

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๓ ๙ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โบทพัฒนา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2564/065 ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๓๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕
ตำบลรัชฎา อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โบทพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลรัชฎา
อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่ ๕ - ๑ - ๕๔.๐๐ ไร่ มีจำนวน
แปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่าย จำนวน ๒๑ แปลง ขนาดเนื้อที่ดิน ๓ - ๓ - ๙๓.๑๘ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน
บ้านนิมมาน ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๙๔๒๑

ถึง บริษัท เพียวแอดควา จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๙๓๙๔ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง
จังหวัดยะลา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

IEE 11/13-8-2021

เลขที่ 11955 ๑๓ ส.ค.
เวลา 15:24

PA 2564/065

13 สิงหาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมวิทย์ฯ 1472 วันที่ 6 ส.ค. 2564
เวลา 17:07

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นายกเทศมนตรีตำบลรัชฎา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

กรมงานอาคาร

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 5
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 21 แปลง
บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 5-1-54.00 ไร่ หรือ 8,616.00 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน ผอ.งานอาคาร จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

15/08/2021

Ch

(นางอินทรา เอี่ยมถนอม)

ผอ.กท.

16 ส.ค. 2564

เอกสารแนบ.....กล่องเดิม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ขอแสดงความนับถือ

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

เรียนคุณอรรถพร

เพื่อโปรด

สแกนเรียบร้อยแล้ว

วันที่ ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๔

๑๓ ส.ค. ๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18352 วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 1๗.3๖ น.

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๓๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนท่าแครง ภก ๘๓๐๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๐๙๘
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท
โบทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลรัชฎา อำเภอมะขาม จังหวัดสุพรรณบุรี เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่ ๕-๑-๕๔.๐๐ ไร่ มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยจัดจำหน่าย จำนวน ๒๑ แปลง ขนาดเนื้อที่ดิน
๓-๓-๔๓.๑๘ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ให้จังหวัดสุพรรณบุรีนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุพรรณบุรี
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดสุพรรณบุรี ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม
ตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดสุพรรณบุรี
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดสุพรรณบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว

-๒-มีมติให้...

รองอธิบดีกรม 18352

เอกสารแนบ.....	กล่องใส่
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอานวย พินิตวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

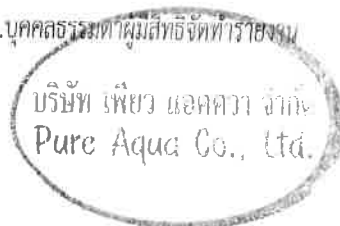
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
ของบริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สังจพุทธวงศ์)
บริษัท โบ้ทพัฒนา จำกัด
พฤษภาคม 2564



1/60

ลงนาม.....
(นางสาววรรเอก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤษภาคม 2564



องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจุพิตรวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

3/60

ลงนาม

อภิญญา คุ้มทอง

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

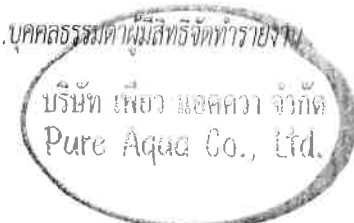
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีการปรับหน้าดินพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการขออนุญาต ขุดดิน-ถมดินกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 สำหรับขั้นตอนดังกล่าวอยู่น้อยในช่วงก่อนการมอบอำนาจจัดทำรายงาน ในวันที่ 26 เมษายน 2564 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ซึ่งโครงการจะมีการเพิ่มความสูงของรั้วขึ้นไปอีก 2.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของรั้วเท่ากับ 4.00 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00-2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันอีกชั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ห้ามมิให้มีการรุกร้าทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) โดยเด็ดขาด - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป่าประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพ ใช้งาน ได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ซึ่งโครงการจะมีการเพิ่มความสูงของรั้วขึ้นไปอีก 2.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของรั้วเท่ากับ 4.00 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00-2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันอีกชั้น - จัดให้มีร่องระบายน้ำ (ชั่วคราว) ขนาดกว้างประมาณ 0.60 เมตร และ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....
 (นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจุพิตรวงศ์)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564



ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ซึ่งโครงการจะมีการเพิ่มความสูงของรั้วขึ้นไปอีก 2.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของรั้วเท่ากับ 4.00 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00-2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันอีกชั้น - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน หิน ทราย ตกหล่น - จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติ	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจุพิทวงศ์)

บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด

พฤศจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



7/60

ลงนาม

นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	2.00-2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่าย สีเขียวกันอีกชั้น เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ ระดับหนึ่ง - พื้นที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพงให้เสร็จเป็นอันดับ แรก ก่อนที่จะมีการก่อสร้างส่วนอื่นๆ - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถ ลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือฝุ่นละออง แต่จะมีการเก็บงานอื่นๆ เช่น การ ทาสี เป็นต้น - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่ อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อ อาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างใน เวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่อง หรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้	ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการ ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือนตลอดระยะ เวลาการ ก่อสร้าง

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจาทุทวงศ์)

บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม

อรวรรณ เสียวตระกูล

(นางสาวอรวรรณ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิกกดเสาเข็มลงไปใ้ในรูที่เตรียมไว้ โดยวิธีการทำเสาเข็มแบบกดดังกล่าวสามารถป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	• ก่อนที่จะดำเนินการกดเสาเข็ม ก่อนสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ซึ่งโครงการจะมีการเพิ่มความสูงของรั้วขึ้นไปอีก 2.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของรั้วเท่ากับ 4.00 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00-2.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันอีกชั้น • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
พฤศจิกายน 2564

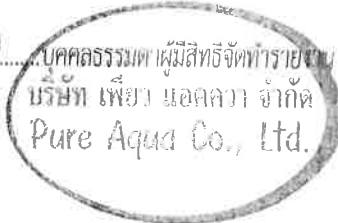
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



11/60

ลงนาม.....

วสุภค เลี้ยวขกุล
(นางสาววสุภค เลี้ยวขกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	คนงานนำโปรตีนต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการต้องควบคุมดูแล ห้ามคนงานก่อสร้างล่าสัตว์ และสัตว์อื่นๆ ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือล่าสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด - ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติทุกชนิด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	- พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพบสัตว์น้ำจำพวก คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย - สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้	จัดให้มีร่องระบายน้ำ (ชั่วคราว) ขนาดกว้างประมาณ 0.60 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจาทุทวงศ์)

บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



13/60

ลงนาม

ววกศ เต็มวงศกุล

(นางสาววรกศ เต็มวงศกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่า ปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากใน กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อ รถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจาก ต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงาน บริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่ง สกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้ จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการ อุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้าซึ่งผู้รับเหมาต้อง	• จัดให้มีร่องระบายน้ำ (ชั่วคราว) ขนาดกว้างประมาณ 0.60 เมตร และ ลึกประมาณ 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อน ปล่อยน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามี หรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพิตรวงศ์)

บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



15/60

ลงนาม

วรงค์ เขียวคงกุล

(นางสาววรงค์ เขียวคงกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี _{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบลอก	
3.4 การจัดการ มูลฝอย	โครงการมีคนงานก่อสร้างจำนวน 30 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 49.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 9 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเข้ามาเก็บไปกำจัดได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎา หรือเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจุพิตรวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัตนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท โบ๊ทพัตนา จำกัด

17/60

ลงนาม

อรรถพร เชื้อวาทกุล

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาเป็นจำนวนมากตลอดเวลา - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ - การคมนาคมเข้าสู่โครงการช่วงก่อสร้างสามารถเดินทางได้สะดวกจากทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ เลี้ยวเข้าสู่ถนนการะจ่ายอม (แปลงโฉนดเลขที่ 16283) ค.ส.ล. กว้าง 11.00 เมตร ขับตรงไปประมาณ 190 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่เส้นทางด้านข้างถนนการะจ่ายอม (แปลงโฉนดเลขที่ 105306) ซึ่งเป็นเส้นทางที่โครงการใช้ในการคมนาคมเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จากนั้นขับตรงไปประมาณ 390 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือของถนน	

ลงนาม.....

