



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๐ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๐๑
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 141/65 ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์
รอยัล เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดรวม ๑๒๒ ห้อง ต่อมาบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

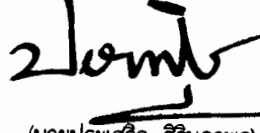
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ แจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสิทธิ์ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙ ๓ ๐ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๐๒
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 141/65 ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์
รอยัล เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑๒๒ ห้อง
ต่อมาบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน
๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองบางแก้วได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองบางแก้วส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริมาพร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๐๓
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 141/65 ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์
รอยัล เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑๒๒ ห้อง
ต่อมาบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน
๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองบางแก้วได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองบางแก้วส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@one.go.th

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์

ของบริษัท เอ็มควิตี้ ที ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ta*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตี้ ที ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

1/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกลาฟ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกลาฟ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-3-93.2 ไร่ หรือ 4,772.8 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกลาฟ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcn

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

3/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มควิตซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

5/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโธกราฟ เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2565 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.20 ถึง +0.75 เมตร และปรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม ในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคุณภาพของการก่อสร้างในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดให้มีการแบ่งฐานราก โดยให้มีการแบ่งให้ในแต่ละรอบมีขนาดฐานรากที่เหมาะสมและไม่ให้เกิดความร้อนมากเกินไป 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนคลองปลัดเปรียง และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดตั้งคณะกรรมการกลางร่วมกันทั้งหมดทั้ง 9 โครงการ ที่มีการก่อสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์ โครงการ Six Senses The Forestias โครงการหมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ Six Senses Residences โครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้ง 9 โครงการ ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspe Tree Residences โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์ โครงการ Six Senses The Forestias หมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ Six Senses Residences โครงการ Central Town Center และโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ อโธกราฟ เรสซิเดนซ์ ซึ่งจะเกิดจากบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษ</p>	<p>(2) กำหนดให้มีการติดตั้ง Construction Joint ระหว่างฐานรากที่แบ่งเท โดยต้องมีการคำนวณปริมาณของเหล็ก Dowel เพื่อให้มั่นใจว่าแต่ละฐานรากสามารถ Transfer Shear ได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>(3) ประเภทของปูนต้องเป็นประเภท Low Heat Concrete</p> <p>(4) กำหนดให้มีการวัดอุณหภูมิของฐานราก โดยที่ผิวคอนกรีตด้านบน และจุดกึ่งกลางของฐานราก ไม่ควรห่างกันเกิน 35 °C เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน ACI 301 หรือตามมาตรฐานสากลอื่นๆ ทั้งหมดนี้ทำไปเพื่อลด Thermal Crack ที่จะเกิดขึ้นในฐานราก</p> <p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>Central Town Center และโครงการ เดอะฟอเรสเทียส์ อโธกราฟ เรสซิเดนซ์ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาพร้อมกัน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนคลองปลัดเปรียง และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง และระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระจาด พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>5. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือ</p>	<p>2. จัดตั้งคณะกรรมการกลางร่วมกันทั้งหมดทั้ง 9 โครงการ ที่มีภารกิจสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Asper Tree Residences โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์ โครงการ Six Senses The Forestias โครงการหมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ Six Senses Residences โครงการ Central Town Center และโครงการ เดอะฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อken.....

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>(3) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>6. โครงการจะจัดตั้ง Line Group ตั้งแต่ตอนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกลุ่มจะมีเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการสามารถแจ้งเหตุ เพื่อให้โครงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไว้ทันถ่วงที</p> <p>7. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ teen

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Am Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทศน

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



10/181

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ อานันท์

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่ละโครงการ เนื่องจากแต่ละโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ในแต่ละช่วงเดือนจะมีกิจกรรมการก่อสร้างของแต่ละโครงการซ้อนทับกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินผลกระทบด้านเสียงร่วมในแต่ละโครงการโดยพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ ช่วงเดือนที่มีการซ้อนทับกันของกิจกรรมการก่อสร้างที่มากที่สุดเป็นลำดับแรก และกิจกรรมที่ระดับเสียงมากเป็นลำดับการพิจารณาต่อมา ได้แก่ ในช่วงเดือนที่ 1-2 จะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การทำฐานราก งานโครงสร้าง งานระบบ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tan*

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขโรค และงานตกแต่ง และในช่วงเดือนที่ 7-12 จะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การทำฐานราก งานโครงสร้าง งานระบบสาธารณสุขโรค และงานตกแต่ง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 51.4-74.5 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 44.0-63.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 0.0-6.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ในช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณสุขโรค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 7-12) กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่าติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 15.4 dB(A) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี 	<p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละด้าน และสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม กิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร และจากการวิ่งของรถบรรทุก รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ จากการประเมิน พบว่า พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.753 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.089 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.036 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร จากการประเมิน พบว่า พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.041 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.007 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ</p>	<p>การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ใบอนุญาตให้ทราบล่วงหน้า</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ Six Senses Residences (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก)</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ Six Senses Residences (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.018 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3) ระดับความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกจากการประเมิน พบว่า พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับความสั่นสะเทือน 3.073 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.008 มิลลิเมตร/วินาที และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะได้รับความสั่นสะเทือน 0.018 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971)) พบว่า อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหูนุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีerkก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. จัดให้มีการเผ่าระวางเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแฉวนอกสุดด้านทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที</p> <p>4. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (7.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(7.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (7.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 12 เมตร รอบแนวอาคารชั้นใน และระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 19 เมตร โดยรอบแนวอาคาร ชั้นนอก พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 7. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่น้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน</p> <p>(3.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง</p> <p>(3.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 40 ห้อง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 3 หน้า 166/181 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>4. ประสานให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p>	<p>การก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcen
 (นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุรียา เฟลส หมู่บ้านพฤกษาบุรีธานี บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และหมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาล ฟรินซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ มีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองวัดหนามแดง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะทางประมาณ 160 เมตร โดยคลองดังกล่าวจะระบายออกสู่คลองสำโรง ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ การเกษตรกรรม และเพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ มีความกว้างประมาณ 10 เมตร จากการสำรวจพบว่าลักษณะทางกายภาพของคลองด้านหนึ่งเป็นคันดิน และอีกด้านเป็นแนวเขื่อน ค.ล.ส. กั้นเซาะ เพื่อเป็นถนนและทางเดินน้ำในคลองมีสีน้ำตาล และขุ่น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่และโครงการด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ป่าและบึงน้ำ ซึ่งได้ทำการศึกษาลักษณะนิเวศของพื้นที่ดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานทั้งทางด้านกายภาพและชีวภาพของพื้นที่ป่าและบึงน้ำที่อยู่ในภาวะจำยอมของโครงการ พบว่า พื้นที่ป่าและบึงน้ำของโครงการ The Forestias ได้ดำเนินการปรับสภาพภูมิทัศน์ ก่อสร้างองค์ประกอบต่างๆ ของโครงการ และดำเนินการปลูกต้นไม้ทั่วทั้งบริเวณพื้นที่ ทั้งที่เป็นพันธุ์ไม้ล้อมจากพื้นที่ดั้งเดิม รวมไปถึงพันธุ์ไม้ที่กำหนดปลูกตามผังบริเวณทั้งหมด นอกจากนี้แล้วยังมีพันธุ์ไม้อื่นๆ ที่ปลูกเสริมเข้าไปเติมพื้นที่</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



19/181

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และนอกจากไม้ยืนต้นที่โครงการได้ปลูกในพื้นที่ศึกษาแล้วยังพบไม้พื้นล่างหลากหลายชนิดทั้งที่เป็นไม้ประดับที่ปลูกโดยทางโครงการ และวัชพืชพื้นถิ่นที่ขึ้นเองจากเมล็ดพันธุ์ที่หลงเหลือในพื้นที่และเมล็ดพันธุ์ที่ติดมากับวัสดุปลูกหรือดินที่ทางโครงการนำมาถมปรับสภาพภูมิทัศน์</p> <p>พื้นที่ป่าและบึงน้ำของโครงการ The Forestias สร้างขึ้นมาเพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยมีการขุดคู คลอง สระเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำหลากจากกลุ่มโครงการ The Forestias (จำนวน 12 โครงการ) ในฤดูฝนและยังเป็นพื้นที่สำหรับปรับสภาพภูมิทัศน์ของกลุ่มโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในรูปแบบนิเวศป่าไม้อ่างไรก็ตาม แม้พื้นที่ป่าและบึงน้ำของโครงการ The Forestias จะเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่สร้างขึ้นเลียนแบบพื้นที่ป่าไม้ในธรรมชาติ มีพันธุ์ไม้ทั้งที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พื้นล่างปกคลุมพื้นที่หลากหลายชนิด แต่พื้นที่ปรับสภาพภูมิทัศน์แห่งนี้ดำเนินการสร้าง และคงสภาพอยู่ได้ด้วยมนุษย์ และยังล้อมรอบไปด้วยพื้นที่ชุมชนที่หนาแน่นด้วยกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ พันธุ์ไม้ทั้งที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พื้นล่าง มีทั้งที่เป็นพันธุ์ไม้ดั้งเดิมของพื้นที่และพันธุ์ไม้ต่างถิ่น จึงมีระบบนิเวศเทียบเคียงได้กับ ระบบนิเวศเกษตร แต่ถึงกระนั้นแล้ว พื้นที่ป่าและบึงน้ำของโครงการ The Forestias ที่มีระบบนิเวศเกษตรก็ยังเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายทางชีวภาพ และสามารถทำหน้าที่ของระบบนิเวศที่มีความหลากหลายทางชีวภาพได้เป็นอย่างดี</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อkan.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

20/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>จากการสำรวจข้อมูลสัตว์ป่าที่พบในการศึกษาซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระบบนิเวศทรล่วนแต่เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวสูง และแพร่พันธุ์ขยายจำนวนประชากรได้ดี มีการกระจายพันธุ์กว้างขวาง โดยจะมีการเคลื่อนย้ายไปจุดต่าง ๆ ตามกิจกรรมในช่วงวัน โดยเฉพาะนกซึ่งเป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่สูง ส่วนสัตว์ในกลุ่มอื่นๆ แม้จะมีการเคลื่อนที่ในวงแคบกว่า แต่มีความสามารถในการเพิ่มประชากรสูงและมีการแพร่กระจายพันธุ์ไปได้ทั่วทั้งพื้นที่เช่นเดียวกัน จึงพบว่าสัตว์ป่าที่พบในการศึกษาทั้งหมดที่พบในบริเวณพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบสามารถพบได้ทั่วไป</p> <p>แต่จากลักษณะพื้นที่ศึกษาที่ไม่มีความสม่ำเสมอ กล่าวคือ พื้นที่ศึกษาเกือบทั้งหมดที่มีระบบนิเวศทรแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบทั้งหมดที่มีระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ระบบนิเวศทรในพื้นที่ศึกษานี้จึงถูกกันออกจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบทั้งหมด ไม่มีความเกี่ยวข้องใดๆ และมีสภาพนิเวศแตกต่างไปจากพื้นที่ศึกษาการกระจายพันธุ์ของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบจึงมีลักษณะการกระจายพันธุ์แบบไม่สม่ำเสมอ ชนิดพันธุ์สัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ศึกษาจะมีโอกาสพบในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบได้น้อย แต่ชนิดพันธุ์สัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบจะมีโอกาสพบในพื้นที่ศึกษาได้มากกว่า ซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่ากลุ่มหลังนี้เป็นกลุ่มของสัตว์ป่าในเมือง</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัดต่อไป (ดูรูปที่ 3 หน้า 166/181 ประกอบ)	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบจุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

23/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจราจร</p>	<p>ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่และลดการเกิดอุบัติเหตุ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 	<p>2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *kan*
 (นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการรบกวนของดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง 9. กำหนดความเร็วยานพาหนะภายในโครงการ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงาน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. ในกรณีรถบรรทุกคอนกรีตยังไม่สามารถเข้าไปยังพื้นที่ก่อสร้างได้ตามกำหนด โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำรอง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



