



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๗ ๙ . 11

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท
ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์

เรียน นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 008/2562 ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๒๐ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนาย
ศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๙๐๙.๘๘ ตารางเมตร ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย
ลีลาศิลปศาสตร์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ
พิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ คุปรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๙ ๘ ๘ ๐ .

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท
ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๙๕๒๐ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท
ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๙๐๙.๘๘ ตารางเมตร จัดทำ
รายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมกะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลา
ศิลปศาสตร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิบูลย์ ฤกษ์ไพรม์

(นายสุวิทย์ ฤกษ์ไพรม์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๘ ๘ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท
ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 008/2562 ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๕๒๐ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนาย
ศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโคตม ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๙๐๙.๘๘ ตารางเมตร ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย
ลีลาศิลปศาสตร์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลกะรนได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลกะรน ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลธัญญา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8869 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562
เวลา 16.17 น.

18 กุมภาพันธ์ 2562

เลขที่ OK 008/2562

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย
ลีลาศิลปศาสตร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนโยบายและแผน
เลขที่ 579 วันที่ 18 ก.พ. 2562
เวลา 16.17 น.

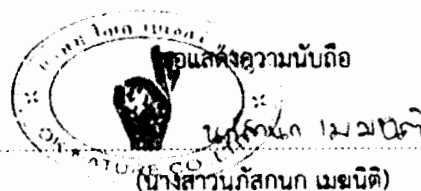
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนาส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลตำบลกะรน
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ จำนวน 1 ฉบับ
7. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษา
และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย
ลีลาศิลปศาสตร์ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง มีเนื้อที่ 6-0-18.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 9,672.00 ตารางเมตร ทั้งนี้
โครงการได้นำที่ดินมาพัฒนาเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 0-3-28.727 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,314.91 ตารางเมตร
ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้นคาเฟ่และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์
จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำ
รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่
12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม
กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

386 21/2/62
10.33 1 ชม.



กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ENOS
เอกสารแนบ 2 ต่อส่ง, เล่ม
เอกสาร

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๕๒๐



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1๐๖18	วันที่ ๑๑.๑๑.๖๖
เวลา 1๑.๑๐	ผู้รับ ๑๑๑๑๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๕๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงรณมกะตะปาล์มรีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ของวิเทศ	
เลขที่ 1586	วันที่ 15.11.66
เวลา 15.14	ผู้รับ ๑๑๑๑๑

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๗๘๑ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงรณมกะตะปาล์มรีสอร์ท จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงรณมกะตะปาล์มรีสอร์ท มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๕๐๙.๘๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโดนต ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนายศักดิ์ชาย ศิลาศิลปศาสตร์ จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

๑๐.๗

๑๐/๑๒

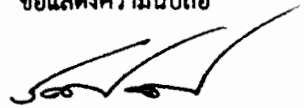
-๒-ได้พิจารณา

เอกสารแนบ ก่อตั้ง, เดิม
เอกสารแนบ ชุด CD แผ่น

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติมาให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภักพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

10518

สิ่งถึงส่งมา 20 1

รายงานการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒

วันอังคาร ที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กรรมการที่มาประชุม

๑. นายประกอบ วงศ์มณีรุ่ง	ประธานกรรมการฯ
แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต	
๒. นางสาวอลิษา อัญญารัตน์	กรรมการ
แทน ปลัดจังหวัดภูเก็ต	
๓. ว่าที่ พ.ต. วาสิต แก้วปลั่ง	กรรมการ
แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต	
๔. นายศุภชัย วีระปถิรมภ์	กรรมการ
แทน ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๓๕	
๕. นายสมสุข สัมพันธ์ประทีป	กรรมการ
แทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต	
๖. รศ. สมชาย สกลทัฬห	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านชีววิทยาและนิเวศวิทยา	
๗. นายวรรณเกียรติ หับหิมแลง	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	
๘. นายสมบูรณ์ อัยรักษ์	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม	
๙. นายบวรเจริญ เต็มมาศ	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการวางผังเมือง	
๑๐. นายสมหมาย เนาวีไพร	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
๑๑. นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	
๑๒. นายกิตติพงษ์ ทักถาม	กรรมการ
แทน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์	
๑๓. นายคำรณ ไล่เลิศ	กรรมการ
แทน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต	
๑๔. นายณรงค์ศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์	กรรมการ
แทน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน	
๑๕. นายณัฐวรรณ จำลองภาค	เลขานุการ
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	

อำนาจสิทธิ์
[Signature]

นางสาวกมลรัตน์ วิเศษศิลป์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติงาน

-๒-/๑๖. นายณัฐกฤษณ์...

๑๖. นายณัฐกฤษณ์ พลเพชร

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

๑๗. นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์

ผู้ช่วยเลขานุการฯ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------|--|
| ๑. นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว | บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด |
| ๒. นางสาวอังคณา ภมรชาติ | บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด |
| ๓. นางสาววิภา จงสอาด | บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด |
| ๔. นายช่อเกียรติ หลั่งเกตุ | บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด |
| ๕. นายพัฒนพงศ์ มานะการ | วิศวกรโครงการ/ CSE |
| ๖. นายภูมิพัฒน์ สิริวิวัฒน์ | บมจ.แสนสิริ |
| ๗. นายไกรรงค์ บุญทอง | วิศวกรสาขาภิบาล/GEO |
| ๘. นายสุธน สุดคำนิง | ผู้ควบคุมงาน |
| ๙. นายธรรมเนาวรรณ เทพวงศ์ | บมจ.แสนสิริ |
| ๑๐. นายวราวุธ ดั่งปิง | บมจ.แสนสิริ |
| ๑๑. นางสาวกัลย์สุดา ชูหาญ | สถาปนิก/QA |
| ๑๒. นายอรรถกร เทพมังกร | สถาปนิก/QA |
| ๑๓. นายไกรวิทย์ สุริยชัยนันต์ | ภูมิสถาปนิก/LCO |
| ๑๔. นางสาววิภาวดี ศรีวิมล | บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๑๕. นางสาวพิมพ์พลภัส ภาพย์เกิด | บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๑๖. นายปภากร บัวพันธ์ | บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด |
| ๑๗. Paul Welchar | Prada Project |
| ๑๘. นางสาวนภัสกนก เมษนิต | บจก.โอเค เนเจอร์ |
| ๑๙. นางสาววิรัช แก้วสองศรี | บจก.โอเค เนเจอร์ |
| ๒๐. นางสาวนภาพร ศิริรัตน์ | บจก.โอเค เนเจอร์ |

กรรมการที่ไม่มาประชุม (ติดราชการ/ติดภารกิจ)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ๑. นางอำไพ ทองภิญโญชัย | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านธรณีวิทยา |
| ๒. นายปิ่นชูร ทองตัน | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย |
| ๓. จ.ส.อ.ประชุม สุริยะ | ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการขยะและน้ำเสีย |
| ๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต | กรรมการ |
| ๕. นายกองค้ำการบริหารส่วนตำบลไม้ขาว | กรรมการ |

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุม

นายภักพงศ์ ทวีพัฒน์ ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มอบหมายให้ นายประกอบ วงศ์มณีรุ่ง รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต เป็นประธานการประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

๐๖/๖

๓-ระเบียบวาระที่ ๒

นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์

นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

ส่วนตัวของอาคารข้างเคียง เช่น กำแพงสีเขียวหรือแนวรั้วต้นไม้ เป็นต้น ที่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริง (๑๔) เนื่องจากโครงการระบุว่ามีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่สาธารณะ และผลจากการสำรวจคุณภาพน้ำในลำรางพบว่ามีค่า DO สูงมากขณะที่ค่า BOD ค่อนข้างต่ำ การระบายน้ำทิ้งจึงอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางได้ ดังนั้น ให้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว (๒๐) เนื่องจากถนนเข้าออกโครงการค่อนข้างแคบ ดังนั้น ในการสัญจรเข้าออกโครงการต้องไม่รบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ โดยให้คำนึงการใช้ประโยชน์สาธารณะเป็นหลัก (๒๑) ให้กำหนดระยะถอยร่นระหว่างอาคารและถนนสาธารณะ รวมถึงแนวลำรางฯ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (๒๒) ให้ตรวจสอบการวัดความสูงของอาคารให้ถูกต้องตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ทั้งนี้ ให้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมข้างต้น จำนวน ๑๖ ชุด ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาต่อไป

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ จำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๔๐๔.๘๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ถนนโคกโคก ตำบลกะหรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์ จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด (ครบกำหนด ๔๕ วัน ในวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้น โครงการดังกล่าวให้จังหวัดภูเก็ตทราบ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๗๘๐ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีความเห็นให้แก่ข้อและเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้ (๑) รายละเอียดโครงการ (๑.๑) ให้แสดงรายละเอียดขั้นตอนการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน (๑.๒) ให้โครงการแสดงเหตุผล และวิธีการแบ่งส่วนเนื้อที่ในการใช้ประโยชน์ เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการให้ชัดเจน เพื่อสอดคล้องกับการออกแบบและประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ (๑.๓) ให้โครงการเพิ่มเติมผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการตามรูปแบบที่ดินให้ครบถ้วน และให้แบ่งแยกการแสดงผังต่อโฉนดที่ดิน ในการพัฒนาโครงการให้ชัดเจน โดยแสดงรายละเอียดของขนาดที่ดินให้ครบถ้วน (๑.๔) ให้โครงการเพิ่มเติมผังโครงการแสดงระยะร่นของอาคารจากแนวเขตเนื้อที่ดิน และขนาดความกว้างของถนนสาธารณะ เพื่อประกอบการพิจารณา (๑.๕) ให้ทบทวนการแสดงตำแหน่งลูกศรเชื่อมโยงภาพอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการในหน้า ๒-๕ ให้ถูกต้อง (๒) น้ำใช้ (๒.๑) เนื่องจากโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องพักมูลฝอยรวม จึงให้ทบทวน เพิ่มเติมปริมาณการใช้น้ำของกิจกรรมดังกล่าวด้วย (๒.๒) ให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดการบริหารจัดการ ในกรณีที่บริษัทเอกชนไม่สามารถให้บริการเติมน้ำในสระว่ายน้ำได้ ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใช้ในโครงการ (๒.๓) ให้โครงการคำนวณการสำรองน้ำใช้ในโครงการให้ครอบคลุมทุกกิจกรรมภายในโครงการ (๒.๔) ให้โครงการแสดงแบบขยายรูปตัดถึงเก็บน้ำสำรอง ตำแหน่งผาถ้ำ ตลอดจนการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้ครบถ้วน (๓) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ (๓.๑) ให้โครงการทบทวนปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ครอบคลุมทุกกิจกรรมภายในโครงการ (๓.๒) ให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดวิธีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (๓.๓) เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักกรองน้ำนอกพื้นที่ตั้งโครงการ จึงให้ทบทวนตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อการติดตามตรวจสอบการทำงาน และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบดังกล่าว

๒๖-และการทวงน้ำ...