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง • ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระยะถอยร่นอาคารมีความสอดคล้องกับกฎหมาย • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้	• กรณีที่วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจุพิตรวงศ์)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
พฤศจิกายน 2564

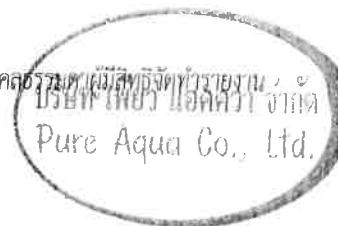
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



21/60

ลงนาม

วาทะ เลี้ยวทะกุล
(นางสาววาทะ เลี้ยวทะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของพนักงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	- จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้ - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้เพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - เก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่อาจจะเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากอาคารกองวัสดุก่อสร้าง	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร ซึ่งโครงการจะมีการเพิ่มความสูงของรั้วขึ้นไปอีก 2.00 เมตร ดังนั้น ความสูงของรั้ว	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

พุดจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด 23/60

ลงนาม

วราภรณ์ เต็มวงษ์กุล

(นางสาววราภรณ์ เต็มวงษ์กุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พุดจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด 21 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - ห้ามมิให้มีการรุกร้าทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) โดยเด็ดขาด การดูแลทรัพยากรภายในโครงการ - ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำวน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564



ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่อุทธรบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม และออกสู่อุทธรบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ● <u>กรณีที่มีฝนตก</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อ ดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่ บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 246.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 82.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่อุทธรบายน้ำ ริมถนนการะจ่ายอม และออกสู่อุทธรบายน้ำสาธารณะริม ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ● สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนา โครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่า เท่ากับ 0.099 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำ หลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มี ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 244.49 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการปริมาตร 246.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 82.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) เพียงพอต่อการ รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่อง สูบน้ำขนาด 350.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.097 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ		

ลงนาม.....

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพิทธรวงศ์)

บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด

พุดฉิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด

27/60

ลงนาม.....

อภิเษก เลี้ยวขยกุล

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

พุดฉิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการจัดการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป	

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

29/60

ลงนาม

สมศักดิ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหา แหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อ ปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออก จากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตก น้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลง บ่อท่ว่งน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้าน ทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่ รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน <u>กรณีที่ไม่ตก</u> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบที่ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแล ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน เศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุ ต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำ อุดตันได้	ตรวจสอบบ่อบ่พัก ที่ระบายน้ำ บริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการ กับจุดที่ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริม ถนนการะจายอม เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพิตรวงศ์)

บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

พฤศจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



31/60

ลงนาม

จวิทย์ เลี้ยวทกุล

(นางสาววเรศ เลี้ยวทกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ 82.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 350.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ • สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายน้ำ เป็นท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร ทั้งนี้ปัจจุบันท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายน้ำดังกล่าวมีการรองรับปริมาณน้ำจากหมู่บ้าน แกรนด์โบทพลาซ่า (ที่มีอยู่เดิม) อยู่ก่อนแล้วด้วย ดังนั้น ในการประเมินประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำ จึงได้พิจารณาคำนวณปริมาณรวมทั้ง 2 โครงการ พบว่า ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายน้ำสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.4708 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากทั้ง 2 โครงการ 0.3712 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 21.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ • โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40	• ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกตัวของถัง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของ	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ต่างประเภทกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม

ลงนาม.....

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพทุตรงค์)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....

สมศักดิ์ เด่นดวงกุล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร เท่ากัน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.70 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หากเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเข้ามาเก็บไปกำจัดได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	อาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คัดค้านต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยอันตรายต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	
3.5 การคมนาคม	• ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ และถนนภาระจ่ายอม มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร	• ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ

ลงนาม.....

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจาทุรวงค์)
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

35/60

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ - เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถ ติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้ คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ - กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกัน ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนจากเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยรับข้อขัดแย้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และเขต เทศบาลตำบลรัชฎา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้ รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือ	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม พยายามว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)

บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด

พุดจิกายน 2564

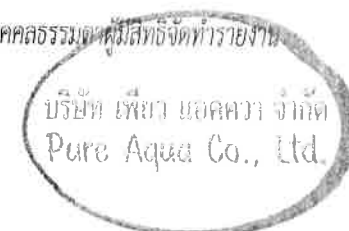


ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พุดจิกายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านหน้า นิติบุคคลหมู่บ้าน (ที่ดินเปล่า) และบริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน จำนวน 5 จุด แบ่งเป็นบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 2 จุด พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนการะจำยอม) โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของ จังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแล กรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ได้แก่ ตั้งอยู่ในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด - การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทีทั้งนี้ นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร พร้อมติดป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อ ดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของ โครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อ ประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้อง ทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อม ใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็น อุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้าย	ความเข้าใจมาก น้อยเพียงใด - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีม ปฏิบัติงานในส่วน ของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้าย จุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้

ลงนาม.....

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

พฤศจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



39/60

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูก ไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐาน ราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการจะต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวนสาธารณะ เพื่อ ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน - โครงการจะเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภค และถนนการะจ่าย ที่ใช้เข้า-ออกโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนิมมาน - สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของ ผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมด หน้าที่	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม
แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....
(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
พฤศจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

BOAT
PATTANA
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยกเว้นรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020) บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)
12. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขำรุคของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (083-1226020)

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)
บริษัท โป้พัฒนา จำกัด
พฤศจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

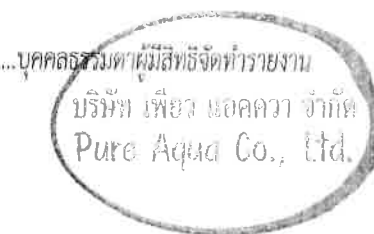


บริษัท โป้พัฒนา จำกัด

43/60

ลงนาม

รวมศักดิ์ เลี้ยวทองกุล
(นางสาววรรณกมล เลี้ยวทองกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤศจิกายน 2564



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา		
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (083-1226020)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (083-1226020)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (083-1226020)
9. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (083-1226020)

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ช่วงดำเนินการ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 083-1226020 เป็นผู้รับผิดชอบ

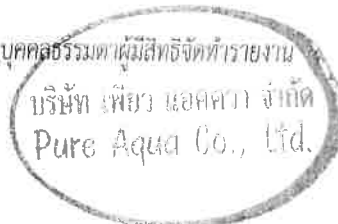
ลงนาม.....
 (นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สังข์พุดทองค์)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564

