

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๗๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.46/2565 ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๔๔ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม และจอดรถยนต์ เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) จำนวน ๓๑ ห้อง สำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๑๘ ห้อง เป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก ๑๖๘ ห้อง เป็นพื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) จำนวน ๖ ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน ๔๕๘ คัน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๕๘๘๓

ถึง บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗๗ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
เลขที่ 2 ซอยเรวดี 39 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815
E-mail : tathata envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3216 วันที่ 8 มี.ค. 2565
เวลา 11.04 ผู้รับ

เลขที่ TTE.46/2565

1 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)
โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ

ตามที่บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดินโครงการขนาด 18 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา หรือ 30,120 ตารางเมตร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน) เพื่อใช้เป็นร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ประกอบด้วยทาวเวอร์ A สูง 9 ชั้น เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) 31 ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) 18 ห้อง ทาวเวอร์ B สูง 8 ชั้น เป็นพื้นที่โรงแรม มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง และทาวเวอร์ C สูง 1 ชั้น เป็นพื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) จำนวน 6 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 458 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติ จำนวน 449 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณานั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๔๗๘ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๕
เวลา ๑๑.๒๒ น.

กท ๑๑๐๔/๑๔๔๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของ บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๘๗๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม และที่จอดรถยนต์ เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) จำนวน ๓๑ ห้อง สำนักงาน (ให้เช่า) จำนวน ๑๘ ห้อง เป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก ๑๖๘ ห้อง เป็นพื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) จำนวน ๖ ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน ๔๕๘ คัน มีความสูงของอาคาร ๓๘.๔๐ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย ๕๖,๐๔๔.๕๐ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของ บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันขนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์)

ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน 1 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 18 ไร่ 3 งาน 30 ตร.ว. หรือ 30,120 ตร.ม. เป็นอาคาร ค.ส.ล.1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A สูง 9 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 35.60 ม. และถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด 38.40 ม. เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) 31 ห้องและสำนักงาน (ให้เช่า) 18 ห้อง ทาวเวอร์ B สูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 27.55 ม. เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง ทาวเวอร์ C สูง 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 15.70 ม. พื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) จำนวน 6 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 458 คัน โครงการมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ 56,044.50 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือ			

รับรองจำนวน 2 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO., LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชันและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-
	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทราเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส .....ระบุวันที่			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการและหน่วยงานที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	เกี่ยวข้องในพื้นที่ส่วนพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จะใช้วิธีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ครอบคลุมทั่วพื้นที่		
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ส่วน	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	พื้นที่ในรัศมี 1 กม. จะใช้วิธีติดป้ายประชาสัมพันธ์		

หมายเหตุ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว (**ดูรูปที่ 1** และ**รูปที่ 2** ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

รับรองจำนวน 11 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO. LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เรียบร้อยได้ (**รูปที่ 10**) ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น	ติดกับถนนสาธารณะให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - สถาปนิกโครงการ - วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ - ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) - เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง - ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	<u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - รั้วชั่วคราวของโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ

รับรองจำนวน 13 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) - ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของ	ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส .....ระบุวันที่	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้ายการขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของ

รับรองจำนวน 15 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	วันที่ 2-5 ธันวาคม 2564 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าประมาณ 0.213 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าประมาณ 0.075 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ผ้าใบก่อสร้าง (Mash Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2.มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

รับรองจำนวน 16 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) จัดทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วชั่วคราวของโครงการและบนอาคารชั้นก่อสร้างโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิด 2 ช่วง เช้าและเย็น หรือในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 10) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 13) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 15) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 16) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 17) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 19) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

รับรองจำนวน 20 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ทิ้งดินของโครงการ 22) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 23) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 24) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง	
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่

รับรองจำนวน 21 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 2-5 ธันวาคม 2564 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าประมาณ 2.94 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าประมาณ 0.079 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	จะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mash Sheet ชนิดกันไฟลาม) ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2.มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าประมาณ 0.184 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่าประมาณ 4.084 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ			มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ ทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง” เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2-5 ธันวาคม 2564 มีดังนี้ ทิศเหนือ : - โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา สูง 1-5 ชั้น มีค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 64.2-78.4 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 9.8-24.5 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) - อาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น (เลขที่ 234) ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 66.5-78.9 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 12.1-25.0 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ)	ก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ดัชนีการตรวจสอบ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศใต้ : - ปั๊มแก๊ส สูง 1 ชั้น ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 59.4-69.3 เดซิเบลเอ (มีที่ค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า 1.0-14.9 เดซิเบลเอ (มีค่าที่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีกำแพงกั้นเสียง” ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงถึงผู้รับเสียงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ดังนี้ ทิศเหนือ :	3) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ดังนี้ <u>ระยะปรับพื้นที่และงานฐานรากและก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</u> - จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงวัสดุ Steel, 24 ga หนา 0.64 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 2.4 ม. วัสดุ Steel, 24 ga หนา 0.64 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 18 เดซิเบลเอ (หรือ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2.มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา สูง 1-5 ชั้น มีค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 57.6-59.4 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -3.3 ถึง 3.9 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - อาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น (เลขที่ 234) ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 57.8-63.8 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -2.5 ถึง 8.9 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ทิศใต้ : - ปั๊มแก๊ส สูง 1 ชั้น ค่าที่มาถึงผู้รับเสียง 57.5-58.6 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงรบกวน มีค่า -3.4 ถึง 0.2 เดซิเบลเอ (มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)	วัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ติดตั้งบนขอบอาคารก่อสร้าง - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ 4) ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียงโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับโรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา สูง 1-5 ชั้น และที่มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณี	รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตทราบทุกเดือน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้างให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ <u>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ</u> : - โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 17.4 ม. ระยะการทำงาน Loaded Truck ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 8.40 ม. และระยะห่างจาก Backhoe และ Large Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 7.40 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูง	1) มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 12 ม. ระยะการทำงาน Loaded Truck ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 8.85 ม. และระยะห่างจาก Backhoe และ Large Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 7.85 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 00.69-2.19 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ได้รับการยอมรับ เข้าตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูป	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สุดแต่ละกิจกรรม 0.74-2.36 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - อาคารพาณิชย์ สูง 1-4 ชั้น เลขที่ 234 มีระยะเสาเข็มเจาะถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 12 ม. ระยะการทำงาน Loaded Truck ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 8.85 ม. และระยะห่างจาก Backhoe และ Large Bulldozer ถึงอาคารข้างเคียงเท่ากับ 7.85 ม. จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดแต่ละกิจกรรม 00.69-2.19 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับ	อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 3) ทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาผู้พัฒนาโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่มีการเรียกร้อง และจะต้องคอยติดตามเอา	กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2.มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 2.5 มม./วินาที โดยผู้ที่อยู่ในโรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนาและอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น อาจจะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาชดเชยเยียวยาให้เต็มตามจำนวนต่อไป 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 15 วัน ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตทราบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตทราบทุกเดือน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 7) ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับโรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา สูง 1-5 ชั้น และที่มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ ทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดทุก	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 8) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน 4) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท ราม	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		อินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม 5) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจการตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ได้รับการยอมรับ เข้าตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภาย	โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ - ถนนภายโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ความถี่ของการตรวจสอบ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		หลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		8) กำหนดขั้นตอนการจัดเก็บสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ไม่ให้รั่วไหลออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (1) เติมเบนโทไนท์ เข้าไปในหลุมเจาะเสาเข็มเพื่อป้องกันหลุมเจาะพัง (2) เทคอนกรีตผ่านท่อ Tremie Pipe เข้าไปในหลุมเจาะ (3) สูบเบนโทไนท์ กลับไปยังถังเก็บเบนโทไนท์ เพื่อทำการปรับปรุง และนำกลับมาใช้ใหม่	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราต่อไป	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลาย

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	■ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราต่อไป	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคันนายาวมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตคันนายาวหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 5) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลอง/คลองสาธารณประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง	ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนรามอินทราจำนวน 1 จุด <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	■ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 40 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดินและทิ้ง Bentonite	การก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดินทั้งสิ้นประมาณ 74,240 ลบ.ม. ซึ่งดินในส่วนนี้จะนำมาปรับถมกลับในช่วงงานฐานรากและปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด 16,704 ลบ.ม. โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการ 57,536 ลูกบาศก์เมตร และในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการมีการเติมสารของเหลวพยุงเสถียรภาพหลุมเจาะ (Slurry) ด้วยสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่ง Material Safety Data Sheet (MSDS) ของผลิตภัณฑ์เบนโทไนท์ที่โครงการเลือกใช้ไม่มีความเป็นพิษและไม่ส่งผลต่อระบบนิเวศ ดังนั้นจึงพิจารณานำดินขุดที่	มาตรการบริเวณจุดทิ้งดิน 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ความสูงของกองดินและระยะห่างจากบ้านข้างเคียง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดินและทิ้ง Bentonote (ต่อ)	ปนเปื้อนเบนโทไนท์บางส่วนนี้มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ สามารถคำนวณปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่อาจตกค้างจากการสูบกลับได้ประมาณ 0.063 ลบ.ม. ต่อ 1 หลุมเจาะ รวมปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่อาจตกค้างที่ผิวดินหลังจากทำเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จเท่ากับ 0.063 x 833 = 52.34 ลูกบาศก์เมตร ในสารละลายเบนโทไนท์ จะมีปริมาณเบนโทไนท์ผสมอยู่ประมาณ 3.5% ดังนั้น คิดเป็นปริมาณเบนโทไนท์ที่ตกค้างในดินขุดทั้งหมด 1.83 ลบ.ม. หรือ 0.015 ลบ.ม./วัน (ทำงานเสาเข็มเจาะสูงสุดจำนวน 7 ต้น/วัน) ซึ่งโครงการมีการทำชั้นใต้ดินจึงจำเป็นต้องขุดดินออกซึ่งจะลอกหน้าดินที่มีเบนโทไนท์ตกค้างออกทั้งหมด	พื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6) ถมดินโดยมีความสูงของเนินดิน 1.5 ม. และมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 6 ม. โดยมีผู้ควบคุมงานซึ่ง	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทิ้งดินของโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวันที่มีการถมดิน <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การถมดินและทิ้ง Bentonote (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการขนส่งดินออกนอกโครงการนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการจะนำดินส่วนที่เหลือโครงการออกไปไว้บริเวณที่ดินของบริษัท ฟู้ด แลนด์ ซุปเปอร์มาเก็ต จำกัด บนที่ดิน 4 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 15722, 15723, 15724 และ 15725 เลขที่ดิน 8532, 8477, 8478 และ 8479 ตามลำดับ ขนาดที่ดิน 26-2-44 ไร่ (42,576 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 7) ติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 8) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่างๆ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองลำชะล่า	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชน โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณประโยชน์ พบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่าการก่อสร้างใน		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	พื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-7 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงเรียน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารเพื่อใช้	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1.86:1 (ใช้ FAR ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 68.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เป็นร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	2) ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาในสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคอนกรีต รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 60 คัน/วัน (115 PCU/day) หรือประมาณ 21 คัน/ชั่วโมง (37 PCU/hr.) . ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนรามอินทรา มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรามอินทรา และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2) จัดให้มีตารางเวลาเข้า–ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS)เปลี่ยนไปจากเดิมอย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนรามอินทรา 3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ – ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนรามอินทรา และถนนสาธารณะอื่นๆ 4) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามอินทรา และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ดัชนีการตรวจสอบ - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6) จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข 9) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11)โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนรามอินทรา บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม 12)ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 13)จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 14)ให้รถที่ขนวัสดุก่อสร้าง และ/หรือรถขนส่งคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการไม่ว่าในขั้นตอนใดจะต้องติดป้ายไว้ที่บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และที่บริเวณฝาท้าย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ของรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมา และชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ ■ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	■ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราต่อไป		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	▪ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.5 การระบายน้ำ	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ออกแบบการควบคุมการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ โดยจัดทำรางระบายน้ำ คสล. ขนาดความกว้าง 0.30 ม. และความลึก 0.60 ม. พร้อมทั้งบ่อพักตะกอน ขนาดความกว้าง 0.50 ม. รวมทั้ง	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราต่อไป	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน

รับรองจำนวน 55 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO. LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	ได้ออกแบบให้มีคันกันน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 0.20 ม. เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำจากพื้นที่โครงการไหลเข้าไปยังแปลงที่ดินข้างเคียงโดยรอบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และลงสู่คลองลำชะล่าทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	2) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ **1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 56,044.50 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 268 ตัน โดยสามารถประเมินสัดส่วนมูลฝอยจากขนาดพื้นที่อาคาร วัสดุที่ใช้ในก่อสร้างจริงและระยะเวลาก่อสร้างโดยอ้างอิงข้อมูลจากบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ สายไฟฟ้า และเหล็กเส้น ทางผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย

รับรองจำนวน 57 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 250 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย	อ่อนนุช และ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่นำออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ดัชนีการตรวจสอบ - ปริมาณมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย ความถี่ของการตรวจสอบ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซั่มบอร์ด ปริมาณ 15 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สนองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เขตคันนายาวให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ล./วัน หรือ 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตร	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

รับรองจำนวน 60 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปอย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.9 ลูกบาศก์เมตร ได้มากกว่า 3 วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคันนายาว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้ตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ดัชนีการตรวจสอบ - ปริมาณมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย ความถี่ของการตรวจสอบ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 61 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ตามโครงการได้	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บ	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผัง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - <u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ - <u>ขณะเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล	งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีการตรวจสอบ/ความถี่</u> - การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักร ทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- <u>หลังการเกิดอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มี	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที <u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปั๊มแก๊ส</u> 12) จัดให้มีรั้ว คสล. ของโครงการด้านที่ติดกับปั๊มแก๊สไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันการรั่วไหลของแก๊ส	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กิจกรรมในการดำเนินการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงกิจกรรมเหล่านั้นในบริเวณด้านที่ติดกับปั๊มแก๊ส 14) ห้ามคนงานก่อสร้างไม่ให้สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถจัดการได้ให้จัดหาสถานที่ที่เหมาะสมเป็นพื้นที่สูบบุหรี่ โดยไม่สร้างความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ จนอาจนำไปสู่อุบัติเหตุร้ายแรง 16) ห้ามเก็บวัสดุก่อสร้างที่เป็นสารไวไฟ หรือเก็บกองวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงไว้ใกล้กับบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือนและมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงาน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมา

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง	ตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 75 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		5) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 13) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 14) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 15) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 16) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		ระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 17) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 18) จัดให้มีการฉีดสารเคมีกำจัดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 19) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 20) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		21) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 22) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 24) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 25) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		26) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 27) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและ	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่</u> 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถาน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน 2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			โครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ด		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่		
	<u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผล	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	กระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		
	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนรามอินทราและระบายลงสู่คลองลำชะล่าทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)**	<u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) โครงการจะจัดจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง 2) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุม ผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		3) ก่อนมีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการแจ้งกติกาและให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 5) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแขนเครน โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		10)จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน	ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)**	อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	
	<u>ด้านเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวการณ์เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดัง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		เกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ 8) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน <u>ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ซ้อนกัน</u> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานก่อสร้างอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของ	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 103 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	ร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 104 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกัน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		สารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนิลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออก	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>**การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง**</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น - มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</u> โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย	- ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 108 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	<u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง</u> 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวม	

รับรองจำนวน 109 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือ ใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัว 8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ใน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		กรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 10) โครงการจะกำหนดให้วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรค **<u>คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</u>** 1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมา	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO. LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		สัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 ม. แต่หากในที่พักมีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น 4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พักผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะ ปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)**	1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u> - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็ม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี	3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้	<u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า	- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบล เอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130	ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 115 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)**	3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนีลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกัน	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		อันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสี่ยงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุ	

รับรองจำนวน 120 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 121 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		5) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2019 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัติ) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย - วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด พบว่า	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัทรามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1. <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการอาคารโครงการ โดยพบว่า สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ สูง 1-3 ชั้น โรงเรียน ปั๊มน้ำมัน เต็นท์ขายรถมือสอง ซึ่งก่อนมีโครงการมีเงาของอาคารเหล่านี้บดบังอยู่ก่อนเล็กน้อย ดังนั้นเมื่อจำลองเงาภายหลังก่อสร้างโครงการ โดยหักลบกับเงาของอาคารโดยรอบที่มีอยู่เดิม พบว่า เงาที่เกิดจากอาคารโครงการที่บดบังแสงแดดจะส่งผลกระทบกับผู้ที่พักอาศัยในระยะประชิด และในระยะไม่เกิน 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการจำนวน 22		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แห่ง โดยจะถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดเป็นเวลา 1-3 ชั่วโมงต่อวันซึ่งจัดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ เนื่องจากยังได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน 2. <u>ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในด้านอื่น ๆ</u> กรณีผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบนั้น พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 1-4 ชั้น (ใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการขนาดเล็ก และร้านค้า) โรงเรียน ปั๊มน้ำมัน เต็นท์ขายรถมือสอง ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ใช้ประโยชน์จากแสงแดด ส่วนบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบ้านเลขที่ 112 และ 108 ที่		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ใช้เป็นที่พักอาศัย และมีการตากผ้าในช่วงเวลา 10.00 น. และ 13.00 น. เป็นต้นไป เงาของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสายและบ่าย อาจทำให้ได้รับผลกระทบในเรื่องของการตากผ้า แต่ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ และทำอาหาร ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ นอกจากนี้การบดบังแสงแดดยังเกิดขึ้นเพียง 1-3 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆในชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาการโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่ทำให้ขนาดของลมลดลงทั้งสิ้น 1 แห่ง ซึ่งขนาดของลมที่ลดลงจะอยู่ในช่วง 1-2 ระดับเท่านั้น สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการมีอาคารโครงการทำให้กระแสลมที่เข้ามามีการเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้นในบางพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่มีขนาดลมเพิ่มขึ้นในทุก	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	ตำแหน่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์จะมีค่าความเร็วต่ำกว่า 15.0 ม./วินาที ในทุกตำแหน่งซึ่งเป็นระดับความเร็วที่ปลอดภัยต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์และชุมชน	บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัทรามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 8-9 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดย	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 131 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้ง	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน 132 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	มองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกๆ 15 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่</u> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร แสดงใน**รูปที่ 1** รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 081-904-7469 (คุณนครินทร์ คล้ามอยู่) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : nakharin.mdx@gmail.com - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เลขที่ 199 อาคารคอลัมน์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 24 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 - สำนักงานเขตคันนายาว ● เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนาภิเษก 11/5 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 ● โทรศัพท์: 0-2379-9961-3 ● โทรสาร: 0-2379-9939 ● E-Mail : khanna254041@gmail.com <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ ● การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย ● การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัทรามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลโคกคราม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

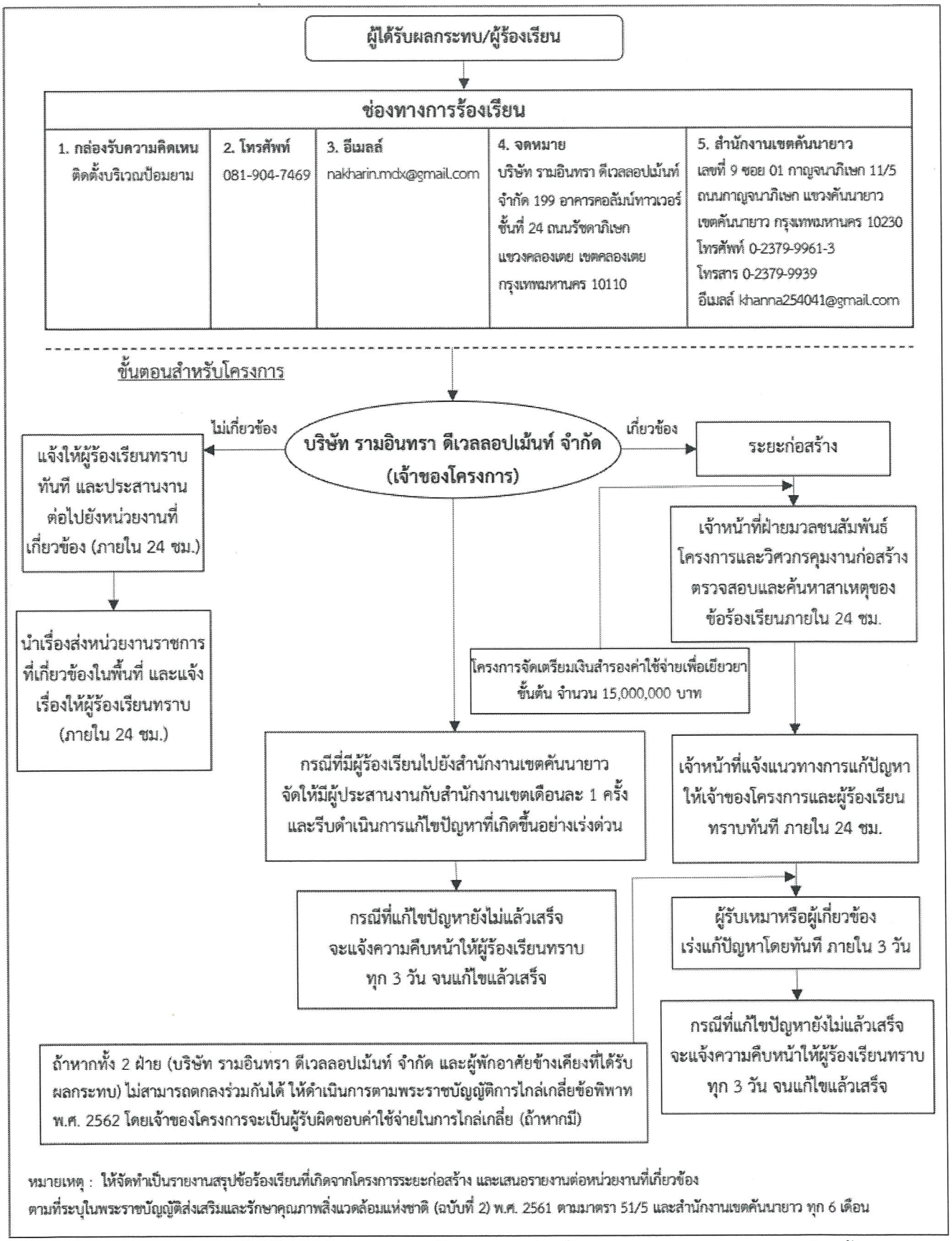
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 140 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 35.60 ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้าน/อาคารอยู่อาศัย สำนักงาน อาคารชุด อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นที่พื้นที่พาณิชย-กรรมและที่พักอาศัย	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร

รับรองจำนวน 141 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการ พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เมื่อประเมิน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มลสารทางอากาศจากการเปิดดำเนินการ จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.037 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อย่างไรก็ดีโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 6,522.19 ตารางเมตร โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการ พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วงประมาณ 3.075 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้มาใช้บริการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 144 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) อยู่ในช่วงประมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) อยู่ในช่วงประมาณ 0.182 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) อยู่ในช่วงประมาณ 4.109 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ พบว่า มีค่าประมาณ 1,503.82 โมล/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ชนิดต่าง ๆ การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 1,511.56 โมล/วัน ดังนั้นจะพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการการดูแลพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวม6,522.19 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 1,600.20 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 152 ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 1,511.56 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 1,503.82 โมล/วัน) 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน เช่น ต้นจามจุรี ต้นล่ำซำ ต้นพะยอม ต้นกันเกรา ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นมั่งมี ต้นจิกน้ำ ต้นนนทรี ต้นสะเดา เป็นต้น หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 146 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ hr}$) สูงสุดเท่ากับ 57.50 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 86.90 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ โดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงได้แก่การจัดประชุมหรือสัมมนาในพื้นที่ห้องประชุมให้เช่า โดยทาวเวอร์ C ที่ใช้พื้นที่เป็นห้องประชุมให้เช่ามีระยะห่างจากโรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนาด้านทิศเหนือ 19.18 ม. ซึ่งค่าประมาณของระดับเสียงในห้องประชุมหรือสัมมนากรณีที่ใช้	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชั่วโมง จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) ออกแบบให้พื้นชั้นจอดรถของโครงการเป็นพื้นคอนกรีตขัดหยาบ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการเสียดสีของล้อรถยนต์บนชั้นจอดได้	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เครื่องเสียงอยู่ที่ 60-80 เดซิเบลเอ โดยผนังของห้องประชุมใช้วัสดุอิฐมวลเบาที่มีสามารถในการลดทอนระดับเสียงได้ 43-45 เดซิเบลเอ ดังนั้น เมื่อเกิดกิจกรรมภายในห้องประชุมระดับเสียงที่โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนาจะได้รับเสียงประมาณ 33.7 เดซิเบลเอ โดยค่ามาตรฐานระดับเสียงของอาคารประเภทโรงเรียนอยู่ที่ 35-40 เดซิเบลเอ อีกทั้งจะมียานพาหนะของผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่ไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ		ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 271.97 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย - น้ำเสียส่วนทาวเวอร์ A พื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) และสำนักงาน (ให้เช่า) 61.24 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียส่วนทาวเวอร์ B พื้นที่โรงแรม 130.24 ลบ.ม./วันและน้ำเสียส่วนทาวเวอร์ C พื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) 77.29 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากทาวเวอร์ A จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 106.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C จะถูกรวบรวมเข้า	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 106.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ 215.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนต่อไป ดัชนีการตรวจสอบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 215.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่ม	บำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	(Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) สถานที่ตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 1. จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ของอาคารตั้งแต่ 56,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา มีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 ม. จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราและระบายลงสู่คลองลำชะล่าด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป		2. จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 1. จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา จำนวน 1 จุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ 1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15

รับรองจำนวน 153 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคันนายาว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยโรงเรียน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งมีกิจกรรมการพักอาศัยของคนในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่าง ๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา และจะระบายลงสู่คลองลำชะล่าต่อไป โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองลำชะล่าพบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น การดำเนินการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 (บริเวณ ย.6-7) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโรงเรียน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ วางตัวตามแนว	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 1.86 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 36.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 156 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ		
3.2 การจราจร	**ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้** - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า–ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนรามอินทรา โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดัชนีการตรวจสอบ - ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว

รับรองจำนวน 157 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	450 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 458 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นคิดเป็นร้อยละ 1.45 และร้อยละ 4.54 ตามลำดับ ในส่วนที่กรณีโรงแรมจัดงานเลี้ยง (w/Event) วันธรรมดาจะอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นคิดเป็นร้อยละ 8.27 ในวันหยุดช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นคิดเป็นร้อยละ 2.07 และร้อยละ 3.20 ตามลำดับ ในส่วนที่กรณีโรงแรมจัดงานเลี้ยง (w/Event) วันธรรมดาจะอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นคิดเป็นร้อยละ 7.42 ข้างต้นจะเห็นว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นส่งผลกระทบต่อ	2) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 3) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 4) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร/พนักงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 158 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ถนนโดยรอบไม่มากนัก แต่อาจจะมีผลกระทบเพิ่มขึ้นในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นกรณีโรงแรมจัดงานเลี้ยง (w/Event) แต่ทั้งนี้เนื่องจากเป็นการจัดกิจกรรมพิเศษความล่าช้าที่เกิดขึ้นอาจไม่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ประกอบกับปริมาณจราจรที่สัญจรบริเวณนี้มีปริมาณมากอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างในอนาคต แต่เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน โดยรอบมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบรถขนส่งมวลชน (ขสมก.) อีกทั้งยังมี ระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้าสายสีชมพู (BTS) ที่จะแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2565 โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีคู้บอน ซึ่งจะช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่	5) จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารและผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ กรณีที่เดินทางโดยรถสาธารณะ 6) จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ภายในโครงการเพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก 7) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	คอยอำนวยความสะดวกเพื่อความรวดเร็ว และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า - ออกบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งหากมีการนำข้อเสนอแนะและมาตรการจากผลการศึกษานี้มาปรับปรุงคาดว่าจะสามารถป้องกันและบรรเทาปัญหาจราจรจากโครงการนี้ได้	10) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และก๊าซ NGV ที่เกิดจากการรั่วไหลของจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินทุกชั้น โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ 11) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงบริเวณที่จอดรถติดแก๊ส เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทราบตำแหน่งอย่างชัดเจน	
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้รวม 306.12 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 306.12 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) จัดให้มีการติดตั้งประปาหัวแดงในโครงการ 6) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	ดัชนีการตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำประปา/ถังเก็บน้ำ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รับรองจำนวน 161 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารอยู่บริเวณริมขอบถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการและพนักงาน อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7) โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 271.97 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 106.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ 215.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	ดำเนินการตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียส่วนทาวเวอร์ A พื้นที่พาณิชย-กรรม (ให้เช่า) และสำนักงาน (ให้เช่า) 61.24 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียส่วนทาวเวอร์ B พื้นที่โรงแรม 130.24 ลบ.ม./วันและน้ำเสียส่วนทาวเวอร์ C พื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) 77.29 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากทาวเวอร์ A จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 106.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 215.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 56,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบาย	- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A ปริมาณ 14.859 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 10.319 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 12 ตร.ม.ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C ปริมาณ 10.438 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 7.248 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 7.50 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทาง	

รับรองจำนวน 164 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา มีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 ม. จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทราและระบายลงสู่คลองลำชะล่าด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป	ชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที ทั้งนี้กำหนดให้ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ โดยมีปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น ดังนี้ - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A ปริมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวขนาด 1.2 ตร.ม. ลึก 1 ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C ปริมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวขนาด 1.2 ตร.ม. ลึก 1 ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์พนักงานและผู้มาใช้บริการให้รับทราบล่วงหน้า	1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -10.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 166 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 1,074 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 628 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำให้ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบาย	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 1,074 ลบ.ม. โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา ก่อนเข้าฤดูฝน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.050 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว เป็นตัวควบคุมการระบายน้ำในอัตรา 0.100 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.134 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองลำชะล่าด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	0.050 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว เป็นตัวควบคุมการระบายน้ำในอัตรา 0.100 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.134 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และระบายลงสู่คลองลำชะล่าด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)			ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ประมาณ 3,427 กก./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูปในพื้นที่โครงการดังนี้ - **พื้นที่พาณิชยกรรมชั้นใต้ดินและทาวเวอร์ A พื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) และสำนักงาน (ให้เช่า)** โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณหน้าห้องน้ำชายและหญิงทุกจุด จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) 1 ถัง)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ดัชนีการตรวจสอบ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 80 ลิตร อยู่บริเวณหน้าบันไดเลื่อน หน้าลิฟต์โดยสาร โดยจัดให้มีพนักงานคอยตรวจตราถังรองรับมูลฝอยทุกๆ ชั่วโมง หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม A - **ทาวเวอร์ B พื้นที่โรงแรม** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักในพื้นที่โรงแรม โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม B	ความถี่ของการตรวจสอบ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ - พนักงานโครงการ/ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 170 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- **ทาวเวอร์ C พื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า)** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณหน้าห้องน้ำทุกจุดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) 1 ถัง) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม C โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - **ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น** - **ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น**	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตคันนายาวมาจัดเก็บต่อไป	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อยู่ติดกับแต่ละทาวเวอร์ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) มีรายละเอียด ดังนี้ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยรวม A รองรับมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมชั้นใต้ดินและทาวเวอร์ A พื้นที่พาณิชย-กรรม (ให้เช่า) และสำนักงาน (ให้เช่า) ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ A มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 42.17 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 50.59 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.20 ม.)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยรวม B รองรับมูลฝอยจากพื้นที่โรงแรม ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ B ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 11.89 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 14.30 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.20 ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยรวม C รองรับมูลฝอยจากพื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ B ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		25.55 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 30.65 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.20 ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ 5) ทาพื้นห้องพักมูลฝอยอันตรายด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนา 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก 6) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ A** กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 114.52 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.92 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 3.90 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก - **ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ B** กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 32.92 ลบ.	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.6 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก - **ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ C** กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 68.04 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.14 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

รับรองจำนวน 177 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 2.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 7) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ	

รับรองจำนวน 178 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม 13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น	

รับรองจำนวน 179 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		18) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 6,522.19 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 1,600.20 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนได้ในปริมาณที่เพียงพอ (โครงการสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า) 19) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 20) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 5,449 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ดังนี้ - ทาวเวอร์ A ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด - ทาวเวอร์ B ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด - ทาวเวอร์ C ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ทำการติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน มีความสามารถในการ	1) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ดัชนีการตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ ความถี่ของการตรวจสอบ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร/พนักงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 182 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของพนักงานและผู้มาใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซันซึ่งห่างจากโครงการ	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) 2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประมาณ 6.2 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายพนักงานและผู้มาใช้บริการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 45-61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของแต่ละทาวเวอร์ เป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 psi) โดยท่อดังกล่าวทาด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อ	ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 184 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละอาคาร จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร - ทาวเวอร์ A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 4 บันไดโดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที - ทาวเวอร์ B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันไดโดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที - ทาวเวอร์ C จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันไดโดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 7 นาที	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 7 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,390.55 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 157.73 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ A จำนวนรวมทั้งสิ้น 269 คน (ผู้ใช้บริการ 267 คน และพนักงาน 2 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.59 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 157.73 ตร.ม./จำนวนคนรวม 269 คน=0.59) - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 214.97 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วน	

รับรองจำนวน 188 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำนักงาน (ให้เช่า) ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 3-9 จำนวนรวมทั้งสิ้น 435 คน (ผู้ใช้บริการ 432 คน และพนักงาน 3 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงงานประมาณ 0.49 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 214.97 ตร.ม./จำนวนคนรวม 435 คน=0.49) - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 177.98 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (บางส่วน) จำนวนรวมทั้งสิ้น 450 คน (ผู้ใช้บริการ 446 คน และพนักงาน 4 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.40 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 177.98 ตร.ม./จำนวนคนรวม 450 คน=0.40)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 271.48 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 830 คน (ผู้ใช้บริการ 824 คน และพนักงาน 6 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.33 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 271.48 ตร.ม./จำนวนคนรวม 830 คน=0.33) - จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 236.80 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ B จำนวนรวมทั้งสิ้น 413 คน (ผู้ใช้บริการ 398 คน และพนักงาน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.57 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 236.80 ตร.ม./จำนวนคนรวม 413 คน=0.57)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 251.71 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนห้องประชุม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ C จำนวนรวมทั้งสิ้น 803 คน (ผู้ใช้บริการ 800 คน และพนักงาน 3 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.31ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 251.71 ตร.ม./จำนวนคนรวม 803 คน=0.31) - จุดรวมพลที่ 7 ขนาดพื้นที่ 79.88 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนห้องประชุม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ C จำนวนรวมทั้งสิ้น 227 คน (ผู้ใช้บริการ 225 คน และพนักงาน 2 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.41 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 79.88 ตร.ม./จำนวนคนรวม 227 คน=0.41)	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งก้นบุหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพัก และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 255,000 ลบ.ม./ชม. รวมทั้งพื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) (ร้านอาหาร) และพื้นที่สำนักงาน 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ	

รับรองจำนวน 193 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปั๊มแก๊ส 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกับด้านที่ติดกับปั๊มแก๊ส เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับปั๊มแก๊ส และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และไม้พุ่มที่มีใบหนาทึบตลอดปี เพื่อเป็นแนวป้องกันไฟ	

รับรองจำนวน 194 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารโครงการ โดยจะต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซัน ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับพนักงานภายในโครงการ เพื่อรู้วิธีใช้เครื่องดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี 4) ดูแลพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตปั๊มแก๊สอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น 5) ให้ดูแลรักษาหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณโครงการให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดหรือไม่	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สามารถใช้งานได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3.8 ระบบระบายอากาศ	จากการประเมินความร้อนจากการพัฒนาโครงการ พบว่า จะมีความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นประมาณ 0.31 องศาเซลเซียส โดยจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.23 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ 0.08 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 152 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.69 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการดูแลต้นไม้ภายใน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวม6,522.19 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 1,600.20 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้จำนวน 152 ต้น ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.69 องศาเซลเซียส หรือปลูกต้นไม้อื่นที่เทียบเท่า 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจสอบ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ความถี่ของการตรวจสอบ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	โครงการเพื่อลดอุณหภูมิจากความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	5) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.9 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนพนักงานและผู้มาใช้บริการและพนักงาน รวม 3,427 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,522.19 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการ 1.90 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียว

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	อาศัย 1 คน) การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ	3) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการโครงการ	ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร/พนักงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,449 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก จากแนวทางการตรวจรับรองแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน พฤศจิกายน 2560 ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ โคมไฟ เป็นต้น 3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 6,522.19 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 6) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	สื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ใน

รับรองจำนวน 199 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 8) ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 200 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการและโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร/พนักงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 201 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด**ผลดี**ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ**ผลเสีย**ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่าง ๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการและจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการอาคาร/เจ้าหน้าที่โครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	มูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 1 กิจกรรมต่อปี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน (2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		(3) ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และ	1) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 206 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม โครงการจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการให้บริการตลอด 24 ชม. โดยจัดให้มีห้องพยาบาลอยู่บริเวณชั้น 1 ของทางเวอร์ B เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่จะเกิดขึ้น	2) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่โครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณชั้น 1 และมีรถคอยส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายอากาศจากการระบายน้ำเสีย มูลฝอย และที่จอดรถยนต์ของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	<u>การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการข้างเคียงโครงการได้ ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A 214.859 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 10.319 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 10.319 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	งาน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A 214.859 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 10.319 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 10.319 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C ปริมาณ 10.438 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 7.248 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.248 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ จากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาว	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 208 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	น้ำเสีย สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C ปริมาณ 10.438 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 7.248 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 7.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 7.248 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ A ปริมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด	เวอร์ A ปริมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C ปริมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ A กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 114.52 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4	

รับรองจำนวน 209 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ B และ C ปริมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ **การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม** - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.92 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 3.90 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก - ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ B กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 32.92 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.6 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด	

รับรองจำนวน 210 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก - ห้องพักมูลฝอยรวมทาวเวอร์ C กำหนดให้มีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 68.04 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.14 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 2.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 4) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล ดังนี้	

รับรองจำนวน 211 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ดินมีรุพรุนและธาตุอาหารที่เหมาะสำหรับการเจริญเติบโตของพืชเพื่อให้ระบบบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตาย ต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที 5) กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของแนวท่อระบบบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นเป็นประจำทุก 1 เดือน	

รับรองจำนวน 212 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 458 คัน ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า รถยนต์ในโครงการ จำนวน 458 คัน จะปล่อย CO_2 เท่ากับ 1,503.82 โมล/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 1,511.56 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 1,503.82 โมล/วัน) ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 213 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา นิวโมฟิลา (*Legionella pneumophila*) หรือโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 214 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	แหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้พนักงานและผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ส่งผลกระทบของโรคต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการและชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) **สำหรับผู้ประกอบการโรงแรม** ควรดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสาหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) 2) แจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการในโรงแรมทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อ หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 216 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ตลอดเวลา ล้างมือบ่อย ๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อย ๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้	

รับรองจำนวน 217 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		น้ำยาขัดล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จ่อหน้าผากหรือจ่อหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร 6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการที่ประสงค์จะใช้ 7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมือยางยาวขณะปฏิบัติงาน 8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		มือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปอดอักเสบ มากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปรับการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล **พนักงานและผู้มาใช้บริการ ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้** 1) ระหว่างเดินทางไปต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้ชิดกับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี	

รับรองจำนวน 219 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น 4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ 5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ 6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิด	

รับรองจำนวน 220 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้ **คำแนะนำกรณีพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการโรงแรม** มีรายละเอียด ดังนี้ **1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย** 1) จัดทำป้ายให้ความรู้ คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจาย เชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน พนักงานและผู้มาใช้บริการ และผู้มาเยี่ยม เช่น โปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกวิธี และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น 2) สำรวจความเสี่ยงพนักงานและผู้มาใช้บริการทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ ด้วยกันในห้องว่ามีประวัติเดินทางไปในต่างประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็น สถานที่พบ ผู้ป่วยโรค	

รับรองจำนวน 221 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบว่าเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ 3) ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศา ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา	

รับรองจำนวน 222 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		4) กรณีที่พบพนักงาน หรือพนักงานและผู้มาใช้บริการยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงานหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของ กระทรวงสาธารณสุขต่อไป **2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย** ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		กักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้ **3. การทำความสะอาดสถานที่** 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่น ๆ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น ราวจับ กลอนประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ ด้วยน้ำยาฟอกขาวความเข้มข้น	

รับรองจำนวน 224 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		6% ผสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์ 3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ระมัดระวังการเก็บขยะติดเชื้อ เช่น ทิชชู่ที่ผ่านการใช้แล้วอาจปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อควรใส่ถุงปิดให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค **4. คำแนะนำพนักงานและผู้มาใช้บริการ** 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หากจำเป็น ควรจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และแอลกอฮอล์เจลเพื่อใช้ล้างมือบ่อย ๆ 2) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	

รับรองจำนวน 225 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ 4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษาตัวอยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง ควรรีบไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้งหัวหน้างาน/ผู้จัดการทราบ	
4.4 สุขภาพ โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานและผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 226 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)	พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)	**3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ** ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 สุขภาพ **โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค**	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตคันนายาวให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคันนายาวมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ B จำนวน 1 แห่ง มีรูปร่างเป็น Free Shape ขนาดพื้นที่ หน้าตัด 191 ตร.ม. ลึก 1.2 ม. ปริมาตรรวม 229.2 ลบ.ม. การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำและก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีการตรวจสอบ/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus*

รับรองจำนวน 230 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ ๆ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผล หรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	อาคารโครงการ เป็นอาคาร ค.ส.ล.1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 6,522.19 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการประมาณ 1.90 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี

รับรองจำนวน 233 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	สูง 9 ชั้น เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม (ให้เช่า) 31 ห้อง และสำนักงาน (ให้เช่า) 18 ห้อง ทาวเวอร์ B สูง 8 ชั้น เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง ทาวเวอร์ C พื้นที่ห้องประชุม (ให้เช่า) สูง 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด 15.70 ม. - 35.60 ม.(ความสูงเกิน 23.00 ม.) เมื่อพิจารณาลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เป็นโรงเรียน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อใช้เป็นร้านค้าพาณิชย์-สำนักงาน-โรงแรม-ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 6,522.19 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้จำนวน 152 ต้น หรือปลูกต้นไม้อื่นที่เทียบเท่า 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานและผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่	ความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 234 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้	
4.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp Version SketchUp 2019 มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

