

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๓๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๑๕๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 1107/2562 ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๑๘ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยได้ขอปรับเปลี่ยนรูปแบบอาคารเพื่อรองรับการพัฒนาและตลาดในปัจจุบัน โดยได้ปรับรูปแบบอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร A) จากเดิมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๐๓ ห้อง ลดลงเหลือ ๑๗๙ ห้อง และอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร B) เป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จากเดิมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๔๐ ห้อง เพิ่มขึ้นเป็น ๑๔๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด ๑๘,๕๓๗.๗๗ ตารางเมตร รวมถึงได้มีการปรับเปลี่ยนระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และต่อมาบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอเรื่องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17751 วันที่ 20 พ.ย. 2562
เวลา 15.29 ผู้รับ ศิลปกร

ที่ NSC. 1107/2562

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2658 วันที่ 20 พ.ย.
เวลา 16.50 ผู้รับ

19 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 111/1 ซอยเนียมอุทิศ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 และได้รับหนังสือแจ้งการเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการฯ ดังหนังสือที่ ทส.1009.5/1131 ลงวันที่ 29 มกราคม 2558 ไปแล้ว ต่อมาโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนั้นจึงขอเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ

ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2783 วันที่ 20 พ.ย. 62
เวลา 16.18 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA ชย กบ อาค

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-5.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งหมด 326 ห้อง จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 โดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้มีสิทธิธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการพิเศษ

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1(ต่อ1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ..... Thitima T. .....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา บริเวณด้านหลังโครงการ (ทิศเหนือ) มีกลุ่มเสาเข็มของเจ้าของที่ดินเดิม (บริษัท อีทูเอ็น แอสเซ็ทส์ จำกัด) ที่เตรียมก่อสร้างอาคารตึกแถว 5 ชั้น เป็นโฮมออฟฟิส เมื่อ ปี พ.ศ. 2546 ซึ่งต่อมาได้ยกเลิกโครงการและขายที่ดินต่อให้กับบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะออกแบบเสาเข็มใหม่ โดยจะไม่ใช้เสาเข็มเดิมที่มีอยู่และจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการจะปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของเของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง 2. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร โดยเป็นรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อ	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีวามเป็นระบบเรียบร้อย	
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อโครงการพัฒนาจะต้องมีการขุดดินบริเวณที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินได้	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 3 อาคาร ที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้ว ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีการทรุดตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันจะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง จากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = **0.378** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) = **0.160** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = **0.015** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด **มาตรการด้านประชาสัมพันธ์** 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (เขตห้วยขวาง) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัดได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

มาคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) = **2.1953** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) = **0.0602** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = **0.638** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	**มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	2. โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..... Thitima T. .....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 11. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 21.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 23. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทาต้องทาให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 25. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 26. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 27. ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความถี่ของตาข่ายมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ **มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 28. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 29. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 31. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แห้ง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง **มาตรการป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน** 32. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้ง และมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น 33. เพิ่มบริเวณฉีดพรมน้ำให้ครอบคลุมถนนด้านหน้าโครงการ 34. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตัวกรองอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 35. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการ จะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 36. จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่น ได้แก่ N95 หรือหน้ากากอนามัย แก่คนงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด **ทิศเหนือ** ติดกับ กลุ่มอาคารที่พักอาศัยและสำนักงานสูง 5-6 ชั้น โดยอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คืออาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารสำนักงาน ประมาณ 6.20 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 74.17 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงการในระดับเสียง 83.93 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 82.94 เดซิเบล(เอ) **ทิศใต้** ติดกับ พื้นที่ว่างบุคคลอื่นและอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้นกำลังก่อสร้างมีระยะห่างจากแนวอาคาร	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1) จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ - งานเตรียมพื้นที่ และงานเจาะเสาทำฐานราก โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีทที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) ความสูง 6.00 เมตร ซึ่งสามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 50 เดซิ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ของโรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการถึงแนวอาคารพาณิชย์ ประมาณ 5.86 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 74.61 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 84.39 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 83.40 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันออก** ติดกับ โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัทโออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (ไม่มีอาคารในพื้นที่ผสมปูน) และร้านอาหารสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวร้านอาหาร ประมาณ 5.12 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 75.64 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 85.48 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 84.48 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันตก** ติดกับ ถนนรัชดาภิเษกซอย 18 มีเขตทางบริเวณหน้าโครงการกว้าง 10.30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารสำนักงานสูง 6 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวร้านอาคารสำนักงาน ประมาณ	เบล(เอ) ซ้อนทับรั้วชั่วคราวอีกหนึ่งชั้น ในด้านทิศเหนือ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> จากการคำนวณพบว่า โครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงทางด้านด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) ความสูง 2.40 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งสามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 50 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดค่าระดับเสียงไม่ให้เสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนด - ทิศตะวันตกของโครงการ โครงการจะเลือกใช้เมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร มีประสิทธิภาพในการลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงเท่ากับ 25	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจโดยชอบธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16.40 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และเสียงการทำฐานราก 67.19 เดซิเบล(เอ) การขุดเจาะและขึ้นโครงการในระดับเสียง 75.85 เดซิเบล(เอ) และการเก็บงานและตกแต่ง 74.89 เดซิเบล(เอ) คาดว่าระดับเสียงเมื่อไม่มีการป้องกันจะเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เป็นผลให้ค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น - ช่วงตกแต่งเก็บงาน จากการคำนวณพบว่าด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โครงการจะติดตั้งติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) ความสูง 2.40 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งสามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 50 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดค่าระดับเสียงไม่ให้เสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนด - ทิศตะวันตกของโครงการ โครงการจะเลือกใช้เมทัลชีท ความหนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร มี	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการพิเศษ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพในการลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงเท่ากับ 25 เดซิเบล(เอ) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 4) กำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเฉพาะงานเทปูนคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9) กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 10) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 11) จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (เขตห้วยขวาง) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคาร โดยโครงการเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็มแบบเปียก แบบ FC-PTG (Full Centre Auger Piling System) โดยเสาเข็มที่ใช้มีขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร ลึกประมาณ 32 เมตร โดยเลือกใช้ค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้น โดยเทียบเคียงกับวิธีที่ใกล้เคียงวิธีการที่โครงการเลือกใช้คือ เจาะแบบ Caisson Drilling มีค่าแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิ้ว/วินาที ที่ระยะห่างจุดกำเนิด 25 ฟุต มีรายละเอียดดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดกับ กลุ่มอาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.20 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3.07 มิลลิเมตร/วินาที	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนการก่อสร้างเสาเข็ม โครงการจะใช้ระบบ SHEET PILE WITH BRACING ติดตั้งโดยรอบบริเวณที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เป็นระบบที่มีความแข็งแรงเพียงพอสำหรับการป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดิน 2. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดที่เหมาะสมสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่นและพื้นที่กำลังก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 5.86 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3.33 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศตะวันออก** ติดกับ พื้นที่ผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด (ไม่มีอาคารในพื้นที่ผสมปูน) และร้านอาหารสูง 1 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการ 5.12 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 4.11 มิลลิเมตร/วินาที **ทิศตะวันตก** ติดกับ ถนนรัชดาภิเษกซอย 18 มีเขตทางบริเวณหน้าโครงการกว้าง 10.30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารสำนักงานสูง 6 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการ 16.40 จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 3.51 มิลลิเมตร/วินาที	ตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ที่มีชื่อว่า INCLINOMETER ซึ่งหากพบว่ามีการเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของ SHEET PILE อยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบทั้งวัสดุและวิธีการในการติดตั้งอย่างเคร่งครัดในทุกขั้นตอนการติดตั้ง 4. ในขั้นตอนการถอน SHEET PILE ให้ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยันและเหล็กรัดรอบออก โดยถอน SHEET PILE ออกโดยเรียงลำดับตามแนวทีละแนว 5. หากมีการเคลื่อนตัวของดินรอบโครงการอันเป็นผลมาจากการถอน SHEET PILE มากจนพิจารณาแล้วเห็นว่าจะก่อให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะต้องยกเลิกการถอน SHEET PILE ตลอดแนวดังกล่าวเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ทำหลักธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หากเกิดปัญหากับพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มและชั้นใต้ดิน ทางโครงการจะซ่อมแซมและปรับปรุงให้สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ข้างเคียงกลับมาอยู่ในสภาพเดิม 7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหากมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบ	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 9. วางแผนลำดับการเจาะเสาเข็มให้เหมาะสม โดยควรเริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน จากนั้นให้เจาะถอยตั้งฉากจากแนวเสาเข็มที่เจาะไว้ 10. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย 11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและโครงงานสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวัดหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 12. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 14. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 15. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 17. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสั่นไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ **ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่ คลองชวดบางจากและคลองห้วยขวาง โดยคลองชวดบางจาก อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 250 เมตร ส่วนคลองห้วยขวาง อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 700 เมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แห่ง มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการระบาย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะกรอง – ไร้อากาศของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 1.7 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ โรงงาน พ.ศ. 2535 โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	(Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) 2. ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากข้อมูลขอบเขตการปกครองของเขตห้วยขวาง พบว่า มีแหล่งน้ำที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้าง ทั้งนี้ เพื่อใช้ประโยชน์การระบายน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะกรอง – ไร้อากาศของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 1.7 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด)	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียสาธารณะ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นตามลำคลองทั่วไป และมีผักตบชวากระจายอยู่ทั่วไป จากการสอบถามชุมชนและสำรวจโดยรอบพบเพียงสัตว์น้ำขนาดเล็ก เช่น ปลาซิว ปลาดุก ปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ โรงงาน พ.ศ. 2535 โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดตามจุดต่าง ๆ 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	- ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 23.92 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 30.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คนงานยกเว้นน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) แบ่งเป็นน้ำเสียส้วมประมาณ 3.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 13.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และบริเวณบ้านพักคนงานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1.7 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดโดย	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้มีการอุดตันของท่อ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร 2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร ทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมีมาตรการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการที่ 1 คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้งานแบบชั่วคราวและเคลื่อนย้ายอยู่เสมอ ดังนั้นจึงมักทำโดยไม่ถูกหลักของวิศวกรรมจึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังแก๊ส ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดิน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังและไม่รอบครอบ	สายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 3. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ห้ามประกอบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้ กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 5. จัดวางถังดับเพลิงเคมีแห้ง ที่สามารถใช้ดับเพลิงประเภท ABC จำนวนอย่างน้อย 2 จุดต่อชั้น ในพื้นที่อาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณหน้าห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อมประเภทบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ทำงานที่มีประกายไฟเกิดขึ้น 6. แยกที่พักคนงานที่ใช้พักในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย 7. ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ การปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในงานก่อสร้างอาคาร ตกแต่งอาคาร จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และทำให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความปลอดภัย	
3.7 การจราจร	จากผลการศึกษาพบว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเดินทางเพิ่มเติมจากเดิมเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนซอยรัชดาภิเษก 18 ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งจากการเปรียบเทียบตัวแปรด้านจราจรที่นำมาวิเคราะห์ พบว่ามี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกเวลา	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	เร่งด่วน และให้เป็นไปตามข้อกฎหมายกำหนด และเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่ 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณซอยรัชดาภิเษก 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 18 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในซอยรัชดาภิเษก 18	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ดำเนินธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า – ออกพื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในพื้นที่ที่จัดเตรียมเป็นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมาและควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด 12. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 13. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้ง เมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 14. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด 15. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้อง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 16. กำหนดให้จุดตรวจความปลอดภัยของโครงการอยู่ห่างจากซอยรัชดาภิเษก 18 เป็นระยะอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อลดโอกาสการเกิดแถวคอยล้นออกสู่ถนนสาธารณะ 17. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรหรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน**ประเภท ย.9** (สีน้ำตาล) **บริเวณ ย.9-5** เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,535.60 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 179 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,002.17 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 147 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</u> **1) การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง โดยส่วนหนึ่งมาจากคนงานในท้องถิ่น ทำให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจาก	-	- ให้เจ้าของโครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น ระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ได้มากขึ้น ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม **2) การจ้างงาน** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยจะคัดเลือกคนงานในท้องที่เขตดินแดงก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่เขตดินแดง ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก **3) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมี		และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....
(นางสาววฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้มีอำนาจลงนามตามมติธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ <u>ผลกระทบทางสังคม</u> **1) โครงสร้างประชากร** ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร อาจจะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย **2) ปัญหาต่อสุขภาพ** เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหา เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับและมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่เหมาะสม 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ทำหลักธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ **3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** *3.1) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง* การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะมีกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ *3.2) กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง* ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบและไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	(ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 7. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นิติกรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้มีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น ส่วนหนึ่งอาจมาจากการเข้ามาค้าขายและประกอบอาชีพทำงานในพื้นที่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ *3.4) ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม* เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นในช่วงเวลาสั้น ๆ อาจส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมต่อคนในพื้นที่ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น คาดว่าผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมอยู่ในระดับน้อย		

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ต่อไปนี้ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างดังรูปที่ 1) 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการพิเศษธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้ง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้ <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> **1. สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย** สาเหตุ : เกิดจากอุบัติเหตุจากการทำงาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน 5. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีสูญเสียอวัยวะ พิการ จากการทำงานจะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้		
	2. กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง สาเหตุ : - ฝุ่นละอองจากการเตรียมพื้นที่ - มลพิษของไอเสียรถยนต์จากการขนส่งอุปกรณ์และเครื่องจักร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น	1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน ด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร สาเหตุ : - เสียงดัง - แรงสั่นสะเทือน - ความร้อนจากสภาพอากาศและเครื่องจักร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - คนงานก่อสร้างทำงานในที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดอาการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากเสียงที่ได้ยินรวมทั้งแรงสั่นสะเทือนและ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</u> 1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้แทนโดยธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อนจากสภาพอากาศเครื่องจักรที่ได้รับด้วย	กำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ขันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</u>** 1. ใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างอาคาร 2. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 6. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 7. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</u>** 1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุ้นให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที 3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ 4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	
	<u>ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ</u> **1. การปรับถมพื้นที่** สาเหตุ : ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการปรับพื้นที่ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	<u>การจัดการฝุ่นละอองในช่วงการปรับถมพื้นที่</u> 1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงกา 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดรอบแนวรั้วที่มีการปรับถม <u>การจัดการด้านเสียงในช่วงการปรับถมพื้นที่</u> 1. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีทที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้แทนโดยธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานานจะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน	เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทปูนคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	
	2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สาเหตุ : - มลพิษทางอากาศ - อุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียง หรือจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<u>**มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ**</u> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 2. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 3. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 4. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์เรียบร้อยแล้ว	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O_2) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียด ในการ	5. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1. กำหนดให้รถบรรทุกหรือรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งได้ในช่วง 10.00 -15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 5. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 6. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง <u>“ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ”</u> 7. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการทั่วไปและกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม - อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น	8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 9. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	
	3. การทำฐานราก สาเหตุ : - เสียงดัง - แรงสั่นสะเทือน ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	1. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีทที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทปูนคอนกรีต	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล	ฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 5. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด โดยแจ้งก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการรวมถึง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการพิเศษธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ 7. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 9. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที	
	4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ สาเหตุ : ฝุ่นละออง เสียงดังและสิ่งของตกหล่นจากที่สูง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 3. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. งานขึ้นโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศเหนือ ทิศใต้และ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การทำงานติดตั้งงาน ระบบอาจเกิดสิ่งของตกหล่นจากที่สูงไปสู่ผู้อาศัยโดยรอบได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลา นาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน	ทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) ความสูง 2.40 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทปูนคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง ไม่ให้ตะโกนส่งเสียงดัง <u>มาตรการป้องกันสิ่งของตกหล่น</u> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	8. **กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน** สาเหตุ : ฝุ่นละออง เสียงดัง กลิ่น สิ่งของตกหล่นจากที่สูง และการเกิดอัคคีภัย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ฝุ่นละออง จากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียง	**มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 2. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 3. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย **มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง** 1. งานขึ้นโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - กลิ่น จากกิจกรรมการตกแต่งอาคาร ได้แก่ การทาสีอาคาร แลคเกอร์เคลือบเงาไม้จากเฟอร์นิเจอร์และพื้น ซึ่งผลิตภัณฑ์เหล่านี้จะมีส่วนผสมของตัวทำละลายที่เป็นอันตราย เช่น โทลูอีน และทินเนอร์ อาจทำให้ผู้ที่ได้รับกลิ่น เมื่อมีการสูดดมเข้าไปจะส่งผลต่อระบบประสาท เกิดอาการมึนงง เวียนหัว คลื่นไส้ อาเจียน ซึ่งอาการเหล่านี้จะหายไปได้เองหลังออกจากพื้นที่ นอกจากนี้ จะมีกลิ่นจากไอระเหยของการเชื่อมอาร์คเหล็ก ทำให้เกิดโรค metal fume โดยจะส่งผลกระทบแบบเฉียบพลันทันทีที่สัมผัส หรือภายใน 24 ชั่วโมง	สูง 6.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) ความสูง 2.40 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งสามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 50 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดค่าระดับเสียงไม่ให้เสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนด 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ตะโกนส่งเสียงดัง 4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วย เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการมรดกผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังจากการสัมผัส และผลลกระทบแบบเรื้อรัง เนื่องจากการสัมผัสซ้ำๆเป็นระยะเวลานาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่น และได้รับกลิ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน - การทำงานติดตั้งส่วนตกแต่งอาคาร หรืองานทาสี อาจเกิดสิ่งของตกหล่นจากที่สูงไปสู่ผู้อาศัยโดยรอบ หรืออาจเกิดเพลิงไหม้จากงานทาสีได้	**มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น** 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี การเชื่อมอาร์คเหล็ก 2. จัดให้มีการระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ในพื้นที่ที่มีการทาสี 3. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับอากาศต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 4. จัดให้มีคนงานคอยปรับเปลี่ยนหมุนเวียนกันทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดการสูดดมสารระเหยจากสี หรือไอระเหยจากการเชื่อมอาร์คเหล็ก ติดต่อกันเป็นเวลานานๆ <u>**มาตรการป้องกันสิ่งของตกหล่น**</u> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง <u>**มาตรการป้องกันอัคคีภัย**</u> 1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ประกอบวิชาชีพผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่มีประกายไฟ 2. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 4. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
	6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง สาเหตุ : - ปริมาณของขยะ - น้ำเสีย - สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่ง	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 2. โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	-

