

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๙ ๕ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS
(ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทราียมณี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 568/LBH/62

ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๐๑ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทราียมณี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๘,๐๓๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...



ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวสุวิมล



(นางสาวสุวิมล สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ MET 568/LBH/62

8 ตุลาคม 2562

เลขที่ 2301 วันที่ 8 ต.ค. 2562
เวลา 16.33 ผู้รับ ศักดิ์ทิพย์

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LONGBEACH PLUS
(ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ทราชมณี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท ทราชมณี จำกัด

บริษัท ทราชมณี จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 1-1-20 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 634 เลขที่ดิน 55 มีความประสงค์จะขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 78 ห้อง โดยจะขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 78 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ข้อ 9 (2) ที่กำหนดให้การก่อสร้าง (รวมถึงการตัดแปลงหรือขยายกิจการ) ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ซึ่งโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 551 4171, 02 068 5558 E-mail: mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์: www.mitrenvironment.com

กระดาษผลิตจากเยื่อเย้นทำใหม่ ร้อยละ 100

ENV

กลุ่มงานอาหาร
เลขที่ 2374 วันที่ 9/10/62
เวลา 10.11 ผู้รับ Imp:.....



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๓๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9668	วันที่ 2 ก.ค. 2563
เวลา 14.06	ผู้รับ ศกษ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	

ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๔๒๓ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ทราียมณี จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง



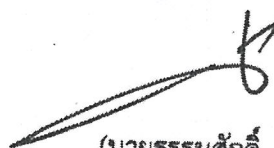
(นางสาวสมิทธิพร สอนตบ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ รัตนชัยญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1448	วันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา 16.04	ผู้รับ ศกษ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1642	วันที่ 2/7/๖๓
เวลา 9.31	ผู้รับ ศกษ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ทราวมณี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



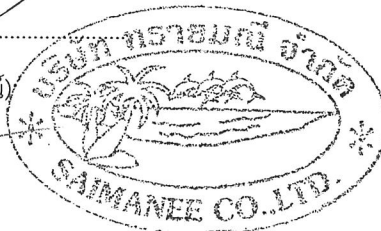
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราวมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มาเป็นโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง 78 ห้อง และจอดรถจำนวน 31 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 634 (เลขที่ดิน 55) มีขนาดเนื้อที่ดิน 1-1-20 ไร่ หรือ 2,080 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราียมณี จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			


 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอคัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทราชมณี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ทรายนม จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายนม จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางการติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โน้ต เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ และเข้ามาประสานงานแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ทุก 6 เดือน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) จัดตั้งคณะกรรมการฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม ดำเนินการโครงการเพื่อดำเนินการตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างพร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบ และถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และ ก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความ เห็นชอบ	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับลงจำนวนหน้า 6/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ทราชมณี จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) จัดให้มีเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 5) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ	

รับรองจำนวนหน้า 7/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่เกิดจากการดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ พื้นที่อาคาร 1. ด้านคุณภาพอากาศ	โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ของอาคารโครงการโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) เพิ่มที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ 1 คัน เป็น ที่กลับรถ บริเวณชั้นที่ 1 2) เปลี่ยนลิฟต์โดยสารเป็นลิฟต์สำหรับผู้ พิการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พิการ ในการเข้าถึงอาคารโครงการ 3) เพิ่มห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางชั้นที่ 1 4) เปลี่ยนห้องพักเป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 3 5) เปลี่ยนบันไดเป็นบันไดสำหรับผู้พิการ 6) เพิ่มห้องพยาบาลและห้องฝากกระเป๋า บริเวณชั้นที่ 1 7) เพิ่มบันไดหนีไฟบริเวณหน้าโครงการ 8) เพิ่มห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรม การก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกัน วัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติ สามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่อง ตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้าง ที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการ ก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนว	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ สัมพันธ์) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , และ CO เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

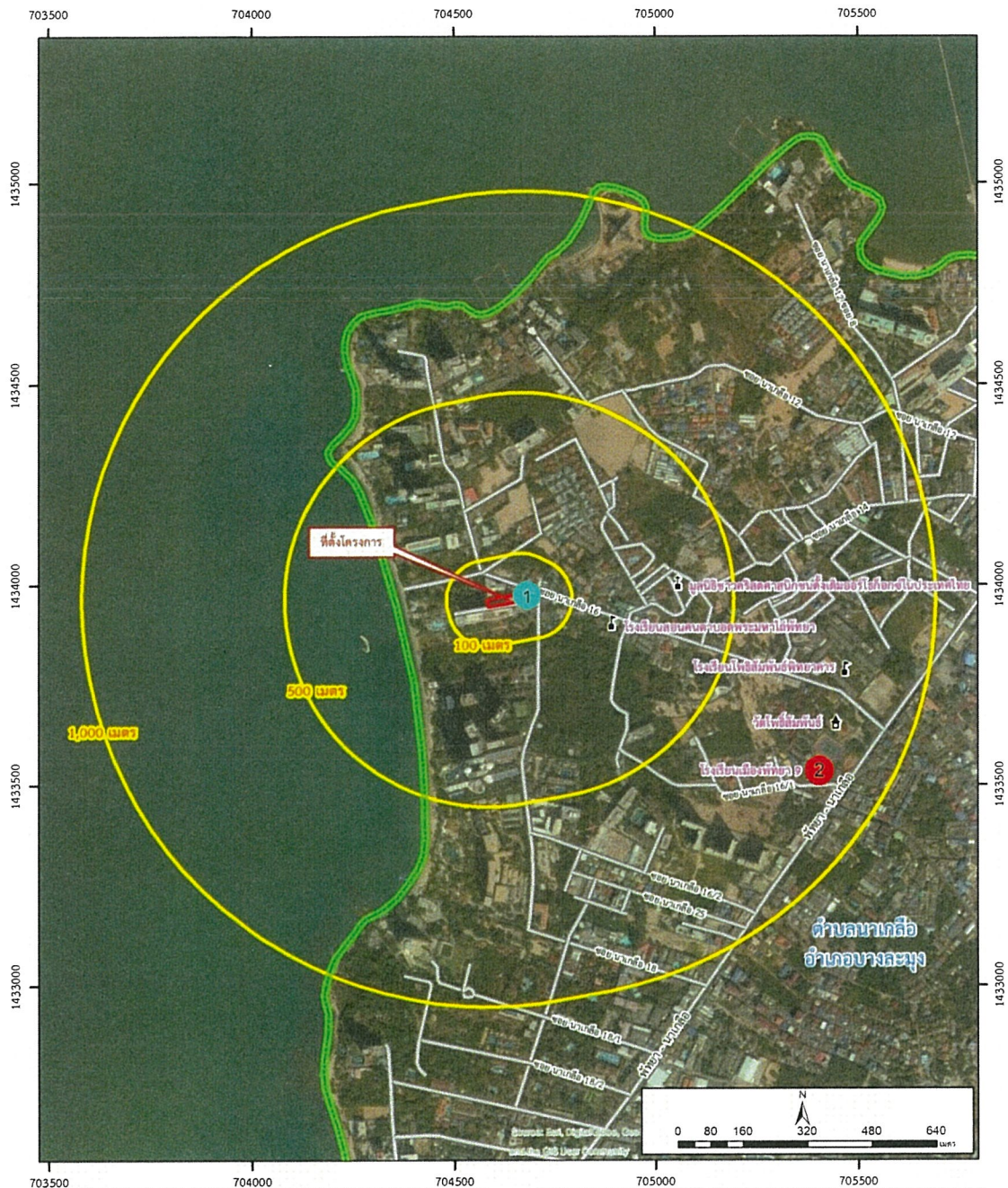
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวลลี่ จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์	
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	พื้นที่โครงการ
	รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
	เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	เสี่ยง และสันสะเทือนบริเวณ
	พื้นที่โครงการ
	โรงเรียนเมืองพัทยา 9
	(วัดโพธิ์สัมพันธ์)



