



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๒๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส  
ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ที่ SIAM EXPRESS 003/2562 ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ภก ๐๐๑๔.๒/๓๗๔ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel)  
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อันตามัน  
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท  
สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๙ (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง  
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส  
ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมฉัตร)

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ  
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ที่ SIAM EXPRESS 003/2562

3 กันยายน 2562

13670-๙ กย. ๒๕

11.58

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 141 ห้อง มีเนื้อที่ทั้งหมด 6-2-30.90 ไร่ หรือ 10,523.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามขั้นตอน นั้น

ขณะนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนตา)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจิรพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ

..... กล้อง, เล่ม

..... แผ่น

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๗๕



แผนกงานนโยบายและแผน	
ที่รับ	๕๘๗
เลขที่	๑๖๓๗
เวลา	๑๖:๓๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

BIA

มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรมสยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๖๔
วันที่	๑๖/๓๑

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๙๗๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
  ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๙ (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒- ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....	กถ่อง, เฝ้ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....

เลขที่	๓๖
วันที่	๑๑/๑๑

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) ต้องยึดถือปฏิบัติมาให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงษ์ ทวีพัฒน์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริธร สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

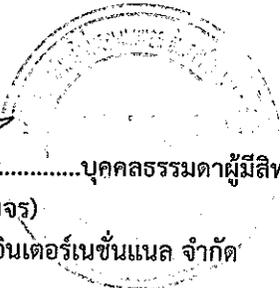
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง  
(Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร)  
ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)  
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายธนู พีรโกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

  
ASSET CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 1/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

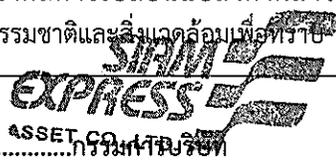




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปัตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 3/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

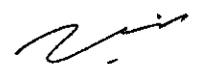


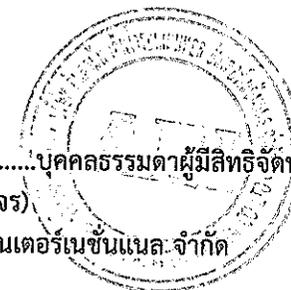
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด</p> <p>บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พิศโกคิน)  
 กรรมการบริษัท  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

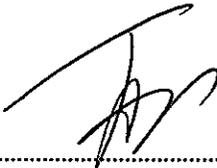
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 4/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



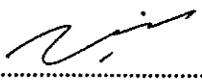
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงตัดแปลงอาคาร และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้เจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงตัดแปลงอาคารของโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงตัดแปลงอาคารของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร)</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</li> <li>3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทราบว่าจะมีการตัดแปลงอาคารของโครงการ และกรณีที่มีประชาชนได้รับผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร</li> </ol>	<p>-</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พิศโกทิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 5/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดเชิงเขา อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 45-70 เมตร ปัจจุบันภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว ตามใบอนุญาตเดิม</p> <p>ทั้งนี้เจ้าของโครงการ มีความประสงค์ตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคาร จะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก โดยใช้ชื่อ “โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel)” ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด</p>	<p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</li> </ol> <p><b>มาตรการรื้อถอนผนังอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขั้นตอนการเตรียมการ             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ</li> <li>1.2) ขนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน</li> </ol> </li> <li>2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนผนังอาคาร             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1) การรื้อถอนผนังอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</li> <li>2.2) ก่อนรื้อถอนผนังอาคารควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคารลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะตัดแปลง เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการ และกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธน พิริโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 6/140

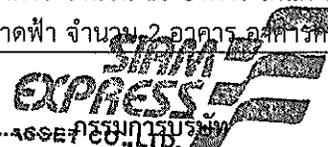
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

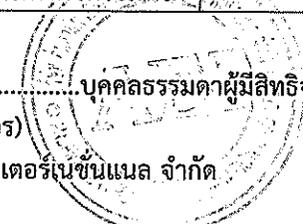
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		2.3) ขณะรื้อถอนผนังอาคารควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อผนังออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดอันตรายได้ 3. การกำจัดซากอาคารที่เหลือจากการรื้อถอนผนังอาคาร 3.1) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนผนังอาคาร และปฏิบัติตามมาตรการรื้อถอนผนังอาคารที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ซึ่งเจ้าของโครงการจะกำหนดไว้เป็นเงื่อนไขสัญญาจ้างต่อไป	
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร และมลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้การดำเนินการของโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งบานประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพัก เพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งภายในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากใช้บริการข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ทำป้ายระบะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคารและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ-ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 7/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นน้อยมาก ใช้เวลาในการดำเนินโครงการเพียงระยะสั้นๆ ประมาณ 1 เดือน เท่านั้น</p>	<p>ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>3. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>2. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกลิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 8/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาอันยาวนานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	
1.3 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งบานประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ เพียง 1 เดือน และไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่จะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. 2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน 3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พิศโรคนิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



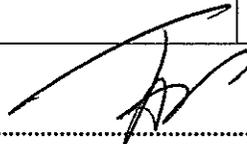
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 9/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



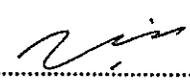
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนตัดแปลงโครงการ</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดตัดแปลงโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>9. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างระหว่าง 08.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
  
 (นายธน พิศโกทิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 10/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้น้ำน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก โดยมีแหล่งน้ำใช้จากถังเก็บน้ำภายในโครงการซึ่งมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบในด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นบ่อเก็บน้ำใช้ที่มีอยู่ในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 2 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พิโรคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



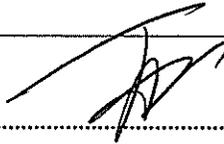
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 11/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



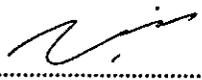
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

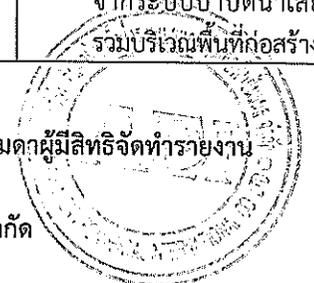
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการดัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้น้ำน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการดัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งคนงานสามารถใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบในด้านน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องติดต่อให้รอดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองป่าตอง มาดูตตะกอนในถังตตะกอนไปกำจัดทุกครั้ง ที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oiland Grease</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ</li> <li>(1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พิโรถิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 12/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ 2 ห้องนอน ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งภายในโครงการได้มีการก่อสร้างระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพและก่อสร้างบ่อรวมน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นไว้แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำหรือการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>3. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4. ดักตะกอนดินและเศษมูลฝอยจากบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเมื่อ มีตะกอนสะสม 1 ใน 4 ของระดับกักเก็บใส่ถังมูลฝอย โดยเศษตะกอนดินเอาไปปรับถมพื้นที่ และเศษมูลฝอย หรือใบไม้ กิ่งไม้ เก็บรวบรวมใส่ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 13/140

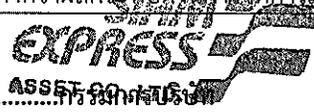
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

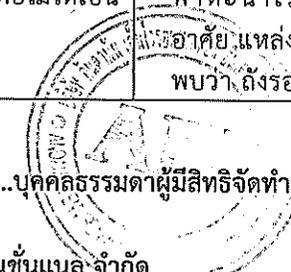
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ เศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>
2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ และมีห้องนอน 2 ห้อง ให้เป็น 2 ห้องพักห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาล้านๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงอาคารได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจะไม่เกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- การตกค้างของมูลฝอย</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ พบว่า ถังรองรับขยะชำรุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายธนู ไพโรภคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 14/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราวและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยเศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ ให้จะนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ให้จะนำมาทุบคย่อย แล้วขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไปมาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยหลังจากการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยกรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่นต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังขยะมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ดึงขยะภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 15/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การจราจร	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ และมีห้องนอน 2 ห้อง ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการจราจรน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งปัจจุบันมีทางเข้า-ออก 2 จุด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>2. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร</li> <li>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถบรรทุก</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด)</p>



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 16/140

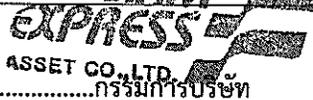
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การจราจร (ต่อ)		8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 10. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 11. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ 12. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ	
2.6 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ และมีห้องนอน 2 ห้อง ให้เป็น 2 ห้องพักห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้น้ำไฟฟ้าน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งภายในโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีรโกดิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 17/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ที่เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ภายในโครงการตามหลักวิศวกรรม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่เกิดขึ้น	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ใช้ในโครงการ กรณีไฟตก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่เข้าร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ และมีห้องนอน 2 ห้อง ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากการตัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่เกิดขึ้น	1. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> <li>• ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> 2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานเจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมตัดแปลงอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ .....  
(นายธนุ พีร์โกติน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 18/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

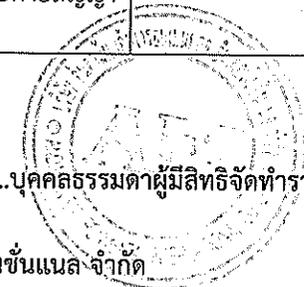
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการตัดแปลงโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ปัญหา โดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาคือเป็นผลกระทบจากการตัดแปลงโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไขรวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้วต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มดำเนินการตัดแปลงอาคาร ให้เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบ ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร</li> </ul> <p>4. เจ้าของโครงการต้องนำรายละเอียด และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) ไปเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 19/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลตัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

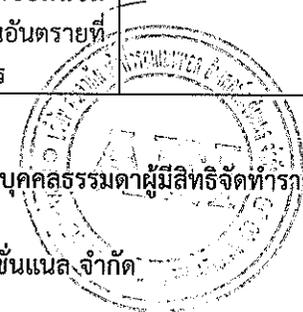
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ และมีห้องนอน 2 ห้อง ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งบานประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากโครงการต่อชุมชนน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากโครงการต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการทั่วไป</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะตัดแปลงอาคารการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียง ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>4. ในระหว่างการตัดแปลงอาคารหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 20/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาดอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 6. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดหารถยนต์สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 9. จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แวนดาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองปาดอง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 21/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p><b>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</b></p> <p>1. บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะต้องระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างโดยจะต้องระบุให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <p>ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 22/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

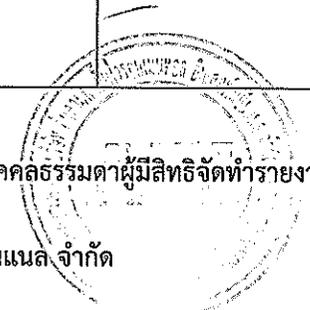
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” เป็นต้น</p> <p>5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>6. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งอุปกรณ์ เติร์ยมรดสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 23/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>7. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ</p> <p>9. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>10. ต้องติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>11. ออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคน ทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถุงดำ และใส่ถังมูลฝอยทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</b></p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 24/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาดอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3. กำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ</p> <p>4. ควบคุมกับและดูแลให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ</p> <p><b>แผนปฏิบัติการกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน</b></p> <p>1. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน</p> <p>2. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียนแล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 25/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



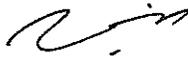
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

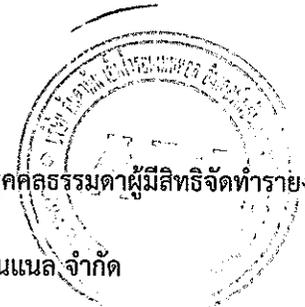
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การป้องกัน อัคคีภัย และระบบดับเพลิง	<p>การดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักที่มีขนาดใหญ่ และมีห้องนอน 2 ห้อง ให้เป็น 2 ห้องพัก ห้องพักละ 1 ห้องนอน ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจึงมีเพียงการรื้อผนังอาคารบางส่วนเพื่อติดตั้งประตูห้องพัก ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน้อยมาก และใช้เวลาในการดำเนินการเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยหลังจากมีการตัดแปลงอาคารจะทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 79 ห้องพัก เป็น 141 ห้องพัก ซึ่งปัจจุบันภายในโครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ตามกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</li> <li>4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่</li> <li>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</li> <li>7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</li> <li>8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 26/140

  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



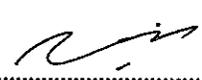
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 141 ห้อง ของบริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 6-2-30.90 ไร่ หรือ 10,523.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 10,435 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 4,897 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งการก่อสร้างอาคารได้ออกแบบตามลักษณะภูมิประเทศ และระดับพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นที่ลาดเชิงเขา โดยปัจจุบันได้ก่อสร้างอาคารแล้ว และการตัดแปลงอาคารก็เป็นการตัดแปลงภายในอาคารโดยไม่มี การก่อสร้างหรือต่อเติมตัวอาคารแต่อย่างใด นอกจากนี้กิจกรรมภายในโครงการมีการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ 1 แสดงดังรูปที่ 1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 50.04 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



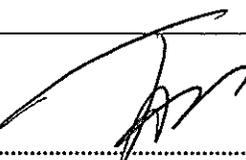
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 27/140

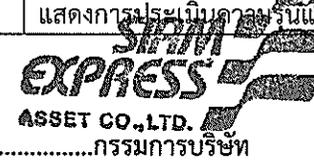
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

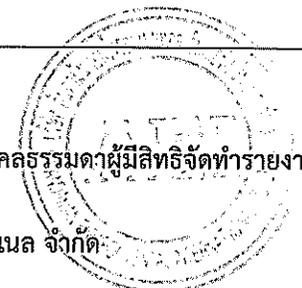
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดิน แต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<p><b>การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี หมายถึง แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง)</p> <p>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเลื่อนซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ดัดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ</li> <li>จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย</li> </ol>	-

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พิศโกสิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 28/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