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่แทนกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วยตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - ขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้อง ปล่อยทิ้งไว้จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u> - มีผลกระทบต่อการอยู่ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง	6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะกรอง-ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด โดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้มีการอุดตันของท่อ <u>ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. พิจารณาใช้แรงงานในท้องถิ่น 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ประกอบวิชาชีพสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 5. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการฝ่ายธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	**1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน** เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง	1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ขันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ	
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึกความว่องไวลดลงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 2. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน 7. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	4. ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอด	1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน 2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุ้นให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆ ในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที 3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ 4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	**ความปลอดภัย** - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน **การป้องกันอัคคีภัย** - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. โครงการจะจัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 5. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	***การบดบังแสงแดด*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้างโครงการ เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ***การบดบังทิศทางลม*** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลม	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.8 การสื่อสาร	ในช่วงก่อสร้าง พบว่าด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นพบว่าเป็นโรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่มณ วันที่ทำการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบในด้านที่มีความห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่อมาตรการจากกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 สรุปได้ ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u> ***กลุ่มที่ 1.1 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ*** - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน	<u>ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน</u> 1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 อาคาร ที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้ว ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีการทรุดตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนโดยธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	
	กลุ่มที่ 1.2 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 200 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น	<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เป็นแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 2.40 เมตร ส่วนทิศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L_{max} และ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น <u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u> ***กลุ่มที่ 2.1 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*** ***กลุ่มที่ 2.2 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*** การสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มที่ 2 รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินงานของโครงการให้กลุ่มตัวอย่างได้รับทราบ การเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุดและจำนวนชั้นใต้ดินของอาคาร ในกลุ่มตัวอย่างเดิมจำนวน 388 ตัวอย่าง ในรายงานการวิคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์เดือนมีนาคม 2558 และรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมในกรณีที่กลุ่มตัวอย่างเสนอเพิ่มเติม	ตะวันตกเป็นเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series STC 50 (Sound Transmission Class) (หรือเทียบเท่า) มีความสูง 2.40 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตรรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น 5. กำหนดให้จัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการโดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	เสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียร์

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร) จากการสำรวจพื้นที่อ่อนไหวรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 11 แห่ง ที่ปรึกษาได้ประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงโครงการและหากมีมาตรการเพิ่มเติมสามารถติดต่อบริษทที่ปรึกษาได้ตามที่อยู่ในเอกสารการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ <u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร) จากการสำรวจหน่วยงานราชการทั้งหมดในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีหน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง ที่ปรึกษาได้ประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงโครงการกับกลุ่มหน่วยงานราชการดังกล่าวดังเอกสารแจ้งการเปลี่ยน และหากมีมาตรการเพิ่มเติมสามารถติดต่อบริษัทที่ปรึกษาได้ตามที่อยู่ในเอกสารการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา เฉพาะงานเทปูนคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคาร	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิด 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้เชี่ยวชาญด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็นชัดเจน	
		<u>ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน</u> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนการก่อสร้างเสาเข็ม โครงการจะใช้ระบบ SHEET PILE WITH BRACING ติดตั้งโดยรอบบริเวณที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เป็นระบบที่มีความแข็งแรงเพียงพอ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับการป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดิน 2. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ที่มีชื่อว่า INCLINOMETER ซึ่งหากพบว่ามีการเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของ SHEET PILE อยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบทั้งวัสดุและวิธีการในการติดตั้งอย่างเคร่งครัดในทุกขั้นตอนการติดตั้ง 4. ในขั้นตอนการถอน SHEET PILE ให้ถมดินหรือทรายให้เต็ม	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยันและเหล็กรัดรอบออก โดยถอน SHEET PILE ออกโดยเรียงลำดับตามแนวทีละแนว 5. หากมีการเคลื่อนตัวของดินรอบโครงการอันเป็นผลมาจากการถอน SHEET PILE มากจนพิจารณาแล้วเห็นว่าจะก่อให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะต้องยกเลิกการถอน SHEET PILE ตลอดแนวดังกล่าวเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น 6. หากเกิดปัญหากับพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มและชั้นใต้ดิน ทางโครงการจะซ่อมแซมและปรับปรุงให้สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ข้างเคียงกลับมาอยู่ในสภาพเดิม 7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหากมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 9. วางแผนลำดับการเจาะเสาเข็มให้เหมาะสม โดยควรเริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน จากนั้นให้เจาะถอยตั้งฉากจากแนวเสาเข็มที่เจาะไว้ 10. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือ	

ลงชื่อ..... Thitima T.
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้มีคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย 11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและโครงงานสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวัดหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 12. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขโดยด่วน 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 14. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 15. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน 16. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 17. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ***มาตรการด้านประชาสัมพันธ์*** 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ***มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ*** 3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สผ. และหน่วยงานอนุญาต 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ***มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง*** 5. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 6. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดให้มีห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การผสมปูน ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. จัดให้มีการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และจัดให้มี Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำ	3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง 11. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า- ออก 12. ฉีดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ 13. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น ***มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร*** 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เครื่องผสมปูน เป็นต้น 15. ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว 16. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนส่งทุกเที่ยว 17. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 18. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 19. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 20. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม ***มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง*** 21. การเจาะ ตัด ขัดผิว วัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง 22. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. จัดให้มีคนงานเตรียมพร้อมทำความสะอาด ในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ***มาตรการด้านการจัดการของเสีย*** 24. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 25. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ***มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน*** 26. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วให้ปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น ***มาตรการด้านการก่อสร้าง*** 27. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 28. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 29. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 30. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ประสานธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 31. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตัวกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ***มาตรการด้านการขนดิน*** 32. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งได้ในช่วง 10.00 - 15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด 33. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินในขณะเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 34. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ ฉีดทำความสะอาดล้อ และมีบ่อรองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างล้อสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจาก	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ 35. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 36. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีทำผิวถนนด้วยวัสดุแบบแอสฟัลต์ และดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 37. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 38. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ ***<u>มาตรการป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน</u>*** 39. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เป็นต้น 40. ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว 41. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่ง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 42. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 43. ฉีดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ 44. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น 45. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตัวกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 46. จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่น ได้แก่ N95 หรือหน้ากากอนามัยแก่คนงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 47. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ ฉีดทำความสะอาดล้อ และมีบ่อรองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างล้อสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้ 48. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว 49. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 50. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร โดยรอบโครงการ 51. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
		<u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้แทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		<u>ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</u> 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ประกอบวิชาชีพสิ่งแวดล้อม สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 0001/2557
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย **ปัญหาไฟฟ้าตก** 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ **ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย** 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า – ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน และให้เป็นไปตามข้อกฎหมายกำหนด และเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่ 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณซอยรัชดาภิเษก 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 18 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในซอยรัชดาภิเษก 18 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะจุดที่เข้า – ออกพื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในพื้นที่ที่จัดเตรียมเป็นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมาและควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 13. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้ง เมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 14. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด 15. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 16. กำหนดให้จุดตรวจความปลอดภัยของโครงการอยู่ห่างจากซอยรัชดาภิเษก 18 เป็นระยะอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อลดโอกาสการเกิดแถวคอยล้นออกสู่ถนนสาธารณะ 17. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัท	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	
		<u>ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้ดีหรือไม่ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	
		<u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. พิจารณาใช้แรงงานในท้องถิ่น 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 5. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า	-

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาแนวทางแก้ไข 7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 9. บ้านพักคนงานจะอยู่นอกโครงการ ส่วนในพื้นที่โครงการจะมีคนงานที่ทำหน้าที่เฝ้ารักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

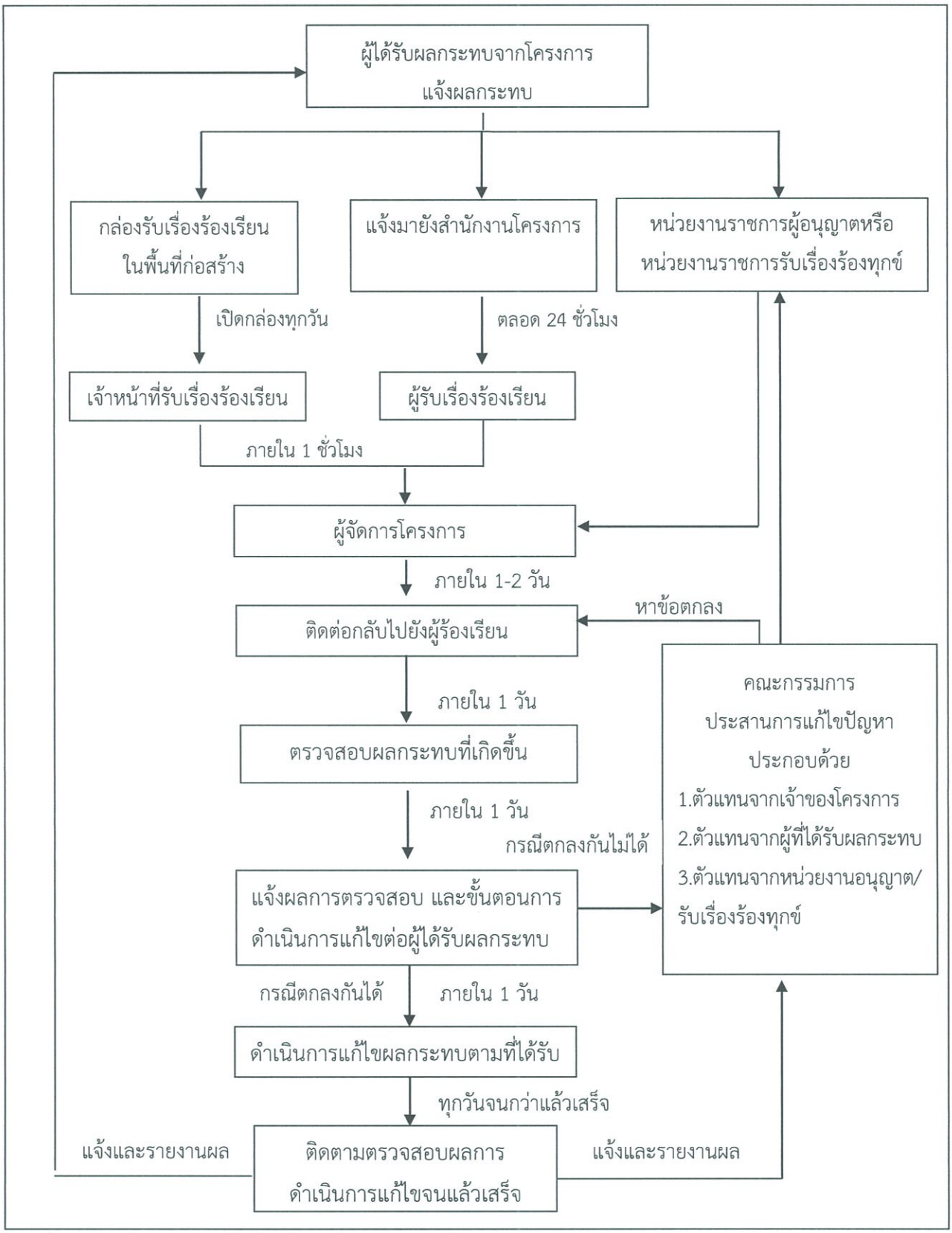
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562



รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง มีการปรับระดับดิน มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมคอนกรีตเสริมเหล็กสูง สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 326 ห้อง พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมาที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และที่จอดรถ จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,099.71 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก และง่าย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,099.71 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน		
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้ามาและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.365755 มก./ลบ.ม 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)=0.017879 มก./ลบ.ม (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) =0.006380 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) =2.193678 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐาน)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,099.71 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM_{10})=0.0512332มก./ลบ.ม. 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) =0.100173 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.4 เสียง	ในช่วงดำเนินโครงการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า – ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้ว อีกทั้งไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้และต้องมีการควบคุมให้มีความสงบเงียบอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้มีคุณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสั่นไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ **ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลัง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากข้อมูลขอบเขตการปกครองของเขตห้วยขวาง พบว่ามีแหล่งน้ำที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่มนุษย์สร้าง เพื่อใช้ประโยชน์การระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นตามลำคลองทั่วไปและมีผักตบชวากระจายอยู่ทั่วไป จากการสอบถามชุมชนและสำรวจโดยรอบพบเพียงสัตว์น้ำขนาดเล็ก เช่น ปลาซิว ปลาดุก ปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งไม่ใช่สัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย	-	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่ คลองชวดบางจากและคลองห้วยขวาง โดยคลองชวดบางจาก อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 250 เมตร ส่วนคลองห้วยขวาง อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 700 เมตร ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แห่ง มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้นคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร	-	-

