



ที่ ภก 0013.2/ 13905

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก. 83000

-20- กันยายน 2548

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน นายภานุมาศ ขยนทร์ และนายกิตติพงษ์ ผดุงสุทธิ

อ้างถึง หนังสือ นายภานุมาศ ขยนทร์ และนายกิตติพงษ์ ผดุงสุทธิ ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม 33 แปลง ของ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุม ครั้งที่ 9/2548 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2548 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมเอกสารแสดงที่ตั้งของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2546 ในระหว่างทาบเทียบแผนที่หมุดหลักที่จัดทำโดย อบจ.ภูเก็ต มาตราส่วน 1:5,000 ในรายงานฉบับสมบูรณ์

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ตจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม ของ บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด และขอแจ้งให้โครงการฯ ได้รับทราบเงื่อนไขที่โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามต่อไป ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปเอกสารจำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

ส่งให้จังหวัดภูเก็ต ภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดฯ จะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท อีแพ็ค จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวินัย บัวประดิษฐ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การสร้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นงานที่สำคัญต่อการดำเนินโครงการพัฒนาในปัจจุบัน และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโดยรอบโครงการได้เป็นอย่างดี โดยปกติแล้วมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบด้วย 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการหรือภายหลังการก่อสร้าง สำหรับลักษณะของมาตรการที่ชัดเจน วัตถุประสงค์ของมาตรการ วิธีการดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ ระยะเวลาดำเนินการ บุคลากรที่ใช้ในการดำเนินการ รวมถึงงบประมาณในการจัดทำมาตรการ หากผู้สร้างมาตรการดำเนินการได้อย่างชัดเจนแล้ว ย่อมจะทำให้มาตรการต่างๆ เหล่านั้นเกิดประสิทธิภาพในการลด/ควบคุมและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี

การดำเนินการโครงการ มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ หากขาดการจัดการที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำเป็น อาจใช้ตั้งแต่หนึ่งมาตรการ สามารถลดผลกระทบได้ผลกระทบเดียว หรือมาตรการเดียวสามารถลดผลกระทบได้หลายอย่าง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของเจ้าของโครงการ รวมไปถึงความพร้อมของหน่วยงานราชการในท้องถิ่น ในการควบคุมดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ สำหรับการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม นั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างที่ก่อให้เกิดของเสียและมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม แต่เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเป็นกิจกรรมเฉพาะในบ้านเรือนแต่ละหลังเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการที่จำเป็นสำหรับโครงการดังกล่าวนี้ ยังคงมีความจำเป็นไม่น้อยไปกว่ากัน อันประกอบด้วยมาตรการต่าง ๆ แสดงดังตารางที่ 5-1 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่	ระยะก่อสร้าง	1. การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. การขุดฐานรากจะต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน เพื่อสามารถนำกลับมาใช้ในการปรับพื้นที่ หรือปลูกต้นไม้ภายในโครงการ 3. ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดินกลับในทันที และเมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง 5. กำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุ อุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราบ ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ต้องช่วยกันดูแลพื้นที่ที่เทพด้วยซีเมนต์ และสวนสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย	ระยะก่อสร้าง	1. ก่อนทำการก่อสร้างต้องสร้างกำแพงกันดินในส่วนที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันดินพังทลายลงไป 2. ดูแลการระบายน้ำให้สามารถไหลได้ดีอยู่เสมอ เนื่องจากการขังของน้ำ จะทำให้น้ำภาคดินมีความชื้น และเกิดการพังทลายลงได้ง่าย 3. หากมีการขุดดินในปริมาณมาก จะต้องมีการตอกเข็มพืด และวางแผ่นคอนกรีต เพื่อใช้เป็นแนวกำแพงกันดิน 4. ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะพาติน 5. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดินโดยไม่จำเป็น	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	6. การปรับพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่ง ควรทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน และการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝน 7. ดินที่ขุดออกจากการทำบ่อซีเมนต์ ถนน ท่อ หรือฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการไหลหรือการชะล้างลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 8. ก่อนทำการก่อสร้าง ควรทำการขุดระบายน้ำชั่วคราว ขนาดไม่ควรน้อยกว่า 0.3x0.3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้ซึมลงสู่พื้นดินต่อไป 9. การใช้ระบบเสาเข็มที่มีการเจาะดินออกบ้างหรือทั้งหมด	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า และสวนสาธารณะ 2. ในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดินไว้ 3. เจ้าของโครงการควรแนะนำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่ทั่วไปในโครงการ ไม่ให้เกิดความเสียหาย 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ช่วยกันบำรุงดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ควรจัดพรมน้ำบริเวณหน้าบ้านเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4. ควรช่วยกันดูแลสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น 5. ผู้พักอาศัยควรจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเขม่าควันที่จะเกิดขึ้น 6. ผู้พักอาศัยควรปลูกต้นไม้ในบ้านของตน เพื่อสร้างความร่มรื่นและลดมลพิษ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง	1. ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เป็นต้น เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 5. หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีการหล่อลื่นอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้เกิดเสียงดังเกินกว่าที่ควร 6. เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีอุปกรณ์ลดระดับเสียง เพื่อมิให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด 7. ห้ามทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระยะ 30 เมตร 8. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. ล้อมรั้วสังกะสีบริเวณก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียง	บริษัท แปลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบระยะที่ตั้งเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ไว้ห่างจากชุมชนข้างเคียง และถนนสาธารณะให้มากที่สุด 11. ผู้รับเหมาดึงควบคุมการก่อสร้างอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน 12. รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าจอดในที่จอดรถแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์ทันที	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. ช่วยกันดูแลสภาพของถนนในพื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมาทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดังอันตราย และแรงสั่นสะเทือน ได้เมื่อรถวิ่งตกลงในหลุม 4. ผู้พักอาศัยควรจำกัดความเร็วขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง	1. ห้องน้ำชั่วคราวต้องวางระบบท่อระบาย-ป้อนรอง ที่มีประสิทธิภาพ 2. การขุดเจาะอุโมงค์ หรือปั๊มน้ำของคณา จะต้องเข้าห้องน้ำเท่านั้น 3. ชุดระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ และดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องฝังกลบห้องน้ำชั่วคราวให้เรียบร้อย	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ช่วยตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำทิ้งซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน 2. ตรวจสอบถังพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะซึมลงสู่ใต้ดิน เพื่ออาจทำให้เกิดการปนเปื้อนที่มีอันตรายได้	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	ระยะก่อสร้าง	- ควบคุม ดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับพันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิมที่ควรเก็บรักษาไว้บางชนิดที่เกิดขบวนการก่อสร้างอาคาร ควรทำการย้ายไปปลูกที่อื่นชั่วคราว เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้นำกลับมากปลูกเช่นเดิม - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้ใช้พื้นที่น้อยที่สุด และวางเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น - ควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ โดยห้ามคนงานนำไปรดต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควรมีการปรับปรุง พื้นพืสภาพพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้ได้ทันทีที่เปิดโครงการ	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะ และต้นไม้ในโครงการ - เจ้าของบ้านควรปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่บ้าน และชุมชนที่ตนอยู่อาศัย - หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมิได้อยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ หรือมีทางน้ำสาธารณะไหลผ่าน	-