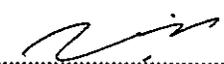


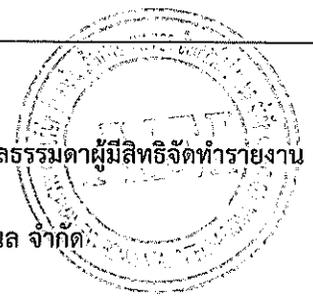
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>ของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้น พบว่ามีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา เทศบาลเมืองป่าตองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด สำหรับหอคอยเตือนภัยสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ที่หอคอยศูนย์บริการนักท่องเที่ยว บริเวณหาดป่าตอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ส่วนสถานที่พักพิงชั่วคราวในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อยู่บริเวณวัดสุวรรณคีรีวงก์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล</p>	<p>ในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</p> <p>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้อง และตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่</p> <p>5.2 พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป</p>	

ลงชื่อ .....    
 (นายธนู ธีรโกธิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 29/140

ลงชื่อ .....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

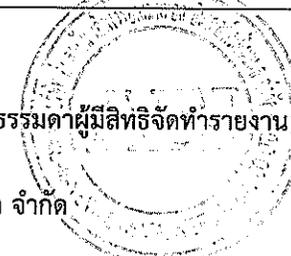
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	ตำบลป่าตอง ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งจอร์รถคนพิการ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 30/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <table border="1" data-bbox="521 422 1171 735"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th> <th>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th> <th>ความเข้มข้นของสารมลพิษจากการประเมิน</th> <th>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่คาดการณ์จากข้อมูล</th> <th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(CO)</td> <td>0.687</td> <td>0.0530</td> <td>0.7400</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>(NO<sub>2</sub>)</td> <td>0.056</td> <td>0.0369</td> <td>0.0929</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>(SO<sub>2</sub>)</td> <td>0.003</td> <td>0.001</td> <td>0.0045</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td> </tr> <tr> <td>(PM-10)</td> <td>0.022</td> <td>0.0036</td> <td>0.0256</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> <tr> <td>(TSP)</td> <td>0.039</td> <td>0.0025</td> <td>0.0415</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>(THC)</td> <td>1.281</td> <td>0.0231</td> <td>1.3041</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</p> <p>อัตราการใช้พลังงานแสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น และไม้ประดับ รวม 273.23 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 53.04 mol/วัน จะเห็นว่า การปลูกต้นไม้ของโครงการ</p>	ดัชนีคุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของสารมลพิษที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ความเข้มข้นของสารมลพิษจากการประเมิน	ความเข้มข้นของสารมลพิษที่คาดการณ์จากข้อมูล	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)	(CO)	0.687	0.0530	0.7400	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	(NO <sub>2</sub> )	0.056	0.0369	0.0929	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	(SO <sub>2</sub> )	0.003	0.001	0.0045	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	(PM-10)	0.022	0.0036	0.0256	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	(TSP)	0.039	0.0025	0.0415	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	(THC)	1.281	0.0231	1.3041	-		<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักกลับพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ต้นเป็ดแดง สีสาวดี หมายอง หูกะจิง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิปปิ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไม้เลื้อย เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด)</p>
ดัชนีคุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของสารมลพิษที่ตรวจวัดในพื้นที่โครงการ	ความเข้มข้นของสารมลพิษจากการประเมิน	ความเข้มข้นของสารมลพิษที่คาดการณ์จากข้อมูล	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)																																		
(CO)	0.687	0.0530	0.7400	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
(NO <sub>2</sub> )	0.056	0.0369	0.0929	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
(SO <sub>2</sub> )	0.003	0.001	0.0045	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
(PM-10)	0.022	0.0036	0.0256	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		
(TSP)	0.039	0.0025	0.0415	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
(THC)	1.281	0.0231	1.3041	-																																		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายธนุ พีร์โกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 31/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

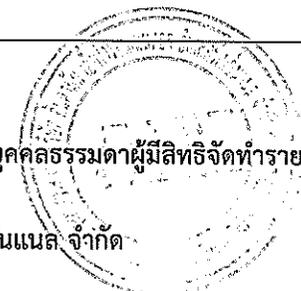
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p> <p><u>ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u></p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 4,907,300 BTU/hr. หรือ 408.94 ตันความเย็น ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50 % ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 204.47 ตันความเย็น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.02 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 30.15 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อน</p>	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่วาระหว่างอาคาร</p> <p>9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 32/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p> <p><u>พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u></p> <p>ปริมาณโหลตการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะได้พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 1,236,639.60 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ความสามารถของไม้ย่นต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบ ต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรี</p>		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะใช้ความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50 - 60 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมี</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 33/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการระบายน้ำทิ้งของโครงการ จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ น้ำที่ไหลมาจากลำรางสาธารณะประโยชน์สุดท้ายแล้วก็จะมารวมกับน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารบ้านเรือนซึ่งเป็นแหล่งชุมชน ที่มีคุณสมบัติของน้ำทิ้งเหมือนกับน้ำทิ้งของโครงการ แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้ง โดยค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดีหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ	1) ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง - PH - BOD - Colour, Odour and Taste - DO - Temperature - Ammonia-Nitrogen - Nitrate-Nitrogen 2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พันธ์โกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 34/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

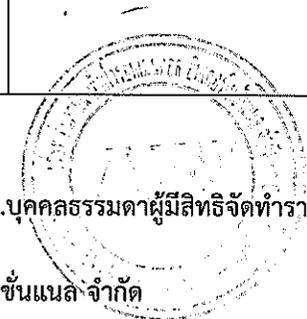
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำบริเวณอ่าวป่าในระดัปดาห์	<p>เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีการสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>2.1 วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p>2.2 ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จำนวนสถานีตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการเจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหเลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกะจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิป เข็มขาว ไทรเกาหลี ขะพู่ หนงดปลาหมึก ดาหลา เอลิโดเนียม ฯลฯ และไม้เลื้อย เป็นต้น และไม่พบ	<p>1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างขั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86</p>	-

ลงชื่อ .....  
(นายธนู พีร์โกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 35/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	พันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบทำอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ ผีเสื้อ กิ้งก่า นกเอี้ยง และนกนางแอ่น เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกไม้ยืนต้นให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของนกและสัตว์ขนาดเล็ก	ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 639.47 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น ดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ดินเบ็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ป๊อป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซากกเกียน และไฟเหลือง เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้น 542.96 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 36/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 2.50 เมตร และมีระดับน้ำลึกประมาณ 0.30 เมตร จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในลำรางดังกล่าว พบ จิงโจ้น้ำ หอยทาก เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำทั่วไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย(Suspended Solids)ต้องมีค่าไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ข้างพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>3. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์</li> </ol>	-

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนู พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 37/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต ชั้นเนต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปัตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้ที่ดิน</b></p>	<p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21 โดยมีข้อสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยวสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น</li> <li>2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</li> <li>3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</li> </ol>	<p style="text-align: center;">-</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีรโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 38/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติ คณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติเดิมที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พิศโคคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 39/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโลก</p> <p>ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้าห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พันธ์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 40/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกันให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัดที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 6.9 หมายเลข 6.10 หมายเลข 6.18 หมายเลข 6.27 หมายเลข 6.29 หมายเลข 6.31 หมายเลข 6.32 และหมายเลข 6.33</p>		

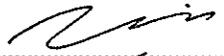
ลงชื่อ  **SIAM EXPRESS ASSET CO., LTD.** กรรมการบริษัท

(นายธนู พีรโกติน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

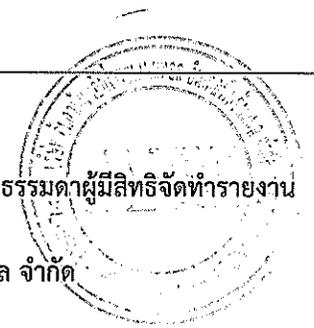
เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 41/140

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

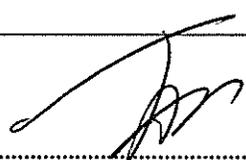
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</li> <li>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</li> <li>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</li> <li>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</li> <li>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม</li> <li>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</li> <li>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่</li> <li>(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว</li> <li>(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</li> </ol> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครอง</p>		

ลงชื่อ .....



(นายธนู พิชโกทิน)

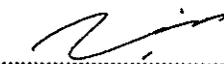
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 42/140

ลงชื่อ .....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>สัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p><b>ความสอดคล้องของโครงการ</b></p> <p>โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 7 มีความสูง 5.80 เมตร อาคาร 8 มีความสูง 8 เมตร อาคาร 9 มีความสูง 4.50 เมตร และอาคาร 10 มีความสูง 7.80 เมตรมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554</p> <p><b>การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</b></p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>		

ลงชื่อ .....

(นายธนุ พีร์โกคิน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 43/140

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

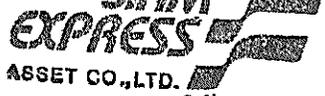
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



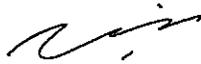
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่มีความลาดชัน กำหนดดังนี้</p> <p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 <u>บริเวณที่ 6</u> และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยว หรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนู พิชโรคหิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 44/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

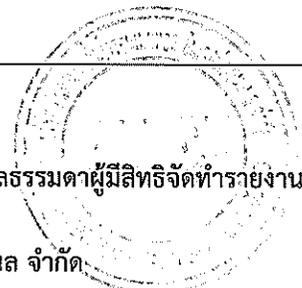
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร</p>		



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พิศโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 45/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใล่พื้นดิน</p> <p>(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p><b>ความสอดคล้องของโครงการ</b></p> <p>โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) จำนวน 141 ห้องพัก ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ของประกาศกระทรวงฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ถึง อาคาร 7 มีความสูง 5.80 เมตร อาคาร 8 มีความสูง 8 เมตร อาคาร 9 มีความสูง 4.50 เมตร และอาคาร 10 มีความสูง 7.80 เมตร ซึ่งมีความสอดคล้องประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p> <p><b>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง</b></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ประมาณ 2.3047 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 70.40) รองลงมา เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ประมาณ 0.7104</p>		

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 46/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

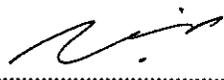


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 22.62) พื้นที่ถนน ประมาณ 0.0746 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 2.38) พื้นที่ศาสนสถาน ประมาณ 0.0304 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.97) พื้นที่โครงการ ประมาณ 0.0105 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.34) พื้นที่สถานศึกษา ประมาณ 0.0559 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.19) และพื้นที่แหล่งน้ำ ประมาณ 0.0035 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.11) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 12.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) สำหรับระบบน้ำใช้ในโครงการปัจจุบันมีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFERR PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุง	มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล๊อคป้องกันการซึมขาด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้

ลงชื่อ .....  
  
**ASSET CO., LTD.**  
 กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 47/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

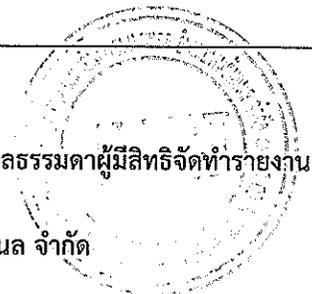
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอมี 2 แหล่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>น้ำฝน</u> จากชั้นหลังคาของอาคาร 1 ถึงอาคาร 8 จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) จะผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFFR PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</li> <li>- <u>น้ำดิบจากรถบรรทุกเอกชน</u> น้ำ โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับบ่อน้ำประปา) ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับบ่อเก็บน้ำประปา) และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป ดังนั้น บ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการจะสามารถสำรองน้ำได้ 2.02 วัน</li> </ul>	<p>3. ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม</p> <p>การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</li> </ol> <p>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</li> </ol>	<p>ทุกๆ 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อน้ำใช้</li> <li>- บ่อสำรองน้ำใช้</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ(บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 48/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกักร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โครงการออกแบบบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต(Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จจากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสานหรือซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ (ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2)	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 6 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก 1 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-18) ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ .....  
(นายธนู พันธ์โคกหิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 49/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปัตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

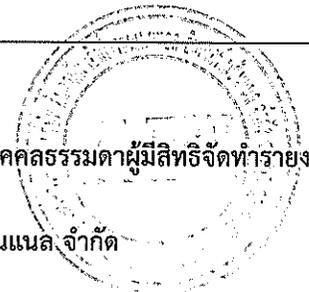
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(2) อาคารห้องพัก 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-10) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) อาคารห้องพัก 3 ถึง อาคารห้องพัก 7 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(4) อาคาร 8 (อาคารต้อนรับ) มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(5) อาคาร 9 (อาคารสปา) มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบ</p>	<p>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่</p>	<p>- Sulfide</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พันธ์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



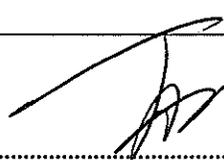
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 50/140

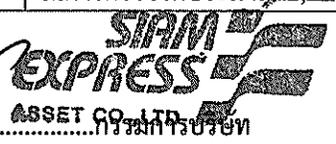
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



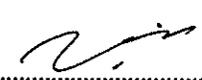
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

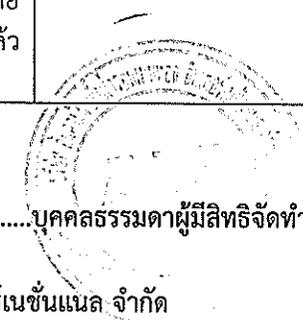
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>บำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>สำหรับการจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังตกไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,500-2,000 บาท/ตัวอย่าง (ฝังตำแหน่ง</p>	<p>เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลม เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p> <p>6. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองป่าตอง มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้งที่ได้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 51/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 3)	10. กำหนดให้คนงานที่มีหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สวมเสื้อคลุมป้องกันน้ำ ถุงมือยาง รองเท้าบูทยางกันน้ำ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วขณะทำการรดน้ำต้นไม้	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ระบบระบายน้ำทิ้ง                      ที่งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันตกโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2. ระบบระบายน้ำฝน                      ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้                      - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑6 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรองเบื้องต้นก่อนนำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดีต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอขนาดไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง</p> <p>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 52/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเซอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

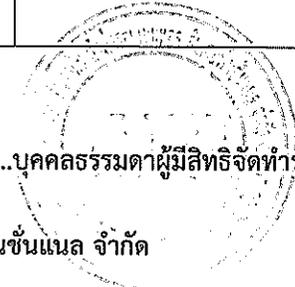
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๘ 0.80 เมตร พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา จากการสอบถามเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พบว่า เดิมเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มียื่นตัน และไม่คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป พื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 4)</p>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นายธนู พีรโกติน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 53/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดเกิดขึ้นประมาณ 362 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านโครงการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>1) <u>วิธีรวบรวมมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย</u></p> <p><u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะรวบรวม วันละ 1 ครั้ง คือ ช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ ส่วนมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลางแม่บ้านจะรวบรวมและไปยังห้องพิกมูลฝอยรวม วันละ 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าเวลา 08.30-09.30 น. และช่วงเย็นเวลา 14.00-17.00 น.</p> <p><u>ห้องอาหารห้องครัว</u> ขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุ น้ำมัน ซอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะ 120 ลิตร เป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพิกมูลฝอยรวมซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพิกมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพิกมูลฝอยทั่วไป และห้องพิกมูลฝอยอันตราย ที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง</li> <li>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</li> <li>4. นำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างห้องพิกมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมัก</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพิกขยะรวม และประตูห้องพิกขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังขยะ และห้องพิกขยะรวม</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 54/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

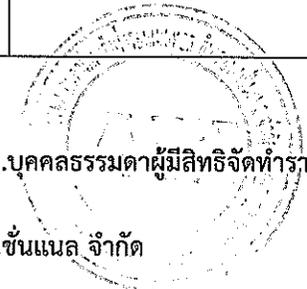
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากจุดพักมูลฝอยของแต่ละอาคารใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะวางถุงดำทั้งหมดบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมและรอการเก็บขนต่อไป ทั้งนี้ จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่เกิดน้ำชะมูลฝอยหกเรี่ยราด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการขนย้ายมูลฝอย คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <b>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</b> ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณอาคาร 10 ใกล้กับทางออก 2 มีความกว้าง 4.28 เมตร ยาว 5.35 เมตร และสูง 3.60 เมตร ภายในอาคารจะแบ่งเป็น 2 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 6.11 ตารางเมตร มีปริมาตร 7.33 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 9.40 วัน</li> <li>• ห้องพักมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล มีขนาด 4.28x2.75 เมตร หรือ 11.77 ตารางเมตร มีปริมาตร 14.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) มีรายละเอียด ดังนี้</li> </ul>	<p>ดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่นจากมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>7. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p>	<p><i>ผู้รับผิดชอบ</i> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
(นายธนุ พีร์โกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 55/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

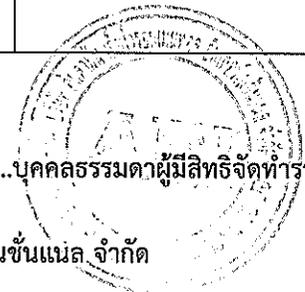
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รับมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 16.61 วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 16.61 วัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จะแบ่งพื้นที่ให้จัดเก็บมูลฝอยอันตรายอีกด้วย โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมติดป้าย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 510 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการได้พิจารณานำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โดยโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาทำเป็นน้ำหมักชีวภาพ (EM)</li> <li>2. มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป</li> <li>3. มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ในส่วนห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องเดียวกับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตรายตามลำดับ</li> <li>9. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</li> <li>10. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยโครงการต้องประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป</li> <li>11. รมรงคิให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการรักษาความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 56/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปัตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เมื่อมีปริมาณมากพอ</p> <p>4. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วนและนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ส่วนมูลฝอยอันตราย) เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปัตตอง พบว่า เทศบาลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยปัจจุบันจะเข้าจากทางเข้า 1 และออกทางออก 2 ซึ่งเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งใช้เวลาประมาณ 5 นาที ประกอบกับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณอาคาร 10 ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน และใกล้ทางออก 2 จึงสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก</p>	12. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีรโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 57/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



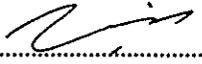
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>และรวดเร็ว นอกจากนี้บริเวณดังกล่าวจะไม่มีผู้ใช้บริการเดินพลุกพล่าน เนื่องจากเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในระดับต่ำ</p> <p><b>การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย</b></p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกเทศบาลเมืองป่าตองในการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>(2) การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อปรับอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอย และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดรวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนู พิชัยโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 58/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



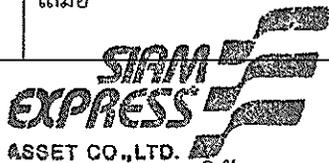
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาตอง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำทิ้ง ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,021,914.40 VA โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ</li> <li>2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร</li> <li>4. จัดทำแผงกันที่ทำได้ด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ</li> <li>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของระบบไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายธนุ พีร์โกติน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 59/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

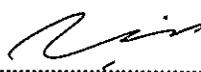


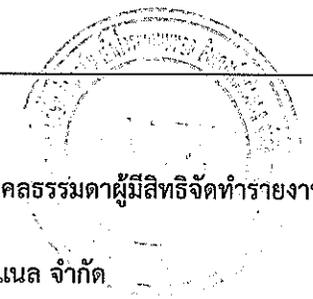
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p>	<p>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกัน จะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อแปลง</p> <p>9. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
**SIAM EXPRESS ASSET CO., LTD.**  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 60/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อنداมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

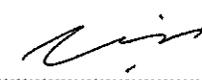


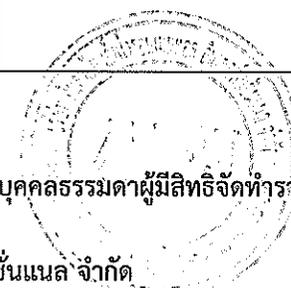
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>ที่จอตรณไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ฉนวนอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p>	

ลงชื่อ .....  
  
**ASSET CO., LTD.**  
 กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 61/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

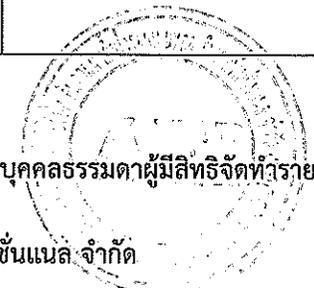
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		14. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	
3.7 การบดบังทิศทางลม	<p><b>1) การบดบังทิศทางลม</b> การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2531 - 2560 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ของกรมอุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>(1) เดือนกุมภาพันธ์-เดือนมีนาคม (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ไปสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>(2) เดือนเมษายน-เดือนตุลาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตก ไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากทึกลับพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 639.47 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลือง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ดินเป็ดแดง สีสลาวตี</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พิชัยโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 62/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต อินชัวร์แนล จำกัด

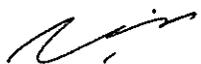


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาดตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบดบังทัศนทิวทางลม (ต่อ)	<p>(3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้</p> <p>จึงสามารถสรุปได้ว่า อาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 4.70 - 8 เมตร เท่านั้น และพื้นที่ข้างเคียงก็เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้</p> <p><u>กระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในระยะเวลา 06.00 - 17.00 น.</p> <p>เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม</p> <p>เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงชันสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ</p> <p>เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงชันน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม</p>	<p>หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปับ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เอลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไผ่เหลียง เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
**SIAM EXPRESS**  
**ASSET CO., LTD.**  
 (นายธนุ พีร์โกลิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 63/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด  

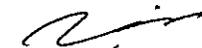

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<p>ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน และในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการสำหรับรถยนต์ คิดเป็น 35 PCU/ชั่วโมง รถบัส คิดเป็น 1.50 PCU/ชั่วโมง และจักรยานยนต์คิดเป็น 1.80 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ประมาณ 38.30 PCU/ชั่วโมง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาเข้า (มุ่งหน้าสู่เมืองป่าตอง)</li> </ul> <p>ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกเป็นถนน 4 ช่องจราจร เดินรถแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 2 ช่องจราจร) กว้างช่องจราจรละ 3-3.50 เมตร ไหล่ทางกว้าง 1.50-2.50 เมตร เขตทางกว้างข้างละ 20 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ใช้ความเร็วออกแบบสำหรับความเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เมื่อวันศุกร์ที่ 23 และวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562 เวลา 07.30 - 08.30 น. และ 16.30 - 17.30 น. ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น</li> <li>2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่นนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการเข้าไปจอดรถอยู่ที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จัดให้มีกระจกหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกจุดที่ 1 จำนวน 1 คน และบริเวณทางออก 2 จำนวน 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 64/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>4029 (กะทู้-ป่าตอง) พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,540.98 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 400.10 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 1,587.70 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 - 17.30 น. ของวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562</p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาออก (มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้)</u></p> <p>ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เข้าสู่โครงการ มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติกเป็นถนน 4 ช่องจราจร เดินรถแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 2 ช่องจราจร) กว้างช่องจราจรละ 3-3.50 เมตร ไหลทางกว้าง 1.50-2.50 เมตร เขตทางกว้างข้างละ 20 เมตร ไม่มีเกาะกลางถนน ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เมื่อวันศุกร์ที่ 23 และวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562 เวลา 07.30 - 08.30 น. และ 16.30 - 17.30 น. ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 2,196.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 635.80 PCU และมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,402.70 PCU/ชั่วโมง เวลา 16.30 - 17.30 น. ของวันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม พ.ศ.2562</p> <p>สภาพการจราจรในปัจจุบันถนนทางหลวงหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาเข้า (มุ่งหน้าสู่เมืองป่าตอง) มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3465 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (V/C&lt;0.49)</p>	<p>5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>7. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ .....

(นายธนู พิศโกศล)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



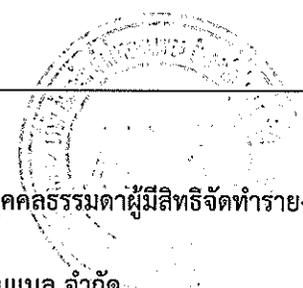
เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 65/140

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.3241 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (<math>V/C &lt; 0.49</math>) ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม</p> <p>- สภาพการจราจรในปัจจุบันถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ขาออก (มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้) มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5030 อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) (<math>0.49 \geq V/C &lt; 0.67</math>) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5106 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) (<math>0.49 \geq V/C &lt; 0.67</math>) ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพ</p>	<p>10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน</p> <p>11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. บริเวณทางออก จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออก จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พันธ์โกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 66/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>การจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อ การจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยประกอบด้วย จำนวน 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,435 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถ บัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ พื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 103.85 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 3.46 คัน หรือ 4 คัน)</li> <li>- <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการ มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (อาคารสปา 140 ตารางเมตร และห้องอาหาร 280.30 ตารางเมตร) เท่ากับ 420.30 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10.50 คัน หรือ 11 คัน</li> </ul> <p>ดังนั้น ผลรวมจากการคำนวณ โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน</p>	<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ควบคุมรถบริเวณทางออก 2 ให้มีความปลอดภัย โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณ จราจร เช่น ธงสี แธงหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น</p> <p>16. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางใน ช่องทางจราจรบริเวณทางออก 2 ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของ คนขับรถ</p> <p>17. บริเวณทางออก จัดให้มีไฟกระพริบ กระຈกนูน เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 67/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

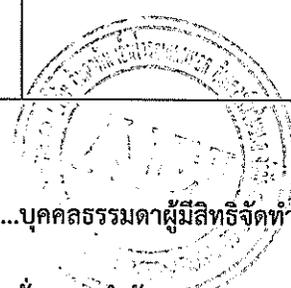
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>6 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p><b>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</b></p> <p>กรณีที่มี 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีรถที่มาจากตำบลกะทู้จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ตัดกระแสจราจรโดยสามารถเบี่ยงซ้ายบริเวณไหล่ทางแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยจะไม่มีการจอดหรือชะลอรถขวางช่องทางจราจรของรถทางตรงที่ขับตามหลังมาแต่อย่างใด</li> <li>- กรณีรถที่มาจากตำบลป่าตองจะเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการจะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการ โดยรถของผู้ใช้บริการจะต้องชะลอ และชิดเลนขวาเพื่อรอเลี้ยว ซึ่งจะมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับขึ้นเนินมาจากตำบลกะทู้ประมาณ 100 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเลี้ยวตัดผ่านช่องจราจรที่มีความกว้างประมาณ 3-3.50 เมตร เข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนรถที่ขับตามหลังจะต้องเบี่ยงซ้ายเพื่อขับตรงไปนั้น ก็มีพื้นที่กว้างพอสำหรับให้รถเบี่ยงซ้าย และไปตรงได้อย่างสะดวก แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ขับขี่จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวขวาก่อนชะลอ และชิดเลนขวาล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบและสามารถชะลอรถเพื่อเว้นระยะห่างแล้วเบี่ยงซ้ายได้อย่างสะดวกและปลอดภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก็ต้องคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> </ul>		

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 68/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

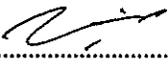


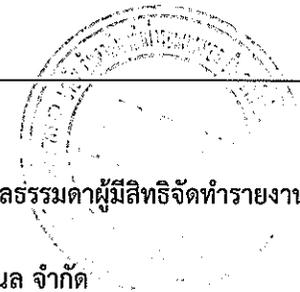
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>กรณีที่ 2 รถเลี้ยวออกจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปทางตำบลป่าตองจะไม่ตัดกระแสจราจร โดยเมื่อเห็นว่าไม่มีรถทางตรงผ่านหน้าพื้นที่โครงการก็สามารถเลี้ยวซ้ายออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย แต่อย่างไรก็ตาม ก็จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งออกจากพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยบนท้องถนน</li> <li>- กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการไปทางตำบลกะทู้จะตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งมาจากตำบลกะทู้ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ และรถที่วิ่งตรงขึ้นเนินมาจากตำบลป่าตอง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 1 คน ยืนประจำบริเวณริมทางออกของโครงการ ซึ่งจะมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับขึ้นเนินมาจากตำบลกะทู้ประมาณ 100 เมตร และมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับขึ้นเนินมาจากตำบลป่าตองประมาณ 80 เมตร ซึ่งเมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถเคลื่อนตัวแล้วเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัยแสดง</li> </ul> <p>จากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) และการควบคุมรถเข้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกจากโครงการ ประเมินว่า โครงการจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</li> </ul>		

ลงชื่อ .....  
  
**ASSET CO., LTD.**  
 กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 69/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

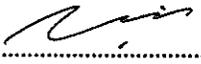


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดยคาดว่าจะเมื่อตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 282 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างงานประมาณ 80 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง</p> <p><u>ความรับผิดชอบต่อสังคม Corporate Social Responsibility (CSR)</u></p> <p>Corporate Social Responsibility หมายถึง ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมขององค์กร ซึ่งคือการดำเนินกิจการภายใต้หลักจริยธรรม และการจัดการที่ดี โดยรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในระดับโลก และใกล้ อันนำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งโครงการ โรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) ก็ได้เข้าร่วมทำ CSR โดยการจัดโครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดและท้องทะเลป่าตอง ร่วมกับชุมชน ร่วมกันเก็บขยะบริเวณชายหาด ปล่อยปลาปล่อยเต่า และปลูกป่าชายหาด เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</li> <li>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> <li>5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</li> </ol>	

  
  
 ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 70/140

  
 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์คอนซัลตัน จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

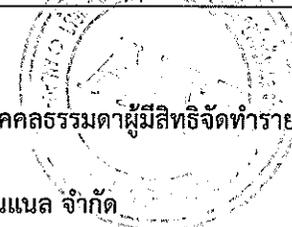
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อีกทั้งยังได้ทำให้คนในชุมชนได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และทำให้แหล่งท่องเที่ยวสวยงามมากยิ่งขึ้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากโครงการต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น และยังได้มีการซ้อมปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานทุกคน แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่าสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าตอง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.95 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จากที่ตั้งโครงการ</p> <p><b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด จำนวน 9 จุด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มีมุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต</li> <li>จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจวัดสระว่ายน้ำด้านคุณภาพน้ำ</b></p> <p>1) <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบค่า Cl<sub>2</sub>, pH</li> <li>- เซ็นเซอร์ค่าน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank</li> <li>- เซ็นเซอร์ความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง</li> <li>- ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ</li> <li>- ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1.0 ppm</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 71/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ไฮโปครอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือเป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ใช้บริการในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวทั้งภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ผ่นสระว่ายน้ำไม่แตกร้าวหลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเพื่อให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น</p>	<p>รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia</li> </ul>

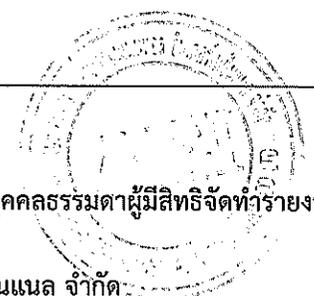
ลงชื่อ .....  **SIAM EXPRESS**  
ASSET CO., LTD.  
.....กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 72/140

(นายธนู ฟีโรดติน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

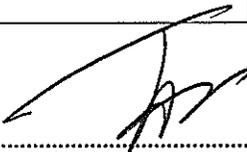
ลงชื่อ .....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



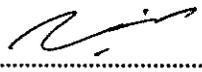
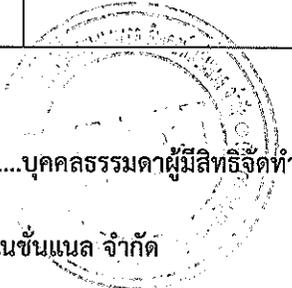
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>โฝม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงซูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน</p> <p><u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u></p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร 8 ซึ่งส่วนของห้องอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 275 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p>	<p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u></p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p>	<p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p><u>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบค่า Cl<sub>2</sub>, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมน้ำเค็มที่ขาดทันที</li> <li>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลา พร้อมทั้งเดินเครื่องระบบกรอง</li> <li>- เช็ควัสดุที่เกวียดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พันธ์โคกน)   
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 73/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)   
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด 

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

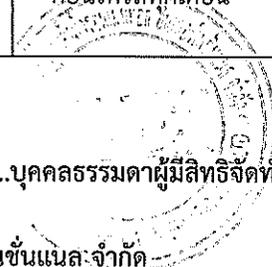
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ</li> <li>- เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา</li> <li>- ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ</li> </ul> <p><i>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</i> คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน</li> <li>- ดูดตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน</li> <li>- เช็คลอดไฟได้น้ำทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบการทำทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายธนุ พีร์โกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 74/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



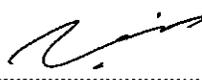
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

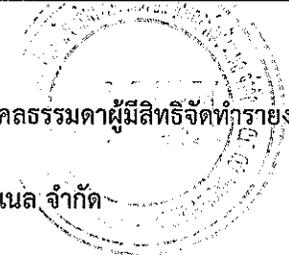
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2.8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบมาตรฐานการทำงานของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เบียดกันได้ทุกปี</li> <li>- ตรวจสอบการฟุ้งร่อนของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี</li> <li>- ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรซัยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</li> <li>- ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 75/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

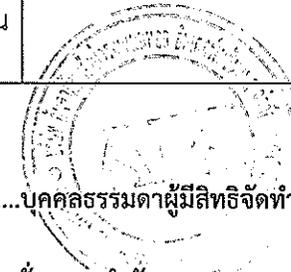
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</li> <li>3) สถานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> </li> <li>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นกระเบื้อง</li> <li>- การรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ</li> <li>- ป้ายบอกระดับความลึก</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พิศโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 76/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวนัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซียูริก</li> </ul>	<p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> วิธีตรวจวัด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าหรือไม่รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สระ ว่ายน้ำ</li> </ul> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p> <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้น ผนัง เกรดตึง</li> <li>- บันได-สไลด์ กระดานกระโดด</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายธนู พันธ์โกศล)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 77/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาซูริกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</li> </ul> <p>3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้น ผงึง เกรตต้ง : ชัดกระเบือ่ง พื้น ผงึง เกรตต้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบือ่งจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งชัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากชัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN</li> <li>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้น ผงึง เกรตต้ง ของสระว่ายน้ำ</li> <li>- บันได สไลด์ กระดานกระโดดของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</li> </ul> <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พิโรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

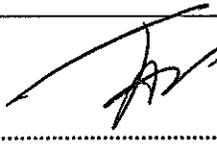
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 78/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



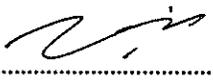
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

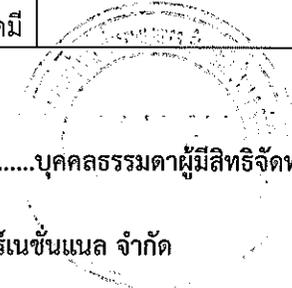
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</p> <p>2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 79/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวาย (Life Guard) : ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวาย (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการช่วยชีวิต และผั่งงั้นกักรับปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายรณ พิศโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



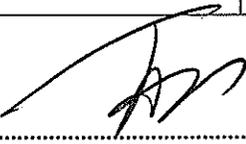
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 80/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



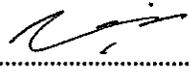
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>การสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	<p>ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย</li> </ul> <p>3) สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul> <p>4) ผู้ดำเนินการมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ(บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</li> </ul>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนุ พิศโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 81/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> <li>5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</li> <li>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 82/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

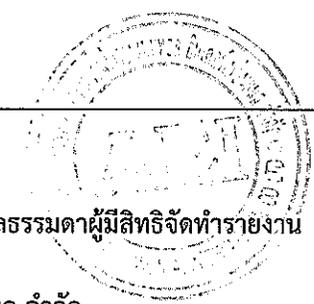
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul> 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</li> <li>6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พิศโรคน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 83/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	

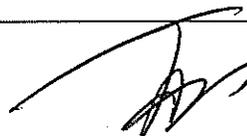
ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธน พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 84/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

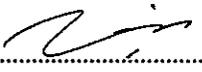
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <p>8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พิโรคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



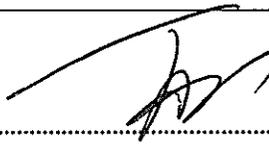
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 85/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



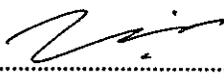
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

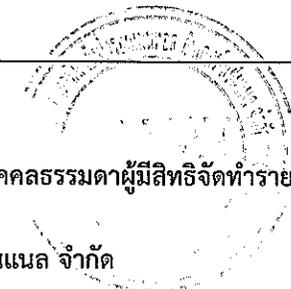
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระนํ้าอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</li> <li>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</li> <li>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol> </li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 86/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>● ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ</li> <li>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง.</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 87/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



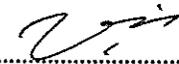
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

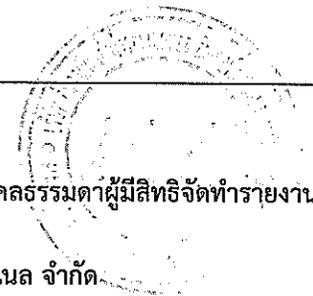
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p>● <b>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดังนั้นคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธน พิศโกสิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 88/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

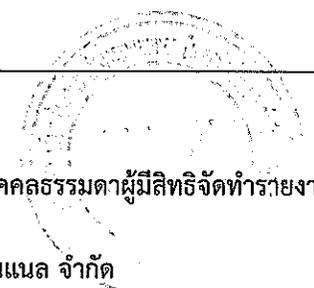
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 9) คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 89/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

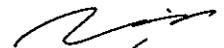


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>11) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบสระ</li> <li>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</li> <li>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 90/140

ลงชื่อ .....  
  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

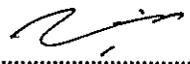
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

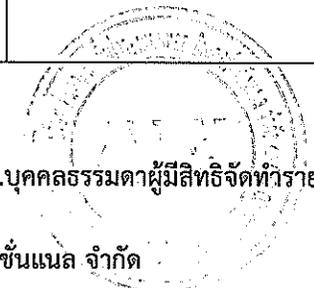
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง</p>	<p>1). ระบบดับเพลิงภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางออก 2 โดยประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด <math>\varnothing 4</math> นิ้ว</u></li> <li>• <u>สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC)</u> โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด</li> <li>• <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณใกล้โถงทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่งผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ 105.97 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ</li> <li>- <u>ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u></li> </ul> <p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พิศโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 91/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>2). ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) พร้อมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม โดยสัญญาณที่แผงควบคุมทำหน้าที่จะแจ้งเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในชั้น 1 ของอาคาร 8</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และอาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการจำนวน 22 จุด</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้ จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> <li>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีร์โกกิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 92/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ารวม เป็นต้น</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้บริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด</li> </ul> <p>3). ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาอพยพวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วยรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดของแต่ละอาคาร</li> <li>- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและภายในโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</li> <li>10. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</li> <li>11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> <li>12. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าตอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</li> <li>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีโรคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 93/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

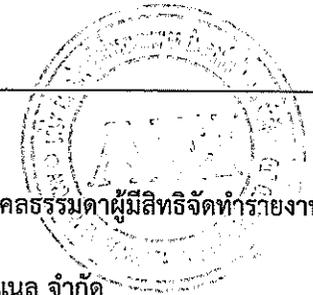
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>บันไดหนีไฟ</b> เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ</p> <p><b>จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</b> ภายในโครงการมีจำนวนผู้ใช้บริการทั้งหมด 362 คน (แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 282 คน และเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 80 คน) โดยได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 90.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 105.97 ตารางเมตร ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร ซึ่งผู้ใช้บริการทั้ง 10 อาคาร สามารถรวมพลได้ทั้ง 2 จุด</p>	<p>14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายธนู พีร์โกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 94/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

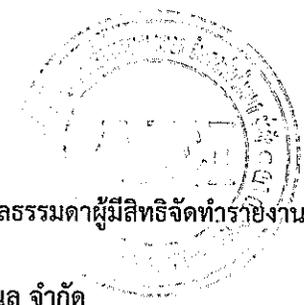
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ระยะห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ถึงโครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากตำบลกะทู้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.90 กิโลเมตร (ระยะทางตามถนน)</p> <p><b>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</b></p> <p>โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมผลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5)</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนุ นีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 95/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



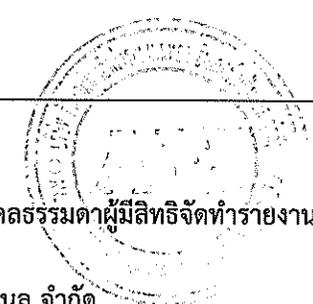
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p>	<p><b>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b></p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการตัดแปลงอาคารผู้ออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารจะวางในแนวตะวันออก-ตะวันตก และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน รวมถึงภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีภูมิสถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการอย่างร่มรื่น ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม กระถางต้นไม้ บริเวณต่างๆ เช่น ริมหาดเดิน ท้องพัก ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น (ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 9)</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักกลับพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงา และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะแบกเหลือง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิ๊ป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชาฮกเกี้ยน และไม้เลื้อย เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้น าดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเจริญงอกงามของต้นไม้</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 96/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

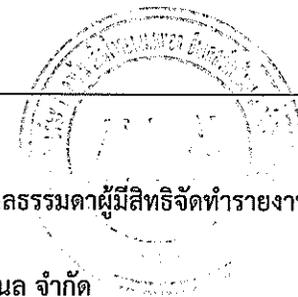
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	<p>1. ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการมองมายังโครงการ เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกโครงการโดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลของภายนอกโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกัน โดยรอบๆพื้นที่โครงการก็ได้จัดให้มีแนวรั้ว และแนวต้นไม้ตลอดแนวโครงการ สูง ประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสายตาของผู้ที่อยู่ในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการ</p> <p>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกโครงการไปยังภายในโครงการ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของบุคคลภายในโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสรวายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสรวายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสรวายน้ำของโครงการได้</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสรวายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองเห็นออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็น</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายธน พิศโกสิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 97/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

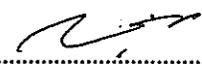


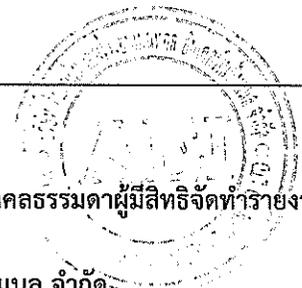
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้รักษาความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการให้มากที่สุด ซึ่งระหว่างอาคารของโครงการมีกำแพง และมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่ม ต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ภายในโครงการได้อย่างชัดเจนจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 4 สระ ได้แก่ บริเวณอาคาร 8 ซึ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นระเบียบสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพัก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร 8 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีฝ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่างชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามาภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้</p>	ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังคงเป็นการลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำแล้วอีกด้วย	

ลงชื่อ .....   
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 98/140

ลงชื่อ .....   
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตในชั้นเนล จำกัด

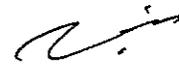


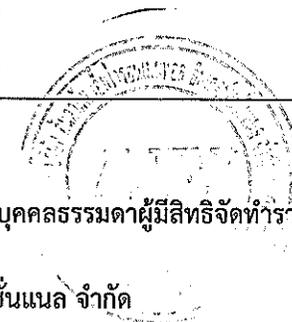
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำ เพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สระว่ายน้ำระหว่างบริเวณอาคาร 1 และอาคาร 5 ด้านทิศเหนือของสระว่ายน้ำจะเป็นระเบียงสระติดกับอาคารห้องพัก ทิศใต้ของสระว่ายน้ำจะเป็นอาคารห้องพัก ส่วนด้านทิศตะวันออกจะเป็นระเบียงสระว่ายน้ำ และทิศตะวันตกของสระว่ายน้ำจะเป็นขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีผ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอก และภายนอกก็ไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำ เพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ .....  
  
