

ที่ วว 0804/ 10239



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พืชฯ พาวิลเลียน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/8131
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท พี แอนด์ ซี เรลชีเด็นท์ จำกัด ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
พืชฯ พาวิลเลียน ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพืชฯ พาวิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี
เรลชีเด็นท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 หลัง และมีห้องพัก 364 ห้อง บนเนื้อที่ 957 ตารางวา
ตั้งอยู่ซอยสุขาภิบาล 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2541
เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2541 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ และบริษัท พี แอนด์ ซี
เรลชีเด็นท์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ พิจารณาและมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย
พืชฯ พาวิลเลียน เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2541 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่งสำนักงานฯ
ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ชวป์ประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 10239

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พินา พาววิลเลียน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/8131
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
พินา พาววิลเลียน ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพินา พาววิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 หลัง และมีห้องพัก 364 ห้อง บนเนื้อที่ 957 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยสุภาพงษ์ 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2541 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2541 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ และบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ พิจารณาและมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย พินา พาววิลเลียน เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2541 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่งสำนักงานฯ
ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร ชัยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
พืชา พาวิลเลียน ที่ตองยึดถือปฏิบัติอยางเครงครัด

โครงการฯ จักตองปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพืชา พาวิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 หลัง และมีห้องพัก 364 ห้อง บนเนื้อที่ 957 ตารางวา ตั้งอยุ่ชอยสภาพงษ์ 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักตองยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอยางเครงครัด
2. โครงการฯ จักตองบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งแบบ Activated Sludge โดยจักตองมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักตองจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยุ่เสมอ รวมทั้งการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดมูลฝอยในบ่อคัดแยกมูลฝอยและไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักตองติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ในตำแหน่งที่สามารถเข้าไปดำเนินการตรวจสอบได้ง่ายและสะดวกได้ตลอดเวลา ตลอดจนการใช้ฝาปิดจักตองใช้วัสดุที่ทนทานและไม่หนกจนเกินไปทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการยก
5. โครงการฯ จักตองควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
6. โครงการฯ ควรพิจารณาการนำน้ำทิ้งทั้งหลังผ่านการบำบัด และน้ำที่กักเก็บในบ่อพักน้ำทิ้งและบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด
7. โครงการฯ จักตองจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอยที่ขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะ และห้องพักรวมมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายใน

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และ ส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลัก วิชาการ

11. โครงการฯ จักต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มี การตรวจสอบ และหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่าง ๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อ ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. 2535 ต่อไป

สรุปมาตรการลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพิชา พาวิลเลียน ของ

บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการ พิศิ พาวิลเลียน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดที่เสนอไว้แล้วในบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustianable Yield) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.1 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ ความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นตามแนวทางศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งได้เสนอไว้แล้วในบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.3 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- (1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
- (2) แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พืชฯ พาวิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนดูจากภายนอกก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ - ไม่มีมาตรการ	- แนวเขตพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2) ทรัพยากรดิน				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพอากาศ	- ในการบรรเทาผลกระทบก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุกมา - กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US. EPA . 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดพรมน้ำวันละ 2 ครั้ง บริเวณถนนเข้าออก พื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ	- หัวยกรบรรทุก - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4) เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - ให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.30 น.) - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวขนาด 10 ลบ.ม. (2x2.5x2) ระยะเวลาก่อนเก็บกักน้ำเสีย 0.5 วันเพื่อรองรับน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อาบน้ำและที่พัก คนงาน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักและล้างลงสู่บ่อน้ำพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส้วม คนงานโดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ-กรองให้อากาศ ขนาดห้อง 1 x 1 เมตร จำนวน 7 ห้อง - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม อยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี	- บริเวณบ้านพักคนงาน - รอบที่อาบน้ำและบ้านพัก คนงาน - ส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน - บ่อเกรอะของส้วมคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีทรัพยากรด้านชีวภาพ			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ไฟฟ้า	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดให้มีถังเก็บสำรอน้ำใช้ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรอน้ำไว้ใช้ยามขาดแคลน - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2) การใช้ไฟฟ้า	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3) การจัดการมูลฝอย	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปล่อยให้เกลื่อนกลาดหลายจุด - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประเภทพลาสติกที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ใบ แยกแบบเปียกและแห้ง ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงฝนแรงด่วน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- บริเวณบ้านพักคนงาน - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
5) การคมนาคม	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางออก - ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการชำรุด	- ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) เศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา ด้านมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วย และใน สัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและ ครอบคลุมความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ในหัวข้อดังต่อไปนี้ (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน (2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	-	- - ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับ- เหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างละเอียดครบถ้วนตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การสาธารณสุข	- ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
5) การป้องกันอัคคีภัย	- การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
6) การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
7) สุนทรียภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรกายภาพ				
1) สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2) ทรัพยากรดิน	- ไม่มีมาตรการ			
3) คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วในการขุดดินไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 60% (US.EPA) - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณเส้นทางถนนลูกรังวันละ 2 ครั้ง ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ > 90% (US.EPA)	- ถนนรัตนสินกร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4) เสียงและการสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ			
5) ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ (Activated Sludge) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 90% ตามแบบแปลนที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	- จัดหาและสำรองพื้นที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ใน Clear Water Tank ในอาคาร A และ B	- Clear Water Tank ในส่วนอาคาร A และ B	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันในถังพลาสติคมีดักปากถุงให้แน่นทั้งรวมกันขยะทั่วไป	- บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนใน Sludge Storage Tank และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบโดยสูบน้ำทุก 2 เดือน	- Sludge Storage Tank ในส่วนอาคาร A และ B	- ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