นางสาวกมลทิพย์ ธีระรัตน์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

และการทวน้ำได้อย่างต่อเนื่อง (๔) การจัดการมูลฝอย (๕.๑) ให้แสดงตำแหน่งตัวรองรับขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของโครงการ เส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม และแสดงตำแหน่งจุดตรวจเก็บขนขยะที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน (๕.๒) ให้โครงการเพิ่มเติมแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้ชัดเจน และจ่ายต่อการตรวจสอบ (๕) การใช้ไฟฟ้า (๕.๑) ให้โครงการเพิ่มเติมปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณา (๕.๒) ให้โครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ จุดเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้า และรูปตัดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้ง เพื่อประกอบการพิจารณา (๖) การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (๖.๑) ให้แสดงตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิงให้ชัดเจน (๖.๒) ให้เพิ่มเติมการแสดงรูปขยายข้างบันไดหนีไฟภายในโครงการ พร้อมทั้งคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟจากชั้นบนสุดของอาคารมายังจุดรวมพลให้ชัดเจน (๗) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ให้แสดงแผนผังระบบปรับอากาศของโครงการให้ชัดเจน (๘) การจราจร (๘.๑) ให้เพิ่มเติมรายละเอียด ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถที่เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการให้ครบถ้วน (๘.๒) เนื่องจากโครงการเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการจากถนนส่วนบุคคลโดยตรงและเป็นบริเวณทางโค้ง จึงให้เสนอมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในการเข้า-ออกดังกล่าว และให้เพิ่มเติมการทำสัญลักษณ์ตำแหน่งที่กำหนดให้เป็นที่ยอมรับโดยชัดแจ้ง (๙) พื้นที่สีเขียว (๙.๑) ให้เพิ่มเติมชื่อวิทยาศาสตร์ของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ (๙.๒) ให้เพิ่มเติมผังแสดงพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วน เพื่อแสดงความชัดเจนว่าพื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคจะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (๑๐) การป้องกันภัยธรรมชาติ ให้เพิ่มเติมแผนที่ตั้งของพื้นที่และเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยกรณีที่เกิดภัยธรรมชาติ (๑๑) การมีส่วนร่วมของประชาชน (๑๑.๑) ให้เพิ่มเติมรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงกระบวนการดำเนินการ ข้อมูล และเครื่องมือที่ใช้ประกอบการประชาสัมพันธ์ให้ครบถ้วนชัดเจน (๑๑.๒) เนื่องจากรายงานฯ เลือกใช้วิธีการสำรวจกลุ่มตัวอย่างพื้นที่รัศมีมากกว่า ๑๐๐-๓,๐๐๐ เมตร แบบสำรวจหลังคาเรือนเว้นหลังคาเรือน "ซึ่งหากหลังคาเรือนใดไม่มีผู้ตอบแบบสอบถามหรือไม่อยู่ก็จะสำรวจหลังคาเรือนถัดไป" จากข้อความดังกล่าว จึงให้บทวนการเลือกตำแหน่งตัวอย่างดังกล่าวโดยคำนึงถึงหลักวิชาการที่ถูกต้อง (๑๒) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ ให้โครงการเพิ่มเติมการประเมินผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพทั้งโครงการ และการเปลี่ยนแปลงในภาพรวมของสภาพแวดล้อมโดยรอบ พร้อมทั้งแสดงภาพเชิงซ้อนประกอบหรือ Graphic ให้ครบถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณา (๑๓) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง มีข้อห่วงกังวลจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงให้เจ้าของโครงการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

ขณะนี้โครงการได้แก้ไขและจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงนำเข้าสู่ที่ประชุมเพื่อพิจารณา

๕-๕

-๒๗-/นายสมหมาย...

อำนาจสิทธิ์
(นายสมหมายสิทธิ์ วัฒนศิริ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

นายสมหมาย เนาวีโหร ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความเห็นให้ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้ (๑) ให้เพิ่มเติมรายละเอียดแผนงานการปรับพื้นที่ การขนย้ายดิน และพื้นที่กองดิน ให้ชัดเจน (๒) การระบายน้ำในระยะก่อสร้าง ให้ระบุขนาดวาง ระบายน้ำชั่วคราว และเพิ่มบ่อดักตะกอนหรือบ่อบำบัดพร้อมระบุปริมาตรให้ชัดเจน

นายสมบูรณ์ อัยรักษ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม มีความเห็นว่าการคำนวณน้ำสำรองให้คิดเฉพาะบ่อน้ำใต้เท่านั้น ไม่รวมน้ำดิบ พร้อมทั้งคำนวณอัตราการเอื้ออำนวยน้ำของระบบปรับปรุงคุณภาพ

รศ.สมชาย สกฤตัท ผู้ทรงคุณวุฒิด้านชีววิทยาและนิเวศวิทยา มีความเห็นให้ออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยคำนึงถึงความร่มรื่นของพื้นที่

นายประเสริฐ เต็มมาศ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการวางผังเมือง มีความเห็นให้พิจารณาจัดหาไม้พุ่มบริเวณที่ตั้งถังขยะเพื่อบดบังสายตา

นายเกรียงศักดิ์ สุขสมบูรณ์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน มีความเห็นว่าการสำรวจความเห็นประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ดังนั้น ให้โครงการเข้าไปชี้แจงทำความเข้าใจกับพื้นที่โดยรอบอีกครั้งหนึ่ง ก่อนการก่อสร้าง

นายบรรลือศักดิ์ ภูริภัทรพันธ์ ผู้แทนนายกเทศมนตรีตำบลกะหรน มีความเห็นให้ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้ (๑) ให้บทวนการใช้เข็มคอกเปลี่ยนเป็นเข็มเจาะ เนื่องจากลักษณะพื้นที่เป็นที่ราบเชิงเขา หากใช้เข็มคอกแต่พบจุดที่มีหินจะดำเนินการอย่างไร ทั้งนี้ ให้แนบผลการสำรวจดินเพิ่มเติม (๒) เนื่องจากถนนเข้าออกโครงการค่อนข้างแคบและเป็นทางโค้ง ดังนั้น ขอจำกัดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยจราจรอย่างเคร่งครัด

นายสมสุข สัมพันธ์ประทีป ผู้แทนนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด มีความเห็นให้ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้ (๑) ให้เพิ่มเติมแผนผังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และอธิบายขั้นตอนตามแผนผังให้สอดคล้องกัน พร้อมทั้งเพิ่มเติมวิธีการดูแลรักษาระบบกรองน้ำทั้งวิธีการและความถี่โดยละเอียด (๒) ให้เพิ่มเติมรายละเอียดหลักเกณฑ์การดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ ๑/๒๕๕๐ เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันให้ครบถ้วนชัดเจน โดยนำเนื้อหาทั้งหมดมาระบุไว้ในบทที่ ๒

นายศุภชัย อีระปถัมภ์ ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๕ มีความเห็นให้ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้ (๑) เนื่องจากทางทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย จึงกังวลปัญหาดินถล่ม และน้ำชะหน้าดิน ดังนั้น ให้โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการขุดดินและการป้องกันการชะดินตะกอนตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยให้ระบุเพิ่มเติมในเอกสารสัญญาจ้าง (๒) เนื่องจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ มีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการปรับพื้นที่บริเวณที่มีความลาดชันและหินตาดิน ดังนั้น ให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ

นางสาวอลิษา...

นางสาวอลิษา...
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

๒๘-นางสาวอลิษา...

นางสาวอลิษา ัญญารัตน์ ผู้แทนปลัดจังหวัดภูเก็ต มีความเห็นว่า เนื่องจากทางเข้าออกโครงการค่อนข้างแคบ ดังนั้น ให้โครงการการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยการโรงแรม ซึ่งระบุว่า ที่ตั้งของโรงแรมต้องมีความปลอดภัยทางการจราจร

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ชี้แจงประเด็นต่างๆ ตามข้อซักถามของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในที่ประชุมชัดเจนครบถ้วนทุกประเด็นแล้ว

ประธานฯ มีความเห็นให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในระยะก่อสร้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อาศัยข้างเคียง

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ~~มีมติเห็นชอบ~~ รายงานฯ และให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการแจ้งมติที่ประชุมฯ ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รวมถึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๖/๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ ๓ ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะดำเนินการให้นำส่งมายังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา ๓๐๓/๒ แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุม ๑๗.๓๐ น.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์)

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

ลงชื่อ.....

