

ที่ ภก 0013.2/ 14061



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

๑๙ ตุลาคม 2549

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 15 กันยายน 2549
2. หนังสือ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุม ครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ.2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อให้ฝ่ายเลขานุการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสารว่าถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จึงให้จังหวัดแจ้งเห็นชอบรายงานฯ บัดนี้ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติม เห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วน แล้วจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS จำนวน 15 แปลง เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0-7621-1067 ต่อ 14

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การสร้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นงานที่สำคัญต่อการดำเนินโครงการพัฒนาในปัจจุบัน และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโดยรอบโครงการได้เป็นอย่างดี โดยปกติแล้วมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบด้วย 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการหรือภายหลังการก่อสร้าง สำหรับลักษณะของมาตรการที่ชัดเจน วัตถุประสงค์ของมาตรการ วิธีการดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ ระยะเวลาดำเนินการ บุคลากรที่ใช้ในการดำเนินการ รวมถึงงบประมาณในการจัดทำมาตรการ หากผู้สร้างมาตรการดำเนินการได้อย่างชัดเจนแล้ว ย่อมจะทำให้มาตรการต่างๆ เหล่านั้นเกิดประสิทธิภาพในการลด/ควบคุมและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี

การดำเนินการโครงการ มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ หากขาดการจัดการที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำเป็น อาจใช้ตั้งแต่หนึ่งมาตรการ สามารถลดผลกระทบได้ผลกระทบเดียว หรือมาตรการเดียวสามารถลดผลกระทบได้หลายอย่าง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของเจ้าของโครงการ รวมไปถึงความพร้อมของหน่วยงานราชการในท้องถิ่น ในการควบคุมดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ สำหรับ การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS นั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างที่เกิดของเสียและมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม แต่เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเป็นกิจกรรมเฉพาะในบ้านเรือนแต่ละหลังเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการที่จำเป็นสำหรับโครงการดังกล่าวนี้ ยังคงมีความจำเป็นไม่น้อยไปกว่ากัน อันประกอบด้วยมาตรการต่างๆ แสดงดังตารางที่ 5-1 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 การเปลี่ยนแปลงปรับภูมิทัศน์	ระยะก่อสร้าง	1. การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. การขุดฐานรากจะต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน เพื่อสามารถนำกลับมาใช้ในการปรับพื้นที่ หรือปลูกต้นไม้ภายในโครงการ 3. ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดินกลับในทันที และเมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง 5. กำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุ อุปกรณ์ เช่น กองหิน หินทราย ไม้ เครื่องจักร เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ต้องช่วยกันดูแลพื้นที่ที่ทับด้วยซีเมนต์ และสวนสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย	ระยะก่อสร้าง	1. ก่อนทำการก่อสร้างต้องสร้างกำแพงกันดินในส่วนที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันดินพังทลายลง 2. ดูแลการระบายน้ำให้สามารถไหลได้ดีอยู่เสมอ เนื่องจากการขังของน้ำ จะทำให้น้ำผุดขึ้นมีความชื้น และเกิดการพังทลายลงได้ง่าย 3. หากมีการขุดดินในปริมาณมาก จะต้องมีการตอกเข็มพืด และวางแผ่นคอนกรีต เพื่อใช้เป็นแนวกำแพงกันดิน 4. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะพาหน้าดิน 5. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดินโดยไม่จำเป็น	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะพังดิน
5. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการขุดทำสายท่อน้ำดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำดินโดยไม่จำเป็น

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	6. การปรับพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่ง ควรทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน และการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝน 7. ดินที่ขุดออกจากการทำบ่อซีเมนต์ ถนน ท่อ หรือฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการไหลหรือการชะล้างลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 8. ควรใช้ระบบเสาเข็มที่มีการเจาะดินออกบ้างหรือทั้งหมด	บริษัท แปดน เอเซีย จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า และสวนสาธารณะ 2. ในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดินไว้ 3. เจ้าของโครงการควรแนะนำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่ทั่วไปในโครงการ ไม่ให้เกิดความเสียหาย 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

10. ควรขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ สัปดาห์และครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดที่พักรวบรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บไปกำจัด และต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งเป็นสาเหตุของโรคปอดอักเสบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ช่วยกันบำรุงดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ - ควรฉีดพรมน้ำบริเวณหน้าบ้านเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ควรช่วยกันดูแลสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยควรจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเขม่าควันที่จะเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยควรปลูกต้นไม้ในบ้านของตน เพื่อสร้างความร่มรื่นและลดมลพิษ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง	- ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในเวลางาน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู เป็นต้น เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากๆ - หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีการหล่อลื่นอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้เกิดเสียงดังเกินกว่าที่ควร - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. - บั้งจัน เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดิน ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง และการฟุ้งกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบที่บึงรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั้งจัน - การตอกเสาเข็มจะต้องมีวัสดุรองหัวเสาเข็ม ซึ่งมีลักษณะเป็นยางแผ่นหนา เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง - ผู้รับเหมาต้องควบคุมการก่อสร้างอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน	บริษัท แป้น เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

18. ห้ามมิให้คนงานทำงานกับเครื่องดอกเสาเข็มที่ชำรุด หรือขณะมีพายุฝน และถ้าให้คนงานทำงานบนแคว่สอย คนงานต้องสวมหมวกกัน
19. เครื่องดอกเสาเข็มระบบเครื่องยนต์เผาไหม้ภายใน ระบบไอเสีย รม ไฮโดรลิก หรือระบบดีเซลแอมโมเรียให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด
20. การใช้ ประกาย พัดลม ส่องสว่าง และตรวจสอบบันได ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คู่มือและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	23. ต้องให้มีการตรวจสอบบันไดทุก ๆ 3 เดือน ตามแบบที่กำหนด 24. ห้ามใช้เชือกมัดเหล็กกล้าที่ชำรุด บกพร่อง ที่เข้าลักษณะห้ามใช้ 25. เมื่อมีการใช้บันไดกลไยไฟฟ้า ให้รักษาระยะห่างไม่น้อยกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 26. ฐานบันไดต้องมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรเป็นผู้รับรอง 27. ขณะที่ใช้บันไดขึ้นขึ้นติดอยู่กับที่หมุนไป ต้องมีสัญญาณเสียงและแสงเตือน 28. ต้องมีคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันไดเป็นภาษาไทย 29. บันได เครื่องจักรที่ใช้สำหรับดอกเสาเข็ม ต้องมีการป้องกันเสียง การพังกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบที่ขึ้นรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงบันได	บริษัท แปซิฟิค เอชที จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. ช่วยกันดูแลสภาพของถนนในพื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมาทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดังอันตราย และแรงสั่นสะเทือน ได้เมื่อรถวิ่งตกลงในหลุม 4. ผู้พักอาศัยควรจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง	1. ห้่งน้ำชั่วคราวต้องวางระบบบ่อกะ-บ่อกอง ที่มีประสิทธิภาพ 2. การขุดถ่ายอุจจาระ หรือปัสสาวะของคนงาน จะต้องเข้าห้่งน้ำเท่านั้น 3. ชุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำ ภายในโครงการ และดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องฝังกลบห้่งน้ำชั่วคราวให้เรียบร้อย	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมามา ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ช่วยตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน 2. ตรวจสอบถึงพิกมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดิน เพื่ออาจทำให้เกิดการปนเปื้อนที่มิอันตรายได้	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	ระยะก่อสร้าง	- ควบคุม ดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับพันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิมที่ควรเก็บรักษาไว้บางชนิดที่เกิดระหว่างการก่อสร้างอาคาร ควรทำการย้ายไปปลูกที่อื่นชั่วคราว เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้นำกลับมากปลูกเช่นเดิม - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้ใช้พื้นที่น้อยที่สุด และวางแผนในที่ที่จัดไว้เท่านั้น - ควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ โดยห้ามคนงานนำไปรดต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควรมีการปรับปรุง พื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้ได้ทันทีที่เปิดโครงการ	บริษัท แอสแตค จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะ และต้นไม้ในโครงการ - เจ้าของบ้านควรปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่บ้าน และชุมชนที่ตนอยู่อาศัย - หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน
	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ หรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีได้ยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ หรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน	-