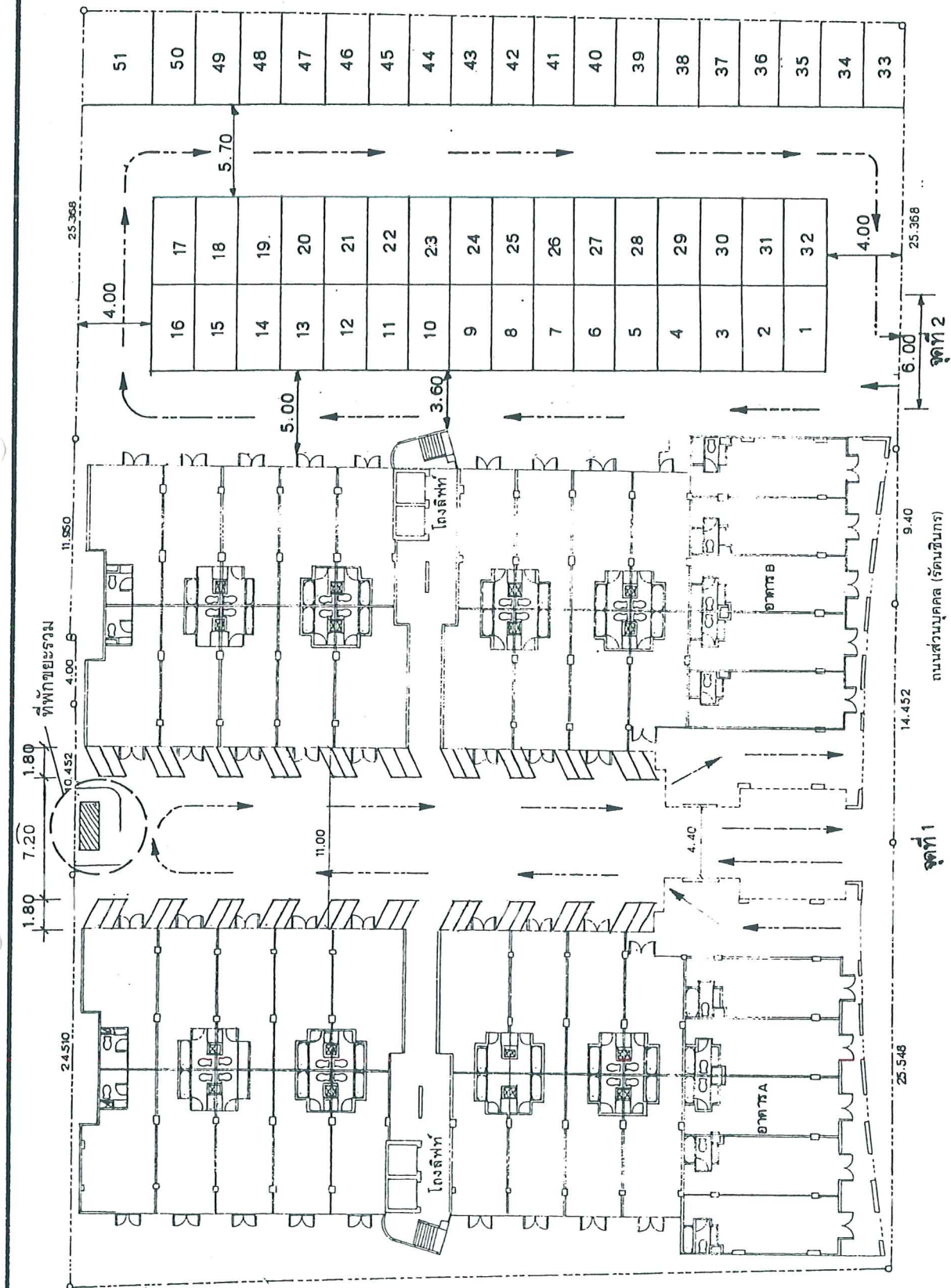
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมรดก 1) การใช้น้ำ	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณเสาารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3) การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยที่มีความหนาแน่นพอสมควรได้ง่าย พร้อมทั้งปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อให้เกิดความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด คือ ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย ประเภทพลาสติก ขนาด 50 ลิตร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จำนวน 6 ใบ โดยจัดวางไว้ 3 จุด จุดละ 2 ใบ โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแบบเปียกและแห้งอย่างชัดเจน - จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 1.75 x 1.8 x 2.55 เมตร มีปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีบ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B โดยทำการเดินเก็บรวบรวมใส่ภาชนะขนถ่ายมูลฝอยซึ่งมีขนาด 250 ลิตร ชนิดมีล้อเลื่อน โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และขนส่งทางลิฟท์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุก ๆ วัน เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เก็บขนจากสำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัด	- บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีบ้านพักความสะอาดภายหลังการเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้นำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การคมนาคม	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนน และลานจอดรถในพื้นที่โครงการ - ขยายทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 (ด้านข้างอาคาร B) จากเดิม 3.80 เมตร เป็น 6.00 เมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดไว้ (ดูภาพที่ 5-1) - จัดให้มีที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 40 คัน แต่ละที่มีขนาด 1x2 เมตร (ดูภาพที่ 5-1) - จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราว จำนวน 51 คัน แต่ละที่มีขนาด 2.5 x 5 เมตร (ดูภาพที่ 5-1)	- ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด
6) การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	- ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ของโครงการ - พื้นที่โล่งด้านข้างอาคาร B	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจนกว่าจะมีการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเพื่อการก่อสร้างอาคารในอนาคต	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด



ภาพที่ 5-1

แสดงที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ (ระหว่างอาคาร A และ B) และที่จอดรถชั่วคราว (ด้านข้างอาคาร B)

ที่มา : บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3) การสาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4) ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจจุดและความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5) การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตั้งที่ได้นำเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท ดังนี้ 1) Alarm Bell 3 จุด/ชั้น/อาคาร 2) Manual Station 3 จุด/ชั้น/อาคาร 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4 จุด/ชั้น/อาคาร 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3 จุด/ชั้น/อาคาร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในอาคาร A และ B - ภายในอาคาร A และ B - ภายในอาคาร A และ B - ภายในอาคาร A และ B	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม	5) บันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร	- ภายในอาคาร A และ B	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	6) Fire House Cabinet 1 ชุด/ชั้น	- ภายในอาคาร B	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันเวลาที่ โดยตรวจสอบอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	- ตำแหน่งการติดตั้งระบบ อัคคีภัย	- 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
7) สุขภาพ	- ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด

เป็นผู้ระบุเงื่อนไขในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพิซา พาวิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อย ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และ B	- Clear Water Tank - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease - ค่าความสกปรกในการบำบัด น้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบ			- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบประปา	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ เดือน	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับขยะและที่พักขยะ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างใน โครงการ	- ทุก ๆ สัปดาห์	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ พืชฯ พาวิลเลียน

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
1) Clear Water Tank ของระบบบำบัด Activated Sludge - อาคาร A - อาคาร B					
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข	≤ 30	≤ 40	-	5-9	≤ 20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ผู้ตรวจสอบ.....

ที่ วว 0804/ 10239



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยนิบุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย พืชา พาวิลเลียน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/8131
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือ บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
พืชา พาวิลเลียน ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพืชา พาวิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 หลัง และมีห้องพัก 364 ห้อง บนเนื้อที่ 957 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยสุขาภิบาล 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2541 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2541 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ และบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ พิจารณาและมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย พืชา พาวิลเลียน เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2541 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่งสำนักงานฯ
ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้ง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2797180-9 ต่อ 152
โทรสาร. 2785469, 2713226

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
พืชา พาวิลเลียน ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพืชา พาวิลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารจำนวน 2 หลัง และมีห้องพัก 364 ห้อง บนเนื้อที่ 957 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยสุขาภิบาล 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งแบบ Activated Sludge โดยจักต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดมูลฝอยในบ่อคัดแยกมูลฝอยและไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ในตำแหน่งที่สามารถเข้าไปดำเนินการตรวจสอบได้ง่ายและสะดวกได้ตลอดเวลา ตลอดจนการใช้ไฟฟ้าจักต้องใช้วัสดุที่ทนทานและไม่หนักรบกวนเกินไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการยก
5. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
6. โครงการฯ ควรพิจารณาการนำน้ำทิ้งทั้งหลังผ่านการบำบัด และน้ำที่กักเก็บในบ่อพักน้ำทิ้งและบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด
7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอยที่ขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะ และห้องพักรวมมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

10. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และ ส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลัก วิชาการ

11. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มี การตรวจสอบ และหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่าง ๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อ ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ต่อไป

**สรุปมาตรการลดผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพืชา พาวิลเลียน
ของ
บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด**

การก่อสร้างและการดำเนินโครงการ พืชา พาวิลเลียน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดที่เสนอไว้แล้วในบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ต้องคำนึงถึงเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีคุณภาพ และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและนานที่สุด (Sustianable Yield) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ตามหลักวิชาการ โดยพร้อมที่จะสามารถนำไปปฏิบัติได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ปัญหาและลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.1 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ ความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นตามแนวทางศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งได้เสนอไว้แล้วในบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านกากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.3 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- (1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
- (2) แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พืชา พาวริลเลียน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 1/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง				
1.1 ทรัพยากรกายภาพ				
1) สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันคนออกจากอาคารก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน และมีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สอดคล้องกับโครงการ - ไม่มีมาตรการ	- แนวเขตพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอก - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2) ทรัพยากรดิน				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพอากาศ	- ในการบรรเทาหรือลดผลกระทบให้ลดการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ - กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US EPA , 1987 ระบุว่าสามารถลดการปล่อยมลพิษของเครื่องยนต์ได้ถึง 60% - ตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดหมอนน้ำวนละ 2 ครั้ง บริเวณถนนเข้า-ออก พื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้เกิดมลพิษเสียงดังรับกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรับกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19:30 น.) - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ทั่วบริเวณพื้นที่ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4) เสียงและการสั่นสะเทือน	- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีบ่อน้ำชั่วคราวขนาด 10 ลบ.ม. (2x2.5x2) ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 0.5 วันเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบ่อน้ำและที่พักคนงาน เพื่อรองรับน้ำเสียจากกรอาบ ซักและล้างลงสู่บ่อน้ำพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส้วมคนงานโดยจัดสร้างเป็นบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศขนาดห้อง 1 x 1 เมตร จำนวน 7 ห้อง - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำกตะกอนไม่บ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยทรัพยากรด้านชีวภาพ	- บริเวณบ้านพักคนงาน - รอบบ่อน้ำและบ้านพักคนงาน - ส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน - บ่อเกรอะของส้วมคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรชีวภาพ				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ	- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ยามขาดแคลน	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2) การใช้ไฟฟ้า	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3) การจัดการมูลฝอย	- รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นที่ไม่ปล่อยให้เกิดกลิ่นหลายจุด - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประเภทพลาสติกที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ใบ แยกแบบเปียกและแห้ง ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน - กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายนํ้าและการป้องกันนํ้าท่วม	- จัดให้มีรางระบายนํ้าชั่วคราวเพื่อระบายนํ้าจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายนํ้าด้านหน้าโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงน้ำนองเร่งด่วน	- บริเวณบ้านพักคนงาน - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
5) การคมนาคม	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางออก - ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการชำรุด	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ซอยส่วนบุคคล (รัตนสินกร) - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) เศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมานั้นจะต้องพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท พี แอนด์ ซี เจริญภัณฑ์ จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับ- เหมาแต่ละครั้ง	- บริษัท พี แอนด์ ซี เจริญ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมามาจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายมหาชนไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยดียิ่งขึ้น	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การสาธารณสุข	- ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- กำหนดขอขบเซตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - ให้เข้มงวดต่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม- น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- สำนักงานชั่วคราว - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
5) การป้องกันอัคคีภัย	- การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
6) การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
7) สุขภาพ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรกายภาพ				
1) สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2) ทรัพยากรดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3) คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วในการขุดดินไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 60% (US.EPA) - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณเส้นทางถนนลูกรังวันละ 2 ครั้ง ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ > 90% (US.EPA) - ไม่มีมาตรการ	- ถนนรัศมีโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4) เสียงและการสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
5) ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ (Activated Sludge) จำนวน 2 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 90% ตามแบบแปลนที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดเชิงเทคนิคโครงการ - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมได้ในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ใน Clear Water Tank ในอาคาร A และ B - จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทิ้งรวมกันขยะทั่วไป - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนใน Sludge Storage Tank และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบโดยสูบน้ำทุก 2 เดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคาร - Clear Water Tank ในส่วนอาคาร A และ B - บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - Sludge Storage Tank ในส่วนอาคาร A และ B - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

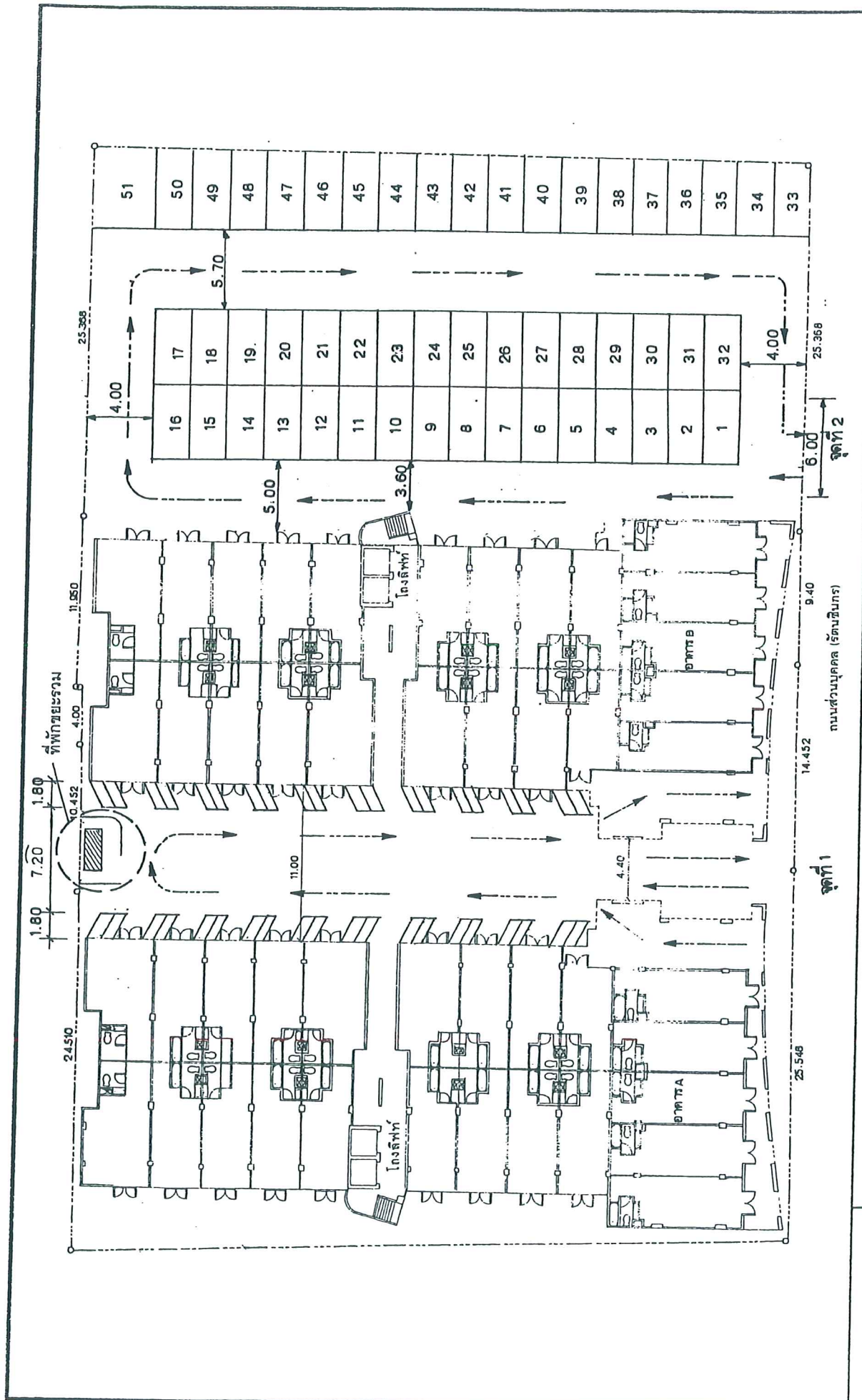
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ไฟฟ้า	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2) การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสม ทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อให้เกิดความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด คือ ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย ประเภทพลาสติก ขนาด 50 ลิตร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จำนวน 6 ใบ โดยจัดวางไว้ 3 จุด จุดละ 2 ใบ โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแบบเปียกและแห้งอย่างชัดเจน			
	- จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 1.75 x 1.8 x 2.55 เมตร มีปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ตามแบบแปลนที่ได้รับไว้	- บริเวณที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B โดยทำการเดินเก็บรวบรวมใส่ภาชนะขนถ่ายมูลฝอยซึ่งมีขนาด 250 ลิตร ชนิดมีล้อเลื่อน โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง และขนส่งทางลิฟท์ไปยังห้องพักลมูลฝอยรวมทุก ๆ วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่เก็บขนจากลำนำงานเขตประเทศมาปรับไปกำจัด	- บริเวณที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักลมูลฝอยรวมทุกครั้ง	- บริเวณที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน	- ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การคมนาคม	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนถนน และลานจอดรถในพื้นที่โครงการ - ขยายทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 (ด้านข้างอาคาร B) จากเดิม 3.80 เมตร เป็น 6.00 เมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนดไว้ (ดูภาพที่ 5-1) - จัดให้มีที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 40 คัน แต่ละที่มีขนาด 1x2 เมตร (ดูภาพที่ 5-1) - จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราว จำนวน 51 คัน แต่ละที่มีขนาด 2.5 x 5 เมตร (ดูภาพที่ 5-1)	- ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด
6) การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการจนกว่าจะมีการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเพื่อการก่อสร้างอาคารในอนาคต	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด



ภาพที่ 5-1

แสดงที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ (ระหว่างอาคาร A และ B) และที่จอดรถชั่วคราว (ด้านข้างอาคาร B)

ที่มา : บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3) การสาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4) ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5) การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานในรายละเอียดโครงการทุกประเภท ดังนี้ 1) Alarm Bell 3 จุด/ชั้น/อาคาร 2) Manual Station 3 จุด/ชั้น/อาคาร 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4 จุด/ชั้น/อาคาร 4) บ้ายบอกทางหนีไฟ 3 จุด/ชั้น/อาคาร	- ภายในอาคาร A และ B - ภายในอาคาร A และ B - ภายในอาคาร A และ B - ภายในอาคาร A และ B	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร 6) การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม 7) สุขภาพ	5) บันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร	- ภายในอาคาร A และ B	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	6) Fire House Cabinet 1 จุด/ชั้น	- ภายในอาคาร B	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันเวลาที่ โดยตรวจสอบอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	- ตำแหน่งการติดตั้งระบบ อัคคีภัย	- 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ดูแลและควบคุมการจัดบริเวณภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและเรียบร้อยตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด
เป็นผู้ระบุเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5-2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพิชชา พาววิลเลี่ยน ของบริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อย ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A และ B	- Clear Water Tank	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B	- ค่าความสกปรกในการบำบัด น้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบประปา	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ เดือน	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับขยะและที่พักขยะ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างใน โครงการ	- ทุก ๆ สัปดาห์	- บริษัท พี แอนด์ ซี เรสซิเด้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ พืช พาวิลเลียน

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่..... เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	pH	Oil & Grease (มก./ล.)
1) Clear Water Tank ของระบบบำบัด Activated Sludge - อาคาร A - อาคาร B					
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข	≤ 30	≤ 40	-	5-9	≤ 20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ผู้ตรวจสอบ.....