(นายณัฐฤกษ์ พลเพชร)

ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม

นางสาวอลิษา ัญญารัตน์

นางสาวจินตนันท์ วัชรสิงห์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท
ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,909.88 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-28.727 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

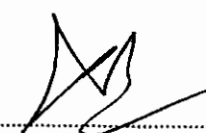
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท ของนายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ อย่างเคร่งครัด

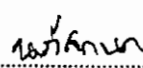
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม .....
(นางสาววันภัสกร นพวง)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร เมธินันต์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม และโครงการมีการก่อสร้างแนวกันรั้ว ค.ส.สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร พื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการมีการกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร พื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่มีฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สีสาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นามะ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น <u>การป้องกันดินสไลด์</u> 1. ในระยะก่อสร้างโครงการ ให้สร้างกำแพงกันดินบริเวณด้านหน้าโครงการก่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 6. กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นามนิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์
พฤษภาคม 2562

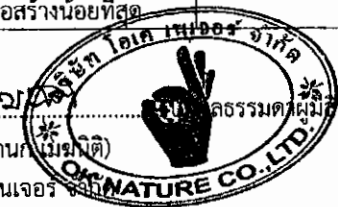


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว - ก่อนขุดตักดิน จะต้องขุดระบายน้ำชั่วคราว เพื่อใช้เป็นแนวตักน้ำ และรวบรวมน้ำฝน - ภายหลังจากเสร็จสิ้นการขุดตักดิน และการก่อสร้างแล้ว ให้ฝังกลบบ่อน้ำและระบายน้ำให้หมด - ภายหลังจากขุดตักดินแล้ว ควรใช้รถบด บดอัดดินให้แน่น - กำหนดให้ผู้รับเหมาเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จำเป็นเท่านั้น - ไม่ขุดตักดิน ในพื้นที่ที่อยู่นอกเขตพื้นที่โครงการเด็ดขาด - การวางกองดิน หรือกองวัสดุใดๆ จะต้องไม่กีดขวางการจราจรของผู้อื่น จนเป็นเหตุให้ผู้อื่นเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินของตนได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย	- โครงการมีการกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อก้อนกรวดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำ การตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลิลาธิลปาศสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมธโร)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการ ขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุม กระเบรรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีดัดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ ดินหลุดจากล้อให้หมด 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ปัอมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 10. การบรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด 11. กองวัสดุที่มีฝุ่น ควรปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อม	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียง จากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอก ตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วน ใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ความสั่นสะเทือน ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะ เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็ม คอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการ เคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิด ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้	เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ก่อสร้างแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกและ ใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงให้	1. ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย ลิลาศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาวกมลชนก มณีรัตน์)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความถี่สูงและเกิดคลื่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการถมดินของอาคารด้านที่ติดกับบ้านอยู่อาศัยสองชั้น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 7. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 8. โครงการต้องแจ้งให้ประชาชนโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนาค)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก่อในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 5. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยสองชั้นด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 6. ให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะกำหนดให้เจ้าของโครงการ นายศักดิ์ชาย สีสาสีปาศาสน์ นำมาตรการดังกล่าวระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อส่วนรวมและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน มดแดง และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย สีสาสีปาศาสน์)

พฤษภาคม 2562

ลงนามบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

(นางสาวนภัสกร นามขัติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจาก สภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่ อย่างไร	อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จาก การสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไร เนื่องจากสัตว์ที่ พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ ไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง ได้ถูกออกแบบให้ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 60 ห้อง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 18.32 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จากนั้นปล่อยออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูก เก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ ในทิศทางลบน้อย	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน สูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้ คนงานอย่างเพียงพอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐกานต์ บุญนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและหย่อนน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทั้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราว	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สีสกุลปาศาสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร บุญนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อ การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะ เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบน้อย	5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการ ระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อ ใช้เป็นท่อรับน้ำฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณ เล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อย ให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะ ส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย	1. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วม คนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถัง บำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะ เป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณ จุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลกะรน เข้ามา รับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบ น้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝา ปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการ สกปรกเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่ เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยก ต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความ เป็นระเบียบ	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูล ฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถัง ฝอยในการรองรับปริมาณมูล ฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐา นามะณี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้าย เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณ ที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจร ในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณ ถนนโคกโดนด มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้าง จึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ขะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก โครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้า โครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดย พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุ ก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมา ด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า- ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลา เร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายศักดิ์ชาย ลีลาภิบาลศาสตร์)
 พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสกรณก เมฆบุณดี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชัย สิลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมษะบุดิน)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 12. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูห์ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูห์ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง	1. กั้นแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวณภัสนก เมฆนิษฐ์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการกันแนวกำแพง ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล กระทบในทิศทางลบระดับน้อย	โครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ สายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความ ขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบ ที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุก วัน 5. หอ้งนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนามบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆน้อย)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้นตาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 45 ห้อง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.68 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 36.13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนดต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลิ้มศิลป์ศาสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมตต์นิธิ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดพื้นที่พื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 123.83 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. ให้เจ้าของโครงการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบก	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลป์ศาสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นามวงศ์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	แต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 60 ห้อง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 18.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนดต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลป์ศาสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นนทกุล)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบน้อย	1. โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ถังสำรองน้ำใช้ จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการจะเลือกใช้ ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพพื้นผิวเปียกชื้น <u>สระว่ายน้ำ</u> การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	1. ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นามศิริ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัด คือ ปีละ 4 ครั้ง 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐกมล มณีรัตน์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 7. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8. ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจาก แหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบ กลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะ ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย น้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.68 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรง โน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านตะแกรงดักมูล	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และ ต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันใน ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย ศิลปศาสตร์)

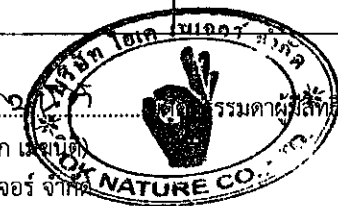
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาวกมลกร เสงี่ยม)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผอม จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้า ปริมาตร 36.13 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการ จะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 18.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อแก้งปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ผ่าอวนมัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 105 กิโลกรัม/วัน หรือ 315 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากห้องพักจำนวน 45 ห้อง มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 90 คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 15 คน โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำ	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเหมาะสม 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้แน่น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักทุกมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรื้อซึม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลป์ศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

(นางสาวณภัสนก เมฆนิมิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ หลังจากแยกมูลฝอยแล้วส่วนที่ไม่ต้องการจะรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับถนนเข้าสู่โครงการ เพื่อรองรับเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ ต่อไป โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส = 1.00x4.00x1.00) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 8.33 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุดพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานาก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณภัสนก เมฆมณี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขึ้น ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณบริเวณถนนโคกโดนด มีปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรอได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ โดยจะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด ตลอดจนเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง 8. กรณีที่ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ มีการชำรุดเสียหาย โครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม 9. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการในช่วงเวากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย สีสาคีศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม

นางสาวนภัสกร นามนิต

(นางสาวนภัสกร นามนิต)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 11. ติดตั้งกระบอกสัญญาณริมถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการบริเวณที่มีลักษณะเป็นทางโค้ง	
3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการโครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type Cast Resin ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร จะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าป่าตอง ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 80 kVA สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง อีกทั้งโครงการได้ทำการติดตั้งแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6. เพื่อป้องกันผลกระทบจากแผ่นดินไหวและสึนามิที่จะก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในโครงการ ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 มีการกำหนดจุดรวมพลและเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิบนพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในบริเวณที่ปลอดภัย รวมทั้งมีการจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการปฏิบัติตาม	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นกแก้ว)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการจะมีการจัดเตรียมมาตรการเพื่อลดผลกระทบในกรณีที่เกิดคลื่นสึนามิเฉพาะของโครงการดังนี้ 1. จัดทำเอกสารคู่มือให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ปลอดภัย และเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ และแผนที่เส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเตรียมไว้ทั้งในห้องพักทุกห้อง และส่วนต้อนรับของโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมการอพยพหนีคลื่นยักษ์สึนามิทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมของหน่วยงานราชการ 3. เส้นทางที่ใช้หนีภัยภายในอาคารของโครงการ ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การหนีภัยเป็นไปอย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายแสดงเส้นทางไปสู่จุดอพยพ จัดทำแผนการฝึกซ้อม แผนการอพยพหนีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดิน ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดิน และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 3 จุด บริเวณบันไดหลัก และทางเดิน ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นิมิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 จุด บริเวณบันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ขั้นที่ 2 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ขั้นที่ 3 โครงการจะติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ขั้นที่ 4 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ขั้นที่ 5 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 5 จุด บริเวณบันไดหลัก ทางเดิน และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ขั้นค่าเช่า โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดิน และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลัก และทางเดิน <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการมีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารตั้งแต่ขั้นที่ 5 ลงมาจนถึงขั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบ	5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้โดยสารออกนอกอาคาร 7. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 8. จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ และเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลไว้อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละชั้น 10. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด 11. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้น 12. จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 13. ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ทุก ๆ วันเสาร์สุดท้ายของเดือน 14. จัดรับอาสาสมัครทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ ควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว	จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย สิลาศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาวนภัสกรก งามน้อย)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	มีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด บริเวณภายในอาคาร และบริเวณหน้าโครงการโดยหันหน้าออกสู่ถนนสาธารณะ ชั้นที่ 2- 5 จำนวนชั้นละ 4 จุด และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด พื้นที่รวมพล โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 16.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 28.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลิลาศิลป์ศาสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆบดินทร์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว ขนาด 0-0-30.957 ไร่ หรือคิดเป็น 123.83 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.18 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 90 คน และพนักงาน 15 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 105 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 5 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 7 ต้น และต้นหางนกยูง จำนวน 2 ต้น รวมทั้งสิ้น 14 ต้น และปลูกหญ้านวลน้อยบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....