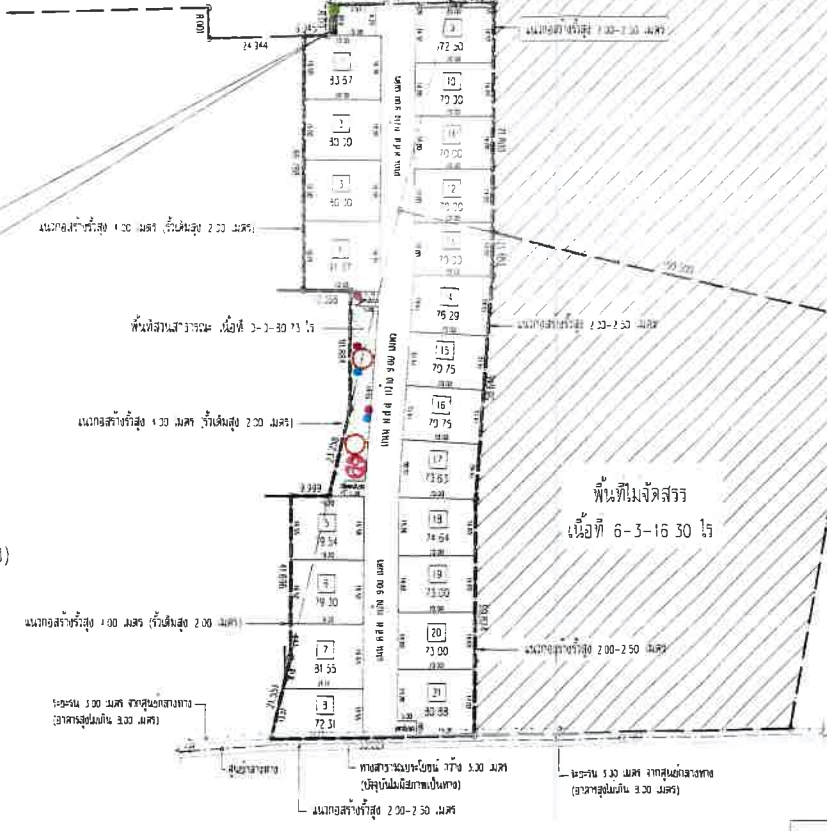
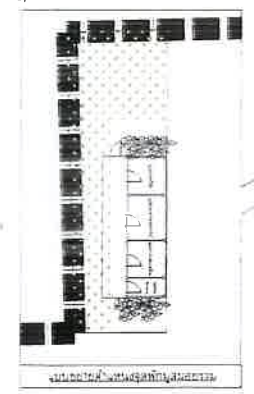
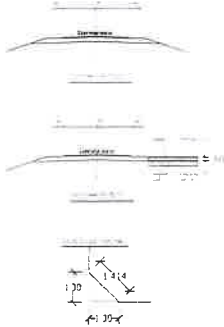
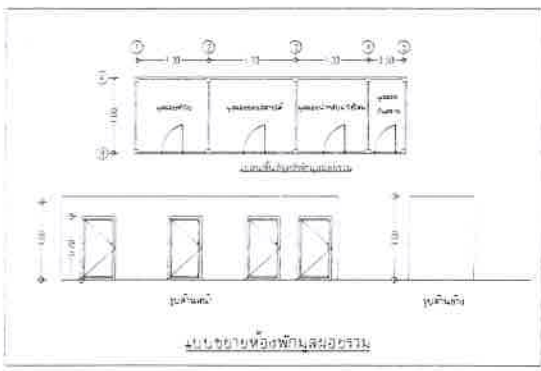
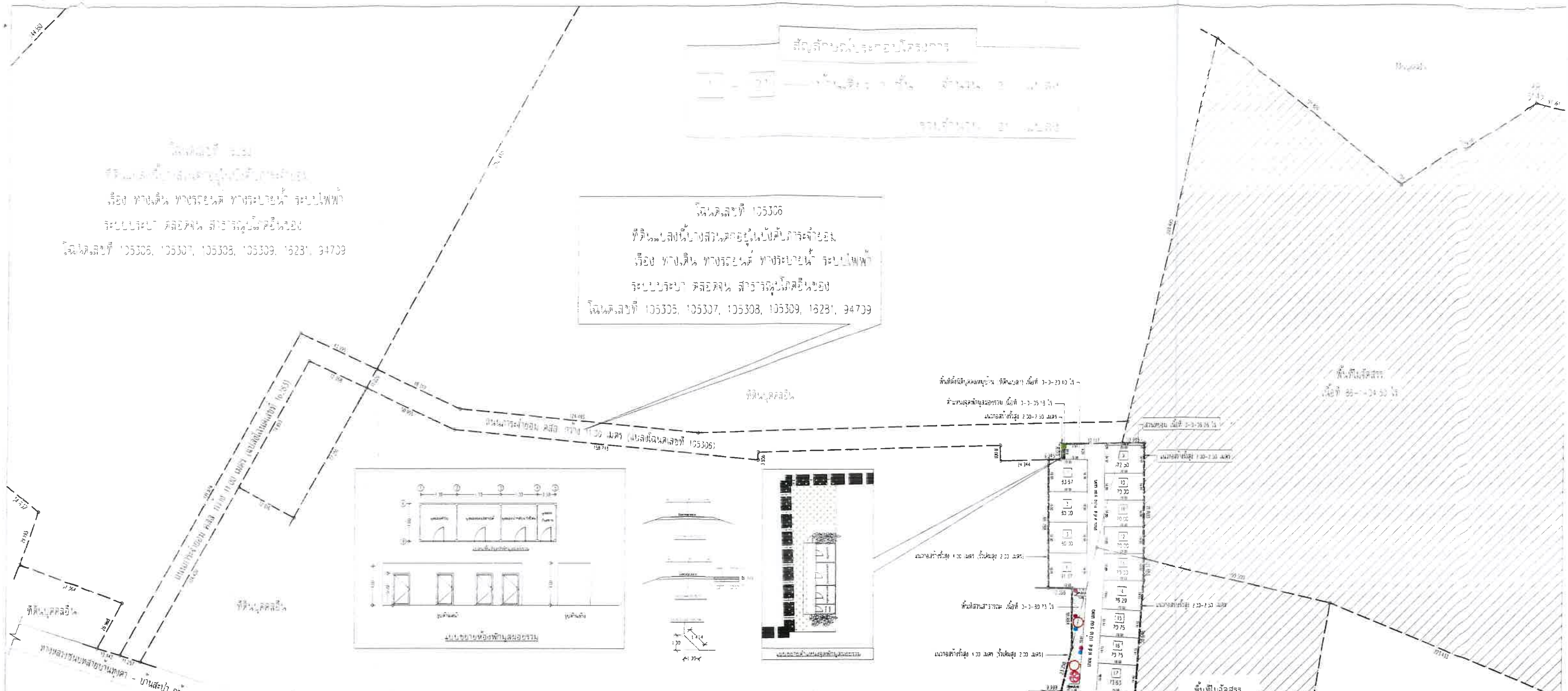
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม.....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1:1000

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง : หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 105309, 116689, 16281, 94709

- โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) : เนื้อที่ 1-1-54.00 ไร่ (54.00 ตรว.)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 116689 (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) : เนื้อที่ 0-0-52.10 ไร่ (52.10 ตรว.)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16281 (นำมาพัฒนาบางส่วน) : เนื้อที่ 0-2-56.60 ไร่ (256.60 ตรว.)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 94709 (นำมาพัฒนาบางส่วน) : เนื้อที่ 3-0-83.70 ไร่ (1,283.70 ตรว.)

รวมเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด : 5-1-54.00 ไร่ (2,154.00 ตรว.)

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 21 แปลง เนื้อที่ 3-3-93.18 ไร่ (1,593.18 ตรว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 21 แปลง 1 - 21
 - เนื้อที่ 3-3-93.18 ไร่ (1,593.18 ตรว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มากที่สุด เนื้อที่ 91.37 ตรว. 4
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น น้อยที่สุด เนื้อที่ 79.00 ตรว. 13 - 13

- พื้นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ 0-0-20.40 ไร่ (20.40 ตรว.)
- แปลงที่ดินส่วนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-80.73 ไร่ (80.73 ตรว.) คิดเป็น 5.07 % ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินส่วนหย่อม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-26.26 ไร่ (26.26 ตรว.)
- พื้นที่จุดพักรถรวม 1 จุด เนื้อที่ 0-0-05.13 ไร่ (5.13 ตรว.)
- พื้นที่ถนน, ที่กั้นรั้ว และทางเท้า เนื้อที่ 1-0-48.25 ไร่ (48.25 ตรว.)

ลงนาม   กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้พัฒนาบริษัท

(นายนิม บูนมี และนายณัฐภูมิ สังข์พชรวงศ์)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
พุดตึกถาวร 2564



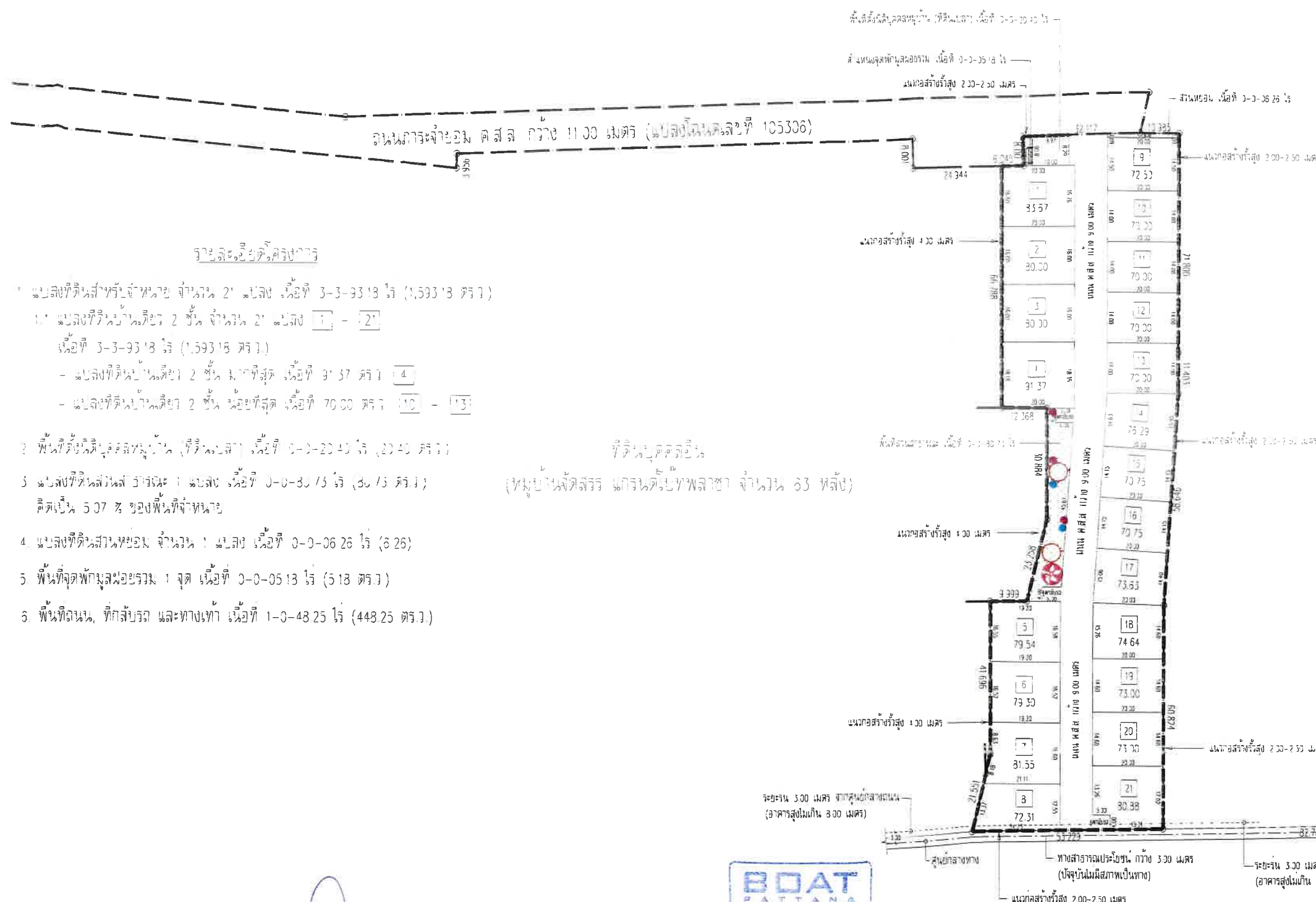
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้พัฒนาบริษัท