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสี่ยงในระยะก่อสร้าง

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การตัดแปลงภายในและการตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้	ด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือถนนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 8) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณอนันัฐ รัตนมณีศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



รับรองจำนวนหน้า 10/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.091 มก/ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.300 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 9.740 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของ ผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	9) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น 10) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 11) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 12) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 11/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุ ปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	
2. เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 กรกฎาคม 2561 ในระยะดัดแปลงอาคารระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ทิศเหนือ วงศ์มัตยเรสสิดันส์คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 1-2 ชั้น ทิศใต้ อาคารโรงแรม Long Beach Garden Hotel & Spa สูง 16 ชั้น ทิศตะวันออก ร้าน Family Mart สูง 1 ชั้น และร้าน Bakery & Bar สูง 1 ชั้น ทิศตะวันตก ถนนซอยนาเกลือ 16 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทางเท่ากับ 8.50 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของเอกชน	1) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียง 2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายนอกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาดใหญ่ และทำเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เดินรถทางเดียว	ดัชนีตรวจวัด 1. Leq_{24 hr} 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L₁₀ 5. L₉₀ 6. เสียงรบกวน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)	กิจกรรมการตัดแปลงอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นภายในอาคารโครงการ ผนังของอาคารโครงการจึงเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตหนา มีค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ครอบคลุมทุกชั้นของอาคารโครงการ ดังนั้น ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับในระยะก่อสร้างไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) และค่าระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ/หรือก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. 5) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 7) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก 9) ให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณกนกวิช รัตนมณีรัตน์ เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



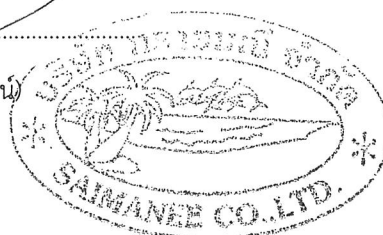
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)		10) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 11) ให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 12) ให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหู เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 13) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้คนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 14) ให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) และระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการใช้รถยนต์สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้นคาดว่าจะในแต่ละวันจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนน้อย	1) ให้มีวิศวกรดูแลการดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การทำงานเป็นไปตามขั้นตอน และถูกหลักทางวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโรงแรมและพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณภายในโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จำกัดความเร็วรถที่สัญจรภายในโครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดี มีสภาพเหมาะกับการทำงาน 5) กรณีเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากความสั่นสะเทือน โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหายตามความเหมาะสม	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพเครื่องจักร 2. กล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ



รับรองจำนวนหน้า 15/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	ในระยะดัดแปลงอาคารผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพญา-นาเกลือ และซอยนาเกลือ 16 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่าในระยะดัดแปลงของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า กลางวัน และเย็นของถนนพญา-นาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 เพิ่มขึ้น 14, 6 และ 14 pcu./ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรของแยกถนนพญา-นาเกลือ/ซอยนาเกลือ 16 มีระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ในทุกช่วงเวลา อยู่ในระดับ A B และ B ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างดัดแปลงอาคารโครงการ ซึ่งปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างดัดแปลงไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการลดระดับลงไป ทั้งในวันทำงานและวันหยุด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมาบนผิวจราจรภายในโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นคร่าวงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร (ต่อ)		4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือน ขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมี ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้าย รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับ ขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับ คนขับรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวาง ที่ทางแยก หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่ง อาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออก	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราแมนนี่ จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร (ต่อ)		โครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

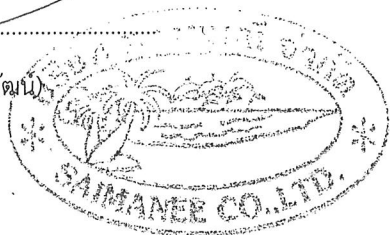
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียศภาพการจราจรหนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/90



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงาน ก่อสร้าง 50 คน จึงมีความต้องการน้ำใช้ สูงสุดจาก คนงานก่อสร้าง ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบริการสำนักงานประปา ส่วน ภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณ การใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการดัดแปลง เปลี่ยนแปลง การใช้อาคารโครงการ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.001 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของ สำนักงานประปาสวนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้น พิเศษ) โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่ และสามารถรองรับการเพิ่มจำนวนของ ผู้ใช้น้ำรายใหม่ได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 3.5 ลูกบาศก์เมตร 2) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีมาตรการรณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบน้ำประปา และดูแลจุดรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อ ประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทรายนี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอนันต์ อนันต์ธรรม เบอร์ติดต่อ 081-863-6801) ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายนี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ในระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารโครงการ น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 2.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด ความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงอาจส่งผล กระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) ให้บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตาม มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มี การตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, TCB, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และ ตะกอนหนัก ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน

รับรองจำนวนหน้า 21/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงดัดแปลงโครงการกิจกรรมในระยะ ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ได้แก่ การ ปรับเตรียมพื้นที่ การต่อเติมห้องพัสดุผลรวม และการตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งกิจกรรม ส่วนใหญ่จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ แต่อย่างไร เนื่องจากโครงการได้มีการวางระบบ ระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอยู่แล้ว แต่ถ้า ดำเนินการดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำ ที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหล ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วม ขังบนถนนสาธารณะได้ น้ำโคลนที่ไหลล้นออก นอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของ ถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น ระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 2) จัดให้รางระบายน้ำมีอุปกรณ์ดักเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและ อุปกรณ์ที่ดักเศษวัสดุทุกเดือน เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมของดิน 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้อง ประสานกับเมืองพัทยา เพื่อขุดลอกตะกอนดิน ทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบาย น้ำสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณเอกนิษฐ์ รัตนมณีศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)