25/181

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการจัดรถเพื่อรถคอนกรีตไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ภายนอกโครงการ (พื้นที่ว่างภายในโครงการ The Forestias) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4,000 ตารางเมตร สามารถจัดรถคอนกรีตได้ไม่น้อยกว่า 40 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานควบคุมกำหนดการเดินทางรถคอนกรีตที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดเตรียมเส้นทางการเข้า-ออกของรถก่อสร้างในโครงการให้เกิดความคล่องตัวและปลอดภัยในการสัญจรโดยเฉพาะ สำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ) โดยจัดเตรียมทางเข้า-ออกบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เชื่อมต่อกับโครงการ The Forestias ตลอดจนเส้นทางสัญจรที่สำคัญ อาทิ บริเวณวงเวียนให้มีขนาดที่เพียงพอ สามารถสัญจรได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่จัดรถบรรทุกขนาดใหญ่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ช่องจอด เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจรภายในพื้นที่ถนนโดยรอบโครงการ The Forestias จนอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรออกไปยังถนนภายนอก โดยได้ออกแบบเพื่อคำนึงถึงการเข้า-ออก ในทุกๆช่องจอดรถได้โดยสะดวก และปลอดภัย</p> <p>13. จัดเตรียมทางเข้า-ออกระหว่างก่อสร้างในพื้นที่โครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุก 10 ล้อ บริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนภายในของโครงการ The Forestias</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

26/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,677 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,053.26 ตัน อิฐ 367.55 ตัน เหล็ก 132.24 ตัน กระเบื้องเซรามิก 72.81 ตัน กระเบื้องหลังคา 40.96 ตัน ยิปซัมบอร์ด 8.83 ตัน และไม้ 1.34 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 600 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 กิโลกรัม/วัน หรือ 2,000 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ให้เกิดความปลอดภัยและความคล่องตัว เพื่อป้องกันปัญหา อุบัติเหตุและการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกขณะเลี้ยวเข้าและออก</p> <p>1. การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ <p>2. การจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย) นอกจากนี้ จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้ว มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึง หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถเห็นได้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื่อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อมต่อโลหะซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้ จำนวน 1 ถัง/จุด ได้แก่ สำนักงานก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุ จุดพักเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นต้น และบริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 2 จุด/ถัง และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 5. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 7. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 9. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ ในงานก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิด 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อkan.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ[Signature].....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 12. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 13. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 14. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCA*

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

31/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Amornich*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-3-93.2 ไร่ หรือ 4,772.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 33 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสตรีเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kau*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวันบางนา กม.7 หมู่บ้านสุริยา เฟลส หมู่บ้านพฤกษาปuriชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลด์ 9 หมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 หมู่บ้านอินดี 2 บางนา กม.7 และหมู่บ้าน VEVA เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 600 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน ทั้งนี้ ตำบลบางแก้วส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยหรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด</p> <p>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจำนวนทั้งสิ้น 600 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ 	<p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้</p>	<p>ประวัติคนงานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ (4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 	<p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน</p> <p>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ</p>	<p>(5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>(7) ควบคุมเขตทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>(10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kan*
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 600 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลบางแก้ว จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บังนาทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้นแต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้งสิ้น 600 คน ซึ่งจะช่วยให้มีรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินใน</p>	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kau*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *an*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอย วัดคลองปลัดเปรียง ถนนบ้านครินทร์ และถนนซอยพัฒนา 2 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่น</p> <p>ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 600 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p> <p>3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 600 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 33 เดือน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของ</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่วางโครงการพัฒนาในอนาคตของโครงการ ไฮเทค อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ) ที่มีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06630 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ๓ มีปริมาณ 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.01397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 70 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่วางรอการพัฒนาในอนาคตของโครงการ ไฮเทล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ) พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มในพื้นที่หน้าตัดต่างๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ am Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ 1.753 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร 1.041 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก 3.073 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหูนุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวจนขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (2.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน (2.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (2.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทศน

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยวัดคลองปลัดเปรียง ถนนบัวนครินทร์ และถนนซอยพัฒนา 2 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมี วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ka

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร <p>5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้</p> <p>1. การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.1 ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kcen

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำมาเสมอ</p> <p>- พิจารณาดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>- มีการกำกับติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>1.2 จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบันรวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>1.3 จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <p>- ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ksu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

50/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน <p>1.4 จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อkan.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ[Signature].....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊องน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ สำหรับบ้วนปากหรือแปรงฟันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kan*
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เฟส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>1.6 หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัด ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>1.7 หากภายในแคมป์มีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้</p> <p>- จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน</p> <p>- ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือใช้บริการ</p> <p>- มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร</p> <p>- จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาด</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทศน

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ อนุช

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรืออาจใช้น้ำยามาเชื่อก่อนและหลังการให้บริการทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น <p>1.8 จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>1.9 วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจและซักซ้อมแผนกับแรงงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble and Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน <p>2. แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>2.1 จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง</p> <p>2.2 ติดตามข้อมูลข่าวสาร หากความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p> <p>2.3 งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่มหรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.4 งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขณะในถังขยะ</p> <p>2.5 ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น</p> <p>2.6 ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้</p> <p>2.7 ไม่ไปสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก</p> <p>2.8 ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.9 ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่น</p>	<p>2.10 กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหารสวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัวเมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.11 รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>2.12 หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCN*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.06630 และ 0.02107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 32 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ในช่วงกิจกรรมงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม</p>	<p>ไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงงานตกแต่ง และช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน เลือกใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่วางรอการพัฒนาในอนาคต ของโครงการ โฮเทล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ) ในปัจจุบัน L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด L_{max} เท่ากับ 89.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 195 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *kan*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Sus*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559 - 2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2559-2563 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.07 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.74 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา</p>	<p>ทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <p>1. ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *kau*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 11.56 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของหนีบ/ตึง ร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4) จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิภูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Amu Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกหลุมเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกระแทกลงพื้น 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร 	<p>สุขอนามัยความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว 2. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อมตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูนหรี 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูนหรี <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCh

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด

64/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า (ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ง) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p>	<p>1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 	<p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้ (ดูรูปที่ 2 หน้า 165/181 และรูปที่ 5 หน้า 168/181 ประกอบ)

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *kan*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกลราฟ เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง (ดูรูปที่ 4 หน้า 167/181 ประกอบ) ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.20 เมตร และระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ +0.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภาระจ่ายมด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่วางรอกการพัฒนาในอนาคตของโครงการ โฮเทล อินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ) ณ ปัจจุบันทำให้มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ความเข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่วางรอกการพัฒนาในอนาคตของโครงการ ไฮเต็ลอินดิโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ) จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ หนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลงได้เช่นกัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 823.60 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 178/181 ถึง 181/181 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 113 โมล หรือคิดเป็น 4,972 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 113 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,752.47 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสี่ยง</p>	<p>ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสี่ยงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>4. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ กระพี้จั่น จันอิน ฉนวนทอง ตะเคียน ตะแบก ติ้วขาว บุนงา สาหรี มะหาด ลำดวน สะเดา และสาธร์ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 178/181 ถึง 181/181 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Sir*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 142.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 142.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ถึง 12 หน้า 169/181 ถึงหน้า 175/181 ประกอบ) อนึ่ง น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 142.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ถึง 12 หน้า 169/181 ถึงหน้า 175/181 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN <p>จุดที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 6 ถึง 12 หน้า 169/181 ถึงหน้า 175/181 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำออก - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>		<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนมติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ไท้เช้า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุรียา เพลส หมู่บ้านพฤกษาบุรีธานี บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และหมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น นอกจากนี้มีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองวัดหนามแดง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 160 เมตร โดยคลองดังกล่าวจะระบายออกสู่คลองสำโรง ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ การเกษตรกรรม และเพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ มีความกว้างประมาณ 10 เมตร จากการสำรวจพบว่า ลักษณะทางกายภาพของคลองด้านหนึ่งเป็นคันดิน และอีกด้านเป็นแนวเขื่อน ค.ส.ส. กั้นเขาะ เพื่อเป็นถนนและทางเดิน น้ำในคลองมีสีน้ำตาล และขุ่น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่และโครงการด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ป่าและบึงน้ำ ซึ่งได้ทำการศึกษาลักษณะนิเวศของพื้นที่ดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานทั้งทางด้านกายภาพและชีวภาพของพื้นที่ป่าและบึงน้ำที่อยู่ในภาระจำยอมของโครงการ พบว่า พื้นที่ป่าและบึงน้ำของโครงการ</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์).

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Sir*

(นายมนุญช์ ไวกาสี).

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>The Forestias ได้ดำเนินการปรับสภาพภูมิทัศน์ก่อสร้างองค์ประกอบต่างๆ ของโครงการ และดำเนินการปลูกต้นไม้ทั่วทั้งบริเวณพื้นที่ ทั้งที่เป็นพันธุ์ไม้ล้อมจากพื้นที่ดั้งเดิม รวมไปถึงพันธุ์ไม้ที่กำหนดปลูกตามผังบริเวณทั้งหมด นอกจากนี้แล้วยังมีพันธุ์ไม้อื่นๆ ที่ปลูกเสริมเข้าไปเติมพื้นที่ และนอกจากไม้ยืนต้นที่โครงการได้ปลูกในพื้นที่ศึกษาแล้ว ยังพบไม้พื้นล่างหลากหลายชนิด ทั้งที่เป็นไม้ประดับที่ปลูกโดยทางโครงการ และวัชพืชพื้นถิ่นที่ขึ้นเองจากเมล็ดพันธุ์ที่หลงเหลือในพื้นที่และเมล็ดพันธุ์ที่ติดมากับวัสดุปลูกหรือดินที่ทางโครงการนำมาถมปรับสภาพภูมิทัศน์</p> <p>พื้นที่ป่าและบึงน้ำของโครงการ The Forestias สร้างขึ้นมาเพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยมีการขุดคู คลอง สระเก็บน้ำ สำหรับรองรับน้ำหลากจากกลุ่มโครงการ The Forestias (จำนวน 12 โครงการ) ในฤดูฝนและยังเป็นพื้นที่สำหรับปรับสภาพภูมิทัศน์ของกลุ่มโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในรูปแบบนิเวศป่าไม้อย่างไรก็ตาม แม้พื้นที่ป่าและบึงน้ำของ โครงการ The Forestias จะเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่สร้างขึ้นเลียนแบบพื้นที่ป่าไม้ในธรรมชาติ มีพันธุ์ไม้ทั้งที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พื้นล่างปกคลุมพื้นที่หลากหลายชนิด แต่พื้นที่ปรับสภาพภูมิทัศน์แห่งนี้ดำเนินการสร้าง และคงสภาพอยู่ได้ด้วยมนุษย์ และยังล้อมรอบไปด้วยพื้นที่</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนที่หนาแน่นด้วยกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ พันธุ์ไม้ ทั้งที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มล้ม มีทั้งที่เป็นพันธุ์ไม้ ดั้งเดิมของพื้นที่และพันธุ์ไม้ต่างถิ่น จึงมีระบบนิเวศ เทียบเคียงได้กับ ระบบนิเวศเกษตร แต่ถึงกระนั้นแล้ว พื้นที่ป่าและบึงน้ำของ โครงการThe Forestias ที่มี ระบบนิเวศเกษตรก็ยังคงเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลาย ทางชีวภาพ และสามารถทำหน้าที่ของระบบนิเวศที่มี ความหลากหลายทางชีวภาพได้เป็นอย่างดี</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>จากการสำรวจข้อมูลสัตว์ป่าที่พบในการศึกษาซึ่ง เป็นพื้นที่ที่มีระบบนิเวศเกษตรล้วนแต่เป็นสัตว์ที่มี ความสามารถในการปรับตัวสูง และแพร่พันธุ์ขยาย จำนวนประชากรได้ดี มีการกระจายพันธุ์กว้างขวาง โดยจะมีการเคลื่อนย้ายไปจุดต่าง ๆ ตามกิจกรรม ในช่วงวัน โดยเฉพาะนกซึ่งเป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการ เคลื่อนที่สูง ส่วนสัตว์ในกลุ่มอื่นๆ แม้จะมีการ เคลื่อนที่ในวงแคบกว่า แต่มีความสามารถในการเพิ่ม ประชากรสูงและมีการแพร่กระจายพันธุ์ไปได้ทั่วทั้ง พื้นที่เช่นเดียวกัน จึงพบว่าสัตว์ป่าที่พบในการศึกษา ทั้งหมดที่พบในบริเวณพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบสามารถพบได้ทั่วไป</p> <p>แต่จากลักษณะพื้นที่ศึกษาที่ไม่มีความสม่ำเสมอ กล่าวคือ พื้นที่ศึกษาเกือบทั้งหมดที่มีระบบนิเวศเกษตร</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบทั้งหมดที่มีระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ระบบนิเวศเกษตรในพื้นที่ศึกษา นี้จึงถูกกั้นออกจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบทั้งหมด ไม่มีความเกี่ยวข้องใดๆ และมีสภาพนิเวศแตกต่างไปจากพื้นที่ศึกษาการกระจายพันธุ์ของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบจึงมีลักษณะการกระจายพันธุ์แบบไม่สม่ำเสมอ ชนิดพันธุ์สัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ศึกษาจะมีโอกาสพบในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบได้น้อย แต่ชนิดพันธุ์สัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบจะมีโอกาสพบในพื้นที่ศึกษาได้มากกว่า ซึ่งชนิดพันธุ์สัตว์ป่ากลุ่มหลังนี้เป็นกลุ่มของสัตว์ป่าในเมือง (Urban Wildlife) ที่สามารถพบได้ในระบบนิเวศชุมชน ทั้งในพื้นที่เมืองใหญ่หรือพื้นที่ที่มีกิจกรรมของมนุษย์หนาแน่นโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้ บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ป่าและบึงน้ำ</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *kan*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 151.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาครอบคลุม 126.9 ตารางกิโลเมตร โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,505,950 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,824,550 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 140,865 คน โดยแหล่งน้ำดิบมาจาก 2 แห่ง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยาปริมาณน้ำดิบ 4,244,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และแม่น้ำแม่กลองปริมาณน้ำดิบ 1,568,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 20 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องงานระบบ 1 ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.71 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉะฉานทำความสะอาดโดยตรง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 21 ขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้่าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นขรุขระ น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Am Sir*