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พุดตึกถาวร 2564



โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309, 116689, 16281, 94709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
ผู้รับโอน	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
วิศวกร	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กล
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
หน้า	46/60

- โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 (หน้ามাপพัฒนาที่ดิน) เนื้อที่ 1-1-54.00 ไร่ (213,400 ตร.ม.)
 - โฉนดที่ดินเลขที่ 116689 (หน้ามাপพัฒนาที่ดิน) เนื้อที่ 1-1-54.00 ไร่ (213,400 ตร.ม.)
 - โฉนดที่ดินเลขที่ 16281 (หน้ามাপพัฒนาที่ดิน) เนื้อที่ 0-2-56.60 ไร่ (256,600 ตร.ม.)
 - โฉนดที่ดินเลขที่ 94709 (หน้ามাপพัฒนาที่ดิน) เนื้อที่ 3-3-33.70 ไร่ (1,233,700 ตร.ม.)
- รวมเนื้อที่หน้ามัพฒนาโครงการทั้งหมด 5-1-54.00 ไร่ (2,134,000 ตร.ม.)



รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 3-3-33.18 ไร่ (1,593.18 ตร.ม.)
- แปลงที่ดินสำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 3-3-33.18 ไร่ (1,593.18 ตร.ม.)
- แปลงที่ดินสำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 3-3-33.18 ไร่ (1,593.18 ตร.ม.)
- แปลงที่ดินสำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 3-3-33.18 ไร่ (1,593.18 ตร.ม.)
- แปลงที่ดินสำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 3-3-33.18 ไร่ (1,593.18 ตร.ม.)
- แปลงที่ดินสำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 3-3-33.18 ไร่ (1,593.18 ตร.ม.)

ที่ดินเลขที่ 105309

(หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์พลาซ่า จำนวน 63 หลัง)



ผังแบ่งแปลงที่ดิน (แบบขยาย)

มาตราส่วน 1 : 1000

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309, 116689, 16281, 94709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท บ้านนิมมาน จำกัด
สถาปนิก	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายช่าง	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายช่าง	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายช่าง	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายช่าง	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายช่าง	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต
นายช่าง	นายแพทย์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/135 หมู่ 5 ตรังบุรี อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ลงนาม _____

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายนิคม บุญมี และนายธนวัฒน์ สัจจพทรวงศ์)

บริษัท บ้านนิมมาน จำกัด

พุดฉิกายัน 2564



ลงนาม _____

รณกต์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรณกต์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พุดฉิกายัน 2564



โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำ อําเภอมืองงักดิ์ จังหวัดภูเก็ต

ลักษณะโครงการ

1-21- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 21 แปลง
รวมจำนวน 21 แปลง

Type A จำนวน 20 แปลง

Type B จำนวน 1 แปลง

ลงนาม 
(นายนิม บุนมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพชรวงศ์)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
พุดจิกายัน 2564



ข้อควรระวัง : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
แปลงที่ A5 และ A6 (ผนังเขต) เท่ากับ 2.01 เมตร

ลงนาม 
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พุดจิกายัน 2564

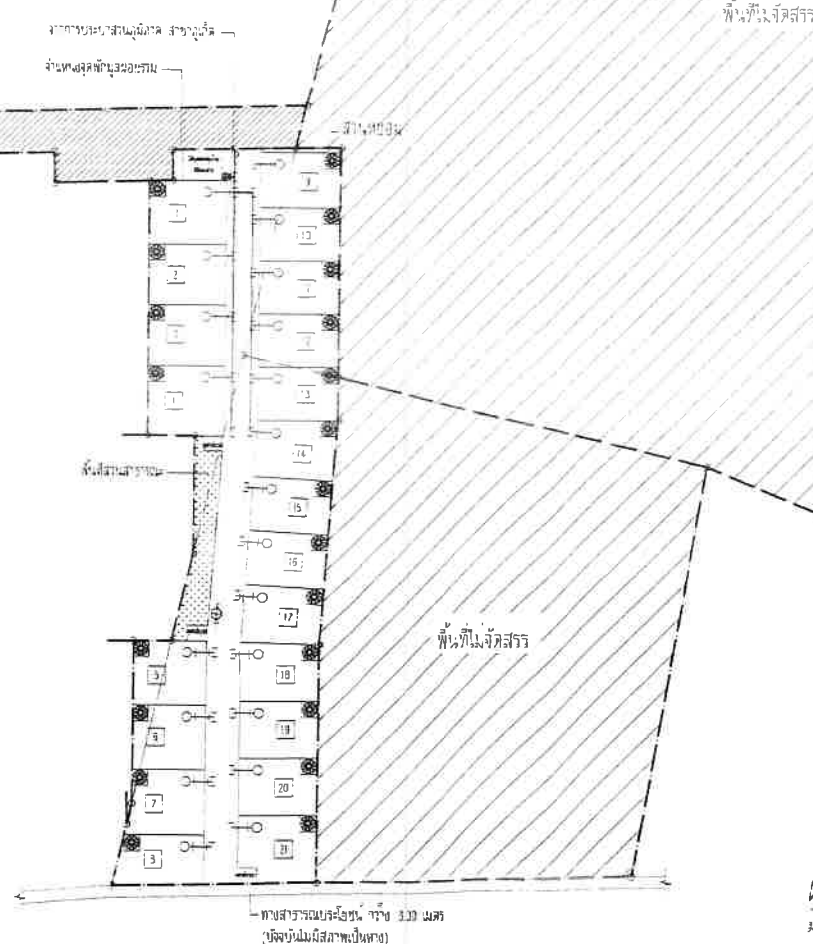


ระยะ 3.00 เมตร จากศูนย์กลางถนน
(อาคารสูงไม่เกิน 8.00 เมตร)

ทิศตะวันตก : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
แปลงที่ B8 (ผนังเขต) เท่ากับ 2.31 เมตร
ระยะแนวเขตที่ดินจากที่ดินสาธารณะประโยชน์ (วัดจากทาง 3.00 เมตร) เท่ากับ 3.31 เมตร

ผังวางอาคาร
มาตราส่วน 1:1000

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 16281 , 94709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ตำบลวังน้ำ อําเภอมืองงักดิ์
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายนิรันดร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/185 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำ อําเภอมืองงักดิ์
วิศวกร	นายศุภณัฐ สิงห์ทิพย์ สย 13444 143/185 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำ อําเภอมืองงักดิ์
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังวางอาคาร

[illegible]