  
 (นายธนุ พิศโกสิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

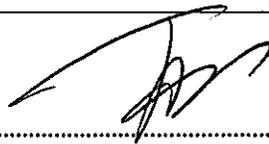
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 99/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



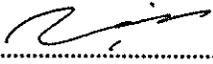
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

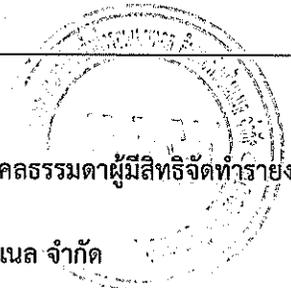
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>สระว่ายน้ำระหว่างบริเวณอาคาร 2 และอาคาร 6 ทิศเหนือของสระว่ายน้ำจะเป็นกำแพงทางเดิน ทิศใต้ของสระว่ายน้ำจะเป็นอาคารห้องพัก ส่วนทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของสระว่ายน้ำจะเป็นขอบสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร 6 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีฝ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่างชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามาภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำเพื่อความเป็นส่วนตัวและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และบุคคลที่เดินอยู่ในโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สระว่ายน้ำบริเวณระหว่างอาคาร 3 และอาคาร 7 ด้านทิศเหนือของสระว่ายน้ำจะเป็นกำแพงต้นไม้ ทิศตะวันออกของสระว่ายน้ำจะเป็นขอบสระว่ายน้ำ ทิศใต้ของสระว่ายน้ำจะเป็นอาคารห้องพัก ส่วนทิศตะวันตกของสระว่ายน้ำจะเป็นระเบียงสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร 7 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีฝ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่าง</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธน พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 100/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



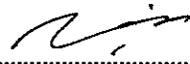
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามาภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำ เพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร</u></p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่า ไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ระหว่างบริเวณอาคารแต่ละอาคารของโครงการ อีกทั้งรอบๆพื้นที่โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วโครงการสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ทำให้ผู้พักอาศัยภายนอกไม่สามารถมองเข้ามาในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคารคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พิศโกศิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



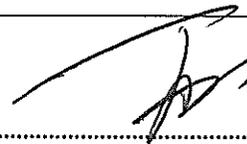
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 101/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

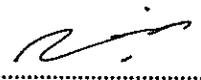


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุข และสุขภาพ	<p><b>การกลั่นกรองโครงการ (Screening)</b> กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้คือ ผู้ใช้บริการในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p><b>การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</b> ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่น เรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p><b>การประเมินผลกระทบ (Assessment)</b> การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาส่งปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p>	<p><b>คุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การเก็บขนมูลฝอย</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- ที่พักขยะรวม</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

ลงชื่อ .....  
  
**SIAM EXPRESS ASSET CO., LTD.**  
 กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พิศโคติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 102/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาดอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

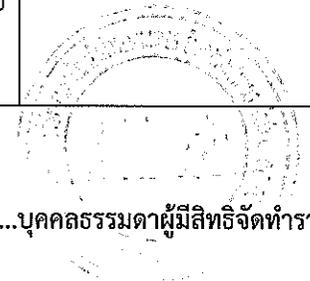
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะเป็นต้น</li> <li>- การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นต้น</li> </ul>	<p>สี่เหลี่ยมที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สี่เหลี่ยม 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีสิ่งไม่ยั่วยุที่ทำให้ความหอม และไม่พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ต้นเป็ดแดง สีสาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ป๊อป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ฆากก้าน และไม้เลื้อย เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สี่เหลี่ยมปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นลาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สี่เหลี่ยมให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p>	

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พิศโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 103/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด

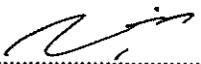


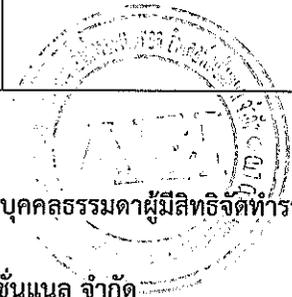
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาดอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>9. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร</p> <p><b>เสียง</b></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย</p>	

ลงชื่อ .....  
  
  
 (นายธนุ พิศโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 104/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

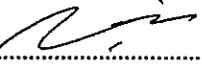
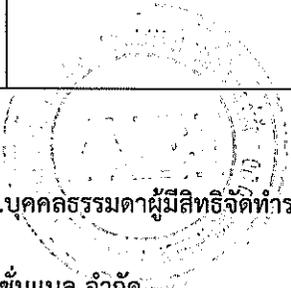


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>5. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p><b>การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 12 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมา</p>	

ลงชื่อ .....    
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 105/140

ลงชื่อ .....    
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>ดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 106/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



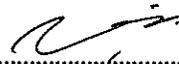
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

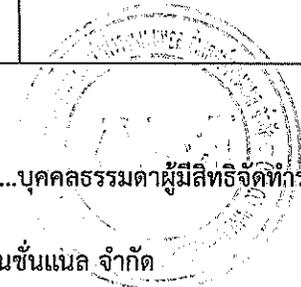
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพอรอน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนู พิชโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 107/140

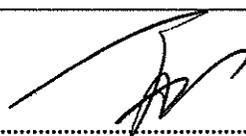
ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาดอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>11. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาด บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิด</li> </ol>	

ลงชื่อ .....



(นายธนู พิชโรคนิน)

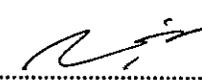
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562

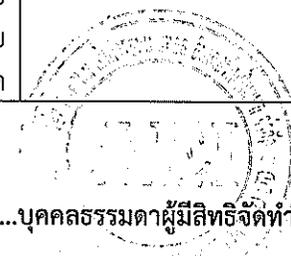
หน้า 108/140

ลงชื่อ .....



(นางสาวอณูพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>อย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจกอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจาก</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนุ พีร์โกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 109/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



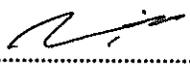
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>กรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักผ่อนลอยรวมทุกครั้งที่เกิดกับขนขยะเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p> <p>7. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักผ่อนลอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือ ความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักผ่อนลอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักผ่อนอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักผ่อนทั่วไป” “ห้องพักผ่อนรีไซเคิล” และ “ห้องพักผ่อนอันตราย” ตามลำดับ</p> <p>9. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักผ่อนลอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่นรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธน พิศโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



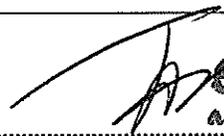
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 110/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

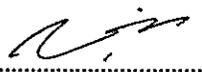


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทั้งมวลปล่อยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว้ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p><b>การจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณทางเข้าโครงการ สู่ถนน สาธารณประโยชน์ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยั้งที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยให้สัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  
  
**SIAM EXPRESS**  
 ASSET MANAGEMENT บริษัท  
 (นายธนู พิศโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 111/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

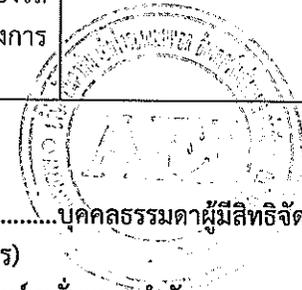
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 112/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน</p> <p>11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p><u>ด้านอุบัติเหตุ</u></p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธน พิริโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 113/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



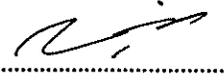
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

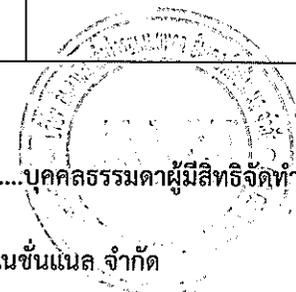
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธรรพ์ พิรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 114/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



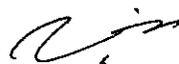
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พิศโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 115/140

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

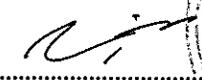


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงตัดแปลงอาคาร</b>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน				
- คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 10)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- เสียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 10)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

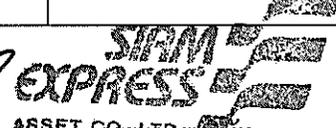
  
 ลงชื่อ ..... **SIAM EXPRESS** **ASSET. MANAGER**  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 116/140

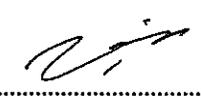
  
 ลงชื่อ ..... **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended - Solids - TKN - TDS - Fat - Oil and Grease - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการ ตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม - การทับถม/การตกค้างของ ตะกอนดิน ขยะบริเวณท่อ ระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายใน โครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- ท่อระบายภายในโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการ อุดตัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ ขยะ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับขยะ ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....  **ASSET**  **กรมกิจการ**  
(นายธนู พิโรถิติน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 117/140

ลงชื่อ .....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

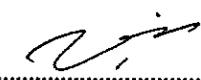
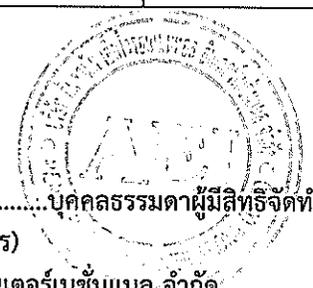
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังขยะมูลฝอย รอการเก็บขนครั้งใหม่			
7. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)



**SIAM EXPRESS**  
ASSET CO., LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายธนุ พีรโกศล)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 118/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

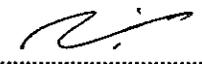
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



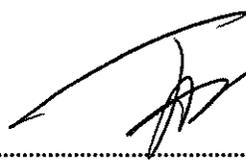
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 119/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

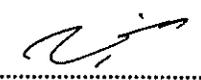


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำผิวดิน	1) ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำราง สาธารณสุขประโยชน์ - PH - BOD - Colour, Odour and Taste - DO - Temperature - Ammonia-Nitrogen - Nitrate-Nitrogen	- ตรวจวัด 1 สถานี คือบริเวณทางด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 11	- ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ โครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	
	- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	

ลงชื่อ .....  
  
  
 (นายธนู พีรโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 120/140

ลงชื่อ .....  
  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง - PH - BOD - Suspended - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายธนู พีรโกคิน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 121/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
9. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจ สภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้ง อัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
11. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการ ตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะ มิให้มีการตกค้าง และมีประตู ปิดมิดชิด	

ลงชื่อ .....   
 (นายธนู พีรโกศล)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 122/140

ลงชื่อ .....   
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl <sub>2</sub> )	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....