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 211.92 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแยกปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 114.47 ลบ.ม./วัน หรือ 4.76 ลบ.ม./ชม. - อาคาร B ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 97.45 ลบ.ม./วัน หรือ 4.06 ลบ.ม./ชม. โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 76.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 70.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 146.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 118.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นใต้ดินบริเวณใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศเหนือของอาคาร B - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 70.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร B รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไป อาคาร B 188.00 ลูกบาศก์	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 14. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการ	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงส่วนประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : *Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,* 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Combine Chlorine ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- Alkalinity ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Calcium hardness ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Chloride ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Ammonia ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Nitrate ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa*) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้ง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอก	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ได้รับมอบอำนาตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1.เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2.เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3.เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Rawchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
	5. มาตรการด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
	6. ความเป็นส่วนตัว ชั้นที่ 2 ของอาคาร B มีส่วนสระว่ายน้ำและส่วนพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารจัดให้มีห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวน จำนวน 2 ห้อง หากมีผู้มาใช้สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวน อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในห้อง ผลกระทบที่คาดว่าผู้พักอาศัยจะได้รับจากผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน ได้แก่ ความเป็นส่วนตัว ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นโมก ต้นไอริสน้ำ ต้นเอื้องหมายนาอินโด และหญ้านวลน้อย เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 135.34 ตารางเมตร 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. จัดการดูแลต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ โดยในช่วงที่โครงการยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทเจ้าของโครงการ (บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้จัดการดูแล โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด 5. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ในสระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลาในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด มุมกล้องให้เห็นบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนที่อยู่หลังห้องพักทั้ง 7 ห้อง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณ 166.98 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AERATION ACTIVATED SLUDGE) เป็นถังสำเร็จรูป สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A , อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดรองรับ 100.00 ลบ.ม./วัน 2. ประสานงานสำนักงานเขตห้วยขวาง นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศ ซึ่งมีเครื่องเติม	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบตะกอน และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุง โดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม 7. กำหนดให้การสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์จะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาตะกอนและสูบตะกอนออกมากำจัด 8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด	(settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 12. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำโดยใช้บ่อหน่วงน้ำ มีขนาดความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</u>** 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทราย เพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.89 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.74 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.52 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับเท่ากับ 4 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. เท่ากับ 36.84 ลบ.ม./ชม.	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.21 ลบ.ม.. (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) สามารถรองรับได้ 5.76 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.93 ลบ.ม. (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) สามารถรองรับได้ 3.71 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.63 ลบ.ม. (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) สามารถรองรับได้ 54.33 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.00 ลบ.ม. (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) สามารถรองรับได้ 3.28 วัน 3. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (ทั้งนี้สามารถปรับได้ตามความเหมาะสมในการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อป้องกันการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย) 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่ง	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ 6. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำตะแกรงเหล็ก และมีท่อรวบรวมน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อระบายน้ำของห้องพักมูลฝอยรวมจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 8. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกและจัดการด้านการจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของรถจากสำนักงานเขตห้วยขวาง 12. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังทำการเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 13. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น)และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พัดลมดูดอากาศ เพื่อนำอากาศไปบำบัดยังลานกำจัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ 15. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 15.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 15.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 15.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 1,233 KVA. และอาคาร B ประมาณ 1,245 KVA. ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,250 KVA. ติดตั้งไว้บริเวณมุมที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ (ด้านหลังอาคาร B) เป็นแบบตั้งบนพื้น ขนาด 4.5×4.5 เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะทำรั้วเป็นผนังล้อมรอบหม้อแปลงทั้ง 4 ด้าน ซึ่งจะทำเพิ่มอีก 2 ด้าน เนื่องจากมีแนวรั้วของโครงการแล้ว 2 ด้าน โดยให้หม้อแปลงห่างจากแนวรั้วโดยหม้อแปลงห่างจากแนวรั้วทั้ง	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ด้าน อย่างน้อยด้านละ 1 เมตร ซึ่งโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความ ไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู 7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน โดยโครงการจะ	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 12. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 13. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 15. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 16. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 17. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 18. การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคารสูงและไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 สรุปได้ดังนี้ **1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย **1.1อุปกรณ์แจ้งเหตุ** ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>อาคาร A</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องไฟฟ้า - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้อง Co-Working ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถและห้องน้ำรวม <u>อาคาร B</u> -- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลานจอดรถ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงพักคอย ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ **1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** - - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนอาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และลานจอดรถ **1.3แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร A **2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้** **2.1 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** โครงการออกแบบเป็นระบบท่อแห้ง ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีน้ำอยู่ภายในท่อ โดยอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร โดยท่อยืนดังกล่าวจะเชื่อมต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เพื่อต่อเชื่อมน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อหลักและจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร 3. **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ที่อาคาร A และอาคาร B เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องปั๊ม และบริเวณห้องระบบน้ำประปา - อาคาร B ติดไว้ที่ห้องเครื่องปั๊มและห้องระบบน้ำประปา นอกจากนี้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 10 ปอนด์ เพิ่มเติม โดยติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าอาคาร A 4. **บันไดหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณใกล้ทางเดินของห้องพักและโถงลิฟท์ ซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก เป็นบันไดที่มีความสูงจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา และมีระยะห่างวัดตามแนวทางเดิน อาคาร A เป็นบันไดหลักและใช้หนีไฟด้วยทั้ง 2 บันได มีระยะห่างบันไดวัดตามแนวทางเดินไปจุดที่ไกลที่สุด 24.02 เมตร อาคาร B จัดให้มีบันไดหลัก 1 บันได และบันไดหนีไฟ 1 บันได มีระยะห่างบันไดวัดตามแนวทางเดินไปจุดที่ไกลที่สุด 19.42 เมตร 5. **ป้ายบอกทางหนีไฟ** (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งไว้	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ บันไดหลักและทางเดินทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B โดยป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง 6. **ประตูหนีไฟ** ประตูหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B ทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานผลักออกสู่ภายนอกและมีอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดออกได้เองโดยสะดวกตลอดเวลา ประตูไม่มีธรณีกั้น ขนาด 0.90 × 2.00 เมตรทั้งนี้โครงการจัดให้มีผนังคอนกรีตทนไฟปิดกั้นช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B โครงการเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งจัดให้มีผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมประตูทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคารทุกชั้น เนื่องจากโครงการให้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย ทั้งอาคาร A และอาคาร B	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	
3.8 การจราจร	การจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยอาศัยถนนรัชดาภิเษก และซอยรัชดาภิเษก 18 เป็นหลักในช่วงดำเนินโครงการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 129 คัน จากผลการศึกษาเมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินค่าความล่าช้า ซึ่งการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเดินทางเพิ่มเติมจากเดิมเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนรัชดาภิเษก และซอยรัชดาภิเษก 18 ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งจากการเปรียบเทียบตัวแปรด้านจราจรที่นำมาวิเคราะห์พบว่ามีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ พร้อมระบุหมายเลขที่จอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการจำนวน 129 คัน (โดยไม่น้อยกว่ากฎหมายหมายกำหนดไว้ที่จำนวน 123 คัน) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ 7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	
3.9 การสื่อสาร	ในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณที่ได้รับผลกระทบเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ คือ โรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท ออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 200 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน 3. ชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งให้เจ้าของโครงการเป็น	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะ 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากรณีเกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ระบุว่า **ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก** ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของอาคาร A เท่ากับ 9,535.60	-	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 9,002.17 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** **การกระจายรายได้** การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง **การจ้างงาน** เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตห้วยขวาง ทำให้เกิดการจ้างงานกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบทางด้านสังคม **โครงสร้างประชากร** โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะถาวร (ระยะเวลานาน) ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และปฏิบัติตามข้อกฎหมาย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ **ปัญหาต่อสุขภาพ** อาจเกิดจากผลกระทบจาก น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม **พฤติกรรมของผู้พักในโครงการ** โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเข้ามาพักเป็นลักษณะการพักถาวร อาจจะมีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ผู้พักอาศัยจึงต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากในเขตห้วยขวางเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานและค้าขาย โครงการดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักระยะยาว แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมใน		

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Rachada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคมและสาธารณสุข ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาด้านสังคมและสาธารณสุข ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 19 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 32 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 34 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 45 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 54 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 56 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 60 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 62 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 65 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 70 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 72 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 73 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 74 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 75 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 76 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 77 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 78 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 79 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 80 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 81 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 82 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 83 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 84 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 85 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 86 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 87 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 88 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 89 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 90 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 91 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 92 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 93 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 94 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 95 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 96 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 97 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 98 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 99 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 100 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 101 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 102 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 103 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 104 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 105 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 106 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 107 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 108 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 109 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 110 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 111 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 112 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 113 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 114 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 115 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 117 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 118 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 119 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 120 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 121 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 122 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 123 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 124 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 125 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 126 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 127 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 128 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 129 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 130 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 131 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 132 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 133 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 134 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 136 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 137 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 138 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 139 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 140 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 141 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 142 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 143 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 144 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 145 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 146 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 147 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 148 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 149 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 150 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 151 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 152 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 153 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 154 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 155 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 156 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 157 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 158 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 159 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 160 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 161 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 162 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 163 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 164 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 165 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 166 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 167 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 168 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 169 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 170 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 171 (พ.ศ. 2560) ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2560 ตาม

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เขตห้วยขวาง ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	**มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 2)** 1. การรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2) 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไข	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,044 คน ทั้งนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	- ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ **1. โรคระบบทางเดินหายใจ** สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,099.71 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง อยู่ระหว่างลิฟต์และบันไดหลักของแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตร 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีขนาดรองรับ 100 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 5. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน 7. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 129 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคารรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราว	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,099.71 ตารางเมตร คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการดำเนินการโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	***การบดบังแสงแดด*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้ว	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบในด้านที่มีความห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่อมาตรการจากกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 สรุปได้ ดังนี้ **<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>** ***กลุ่มที่ 1.1 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ*** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด	<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
		<u>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,099.71 ตารางเมตร	
	กลุ่มที่ 1.2 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 200 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดเสียงดัง - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ	<u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</u> - **ปัญหาไฟฟ้าตก** 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน <u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u> ***กลุ่มที่ 2.1 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 200-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*** ***กลุ่มที่ 2.2 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*** - การสำรวจความคิดเห็นในกลุ่มที่ 2 รัศมีมากกว่า 500-1000 เมตร ในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินงานของโครงการ เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุด และจำนวนชั้นใต้ดินของอาคาร ในกลุ่มตัวอย่างเดิมจำนวน 388 ตัวอย่าง ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์เดือนมีนาคม 2558 <u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร) จากการสำรวจพื้นที่อ่อนไหวรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 11 แห่ง ที่ปรึกษาได้ประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงโครงการและ	- **ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย** 1. 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 76.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 70.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 146.00 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 118.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นใต้ดินบริเวณใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศเหนือของอาคาร B - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 70.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร B รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไป อาคาร B 188.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากมีมาตรการเพิ่มเติมสามารถติดต่อบริษัทที่ปรึกษาได้ตามที่อยู่ในเอกสารการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ **<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u>** (รัศมี 1 กิโลเมตร) จากการสำรวจหน่วยงานราชการทั้งหมดในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีหน่วยงานราชการ จำนวน 4 แห่ง ที่ปรึกษาได้ประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงโครงการกับกลุ่มหน่วยงานราชการดังกล่าวดังเอกสารแจ้งการเปลี่ยนและหากมีมาตรการเพิ่มเติมสามารถติดต่อบริษัทที่ปรึกษาได้ตามที่อยู่ในเอกสารการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาพญาไท 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง 143 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ 14. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	
		<u>ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 4 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</u> 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที
		<u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถภายในโครงการ 2. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 129 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง 14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร	
		<u>ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</u> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ.2544)	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทันที
		<u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออก ทางถนนที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดินและลานจอดรถ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	
		<u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
		<u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u> ***การบดบังแสงแดด*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. บริษัท บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ***การบดบังทิศทางลม*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

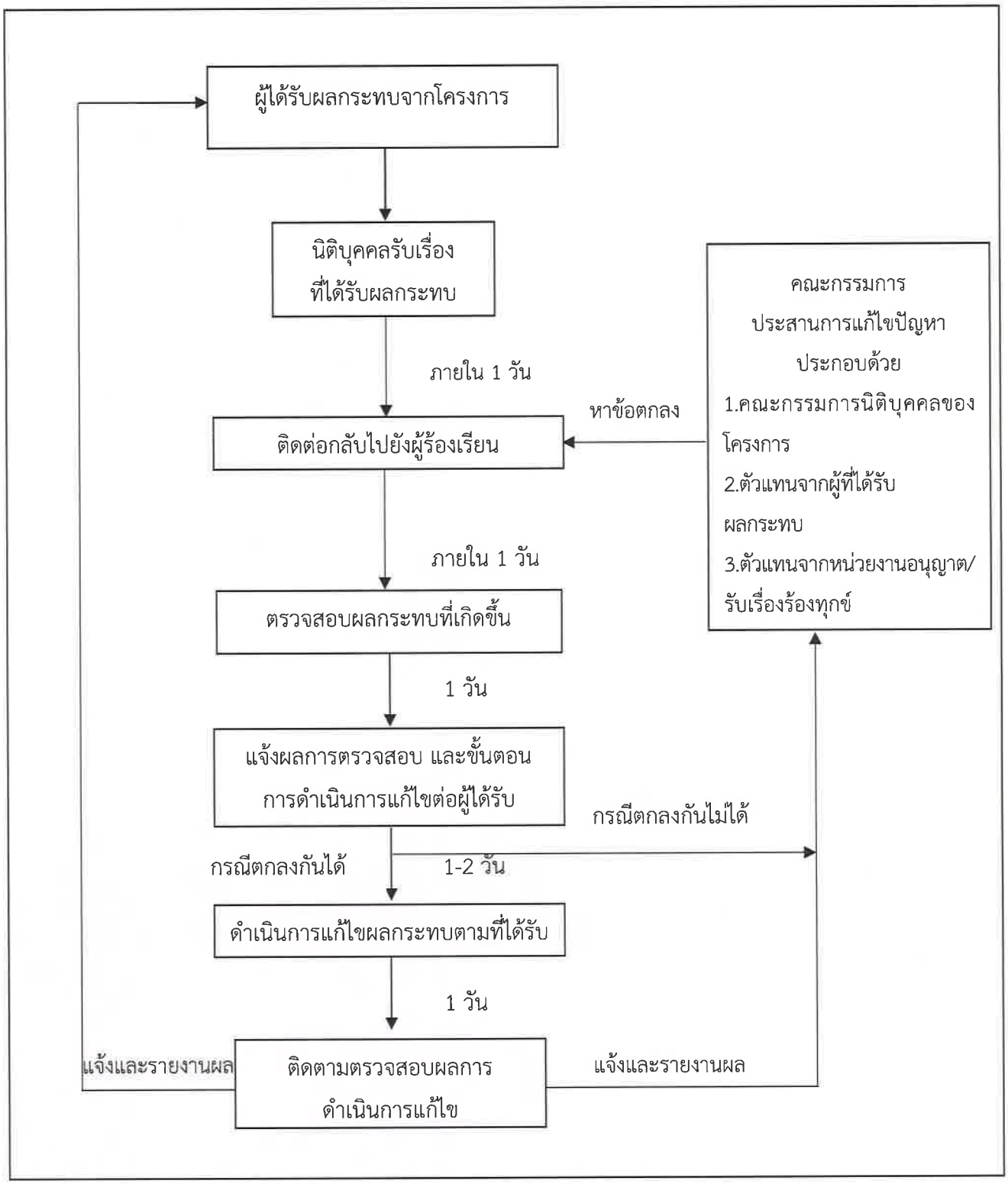
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562



รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน	- ทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
		2. CO (คาร์บอนมอนนอกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ปัคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Detection Method 4. NO_2 (ไนโตรเจนไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence 5. SO_2 (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence		
	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
5. เสียง - ตรวจสอบการบรรทุกและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง	- พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียร์	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด–ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
10. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ประวัติของคนงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน	
14. จราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
16. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคารกำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมา ก่อสร้างและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ กล่องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์และไปรษณีย์ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ		

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานเขตห้วยขวาง)

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- ความเป็นกรด–ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mrthod วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mrthod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

บริษัท รัชดา18 เอสเตท Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำโดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		- ห่วงชูชีพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- โฟมช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- เครื่องช่วยหายใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสะว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้มีอำนาจลงนามตามธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
11. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

