

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙ ๒ ๐ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๐๔
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๓๔
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่ ขบ ๕๓๑๐๗/๔๗๗ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE PALAIS ของบริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์
เนชั่นแนล จำกัด โดยให้บริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รับทราบการขอ
เปลี่ยนชื่อและเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อโครงการ LE PALAIS เปลี่ยนเป็นโครงการชื่อ The Number One
Jomtien Pattaya และเปลี่ยนเจ้าของโครงการจากเดิมบริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นบริษัท
อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด ซึ่งบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการอีกครั้งจากโครงการ The
Number One Jomtien Pattaya เป็น โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) โดยให้บริษัท อามิโก ฮอลิเดย์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมา เทศบาลตำบลนาจอมเทียน แจ้งการ
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน)
ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และจังหวัดชลบุรี เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	5882.22 เม.ย. ๒๕๖๕
เวลา	12.40

ที่ ขบ ๕๓๑๐๓/๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อาคารศูนย์ดำรงธรรม
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ ขบ ๒๐๒๕๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน)

จำนวน ๔ เล่ม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด เจ้าของโครงการให้ดำเนินการนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) เพื่อเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนพิจารณา รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวนี้

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดำเนินการตรวจสอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ชื่อโครงการเดิม LE PALAIS ของบริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์ชั่นแนล จำกัด ได้รับความ เห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LE PALAIS ตามหนังสือจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๖๖๐๒ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๒

๒. บริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์ชั่นแนล จำกัด ทำการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.๑ เลขที่ ๙๕/๒๕๕๖ ออกให้ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖ ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ ใช้ได้จนถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ ประกอบด้วยอาคาร

๒.๑ เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒๖ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น, แบบเอ) จำนวน ๑ หลัง ๓๗๖ ห้อง อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ ๒๗,๒๙๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ จำนวน ๑๑๔ คัน พื้นที่ ๒,๘๓๐ ตารางเมตร

๒.๒ เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔๖ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น, แบบบี) จำนวน ๑ หลัง ๕๑ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ ๑๘,๘๗๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ จำนวน ๗๙ คัน พื้นที่ ๒,๕๙๖ ตารางเมตร

/๓. บริษัท ชาร์ปเกน...

เอกสารแนบ.....	
เอกสารแนบ.....	

๓. บริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์ชั่นแนล จำกัด โอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๙๕/๒๕๕๖ ออกให้ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖ ให้แก่บริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด ตามหนังสือเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ที่ ๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗

๔. บริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ LE PALAIS หรือ The Number One Jomtien Pattaya เป็นโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ตามหนังสือจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๓๔๓๙ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

๕. บริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด ได้ดำเนินการยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๔ ครั้ง ต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และได้รับการต่อใบอนุญาตเป็นครั้งที่ ๔ ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๓

๖. บริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคาร จากใบอนุญาต (อ.๑) เลขที่ ๙๕/๒๕๕๖ ตามใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๔/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นอาคารชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒๖ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง ๓๗๖ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ ๒๗,๒๙๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ จำนวน ๑๑๔ คัน พื้นที่ ๒,๘๓๐ ตารางเมตร

๗. โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) นำเสนอการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหลายๆส่วนของอาคาร อาทิ เช่น ลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔ ห้อง จาก ๓๗๖ ห้อง เป็น ๓๗๒ ห้อง, ยกเลิกพื้นที่ภัตตาคารและร้านค้า เปลี่ยนเป็นเพื่อการใช้ประโยชน์พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๔ ห้อง, ยกเลิกที่จอดรถ จำนวน ๑ คัน เพื่อเป็นจุดกลับรถ จาก ๑๑๔ คัน เป็น ๑๑๓ คัน, เพิ่มลิฟต์โดยสาร (L๕), ปรับลดพื้นที่ส่วนกลาง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จาก ๗๒ ตารางเมตร คงเหลือ ๓๙ ตารางเมตร, ลดพื้นที่ห้องออกกำลังกาย, ลดพื้นที่โถงตอนรับ, ยุบพื้นที่ Service area, ปรับลดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เป็นต้น (ดังปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จึงขอพิจารณาแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LE PALAIS ของบริษัท ชาร์ปเกน อินเตอร์ชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๖๖๐๒ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๒ ข้อ ๓ หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีระ สุภจิตธนานันท์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองช่าง

โทร. ๐๓๘-๒๓๘๖๑๓ ต่อ ๑๑๕

โทรสาร. ๐๓๘-๒๓๘๖๑๑

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



1/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาจอมเทียน 2 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 372 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน) ของบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



มกราคม 2565 ลงชื่อ..... ๑๗๔๒ ๑๑๘๔๖

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

2/115 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

กชพล 118219

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮมเคส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

Am Jir

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

3/115 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน และทำฐานราก ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และเหนือรั้วติดตั้งผ้าใบที่ความสูง 3 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และเหนือรั้ว ติดตั้งผ้าใบที่ความสูง 3 เมตร 2. ติดตั้งผ้าใบที่บโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพของรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่าการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



4/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สราวุฒ 11529
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าด้านบนและอีก 3 ด้านใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	



มิกอน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน 118299

(นางสาวสายฝน แซ่อย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



6/115

มิกอน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และรับ - ส่งคนงานมีไม่มากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-
1.1.3 เสียง	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 59 - 68 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน ค่าระดับเสียงสูงสุด และค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตาม	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และเหนือรั้ว ติดตั้งผ้าใบที่ความสูง 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณณ 118495
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิง ช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้าง อาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน เสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้ง คราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการ พัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	14. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินรอบบ่อขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้วิศวกรดำเนินการทันที - ติดตั้งระบบความปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง ป้ายเตือนอันตราย ระยะไม่เกิน 40 เมตร - จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง และการขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด ติดตั้งตำแหน่ง ระยะ ขนาด จำนวนหลักโครงสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทนายแผน 11/4/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ค่ายันให้ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ นำไปใช้งานได้อย่างแข็งแรงปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ 3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง 11/8/99
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



10/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ด้านชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย รีเฟล็กซ์ ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยวีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เซเวน ซี - โค้ด ดี อาซู ขนาดความ สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย บีชฟรอนท์ จอมเทียน เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอสปันญา คอนโด รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารโรงแรม อีส จอมเทียน พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย เดอะ ริเวียร่า โมนาโก พัทยา ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย น้ำทะเล ขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร โรงแรมดิแอทซี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมบิฑูจอมเทียน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมเวเนเซียน ชิกเนเจอร์ คอนโด รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ร้านอาหาร ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อชายหาดดังกล่าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน และ คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



มี...

2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แสง...

(นางสาวสายฝน แสง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มี...

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็น ปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำ ของชุมชนบริเวณโครงการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณถังสำรองน้ำ และระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรม ราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ จำนวน 20 ห้อง และบำบัดน้ำเสียโดย ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ 3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการในพื้นที่เทศบาล ตำบลนาจอมเทียนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แสงสว่าง

(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการ ชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบาย น้ำที่เหมาะสม	4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้า สู่บ่อบ่อซึม เพื่อให้ซึมลงดินและแห้งไปตาม ธรรมชาติ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อซึมเป็นประจำทุก เดือน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก และ ขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 1,200 ลิตร/ วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอย จากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุต่าง ๆ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตาม จุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และมีพนักงาน จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของ เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ ในบริเวณนั้น ๆ	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



13/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และรถรับ - ส่งคนงาน เข้า - ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 11 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ต้องการเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออก โครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณพ 118415
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



14/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010 - 30) อาทิเช่น จัดให้มีห้องพักขนาดไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่า 2 คน/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 200 ห้อง สำหรับโครงการ) ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 20 ห้อง สำหรับโครงการ) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและสถานที่ก่อสร้าง 4. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แสงสว่าง
(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กานพลู 18/6/2565
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



16/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือด้านความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ศรียา 11/18/65
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



17/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน โดยคนงานก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งการอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น โรคเท้าช้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือนหลังรับเข้าทำงาน 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 การจัดการบ้านพักคนงานและการควบคุมดูแลคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน ซึ่งคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ โดยโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) (ดูรูปที่ 1 หน้า 97/115 ประกอบ)	<u>ฝั่งบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1. ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า - ออก ทางเดียว 2. ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า - ออก ตลอดเวลา 3. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณอย่างเพียงพอ 4. ต้องจัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอย ทั้งมูลฝอย เปี้ยกและมูลฝอยแห้ง <u>อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 3. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้อง ส้วม ลานซักล้างตลอดจนร้านค้า 4. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่าง สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูก สร้างบนที่ลุ่มมีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะ มูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทศพล 11887
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



19/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายต่อผู้พักอาศัย 5. ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 6. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 7. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างให้เห็นชัด 8. ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝาด หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร 9. ความกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร 10. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกทุกได้โดยปลอดภัย 11. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมี	



นาย น 2565 ลงชื่อ กฤษณ์พล 118493

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด



20/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพัก คนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความ ปลอดภัยเพียงพอ 13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบถังมือถืออย่าง น้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร <u>อาคารห้องน้ำ – ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</u> 1. ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พัก อาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2. ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้าง สำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน 3. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 4. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 5. ต้องจัดให้มีที่ระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่าง สะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบาย น้ำสาธารณะ และต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ ตรวจสอบได้	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กรรณพล 118895
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



21/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Sam S
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยระบายออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในห้องส้วมและห้องน้ำ อย่างเพียงพอ 8. ใช้ท่อระบายน้ำที่เป็นระบบท่อบดเพื่อป้องกัน ปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน <u>การควบคุมและดูแลการพักอาศัยของพนักงาน</u> 1. จัดให้มีหัวหน้าพนักงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและ ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบ เรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

ทช.พล 118 ขาว

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



22/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้อง ถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สว. 11829
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



23/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ภายในพื้นที่อาคาร A เท่านั้น โดยในการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น และ ความสูงของอาคารที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด และขอยกเลิกการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร B และ ดำเนินการภายใต้กรอบของอาคารเดิมและระดับพื้นที่ ที่ดินของโครงการมิได้แตกต่างจากเดิม โดยภายหลัง การปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายใน โครงการต่ำกว่าถนนซอยนาจอมเทียน 2 อยู่ในช่วง - 1.00 ถึง 0.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -1.00 ถึง +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนน ซอยนาจอมเทียน 2) (ดูรูปที่ 2 หน้า 98/115 ประกอบ) และมีค่าระดับดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบ โครงการ		



มกราคม 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แสงสว่าง
(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อมิโก โฮลิดี้ จำกัด

24/115



มกราคม 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบจากการเกิด แผ่นดินไหว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคาร ขนาดความสูง 26 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ให้มีความมั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กล่าวคือ ออกแบบให้โครงสร้าง อาคารสามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด เช่น ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร ต้องออกแบบ ให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลมได้ อย่างน้อย 160 กิโลกรัมแรง/ตารางเมตร (1.6 กิโลปาสกาล) 2. จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคล อาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 3. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือน ต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำ ทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ ปลอดภัย 5. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



25/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ความสามารถในการ ด้านทานไอทะเล	เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและตั้งอยู่ใกล้ ทะเล ซึ่งอาจเกิดความเสียหายจากการกัดกร่อนของ ไอทะเลต่อโครงสร้างอาคาร ดังนั้น โครงการต้อง ออกแบบอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจาก การติดอยู่ภายในลิฟต์ 7. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โถะที่ แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพัง ร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ หน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 8. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดิน หยุดสั่นไหวแล้วและหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ - ใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันการกัดกร่อน ของไอทะเลในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร อาทิเช่น ใช้ปูนซีเมนต์ประเภท 5 (Sulfate resistant Portland Cement) ซึ่งเป็น ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ที่ทนต่อเกลือซัลเฟตได้ สูง เหมาะกับงานก่อสร้างบริเวณดินเค็มหรือ ใกล้ทะเล	-



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

ศุภณ 118715

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



26/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงจากเดิม “114 คัน” ลดลงเป็น “113 คัน” (ลดลงจำนวน 1 คัน บริเวณชั้น B2) ดังนั้น ความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00004 และ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง ที่อยู่โดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,507.52 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 103/115 ถึง 115/115 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมดูแลการทำงานของ คนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สาวฝน 118 ขำ
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทาง อากาศ	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงจากเดิม “114 คัน” เป็น “113 คัน” (ลดลงจำนวน 1 คัน บริเวณชั้น B2) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถระบายอากาศภายในชั้นใต้ดินได้อย่างเพียงพอ และไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,507.52 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 103/115 ถึง 115/115 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 118 โมล หรือคิดเป็น 5,192 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $CO_2 = 118 \times 44$) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ศรณพล 11/8/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

28/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สมชาย 11/8/2565

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 เสียง	เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในพื้นที่อาคารเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.6 คุณภาพน้ำ	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณน้ำเสียจากเดิม “206 ลูกบาศก์เมตร/วัน” เป็น “225.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน” (เพิ่มขึ้น 19.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์นอกอาคารด้านทิศเหนือ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 225.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 3 หน้า 99/115 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทพ.พล 1888

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 2 บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งให้บริการในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ 5. นำน้ำทิ้งจากโครงการประมาณ 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยาวรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว (ดูรูปที่ 4 หน้า 100/115 ประกอบ) 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 17.491 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน มา	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14.40 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้น ซึ่งมีปริมาณ 0.02667 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 0.80 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กิ่งชนพร 118 ปี
(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลเดย์ จำกัด

31/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย รีเฟล็คชั่น ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยวีรันดา เรส ซิเดนซ์ พัทยา ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เซเวน ซี - โค้ด ดี อาซู ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย บีชฟรอนท์ จอมเทียน เรสซิเดนซ์ ขนาดความ สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอส ปิ่นเกล้า คอนโด รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารโรงแรม อีส จอมเทียน พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ริเวียร่า โมนาโก พัทยา ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุด พักอาศัย น้ำทะเล ขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรมดิแอทชี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมบีทู จอมเทียน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมเวเนเซียน ชิกเนเจอร์ คอนโด รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ร้านอาหาร ร้านค้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ คนฝน 11849
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

32/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	และสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งบางส่วนของโครงการกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือโครงการจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สจ.พณ 118๗๖
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

33/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการน้ำใช้ลดลงจากเดิม “259 ลูกบาศก์เมตร/วัน” คงเหลือ “253.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน” (ลดลง 5.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะยังคงใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาพญา ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 200 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 99,012 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,458,568 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 2,973,528 ลูกบาศก์เมตร/เดือน อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำของโครงการอาจมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ 2.7 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบวาล์วและการทำงาน ต่าง ๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ราชพล ใหญ่ขาว

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อมิโก โฮลิดี้ส์ จำกัด

35/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 373 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) (จากเดิมขนาดพื้นที่ 505 ตารางเมตร) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีการดูรักษาป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(ลายมือ)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทรงพล วัชรวิทย์
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

37/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ อานันท์ วัชรวิทย์
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สพ.พล 11829

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดAYS จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณน้ำเสียจากเดิม “206 ลูกบาศก์เมตร/วัน” เป็น “225.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน” (เพิ่มขึ้น 19.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 3 หน้า 99/115 ประกอบ) ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด	5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



39/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 2 บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 161.2 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 99/115 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 2 ต่อไป บริเวณด้านหน้าโครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี	1. ตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สราวุฒ 118299
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 5.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 02.00-03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-26 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในรองรับด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. กำชับให้นักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ทิศเหนือของอาคารใกล้กับที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า	



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แสงสว่าง

(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลเดย์ จำกัด

42/115



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร ความจุ 8.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.24 ตารางเมตร ความจุ 21.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.3 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร ความจุ 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทศพร พล ทรัพย์
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

43/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สมชาย ใจดี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าลดลงเป็น 2,888 KVA (จากเดิม 3,128 KVA) โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	น้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวันไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Cast Resin Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้มทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

กรรณิศา 118299

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ส จำกัด



44/115

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ และจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้องขนาดห้องละ 25 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียม ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Cast Resin Dry Type Transformer ติดตั้ง ภายในห้อง มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึง ผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่าง หม้อแปลง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลด ความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดAYS จำกัด

45/115



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 372 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 4 ห้อง” มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตรโดยรอบอาคาร นอกจากนี้ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟระยะเวลามากที่สุด 16.16 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบ่งเป็น พื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียด - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2B - ชั้นที่ 16) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้น B2B - ชั้นที่ 16 - พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17- ชั้นดาดฟ้า) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถึงเก็บน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายพล 118 ชัย
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 17- ชั้นดาดฟ้า (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้น B2B - ชั้นที่ 16) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ - พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 17- ชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่	



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

47/115



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) คือ มีน้ำดับเพลิงอยู่ในท่อตลอดเวลา ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงออกแบบให้สามารถครอบคลุมทั่วถึงพื้นที่อาคารทุกชั้นของอาคาร โดยแบ่งเป็นหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent) ซึ่งระบบดับเพลิงอัตโนมัติสามารถดับเพลิงที่เกิดขึ้นได้ทันที เมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าอุณหภูมิที่กำหนดไว้ที่หัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Up-right) จะติดตั้งไว้ในอาคาร	



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง 118/117

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลเดย์ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA โดยติดตั้งบริเวณทางเดินชั้น B1 และ B2 - หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent) จะติดตั้งไว้ในอาคารโดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น B1B และ B2B พื้นที่เก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณิศา 118 ม. 92
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

49/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงที่จอดรถชั้นใต้ดิน และโถงทางเดิน โดยตำแหน่ง FHC แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร (6) ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO₂) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน B1 พื้นที่เก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ชั้นดาดฟ้า (7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยโถงลิฟต์มีขนาดพื้นที่ 6.27 เมตร และมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

สพ.พล 118697

(นางสาวสายฝน แสงอย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

50/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) ทางหนีไฟ (8.1) บันไดหนีไฟ - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.57 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชันพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้วิธีอัดอากาศ สามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 23,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ - บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.10 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชันพักกว้าง 0.95-1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้วิธีอัดอากาศ สามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นางสาวสายฝน แสงอย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Centrifugal Fan) จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 23,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที - บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.10 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (8.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ บันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



52/115

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยังแมงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องอำนวยการดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแมงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน B1 ห้องเครื่องงานระบบ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องมิเตอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแมงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1B และ B2B ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชั้นที่ 1 และชั้น	



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่อย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่อย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

53/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่ 2 (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเก็บของชั้นที่ 1 (5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) (6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งบริเวณบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเก็บของชั้นที่ 1 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 324 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 หน้า 101/115 ประกอบ)	



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

54/115



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 116 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 25- 26 รวม 93 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 108 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 23- 24 รวม 104 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 43 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลาดันไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 172 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่	



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แสงอย่าง

118/2565

(นางสาวสายฝน แสงอย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

55/115



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20-22 รวม 156 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 225 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 900 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-19 และพนักงานของโครงการ รวมทั้งสิ้น 862 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-19 จำนวน 832 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณิศา ราชปณ
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดेย์ จำกัด

56/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโดยติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติภารกิจฉุกเฉิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 10. ออกแบบลิฟต์ L3 และ L5 สามารถให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ร่วมกันได้	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณณ 118 ข่ง>
 (นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

57/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.5 องศาเซลเซียส เป็น 30.34 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,507.52 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 103/115 ถึง 115/115 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ
2.3.9 การจราจร	ระบบการจราจรภายในโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลง 1 คัน แต่ยังคงมีความเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด จากการประเมินปริมาณจราจรพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน แต่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 380 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 376 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 2,888 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวง	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 113 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 113 คัน) 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของโครงการเท่ากับ 27.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แสงสว่าง
(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้นอาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	เมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ	



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

กัญญา 11/8/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทรงพล 11891

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

61/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	



มิถุนายน

2565 ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลเดย์ จำกัด

62/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการซึ่งในการพัฒนาโครงการยังคงพัฒนามาบนดินแปลงเดิม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างไรก็ตาม ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในการใช้ประโยชน์ที่ดินยังคงมีรายละเอียดเช่นเดียวกับรายละเอียดที่นำเสนอในรายงาน ฯ ตามที่ได้รับความคิดเห็นชอบ	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

กมล 118 ขาว

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดAYS จำกัด

63/115



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กนกพร 118 ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

64/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวภาส
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เปลี่ยนสภาพ และสังคม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มี จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง แบ่งเป็น ห้อง ชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 372 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดย ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิต ของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะเมือง ท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย รีเฟล็คชั่น ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยวีรินดา เรสซิเดนซ์ พัทยา ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เซเว่น ซี - โค้ด ดี อาซู ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย บีชฟรอนท์ จอมเทียน เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอส ปันญา คอนโด รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารโรงแรม อีส จอมเทียน พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ริเวียร่า โมนาโก พัทยา ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุด	-	-



มีลักษณะ

2565 ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดेย์ จำกัด

65/115



มีลักษณะ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย น้ำทะเล ขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรมดีแอทซี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมบีทู จอมเทียน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมเวเนเซียน ซิกเนเจอร์ คอนโด รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ร้านอาหาร ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งเป็นหาดทรายทอดตัวเป็นแนวยาวประมาณ 6 กิโลเมตร มีถนนเลียบชายหาดไปตลอดแนว โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก ซึ่งการพัฒนาอาคารเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักผ่อนอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการ		



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

กชณิศา 11 มิถุนายน

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

66/115



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสิ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพฯ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 10 กิโลเมตร	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัยซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชชพณ 118899
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

67/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สม 85
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Air Cooled Split Type โดยจะมีขนาดความเย็นรวม ประมาณ 1,855 ตัน ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการ ความเย็นสูงสุดของอาคาร จะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ของ วัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้า คิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความ ต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งจะเท่ากับ 927.5 ตัน ความเย็น ซึ่งสามารถคำนวณหาอัตราการระบายความ ร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ซี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่าง สะดวกและไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของอาคารซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ศษณพ ๑๕๖๖

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด

69/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 5. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

.....