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>Chlorine)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 142.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 142.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ถึง 12 หน้า 169/181 ถึงหน้า 175/181 ประกอบ)</p> <p>อนึ่ง น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเอกชนในเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว มาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน (2) โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบถึงวัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสบูสกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้ 	<p>ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป</p>	<p>เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล โครงการจัดให้มีราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5,659.23 ลิตร หรือ 5.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.0292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไปยังบึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>น้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุ 96 และ 360 ลูกบาศก์เมตร ตั้งไว้บริเวณทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ตามลำดับ โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปตามท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร จากนั้นจะระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป (ดูรูปที่ 6 ถึง 12 หน้า 169/181 ถึงหน้า 175/181 ประกอบ) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kcw

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 710 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.412 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.515 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-44 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องด้วยถุงสีขาวยุติ หรือสีขาวยุติ และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในห้องด้วยถุงสีดำ) และถังมูลฝอย 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอสำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องชาลอน ห้องสปา และห้องดูภาพยนตร์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีแดง) โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ที่ปนเปื้อนหรือสงสัยจะปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งต่างๆ เพื่อป้องกันแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(COVID-19) ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>2.1) กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>2.2) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>2.3) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร ความจุ 5.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 40.14 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.30 ตารางเมตร ความจุ 10.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.71 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.515 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.46 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.142 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 47.54 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย มีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบให้พื้นห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กทาสารกันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และเคลือบผิวด้วย EPOXY สีเทาความหนา 500 ไมครอน ผันงาสีน้ำมันอะคริลิก ตอนบนทาสีน้ำ ฝ้าเป็นลักษณะท้องพื้นคอนกรีตแต่งผิวเรียบและทาสี</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียเมื่อผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลมาตามท่อระบายน้ำก่อนไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองบางแก้วเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCN

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,920.47 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. ควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอกพื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบางแก้ว เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,920.47 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KU

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้อาคารชุดต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานภายในอาคาร</p>	<p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) เท่ากับ 28.235 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) เท่ากับ 4.120 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) เท่ากับ 1.89 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kay

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชนิดแกนอิเล็กทรอนิกส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCh

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 47,604.38 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม</p>	<p>พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็นจำนวน 2 โซน แบ่งเป็น พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 29) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นห้องเครื่องงานระบบ 1) เพื่อสูบน้ำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะใช้เวลามากที่สุด 28.92 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร)</p>	<p>ดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดแบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172.01 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172.01 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 29) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 121.50 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 172.01 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นห้องเครื่องงานระบบ 1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดแบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 4.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที 	<p>เปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Am Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ TDH 234.05 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 234.05 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นห้องเครื่องงานระบบ 1) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 175.30 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 234.50 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1.2) ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 29) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นห้องเครื่องงานระบบ 1) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นห้อง เครื่องจักรระบบ 1) ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน ปริมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้ว โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บ น้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบ ท่อเย็น จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อ เย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย ฉีบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcu

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถ และทางเดิน จำนวน 3-4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABFFC Fire Extinguisher ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในแต่ละชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องดูภาพยนตร์ ห้องชาลอน ห้องสปา ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องนาระบบ ห้องเครื่องปรับอากาศ และห้องนาระบบไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 7.20 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องลิฟต์โดยสาร ห้องดูภาพยนตร์ ห้องชาลอน ห้องสปา ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง งานระบบ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องงานระบบไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องชานนำชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เป็นต้น</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได เป็นต้น</p> <p>2.6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงลำโพงและแสงไฟกระพริบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 โดยโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติได้แก่</p> <p>1) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5</p> <p>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 1 จุด ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยจัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ มีความกว้าง 8 เมตร</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCa

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความยาว 16 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้ว ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าขนาด 50 ตัน ได้อย่างมั่นคง อีกทั้ง รถกระเช้าสามารถกางขาออกมา ได้อย่างสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 - 0.280 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.525 - 2.365 เมตร และ มีความยาว 3.550 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบเวียนกลับ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 12,500 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่อง งานระบบ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ku*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>0.172 - 0.180 เมตร มีชนพีกว้าง 1.20 - 1.48 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.38 - 1.58 เมตร และมีความยาว 2.95 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน ถึงชั้นห้องเครื่องจากระบบ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 12,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 193.90 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 775 คน โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจำนวน 710 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 176/181 ประกอบ)</p> <p>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 77.50 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 310 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าว</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 3-17 จำนวน 287 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 116.40 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 465 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 18-44 จำนวน 408 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน รวมจำนวน 423 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อkan.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นระบบทำความเย็นด้วยน้ำเย็น โดยน้ำเย็นของโครงการแลกเปลี่ยนพลังงานกับน้ำเย็นจากระบบทำน้ำเย็นส่วนกลาง (District Cooling System) ผ่านอุปกรณ์แลกเปลี่ยนพลังงาน (Plate Heat Exchanger) ที่ติดตั้งภายในห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ (Energy Transfer Station Room) ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ โครงการมีขนาดตันความเย็นรวมประมาณ 600 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.17 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.15 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียสจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.72 องศาเซลเซียส เป็น 30.04 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 823.60 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 178/181 ถึง 181/181 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อkan.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>เนื่องจากโครงการในกลุ่ม The Forestias เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปิดให้ผู้ใช้พักอาศัย/ผู้มาใช้บริการเข้าพักและเปิดให้บริการพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมจราจร ได้การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรร่า เรสซิเดนซ์ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมป้ายจราจรและเครื่องหมายบนผิวจราจรภายในถนนบริเวณหน้าโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรร่า เรสซิเดนซ์ เพื่อจัดระเบียบการจราจร และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรร่า เรสซิเดนซ์ ซึ่งมาตรฐานในการจัดเตรียมทางโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรร่า เรสซิเดนซ์ จะปฏิบัติตามมาตรฐานและรูปแบบของโครงการ The Forestias ตามที่ได้รับคำแนะนำและความเห็นชอบไปก่อนหน้านี้ โดยในส่วนของงบประมาณในการดำเนินการ จะอยู่ภายใต้การดูแลของโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรร่า เรสซิเดนซ์ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถที่มีจำนวน 277 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 264 คัน สามารถรองรับความต้องการที่จอดรถในช่วงเวลาเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการข้างเคียงและถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมถนนภายในโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรร่า เรสซิเดนซ์ ส่วนใหญ่ให้เป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นช่วงถนนบริเวณทางเข้า-ออกถึงวงเวียน เพื่อลดจุดตัดของกระแสจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้ ได้จัดเตรียมช่องจราจรให้มีขนาดกว้างเป็นพิเศษ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและความคล่องตัว 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการขั้บซี</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ ให้สามารถเชื่อมกับทางเข้า-ออกทางทิศใต้ของโครงการ The Forestias (ถนนบัวนครินทร์) โดยจัดเตรียมทางเข้า-ออกที่มีระยะห่างจากทางร่วมทางแยก (วงเวียนทางทิศใต้) และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสม เพื่อบรรเทาส่งผลกระทบต่ออากาศขึ้นต่อการจราจรบนถนนโดยรอบโครงการ The Forestias 5. จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ แบบแยกทิศทางการจราจร เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความคล่องตัวของรถยนต์ 6. แยกทางเข้า-ออกสำหรับคนเดินเท้าและรถจักรยานของโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ อย่างชัดเจน ไม่ให้มีการสัญจรร่วมกับรถยนต์ประเภทรถยนต์นั่งส่วนบุคคล เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการ 7. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เดอะฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ และจุดตัดทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มประสิทธิภาพการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน หรือป้ายบังคับภายในพื้นที่โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การบริหารจัดการระบบ ที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 264 คัน อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 โดยระบบที่จอดรถ แบบอัตโนมัติที่โครงการเลือกใช้เป็นประเภทโรบอ ตโดยการดูแลรักษาระบบจอดรถมีอย่างต่อเนื่อง และ ตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ มีค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และการเปลี่ยนอุปกรณ์ ที่ชำรุด ทั้งนี้ บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการการ บริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>เรสซิเดนซ์ อย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่ม ความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา ภายใน โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโธกราฟ เรสซิเดนซ์ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>10. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโธกราฟ เรสซิเดนซ์ เพื่อแยกกระแส จราจรให้เป็นระเบียบ และเพิ่มความคล่องตัวในการ สัญจรและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี ที่ 1-10 และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ เพื่อสนับสนุนการทำงานและลด ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล โครงการจะส่งมอบเป็น เงินกองทุน (Sinking Fund) จำนวน 9,500,000 บาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้นิติบุคคลบริหาร จัดการงบประมาณในระยะยาวที่จะมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



105/181

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะประชาสัมพันธ์การจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อให้ผู้ซื้อทราบภาระ ค่าใช้จ่ายโดยระบุไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย แต่ทั้งนี้ ในสัญญาจะซื้อจะขายจะระบุรายละเอียด ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 3. โครงการจัดให้มีการคัดสรรผู้ชำนาญการและฝึกฝนการ ใช้งานเครื่องจักรกล ตลอดจนการบำรุงรักษาเครื่องกล ไว้ตลอดการใช้งาน แผนการซ่อมบำรุงและการเปลี่ยน อุปกรณ์ต่างๆ (Preventive Maintenance) จะเป็นไป ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแจ้งไว้ และจะมีการซ่อมบำรุง ส่วนประกอบทุกส่วนอย่างเคร่งครัดรัดกุม 4. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุขัดข้องระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาด (Error Code) ไปยังผู้ควบคุมระบบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมประจำโครงการทราบ และต้องรีบดำเนินการ แก้ไขระบบโดยเร็วที่สุด หากกรณีเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการไม่สามารถดำเนินการได้ ต้องรีบแจ้งฝ่ายซ่อม บำรุงของบริษัทผู้จัดจำหน่ายและติดตั้ง และต้องเข้าไป ถึงโครงการภายใน 1 ชั่วโมง หลังได้รับเหตุแจ้ง 5. โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับ เดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารที่คำนวณขนาดสำรอง ไฟให้ครอบคลุมการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติได้นานอย่าง	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.12 การใช้ที่ดิน</p>	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.6-3 (สีส้ม)”</p> <p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายกระทรวง</p>	<p>น้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในกรณีเกิดไฟฟ้าดับ ระบบจึงจะสามารถทำงานได้ตามปกติ</p> <p>6. กรณีเกิดอัคคีภัยโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้</p> <p>(6.1) ติดตั้งระบบ Gas Detector LPG และ CNG</p> <p>(6.2) ติดตั้งระบบ Heat Detector</p> <p>(6.3) ติดตั้งระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ออกแบบช่องทางเข้าถึงระบบจอตลอดอัตโนมัติ มีการจัดเตรียมไว้บริเวณผิวผนังด้านนอกอาคาร เพื่อให้พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ บางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอมือง</p>	<p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 บริเวณหมายเลข ย.6-3 กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม แต่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งกำหนดให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6-3 (สีส้ม) มีขนาดพื้นที่ 22,105,011 ตารางเมตร สามารถใช้เพื่อกิจการอื่นได้ร้อยละ 10 ซึ่งเท่ากับ 2,210,501.1 ตารางเมตร ปัจจุบันมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการอื่นแล้ว 1,022,430 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.625) และมีพื้นที่เหลือการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 1,188,071.1 ตารางเมตร (1,170,491.1 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.375 (5.29) ดังนั้น โครงการมีขนาดพื้นที่ดิน 4,772.8 ตารางเมตร จึงทำให้มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้นเป็น 1,192,843.9 ตารางเมตร (1,188,071.1 + 4,772.8 = 1,192,843.9 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.396 (ไม่เกินร้อยละ 10) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556</p> <p>2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางปะ อำเภอบาง</p>	<p>สมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง ดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มิใช่ อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับ ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>3) ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติ ดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มิใช่ อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับ ข้อบัญญัติฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อkan.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