แนวท่อนประปา P.E Ø 50

แนวท่อนประปา P.E Ø 100

ข้อต่อ 4 ทาง

ข้อต่อ 3 ทาง

ข้อต่อ 90 องศา

มิเตอร์ และท่อนประปา f 2" ต่อเข้าบ้าน

ปลั๊กอุดปลายท่อ

หัวดับเพลิง

ประตูน้ำ

ก๊อกสนาม

ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

2   133

BOAT
PATTANA

เรือหางยาวไฟฟ้าบริษัท

บริษัท ห้างหุ้นส่วน จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

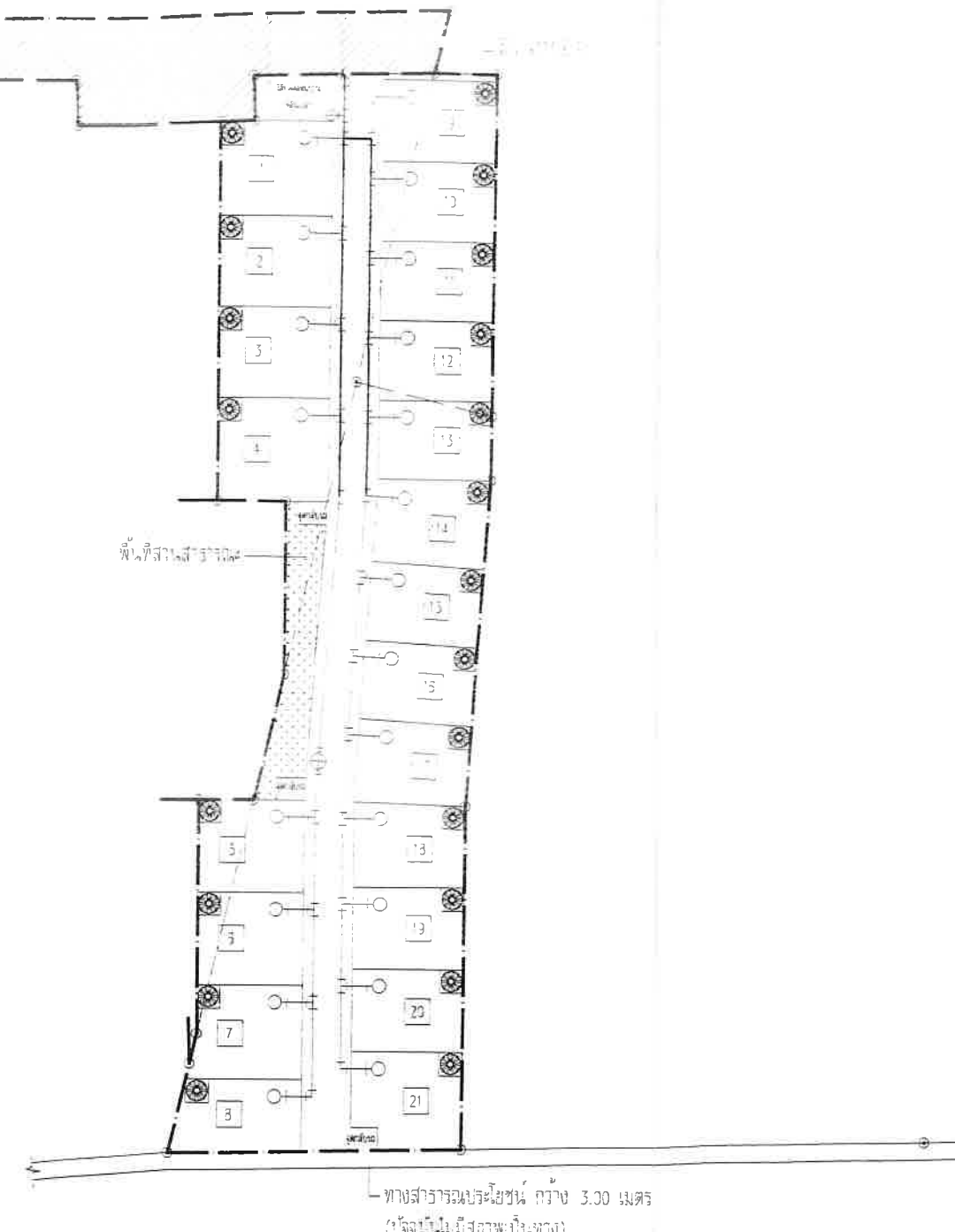
ววเกศ เลี้ยวทระกุด
(นางสาวววเกศ เลี้ยวทระกุด)
บริษัท เพ็ญผดอควา จ้ากัถ
พวศจิกายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 135309 , '6639 , 13231 , 34709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ผู้ขาย	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
ลูกค้าจำกัด	นายนิรันทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สด 2880 143/185 หมู่ 5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสุกฤษณ์ สิงห์ภิรมย์ สย.13444 143/185 หมู่ 5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.ปศ.
นายประเสริฐ	ฝ่ายปฏิบัติการ

สัญลักษณ์ ประปา

	แนวท่อประปา PE Ø 50
	แนวท่อประปา PE Ø 100
	ข้อต่อ 4 ทาง
	ข้อต่อ 3 ทาง
	ข้อต่อ 90 องศา
	มิเตอร์ และท่อประปา 1/2" ต่อเข้าบ้าน
	ปลั๊กอุดปลายท่อ
	หัวดับเพลิง
	ประตุน้ำ
	ก๊อกสนาม
	ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน 2 ลบ.ม.



ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1:1000

ลงนาม
(นายนิยาม บุญมี และนายณัฐวุฒิ ลัจจพัทวงศ์)
บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
พฤษภาคม 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
BOAT PATTANA CO., LTD.

ลงนาม
(นางสาววรรเกต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2564

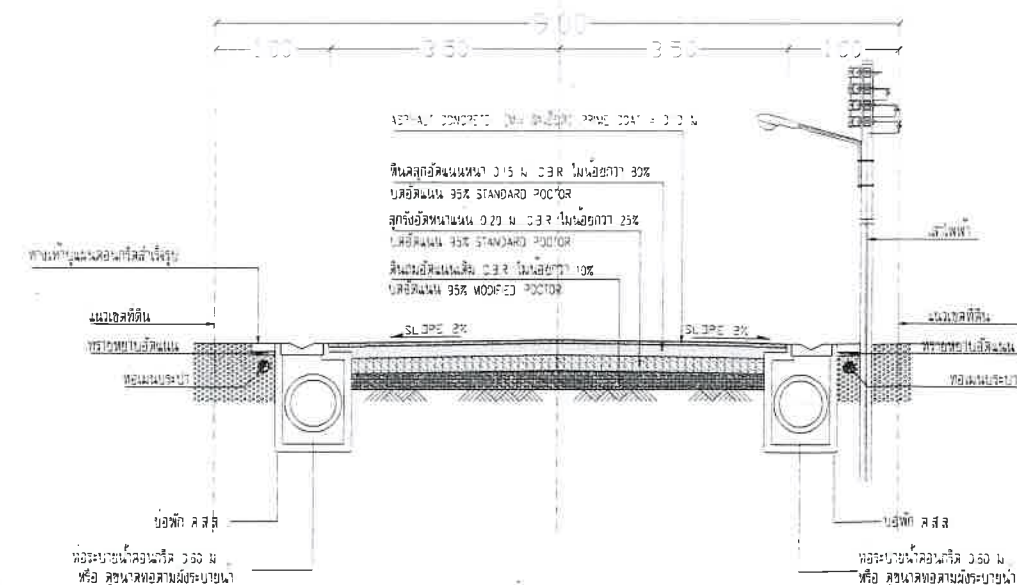
บุคคลผู้มีสิทธิจัดตั้ง

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 1623 , 94709
เนื้อที่	เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่
ตำบล	ตำบล 5 ต.บ้านอ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายสุรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส. 2890 143/185 หมู่ 5 ต.บ้านอ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายสุคนธ์ ลิขิตภักดิ์ สย. 13444 143/185 หมู่ 5 ต.บ้านอ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส. 685
แบบแสดง	ผังการวางอาคาร

โฉนดที่ดินที่ 105305
ที่ดินแปลงข้างสวนตาอยู่เหนือคันการจำยอม
เรื่อง ทางดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา คลองดิน สาธารณูปโภคอื่นของ
โฉนดที่ดินที่ 105306, 105307, 105308, 105309, 16281, 94709

โฉนดที่ดินที่ 105305
ที่ดินแปลงข้างสวนตาอยู่เหนือคันการจำยอม
เรื่อง ทางดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา คลองดิน สาธารณูปโภคอื่นของ
โฉนดที่ดินที่ 105306, 105307, 105308, 105309, 16281, 94709



รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ทอ คสล. 0.60 ม.)

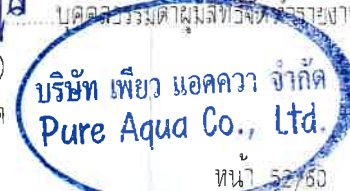
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1800 ลิตร และถังตกไขมัน
- บ่อพัก ค.สล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- ทอ คสล. 0.60 ม.
- บ่อตกน้ำเสีย
- บ่อท่อน้ำฝน ปริมาตร 245.00 ลบ.ม.