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

70/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ระบบ การได้ยิน - โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	เสียงดังส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชน โดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาในการเกิด โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ตลอดเวลา) โดยโครงการจะจำกัดอัตราการ ระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน พร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้ เป็นพาหะนำโรค



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

กชณณ 118419

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

71/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร - ประสานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มา กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณ 11/11/2565
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

72/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

73/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. ประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ



มีเลขที่

2565

ลงชื่อ

สายนพ 18/11/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มีเลขที่

2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	



2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มีติดปิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดผู้เข้าใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



มิถุนายน 2565

นางสาวสายฝน แสงสว่าง

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นการเปลี่ยนรายละเอียดภายในอาคาร จากเดิม “อาคาร A ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 376 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง ภัตตาคาร 2 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง” เป็น “อาคาร A ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 372 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง” แต่ทั้งนี้ในการดำเนินการกิจการยังคงเป็นอาคารชุดพักอาศัย และรูปแบบอาคารและความสูงคงเท่าเดิม เช่นเดียวกับรายละเอียดที่นำเสนอในรายงานฯ ตามที่ได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น อาคารโครงการมิได้มีความแตกต่างไปจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,507.52 ตารางเมตร	1. ออกแบบอาคารให้มีส่วนเว้าโค้งและรูปทรงที่สวยงาม มีความน่าสนใจไม่เรียบง่ายเกินไป 2. ออกแบบให้อาคารซึ่งตั้งอยู่ใกล้ทะเล มีรูปแบบของสถาปัตยกรรมที่สื่อให้เห็นถึงท้องทะเล โดยนำเอาสัญลักษณ์ของทะเลมาใช้ในการออกแบบ เช่น เกลียวคลื่น ปะการัง และสีสันทะเล มาใช้ในการออกแบบส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้มีความสวยงาม และกลมกลืนกับท้องทะเล เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารลง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,507.52 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 103/115 ถึง 115/115 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.2 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 750.20 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง หูกกระจิง สะเดา มะฮอกกานี 1 มะฮอกกานี 2 ซิลเวอร์โอ๊ค เป็นต้น 4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แสงสว่าง

(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง เกิดเฉพาะฤดูหนาว ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อน ของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้ง วัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น พบว่า จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลม เนื่องจากลมจะพัดจากทะเลซึ่งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกมายังด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่ม ชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการ ตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	-



2565 ลงชื่อ กฤษณา ราชวัง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

78/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวภาส
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การตักดินเคลื่อน วิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 120.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 372 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

กฤษณะ ทรัพย์

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



79/115

มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสิ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.5 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และโครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความใน	เจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย 1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

กษณพล 118219

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้อง ชุด” มาตรา 6/2 ระบุ “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและ อาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมาตริประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตาม วรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมาตริประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว	3. แจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ภายในอาคารให้ผู้ซื้อรับทราบ	

หมายเหตุ : ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และกรมที่ดิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ภานุพล 118895
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด

81/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- หักสนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- หักสนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}
3. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ วิมลชนก 1182193

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ว. 8

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาว 118 ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แสงสว่าง

(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
4.2 อุบัติเหตุ จากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	3) อุปกรณ์ประจํา สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ศรณ 11/11/2565

(นางสาวสายฝน แสงอย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด

86/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทเล วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้นบริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดей จำกัด) ^{2/}
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดей จำกัด) ^{2/}
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดей จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

กช ฝ ๒ ๑๑๘ ๔๖

(นางสาวสายฝน แซ่อย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดей จำกัด

87/115



มิถุนายน

2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวฝึน แซ่ย่าง

(นางสาวฝึน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณ ภา พ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถึงเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
(3) คุณ ภา พ น้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
5.2 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

กรรพณ 118/69

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด

89/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มา ต ร า 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กนกพล 118899

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

90/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ อานันท์

(นายมนูญช์ ไวกาลีส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด) ^{2/}
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด) ^{2/}
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด) ^{2/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด) ^{2/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

ศุภพล 118299

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวภาส

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด)^{2/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด)^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- หัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กฤษณา 11/11/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน

2565 ลงชื่อ

นางสาว 11/8/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
		- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

กชณิชา

11/6/2565

(นางสาวสายฝน แสงสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด

95/115



มิถุนายน 2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และกรมที่ดิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มีจำนวน

2565

ลงชื่อ

กชพช 118/2565

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดีย์ จำกัด



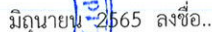
มีจำนวน 2565

ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



১৯৭৮/৭৯ ১৪২১০

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด



[Signature]

(นายมนณนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai - thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Tower One (ทาวเวอร์ วัน)

รูปที่ 1 : แบบมาตรฐานผังบริเวณบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

97/115



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กชณพล นนชัย
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด

ห้องพักพนักงาน ขนาดชั้นเดียว และลานจอดรถ ร้านอาหาร Sense of the sea



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สม สุ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์

สำนักงานขายของบริษัท THE NUMBER ONE

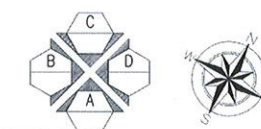


- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักรวม
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ถนนซอยนาจอมเทียน 2 เขตทางกว้างประมาณ 10.5 เมตร

±0.00

ลานจอดรถของร้านอาหารปูเป็น



ผังบริเวณ

1:350



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ 1)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลดิย์ จำกัด

สถาปนิก :

บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 02-7361130-2 โทรสาร 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310

วิศวกร :

ปรีชา วัฒนศิริ 02-7227
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ 02-74310



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... กมล ฟู เชษฐา
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... สม ใส
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด

สถาปนิก :

ทศพร สังขกุล สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พณีย์ โยธยธัย สด. 4301
รณพงศ์ วิเศษชัย สด. 7710
ภาสกร เขื่อนทิพย์ สด. 8307
พรพิณ ธีรวิเศษ สด. 9358
ยวิทย์ สุวรรณวิเศษ สด. 9533
ไพลิน บุรณรัตน์ สด. 13690

วิศวกร :

ปิยรร ชัยเชษฐ์ สด. 7227
ณภัทร แสนธนรัตน์ สด. 74310

วิศวกรไฟฟ้า :

ประติมา ชัยเชษฐ์ สด. 4494
ณภัทร แสนธนรัตน์ สด. 4883
ณภัทร แสนธนรัตน์ สด. 41553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปิยรร ชัยเชษฐ์ สด. 54

วิศวกร เครื่องกล :

ณภัทร ชัยเชษฐ์ สด. 1812
ณภัทร ชัยเชษฐ์ สด. 30200

มีเอกสาร :

อนุมัติการ :

พจนันท์ เวชยานะชัย สด. 31
เมทินี พงษ์ศิริ สด. 401

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง :

FOR EIA

แปลนระบบสุขาภิบาล

สำหรับผังบริเวณ

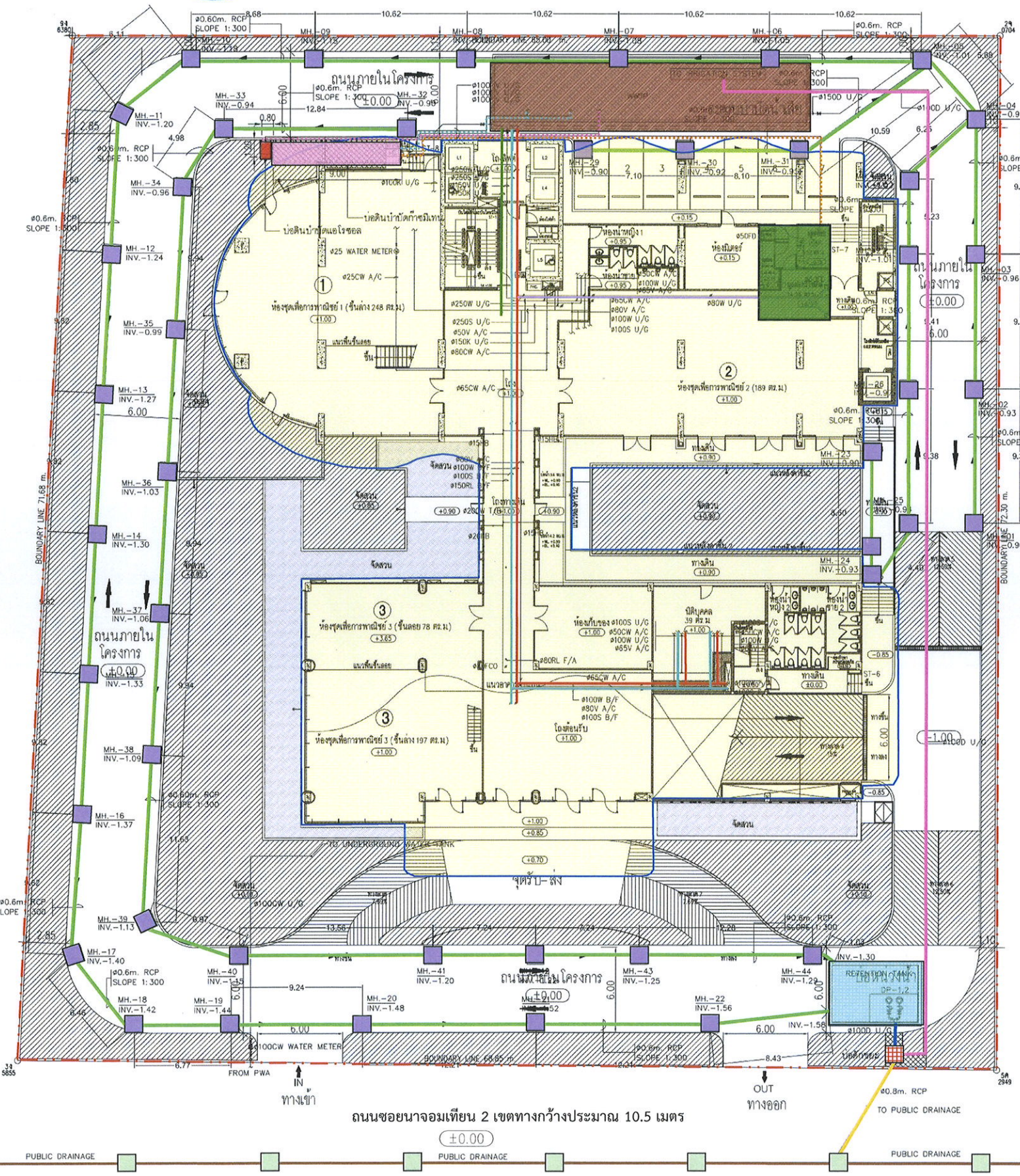
ผู้เขียน :

SL-SN-01

วันที่ :

ตรวจสอบโดย :

อนุมัติโดย :



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ห้องพักรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อบำบัดน้ำ
- บ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อบำบัดน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 2
- บ่อบำบัดน้ำมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดน้ำมีเทนจากห้องพักรวมย่อยสลายได้

- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำใต้โครงการจากห้องน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ
- ริมถนนซอยนาจอมเทียน 2
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาจอมเทียน 2
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักรวมย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัด Aerosol



ผังบริเวณ
1:350

แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:350



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....กมลพร แซ่จ้าว
(นางสาวสายฝน แซ่จ้าว)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....San Sir
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วร ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลดิย์ จำกัด

สถาปนิก :

พรศิริ สงกุด สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พรศิริ สงกุด สด. 4301
ธนพร วิชาญ สด. 7710
ภาสกร เปี่ยมกิจ สด. 8307
พงศ์พันธ์ วิชาญ สด. 9358
อภิรักษ์ สุวรรณวิมล สด. 9533
ไพรัตน์ บุรพันธ์ สด. 13690

วิศวกร :

ปิยวิทย์ ชัยเสรี สด. 7227
ณภัทร แสนชนะ สด. 74310

วิศวกร :

ประวิทย์ ชัยเสรี สด. 4494
ชุมพล สุเมธ สด. 4883
กมลรัตน์ วิชาญ สด. 41553

วิศวกร :

ปิยวิทย์ ชัยเสรี สด. 54

วิศวกร :

ปิยวิทย์ ชัยเสรี สด. 1812
ชานนท์ จันทน์ สด. 30200

ผอ.โครงการ :

ภูมิสถาปนิก :

พงษ์ศักดิ์ เสงี่ยมเจริญ สด. 31
เมทินี พงษ์เจริญ สด. 401

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง :

FOR EIA

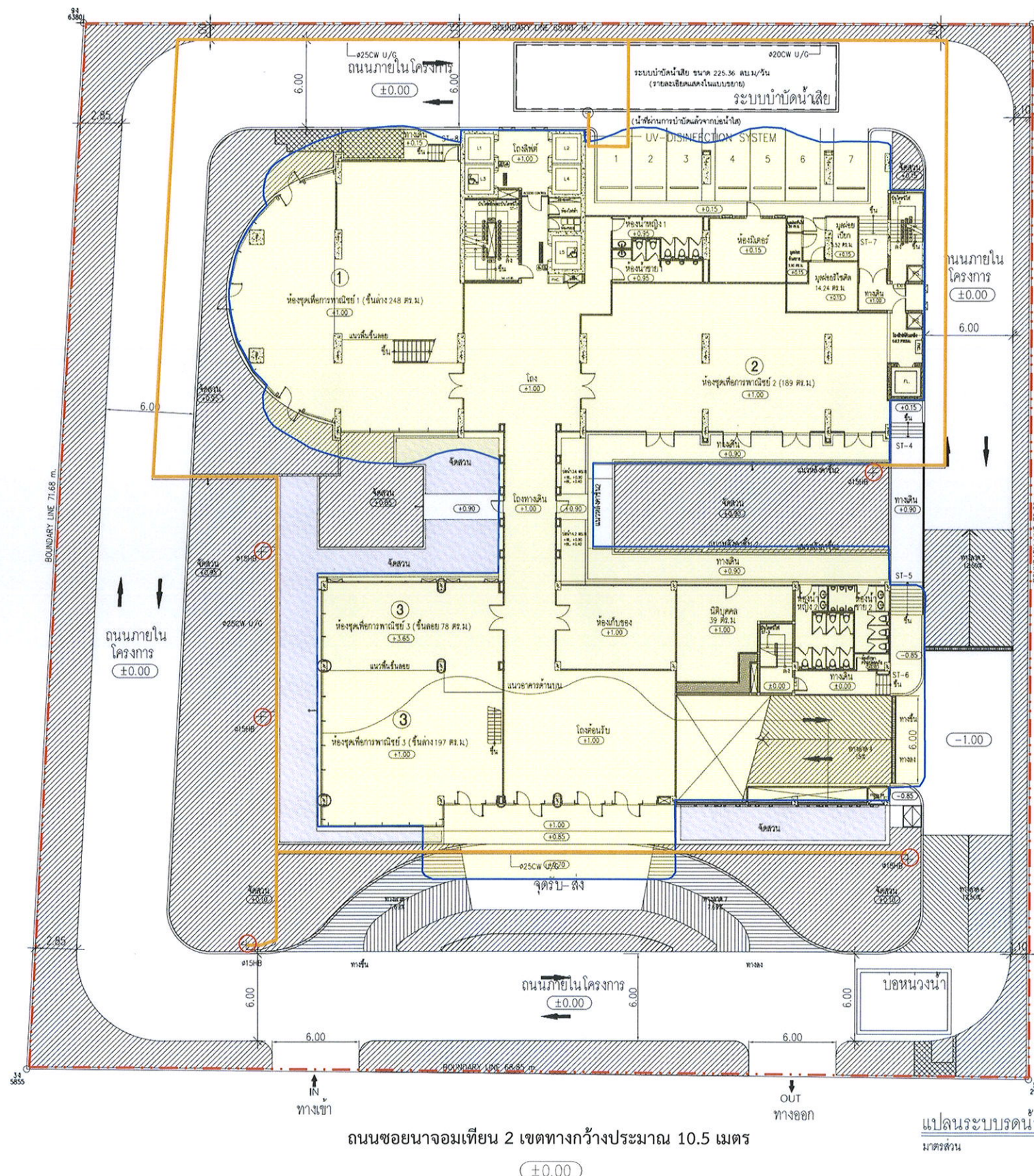
แปลนระบบระบายน้ำ
สำหรับผังบริเวณ

ผู้เขียน :

แผนที่
SL-SN-03

วันที่ :

ตรวจสอบโดย :
อนุมัติโดย :





มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กฤษณ์ ทรัพย์
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สมชาย ใจดี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ 1)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด

สถาปนิก :

ทศพร สว่างกุล สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พญ. รัชฎาภรณ์ สด. 4301
อนงค์ วิเศษกุล สด. 7710
ภก. เปี่ยมศักดิ์ สด. 8307
พญ. รัชฎาภรณ์ สด. 9358
อภิศกร สุวรรณดิษฐ์ สด. 9533
ไพฑูริย์ บุณยรัตน์ สด. 13690

วิศวกร :

ปิยะกร ชัยดี สด. 7227
ณภัทร แนนะพันธ์ สด. 74310

วิศวกรไฟฟ้า :

ปิยะกร ชัยดี สด. 4494
ณภัทร แนนะพันธ์ สด. 4883
ณภัทร แนนะพันธ์ สด. 41553

วิศวกร :

ปิยะกร ชัยดี สด. 54

วิศวกร :

ปิยะกร ชัยดี สด. 30200

มีนาคม

อนุมัติ :

ทศพร สว่างกุล สด. 31
ณภัทร แนนะพันธ์ สด. 401

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง

FOR EIA

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

สำหรับผังบริเวณ

ผู้เขียน

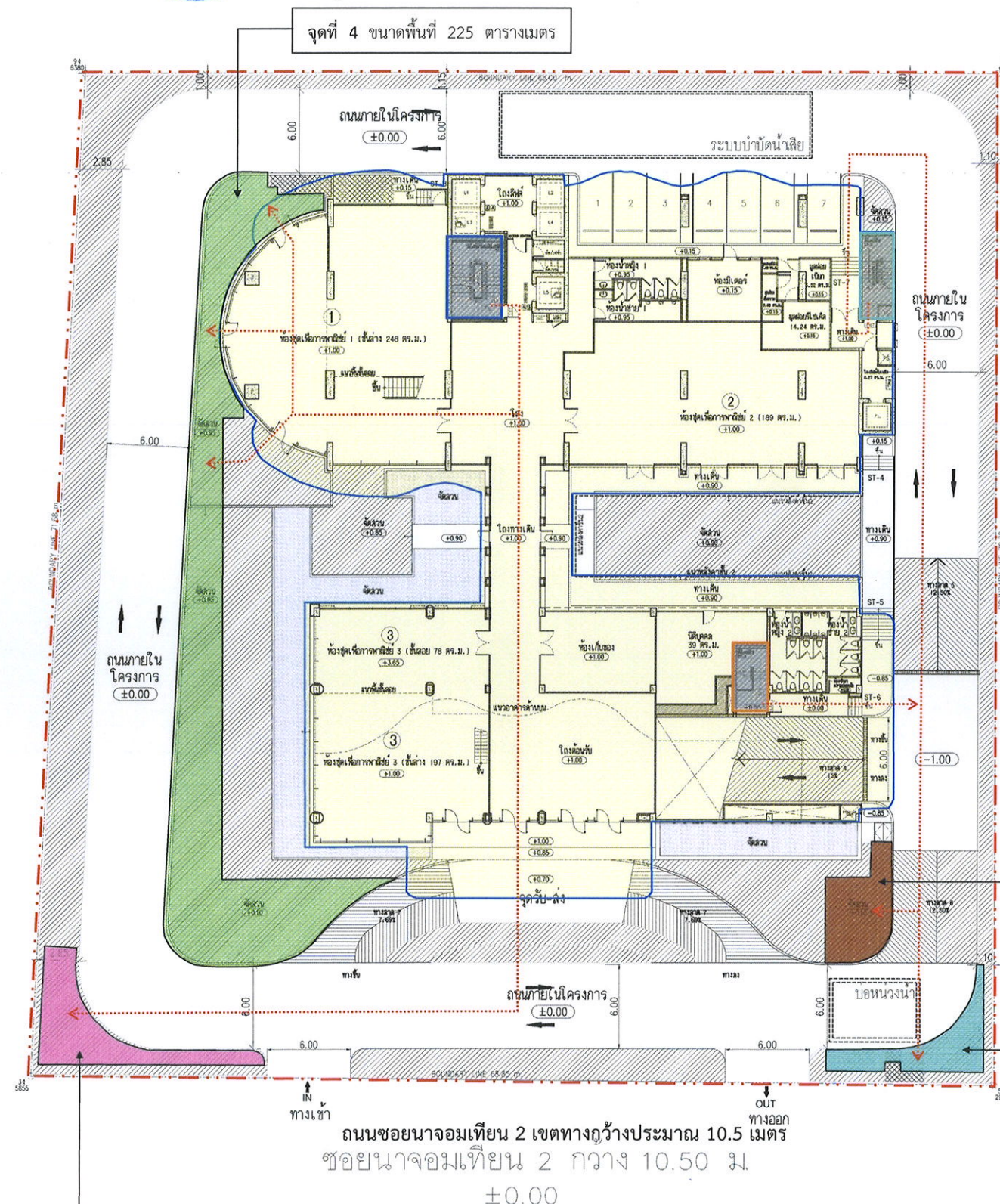
SL-FP-01

จำนวนแผ่น

วันที่ 08-10-2563

ตรวจโดย

อนุมัติโดย



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)
- บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ)

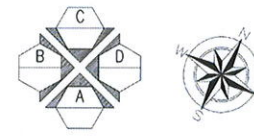
เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

- กำหนดจุดรวมพลไว้ 4 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 324 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)
- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 116 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-26 รวม 93 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 108 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 23-24 รวม 104 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 43 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 172 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 20-22 รวม 156 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 225 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 900 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-19 และพนักงานของโครงการ รวมทั้งสิ้น 862 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-19 จำนวน 832 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร

จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 43 ตารางเมตร



ผังบริเวณ

1:350



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Tower One (ทาวเวอร์ วัน)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลเดย์ จำกัด 102/115 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กษณพ ราชวัตร
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สมชาย ใจดี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5	ZONE 6	ZONE 7	ZONE 8	ZONE 9	ZONE 10	ZONE 11	ZONE 12	ZONE 13	ZONE 14	รวม
พื้นที่ไม้ยืนต้น	402.49	12.06	6.88			216.39		29.08	33.97	49.33					750.20
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน											11.01	2.82	34.68	17.62	66.13
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง				290.21	116.87		60.48								467.56
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1															1,283.89

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
- พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน
- พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1 ม. และพื้นที่ได้อาคาร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1 ม. บริเวณงานระบบ



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นางจอมเทียน ซอญี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

สถาปนิก :

นายสมชาย ใจดี
สถาปนิก 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143

วิศวกร :

นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361130-2
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143
นายสมชาย ใจดี โทร 02-7361143



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นางสาวสายฝน แซ่ย่าง

(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดี สเตจิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

สถาปนิก :

ทศพร สังกุล สสท 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ทศพร โยธะยศ สสท 4301
ธนพงศ์ วิชาญ สสท 7710
ภาสกร เปี่ยมศิริ สสท 8307
พงษ์พันธ์ พิธีพิบูลย์ สสท 9358
อริย์ชัย สุวรรณวัฒนะ สสท 9533
โพธิ์น บวรพิทักษ์ สสท 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

ปิยะธร ชัยเมธ สย 7227
ณภัทร แสนระนันท์ ภย 74310

วิศวกร ไฟฟ้า :

ประวิตร โชชัยวิเศษกุล สทก 4494
ชุมพล สุวเดช สทก 4883
กนกวัฒน์ พิชาโรบล สทก 41553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปัญญา ทังศิริภู่ สท 54

วิศวกร เครื่องกล :

นิเวศ ธรรมะนิมิต สท 1812
ชานนท์ อุ่นแจ้ง สท 30200

ผู้ออกแบบ :

ภูมิสถาปนิก :
พงษ์ศักดิ์ เสงี่ยมะเจริญ ส-บส 31
เมทินี พงษ์นิธิ ภ-บส 401

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง
FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 2

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-01-02
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	รวม
พื้นที่ไม่ท่วม และไม้คลุมดิน	35.53	11.51	11.64	58.68
				รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 58.68

พื้นที่ไม่ท่วม และไม้คลุมดิน

พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว
ระยะไม่ถึง 1 ม. และพื้นที่ได้อาคาร

0 5 10 15M.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

มาตรฐาน

1:200@A3



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กรรณ วัชรกุล
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ สม ธีระกุล
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwildesign.co.th
E-mail: iwildesign@iwildesign.co.th
E-mail: iwildesign@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

สถาปนิก :

ทศพร สังกุล สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
ทศพร โขทอง สด. 4301
ธนพงศ์ วิเศษกุล สด. 7710
ภาณุกร เปี่ยมศิริ สด. 8307
พงษ์พันธ์ พิชิตกุล สด. 9358
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒน์ สด. 9533
ไอลีน บุรุษพันธ์ สด. 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

ปวิธร ชัยพร สย 7227
ณภัทร มณเฑียรณ์ สย 74310

วิศวกร ไฟฟ้า :

ประวิทย์ รุจจิระสกุล สทก 4494
ชุมพล สุเมธ สทก 4883
กนกวิทย์ ภิรมย์กุล สทก 41553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปัญจะ ธีระชัย สท 54

วิศวกร เครื่องกล :

นิรุช ฤกษ์สูงเนิน สท 1812
ชานนท์ ใจแจ้ง สท 30200

มีแผนการ

อนุมัติสถาปนิก :

พงษ์ศักดิ์ เหลืองเกษมชัย ส-รส 31
ณณิณี พงษ์นิธิ ส-รส 401

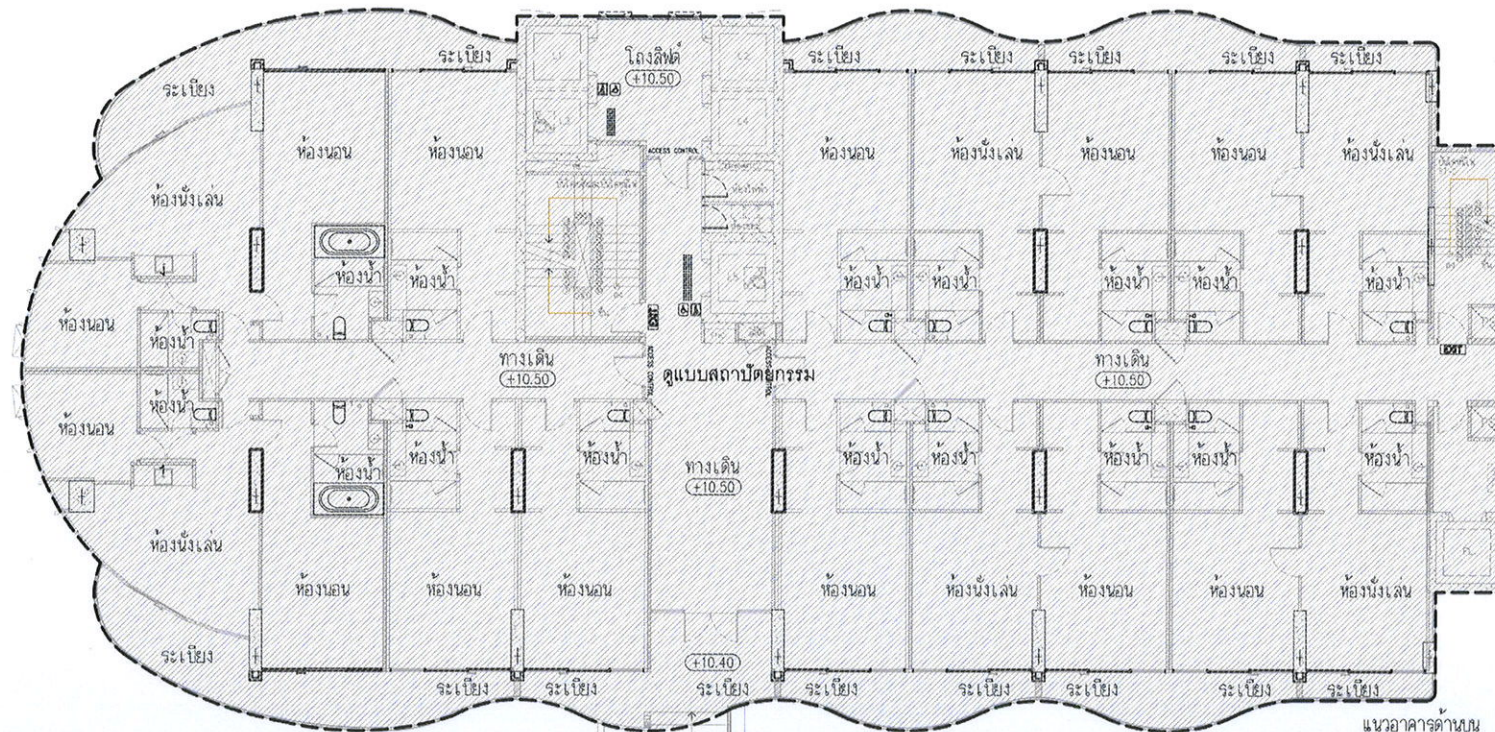
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง
FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 3

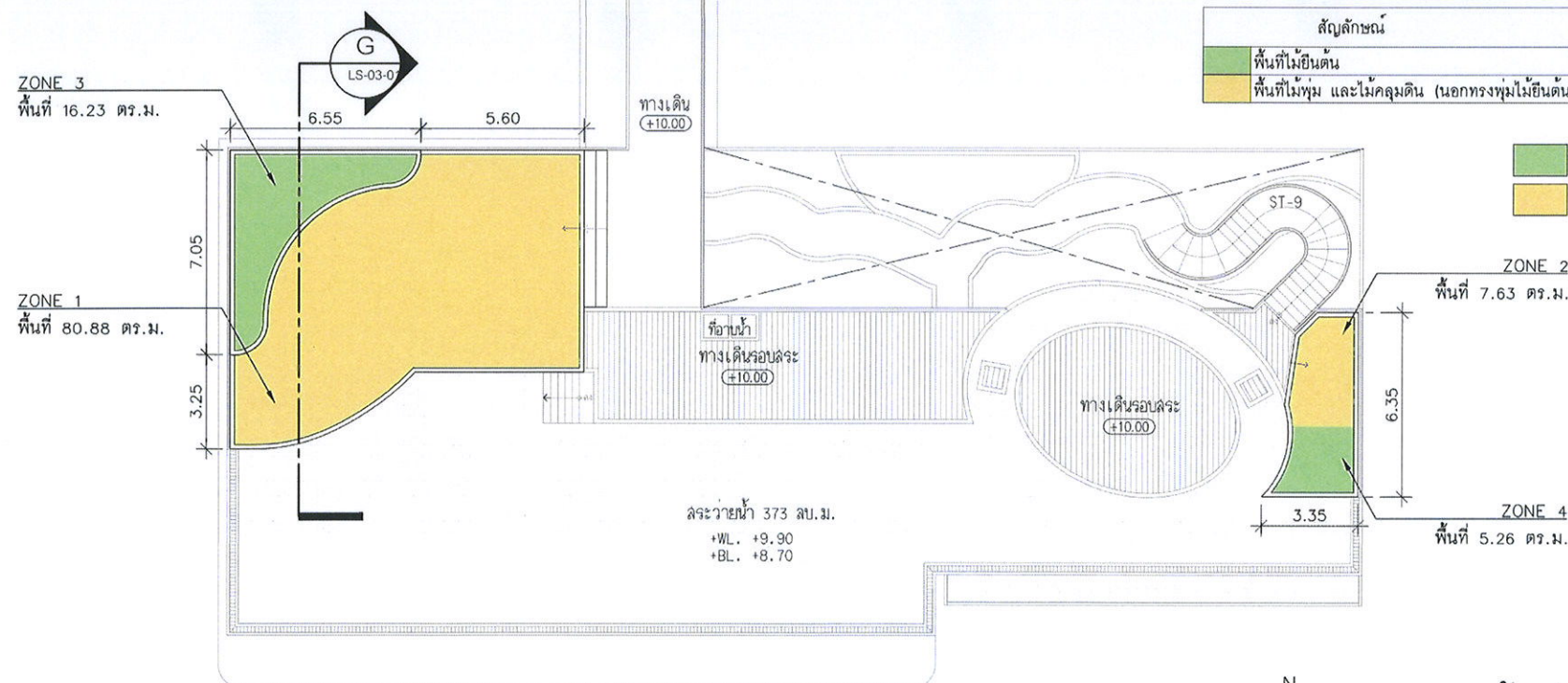
ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-01-03
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3

สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	รวม
พื้นที่ไม้ยืนต้น			16.23	5.26	21.49
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น)	80.88	7.63			88.51
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 3					110.00

พื้นที่ไม้ยืนต้น
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น)