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สิ่งแวดล้อมกลุ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ควบคุมดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นเท่านั้น 3. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 4. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 5. จัดเตรียมถังสำหรับรองรับน้ำฝนมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำอีกทางหนึ่ง 6. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรมานำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 7. ตรวจสอบและดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดการรั่วซึมของภาชนะบรรจุ ซึ่งจะก่อให้เกิดสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ 8. การฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรปริมาณที่พอดี ไม่มากหรือน้อยเกินไป	บริษัท แพลน เอสเทท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์นำฝนไว้ใช้เพื่อดูแลปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ 2. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ควรช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายควรซ่อมแซมทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อน้ำประปาภูมิภาคหยุดไหลชั่วคราว	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง	- ควบคุมดูแลให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น - การต่อวงจรไฟฟ้าควรปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นสำคัญ - ควรติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของวงจรไฟฟ้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าช็อตหรือลัดวงจรจนอาจเกิดอันตรายได้ - เลือกใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีและประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดูแลการเปิด-ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน - จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายจนทำให้เกิดการช็อตของกระแสไฟฟ้าได้	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านเรือน ควรเน้นประเภทที่ประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในบ้านเรือน และจุดต่างๆ ในโครงการ - ไฟฟ้าข้างถนนและสวนสาธารณะ จะต้องมีการปิด-เปิดไฟอัตโนมัติที่ทำงานได้ดีเสมอ - ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดูแล และจัดระบบระบายอากาศในบ้านให้สามารถระบายได้ดีเสมอ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศหรือพัดลมลงได้ - ผู้พักอาศัยควรมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้าน หากไม่สามารถซ่อมแซมได้ควรให้ช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเท่านั้นเข้ามาดูแล - เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะนำความเสียหายมาสู่บ้านข้างเคียงในโครงการ - ควรตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบ ก่อนออกจากบ้านทุกครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. งดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง เพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ 3. งดทำการก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ทำการขุดระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำให้ลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษทรายหรือดินตกตะกอน เพื่อให้เหลือส่วนที่เป็นน้ำใสไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ขุดลอกตะกอนภายในคูระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ อย่างน้อย อาทิตย์ละ 1-2 ครั้ง 6. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องล้างรางระบายน้ำ หรือทำความสะอาดรางสาธารณะ 7. การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำกรรมชองทางน้ำไหล 8. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในรางระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 9. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อสาธารณะ 2. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ 5. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลแก่คนงานอย่างเพียงพอ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบบ่อเกรอะให้เรียบร้อย 2. ตรวจสอบและดูแลคูระบายน้ำทั้งชั่วคราว และบ่อพักน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่พื้นดิน และเพื่อให้การระบายน้ำไปเป็นอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันการไหลของตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบและดูแลห้องน้ำชั่วคราวให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบห้องส้วม เพื่อลดกลิ่น 4. ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีจากการก่อสร้างลงสู่พื้นที่โครงการ 5. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างเพื่อมิให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. ให้ความรู้แก่คนงานในการปฏิบัติอย่างถูกสุขลักษณะ 7. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล 2. ประชาสัมพันธ์และแนะนำผู้พักอาศัย ไม่ให้ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายยากลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นทาง 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยหมั่นตรวจสอบการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ 4. สับตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1-2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถังภายหลังการสับ 5. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อุปเสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยรวม จะต้องมีความแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งยังถังขยะสาธารณะ - การนำมูลฝอยมาทิ้งควรแยกขยะ และจะต้องใส่ถุงดำ มัดปากถุงอย่างมิดชิด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น - ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก - ผู้พักอาศัยควรเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาทำให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ - สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน/ขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง	- ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดหน้าโครงการและไหล่ทางสาธารณะ และห้ามวางกองวัสดุด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร - ติดตั้งเครื่องหมายการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - ปิดคลุมกระเบื้องดินสรงวัสดุด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น - เลือกคนขับรถที่มีความชำนาญเส้นทาง มีความระมัดระวังในการขับรถ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านชุมชน และจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. ขณะขับในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดอุบัติเหตุระหว่างการขนส่ง - ควรมีการวางแผนล่วงหน้า หรืออุทธรณ์ในจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการชะลอความเร็ว - ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ - ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร - การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ที่แต่ละคนต้องออกไปนอกบ้าน - ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	1. ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง ที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น 2. การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามเกณฑ์ หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 3. กันรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน 4. การต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารของเจ้าของบ้าน จะต้องไม่เป็นการรบกวนบ้านข้างเคียง 5. พื้นที่สวนสาธารณะจะต้องคงไว้ซึ่งสภาพเดิมตลอดไป	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ และนิติบุคคลหมู่บ้าน และเจ้าของบ้าน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกวิธี 3. จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ทำให้เกิดอัคคีภัยได้ 4. ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ใบไม้แห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. เตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก และควรตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพที่พร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 7. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 8. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกวิธี 9. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 10. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	1. ตรวจสอบสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือ กิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร จะต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ช่วยกันดูแลสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 5. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 6. ติดตั้ง Annunciator เพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย 7. ก่อนออกจากบ้านผู้พักอาศัยควรตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร อันจะเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน
4.2 ความปลอดภัย	ระยะก่อสร้าง	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วนเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 3. อธิบายและทำความเข้าใจให้กับคนงานเกี่ยวกับความปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง และควรแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธี เพื่อป้องกันอันตราย 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 6. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 2 คน 7. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีรั้วรั้ว ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของรั้วรั้วจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง - รั้วรั้วที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของรั้วรั้วนั้น - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - การแต่งกายคนงาน จะต้องสวมใส่ถุงมือ รองเท้าและหมวกแข็ง และการใส่เสื้อผ้าจะต้องรัดกุม	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบ้านเรือน เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน - เจ้าของบ้านจะต้องจัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าของตนเองให้มีติดอยู่เสมอ - ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ - การเข้า-ออกจากร้าน ควรล็อกกุญแจทุกครั้ง - ควรเก็บรถเข้าบ้านทุกครั้ง ก่อนปิดประตูเข้าบ้าน พักผ่อนในช่วงกลางวัน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	นิติบุคคลหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนัขหรือแมว/ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	- กั้นรั้วสังกะสีหรือขึงผ้าใบหรือวัสดุที่คล้าย โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา - การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการ ควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้อยน้ำชั่วคราวของคนงานควรปกปิดอย่างมิดชิด	บริษัท สุริยพร จำกัด ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระยะดำเนินการ	- ปลูกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย - ดูแลรักษาด้านไม้ สนาบหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งติดตั้งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ - ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนอย่างสม่ำเสมอ - การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด - หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยรวมมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปแล้ว ไม่ควรทิ้งเพิ่มไปอีก ซึ่งจะทำให้เกิดการเคลื่อนกลาดได้ - ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความสะอาดของสวนสาธารณะ	นิติบุคคลหมู่บ้านและ เจ้าของบ้าน