รับรองจำนวน 235 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO. LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการในแต่ละฤดู ดังนี้ - วันที่ 21 มีนาคม (วันวสันตวิษุวัติ) เป็นตัวแทนฤดูร้อนของประเทศไทย - วันที่ 21 มิถุนายน (วันครีษมายัน) เป็นตัวแทนฤดูฝนของประเทศไทย - วันที่ 21 ธันวาคม (วันเหมายัน) เป็นตัวแทนฤดูหนาวของประเทศไทย 1. ผลกระทบต่อสุขภาพ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการอาคารโครงการ โดยพบว่า สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ สูง 1-3 ชั้น	ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัทรามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ผู้รับผิดชอบ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โรงเรียน ปั๊มน้ำมัน เต็นท์ขายรถมือสอง ซึ่งก่อนมีโครงการมีเงาของอาคารเหล่านี้บดบังอยู่ก่อนเล็กน้อย ดังนั้นเมื่อจำลองเงาภายหลังก่อสร้างโครงการ โดยหักลบกับเงาของอาคารโดยรอบที่มีอยู่เดิม พบว่า เงาที่เกิดจากอาคารโครงการที่บดบังแสงแดดจะส่งผลกระทบกับผู้ที่พักอาศัยในระยะประชิด และในระยะไม่เกิน 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการจำนวน 22 แห่ง โดยจะถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดเป็นเวลา 1-3 ชั่วโมงต่อวันซึ่งจัดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ เนื่องจากยังได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในด้านอื่น ๆ กรณีผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบนั้น พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 1-4 ชั้น (ใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการขนาดเล็ก และร้านค้า) โรงเรียน ปั๊มน้ำมัน เต็นท์ขายรถมือสอง ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ใช้ประโยชน์จากแสงแดด ส่วนบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบ้านเลขที่ 112 และ 108 ที่ใช้เป็นที่พักอาศัย และมีการตากผ้าในช่วงเวลา 10.00 น. และ 13.00 น. เป็นต้นไป เงาของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสายและบ่าย อาจทำ		

รับรองจำนวน 238 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ให้ได้รับผลกระทบในเรื่องของการตากผ้า แต่ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ และทำอาหาร ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ นอกจากนี้ การบดบังแสงแดดยังเกิดขึ้นเพียง 1-3 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆในชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา		
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการพัฒนาการโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือComputational Fluid	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่ทำให้ขนาดของลมลดลงทั้งสิ้น 1 แห่ง ซึ่งขนาดของลมที่ลดลงจะอยู่ในช่วง 1-2 ระดับเท่านั้น สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการมีอาคารโครงการทำให้กระแสลมที่เข้ามามีการเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้นในบางพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่มีขนาดลมเพิ่มขึ้นในทุกตำแหน่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์จะมีค่าความเร็วต่ำกว่า 15.0 ม./วินาที ในทุกตำแหน่งซึ่งเป็นระดับความเร็วที่ปลอดภัยต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์และชุมชน	โครงการได้โดยตรง โดยบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย	ตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)		บริษัทรามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 8-9 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัทรามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ผู้รับผิดชอบ: - เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง

รับรองจำนวน 242 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ อาคารแสดงใน**รูปที่ 2** รายละเอียดดังนี้ <u>**ช่องทางติดต่อ**</u> - **กล่องรับเรื่องร้องเรียน** ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - **ทางโทรศัพท์** : 02-302-2540	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 245 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- **จดหมายทางไปรษณีย์** : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 199 อาคารคอลัมน์ทาวเวอร์ ชั้นที่ 24 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 - **สำนักงานเขตคันนายาว** เลขที่ 9 ซอย 01 กาญจนาภิเษก 11/5 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์: 0-2379-9961-3 โทรสาร: 0-2379-9939 E-Mail : khanna254041@gmail.com	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ (1) การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย โดยกำหนดระยะเวลาจนถึงหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี (2) การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	

รับรองจำนวน 248 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตคันนายาว สถานีตำรวจนครบาลโคกคราม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มเปิดดำเนินโครงการ จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว (**ดูรูปที่ 2** ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

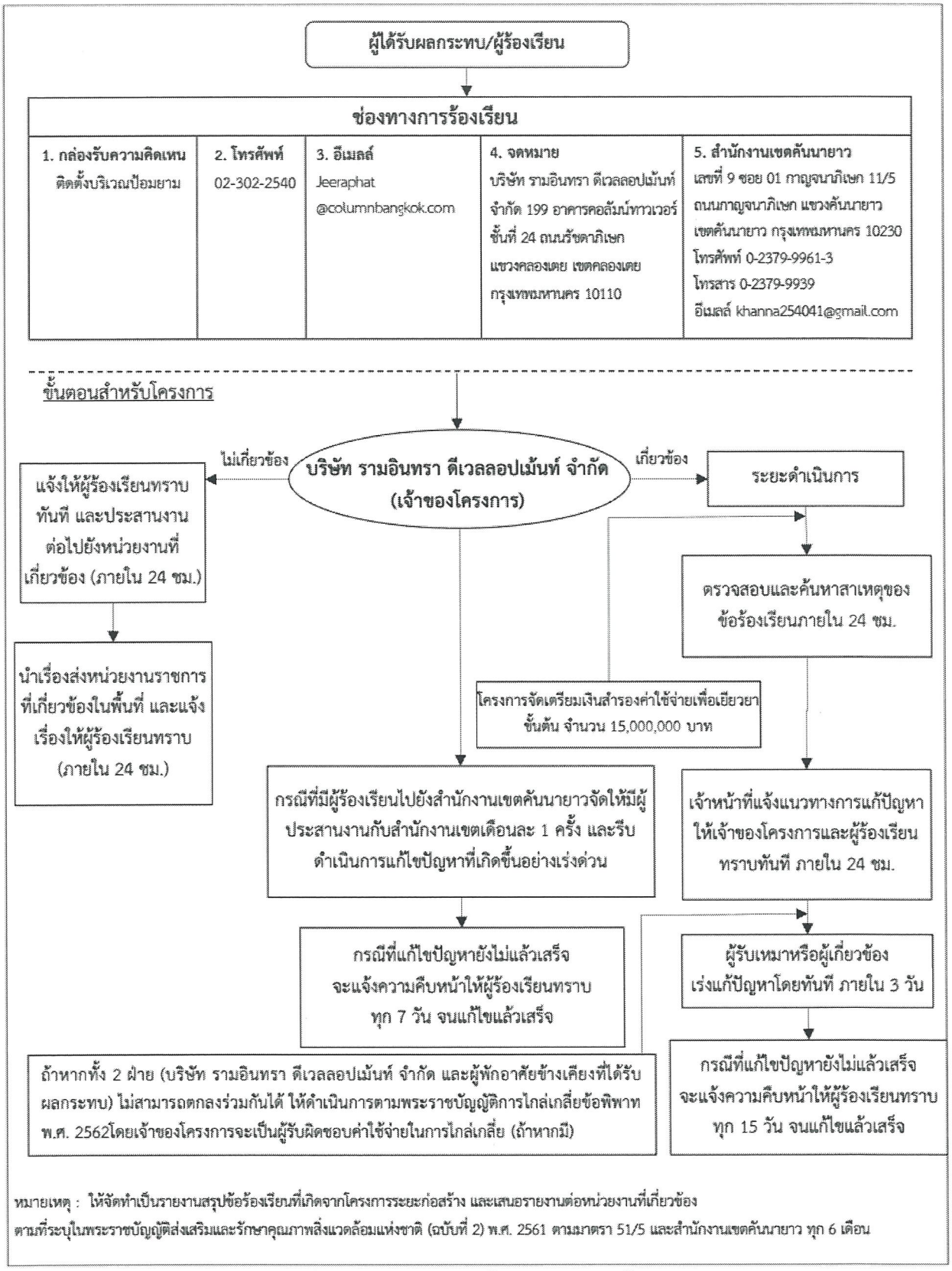
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 250 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจาก	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO2, SO2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM·INTRA·DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq\ 24\ hr}$, , L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. มัสยิดอัลเอาว์ก๊อฟ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ	ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	วันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM-INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		

รับรองจำนวน 260 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	- ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำใช้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยอ่อนนุชและ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่นำออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช		
	- มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิค เศษกระจก และยิบซั่มบอร์ด	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัดรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM-INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 263 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ **13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)**	4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 5) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 6) พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	
14. สุขภาพ **14.1 อุบัติเหตุ**	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว (ดู**รูปที่** 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

รับรองจำนวน 265 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ 5 จุด (**รูปที่ 73**) ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 1. จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 1. จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ 1. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2. จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา จำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		

รับรองจำนวน 270 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	จุดตรวจสอบ บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทรา	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ **12.1 ชุมชนสัมพันธ์**	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ **12.1 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)**	1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน			
13. การบดบังแสงแดด/การเปลี่ยนแปลงของลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ **14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ**	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุดบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	- เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุดบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM-INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ **14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)**	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)			
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM-INTRA-DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
15. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม -โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 2**	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
17.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	**<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>** สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ: บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ของบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) และสำนักงานเขตคันนายาว พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2		

หมายเหตุ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการเปิดดำเนินโครงการ จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคันนายาว (ดู**รูปที่** 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคันนายาว

รับรองจำนวน 279 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์)
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

<u>วัตถุประสงค์</u>

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน(ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1.2 การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

- <u>ช่วงงานโครงสร้าง</u>
  - ตรวจสอบการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
  - ตรวจสอบการจัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยในช่วงงานโครงสร้างจะมีการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาของอาคารขึ้นตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง เพื่อใช้น้ำในงานก่อสร้าง และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยจะมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- <u>ช่วงงานสถาปัตยกรรม</u> : <u>จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้าง</u>
  - มีการจัดเตรียมปริมาณน้ำดับเพลิงมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น และหากถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จสามารถใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้
  - เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว มีการจัดเตรียมและตรวจสอบให้มีถังดับเพลิง 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

- <u>ช่วงงานตกแต่งภายใน</u> : <u>มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว</u>
  - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และมีการติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง
  - ตรวจสอบระบบท่อยืนต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
  - ตรวจสอบตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
  - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

รับรองจำนวน 282 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส๊ต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ได้แก่ การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะขณะเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 3**)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส๊ต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.1.1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.2) แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.3) การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 4**)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

3. ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

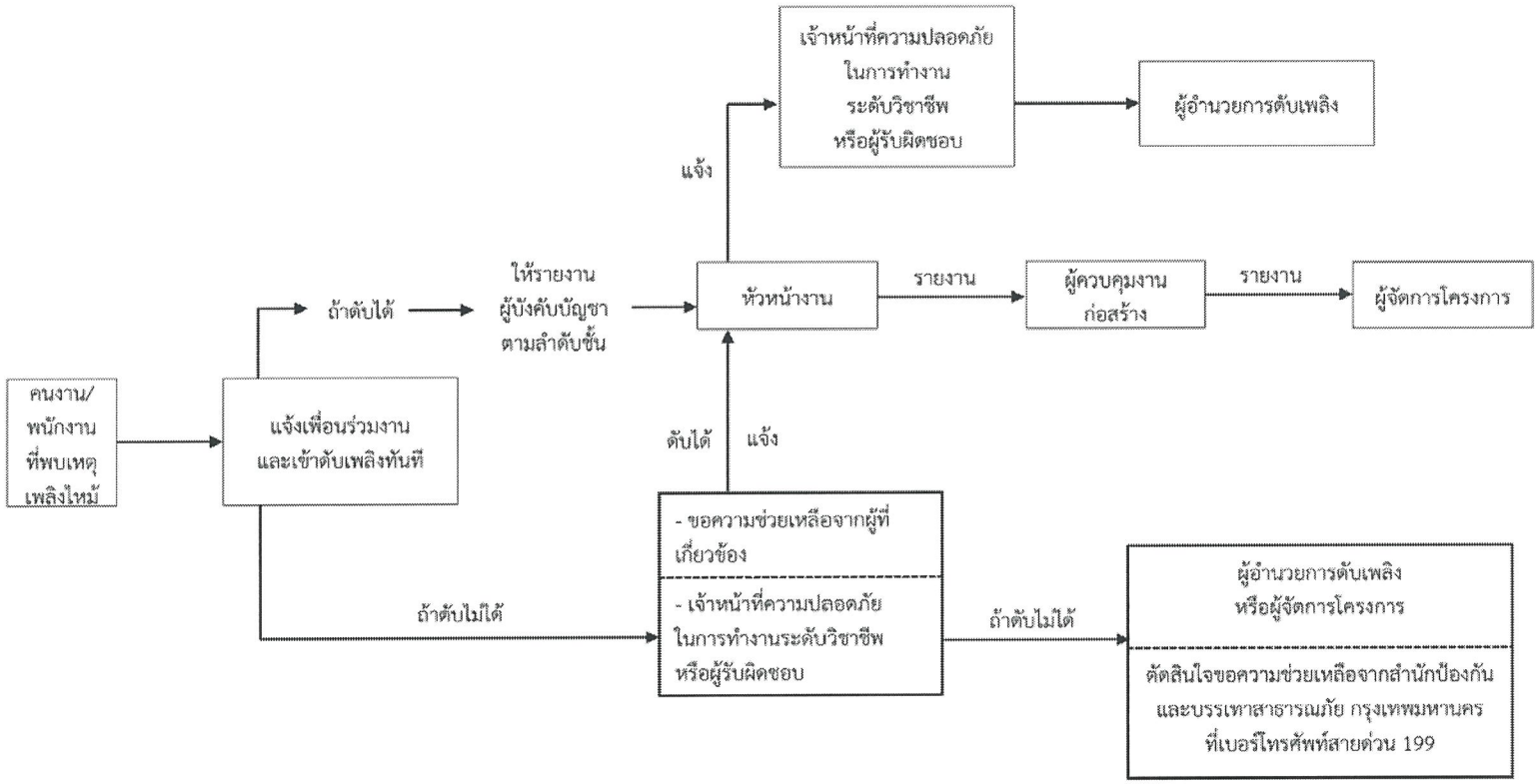
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 287 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

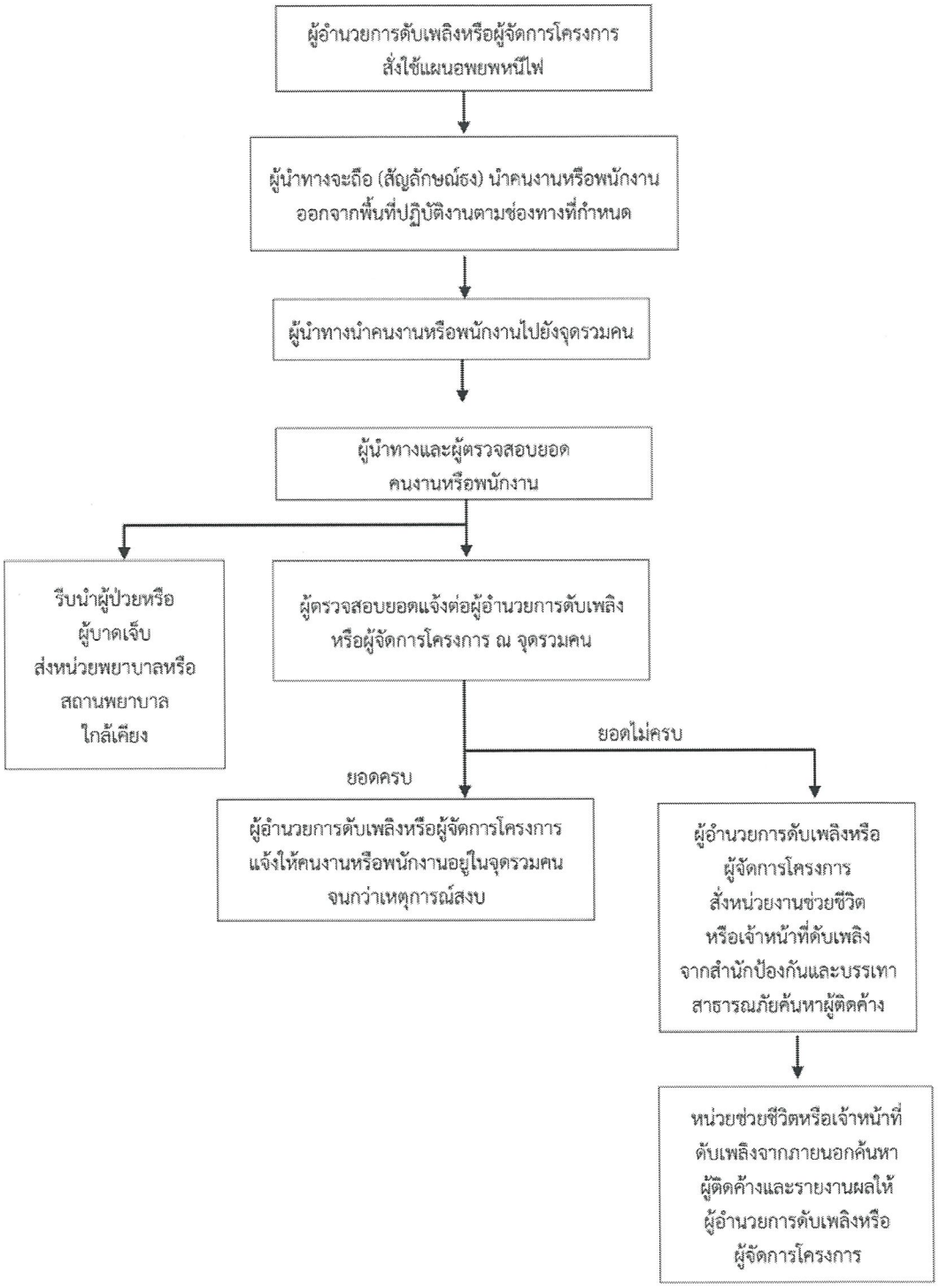
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 4 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย <u>อาคารสำนักงานให้เช่าและพื้นที่พาณิชย์</u>
ระยะดำเนินการ
โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์)
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ ณ สำนักงานโครงการพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

<u>วัตถุประสงค์</u>

1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ซึ่งคลอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

ทั้งนี้ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ ดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิงซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินในโครงการ ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก
- รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร 199)
- รายชื่อพนักงาน
- เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

- หัวหน้าพื้นที่
- ผู้ประสานงานประจำพื้นที่
- ทีมอพยพ
- ทีมค้นหา
- ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
- ทีมปฐมพยาบาล
- ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร
- ทีมสื่อสาร
- ทีมรักษาความปลอดภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะเกิดเหตุ และ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ**

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ โดยในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (**รูปที่ 5**)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
3) ตรวจสอบแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
4) ตรวจสอบป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร ที่ได้มีการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน โทร 199 สถานีตำรวจในพื้นที่ และโรงพยาบาลใกล้เคียง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
6) กำหนดจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัย และให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนันโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

7) ซ่อมบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการตรวจตราให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม โรงแรม และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

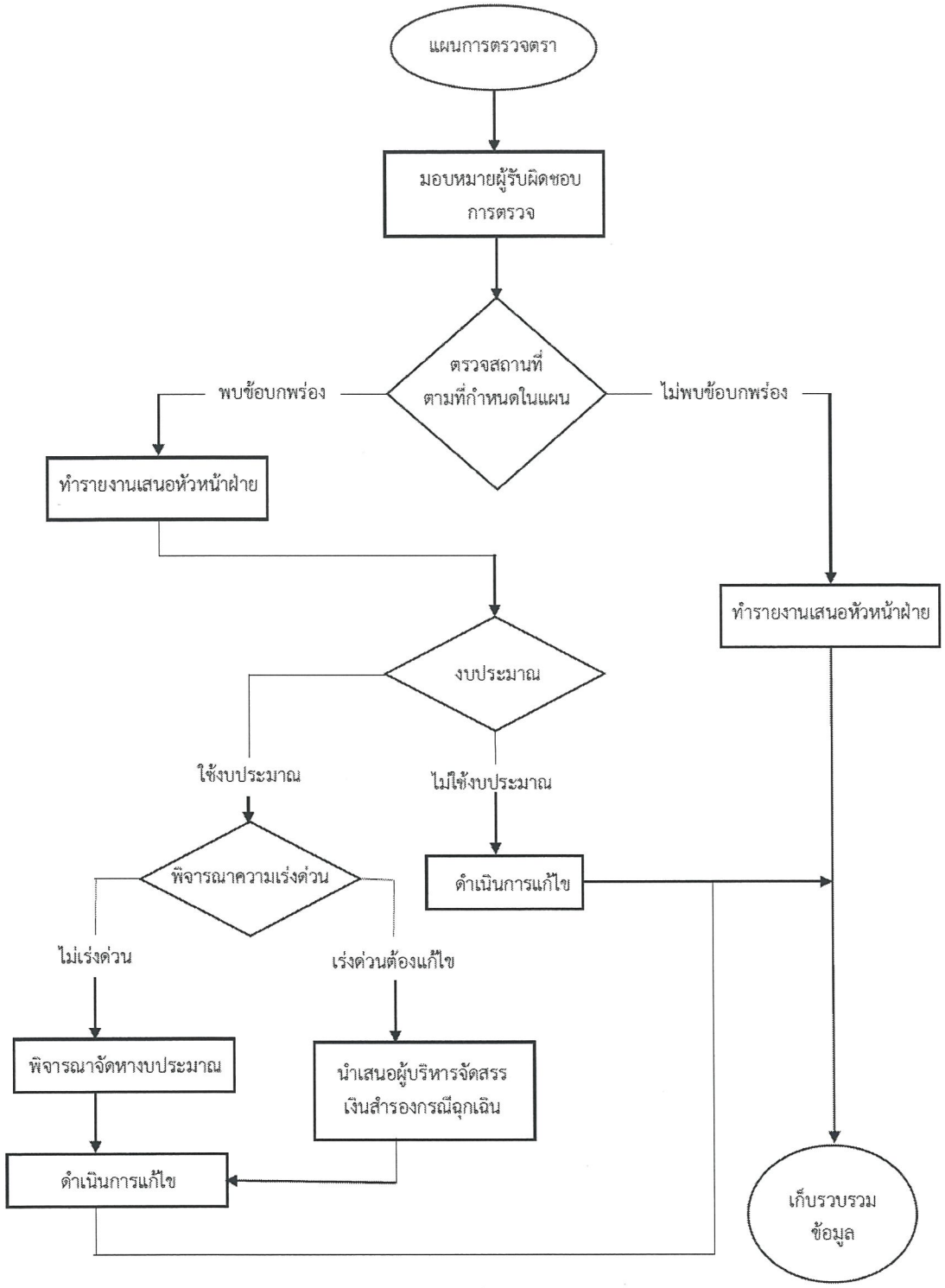
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO. LTD.



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

รับรองจำนวน 293 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1.2) แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซัน จัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่และพนักงานโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

1.3) แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

เตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 ข้อมูลช่องทางติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลผู้พักอาศัยภายในอาคาร และแบบแปลนอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

1.4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการอาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

1.5) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (**รูปที่ 6**) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (**ตารางที่ 1**)

รับรองจำนวน 294 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

TATATA ENVIRONMENT CO.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

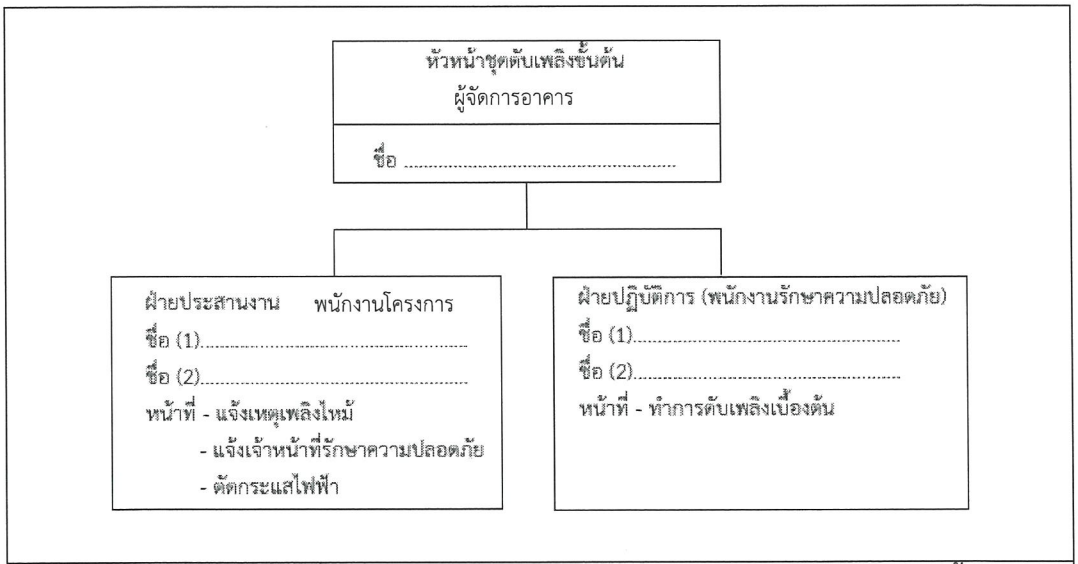
4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 7 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,390.55 ตร.ม. ตร.ม. (มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ จำนวนรวม 3,427 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานเท่ากับ 0.40 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดัง**ตารางที่ 2**
- กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการอาคาร



รูปที่ 6 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

ตารางที่ 1

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการอาคาร หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย/หัวหน้าช่าง)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (ผู้จัดการอาคาร/ช่างประจำอาคาร/พนักงานรักษาความปลอดภัย/แม่บ้านประจำอาคาร)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีคาและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร/พนักงานรักษาความปลอดภัย/แม่บ้านประจำอาคาร)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
		4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณห้องพัก เช่น วัสดุ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ตารางที่ 2

รายละเอียดจุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	รองรับการอพยพของผู้พักอาศัย/พนักงานในอาคาร	จำนวน (คน)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (ตร.ม./คน)
1	ทาวเวอร์ A ส่วนพาณิชยกรรมชั้นใต้ดิน และพนักงานโครงการ	269	157.73	0.59
2	ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 3-9 ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ	435	214.97	0.49
3	ทาวเวอร์ A ส่วนพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 (บางส่วน) และพนักงานโครงการ	450	177.98	0.40
4	ทาวเวอร์ A ส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ชั้นที่ 2 และพนักงานโครงการ	830	271.48	0.33
5	ทาวเวอร์ B ส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ	413	236.80	0.57
6	ทาวเวอร์ C ส่วนห้องประชุม (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ	803	251.71	0.31
7	ทาวเวอร์ C ส่วนห้องประชุม (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ	227	79.88	0.35
รวม		**3,427**	**1,390.55**	**0.40**

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

2. ระยะขณะเกิดภัย

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้มาใช้บริการภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่อาคารโดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของโรงแรม ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้น เช่น ผู้จัดการฝ่าย หรือผู้จัดการอาคาร ตามลำดับ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้า (จัดการฝ่าย หรือผู้จัดการอาคาร ตามลำดับ) กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา ตามลำดับ **หากไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร
2) ตรวจสอบผ่านกล้อง (CCTV) บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
3) ประสานไปยังผู้มาใช้บริการเพื่อขอเข้าพื้นที่
4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสงสว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้านแล้วรายงานกลับยังผู้จัดการอาคาร
5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่และพนักงานอาคาร

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งหัวหน้าช่าง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการฝ่าย หรือผู้จัดการอาคาร ตามลำดับ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการฝ่าย หรือผู้จัดการอาคาร ตามลำดับ หรือผู้ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้วโดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 7 จุด โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดจุดรวมคนในแต่ละจุด ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 157.73 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม ชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ A จำนวนรวมทั้งสิ้น 269 คน (ผู้ใช้บริการ 267 คน และพนักงาน 2 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงงานประมาณ 0.59 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 157.73 ตร.ม./จำนวนคนรวม 269 คน=0.59)
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 214.97 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 3-9 จำนวนรวมทั้งสิ้น 435 คน (ผู้ใช้บริการ 432 คน และพนักงาน 3 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงงานประมาณ 0.49 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 214.97 ตร.ม./จำนวนคนรวม 435 คน=0.49)
- จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 177.98 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (บางส่วน) จำนวนรวมทั้งสิ้น 450 คน (ผู้ใช้บริการ 446 คน และพนักงาน 4 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.40 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 177.98 ตร.ม./จำนวนคนรวม 450 คน=0.40)
- จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 271.48 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ A ชั้นที่ 2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 830 คน (ผู้ใช้บริการ 824 คน และพนักงาน 6 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.33 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 271.48 ตร.ม./จำนวนคนรวม 830 คน =0.33)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 236.80 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ B จำนวนรวมทั้งสิ้น 413 คน (ผู้ใช้บริการ 398 คน และพนักงาน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.57 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 236.80 ตร.ม./จำนวนคนรวม 413 คน= 0.57)
- จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 251.71 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนห้องประชุม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ C จำนวนรวมทั้งสิ้น 803 คน (ผู้ใช้บริการ 800 คน และพนักงาน 3 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.31ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 251.71 ตร.ม./จำนวนคนรวม 803 คน=0.31)
- จุดรวมพลที่ 7 ขนาดพื้นที่ 79.88 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนห้องประชุม (ให้เช่า) ทาวเวอร์ C จำนวนรวมทั้งสิ้น 227 คน (ผู้ใช้บริการ 225 คน และพนักงาน 2 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.41ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 79.88 ตร.ม./จำนวนคนรวม 227 คน=0.41)

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมาจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A และ B กรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 ของอาคารได้ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A และ B คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม.

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้มาใช้บริการออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการจาก

รับรองจำนวน 301 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

จุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

- ตรวจสอบยอดจำนวนผู้มาใช้บริการ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B จะตั้งอยู่ที่ชั้นห้องดาดฟ้า 1 แห่ง/ทาวเวอร์ คิดเป็นพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 ม.)โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

รับรองจำนวน 302 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

ทั้งนี้ โครงการจะซักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก ไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการอาคารสั่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร แจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ โดยประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน รายละเอียดดังนี้

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซัน) พนักงานต้อนรับ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/ภายนอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/ภายนอก)
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) พนักงานต้อนรับ (ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายใน/ภายนอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล)
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) พนักงานต้อนรับ (ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายใน/ภายนอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/ภายนอก)
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร และบริษัทประกันภัย
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซัน)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
   - สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต
2. การรายงาน
   - คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
   - การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
3. การฟื้นฟูสภาพ
   - ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
   - ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
   - จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
   - ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการอาคาร

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งแผนการพัฒนาโครงการแก่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซัน สถานีตำรวจนครบาลโคกคราม และกองบินตำรวจ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

รวมทั้ง โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย<u>ส่วนโรงแรม</u>

ระยะดำเนินการ

โครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ ณ สำนักงานโครงการพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

<u>วัตถุประสงค์</u>

1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยบริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ U Forest (ยู ฟอร์เรสท์) ซึ่งคลอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

รับรองจำนวน 305 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ทั้งนี้ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ ดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิงซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินในโครงการ ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก
- รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร 199)
- รายชื่อพนักงาน
- เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

- หัวหน้าพื้นที่
- ผู้ประสานงานประจำพื้นที่
- ทีมอพยพ
- ทีมค้นหา
- ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
- ทีมปฐมพยาบาล
- ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร
- ทีมสื่อสาร
- ทีมรักษาความปลอดภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะเกิดเหตุ และ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรม ดำเนินการตรวจตราเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยในการรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) เป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจตราให้ชัดเจน (**รูปที่ 7)**

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการตรวจตราให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม โรงแรม และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

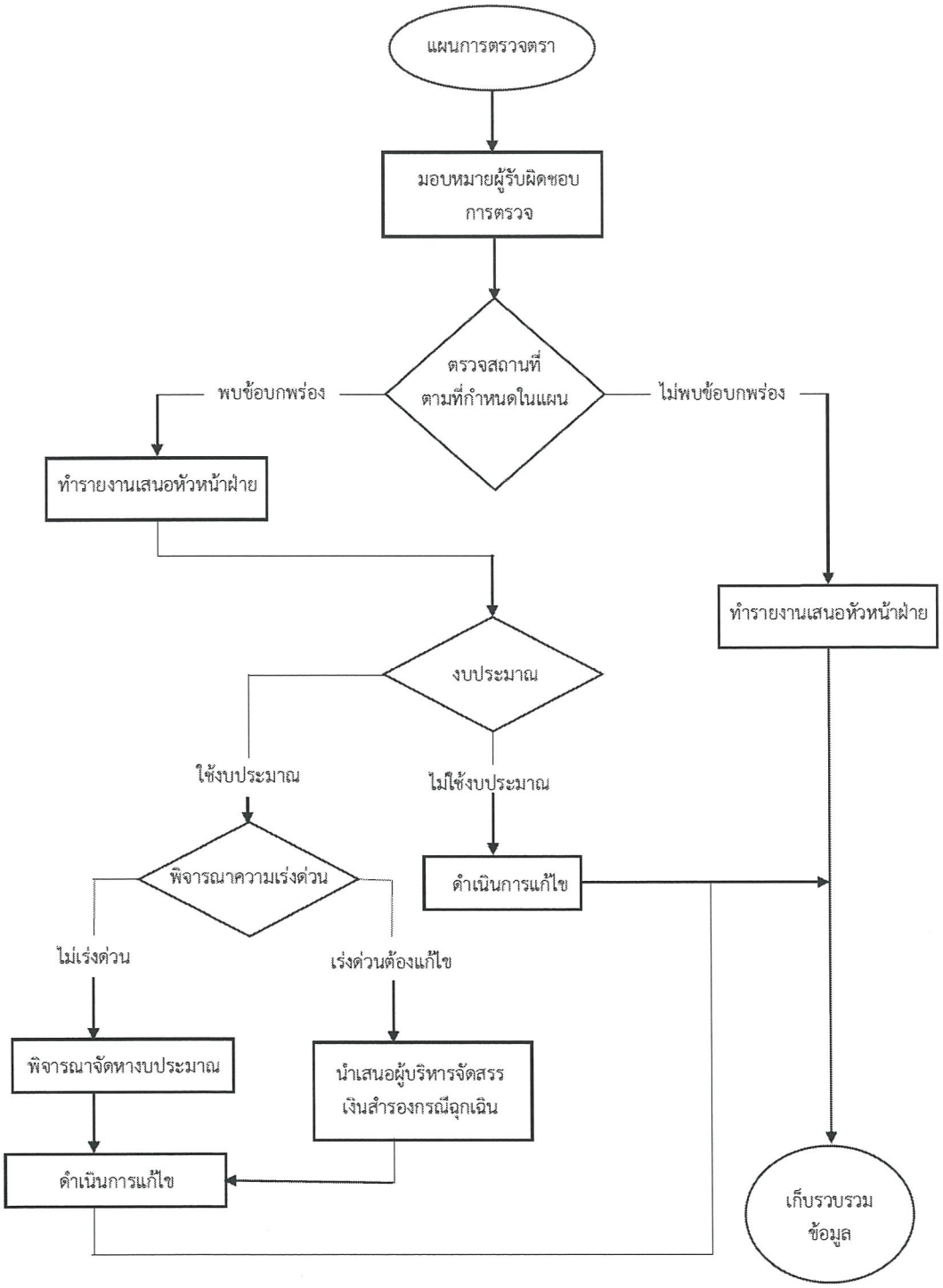
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

1.2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u>

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรม รณรงค์ในส่วนรับผิดชอบงานเพื่อให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการในอาคารโรงแรมตื่นตัว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม

1.3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u>

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหารโรงแรม ดำเนินการร่วมกันฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ (บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโรงแรม) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน และสถานีตำรวจนครบาลโคกคราม) รับและรวบรวมข้อมูล เพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร โดยจัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และทีมดับเพลิงป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

ทั้งนี้ กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

1.4) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (**รูปที่ 8**) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (**ตารางที่ 1**)

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 1 จุด (มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ
    - จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 236.80 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ B จำนวนรวมทั้งสิ้น 413 คน (ผู้ใช้บริการ 398 คน และพนักงาน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.57 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 236.80 ตร.ม./จำนวนคนรวม 413 คน=0.57)
- กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้อำนวยการดับเพลิง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

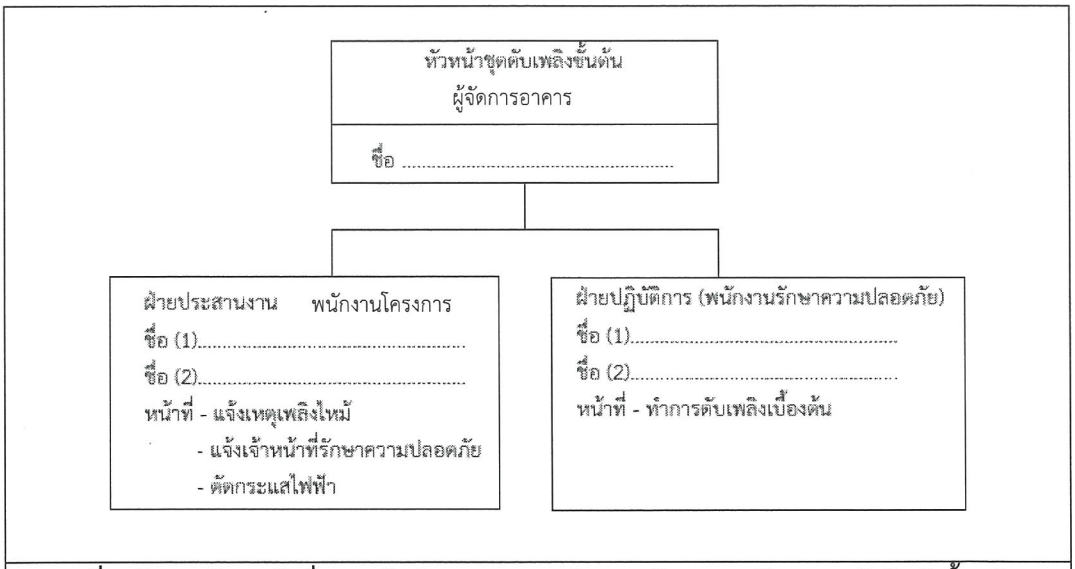
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD



รูปที่ 8 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

รับรองจำนวน 311 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

ตารางที่ 1

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการอาคาร หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย/หัวหน้าช่าง)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (ผู้จัดการอาคาร/ช่างประจำอาคาร/พนักงานรักษาความปลอดภัย/แม่บ้านประจำอาคาร)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีคาและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร/พนักงานรักษาความปลอดภัย/แม่บ้านประจำอาคาร)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ

รับรองจำนวน 312 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
		4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณห้องพัก เช่น วัสดุ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

2. ระยะเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน)
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที โดยทำผังตำแหน่งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นอย่างชัดเจน

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานโครงการ

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโรงแรม

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการของอาคารโรงแรมจะต้องนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสามารถสังเกตป้ายแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลที่ติดไว้ภายในห้องพัก นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขัน) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหายต่อไป ซึ่งในการอพยพหนีไฟกรณีอาคารสูงแบ่งเป็น 2 แบบ ดังนี้

(1) **การอพยพหนีไฟแบบปกติ** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟแบบปกติเป็นทางเลือกหลัก ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการเมื่อสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยมีขั้นตอนในการอพยพ ดังนี้

- เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

- ทีมนำทางหนีไฟตรวจตราค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

- ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงมาทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

- เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

ทั้งนี้ เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยการแล้ว ให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ประสบภัย ซึ่งจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งหมด และเมื่อผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรมและพนักงานโรงแรมสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลของพื้นที่ส่วนโรงแรม จำนวน 1 จุด โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้มาใช้บริการสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 236.80 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการและพนักงานในส่วนโรงแรม ทาวเวอร์ B จำนวนรวมทั้งสิ้น 413 คน (ผู้ใช้บริการ 398

รับรองจำนวน 315 /390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

คน และพนักงาน 15 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานประมาณ 0.57 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 236.80 ตร.ม./จำนวนคนรวม 413 คน=0.57)

ซึ่งในการอพยพผู้มาใช้บริการออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

(2) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** อาคารส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์ B) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอาคารจำนวน 1 แห่ง โดยมีพื้นที่ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวสามารถใช้บันได้ ST-08 และ ST-09 ได้อย่างสะดวก

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วย

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

พยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และหากเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยให้พยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีพฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

3.1) **<u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>** เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้มาใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิตจะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิง

3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
   - กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
   - สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต
2. การรายงาน
   - คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
   - การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
3. การฟื้นฟูสภาพ
   - ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
   - ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
   - จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
   - ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิง

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งแผนการพัฒนาโครงการแก่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน สถานีตำรวจนครบาลโคกคราม และกองบินตำรวจ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

รวมทั้ง โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

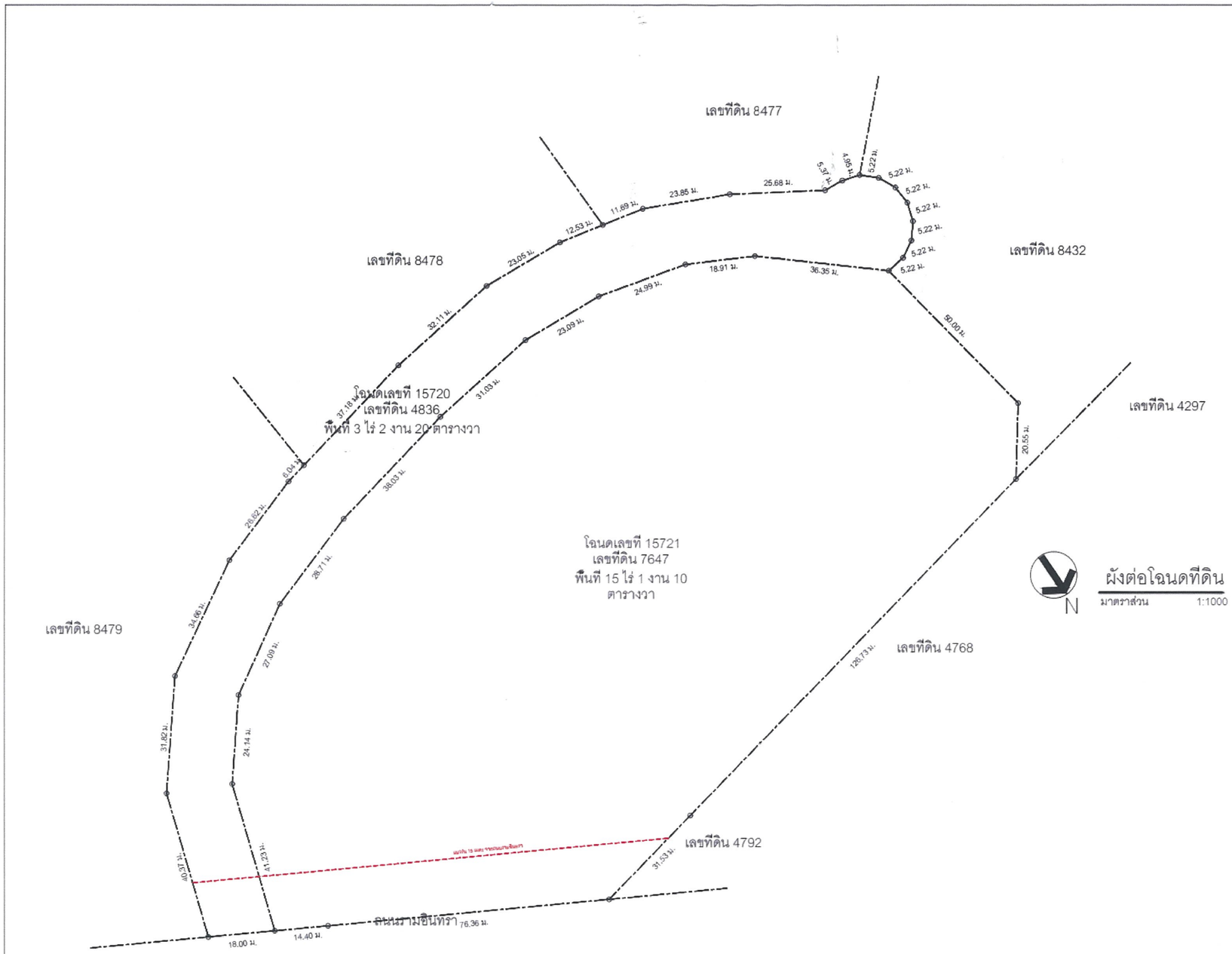
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนัยโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD



รูปที่ 9 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

รับรองจำนวน 319/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

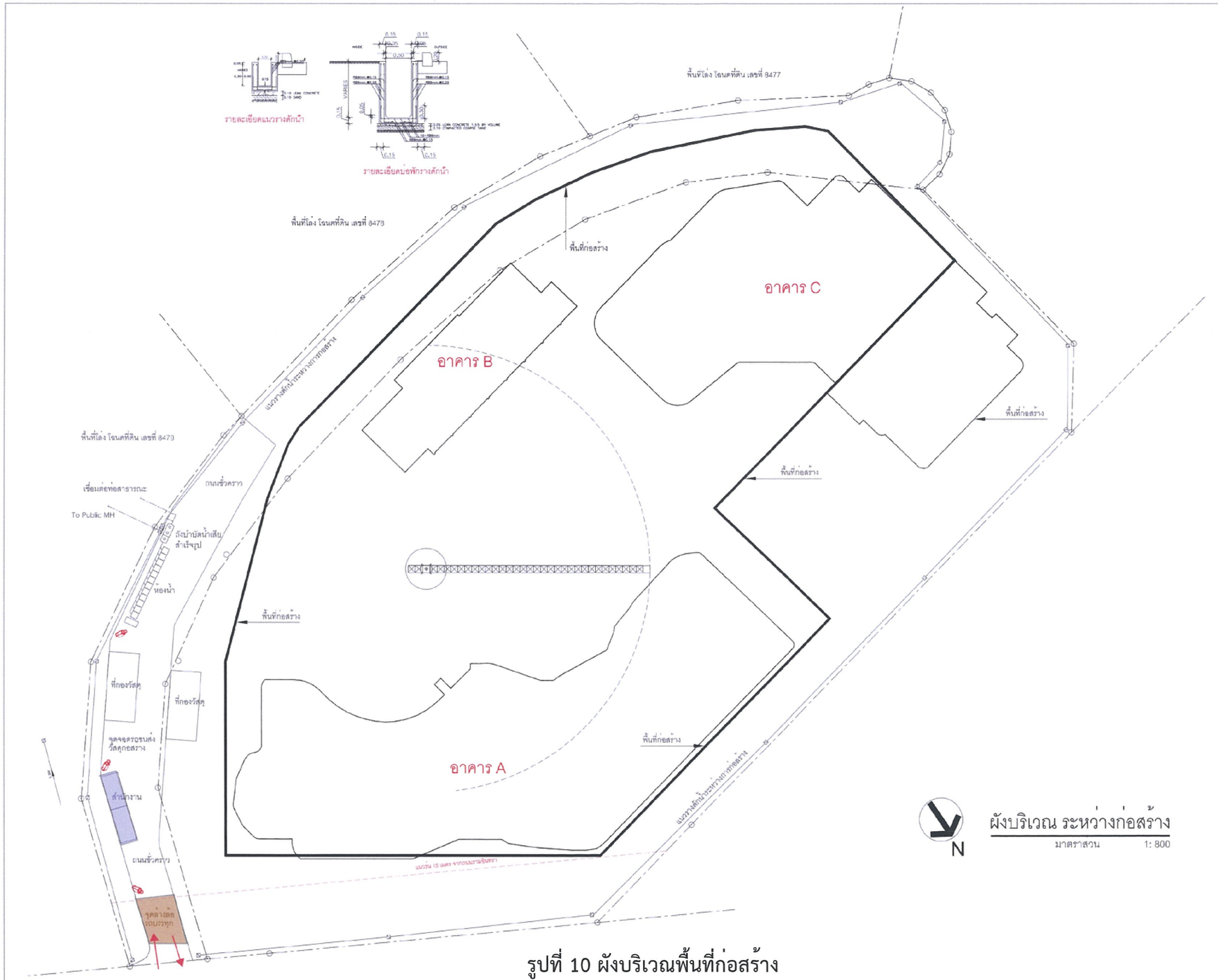
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.