109/181



มิถุนายน 2565 ลงชื่อaw8w.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขต บริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการตาม ท้ายประกาศกระทรวงฯพบว่า โครงการตั้งอยู่ทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของสนามบินสุวรรณภูมิ มีระยะห่างจากสนามบิน 9.11 กิโลเมตร โดย สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือ ตอบข้อหารือมายังโครงการ เรื่องตรวจสอบความสูง ภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตาม หนังสือที่ กพท 17/7581 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2564 โดยแจ้งว่า “กพท. ได้ตรวจสอบบริเวณที่จะทำการ ก่อสร้าง ฯ ดังกล่าวแล้ว พบว่า ไม่อยู่ในเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ ภายใต้บังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างภายในเขต ปลอดภัยในการเดินอากาศใกล้เคียงสนามบิน ตาม มาตรา 59 แห่ง พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497”</p> <p>ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงสามารถดำเนินการได้</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค พบว่า พื้นที่ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออกฯ พ.ศ.2562 ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้ถูกบังคับโดยประกาศดังกล่าว</p> <p>6) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่ม</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุริยาเพลส หมู่บ้านพฤกษาปuriชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และ หมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา การประปา</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ten*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Sr*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.13 ออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>นครหลวง สำนักงานประสานสาขาพระโขนง เทศบาลเมืองบางแก้ว ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในการออกแบบอาคารต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ลิฟต์ ทางลาด ห้องน้ำ ที่จอดรถ และพื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นต้น</p> <p>2. โครงการได้ออกแบบลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ร่วมกับคนปกติได้ทุกลิฟต์ ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร L3 L4 L5 L6 และ L7 โดยโครงการได้เพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น ปุ่มกดลิฟต์ และราวจับ</p>	<p>-</p>
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยภายในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Su*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงาน และการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้จะส่งผลกระทบต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดสมุทรปราการมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสิ่งจูงใจที่เพิ่มขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความ</p>		<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขัดแย้งกันแต่อย่างไร และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการเกิดอศคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ เป็นโรงพยาบาลเอกชน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 850 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด</p>	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ tcy

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>60 เติง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถอย่างมีประสิทธิภาพในการให้บริการ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบด้านบริการสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางนา-ตราด 66 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1.10 กิโลเมตร ในส่วนของการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองบางแก้วมีรถดับเพลิง จำนวน 10 คัน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 38 นาย และมีระยะทางระหว่างงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วถึงพื้นที่โครงการประมาณ 4.18 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับการจราจร)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีนับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลราชาเทวะ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อข้อมต้นเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรบางแก้วที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ</p>	<p>จับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ทั้งภายนอก และภายในอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCM

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะ ซิตี้ บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p>	-	-

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยวัดคลองปลัดเปรียง ถนนบ้านกรินทร์ และถนนซอยพัฒนา 2 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่า จะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (การ์เดน ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2559-2563) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว พบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว พบว่า กลุ่มโรกระบบหายใจตั้งแต่ปี 2559-2563 มีแนวโน้มลดลงโดยในปี 2563 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จำนวน 1,290 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว มีจำนวนทั้งสิ้น 60,846 คน (กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2565) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด มีประมาณ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ</p>	<p>ร้อยละ 2.12 ของจำนวนประชากรอยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ ทศย

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงจากการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงอาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCN

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>- อัคคีภัย</p> <p>2. สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p>	<p>โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>กิจกรรมการพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>มูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุและการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบถามผลกระทบ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>		<p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCU

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อักเสบที่เกิดจากประกายไฟจากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วย 	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCN

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>สะดวกต่อการใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นาน 	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทักษะคุณภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2565) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น สถานที่ต่างๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ ที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบ ควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ทั้งภายนอก และภายในอาคาร</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Jw*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เดน ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนันทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุริยา เฟลส หมู่บ้านพฤกษาบุรีธานี บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 หมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม.7 หมู่บ้าน VEVA และ หมู่บ้านพฤกษาทาวน์ เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5 เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น โรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่ม อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18-36 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 18-20 ชั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 823.60 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 178/181 ถึง 181/181 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อนออกแบบอาคาร จะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบ และมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เฟลส จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การสะท้อนของกระจก</p>	<p>และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จึงทำให้พื้นที่โครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง</p> <p>ในการออกแบบกระจกอาคาร ต้องออกแบบให้มีค่าการสะท้อนของแสงที่เลือกใช้ไม่เกินที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>- ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก โดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass Curtain Wall) Clear Vision Glass IGU โปร่งใส ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร Clear H/S +PVB 1.52 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.57 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.28 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>1. การบดบังแสงแดด</p> <p>ในการกำหนดช่วงเวลาการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้คำนึงถึงผลกระทบด้านสุขภาพซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดี และสารซีโรโทมินของร่างกายไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ในการศึกษาผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์</p>	<p>1. ในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วาระเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อบริเวณข้างเคียง ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการใช้การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up เริ่มการจำลองการบังแสงอาทิตย์ ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ</p> <p>1) วันที่ 21 มิถุนายน หรือ Summer Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</p> <p>2) วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์</p> <p>3) วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</p> <p>ทั้งนี้ ในการสร้างแบบจำลองกำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 06.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับ เวลา 07.00 น. 08.00 น. 09.00 น. 10.00 น. 11.00 น. 12.00 น. 13.00 น. 14.00 น. 15.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน สามารถสรุปผลได้ดังนี้</p>	<p>ในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Kan

(นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1.1) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 มีนาคม คือวัน Equinox ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับ วันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์ เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคาร โครงการต่อสุขภาพ ในกรณีวันที่ 21 มีนาคม จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด</p> <p>1.2) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 มิถุนายน คือวัน Summer Solstice ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. (รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่ สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์ น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปาน กลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ของอาคารโครงการต่อสุขภาพ ในกรณีวันที่ 21 มิถุนายน จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด</p> <p>1.3) ผลการศึกษากรณีวันที่ 21 ธันวาคม คือวัน Winter Solstice ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น.</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(รวม 10 ชั่วโมง) ไม่พบบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ลานกิจกรรม ที่จะได้รับแสงอาทิตย์ น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน อาคาร หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง) ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่อสุขภาพ ในกรณีวันที่ 21 ธันวาคม จัดอยู่ในเกณฑ์ “ผลกระทบต่ำ” ทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ ผลสรุปการประเมินจากการบดบังแสงแดดในระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ของพื้นที่ติดโครงการ บ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร และบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 188 แห่ง ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ แต่จากการประเมินไม่พบบ้าน/อาคาร ที่จะได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่าหรือเท่ากับวันละ 2 ชั่วโมง (ผลกระทบปานกลาง) และบ้าน/อาคาร ที่จะไม่ได้รับแสงอาทิตย์เลยตลอดทั้งวัน (ผลกระทบสูง)</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าบ้าน/อาคารในระยะศึกษา ทั้งหมดจำนวน 188 แห่ง ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำทั้งหมด</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ โดยโปรแกรม Google Earth ซึ่งเป็นโปรแกรมการสำรวจด้วยภาพถ่ายเทียม ภูมิประเทศของทุกที่ในโลกแบบ 3 มิติ และสิ่งปลูกสร้าง 3 มิติ (ข้อมูล ณ วันที่ 12 พฤษภาคม 2565) พบว่า บ้าน/อาคารที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ในการติดตั้งแผง Solar Roof จำนวน 6 แห่ง</p> <p>อนึ่ง เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2565 บริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งผลการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโธกราฟ เรสซิเดนซ์ ทางไปรษณีย์ตอบรับไปยังบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการที่มีการติดตั้งและใช้ประโยชน์จากแผงโซลาร์เซลล์ จำนวน 6 แห่ง (ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2565) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้รับการตอบกลับจากบ้าน/อาคารดังกล่าวแต่อย่างใด ต่อมา เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 บริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งหนังสือสอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมจากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการไปยังบ้าน/อาคารดังกล่าวอีกครั้ง โดยระบุว่า “หากท่านได้พิจารณาผลการประเมินดังกล่าว</p>		

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCM

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีข้อซักถามหรือประสงค์แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ท่านสามารถแจ้งกลับมายังบริษัทฯ ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 และหากท่านไม่มีการตอบกลับมาตามกำหนดบริษัทฯ จะถือว่าท่านได้รับทราบรายละเอียดที่ได้นำเสนอแล้ว” ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทฯ ไม่ได้รับเอกสารตอบกลับแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ</p> <p>2. การบดบังทิศทางการลม</p> <p>ในการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilderเวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ (Fadl MS, Karadelis JN., 2013, p.131) โดยประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้ (ฤชกร ทองทัย, 2559, หน้า 1803) โดยสร้างอาคารแบบจำลอง 3 มิติ (3D Model) แสดงแบบจำลองเสมือนจริงประมวลผลพลังงานด้วย</p>	<p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>EnergyPlus สำหรับผลด้านพลังงานและวิเคราะห์ความน่าสขบาย (AbdollahBaghaeiDaemei, et al, 2016, p.412) นอกจากนี้ โปรแกรม Design Builder สามารถประมวลผลเกี่ยวกับประสิทธิภาพการใช้พลังงานด้านสิ่งแวดล้อม สภาวะสขบาย แสงสว่าง การปรับอากาศโดยทั่วไปมีการใช้งานเพื่อคำนวณในด้านต่างๆ เช่น การใช้พลังงานในอาคาร การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การประหยัดพลังงานด้วยการใช้แสงธรรมชาติ การใช้พลังงานของอุปกรณ์ทำความเย็นเป็นต้น (รฐาปณี แผงคำ, 2560, หน้า 40) การแสดงผลการศึกษาจะแสดงผลในลักษณะ 3 มิติได้ แสดงทิศทางลม ในรูปแบบเส้นสีเพื่อจำลองทิศทางลม และลักษณะการไหลผ่าน</p> <p>จากการจำลองการผลการศึกษาด้านการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อน และหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการศึกษาจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากการบังอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอับลม และแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม โดยมีผลการวิเคราะห์ ในระดับความสูง 3 ระดับคือ ระดับความสูง 2 เมตร 15 เมตรและ 45 เมตร ในทิศทางต่างๆ</p>	<p>รอยัล เพลส จำกัด เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Kem*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *W. S.*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ทั้งนี้ จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่าความเร็วลมต่ำสุด ระดับ 2 เมตร มีจำนวน 9 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 15 เมตร ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ระดับ 45 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ส่วนความเร็วลมสูงสุด ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม มาตรการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง โดยบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KEM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิมตั้งนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จาก การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 183.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มึกรรรมสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน</p>	<p>สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มึกรรรมสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่ 	<p>รอยัล เพลส จำกัด^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>-</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCH

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากนี้ที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด”</p> <p>มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ”</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>	<p>กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KEM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการถนนการจราจรและพื้นที่รับน้ำหลากและน้ำทิ้ง	ในการอนุญาตก่อสร้างโครงการได้ใช้แปลงที่ดินอื่นๆ ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างร่วมด้วย เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก ที่ว่าง 12 เมตร และเป็นพื้นที่รับน้ำหลากและน้ำทิ้ง ซึ่งบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้จัดการจราจรให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกลาฟ เรสซิเดนซ์	- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะดูแลและบำรุงรักษาถนนการจราจรและระบบสาธารณูปโภคต่างๆนี้ตลอดไป	