(นางสาวนภัสกรก เมฆะ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) (2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สีสกุลปาศาน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวณภัสนก เมฆรัตน์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการ 1. สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง ฐานรากว่ามีหรือไม่		
6. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำ และตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามี หรือไม่มากนักน้อยเพียงใดและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความ สะอาด	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนัก เพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	- ทุกครั้งที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ธิลาศิลป์ศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร เม่งมณี)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
10. คุณภาพทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม
.....บุคคลผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน

(นางสาวนภัสกรก เมธรัตน์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุมิติเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	ถังสำรองน้ำใช้	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ถังสำรองน้ำใช้ วิธีการ 1. สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ วิธีการ 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. ทรายน้ำ	ทรายน้ำภายในโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ทรายน้ำภายในโครงการ วิธีการ 1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง	อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีเมตริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮดรอกซีเมตริก	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชัย ลีอัฐนิศหาสน์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด (นางสาวณัฏฐกานต์ เมธาคำ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณที่ตรวจสอบ วิธีดำเนินการ 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ ด้วย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่โครงการ วิธีดำเนินการ 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. ไฟฟ้า	สภาพการใช้ไฟฟ้า	บริเวณที่ตรวจสอบ วิธีดำเนินการ 1. หม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	บริเวณที่ตรวจสอบ วิธีดำเนินการ 1. อาคารถูกอาศัย 1. ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม: เจ้าของบริษัท

(นายศักดิ์ชัย ลีลาศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม

นางสาวณัฏฐกาน งามนิติ

(นางสาวณัฏฐกาน งามนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม กะตะปาล์มรีสอร์ท

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สีสาคีศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสนก กัญญา)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



ถนนโคกโดนด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สีลาศิลป์สาสน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....สถาปนิกผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวนภัสกรก กษณวิจิตร)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



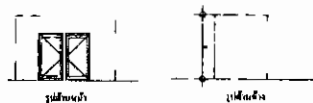
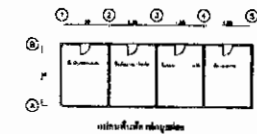
ทิศเหนือ ติดกับ
อาคาร ค.ส.ล 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารชั้นเดียว

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ
ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ทิศตะวันออก ติดกับ
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME โรงแรม กะตะปาล์ม รีสอร์ท		
OWNER : คุณศักดิ์ชาย สีลาศิลป์สาสน์ LOCATION : ต.เกาะขาม อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
NOTE แบบนี้เป็นงานลิขสิทธิ์ของ ผู้จัดทำไว้ใช้โดยผู้ได้รับอนุญาต รายละเอียดของโครงการในแบบให้ใช้เฉพาะที่ กำหนดไว้ในวันขึ้นทะเบียนจากกรมที่ดิน		
ARCHITECT ปณณิณี เกตุทอง อก.15/1 สุวิทย์ นวนาค อก.35/15		
STRUCTURAL ENG. ณัฐวุฒิ เทพทอง อก.87/28		
ELECTRICAL ENG. ณัฐวุฒิ เทพทอง อก.87/28		
MECHANICAL ENG. ณัฐวุฒิ เทพทอง อก.87/28		
INTERIOR DESIGNERS		
LANDSCAPE		
DRAWING TITLE		
REVISION	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY : วิศวกรจป ไรย์ริต 09/85 หมู่ 1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
CHECKED : 000		
DATE : 10 JULY 2018		
DRAWING NO.	DRAWING TOTAL	
	42	



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ทิศใต้ ติดกับ ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

หน้า 37/52

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....ผู้ถือสิทธิ์ที่ดิน
(นางสาวนภัสกร นิมิตต์)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



นส.๓ก เลขที่ ๘๖๓

เลขที่ดิน ๑๐๖

นส.๓ก เลขที่ ๔๒๑

ที่มีการครอบครอง

ที่มีการครอบครอง

8ค. 5ค. 5ค.
7185 1258 1523
5ค. นส.๓ก เลขที่ ๖๔๕
4412
5ค. นส.๓ก เลขที่ ๑๗๔๕
3365
8ค. 5ค.
5029 1523

ซอย โคโคโตเนด

โฉนดที่ดินเลขที่ 94740 เลขที่ดิน 106 มีเนื้อที่ 6-0-18.00 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 9,672.00 ตารางเมตร

โครงการได้พัฒนาที่ดินเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 0-3-28.727 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 1,314.91 ตารางเมตร



รูปที่ 2 ผังโฉนดที่ดิน

PROJECT NAME โรงแรม กระป๋อง รีสอร์ท		
OWNER : คุณศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ LOCATION : ต.กระป๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
NOTE แบบนี้เป็นเอกสารสิทธิ์ของ สำนักงานที่ดินภูเก็ต รายละเอียดและเงื่อนไขในแบบฉบับใช้สำหรับ กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวิเคราะหามาแบบอื่นโดยเด็ดขาด		
ARCHITECT : ปณณสิทธิ์ เรืองกุล สสอ.1571 : สุวิทย์ นามนาค สสอ.9610		
STRUCTURAL ENG. : ธีรวัฒน์ เทพทอง สสอ.8728		
ELECTRICAL ENG. : ธีรวัฒน์ นุสรมิทราน สสอ.2658		
MECHANICAL ENG. : นกอินทรี พงษ์พานิช สก.3314 : ธีรวัฒน์ นามนาค		
INTERIOR DESIGNERS.		
LANDSCAPE		
DRAWING TITLE		
REVISION	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY : ธีรวัฒน์ เรืองกุล 69/85 หมู่ 1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
CHECKED : 000		
DATE : 10 JULY 2018		
DRAWING NO.	DRAWING TOTAL	
	42	

โฉนดที่ดินเลขที่ 94740 เลขที่ดิน 106 มีเนื้อที่ 6-0-18.00 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 9,672.00 ตารางเมตร
โครงการได้พัฒนาที่ดินเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 0-3-28.727 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 1,314.91 ตารางเมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ
ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

ถนนโคกโดนด

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

ทิศใต้ ติดกับ ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่พัฒนาโครงการ ขนาดเนื้อที่ 0-3-28.727 ไร่
คิดเป็นพื้นที่ 1,314.91 ตารางเมตร

ทิศเหนือ ติดกับ
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารชั้นเดียว

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(นางสาวกนก กนกนุกุล)
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 3 มังโหนดที่ดินในการพัฒนาโครงการ

หน้า 39/52

PROJECT NAME	
โรงแรม กระดปาล์ม รีสอร์ท	
OWNER : คุณศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์ LOCATION : ต.กระดปาล์ม อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
NOTE แนบนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ เจ้าของที่ดินที่ได้รับอนุญาต พร้อมแนบมาด้วยแบบแปลน จำนวน 10 ไร่ จำนวนที่ดินตามแบบแปลนแนบมา	
ARCHITECT : ปณณิธิ เจือสกุล สด.1571 : จุฑา วัฒนาค สด.2610	
STRUCTURAL ENG. : ธีรภูมิ เทพทอง สด.8728	
ELECTRICAL ENG. : ธีรภูมิ เทพทอง สด.2655	
MECHANICAL ENG. : นันทวัฒน์ พงษ์พานิช สด.3314	
INTERIOR DESIGNERS.	
LANDSCAPE	
DRAWING TITLE	
REVISION	DATE DESCRIPTION
1	
2	
DRAWN BY : ธีรภาณุ ไซยศิริ 09/05 หมู่ 1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
CHECKED : 000	
DATE : 10 JULY 2018	
DRAWING NO.	DRAWING TOTAL
	42

ถนนโคกโตนด

นำประกาศการประกาศส่วนภูมิทัศน์ให้ผู้อยู่อาศัย

งานเขต : 1 ทอน้ำสำหรับสระว่ายน้ำให้โรงเรียน

ผู้รับเหมาระหว่างน้ำอีกครึ่ง

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่นอกโครงการ

น้ำออกจากโรงรถ

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

ลงสู่ถังเก็บน้ำมีความจุ 64.50 ลูกบาศก์เมตร

ลงสู่ถังเก็บน้ำความจุ 64.50 ลูกบาศก์เมตร

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

ลงนาม

[Signature]

เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์)

พฤษภาคม 2562

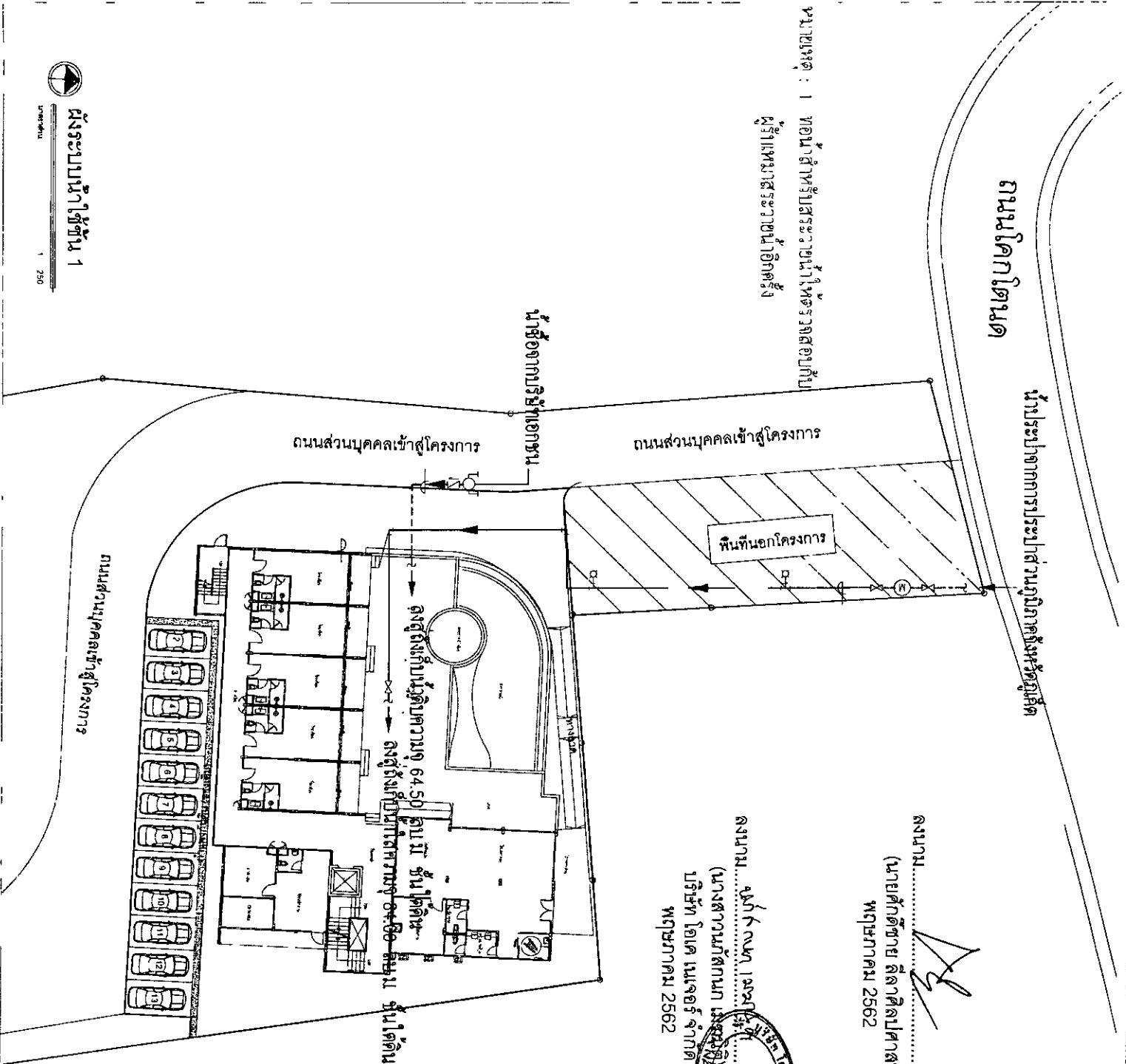
ลงนาม

[Signature]

นางสาวณัฏฐา นามะ

บริษัท โอเค แมจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2562



ผังระบบน้ำใช้พื้นที่ 1

1/250

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้พื้นที่ 1

หน้า 40/52

PROJECT NAME

โครงการ กะตะปาล์ม รีสอร์ท

OWNER : คุณศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์

LOCATION : ต.เกาะนาราง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

NOTE

แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้น
ใช้เพื่อใช้ในการขออนุญาต
รายละเอียดและข้อมูลในแบบร่างนี้
ทั้งหมดให้เป็นไปตามแบบร่างที่แนบมา

ARCHITECT

นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์
1. ภูเก็ต ภูเก็ต 800,000
2. ภูเก็ต ภูเก็ต 800,000

STRUCTURAL ENG.

นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์

ELECTRICAL ENG.

นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์

MECHANICAL ENG.

นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER

นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์

LANDSCAPE

นายศักดิ์ชาย สิลสิทธิ์

DRAWING TITLE

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWN BY : วิศวกรน้ำใช้พื้นที่

8005 ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

CHECKED : 000

DATE : 10 JULY 2018

DRAWING NO. DRAWING TOTAL

42

PROJECT NAME

โรงแรม กะตะปะปาลิม รีสอร์ท

OWNER : คุณได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
LOCATION : ต.กะตะปาลิม อ.เมือง จ.ภูเก็ต

NOTE
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้น
สำหรับใช้ก่อสร้างเท่านั้น
การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
โดยไม่แจ้งให้ทราบ
จะถือว่าผิดสัญญา

ARCHITECT
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์

STRUCTURAL ENG.
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์

ELECTRICAL ENG.
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์

MECHANICAL ENG.
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์

INTERIOR DESIGNERS
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์

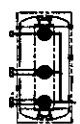
LANDSCAPE
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์
นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์

DRAWING TITLE

REVISION DATE DESCRIPTION

DRAWING NO. 42

ถนนโคกโตนด



- สัญลักษณ์ไฟฟ้า
- สัญลักษณ์ประปา
- สัญลักษณ์เครื่องปรับอากาศ

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่นอกโครงการ

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

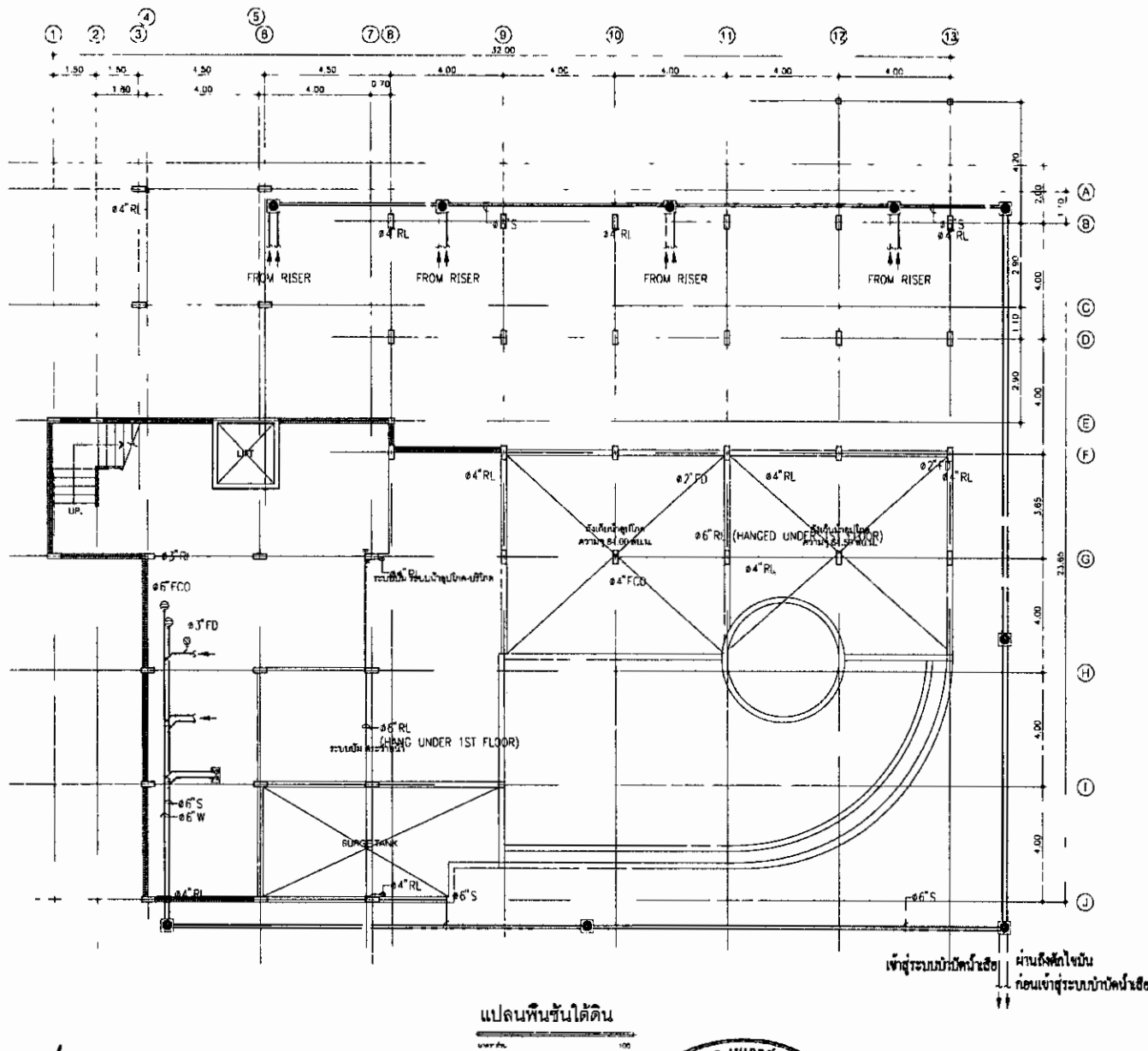
ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายได้ศิษย์ สิลลาสิลาพาน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนันทกานันท์ นาน้อย)
บริษัท โอเค เมเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



รูปที่ 6 แผนผังหน้าดิน



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลป์ศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงาน
(นางสาวนภัสกรก เมษินันท์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



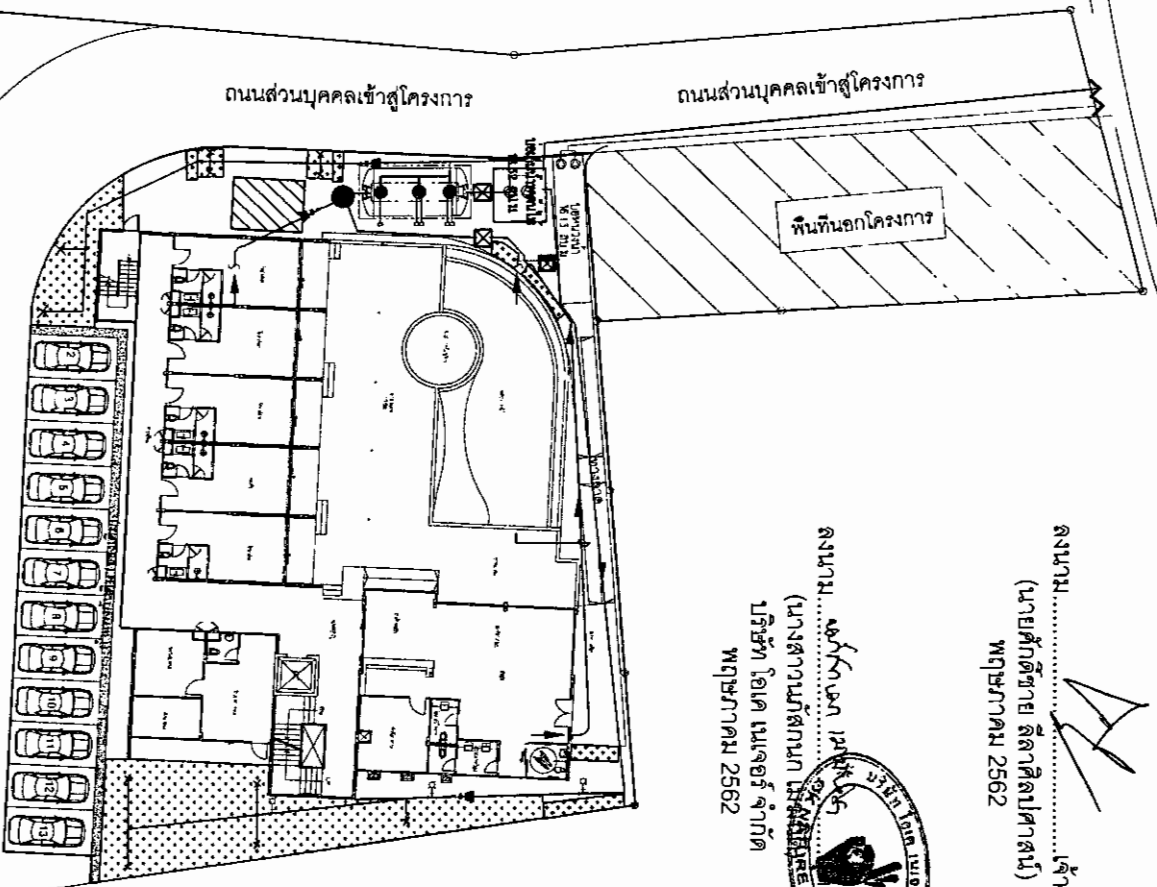
รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน

หน้า 43/52

PROJECT NAME	
โรงแรม กระป๋อง รีสอร์ท	
OWNER : คุณศักดิ์ชาย ลีลาศิลป์ศาสตร์	
LOCATION : ต.กระป๋อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
NOTE แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้น งานต่อไปโดยมีไว้สำหรับดูภาพ ประกอบและขนาดที่แสดงในแบบไม่ได้ใช้สำหรับ กำหนดไว้เท่านั้น งานวิศวกรรมจากแบบนี้อาจมีการ	
ARCHITECT : ปณณิธิ ใจอู่กุล สอ.1571 : สุวิทย์ แสนงาม สอ.9610	
STRUCTURAL ENG. : อนุวัฒน์ เกษมทอง สอ.8728	
ELECTRICAL ENG. : ปณณิธิ ใจอู่กุล สอ.2856	
MECHANICAL ENG. : นภัสกรก เมษินันท์ สอ.3314	
INTERIOR DESIGNERS.	
LANDSCAPE	
DRAWING TITLE แปลนพื้นห้องปัม	
REVISION	DATE DESCRIPTION
DRAWN BY : วิศวกรจัน ไรยวิตร 69/85 หมู่ 1 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
CHECKED : 000	
DATE : 10 JULY 2018	
DRAWING NO. A-01	DRAWING TOTAL 42

ถนนโคกโตนด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
 พฤษภาคม 2562
 ลงนาม.....เจ้าหน้า
 (นางสาววนิดา ตันกราก) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2562



รูปที่ 8 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

PROJECT NAME		โครงการ กะตะปาล์ม รีสอร์ท	
OWNER		คุณศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์	
LOCATION		โครงการ กะตะปาล์ม รีสอร์ท	
NOTE		แบบนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต รายละเอียดและข้อมูลในแบบฉบับนี้ใช้สำหรับ การเสนอราคาเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการค้า	
ARCHITECT		บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด	
DESIGNER		นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์	
DATE		15/05/2018	
DRAWING NO.		42	
DATE		10 JULY 2018	
CHECKED		000	
DRAWN BY		บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด	
REVISION		DATE DESCRIPTION	
REVISION 1		DATE DESCRIPTION	
REVISION 2		DATE DESCRIPTION	
REVISION 3		DATE DESCRIPTION	
REVISION 4		DATE DESCRIPTION	
REVISION 5		DATE DESCRIPTION	
REVISION 6		DATE DESCRIPTION	
REVISION 7		DATE DESCRIPTION	
REVISION 8		DATE DESCRIPTION	
REVISION 9		DATE DESCRIPTION	
REVISION 10		DATE DESCRIPTION	
REVISION 11		DATE DESCRIPTION	
REVISION 12		DATE DESCRIPTION	
REVISION 13		DATE DESCRIPTION	
REVISION 14		DATE DESCRIPTION	
REVISION 15		DATE DESCRIPTION	
REVISION 16		DATE DESCRIPTION	
REVISION 17		DATE DESCRIPTION	
REVISION 18		DATE DESCRIPTION	
REVISION 19		DATE DESCRIPTION	
REVISION 20		DATE DESCRIPTION	
REVISION 21		DATE DESCRIPTION	
REVISION 22		DATE DESCRIPTION	
REVISION 23		DATE DESCRIPTION	
REVISION 24		DATE DESCRIPTION	
REVISION 25		DATE DESCRIPTION	
REVISION 26		DATE DESCRIPTION	
REVISION 27		DATE DESCRIPTION	
REVISION 28		DATE DESCRIPTION	
REVISION 29		DATE DESCRIPTION	
REVISION 30		DATE DESCRIPTION	
REVISION 31		DATE DESCRIPTION	
REVISION 32		DATE DESCRIPTION	
REVISION 33		DATE DESCRIPTION	
REVISION 34		DATE DESCRIPTION	
REVISION 35		DATE DESCRIPTION	
REVISION 36		DATE DESCRIPTION	
REVISION 37		DATE DESCRIPTION	
REVISION 38		DATE DESCRIPTION	
REVISION 39		DATE DESCRIPTION	
REVISION 40		DATE DESCRIPTION	
REVISION 41		DATE DESCRIPTION	
REVISION 42		DATE DESCRIPTION	
REVISION 43		DATE DESCRIPTION	
REVISION 44		DATE DESCRIPTION	
REVISION 45		DATE DESCRIPTION	
REVISION 46		DATE DESCRIPTION	
REVISION 47		DATE DESCRIPTION	
REVISION 48		DATE DESCRIPTION	
REVISION 49		DATE DESCRIPTION	
REVISION 50		DATE DESCRIPTION	
REVISION 51		DATE DESCRIPTION	
REVISION 52		DATE DESCRIPTION	
REVISION 53		DATE DESCRIPTION	
REVISION 54		DATE DESCRIPTION	
REVISION 55		DATE DESCRIPTION	
REVISION 56		DATE DESCRIPTION	
REVISION 57		DATE DESCRIPTION	
REVISION 58		DATE DESCRIPTION	
REVISION 59		DATE DESCRIPTION	
REVISION 60		DATE DESCRIPTION	
REVISION 61		DATE DESCRIPTION	
REVISION 62		DATE DESCRIPTION	
REVISION 63		DATE DESCRIPTION	
REVISION 64		DATE DESCRIPTION	
REVISION 65		DATE DESCRIPTION	
REVISION 66		DATE DESCRIPTION	
REVISION 67		DATE DESCRIPTION	
REVISION 68		DATE DESCRIPTION	
REVISION 69		DATE DESCRIPTION	
REVISION 70		DATE DESCRIPTION	
REVISION 71		DATE DESCRIPTION	
REVISION 72		DATE DESCRIPTION	
REVISION 73		DATE DESCRIPTION	
REVISION 74		DATE DESCRIPTION	
REVISION 75		DATE DESCRIPTION	
REVISION 76		DATE DESCRIPTION	
REVISION 77		DATE DESCRIPTION	
REVISION 78		DATE DESCRIPTION	
REVISION 79		DATE DESCRIPTION	
REVISION 80		DATE DESCRIPTION	
REVISION 81		DATE DESCRIPTION	
REVISION 82		DATE DESCRIPTION	
REVISION 83		DATE DESCRIPTION	
REVISION 84		DATE DESCRIPTION	
REVISION 85		DATE DESCRIPTION	
REVISION 86		DATE DESCRIPTION	
REVISION 87		DATE DESCRIPTION	
REVISION 88		DATE DESCRIPTION	
REVISION 89		DATE DESCRIPTION	
REVISION 90		DATE DESCRIPTION	
REVISION 91		DATE DESCRIPTION	
REVISION 92		DATE DESCRIPTION	
REVISION 93		DATE DESCRIPTION	
REVISION 94		DATE DESCRIPTION	
REVISION 95		DATE DESCRIPTION	
REVISION 96		DATE DESCRIPTION	
REVISION 97		DATE DESCRIPTION	
REVISION 98		DATE DESCRIPTION	
REVISION 99		DATE DESCRIPTION	
REVISION 100		DATE DESCRIPTION	

ถนนโคกโตเนต

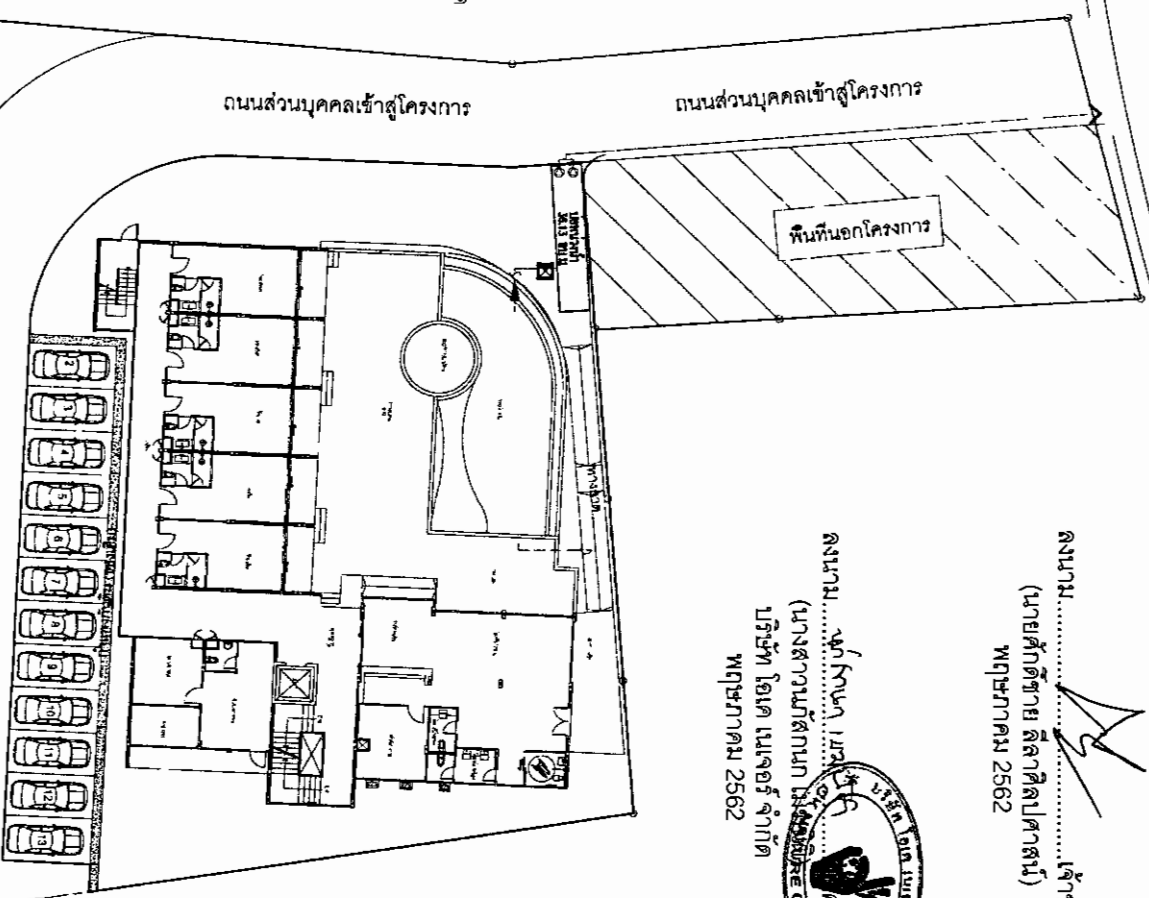
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ติลาสิปลศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....ผู้รับจ้าง
(นางสาววันกิตกานา มั่งคั่งหิรัญ CO., LTD.)
บริษัท โอเค เมเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



☐	บ่อทวงน้ำ ขนาด 36.13 ลบ.ม.
☒	ระบบการชักมูลฝอย

หมายเหตุ 1. พทรบายน้ำที่ออกจากอาคารจะต้องตั้ง FLEX ทุกจุด
2. พทรบายน้ำที่ล่อไปยังบ่อกักจะต้องตั้ง FLEX ด้วย



PROJECT NAME		โรงเรียน กะตะปาลิม ร้อยรท	
OWNER :		คุณศักดิ์ชาย ติลาสิปลศาสตร์	
LOCATION :		ม.โคกต. อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
NOTE		แบบนี้เป็นแบบร่างสำหรับใช้ดูเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ในการก่อสร้างได้	
		การแก้ไขแบบจะต้องแจ้งให้วิศวกรที่รับผิดชอบทราบก่อน	
ARCHITECT		นางสาววันกิตกานา มั่งคั่งหิรัญ	
: ภูเก็ต 2562		: ภูเก็ต 2562	
STRUCTURAL ENG.		: ภูเก็ต 2562	
ELECTRICAL ENG.		: ภูเก็ต 2562	
MECHANICAL ENG.		: ภูเก็ต 2562	
INTERIOR DESIGNERS		: ภูเก็ต 2562	
LANDSCAPE		: ภูเก็ต 2562	
DRAWING TITLE			
REVISION	DATE	DESCRIPTION	
DRAWN BY : วิศวกร ติลาสิปลศาสตร์			
63985 ภูเก็ต ภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต			
CHECKED : 000			
DATE : 10 JULY 2018			
DRAWING NO		DRAWING TOTAL	
		42	

โรงเรียน กะตักปาล์ม รัชชธิราช

แบบจำลองการวิเคราะห์ทางสถิติของ

ARCHITECT

STRUCTURAL ENG.
ပုံမှန် အတည်ပြု အ.၈၇၇၈

2nd Term

Group	Percentage correct
Control	~95
Mild	~15
Moderate	~12
Severe	~10
Very Severe	~8

100

แปลหนังสือพิมพ์

[illegible]

DRAWN BY : วิศวกรหญิง ไชยรัตน์
6985 หมู่ 1 ต.วิจิตร อ.เมือง

CHECKED : 000

A-01	42
------	----

แปลนพูนฐานเตติน

๕. 738-740-6 | 100

(นายสุกัญญา อภิชาติ)

พฤษภาคม 2562

(นางสาวนันทนา นนทนา)

ปฐมนิเทศโครงการ

พจนานุกรม 2562

รูปที่ 10 ผู้ลงทะเบียนขายสินค้าได้คืน

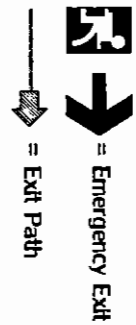
หน้า 46/52

หน้า 46/52

ถนนโคกโค่นด



Emergency Assembly Point
(รวมพื้นที่ว่าง = 28.00 ตร.ม.)



จุดรวมพลที่ 1
ขนาด 16 ตร.ม.

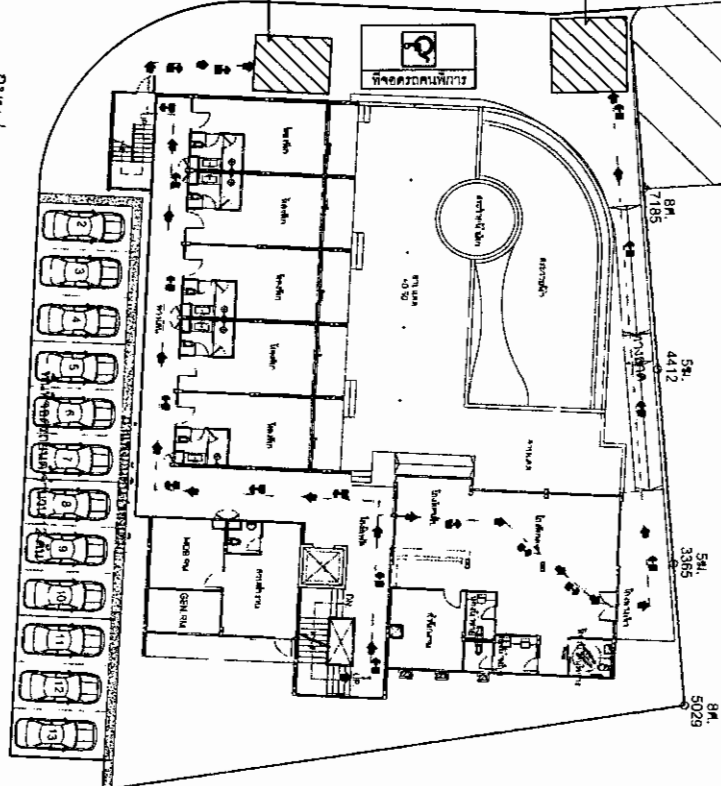
จุดรวมพลที่ 2
ขนาด 12 ตร.ม.



ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่นอกโครงการ

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชาย ลีลาติลปาศน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นภัสกร)
บริษัท โอเค แมจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562

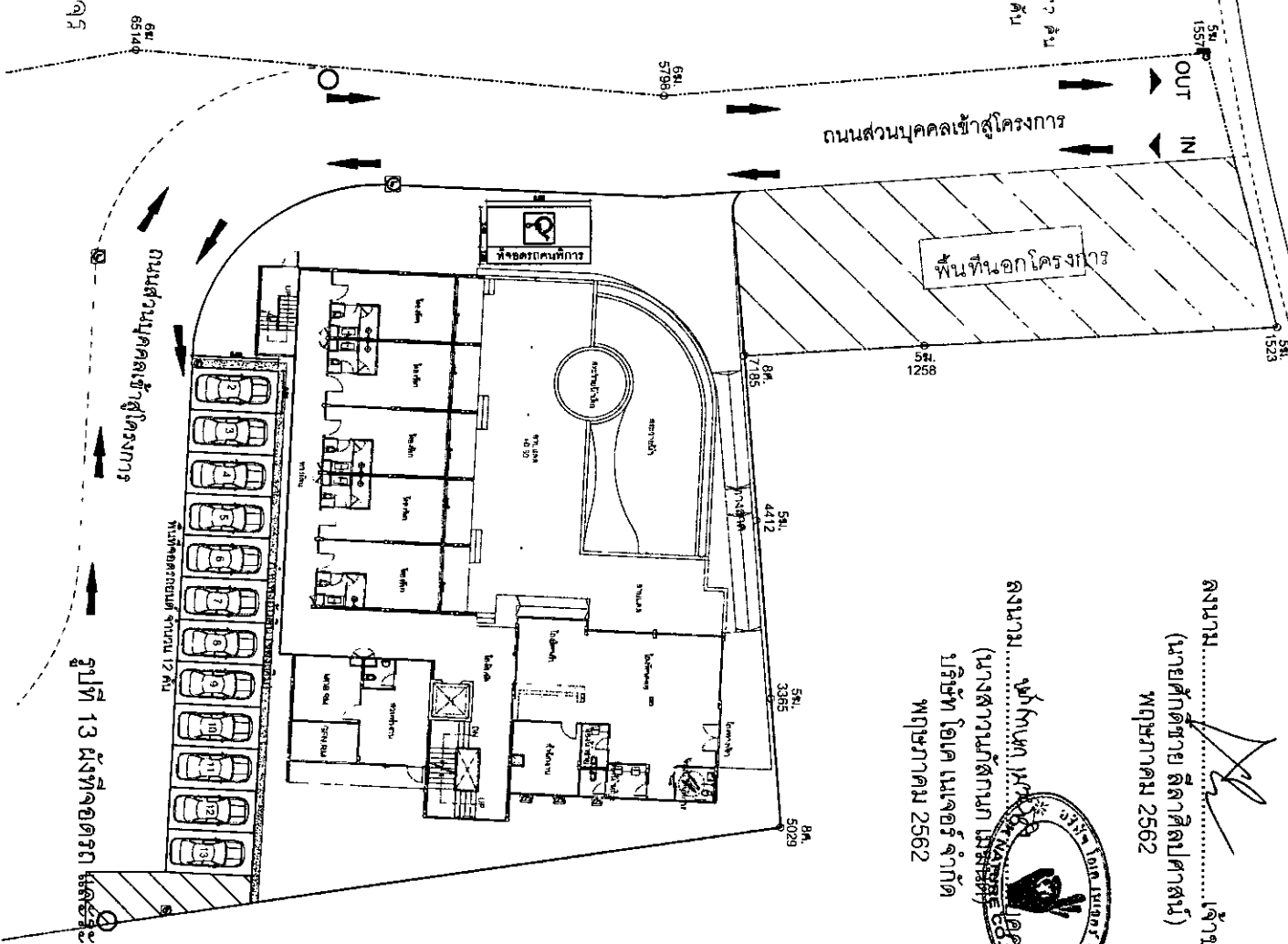


รูปที่ 12 จุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

PROJECT NAME		โครงการ กะตะปาล์ม รีสอร์ท	
OWNER :		กลุ่มบริษัท ทีทีบี	
LOCATION :		ม.กะตะปาล์ม อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
NOTE			
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยสถาปนิกผู้ออกแบบ			
และจะยังคงใช้ต่อไปจนกว่าจะมีการแก้ไข			
การแก้ไขใดๆ จะต้องได้รับการอนุมัติจากสถาปนิกผู้ออกแบบ			
ARCHITECT		1. นภัสกร นภัสกร 080.18/1	
		1. นภัสกร นภัสกร 180.08/10	
STRUCTURAL ENG.		1. นภัสกร นภัสกร 080.28/28	
ELECTRICAL ENG.		1. นภัสกร นภัสกร 080.28/28	
MECHANICAL ENG.		1. นภัสกร นภัสกร 080.33/14	
INTERIOR DESIGNER.		1. นภัสกร นภัสกร 080.33/14	
LANDSCAPE		1. นภัสกร นภัสกร 080.33/14	
DRAWING TITLE		1. นภัสกร นภัสกร 080.33/14	
REVISION		DATE	
DRAWN BY : นภัสกร นภัสกร		080.33/14	
CHECKED : 000			
DATE : 10 JULY 2018			
DRAWING NO.		DRAWING TOTAL	
		42	