ผังบริเวณ ระหว่างก่อสร้าง

มาตราส่วน 1: 800

รูปที่ 10 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม) ผู้ใช้อาคารเป็น ร้านค้าขายปลีก - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ ออกกำลังกาย

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาสิทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีอิรัสลัย ภส.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
บริษัท อาร์คเท็คโครงสร้างและวิศวกรรม จำกัด
ภาคภูมิ วานิชกรสนันท์ วย. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ชยธัรวิชยสกุล สพท.4494
ชูเกษม สุระเสร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท. .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญจะ ทังหิรัญ สสน.54

MECHANICAL ENGINNEER
วิโรจ ยะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ ชุมจัง ภก.30200

สตูดิโอ ตาลา
PAV Building 12 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail: xxxxx@studiotala.com
www.studiotala.com

LANDSCAPE ARCHITECT
เจษฎ์พิฐ ธุวโศร ไพสิน — รัฐญธร์ศสกุล ส- ภส.92; กัญนสุรินทร์ ส- ภส.520; เลิศรญนันท์

Rev.	No	Description	Date	Appr.
C		For EIA Submission	28/04/2022	
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังบริเวณ ระหว่างก่อสร้าง

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-1024
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

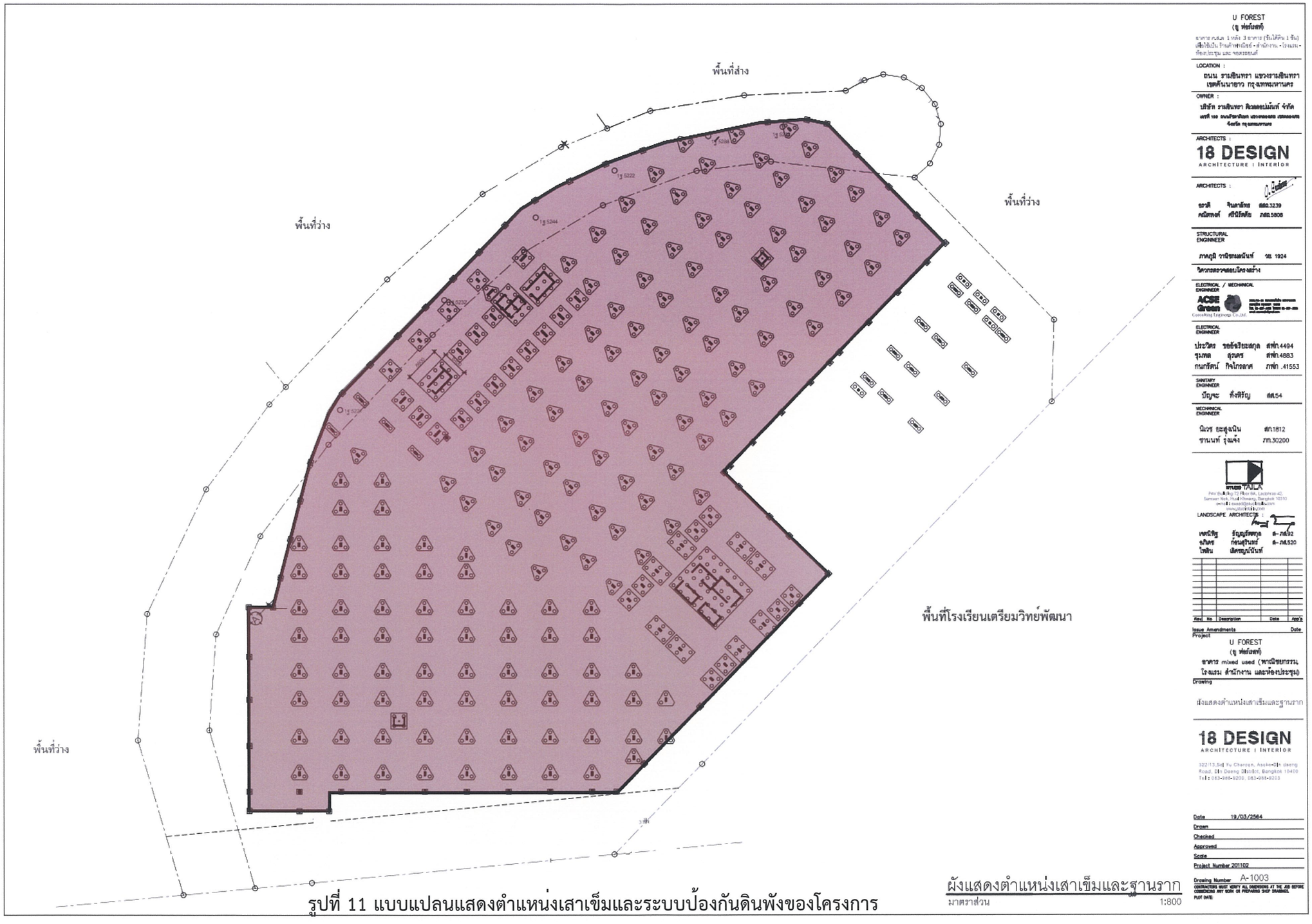
รับรองจำนวน 320/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 11 แบบแปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มและระบบป้องกันดินพังของโครงการ

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร คสล. 1 หลัง 3 อาคาร (รับได้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จันลาลัทธ สถ.3239
คณิตกานต์ ศรีบัวทิศัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภพภูมิ วานิชกมลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINNER
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล ลุวเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINNER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINNER
นิเวช ยะสุฉนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

TATHATA
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เขตนิพิฐ จันโตรไพฑิน ส- ภ.192
รัฐบุญรัตพงศ์ กล้ามสุรินทร์ เมืองบุญนันท์ ส- ภ.520

Rev. No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date
Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-1003
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มและฐานราก
มาตราส่วน 1:800

รับรองจำนวน 321/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 13 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:800

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ก.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (อื่นได้อีก 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โถงแลน - ห้องประชุม และ ที่จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จันเตาสัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภท.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกรเลขนันท์ วฒ. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉะสกุล สกท.4494
ชูเกษม ศุภเดช สกท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท.ท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุ่นเน็น สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิชิญ รัฐบุญรัศดกุล ส-ภส.92
อภิเดช ก้อนสุริยกร์ ส-ภส.520
ไพฑิน สิตรชุภนันท์

Rev	No	Description	Date	App'd
C		For EIA Submission	28/04/2022	
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังบริเวณ

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-1002
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE: 210903

รับรองจำนวน 323/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ก.ส.ย. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธวัสิ จันคาลัทร สถป.3239
คณิทพงศ์ ศิรินิรัศดัย ภท.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชยางกูร วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACEN Consultancy Polyscom Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล อุระคร สพท.4883
กนกวัตน์ กิจโกรลาภ ภพท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทั่งหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธนสุวนิน สท.1612
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

RAV Building 72 Floor 04, Lasalle rd, Bangkok 10260
e-mail : ravaa@studio36.com
www.studio36.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชฎิฐ์ รัฐภูมิรัตนกุล ส- ภท.152
อภิเดช ก้อนสุวินทร์ ส- ภท.520
ไพลิน ลิขรชญน์นันท์

Rev	No	Description	Date	App'd
C		For EIA Submission	28/04/2022	
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังระยะถอยร่น

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel 083-888-9200, 083-888-9203

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-1004

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 14 ผังแสดงแนวอาคารและระยะร่นแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน

รับรองจำนวน 324/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตรตามกฎหมายของโครงการ

รับรองจำนวน 325/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ

มาตราส่วน 1: 800

N

รูปที่ 16 ผังแสดงแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (รื้อไม่ได้ชั้น 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS : 18 DESIGN ARCHITECTURE | INTERIOR

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ø400; RCF
ø600; RCF
ø800; RCF
บ่อดักไขมัน–1 (63.76 ลบ.ม.)

ขนาด mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ

18 DESIGN ARCHITECTURE | INTERIOR

19/03/2564

201102

SL–SN–02

รับรองจำนวน 326/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แบบแสดงระบบระบายน้ำ – ผังบริเวณ

มาตรส่วน 1:800

N

รูปที่ 17 ผังแสดงระบบระบายน้ำ

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธวัสิ จินดาลัทธ สถ.3239
คณิสรณ์ ศรีนิรัติศัย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วฒ. 1924

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉริยะกุล สพท.4494
ชุมพล สุรเดช สีทัก.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทั่งหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิพรช ยะสูงเนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

PAV Building F2 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : svsec@studiotala.com
www.studiotala.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัฐญธีรัตกุล ส- ภท.92
อภิเดช ก่อนสุรินทร์ ส- ภท.520
ไพลิน เลิศพญนันท์

Rev.	No	Description	Date	App'd

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

แปลนระบบระบายน้ำ สำหรับผังบริเวณ

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel. 081-988-9200, 081-988-9203

19/03/2564

201102

SL-SN-03

210903

รับรองจำนวน 327/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 18 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

รับรองจำนวน 328/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

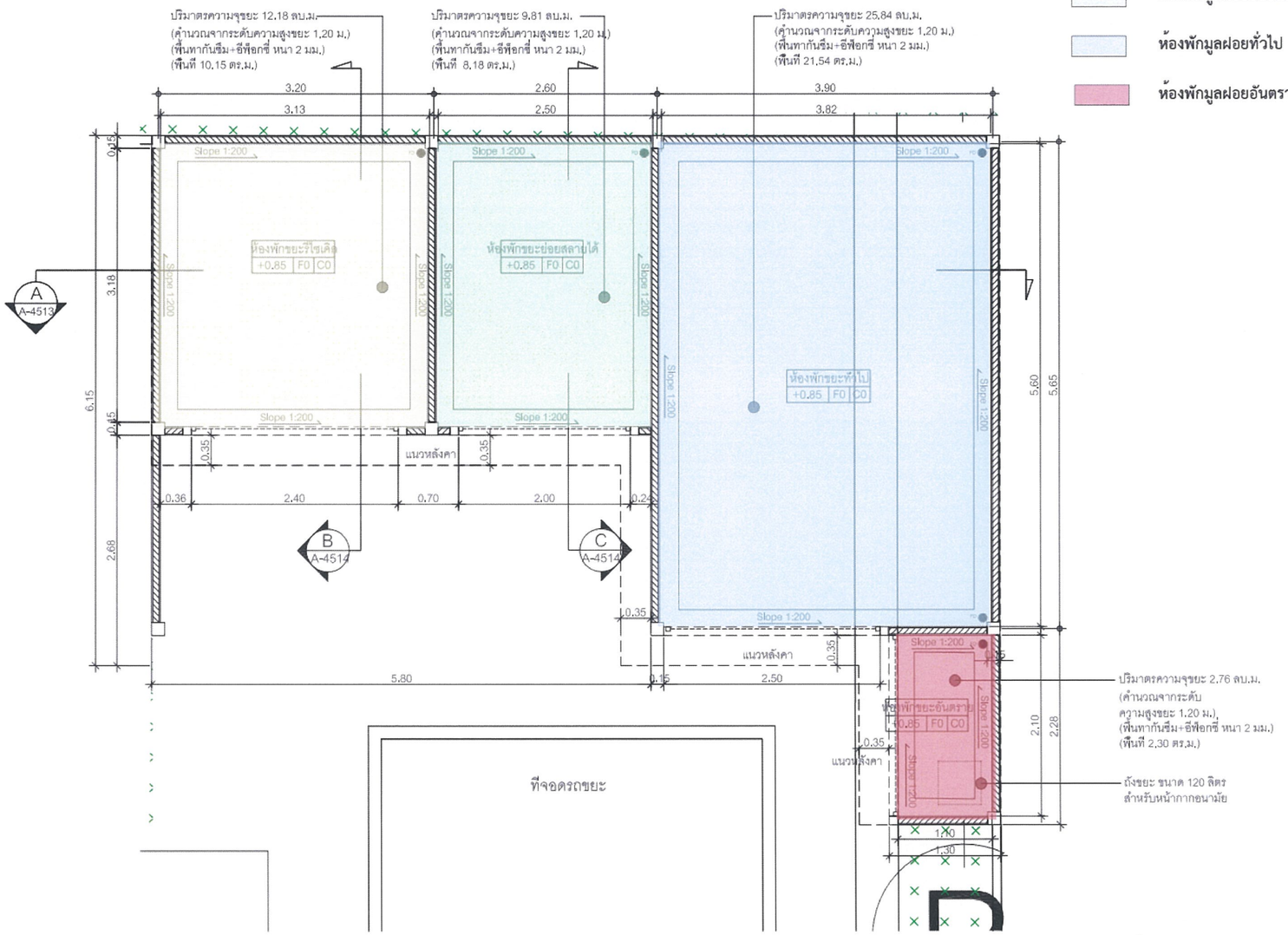
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังพื้นห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:50

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (รับได้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าหลานิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลัทธ สถก.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภสก.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINNEER
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สท่ก.4494
ชุมพล อุรุเดช สท่ก.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท่ก .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญจะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINNEER
นิเวช ยะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นจ่าง ภก.30200

STUDIO TAILA
PAV Building 72 Floor 8A, Ladprao 42, Samsen Nai, Huai Khwang, Bangkok 10310
Email : mee@studiotaila.com
www.studiotaila.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัฐบุญรัตตกุล ส- ภ.632
อภิเดช ก้อนสุวินทร์ ส- ภ.520
ไพลิน เมืองบุญนิมนท์

Rev	No	Description	Date	App'd
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
แบบขยายห้องพักขยะ
อาคาร A

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-998-9200, 083-886-9203

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-4513
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

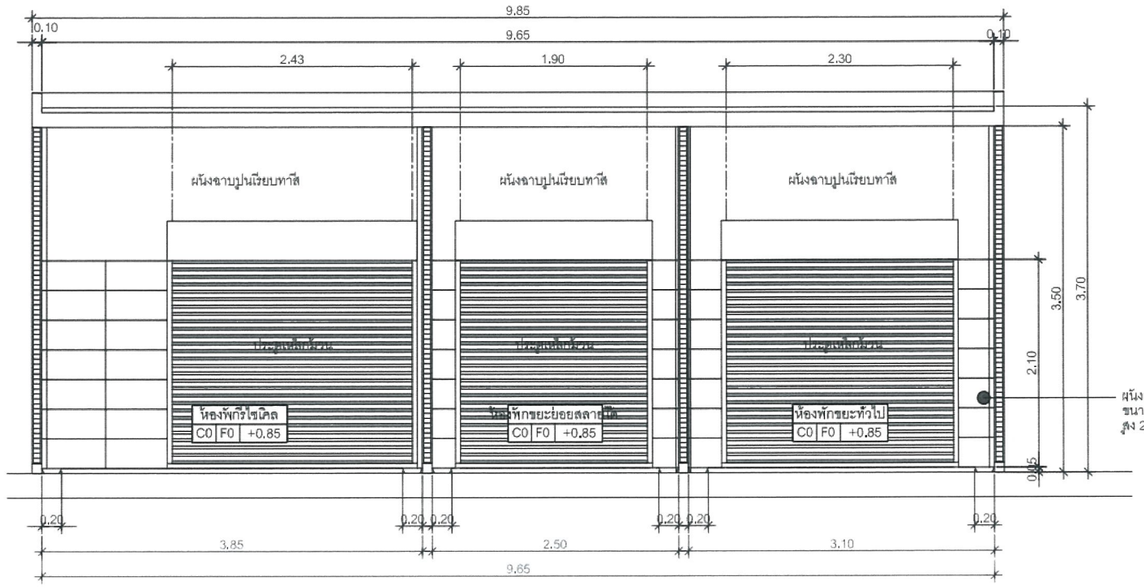
รูปที่ 19 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม A

รับรองจำนวน 329/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

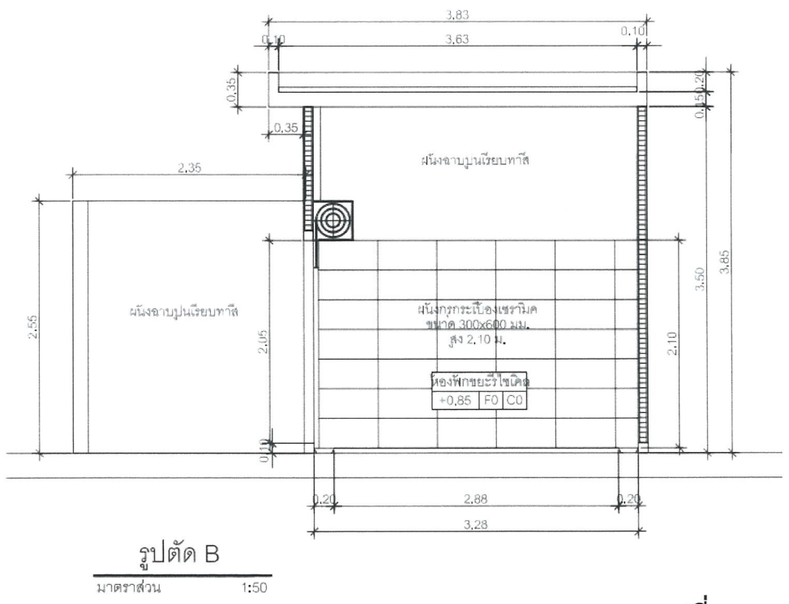
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



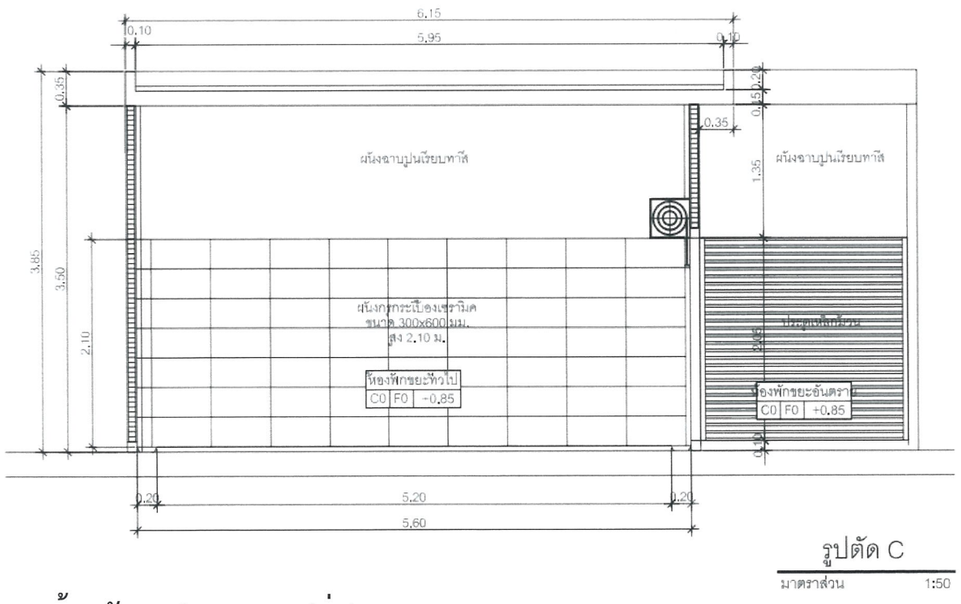
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:50

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเปิดซ์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ ขนตรวยอนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ อาคารรัตนาธิเบศร์ แขวงคลองเกลือ เขตคลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จันดาสิทธ ส.ถ.3239
คณิทพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชยเสนีนท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACSE Group Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
รุมพล สุวรดร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญจะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

TATHATA
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ ณโคร โพธิน
รัญญรัศดาดล ก่อนสุรินทร์ เลิศรญนันินท์
ส- ภส.92
ส- ภส.520

Rev.	No	Description	Date	App'd
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
แบบขยายห้องพักขยะ อาคาร A

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-4514

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 19 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม A (ต่อ)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

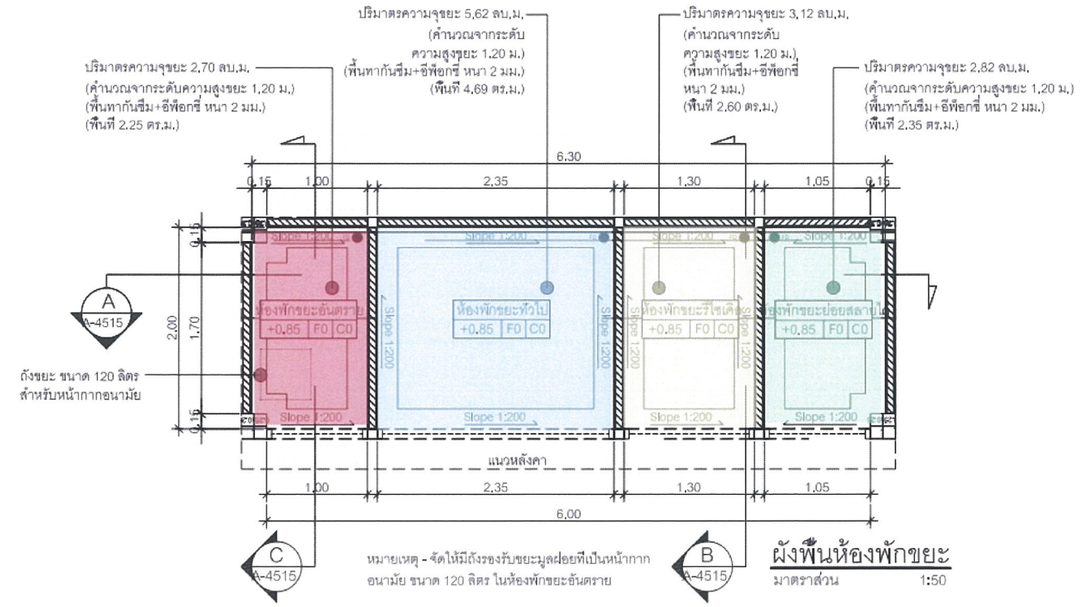
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

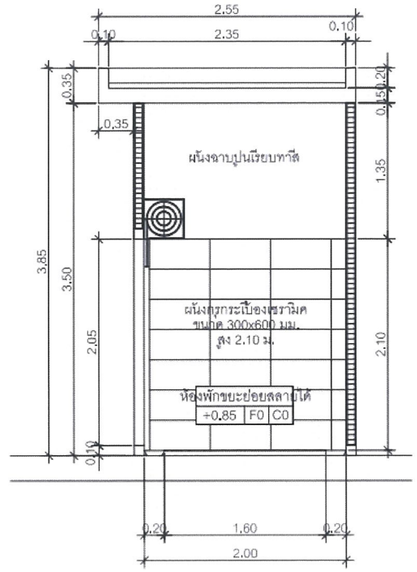
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



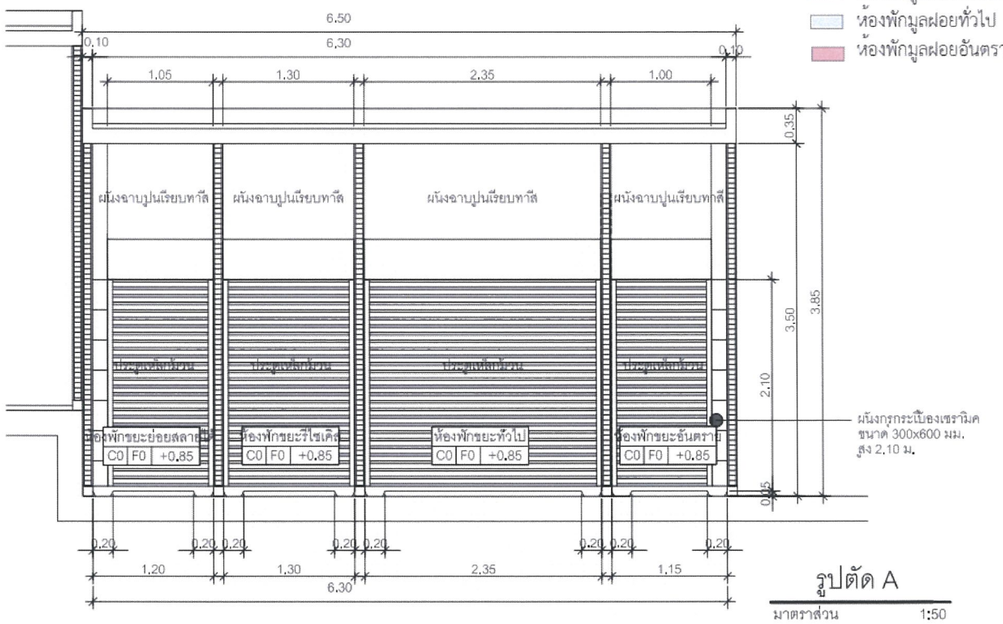
ผังพื้นห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B

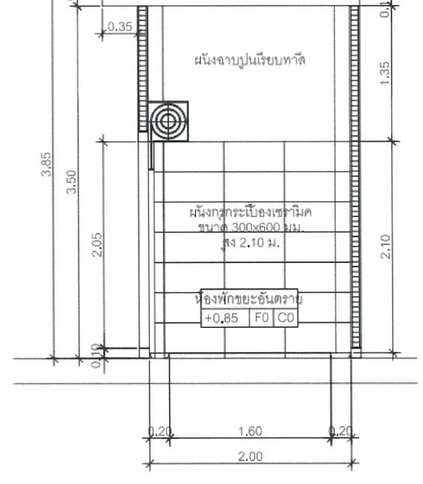
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
ห้องพักมูลฝอยทั่วไป
ห้องพักมูลฝอยอันตราย



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:50

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร คสล. 1 หลัง 3 อาคาร (รับได้ถึง 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าสหกรณ์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จันคาสัทธ สถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัสัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINNEER
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ขอชัยวิยะสกุล สพท.4494
ชุมพล อุ่นดร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญญะ ทังพิริญ สส.54

MECHANICAL ENGINNEER
นิเวช ยะสุจะนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฬ์ รัญญสัตยกุล ส- ภส.92
ฉกิดร ก้อนสุวินทร์ ส- ภส.520
ไพลิน เลิศรญนันท์

Rev.	No	Description	Date	App'd
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date
Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
แบบขยายห้องพักขยะ
อาคาร B

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-4515
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 20 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม B

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

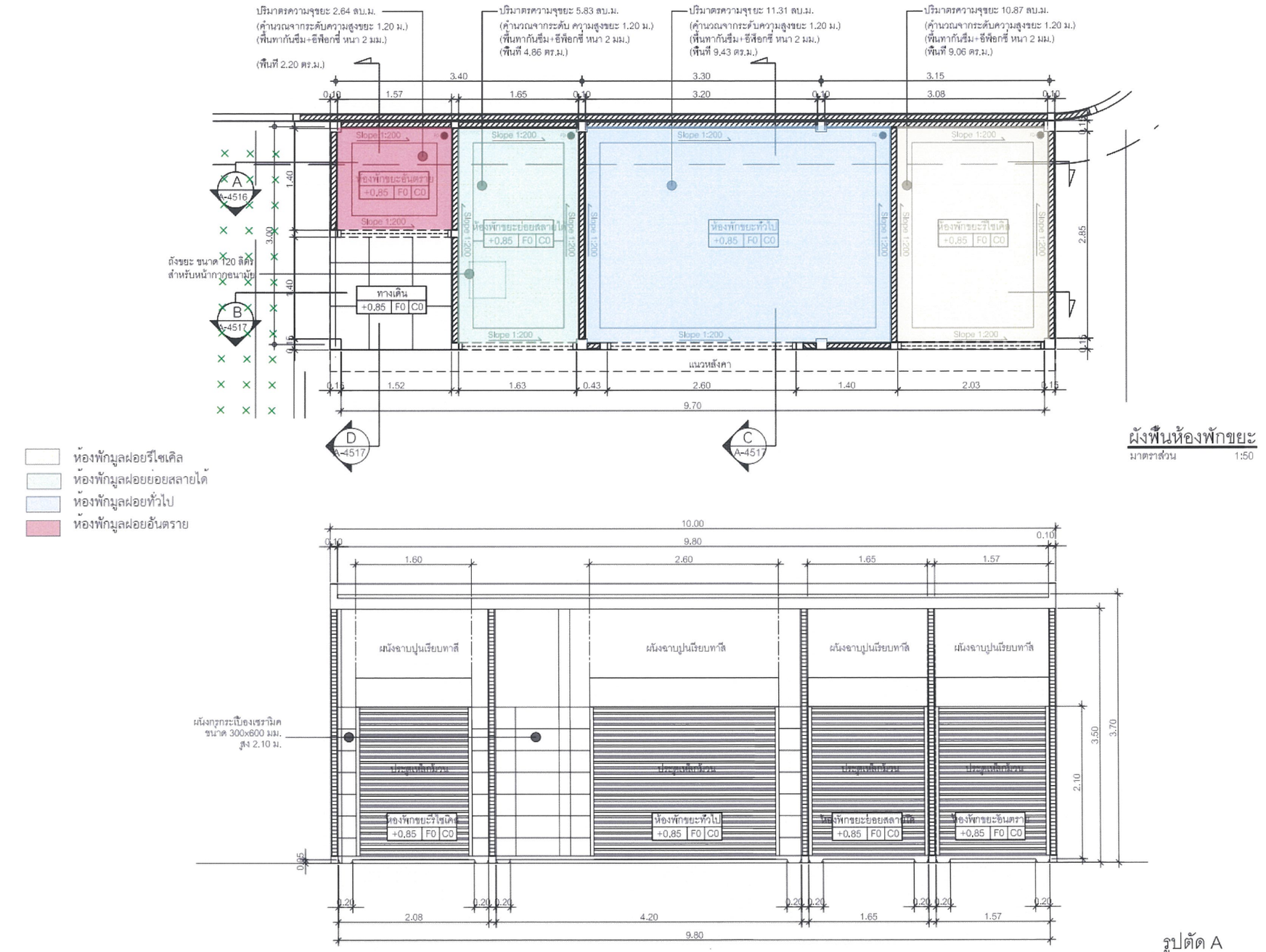
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 21 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม C

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
LOCATION : ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
OWNER : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECTS : 18 DESIGN ARCHITECTURE I INTERIOR
ARCHITECTS : ธวดี จินดาลัทธ สถ.3239, คณิตพงษ์ ศรีนิรัติธ ภสถ.5808
STRUCTURAL ENGINEER : ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วฒ. 1924
ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER : ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER : ประวิตร ชอล้ำอิทธะสกุล สพท.4494, ชุมพล สุวเดช สพท.4883, กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553
SANITARY ENGINEER : ปัญญะ ทั่งหิรัญ สส.54
MECHANICAL ENGINEER : นิเวช ยะสูงเนิน สภ.1812, ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภภ.30200
LANDSCAPE ARCHITECTS : เทพนิพิฐ รัฐบุรัตตกุล ส-ภ.192, อภิเดช ก้อนสุวินท์ ส-ภ.520, โพสิน เลิศอนุนันท์

Rev	No	Description	Date	App'd
B		For EIA Submission	24/05/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project: U FOREST (ยู ฟอร์เรสท์) อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing: แบบขยายห้องพักขยะ อาคาร C

18 DESIGN ARCHITECTURE I INTERIOR

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 2011102
Drawing Number A-4516

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

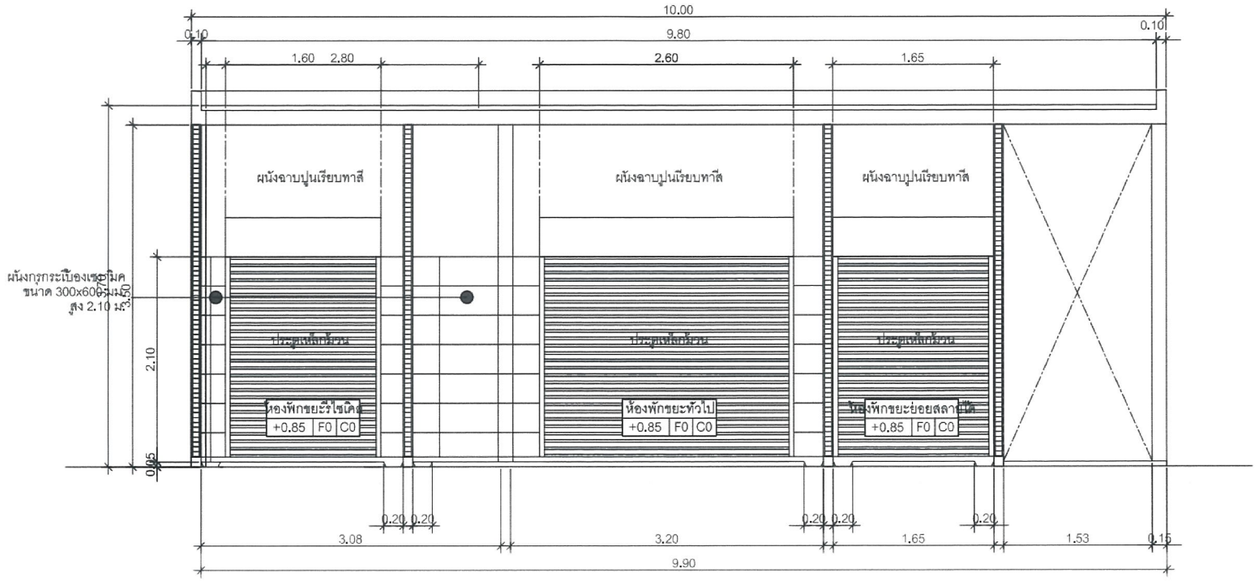
รับรองจำนวน 332/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

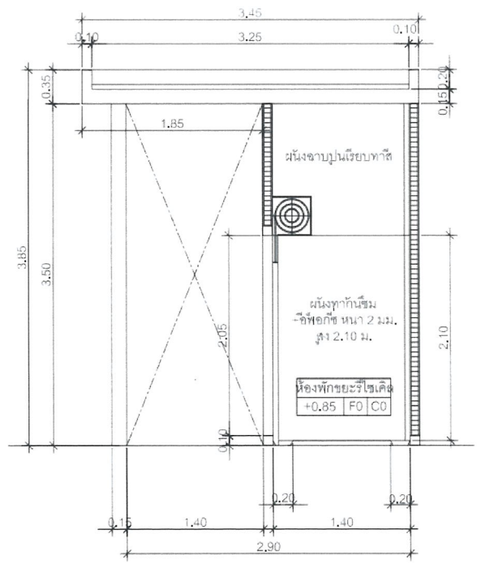
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



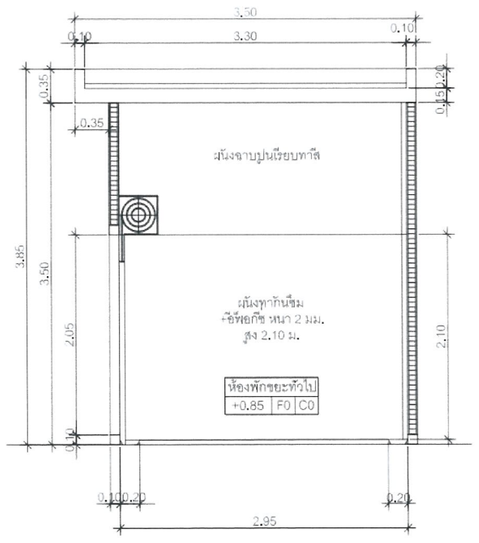
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 21 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม C (ต่อ)

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 1100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
อรวดี จินดาสัทธ ส.ถ.ม.3239
คณิตพงษ์ ศรีนิรัศัย ภ.ส.ม.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชนนันท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล อุรุเดช สพท.4883
กนกวัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวช ยะสูงเนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

TATHATA
FAV Building 23 Floor 6A, Lasalle 42, Sukhumvit Rd., Bang Na Nuea, Bangna, Bangkok 10260
Tel. 02-361-7000 E-mail : [illegible]
www.studiotathata.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัฐบุญรัศดากุล ส- ภ.ล.92
อภิเดช ก่อนสุรินทร์ ส- ภ.ล.520
ไพฑิน สิทธบุนนันท์

Rev.	No	Description	Date	App'd
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
แบบขยายห้องพักขยะ
อาคาร C

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-4517

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 333/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

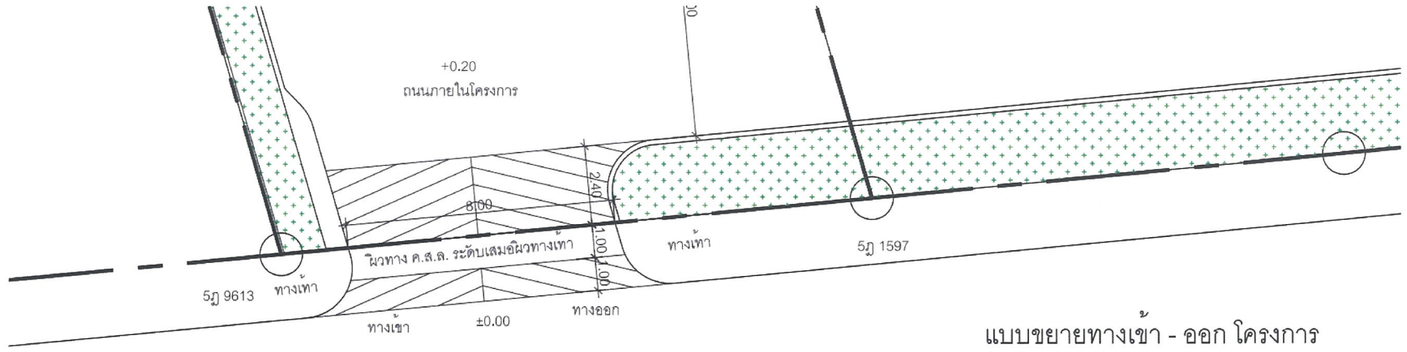
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