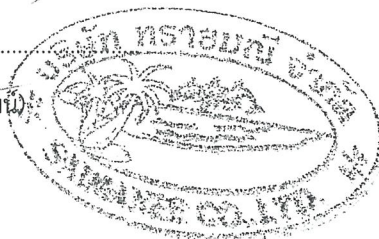
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในระยะดัดแปลงอาคาร ที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 50 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เมืองพัทยา มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทั้งเคลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4) ให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการนำขยะที่บรรจุลงตามามัดปากเรียบร้อย ในกรณีที่เป็นขยะอันตรายให้บรรจุลงสีส้ม ติดป้ายแสดงประเภทขยะ พร้อมมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่เมืองพัทยากำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลงเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ) คุณอภิษฐ์ ศันสน์วิรัตน์ เบอร์ติดต่อ 081-863-6804

รับรองจำนวนหน้า 23/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.1 ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่	การที่คนงานเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่ชุมชนในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ เนื่องจากเมื่อคนงานมีอาการเจ็บป่วยและต้องเข้ารับการรักษาในสถานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ จะเป็นการเพิ่มภาระทั้งในส่วนของการเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุข และบุคลากรทางการแพทย์ในพื้นที่ ซึ่งอาจเป็นผลให้การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุข และบุคลากรทางการแพทย์ในพื้นที่ไม่เพียงพอต่อประชาชนในพื้นที่	1) จัดให้มีการสร้างหลักประกันสุขภาพให้กับคนงาน 2) จัดการตรวจสุขภาพคนงาน 3) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และมีเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจน โทร 1669	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ. ชลบุรี) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอภิษฐ์ รัตนมนีศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 24/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.2 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ. ชลบุรี) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณอนิษฐ์ รัตนมณีรศมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สุขภาพและการสาธารณสุข 9.3 การจัดระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 50 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลังประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดเส้นทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 7 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลงเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ. ชลบุรี) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 26/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยรมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9.3 การจัดระบบสาธารณูปโภคใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และ ไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟ ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการในระยะก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณเอกนิษฐ์ รัตนมนิรมย์ เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9.3 การจัดระบบสาธารณูปโภคใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มี การกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้อง ดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและ ระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดย การฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 28/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9.4 ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน ต่อชุมชนข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพัก คนงานอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งหาก ไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงาน ต่อชุมชนข้างเคียง (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจ สุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุด งานจนกว่าจะหายขาด (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง (3) ต้องรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ (4) ต้องมีถังรองรับมูลฝอยรองรับอย่างเพียงพอ กับคนงาน และทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค (5) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่ พักคนงานเป็นประจำ (6) บริเวณบ้านพักคนงานที่ปลูกต้นไม้ หากมี ต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายแมน จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9.5 โรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการ ทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับ อาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคาม สุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิด ขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ ทำงานหรือหลังจากทำงานเป็น เวลานาน ดังนี้			
(1) โรคที่ยังเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรค ไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ของพื้นที่ก่อสร้าง อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิด การเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิต ได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 30/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		3) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังดัดแปลง อาคาร โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังดัดแปลงอาคาร โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดออกจาก พื้นที่หมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการดัดแปลง อาคาร และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ. ชลบุรี) และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อ ระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการ รุนแรงมาก อาจทำให้เกิดภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจ เสียชีวิต โดยขณะนี้ (มีนาคม 2563) โรค ดังกล่าวกำลังเกิดการระบาด ทั้งนี้ หาก คนงานไม่มีการป้องกันโรค อาจได้รับเชื้อ และแพร่เชื้อให้กับคนงานรายอื่นๆ รวมไปถึง ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและรณรงค์ให้มี พฤติกรรมป้องกันการโรค เช่น กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลูก บันได เป็นต้น 3) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ คนงาน 4) ถ้ามีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบ แพทย์ทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณเอกนิษฐ์ รัตนมนิศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

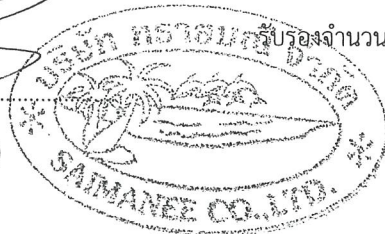
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9.6 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควันท่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	
(2) โรคอุจจาระร่วง	โรคอุจจาระร่วง เกิดจากการกินอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก/อาหารที่ตั้งทิ้งไว้นานๆ รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรค ปนเปื้อนในการใส่อาหารและตักอาหาร	1) จัดให้มีกระบวนการให้ความรู้และวิธีการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น รมรงค์คนงานให้มีพฤติกรรมที่ถูกสุขลักษณะ โดยให้ปฏิบัติตนจนเป็นนิสัย เช่น กินร้อน ช้อนกลาง หมั่นล้างมือ และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น 2) จัดให้มีการจัดการขยะ น้ำเสีย ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)		3) ควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดย ควบคุมไม่ให้คนงานสะสมเศษอาหารอันเป็นแหล่ง อาหารของแมลงวันและแมลงสาบ หรือใช้อุปกรณ์/ กาต้มน้ำ ในการกำจัดแมลงวันและแมลงสาบ 4) ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยก ผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ	
(3) โรคพิษสุนัขบ้า	โรคพิษสุนัขบ้าเกิดจากการได้รับเชื้อไวรัส ไวรัส (Rabies Virus) ที่มาจากสุนัขหรือแมวที่ ป่วยด้วยโรคพิษสุนัขบ้า เนื่องจากถูกสัตว์ที่เป็น โรคกัด ข่วน หรือเลีย ซึ่งโรคดังกล่าวอาจมีการ แพร่เชื้อจากคนสู่คนได้ แต่พบได้น้อยมาก ทั้งนี้ หากคนงานไม่มีการป้องกันที่ดีอาจได้รับเชื้อ และแพร่กระจายสู่เพื่อนร่วมงาน รวมถึงผู้คนที่ อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและรณรงค์ให้มี พฤติกรรมการป้องกันโรค เช่น ล้างแผล ใส่ยา กักสุนัข พบแพทย์ เป็นต้น 2) การควบคุมสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว ไม่ให้ เลี้ยงในโครงการ 3) หากมีคนงานที่ถูกสุนัขหรือแมวกัด/ข่วน ต้อง ดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่า เชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อ ฉีดวัคซีน	

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/90



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคประสาทหูเสื่อม จากการทำงาน	โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุดคือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเพิ่มมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ (ที่มา : สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)	1) กำหนดให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 34/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) โรคจากความสั่นสะเทือน	กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับ นิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด 2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวลล์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) โรคจากความสัมพันธ์ (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและ โครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และ กล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียแปลบ ขา และ ซีตขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถ ในการควบคุมกล้ามเนื้อและเมื่อมีเลือด ไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมี อาการปวดและการรับรู้สักร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลาย ผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือด เล็กลง		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย ชัยชลิวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/90