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สิ่งแวดล้อมกลุ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ควบคุมดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นเท่านั้น 3. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 4. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 5. จัดเตรียมถังสำหรับรองรับน้ำฝนมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำอีกทางหนึ่ง 6. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 7. ตรวจสอบและดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดการรั่วซึมของภาชนะบรรจุ ซึ่งจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 8. การฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรมีปริมาณที่พอดี ไม่มากหรือน้อยเกินไป	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. รมรณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์น้ำฝนไว้ใช้เพื่อดูแลปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ 2. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ควรช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายควรซ่อมแซมทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อน้ำประปาภูมิภาคหยุดไหลชั่วคราว	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง	1. ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น 2. การต่อวงจรไฟฟ้าควรปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นสำคัญ	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
		การดำเนินงานของวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ	1. การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านเรือน ควรเห็นประเภทที่ประหยัดพลังงาน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในบ้านเรือน และจุดต่างๆ ในโครงการ 3. ไฟฟ้าช่วงถนนและสวนสาธารณะ จะต้องมียระบบปิด-เปิดไฟอัตโนมัติที่ทำงานได้ดีเสมอ 4. ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดูแล และจัดระบบระบายอากาศในบ้านให้สามารถระบายได้ดีเสมอ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมลงได้ 6. ผู้พักอาศัยควรมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้าน หากไม่สามารถซ่อมแซมได้ควรให้ช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเท่านั้นเข้ามาดูแล 7. เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะนำความเสียหายมาสู่บ้านข้างเคียงในโครงการ 8. ควรตรวจดูระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบ ก่อนออกจากบ้านทุกครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
-------------------------------	--------------

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง เพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในคูระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ อย่างน้อย อาทิตย์ละ 1-2 ครั้ง 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องล้างรางระบายน้ำ หรือทำความสะอาดรางสาธารณะ 6. การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำการถมช่องทางน้ำไหล 7. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในรางระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 8. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นท่อบรรเทา	บริษัท แพลน เอตคท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อสาธารณะ 2. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ 5. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลแก่คนงานอย่างเพียงพอ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบบ่อเกรอะให้เรียบร้อย 2. ตรวจสอบและดูแลห้องน้ำชั่วคราวให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบห้องส้วม เพื่อลดกลิ่น 3. ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีจากการก่อสร้างลงสู่พื้นที่โครงการ 4. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดขบวนการระบายน้ำ 5. ให้ความรู้แก่คนงานในการปฏิบัติตนอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล 2. ประชาสัมพันธ์และแนะนำผู้พักอาศัย ไม่ให้ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยหมั่นตรวจดูการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ 4. สุ่มตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1-2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถังภายหลังการสูบ 5. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มีความแข็งแรงพร้อมถุงดำไว้อย่างเพียงพอ 2. วางถังรองรับมูลฝอยไว้ยังจุดที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด โดยไม่ให้...	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	1. ถังรองรับมูลฝอยรวม จะต้องมีความแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งยังถังขยะสาธารณะ 3. การนำมูลฝอยมาทิ้งควรแยกขยะ และจะต้องใส่ถุงดำ มัดปากถุงอย่างมิดชิด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 5. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก 6. ผู้พักอาศัยควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาทำให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน/ขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง	- ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดหน้าโครงการและไหล่ทางสาธารณะ และห้ามวางกองวัสดุด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร - ติดตั้งเครื่องหมายการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - ปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น - เลือกคนขับรถที่มีความชำนาญเส้นทาง มีความระมัดระวังในการขับรถ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านชุมชน และจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. ขณะขับในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีย่อมเสมอ เพื่อลดอุบัติเหตุระหว่างการขนส่ง - ควรมีการวางแผนหลังเต่า หรือลูกระนาดในจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการชะลอความเร็ว - ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ - ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร - การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ที่แต่ละคนต้องออกไปนอกบ้าน - ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	1. ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง ที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น 2. การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามเกณฑ์ หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 3. กั้นรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน 4. การต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารของเจ้าของบ้าน จะต้องไม่เป็นการรบกวนบ้านข้างเคียง 5. พื้นที่สวนสาธารณะจะต้องคงไว้ซึ่งสภาพเดิมตลอดไป	บริษัท แปซิฟิค เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ และนิติบุคคลหมู่บ้าน และเจ้าของบ้าน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	1. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะไม้อื่นในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจร 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้อง	บริษัท แปซิฟิค เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การปนเปื้อนเสียง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	1. ตรวจสอบตราสาเหตุต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

๕. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน
๖. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อบริการและการเกิดความปลอดภัย
๗. จัดเตรียมแผนผังเส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 5-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	1. ตรวจสอบตราเหตุต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือ กิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร จะต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ช่วยกันดูแลสภาพทั่วจ่ายน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 5. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 6. ก่อนออกจากบ้านผู้พักอาศัยควรตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร อันจะเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน
4.2 ความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลา กลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยที่นั่งนั่งต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนาๆ เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	23. เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าปั๊มหรือใช้มือป้อนต้องมีสวิตช์ 2 แห่งห่างกันเพื่อให้เปิดสวิตช์พร้อมกันทั้ง 2 มือ 24. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลาลูกเบี้ยว สายพาน ปูลูเล ไฟลัด ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด 25. ใบเลื่อยวงเดือนต้องมีที่ครอบใบเลื่อยในส่วนที่สูงเกินพื้นโต๊ะหรือแท่น 26. เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน 27. ก่อนการติดตั้งหรือซ่อมเครื่องจักรต้องทำป้ายปิดประกาศไว้ที่บริเวณติดตั้งหรือซ่อม และให้แขวนป้ายห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์ 28. ก่อนนำเครื่องมือกลออกไปใช้ ต้องตรวจให้แน่ใจว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย	บริษัท แปซิฟิค เอสเสท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบ้านเรือน เพื่อใช้ในการฉีดยา 3. เจ้าของบ้านจะต้องจัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าของตนเองให้มีมิดชิดอยู่เสมอ 4. ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ 5. การเข้า-ออกจากบ้าน ควรล็อกกุญแจทุกครั้ง 6. ควรเก็บรถเข้าบ้านทุกครั้ง ก่อนเปิดประตูเข้าบ้าน พักผ่อนในช่วงกลางวัน 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	1. กันรั้วสังกะสีหรือชิงช้าใบหรือวัสดุที่คล้าย โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 2. การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการ ควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร 3. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด 5. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 6. หอ้งนำชั่วคราวของคณงานควรปกปิดอย่างมิดชิด	บริษัท แพลน เอส.เอส. จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ปลุกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย 2. ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งติดตั้งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ 4. ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนอย่างสม่ำเสมอ 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 6. หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยรวมมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปแล้ว ไม่ควรทิ้งเพิ่มไปอีก ซึ่งจะทำให้เกิดการเคลื่อนกลาดได้ 7. ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความสะอาดของสวนสาธารณะ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