(นายธนู พิรโกคิน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



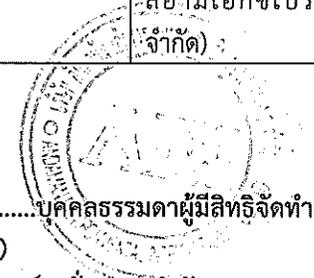
เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 123/140

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นทรัล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ใส่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายธนุ พีร์โกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 124/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตึ๊ง โดยการถอดเกรดตึ๊งออกมาล้าง ผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด สะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันไดสไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>• ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิต อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายธนู พีรโกติน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562

หน้า 125/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

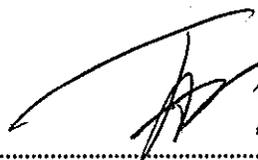
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

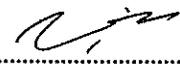


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</li> <li>- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

  
  
 ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายรณู พิโรคคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 126/140

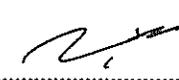
  
  
 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันต้ามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดออก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตึง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตึง โดยการถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

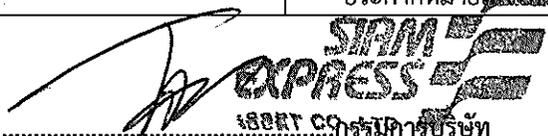
เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 127/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

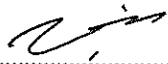


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ตัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>• ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>• ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>• อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเตือนภัยของสถานที่</li> </ul>	<p>- สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)</p>

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 128/140

  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



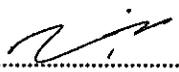
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ปาตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)</li> </ul>	ตั้งกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</li> <li>- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)
<ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด)

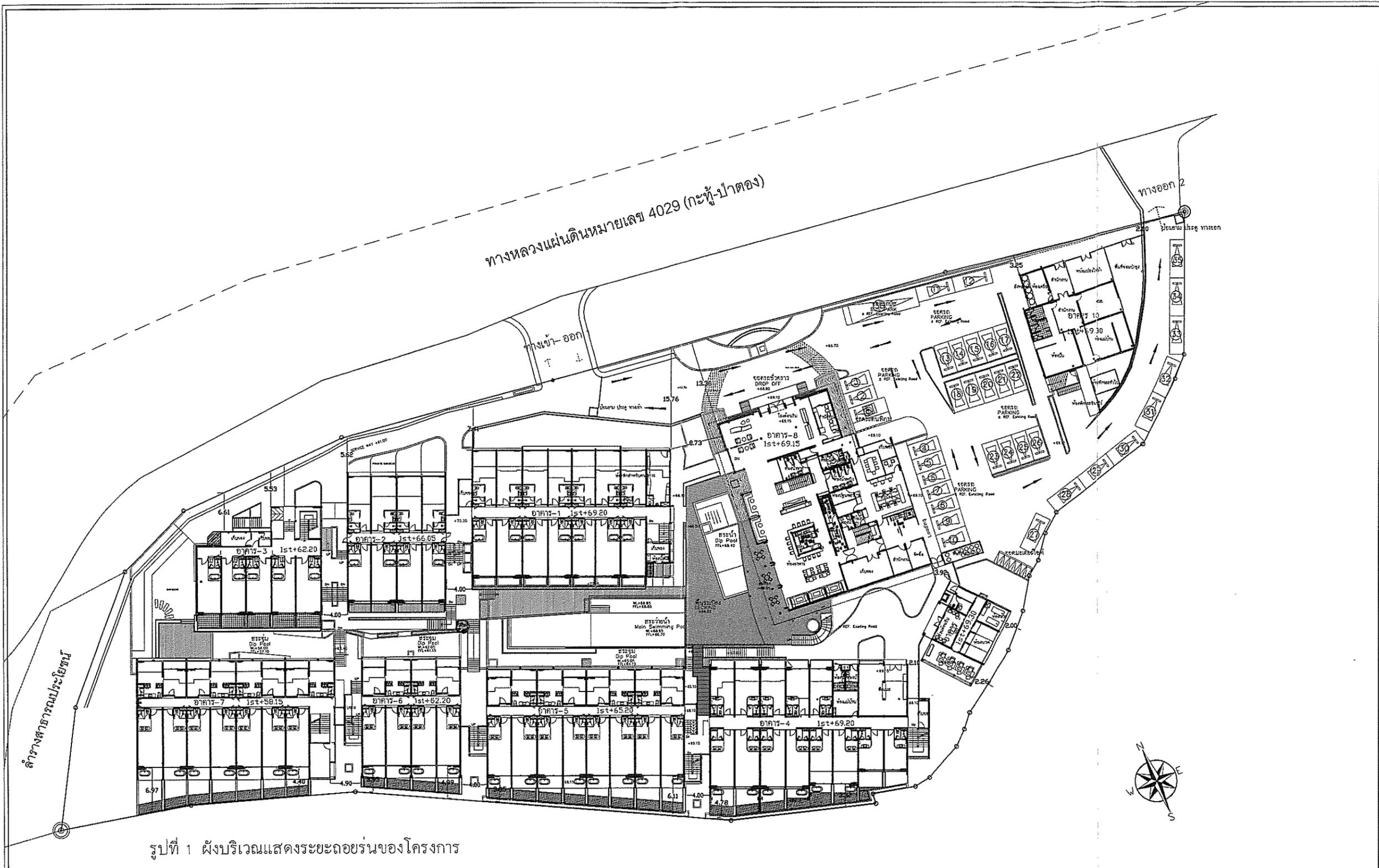
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

  
 ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

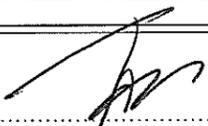
เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 129/140

  
 ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด





STRUCTURE ENGINEER : ทัศนัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินชักร สพท.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK :
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาร ส.ศต.1249	MECHANICAL ENGINEER : วิโรจน์ แสงรวี ภท.43440	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วดีน ศรีชนะ ภส.2364	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :	OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธนู พิศโกติน	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562
นุรรัช อาแว ภส.4561				

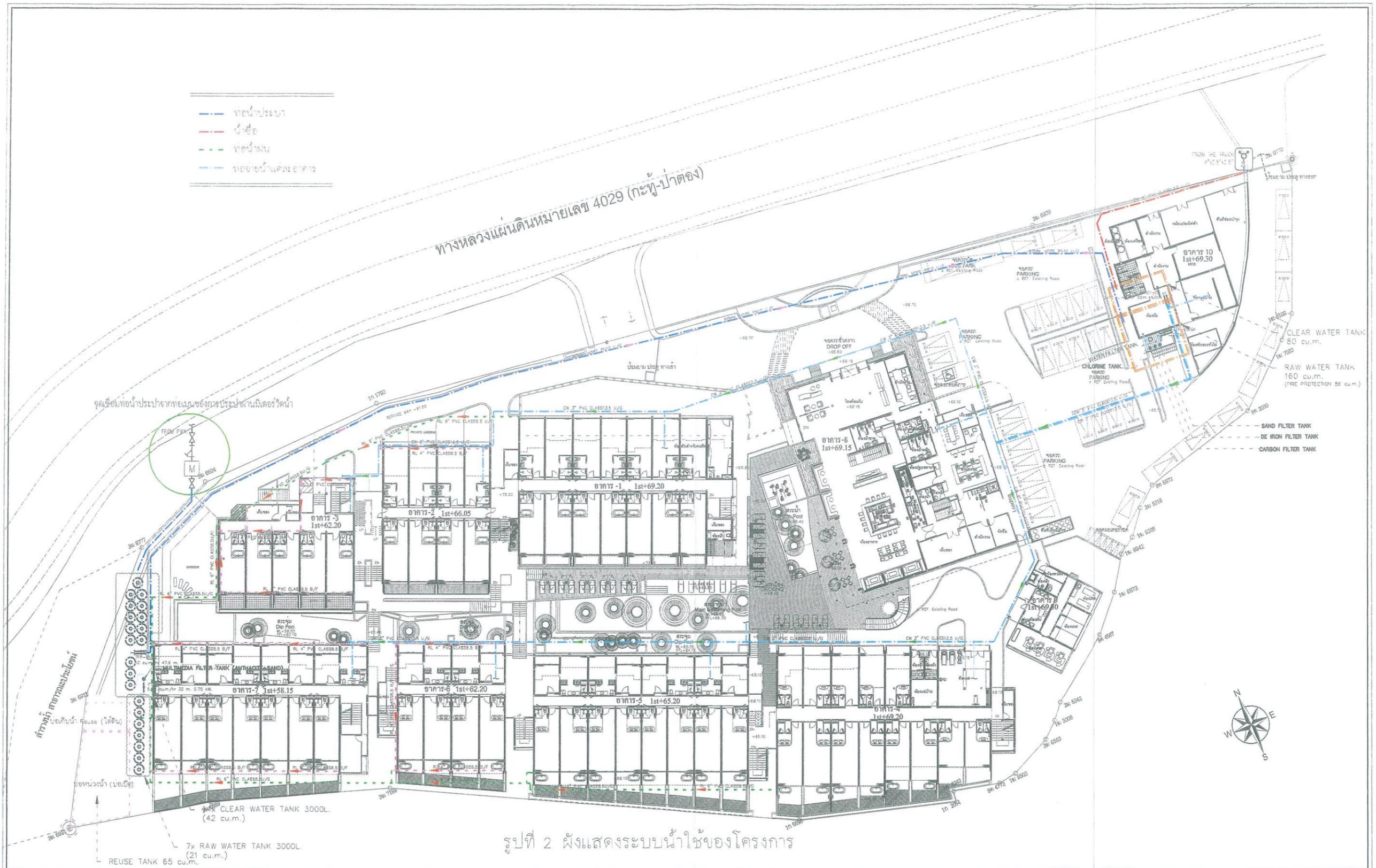
ลงชื่อ  **SIAM EXPRESS ASSET CO., LTD.**  
กรรมการบริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 130/140

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายธนู พิศโกติน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกิจ)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รูปที่ 2 ฝั่งแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ

STRUCTURE ENGINEER : ทัศนัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.สถ.1249 SANITARY ENGINEER : วศิณี ศรีชนะ ภส.2384 นูรรอ อาแว ภส.4561	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สทก.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒน์ ภก.36698 วิชาโรจน์ แสงรวี ภก.43440	PROJECT NAME :	DRAWING STATUS :	BLOCK :	2-80
		Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนู พิโรคติน	EIA SUBMISSION	CHECKED BY :	DRAWING TITLE : LAY-OUT PLAN OF COLD WATER SYSTEM PROJECT NO : SN-P01 DATE : 20 กรกฎาคม 2562

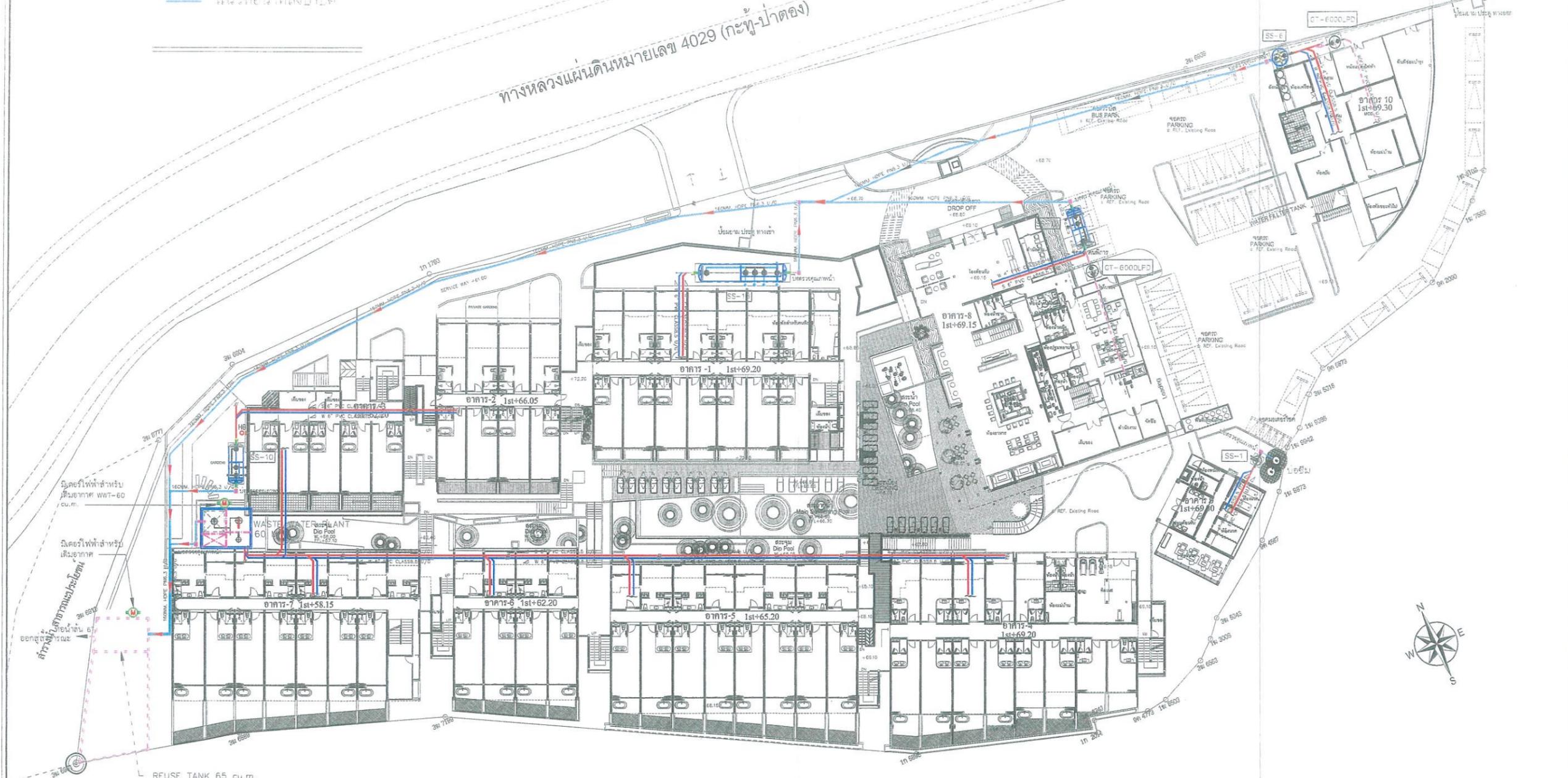
ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พิโรคติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 131/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

- แนวท่อน้ำทิ้ง W
- แนวท่อน้ำโสโครก S
- - - แนวท่อน้ำจากครัว W(K)
- แนวท่อน้ำหลังน้ำขัง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)