MITK
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ทรายมณี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	บริษัท ทรายมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน



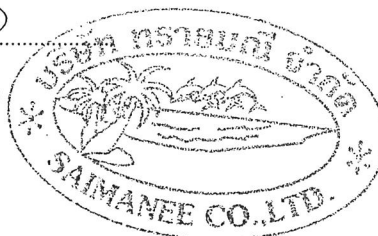
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

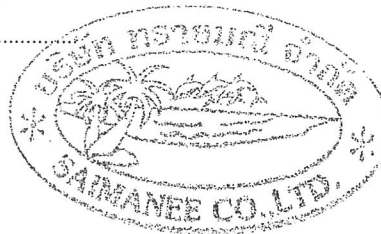
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เช่นเดิม แต่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารจากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม จึงไม่มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 188 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 165 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอภิษฐ์ รัตนมณีรัมย์ เบอร์ ติดต่อ 081-863-6801)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ที่ยังคงเป็นโครงสร้างถาวรของอาคาร และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้ งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยน แปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะ ดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 188 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 165 ตาราง เมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอภิษฐ์ รัตนมณีศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



.....

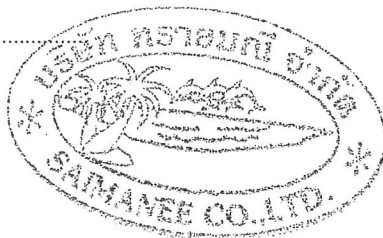
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอนันท์ รัตนมณีรัมย์ เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 40/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคาร อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.50 องศา เซลเซียส เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศ เป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับ อุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อน จากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการ ทำงานของเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 188 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 165 ตารางเมตร และหมั่น ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) ให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก ห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณเอกนิษฐ์ รัตนมนิรมย์ เบอร์ ติดต่อ 081-863-6801)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.090 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.066 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.309 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC มีค่า 9.742 มก./ลบ.ม. ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศแต่อย่างใด	5) ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการใช้น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสี่โอเนลลา	


 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท หรรย์มณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 กรกฎาคม 2561 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) โดยเลือกค่า L_{eq} 24 ชั่วโมง ของวันที่ 19-22 กรกฎาคม 2561 มีค่า 61.3 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 67.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบันและเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

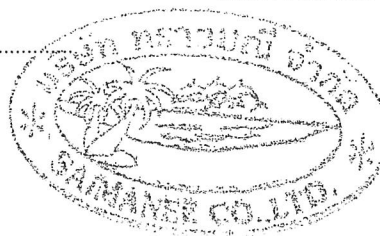

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	บริษัท ทราียมณี จำกัดต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องอาหาร และน้ำล้างห้องพัสดุโดยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 56.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากเมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากเมืองพัทยา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

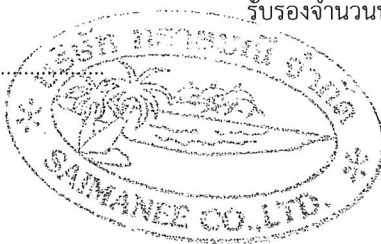
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้น พิเศษ) ปัจจุบันสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง รวบรวม ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร แล้วบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกเป็นไป ตามมาตรฐานกำหนด ดังนั้น การดำเนินการ ของโครงการในระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงระดับ ทิศทาง และคุณภาพ น้ำใต้ดิน	-	-

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรศอยมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารไปเป็นอาคารโรงแรม โดยความสูงของอาคารและโครงสร้างอาคารไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้ หรือแหล่งอนุรักษ์สัตว์ป่า แต่อย่างใด ต้นไม้ที่พบคือ พันธุ์ไม้ทั่วไปที่นิยมนำมาปลูกตามบ้านเรือน เช่น ไม้ยืนต้น สวนหย่อมตามอาคารต่างๆ ไม้ประดับที่ปลูกในบ้านเรือน เพื่อสร้างร่มเงาและความสวยงามให้พื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน หรือสัตว์และแมลงที่พบเจอได้ทั่วไป ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	-	-



รับรองจำนวนหน้า 46/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมดี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	จากการศึกษาพบทะเลอ่าวไทย อยู่ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพียงด้านการ ท่องเที่ยวเป็นหลัก อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินการโครงการจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ โดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภครวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 70.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีแหล่งสำรองน้ำใช้มาจากถังเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความจุรวมทั้ง หมดเท่ากับ 258 ลูกบาศก์เมตร ในที่นี้เป็นน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 246.66 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.49 วัน มากกว่า 3 วัน ตามข้อกำหนดของเมืองพัทยา 2) ประชาสัมพันธ์ ธารณกร์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย คำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	บริษัท ทรายมณี จำกัดต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

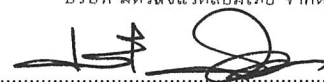
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง 11.34 ลูกบาศก์เมตร) จึงสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้เท่ากับ 3.49 วัน มากกว่า 3 วัน ตามข้อกำหนดของเมือง พัทยา จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอในการ สำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) กำหนดช่วงเวลาให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บ น้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง การใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก 4) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบ ตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจ ตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้ง ตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า ด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ที่ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 6) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรอง น้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน	



รับรองจำนวนหน้า 48/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 56.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย ดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการติดตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้อาคารบริเวณ ชั้นพื้นโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ได้สูงสุด 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากเมืองพัทยา ก่อน ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 69 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและ พื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากเมืองพัทยา คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการสูบน้ำดิบเข้ามา ดำเนินการสูบน้ำดิบจากระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4.0 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับ การบำบัดมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่กัน บ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบาย อากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับ ด้วยดินสีกาและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึง ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สาร แขวนลอย และตะกอนหนัก ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยรมย์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิศ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