บทที่ 6

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

6.1 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ

สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 6-1

6.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 6-1

6.3 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ แสดงดังตารางที่ 6-2

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการจำเป็นต้องมีการปรับพื้นที่บางส่วน เพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร	- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - การขุดฐานรากจะต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน - ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน - หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดินกลับทันที - เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง - กำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ต้องทำการปรับและพื้นที่ที่เหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง - ติดตามดูปริมาณดินที่เกิดจากการปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีปริมาณมาก-น้อยเพียงใด
	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการขุด เปิดหรือทำลายหน้าดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ว่าง ว่ามีการเททับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย	ก่อสร้าง	- โครงการจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้	- ก่อนทำการก่อสร้างต้องสร้างกำแพงกันดินบริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง - หากมีการขุดดินในปริมาณมาก จะต้องมีการตอกเข็มพิคและวางแผ่น คอนกรีต เพื่อใช้เป็นแนวกำแพงกันดิน - ไม่ทำการขุดดินในขณะฝนตก - ดินที่ขุดออกจากหน้าป้อมซีเมนต์ ถนน ท่อ หรือฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการไหลหรือการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดการดิน และเศษวัสดุที่ได้จากการปรับพื้นที่ ว่าเป็นไปอย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจปริมาณตะกอนดินที่ไหลลงสู่คูสาธารณะ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด และต้องทำการลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ

สรุปการประเมินผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ดินที่ขุดออกจากการทำบ่อซีเมนต์ ถนน ท่อ หรือฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการไหลหรือการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ ๑.๑ สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย (ต่อ)	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น การเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือ กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัย รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - พื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่
1.3 คุณภาพอากาศ	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การทำฐานราก การเสียไม้ ไซไม้ การผสมปูน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองบนพื้นเกิดการฟุ้งกระจาย	- จัดให้มีแผงสังกะสีหรือตาข่ายกันตลอดแนวเขตโดยรอบ - ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3 -4 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นมาก - การขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำ - การกองวัสดุก่อสร้างต้องปิดปกคลุม เก็บในที่ปิดล้อม - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - คนขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเขม่าควัน ฝุ่นที่จะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	ก่อสร้าง	- เสียงอาจเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การตัดเหล็ก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนมากๆ จะมาจากการตอกเสาเข็ม ดังนั้น อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือนได้เล็กน้อย	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในเวลางาน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีการหล่อลื่นอย่างเพียงพอ - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียง	- สอบถามประชาชนข้างเคียงว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน หรือเสียงจากการก่อสร้างมาถึงบ้านเรือนมาก น้อยเพียงใด

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างลงสู่ใต้ดิน และปล่อยน้ำเสียจากห้องน้ำชั่วคราวลงสู่บ่อเกรอะบ่อซึม แล้วปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้องน้ำชั่วคราวต้องวางระบบบ่อเกรอะบ่อกรอง ที่มีประสิทธิภาพ - การขับถ่ายอุจจาระ หรือปัสสาวะ จะต้องเข้าห้องน้ำเท่านั้น - เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องฝังกลบห้องน้ำชั่วคราวให้เรียบร้อย	- ติดตามตรวจสอบบ่อเกรอะบ่อกรอง ของห้องน้ำชั่วคราวให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
1.6 การใช้น้ำ	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ จะมีประชาชนเข้าพักอาศัยในโครงการ จึงทำให้การใช้น้ำในชุมชนมากขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำดิบในชุมชนได้	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดี - ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้เพียงพอกับความต้องการ - รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรอนรับน้ำฝนไว้ใช้ เพื่อดูแลปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด
1.7 การใช้ไฟฟ้า	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องผสมปูน เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเลื่อย เป็นต้น ซึ่งการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าวอาจส่งผลต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เช่น อาจทำให้กระแสไฟฟ้าตกได้	- มอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดูแลการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน - การต่อวงจรไฟฟ้าควรปฏิบัติตามหลักวิชาการ - ควรติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้องหรือลัดวงจร - เลือกใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง โดยการตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ว่ามีความชำรุดเป็นมากน้อยเพียงใด และมีมากเกินไปหรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดำเนินการ	- การใช้ไฟฟ้ามาจากกิจกรรมภายในบ้านของโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น โทรทัศน์ วิทยุ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น โดยโครงการได้มีการณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแต่ละหลังเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน ซึ่งคาดว่าจะในช่วงดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทที่ประหยัดพลังงาน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในบ้านเรือน และจุดต่างๆ - ไฟฟ้าข้างถนนและสวนสาธารณะ จะต้องมีการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติที่ทำงานได้ดีเสมอ - ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยควรมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้าน - เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ควรตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบ ก่อนออกจากบ้านทุกครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีการเสไฟฟ้าเพียงพอกหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้วกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่
1.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง มีการปล่อยน้ำทิ้งคนงาน และน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาระบบระบายน้ำของชุมชนได้	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง - จัดทำทางก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในคูระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดสาธารณะ - การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำการถมช่องทางน้ำไหล - ไม่เก็บเศษวัสดุลงในคูระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางกั้นการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และคูระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการปล่อยทิ้งน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งในช่วงฤดูฝนอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ เนื่องจากปริมาณน้ำฝนจากแต่ละบ้านเรือนมีปริมาณมากอยู่แล้ว หากปล่อยน้ำจากโครงการลงไปอีกยิ่งทำให้มีปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่รางสาธารณะมีมากขึ้น อาจทำให้น้ำระบายไม่ทันได้	- กองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางทางไหลของน้ำ - จัดทำทางระบายน้ำที่เชื่อมไว้ส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง - จัดทำทางก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - การทำทางระบายน้ำออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามกีดขวางร่องทางน้ำไหล - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
1.9 การบำบัดน้ำเสีย	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างให้ซึมลงดิน และอีกส่วนจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ และปล่อยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานให้ซึมลงดิน	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลแก่คนงานอย่างเพียงพอ และหากพบว่าภาคคณะเดิมต้องสูบน้ำออกทันที - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมให้เรียบร้อย - จะต้องไม่ทิ้งเศษวัสดุที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม - ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบ	- ตรวจสอบระบบบำบัดของห้องน้ำคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไว้ชั่วคราว ก่อนจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้หากมีการดูแลรักษาไม่ถูกวิธี	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ - ประชาสัมพันธ์และแนะนำผู้พักอาศัย ไม่ให้ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - สืบตะกอนนอกจากถังเกรอะทุกๆ 1-2 ปี - หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานใ้เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 4 เดือนครั้ง ครอบคลุมทุกฤดู - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
				- ตรวจสอบปริมาณค่างของมูลฝอยคนงาน ว่ามี

อากาศ ก่อนจะปล่อยออกสู่บรรยากาศ
สาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการอาจ
ส่งผลกระทบต่อชุมชนได้หากมีการดูแล
รักษาไม่ถูกวิธี

ใดที่ย่อยสลายยากลงในดินแล้ว
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ
- ทดสอบตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์
ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย
ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่

ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.10 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้าง เหลือใช้ ซึ่งทำให้ปริมาณขยะภายใน ชุมชนมากขึ้น	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มีความแข็งแรงไว้อย่าง เพียงพอ - วางถังรองรับมูลฝอยไว้ยังจุดที่สะดวกต่อการทิ้งและการเก็บ - ทนแดดและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - วัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด - แยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกเอาไว้ ส่วนเศษ วัสดุที่ใช้ไม่ได้แล้วให้กองไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อนำไปฝัง กลบหรือปรับสภาพพื้นที่โครงการต่อไป - แยกมูลฝอยอันตรายเก็บไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไป กำจัดที่ถูกต้อง - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้าย เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณ ที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณการเกิดของมูลฝอยคนงาน ว่ามี มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของคนงาน ว่า ปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมาก น้อย เพียงใด
	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ จะมีมูลฝอยที่เกิดจาก ผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย รวม ซึ่งแยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอย แห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล ตำบลกะทู้ ซึ่งจะช่วยให้ขยะไม่หมักหมม และช่วยลดปัญหาในระดับหนึ่ง	- ถังรองรับมูลฝอยรวม จะต้องมีความแข็งแรง และมีฝาปิด มิดชิด และหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้ง - การนำมูลฝอยมาทิ้งควรทำการแยกขยะ และจะต้องใส่ถุงดำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด และ ทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาใช้ ให้เกิดประโยชน์หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่าปริมาณมากขึ้นควรเพิ่ม จำนวนขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามี มากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.11 การคมนาคม	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง แม้จะมีจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งทำให้อาจมีปัญหาการจราจรติดขัดได้ในขณะที่รถจะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการมีรถในปริมาณที่น้อยและโครงการมีมาตรการในการดูแลรถเข้า-ออก อยู่แล้ว จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหามากนัก	- ติดตั้งป้ายเตือนรถที่สัญจรไป-มา เพื่อให้เพิ่มความระมัดระวัง - ปิดคลุมกระเบื้องบนหลังคาตัวก่อสร้างด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - เลือกคนขับรถที่มีความชำนาญเส้นทาง มีความระมัดระวังในการขับรถ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรจอดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดไว้ - มีการผูกผ้าสีแฉ่งขนาด 30*45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบจำนวนรถที่เข้า-ออกจากโครงการในแต่ละวัน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่รอนัดนานหรือไม่
1.11 การคมนาคม	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขึ้น ในขณะที่มีการเข้า-ออก	- ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ - ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร - การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ที่แต่ละคนต้องออกไปนอกบ้าน - ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่รอนัดนานหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	-------------------------------	--	--

ออก

เมื่อมีวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร
- การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวาง
การจราจร โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลา
เร่งด่วน ที่แต่ละคนต้องออกไปทำงาน ในสภาพที่รีบร้อน
- ชวนกันดูแลใจตนเองและผู้อื่น ไม่ดื่มสุราหรือใช้ยา
- ไม่ขับรถเร็วเกินไป และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด

หรือไม่

- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการขับ
ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง
และจะแก้ไขอย่างไร

ตารางที่ 8-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.12 การป้องกันอัคคีภัย	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง จะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรได้ และ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การ ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมีความ เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน - จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง - ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ใบไม้แห้ง บริเวณก่อสร้าง - เตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก - จัดเก็บวัสดุไฟฟ้าให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการลัดวงจรที่ก่อให้เกิด อัคคีภัย - จัดทำสำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท - แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ที่อยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุ ก่อสร้างอื่นๆ ว่าเป็นแหล่งเชื้อเพลิงได้มาก น้อยเพียงใด มีการจัดเก็บเป็นสัดส่วนไม่ให้เพลิง ลุกลามถึงกันหรือไม่
1.12 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ โครงการไม่มีกิจกรรม ใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้ยังอาจเกิดขึ้น ได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- ตรวจสอบสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่การใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น - การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร จะต้องใช้ความระมัดระวัง เป็นพิเศษ - ช่วยกันดูแลสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในการดับไฟ ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ก่อนออกจากบ้านผู้พักอาศัยควรตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร อันจะ เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถังดับเพลิงในบ้าน ว่าอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม ไฟฟ้า ห้องครัว เป็นต้น

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง อาจมีสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ไม่สวยงามและไม่เป็นระเบียบมากนัก อาจทำให้ผู้ที่พบเห็นรู้สึกไม่สบายตาได้	- กันรั้วสังกะสีหรือชิงช้าใบหรือวัสดุที่คล้ายโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น - การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ควรจัดวางให้เป็นระเบียบ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคาร - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - รักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน	- ตรวจสอบการปิดกั้นด้วยสังกะสีให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ผ่านไปมามองเห็นเข้าไปเห็นสภาพพื้นที่ด้านในได้ - ตรวจสอบการใช้สีของอาคาร ว่าสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่
	ดำเนินการ	- ลักษณะอาคารของโครงการ เป็นบ้าน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 9.37 เมตร ซึ่งเป็นสภาพส่วนใหญ่ของชุมชนทั่วไป จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อสภาพทัศนียภาพของพื้นที่ข้างเคียง	- ปลุกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย - ดูแลรักษาด้านไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ - ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนอย่างสม่ำเสมอ - การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด - หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยรวมมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปแล้ว ไม่ควรทิ้งเพิ่มไปอีก ซึ่งจะทำให้เกิดการเคลื่อนถาดได้ - ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความสะอาดของสวนสาธารณะ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้หรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 6-10

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและลดการใช้สารพิษในกระบวนการสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 16-17

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ตัวชี้วัดตรวจวัด	จุดตรวจ	ระยะเวลา/ ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	1. ปริมาณการใช้น้ำ	-	มิเตอร์	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	2. อุปกรณ์ต่างๆ	-	อุปกรณ์นั้นๆ	1 ครั้ง/เดือน	-	
2. ไฟฟ้า	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	-	ค่าไฟฟ้า	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	-	อุปกรณ์นั้นๆ	1 ครั้ง/เดือน	-	
	3. ปัญหาไฟตก, ไฟดับ	-	ความถี่	เวลานั้นๆ	-	
3. น้ำเสีย	1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) pH 2) BOD ₅ 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat, Oil and Grease	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	4 เดือน/ครั้ง	10,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัท ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถหา ข้อมูลได้จาก กรมโรงงาน อุตสาหกรรม หรือ www.oeepp.go.th (ระบบ เครือข่ายเฝ้าระวัง)
	2. อุปกรณ์และระบบท่อ	-	อุปกรณ์นั้นๆ	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. มูลฝอย	1. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	มูลฝอย	ที่พิกมูลฝอย	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ มอบหมายให้แม่บ้าน รับผิดชอบ
	2. กลิ่นและเชื้อโรค	กลิ่น	ถังนั้นๆ	ทุกวัน	-	
	3. ความสะอาดของถัง	ความสะอาด	ถังนั้นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
5. อัคคีภัย	1. สาเหตุการเกิดอัคคีภัย	วัสดุไวไฟหรือเชื้อเพลิง	จุดใดๆ	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ ประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง
	2. ความรู้ทางด้านการป้องกัน อัคคีภัยเบื้องต้น	-	พนักงาน	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	3. ประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	-	อุปกรณ์นั้นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

รายละเอียด

เอกสารประกอบ

- ราย
- มา
- แ
- ร
- ก
- อ

பாடி

การบำบัด

กรมการแพทย์
กองโรคติดต่อ

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍/ପ୍ର

[illegible]

ได้

ស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ

21

22

સાચી જાણ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS

ชื่อโครงการ..... จัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS
สถานที่ตั้ง..... ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด
โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
รายละเอียดโครงการ.....

ลักษณะ/ประเภทโครงการ..... จัดสรรที่ดิน
ขนาดพื้นที่โครงการ..... 6 ไร่ 3 งาน 74.50 ตารางวา หรือ คิดเป็น 11,098.00 ตารางเมตร
จำนวนอาคาร..... 15 หลัง ความสูงของอาคารสูงสุด 9.37 เมตร
การบำบัดน้ำเสีย.....

□ บำบัดแยกแต่ละส่วน

ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

□ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ประกอบด้วย

- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น BT-19E จำนวน 1 ชุด/หลัง
- ถังดักไขมัน GT-60 จำนวน 1 ชุด/หลัง

รายละเอียดอื่นๆ.....

เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- รูปแบบจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาพถ่ายต่างๆ เช่น บ่อพักน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น
- อื่นๆ.....

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการ แก้ไข/ปรับปรุง และเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ทศนียภาพ					
8. อื่นๆ					

ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

คล้าย

ผิดชอบ
ในการ

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม โซน AS
ณ ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล.)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล.)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล.)	ปริมาณตะกอนแห้ง (มก./ล.)	บีโอดี (มก./ล.)	ซีพีดี (มก./ล.)	ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส (มก./ล.)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	40	50	500	0.5	40	3	20

หมายเหตุ : โครงการจัดเป็นอาคารประเภท ค ข้อ (จ) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง อ้างอิงจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....
ผู้วิเคราะห์.....
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....
หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....