บทที่ 6

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

6.1 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ

สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 6-1

6.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 6-1

6.3 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ แสดงดังตารางที่ 6-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 การปรับเปลี่ยนปรับภูมิ พื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการจำเป็นต้องมีการปรับ พื้นที่บางส่วน เพื่อการก่อสร้างฐานราก อาคาร	- การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้ มากที่สุด - การขุดฐานรากจะต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน - ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่ เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน - หลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดินกลบพื้นที่ - เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศ ให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง - กำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้ จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ต้องทำการปรับ และพื้นที่ที่เหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง - ติดตามดูปริมาณดินที่เกิดจากการปรับภูมิพื้นที่ ก่อสร้าง ว่ามีปริมาณมาก-น้อยเพียงใด และดู ความจำเป็นในการขุด ปรับพื้นที่ว่ามีความจำเป็น จริงหรือไม่
	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อ ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก เป็นการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการขุด เปิดหรือทำลายหน้าดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับด้วย ซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการค้ำยันระบาย น้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ว่าง ว่ามีการเททับด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/ การเคลื่อนย้าย	ก่อสร้าง	- โครงการจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อทำการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการ ชะล้างพังทลายของหน้าดินได้	- ก่อนทำการก่อสร้างต้องสร้างกำแพงกันดินบริเวณด้านข้าง พื้นที่โครงการที่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง - หากมีการขุดดินในปริมาณมาก จะต้องมีการตอกเข็มพิค และวางแผ่น คอนกรีต เพื่อใช้เป็นแนวกำแพงกันดิน - ไม่ทำการขุดตักดินในขณะฝนตก - ดินที่ขุดออกจากการทำบ่อซีเมนต์ ถนน ท่อ หรือฐานราก อาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บ ในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการไหลหรือการชะล้างลง สู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดการดิน และเศษวัสดุที่ได้จาก การปรับพื้นที่ ว่าเป็นไปอย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ไหลลงสู่สาธารณะ ว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด และต้องทำการลอก ตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในบริเวณก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย (ต่อ)	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น การเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือ กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัย รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - พื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมหน้าดิน - ดูแลสภาพกำแพงกันดินด้านข้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบพื้นที่ว่าง ว่ามีการเททับด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่
1.3 คุณภาพอากาศ	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง จะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การทำฐานราก การเลื่อยไม้ ใสไม้ การผสมปูน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองบนพื้นเกิดการฟุ้งกระจาย	- จัดให้มีแผงสังกะสีหรือตาข่ายกันตลอดแนวเขตโดยรอบ - ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3 -4 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นมาก - การขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำ - การกองวัสดุก่อสร้างต้องปิดปกคลุม เก็บในที่ที่ปิดล้อม - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - คนขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเขม่าควัน ฝุ่นที่จะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	ก่อสร้าง	- เสียงอาจเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การตักเหล็ก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนมากๆ จะมาจากการตอกเสาเข็ม ดังนั้น อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือนได้เล็กน้อย	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นในเวลางาน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีการหล่อลื่นอย่างเพียงพอ - ห้ามทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระยะ 30 เมตร - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียง	- สอบถามประชาชนข้างเคียงว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน หรือเสียงจากการก่อสร้างมาถึงบ้านเรือนมาก น้อยเพียงใด

