

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๑ ๖ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ IEE 25640002
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๘๖๘๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๓๓.๒๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ส ๑ ๖ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๘๖๘๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๓๓.๒๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๑ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ IEE 25640002 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๘๖๘๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๓๓๓.๒๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเกาะสมุยได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลนครเกาะสมุยส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@กสทช.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ รักษาการแทน



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายเลียว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565




1/105



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะพัฒนาเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 51163 เลขที่ดิน 839 โฉนดที่ดินเลขที่ 51164 เลขที่ดิน 840 โฉนดที่ดินเลขที่ 51165 เลขที่ดิน 841 โฉนดที่ดินเลขที่ 51166 เลขที่ดิน 842 โฉนดที่ดินเลขที่ 51167 เลขที่ดิน 843 โฉนดที่ดินเลขที่ 51168 เลขที่ดิน 844 โฉนดที่ดินเลขที่ 51169 เลขที่ดิน 845 โฉนดที่ดินเลขที่ 51170 เลขที่ดิน 846 ขนาดที่ดินรวม 1-1-83.30 ไร่ หรือ 2,333.20 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,410.88ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง อนึ่ง ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ชูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

2/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

3/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ</p>			



ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

4/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายเลี้ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเลขที่</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

6/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

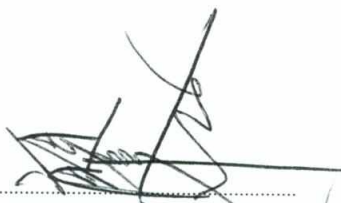


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ตัดแปลงอาคารให้เห็นอย่างชัดเจน			

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

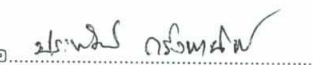
ลงชื่อ.....


(นายเสียว ยูไท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



7/105



ลงชื่อ.....


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) มีการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อพัฒนาเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยรายละเอียดการดัดแปลงคือการปรับปรุงระยะรันของแนวอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชิงผ้าใบหรือตาข่ายสูงอีก 2 เมตร ต่อจากรั้วคอนกรีตของโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. แจ่งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ทุก 1 สัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต 4. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะดัดแปลงระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น 5. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ดัดแปลงอาคารอาคารทันทีหลังการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

8/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น ประกอบด้วยอาคารห้องพักจำนวน 2 อาคาร และอาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง และสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารจากอาคารพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแปลงความสูงตลอดจนระดับพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม แต่เป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเป็นประจำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการไม่ให้รुक้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ชูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



9/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะดัดแปลงอาคาร	<p>เนื่องจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงาน อาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จึงได้การประเมินผลกระทบโดยประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าวข้างต้น</p> <p>1) ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ในการดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร เครื่องจักรกลที่ไม่มีมาตรการการควบคุมใด ๆ เป็นพิเศษจะมีค่าร้อยละสะสมอยู่ที่ประมาณร้อยละ 51 ดังนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาจึงตัดสินใจเลือกใช้ค่าสัดส่วนของความเข้มข้นของ PM₁₀/TSP ที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่ 0.51 ซึ่งเป็นค่าที่มีความรัดกุมและคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศ เป็นสำคัญ (Conservative Approach) ดังนั้น อัตราการเกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตาข่ายสูง 2 เมตร ต่อเขตรั่วคอนกรีตเดิม แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ จิตพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ดัดแปลงอาคารให้มิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าของโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

10/105



SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	<p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการเท่ากับ 2.71×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ($0.0005 \times 0.51 = 2.71 \times 10^{-4}$)</p> <p>2) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการระยะดัดแปลงอาคาร จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ระหว่างการดัดแปลงอาคาร พบค่าความเข้มข้นของ TSP, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 7.49×10^{-5}, 2.35×10^{-4}, 1.23×10^{-3}, 7.74×10^{-5} และ 8.63×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>3) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะดัดแปลงอาคาร จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการดัดแปลงอาคาร พบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.02×10^{-7}, 6.72×10^{-8}, 6.48×10^{-7}, 1.43×10^{-6}, 2.97×10^{-8} และ 3.21×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p>	<p>ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
 (นายเลี้ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



11/105

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะตัดแปลงอาคาร	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงตัดแปลงอาคาร มีกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะตัดแปลงอาคารจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 6.60×10^{-4}, 2.71×10^{-4}, 2.35×10^{-4}, 1.23×10^{-3}, 7.74×10^{-5} และ 8.67×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 2 ถึง 3 พฤศจิกายน 2563 พบว่า ในระยะตัดแปลงอาคารความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM₁₀, และ CO เท่ากับ 0.096, 0.037 และ 0.581 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

12/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งได้คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จากการจราจรภายนอกโครงการ โดยในการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการนั้น มีปริมาณเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน) ซึ่งยังสามารถช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการและฝุ่นละอองจากการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มากที่สุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศตะวันตก (บริเวณอาคาร C (อาคารต้อนรับ)) ของพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้มาใช้บริการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

ลงชื่อ.....


(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565




13/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ			(CO) 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ระยะดัดแปลงอาคาร	การประเมินระดับเสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู การทุบ รวมทั้งกิจกรรมอื่น ๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการดัดแปลงผนังอาคารและพื้นที่อาคารเพียงบางส่วนเท่านั้น ดังนั้น ค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการ	1. แจ้างพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการดัดแปลงอาคารเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย

ลงชื่อ.....



(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

14/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	ดัดแปลงอาคารแต่ละกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.0 - 83.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินเสียงจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารลดทอนตามระยะทาง โดยกำหนดให้ r2 เป็นระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพง (1 เมตร) แล้วนำมาหักลบกับเสียงที่ดูดซับโดยกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) สำหรับโครงการจะเลือกใช้แผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18ga (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะต่างๆ ซึ่งเป็นระยะที่คนงานสามารถทำงานได้ โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ที่ความถี่ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss)	เพียงพอ 3. ไม่ทำกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดิน มีลักษณะเป็น Steel, 18ga สูง 3 เมตร และ 6 เมตร 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่อง	ทันที 8. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการโดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L ₉₀) 4. เสียงรบกวน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยวโยไทย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

15/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

ประพันธ์ กิ่งพนาพร

(นายประพัทธ์ กิ่งพนาพร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะตัดแปลงอาคาร	<p>เท่ากับ 25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น เสียงจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารที่ลดทอนตามระยะทางและประสิทธิภาพการลดเสียงของกำแพงกันเสียง ดังนั้น ค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารแต่ละกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 53.0- 58.9 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p> <p>การประเมินเสียงรบกวน</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงการตัดแปลงอาคารที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน</p>	<p>หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>9. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



16/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะตัดแปลงอาคาร	พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ห้องแถวให้เช่า ร้านอาหารความสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เป็นพื้นที่ใกล้โครงการทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ตามลำดับสำหรับด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ว่าง มีการครอบครองจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงการตัดแปลงอาคารเมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการตัดแปลงอาคารก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 3.2 - 9.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดให้เป็นเสียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24hr}) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L₉₀) 4. ระดับเสียงรบกวน <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	



ลงชื่อ.....
 (นายเลียว ยูไท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	<p>รบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p><u>การประเมินความสั่นสะเทือน</u></p> <p>โครงการมีการดัดแปลงอาคารตัวอาคารเฉพาะพื้นที่บางส่วนของอาคารเท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุ ดัดแปลงอาคารเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจากการเจาะพื้นด้วยอุปกรณ์เครื่องจักร ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ที่ใช้ในกิจกรรมดัดแปลงอาคารที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต) จำนวนจากสมการ (1) ข้างเคียง โดยระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง พบว่า กิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุม 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะ

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

18/105



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะตัดแปลงอาคาร	คือ รถบรรทุกของเต็มคัน (Loaded Truck) มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.43 (มิลลิเมตร/วินาที) โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ร้านอาหาร ซึ่งเป็นพื้นที่ติดด้านทิศตะวันตกเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	<p>กิจกรรมการตัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>7. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะตัดแปลงอาคาร</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียง</p>	<p>ตัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		พื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
	ระยะดำเนินการ	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการโรงแรม ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ และจะมีรั้วคอนกรีตและรั้วไม้ ความสูงประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยเสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

20/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	ระยะตัดแปลงอาคาร	กิจกรรมการตัดแปลงของโครงการการพังทลายของดินในช่วงระยะ ตัดแปลงของโครงการ มีการขุดเปิดหน้าดินในบางส่วนที่มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติม และมีการตัดแปลงอาคารเฉพาะบางส่วนของอาคารเท่านั้น จึงคาดว่าในช่วงระยะตัดแปลงผลกระทบต่อกรพังทลายของดินในระดับต่ำ ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งเจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องชะลอการตัดแปลงอาคารในช่วงดังกล่าว	1 แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะทำการพัฒนาโครงการ 2 ควบคุมกิจกรรมการ ตัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. ทางโครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่มีฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นอาคารโรงแรมกิจกรรมหลักเป็นการพักผ่อน จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่มีฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการ ชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวระยะเวลายาวนานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



21/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม บ้านพักตากอากาศ สถานประกอบการ ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ และป่าชายเลนแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. ควบคุมการดัดแปลงอาคารมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่การดัดแปลงอาคาร 2. การกองวัสดุดัดแปลงอาคารควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการดัดแปลงอาคาร 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นอาคารโรงแรมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร และอาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ		



ลงชื่อ.....
 (นายเสี่ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



22/105

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ซึ่งโครงสร้างของอาคารจะไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบกและไม่พบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชนทั่วไป ได้แก่ สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึมของโครงการโดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด	1. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลความสะอาด และจัดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอย (ที่พักมูลฝอยรวม) ไว้รองรับบริเวณอาคาร C (อาคารต้อนรับ) โดยจัดให้มีแม่บ้านดูแลเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูเต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



23/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ระยะตัดแปลงอาคาร			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 17.31~18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดิน และส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อซึมลงดิน เพื่อลดการใช้น้ำและนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้สูงที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบน้ำใช้	ระยะตัดแปลงอาคาร	โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายใต้ความรับผิดชอบการให้บริการจากการประปาส่วน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปเพื่อสำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร ทุกเดือนและตลอด

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

24/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	ภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยในระยะดัดแปลงอาคารโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอโครงการมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงการดัดแปลงอาคารประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณน้ำใช้ที่เกิดในช่วงระยะดัดแปลงสามารถใช้ได้อย่างเพียงพอ และในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้ ทางโครงการจะจัดซื้อน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชน	เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการน้ำใช้ 22.78~23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยสามารถจ่ายน้ำประปาให้โครงการได้อย่างเพียงพอ แต่ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาค	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้หลัก (น้ำประปา) สำเร็จรูปจำนวน 1 ถัง ความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้สำรอง (น้ำดิบที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ) จำนวน 1 ถัง ความจุ 8.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูเท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



25/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	สาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้ทางโครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองโดยการขอรับบริการน้ำเอกชน และจะปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และแจกจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่แต่อาคารต่อไป โดยถังเก็บใช้น้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของอาคารได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่รอบโครงการ	เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระยะดัดแปลงอาคาร	ช่วงการดัดแปลงอาคารโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานดัดแปลงอาคารประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายลงสู่บ่อซีเมนต์ของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ทั้งนี้จึงคาดว่าอาคารดัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่บ่อซีเมนต์ของโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำทิ้ง 2) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total Coliform 3. โครงการจัดให้มีการติดตาม

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

26/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะตัดแปลงอาคาร		สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัด 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพทุก 1 เดือน	ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องครัว โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ในส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมและน้ำล้างย้อนกลับจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Backwash) คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....


(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



27/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>ประเมิน พบว่า “อาคารโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.31~18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน”</p> <p>ภายหลังจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ทางโครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งใช้ถังบำบัดน้ำเสีย (เติม) ของโครงการมีลักษณะเป็นเป็นถังเกราะกรอง-ไร้อากาศ จำนวน 12 ถัง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม (ชักโครก) ภายในห้องพักแต่ละหลัง/ส่วนสำนักงาน ขึ้นต้นก่อนส่งน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับมีค่าประสิทธิภาพในการ</p>	<p>ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างกำจัด</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (โดยมอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการเก็บตัวอย่างและนำไปวิเคราะห์ผลต่อไป)</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทุก 3 เดือน (โดยมอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการเก็บตัวอย่างและนำไปวิเคราะห์ผลต่อไป)</p> <p>6. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ</p>	<p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทุก 3 เดือน สำหรับการโดยเก็บตัวอย่างจะดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวนลอย (Suspended solids)

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

28/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	บำบัดร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยก๊อกสนาม สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายสู่อัฒม์ของโครงการต่อไป	ทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง 7. โครงการทำการการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนตกตะกอน) เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากเกินไป 8. ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด เช่น แยกน้ำมันที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด ไม่เทน้ำมันใช้แล้วลงน้ำทิ้งหรือท่อระบายน้ำ เพื่อยืดอายุการใช้งานของถังดักไขมัน มาตรการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม สาขาอุตสาหกรรม หรือสาขาวิชาวิศวกรรมเคมี ตั้งแต่ระดับภาคีวิศวกรรมขึ้นไป หรือมี	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

29/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>ใบอนุญาตให้ขัั้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบมลพิษทางน้ำของกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อควบคุมบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีผู้ปฏิบัติงานประจำเครื่องหรือช่างซ่อมบำรุง สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่าที่ผ่านอบรมหลักสูตรผู้ปฏิบัติงานประจำระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ หรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับผิดชอบการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบเครื่องกล ไฟฟ้า เครื่องมือควบคุมต่าง ๆ พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมดูแล</p> <p>3. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน</p>	

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

30/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรรศย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

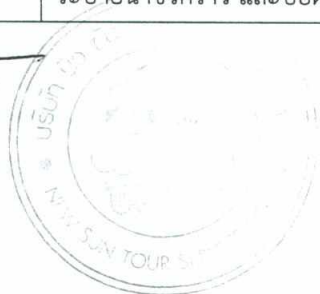
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. บันทึกการเดินระบบ ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาใช้ในการวางแผน ปรับปรุงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>5. มาตรการตรวจสอบน้ำทิ้งโดยมอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและนำไปวิเคราะห์ผลต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะตัดแปลงอาคาร	<p>ในระยะตัดแปลงอาคารโครงการกรณีที่ดินตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่พื้นดิน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน โครงการ</p>	<p>1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุตัดแปลงอาคาร อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร เป็นต้น</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



31/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

ประพนธ์ กระจุกพันธ์

(นายประพนธ์ กระจุกพันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	จะทำการดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่ฝนตกก็จะจัดให้มีการตรวจสอบหลังจากที่ฝนตก หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการชุดลอกและทำความสะอาด ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดัดแปลงอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบหลังฝนตก และทำการชุดลอกทันที	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคารว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	1) ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนจากหลังคาและภายในพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1:200 เพื่อผ่านบ่อดักขยะก่อนลงสู่บ่อดักน้ำ โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบ่งน้ำ	1. จัดให้มีบ่อดักน้ำฝน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

32/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการประมาณ 37.21 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนในบ่อหนองน้ำทางโครงการจะนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำกลับมาเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด</p> <p>น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.33 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีฝนไม่ตก สำหรับกรณีที่ฝนตกทางโครงการจะไม่มีให้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งจะถูกกักเก็บอยู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ และระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้งต่อไป</p>	<p>เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหนองน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมใดบ้าง เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายเลียว ยูไท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



33/105

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	3) บ่อซีมของโครงการ โครงการจัดให้มีบ่อซีมสำหรับรองรับน้ำทิ้งในกรณีฝนตก จำนวน 14 บ่อ สามารถรองรับน้ำทิ้งได้ทั้งสิ้น 4.76 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการและบางส่วนจะไหลลงบ่อซีมต่อไป		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะดัดแปลงอาคาร	1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของพนักงาน ประมาณ 10 กิโลกรัม (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมดัดแปลงอาคาร เนื่องจากโครงการจะดำเนินการดัดแปลงอาคาร โดยทำการทุบผนังของอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C (อาคารต้อนรับ) เพื่อให้มีระยะถอยร่นสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด จึงทำให้มีเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้นซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่	1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยกระจายอยู่ในพื้นที่ เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของพนักงาน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุดัดแปลงอาคารเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดัดแปลงอาคารหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ก่อนประสานงานกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ หรือหน่วยงานเอกชนให้

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

34/105



SUBPANYA *สุภะปัญญา*
CONSULTANTS CO.,LTD. (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งนอกโครงการประมาณ 38.06 ลูกบาศก์เมตร บริเวณแปลงที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 30793 เลขที่ดิน 3 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสามารถรองรับปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราชบุรี ภูเก็ต) ในการขนย้ายด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (จำนวน 5 เที่ยว) ในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ของเอกชนมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 11.2 กิโลเมตร ส่วนมูลฝอยทั่วไปจะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง กิจกรรมที่เกิดขึ้นจะทำการดัดแปลงอาคารและเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	<p>ฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>7. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ โดยมีตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>8. ตรวจสอบพื้นที่ทิ้งวัสดุโดยรอบ มิให้เศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่ โดยมีตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>9. จัดให้มีการกองเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร รวมถึงจุดจอดรถเก็บขน</p>	<p>เข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่โครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด</p> <p>5. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ โดยมีความถี่ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>6. ตรวจสอบพื้นที่ทิ้งวัสดุโดยรอบ มิให้เศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่ โดยมีตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
 (นายเลียว ยูเท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



35/105

SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		เศษวัสดุและเส้นทางการขนย้ายเศษวัสดุ 10. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง	
	ระยะดำเนินการ	แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการใน ส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ส่วนห้องพัก และส่วนต้อนรับ เป็นต้น ซึ่งภายหลังเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 105.84 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประเมินอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.89 กิโลกรัม/คน/วัน) 1) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ติดตามสอบถามประเภทของมูลฝอย เพื่อจ่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกมูลฝอยบริเวณจุดทิ้งมูลฝอย 4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

36/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>2) ที่พักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณข้างอาคาร C (อาคารต้อนรับ) ซึ่งด้านบนมีฝาปิดมิดชิด และภายในที่พักมูลฝอยจะวางถุงมูลฝอยตั้งซ้อนกัน โดยแบ่งเป็นที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ และที่พักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน นอกจากนี้จัดให้มีที่พักมูลฝอยอันตรายด้านข้างอาคาร C (ถังสำเร็จรูป) แยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน</p> <p>3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(1) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามรอบเก็บของเทศบาล</p> <p>(2) มูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในที่พักมูลฝอยรีไซเคิล โดยจะทำการประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมต่อไป และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอย</p>	<p>5. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง</p> <p>6. ปิดฝาที่พักมูลฝอยให้มิดชิด</p> <p>7. วิธีการจัดสัตว์พาหะ ได้แก่ หนู การวางกับดัก, แมลงวัน ใช้กาวดักแมลงวัน, แมลงสาบ ใช้กาวดักแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. ติดตั้งป้าย “พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย” บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านข้างที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยจะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

37/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>ทุกครั้งหลังจากที่ร้านรับซื้อของเก่ามาทำการรับซื้อเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย โครงการกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีมูลฝอยอันตรายทุกเดือนหรือเมื่อมีปริมาณมากพอจะทำการประสานไปยังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ จากนั้นรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง ๆ ละไม่เกิน 1 ตัน และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่งมารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยย่อยสลายได้ จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในช่วงระยะดำเนินการของโครงการพบว่า จะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นจาก</p>	<p>เสียรวมของโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในที่พักมูลฝอยไม่ให้เกิดการสะสมของมูลฝอยมากเกินไป และทำการประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. จัดให้มีไฟส่องสว่างและป้ายจราจรบอกชัดเจนบริเวณหน้าที่พักมูลฝอย</p> <p>14. วิธีการลดผลกระทบด้านการขนส่งมูลฝอยย่อยอินทรีย์ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>14.1 พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยย่อยสลายได้ต้องมีที่ใส่มูลฝอยที่ทนทาน มีกระบะสูงและไม่รั่วน้ำ</p> <p>14.2 เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้งและจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

38/105



SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

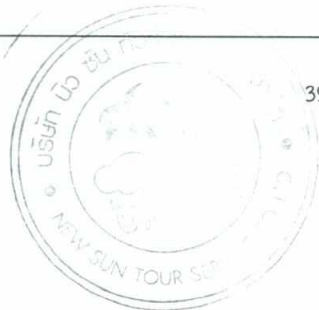
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	กิจกรรมของโครงการเท่ากับ 67.74 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากพื้นที่สีเขียว ประมาณ 10 กิโลกรัม/วัน จะนำไปรวบรวม บริเวณที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ ก่อนนำไปหมัก ปุ๋ยภายในโครงการและส่วนที่เหลือส่งไปยังศูนย์ ดันแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด	<p>จากการทำความสะอาดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>14.3 ในการขนส่งมูลฝอยออกสู่พื้นที่กำจัด จัดให้มีฝาปิดกระบะหรือตาข่ายปกคลุมมูลฝอยในระหว่างที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย</p> <p>14.4 จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>14.5 ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งมูลฝอยย่อยสลายและกากไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนแล้วประสานแก้ไข กรณีเกิดปัญหาจากการขนส่งมูลฝอย</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



39/105




SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ ปร.พลี กรังพานิชย์

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		15. วิธีการลดผลกระทบจากกิจกรรมการหมักปุ๋ยของโครงการ 15.1 ไม่จัดวางถังหมักปุ๋ยไว้ในเส้นทางสัญจรและใกล้ที่พักของผู้มาใช้บริการ 15.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ทำการติดตั้งถังหมักปุ๋ยของโครงการ 15.3 ดูแลไม่ให้บริเวณถังหมักปุ๋ย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 15.4 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังหมักปุ๋ยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 15.5 พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย ทางโครงการป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจน และมีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า พื้นที่ติดตั้งปุ๋ยหมักสำหรับพนักงานของโรงแรมเท่านั้น	

ลงชื่อ.....

 (นายเลี้ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธุ์ พ.ศ.2565



 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD. เลขที่.....

 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		เป็นต้น เพื่อกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ย 15.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระยะตัดแปลงอาคาร	ในระหว่างการตัดแปลงอาคารของโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงตัดแปลงอาคารสำหรับเครื่องจักรกลในการตัดแปลงอาคารนั้น มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การตัดแปลงอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงตัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ส่งนัยสำคัญต่อพื้นที่การใช้ไฟฟ้ารอบ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



41/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	พื้นที่โครงการ		
	ระยะดำเนินการ	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าหลัก</p> <p>แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 128.30 kVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัวจอร์</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน 	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

42/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

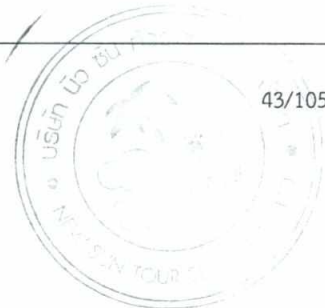
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>อัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p> <p>2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>7. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>8. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



SUBPANYA
CONSULTANTS

ประเสริฐ ปรองมุก
.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>สำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ 12. ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 13. การจัดการกรณีไฟฟ้าดับ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง - จัดเตรียมไฟฉาย หรือเทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน - จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าแก่ผู้มาใช้บริการห้องพักทราบ - ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีค่าน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว 	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

44/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

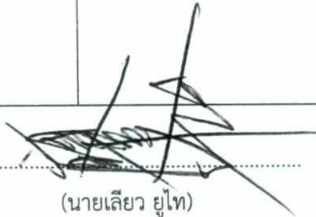
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราโรงแรมตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพักอาศัย - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดแบตเตอรี่ให้แสงสว่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ระยะดัดแปลงอาคาร	กิจกรรมการดัดแปลง/ปรับปรุงอาคารของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกล หรืองานดัดแปลงอาคารในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ดัดแปลงอาคาร จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่พนักงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในส่วนการเกิดอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุดัดแปลงอาคารที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. ให้มีการอบรมพนักงานดัดแปลงอาคาร ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 4. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 5. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

45/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

๕/๖:พงษ์ กรังพานิชย์
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>โครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นอาคารโรงแรมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สำหรับโครงการ</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองดับเพลิง - ถังดับเพลิง 	<p>1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ</p> <p>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย</p> <p>(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ เช่น เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ชนิดของ</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร ปี</p> <p>2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

46/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>3) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณภายนอกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด (6 ตัว)</p> <p>4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ล่อฟ้าผ่า หรือ Air terminal ที่ทำจากทองแดง ปลายจะมีลักษณะแหลม เพื่อให้มีคุณสมบัติถ่ายเทประจุไฟฟ้าในอากาศได้ดี โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B จำนวน 1 จุด</p> <p>5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคาร จะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการอาคารเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและ</p>	<p>สารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โดยโครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตราเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการโรงแรมและพนักงานโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ก) สำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทำรายการตรวจสอบจุดเสี่ยงตามระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>ข) จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ค) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



47/105



SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก สถานีดับเพลิงย่อย เฉวง โดยพนักงานของโครงการมีส่วนร่วมหลักในแผนดังกล่าว หากกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้ได้ พนักงานผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งไปยังผู้จัดการโครงการในทันที จากนั้นผู้จัดการโครงการแจ้งประสานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงย่อย เฉวง เพื่อมาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสถานีดับเพลิงย่อย เฉวงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.0 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 6 นาที ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร	<p>ข่าจรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน</p> <p>ง) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน</p> <p>จ) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ฉ) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้</p> <p>ช) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน</p> <p>ซ) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>ฌ) ตรวจสอบการข่าจรุดเสียหาย</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเสี่ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

48/105



SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>ของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบละเลือนทุก 3 เดือน</p> <p>ญ) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>ฎ) ตรวจสอบสภาพจตุรรมพล ให้อพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> <p>(2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรม ผู้เช่าพื้นที่พาณิชย์ และพนักงานในโครงการ เช่น ติดป้ายการรณรงค์การลดการสูบบุหรี่ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



49/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>และพนักงานในโครงการตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้ความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>ก) จัดทำแผนดับประชาสัมพันธ์ กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้พนักงานในโครงการได้รับทราบ</p> <p>ข) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ โดยติดตั้งแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ค) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนดับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้ใช้บริการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

50/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>(3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรมประกอบด้วย</p> <p>ก) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงานภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>ข) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้พนักงาน (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>ค) อบรมและสาธิตการระงับ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูฑ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565




SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

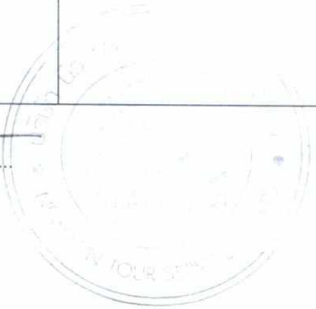
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>อัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการและอาสาสมัครโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ง) อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การผายปอดและนวดหัวใจ</p> <p>จ) จัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ และควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว</p> <p>2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินประกอบด้วย แผนระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้</p>	

ลงชื่อ 
 (นายเสี่ยว ยูไท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



52/105

 **SUBPANYA**
 CONSULTANTS CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>(1) แผนระงับอัคคีภัย แผนระงับอัคคีภัย จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการทั้งหมดโดยเหตุฉุกเฉิน หมายถึง การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และบริเวณที่อยู่ข้างเคียง การเกิดเหตุอุบัติเหตุภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ การเกิดจากภัยธรรมชาติ การเกิดเหตุฉุกเฉินจากอันตราย และการเกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น</p> <p>(2) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

53/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>ทำการอพยพผู้มาใช้บริการภายในโครงการไปยังจุดรวมพล ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้าโครงการ พื้นที่ประมาณ 15 ตารางเมตร (ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการจำนวน 56 คน (ผู้มาใช้บริการจำนวน 48 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 8 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2560) พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้</p>	

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

54/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ชื่อ..... ประพัทธ์ กรังพานิชย์

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>3) หลังเกิดเหตุ</p> <p>เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหายเพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนี้</p> <p>ก) สำรวจและประเมินความเสียหาย</p> <p>ข) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต</p> <p>ค) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย</p> <p>ง) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ</p> <p>จ) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



55/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระยะตัดแปลงอาคาร	ในช่วงตัดแปลงอาคารจะไม่มีผลกระทบต่อระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการตัดแปลงอาคารจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
	ระยะดำเนินการ	ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 125.96 ตัน เมื่อพิจารณากิจกรรมในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ให้บริการของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากกิจกรรมต่างๆ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.04°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสม 	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

56/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.


ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.62°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 1.66°C ทั้งนี้ ไม่นับต้นภายในโครงการดึงเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 2,235,600 บีทียู/วัน หรือเท่ากับ 2,235.60 ตันความเย็น โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุดวันละ 125.96 ตัน ดังนั้น ไม่นับต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากการปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ	ของเชื้อโรค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	ระยะตัดแปลงอาคาร	ในระยะตัดแปลงอาคารผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ตัดแปลงอาคารเข้าสู่โครงการ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภัฏรักดีหรือถนนสายรอบเกาะสมุย) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยระยะตัดแปลงอาคารเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ รวมทั้ง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

 (นายเลี้ยว ยูเท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



57/105

 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 ชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	คนงานเข้าสู่หน่วยงานดัดแปลงอาคาร ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 2 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดัดแปลงอาคารค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดัดแปลงอาคาร พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะสมุย) และทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก การจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	1. ความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุดัดแปลงอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อจ่ายต่อการเก็บขน ระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือ	บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

58/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. รถขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคารของโครงการจะจัดให้มีการติด แผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี 8. ในเขตดัดแปลงอาคารและเขตชุมชนจะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



59/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

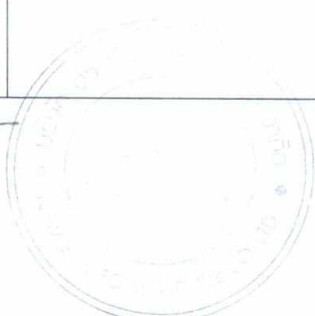
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		<p>อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนถนนรอบเกาะสมุยกำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. (รถบรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>13. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเสี่ยว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



60/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเป็นประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 24 ห้อง และไม่มีพื้นที่ห้องโถงแต่อย่างใด จึงมิได้เข้าข่ายที่ต้องจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ (2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ทั้งนี้ เนื่องจากทางโครงการไม่มีพื้นที่ห้องโถง จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะสมุย) ในวันธรรมดาและวันหยุด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถชั่วคราว เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 5. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ และที่จอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



61/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ห้ามมีการจอดรถยนต์ริมถนนหรือไหล่ทางของถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ (บริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ ผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่จอดรถ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการสำหรับพนักงานให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถของพนักงาน ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์ริมถนนหรือไหล่ทางของถนนสาธารณะประโยชน์</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธุ์ พ.ศ.2565



62/105



SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการไม่มีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	ระยะดำเนินการ	โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีอาคารห้องพักจำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับจำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 24 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ ลักษณะโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเหือดตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล รวมถึงประยุกต์ใช้ “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้เข้าพักโครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยมีรายละเอียด ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



63/105



SUBPANYA
CONSULTANTS & ENGINEERS

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่ายเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีรายงานรายละเอียดน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าเป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ และจัดให้มี</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

64/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

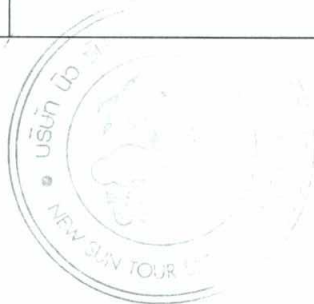
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลในโครงการหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669)</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ</p>	<p>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



65/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>สระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สายด่วนโทร. 1669</p> <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้คลอรีน</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าเช็ดตัว หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และ ห้าม 	

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

66/105



SUBPANYA
CONSULTANTS COMPANY LIMITED

.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

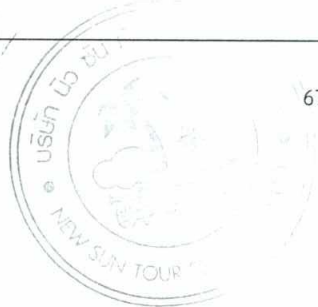
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		ปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สวะน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจน (สายด่วนโทร. 1669) - ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกต้วระดับความลึก (3) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (4) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสวะน้ำ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สวะน้ำ เนื่องจากทำ	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



67/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

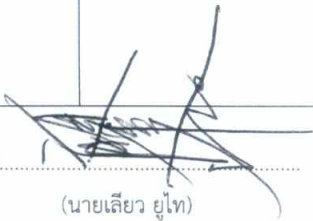
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>ให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม</p> <p>(7) ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>(9) จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ 	

ลงชื่อ.....



(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

68/105



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



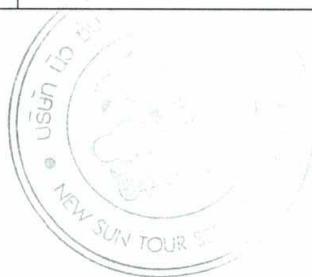
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		(Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (10) ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เติมน้ำ ระบบเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพักไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานที่ดูแลระบบของสระว่ายน้ำและพนักงานทำความสะอาดอย่างละ 2 คน	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



69/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะดัดแปลงอาคาร	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ห้องแถวให้เช่า และร้านค้า โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศสูง เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ที่เงียบสงบ ซึ่งภายหลังการดัดแปลงอาคารเป็นอาคารโรงแรม ในรูปแบบห้องพักชั่วคราว ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ รูปแบบและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่แตกต่างจากเดิม ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. การดัดแปลงอาคารและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

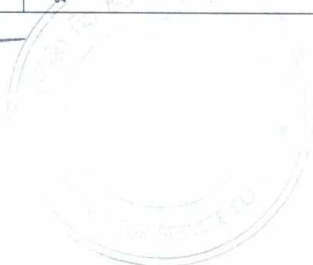
ลงชื่อ.....



(นายเสี่ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

70/105



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ห้องแถวให้เช่า และร้านค้า โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศสูง เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ที่เงียบสงบ ซึ่งภายหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม ในรูปแบบห้องพักชั่วคราว ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากเดิม ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น ในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. การดัดแปลงอาคารและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....


(นายเลียว ยูไท)

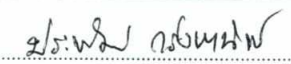
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



71/105




SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>1. ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557</p> <p>พื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารห้องพักจำนวน 2</p>		

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

72/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>อาคาร อาคารต้อนรับจำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ สภาพพื้นที่โครงการไม่เป็นพื้นที่ลาดเอียง โดยการวัดความสูงของแต่ละอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร คือ อาคาร A มีความสูง 4.80 เมตร อาคาร B มีความสูง 4.80 เมตร และอาคาร C (อาคารต้อนรับ) มีความสูง 4.80 เมตร</p> <p>2. ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ลักษณะหลังคาของโครงการตามแบบสถาปัตยกรรมไทย อยู่ระหว่าง 80-100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ โดยโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 1 จำนวน 6 ห้อง และห้องพัก 2 		

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

73/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>จำนวน 6 ห้องจำนวน 12 ห้อง รวมห้องพักทั้งสิ้นของอาคาร A จำนวน 12 ห้อง โดยมีระยะตั้งวัดจากพื้นถึงพื้นของห้องพัก มีระยะตั้ง 2.71 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)</p> <p>- อาคาร B ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 1 จำนวน 6 ห้อง และห้องพัก 2 จำนวน 6 ห้องจำนวน 12 ห้อง รวมห้องพักทั้งสิ้นของอาคาร B จำนวน 12 ห้อง โดยมีระยะตั้งวัดจากพื้นถึงพื้นของห้องพัก มีระยะตั้ง 2.71 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)</p> <p>- อาคาร C (อาคารต้อนรับ) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยส่วนต้อนรับ สำนักงาน ห้องควบคุม ห้องน้ำ ห้องปั๊ม และทางเดิน โดยมีระยะตั้งวัดจากพื้นถึงพื้นของห้องพัก มีระยะตั้ง 2.71 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)</p> <p>3. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด</p>		

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

74/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยลักษณะภูมิประเทศของเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 นั้น พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.3 ลักษณะของโครงการเป็นโรงแรม จึงไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการ</p>		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะตัดแปลงอาคาร	<p>การดำเนินการตัดแปลงอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานสูงสุดประมาณ 10 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ตัดแปลงอาคาร</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการตัดแปลงอาคารโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการตัดแปลง</p>	<p>1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

75/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	นอกจากนี้การดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ในระดับปานกลาง	อาคาร เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการดัดแปลงอาคาร ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด ซึ่งโดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษา 1 กิโลเมตร เป็นย่านที่มีร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการจะเปิดดำเนินการในรูปแบบอาคารโรงแรมซึ่งจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้มาใช้บริการในด้านการบริการที่พัก นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อผุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

76/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>ระบบเศรษฐกิจโดยรวมซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ช่วยส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในพื้นที่ของเกาะสมุย</p> <p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า พื้นที่โครงการเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อเรื่อง ปัญหามูลฝอยควรจัดให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยให้ชัดเจนที่ผ่านมาการจัดการมูลฝอยของท้องถิ่นไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้บริหารโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



77/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	จากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะตัดแปลงอาคาร	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคารเป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง จากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง	<ol style="list-style-type: none"> 1. แสดงขอบเขตการตัดแปลงอาคาร เพื่อเตือนไม่ไห้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า - ออกพื้นที่ตัดแปลงอาคาร ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการตัดแปลงอาคาร โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนเจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป-มา สามารถติดต่อ 	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....



(นายเสี่ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

78/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

.....
ชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		<p>ได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงอาคาร</p> <p>4. การขนย้ายถ่ายวัสดุที่ดัดแปลงอาคารโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์เศษวัสดุ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคารโดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการดัดแปลงอาคารตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่</p>	

ลงชื่อ.....

(นายเสียว ชูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

79/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		<p>โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่ต่อเนื่องต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.</p> <p>7. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
	ระยะดำเนินการ	<p>อาชีวอนามัยในระยะดำเนินการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ ซึ่งอาจเกิดจากสิ่งคุกคามหรือความไม่ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ เช่น แสง เสียง ความร้อน รัังสี ความสั่นสะเทือน ฝุ่น - ทางเคมี เช่น โลหะหนัก สารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) การผลิต การขนส่ง และการจัดเก็บวัสดุอันตราย - ทางชีวภาพ เช่น ปรสิต ยุง แบคทีเรีย ไวรัส เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในที่ที่เห็นได้ง่าย 2. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี 4. จัดทำคู่มือการใช้สารอันตรายเพื่อป้องกันการใช้งานอย่างผิดวิธี 5. จัดให้มีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายเลี้ยว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

80/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

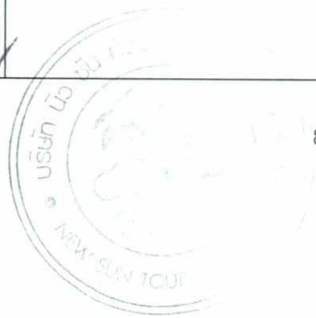
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	<p>- ทางกายศาสตร์ เช่น การยกของหนัก ลักษณะท่าทางการทำงานที่ไม่เหมาะสม</p> <p>- ทางจิตใจ เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ</p> <p>- ทางสังคม เช่น การขาดความสัมพันธ์ทางสังคมหรือชุมชน</p> <p>โดยส่วนใหญ่ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ พนักงานของโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเสี่ยงของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพส่วนมากอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>การทำงาน เช่น แสง เสียง เป็นต้น ความถี่ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. การจัดการสารเคมี</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันการซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สารเคมีที่ต้องใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่</p>	

ลงชื่อ.....



(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



81/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ชื่อ.....

ประพนธ์ กระจุกผลพ

(นายประพนธ์ กระจุกผลพ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		<p>ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆ ควรเป็น - จัดให้มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก การสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ 	

ลงชื่อ.....



(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

82/105



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรีพีปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีการทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบกิจการประเภทโรงแรม	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด และคลินิกอีกหลายแห่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ไขที่เกิดขึ้นทันที <u>แนวทางการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</u>	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การดัดแปลงอาคาร 3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ตั้งไว้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ลงชื่อ.....


(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

83/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการเว้นระยะห่างของพนักงานแต่ละคนประมาณ 2 เมตร ทั้งขณะทำงานและขณะทำกิจกรรม กรณีที่ไม่สามารถปรับระยะห่างหรือเว้นระยะได้ ควรใช้ฉากกั้นเพื่อลดการแพร่กระจายและลดการสัมผัสระหว่างกัน 2. พนักงานและผู้เข้าพักต้องสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่อยู่โรงแรมหรือพื้นที่แออัด 3. การล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ หรือ เจลแอลกอฮอล์ โดยจัดสถานที่ล้างมือและเจลแอลกอฮอล์ทำความสะอาดมือไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วพื้นที่โครงการ (เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80%) 4. จัดให้มีการตรวจคัดกรองด้วยการวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. จำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

84/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด และคลินิกอีกหลายแห่งประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการ มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. โครงการจัดให้มีการประกอบอาหารโดยอ้างอิงหลักสุขาภิบาลอาหาร ตามหลักของกระทรวงสาธารณสุข	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

85/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

.....
นายประพัทธ์ กรังพานิชย์

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	รวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล		
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นอาคารโรงแรมประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารห้องพักจำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับจำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ มีระยะถอยร่นรอบอาคารและมีการจัดสวนโดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม เพื่อให้การประเมินด้านทัศนียภาพของโครงการสมบูรณ์ยิ่งขึ้น มีระยะถอยร่นรอบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดและมีการจัดสวนโดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม เพื่อให้การประเมินด้านทัศนียภาพของโครงการสมบูรณ์ยิ่งขึ้น จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมและระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก:	1. แจ้งให้มีการทราบก่อนล่วงหน้าที่จะทำการดัดแปลงอาคารของโครงการล่วงหน้า 1 สัปดาห์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดให้มีการชิงผ้าใบหรือตาข่ายอีก 2 เมตร ต่อจากรั้วคอนกรีตของโครงการด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเสียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565


86/105

ลงชื่อ.....


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 26 พฤษภาคม 2562) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน		<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด</p>
	ระยะดำเนินการ	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการ บ้านพักตากอากาศ โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น อาคารโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด อีกทั้ง ได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะไม่มี การทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้น ไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>		

ลงชื่อ.....



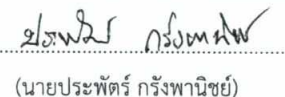
(นายเลี้ยว ยูไทย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

87/105



ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสง	ระยะดัดแปลงอาคาร	ระยะเริ่มดัดแปลงอาคารยังไม่มี การบดบังพื้นที่ข้างเคียง เงาของอาคารจะบดบังแสงแดดแก่ผู้ที่อาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการบางช่วงเวลา ไม่ได้บดบังตลอด 24 ชั่วโมง และทางสาธารณสุขประโยชน์ด้านหน้าโครงการจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ดังนั้นการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		1. ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นอาคารโรงแรมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร และอาคารบริการจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 12 สระ อาคารของโครงการมีความสูงที่สุดเท่ากับ 4.80 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งการบดทิศทางลมของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงใน	1. ชั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-



ลงชื่อ.....
(นายเลียว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



88/105

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

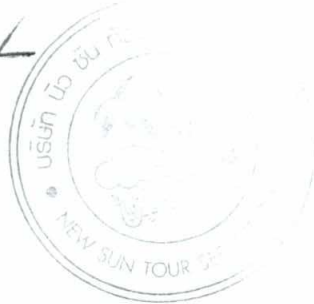
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	แต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ทั้งนี้ อาคารใกล้เคียงโครงการ มีขนาดชั้นเดียว และมีระยะห่างระหว่างอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดทิศทางลม		

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



89/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดัดแปลงอาคาร			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	
	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	
	- ตรวจสอบจุดทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่ให้มีความเรียบร้อย	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะดัดแปลงอาคารเท่านั้น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ดัดแปลงอาคารทันทีหลังการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ		
3. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

90/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

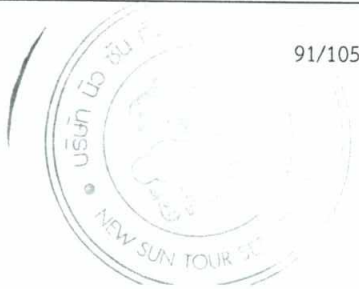
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)		
4.คุณภาพเสียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกโดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ L90 4) ระดับเสียงรบกวน	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	
5.ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคาร โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด บริเวณทางด้านทิศตะวันตก ใกล้กับอาคารที่กำลังตัดแปลงอาคารตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	



ลงชื่อ.....
(นายเลียว ยูไท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



91/105

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ททรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- สภาพของต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของถนน ทางเดินรถ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก บริเวณอาคาร C (อาคารต้อนรับ) การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

92/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	
	- ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	
	กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง (กรณีนำน้ำดิบมาปรับปรุงคุณภาพเป็นน้ำใช้) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Color) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride)- เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2) สำหรับการโดยเก็บตัวอย่างจะดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายเสวยยุทธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



93/105

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	คุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวนลอย (Suspended solids) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 1 เก็บน้ำเสียบริเวณส่วนเกราะและแยกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 2 เก็บบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2 (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - BOD _{ห้า} - BOD _{ยี่สิบ} - สารแขวนลอย (Suspended Solids _{ห้า})	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....
 (นายเสี่ยว ยูไฟ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

94/105

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สารแขวนลอย (Suspended Solids _{ss})		
	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- บันทึกการเดินระบบ ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาใช้ในการวางแผน ปรับปรุงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- จัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม สาขาอุตสาหกรรม หรือสาขาวิชาวิศวกรรมเคมี ตั้งแต่ระดับภาคีวิศวกรรมขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบมลพิษทางน้ำของกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อควบคุมบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
8. สระว่ายน้ำของโครงการ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> สภาพของโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี		
	- จัดให้มีรายงานรายละเอียด มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันตลอดระยะการดำเนินการ	



ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



95/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		
	- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลในโครงการหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
- ตรวจสอบการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และต้องรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ		



ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

96/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจสอบการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้คลอรีน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุแวนลอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)		
	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)		
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)		
	- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)		
	- คลอไรด์ (Chloride)		

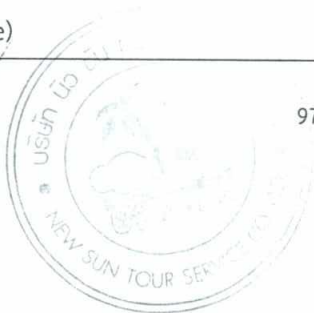


ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

97/105



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก บ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซีเมนต์ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการ หมายเหตุ : ในช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในบ่อพัก บ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำทันทีหลังฝนตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ หรือหรือทุกครั้งหลังจากฝนตก	
	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายเลียว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

98/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและหนีไฟและแผนการอพยพหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถนนเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
13. การจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับผลกระทบ/ความเสียหายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบกิจการประเภทโรงแรม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- จัดให้มีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น เสียง ความสว่าง เป็นต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หากพบการชำรุดควรรีบแก้ไขพื้นที่และซ่อมแซมทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



99/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรีพีปี้ญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว รวมถึงตกแต่งกิ่งก้าน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)
17. พื้นที่สีเขียว	- ตกแต่งกิ่งให้เรียบร้อย กรณีที่รुक้าเข้าไปในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด)

ที่มา: บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว ชัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



100/105



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ

โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ ไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

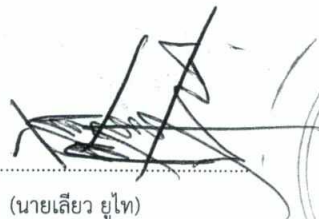
1. เทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะก่อสร้าง
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะดำเนินการ

ระยะเวลาที่จัดส่ง โครงการจะส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สำหรับรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ เป็นดังนี้

- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง
- 4) แบบบันทึกผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- 5) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 6) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

ลงชื่อ.....



(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

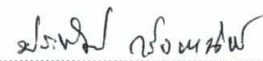
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

101/105

OUR SERVICE CO.



ลงชื่อ.....



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 1-1-83.30 ไร่ หรือ 2,333.20 ตารางเมตร
 - 7.3 จำนวน 24 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 4.80 เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
ถังกรอง (เดิม) จำนวน 12 ถัง ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับน้ำเสียที่เกิดจากจากห้องส้วม (ชักโครก) ภายในห้องพักแต่ ละหลัง/ส่วนสำนักงาน
 - ถังดักไขมัน
ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 20 ลิตร หรือ 0.02 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ติดตั้งบริเวณใต้อ่างล้างจานใน พื้นที่ราบเรียบได้ระดับ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในห้องพัก แต่ละหลัง เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลายยัดเกาะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ เท่ากับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ใช้สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทั้งหมดภายในโครงการ

The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก จำนวน 24 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วย คลอรีนแล้วจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยก๊อกสนาม สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายสู่บ่อซึมของ โครงการต่อไปไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

- 7.5 รายละเอียดอื่นๆ
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง
 - 8.3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.4 รูปจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.5 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น ที่พักขยะรวม และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
 - 8.6 อื่นๆ

ลงชื่อ.....

(นายเสี่ยว ยูโท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กรุงเทพฯ พ.ศ.2565

102/105



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ พ.ศ. 2565

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ The Sun Pool Villas (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นายเลี้ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



ลงชื่อ.....

(นายประพจน์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
 วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ลิตร)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ลิตร)	ซีดีพีดี (มก./ลิตร)	ปริมาณสารละลาย (มก./ลิตร)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ลิตร)	น้ำมันและไขมัน (มก./ลิตร)	ทีเคเอ็น (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 40

หมายเหตุ : ¹มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
 (.....)

คุณวุฒิ.....
 วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....
 (นายเสี่ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธุ์ พ.ศ.2565

104/105



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ พ.ศ. 2565

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ The Sun Pool Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนี	ค่ามาตรฐาน ¹	คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ
สระว่ายน้ำ ของโครงการ	ความเป็นกรดต่าง	7.2-8.4	
	คลอรีนอิสระ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.6-1.0	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.5-1.0	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (อัตราส่วน 100 มล.)	> 10 ต่อ น้ำ 100 มล.	
	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่พบ	
	ค่าความเป็นด่าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	80-100	
	ความกระด้าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	250-600	
	กรดไฮยาซูริก (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	30-60	
	คลอไรด์ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 600	
	แอมโมเนีย (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 20	
	ไนเตรท (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 50	
	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค <i>(Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</i>	ไม่พบ	

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปลักษณะผลการตรวจคุณภาพน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปลักษณะ.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นายเสี่ยว ยูไท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

105/105

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



ลงชื่อ *ประพนธ์ กรังพานิชย์*
(นายประพนธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



มุมมองที่ 3 กำแพงผนังทับ

All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

The Sun Pool Villas
(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร)

PROJECT OWNER :
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชัย เมืองนิล ภ-ศด 18313
SIGNATURE : *M.D.*

STRUCTURE ENGINEER :
นายขรรค์ศักดิ์ ภูมิรัตนพันธ์ สช.10612
SIGNATURE : *S.K.*

ELECTRICAL ENGINEER :
นายขรรคพร อินอักษร พท.1138
SIGNATURE : *P.P.*

SANITARY ENGINEER :
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภศ.2384
SIGNATURE : *S.S.*

MECHANICAL ENGINEER :
นายวิชาญโรจน์ แสงระวี ภก.43440
SIGNATURE : *V.R.*

LANDSCAPE ARCHITECT :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE : -

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO. TOTAL

00 00



ลงชื่อ *นายเลี้ยว ยูโท*
(นายเลี้ยว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

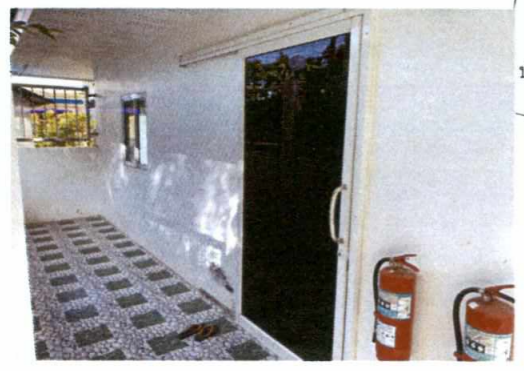


- จุดตรวจวัดอากาศ สันสะเทือน/เสียง (ระยะตัดแปลงอาคาร)
- ตำแหน่งทางกระแสวัสดุ
- เส้นทางกระแสวัสดุโดยใช้คน
- เส้นทางกระแสวัสดุโดยใช้รถบรรทุก
- จุดจุดตรวจกระแสวัสดุ
- พื้นที่สำหรับติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติม
- ↗ มุมมองการถ่ายภาพ

- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- ตำแหน่งที่ตัดแปลงอาคาร
- สระว่ายน้ำ

รูปที่ 1 ผังตำแหน่งบริเวณที่ต้องทำการตัดแปลงอาคาร

ผังบริเวณอาคารตัดแปลงอาคาร



มุมมองที่ 2



มุมมองที่ 1 ส่วนที่ต้องตัดแปลง

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

จุดตรวจวัดอากาศ สันสะเทือน/เสียง

พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

ห้องแถว 1 ชั้น 6 คูหา

ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น 7 คูหา

อาคารร้านอาหาร ค.ส.ล. 2 ชั้น
เจ้าของโครงการแบ่งเช่า
ไม่นำนารวมกับพื้นที่โครงการ

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5 เมตร

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นายเลียว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทาว์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565



All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.
[Thai text]

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

The Sun Pool Villas
(ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

PROJECT OWNER :
บริษัท นิว ซัน ทาว์ เซอร์วิส จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชิต เมืองนิล ภ-สต 18313
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายรศกิติ ภูมิภักดิ์ ทย.10612
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายอรุณพร อินทกร วก.1138
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :
นางสาวศศิ ศรีชวนะ ภ.ศ.2384
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายวีโรจน์ แสงจาวี ภ.ก.43440
SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE : -

SCALE :



- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- สระว่ายน้ำ
- จุดตรวจวัดอากาศ (ระยะตัดดำเนินการ)

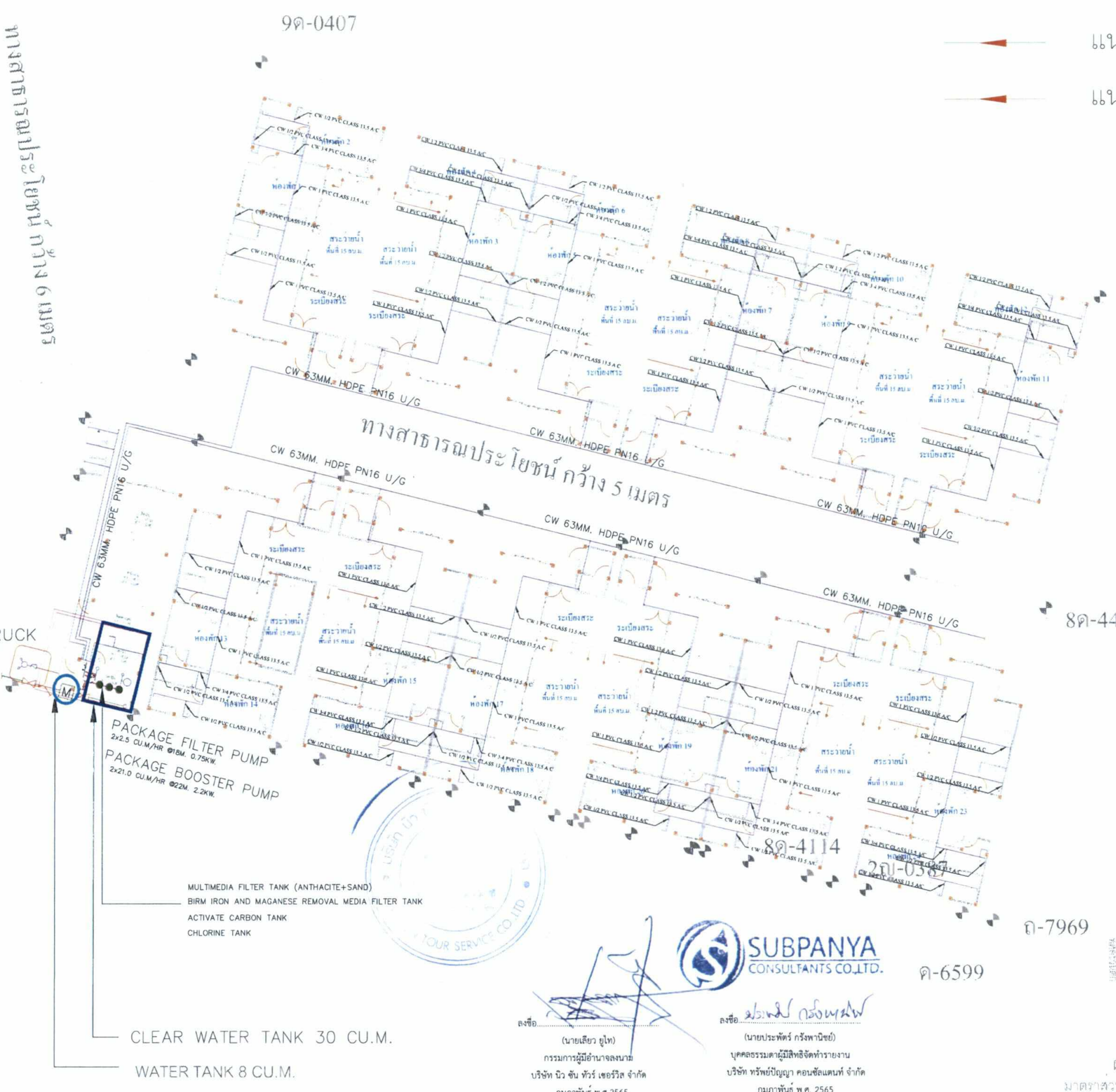
รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ (หลังการดัดแปลง)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 150

DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
00	00

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร

9ด-2802
4ก-0934
9ด-1947
4ก-5884
1ก-3933



← แนวท่อน้ำใช้
← แนวท่อน้ำประปา
← แนวท่อน้ำดิบจากกรถบรรทุก

FROM THE TRUCK
4" x 2.5" x 2.5"
8g
FROM PWA.

PACKAGE FILTER PUMP
2x2.5 CU.M/HR @10M. 0.75KW.
PACKAGE BOOSTER PUMP
2x21.0 CU.M/HR @22M. 2.2KW.

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)
BIRM IRON AND MAGANESE REMOVAL MEDIA FILTER TANK
ACTIVATE CARBON TANK
CHLORINE TANK

CLEAR WATER TANK 30 CU.M.
WATER TANK 8 CU.M.



ลงชื่อ (นายเสาว ยุโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว สัน ทิว เซอร์วิส จำกัด
กรุงเทพฯ พ.ศ. 2565

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กระจ่าง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ พ.ศ. 2565

8ด-4114
2ก-0934

SUBPANYA
CONSULTANTS CO. LTD.



ผังบริเวณ
มาตราส่วน

← แนวท่อน้ำใช้

← แนวท่อน้ำประปา

← แนวท่อน้ำดิบจากกรถบรรทุก

GENERAL NOTES :
All dimensions on site. Only figured dimensions must be used. These drawings are copyright. All contractors must check and guarantee the work. All discrepancies must be reported in writing to the ARCHITECT before processing.
ขนาดทั้งหมดให้ใช้ตามที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามแก้ไขโดยไม่แจ้งให้วิศวกรทราบก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าผิดสัญญา

REVISION RECORD	
PROJECT NAME :	โรงแรม 2 หลัง 24 ห้อง
PROJECT OWNER :	-
SIGNATURE :	
ARCHITECT :	นายพิชัย ธีรขนิษฐ์ ก-สด 18313
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
STRUCTURE ENGINEER :	
SIGNATURE :	
ELECTRICAL ENGINEER :	นายอรุณพร อินธิคุณ กพ.1138
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER :	นางสาวศศิณี ศรีวณิช กส.2384
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
MECHANICAL ENGINEER :	นายสุเมธพงศ์ พลพิภพ กค.36698
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
LANDSCAPE ARCHITECT :	
SIGNATURE :	
DRAWING BY :	
SIGNATURE :	
DRWG. TITLE :	PLAN OF COLD WATER SYSTEM
DATE :	-
SCALE :	

DRWG. NO.	
SN-301	
PAGE. NO.	TOTAL
00	00

รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้



ลงชื่อ.....
(นายเสี่ยว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กรุงเทพฯ พ.ศ.2565

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ พ.ศ. 2565

All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before proceeding.
[Signature]

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

The Sun Pool Villas
(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

PROJECT OWNER :

บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด

ARCHITECT :

นายศิษย์ เมืองนิล ภ-สต 18313
SIGNATURE : [Signature]

STRUCTURE ENGINEER :

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายอรุณพร อินธิรักษ์ พทท.1138
SIGNATURE : [Signature]

SANITARY ENGINEER :

นางสาวดิถี ศรีชวนะ ภต.2384
SIGNATURE : [Signature]

MECHANICAL ENGINEER :

นายวีโรจน์ แสงทวี ภก.43440
SIGNATURE : [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

PLAN OF SANITARY SYSTEM

DATE : -

SCALE :

DRWG.NO.

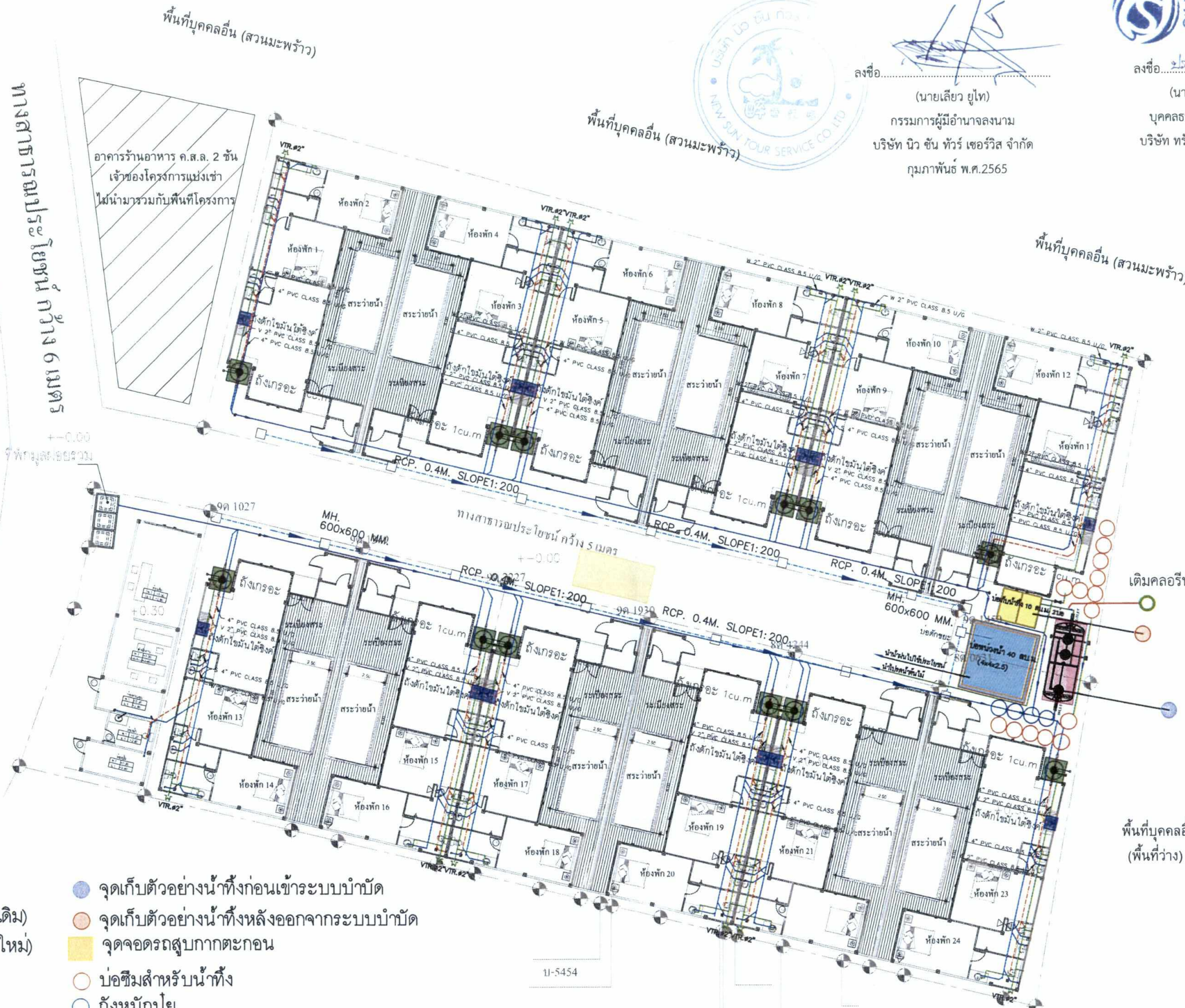
SN-305

PAGE.NO.

00

TOTAL

00



สัญลักษณ์

- บ่อน้ำ
- ถังดักไขมัน
- ถังกรอง (ถังบำบัดเดิม)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ใหม่)
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด
- จุดจุดตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้ง
- ถังหมักปุ๋ย
- ท่อน้ำฝน
- ท่อ Soil
- ท่อ Waste (ท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- ท่อน้ำเสียจากถังดักไขมัน
- ท่อ Vent
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ผังระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงชื่อ (นายเสี่ยว ยูโท)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
 REVISION RECORD



- จุดรวมพล 15 ตารางเมตร
- เส้นทางหนีไฟภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟออกนอกโครงการ

รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
 มาตรฐาน 1 : 150

PROJECT NAME :	The Sun Pool Villas (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
PROJECT OWNER :	บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
SIGNATURE :	
ARCHITECT :	นายพิชัย เมืองนิล ภ-ศก 18313
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
STRUCTURE ENGINEER :	นายณรงค์ศักดิ์ ฤทธิภัทรพันธุ์ สช.10612
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER :	นายอรรถพร อินอักษร พท.1138
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER :	นางสาวศศิณี ศรีชวนะ ภศ.2384
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
MECHANICAL ENGINEER :	นายวิโรจน์ แสงรวี ภก.43440
SIGNATURE :	<i>[Signature]</i>
LANDSCAPE ARCHITECT :	
SIGNATURE :	
DRAWING BY :	
SIGNATURE :	
DRWG. TITLE :	
DATE :	
SCALE :	

DRW.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
00	00

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

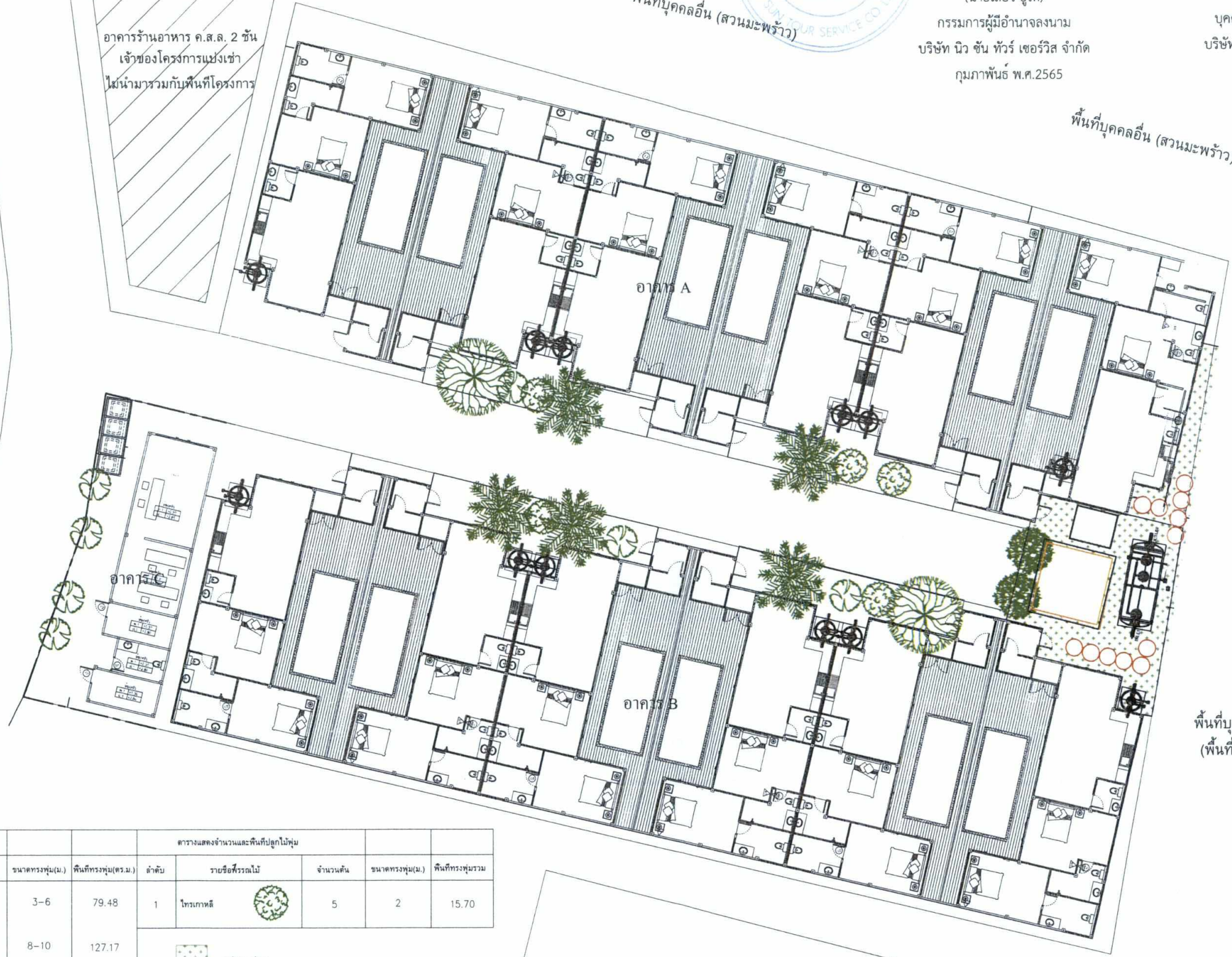
พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

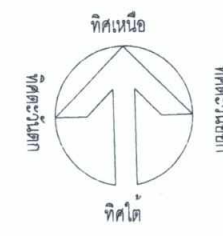
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

อาคารร้านอาหาร ค.ส.ล. 2 ชั้น
เจ้าของโครงการแบ่งเช่า
ไม่นำมารวมกับพื้นที่โครงการ



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม					
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม
1	ต้นมะพร้าว	5	3-6	79.48	1	โทรกเทติ	5	2	15.70
2	ต้นทุกระจง	2	8-10	127.17					
3	ต้นหมากกลาง	7	2	21.98					
4	ต้นลีลาวดี	2	6	56.52					
	รวม			285.15					

หญ้าขนาดเล็ก



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายเลี้ยว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2565

SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gradings are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.
[ในกรณีที่ผู้รับเหมาพบข้อผิดพลาดใดๆในแบบร่างนี้ กรุณาแจ้งผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้าง มิฉะนั้นผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบเอง]

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

The Sun Pool Villas
(ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

PROJECT OWNER :

บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :

นายพิชัย เมืองนิสิต ภ-สศ 18313
SIGNATURE : *[Signature]*

STRUCTURE ENGINEER :

นายณรงค์ศักดิ์ ภูริภัทรพันธุ์ สข.10612
SIGNATURE : *[Signature]*

ELECTRICAL ENGINEER :

นายบรรดพร อินอักษร วกท.1138
SIGNATURE : *[Signature]*

SANITARY ENGINEER :

นางสาวศศิณี ศรีชวนะ ภศ.2384
SIGNATURE : *[Signature]*

MECHANICAL ENGINEER :

นายจวิโรจน์ แสงระวี ภา.43440
SIGNATURE : *[Signature]*

LANDSCAPE ARCHITECT :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE : -

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO. TOTAL

00 00



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ: (นายเลี้ยว ยูโท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ลงชื่อ: (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

The Sun Pool Villas
(ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

PROJECT OWNER :
บริษัท นิว ซัน ทัวร์ เซอร์วิส จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชัย เมืองนิล ภ-ตบ 18313
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายอรศักดิ์ ภูมิภัทรพันธุ์ สย.10612
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายอรชรพร อินอัคร พทก.1138
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภศ.2384
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายจวิโรจน์ แสงราวี ภก.43440
SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
SIGNATURE :

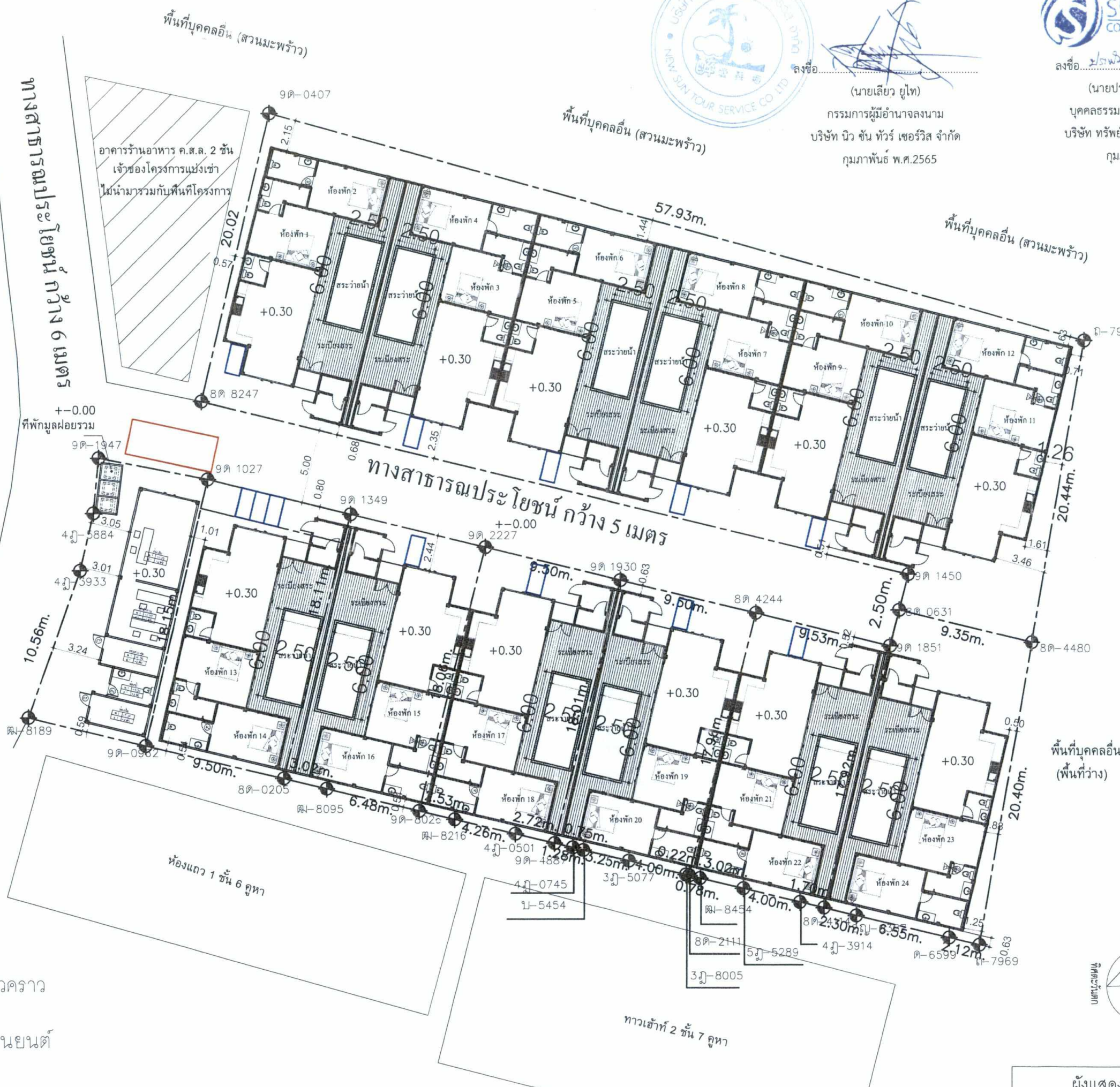
DRAWING BY :
SIGNATURE :

DRWG. TITLE :
DATE : -
SCALE :

DRWG. NO.

PAGE. NO. TOTAL

00 00



พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (สวนมะพร้าว)

พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

ห้องแถว 1 ชั้น 6 คูหา

ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น 7 คูหา

ที่จอดรถยนต์ชั่วคราว
ที่จอดรถจักรยานยนต์

รูปที่ 9 ฝั่งแสดงพื้นที่จอดรถ

ฝั่งแสดงที่จอดรถ
มาตราส่วน 1 : 150