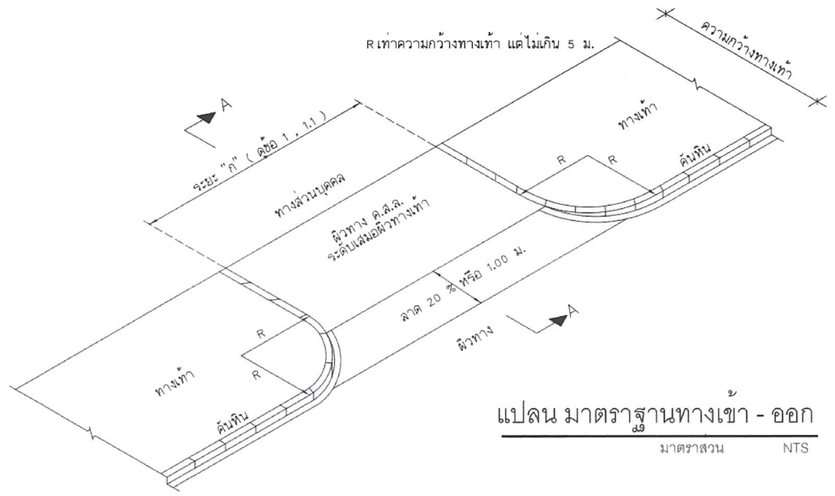
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ถนนรามอินทรา กว้างประมาณ 40 เมตร

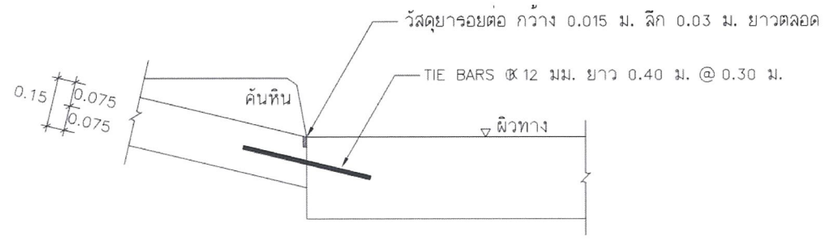
แบบขยายทางเข้า - ออก โครงการ

มาตราส่วน 1:150



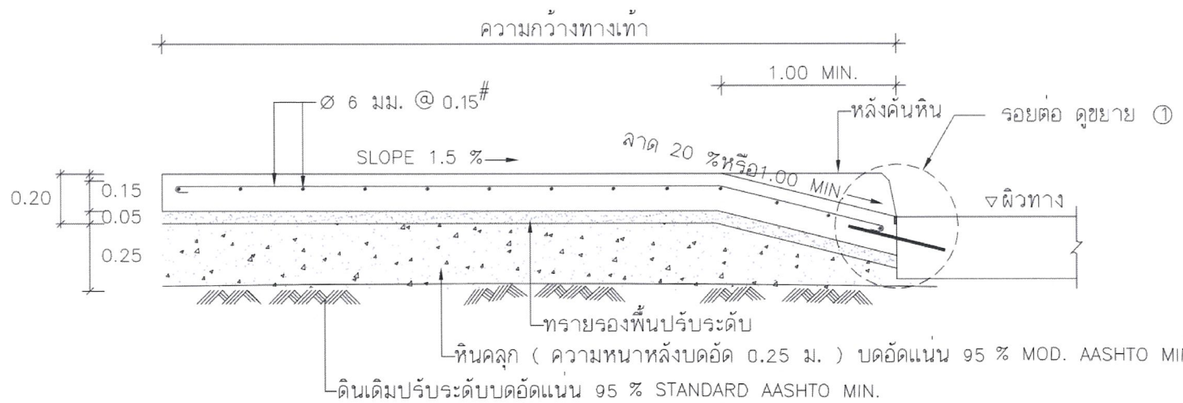
แปลน มาตราฐานทางเข้า - ออก

มาตราส่วน NTS



แบบขยาย (1)

มาตราส่วน 1:15



รูปตัด A - A

มาตราส่วน 1:20

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ขึ้นไม่เกิน 1 ชั้น)
(ใช้ร่วมกัน งานก่อสร้างถาวร - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ ร้านค้าย่อย)

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 1199 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
อรวดี จิรเลาหัทธ สถก.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัติศัย ภก.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วช. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINNEER
ACSE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ขออัจฉริยะสกุล สพก.4494
ชุมพล สุรเดช สพก.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภพก .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINNEER
นิเวช ยะสุ่นเน็น สก1812
ชานนท์ รุ่นแจ้ง ภก.30200

TAITA
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ อภิเดช ไพสิน
ธีญญภัคสกุล กล่อมสุวินทร์ เลิศรัญน์นันท์
ส- ภส.92
ส- ภส.520

Rev.	No	Description	Date	App'd
C		For EIA Submission	28/04/2022	
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
แบบขยายทางเข้า - ออก

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-4520

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 22 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TAITATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 23 ผังแสดงระบบจราจรชั้น 1

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

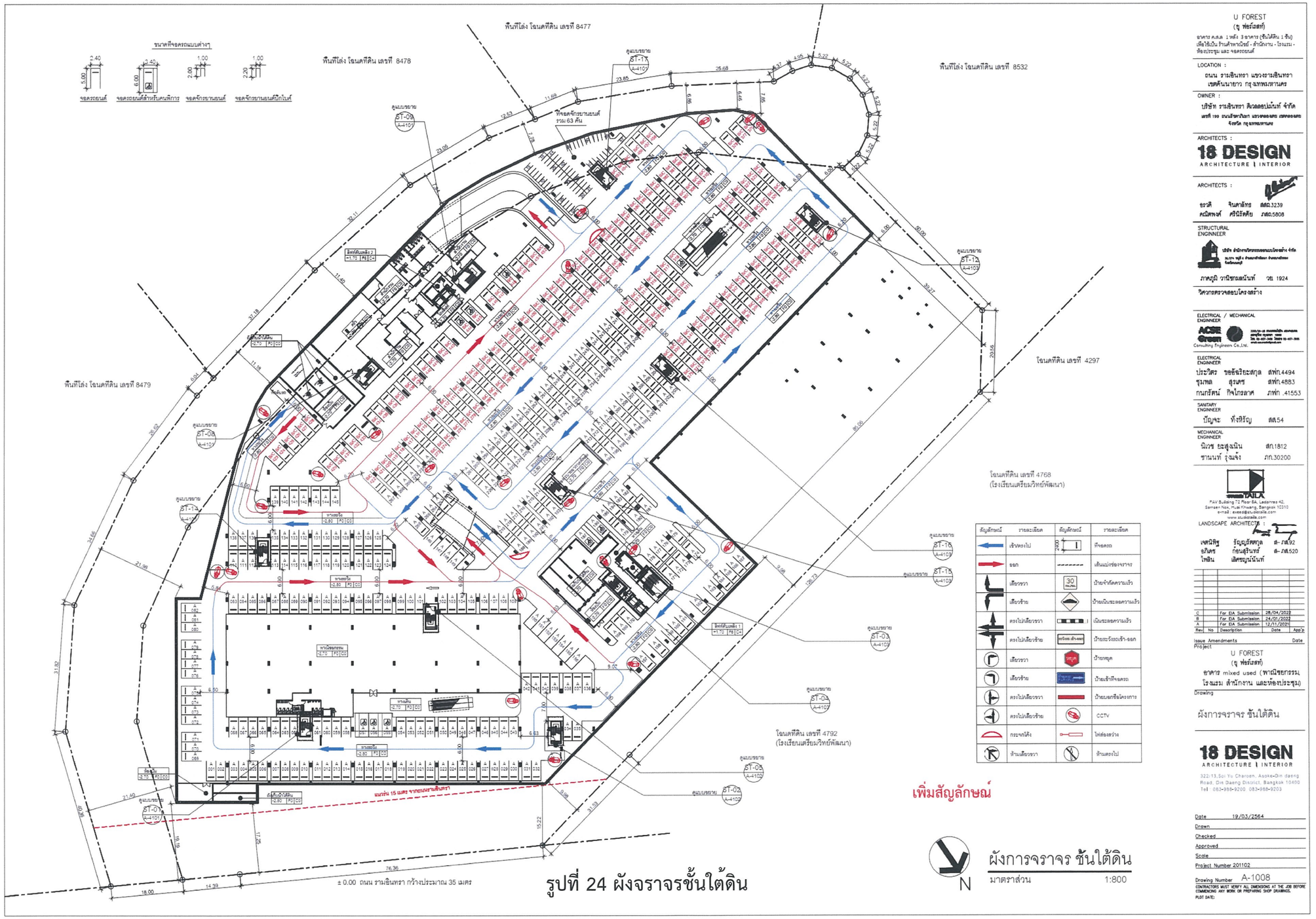
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เข้าทางไป		ที่จอดรถ
	ออก		เส้นแบ่งช่องจราจร
	เลี้ยวขวา	30	ป้ายจำกัดความเร็ว
	เลี้ยวซ้าย		ป้ายเน้นชะลอความเร็ว
	ตรงไปเลี้ยวขวา		เน้นชะลอความเร็ว
	ตรงไปเลี้ยวซ้าย		ป้ายบริเวณจอเข้า-ออก
	เลี้ยวขวา		ป้ายหยุด
	เลี้ยวซ้าย		ป้ายเข้าที่จอดรถ
	ตรงไปเลี้ยวขวา		ป้ายบอกชื่อโครงการ
	ตรงไปเลี้ยวซ้าย		CCTV
	กระจกโค้ง		ไฟส่องสว่าง
	ห้ามเลี้ยวขวา		ห้ามตรงไป

เพิ่มสัญลักษณ์

N

ผังการจราจร ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:800

รูปที่ 24 ผังจราจรชั้นใต้ดิน

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร คสล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
อรวดี จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัศดัย ภส.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วฒ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACSE Group Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุรเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภพท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุ่มนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่นจ่าง ภท.30200

TAITA
TAV Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exes@studiotaita.com
www.studiotaita.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เฉลนิพิฐ รัฐบุญรัศมกุล ส- ภส.92
อภิเดช ก่อนสุริยพร ส- ภส.520
โพธิน เลิศรบูณนันท์

Rev.	No	Description	Date	App'd
C		For EIA Submission	28/04/2022	
B		For EIA Submission	24/01/2022	
A		For EIA Submission	12/11/2021	

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังการจราจร ชั้นใต้ดิน

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200 ,083-988-9203

Date 19/03/2564
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number A-1008

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 336/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 25 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถกระเช้า (หอน้ำดับเพลิง)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

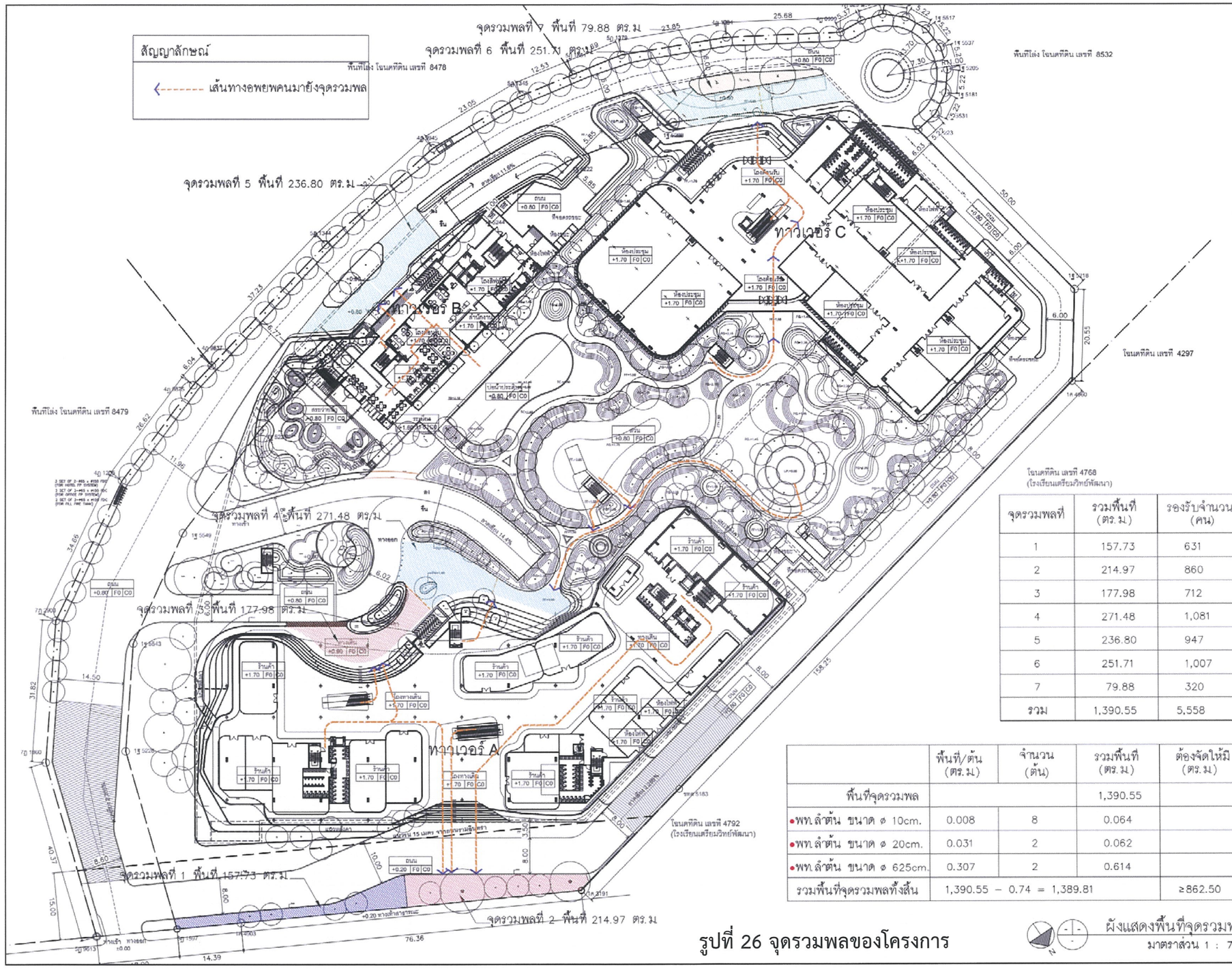
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



โฉนดที่ดิน เลขที่ 4768 (โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา)

จุดรวมพลที่	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับจำนวน (คน)
1	157.73	631
2	214.97	860
3	177.98	712
4	271.48	1,081
5	236.80	947
6	251.71	1,007
7	79.88	320
รวม	1,390.55	5,558

	พื้นที่/ต้น (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	ต้องจัดให้มี (ตร.ม.)
พื้นที่จุดรวมพล			1,390.55	
•พท.ลำต้น ขนาด ø 10cm.	0.008	8	0.064	
•พท.ลำต้น ขนาด ø 20cm.	0.031	2	0.062	
•พท.ลำต้น ขนาด ø 625cm.	0.307	2	0.614	
รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น	1,390.55 − 0.74 = 1,389.81			≥862.50

รูปที่ 26 จุดรวมพลของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 750

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION : ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS : 18 DESIGN ARCHITECTURE | INTERIOR
ชรวิ จันทลักษร สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัศศัย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชยนนท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Green Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ขอชัยนะสกุล สพท.4494
ชุมพล ลุงเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สสล.54

MECHANICAL ENGINNEER
นิเวช ยะสุ่นเน็น สภ.1812
ชานนท์ รุ่นจ่าง ภท.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS : TATULA
PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : evren@tatulatalla.com
www.tatulatalla.com

เพชนิพิฐ ธัญญภัสสร
ณัทนร กล่อมจันทร์
ไพฑิน เลิศธญนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issues Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

18 DESIGN ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9293, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-101

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

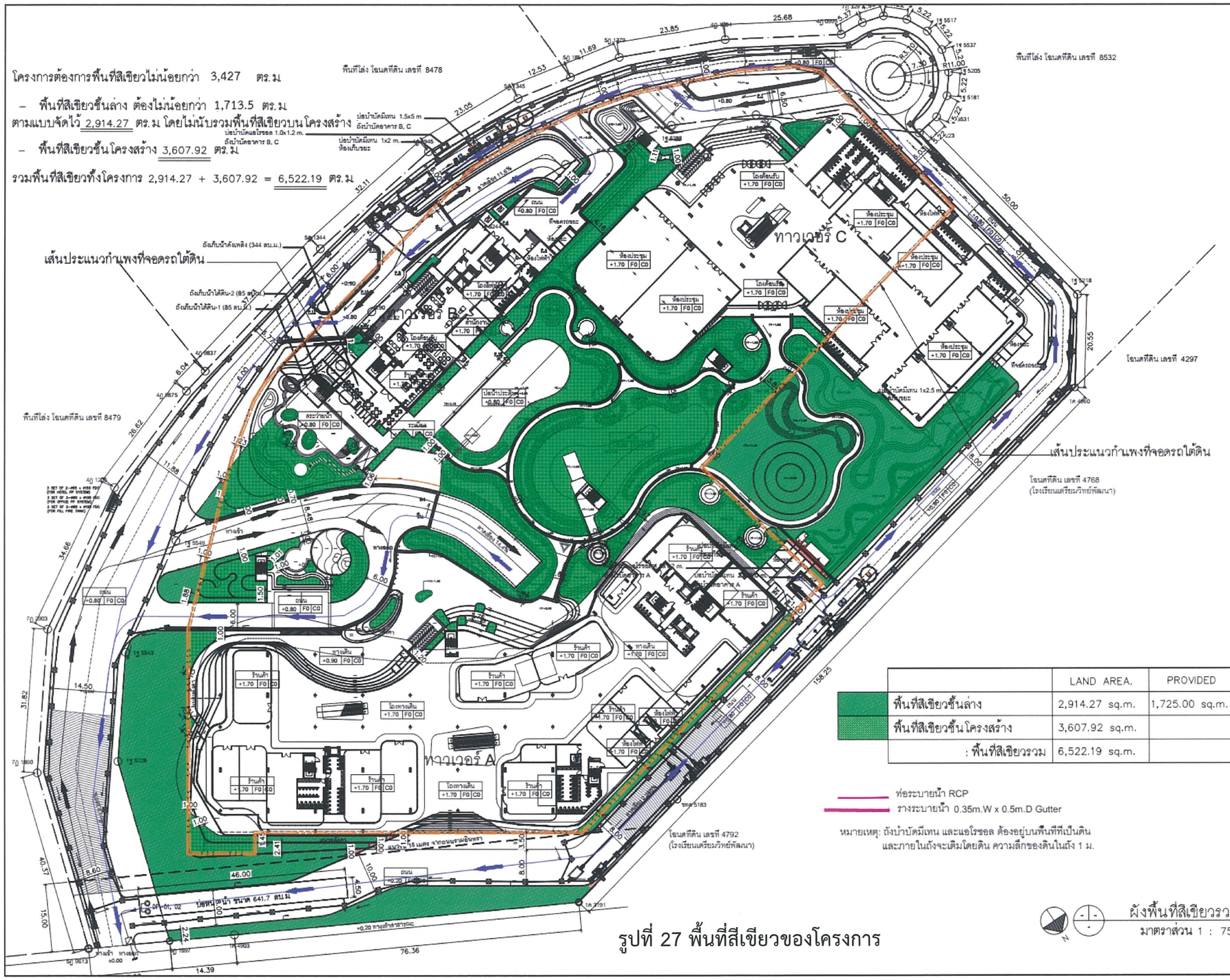
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,427 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ต้องไม่น้อยกว่า 1,713.5 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 2,914.27 ตร.ม โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

– พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง 3,607.92 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,914.27 + 3,607.92 = 6,522.19 ตร.ม


พื้นที่ใส่ง โฉนดที่ดิน เลขที่ 8478
พื้นที่ใส่ง โฉนดที่ดิน เลขที่ 8532
พื้นที่ใส่ง โฉนดที่ดิน เลขที่ 8479
เส้นประแนวกำแพงที่จอดรถใต้ดิน
ทาวเวอร์ C
ทาวเวอร์ B
ทาวเวอร์ A
โฉนดที่ดิน เลขที่ 4297
โฉนดที่ดิน เลขที่ 4768
(โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา)
โฉนดที่ดิน เลขที่ 4792
(โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา)
ถังบำบัดมีเทน 1.5x5 m
ถังบำบัดอากาศ B, C
ถังเก็บน้ำดับเพลิง (344 ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน-2 (85 ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน-1 (85 ลบ.ม.)
บ่อพักน้ำ ขนาด 641.7 ลบ.ม.
ทางเข้า
ทางออก
ทางเลี่ยง
ทางเดินเท้า
ร้านค้า
ห้องประชุม
ห้องไฟฟ้า
ที่จอดรถจักรยาน
ที่จอดรถ
ถนน
ทางเดิน
ทางลาด
ทางเข้าอาคาร
ทางเข้าอาคารจอดรถ
ทางเข้าอาคารจอดรถใต้ดิน
ทางเข้าอาคารจอดรถใต้ดิน
ทางเข้าอาคารจอดรถใต้ดิน

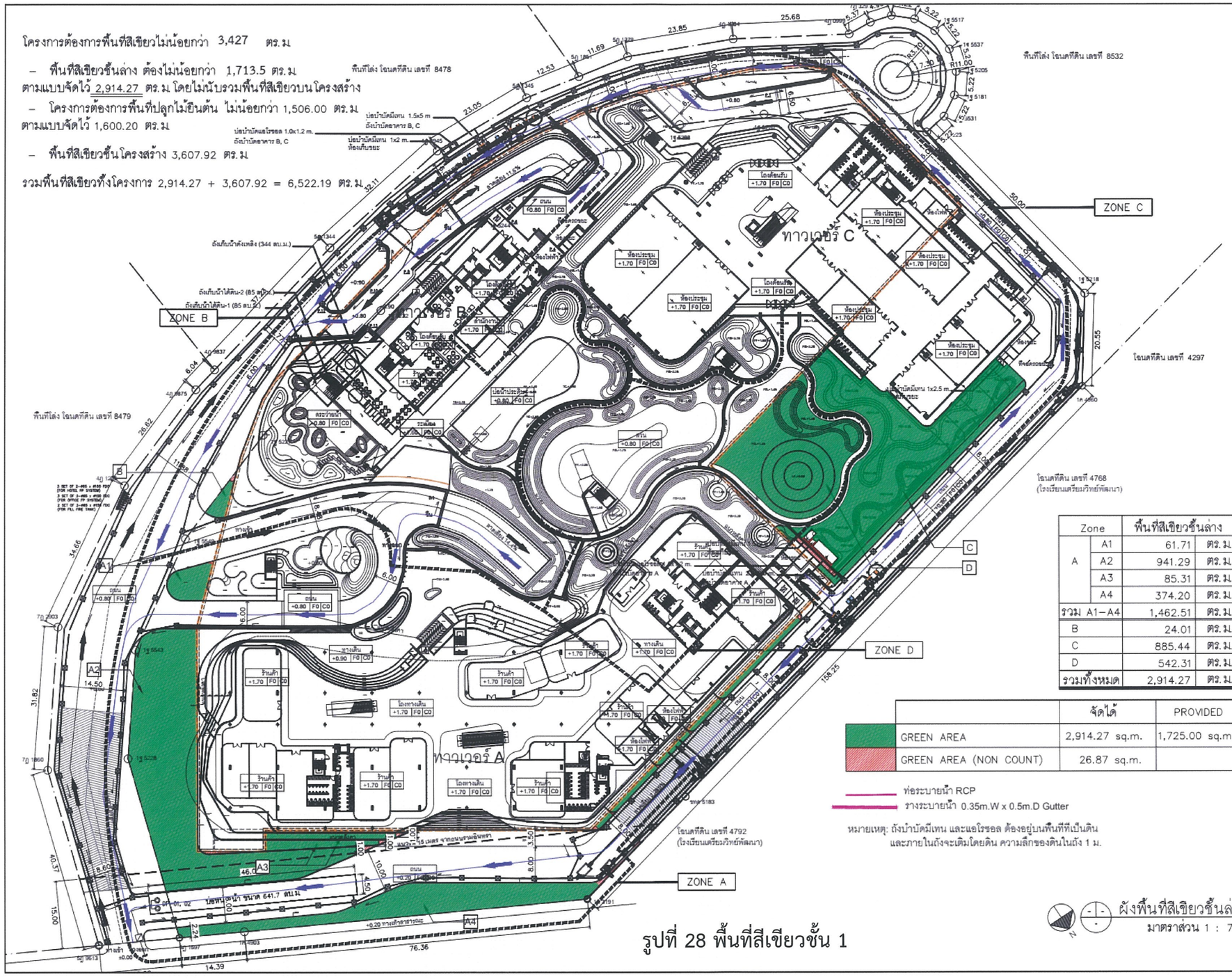
โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,427 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ต้องไม่น้อยกว่า 1,713.5 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 2,914.27 ตร.ม โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

– โครงการต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,506.00 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 1,600.20 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง 3,607.92 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,914.27 + 3,607.92 = 6,522.19 ตร.ม


ZONE A
ZONE B
ZONE C
ZONE D
ทาวเวอร์ A
ทาวเวอร์ B
ทาวเวอร์ C
โฉนดที่ดิน เลขที่ 8478
โฉนดที่ดิน เลขที่ 8532
โฉนดที่ดิน เลขที่ 8479
โฉนดที่ดิน เลขที่ 4297
โฉนดที่ดิน เลขที่ 4768
(โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา)
โฉนดที่ดิน เลขที่ 4792
(โรงเรียนเตรียมวิทย์พัฒนา)
ถังบำบัดมีเทน 1.5x5 m
ถังบำบัดอากาศ B, C
บ่อบำบัดแอโรบอล 1.0x1.2 m.
ถังบำบัดอากาศ B, C
บ่อบำบัดมีเทน 1x2 m.
ห้องเก็บระยะ
ถังเก็บน้ำดิบ (344 ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน-2 (85 ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน-1 (85 ลบ.ม.)
ถังบำบัดมีเทน 1x2.5 m.
ห้องระบะ
บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 641.7 ลบ.ม
ทางเท้าสาธารณะ
ทางเท้า
ถนน
ร้านค้า
ห้องประชุม
ห้องน้ำ
ห้องไฟฟ้า
ทางเดิน
โถงทางเดิน
โถงต้อนรับ
ห้องทำงาน
ระเบียง
ระบายน้ำ
ปล่องประปา
ปล่องระบายอากาศ
ปล่องลิฟต์
ปล่องบันได
ปล่องท่อสื่อสาร
ปล่องท่อน้ำทิ้ง
ปล่องท่อน้ำดี
ปล่องท่อน้ำประปา
ปล่องท่อน้ำฝน
ปล่องท่อน้ำทิ้งสาธารณะ
ปล่องท่อน้ำทิ้งสาธารณะ
ปล่องท่อน้ำทิ้งสาธารณะ

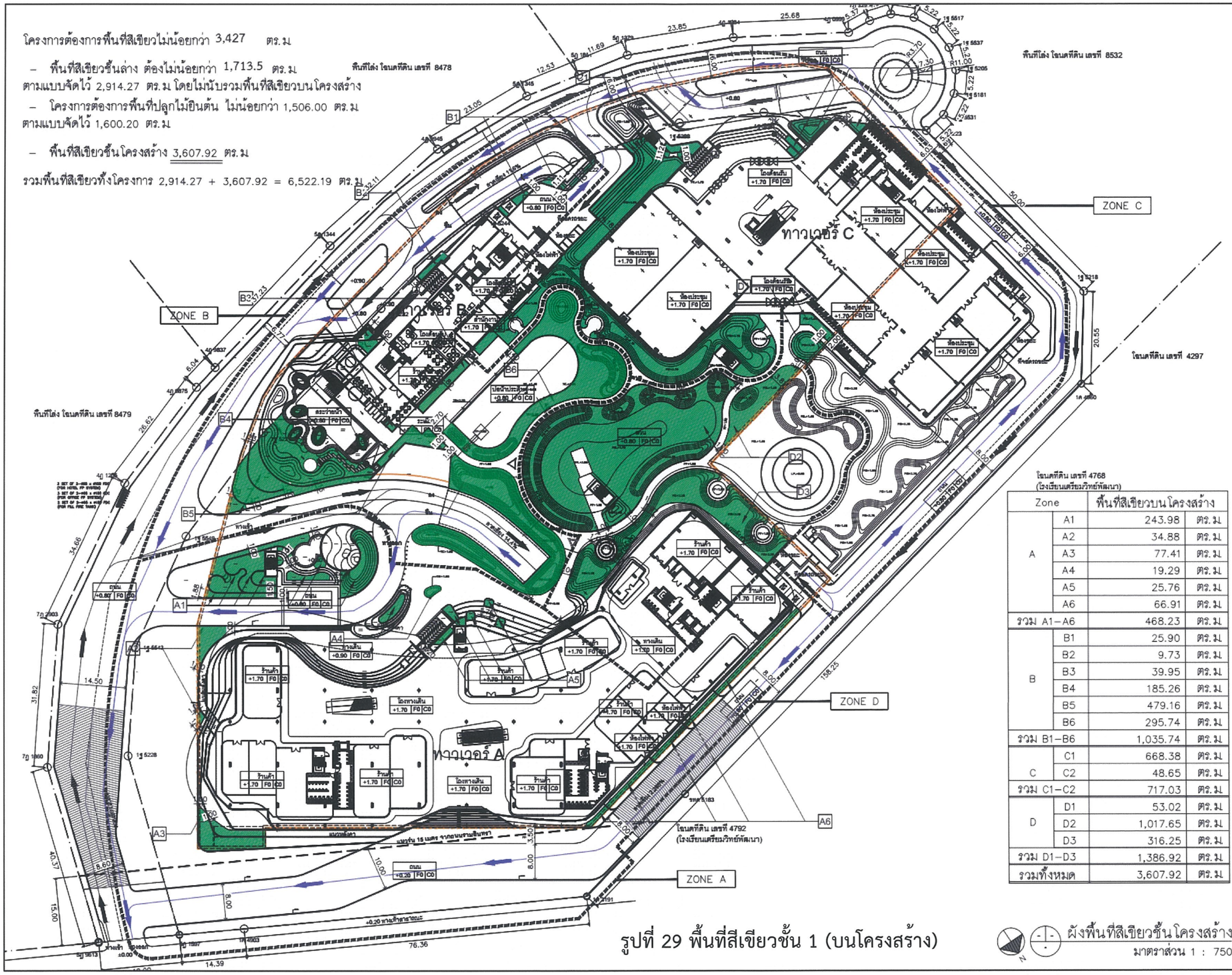
โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,427 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ต้องไม่น้อยกว่า 1,713.5 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 2,914.27 ตร.ม โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

– โครงการต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,506.00 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 1,600.20 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง 3,607.92 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,914.27 + 3,607.92 = 6,522.19 ตร.ม



Zone		พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง	
A	A1	243.98	ตร.ม
	A2	34.88	ตร.ม
	A3	77.41	ตร.ม
	A4	19.29	ตร.ม
	A5	25.76	ตร.ม
	A6	66.91	ตร.ม
รวม A1–A6		468.23	ตร.ม
B	B1	25.90	ตร.ม
	B2	9.73	ตร.ม
	B3	39.95	ตร.ม
	B4	185.26	ตร.ม
	B5	479.16	ตร.ม
	B6	295.74	ตร.ม
รวม B1–B6		1,035.74	ตร.ม
C	C1	668.38	ตร.ม
	C2	48.65	ตร.ม
รวม C1–C2		717.03	ตร.ม
D	D1	53.02	ตร.ม
	D2	1,017.65	ตร.ม
	D3	316.25	ตร.ม
รวม D1–D3		1,386.92	ตร.ม
รวมทั้งหมด		3,607.92	ตร.ม

รูปที่ 29 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 (บนโครงสร้าง)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
มาตราส่วน 1 : 750

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ก.ล.ล 1 หลัง 3 อาคาร (รื้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชยวลี จันทลาลัทธ ผส.32.39
คณิสพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกรเลนินท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอชัจริยะสกุล สท่า.4494
รุ่งเกษ รุ่งเรือง สท่า.4883
กนกรัตน์ ทิพไกรลาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสุนนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : sweet@studiotalia.com
www.studiotalia.com
เจษฎินิฐ รัฐบุญธีรกุล
อภิเดช ก่อนสุริยพงศ์
ไพฑิน เลิศรัญน์นันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date
Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 081-984-9200, 081-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-105

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 341/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

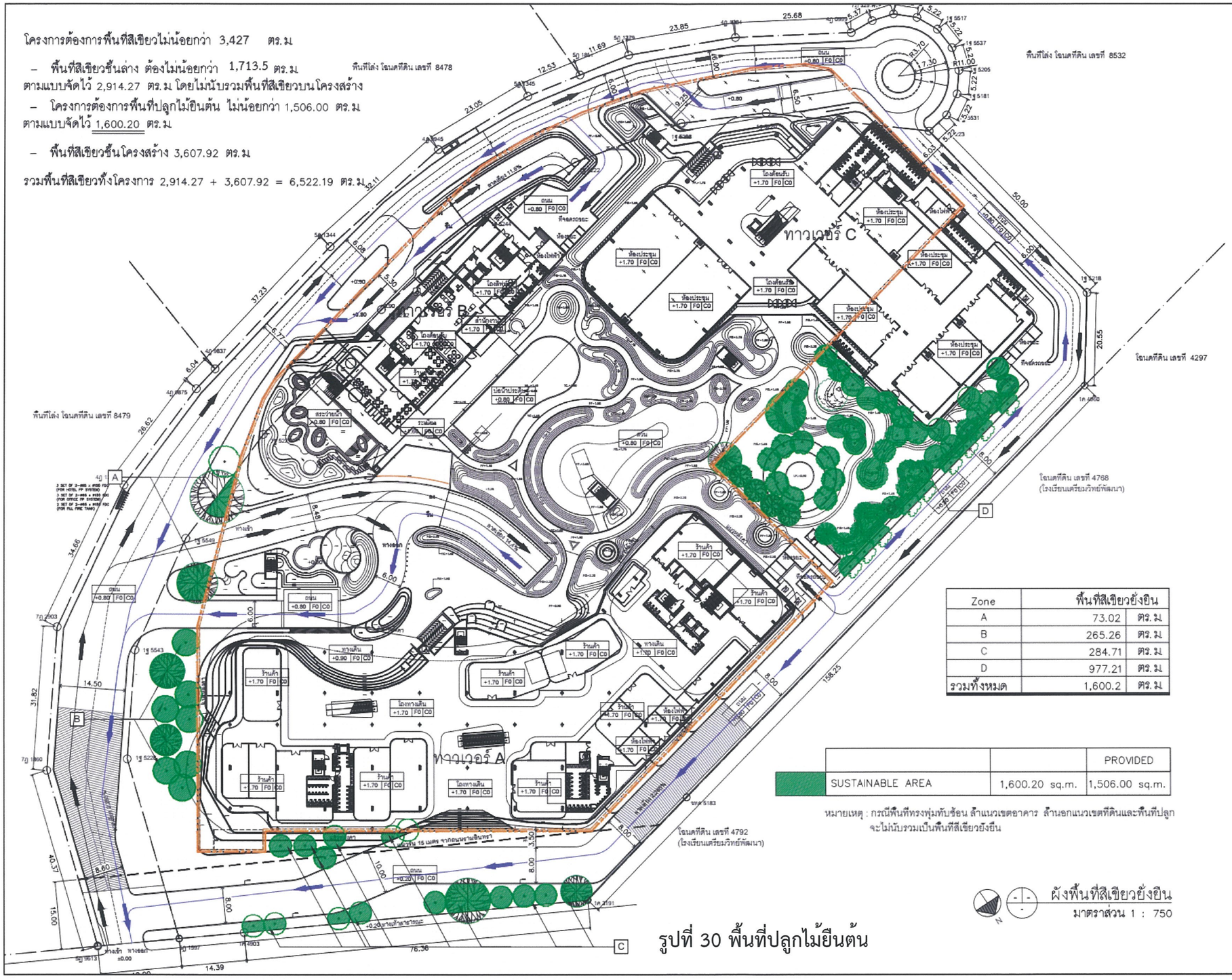
โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,427 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ต้องไม่น้อยกว่า 1,713.5 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 2,914.27 ตร.ม โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

– โครงการต้องการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,506.00 ตร.ม
ตามแบบจัดไว้ 1,600.20 ตร.ม

– พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง 3,607.92 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,914.27 + 3,607.92 = 6,522.19 ตร.ม



Zone	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
A	73.02	ตร.ม
B	265.26	ตร.ม
C	284.71	ตร.ม
D	977.21	ตร.ม
รวมทั้งหมด	1,600.2	ตร.ม

		PROVIDED
SUSTAINABLE AREA	1,600.20 sq.m.	1,506.00 sq.m.

หมายเหตุ : กรณีพื้นที่ทรงพุ่มทับซ้อน ล้ำแนวเขตอาคาร ล้ำนอกแนวเขตที่ดินและพื้นที่ปลูก จะไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 30 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธนวดี จินดาลักษ ส.ย.ย.3239
คณิสรพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภ.ย.ย.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วาณิชกรเสนีนท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพ.ท.4494
รุ่งเพล สุรเดช สพ.ท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นพ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–104

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 342/390 หน้า

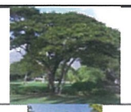
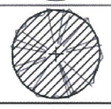
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

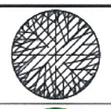
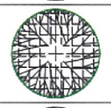
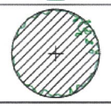
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รายการไม้ยืนต้นชั้นล่าง โซน A

PICTURE	LEGEND	NAME	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (ม.)	เส้นผ่าศก.ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		จามจุรี Samanca Saman (Jacq) Merr.	8	0.625	12	113.09	1	113.09	
		มังมี Carallia brachiata (Lour.) Merr.	8	1.00	9	63.61	1	63.61	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	176.70	

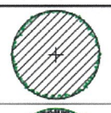
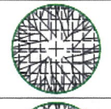
หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกรวม คิดจากพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งโครงการ

รายการไม้ยืนต้นชั้นบน โซน B

PICTURE	LEGEND	NAME	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (ม.)	เส้นผ่าศก.ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		พยอม 1 Shorea roxburghii G.Don	12	0.725	12	113.10	1	113.10	
		พยอม 2 Shorea roxburghii G.Don	10	0.625	9	63.62	1	63.62	
		กันเกรา Fagraea fragrans Roxb.	6	0.20	6	28.27	7	197.89	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	374.61	

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกรวม คิดจากพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งโครงการ

รายการไม้ยืนต้นชั้นบน โซน C

PICTURE	LEGEND	NAME	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (ม.)	เส้นผ่าศก.ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		ลำซำ Diospyros buxifolia	3–5	0.10	5	19.63	14	274.82	
		พยอม 2 Shorea roxburghii G.Don	10	0.625	9	63.62	1	63.62	
		พยอม 3 Shorea roxburghii G.Don	10	0.625	10	78.54	1	78.54	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	416.98	

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกรวม คิดจากพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งโครงการ

รูปที่ 31 ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ก.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จันทล้วัทร ส.ถ.3239
คณิตพงศ์ ศิรินิรัตย์ ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลทันท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สท.ท.4494
ชุมพล สุระเดช สท.ท.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภท.ท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทีรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุนนิน สท.เ.812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

P.A.V. Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : aswat@pavbizdata.com
www.studiopav.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัฐบุญรัศมี ภ.ส.1930
อภิเดช ก่อนสุวินท์ ภ.ส.1969
ไพฑิน เลิศชญานันท์ ภ.ส.2006

Rev. No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date
Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
ตารางสรุปไม้ยืนต้นชั้นล่าง
ZONE A, B, C

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 081-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-405.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 343/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รายการไม้ยืนต้นชั้นล่าง โซน D

PICTURE	LEGEND	NAME	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (ม.)	เส้นผ่า ศก. ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		ตะคร้อ Schleichera oleosa	6	0.15	7.4	43.00	2	86.00	
		หางนกยูงฝรั่ง Caesalpinia pulcherrima	8	0.15	5	19.63	4	78.52	
		จิกน้ำ Barringtonia acutangula	6	0.15	7.4	43.00	1	43.00	
		ชมพูพันธุ์ทิพย์ Tabebuia rosea (Bertol.) DC.	6	0.15	5	19.63	4	78.52	
		สาเก Artocarpus altilis (Parkinson) Fosberg	7–8	0.15	12	113.10	1	113.10	
		บุนนาค Mesua ferra Linn.	4–6	0.15	5	19.63	2	39.26	
		แคนา Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	5–6	0.15	5	19.63	8	157.04	
		กระพี้จั่น Millettia brandisiana Kurz	6	0.15	5	19.63	8	157.04	
		เสี้ยวป่า Bauhinia saccocalyx Pierre	4–5	0.15	5	19.63	12	235.56	

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 150 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธนวดี จินดาลัทธ สถป.3239
คณิพพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ภส.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชรดนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชออัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุวนตร สพท.4883
กนกรัตน์ ภิพโกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวรช ธะสูจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS
เจตนิพิฐ รัฐบุตรัตน์ ภส.997
ณโครง กล่นสุจินทร์ ภส.980
ไพสิน เลิศรมณนันนท์

Rev. No. Description Date App'd
Issue Amendments Date
Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
ตารางสรุปไม้ยืนต้นชั้นล่าง
ZONE D

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-405.2
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 31 ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต่อ)

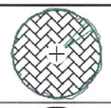
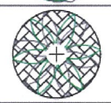
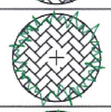
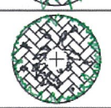
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รายการไม้ยืนต้นชั้นล่าง โซน D

PICTURE	LEGEND	NAME	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (ม.)	เส้นผ่าศก. ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		ชัยพฤกษ์ Cassia javanica	6	0.15	5	19.63	4	78.52	
		แคแสด Spathodea campanulata P.Beauv.	6	0.15	5	19.63	7	137.41	
		บุหงาส่าหรี Citharexylum spinosum Linn.	6	0.15	5	19.63	1	19.63	
		สะเดา Azadirachta indica A. Juss. var. siamensis Valeton	7	0.15	5	19.63	1	19.63	
		ตะโก Diospyios shoacalyx	4	0.15	5	19.63	2	39.26	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	1,282.49	

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกรวม คิดจากพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งโครงการ

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร A,B,C 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ ร้านอาหาร

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัตนาธิเบศร์ แขวงบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัด นนทบุรี

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธงชัย จินดาลัทธ สถ.3239
คณิตพงษ์ ศรีนิรัศัย ภส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกรสมโภช วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACSE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอลัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุรนคร สพท.4883
กมลรัตน์ ทิพโกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทิ้งหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวร ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่มเจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : invest@studiolabs.com
www.studiolabs.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
เจษฎินทุ รัชญปรัศดา ภส.970
อภิเดช กอบสุรินทร์ ภส.960
โชติน เลิศชญานินท์

Rev. No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ตารางสรุปไม้ยืนต้นชั้นล่าง
ZONE D

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-968-9200, 083-968-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-405.3
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