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการระบายน้ำ ทิ้งจากการก่อสร้างลงสู่ใต้ดิน และปล่อย น้ำเสียจากห้องน้ำชั่วคราวลงสู่บ่อเกรอะ- บ่อซึม แล้วปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป ซึ่ง อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้องน้ำชั่วคราวต้องวางระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ที่มี ประสิทธิภาพ - การขุดถ่ายอุจจาระ หรือปัสสาวะ จะต้องเข้าห้องน้ำเท่านั้น - ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักน้ำ ภายในโครงการ และ ดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องฝังกลบห้องน้ำชั่วคราวให้ เรียบร้อย	- ติดตามตรวจสอบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ของห้องน้ำ ชั่วคราวให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
1.6 การใช้น้ำ	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ จะมีประชาชนเข้าพัก อาศัยในโครงการ จึงทำให้การใช้น้ำใน ชุมชนมากขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ปริมาณน้ำดิบในชุมชนได้	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำ และสุขภัณฑ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่อง สุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดี - ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเอง อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้เพียงพอกับความต้องการ - รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมี การรองรับน้ำฝนไว้ใช้ เพื่อดูแลปริมาณน้ำใช้ภายใน โครงการให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้ง ก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ผลกระทบ ว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด
1.7 การใช้ไฟฟ้า	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้ กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องผสมปูน เครื่องตัดเหล็ก เครื่อง เลื่อย เป็นต้น ซึ่งการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ดังกล่าวอาจส่งผลต่อการใช้กระแสไฟฟ้า ของชุมชนข้างเคียง เช่น อาจทำให้ กระแสไฟฟ้าตกได้	- มอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดูแลการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อเลิกใช้งาน - การต่อวงจรไฟฟ้าควรปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ - ควรติดตั้งระบบควบคุมการทำงานของวงจรไฟฟ้า เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้องหรือลัดวงจร - เลือกใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีและ ประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ในช่วง ก่อสร้าง โดยการตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ว่ามีความจำ เป็นมากน้อยเพียงใด และมีมากเกินไปหรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 8-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดำเนินการ	- การใช้ไฟฟ้าจากกิจกรรมภายในบ้านของโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น โทรทัศน์ วิทยุ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น โดยโครงการได้มีการรณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแต่ละหลังเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน ซึ่งคาดว่าจะในช่วงดำเนินการอาจส่งผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทที่ประหยัดพลังงาน - เนรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในบ้านเรือน และจุดต่างๆ - ไฟฟ้าข้างถนนและสวนสาธารณะ จะต้องมีการปิด-เปิดไฟอัตโนมัติที่ทำงานได้ดีเสมอ - ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยควรมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้าน - เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหาย ควรซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ควรตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบ ก่อนออกจากบ้านทุกครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้วกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง มีการปล่อยน้ำทิ้งบนถนนและน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนได้	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง - จัดทำการก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ทำการขุดระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำให้ลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษทรายหรือดินตกตะกอน เพื่อให้เหลือส่วนที่เป็นน้ำใสไหลลงออกสู่ท่อ - ขุดลอกตะกอนภายในคูระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดสาธารณะ - การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำการถมช่องทางน้ำไหล - ไม่ทิ้งเศษวัสดุลงในคูระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางกั้นระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และคูระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบว่าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ ๑-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระบกก่อสร้างและดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการปล่อยทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งในช่วงฤดูฝนอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ เนื่องจากปริมาณน้ำฝนจากแต่ละบ้านเรือนมีปริมาณมากอยู่แล้ว หากปล่อยน้ำจากโครงการลงไปอีกยิ่งทำให้มีปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่รางสาธารณะมีมากขึ้น อาจทำให้น้ำระบายไม่ทันได้	- กองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ - งดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง - งดทำการก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำให้ลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษทรายหรือดินตกตะกอน - ขุดลอกตะกอนภายในคูระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1-2 ครั้ง - การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำการถมของทางน้ำไหล - เร่งระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนไม่บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำในท่อระหว่างก่อนมีโครงการ และหลังมีโครงการว่าแตกต่างกันหรือไม่ อย่างไร
1.9 การบำบัดน้ำเสีย	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีการระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างให้ซึมลงดิน และอีกส่วน จะ ปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ และปล่อยน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานให้ซึมลงดิน	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลแก่คนงานอย่างเพียงพอ และหากพบว่าภาคก่อนเดิมต้องสูบลูกออกทันที - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย - จะต้องไม่ทิ้งเศษวัสดุที่ย่อยสลายยากลงในใกล้ส้วม - ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบ - ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ซึมลงดิน และให้ส่วนที่เป็นน้ำใสไหลลงออกสู่คลองฯ	- ตรวจสอบระบบบำบัดของห้องน้ำคณงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไว้ชั่วคราว ก่อนจะปล่อยออกสู่บ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ หากมีการดูแลรักษาไม่ถูกวิธี	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ - ประชาสัมพันธ์และแนะนำผู้พักอาศัย ไม่ให้ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายยากลงในใกล้ส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - สืบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1-2 ปี - หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เป็นประจำทุก 4 เดือนครั้ง ครอบคลุมทุกฤดู - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