รูปที่ 3 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

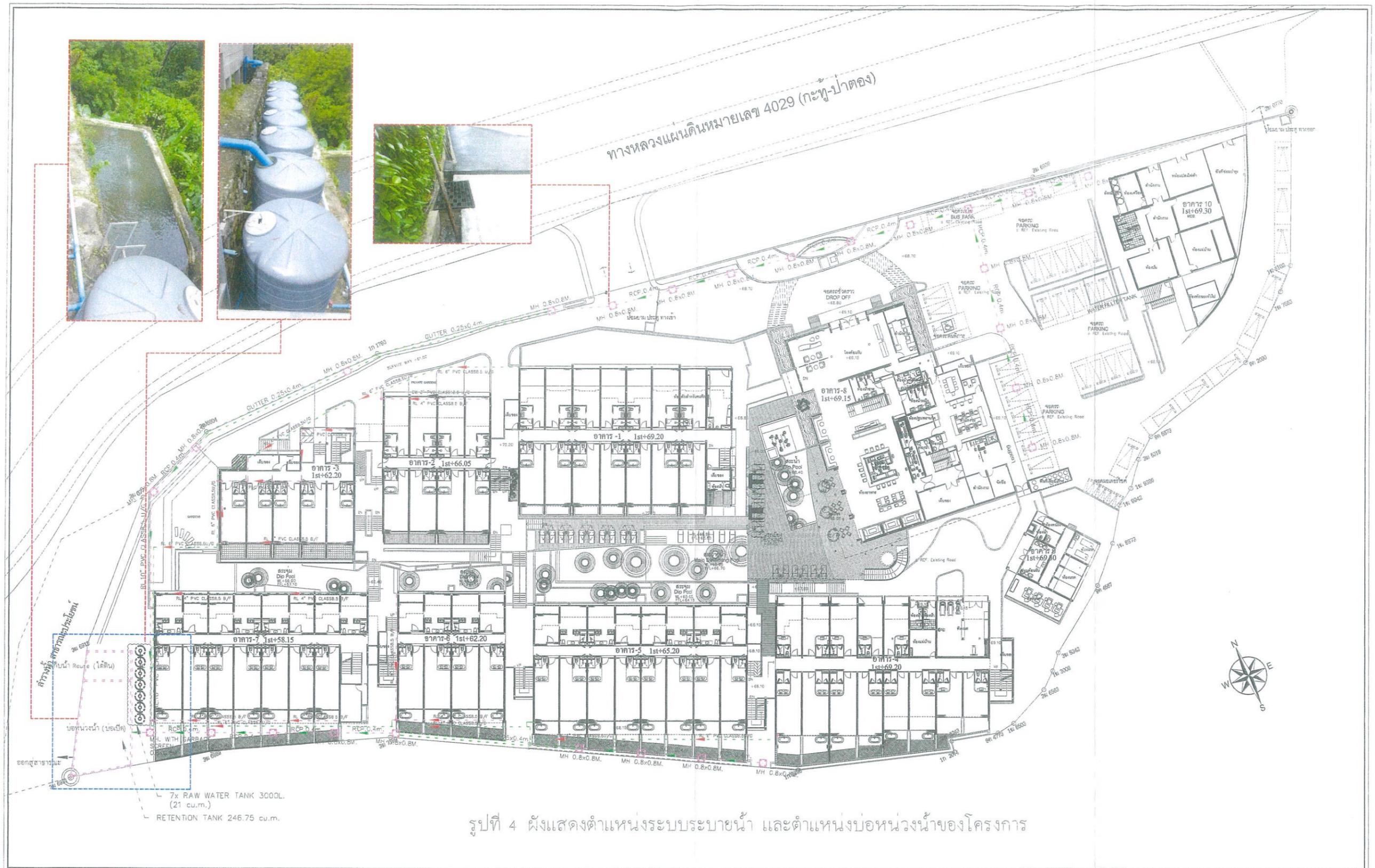
STRUCTURE ENGINEER : ทัศนัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.ส.1249 SANITARY ENGINEER : วศิณี ศรีชวนะ ภส.2384 นุรรอ อาแว ภส.4561	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟก.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒน์มาศ ภก.36698 ธีโรจน์ แสงรวี ภก.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :	PROJECT NAME :	DRAWING STATUS :	BLOCK :
		Siam Express Patong Hotel	EIA SUBMISSION	
		LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE : LAY-OUT PLAN OF WASTE WATER SYSTEM
		OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนู พิโรโกคิน		PROJECT NO : SN-P02
				DATE : 20 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พิโรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด</



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)



รูปที่ 4 ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อนกวางน้ำของโครงการ

STRUCTURE ENGINEER : ทัศนัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.สถ.1249 SANITARY ENGINEER : วศิน ศรีชนะ ภต.2364 มรรต อัญญา 4561	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟก.4636 MECHANICAL ENGINEER : อุดมพงศ์ พลพัฒน์ ภก.36698 วิชาญ แสนทวี ภก.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -	PROJECT NAME :	DRAWING STATUS :	BLOCK :
		Siam Express Patong Hotel	EIA SUBMISSION	
LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนู พิรกิจิน		CHECKED BY :	PROJECT NO : SN-P03	DATE : 20 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พิรกิจิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 133/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 55.30 ตร.ม.
	จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 50.67 ตร.ม.
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้ป่าตอง)

ด้านล่างอาคารประโชชน์

รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



STRUCTURE ENGINEER :  
หัตถ์นัย มีสุวรรณ สย.8655  
ARCHITECT :  
ประสิทธิ์ ทวีวิทยาครีเย ส.สท.1249  
SANITARY ENGINEER :  
วศิณี ศรีวานะ ภส.2384  
นุรรอ อาวภส.4561

ELECTRICAL ENGINEER :  
อรรถพร อินอักษร สทท.4636  
MECHANICAL ENGINEER :  
วิโรจน์ แสงวารี ภท.43440  
LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :

PROJECT NAME :  
Siam Express Patong Hotel  
LOCATION : PATONG PHUKET  
OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD.  
ธนุ พิโรคติน

DRAWING STATUS :  
EIA SUBMISSION  
CHECKED BY :

BLOCK :  
DRAWING TITLE :  
PROJECT NO :  
DATE : 20 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ .....  
(นายธนุ พิโรคติน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 134/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียวบนดิน ( ตร.ม )	639.47 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	133.56 ตร.ม.



หมายเหตุ : \*\* พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

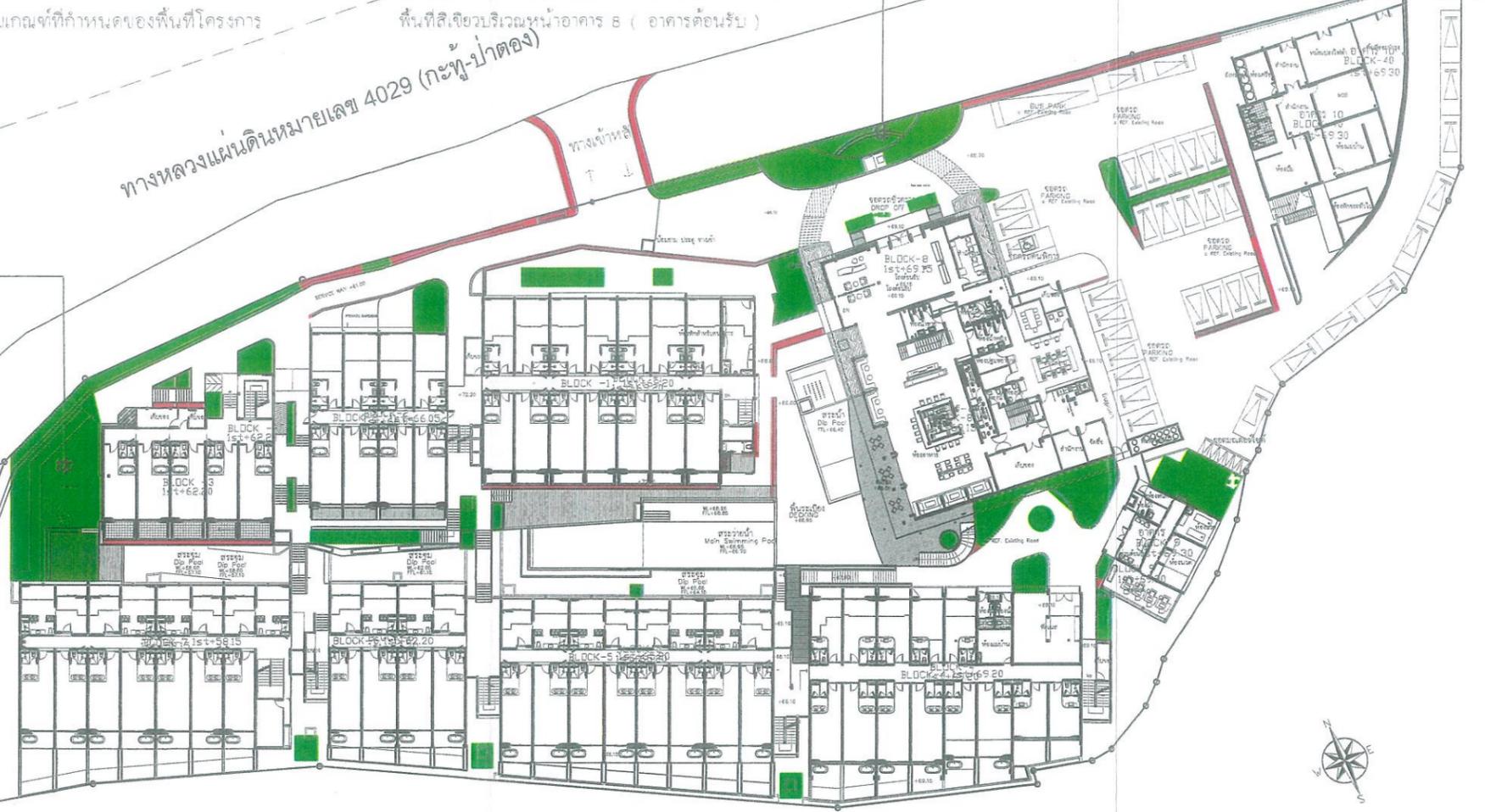
ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ

พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 8 ( อาคารต้อนรับ )

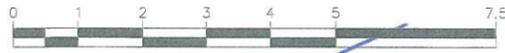


พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพัก 3

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้ป่าตอง)



รูปที่ 6 ฝั่งแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

	STRUCTURE ENGINEER : ทัศนัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาคาริชะ ส.ต.ก.1249 SANITARY ENGINEER : วุฒินี ศรีชวนะ ภส.2384 นุรธ อานว ภส.4561	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สทท.4636 MECHANICAL ENGINEER : วุฒิจันทร์ แสงรวี ภก.43440 LANDSCAPE — INNER EXTERIOR :	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนุ พีรโกติน	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION CHECKED BY :	BLOCK : DRAWING TITLE : PROJECT NO : DATE : 20 กรกฎาคม 2562
					

ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ พีรโกติน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 135/140

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม( ตร.ม.)
●	มะฮอกกานี	Swietenia mahogany	2	3.14	41	128.74
●	ตาเบเทิลียง	Tabebuia argente	3	7.07	2	14.14
●	ลาละถึงกา	Couroupita guianensis	2	3.14	7	21.98
●	เสมีดขาว	Meiroleuca leucadenaria	3	7.07	12	84.84
●	คอลเคียร์	Conocarpus secostena	2	3.14	7	21.98
●	แก้วมุกดา	Fagraea ceylanica	2	3.14	10	31.40
●	น้ำเต้าต้น	Crescentia cujete	3	7.07	2	14.14
●	หมากกล	Areca catechu	3	7.07	8	56.56
●	ตีนเป็ดแดง	Dyera costulata	2	3.14	3	9.42
●	ลีลาวดี	Plumeria obtusa	3	7.07	7	49.49
●	หูกกระจง	Terminalia ivorensis	2	3.14	4	12.56
●	เตยทะเล	Pandanus odoratissimus	3	7.07	1	7.07
●	ปาล์มพอกเทล	Wodyetia bifurcata	3	7.07	3	21.21
●	แก้วป่า	Murraya paniculata	3	7.07	1	7.07
●	ปีบ	Milingtonia hortensis	3	7.07	1	7.07
รวม					109	542.96

ตัวอย่างไม้ยืนต้นบริเวณหน้าอาคาร 8 ( อาคารต้อนรับ )



ตัวอย่างไม้ยืนต้นบริเวณหน้าอาคารห้องพัก 4



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

STRUCTURE ENGINEER : หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สทท.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาคริยะ ส.ศก.1249	MECHANICAL ENGINEER : วีโรจน์ แสงรวี ภท.43440	LOCATION : PATONG PHUKET	BLOCK :
SANITARY ENGINEER : วศินี ศรีชวนะ ภส.2384	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : ธนู ทิรโกคิน	OWNER : SIAM EXPRESS ASSET CO.,LTD. ธนู ทิรโกคิน	DRAWING TITLE :
นุรรอ อาแว ภส.4561		CHECKED BY :	PROJECT NO :
			DATE : 20 กรกฎาคม 2562

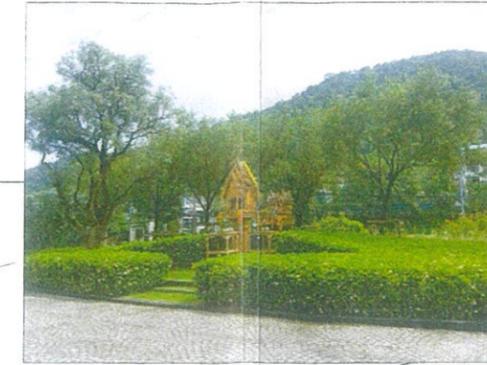


ลงชื่อ .....  
(นายธนู ทิรโกคิน)  
บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

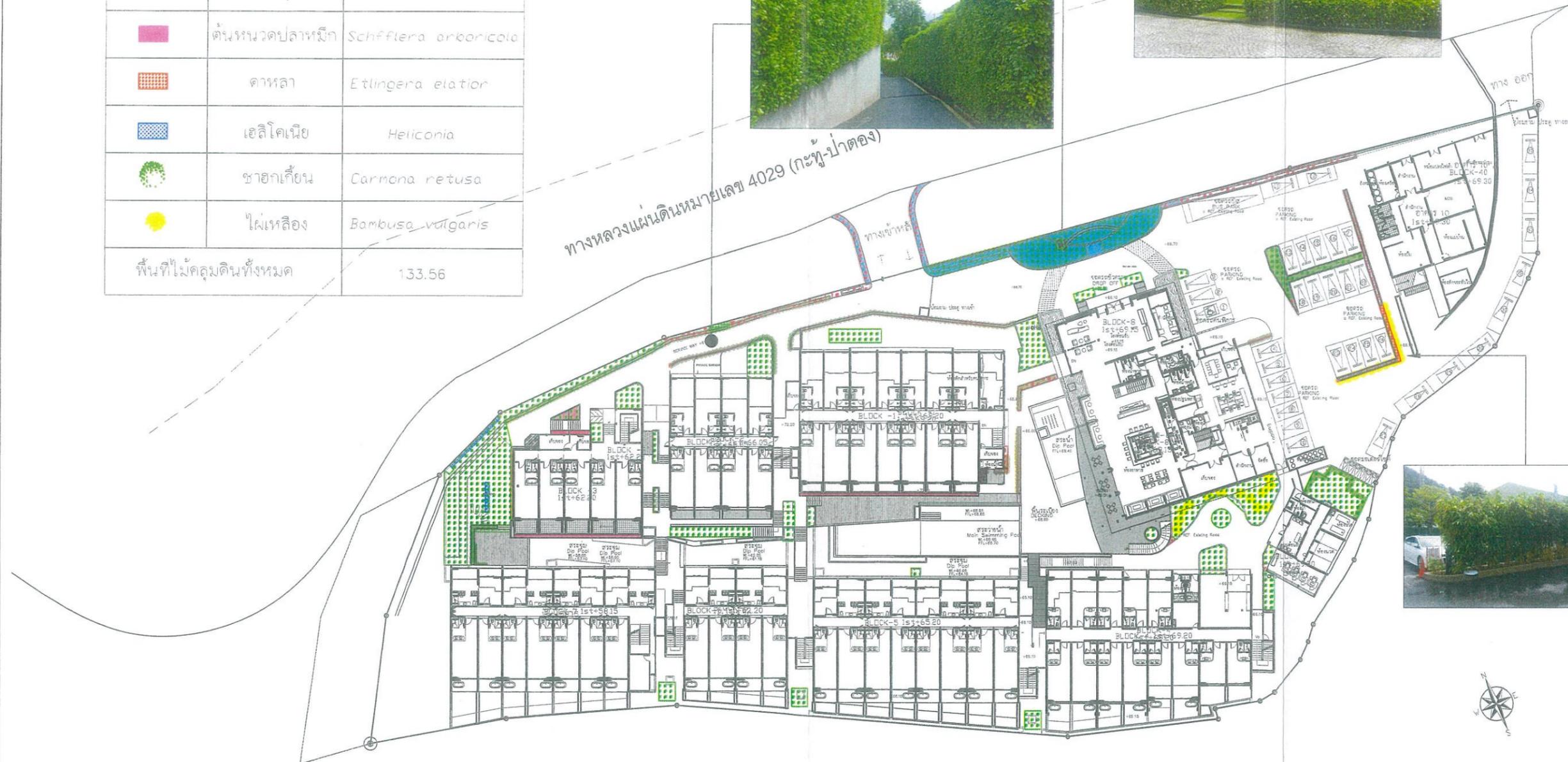
เดือนพฤศจิกายน 2562  
หน้า 136/140

ลงชื่อ .....  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)  
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	เข็มขาว	<i>Ixo Finlaysoniana</i>
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>
	ชะพลู	<i>Piper sarmentosum</i>
	ต้นหนวดปลาหมึก	<i>Schfflera arboricola</i>
	ดาหลา	<i>Etilingera elatior</i>
	เฮลิโคเนีย	<i>Heliconia</i>
	ชากเกียน	<i>Carmona retusa</i>
	ไผ่เหลือง	<i>Bambusa vulgaris</i>
พื้นที่ไม้คลุมดินทั้งหมด		133.56

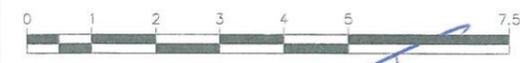


ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)



รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ

STRUCTURE ENGINEER : หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655 ARCHITECT : ประดิษฐ์ ทวีวิทยาศรีระ ส.ต.ด.1249 SANITARY ENGINEER : วุฒินี ศรีขานะ ภต.2384 นูรรอ อาแว ภต.4561	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สทก.4636 MECHANICAL ENGINEER : วีโรจน์ แสงระวี ภก.43440 LANDSCAPE - INNER EXTERIOR : -	PROJECT NAME :	DRAWING STATUS :	BLOCK :
		Siam Express Patong Hotel	EIA SUBMISSION	
LOCATION : PATONG PHUKET OWNER : SIAM EXPERS ASSET CO.,LTD. ธนุ ทิรโกคิน		CHECKED BY :	PROJECT NO :	DATE : 20 กรกฎาคม 2562



ลงชื่อ .....  
 (นายธนุ ทิรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 137/140

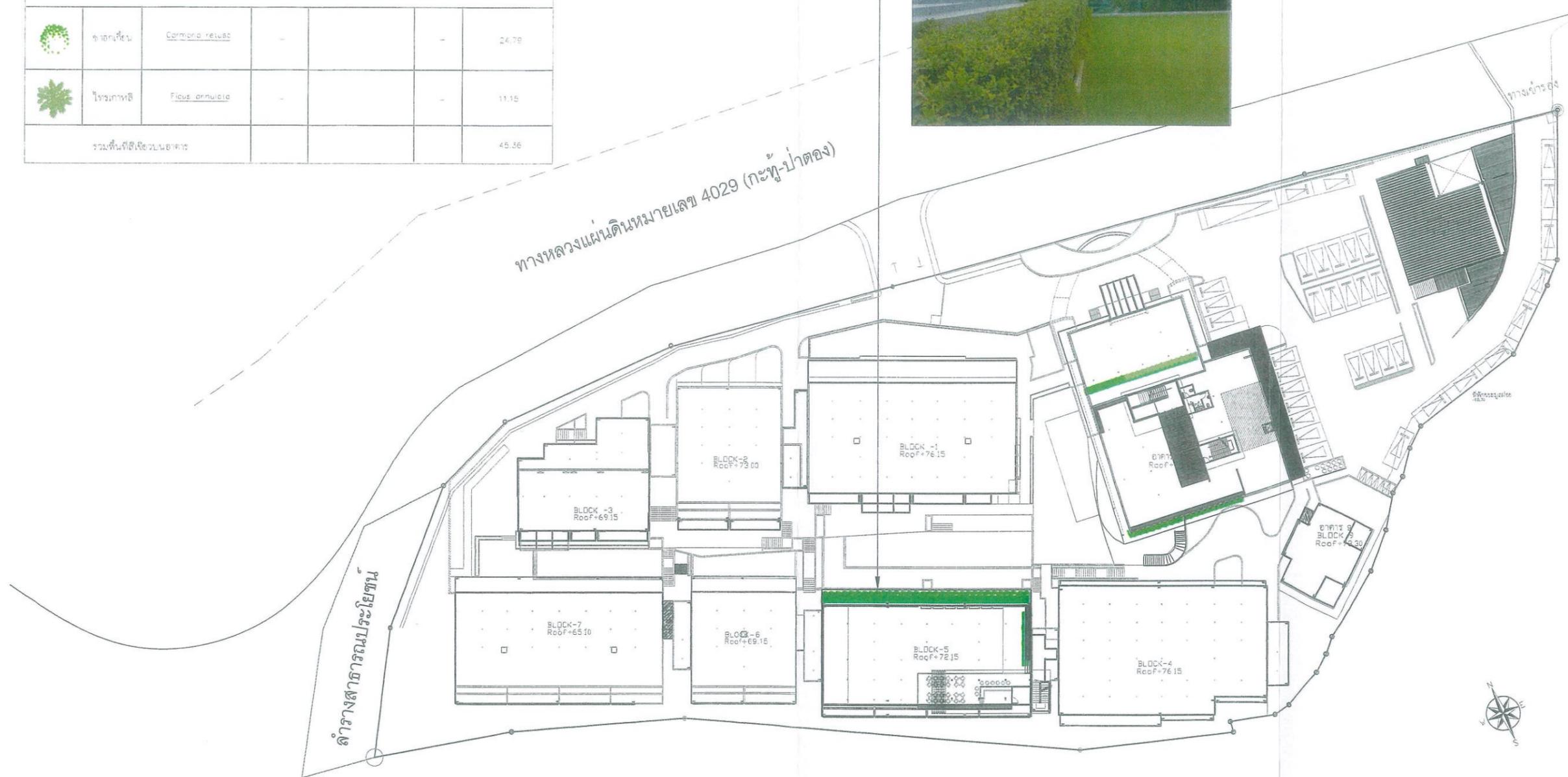
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)  
 บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตารางเมตร)
	แก้วมังกรดา	Fouquieria velutipes	2	3.14	3	9.42
ไม้พุ่ม						
	ชาออบเชิน	Carmona retusa	-	-	-	24.78
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata	-	-	-	11.15
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร						45.36



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง)

ด้านล่างอาคารประโยชน์



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า)



STRUCTURE ENGINEER : หัตถ์ชัย มีสุวรรณ สย.8655	ELECTRICAL ENGINEER : อรรถพร อินอักษร สฟท.4636	PROJECT NAME : Siam Express Patong Hotel	DRAWING STATUS : EIA SUBMISSION	BLOCK :
ARCHITECT : ประสิทธิ์ ทวีวิทยาศรัยะ ส.ตท.1249	MECHANICAL ENGINEER : วิโรจน์ แสงวารี ภท.43440	LOCATION : PATONG PHUKET	CHECKED BY :	DRAWING TITLE :
SANITARY ENGINEER : วคินี ศรีชนะ ภส.2384	LANDSCAPE - INNER EXTERIOR :	OWNER : SIAM EXPERSSES ASSET CO.,LTD. ธนุ พิรโกคิน		PROJECT NO :
นุรรอ อาถน ภส.4561				DATE : 20 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายธนุ พิรโกคิน)

บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซต จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562

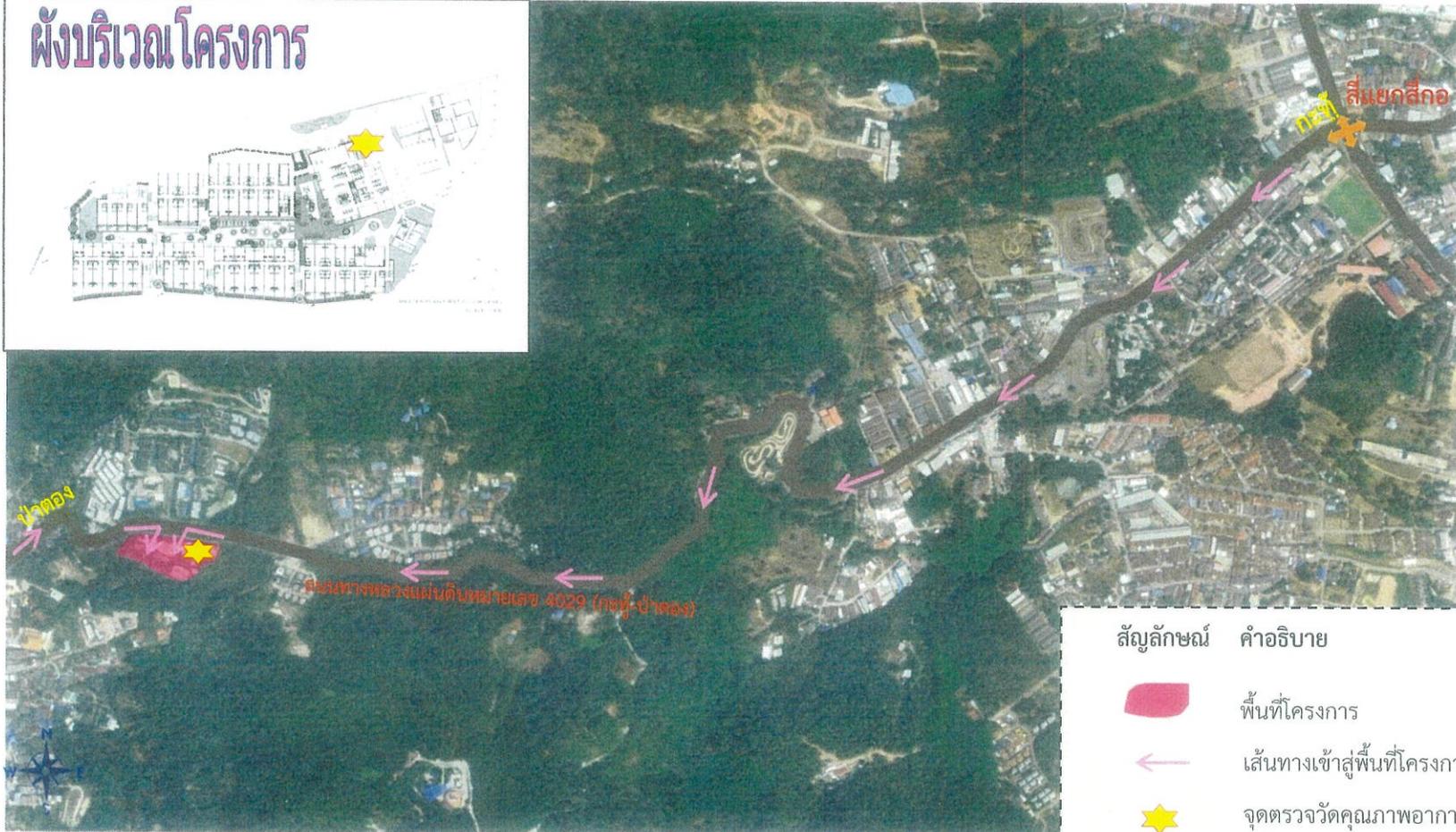
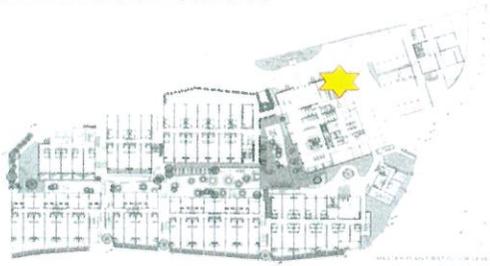
หน้า 138/140

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

# ผังบริเวณโครงการ



- | สัญลักษณ์ | คำอธิบาย                      |
|-----------|-------------------------------|
|           | พื้นที่โครงการ                |
|           | เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ  |
|           | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง |

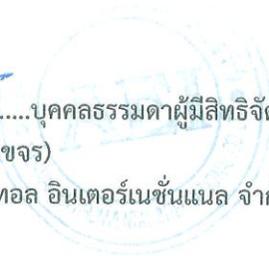
รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ

ลงชื่อ .....  
 (นายธนู พีรโกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 139/140

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชันแนล จำกัด





สภาพลำรางสาธารณประโยชน์



พื้นที่โครงการ

ลำรางสาธารณประโยชน์

ที่มา : ปรับปรุงจาก ภาพ Google Earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อ สิงหาคม

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	ลำรางสาธารณประโยชน์
	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 11 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด

ลงชื่อ .....  
  
 (นายธนุ พีร์โกคิน)  
 บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2562  
 หน้า 140/140

ลงชื่อ .....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