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว และกรมที่ดิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *TCM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detectio) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Key

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ Six Senses Residences (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) (ดูรูปที่ 1 หน้า 164/181 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Am Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความพร้อมรั้ว ของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
		3) สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *tcu*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ		- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์		- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
4) การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}	

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนรอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *aw Sr*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์รอยัล เพลส จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้ (ดูรูปที่ 2 หน้า 165/181 และรูปที่ 5 หน้า 168/181 ประกอบ)

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโธกราฟ เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ป้าย และ สัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Ka*

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 			
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อเกรอะ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำออก	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCM

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าสองส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบต เตอรี สำ ร อ ง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCM

(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *Ken*

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *KCM*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิทีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Saw Jor

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCN

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มควิตีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากเปิดดำเนินการ</p>	<p>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ Ken

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว และกรมที่ดิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ KCM

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 21/7 ซึ่งอยู่หมู่ที่ 9 ชุมชนริมคลองหลวงแพ่ง
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ Six Senses Residences (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก)

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *KCU*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai - thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

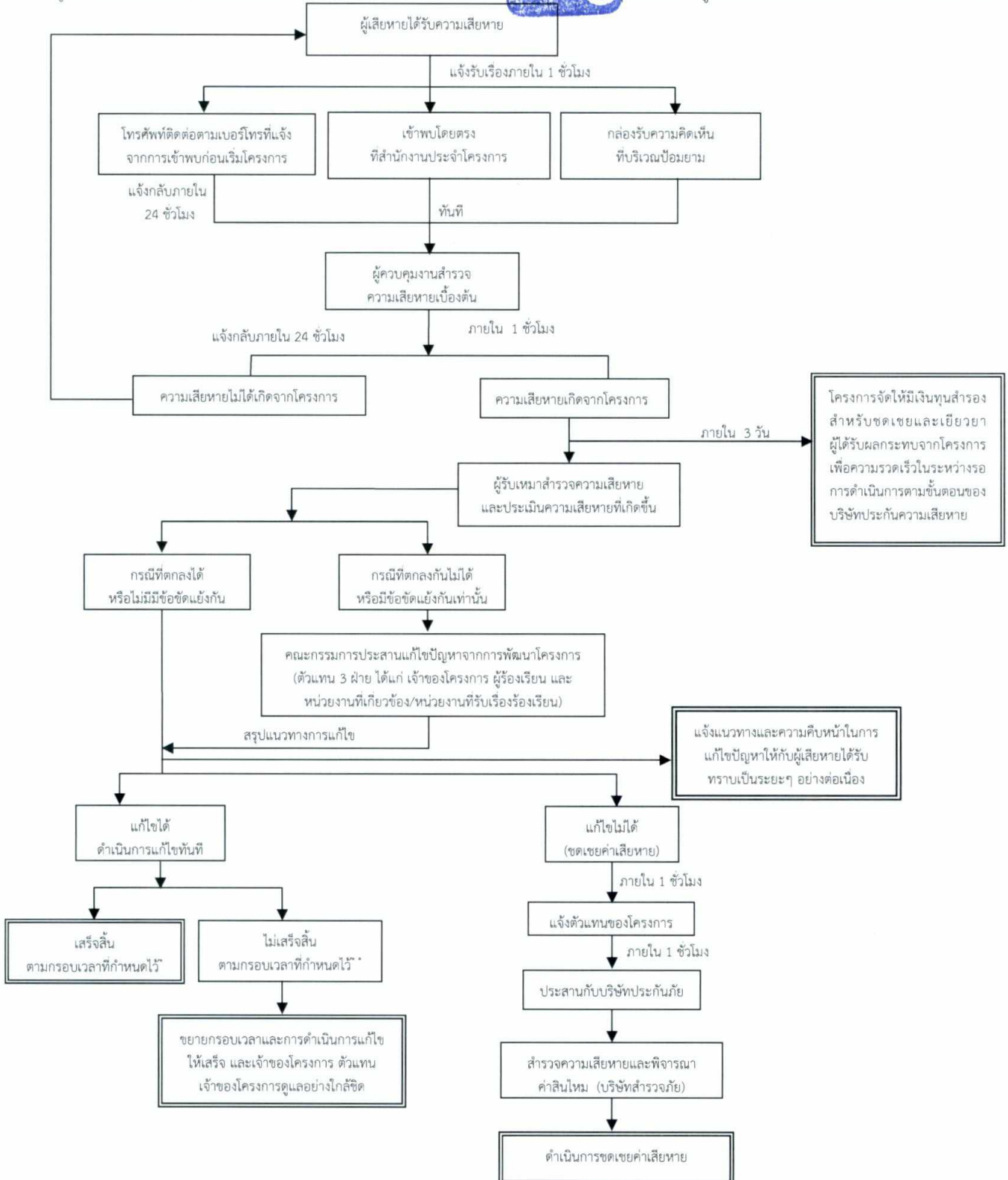
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโกราฟ เรสซิเดนซ์

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ฮาวน์ รอยัล เพลส จำกัด คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง สำหรับชดเชยและเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของ บริษัทประกันความเสียหาย

แจ้งแนวทางและความคืบหน้าในการ แก้ไขปัญหาให้กับผู้เสียหายได้รับ ทราบเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai - thai engineers co.,Ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์	
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง	
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด	165/181

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *kan*.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

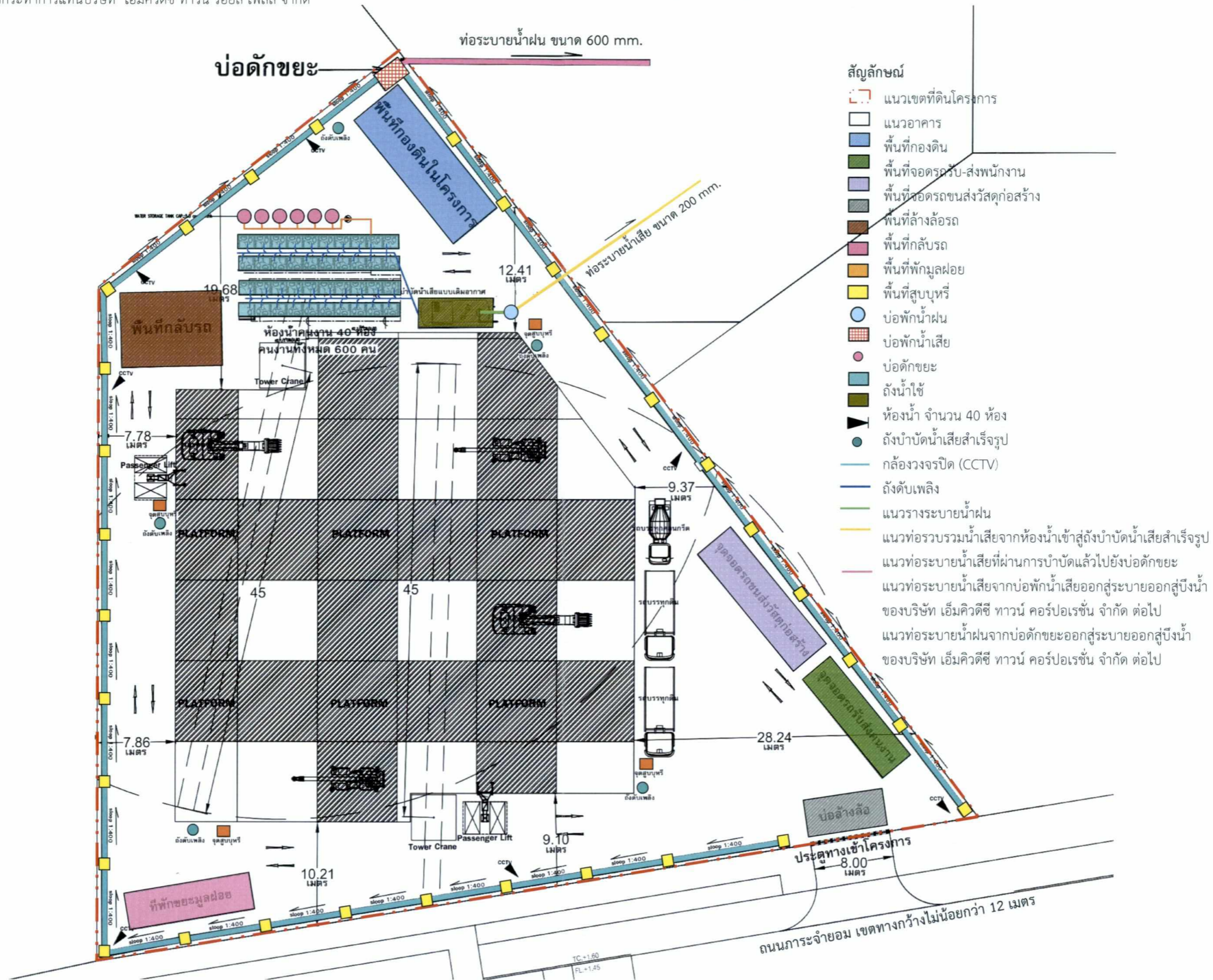
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *ow Sr*.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่จัดเตรียม-ส่งพนักงาน
- พื้นที่จัดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่ที่กลับริด
- พื้นที่ที่พักรถ
- พื้นที่สูบบุหรี่
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อดักขยะ
- ถังน้ำใช้
- ห้องน้ำ จำนวน 40 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- ถังดับเพลิง
- แนววางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากบ่อพักน้ำเสียออกสู่ระบบระบายน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อดักขยะออกสู่ระบบระบายน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป

โครงการ: เดอะ พอยท์ ออโรรา เฟส 2	
ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด	
ประเภทอาคาร: 3 ทหารูปลูกฎก 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
ออกแบบโดย: DT DESIGN DT Design Corporation Limited	
INFRA INFRA GROUP CO., LTD.	
EEC Engineering Network Co., Ltd.	
TK STUDIO	
Meinhardt (Thailand) Ltd.	
F&P (Thailand) Limited	
สถานะโครงการ:	
วันที่: 16/06/2021	ร. 00 2888
นักเขียน: kan	ร. 00 11676
ได้พิมพ์: kan	ร. 00 18004
สถานะการขออนุญาต: และ มีขออนุญาต	
รายการโครงสร้าง:	
รายการระบบไฟฟ้า:	
รายการระบบประปา:	
รายการระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย:	
ภาคีที่เกี่ยวข้อง:	
ประวัติการแก้ไข:	
REVISIONS	
APPROVAL	
Design Phase: EIA PACKAGE	
ประเภทของงาน: โครงการ	
ผู้พัฒนาโครงการ: KEY PLAN	
แบบแปลน:	
การทาบขนาด: A3	วันที่: 2021
SCALE PLOT PAPER SIZE	

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *kan*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *สมชาย*