ถนนโคกโค่น

- สัญลักษณ์
- ☐ พื้นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 7 คัน
 - ☐ พื้นที่จอดรถรับส่งผู้โดยสาร จำนวน 1 คัน
 - ☒ สัญลักษณ์แสดงจุดจอดรถรับส่งผู้โดยสาร
 - ☒ เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
 - ☐ การระบายน้ำ
 - ☒ เสาไฟฟ้า
 - ☒ เสาสัญญาณ
 - ☒ จุดใช้พลังงาน
 - ☒ ไฟกระพริบ
 - ☒ บั๊วเปิดบริเวณทางเข้า-ออก
 - ☒ จุดรับรถ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....ผู้แทน
(นางสาววนิดาถกนก นามะบุตร)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



PROJECT NAME โรงแรม กระตะปาล์ม รีสอร์ท	
OWNER : คุณศิริพร สิลาลิลปะตาน์	
LOCATION : ต.กระแต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
NOTE แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง การแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต จะถือว่าผิดกฎหมาย	
ARCHITECT นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX	
STRUCTURAL ENG. นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX	
ELECTRICAL ENG. นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX	
MECHANICAL ENG. นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX	
INTERIOR DESIGNERS นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX	
LANDSCAPE นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์ 08-1571-XXXX	
DRAWING TITLE	
REVISION	DATE DESCRIPTION
1	10 JULY 2018
DRAWN BY : วิศวกรโยธา นายศักดิ์ชาย สิลาลิลปะตาน์	
CHECKED : 000	
DATE : 10 JULY 2018	
DRAWING NO.	DRAWING TITLE
42	

ถนนโคกโค่น

OUT IN

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่นอกโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

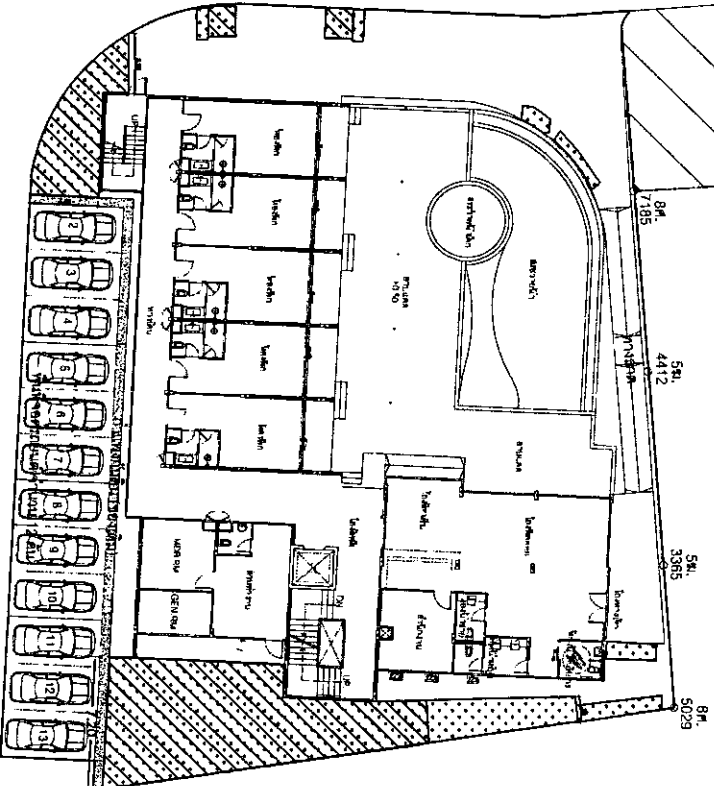
(นายศักดิ์ชาย ลิลาติศิลปศาสตร์)

พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นพรัตน์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 109.24 ตร.ม.
พื้นที่งานสวนสาธารณะ 14.59 ตร.ม.
พื้นที่ไม่คำนวณคิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 11.24 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน

1 : 250

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียว

หน้า 50/52

PROJECT NAME

โครงการ กระดาษปาล์ม รีสอร์ท

OWNER : คุณศักดิ์ชาย ลิลาติศิลปศาสตร์
LOCATION : หมู่บ้าน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

NOTE
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาต
ดำเนินการก่อสร้างและใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
การแปลนนี้ไม่ได้เป็นแบบแปลนที่ถูกต้องตามกฎหมาย
การก่อสร้าง

ARCHITECT
: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
: ภูเก็ต โทร. 08-1571
: จ.ภูเก็ต โทร. 08-1571

STRUCTURAL ENG.
: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
: ภูเก็ต โทร. 08-1571

ELECTRICAL ENG.
: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
: ภูเก็ต โทร. 08-1571

MECHANICAL ENG.
: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
: ภูเก็ต โทร. 08-1571

INTERIOR DESIGNERS
: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
: ภูเก็ต โทร. 08-1571

LANDSCAPE
: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
: ภูเก็ต โทร. 08-1571

DRAWING TITLE

PERSON DATE DESCRIPTION

DRAWN BY : วิศวกร โอเค เนเจอร์
8995 หมู่ 1 ต.วิชิต อ.เมือง
จ.ภูเก็ต

CHECKED : 000

DATE : 10 JULY 2018

DRAWING NO. DRAWING TOTAL

42

ถนนโคกโตนด

5ข. 1557

OUT IN

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่นอกโครงการ

5ข. 1523

5ข. 1288

8ข. 7185

5ข. 4412

5ข. 3365

8ข. 5029

6ข. 5798

6ข. 6514

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต
(นางสาวนภัสกรก เมธสิทธิ์)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



รูปสัญลักษณ์	จำนวน	พ. (ชนิด, ตัวไม้)	จำนวนต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)
	1	นพากแดง	5	1.50	7.01	35.05
	2	สีลาวติ	7	1.50	7.01	49.07
	3	หางนกยูง	2	2.00	12.56	75.12
						109.24
พื้นที่ไม้ทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียว						
	4	ต้นไม้	25			11.24



ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 250

PROJECT NAME		
โรงแรม กะตะปาล์ม รีสอร์ท		
OWNER : คุณศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์		
LOCATION : ต.กะตะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
NOTE แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้น หากนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือขอแก้ไขแบบร่างในภายหลัง การแก้ไขให้เป็นหน้าที่ของผู้ออกแบบ การแก้ไขให้เป็นหน้าที่ของผู้ออกแบบ		
ARCHITECT : ปณณิธิ ใจชัย 080-1571 : สุวิภา นนทชาต 080-09111		
STRUCTURAL ENG. : ธีรวัฒน์ เทพทอง 080-2728		
ELECTRICAL ENG. : ธีรวัฒน์ เทพทอง 080-2728		
MECHANICAL ENG. : ธีรวัฒน์ เทพทอง 080-2728		
INTERIOR DESIGNERS		
LANDSCAPE		
DRAWING TITLE		
REVISION	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY : ธีรวัฒน์ ใจชัย 080-1571 1 11/11/2561 จ.ภูเก็ต		
CHECKED : 000		
DATE : 10 JULY 2018		
DRAWING NO.	DRAWING TOTAL	
	42	

รูปที่ 15 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ถนนโคกโดนด

5ท.
1557

OUT IN

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

พื้นที่นอกโครงการ

5ท.
1523

5ท.
1288

8ท.
7185

บ่อน้ำ

ถังขยะ

จุดจอดรถ

รั้วสูง 2.00 เมตร หน้า 6.35 เมตร

รางระบายน้ำ RCP ๑400

6ท.
6514

ถนนส่วนบุคคลเข้าสู่โครงการ

รางระบายน้ำ RCP ๑400

รั้วสูง 2.00 เมตร หน้า 6.35 เมตร

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์)
พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร นิชกุล)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



รั้วสูง 2.00 เมตร หน้า 6.35 เมตร

รางระบายน้ำ RCP ๑400

5ท.
4412

5ท.
3365

8ท.
5029

สำนักงาน

บ่อน้ำ

รางระบายน้ำ RCP ๑400

รั้วสูง 2.00 เมตร หน้า 6.35 เมตร

อาคารเก็บวัสดุ

รั้วสูง 2.00 เมตร หน้า 6.35 เมตร

8ท.
5029

ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง



รูปที่ 16 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

หน้า 52/52

PROJECT NAME		
โรงแรม กระปาล์ม รีสอร์ท		
OWNER : คุณศักดิ์ชาย ลีลาศิลปศาสตร์		
LOCATION : ต.มะขาม อ.เมือง จ.ภูเก็ต		
NOTE แบบนี้เป็นแบบร่าง ห้ามนำไปใช้โดยมีสิทธิใน รายละเอียดและข้อมูลในแบบร่างไว้ใช้สำหรับ กำหนดราคาที่ดิน จำนวนที่ดินจากแบบร่าง		
ARCHITECT		
, ปณณิธิย์ เชื้อสกุล ๐๘๘.1571		
, สุวิทย์ นามาน ๐๘๘.๑๐10		
STRUCTURAL ENG.		
, ณัฐวุฒิ เกตุทอง ๐๘๘.8728		
ELECTRICAL ENG.		
, ณัฐวุฒิ นุรักษ์ไพฑูรย์ ๐๘๘.2656		
MECHANICAL ENG.		
, นันทวัฒน์ พงษ์พานิช ๐๘๘.3314		
INTERIOR DESIGNERS		
LANDSCAPE		
DRAWING TITLE		
REVISION	DATE	DESCRIPTION
DRAWN BY : วิศวกรณัฐ ไซยรัตน์		
69/85 หมู่ 1 ต.วิชิต อ.เมือง		
จ.ภูเก็ต		
CHECKED : 000		
DATE : 10 JULY 2018		
DRAWING NO.	DRAWING TOTAL	
	42	