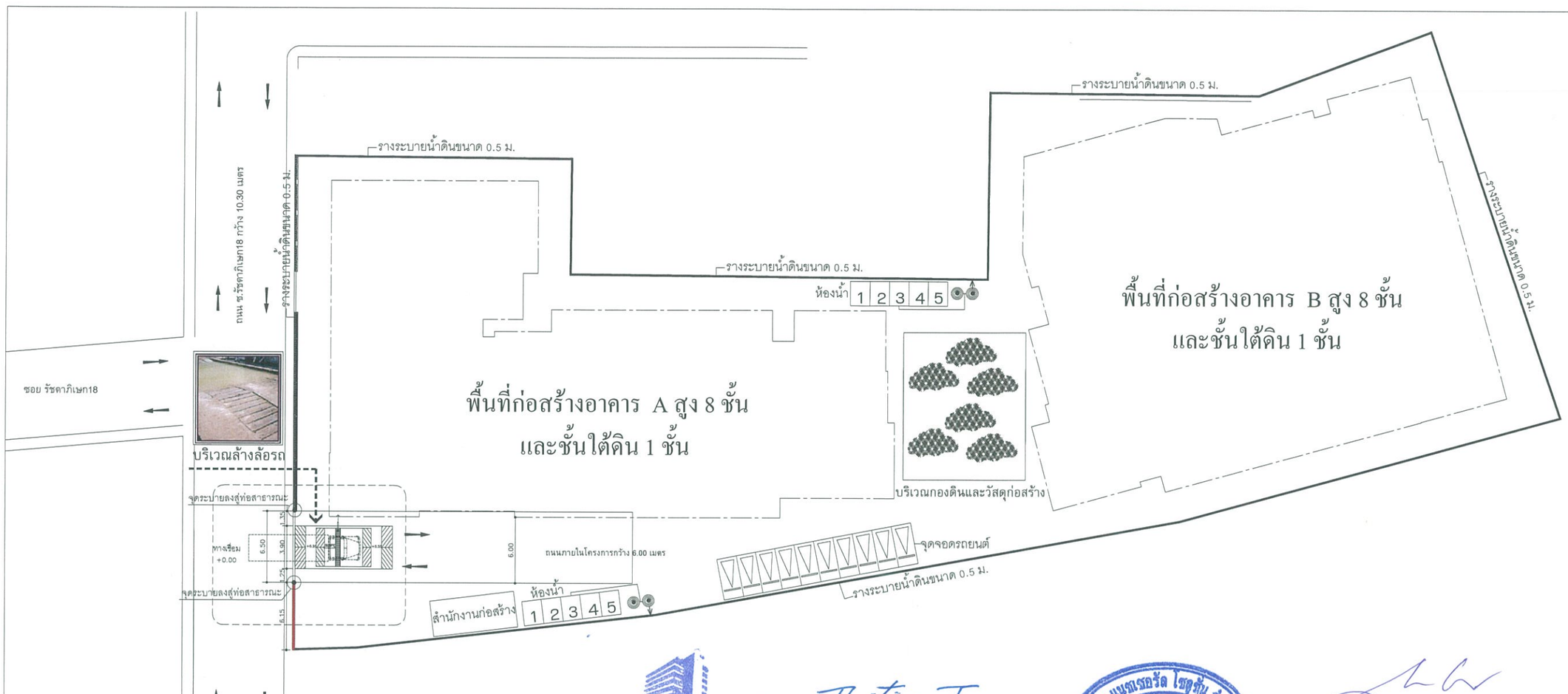
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

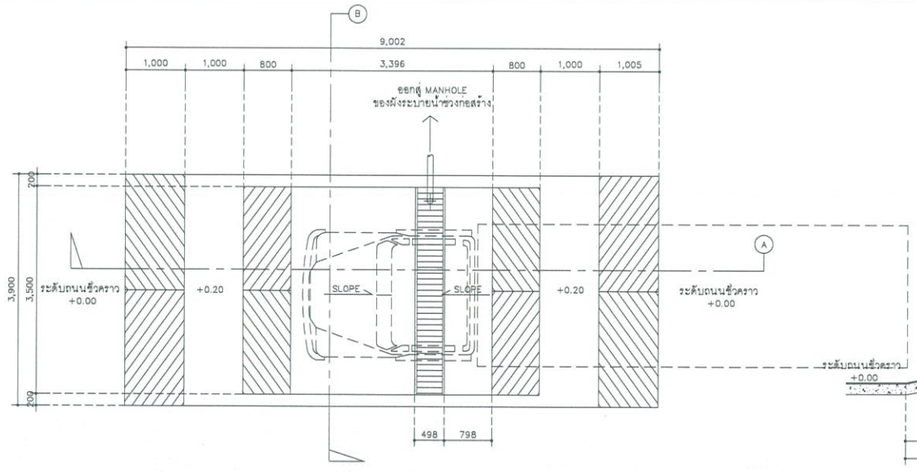
ธันวาคม 2562



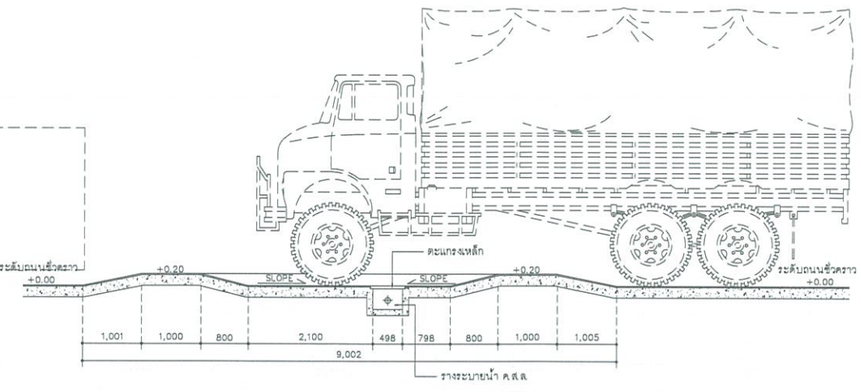
รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

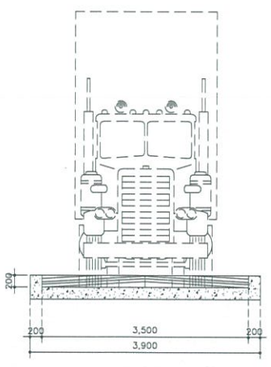
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562



แบบขยายที่ล้างล้อรถ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT : INTERIOR
25/1 SOI ON-NUT 66/1 ON-NUT RD.
PRAVET, PRAVET, BANGKOK 10250
T. +6609 2321 3982
F. +6609 2321 3983
M. +6695 81 666 2241
E. INFO@NAAS-DESIGN.COM
www.NAAS-DESIGN.com
www.facebook.com/Naasdesign
CONSULTANTS

A-1901

PROJECT
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18
ถ.รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

EMERALD residence ratchadaphisek

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
111/1 ซอยรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหวั่น ส.สถ.2825
8/75 ซ.ร่องนนทรี 68 ถ.ร่องนนทรี แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS :
สุพรรณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ซ.ร่องนนทรี 68 ถ.ร่องนนทรี แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS :
นิติน้ย ไพรศรี ภสถ14932
8/75 ซ.ร่องนนทรี 68 ถ.ร่องนนทรี แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภสถ.18057
8/75 ซ.ร่องนนทรี 68 ถ.ร่องนนทรี แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเข
8/75 ซ.ร่องนนทรี 68 ถ.ร่องนนทรี แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิ์ไสว ภ.-ภส 486
127/66 ซอย งามวงศ์วาน 47 แยก10-6 เขตบางเขน กทม 10210
STRUCTURAL ENGINEERS :
เจษฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
39/125 ซ.รุ่งอิรัส แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผุกพันธุ์ สค.3492
145/82 เคหะนิเวศน์ใต ลาดพร้าว 101 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กทม. 10900
ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วศ.ท.1192
999/7 ถนนประชาธิปก แขวงตลาดบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กทม. 10310
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.ร่องนนทรี 55/1 ถ.ร่องนนทรี แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กทม.

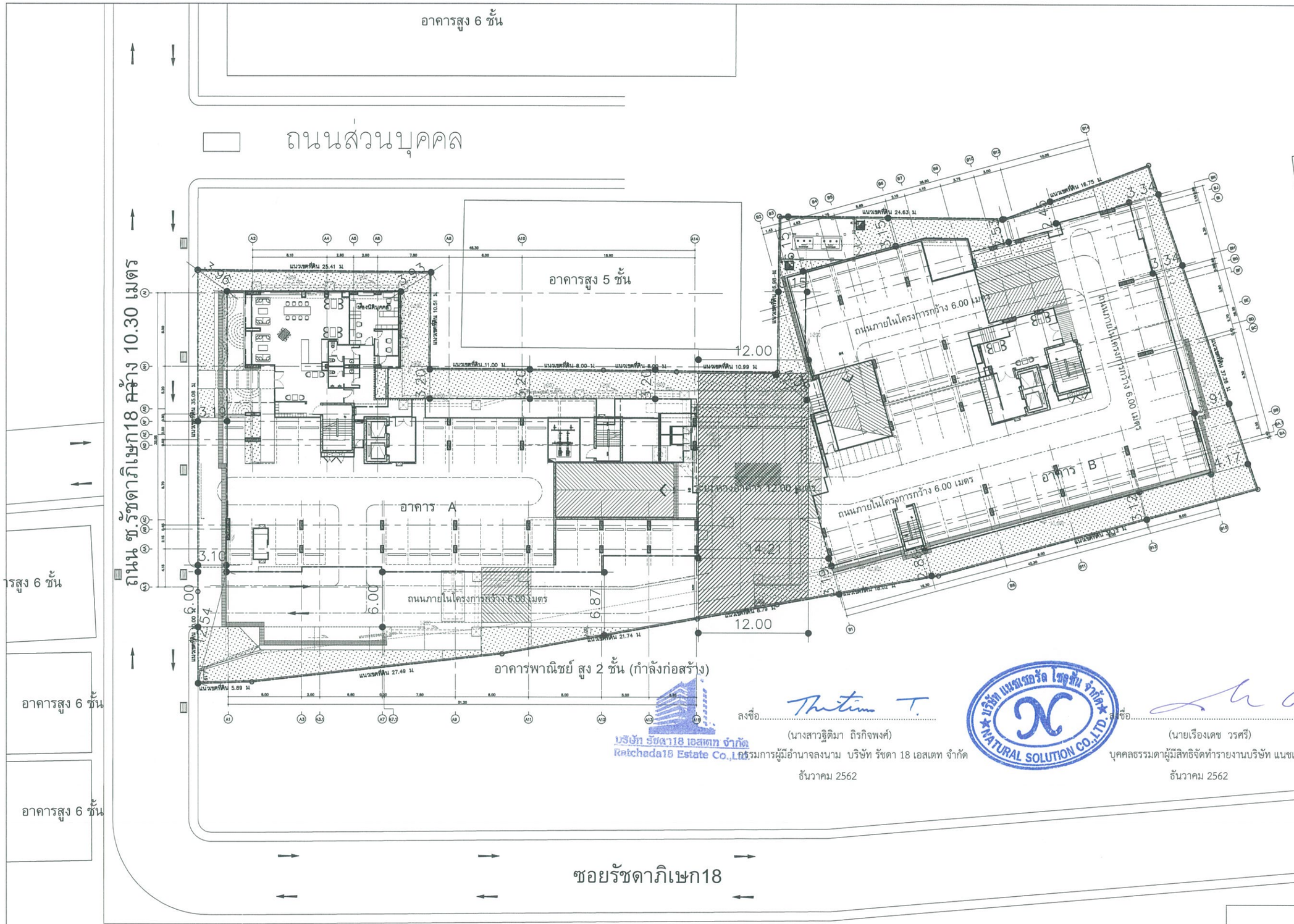
STATUS
DRAWING FOR EIA

SCALE :	DRAWN :
CHECKED BY : สุพรรณ ชำปัญญา	APPROVED BY : บริษัท รัชดา 18 ฯ

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั้น 1
(แสดงตำแหน่งที่ล้างล้อรถยนต์)
DRAWING NO :

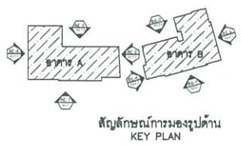
DATE : / / 2018	TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



ลงชื่อ..... (นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562



สัญลักษณ์การมองรูปด้าน
KEY PLAN

ผังบริเวณชั้น 1 แสดงแนวระยะร่น

มาตราส่วน
A1 : 1 : 250
A3 : 1 : 500

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

อาคาร 1 ชั้น

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT | DESIGN
25/1 SOI ON-NUT 55/1 ON-NUT RD.
PRAVET, PRAVET, BANGKOK 10250
T. +6609 2321 3982
F. +6609 2321 3983
M. +6695 41 868 2241
E. INFO@NAAS-DESIGN.COM
www.NAAS-DESIGN.com
www.facebook.com/Naasdesign
CONSULTANTS

A-1901

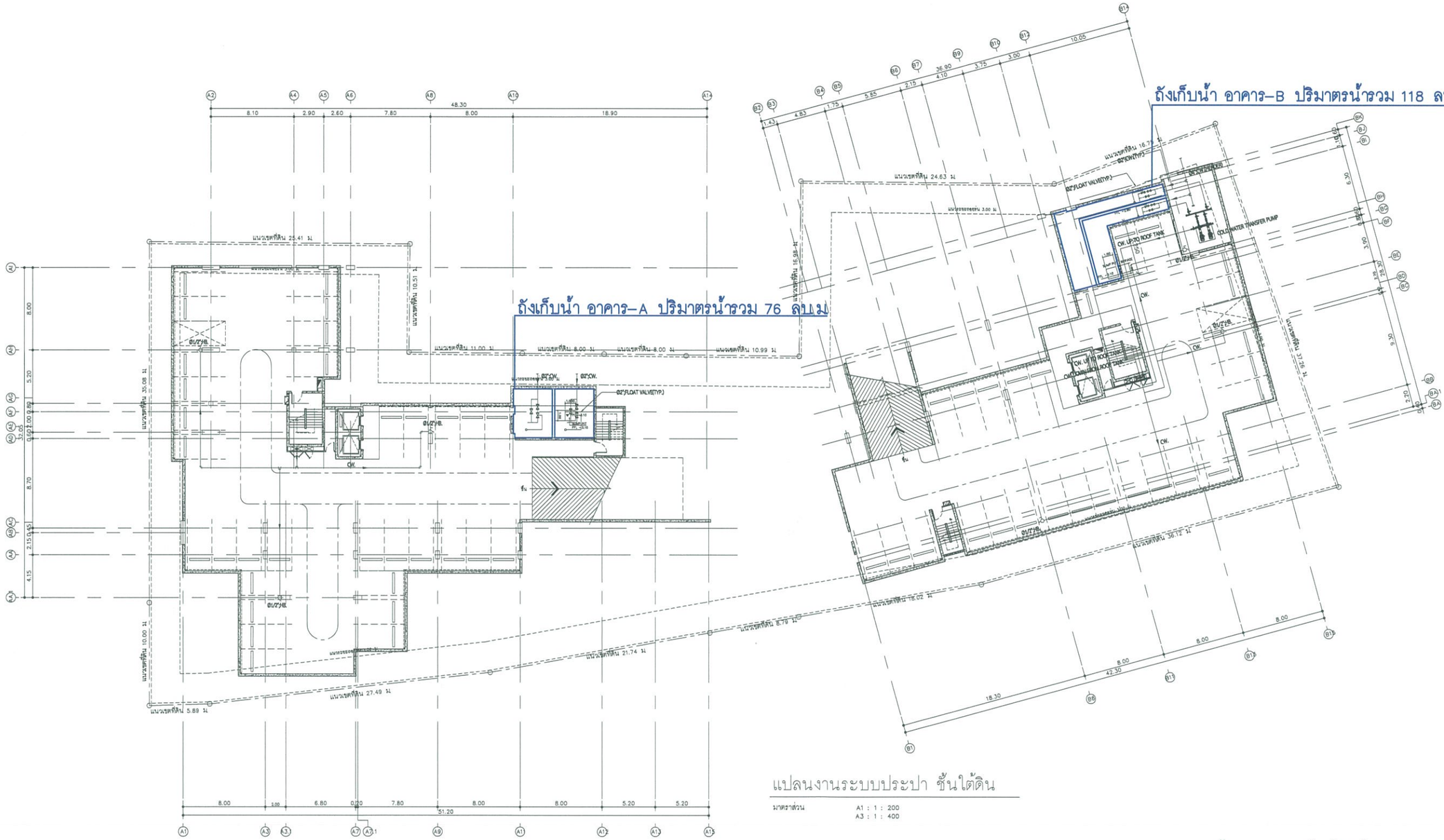
PROJECT:
อาคารอยู่อาศัยรวม (ตอนโคมิเนียม)
เธรเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18
ถ.รัชดาภิเษก ซ.รัชดาภิเษก 18 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

EMERALD
RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
111/1 ซอยรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหริ่น ส.สถ.2825
8/75 ซ.ลดนนทบุรี 68 ถ.ลดนนทบุรี แขวงตลาดขวัญ เขตลดนนทบุรี กทม.
ARCHITECTS :
สุพรวณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ซ.ลดนนทบุรี 68 ถ.ลดนนทบุรี แขวงตลาดขวัญ เขตลดนนทบุรี กทม.
ARCHITECTS :
นิติน้ย ไพรศรี ภสถ.14932
8/75 ซ.ลดนนทบุรี 68 ถ.ลดนนทบุรี แขวงตลาดขวัญ เขตลดนนทบุรี กทม.
ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิเจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ซ.ลดนนทบุรี 68 ถ.ลดนนทบุรี แขวงตลาดขวัญ เขตลดนนทบุรี กทม.
INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.ลดนนทบุรี 68 ถ.ลดนนทบุรี แขวงตลาดขวัญ เขตลดนนทบุรี กทม.
LANDSCAPE ARCHITECT:
ชนา โพธิไสล ภ-ภส 486
122/66 ซอย กรมวงษ์ศรี 47 แขวง-6 เขตบางซื่อ แขวงหลักสี่ กทม 10210
STRUCTURAL : ENGINEERS:
เจษฎาพงศ์ จำเริม สคย.9424
30/125 ซ.รุ่งโรจน์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผุกพันธุ์ สก.3492
145/82 เคหะนิเวศน์ใต้ สามเสนนอก ถ.พิบูลย์สงคราม แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310
ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วพก.1192
999/7 ถนนประชาชื่น แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.ลดนนทบุรี 55/1 ถ.ลดนนทบุรี แขวงบางรัก เขตบางรัก กทม.
STATUS
DRAWING FOR EIA
SCALE : | DRAWN :
CHECKED BY : สุพรวณ ชำปัญญา | APPROVED BY : บริษัท รัชดา 18 ฯ
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณชั้นที่ 1 แสดงแนวระยะร่น
DRAWING NO :
DATE : / / / 2019 | TOTAL
All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



แปลนงานระบบประปา ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน A1 : 1 : 200
A3 : 1 : 400

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน A1 : 1 : 200
A3 : 1 : 400

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 5 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

NAAS Design Co.,Ltd.

ARCHITECT / INTERIOR

CONSULTANTS :

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์
รัชดา 18

THE EMERALD ESTATE

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD

ISSUE / REVISION :

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศิกดา ทองหวัน ส.สถ.2825
8/75 ซ.ลาดพร้าว 88 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.

ARCHITECTS :
สุพรวรณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ซ.ลาดพร้าว 88 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.

ARCHITECTS :
นิติพัฒ ไพรศรี ภสถ.14932
8/75 ซ.ลาดพร้าว 88 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.

ARCHITECTS :
สัศวัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ซ.ลาดพร้าว 88 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.

INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.ลาดพร้าว 88 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิไสย ภ.ภส 486
127/66 ซอย กรมวงศ์ษา 47 แยก2-6 เขตบางซื่อ กทม 10210

STRUCTURAL : ENGINEERS:
เพชฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
30/325 ซ.รุ่งเรือง แขวงตลาดบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10310

MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผุกพันธุ์ สก.3492
143/82 เคหะบึงพระโขนง ลาดพร้าว 48 ซ.ลาดพร้าว 71 แขวงลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กทม. 10310

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีทรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.ลาดพร้าว 55/1 ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : | DRAWN :

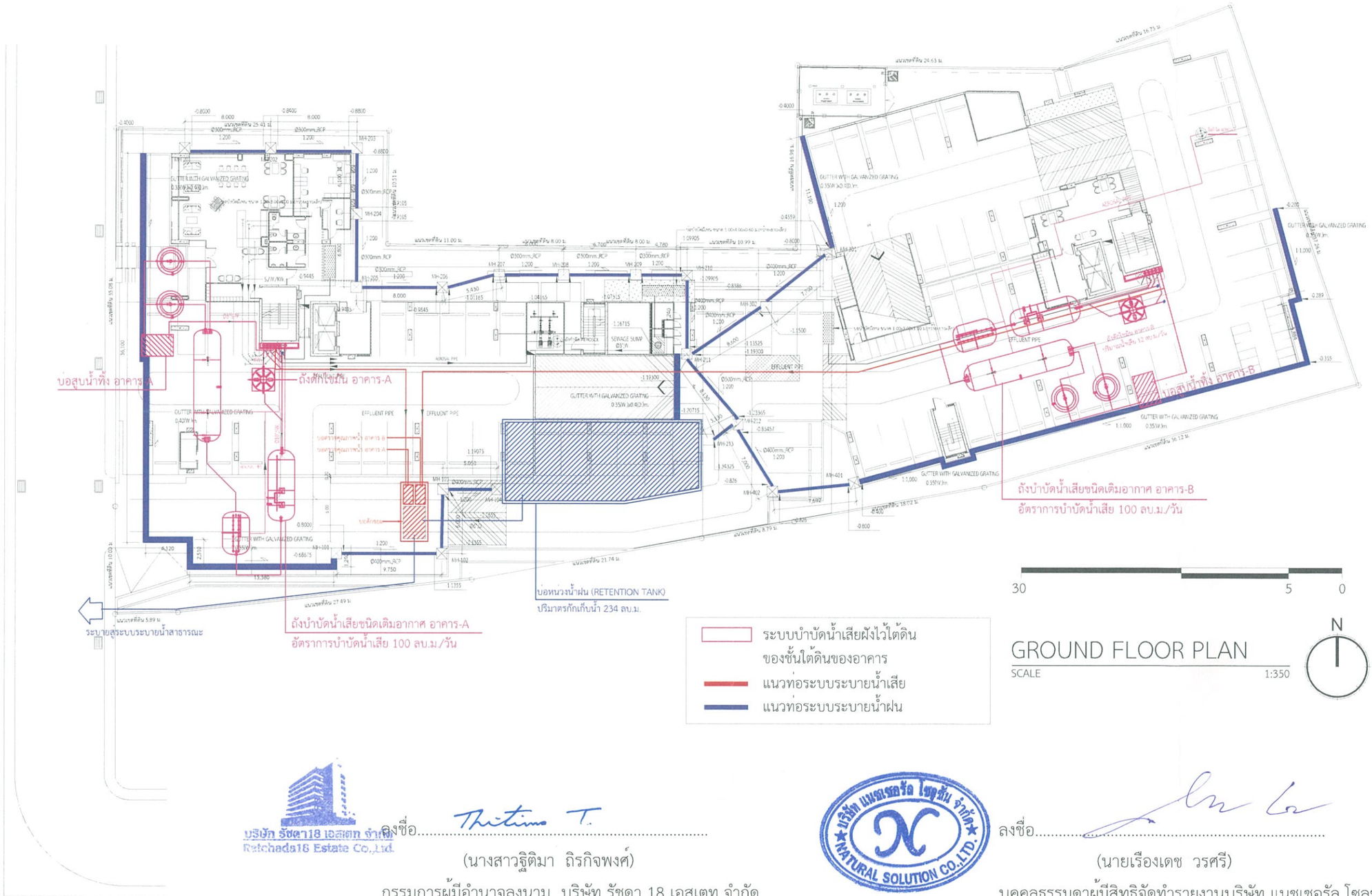
CHECKED BY : สุพรวรณ ชำปัญญา | APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
แปลนงานระบบประปาชั้นใต้ดิน

DRAWING NO :
SN-1-01

DATE : / / / 2018 | TOTAL

All the dimensions are based on figure given.
Do not measure by scale. P.A.



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:350

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

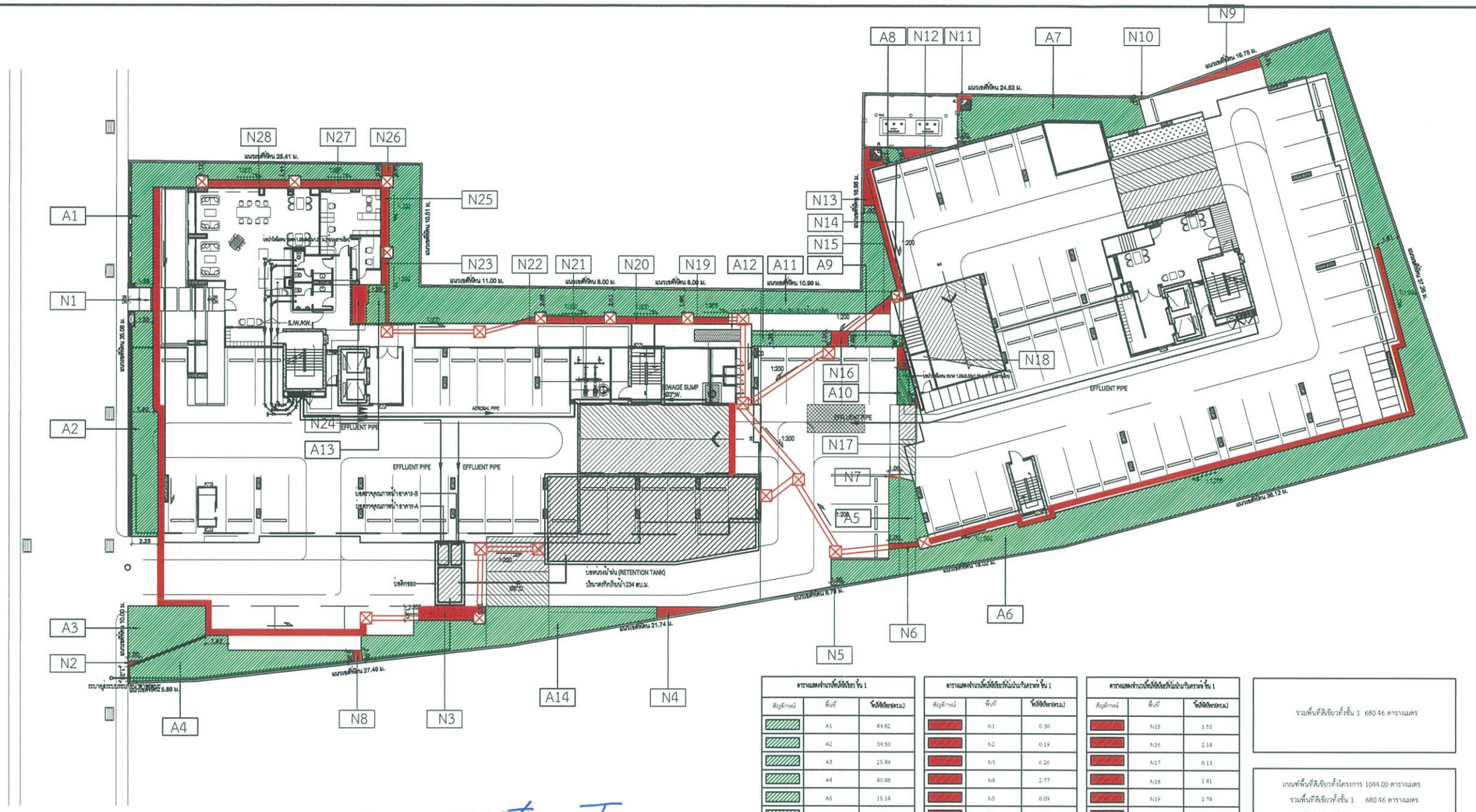
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ดินโครงการ ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	A1	49.82
	A2	39.50
	A3	25.49
	A4	40.68
	A5	15.14
	A6	235.76
	A7	42.92
	A8	2.29
	A9	5.86
	A10	4.28
	A11	145.01
	A12	9.19
	A13	5.27
	A14	59.45
รวมพื้นที่ดินโครง		680.46

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ดินโครงการที่ไม่นับรวมเข้าในการคำนวณ ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	N1	0.30
	N2	0.19
	N3	6.26
	N4	2.77
	N5	0.09
	N6	1.09
	N7	0.13
	N8	0.71
	N9	4.52
	N10	0.07
	N11	0.60
	N12	1.75
	N13	3.53
	N14	0.14

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ดินโครงการที่ไม่นับรวมเข้าในการคำนวณ ชั้น 1		
สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	N15	1.55
	N16	2.14
	N17	0.13
	N18	1.41
	N19	1.74
	N20	3.45
	N21	3.02
	N22	0.68
	N23	2.48
	N24	4.29
	N25	3.29
	N26	0.98
	N27	4.52
	N28	4.52
รวมพื้นที่ดินโครง		56.35

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งชั้น 1 680.46 ตารางเมตร

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1044.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งชั้น 1 680.46 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งชั้น 2 135.34 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งดาดฟ้า 283.91 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,099.71 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A SCALE 1:200

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

ลงชื่อ.....

(นางสาวธิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT / INTERIOR
CONSULTANTS

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอร์รัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS : ศักดา ทองหริน ส.สถ.2825
ARCHITECTS : ศุพรวณ ชำปัญญา ภ.สถ11053
ARCHITECTS : นิติน้อย โพธศรี ภสถ.14932
ARCHITECTS : สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
INTERIOR DESIGNER : ศราวุฒิ ธรรมสะเร
LANDSCAPE ARCHITECH : ธนา โพธิไสล ภ-ภส 486
STRUCTURAL : ENGINEERS : เจษฎาพงศ์ จำปีมี สย.9424
MECHANICAL ENGINEERS : สิทธิชัย ผุกพันธุ์ สก.3492
ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : พิมุข มีพรหม สส.228
DRAWN : พัชรพงษ์ เพชรศุข

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

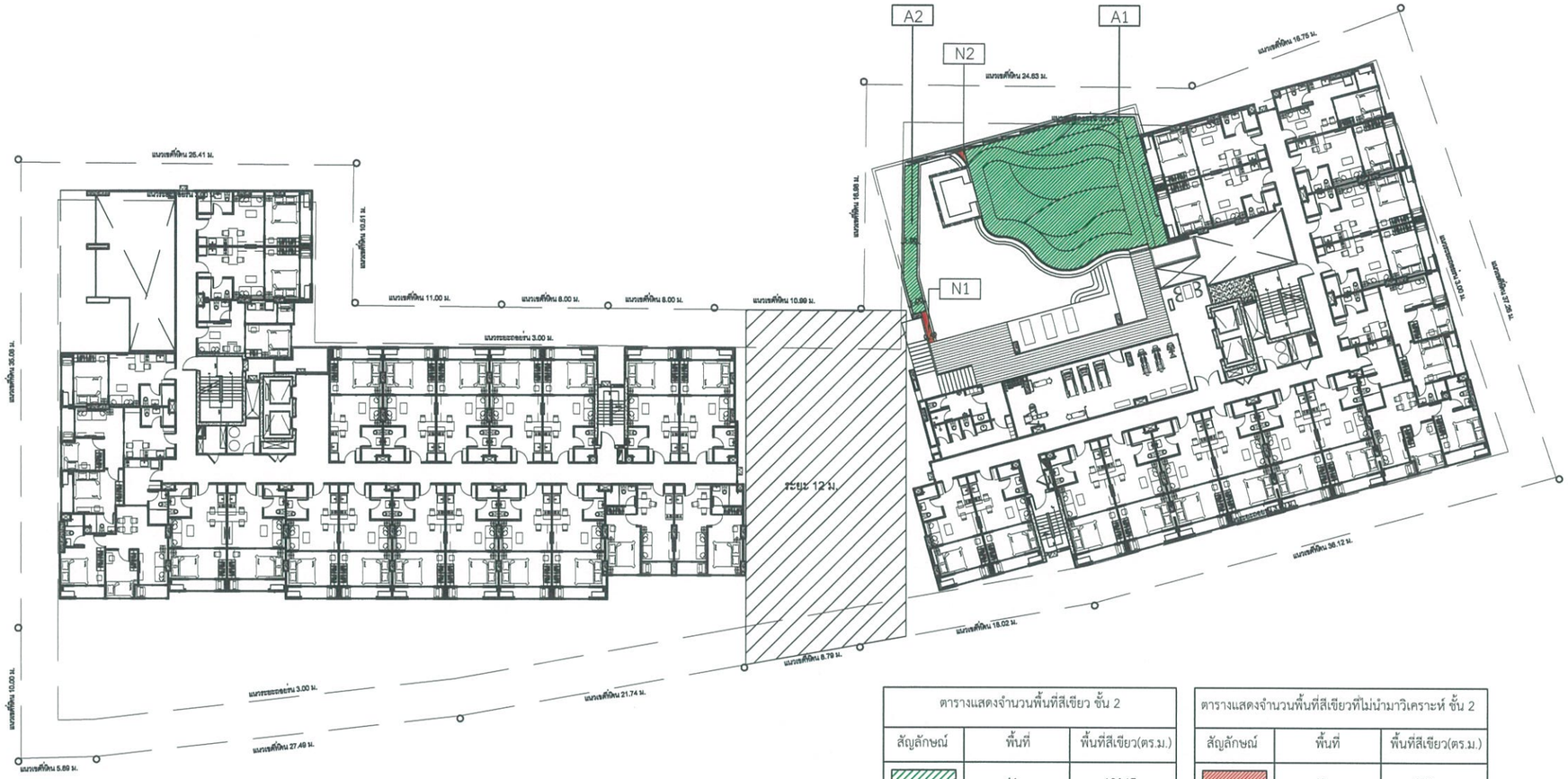
SCALE : DRAWN :
CHECKED BY : ศุพรวณ ชำปัญญา APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น1

DRAWING NO :
LA-01.A

DATE : / / / 2018 TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 2		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	A1	124.17
	A2	11.17
รวมพื้นที่สีเขียว		135.34

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ ชั้น 2		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	N1	0.96
	N2	0.28
รวมพื้นที่สีเขียว		1.24

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 2 135.34 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.
SCALE 1:200

ลงชื่อ.....
(นางสาวธิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

รูปที่ 7 (ต่อ1) ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT / INTERIOR
CONSULTANTS

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE
RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

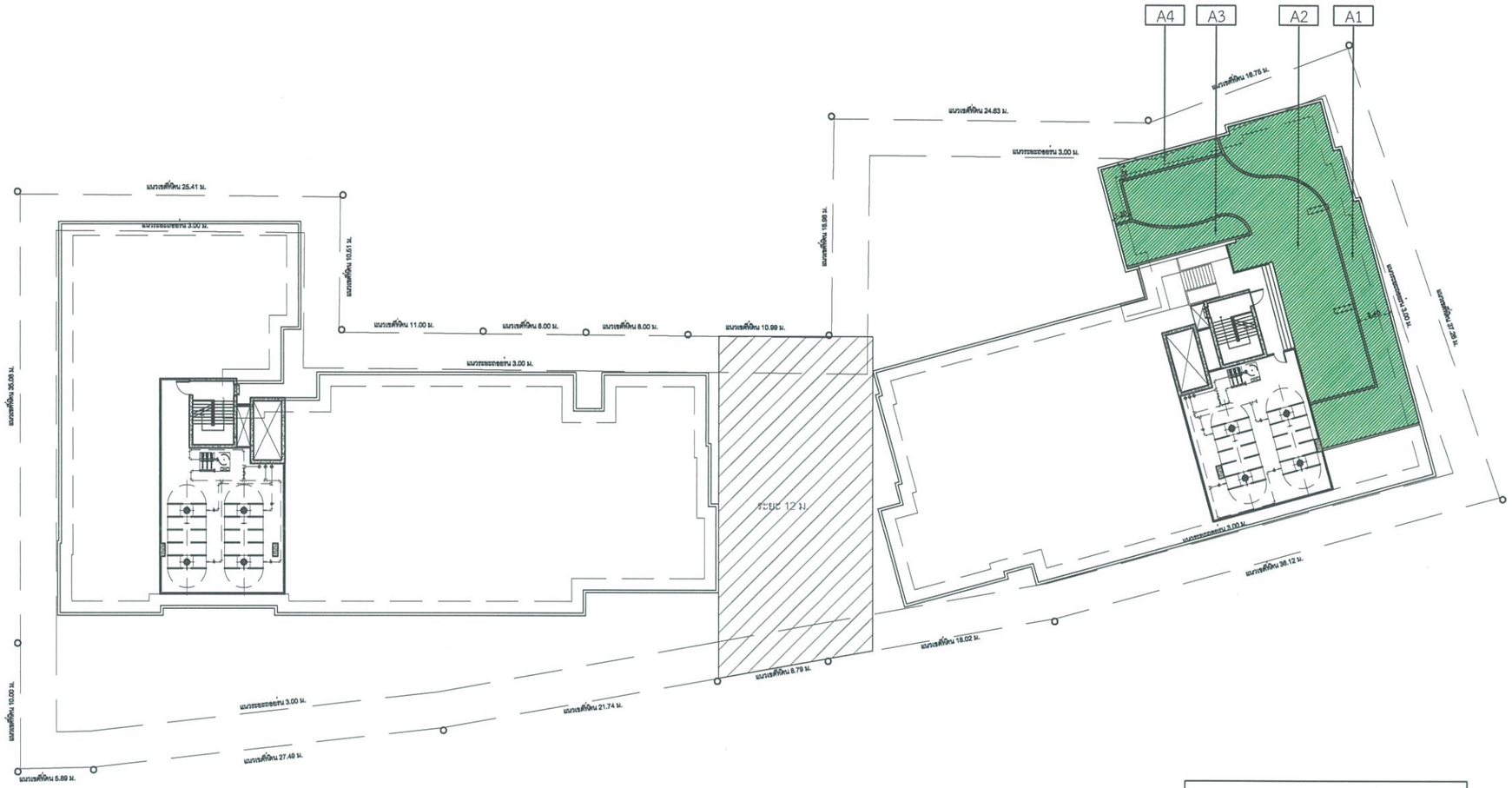
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS : ศักดา ทองหวัน ส.สถ.2825
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS : สุพรวณ ชำนัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS : นิติน้ย ไพรศรี ภสถ.14932
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS : สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
INTERIOR DESIGNER : ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
LANDSCAPE ARCHITECT: ธนา โพธิไล ภ.-ภส 486
127/86 ซอย งามวงศ์วาน 47 แยก 6 เขตบางเขน กทม 10210
STRUCTURAL : ENGINEERS: เจษฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
30/135 ซ.รุ่งฉัตร แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพ 10210
MECHANICAL ENGINEERS : สิทธิชัย ผูกพันธุ์ สก.3492
140/82 เคหะบึงกอกใต้ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กทม. 10310
ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศ.11192
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : พิมุข มีพรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
DRAWN : ทีรวพงษ์ เพรวสุข
25/1 ซ.อ่อนนุช 50/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : | DRAWN :
CHECKED BY : สุพรวณ ชำนัญญา | APPROVED BY :
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2
DRAWING NO : LA-01.B
DATE : / / / 2018 | TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A1	108.47
	A2	139.10
	A3	21.22
	A4	15.12
รวมพื้นที่สีเขียว		283.91

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า 283.91 ตารางเมตร

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200

NAAS Design Co.,Ltd.

ARCHITECT / INTERIOR

CONSULTANTS

A-1901

PROJECT

อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)

เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18

THE EMERALD

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
คึกดา ทองหวั่น ส.สถ.2825
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
ชุทรวรณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
นิติน้ย ไพรศรี ภสถ.14932
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิ์ไสว ภ.-ภส 486
127/88 ซอย งามวงศ์วาน 47 แยก-8 เขตจตุจักร กทม 10210

STRUCTURAL : ENGINEERS:
เจษฎาพงศ์ จำปีม ส.ย.9424
30/235 ซ.รุ่งเรือง แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กทม 10310

MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผูกพันธุ์ สท.3492
145/83 เคหะนิวทองใต ลาดพร้าว ซ.หินดีดีปลีแก่ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม 10310

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงสุครรมสนนอก เขตห้วยขวาง กทม 10310

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สผ.228
91/409 ม.12 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : | DRAWN :
CHECKED BY : ชุทรวรณ ชำปัญญา | APPROVED BY :

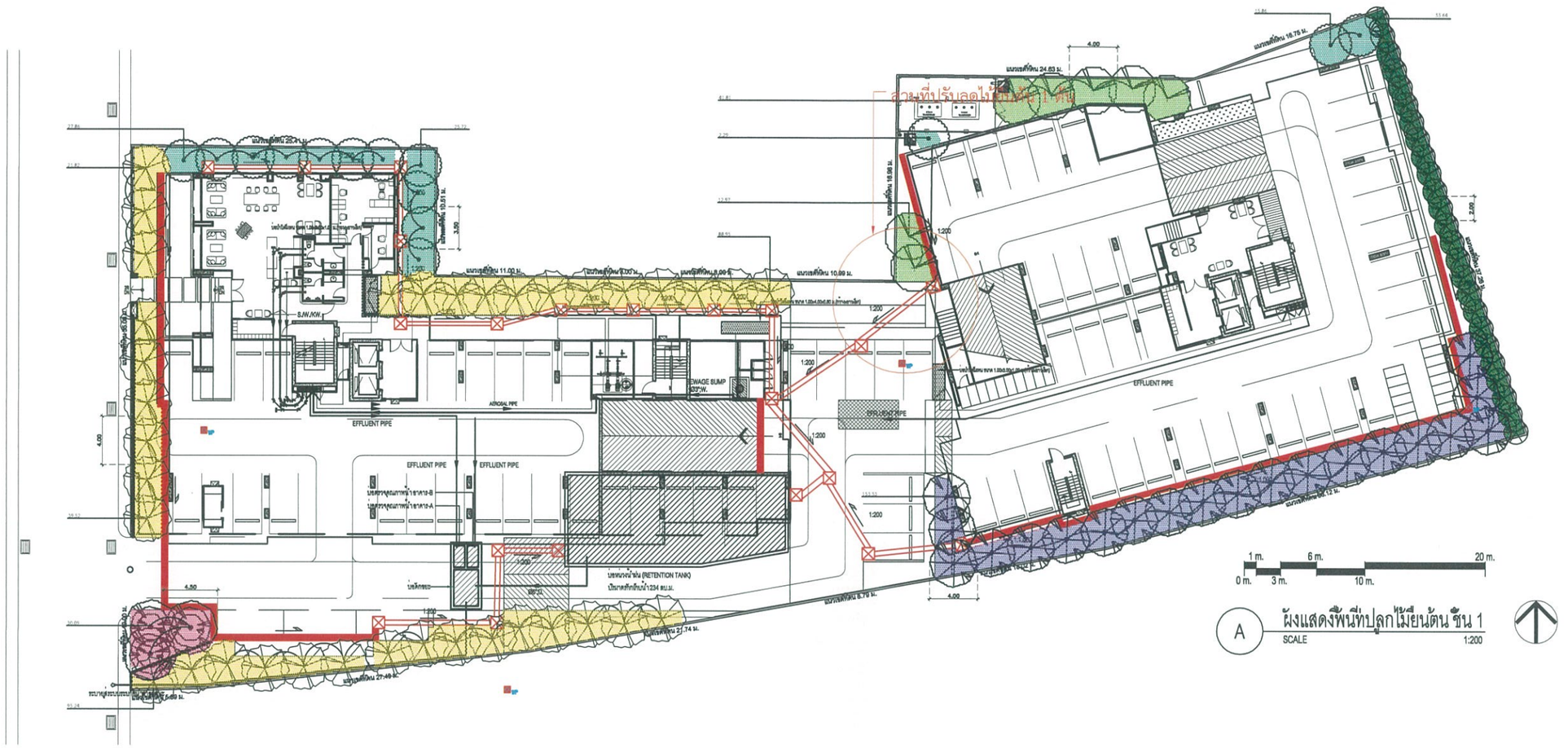
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

DRAWING NO :
LA-01.C

DATE : / / 2018 | TOTAL

All the dimensions are based on figure given.
Do not measure by scale. P.A.

รูปที่ 7 (ต่อ2) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ของโครงการ



A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
SCALE 1:200

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

WATERPOINT LOCATION

ผังแสดงพรรณไม้ (ไม้ยืนต้น)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
1		ซิลโอิค	*Grewellia robusta* A. Cunn. ex R. Br.	5.00 Ø 8"	4.00	36	245.53 ตร.ม.
2		มะฮอกกานี	*Swietenia macrophylla* King.	5.00 Ø 8"	4.00	7	54.78 ตร.ม.
3		สนนิคร	*Araucaria heterophylla* (Salisb.) Franco	6.00 Ø 8"	4.50	3	30.09 ตร.ม.
4		แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	5.00 Ø 8"	4.00	20	153.53ตร.ม.
5		อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia Benth.& Hook. f. var. pandurata	3.50	2.00	25	55.64 ตร.ม.
6		ขานาง	*Homalium tomentosum* (Vent.) Benth.	5.00 Ø 6"	3.50	14	71.73 ตร.ม.

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ 603.36 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ 611.30 ตารางเมตร

รูปที่ 7.1 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

NAAS Design Co.,Ltd.

ARCHITECT / INTERIOR

CONSULTANTS

A-1901

PROJECT

อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์
รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหวิน ส.ส.ก.2825
8/75 ซ.ย่อนบุร 88 ถ.ย่อนบุร
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
สุพรรณ ชำปัญญา ภ.ส.ก.11053
8/75 ซ.ย่อนบุร 88 ถ.ย่อนบุร
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
นิคินัย ไพรศรี ภ.ส.ก.14932
8/75 ซ.ย่อนบุร 88 ถ.ย่อนบุร
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
ศักรัฐ โพธิ์เจริญ ภ.ส.ก.18057
8/75 ซ.ย่อนบุร 88 ถ.ย่อนบุร
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.ย่อนบุร 88 ถ.ย่อนบุร
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิโส ภ-ภส 486
127/98 หมู่ 8 ซอยเอื้องศรี 47 แขวง-เ
เขตบึงกุ่มหวาง แขวงหลักสี่ กทม 10210

STRUCTURAL : ENGINEERS
เชษฎาพงศ์ จำเริม ส.ย.9424
30/125 ซ.รุ่งอรุณ แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

MECHANICAL ENGINEERS :
ศิทธิชัย ผุกพันธุ์ ส.ก.3492
148/82 เคหะนิเวศอนโด คลองถนน
ร.พิบูลย์อุปถัมภ์ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กทม. 10310

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วศ.ท.1192
999/7 ถนนประชาชื่น
แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม 10220

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม ส.ส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรม้า
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
11000

DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรชุช
25/1 ซ.ย่อนบุร 55/1 ถ.ย่อนบุร
แขวงตลาดขวัญ เขตนนทบุรี กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : DRAWN :

CHECKED BY : สุพรรณ ชำปัญญา APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น1

DRAWING NO :
LA-03.A

DATE : / / / 2018 TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2
SCALE 1:200

-1- WATERPOINT LOCATION

ผังแสดงพรรณไม้ (ไม้ยืนต้น)

ลำดับ	ตัวบุญาต/ตัวแทน	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
1		ชิงโอ๊ก	*Grevillea robusta* A. Cunn. ex R. Br.	5.00 Ø 8"	4.00	3	33.17 ตร.ม.
2		จำปา	*Dlospyros buxifolia* (Blume) Hiern	5.00 Ø 4"	3.00	3	17.92 ตร.ม.
3		ชนนิยม	*Araucaria heterophylla* (Salisb.) Franco	6.00 Ø 8"	4.00	2	25.13 ตร.ม.

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

รูปที่ 7.1(ต่อ1) ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2

NAAS Design Studio

ARCHITECT : INTERIOR

CONSULTANTS :

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์
รัชดา 18

THE EMERALD

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหวั่น ส.ส.ก.2825
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
อุพรรณ ชำปัญญา ภ.ส.ก.11053
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
นิพนัย ไพรศรี ภ.ส.ก.14932
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.ส.ก.18057
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิไสย ภ-ภส 486
127/84 ซอย งามวงศ์วาน 47 แยก 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม 10210

STRUCTURAL : ENGINEERS:
เจษฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
30/335 ซ.รุ่งโรจน์ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผุกพันธุ์ ส.ก.3492
149/92 หมู่บ้านพฤกษ์ลดา ถนนกาญจนาภิเษก แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม 10210

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.1192
999/7 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม 10310

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

DRAWN :
พัชราพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.อ่อนนุช 50/1 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : | DRAWN :
CHECKED BY : อุพรรณ ชำปัญญา | APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 2

DRAWING NO :
LA-03.B

DATE : / / 2018 | TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



A ผังแสดงพืนที่ปลูกไม้ยืนต้น ชันดาดฟ้า
SCALE 1:200

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

-1- WATERPOINT LOCATION

ผังแสดงพรรณไม้ (ไม้ยืนต้น)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
1		ตำเสา	*Diospyros buxifolia* (Blume) Hiern	5.00 Ø 4"	3.00	7	49.44 ตร.ม.

รูปที่ 7.1(ต่อ2) ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT / INTERIOR
CONSULTANTS :

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD

ISSUE / REVISION

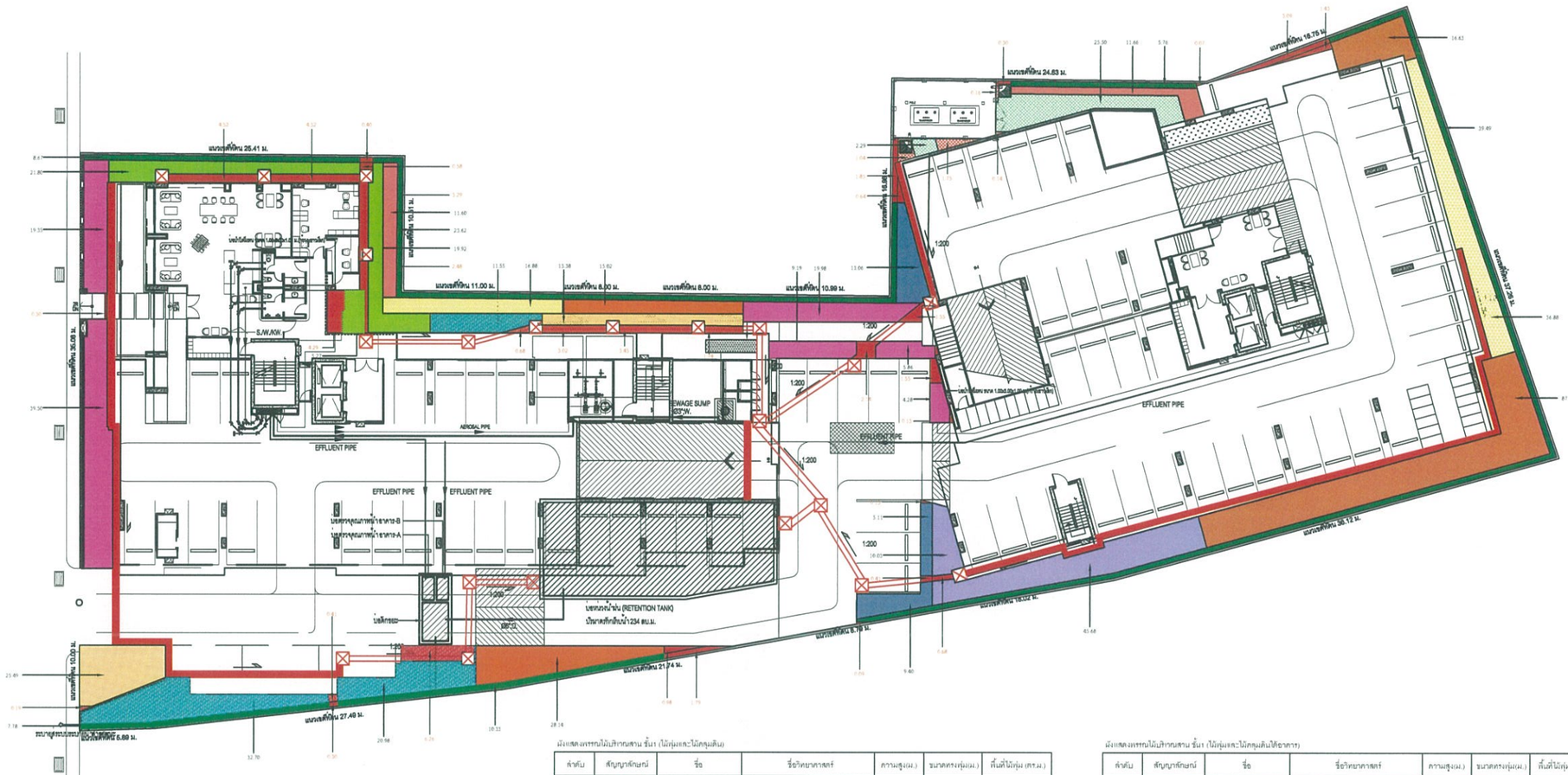
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหวัน ส.ส.ก.2825
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS :
ชุพรรณ ชำปัญญา ภ.ส.ก.11053
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS :
นิตินัย ไพรศรี ภส.ก.14932
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.ส.ก.18057
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.อ่อนนุช 66 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิโส ภ.-ภส 486
122/94 ซอย งามวงศ์วาน 47 แยก 4 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม 10210
STRUCTURAL : ENGINEERS:
เจษฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
30/335 ซ.รุ่งโรจน์ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผุกพันธุ์ สก.3492
145/82 เคหะนิเวศน์ใต้ ถนนกำแพงเพชร 6 ซ.กิ่งแก้วอุปถัมภ์ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กทม 10210
ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10210
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : | DRAWN :
CHECKED BY : ชุพรรณ ชำปัญญา | APPROVED BY :
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพืนที่ปลูกไม้ยืนต้น ชันดาดฟ้า
DRAWING NO :
LA-03.C
DATE : / / / 2018 | TOTAL

All the dimensions are based on figure given.
Do not measure by scale. P.A.



ผังแสดงพรรณไม้ปักทดสอบ ชั้น1 (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
1		สนเลื้อย	*Juniperus procumbens* (Endl.) Miq.	0.15	0.15	98.16 ตร.ม.
2		โกลงเคลงเลื้อย	*Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze	0.15	0.15	39.87 ตร.ม.
3		เหลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* Moon.	0.15	0.15	65.23 ตร.ม.
4		เล็บครุฑใบม่วง	*Polyscias fruticosa* Harms.	0.15	0.15	16.88 ตร.ม.
5		มิออนแคระ	*Leucophyllum frutescens* (Berland.) I. M. Johnst.	0.30	0.25	43.16 ตร.ม.
6		พุดศุภโรภ	*Gardenia jasminoides*	0.30	0.30	55.71 ตร.ม.
7		เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	0.30	0.30	104.31 ตร.ม.
8		หนาดปลายผมิกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata 'Compacta'	0.30	0.30	23.26 ตร.ม.
9		ลิ้นกระบือ	*Excoecaria cochinchinensis* Lour.	0.50	0.40	36.88 ตร.ม.
10		พุดร้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	0.50	0.40	27.57 ตร.ม.
11		ถั่วบราซิล	*Arachis pinto'*	-	-	46.99 ตร.ม.
12		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	-	-	27.79 ตร.ม.
13		ไทรอิน์ดี	*Ficus annulata*	2.50	0.40	95.65 ตร.ม.

ผังแสดงพรรณไม้ปักทดสอบ ชั้น1 (ไม้พุ่มและไม้คลุมดินให้อยากาศ)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
1		สนเลื้อย	*Juniperus procumbens* (Endl.) Miq.	0.15	0.15	5.67 ตร.ม.
2		โกลงเคลงเลื้อย	*Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze	0.15	0.15	6.40 ตร.ม.
3		เหลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* Moon.	0.15	0.15	7.35 ตร.ม.
4		มิออนแคระ	*Leucophyllum frutescens* (Berland.) I. M. Johnst.	0.30	0.25	0.98 ตร.ม.
5		พุดศุภโรภ	*Gardenia jasminoides*	0.30	0.30	0.65 ตร.ม.
6		เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	0.30	0.30	1.43 ตร.ม.
7		ลิ้นกระบือ	*Excoecaria cochinchinensis* Lour.	0.50	0.40	-
8		พุดร้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	0.50	0.40	1.15 ตร.ม.
9		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	0.30	0.30	-
10		ถั่วบราซิล	*Arachis pinto'*	-	-	19.68 ตร.ม.
11		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	-	-	3.09 ตร.ม.
12		ไทรอิน์ดี	*Ficus annulata*	2.50	0.40	7.69 ตร.ม.

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 1

A SCALE 1:200

ลงชื่อ.....
(นางสาวธิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

รูปที่ 7.2 ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT / INTERIOR
CONSULTANTS

A-1901

PROJECT
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE
RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS : คีกตา ทองหวัน ส.ส.2825
ARCHITECTS : ชุพรวณ ชำปัญญา ภ.ส.ถ.11053
ARCHITECTS : นิติน้อย ไพรศรี ภส.ถ.14932
ARCHITECTS : สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.ส.ถ.18057
INTERIOR DESIGNER : ศราวุฒิ ธรรมสะเร
LANDSCAPE ARCHITECT: ธนา โพธิไล ภ- ภส 486
STRUCTURAL : ENGINEERS: เจษฎาพงศ์ จำปีหม ส.ถ.9424
MECHANICAL ENGINEERS : สิทธิชัย ผูกพันธุ์ ส.ถ.3492
ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศท.1192
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : พิมุข มีพรหม ส.ถ.228
DRAWN : พัชรพงษ์ เพชรสุข

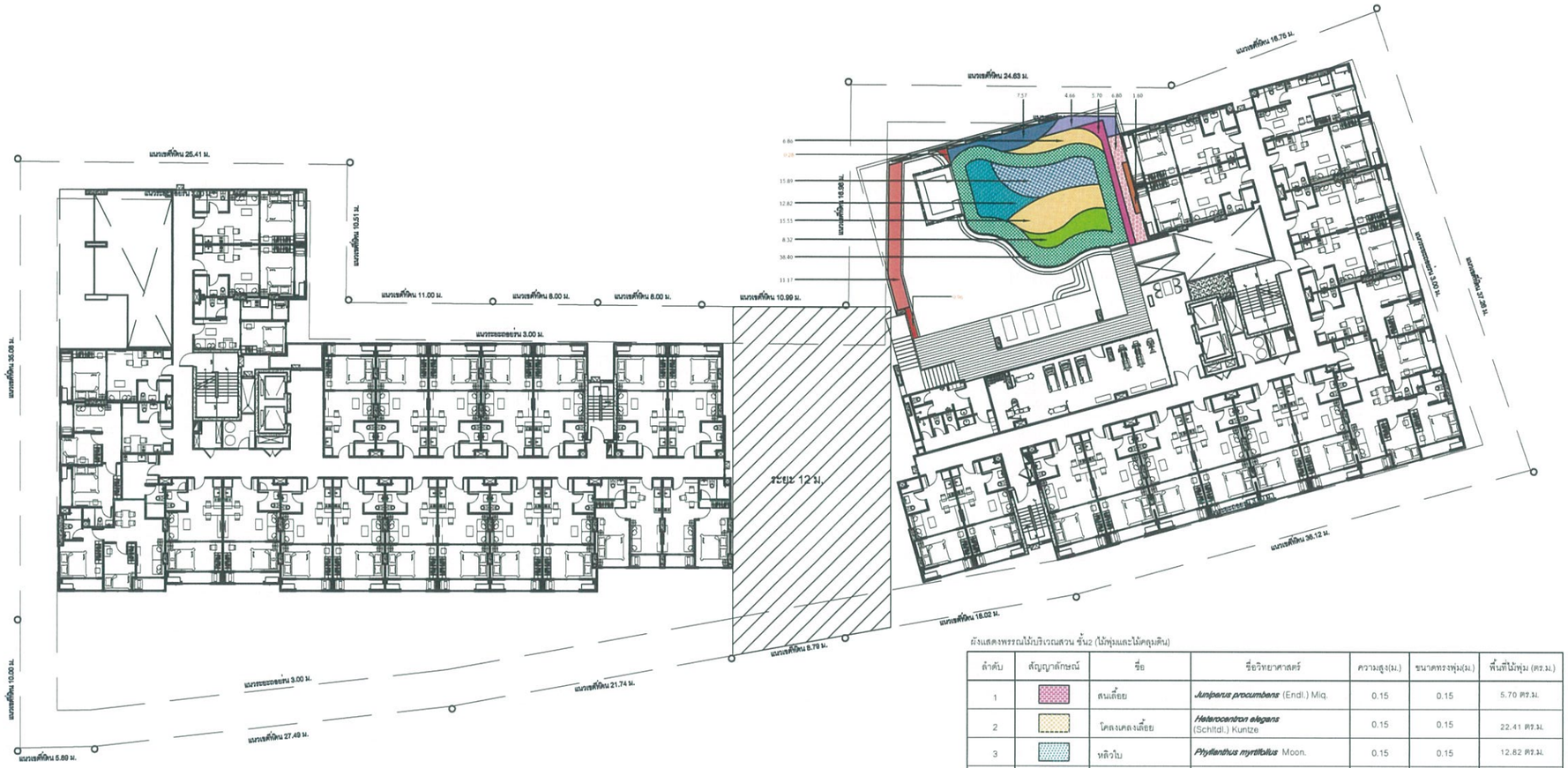
STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : DRAWN :
DESIGNED BY : ชุพรวณ ชำปัญญา APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น1

DRAWING NO : LA-02.A
DATE : / / 2018 TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



ผังแสดงพรรณไม้บริเวณสวน ชั้น2 (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
1		ลนเลี่ยย	*Juniperus procumbens* (Endl.) Miq.	0.15	0.15	5.70 ตร.ม.
2		โคลงเคลงเลี่ยย	*Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze	0.15	0.15	22.41 ตร.ม.
3		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* Moon.	0.15	0.15	12.82 ตร.ม.
4		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides*	0.30	0.30	4.66 ตร.ม.
5		เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	0.30	0.30	1.60 ตร.ม.
6		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata 'Compacta'	0.30	0.30	11.17 ตร.ม.
7		ฟ้าประดิษฐ์	*Convolvulus mauritianus* Boiss.	0.30	0.40	15.89 ตร.ม.
8		พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	0.50	0.40	7.57 ตร.ม.
9		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	0.30	0.30	6.80 ตร.ม.
10		ถั่วบราซิล	*Arachis pintoi*	-	-	8.32 ตร.ม.
11		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* Merrill	-	-	38.40 ตร.ม.

ผังแสดงพรรณไม้บริเวณสวน ชั้น2 (ไม้พุ่มและไม้คลุมดินไต่อาคาร)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
1		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata 'Compacta'	0.30	0.30	0.96 ตร.ม.
2		พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	0.50	0.40	0.28 ตร.ม.

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2

A SCALE 1:200

ลงชื่อ.....
(นางสาวธิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

รูปที่ 7.2 (ต่อ1) ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 2

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT / INTERIOR
CONSULTANTS :

A-1901
PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์
รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENT
RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

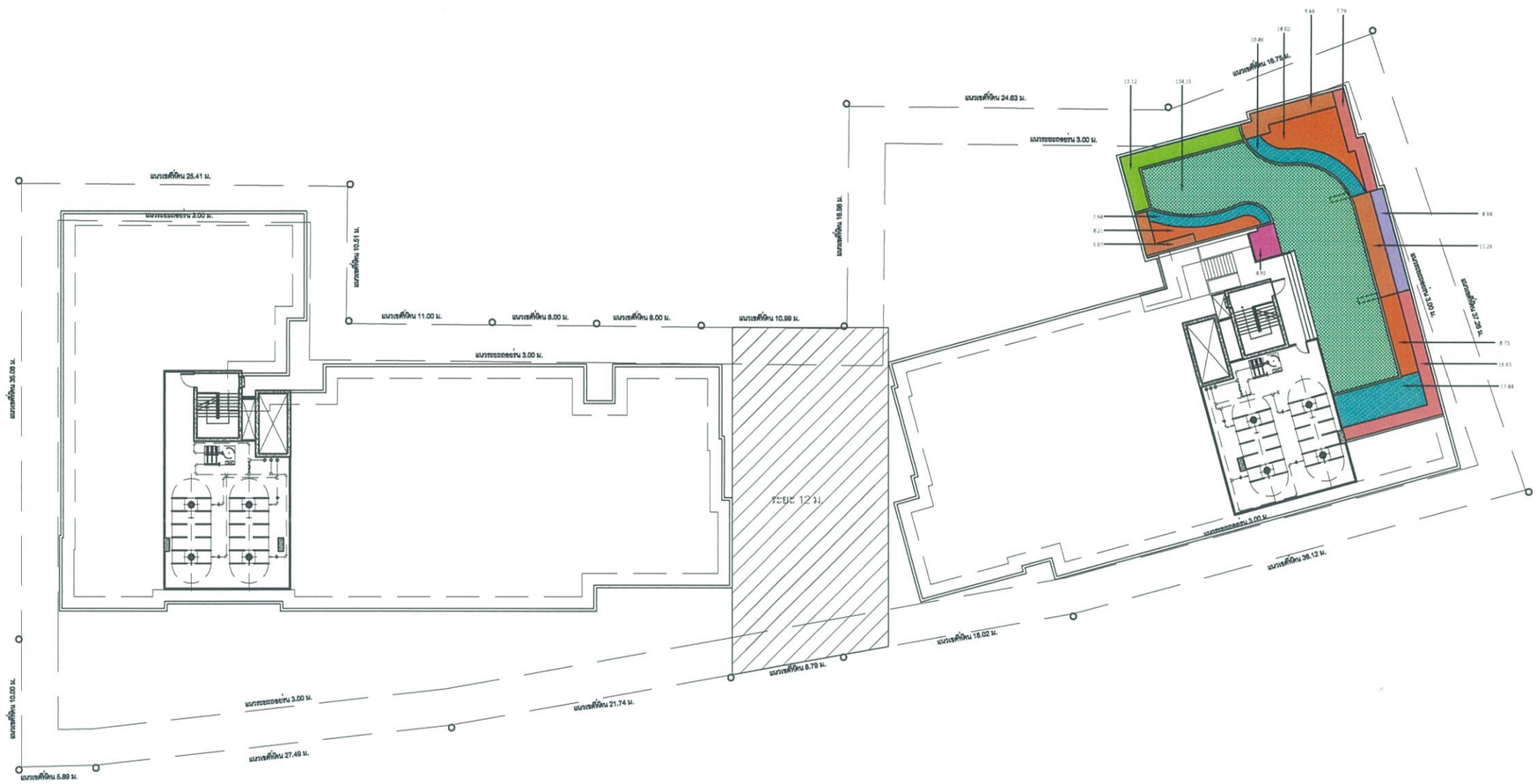
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS : ศักดา ทองหวัน ส.สถ.2825
ARCHITECTS : สุพรรณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
ARCHITECTS : ณิศนัย ไพรศรี ภ.สถ.14932
ARCHITECTS : สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
INTERIOR DESIGNER : ศราวุฒิ ธรรมสะแง
LANDSCAPE ARCHITECT: ธนา โพธิไสย ภ-ภส 486
STRUCTURAL : ENGINEERS: เจษฎาพงศ์ จำปีม ส.ย.9424
MECHANICAL ENGINEERS : ศิทธิชัย ผุกพันธุ์ ส.ก.3492
ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : พิมุข มีพรหม ส.ส.228
DRAWN : พัชรพงษ์ เพชรสุข

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : DRAWN :
CHECKED BY : สุพรรณ ชำปัญญา APPROVED BY :
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2
DRAWING NO : LA-02.B
DATE : / / / 2018 TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



ผังแสดงพรรณไม้ปริเวณสวน ชั้นดาดฟ้า (ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

ลำดับ	สัญญาลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้พุ่ม (ตร.ม.)
1		สนเลื่อย	*Juniperus procumbens* (Endl.) Miq.	0.15	0.15	4.95 ตร.ม.
2		นีออนแคระ	*Leucophyllum thutescens* (Berland.) I. M. Johnst.	0.30	0.25	34.98 ตร.ม.
3		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* Moon.	0.15	0.15	36.24 ตร.ม.
4		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides*	0.30	0.30	8.04 ตร.ม.
5		เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	0.30	0.30	25.99 ตร.ม.
6		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata 'Compacta'	0.30	0.30	24.44 ตร.ม.
7		ถั่วบราซิล	*Arachis pinto*	-	-	15.12 ตร.ม.
8		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* Merrill	-	-	134.15 ตร.ม.

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

A SCALE 1:200

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

รูปที่ 7.2 (ต่อ2) ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT / INTERIOR
CONSULTANTS

A-1901

PROJECT
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE

RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS : ศักดา ทองหริน สถ.2825
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS : สุพรวณ ร่าบัญญา ภ.สถ11053
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS : นิติน้ย ไพรศรี ภสถ14932
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
ARCHITECTS : สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
INTERIOR DESIGNER : ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.
LANDSCAPE ARCHITECT: ธนา โพธิ์ไล ภ.-ภส 486
127/26 ซอย งามดูพลี(ซ.47 และ2-6 เขตบุ่งเลยไทย แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม 10210
STRUCTURAL : ENGINEERS: เจษฎาพงศ์ จำปิม สย9424
30/135 ซ.รุ่งฟ้อง แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
MECHANICAL ENGINEERS : ศิทธิชัย ผุกพันธุ์ สก.3492
148/82 เคหะนิเวศน์เค อาคาร ชั้น ซ.พิบูลย์อุปถัมภ์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310
ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
999/7 ถนนประชาชื่น แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : พิมุข มีพรหม สย.228
91/409 ม.2 ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
DRAWN : พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.อ่อนนุช 66/1 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

SCALE : DRAWN :
CHECKED BY : สุพรวณ ร่าบัญญา APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพืชที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า

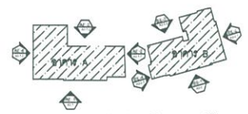
DRAWING NO :
LA-02.C

DATE : / / / 2018 TOTAL

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.

แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน A1 : 1 : 200
A3 : 1 : 400



สัญลักษณ์การมองรูปด้าน
KEY PLAN

ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็ยขยะมูลฝอย

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเทท จำกัด
Ratchada18 Estate

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT : INTERIOR
25/1 SOI ON-NUT 65/1 ON-NUT RD. PRAWET, PRAWET, BANGKOK 10250
T. +6605 2321 3362
F. +6605 2321 3363
M. +6685 917 868 2241
E. INFO@NAAS-DESIGN.COM
www.NAAS-DESIGN.com
www.facebook.com/naasdesign
CONSULTANTS :

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18
ถ.รัชดาภิเษก ซ.รัชดาภิเษก 18 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

EMERALD residence ratchadapisek
RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.
บริษัท รัชดา 18 เอสเทท จำกัด
111/1 ชั้นของปลูกใหม่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ISSUE / REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหวัน ส.สถ.2825
8/75 ร่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
ทุพรณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ร่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
นิติน้ย โพรศรี ภสถ.14932
8/75 ร่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ร่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ร่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิ์ไสว ภ.-ภส 486
127/86 ซอย งามวงศ์วาน 47 แยก 6 แขวงบางเขน เขตบางเขน กทม 10210

STRUCTURAL : ENGINEERS:
เจษฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
30/325 ซ.รุ่งเรือง แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพ 10210

MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผูกพันธุ์ สก.3492
145/82 เคหะนิเวศน์ใน ลาดพร้าว 64 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม 10240

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
999/7 ถนนประชาธิปก แขวงตลาดบางขนุน เขตบางกอกน้อย กทม 10310

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สส.228
91/409 ม.2 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ร่อนนุช 55/1 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR EIA

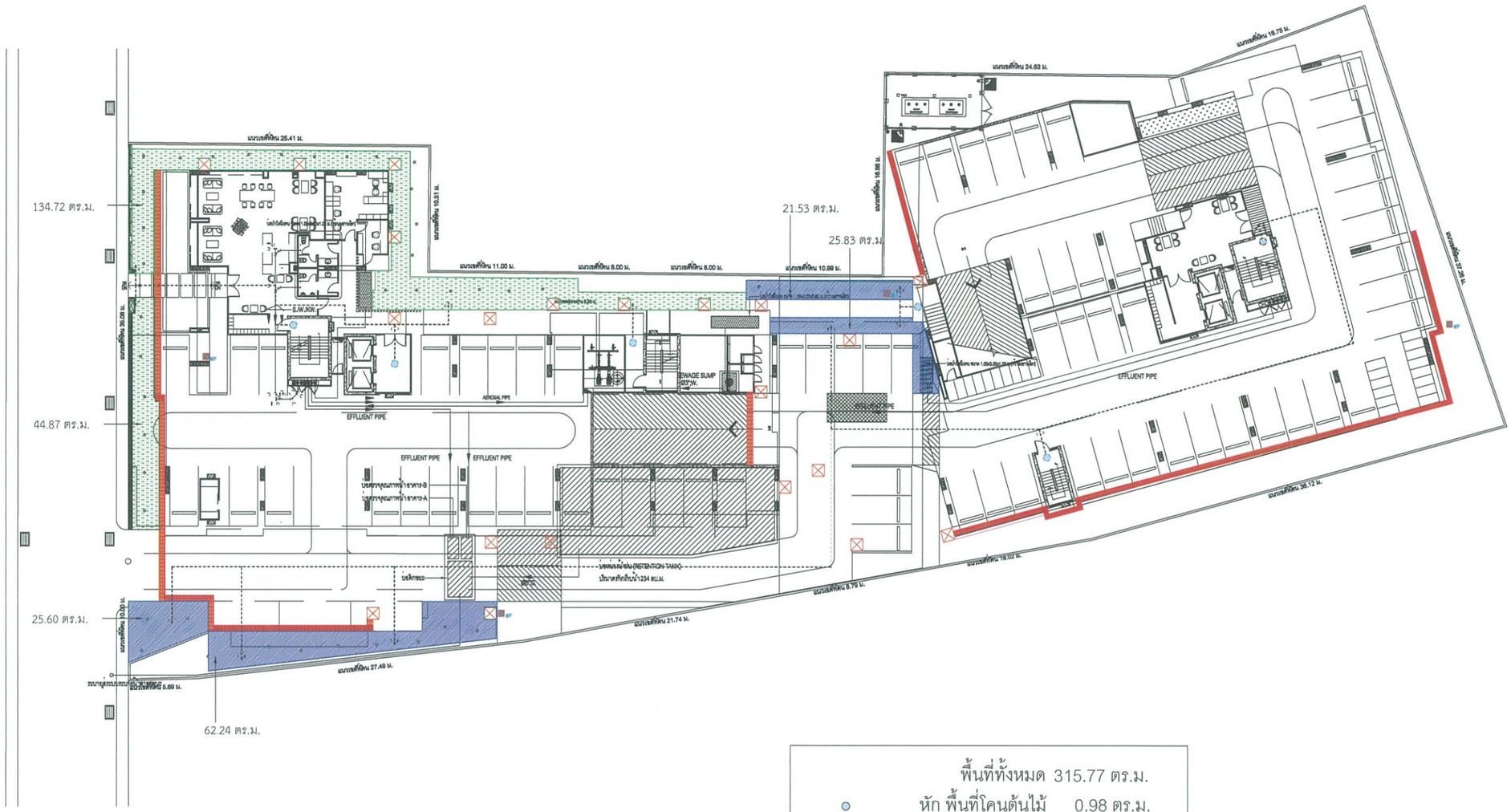
SCALE :	DRAWN :
CHECKED BY : ทุพรณ ชำปัญญา	APPROVED BY : บริษัท รัชดา 18 ฯ

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

DATE :	TOTAL
/ / / 2019	

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



พื้นที่ทั้งหมด	315.77 ตร.ม.
หัก พื้นที่โคนต้นไม้	0.98 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล	314.79 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร A	179.59 ตร.ม.
จุดรวมพล อาคาร B	135.20 ตร.ม.

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

-I- WATERPOINT LOCATION

1 m. 6 m. 20 m.
0 m. 3 m. 10 m.

A ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น1
SCALE 1:200

ลงชื่อ.....
(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2562

บริษัท รัชดา18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co.,Ltd.

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
ธันวาคม 2562

รูปที่ 9 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

NAAS Design Co.,Ltd.
ARCHITECT | INTERIOR
CONSULTANTS :

A-1901

PROJECT :
อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม)
เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์
รัชดา 18

THE EMERALD RESIDENCE
RATCHADA 18 ESTATE CO.,LTD.

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECTS :
ศักดา ทองหวั่น ส.สถ.2825
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
ศุพรรณ ชำปัญญา ภ.สถ.11053
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
นิศนัย ไพรศรี ภสถ.14932
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

ARCHITECTS :
สัครัฐ โพธิ์เจริญ ภ.สถ.18057
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

INTERIOR DESIGNER :
ศราวุฒิ ธรรมสะเร
8/75 ซ.อ่อนนุช 88 ถ.อ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

LANDSCAPE ARCHITECT:
ธนา โพธิไสย ภ-ภส 486
127/86 ซอย งามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม 10120

STRUCTURAL : ENGINEERS:
เจษฎาพงศ์ จำเริม สย.9424
30/125 ซ.รุ่งสิริ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

MECHANICAL ENGINEERS :
สิทธิชัย ผุกพันธุ์ สก.3492
148/82 เคหะนิเวศอนโค ลาดพร้าว ซ.พัฒนาการ 1 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม 10310

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม 10310

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิมุข มีพรหม สผ.228
91/409 ม.2 ต.ไทรน้อย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

DRAWN :
พัชรพงษ์ เพชรสุข
25/1 ซ.อ่อนนุช 88/1 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.

STATUS
DRAWING FOR SUBMISSION

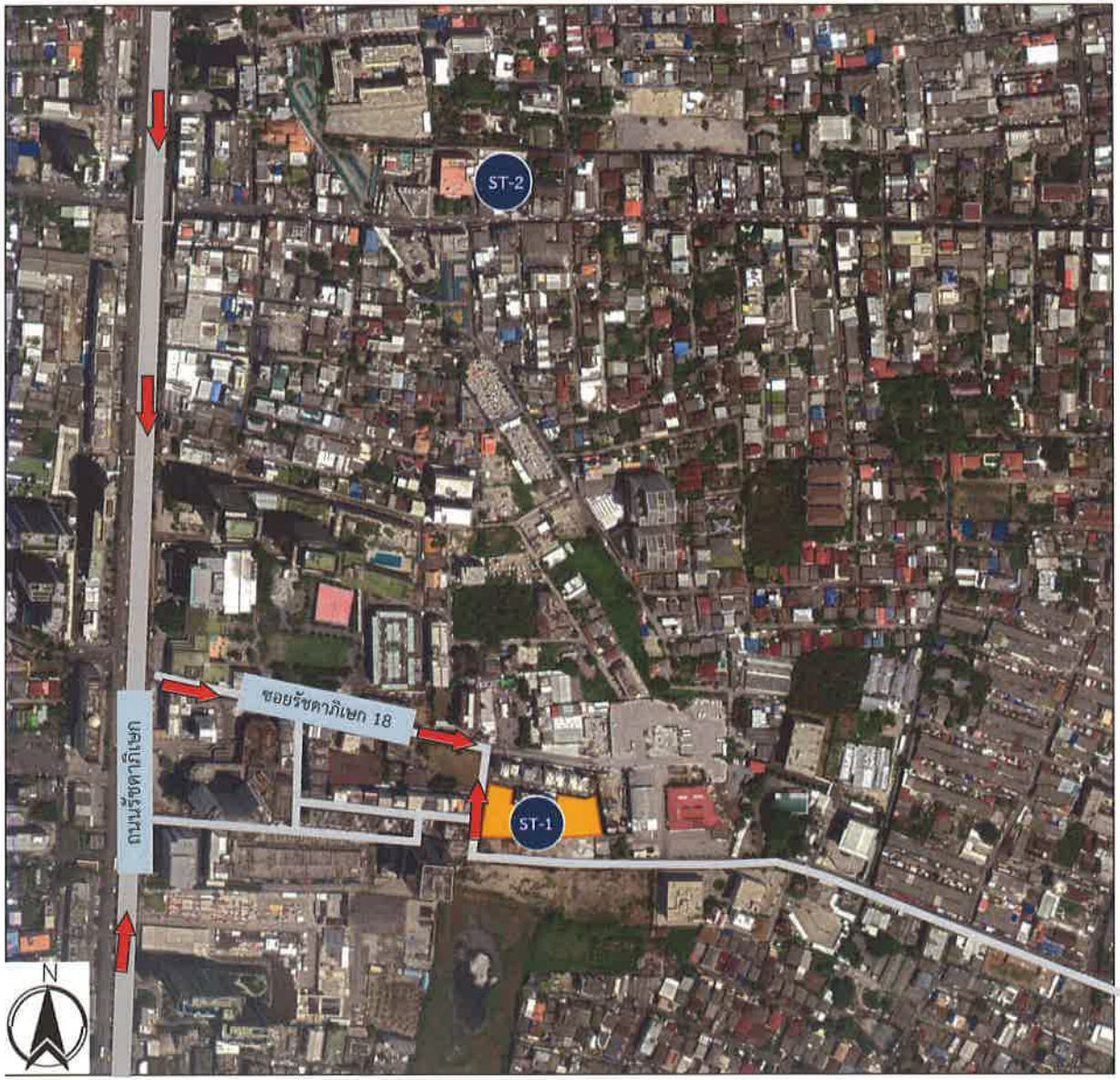
SCALE :	DRAWN :
CHECKED BY : ศุพรรณ ชำปัญญา	APPROVED BY :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น1

DRAWING NO :
LA-04.A

DATE :	TOTAL
/ / / 2018	

All the dimensions are based on figures given.
Do not measure by scale. P.A.



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ST-1 จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการ
- ST-? จุดตรวจวัดบริเวณโรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุโกลเด้นเยียส์

ลงชื่อ.....

(นางสาวฐิติมา ถิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 10	จุดตรวจวัดอากาศและเสียง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเด้นท์ รัชดา 18