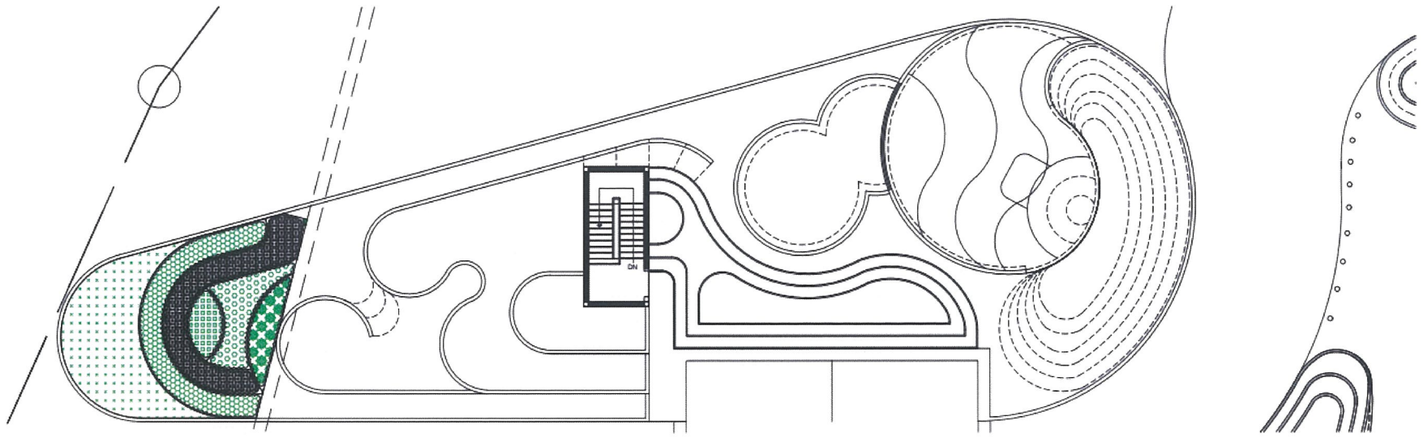
รูปที่ 31 ตารางแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต่อ)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หนวดปลาดุกแคระ Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf'	0.10	13.11
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. repanda	0.20	12.80
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	6.78
	หลิวใต้หวัน Cuphea hyssopifolia Kunth	0.25	4.26
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	3.15
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill		21.60
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	61.70

รูปที่ 32 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE A1

LA 102 SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A1
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 168 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิ จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัศัย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชรมสนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สพท.4494
วุฒิพล สุจนคร สพท.4883
กนกรัตน์ ทิพไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวรช ธะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P.A.V. Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : ewest@studiotata.com
www.studiotata.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

Revi No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE A1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 081-988-9200, 081-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

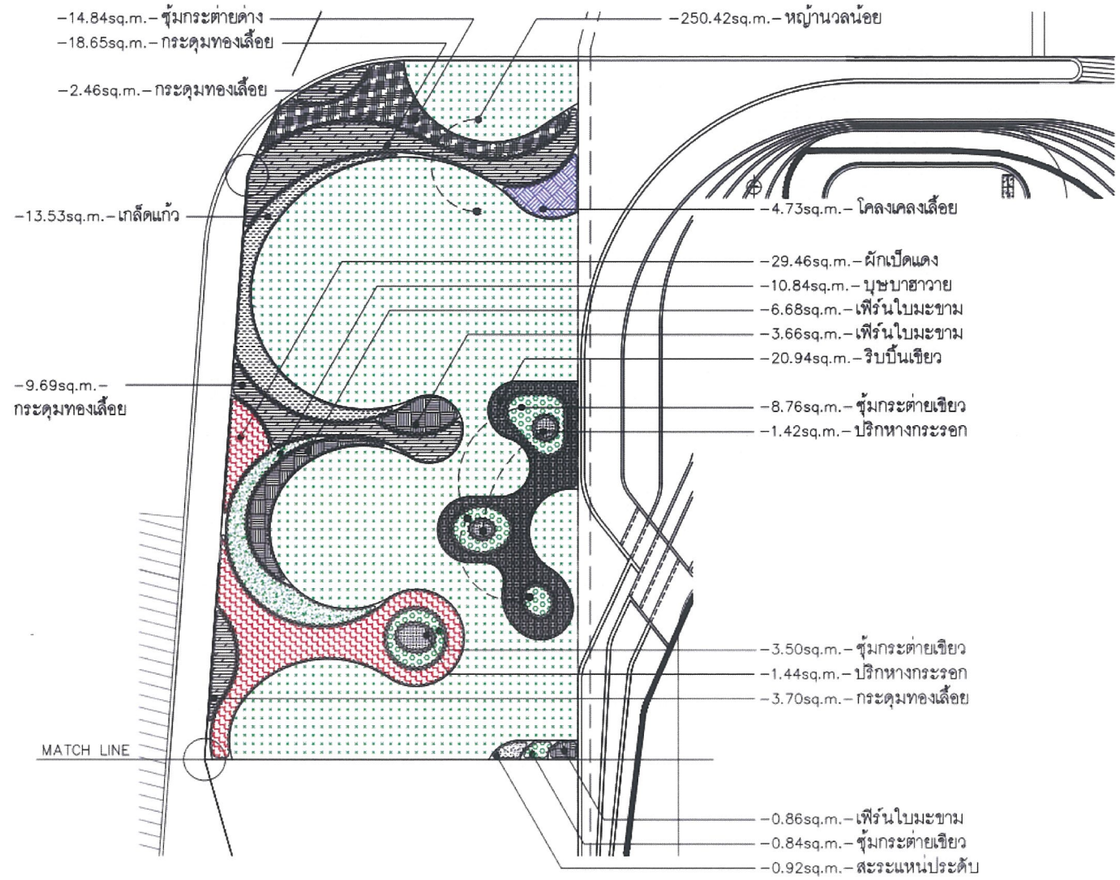
รับรองจำนวน 346/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 33 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE A2/1

หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 501.2

SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A2/1

scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ ซอสรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลัทธ สถป.3239
คณิสรพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกลนันท์ วฒ. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร รอยัจริยะสกุล สกท.4494
ชุมพล สุรเดช สกท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภกท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P.N.V. Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : sweet@studiomaka.com
www.studiomaka.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิษฐ รัฐบุรีศศกุล สภ.938
ชลิตร ก้อนสุวรรณ์ สภ.980
ไพลิน เลิศหมูน้ำนนท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE A2 ส่วนที่ 1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–501.2
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 347/390 หน้า

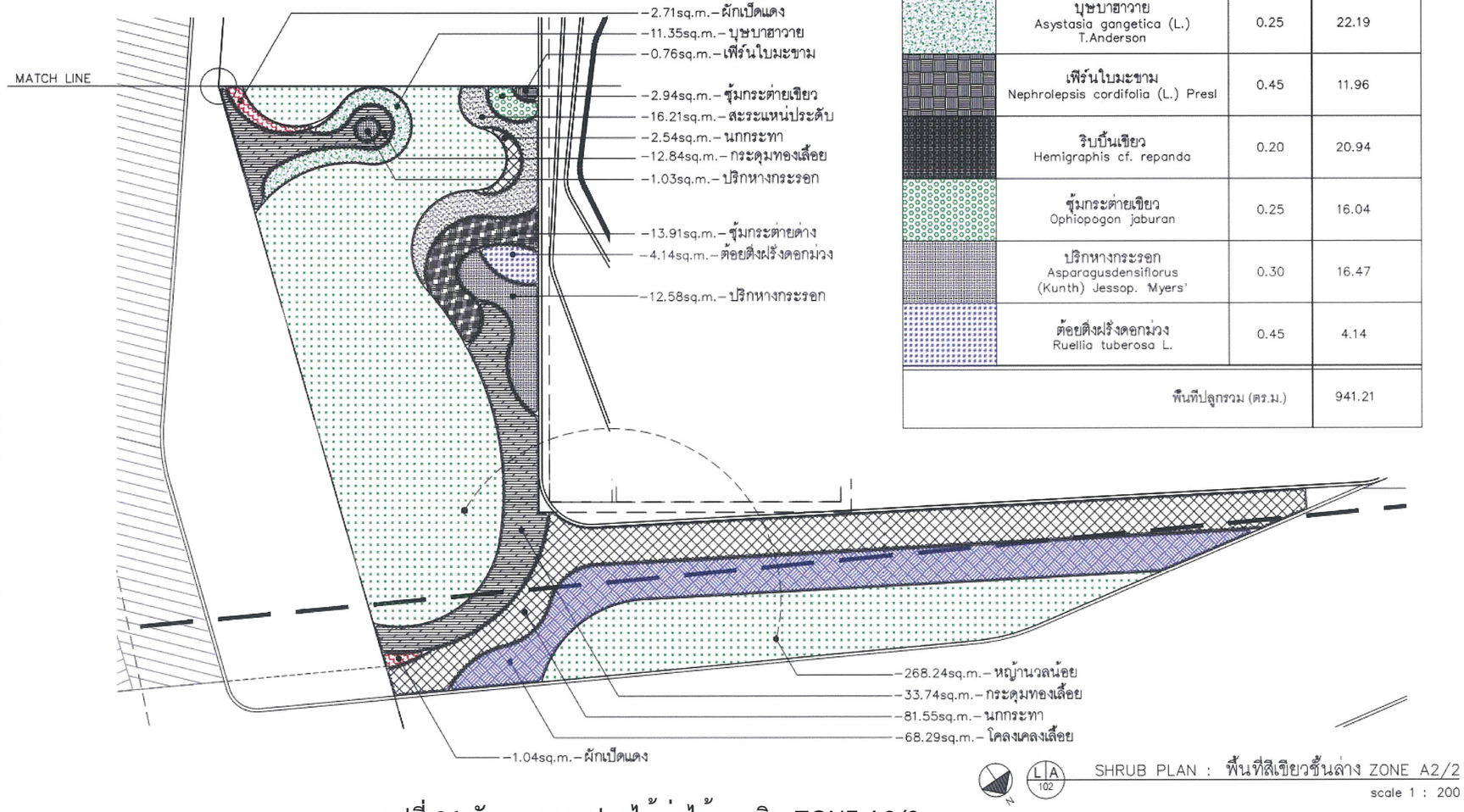
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โคลงเคลงเลื้อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze	0.15	73.02
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	17.13
	นกกระทา Pilea cadierei Gagnep. & Guillaumin	0.30	84.09
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill		518.66



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ขุ้มกระต่ายด่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	28.75
	กระดุมทองเลื้อย Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	81.08
	เกล็ดแก้ว Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.25	13.53
	ผักเป็ดแดง Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.20	33.21
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	22.19
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	11.96
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. repanda	0.20	20.94
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	16.04
	ปริกหางกระรอก Asparagusdensiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	0.30	16.47
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	4.14
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		941.21

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธนวดี จินดาลักษ ส.ถ.3239
คณิศพงศ์ ศรีนิรัติศัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ รานิชลสมันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
รุ่งเพชร สุวรเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

STUDIO LAND
PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : mail@studioland.com
www.studioland.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัญญูลักษณ์ ส.ถ.3239
อภิเดช ก้องเสริมพงศ์ ส.ถ.3920
ไพลิน เลิศรัญนันนิท์

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE A2 ส่วนที่ 2

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-888-9200, 083-888-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.3

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 34 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE A2/2

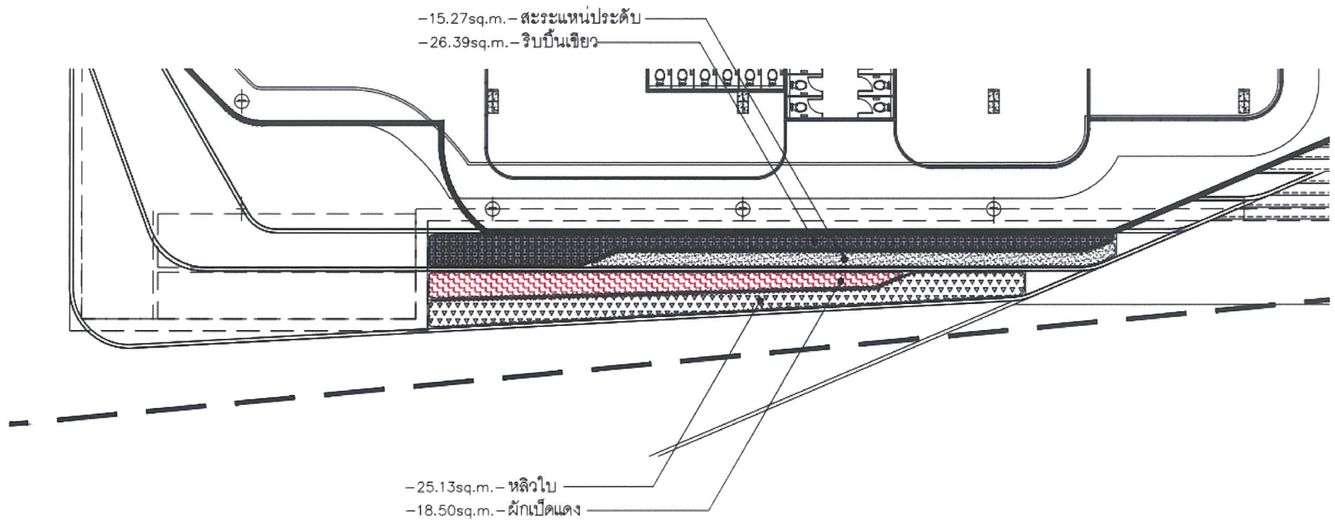
รับรองจำนวน 348/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	15.27
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. reparida	0.20	26.39
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	0.25	25.13
	ผักเป็ดแดง Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.20	18.50
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	85.29

SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A3
scale 1 : 200

รูปที่ 35 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE A3

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชิ้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 168 ถนนลาดพร้าวเหนือ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธวัลี จินดาลักษ ส.ถ.3239
ณณิตพงศ์ ศิรินิรัศโรย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACSE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉริยะกุล สพท.4494
จุมพล สุวนตร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวร ยะสูงเนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภ.ว.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS
P.A.V. Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : ooeei@studiolala.com
www.studiolala.com
เพทนิพัฐ รัฐญสัจพงศ์ ภ.ส.937
ธเนศร กองสุวินทร์ ภ.ส.1020
ไพสิน เลิศรญนันนิท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE A3

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–501.4
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

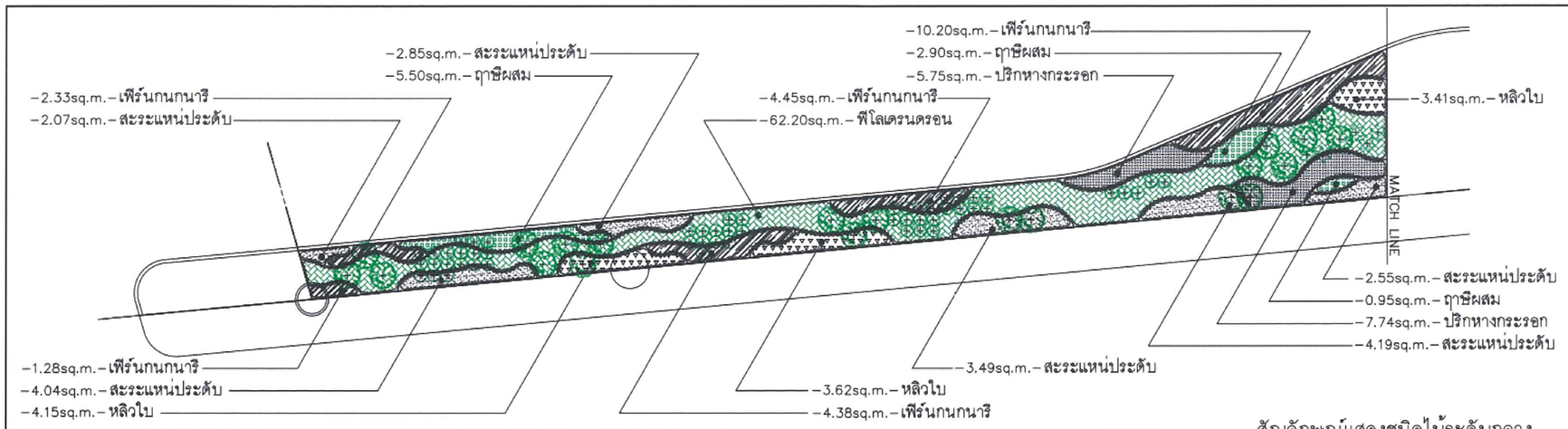
รับรองจำนวน 349/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

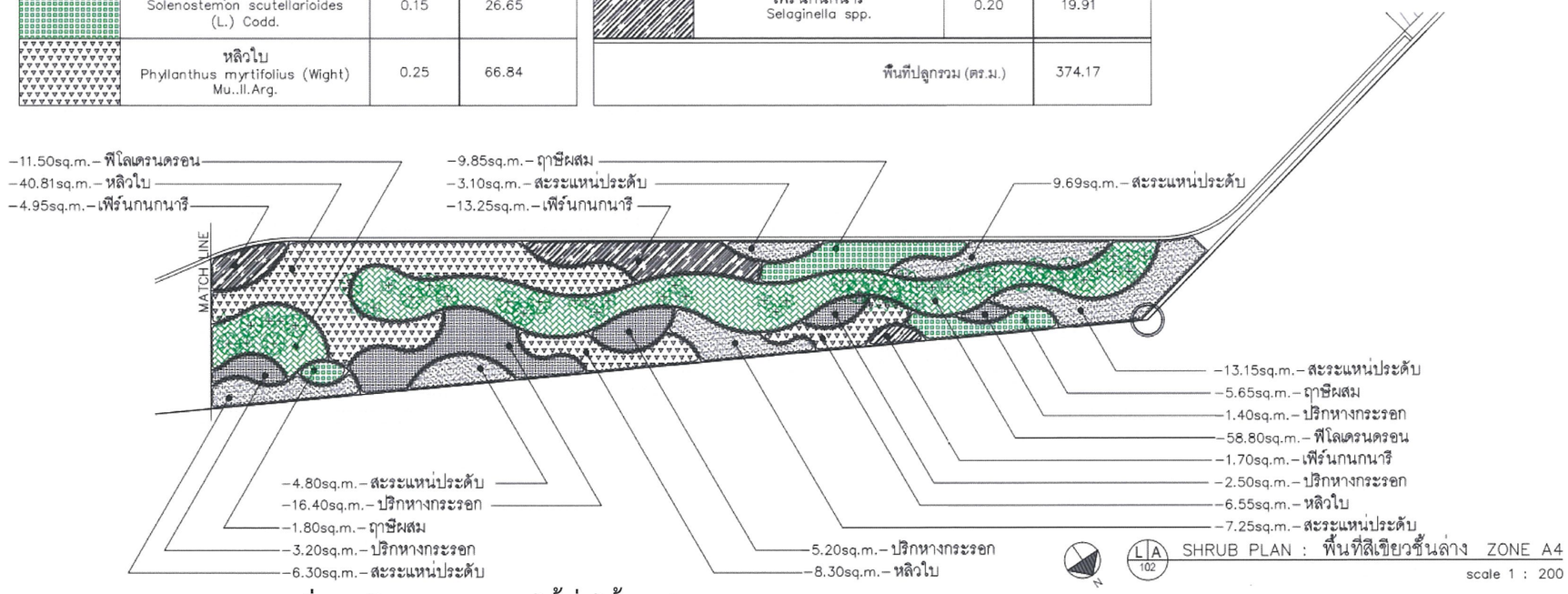


สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ปริกหางกระรอก Asparagusdensiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	0.30	51.33
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	63.48
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	26.65
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	0.25	66.84

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ปริกหางกระรอก Asparagusdensiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	0.30	13.49
	ฟิโลเดรนดรอน Philodendron	0.35	132.50
	เฟิร์นกนกนารี Selaginella spp.	0.20	19.91
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	374.17

สัญลักษณ์แสดงชนิดไม้ระดับกลาง

- พุดศุภโชคต่าง ตัดแต่งทรงกลม จำนวน 54 ต้น
- ฮีโถ จำนวน 21 ต้น
- เศรษฐีมิทรัพย์ จำนวน 21 ต้น
- เฟิร์นข้าหลวง จำนวน 42 ต้น



L A 102 SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A4

scale 1 : 200

รูปที่ 36 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE A4

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ย. 1 หลัง 3 อาคาร (ขึ้นได้สิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวทิศใต้ ภ.ส.ย.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชมณีนันท์ วศ. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิทย ชออัจริยะสกุล สพท.4494
ชูเกษ สุวเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภพท. .41553

SANITARY ENGINEER
บัญชะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสุนนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่นเจ้ง ภท.30200

P.N.V Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : aswat@studiotada.com
www.studiotada.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัฐบุตรีสกุล ส.ล.ภ.928
อภิเดช ก่อเผ่าวิทยา ส.ล.ภ.980
ไพลิน เลิศชญานินันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE A4

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel. 083-988-9289, 083-988-9283

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.5

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

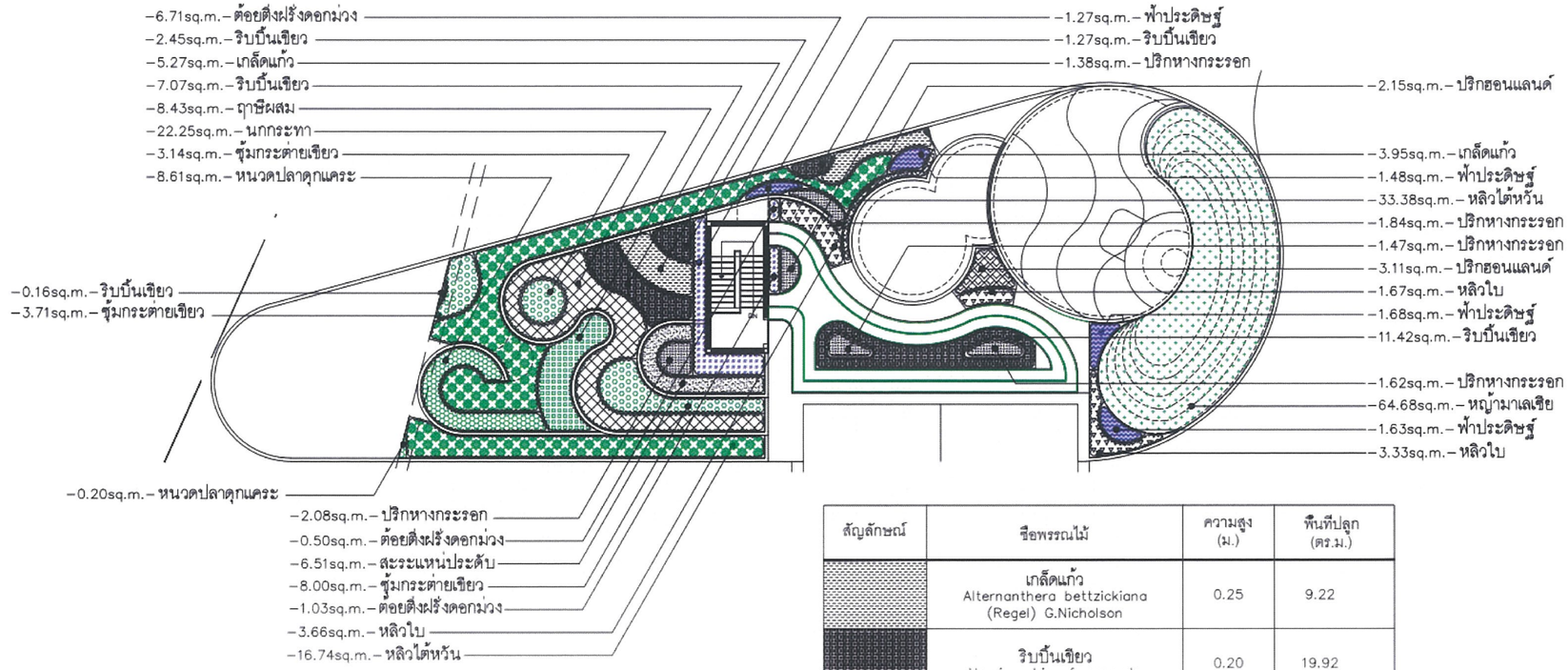
รับรองจำนวน 350/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ปริกหางกระรอก Asparagusdensiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	0.30	8.39
	ปริกฮอลแลนด์ Asparagus umbellatus Link	0.35	5.26
	ฟ้าประดิษฐ์ Convolvulus sabatius Viv.	0.30	6.06
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	8.24
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	0.25	8.66
	หลิวไต้หวัน Cuphea hyssopifolia Kunth	0.25	50.12
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		64.68

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เกล็ดแก้ว Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.25	9.22
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. repanda	0.20	19.92
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	8.43
	นกกระทา Pilea cadierei Gagnep. & Guillaumin	0.30	22.25
	ชุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	14.85
	หนวดปลาดุกแคระ Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf'	0.10	8.81
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	6.51
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. repanda	0.20	2.45
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		243.85

L|A 104 SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A1
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเปิรช์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลัทธ สถป.3239
ศณิสิทธ์ ศรีบัวศักดิ์ ภ.สถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชมณีนท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร รอดจินระสกุล สพท.4494
ชุมพล ลุงนคร สพท.4883
กนกวัลย์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
บัญชะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ธานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัฐบุญรัศมี ส.ภ.0932
อภิเดช ก้อนสุวรรณ์ ส.ภ.0960
ไพสิน เลิศพยุงนันท์

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel. 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

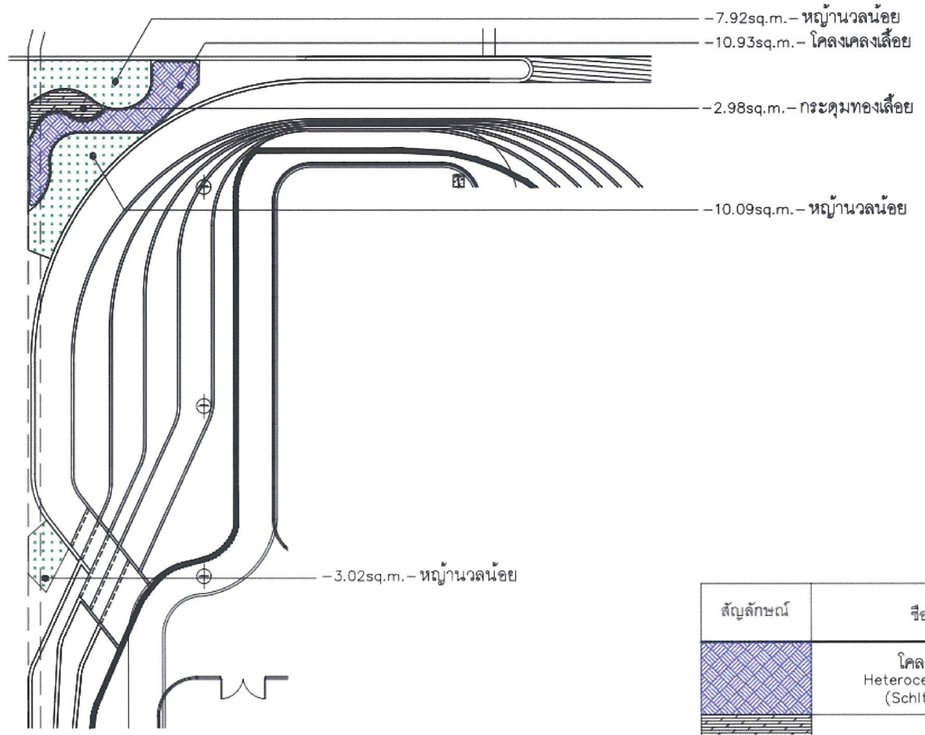
รูปที่ 37 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A1

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โคลงเคลงเลื้อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze	0.15	10.93
	กระดุมทองเลื้อย Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	2.98
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill		21.03
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	34.94

SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A2
scale 1 : 200

รูปที่ 38 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A2

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลัทธ ส.ถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกลพันธ์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร รอดจิรประสกุล สท่า.4494
ชุมพล สุระเดช สท่า.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสุนนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นจิ่ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 8A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : avaac@studiotalis.com
www.studiotalis.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัฐบุญรัตนกุล ส.ถ.928
อภิเดช ก่อนสุจินดา ภ.ส.1920
ไพสิน เลิศชญานินันท์

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A2

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 085-888-9200, 085-888-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

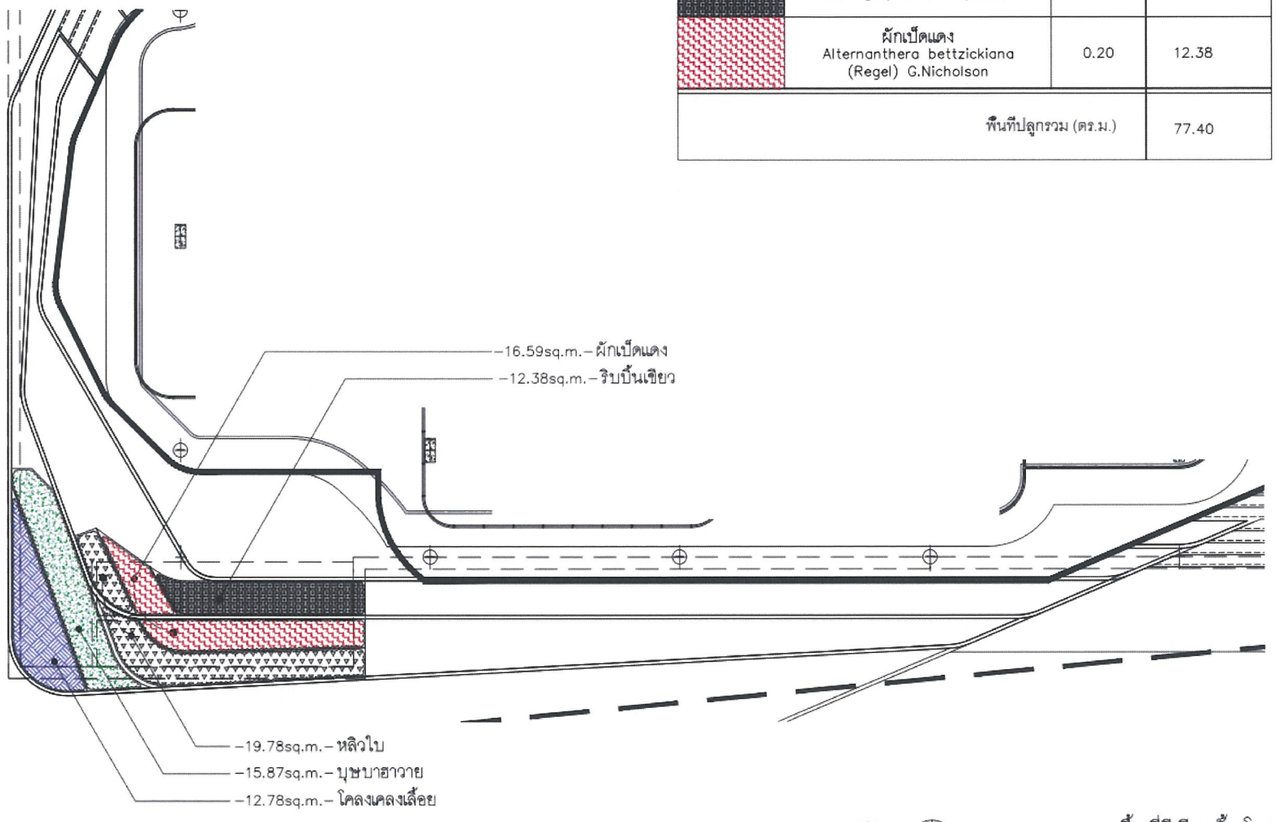
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โคลงเคลงเลื้อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze	0.15	12.78
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	15.87
	หลิวใบ Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mu..ll.Arg.	0.25	19.78
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. repanda	0.20	12.59
	ผักเป็ดแดง Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.20	12.38
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	77.40



รูปที่ 39 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A3

SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A3
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ม. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลัทธ สถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวศิลัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชรมณ์นท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอล้ำระสกุล สท่า.4494
ชุมพล สุรเดช สท่า.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวช ยะสุเมนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P.N.V. Building 72 Floor 8A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : aswat@asultotals.com
www.studiotalls.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
เพชนิษฐ์ รัฐบุญรัศมี ภ.ส.924
อภิเดช กอนสุริยานนท์ ภ.ส.960
ไชยิน เลิศบุญนิวนท์

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A3

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 081-969-9200, 081-969-9203

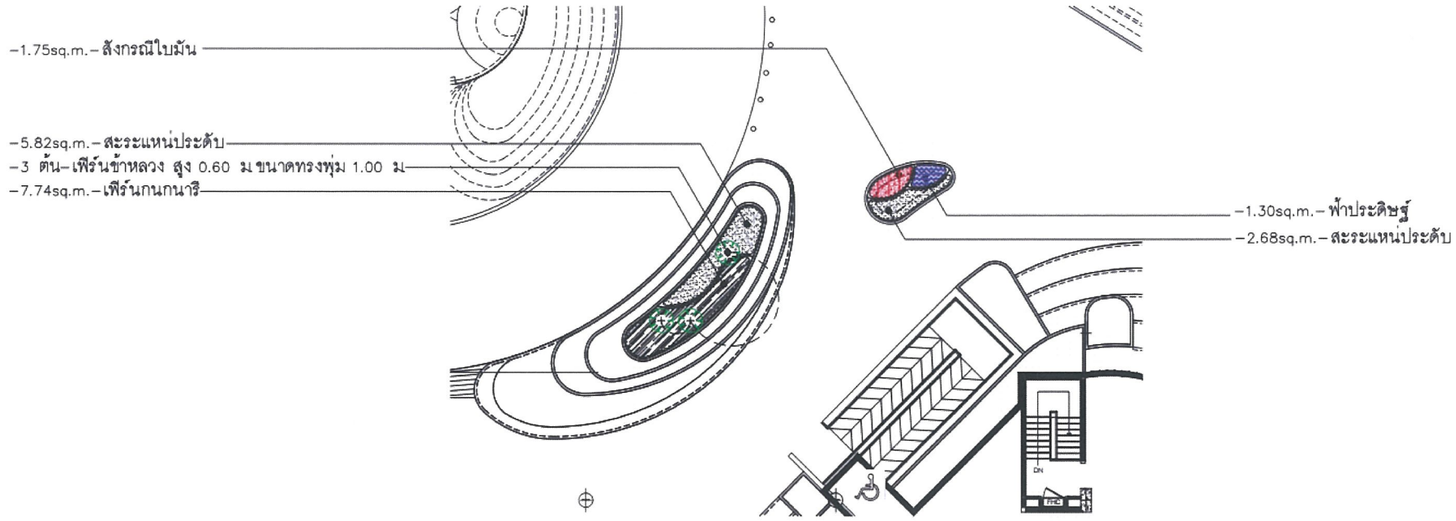
Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	1.75
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	8.50
	เฟิร์นกนกนารี Selaginella spp.	0.20	7.74
	ฟ้าประดิษฐ์ Convolvulus sabatius Viv.	0.30	1.30
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	19.29

SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A4
scale 1 : 200

รูปที่ 40 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A4

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเปิดขาย - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลักษ ส.ถ.3239
ณณิสพงศ์ ศรีวิรัตน์ ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชนนท์ วศ. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชออิจริยะสกุล สท.4494
ชุมพล อุรเดช สท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P/N/ Building F2 Floor 5A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxx@studiotella.com
www.studiotella.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัฐบุรีศศกุล ล. 08.92
ฉกิตร ก้อนสุวินทร์ ล. 08.980
ไพสิน เลิศชนูนันท์

Rev. No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A4

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9205, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 354/390 หน้า

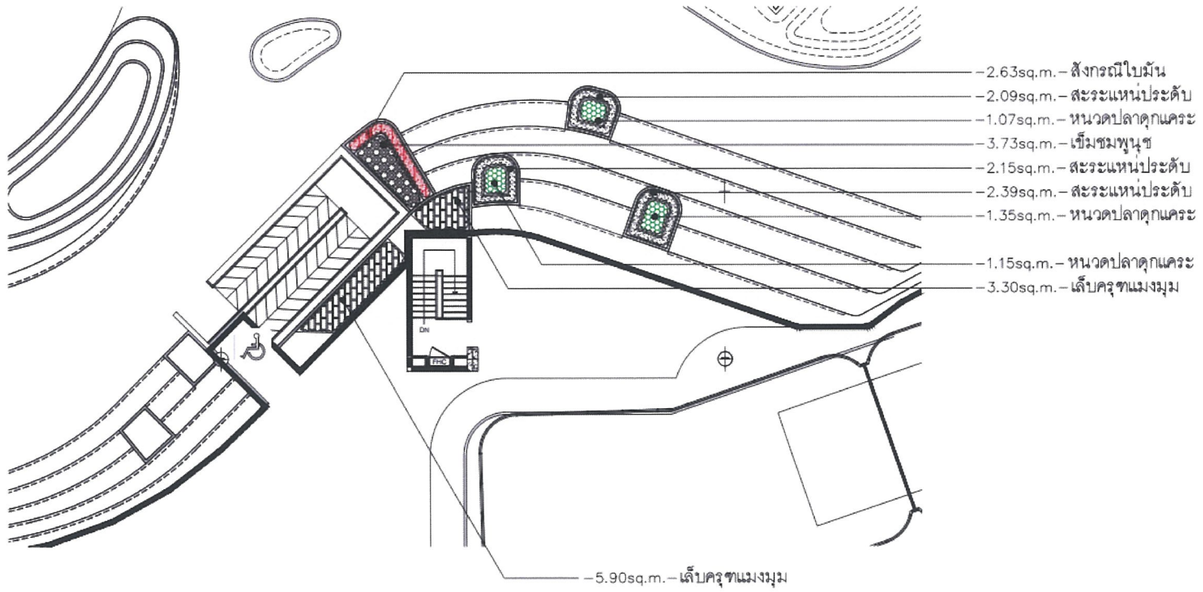
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	2.63
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	6.63
	หนวดปลาดุกแคระ Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf'	0.10	3.57
	เข็มชมพูนุช Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	0.50	3.73
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	9.20
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		25.76



รูปที่ 41 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A5

N

LA 104 SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A5

scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร A.M.B. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เชื่อมชั้นบน ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ ร้านสวนสนุก

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลักษ สถต.3239
คณิสพงศ์ ศรีนิลัคคิย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท สำนักงานวิศวกรรมโครงสร้างจำกัด จำกัด กมล ชูโชติ ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล อุรเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นจิ้ง ภก.30200

P.N.V. Building F2 Floor 9A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exxen@plusidestudio.com
www.plusidestudio.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
เจษฎินทิพ จันโดร ไพสิน
รัฐญาภัคกฤต ก้องสุรินทร์ เลิศรมณีนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A5

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/12,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 081-988-9200, 081-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 355/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

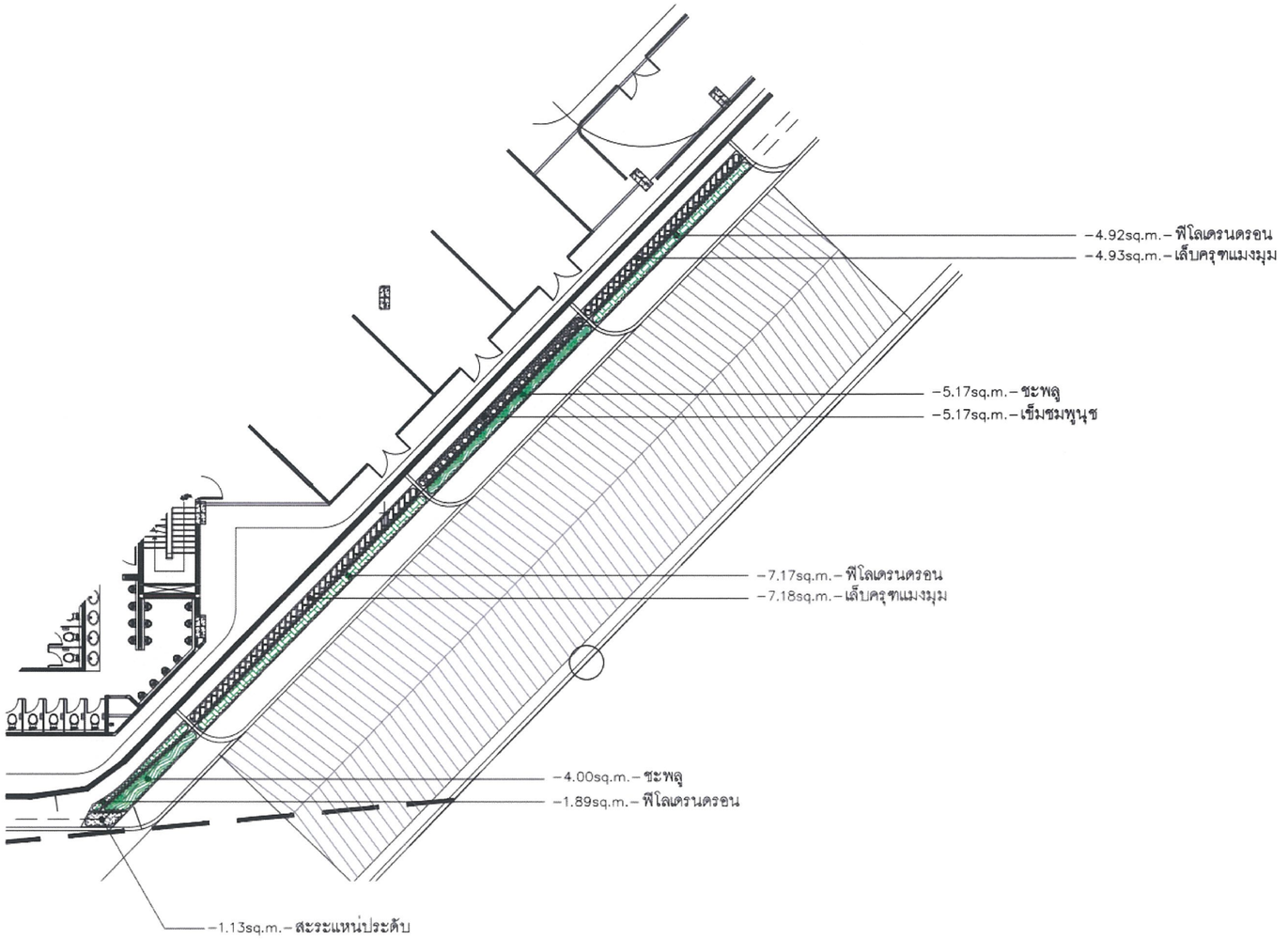
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 501.12

L A 104 SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A6/1

scale 1 : 200

รูปที่ 42 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A6/1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชยวดี จินดาลัทธ สถก.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัติศัย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลหันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สพท.4494
ชูเกษ สุระศร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทีงหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS
เพชนิชฐ รัฐสูงศักดิ์ ภส.1247
อภิเดช กังหลูอินทร์ ภส.1880
ไพสิน เลิศชญานินันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A6 ส่วนที่ 1

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-501.6

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 356/390 หน้า

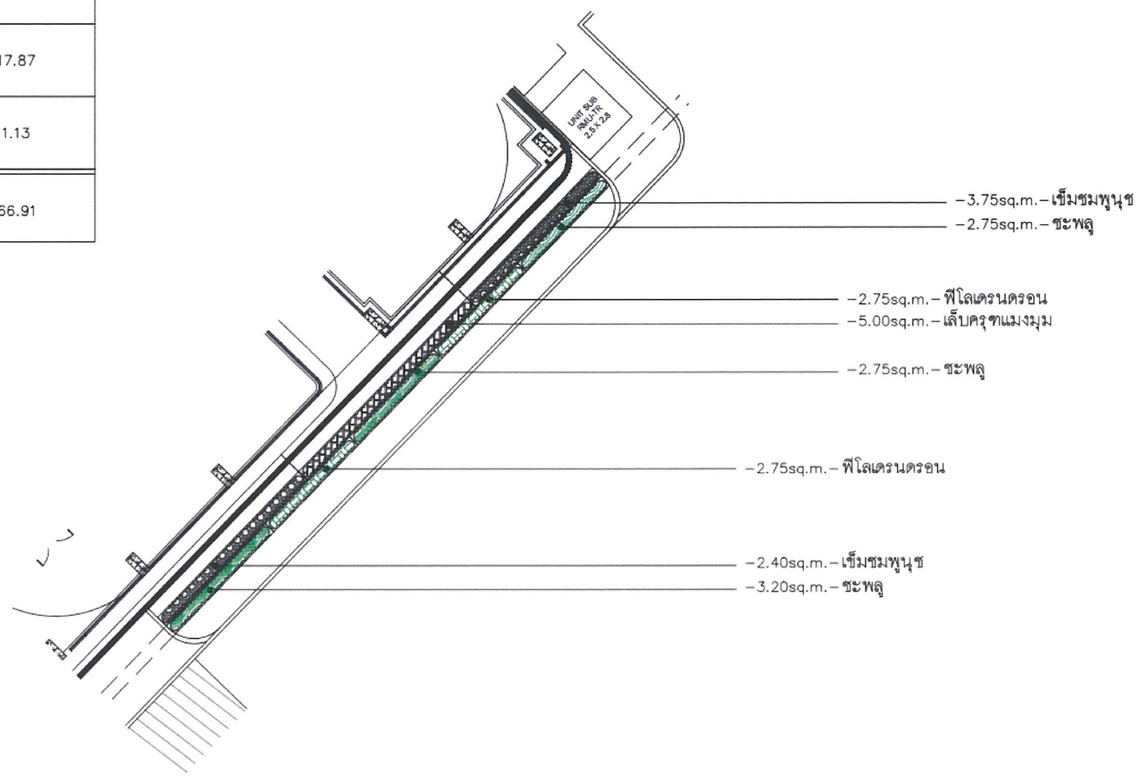
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เข็มชมพูนุช Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	0.50	11.32
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	17.11
	ฟิโลเดรนดรอน Philodendron	0.35	19.48
	ชะพลู Piper sarmentosum Roxb.	0.30	17.87
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	1.13
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		66.91



LA 104 SHRUB PLAN : พื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE A6/2
scale 1 : 200

รูปที่ 43 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE A6/2

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ก.ส.ล 1 หลัง 3 ชาคาร (อันได้เดิน 1 อัน)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเปิดซ์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 120 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ยรวดี จินดาลักษ ส.ถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวรัศมี ภ.ส.ถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
จุมพล สุจเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS
เขตนิพิฐ รัฐบุตรัตนกุล ส.ภ.02
ธนิตร กรรณสูรินทร์ ส.ภ.020
ไพสิน เลิศรมณีนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE A6 ส่วนที่ 2

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–501.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

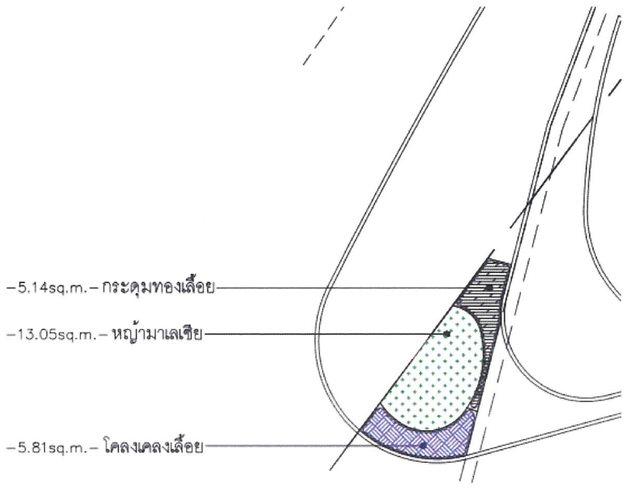
รับรองจำนวน 357/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โคลงเคลงเลื้อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze	0.15	13.05
	กระดุมทองเลื้อย Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	5.15
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		5.81
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		24.01

L|B 104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE B1
scale 1 : 200

รูปที่ 44 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE B1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (รื้อได้ดิน 2 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 1100 อาคารรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลักษ สถ10.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ภส10.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลหน้นท์ วธ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร รอดจันทะสกุล สท่ก.4494
ชูเกษม ลูวงศ สท่ก.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท่ก .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทึงทีรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะลุมนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นจิ่ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐ รัฐบุลิศการ ล.ภ.08.93
อภิเดช ก่อนสุวินท์ ล.ภ.10.95
ไชยิน เลิศชญนันท์ ล.ภ.