ลงนาม กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพทรวงศ์)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
พุดฉิกายาน 2564



ลงนาม บอดิวิกรมคำมูลกิจ
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พุดฉิกายาน 2564



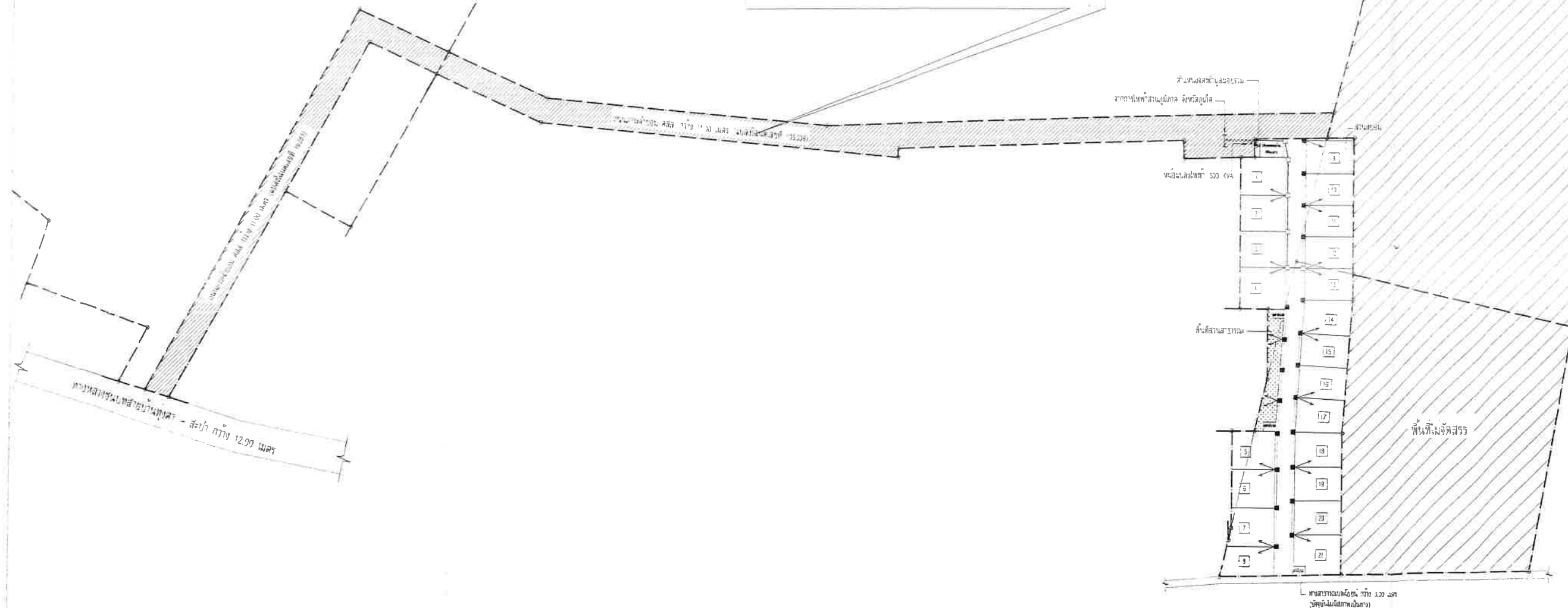
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:1000

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309, 116689, 16281, 94709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สถ 2890 143/185 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายศุภณัฐ สีฟ้าภิรมย์ สย.13444 143/185 หมู่ 5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.สส.
แบบแสดง	ผังระบบระบายน้ำแบบรูปตัดถนน คสล. และรูปตัดขวางทอ คสล.
แผ่นที่	3

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมานะ
 1. บริเวณที่ดิน 105306, 105307, 105308, 105309, 16281 94709
 2. บริเวณที่ดิน 105306, 105307, 105308, 105309, 16281 94709
 3. บริเวณที่ดิน 105306, 105307, 105308, 105309, 16281 94709

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมานะ
 1. บริเวณที่ดิน 105306, 105307, 105308, 105309, 16281 94709
 2. บริเวณที่ดิน 105306, 105307, 105308, 105309, 16281 94709
 3. บริเวณที่ดิน 105306, 105307, 105308, 105309, 16281 94709



สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A
	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA.

ลงนาม... กรรมการผู้จัดการ...
 (นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สัจจพุทธวงศ์)
 บริษัท โบ๊ตแพตนา จำกัด
 พุทธศักราช 2564



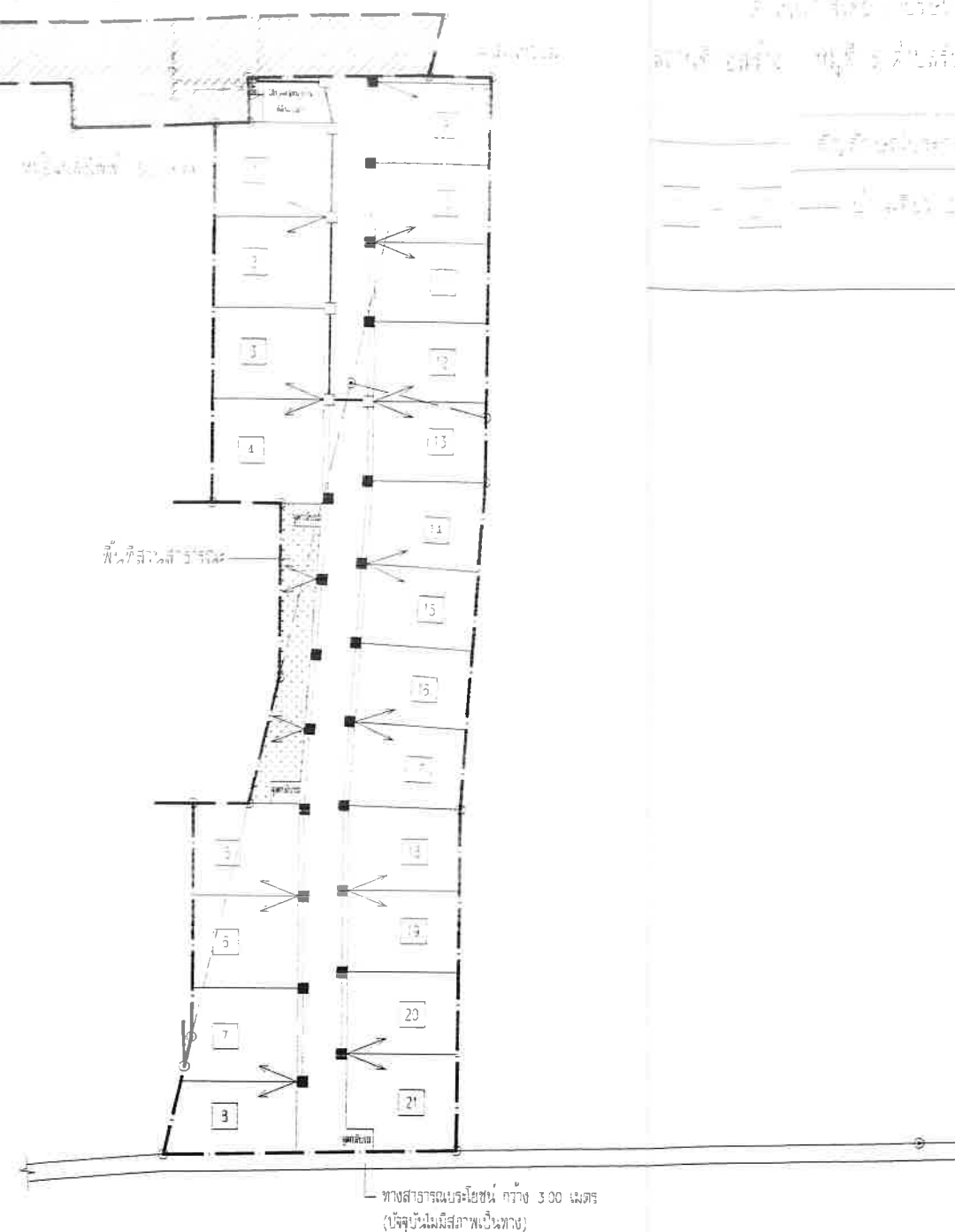
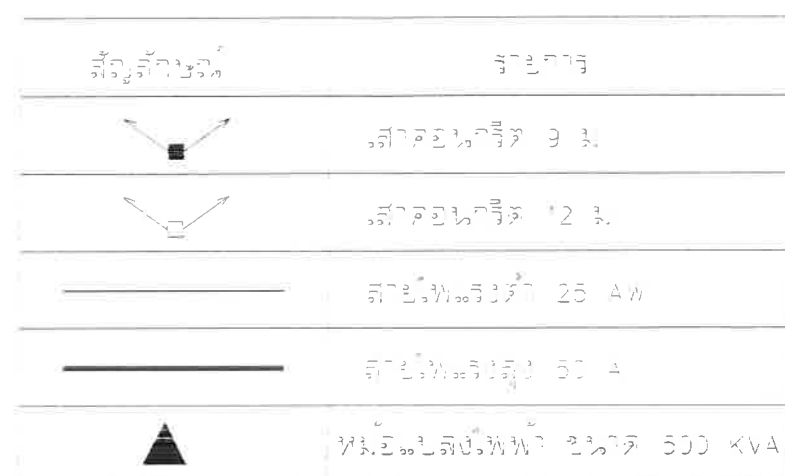
ลงนาม... **อรรถ ธีรานนท์**...
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 พุทธศักราช 2564



โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมานะ	
โฉนดที่ดินเลขที่	105309, 116689, 16281, 94709
เนื้อที่	เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่
เลขที่	เลขที่ 143/135 หมู่ 5 ต.บ้านนา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าขอ	บริษัท โบ๊ตแพตนา จำกัด
สถาปนิก	นายสุรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส.ส.ศ. 2890
วิศวกร	นายสุคนธ์ สีฟ้าศิริมัย ส.ย. 13444
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บ.ส.ก.ส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
หน้า	หน้า 54/60

[illegible][illegible]

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818



มาตราส่วน

1:1000

សង្ខារ

...กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและประทับตรา

(អាជ្ញាធរ បណ្ឌិត និងអាជ្ញាធរតំបន់ តំបន់ព្រះវិហារ)

[illegible]

พฤษภาคม 2564



សង្ខារ

ឧបករណ៍ ផ្សេងៗ៖ ៣៦

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

ปริญญ์ เฬว แอบจก จักจ

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน.....