ตารางที่ ๑-๖ สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.10 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ ซึ่งทำให้ปริมาณขยะภายในชุมชนมากขึ้น	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มีความแข็งแรงไว้อย่างเพียงพอ - วางถังรองรับมูลฝอยไว้ยังจุดที่สะดวกต่อการทิ้งและการเก็บ - หมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - วัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด - แยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกเอาไว้ ส่วนเศษวัสดุที่ใช้ไม่ได้แล้วให้กองไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อนำไปฝังกลบหรือปรับสภาพพื้นที่โครงการต่อไป - แยกมูลฝอยอันตรายเก็บไว้ในที่มีขีดจำกัด เพื่อรอการนำไปกำจัดที่ถูกต้อง - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยของคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของคนงาน ว่าปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมาก น้อยเพียงใด
	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรวม ซึ่งแยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลกะทะ ซึ่งจะทำให้ขยะไม่หมักหมม และช่วยลดปัญหาในระดับหนึ่ง	- ถังรองรับมูลฝอยรวม จะต้องมีความแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้ง - การนำมูลฝอยมาทิ้งควรทำการแยกขยะ และจะต้องใส่ถุงดำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในถังที่เตรียมไว้ให้เท่านั้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาใช้ให้เกิดประโยชน์หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ ในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงาน สิ่งแวดล้อม
1.11 การคมนาคม	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง แม้จะมีจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งทำให้อาจมีปัญหาการจราจรติดขัดได้ในขณะที่รถจะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการมีรถในปริมาณที่น้อยและโครงการมีมาตรการในการดูแลรถเข้า-ออก อยู่แล้ว จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหามากนัก	- ติดตั้งป้ายเตือนรถที่สัญจรไป-มาเพื่อให้ ได้รับความระมัดระวัง - ปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - เลือกคนขับรถที่มีความชำนาญเส้นทาง มีความระมัดระวังในการขับรถ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรจอดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดไว้ - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30*45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบจำนวนรถที่เข้า-ออกจากโครงการในแต่ละวัน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่
1.11 การคมนาคม	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก	- ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับอยู่ในพื้นที่โครงการ - ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นการกีดขวางการจราจร - การจอดรถจะต้องมีความเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเช้า เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ที่แต่ละคนต้องออกไปนอกบ้าน - ช่วยกันดูแลไฟส่องสว่างข้างถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระบกก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในด้านต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.12 การป้องกันอัคคีภัย	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง จะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรได้ และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน - จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่ยังเป็นเชื้อเพลิง - ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ใบไม้แห้ง บริเวณก่อสร้าง - เตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย - จัดที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท - แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพียงพอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ว่าเป็นแหล่งเชื้อเพลิงได้มากน้อยเพียงใด มีการจัดเก็บเป็นสัดส่วนไม่ให้เพลิงลุกลามถึงกันหรือไม่
1.12 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ดำเนินการ	- ในช่วงดำเนินการ โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ที่จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- ตรวจสอบสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่การใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น - การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร จะต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ช่วยกันดูแลสภาพห้วยน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ติดตั้ง Annunciator เพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย - ก่อนออกจากบ้านผู้พักอาศัยควรตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และปิดสวิทไฟให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร อันจะเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถังดับเพลิงในบ้าน ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า ห้องครัว เป็นต้น

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 8-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าในท้องถิ่นต่าง ๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.13 คุณภาพทัศนียภาพ	ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้าง อาจมีสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ไม่สวยงามและไม่เป็นระเบียบมากนัก อาจทำให้ผู้ที่พบเห็นรู้สึกไม่สบายตาได้	- กันรั้วสังกะสีหรือรั้วไม้หรือวัสดุที่คล้ายโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น - การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ควรจัดวางให้เป็นระเบียบ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - รักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบการปิดกั้นด้วยสังกะสีให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ผ่านไปมามองเห็นสภาพพื้นที่ด้านในได้ - ตรวจสอบการใช้สีของอาคาร ว่าสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่
	ดำเนินการ	- ลักษณะอาคารของโครงการ เป็นบ้าน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 8.85 เมตร ซึ่งเป็นสภาพส่วนใหญ่ของชุมชนทั่วไป จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อสภาพทัศนียภาพของพื้นที่ข้างเคียง	- ปลุกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย - ดูแลรักษาด้านไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ - ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนอย่างสม่ำเสมอ - การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด - หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยรวมมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไปแล้ว ไม่ควรทิ้งเพิ่มไปอีก ซึ่งจะทำให้เกิดการเคลื่อนถล่มได้ - ควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลความสะอาดของสวนสาธารณะ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้หรือไม่

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 8-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดตรวจ	ระยะเวลา/ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	1. ปริมาณการใช้น้ำ	-	มิเตอร์	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	2. อุปกรณ์ต่างๆ	-	อุปกรณ์นั้นๆ	1 ครั้ง/เดือน	-	
2. ไฟฟ้า	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	-	ค่าไฟฟ้า	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	-	อุปกรณ์นั้นๆ	1 ครั้ง/เดือน	-	
	3. ปัญหาไฟตก, ไฟดับ	-	ความถี่	เวลานั้นๆ	-	
3. น้ำเสีย	1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) pH 2) BOD ₅ 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat, Oil and Grease	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	4 เดือน/ครั้ง	10,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถหาข้อมูลได้จาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือ www.oeepp.go.th (ระบบเครือข่ายเผ่าเร่ร่อน)
	2. อุปกรณ์และระบบท่อ	-	อุปกรณ์นั้นๆ	1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. มูลฝอย	1. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	มูลฝอย	ที่พิกมูลฝอย	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	2. กลิ่นและเชื้อโรค	กลิ่น	ดัดนั้นๆ	ทุกวัน	-	มอบหมายให้แม่บ้านรับผิดชอบ
	3. ความสะอาดของถัง	ความสะอาด	ดัดนั้นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
5. อัคคีภัย	1. สาเหตุการเกิดอัคคีภัย	วัสดุไวไฟหรือเชื้อเพลิง	จุดใดๆ	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ
	2. ความรู้ทางด้านการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น	-	พนักงาน	ปีละ 1 ครั้ง	-	ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	3. ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย	-	อุปกรณ์นั้นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 6-1

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม

ชื่อโครงการ..... จัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาล์ม
สถานที่ตั้ง..... ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด
โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
รายละเอียดโครงการ.....

ลักษณะ/ประเภทโครงการ..... จัดสรรที่ดิน
ขนาดพื้นที่โครงการ..... 17 ไร่ 3 งาน 63.43 ตารางวา หรือ คิดเป็น 28,653.74 ตารางเมตร
จำนวนอาคาร..... 33 หลัง ความสูงของอาคารสูงสุด 8.85 เมตร
การบำบัดน้ำเสีย

□ บำบัดแยกแต่ละส่วน

ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

□ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ประกอบด้วย

- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น BT-19E จำนวน 1 ชุด/หลัง

รายละเอียดอื่นๆ.....

เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- รูปแบบจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาพถ่ายต่างๆ เช่น บ่อพักน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น
- อื่นๆ.....

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคำปาล์ม

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการ ของโครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการ แก้ไข/ปรับปรุง และเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ทัศนียภาพ					
8. อื่นๆ					

ผู้รายงาน (.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสวนลือคปาส์
 ถนนสายบ้านกะทู้-บ้านเกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีไฟต์ (มก./ล)	ไนโตรเจน ไนเม็น (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	40	50	500	0.5	40	3	20

หมายเหตุ : โครงการจัดเป็นอาคารประเภท ค ข้อ (จ) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาต
 ให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง
 อ้างอิงจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
 อาคาร พ.ศ. 2522

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

()

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

()

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี