



ที่ วว 0804/ 8543

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดถนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ มิถุนายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไทมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3963
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE 114/2541
ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE 151/2541
ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2541
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
ไทมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไทมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ของบริษัท
ไทมอนด์ คลิฟ จำกัด จำนวน 103 ห้องพัก ตั้งอยู่เลขที่ 284 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตขยาย
โรงแรมฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2541 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม
2541 มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม บัดนี้บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้จัดส่ง
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบ

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไทมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการ กำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ไทมอนด์ คลิฟ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 8543

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕ มิถุนายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโดมอนต์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/3963
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE 114/2541
ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE 151/2541
ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2541
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
โดมอนต์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโดมอนต์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ของบริษัท
โดมอนต์ คลิฟ จำกัด จำนวน 103 ห้องพัก ตั้งอยู่เลขที่ 284 ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตขยาย
โรงแรมฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2541 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม
2541 มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม บัดนี้บริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้จัดส่ง
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบ

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไคมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อเนิง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการ กำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท ไคมอนด์ คลิฟ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้ทำ
P.1



SYSTEMS ENGINEERING CO.,LTD.

45 SOI RAJWITHEE 2, RAJWITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400. THAILAND. TEL. 246-3101, 247-1355, 247-2768 Fax: (662)247-1355

ส่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่..... 1405
เวลา..... 13.40
.....

ที่ SE.114/2541

25 มีนาคม 2541

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่..... 70 ลงวันที่..... 17 มี.ค. 2541
เวลา..... 15.55 น. ผู้รับ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว0804/3963 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2541
2. หนังสือที่ วว0804/4003 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2541 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดงาน ฯ โครงการโรงแรมโดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ของบริษัท โดมอนด์ คลิฟ จำกัด นั้น

บัดนี้ บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ เสร็จ
เรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



.....

(นางพัชรี สุจริตตานนท์)

กรรมการผู้จัดการ



SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.

45 SOI RAJVITHEE 2, RAJVITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400. THAILAND. TEL. 246-3101, 247-1355, 247-2768 Fax: (662) 247-1355

ที่ SE.151/2541

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 118 ลงวันที่ 2 ส.ย. 2541
เวลา 11.00 น. ผู้รับ

12 มิถุนายน 2541

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 430 ลงวันที่ 12 ส.ย. 2541
เวลา 10.15 น. ผู้รับ

- อ้างถึง
1. หนังสือที่ วว 0804/3963 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2541
 2. หนังสือที่ วว 0804/4003 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2541
 3. หนังสือที่ SE.114/2541 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้
ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่ห้ก่อสร้าง บริการชุมชน และ
สถานที่พักตามอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2541 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้แก้ไขและเพิ่ม
เต็มรายละเอียดงานฯ โครงการโรงแรมโดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ของบริษัท โดมอนด์ คลิฟ จำกัด
นั้น

บัดนี้ บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ
เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางพัชรี สุจริตตานนท์)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4)
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) ของบริษัท โดมอนต์ คลิฟ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 284 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำโดยบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ในชั้นขออนุญาตขยายโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก บนเนื้อที่ 11 ไร่ 75 ตารางวา และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะเลือกติดตั้งระบบแบบ EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE จำนวน 2 ชุด ที่มีขนาดและขั้นตอนการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งจักต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ
4. โครงการฯ จักต้องไม่ระบายน้ำทิ้งหรือน้ำเสียใด ๆ ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดต้นไม้
5. การนำน้ำไปรดต้นไม้จักต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งห้ามใช้วิธีพ่น หรือวิธีที่ทำให้สัมผัสกับคนหรือสัตว์ได้
6. โครงการฯ จักต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตะกอน บริเวณจุดที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ให้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

9. โครงการฯ จักต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันเป็นธรรมชาติให้มากที่สุด

10. การดำเนินการก่อสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ระเบียบปฏิบัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

11. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลการควบคุมและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท (เฟส 4) จ.ภูเก็ต

โดย
บริษัท ชีสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด
มิถุนายน 2541

สรุปมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านทรัพยากร กายภาพ 1. ด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>ขณะก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การปนเปื้อนของน้ำเสียจากที่หักคองงานไปสู่พื้นผิวดิน - การพัดพาดินที่เปิดงานก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งและน้ำโสโครกจากที่หักคองงานจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบถังบำบัดสำเร็จรูป - ป้องกันตะกอนดินที่เกิดจากการเปิดหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ทะเลโดยหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในเวลาฝนตก - น้ำทิ้งหรือน้ำเสียของโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ขณะเปิดดำเนินการให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหน้าจากร่องน้ำสาธารณะน้ำใช้ในโครงการ และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว รวมทั้งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว รายงานผลทุก ๆ เดือน ต่อ สผ. โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH, DO, Salinity, SS, NO³⁻, PO⁴⁻, Total Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria
<p>ด้านทรัพยากร นิเวศปะการัง</p>	<p>ขณะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำผิวดินและทะเลเสื่อมโทรมและมีผลกระทบต่อเจริญของปะการัง - การทำลายปะการังจากนักท่องเที่ยว 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันน้ำที่ขุ่นที่เกิดจากการพัดพาตะกอนดินในการก่อสร้างโครงการที่จะระบายลงสู่ทะเลด้านหน้าโครงการ - ไม่สนับสนุนให้นักท่องเที่ยวซื้อปะการังเป็นของที่ระลึก - จัดทำป้ายห้ามนักท่องเที่ยวทิ้งขยะลงสู่ทะเล - ห้ามจอดเรือบริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ โดยที่ห้ามจอดเรือลงในแนวปะการัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการเปิดหน้าดินโดยมีการควบคุมการก่อสร้างโดยเฉพาะในฤดูฝนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ขณะก่อสร้างให้จัดทำบ่อดักตะกอนป้องกันตะกอนลงทะเลจนเกิดผลกระทบต่อปะการัง - ตรวจสอบการทำลายปะการังจากการดำน้ำเก็บปะการังและการระเบิดปลาบริเวณชาย

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านการใช้ประโยชน์มรดก</p> <p>1) การจราจร</p>	<p>ขณะก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากรถชนกันได้ - ผู้เฝ้าระวังกระจายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทำให้คุณภาพอากาศเสื่อมโทรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการก่อสร้างและขนส่งวัสดุสำหรับการก่อสร้างในช่วงเวลาที่เหมาะสมได้แก่เวลาหลัง 8.00 น. และเสร็จสิ้นก่อน 16.00 - มีการจัดเขตสำหรับการจราจรของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์และลานสำหรับจอดรถ - ติดตั้งเครื่องหมายสัญญาณจราจรโดยติดต่อกับสถานีตำรวจจราจรกะหู้เพื่อขอติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบแสดงว่าเป็นเขตที่มีการก่อสร้าง - รดน้ำบนถนนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการจราจรและให้รถบรรทุกอุปกรณ์มีระบบปิดที่มีดซิด 	<p>หาดโดยทางโรงแรมช่วยตรวจตรา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับประมงอำเภอกะหู้ให้เข้ามาดูแลแนวปะการังทุก ๆ เดือนพร้อมการรายงานผลต่อสผ. โดยทางโรงแรมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - ประสานงานกับสถานีตำรวจกะหู้ให้ตั้งจุดตรวจอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าของโครงการโดยทางโครงการจัดก่อสร้างสถานีไว้ให้กับทางราชการ

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การใช้ที่ดิน	ขณะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรบริเวณหน้าโครงการ - การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น - การเกิดน้ำท่วมถนนเมื่อฝนตกหนักระบายไม่ทัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถส่งวัสดุไม่เกิน 30 กม./ชม. และน้ำหนักของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่เกิน 21 ตัน - ห้ามจอดรถบนไหล่ทางและหมั่นดูแลรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบร่องระบายน้ำบริเวณข้างถนนให้ไม่เกิดการอุดตันทำให้ยากต่อการระบายน้ำเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วมถนนเมื่อฝนตก
	ขณะก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดชุมชนแออัดบริเวณที่พักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แสดงแนวเขตบริเวณก่อสร้างที่ชัดเจนโดยการล้อมรั้วเขตก่อสร้าง - จัดหาที่พักให้แก่คนงานอย่างเป็นสัดส่วนและจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนน้ำสำหรับอุปโภค/บริโภคอย่างเพียงพอ - หลังเลิกงานห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสูบน้ำและสุขาให้ถูกต้องเหมาะสม - ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียจากที่พักคนงานไปสู่ลำน้ำทะเล - ป้องกันการพัดพาดินที่เปิดหน้างานลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การป้องกันอัคคีภัย	<p>ขณะก่อสร้าง</p> <p>ขณะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัญหาการเกิดอัคคีภัยเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ติดไฟง่าย</p> <p>- ปัญหาด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>จัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและไกลจากแหล่งเชื้อเพลิงพวกสารติดไฟง่าย</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงตามมาตรฐานของอาคารต่าง ๆ</p> <p>- ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm) ระบบดับจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- มีป้ายแสดงตำแหน่งของทางออกฉุกเฉินและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>ตรวจตราการเก็บวัสดุที่ติดไฟง่ายอย่างเคร่งครัด</p> <p>- การซักซ้อมการป้องกันไฟป่าละ 2 ครั้ง/ทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์แจ้งเพลิงทุก ๆ เดือน</p>
5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ขณะก่อสร้าง</p> <p>ขณะเปิดดำเนินการ</p>	<p>น้ำหลากอาจชะพาตะกอนดินไหลลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจึงก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะได้</p> <p>- ระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายน้ำจากหลังคาอาคารและภายนอกอาคารซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกลงมายังหลังคาอาคารแต่ละหลังและระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ควบคุมการระบายน้ำมิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยทำร่องระบายน้ำรองรับน้ำหลากและระบายลงสู่บ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้เศษขยะถูกระบายออกสู่ภายนอก</p>	<p>ตรวจสอบระบบร่องระบายไม่ให้มีการตีตันเขิน หรืออุดตัน</p> <p>- ตรวจสอบดูแลเก็บเศษขยะที่ติดอยู่ที่ตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ</p>

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ต่อ)

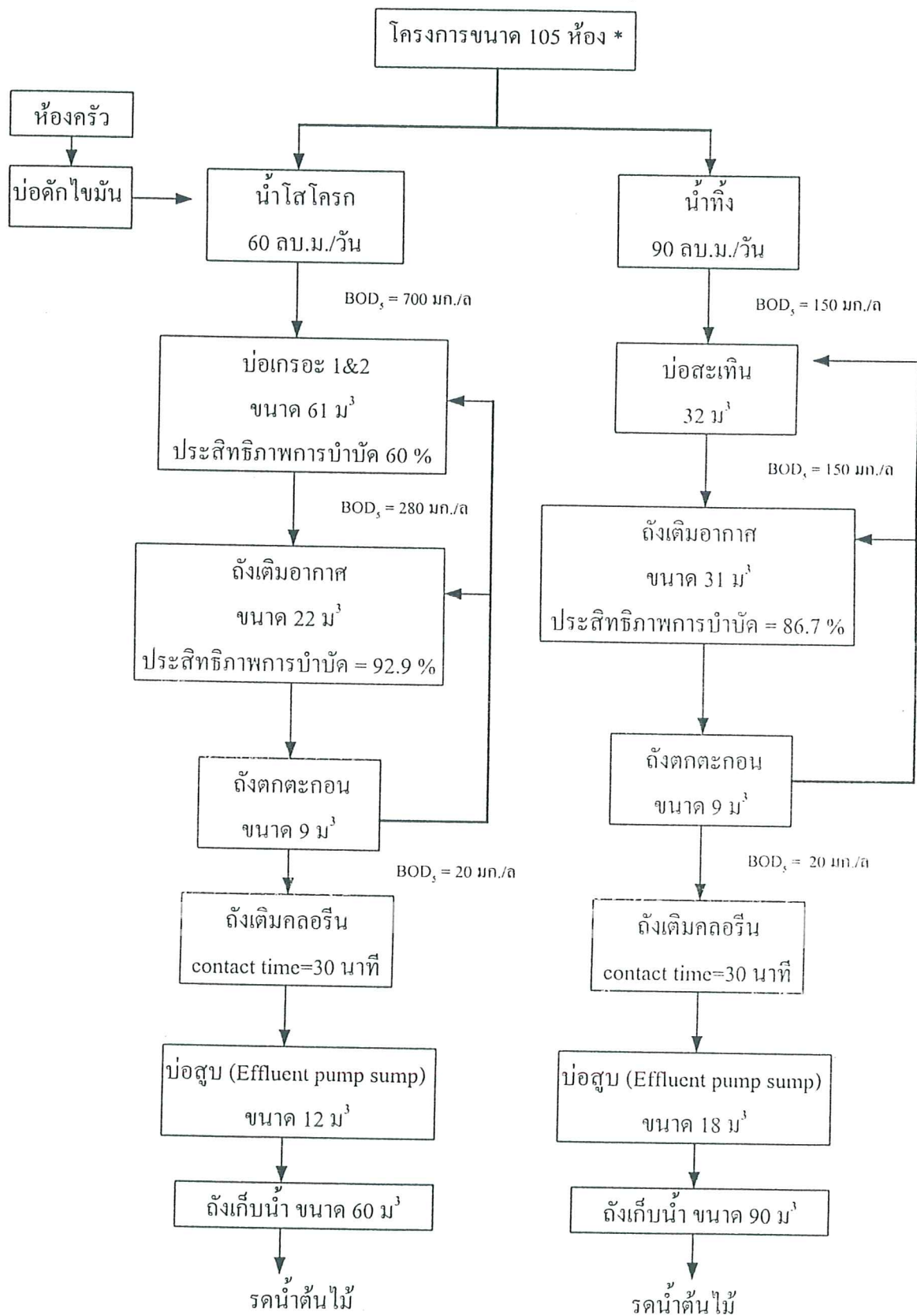
เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเพียงพอจึงไม่เกิดปัญหาน้ำท่วม</p> <p>- ปัญหาการเกิดภาวะการระบายน้ำไม่ทันในการระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทำให้น้ำล้นเอ่อมาท่วมถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ปรับปรุงทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการให้ทางระบายน้ำสาธารณะสามารถระบายน้ำได้ดีอยู่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในฤดูฝน</p>	<p>- ทำการตัดหญ้าที่ขึ้นอยู่โดยรอบทางระบายน้ำสาธารณะ ตรวจสอบตราเก็บเศษขยะในทางระบายน้ำสาธารณะออก และให้พนักงานของโรงแรมทำการตรวจสอบตราอยู่เป็นประจำ หากพบว่าทางระบายน้ำในช่วงอื่น ๆ ซึ่งไม่ใช่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความตื้นเขินหรือรกร้าง ไม่สามารถระบายน้ำได้ตามปกติ ให้ทำการแจ้งต่อเทศบาลตำบลป่าตองให้ทำการปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p>
6) ระบบบำบัดน้ำเสีย	ขณะเปิดดำเนินการ	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 87 % และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคาร โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะจะมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนและปริมาณที่ปล่อยออกสู่ภายนอกมีน้อย เนื่อง</p>	<p>- ควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่ตลอด โดยการเก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านระบบบำบัดไปวิเคราะห์เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>- น้ำทิ้งจากส่วนของน้ำโสโครกได้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p>	<p>- เก็บตัวอย่าง เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพของน้ำทิ้งตามดัชนี ต่อไปนี้ pH, BOD, N, (TKN), SS, Oil&Grease, Faecal Coliform Bacteria โดยทำการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ทุก ๆ เดือน</p>

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7) การกำจัดมูลฝอย	<p>ขณะก่อสร้าง</p> <p>ขณะดำเนินการ</p>	<p>จากระบายออกสู่ภายนอก เฉพาะน้ำทิ้งจากส่วนที่มาจากน้ำไฮโดรคอก ส่วนน้ำทิ้งจากส่วนที่เป็นน้ำอาบล้าง จะนำไปรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คือ เหตุรำคาญเนื่องมาจากกลิ่น และสี ของน้ำทิ้งทั้งจากน้ำไฮโดรคอก และน้ำอาบล้าง</p> <p>- มูลฝอยที่เกิดจากที่พักคนงานก่อสร้าง ได้มีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณที่พัก จำนวน 22 ถัง แล้วทำการรวบรวมใส่ถุงดำมาวางไว้ร่วมกับมูลฝอยของโครงการส่วนเดิมเพื่อรับบริการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลป่าตองทุกวัน จึงไม่เกิดผลกระทบการตกค้างของมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- สำหรับมูลฝอยประเภทวัสดุก่อสร้างให้ทำการเก็บขนไปทิ้งทุก 2 วัน</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 2.7x4.5x2.0 เมตร ซึ่งตั้งอยู่</p>	<p>- น้ำทิ้งจากส่วนของน้ำทิ้ง ได้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยวิธี Dropping System ซึ่งมั่นใจว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญเนื่องมาจากกลิ่น และสี ของน้ำทิ้ง</p> <p>- หมั่นดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ และดูแลเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นบริเวณถังให้เรียบร้อย และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแหล่งเชื้อโรค</p> <p>- จัดให้มีรถบรรทุกมารับ นำไปทิ้ง โดยไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>หมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็น</p>	<p>- ตกลงไว้ในสัญญาการก่อสร้างกับผู้รับเหมาโดยการขนวัสดุก่อสร้างเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- การจัดการบรรทุกมูลฝอยนำไปทิ้งให้ดำเนินการโดยผู้รับเหมา ซึ่งได้ทำสัญญาตกลงเป็นหลักฐาน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอย ทุกสัปดาห์ และถังมูลฝอยทุกวัน</p>

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ต่อ)

เรื่อง	ช่วงดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8) ทัศนียภาพ	ขณะก่อสร้าง	<p>ตรงส่วนของอาคาร A เพื่อพักมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการและรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าตองมารับทุกวัน ไปกำจัด ณ. สถานีกำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ต สำหรับมูลฝอยจากห้องอาหารก็ได้ดำเนินการ คือนำไปเลี้ยงสัตว์ บริเวณห้องพักมูลฝอยได้ทำความสะอาดแล้วรดน้ำยาม่าเช้าโรลทุก ๆ วัน</p> <p>- เกิดภาพการทำงานก่อสร้างที่ขัดแย้งกับสภาพธรรมชาติ</p>	<p>ประจำ รวมทั้งต้องมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง โดยน้ำเสียที่ล้างห้องพักมูลฝอยจะส่งไปบำบัดน้ำเสีย ณ. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ให้ทำการล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ</p> <p>- ให้ทำการคงสภาพพืชพันธุ์โดยรอบพื้นที่โครงการ และทำการปลูกพืช หรือจัดทำสวนหย่อมเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ทำการล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รั้วสีเขียวที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ</p>
	ขณะเปิดดำเนินการ	<p>- การเกิดความขัดแย้งกับสภาพธรรมชาติของสิ่งก่อสร้าง</p>		<p>- ดูแลสภาพพืชพันธุ์ที่มีอยู่เดิมโดยรอบและต้นไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้สภาพโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และทำการปลูกต้นไม้เสริมตลอด</p>



หมายเหตุ * วิศวกรได้ออกแบบไว้จำนวน 105 ห้อง แต่ในโครงการจะมีเพียง 103 ห้อง

รูปที่ 1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแสดงประสิทธิภาพของการบำบัด