



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๘ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

.๑ ๒ · กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๐๙
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ SR. 006/2565 ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา
อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๗๑ ห้อง
ซึ่งโครงการขอยกเลิกการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ของอาคาร ๓ อาคาร ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่
ใช้สอยอาคาร จำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาดพื้นที่สีเขียว มีการย้ายตำแหน่ง หรือปรับ
รูปร่างถึงน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ และยกเลิกการใช้ Sheet Pile ต่อมาโครงการเสนอรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ศาลายาวิน...

ศาลาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลาวันนครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลาวัน อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้จัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงาน นโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนต์สิงห์ ฤศิริวัฒน์)

รองเลขาธิการ วิชาการการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐ ๘ ๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๑๐
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ SR. 006/2565 ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านดั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านดั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๗๑ ห้อง
ซึ่งโครงการขอยกเลิกการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ของอาคาร ๓ อาคาร ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่
ใช้สอยอาคาร จำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาดพื้นที่สีเขียว มีการย้ายตำแหน่ง หรือปรับ
รูปร่างถึงน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ และยกเลิกการใช้ Sheet Pile ต่อมาโครงการเสนอรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ศาลายาวิน...

ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านดั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดนครปฐมได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดนครปฐมส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนต์สิงห์ ฤทธิวัฒน์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

2901

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๑๑ วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

เวลา ๑๑.๕๑ ผู้รับ

SR. 006/2565



สำนักงาน

ทรัพยากร

เลขที่ 8933 วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

เวลา 15.40 น.

วันที่ 14 มิถุนายน 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงครั้งที่ 1 รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์
ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงครั้งที่ 1 รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงครั้งที่ 1 รายงานเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ต่อ
คณะกรรมการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ
โดยให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม

บัดนี้ บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงาน
ชี้แจงครั้งที่ 1 รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

12 มิ.ย. 12.57

21/6/65

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ประสานงานโครงการ : คุณอุไรรักษ์ โตศักดิ์สิทธิ์ บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 88/6 หมู่ 4 ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม 73170 โทร. 084-439 1590