

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐ ๐ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล พลา คลิฟ บีช รีสอร์ท
(ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ของบริษัท พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๒๘๗
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 66009 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล พลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านฉาง-กงเพชร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ของบริษัท
พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล พลา คลิฟ
บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านฉาง-กงเพชร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง
จังหวัดระยอง ของบริษัท พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๓ ห้อง
และต่อมาบริษัท พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล พลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ของบริษัท
พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสาน

ผู้ได้รับ...

ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท
(ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ของบริษัท ฟลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๒๘๘
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 66009 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านฉาง-กงเพชร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ของบริษัท
ฟลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ
บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านฉาง-กงเพชร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง
จังหวัดระยอง ของบริษัท ฟลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๓ ห้อง
และต่อมาบริษัท ฟลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT)

ของบริษัท...

ของบริษัท พลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดระยองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดระยองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เข้มมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. 02 580 6897

Email : tec69730@gmail.com

| | |
|--------------------------------|--------------|
| บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด | |
| เลขที่ | 359 |
| วันที่ | ๑๐ ม.ค. ๒๕๖๖ |
| เวลา | 10.10 |

ที่ TE 66009

10 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ของบริษัท ฟลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/16290 ลงวันที่ 22 กันยายน 2565

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
 2. ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ต้นฉบับ จำนวน 1 เล่ม และสำเนา จำนวน 5 เล่ม
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ 28/2565 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2565 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) ของบริษัท ฟลาคลิฟ บีช รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายบ้านฉาง-กงเพชร ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 223 ห้อง และมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางรายละเอียด ประเด็น หรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ฟลา คลิฟ บีช รีสอร์ท (ROYAL PHALA CLIFF BEACH RESORT) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 จึงขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



Orsana Kongsakul

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
กรรมการผู้จัดการ