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

11/15/61

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

โหมโรงและที่ต้ง

เลขที่ 105309, 116689, 16231, 94709
เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่
ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จ.อุบลราชธานี

๙๙๙

บริษัท โบบิทพัฒนา จำกัด

สถาบันก

นายธนินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ส-สส 2890
143/185 ทม 5 ต.บ้านป่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต

החברים

นายศุภณัฐ สีพิทาภิรมย์ สย.13444
143/185 หมู่ 5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต

2000

นายวัชรกร วิเศษผล บวส.ภส.

แบบแปลน

אברהם

2014年	2013年
-------	-------

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 116689 , 16281 , 94709

โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 16281 , 94709

สัญญาซื้อขายที่ดิน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2' แปลง

รวมจำนวน 2' แปลง

พื้นที่ขุดสระน้ำ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ขุดสระน้ำ 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

ส่วนขยาย เนื้อที่ 3-3-06 25 ไร่

แนวการระบายน้ำ คลอง กว้าง 11.00 เมตร (แบบบริเวณเลขที่ 105306)

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

พื้นที่สวนสาธารณะ เนื้อที่ 3-3-80 73 ไร่

แนวถนน กว้าง 9.00 เมตร

แนวถนน กว้าง 9.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 3.00 เมตร
 (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทาง)



ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิด
 มาตราส่วน 1 : 1000

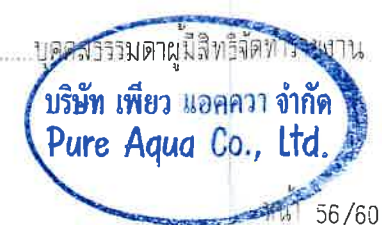
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 16281 , 94709
เนื้อที่	เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายณรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สด 2890 143/185 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายศุภณัฐ สีฟ้าภิรมย์ สย.13444 143/185 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	ผังการวางอาคาร

ลงนาม (นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สังข์พุดทรวงศ์)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564

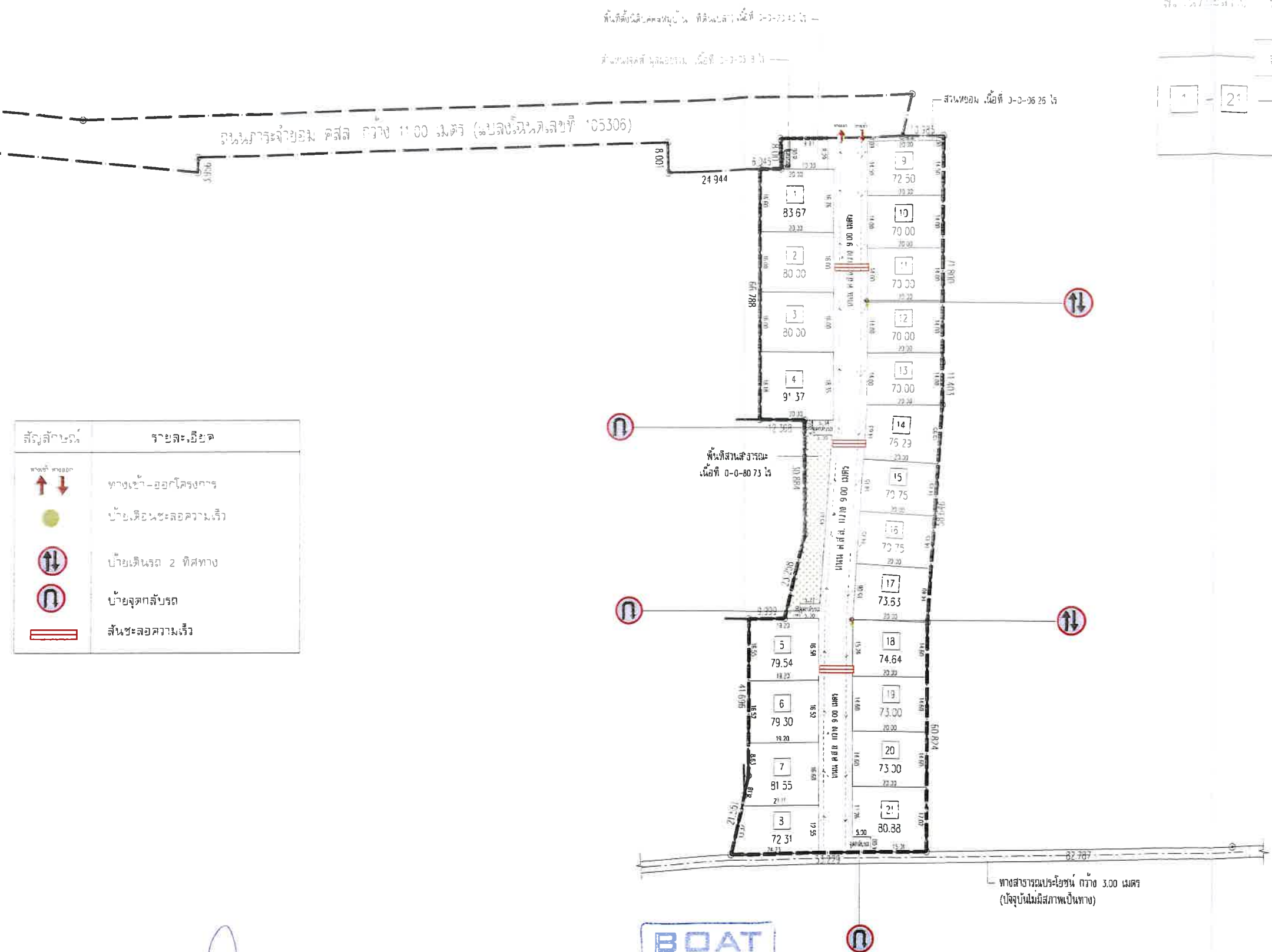


ลงนาม วนเกษตร เลี้ยวตระกูล
 (นางสาววรรณ เกี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564



ឧបត្ថម្ភ

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
 1-1-54.00 ไร่
 ส.ร.บ. 5 ต.ระโนด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 สัญญาซื้อขายที่ดิน
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2' แปลง
 รวมจำนวน 2' แปลง



ลงนาม
 (นายนิยม บุญมี และนายณัฐวุฒิ สังข์พวงวงศ์)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564



ลงนาม
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 หน้า 33/60

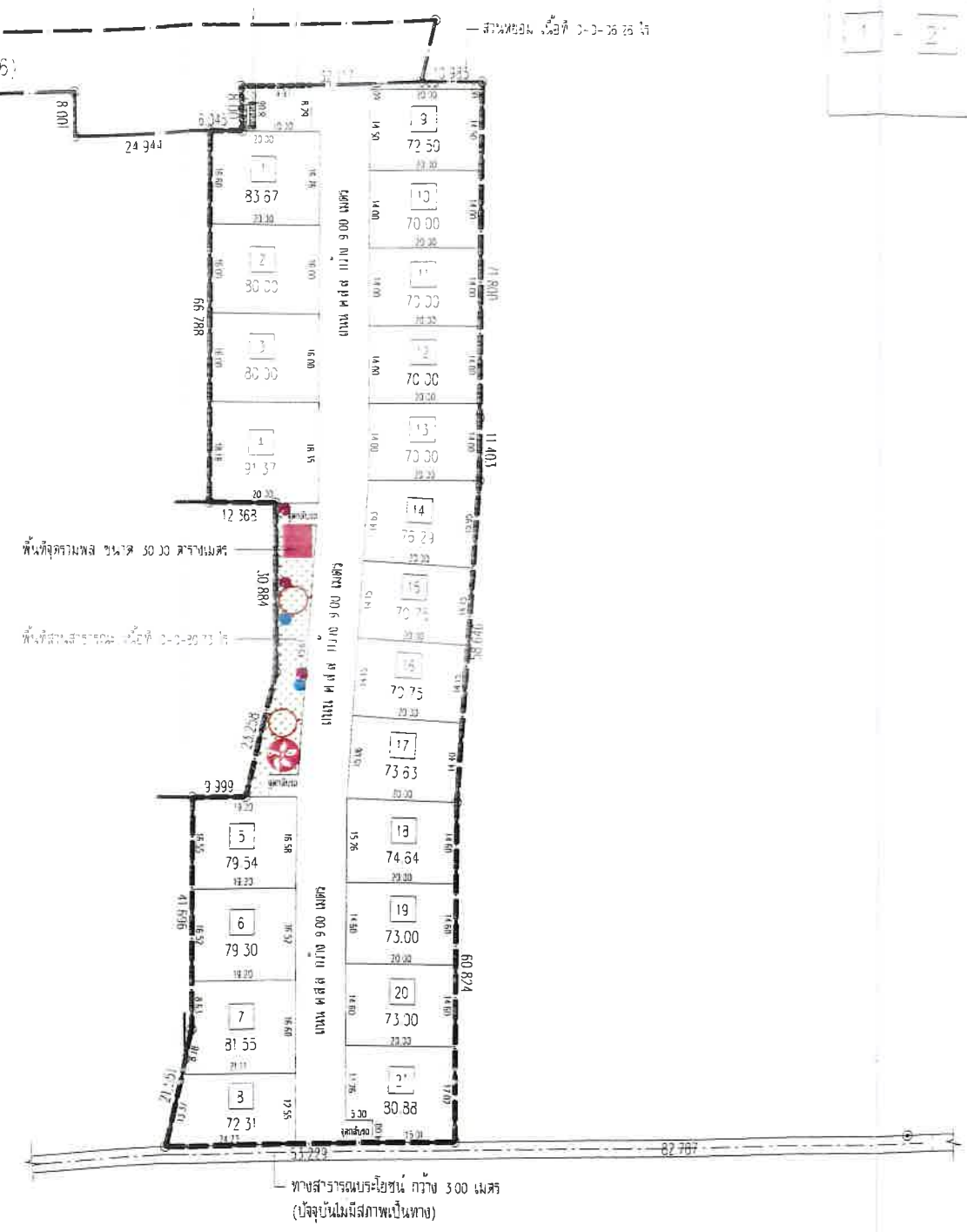
ผังระบบการจราจร	
มาตราส่วน	1 : 1000
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 16281 , 94709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ต.ระโนด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายนิรันดร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สท 2890 143/185 หมู่ 5 ต.ระโนด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายศุภณัฐ ลิขิตาภิรมย์ สย.13444 143/185 หมู่ 5 ต.ระโนด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
 1-2 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 21 แปลง
 รวมจำนวน 21 แปลง

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน
 1-2 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 21 แปลง
 รวมจำนวน 21 แปลง

ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในสวนสาธารณะ

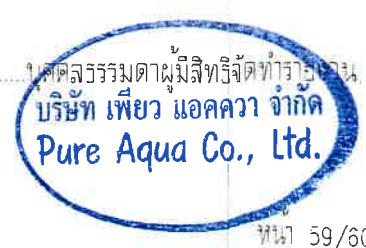
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1		ปรง	<i>Pterocarpus macrocarpus</i>	2	13.63	33.25
2		มัลลิกา	<i>Millingtonia hortensis</i>	3	3.14	9.42
3		พิกุล	<i>Mimusops elengi</i>	3	3.14	5.23
4		ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i>	1	23.25	23.25
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				8	-	83.22
5		หญ้านวลน้อย	<i>Zoyzia matrella</i>	-	-	239.70
รวมพื้นที่สวนสาธารณะ				-	-	322.92
พื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง						
		หญ้านวลน้อย	<i>Zoyzia matrella</i>	-	-	25.04
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ						347.96



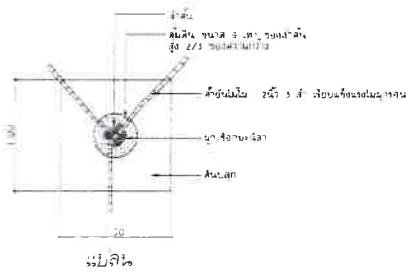
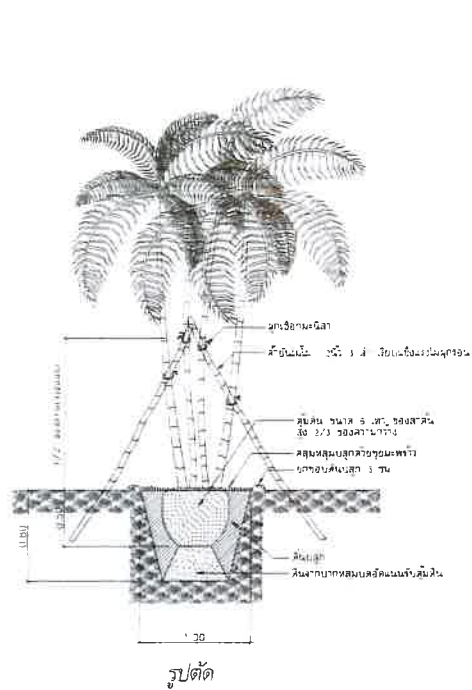
ลงนาม...
 (นายนิม บัญมี และนายณัฐดิ สัจจุพิทวงศ์)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564



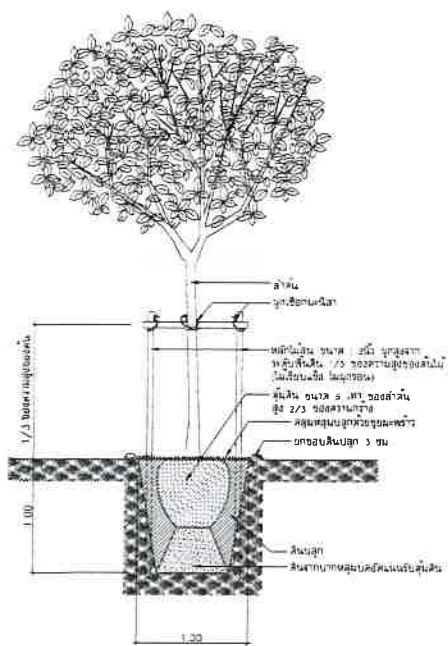
ลงนาม...
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤศจิกายน 2564



โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 16281 , 94709 เนื้อที่ 5-1-54.00 ไร่ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเรณู เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สค 2890 143/185 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายศุภณัฐ สิทธิภักดิ์ สย.13444 143/185 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	

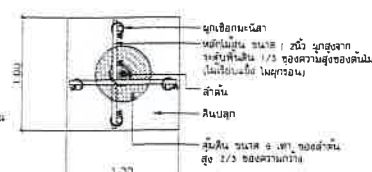


แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่างๆ



รูปตัด

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แปลน

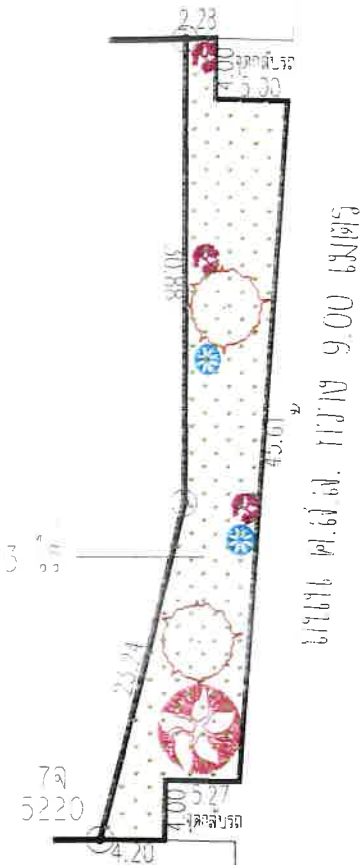


แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์การปลูก



ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

มาตราส่วน

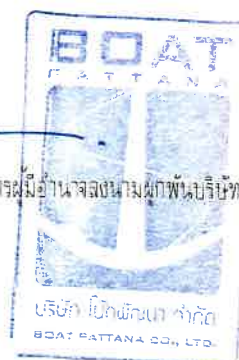
1 : 250

ลงนาม

(นายนิยม บุญมี และนายจูวัฒน์ สังข์พุดวงค์)

บริษัท โบ๊ตแพตตานา จำกัด

พฤษภาคม 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

ลงนาม

วรงค์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรงค์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

หน้า 60/60

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านนิมมาน

โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 105309 , 116689 , 16281 , 94709
เนื้อที่	เนื้อที่ 5-1-54 00 ไร่
ตรา	ตรา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ตแพตตานา จำกัด
สถาปนิก	นายนิพนธ์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-สท 2890
วิศวกร	นายสุกฤษณ์ สิริพิทักษ์ สย 13444
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปสสส
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวน