



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๘ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและ
ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 152/TSH/65 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 254/TSH/65 ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
พรชสีวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรีต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

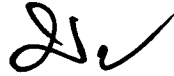
ตามที่ บริษัท พรชสีวรรณ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะขยายและ
ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีห้องพักทั้งหมด ๒๗๐ ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๐๔ คัน โดยจะขอขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร
เป็นอาคารโรงแรม สูง ๑๓ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๐ ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๒๑ คัน ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ
โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชสีวรรณ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไข
เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึก ข้อมูลในรูปแบบ

Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนต์สังข์ ฤทธิวัฒน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๘ ๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชลิวรรณ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 152/TSH/65 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 254/TSH/65 ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชลิวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พรชลิวรรณ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเกลือ ซอย ๑๒ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักทั้งหมด ๒๗๐ ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๐๔ คัน โดยจะขอขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นอาคารโรงแรม สูง ๑๓ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๐ ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๒๑ คัน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Tsix5 3 (ส่วนขยายและขอเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พรชลิวรรณ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนต์สิทธิ์ ภูศิรินทร์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th