



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๘๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-022CPNCCS-001/2565  
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-022CPNCCS-007/2565  
ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์  
จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง ๒๖ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๔) ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมือง  
ฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี  
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา  
ตั้งอยู่บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง ๒๖ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔)  
ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๖๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร  
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ  
ซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง ๒๖ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔) ตำบลหน้าเมือง  
(อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้  
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน  
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์

ที่ได้...

ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๘ ๙ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ ฉะเชิงเทรา  
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-022CPNCCS-001/2565  
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-022CPNCCS-007/2565  
ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่  
บริเวณซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง ๒๖ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข  
๓๑๔) ตำบลหน้าเมือง (อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ โลฟี่ ฉะเชิงเทรา ตั้งอยู่บริเวณ  
ซอยฉะเชิงเทรา-บางปะกง ๒๖ ถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔) ตำบลหน้าเมือง  
(อ้างอิงตามโฉนดที่ดินโครงการ) อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๖๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร  
การก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน  
๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์  
โลฟี่ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดฉะเชิงเทราได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัด  
ฉะเชิงเทราส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th