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE B1

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

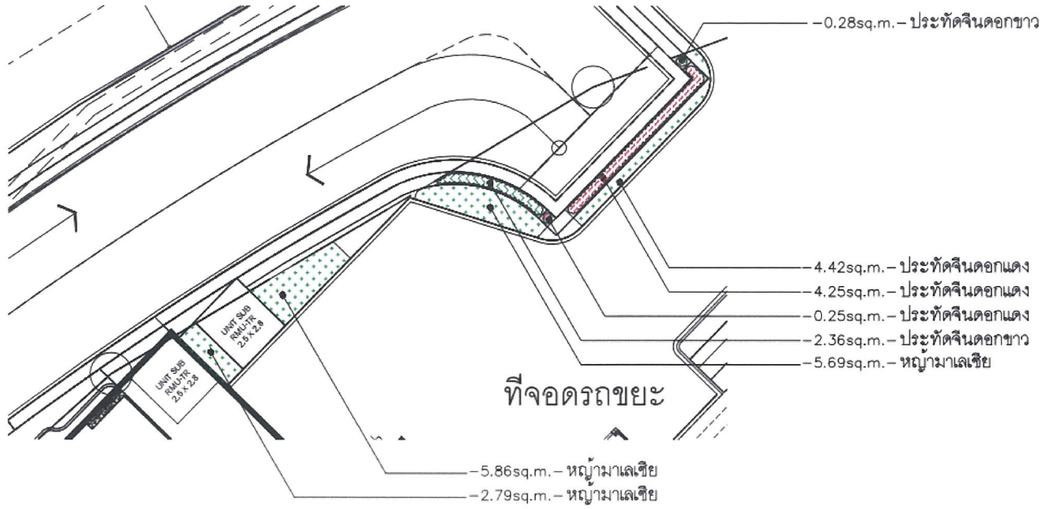
รับรองจำนวน 358/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ประทัดจีนดอกแดง Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	8.92
	ประทัดจีนดอกขาว Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	2.64
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		14.34
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		25.90

SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B1
scale 1 : 200

L|B L-104

รูปที่ 45 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และจอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัตนาธิเบศร์ แขวงบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลักษ์ สถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชนาคนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สท๋า.4494
ชูเกษ สุระเดช สท๋า.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท๋า .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นล้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : ezeet@aturdatada.com
www.aturdatada.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฬ อนิตร ไพฑิน
รัญญ์สิตา ก่อนสุจินดา เลิศชญนิน์นท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B1

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13 Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.2
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 359/390 หน้า

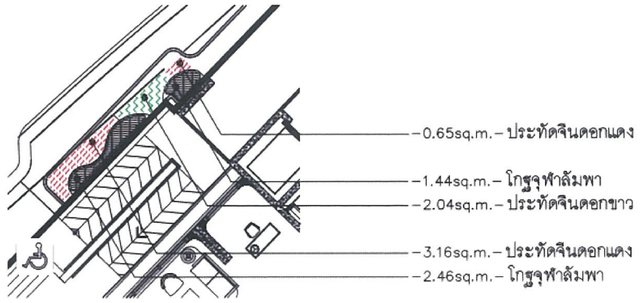
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ประทัดจีนดอกแดง Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	3.81
	โกฐจุฬาลัมพา Artemisia annua L.	0.70	3.90
	ประทัดจีนดอกขาว Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	2.04
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		9.75



SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B2
scale 1 : 200

รูปที่ 46 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B2

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ ซอสออนด์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลัทธ สถป.3239
คณิมพงศ์ ศรีนิรัติพิชัย ภ.สถ.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชยเสนีนท์ วฒ. 1924

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สท่า.4494
ชุมพล อุดมศร สท่า.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINNEER
นิเวช ธะสุนนิน สก.1812
ชรนนท์ รุ่นจิ่ง ภก.30200

P.K.V. Building 72 Floor 8A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : vorest@studiolada.com
www.studiolada.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
เจตนิพิฐ จันทร ไพสิน
รัฐญญ์พัฒกุล ก.ส.ล. 0936
ก่อนสุจินดา ภ.ส.ล. 0936
เมืองยนาโนนท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B2

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel. 081-868-9200, 083-888-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.3
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

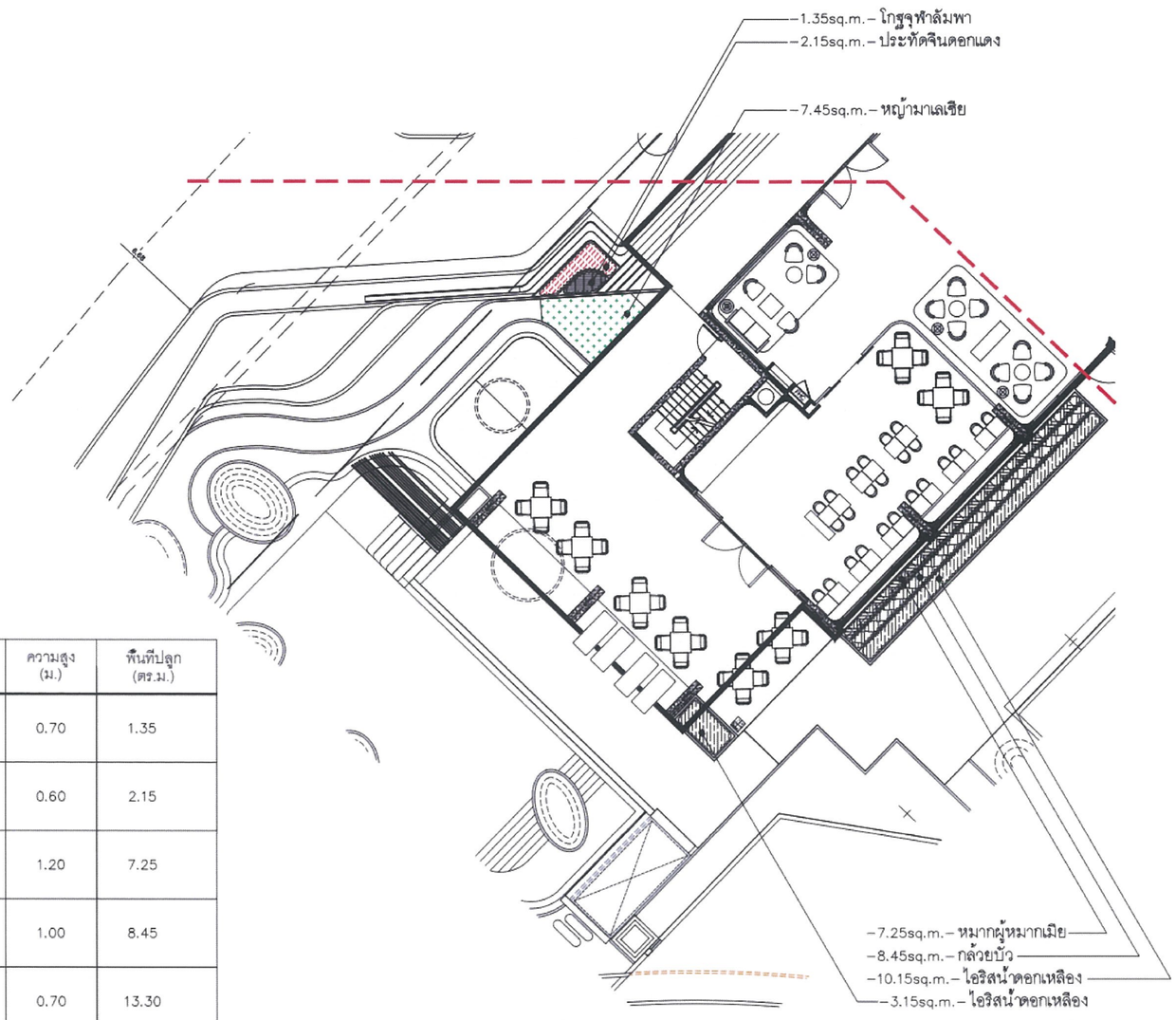
รับรองจำนวน 360/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โกฐจุฬาลัมพา Artemisia annua L.	0.70	1.35
	ประทัดจีนดอกแดง Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	2.15
	หมากผู้หมากเมีย Cordyline fruticosa (L.) Gopp.	1.20	7.25
	กล้วยบัว Musa ornata Roxb.	1.00	8.45
	ไอริสน้ำดอกเหลือง Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague	0.70	13.30
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		7.45
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		39.95

รูปที่ 47 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B3

L B / L-104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B3
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธวัลี จินดาลักษ สถก.3239
คณิตพงศ์ ศิริบัลลังก์ ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกลนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สพท.4494
รุ่นพล อุรุเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINNEER
ปัญจะ ทังทิรัญ สส.54

MECHINNGAL ENGINNEER
นิเวช ยะสุนนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P.A.U. Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxxx@paudesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฬิฐ ธัญญลักษณ์ ภล.0926
อภิเดช ก่อเผ่าวิทย์ ภล.1360
ไพสิน เลิศชญานันท์

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B3

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel. 081-988-9200, 081-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.4
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

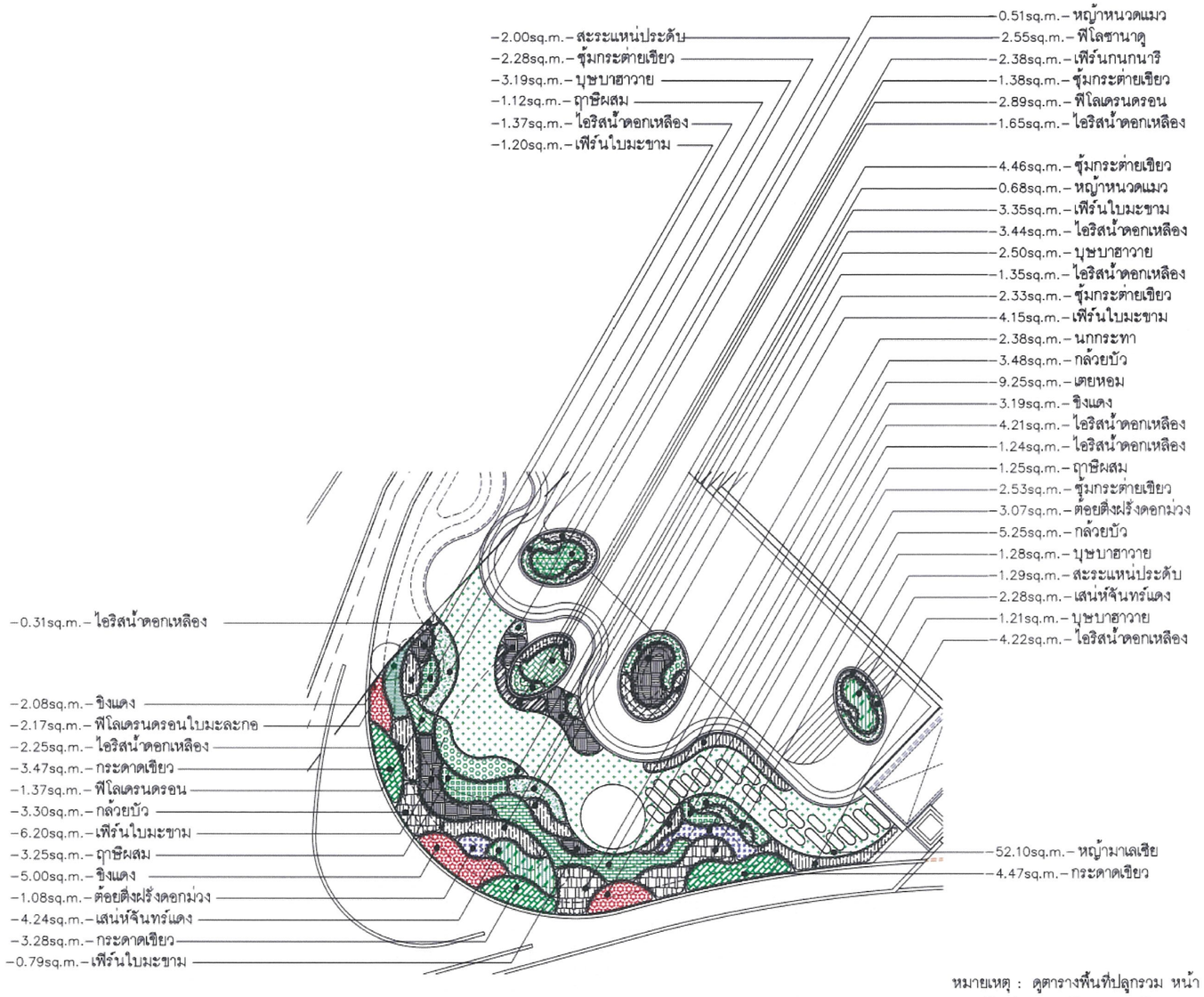
รับรองจำนวน 361/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 502.6

L B L-104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B4

scale 1 : 200

รูปที่ 48 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B4

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 130 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชาตรี จินดาลัทธ สถก.3239
คณิสรพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร รอรัจริยะสกุล สพท.4494
ชูเกษ สุวะเตช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุรเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B4

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–502.5

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 362/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	3.29
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	12.98
	หญ้าหนวดแมว Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.	0.40	1.19
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	5.68
	ไอริสน้ำดอกเหลือง Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague	0.70	19.03
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	5.62
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	15.69
	ฟิโลซานาดู Philodendron xanadu Croat, Mayo & J.Boos	0.80	2.55
	เฟิร์นกนกนารี Selaginella spp.	0.20	2.38
	ฟิโลเดรนดรอน Philodendron	0.35	4.26
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	2.50
	นกกระทา Pilea cadierei Gagnep. & Guillaumin	0.30	2.38
	กล้วยบัว Musa ornata Roxb.	1.00	12.03
	เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb.	0.60	9.25
	ขิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K.Schum.	2.00	10.27
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	กระดาดเขียว Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don	1.50	11.22
	ฟิโลเดรนดรอนใบมะละกอ Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.	0.80	2.17
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	4.15
	เสน่ห์จันทร์แดง Homalomena rubescens Kunth	0.45	6.52
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		52.10
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		185.26

รูปที่ 48 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B4 (ต่อ)

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชะวดี จันทลักษ์ สถ.3239
ณณิทพงศ์ ศรีนิรัตน์ภัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลสินท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร วรอัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล ลุ่นตระ สพท.4883
กนกรัตน์ ทิพโกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
บัญชะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิพาย ยะลุจินิน สภ.1812
ชานนท์ รุ่นแจ้ง ภท.30200

P.A.V. Building 72 Floor 6A, Ladphirao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxxx@studiotata.com
www.studiotata.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัจนภัศดา ภ.ส.9325
อภิเดช ก่อนสุจินท์ ภ.ส.7580
โพลิน เลิศชญานันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
SHRUB LIST ชั้นโครงสร้าง
ZONE B4

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-986-9200, 083-986-9203

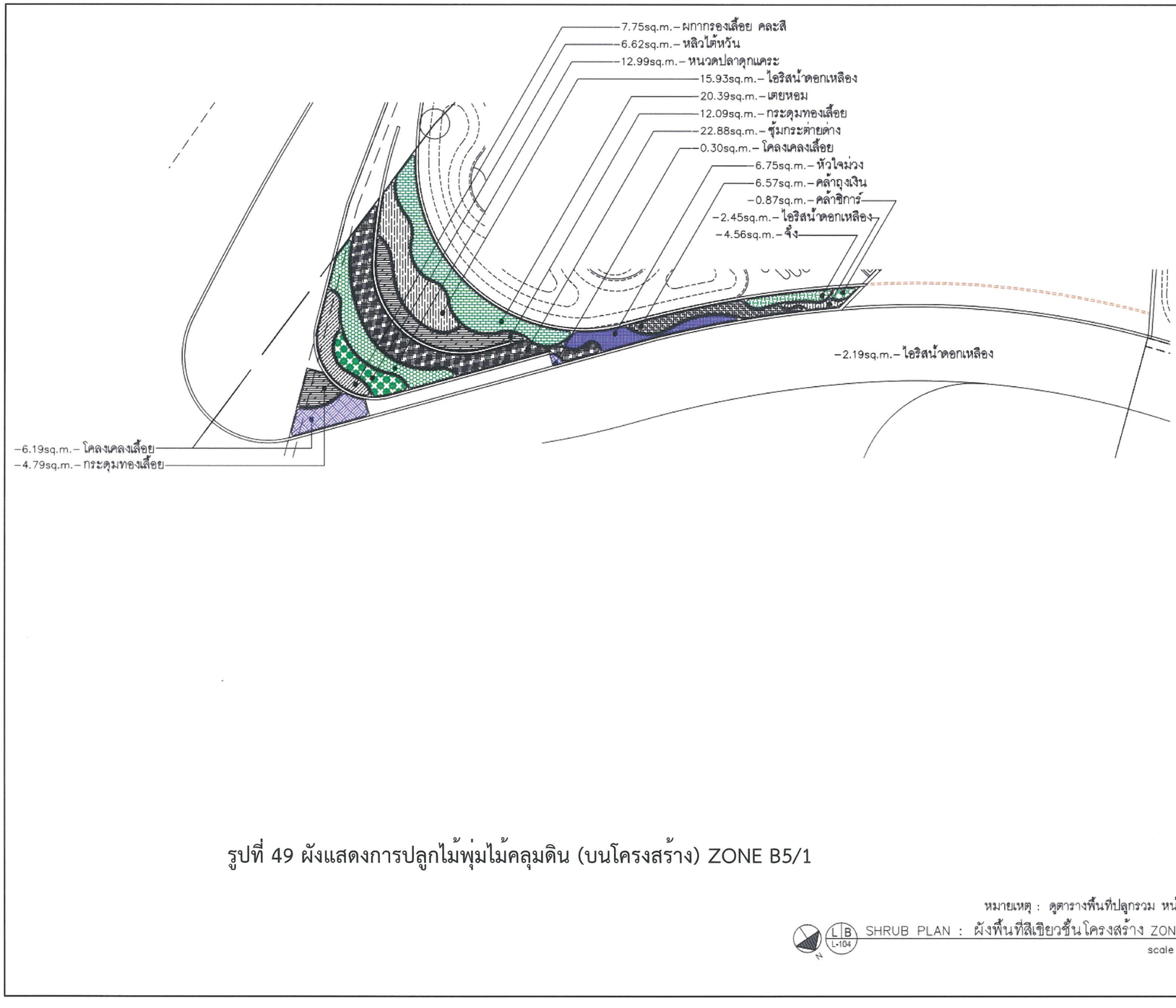
Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.6
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 49 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B5/1

หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 502.10

L B L-104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B5/1

scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลัทธ สถป.3239
คณิสพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภ.สถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชเลขนันท์ วศ. 1924

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉริยะสกุล สพท.4494
ชูเกษ อุรเดช สพท.4883
กนกรัตน์ ทิพโกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุนนิน สก.1812
ชานนท์ รุนเจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
P.W. Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exeed@aecidstudio.com
www.aecidstudio.com
เดชนิพิฐ รัฐบุญวัฒนกุล ภ.สถ.0932
ฉกิตร ก่อนสุจินท์ ภ.สถ.5810
ไพสิน เลิศชญนันนท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B5 ส่วนที่ 1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/12,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.7
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

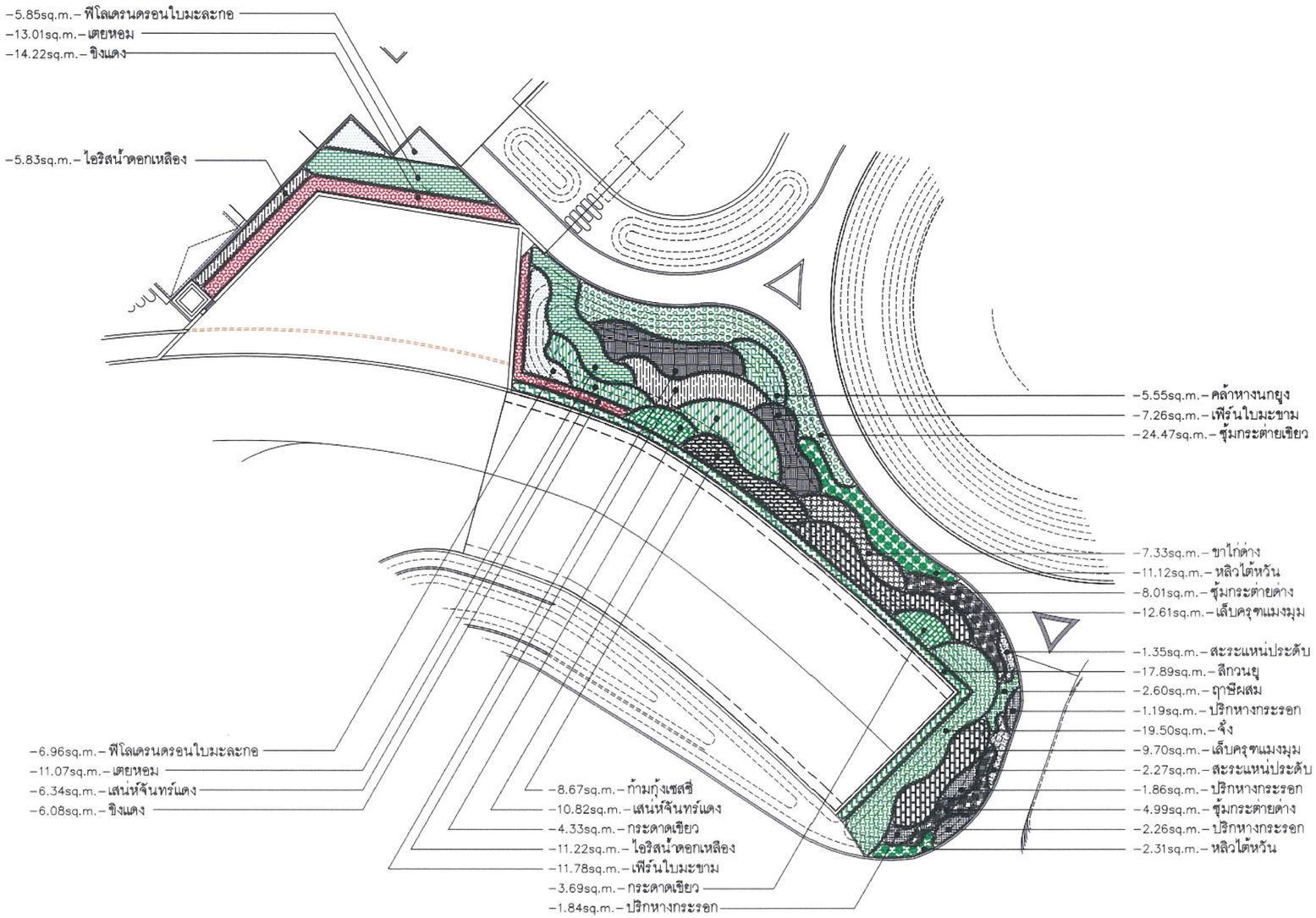
รับรองจำนวน 364/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 502.10

LB L-104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B5/2

scale 1 : 200

รูปที่ 50 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B5/2

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงษ์ ศรีนิรัตศัย ภป0.5808
STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ รานิชาลสนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอล้อวิระสกุล สพท.4494
ชุมพล สุวเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ กพท .41553
SANITARY ENGINEER
บัญชะ ทังทิรัญ สส.54
MECHANICAL ENGINEER
นิวรช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุมพ่วง ภก.30200
PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิษฐ รัฐบุญรัศมี สภ.2135
อภิเดช กลมสุวินทร์ ภ.1160
โพธิน เลิศหมูน้นันท์
Issue Amendments
Rev No Description Date App'd
Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B5 ส่วนที่ 2
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9288, 083-988-9283
Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–502.8
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 365/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

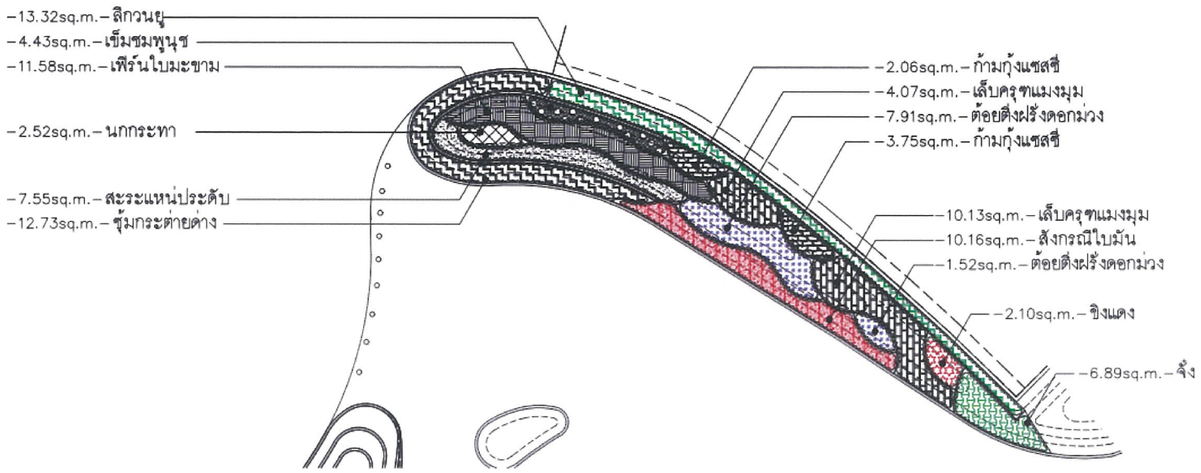
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 51 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B5/3

หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 504.10

L/B L-104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B5/3

scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ธวัลี จินดาสัทธร สถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ภ.3808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉริยะสกุล สท่า.4494
ชุมพล อุรเดช สท่า.4883
กนกรัตน์ กิจโกรลาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทีรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุนนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่นแจ้ง ภท.30200

P.N.V. Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : sweet@studiotada.com
www.studiotada.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัจนภูมิพัฒน์ ส.-048.93
อภิเดช ก่อนสุรินทร์ ส.-048.920
ไพสิน เมืองยญานันท์ ส.-048.0...

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B5 ส่วนที่ 3

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-888-9200, 083-888-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.9
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 366/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โคลงเคลงเลื้อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze	0.15	6.49
	กระดุมทองเลื้อย Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	16.88
	หลิวไต้หวัน Cuphea hyssopifolia Kunth	0.25	19.65
	ผกากรองเลื้อย คละสี Lantana camara L.	0.25	7.75
	หนวดปลาดุกแคระ Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf'	0.10	12.99
	ไอริสน้ำดอกเหลือง Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague	0.70	35.43
	คล้าซิการ์ Calathea (Aublet) G. Meyer	1.80	0.87
	จิ๋ง Rhapis laosensis Becc.	1.50	25.56
	ขาไก่ด่าง Justicia fragillis Wall. Var.variegata	0.60	7.33
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	26.81
	ปริกหางกระรอก Asparagusdensiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	0.30	7.15
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	11.17
	ลีกวนยู Vernonia elliptica DC.	0.45	31.21
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	2.60
	นกกระทา Pilea cadierei Gagnep. & Guillaumin	0.30	2.52
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	10.16

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb.	0.60	44.47
	ขุ้มกระต่ายด่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	48.61
	หัวใจม่วง Tradescantia pallida (Rose) D.R.Hunt 'Purple Heart'	0.25	6.75
	คล้าถุงเงิน Calathea picturata (Linden) K.Koch & Linden 'Argentea'	0.35	6.57
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	30.62
	กระดาดเขียว Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don	1.50	6.84
	คล้าหางนกยูง Calathea makoyana	0.50	5.55
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	24.47
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	9.43
	เสน่ห์จันทร์แดง Homalomena rubescens Kunth	0.45	17.16
	ขิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K.Schum.	2.00	22.40
	ก้ามกุ้งแซลซี่ Heliconia. psittacorum	1.00	14.48
	ฟิโลเดรนดรอนใบมะละกอ Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.	0.80	12.81
	เข็มชมพูนุช Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	0.50	4.43
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		479.16

479.16

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 ชั้นลอย (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางวิชาชีพ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชาตรี จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศิรินิรัศย์ ภส0.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกลสนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุวนตร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจโกวลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAN International (Thailand) Co., Ltd.
PAN Building 72 Floor 6A, Lasiphrase 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : www@pandesign.com
www.studiopan.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
เจตนิพิฐ อภิเดช ใหม่ดิน
รัฐญญ์ภพ กล่นสุวิมล เมิดชญนันนิมิ
สถ.927
ภส.3920

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
SHRUB LIST ชั้น โครงสร้าง
ZONE B5

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/113,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-502.10
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 52 ตารางแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B5

รับรองจำนวน 367/390 หน้า

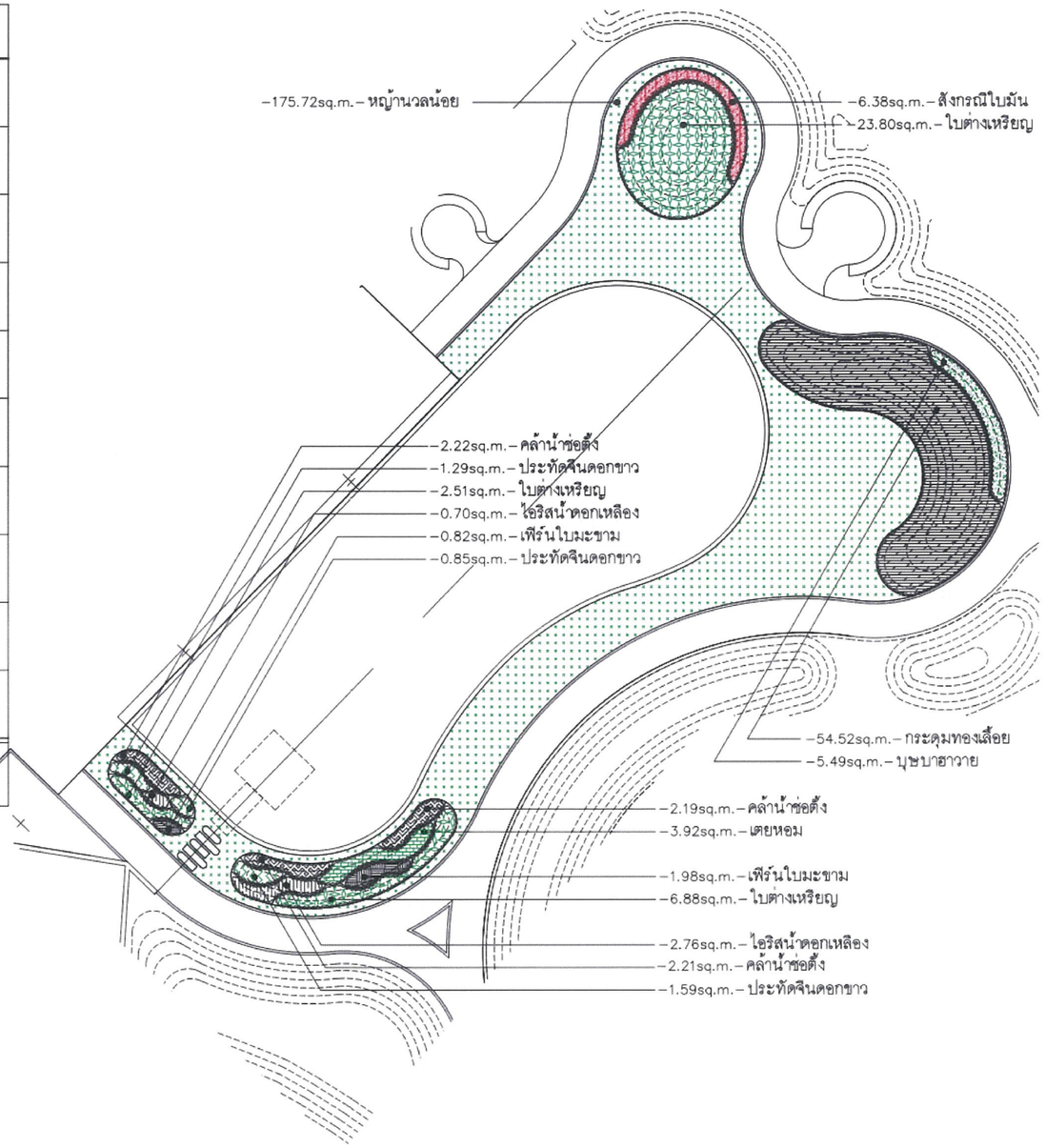
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	–	175.72
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	6.38
	ใบต่างเหรียญ Evolvulus nummularius (L.) L.	0.15	33.19
	คล้าน้ำช่อตั้ง Thalia dealbata J.Fraser	1.20	6.62
	ประทัดจีนดอกขาว Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	3.73
	ไอริสน้ำดอกเหลือง Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague	0.70	3.46
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	2.71
	กระดุมทองเลื้อย Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	54.52
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	5.49
	เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb.	0.60	3.92
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		295.74



SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE B6
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ธงชัย จินดาลัทธ ภส0.3239
คณิสพงศ์ ศรีนิรศัย ภส0.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชยสมันท์ วศ. 1924

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชยอัจริยะสกุล สท1.4494
ชุมพล สุรเดช สท1.4883
กมลรัตน์ ทิพโกรลาศ ภท1 .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุนนิ สก1.1812
ชานนท์ รุมพ่าง ภก1.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจษฎ์พิฐ ธนิตร โพธิ์ผล
รัญญ์ลักษณ์ กระมุธินทร์ เมตรมุนินันท์

Rev	No	Description	Date	App'r

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE B6

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–502.11

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 53 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE B6

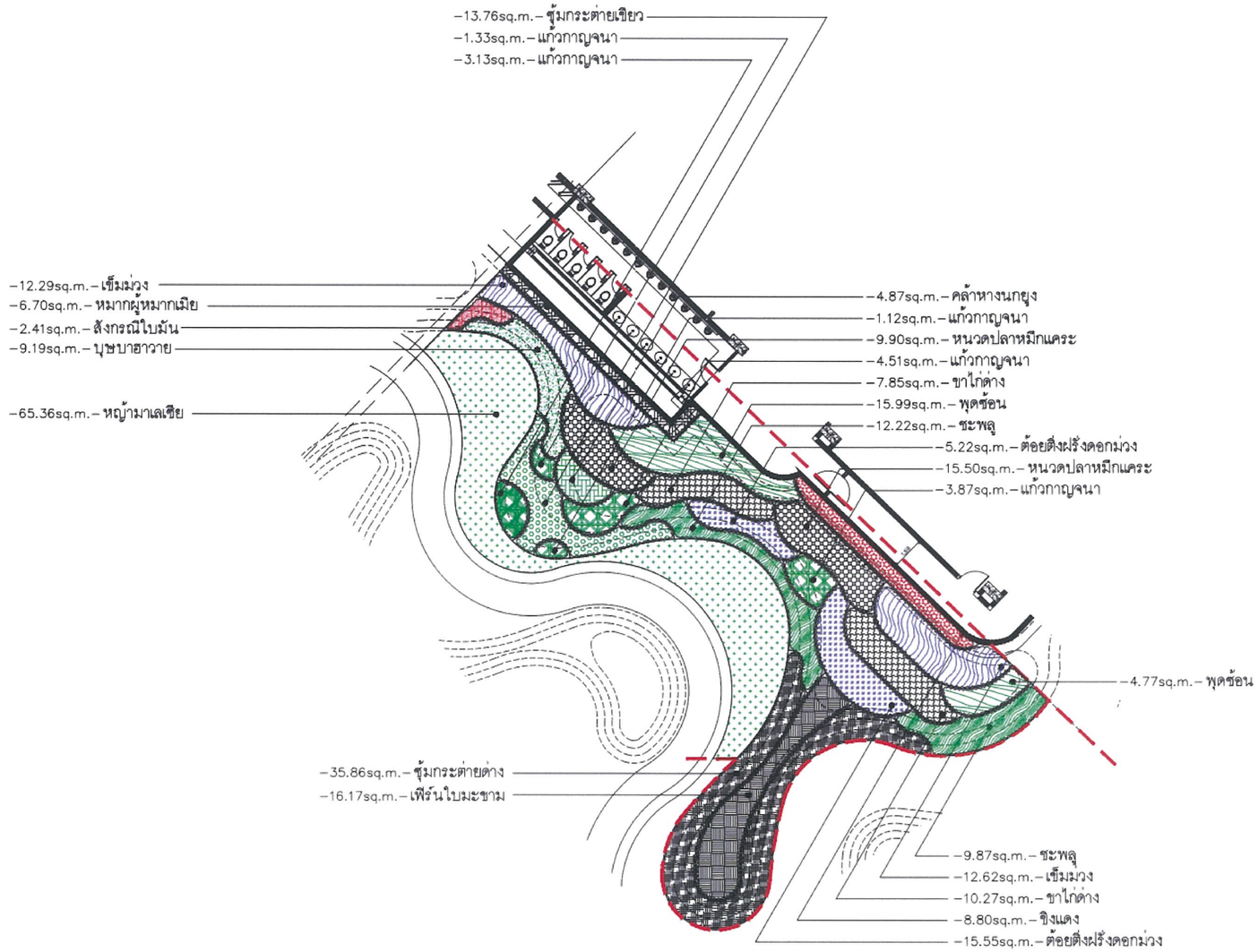
รับรองจำนวน 368/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 503.4

LD 102 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE C/1

scale 1 : 200

รูปที่ 54 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE C/1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (รับได้สิน 1 ชั้น) เดิดใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธงชัย จินดาลัทธ ส.ถ.3239
กฤษิตพงศ์ ศรีนิรัติศัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลสันนท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สท่า.4494
ชุมพล ลุรุเดช สท่า.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังทีรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะลุจินิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นฉิง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxxx@studiotala.com
www.studiotala.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เทพนิมิตร รัฐบุลสัตยา ล.ภ.1808
ชุติเดช ก่อนสุวินทร์ ล.ภ.1810
โชติน เลิศชูนันนท์ ล.ภ.2004

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE C ส่วนที่ 1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-868-9200, 083-988-9201