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3
มาตรฐาน 1:200@A3



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... นางสาวสายฝน แซ่ย่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... นายมนูญช์ ไวกาสี
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwiddesign.co.th
E-mail: iwiddesign@iwiddesign.co.th
E-mail: iwiddesign@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

สถาปนิก :

พชร สุทธิกุล สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชร สุทธิกุล สด. 4301
ธนพร วิชาญ สด. 7710
ภาณุ เปี่ยมศิริ สด. 8307
พงษ์พันธ์ พิทักษ์กุล สด. 9358
อริย์ชัย สุวรรณวิเศษ สด. 9533
ไพรัตน์ บุรพัตน์ สด. 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

ปิยะพร ชื่นศรี สด. 7227
ณภัทร แสนะนันท์ สด. 74310

วิศวกร ไฟฟ้า :

ประวิตร ช่อชัยะสกุล สด. 4494
ชุมพล สุเมธ สด. 4883
กนกชัยณ์ กิโกลาส์ สด. 41553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปัญญะ ตั้งศิริกุล สด. 54

วิศวกร เครื่องจักร :

นิรุต ธรรมสุนทร สด. 1812
ชานนท์ จุ่งแจ้ง สด. 30200

นักเขียน :

ภูมิสถาปนิก :

พชร กิติ์ เภสัชกร สด. 31
เมทินี พงษ์ศิริ สด. 401

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแปลน

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น ดาดฟ้า

ผู้เขียน

แผ่นที่

LA-01-04

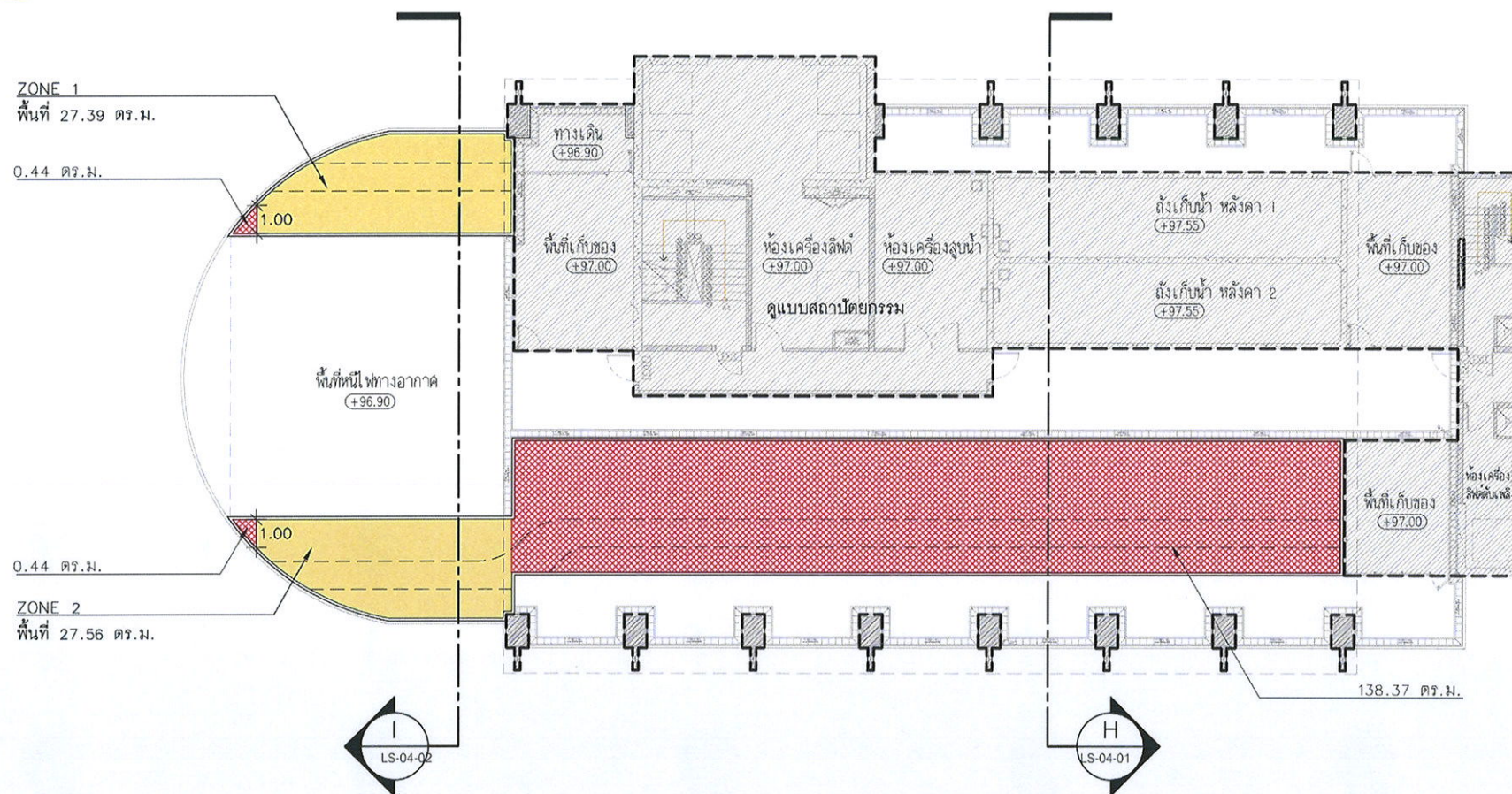
จำนวนแผ่น

วันที่

ตรวจสอบ

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ZONE 1	ZONE 2	รวม
พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	27.39	27.56	54.95
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า			54.95

พื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน
พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่ได้คิดคำนวณพื้นที่สีเขียว
ระยะไม่ถึง 1 ม. และพื้นที่ได้อาคาร

0 5 10 15M.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน

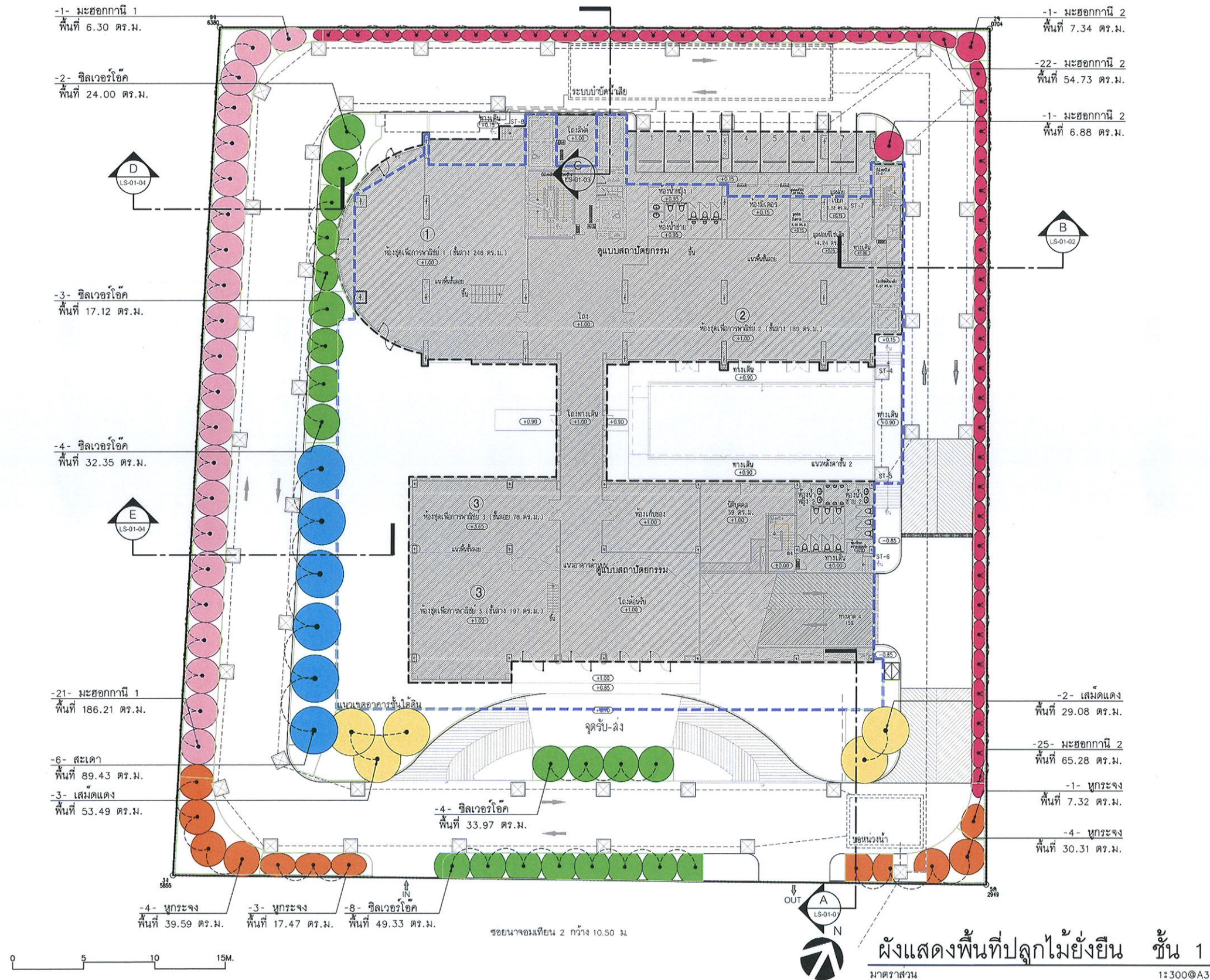
1:200@A3



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ กรรณ ไร่ชัย
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิย์ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ อนุสรณ์ ไวกาสี
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ใด วิ ติ โชน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นาจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลดิย์ จำกัด

สถาปนิก :

ทศพร ไร่ชัย สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ ไร่ชัย สด. 4301
โทรศัพท์ ไร่ชัย สด. 7710
โทรศัพท์ ไร่ชัย สด. 8307
โทรศัพท์ ไร่ชัย สด. 9358
โทรศัพท์ ไร่ชัย สด. 9533
โทรศัพท์ ไร่ชัย สด. 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

ปิยะธร ชัยธรรม สด. 7227
ณัฏฐ์ แสนระวี สด. 74310

วิศวกร ไฟฟ้า :

ประวิตร ชัยธรรม สด. 4494
ชุมพล สุวรรณ สด. 4883
ณัฏฐ์ แสนระวี สด. 41553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปิยะธร ชัยธรรม สด. 54

วิศวกร เครื่องกล :

ปิยะธร ชัยธรรม สด. 1812
ณัฏฐ์ แสนระวี สด. 30200

นักเขียน :

ภูมิสถาปนิก :

พงษ์ศักดิ์ เกษมณี สด. 31
เมทินี พงษ์ศิริ สด. 401

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ชั้น 1

ผู้เขียน

LA-02-01

วันที่

จำนวนแผ่น

ตรวจสอบโดย

มาตราส่วน

อนุมัติโดย



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไทย-ไท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นางจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

สถาปนิก :

พชร วัฒนกุล สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
พชร วัฒนกุล สด. 4301
ธนพงศ์ วัฒนกุล สด. 7710
ภาณุกร เปี่ยมศิริ สด. 8307
พงศ์พันธ์ พิกุลกุล สด. 9358
อชิวิชญ์ สุวรรณโณ สด. 9533
ไพรัตน์ บุตรรัตน์ สด. 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

ปิยวิทย์ ชื่นชม สด. 7227
ณภัทร แสนะนันท์ สด. 74310

วิศวกร ไฟฟ้า :

ประวิตร รอดจิระสกุล สด. 4494
ชุมพล อุดมสุข สด. 4883
กนกวัฒน์ กิจไวยาส สด. 41553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปัญญา หึงหึง สด. 54

วิศวกร เครื่องกล :

นิเวศ อรรถะสุนทร สด. 1812
ชานนท์ อึ้งแจ้ง สด. 30200

ภคชนากกร

ภูมิสถาปนิก :

พงษ์ศักดิ์ เกตุวงศาชัย สด. 31
ณณิณี พงษ์นิธิ สด. 401

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง
FOR EIA

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

และ

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-02-01A
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบโดย	มกราคม
อนุมัติโดย	

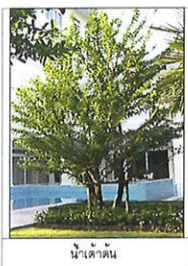
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	รวมทั้งหมด(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	เสม็ดแดง	<i>Syzygium cinerea</i> Kurz.	6"	5.00	4.00	5	82.57
	หูกกระจิง	<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.	6"	4.00	4.00	12	94.69
	สะเดา	<i>Azadirachta indica</i> A. Juss. var. <i>siamensis</i> Valet.	6"	4.00	4.00	6	89.43
	มะฮอกกานี 1	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	6"	4.00	3.00	22	192.51
	มะฮอกกานี 2	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	4"	3.50	2.50	49	134.23
	ชิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grewillia robusta</i> A. Cunn.	4"	3.50	3.00	21	156.77
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1 รวม						115	750.20
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ(15%ของพื้นที่โครงการ)							721.80



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3

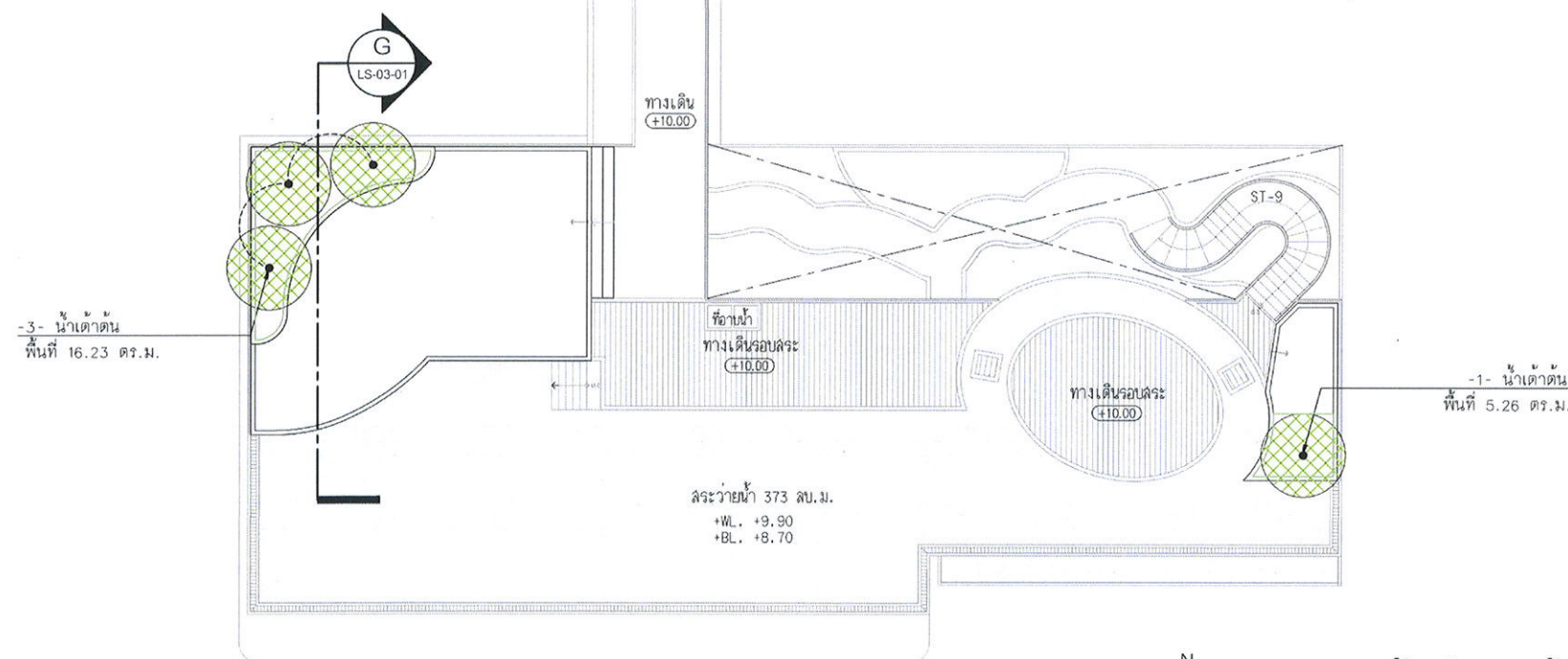
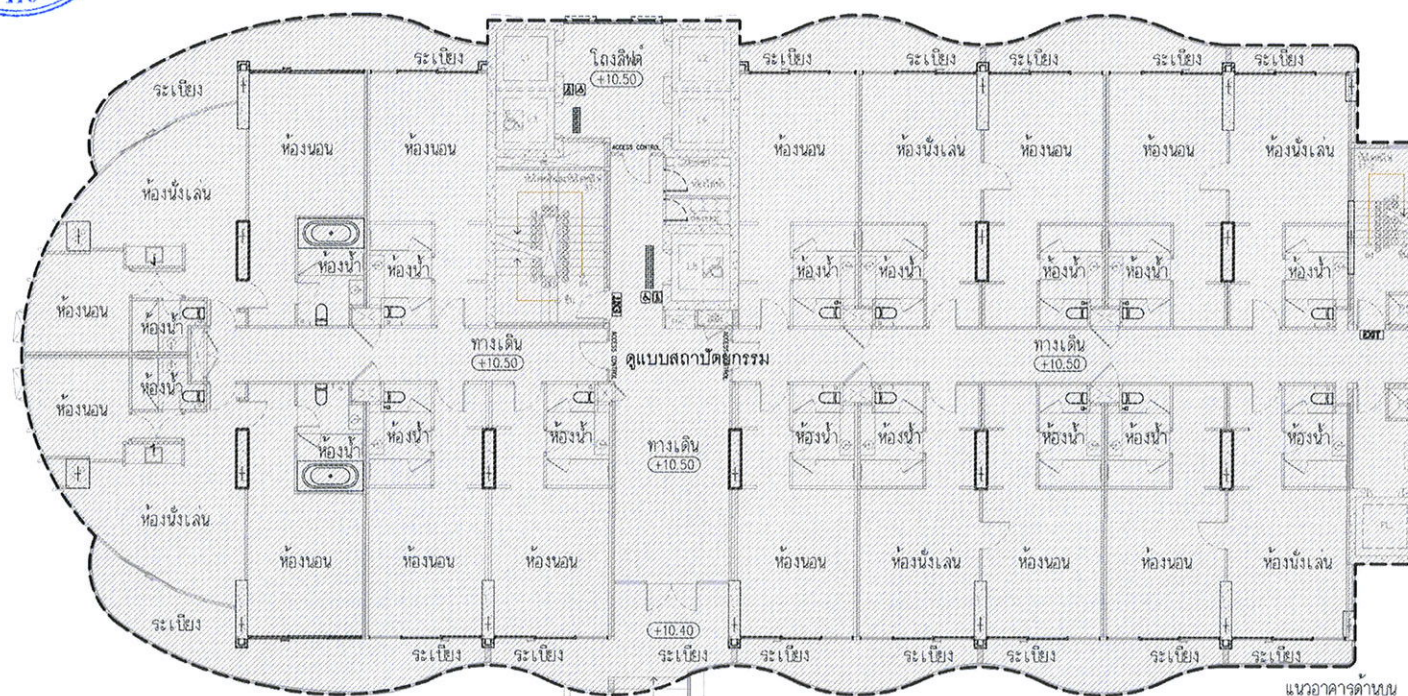
สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	รวมทั้งหมด(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	น้ำเต้าต้น	Crescentia cujete L.	4"	3.50	3.00	4	21.49
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3 รวม						4	21.49



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... กรรณ 118 ช่าง
(นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลิดี้ จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... [Signature]
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3
มาตราส่วน 1:200@A3



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.twilldesign.co.th
E-mail: twill@twilldesign.co.th
E-mail: twilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นางจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลิดี้ จำกัด

สถาปนิก :

พชร สว่างกุล สด. 1455
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
พชร สว่างกุล สด. 4301
อรรถพร วิชาญชัย สด. 7710
ภาณุกร เปรมศิริ สด. 8307
พรพิณ พิชิตกุล สด. 9358
อริย์ชัย สุวรรณวิริยะ สด. 9533
ไพรัตน์ บุรุษพันธ์ สด. 13690

วิศวกร โครงสร้าง :

ปิยะธร ชัยเมธ สด. 7227
ณภัทร แสนะนันท์ สด. 74310

วิศวกร ไฟฟ้า :

ประวีร์ รุ่งเรือง สด. 4494
ชุมพล สุเมธ สด. 4883
กมลรัตน์ วิจิตรกุล สด. 4553

วิศวกร สุขาภิบาล :

ปิยะธร ชัยเมธ สด. 54

วิศวกร เครื่องกล :

ณัฐกร ชัยเมธ สด. 1812
ฐานนท์ รุ่งเรือง สด. 30200

มีแผนทนาย

ภูมิสถาปนิก :

พชร สว่างกุล สด. 4494
ณภัทร แสนะนันท์ สด. 74310

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ชั้น 3

ผู้เขียน

แผ่นที่

LA-02-03

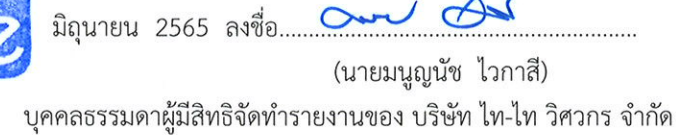
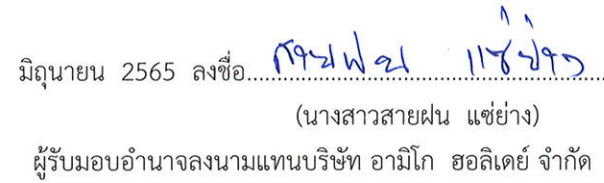
วันที่

จำนวนแผ่น

ตรวจโดย

มาตราส่วน

อนุมัติโดย



Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

นางจอมเทียน ชลบุรี

ชามิโก ฮอลิเดย์ จำกัด

พทวิ สงขกุล สสค. 1455

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง		
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250		
พุดมี	โยทอเขต	ภสด. 4301
ธนพงศ์	วิชาชาญ	ภสด. 7710
ภาสกร	เปี่ยมเพชร	ภสด. 8307
พงษ์พันธ์	ศิริกิตติกุล	ภสด. 9358
อริวิทย์	สุวรรณวัฒนะ	ภสด. 9533
ไพลิน	บุรพรรัตน์	ภสด. 13690

ปิยวัชร	ชัยพร	สย 7227
ณภัทร	แสนอนันท์	ภย 74310

ประวิตร	ธอธชัยยะสกุล	สถา	4494
ชุมพล	สุวเดช	สถา	4883
กนกวัฒน์	วิจิตรกลาง	สถา	41553

ปัญจะ ทั้งปรัญ สล 54

นิเวศ	ยะสูงเนิน	สก 1812
ชานนท์	รุ่งแจ้ง	ภก 30200

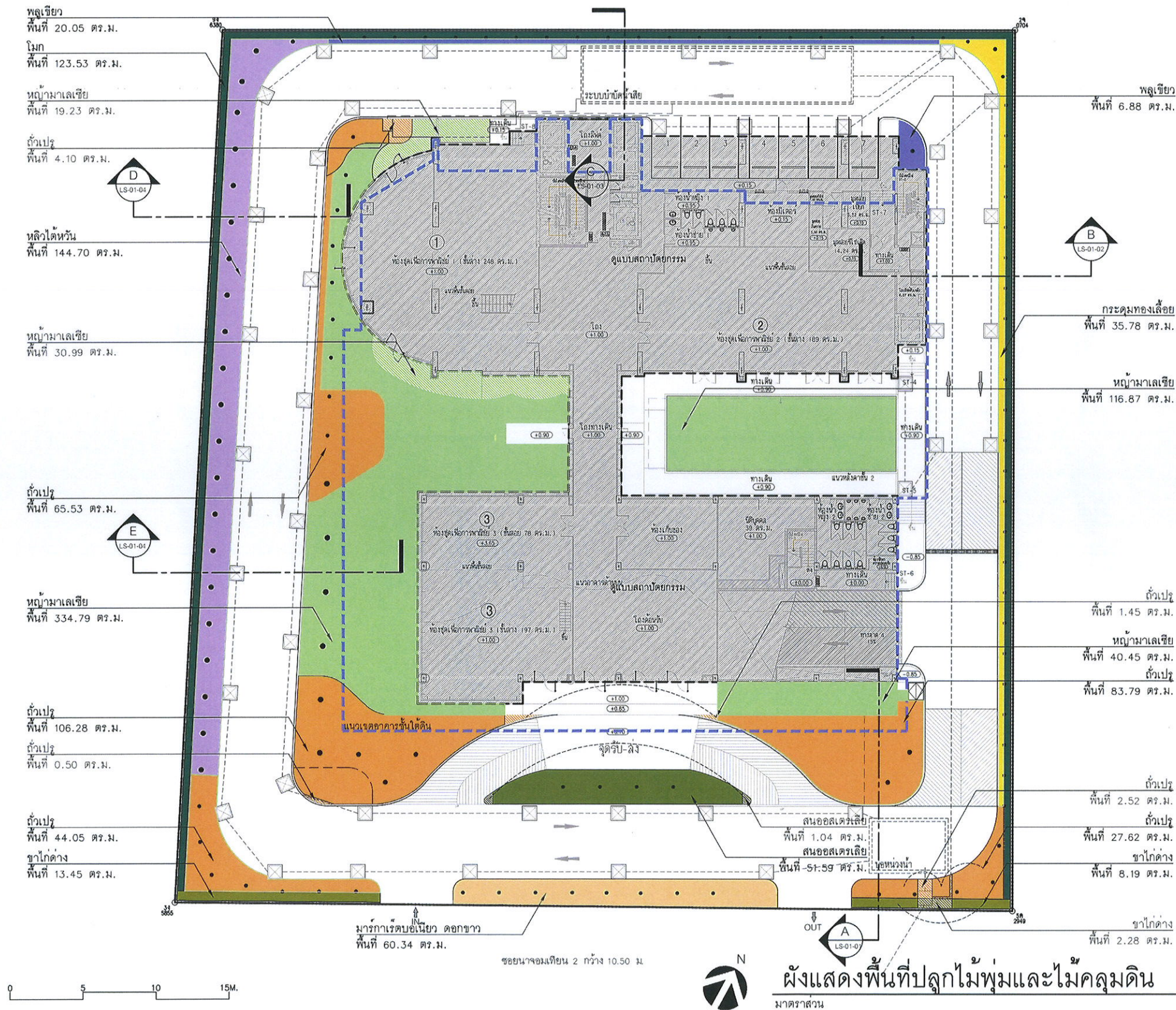
พงษ์ศักดิ์ เกลอแก้วเจริญ ส-ภส 31
เมทินี พงษ์จิระนิธิ ภ-ภส 401

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

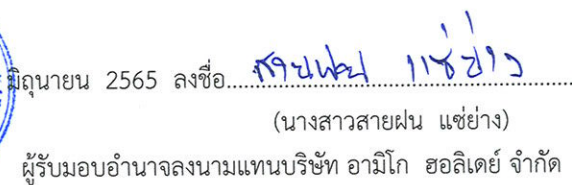
FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ LA-03-01
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	ภาคสนาม
อนุมัติโดย	



รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนณัฐช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

ใบตม

Tower One
(ทาวเวอร์ วัน)

—

นางจอนทียัน ชลาวัณ

197992

ឧទាហរណ៍ ប្រតិបត្តិការ ប្រតិបត្តិការ

พววิ	ตงตง	ตลล	1455
52/40	พว 13	พวตตพวตต	
พวตตพวตต	พวตตพวตต	10250	
พววิ	พวตต	พวต	4301
พวตต	พวตต	พวต	7710
พวตต	พวตต	พวต	8307
พวตต	พวตต	พวต	9358
พวตต	พวตต	พวต	9533
พวตต	พวตต	พวต	1368

Anna Loozing

ປີ/ຈຳນວນ	ຈຳນວນ	ສ. 7227
ປີ/ຈຳນວນ	ສ. 74310	

ឯកសារ តែងតាំង :

ປະເທດ	ອະຍີດີຍະສຸດ	ສາ.ກ. 449
ຈຸນາຄ	ສຸກສາ	ສາ.ກ. 488
ກຸນກັອນ	ປີຈໂກສາດ	ກຸນ.ກ. 415

วิสาหกิจ อารยวิภาค

ប័ណ្ណ: ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

Зачега е важно :

ປີກຳ	ຄະສຸດພິມ	ສກ. 1812
ການບຸກ	ປະຈຸບັນ	ປກ. 3020

2009

စာအုပ်အမျိုးအမည်

พงษ์ศักดิ์	เลขานุการแขวงวิญญู ๓-๗๓ 31
เผ่าทิพย์	พงษ์จิตต์ ๓-๗๓ 41

日期	数量	说明

11/11/2011

FOR EIA

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

LA-03-

100

5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20	5.21	5.22	5.23	5.24	5.25	5.26	5.27	5.28	5.29	5.30	5.31	5.32	5.33	5.34	5.35	5.36	5.37	5.38	5.39	5.40	5.41	5.42	5.43	5.44	5.45	5.46	5.47	5.48	5.49	5.50	5.51	5.52	5.53	5.54	5.55	5.56	5.57	5.58	5.59	5.60	5.61	5.62	5.63	5.64	5.65	5.66	5.67	5.68	5.69	5.70	5.71	5.72	5.73	5.74	5.75	5.76	5.77	5.78	5.79	5.80	5.81	5.82	5.83	5.84	5.85	5.86	5.87	5.88	5.89	5.90	5.91	5.92	5.93	5.94	5.95	5.96	5.97	5.98	5.99	5.100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

๓๓๕

សម្រាប់	
---------	--

สัญลักษณ์	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่เขียวนับได้(ตร.ม.)	พื้นที่ได้ขายคานับได้(ตร.ม.)
	โมก สูง 2.00 ม.	<u>Wrightia religiosa</u> Benth.	123.53	
	มาร์กาเร็ตบอเนียว ดอกขาว	<u>Aster novi-belgii</u> L., Michaelmas daisy	60.34	
	พลูเขียว	<u>Piper betel</u> Linn.	26.93	
	ขาไก่ดำ	<u>Justicia flagilis</u> Wall. var. variegata.	21.64	
	ขาไก่ดำ	<u>Justicia flagilis</u> Wall. var. variegata.		2.28
	สนออสเตรเลีย	<u>Casuarina equisetifolia</u> L.	51.59	
	สนออสเตรเลีย	<u>Casuarina equisetifolia</u> L.		1.04
	หลิไต้หวัน	<u>Cuphea hyssopifolia</u> Humb., Bonpl. & Kunth.	144.70	
	กระดุมทองเล็ก	<u>Wedelia trilobata</u> (L.) Hitch.	35.78	
	ถั่วเปรู	<u>Arachis pintoi</u> ,Amendoim-forrageiro	327.27	
	ถั่วเปรู	<u>Arachis pintoi</u> ,Amendoim-forrageiro		8.57
	หญ้าม้าเลเชีย	<u>Axonopus compressus</u> (Sw.) P.Beauv.	492.11	
	หญ้าม้าเลเชีย	<u>Axonopus compressus</u> (Sw.) P.Beauv.		50.22
รวม			1,283.89	62.11



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... ทง-พล 11889
 (นางสาวสายฝน แซ่ย่าง)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ... an 8
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท โอ วิธ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 www.iwilldesign.co.th
 E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
 E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

Tower One
 (ทาวเวอร์ วัน)

สถานที่ :

นางจอมเทียน ชลบุรี

เจ้าของ :

อามิโก โฮลดิ้ง จำกัด

สถาปนิก :

ทศพร สังเกต สด. 1455
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 โทรศัพท์ 02-7361130-2 โทรสาร 02-7361143
 อีเมล iwill@iwilldesign.co.th
 www.iwilldesign.co.th

วิศวกร :

ปวิตร ชัยชนะ สด. 7227
 วนิชย์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรไฟฟ้า :

ประจักษ์ ชัยชนะ สด. 4494
 ชุมพล สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 วนิชย์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรเครื่องกล :

ปวิตร ชัยชนะ สด. 54
 วนิชย์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรโครงสร้าง :

ปวิตร ชัยชนะ สด. 1812
 วนิชย์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ผู้ควบคุมงาน :

ทศพร สังเกต สด. 1455
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

ผู้ตรวจสอบ :

ทศพร สังเกต สด. 1455
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			

แบบแสดง

FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 ชั้น 2

ผู้เขียน

แผ่นที่
 LA-03-02

วันที่

จำนวนแผ่น

ตรวจสอบ

มาตราส่วน

อนุมัติโดย

ชั้น 2	ชนิดพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่คลุมดิน (ตร.ม.)
พญาสัตบรรณ	พญาสัตบรรณ	Piper betel Linn.	12.68	
พญาสัตบรรณ	พญาสัตบรรณ	Homalomena rubescens Kunth.	22.80	
พญาสัตบรรณ	พญาสัตบรรณ	Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.	17.22	
พญาสัตบรรณ	พญาสัตบรรณ	Philodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.		3.54
พญาสัตบรรณ	พญาสัตบรรณ	Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don	5.98	
พญาสัตบรรณ	พญาสัตบรรณ	Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don		0.80
รวม			58.68	4.34



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2
 มาตราส่วน 1:200@A3