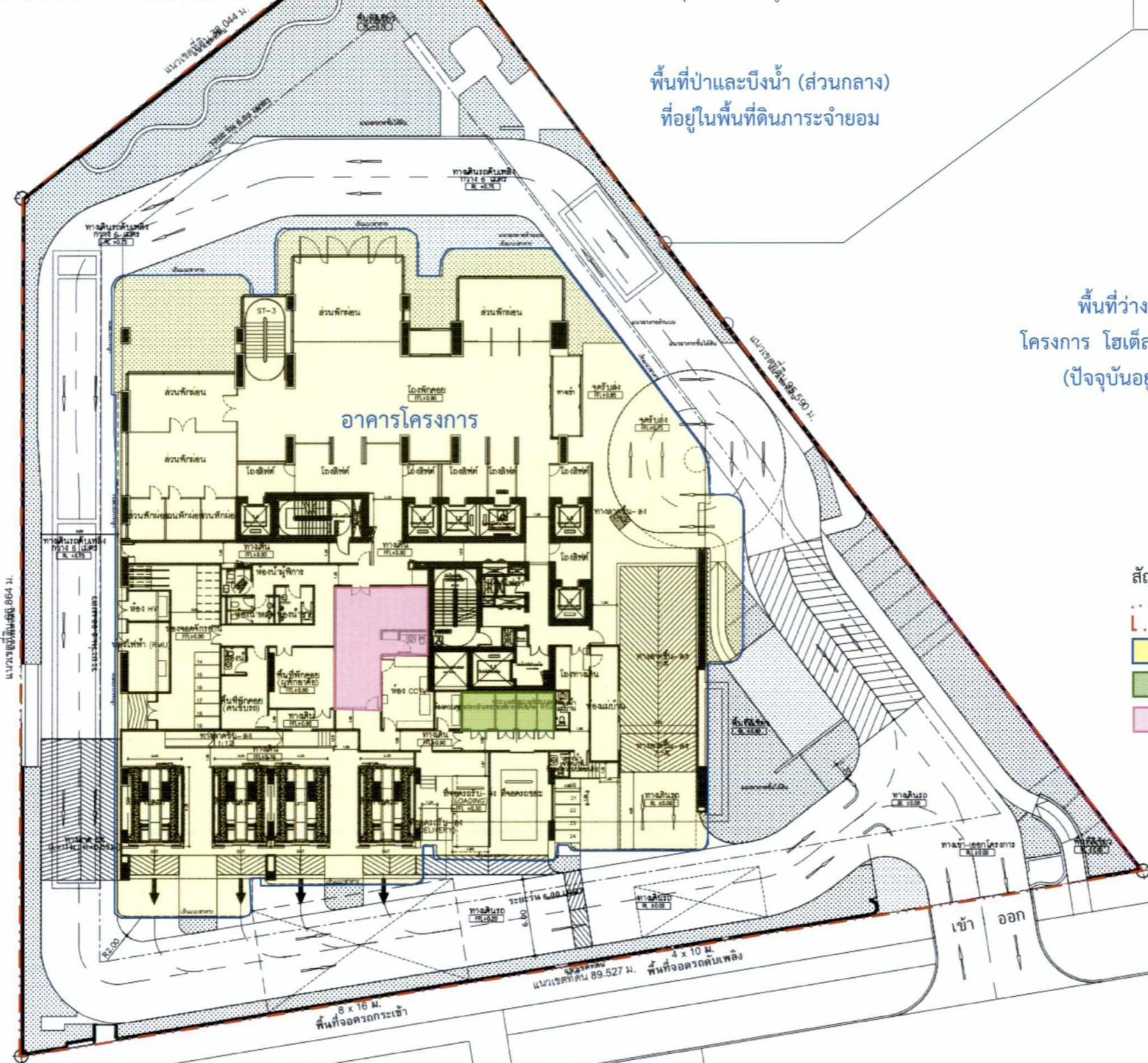
(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่ป่าและบึงน้ำ (ส่วนกลาง)
ที่อยู่ในพื้นที่ดินการะจำยอม

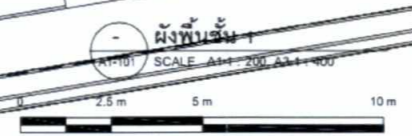
พื้นที่วางรอกการพัฒนาในอนาคต
โครงการ ไฮเทล อินดีโก้ เดอะ ฟอเรสเทียส์
(ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาแบบ)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ Six Senses Residences



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักผ่อนพร้อม
 - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
ระดับ ±0.00 ม.



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์			
ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด			
ประเภทอาคาร อาคารอพาร์ทเมนท์ 44 ชั้น และคอนโดมิเนียม 1 ชั้น			
สถานที่ก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร			
ผู้ออกแบบสถาปัตย์ DTDESIGN DT Design Corporation Limited 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
ผู้ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง INFRAS INFRAGROUP CO., LTD. 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
ผู้ออกแบบวิศวกรรมไฟฟ้า EEC Engineering Network Co., Ltd. 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
ผู้ออกแบบวิศวกรรมโยธา TK STUDIO 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
ผู้ออกแบบสถาปัตย์ MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
ผู้ออกแบบวิศวกรรมเครื่องกล F&P (Thailand) Limited 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
ผู้ออกแบบวิศวกรรมโยธา W/light 88 หมู่บ้าน 30 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร 02-252-2911 โทรสาร 02-252-2912			
สถาปัตย์กรรมการหลัก			
ประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
สถาปัตยกรรมภายใน และ ผนังเคลือบ			
สถาปัตย์กรรมการหลัก			
ประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
วิศวกรรมการหลัก			
ประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
วิศวกรรมการโยธา			
ประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
วิศวกรรมการไฟฟ้า			
ประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
วิศวกรรมการโยธา			
ประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
กรรมการ	นายสมชาย วัฒนศิริ 461		
REVISIONS			
No.	Description	YARD	Issued by
00	EIA SUBMISSION	21/08/08	
01	EIA SUBMISSION REV 1	21/11/05	
APPROVAL			
Phase	Description	YARD	Issued by
Design Phase : EIA PACKAGE			
อาคารชุดพักอาศัย			
ผังแสดงอาคาร KEY PLAN			
แบบแปลน			
ผังบริเวณ			
การแก้ไข	มาตราส่วน	วันที่	
A3		December 2021	
รหัสแบบแปลน	EIA-S6-A0-301		
หมายเลขแบบแปลน	A0-301		
SCALE PLOT PAPER SIZE			
A3 Scale 1:300	A3 Scale 1:300	A3 Scale 1:300	A3 Scale 1:300

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *Ken*.....

(นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)

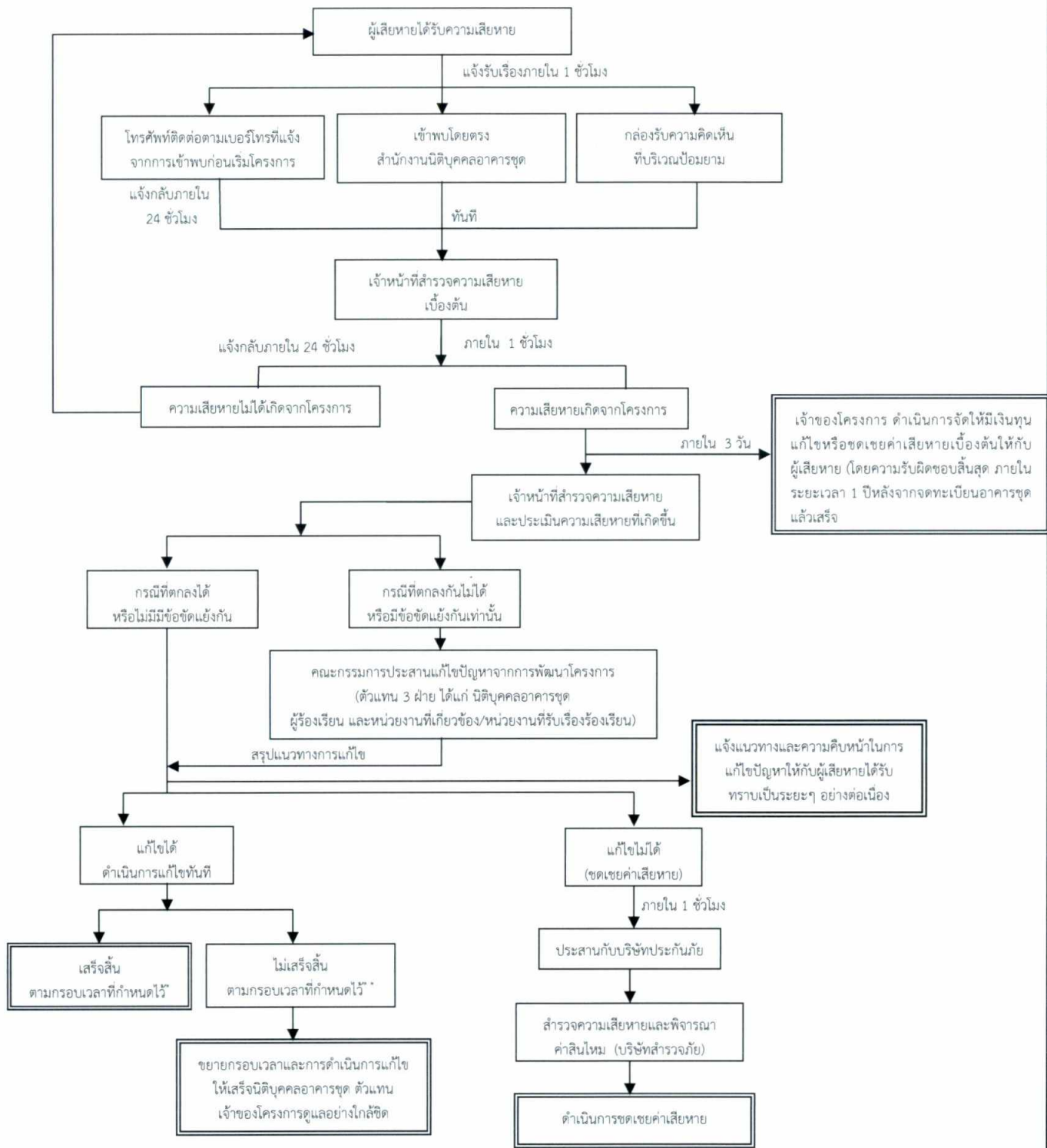
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด



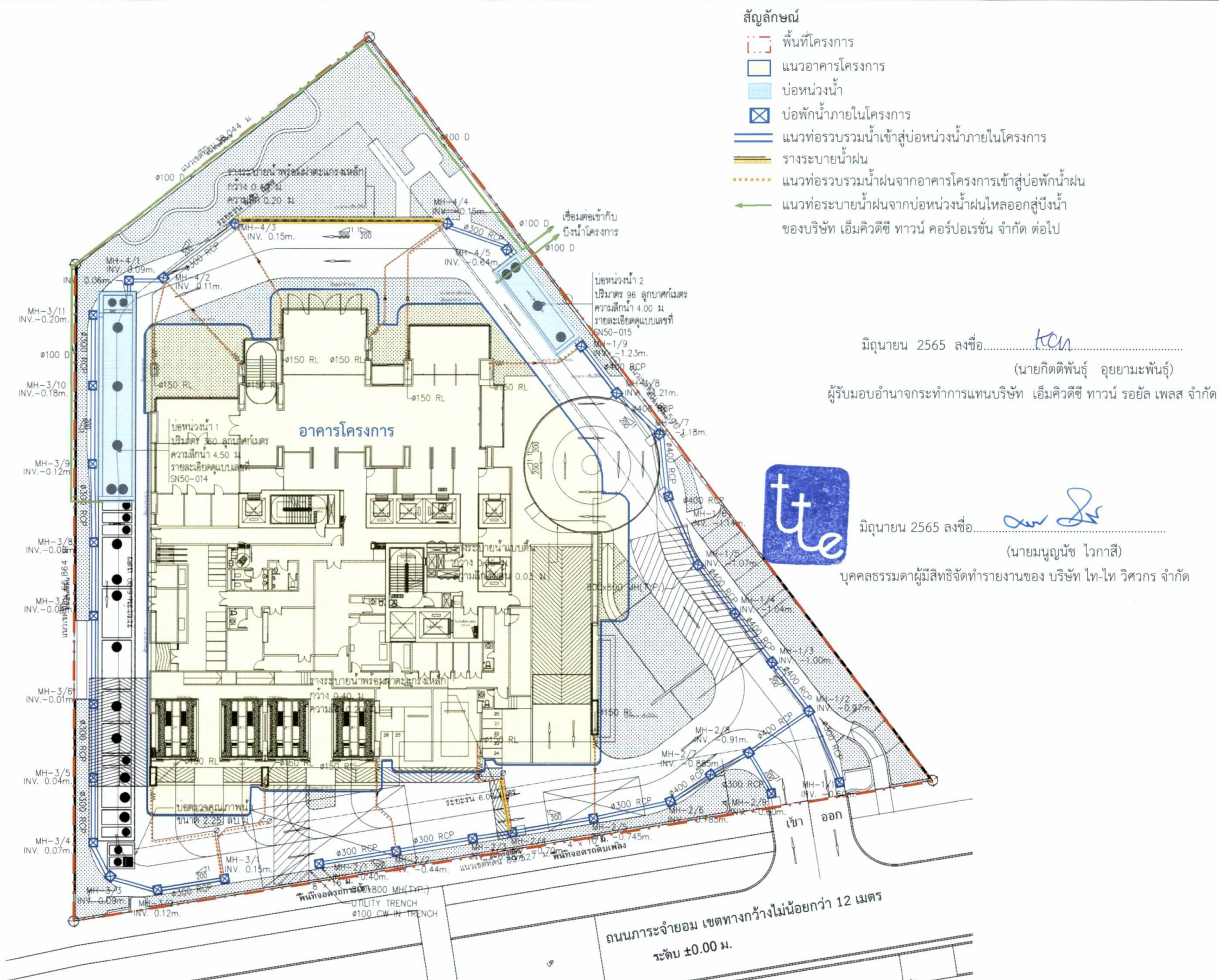
มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *Ken Sr*.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

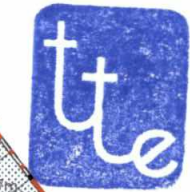


* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
 ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ทราบ 7 วัน เช่นเดิม
 จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่โครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
 - รางระบายน้ำฝน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน
 - แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำฝนไหลออกสู่บึงน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป

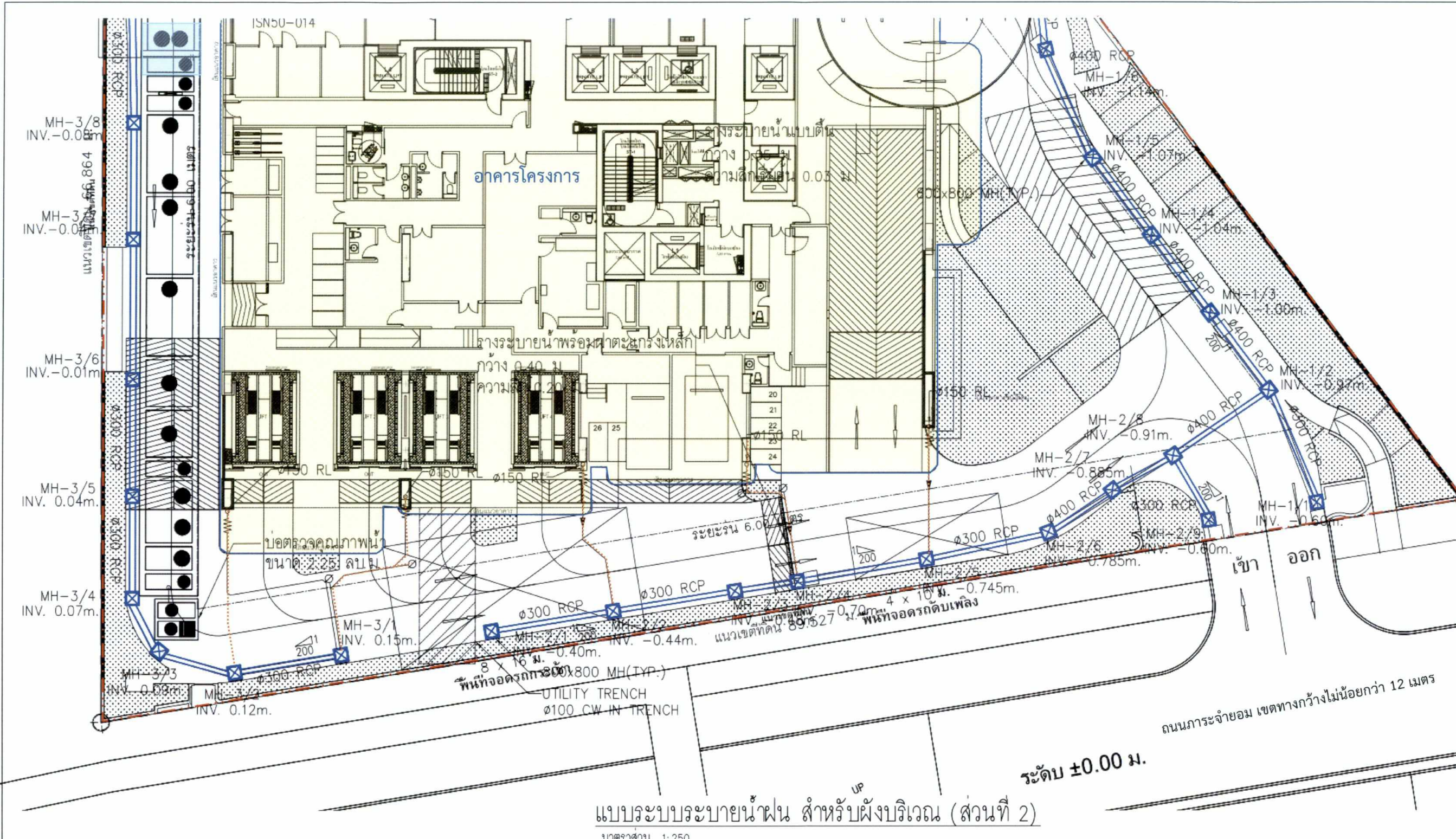
มีถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *tcn*
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป



มีถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *aw Sr*
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

โครงการ และ utherland ออกรางฟ เรสซิเดนซ์	
ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
ประเภทอาคาร อาคารพาณิชย์รวม 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	
ออกแบบโดย DT DESIGN DT Design Corporation Limited 188 หมู่ 10 ซอย 15 แขวง พญาไท เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10500 โทร: 02-2521-1111 www.dtdesign.co.th	
INFRA INFRA GROUP CO., LTD. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

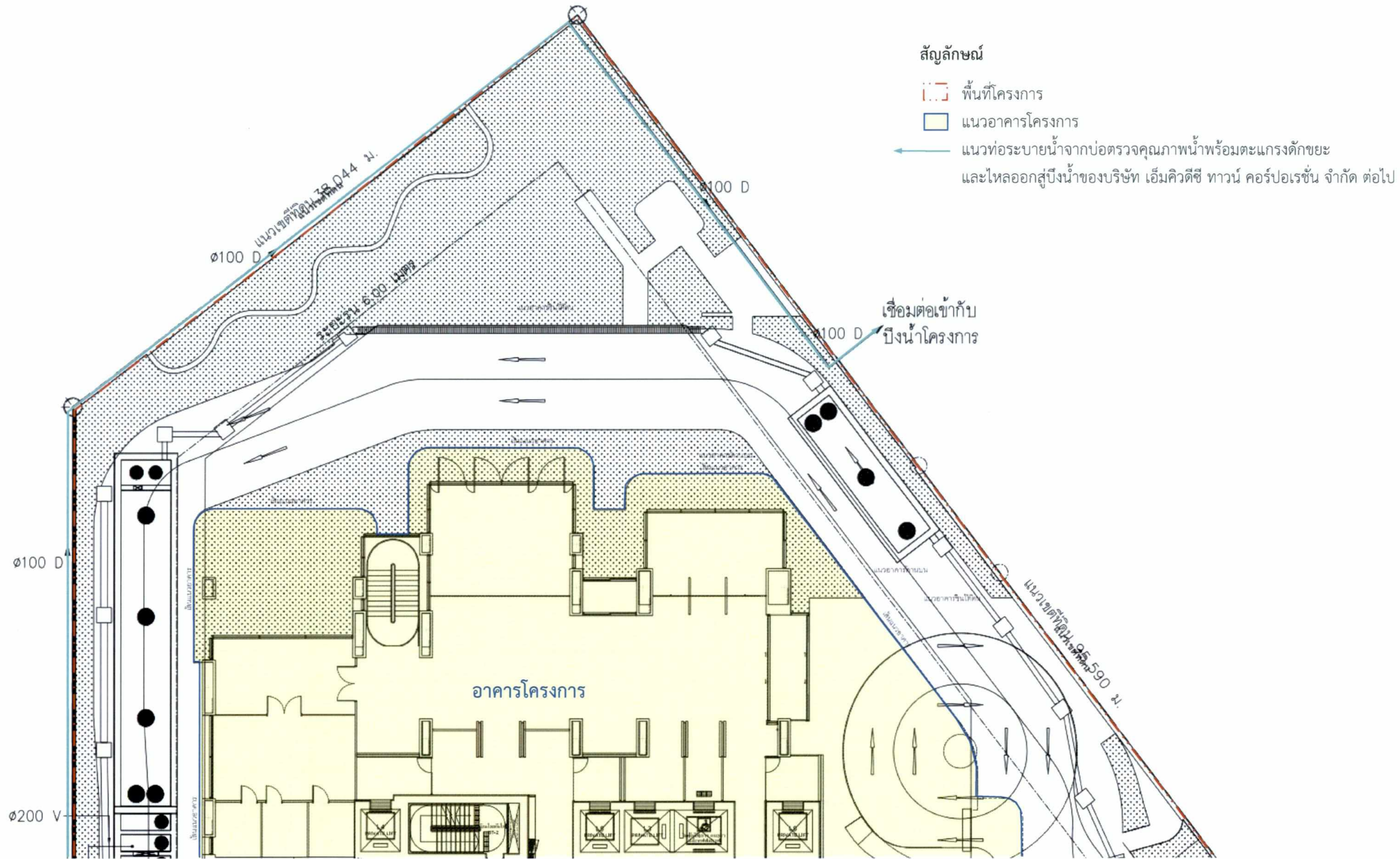


แบบระบบระบายน้ำฝน สำหรับผังบริเวณ (ส่วนที่ 2)
 มาตราส่วน 1:250

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำฝนไหลออกสู่บ่อบริษัท เอ็มควิเคสซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป

โครงการ: **เดอะ ฟลายเออร์ ออโรกราฟ เพลซ**
 ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เอ็มควิเคสซี ทาวน์ รอยัล เพลซ จำกัด
 ประเภทอาคาร: อาคารชุดพักอาศัย 44 ชั้น และใต้ดิน 1 ชั้น
 อนุมัติโดย: **DT DESIGN**
 DT Design Corporation Limited
 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... KCU
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... San San
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ
 เสา: พืชมณฑล ออโรกราฟ เลเซอร์

ผู้พัฒนาโครงการ
 บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ออกแบบ:
DT DESIGN
 DT Design Corporation Limited
 605 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 080-1242141 โทรสาร: 080-1242142
 อีเมล: info@dt-design.com เว็บไซต์: www.dt-design.com

INFRA
 INFRA GROUP CO., LTD.
 22 ซ. 33 ลาดพร้าว 33 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร: 02-251-8100
 โทรสาร: 02-251-8105

EEC
 EEC Engineering Network Co., Ltd.
 411 EEC Academy Building 28th Floor 67, Rama 9 Rd. Kamphaeng Saet Suburb
 Bangkok 10140 Thailand
 โทร: 02-251-8100 โทรสาร: 02-251-8105 เว็บไซต์: www.eec-engineering.com

TK STUDIO
 TK STUDIO
 891 Suburban 12 Chong Ton, Klong Toey
 Bangkok 10110 Thailand
 โทร: 02-228-1238 โทรสาร: 02-228-4788 อีเมล: info@tkstudio.com

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 88/108, 109 Floor, Thompson Tower 1008, 10th Floor, Pichay Road
 Watthana, Bangkok 10110, Thailand
 โทร: 02-251-8100 โทรสาร: 02-251-8105 อีเมล: info@meinhardt.com

F&P (Thailand) Limited
 F&P (Thailand) Limited
 108 Exchange Tower, Room No. 2001-2004, 20th Floor
 Suburban Road, Kamphaeng Saet District, Bangkok 10140
 โทร: 02-251-8100 โทรสาร: 02-251-8105 เว็บไซต์: www.fandp.com.th

ตำแหน่ง	ชื่อ	หมายเลข
สถาปนิก	สุวิทย์ อูยามะพันธ์	02-251-8100
วิศวกร	สุวิทย์ อูยามะพันธ์	02-251-8100
นักเขียน	สุวิทย์ อูยามะพันธ์	02-251-8100
ช่างเทคนิค	สุวิทย์ อูยามะพันธ์	02-251-8100

สถาปนิกผู้ออกแบบ:
 วิศวกรผู้ออกแบบ:
 นักเขียน:
 ช่างเทคนิค:

วิศวกรควบคุมโครงการและควบคุมงาน:
 วิศวกรควบคุมโครงการ:
 วิศวกรควบคุมงาน:
 วิศวกรควบคุมงาน:

วิศวกรควบคุมงานและควบคุมงาน:
 วิศวกรควบคุมงาน:
 วิศวกรควบคุมงาน:
 วิศวกรควบคุมงาน:

อนุมัติโครงการ:
 อนุมัติโครงการ:
 อนุมัติโครงการ:
 อนุมัติโครงการ:

Rev. No.	Description	Y.M.D.	Issued By
00	EIA FINAL PACKAGE	11/01/2022	San San
01	EIA FINAL PACKAGE	14/01/2022	San San
02	EIA FINAL PACKAGE	18/03/2022	San San

APPROVAL
 Phase:
 Designer:
 Y.M.D.:
 Checked:

Design Phase: EIA PACKAGE
 มาตรการลดผลกระทบ:
 มาตรการลดผลกระทบ: KEY PLAN

แบบแปลน:
 ผนวกแบบแปลน: ส่วนผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)

ขนาดกระดาษ	มาตราส่วน	วันที่
A3	1:250	11 JAN 2022

รหัสแบบแปลน:
 หมายเลขแบบแปลน: SNOI-005
 SCALE PLOT PAPER SIZE
 A1 Size: 841 x 594 mm (33 1/8" x 23 3/8")
 A2 Size: 594 x 420 mm (23 3/8" x 16 5/8")
 A3 Size: 420 x 297 mm (16 5/8" x 11 7/8")
 A4 Size: 297 x 210 mm (11 7/8" x 8 1/4")



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เดอะ ฟอเรสเทียส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *Ken*

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

177/181

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *Ken*.....

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 1-(87.85 sq.m.)ชั้นดิน สูง 8.00 ม.ลดต้นไม้ 30 นิ้ว
- 8-(12.20 sq.m.)ลำตวน สูง 4.00 ม.ลดต้นไม้ 5 นิ้ว
- 3-(27.40 sq.m.)มะหาด สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 6-(48.25 sq.m.)ตะเคียน สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 10 นิ้ว
- 3-(29.15 sq.m.)คัมภีร์สูง สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 2-(19.30 sq.m.)สาธู สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 9-(43.80 sq.m.)สะเดา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 10-(106.10 sq.m.)ตะแบก สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 5-(25.90 sq.m.)สะเดา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 3-(17.95 sq.m.)กระพี้ขึ้น สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 4-(12.30 sq.m.)พุทงล่ำหรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 6 นิ้ว
- 3-(12.05 sq.m.)พุทงล่ำหรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 6 นิ้ว
- 5-(14.40 sq.m.)พุทงล่ำหรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 6 นิ้ว



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				
สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราสูง (ม.)
	กระพี้ขึ้น สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Milletia brandisiana</i>	3	17.95	4.00
	ก้ามอกกลาง สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Gardenia scotepensis</i>	3	29.15	4.00
	ยี่อีน สูง 7.00 ม. ปลูกต้น 25 นิ้ว <i>Diospyros decandra</i>	2	23.35	8.00
	ยี่อีน สูง 8.00 ม. ปลูกต้น 30 นิ้ว <i>Diospyros decandra</i>	2	138.15	10.00
	จามจุรี สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Diospyros decandra</i>	8	118.95	4.00
	กระเทียม สูง 5.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว <i>Hopea odorata</i>	6	48.25	4.00
	ตะแบก สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Lagerstroemia floribunda</i>	10	105.10	4.00
	ลำดวน สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 10 นิ้ว <i>Cratoxylum formosum</i>	6	25.60	3.00
	เมฆาสาหรี สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 8 นิ้ว <i>Citharexylum spinosum</i>	21	67.50	3.00
	มะทัง สูง 7.00 ม. ปลูกต้น 18 นิ้ว <i>Diospyros malabarica</i>	1	15.80	8.00
	มะหาด สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Artocarpus lacucha</i>	3	27.40	4.00
	ลำดวน สูง 4.00 ม. ปลูกต้น 5 นิ้ว <i>Melodorum fruticosum</i>	8	12.20	2.00
	ลำดวน สูง 7.00 ม. ปลูกต้น 25 นิ้ว <i>Melodorum fruticosum</i>	2	18.00	8.00
	สะเดา สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Azadirachta indica</i>	14	69.70	3.00
	สาธู สูง 6.00 ม. ปลูกต้น 12 นิ้ว <i>Milletia leucantha</i>	2	19.30	4.00
รวมทั้งสิ้น		91	737.40	

- 1-(10.75 sq.m.)ลำตวน สูง 7.00 ม.ลดต้นไม้ 25 นิ้ว
- 1-(50.30 sq.m.)ชั้นดิน สูง 8.00 ม.ลดต้นไม้ 30 นิ้ว
- 8-(118.95 sq.m.)จามจุรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 1-(7.85 sq.m.)ชั้นดิน สูง 7.00 ม.ลดต้นไม้ 25 นิ้ว

ถนนการจ่ายอม เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร

GROUND FLOOR
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น (TREE PLAN)
SCALE 1:400



รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

โครงการ: เดอะ พอเพล็กซ์ ออโกลาฟ เรสซิเดนซ์

ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด

ประเภทอาคาร: อาคารชุดพักอาศัยขนาดรวม สูง 44 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

ออกแบบโดย: **DT DESIGN**
DT Design Corporation Limited
108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร (02) 2547111 โทรสาร (02) 2547112
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11-12/13 www.dtdesign.co.th

INFRA
INFRA GROUP CO., LTD.
25, 26/1 AT ROAD 25, DANANGBIEN DISTRICT, BINH DUANH, HAIPHONG, VIETNAM
โทร (84) 221 1111 โทรสาร (84) 221 1112

EEC
EEC Engineering Network Co., Ltd.
40/400 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร (02) 2547111 โทรสาร (02) 2547112

TK STUDIO
851 สุขุมวิท 12 ซอยสุขุมวิท 12
Bangkok, 10110 Thailand
T: +66 2 228 0281 F: +66 2 228 1789 E: info@tkstudio.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
8th, 10th, 11th Floor, The Tower, 100, New Petchaburi Road
Bangkok, Thailand, Bangkok 10500, Thailand
T: +66 228 8888 F: +66 228 8877 E: info@meinhardt.com

F&P (Thailand) Limited
108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร (02) 2547111 โทรสาร (02) 2547112

สถาปนิกการแปล:

เชษฐา ทรัพย์	ภ.ร. 2588
เนติญา เกษมณี	ภ.ร. 11676
ศิโรตม์ นนทวัฒน์	ภ.ร. 19004

สถาปนิกการวางแผน และ วิศวกรโยธา:

วิศวกรการควบคุมโครงสร้างและอาคาร:

วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 4252
วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 41406

วิศวกรการแปล:

วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 1129
วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 6062
วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 50035

วิศวกรการควบคุมและตรวจสอบก่อสร้าง:

วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 442
วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 475
วิศวกร รับผิดชอบ	ภ.ร. 4246

ภูมิสถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก	ภ.ร. 44
ภูมิสถาปนิก	ภ.ร. 37
ภูมิสถาปนิก	ภ.ร. 581
ภูมิสถาปนิก	ภ.ร. 852
ภูมิสถาปนิก	ภ.ร. 873

หมายเหตุโครงการ:

REVISIONS

Rev. No	Description	DATE	By
00	EIA SUBMISSION	21/06/25	
01	EIA SUBMISSION	21/08/18	
02	EIA SUBMISSION	21/09/22	
03	EIA SUBMISSION	21/11/23	
04	EIA SUBMISSION	21/12/15	
05	EIA SUBMISSION	21/12/23	

APPROVAL

Phase	Description	DATE	By

Design Phase: EIA PACKAGE

ผู้พัฒนาโครงการ: KEY PLAN

แบบแปลน: ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

กองบรรณาธิการ	ขนาดแผ่น	วันที่
A3	1:400	18/01/2022

หมายเลขแบบแปลน: L-201

SCALE PLOT PAPER SIZE

A1 Size: 594 x 841 mm A2 Size: 420 x 594 mm A3 Size: 297 x 420 mm A4 Size: 210 x 297 mm

มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *ken*

(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลต จำกัด



มิถุนายน 2565 ลงชื่อ..... *สม ใจ*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

- 1-(87.85 sq.m.)จันอิน สูง 8.00 ม.ลดต้นไม้ 30 นิ้ว
- 8-(12.20 sq.m.)ลำตวน สูง 4.00 ม.ลดต้นไม้ 5 นิ้ว
- 3-(27.40 sq.m.)มะหาด สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 6-(48.25 sq.m.)ตะเคียน สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 10 นิ้ว
- 3-(29.15 sq.m.)ค้ำมอกหลวง สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 2-(19.30 sq.m.)สาคร สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 9-(43.80 sq.m.)สะเดา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 10-(106.10 sq.m.)ตะแบก สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 5-(25.90 sq.m.)สะเดา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 3-(17.95 sq.m.)กระพี้จัน สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว
- 4-(12.30 sq.m.)บุหงาลำหรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 6 นิ้ว
- 3-(12.05 sq.m.)บุหงาลำหรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 6 นิ้ว
- 5-(14.40 sq.m.)บุหงาลำหรี สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 6 นิ้ว



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตรา (ตร.ม./ต้น)
	กระพี้จัน สูง 8.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Millettia brandisiana</i>	3	17.95	4.00
	ก้ามอกหลวง สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Gardenia sotoensis</i>	3	29.15	4.00
	จันอิน สูง 7.00 ม. 0 ลำต้น 25 นิ้ว <i>Diospyros decandra</i>	2	23.35	8.00
	จันอิน สูง 8.00 ม. 0 ลำต้น 30 นิ้ว <i>Diospyros decandra</i>	2	138.15	10.00
	จันทองสูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Diospyros decandra</i>	8	118.95	4.00
	สะเดา สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 10 นิ้ว <i>Hopesia odorata</i>	6	48.25	4.00
	สะเดา สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Lagerstroemia floribunda</i>	10	106.10	4.00
	ลำตวน สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 10 นิ้ว <i>Cratoxylum formosum</i>	6	25.60	3.00
	เบญจมาศ สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 6 นิ้ว <i>Citharexylum spinosum</i>	21	67.50	3.00
	มะทาลับ สูง 7.00 ม. 0 ลำต้น 18 นิ้ว <i>Diospyros malabarica</i>	1	15.80	8.00
	มะหาด สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Artocarpus lacucha</i>	3	27.40	4.00
	ลำตวน สูง 4.00 ม. 0 ลำต้น 5 นิ้ว <i>Meliodorum fruticosum</i>	8	12.20	2.00
	ลำตวน สูง 7.00 ม. 0 ลำต้น 25 นิ้ว <i>Meliodorum fruticosum</i>	2	18.00	8.00
	สะเดา สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Azadirachta indica</i>	14	69.70	3.00
	สาคร สูง 6.00 ม. 0 ลำต้น 12 นิ้ว <i>Millettia leucantha</i>	2	19.30	4.00
	รวมทั้งสิ้น	91	737.40	

ถนนการจราจร เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร

GROUND FLOOR
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น (TREE PLAN)
SCALE 1:400



รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

โครงการ: **เดอะ เฟลตเคย์ส์ ออโรกราฟ เรสซิเดนซ์**
 ผู้พัฒนาโครงการ: **บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลต จำกัด**
 ประเภทอาคาร: **อาคารชุดพักอาศัยขนาดสูง 44 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น**
 ออกแบบโดย: **DT DESIGN**
 DT Design Corporation Limited
 111 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-1111
INFRA
 INFRA GROUP CO. LTD.
 111 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-262-1111
EEC
 EEC Engineering Network Co., Ltd.
 No. 42/EC Building, 5th Floor 57 Rama 9 Road, Bangkok, Thailand. โทร: 02-262-1111
TK STUDIO
 857 Sukhumvit 12 Building, Sukhumvit, Bangkok, Thailand. โทร: 02-262-1111
MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 No. 101, 10th Floor, Transcom Tower 101, New Petchaburi Road, Bangkok, Thailand. โทร: 02-262-1111
F&P (Thailand) Limited
 188 Ekamai Tower, Room No. 208-209, 209 Floor, Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand. โทร: 02-262-1111
รายชื่อสถาปนิก:
 สถาปนิก: *สม ใจ* โทร: 02-262-1111
 วิศวกร: *สม ใจ* โทร: 02-262-1111
รายชื่อช่างเทคนิค:
 ช่างเทคนิค: *สม ใจ* โทร: 02-262-1111
ประวัติการอนุมัติ:
 อนุมัติ: *สม ใจ* โทร: 02-262-1111
REVISIONS

No.	Description	Date	By
01	EIA SUBMISSION	21/06/25	
02	EIA SUBMISSION	21/06/25	
03	EIA SUBMISSION	21/06/25	
04	EIA SUBMISSION	21/06/25	
05	EIA SUBMISSION	21/06/25	

DESIGN PHASE: EIA PACKAGE
ผังพื้นที่ไม้พุ่ม-คลุมดิน
 18/01/2022
 SCALE PLOT PAPER SIZE: A3 (420x297 mm)