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

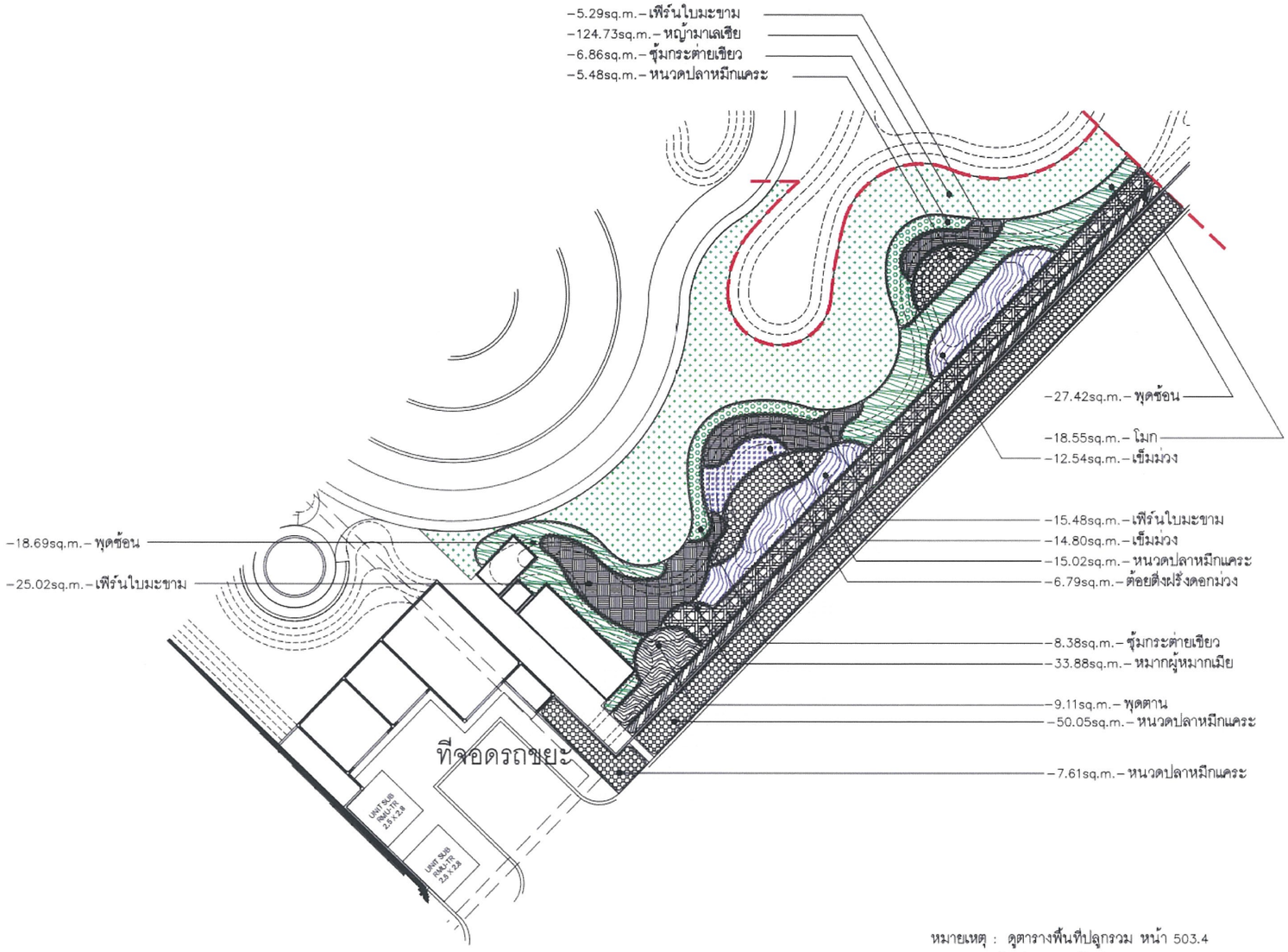
รับรองจำนวน 369/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 503.4

LD 102 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE C/2

scale 1 : 200

รูปที่ 55 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE C/2

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเปิซซ์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธนวดี จินดาสัทธ สถป.3239
ณณิสพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภส0.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สภท.4494
ชุมพล อุรเดช สภท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทั่งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุนนิ สก.1812
ชานนท์ รุจแจ้ง ภก.30200

P.N.V. Building 72 Floor 6A, Ladyphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exeed@aksolarstudio.com
www.aksolarstudio.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัญญลักศกุล ส.ภ.928
อภิเดช กล่อมสุริยนท์ ส.ภ.980
ไพสิน เลิศธนูนันท์

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE C ส่วนที่ 2

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel 08-1468-9200, 083-888-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

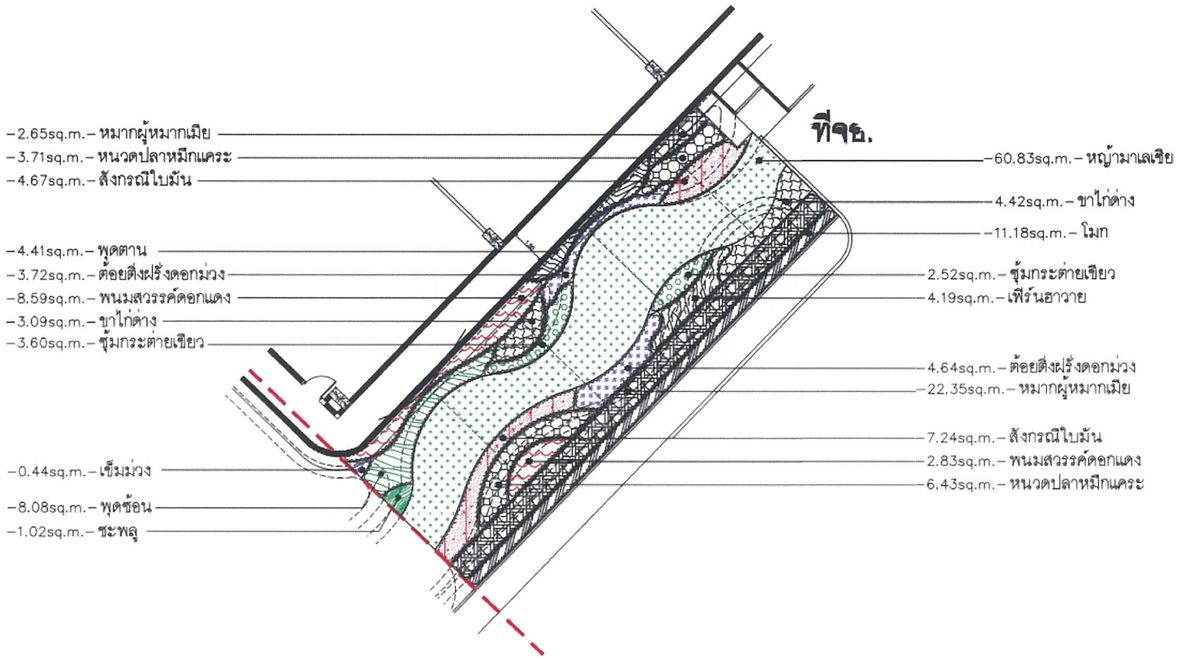
รับรองจำนวน 370/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 56 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE C/3

หมายเหตุ : ดูตารางพืนที่ปลูกรวม หน้า 503.4

LD 102 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE C/3

scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร R.C.ส 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลักษ ส.ม.ช.3239
คณิสพงศ์ ศรีนิรัติกัย ว.ม.ช.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกลนันท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชออัจริยะสกุล สกท.4494
ชุมพล ชุลนคร สกท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภกท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชวนนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P.N.V. Building 72 Floor 6A., Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxx@plusdetails.com
www.plusdetails.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐ จันโทร ไพสิน
รัฐญญ์ลักษณ์ ก้องสุรินทร์ นิศรญญ์นันท์
ส.ม.ช.
ภ.ส.ท.

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE C ส่วนที่ 3

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/113,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 371/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

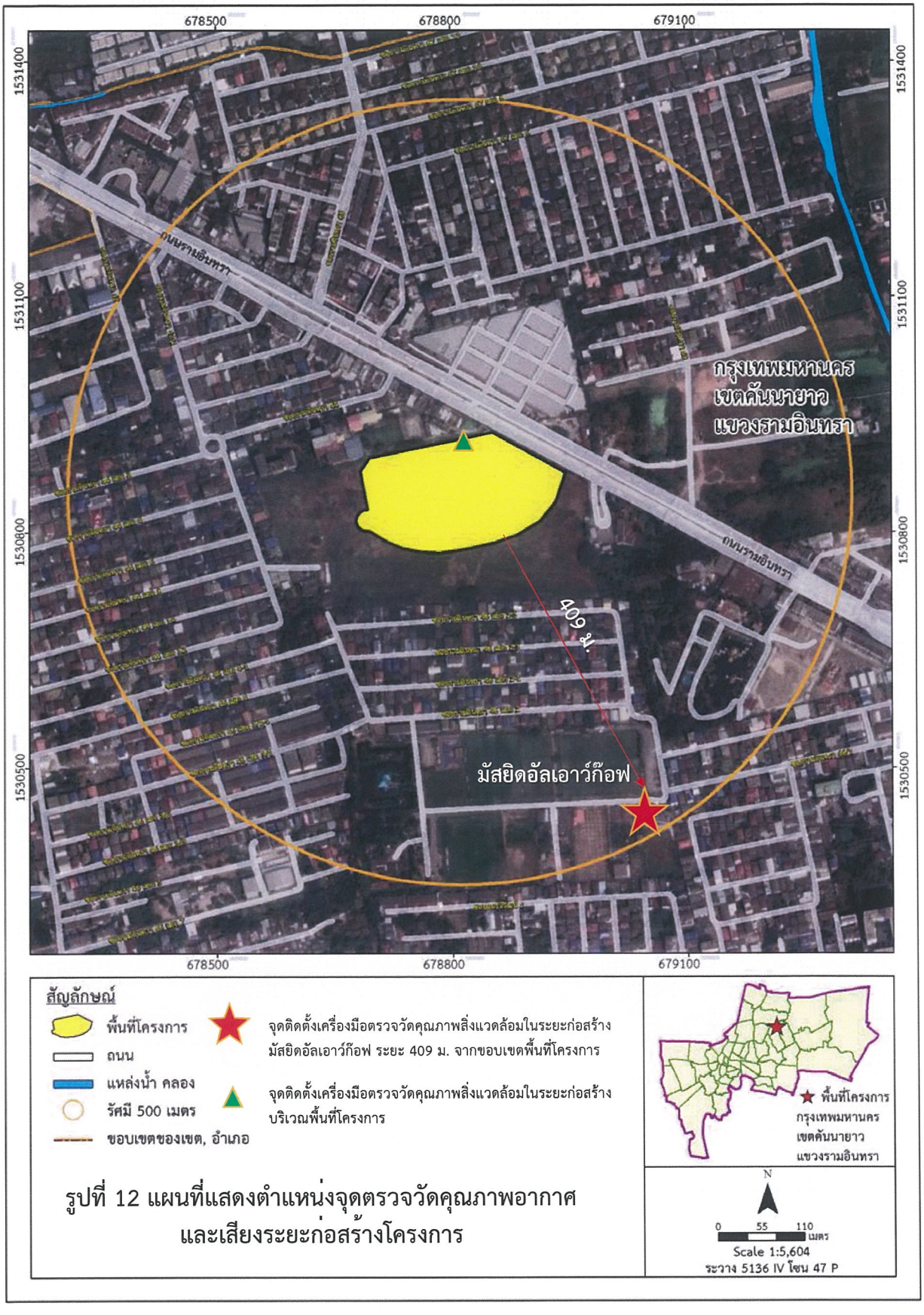
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 12 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวน 322 /390 หน้า

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพาโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ข้มกระต่ายด่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	35.86
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	35.92
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	61.96
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	14.32
	ขาไก่ด่าง Justicia fragillis Wall. Var.variegata	0.60	25.63
	ข้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	35.12
	หมากผู้หมากเมีย Cordyline frutiosa (L.) Gopp.	1.20	65.58
	คล้าหางนกยูง Calathea makoyana	0.50	4.87
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.50	113.70
	ขิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K.Schum.	2.00	8.80
	ชะพลู Piper sarmentosum Roxb.	0.30	23.11
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	9.19
	เข็มม่วง Pseuderanthemum crenulatum (Wall. ex Lindl.) Radlk.	1.00	52.69
	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr.	0.80	74.95

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แก้วกาญจนา Aglaonema modestum	0.30	13.96
	พนมสวรรค์ดอกแดง Clerodendrum paniculatum L.	1.20	11.42
	โมก (ปลูก2แถว สลับฟันปลา) Wrightia religiosa Benth.	2.00	29.73
	เฟิร์นฮาวาย Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Pic.Serm.	0.45	4.19
	พุดตาน Hibiscus mutabilis L.	1.50	13.52
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		250.92
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		885.44

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าคาเฟ่ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 188 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชยวลี จินดาสัทธร สถป.3239
คณิสพงศ์ ศิริบัวศิลป์ ภก.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชยเสนีนท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สกท.4494
รุ่งเพล ลุรเดช สกท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ กท.ท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังชิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะลุมนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : aswat@atudotada.com
www.atudotada.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัญญลักษณ์ ภก.923
อภิเดช ก่อนสุวินท์ ภก.1267
ไพฑิน เลิศชญนันท์ ภก.3884

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
SHRUB LIST ชั้นล่าง
ZONE C

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13 Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

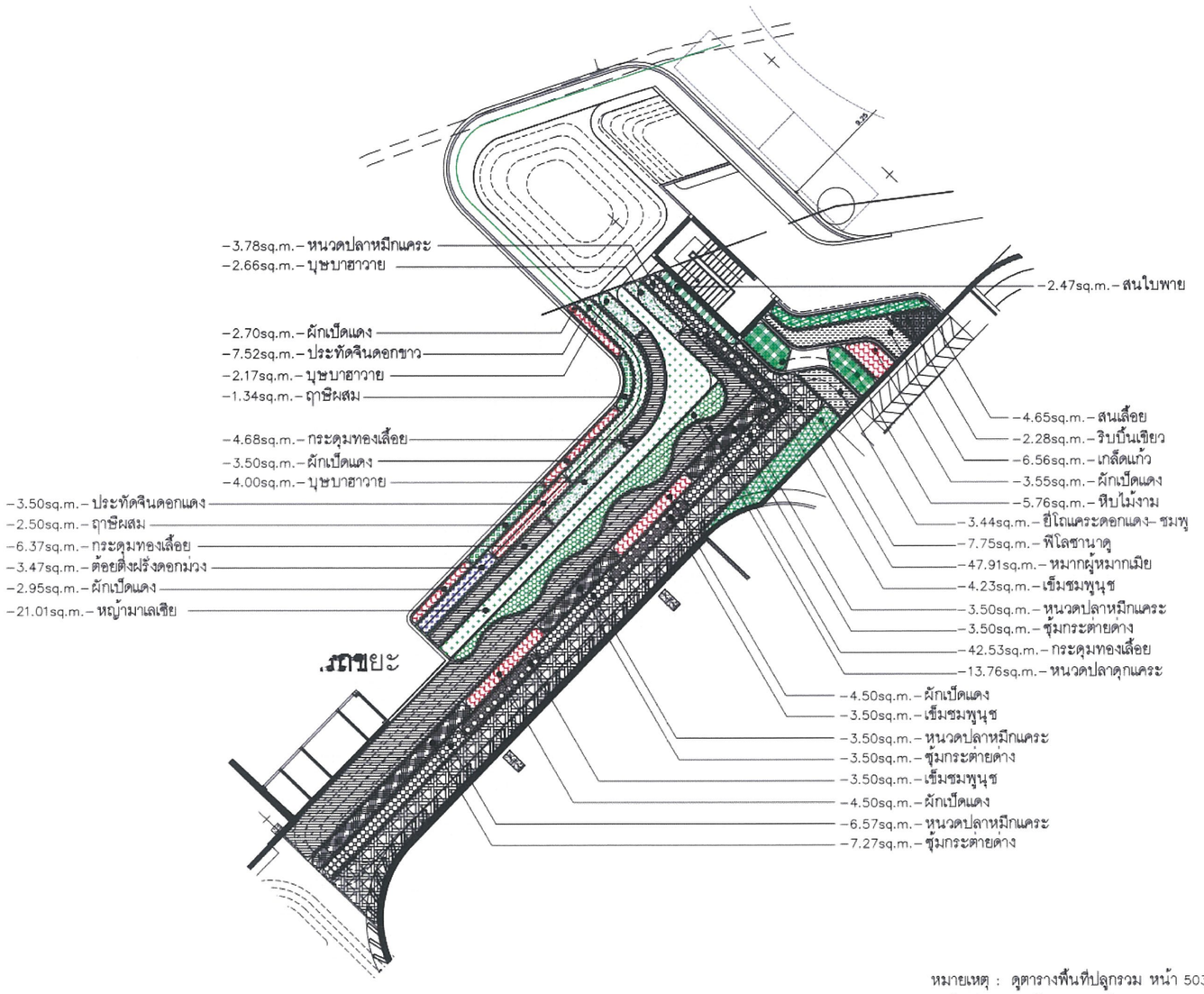
รูปที่ 57 ตารางแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE C

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 503.7

L|C 104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE C1/1

scale 1 : 200

รูปที่ 58 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE C1/1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ก.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น รีเทล์ร้านค้าปลีก - สำนักงาน - โรงแรม - ที่จอดรถ และ ระดกระเบต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิ จันทลาศัพท์ สถป.3239
คณิสรพงศ์ ศรีนิวัตพัย ภส0.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชยเสนีนท์ วส. 1924

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอลัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุขเกษ สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังชีรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุนนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นล้ง สท1.30200

P.A.V. Building 72 Floor 6A, Ladyphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exeed@abudeeda.com
www.abudeeda.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
เพชนิพิฐ อบิเดร โพสิน
รัฐบุลศักดิ์ ก่อนสุวินท์ เลิศชญนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE C1 ส่วนที่ 1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9260, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

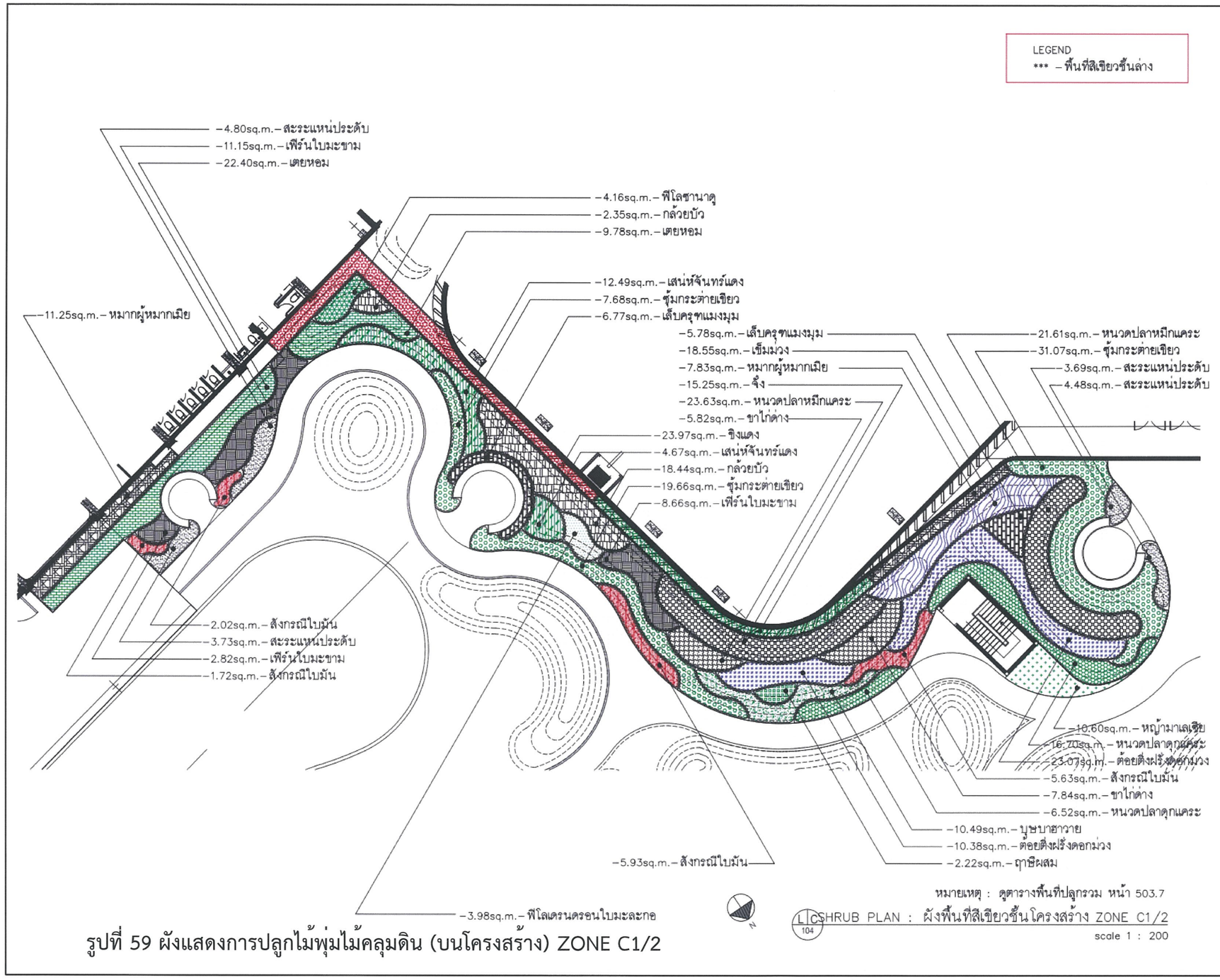
รับรองจำนวน 373/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 59 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE C1/2

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธวัลี จันทร์สัจจ ส.ถ.32.39
คณิตพงศ์ ศรีนิรัตน์ย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลสถิน์ พ.ธ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สท.ท.4494
ชุมพล สุรเดช สท.ท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท.ท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุมนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nai, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : ernest@atelierdada.com
www.atelierdada.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐ รัญญสัสดากร ภ.ส.924
ฉกิตร กอนสุวรรณ ภ.ส.5809
ไพลิน เลิศชญานันท์ ภ.ส.5810

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE C1 ส่วนที่ 2

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road., Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 374/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หนวดปลาดุกแคระ Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. 'Kyoto Dwarf'	0.10	36.98
	ริบบิ้นเขียว Hemigraphis cf. repanda	0.20	2.28
	เข็มชมพูนุช Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	0.50	7.00
	ข้มกระต่ายด่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	14.27
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	6.06
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	36.92
	ประทัดจีนดอกแดง Russelia equisetiformis Schltdl. Cham.	0.60	3.50
	กระดุมทองเลื้อย Wedelia trilobata (L.) Hitchc.	0.15	53.58
	ผักเป็ดแดง Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.20	21.70
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.50	62.59
	ประทัดจีนดอกขาว Russelia equisetiformis Schltdl. & Cham.	0.60	7.52
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	19.32
	สนเลื้อย Juniperus procumbens (Siebold ex Endl.) Mig	0.30	4.65
	กล้วยบัว Musa ornata Roxb.	1.00	20.79
	ฟิโลเดรนดรอนใบมะละกอ Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.	0.80	3.98
	เสน่ห์จันทร์แดง Homalomena rubescens Kunth	0.45	17.16
	จิง Rhapis laosensis Becc.	1.50	13.25

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เกล็ดแก้ว Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.25	6.56
	สนใบพาย Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.	2.00	2.47
	หิบไม้งาม Carissa macrocarpa (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	0.40	5.76
	ยี่โถแคระ ดอกแดง-ชมพู Nerium oleander L.	0.45	3.44
	ฟิโลซานาดู Philodendron xanadu Croat, Mayo & J.Boos	0.80	4.16
	หมากผู้หมากเมีย Cordyline frutiosa (L.) Gopp.	1.20	66.99
	เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb.	0.60	32.18
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	16.70
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	22.63
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	15.30
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	12.55
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.		31.61
	เข็มม่วง Pseuderanthemum crenulatum (Wall. ex Lindl.) Radlk.	1.00	18.55
	ข้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	58.41
	ขาไก่ด่าง Justicia fragillis Wall. Var.variegata	0.60	13.66
	ขิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K.Schum.	2.00	23.97
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		668.49

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร 7 ชั้น 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าจำปีลี่ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ ของออฟเฟต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ยศวี จินดาลักษ ส.ถ.3239
ณปิลพงศ์ ศรีบัวศิลัย ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอลัจริยะสกุล สท.ท.4494
ชูมพล สุรนคร สท.ท.4883
กนกรัตน์ ทิพโกรลาศ ภท.ท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทิ้งทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exxon@plusdetails.com
www.studioplus.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิชฐ รัฐบุลีศศวัต ภส.927
ธนิตร ก่อนสุขินทร ภส.1180
ไพสิน เลิศหนูกนันท์ ภส.

Rev.	No	Description	Date	App'r

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
SHRUB LIST ชั้นโครงสร้าง
ZONE C1 ส่วนที่ 2

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 081-868-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-503.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 60 ตารางแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE C1

รับรองจำนวน 375/390 หน้า

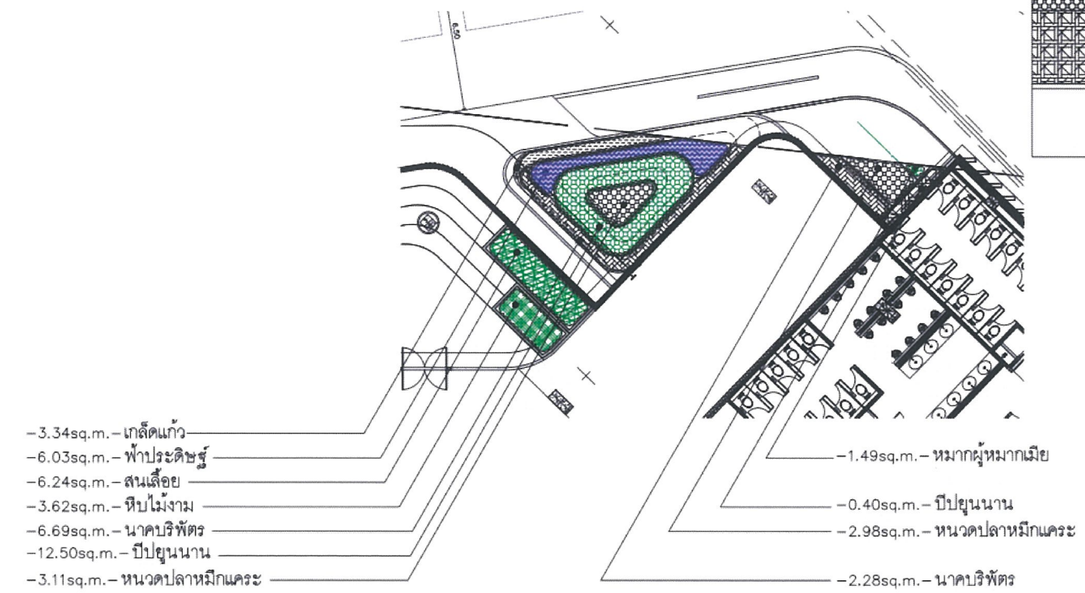
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เกล็ดแก้ว Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	0.25	3.34
	ฟ้าประดิษฐ์ Convolvulus sabatius Viv.	0.30	6.03
	สนเลื้อย Juniperus procumbens (Siebold ex Endl.) Mig	0.30	6.24
	หิบไม้งาม Carissa macrocarpa (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	0.40	3.62
	นาคบริพัตร Strobilanthes dyerianus Mast.	0.30	8.97
	ปีบยูนนาน Radermachera sp. 'Kunming'	0.45	12.90
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.50	6.09
	หมากผู้หมากเมีย Cordyline frutiosa (L.) Gopp.	1.20	1.49
		พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	48.68



รูปที่ 61 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE C2

SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE C2
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงอรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิ จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัตติ ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชรมณันท์ วภ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุรเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสูงเนิน สท.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

P.N.V. Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : envec@tatathaida.com
www.tatathaida.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัฐญญ์ศศกุล สถ.1932
จนิตรา กอนสุวรินทร์ สถ.1960
ไพสิน เลิศหญนันนท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE C3

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–503.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

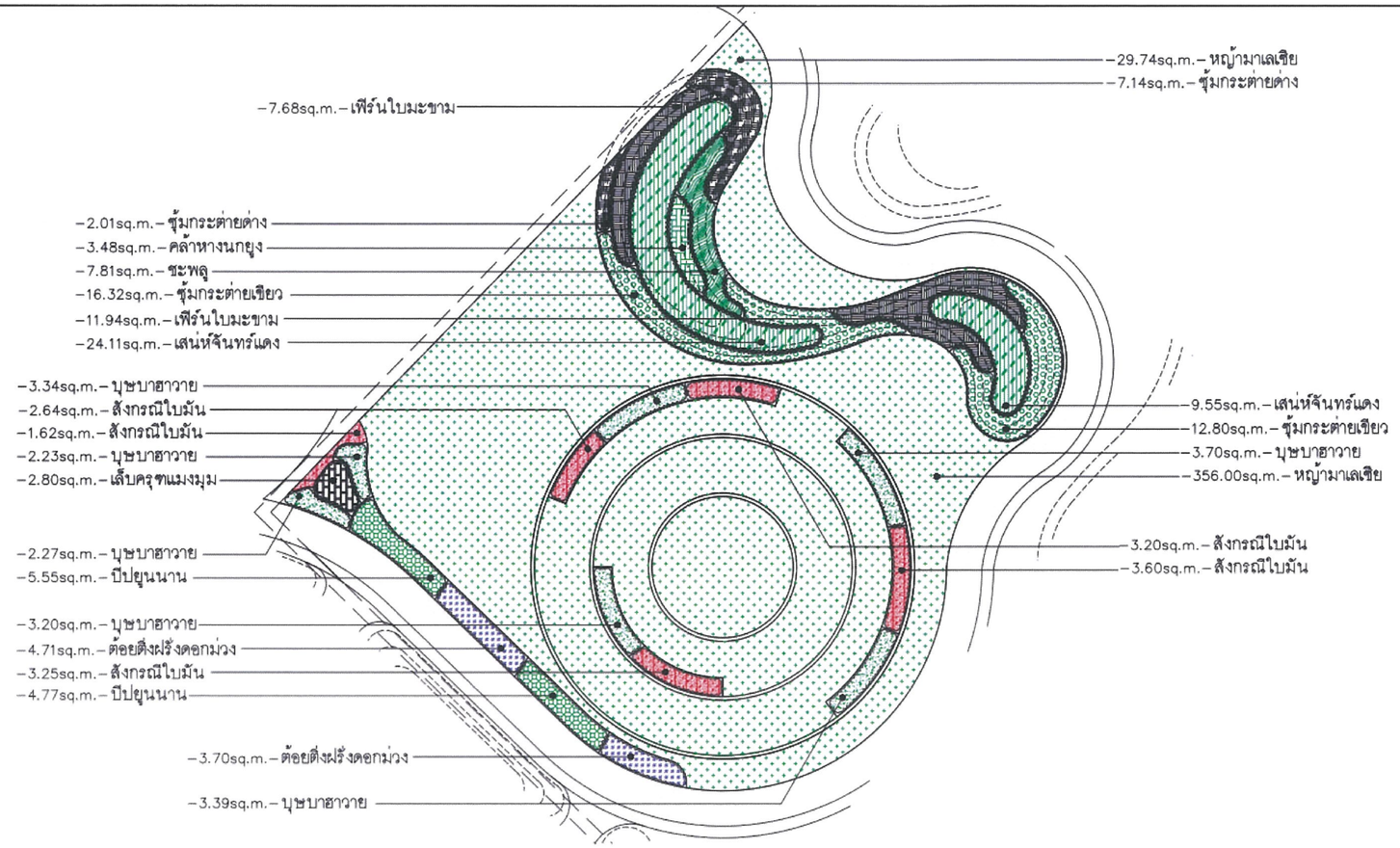
รับรองจำนวน 376/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชิ้นใดชิ้นหนึ่ง 1 ชิ้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเดียว - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จันดาลัทธ ส.ถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลหนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สกท.4494
รุมาพล อุ่นเครา สกท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ กท.ท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทั่งทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิพาย ยะอุ่นนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

P.N.V. Building 72 Floor 8A, Ladprao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail: exxes@studiodetails.com
www.studiodetails.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐ อภิเดช ไชยิน
รัฐบุตรศักดา ก้อนสุวรรณ เลิศชญานินันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE D

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L–504.1
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

หมายเหตุ : ดูตารางพื้นที่ปลูกรวม หน้า 504.2

L D 104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE D
scale 1 : 200

รูปที่ 62 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE D

รับรองจำนวน 377/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	19.26
	ขุ้มกระต่ายด่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	9.15
	คล้าหางนกยูง Calathea makoyana	0.50	3.48
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	29.17
	ชะพลู Piper sarmentosum Roxb.	0.30	7.81
	เสน่ห์จันทร์แดง Homalomena rubescens Kunth	0.45	33.66
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	18.13
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	14.31
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	2.80
	ปีบยูนนาน Radermachera sp. 'Kunming'	0.45	10.32
	ต้อยตีงฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	8.41
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	–	385.74
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		542.24

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร A,B,D 1 หลัง 3 อาคาร (อันได้อิน 1 อัน) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ องค์กรอนามัย

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 อาคารอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธราดิ จันทลักษ์ ส.ถ.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวทิศ ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชยานนท์ วศ. 1924

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACHE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขอชัยชิระสกุล สท.ท.4494
ชุมพล ลุระคร สท.ท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภ.ท.ท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวช ยะสุเนิน ส.ก.1812
ชานนท์ รุ่มเจ้ง ภ.ก.30200

PAV Building 72 Floor 8A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : contact@studiotaka.com
www.studiotaka.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐิ รัฐบุญลือศักดิ์ ส.ภ.9258
อภิเดช ก่อเผลไม้ทอง ส.ภ.9360
ไชยิน เลิศบุญนิรันท์

Rev	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
SHRUB LIST ชั้นล่าง
ZONE D

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-388-9268, 083-388-9263

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-504.2
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

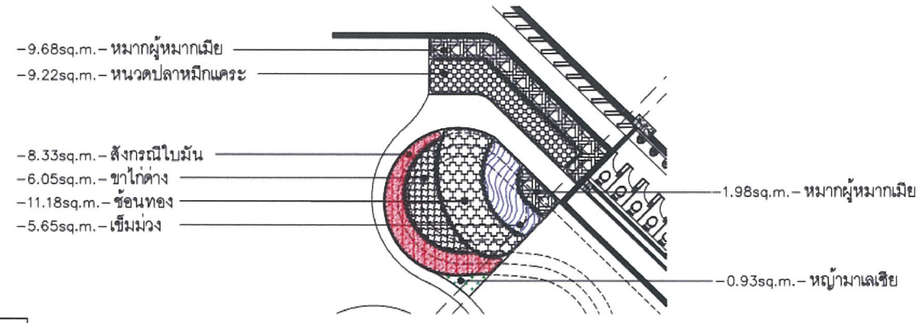
รูปที่ 62 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ZONE D (ต่อ)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หมากผู้หมากเมีย Cordyline fruticosa (L.) Gopp.	1.20	11.66
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.50	9.22
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	8.33
	ขาไก่ด่าง Justicia flagilis Wall. var. variegata	0.60	6.05
	ช้อนทอง Pseudomussaenda flava Verdc.	0.70	11.18
	เข็มม่วง Pseuderanthemum crenulatum (Wall. ex Lindl.) Radlk.	1.00	5.65
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	-	0.93
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		53.02

รูปที่ 63 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE D1

LD 104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE D1
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ก.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาลัทธ สถก.3239
คณิตพงศ์ ศรีบัวศักย์ ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINNEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINNEER
ประวิตร ชยอัจริยะสกุล สทพ.4494
ชุมพล อุรมศร สทพ.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภทพ .41553

SANITARY ENGINNEER
บัญชะ ทีฆิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINNEER
นิเวช ยะสุรินทร์ สก.1812
ชานนท์ รุ่นจิ่ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladprao 43, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : invest@studiotada.com
www.studiotada.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

Rev.	No.	Description	Date	App'd
Issue	Amendments		Date	

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)
Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE D1

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel. 081-368-9200, 083-368-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-504.3
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

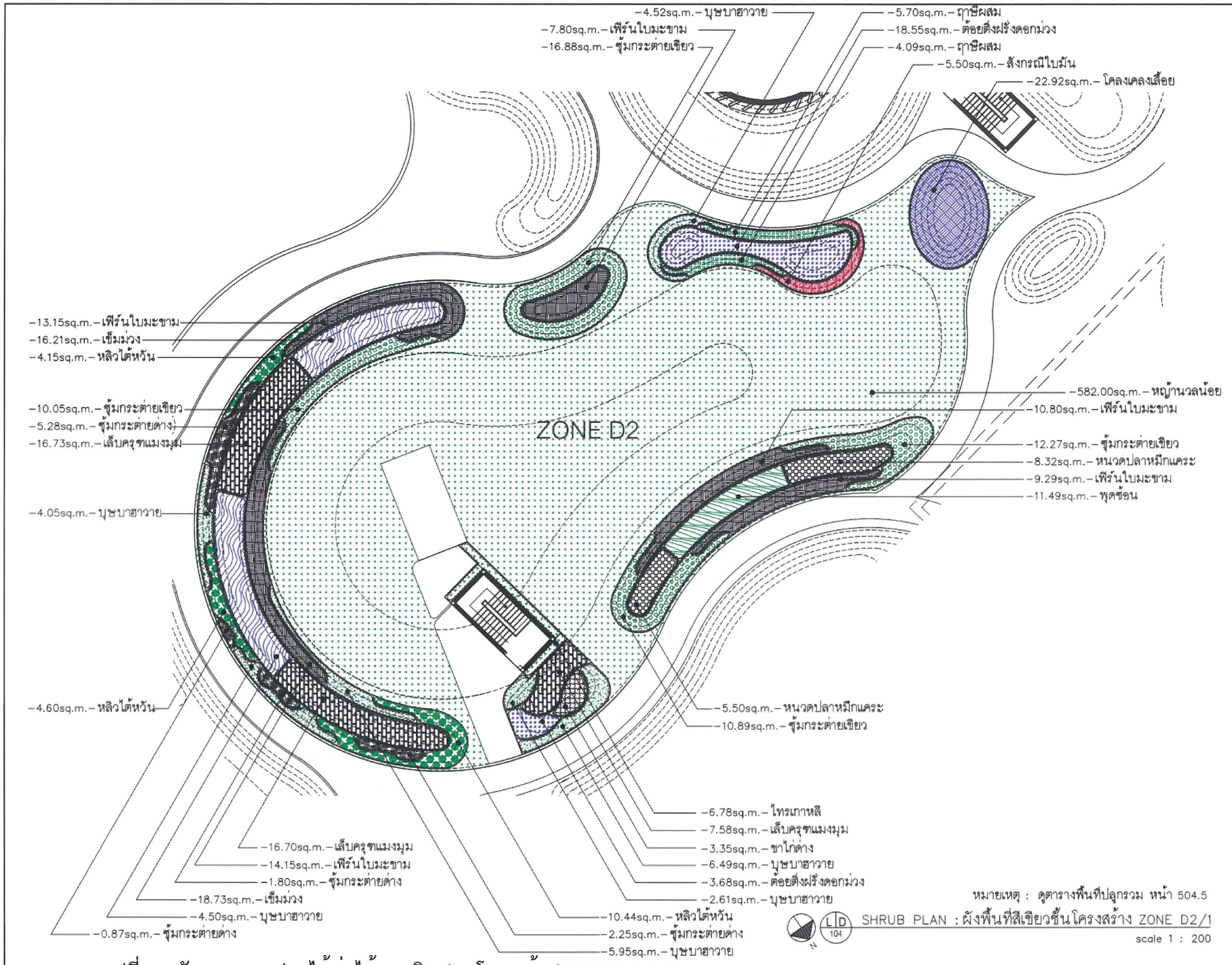
รับรองจำนวน 379/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพืนที่ปลูกรวม หน้า 504.5

SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE D2/1

scale 1 : 200

รูปที่ 64 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE D2/1

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าหลากหลาย - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 168 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวิศ จินดาสัทธ ส.ถ.3239
คณิตพงศ์ ศิรินิรัตน์ ภ.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วบ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สพท.4494
รุมพล อุรุดร สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ กพท. .41553

SANITARY ENGINEER:
ปัญจะ ทังทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS
P.W. Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxx@studiotalia.com
www.studiotalia.com
เจตนิพิฐ รัฐบุญรักษา ล.ภ.98
อภิเดช ก่อนสุวินทร์ ภ.ล.960
ไกลิน เลิศรัฐบุณนิรันท์ ภ.ล.1060

Rev.	No.	Description	Date	App'r

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ZONE D2 ส่วนที่ 1

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road., Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-504.4

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 380/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

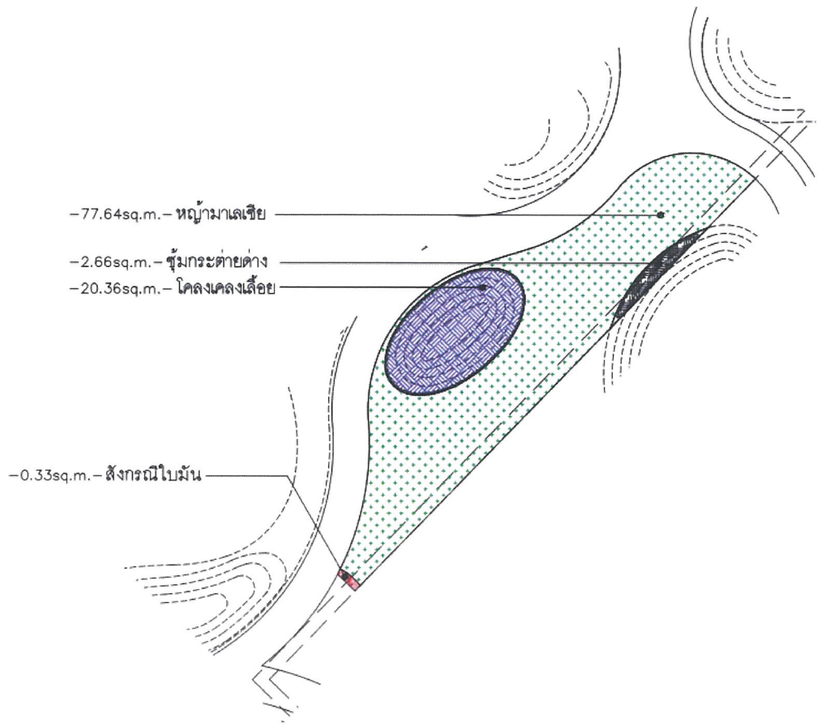
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	บุษบาฮาวาย Asystasia gangetica (L.) T.Anderson	0.25	28.12
	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr.	0.80	11.49
	ไทรเกาหลี (ปลูกแถว สลับฟันปลา) Ficus annulata Blume	2.00	6.78
	เข็มม่วง Pseuderanthemum crenulatum (Wall. ex Lindl.) Radlk.	1.00	34.94
	หลิวใต้หวัน Cuphea hyssopifolia Kunth	0.25	19.19
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	55.19
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	50.09
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	22.23
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.50	13.86
	ขุ้มกระต่ายต่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	12.86
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	41.01
	ขาไก่ต่าง Justicia flagilis Wall. var. variegata	0.60	3.35
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	9.79
	สังกรณีใบมัน Crossandra infundibuliformis Merr.	0.30	5.83
	โคลงเคลงเลื่อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze	0.15	43.28
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	–	77.64
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	–	582.00
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		1,017.65

รูปที่ 65 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE D2/2

SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE D2/2
scale 1 : 200

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าหลากหลาย • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ ร้านอาหาร

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ชยาดิ จินดาลัทธ สถป.3239
ณณิตพงษ์ ศิรินิรัติกร ภ.ส.ป.5808

STRUCTURAL ENGINNEER
ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชออัจริยะสกุล สกท.4494
ชุมพล สุรเดช สกท.4883
กนกรัตน์ ทิพไกรลาศ ภกท. 41553

SANITARY ENGINEER
บัญชะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ยะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่นพิจ ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Latphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxx@studiotata.com
www.studiotata.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐ รัฐบุลักษณ์ สล.007
อภิเดช กล่อมจันทร์ ภ.ล.1820
ไพลิน เลิศพฤกษ์นันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE D2 ส่วนที่ 2

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR
122/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

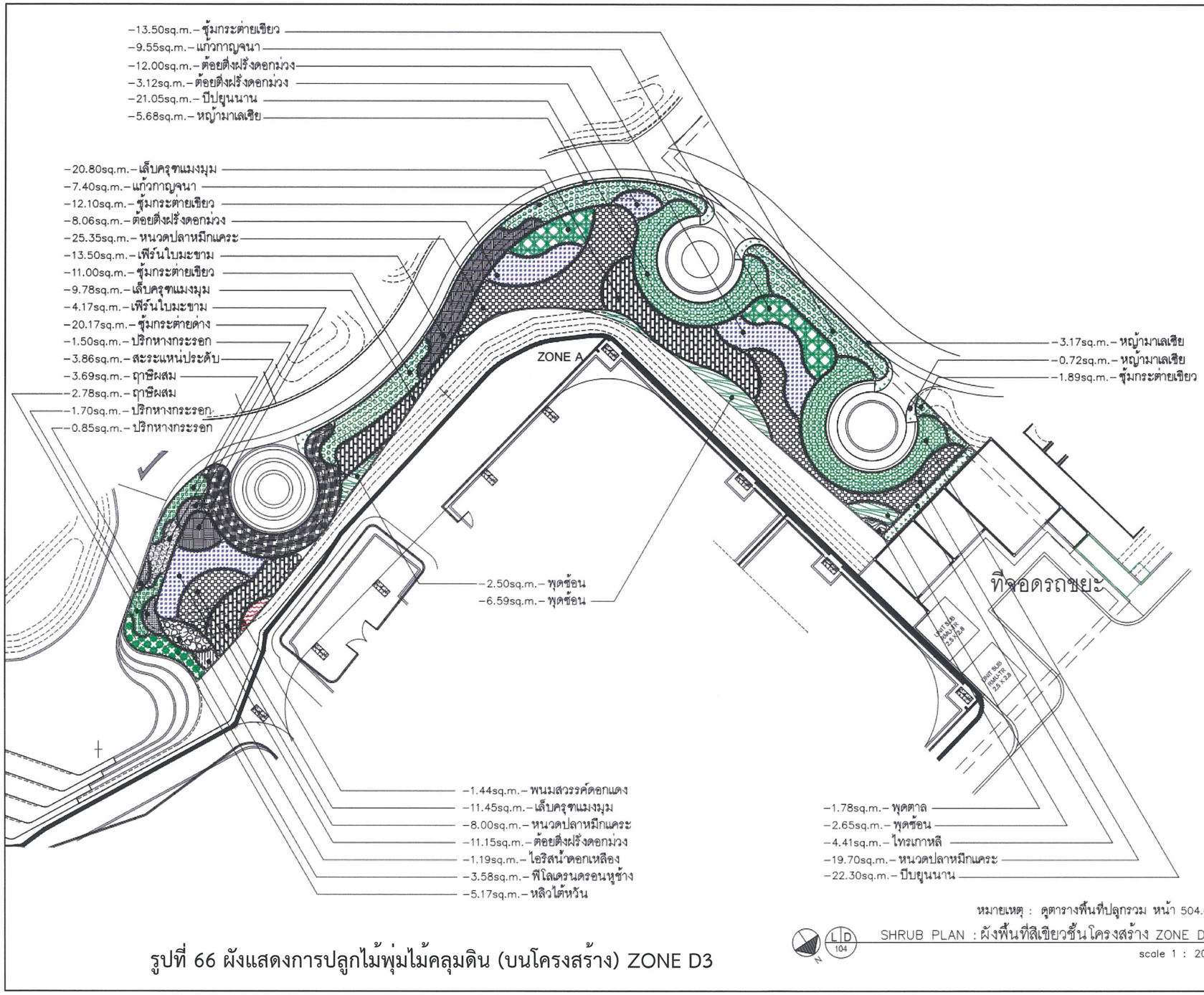
Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-504.5
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หมายเหตุ : ดูตารางพืนที่ปลูกรวม หน้า 504.6

L|D 104 SHRUB PLAN : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง ZONE D3

scale 1 : 200

รูปที่ 66 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE D3

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (เชื่อมได้ทั้ง 1 ชั้น)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรามอินทรา แขวงคลองกุ่ม เขตคลองกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลัทธ ส.ถ.3239
ณณิทพงศ์ ศรีบัวรัตน์ ว.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกสกนันท์ ว.ส. 1924
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACME Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิทย ขอรัจริยะสกุล สท่า.4494
ชุมพล อุ่นคง สท่า.4883
กมลรัตน์ กิจโกรดาศ ภท่า .41553

SANITARY ENGINEER
บัญชะ ทังทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวัช ยะสุนนิน ส.ท.1812
ชานนท์ รุ่นแจ้ง ภท.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิพิฐ รัฐกุลภัทรา ภ.ส.1360
อภิสร กัลยสิริมงคล
โสภิน เมืองยอดนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นโครงสร้าง
ZONE D3

18 DESIGN
ARCHITECTURE I INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-504.6

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รับรองจำนวน 382/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ขุ้มกระต่ายเขียว Ophiopogon jaburan	0.25	38.49
	แก้วกาญจนา Aglaonema modestum	0.30	16.95
	เล็บครุฑแมงมุม Osmoxylon lineare (Merr.) Philipson	0.60	42.03
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia tuberosa L.	0.45	34.33
	ปีบยูนนาน Radermachera sp. 'Kunming'	0.45	43.35
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.50	53.05
	เฟิร์นใบมะขาม Nephrolepsis cordifolia (L.) Presl	0.45	17.67
	ปริกหางกระรอก Asparagusdensiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	0.30	4.05
	ขุ้มกระต่ายต่าง Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	0.25	20.17
	สะระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.	0.15	3.86
	ฤาษีผสม Solenostemon scutellarioides (L.) Codd.	0.15	6.47
	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr.	0.80	11.74
	พนมสวรรค์ดอกแดง Clerodendrum paniculatum L.	1.20	1.44
	ไอริสน้ำดอกเหลือง Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague	0.70	1.19

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ฟิโลเดรนดรอนหูช้าง Philodendron giganteum Schott	0.50	3.58
	หลิวไต้หวัน Cuphea hyssopifolia Kunth	0.25	2.17
	พุดตาน Hibiscus mutabilis L.	1.50	1.78
	ไทรเกาหลี (ปลูก2แถว สลับฟันปลา) Ficus annulata Blume	2.00	4.41
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	–	9.57
	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)		316.30

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ก.ล.ล 1 หลัง 3 อาคาร (อื่นได้สิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชาวดี จินดาลัทธ สถป.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภถป.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชอลัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุวเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทิ้งหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวาร ชะลูฉนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS
เจตนิพัฐ รัญญลักษณ์ ภล.993
อภิเดช ก้องสุรินทร์ ภล.1360
ไพลิน เลิศชญานินันท์

Rev. No. Description Date App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
SHRUB LIST ชั้นโครงสร้าง
ZONE D3

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 085-385-3230, 085-385-3253

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-504.7
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 66 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) ZONE D3 (ต่อ)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

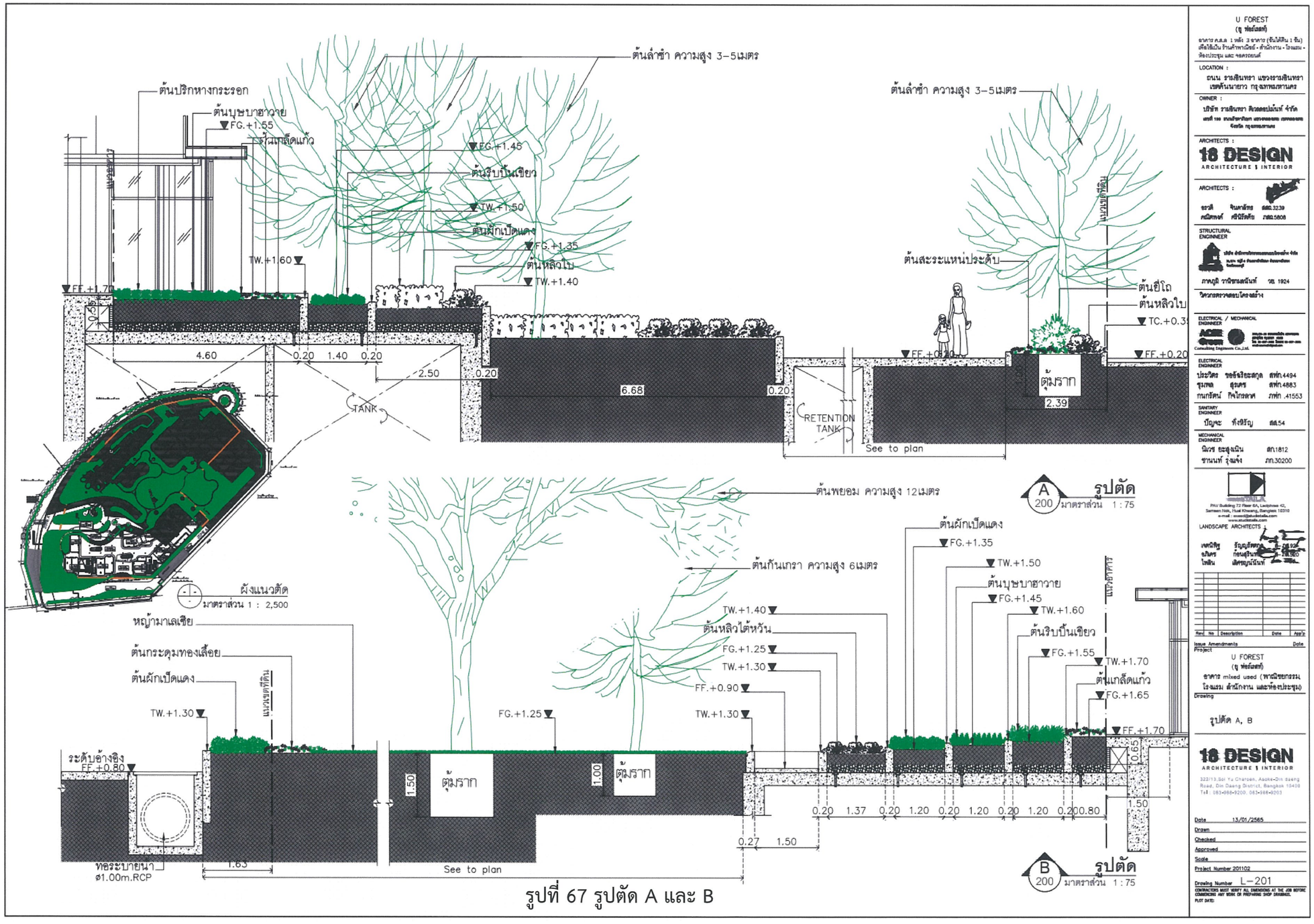
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 67 รูปตัด A และ B

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 ชั้นลาง (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าทางเน็ตร์ • สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ คอนโดมิเนียม

LOCATION : ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS : 18 DESIGN ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS : ธรวดี จินดาลักษ์ สถป.3239 ; ณณิกพงษ์ ศรีนิรัตติ์ ภ.สถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER : ภาคภูมิ วานิชรมณีนันท์ วฒ. 1924 วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER : Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER : ประวิตร ชออังจิระสกุล สพท.4494 ; ชุมพล ชุ่มครุ สพท.4883 ; กนกรัตน์ ทิพไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER : ปัญญะ ทั่งหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER : นิพร ธะสุจนิน สถ.1812 ; ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภท.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS : เพชนิชฐ ณโครต โพสิน

Rev.	No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project: U FOREST (ยู ฟอร์เรสท์) อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing: รูปตัด A, B

18 DESIGN ARCHITECTURE & INTERIOR

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-201

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

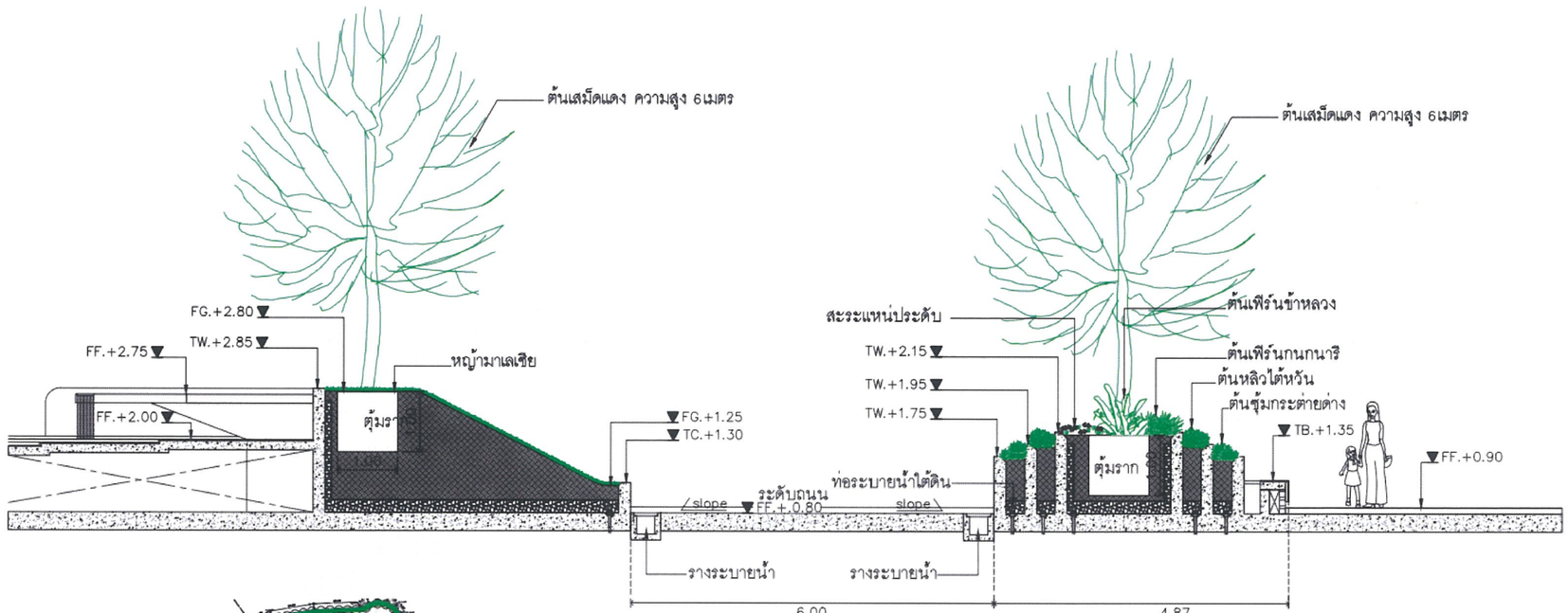
รับรองจำนวน 384/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

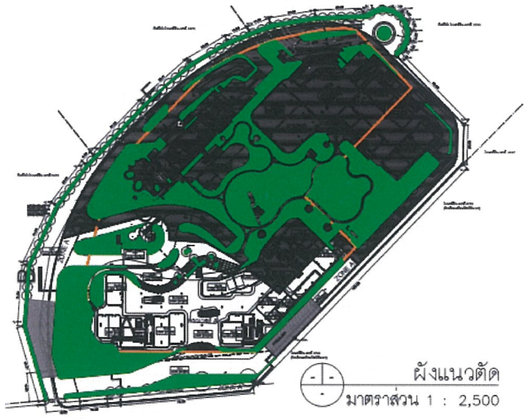
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



C 200 รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75



ผังแนวตัด
มาตราส่วน 1 : 2,500

รูปที่ 68 รูปตัด C

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ม.ผ.ส 1 หลัง 3 ชาคาร (อันได้สิน 1 อัน)
เพื่อใช้เป็น ร้านค้าหาเมียร์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธรวดี จินดาลักษ สถป.3239
คณิตพงษ์ ศิริวิรัตน์ภัย ภ.ส.ป.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชรดนันท์ วส. 1924
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจริยะสกุล สกท.4494
ชุมพล สุวเดช สกท.4883
กมกรัตน์ กิจไกรลาศ ภกท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสูงเนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : invest@studiostella.com
www.studiostella.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัฐญญ์รัศมี ส. 08.92
อภิเดช ก้องสุรินทร์ ส. 08.93
โพลิน เลิศรญน์นันท์ ส. 08.94

Rev. No	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
รูปตัด C

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din Daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-088-9200, 083-088-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 2011/02
Drawing Number L-202

CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

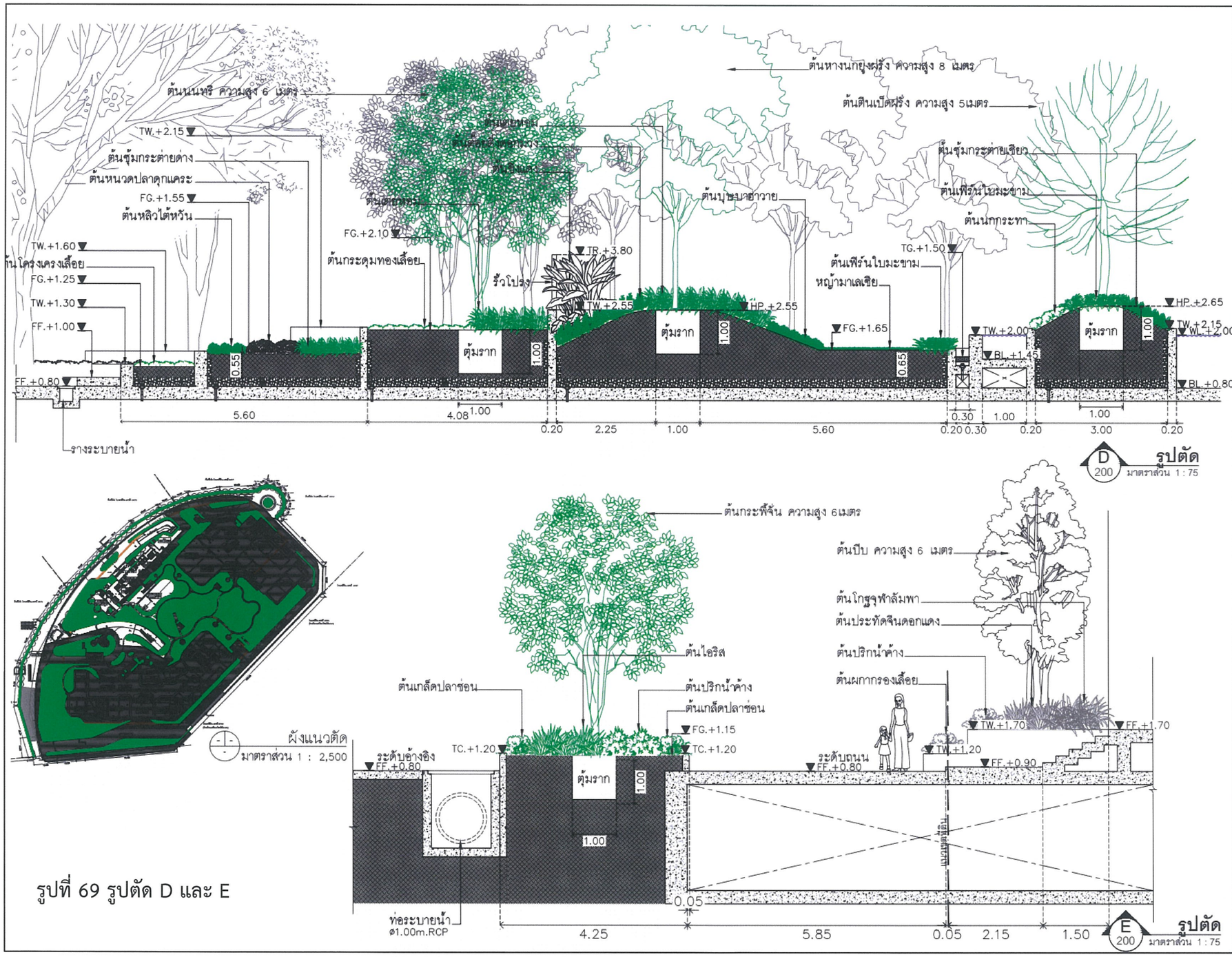
รับรองจำนวน 385/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าคาเฟ่ร์ • สำนักงาน • โรงแรม • ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธงวดี จันมาลัทธ ส.ส.ท.3239
คณิตพงศ์ ศรีนิรัศดัย ภ.ส.ท.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ทองอ่วยิระสกุล สกท.4494
รุ่งเทพ อุรุเดช สกท.4883
กมลรัตน์ ทิพโกรลาศ ภกท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิพาช ธะสุจนิน สกว.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชนิฐ รัฐบุญลักษณ์ ส.ภ.936
อภิเดช ก่อนสุวินท์ ส.ภ.1360
ไพฑิน เลิศรุญนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
รูปตัด D, E

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13 Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-203
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

รูปที่ 69 รูปตัด D และ E

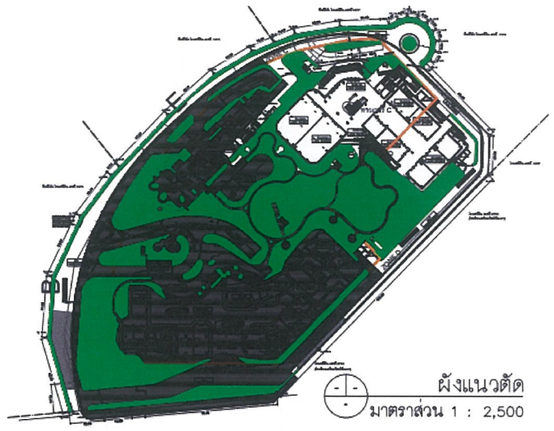
รับรองจำนวน 386/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

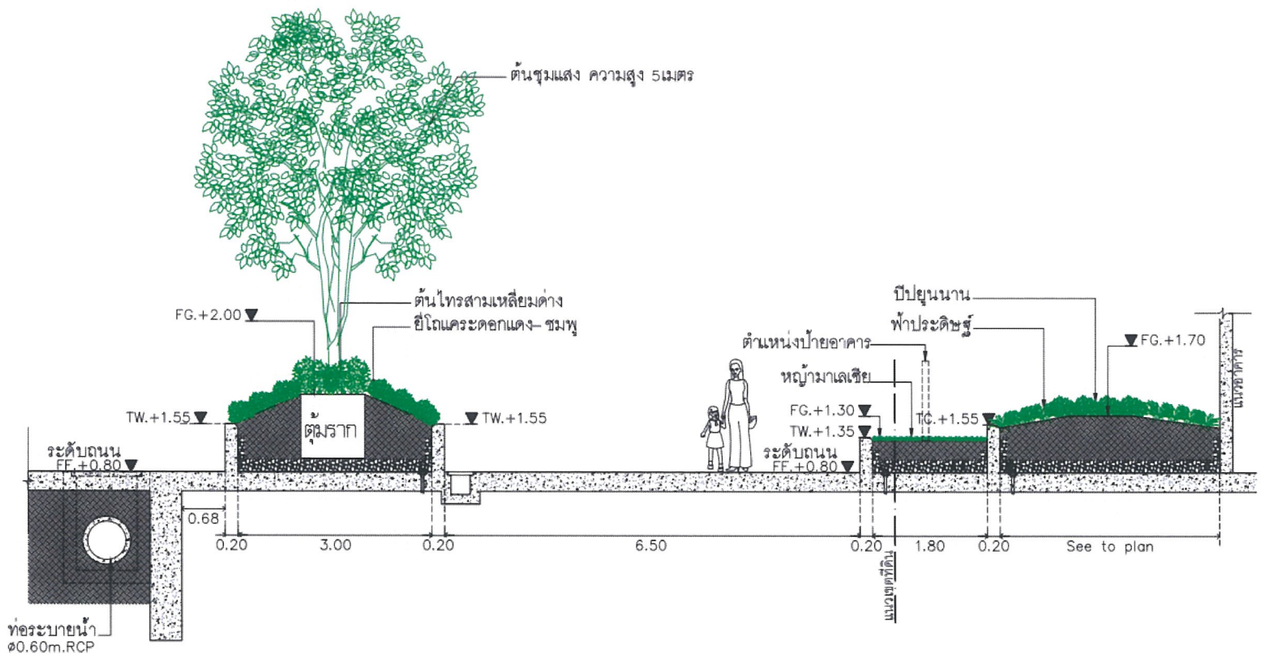
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังแนวตัด
มาตราส่วน 1 : 2,500



F 200 รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 70 รูปตัด F

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (อาคารสูง 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ธงชัย จินดาสัทธร สถ.3239
คณิพงษ์ ศรีนิรัตศัย ภส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชกรสถนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขออัจฉิยะสกุล สทก.4494
รุ่งพล อุรุเดช สทก.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภท.41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวัช ยะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : exxed@studiobabe.com
www.studiobabe.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชฎิฐ ฉันคร ไพลิน รัญญสัทธาพร ก้อนสุวรรณ์ ลิทธยุน์นันท์ ภส.9206 ภส.7820

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
รูปตัด F

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-204
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

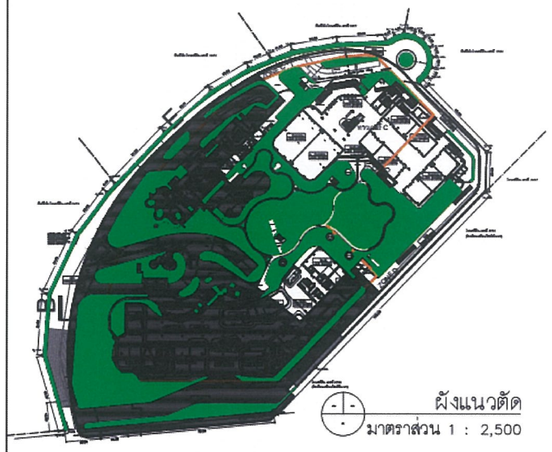
รับรองจำนวน 387/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

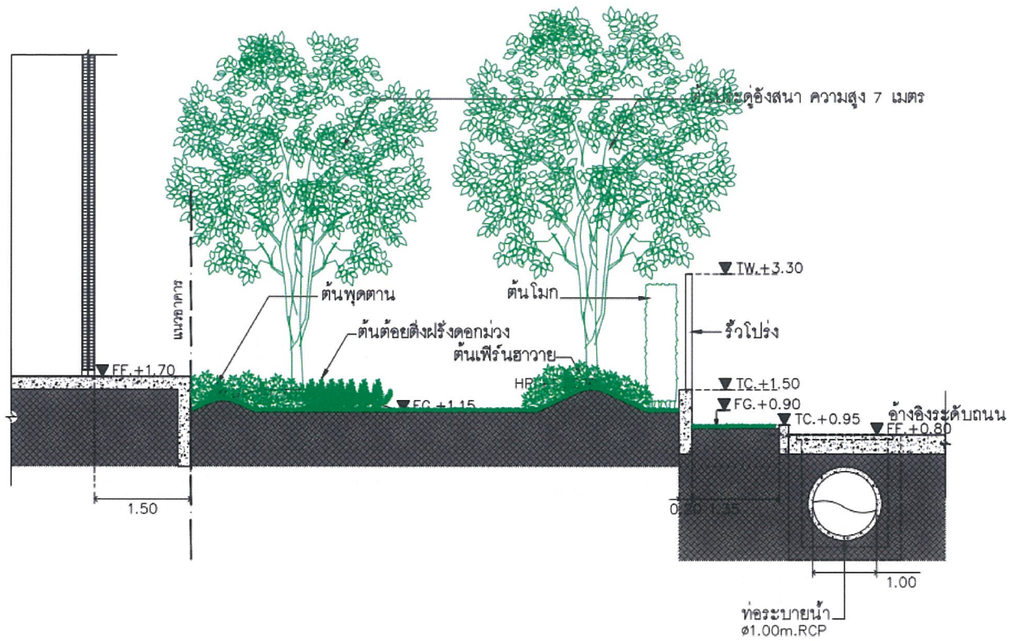
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

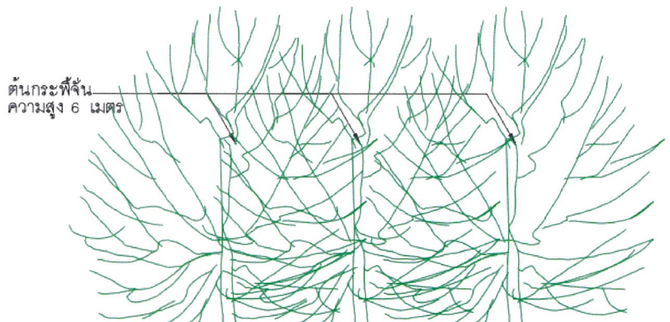
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

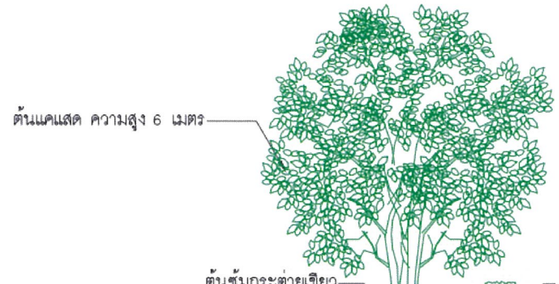


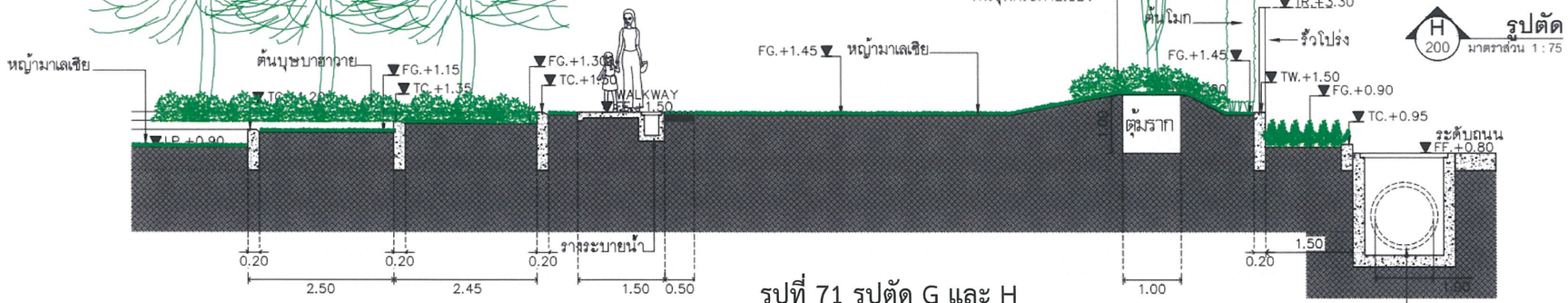
ผังแนวตัด
มาตราส่วน 1 : 2,500



G 200 รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75







H 200 รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 71 รูปตัด G และ H

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)

อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าหลากมิติ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชาวดี จินดาลักษ์ สถ.3239
คณิสทพงศ์ ศรีนิรัศดัย ภสถ.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ วศ. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ขอรัชชะกุล สทพ.4494
รุ่งเกษ สุวเดช สทพ.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภทพ .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังทิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิเวช ธะสุนนิน สกภ.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladphrao 42, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : xxxx@skudetails.com
www.skudetails.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจษฎิพัฒ ธัญญสิทธิ์ ภก.1925
อภิเดช กอนสุวรรณ ภก.1926
โพลิน เลิศรมุณีนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
รูปตัด G, H

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-988-9200, 083-988-9203

Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-205
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

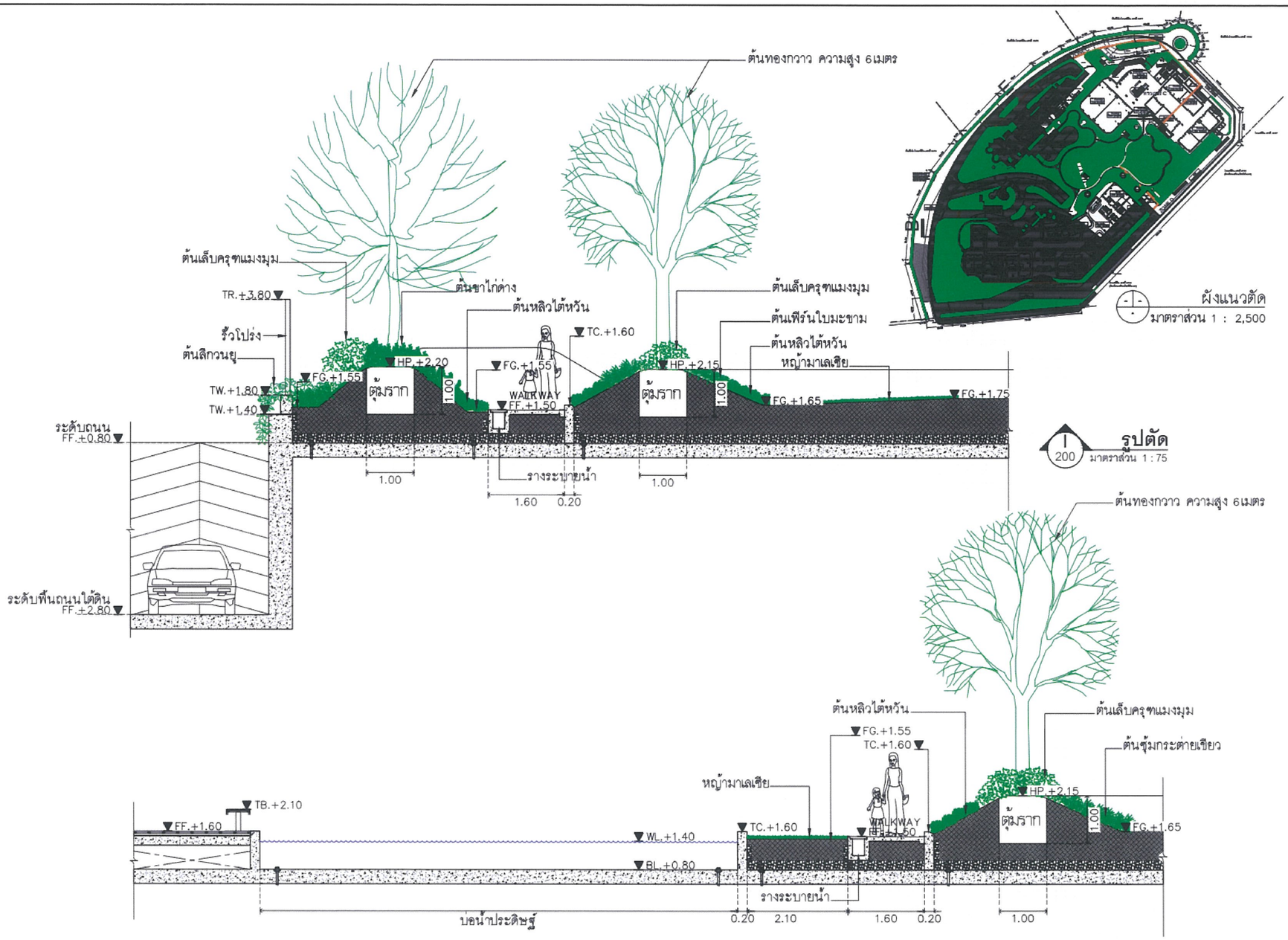
รับรองจำนวน 388/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 72 รูปตัด I และ J

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล. 1 หลัง 3 อาคาร (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) เพื่อใช้เป็น ร้านค้าสาธารณะ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ จอดรถยนต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จันทลักษ ส.ถ.3239
ณนิทพงศ์ ศรีนิรัตติ ว.ส.5808

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท สำนักงานวิศวกรรมสถานโครงสร้าง จำกัด
ภาคภูมิ รานิชนนท์นันท์ ว.ส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ชออัจริยะสกุล สพท.4494
รุ่งเทพ สุรเดช สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ ภพท .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญจะ ทังทิรัญ ส.ส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิพนธ ธะสุจนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

PAV Building 72 Floor 6A, Ladprao 42, Samsen Nai, Huai Khwang, Bangkok 10310
e-mail : evan@studiotala.com
www.studiotala.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เพชฎิชฎ ธรัญญลักษณ์ ส.ถ.932
อภิเดช ก่อสุวรรณพงศ์ ส.ถ.1520
โพลิน ลิศรัญญนันท์

Rev.	No.	Description	Date	App'd

Issue Amendments Date

Project
U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม, โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

Drawing
รูปตัด I, J

18 DESIGN
ARCHITECTURE & INTERIOR
322/13,Soi Yu Charoen, Asoke-Din daeng Road, Din Daeng District, Bangkok 10400
Tel : 083-666-3200, 083-666-4203

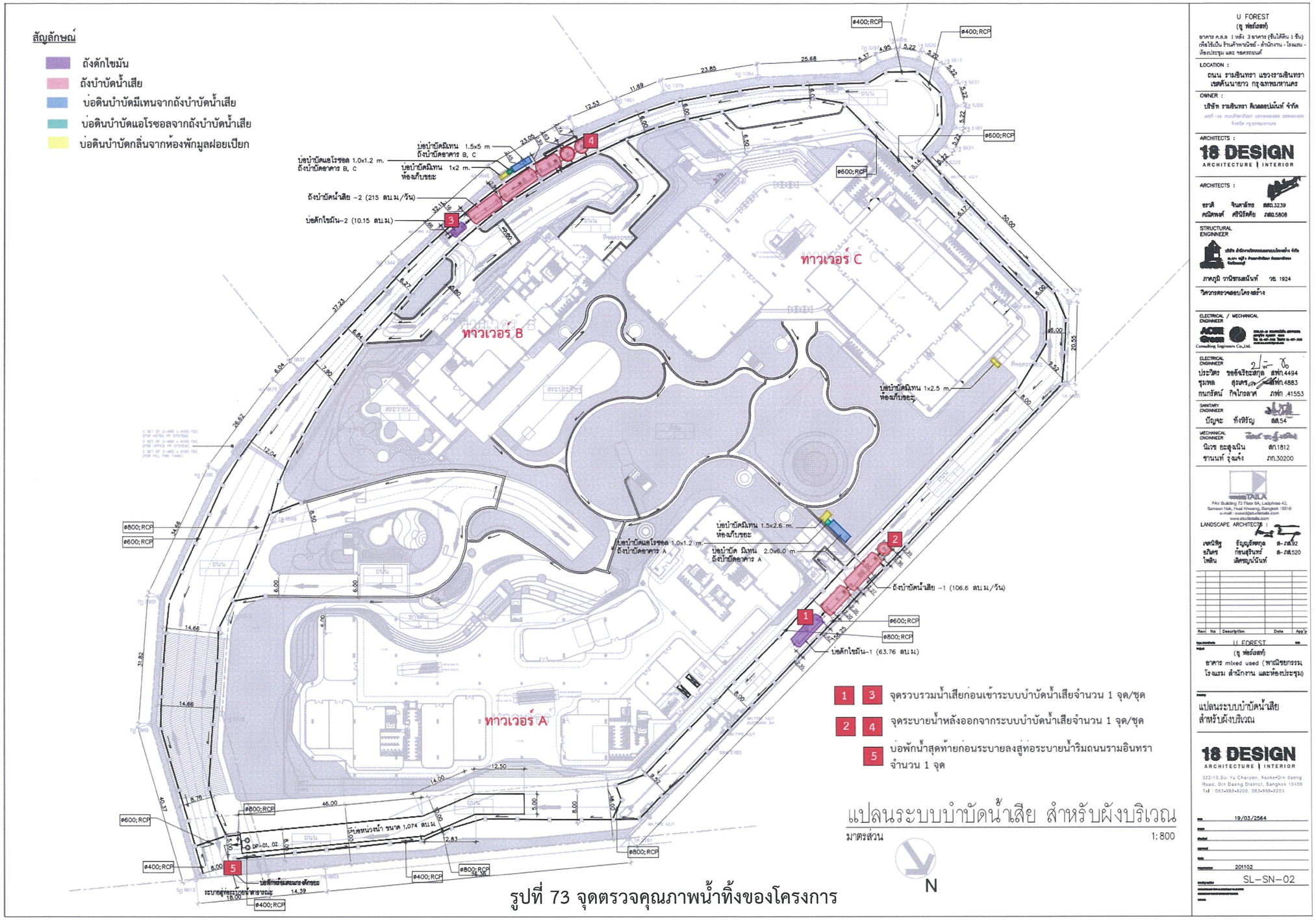
Date 13/01/2565
Drawn
Checked
Approved
Scale
Project Number 201102
Drawing Number L-206
CONTRACTORS MUST VERIFY ALL DIMENSIONS AT THE JOB BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PREPARING SHOP DRAWINGS.
PLOT DATE:

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.



รูปที่ 73 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร ค.ส.ล 1 หลัง 3 อาคาร (อาคาร 1 ชั้น) เชื่อมโยงเป็น ร้านค้าพาณิชย์ - สำนักงาน - โรงแรม - ห้องประชุม และ ของกรมยานต์

LOCATION :
ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS :
18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

ARCHITECTS :
ชวลิต จินดาสัทธ สถป.3239
คณิทพงศ์ ศรีนิรัตศัย ภสป.5808

STRUCTURAL ENGINEER
ภคภูมิ วานิชกมลนันท์ วส. 1924
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

ELECTRICAL / MECHANICAL ENGINEER
ACE Consulting Engineers Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
ประวิตร ธรอัจริยะสกุล สพท.4494
ชุมพล สุวนตร์ สพท.4883
กนกรัตน์ กิจไกรลาศ สพท. .41553

SANITARY ENGINEER
ปัญญะ ทังหิรัญ สส.54

MECHANICAL ENGINEER
นิวัช ธะสุนนิน สก.1812
ชานนท์ รุ่งแจ้ง ภก.30200

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เจตนิพิฐ รัฐญญรัศฎล ส- ภส.92
อริเดช ก้อนสุวินทร์ ส- ภส.520
โพลิน เลิศพยุนันนท์

Revi	No	Description	Date	App'd

U FOREST
(ยู ฟอร์เรสท์)
อาคาร mixed used (พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน และห้องประชุม)

แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ

18 DESIGN
ARCHITECTURE | INTERIOR

19/03/2564

201102

SL-SN-02

รับรองจำนวน 390/390 หน้า

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายอธิพล ตีระสงกรานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท รามอินทรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RAM INTRA DEVELOPMENT CO.,LTD

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด