

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๙ ๑ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3
ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๔๗๕
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 143/65 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 161/65 ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐))
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

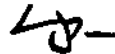
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๘๕๑ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๘๔๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ซึ่งโครงการแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น
๒ ส่วน ๒ นิติบุคคล คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ ๑ เป็นที่ตั้งของอาคารคอนโด ๑ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น
๓๘๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๘๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง
และพื้นที่โครงการส่วนที่ ๒ เป็นที่ตั้งของอาคารคอนโด ๓ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๔๗๐ ห้อง แบ่งเป็น
ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๖๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง และต่อมาบริษัท
เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๙ ๑ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3
ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๘๔๗๖
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 143/65 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 161/65 ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐))
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ ๑๕๗+๓๐๐)) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๘๕๑ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย
จำนวน ๘๔๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ซึ่งโครงการแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น
๒ ส่วน ๒ นิติบุคคล คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ ๑ เป็นที่ตั้งของอาคารคอนโด ๑ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น
๓๘๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๘๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง
และพื้นที่โครงการส่วนที่ ๒ เป็นที่ตั้งของอาคารคอนโด ๓ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๔๗๐ ห้อง แบ่งเป็น
ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๖๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง และต่อมาบริษัท
เดอะเวิลด์มาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเวิลด์มาร์ค คอนโด 1,3 ของบริษัท เดอะเวิลด์มาร์ค
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพริณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th