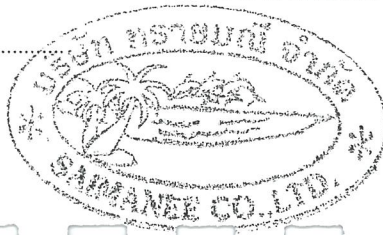
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัดแอโรซอล ชนิด Biological Scrubber ปริมาณความจุ 1,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากเมืองพัทยา ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ และจัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการอบรมด้านการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเมืองพัทยาทุกเดือน	การรายงานผล 1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 2. จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ) คุณอภิษฐ์ รัตนมนิศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจน์ อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่า สภาพการระบายน้ำเดิม โดยการกักน้ำฝน ส่วนเกินไว้ในพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดย โครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (Retention Pond) ด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเก็บกัก เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร มากกว่า 0.992 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำไว้ ภายในโครงการ การควบคุมการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการนั้นโครงการกำหนดให้ใช้ เครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราสูบน้ำ 0.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการซึ่งเท่ากับ 0.0485 ลูกบาศก์เมตรต่อ วินาที จากนั้นระบายน้ำออกสู่บ่อพักสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ต่อไป	1) จัดให้มีการกักน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ภายใน บ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อ กับท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อน ที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 4) ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายใน รางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการ ระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอนิษฐ์ รัตนมณีรัมย์ เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด 176 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 176 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.35 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วัน	1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (แต่ละห้องพักต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน) โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ) คุณอนิษฐ์ รัตนมนิศรี เบอร์ดิตต่อ 081-863-6801)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นที่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เช่น ส่วนพักอาศัยของโรงแรม ส่วนบริการ (Back of House) ฯลฯ โดยภายในให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยสี่แยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตรายจำนวนอย่างละ 1 ถัง 4) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	

รับรองจำนวนหน้า 53/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้านส่งจำหน่าย และนำรายได้จากการจำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าหลังการดัดแปลงโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของหม้อแปลงไฟฟ้า โดย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 369 KVA โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตั้งบนเสาอยู่ภายนอก อาคาร เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไม่สามารถจ่ายไฟฟ้า ให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการ	1) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น แบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัด ให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัด สวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) ซ่อมระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	บริษัท ทราชมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

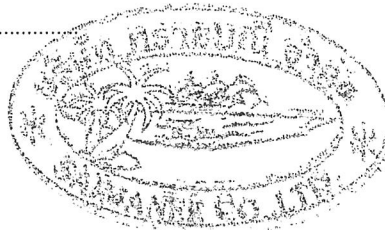
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับ อากาศเท่ากับ 25.91 วัตต์/ตารางเมตร (< 30 วัตต์/ ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศ เท่ากับ 9.677 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 10 วัตต์/ ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มี การใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 5) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการ ตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ 7) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมี คุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประจักษ์ จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 31 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเช้าวันทำงาน โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถ 31 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าสู่อาคารจากที่จอดรถสำหรับผู้พิการจนถึงทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พิการ	บริษัท ทรายนมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 56/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายนมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย โรงแรม พาณิชยกรรม และร้านค้า เมื่ออาคารเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัณฐานการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,515 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 565 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 188 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 165 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี สวยงาม และไม่ให้แผ่กิ่งก้านลำออกไปนอกขอบเขตพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

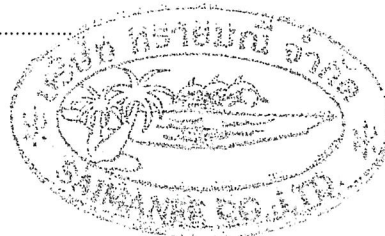


รับรองจำนวนหน้า 57/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้า นักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวได้อย่างสะดวกสบาย โดยการทำโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 5) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 6) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเมืองพัทยา ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณเอกนิษฐ์ รัตนมนิรศมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



ENVIRONMENTAL TRUST CO., LTD.

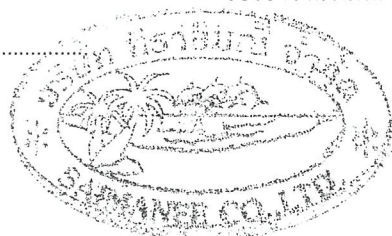
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

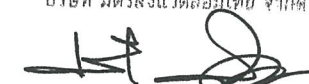
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



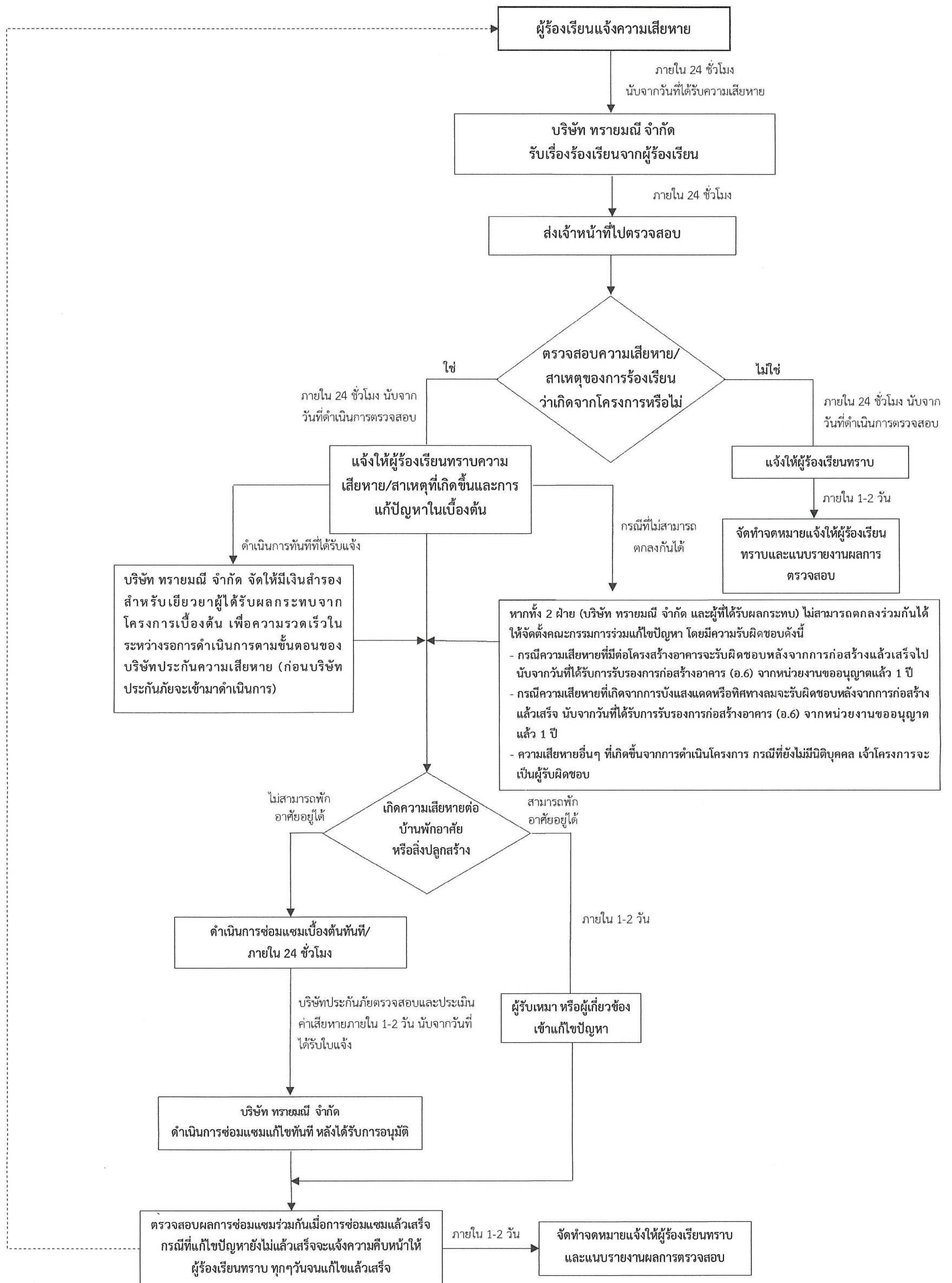
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 59/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรามณี จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
5.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม มีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการประมาณ 176 คน (เพิ่มขึ้นจากเดิม 10 คน) ซึ่งไม่กระทบกับการ เปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาส เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้ง โครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ ไม่พบสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ ศึกษาของโครงการ โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาล ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	บริษัท ทราชมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 60/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 2.09 กิโลเมตร โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล		
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 188 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 165 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแล รักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะ เชื้อลิจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อใน ทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 7) จัดทำบัญชีชื่อพนักงานในโครงการ และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้ เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของ รถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อ ผู้ให้บริการในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง 8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ไม่รบกวนต่อผู้ให้บริการในโครงการ และผู้พัก อาศัยข้างเคียง	



รับรองจำนวนหน้า 62/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

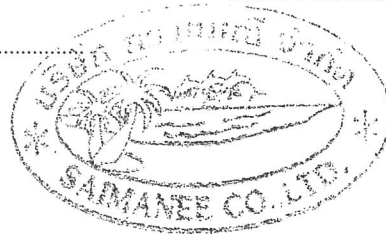
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนของตู้เข้าพักอาศัย และพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ติดตั้งป้ายห้ามใช้แตร หรือ ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณ พื้นที่โครงการ	
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวลลี่ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 7) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน  ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวิชัย อัญชลีวัฒน์)

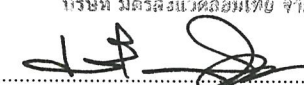
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูทรี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารโรงแรม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นเหตุ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 188 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 165 ตารางเมตร	บริษัท ทราชมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

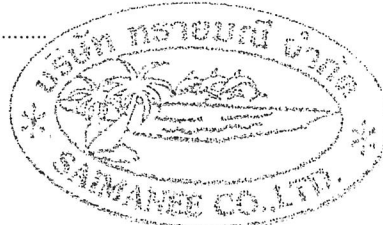
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
6) ผลกระทบจากการจัดการห้องอาหาร	โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะรับอาหารมาจากโรงแรมในเครือเดียวกันกับของโครงการแล้วนำมาอุ่นเท่านั้น โดยห้องอาหารของโครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านการจัดการห้องครัวตามข้อกำหนดสุขาภิบาลอาหารสำหรับโรงแรม ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2556	1) บริเวณรับอาหาร 1.1 บริเวณรับอาหาร มีสภาพดี สะอาด พื้นทำด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาด มีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำ ห้องส้วมและที่รวบรวมขยะ 1.2 แยกรับอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร และไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง แยกรับอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวางอาหารบนโต๊ะ หรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดี สะอาด ในกรณีไม่มีโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ผลกระทบจากการจัดการ ห้องอาหาร (ต่อ)		2) บริเวณพื้นที่เตรียมอาหาร 2.1 พื้นที่บริเวณที่เตรียม ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ผนังและเพดานบริเวณที่เตรียม มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด แข็งแรง 2.3 บริเวณที่เตรียมอาหารต้องมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบ และมีการทำความสะอาด สะอาดเป็นประจำ 2.4 ต้องเตรียมอาหารบนโต๊ะที่ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ สะอาด ทำความสะอาดง่าย และสูงจาก พื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 2.5 อาหารและภาชนะที่ใส่อาหาร วางสูงจากพื้นอย่าง น้อย 60 เซนติเมตร 2.6 บริเวณที่เตรียมอาหารต้องมีอ่างล้างมือ สบู่หรือ น้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับ ผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถ ล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ 2.7 มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่าง เป็นระบบถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมี	

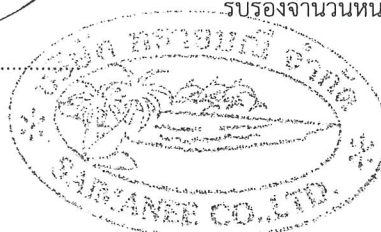


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 67/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ผลกระทบจากการจัดการ ห้องอาหาร (ต่อ)		ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้เครืองครัด และ มีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหารตาม มาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม 3) ภาชนะและอุปกรณ์ 3.1 ภาชนะ/อุปกรณ์ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้วเมลามีน สีขาว สภาพดี สะอาด ล้างทำความสะอาดได้ง่าย 3.2 เก็บภาชนะ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบในที่ที่มีการ ปกปิด สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 4) ผู้สัมผัสอาหาร 4.1 ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐาน การตรวจสุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่าไม่เป็น โรคติดต่อหรือโรคที่ส่งคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะ นำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไขสุกใส ไข้หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรค ผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบนิดเอ โรคไขหวัดใหญ่ 4.2 ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน 4.3 ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้ อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยาล้างมือทุกครั้ง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ผลกระทบจากการจัดการ ห้องอาหาร (ต่อ)		ที่ออกจากห้องส้วม หรือหยิบจับสิ่งสกปรก หรือก่อน สัมผัส/เตรียมอาหาร ถ้ามีแผลที่มือ ต้องใช้ พลาสติกชนิดกันน้ำปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและ หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับอาหารโดยตรง ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือ ข้อมือ ไม่ทาเล็บมือ 4.4 ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาล อาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟู ความรู้เป็นประจำ 5) บริเวณที่รับประทานอาหาร 5.1 พื้นทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย ผึงและเพดาน พื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาด 5.2 บริเวณที่รับประทานอาหารควรโปร่ง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ ควัน มีการระบายอากาศที่ดี 5.3 ช้อน ส้อม มีด ตะเกียบที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้ เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และ ในการหยิบต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น	



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายนี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

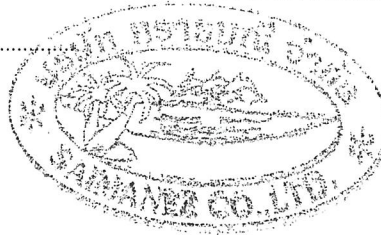
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ผลกระทบจากการจัดการ ห้องอาหาร (ต่อ)		5.4 อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ถ้าไม่เก็บในช่วง อุณหภูมิดังกล่าวต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง	
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันได หนีไฟด้วย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ตั้งแผนปฏิบัติการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย แนบท้ายมาตรการ)	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท ทราชมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ ป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด จุดรวมพลที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 33 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 79 ตารางเมตร (0.45 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด และจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็น 9) บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นไว้ เพื่อให้สามารถอพยพได้โดยสะดวก	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณอนิษฐ์ รัตนมณีศรีมี เบอร์ติดต่อ 081-863-6801)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 11) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 2 จุด จุดรวมพลที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 33 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 46 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 79 ตารางเมตร (0.45 ตารางเมตร/คน)	
5.4 สุนทรียภาพ	ทัศนียภาพ การเกิดเงา การบังกระแสลม และการบดบังสัญญาณ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารก่อสร้างใหม่ โดยจะทำการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งอาคารไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงความสูง และรูปแบบโครงสร้างอาคารภายนอก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 188 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 188 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 165 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	จะมีเพียงการตัดแปลงและตกแต่งภายใน อาคารเท่านั้น และอาคารยังคงเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผล ให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อ พื้นที่ข้างเคียง 4) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

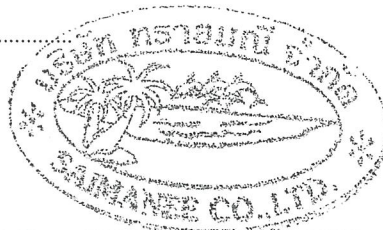
หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายนมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

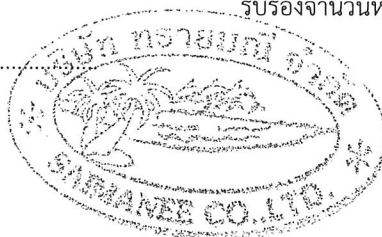
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด และโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์ สัมพันธ์) จำนวน 1 จุด 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method	เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง จนงานดัดแปลง และ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ พื้นที่อาคารแล้วเสร็จ	ค่าใช้จ่ายประมาณ 44,000/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การการดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ พื้นที่อาคาร (ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร) ทุก 6 เดือน
	2) เสียง - L _{eq} 24 hr - L _{max} - L _{dn} - L ₁₀ - L ₉₀ - เสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) จำนวน 1 จุด		



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท-ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 74/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร (ต่อ)	3) ความสั่นสะเทือน - สภาพเครื่องจักร - กล้องรับความคิดเห็นเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มี สภาพที่ดี มีสภาพเหมาะกับการ ทำงาน และติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณภายในโครงการเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ทรายมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน (ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ
	4) การจราจร - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพผิวทางและสภาพ ความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพ ตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ทรายมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร (ต่อ)	5) การใช้น้ำ - ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึม ของท่อประปา	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบระบบน้ำประปา และจุด รั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	ทุก 6 เดือน	บริษัท ทราชมณี จำกัด ต้องสำเนา บันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร ทุก 6 เดือน
	6) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สาร แขวนลอย และตะกอนหนัก	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจุด เก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การดัดแปลงอาคาร	ค่าใช้จ่ายประมาณ 6,000 /ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทราชมณี จำกัด ต้องจัดทำ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 76/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง ดัดแปลง)
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
การดัดแปลง และเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร (ต่อ)				ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 เป็น ประจำทุกเดือน
	7) การจัดการมูลฝอย - ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบความสะอาดภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ทรายมณี จำกัด ต้องจัดทำ สำเนาทะเบียนการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลง เปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชสีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 77/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 188 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวระดับพื้น 188 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 165 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างใน ส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของ รั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การ ใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ โรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจวัดเชื้อสีจีโนเนลลา 3) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 4) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบ ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 78/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบาย น้ำ/การใช้น้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ของแข็งที่ละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids :TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ ดำเนินการดังรูปที่ 3	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตาม แบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	ค่าใช้จ่ายประมาณ 6,000 /ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ทรายมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ/การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	
	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรอง น้ำใช้	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	ตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	



รับรองจำนวนหน้า 79/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทรายมณี จำกัด



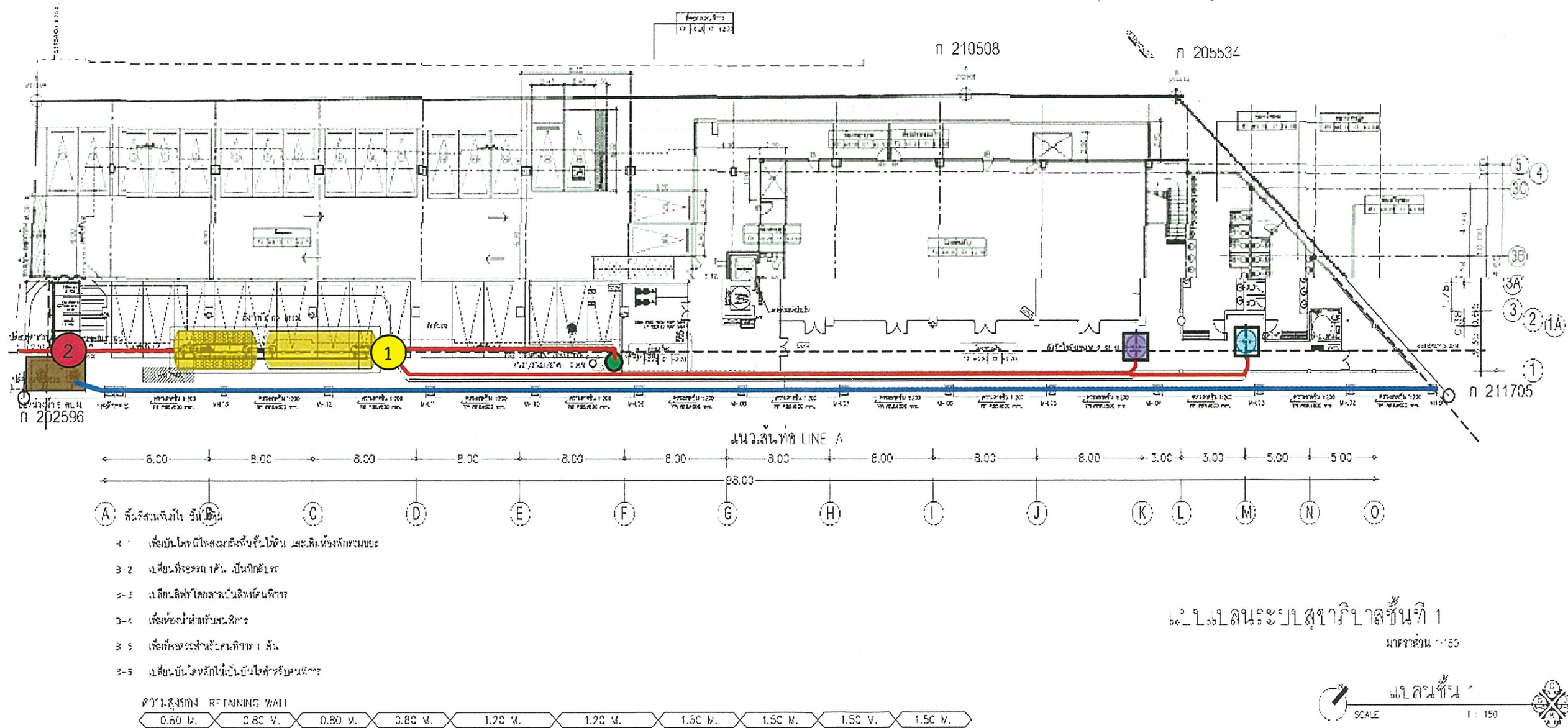
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

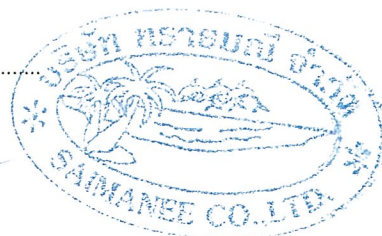
-  แนวเส้นทอรวรรมน้ำฝน
-  แนวเส้นทอระบายน้ำเสีย
-  ระบบบำบัดขนาด 69 ลูกบาศก์เมตร
-  ถังดักไขมันขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร
-  ถังแอร์โซล
-  บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร



รับรองจำนวนหน้า 80/90

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน
5. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือน ต่างๆ การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การจราจร (ระยะดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 81/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการ ศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ 2) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนิน โครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและ ความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ทราียมณี จำกัด ต้องจัดทำ รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะ ดำเนินการ) ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ทุก 6 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/90



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรการ
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ LONGBEACH PLUS
(ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)



รับรองจำนวนหน้า 83/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สราลี จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ทราียมณี จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยมาเป็นอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อ โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริเวณถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-20 ไร่ หรือ 2,080 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,155 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของชื่อ โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบตอชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

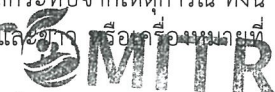
3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประดู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ LONGBEACH PLUS (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้ สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและป้ายข้อความภาษาไทยที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว


SMITR
ENVIRONMENTAL CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 84/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการระงับอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ทำงานและพักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้ทำงานและพักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำมีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
 - (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
 - (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การระงับอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
 - (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กำหนด
 - (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวลล์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือลั่นโซ่ในขณะที่ปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน


ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา)


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราียมณี จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

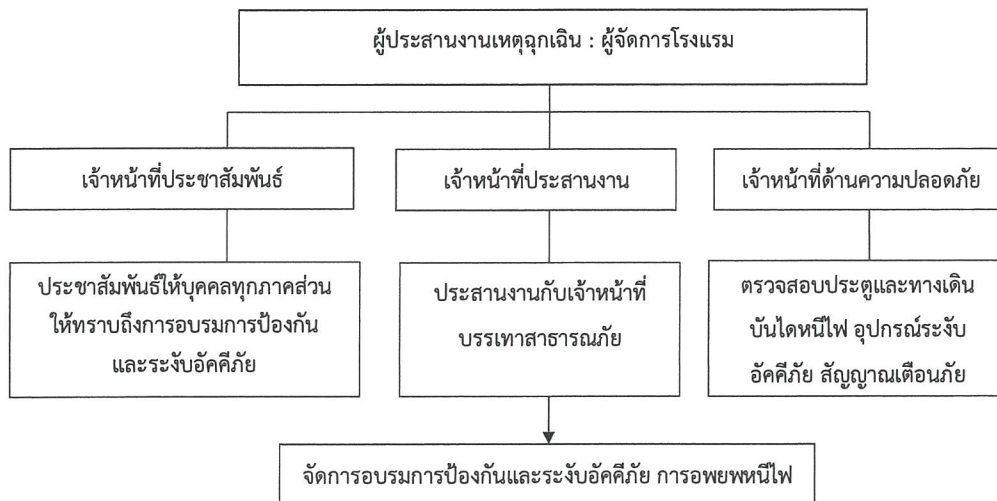


2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

SMITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัชชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวลมณี จำกัด

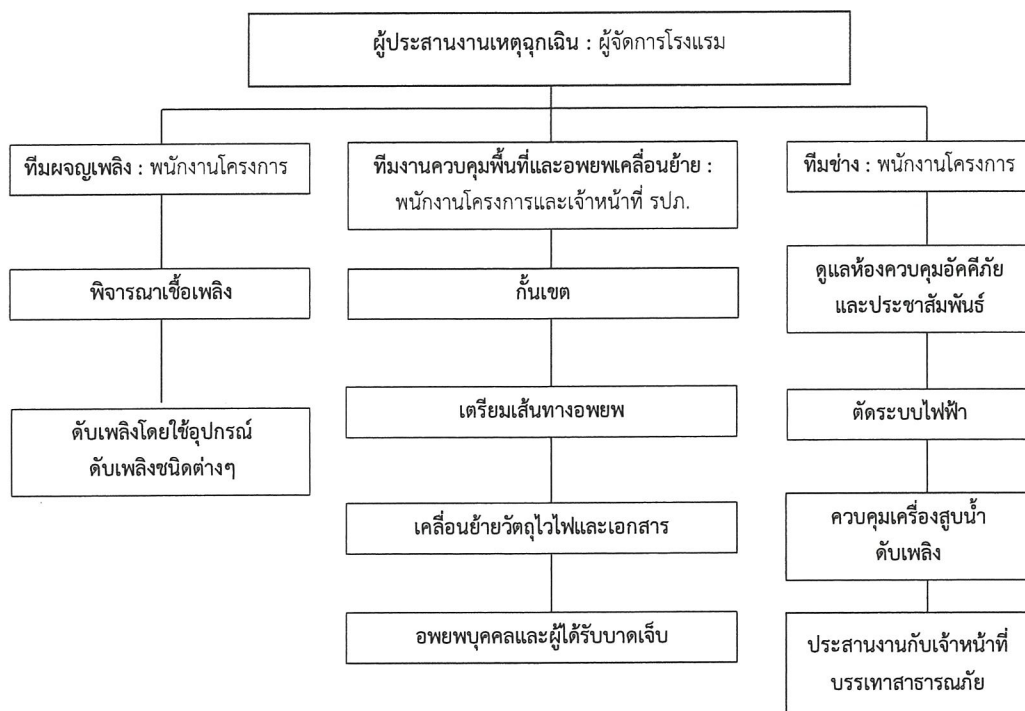
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟ ออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถ เข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 79 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการจำนวน 176 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.45 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



รับรองจำนวนหน้า 89/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราเวลลี่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุนัขหรือภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 90/90

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุวัจชัย อัญชลีวัฒน์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทราชมณี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

