

ที่ วว 0804/ 10790



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/9793 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 059/41
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น
ของบริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ซอยพระยาประเสริฐสุนทราศรัย
แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น ของบริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง
จำกัด ขนาดเนื้อที่ 799 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 144 ห้อง ตั้งอยู่ซอยพระยาประเสริฐสุนทราศรัย
แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2541 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2541 มีมติไม่เห็นชอบ
ในรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเตจ)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 10790

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/9793 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 059/41
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น
ของบริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ซอยพระยาประเสริฐสุนทราศรัย
แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น ของบริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง
จำกัด ขนาดเนื้อที่ 799 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 144 ห้อง ตั้งอยู่ซอยพระยาประเสริฐสุนทราศรัย
แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2541 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2541 มีมติไม่เห็นชอบ
ในรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ ๐๐ ๐๘๐๔/๑๐๗๙๐ ถึง ผู้ว่า กทม.

เรื่อง EIA โครงการอาคาร ๙ ชั้น

2/สำนักงาน...

รับวันที่ 11 สิงหาคม เวลา 12.30 น.

ผู้รับ Sum V

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้ง บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

รับที่ 514 วันที่ 21 ก.ค. 2541
เวลา 11.00 น. ผู้รับ

TTE 059/41

วันที่ 20 กรกฎาคม 2541

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2541
รับที่ 153 ลงวันที่
เวลา 10.15 น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/9696 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น ของบริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด
ดังกล่าวแล้ว

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ชี้แจงเพิ่มเติม) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็น
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายบุญนัฐ ไวกาสี

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น
ของบริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ซอยพระยาประเสริฐสุนทราศัย
แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด ขนาดเนื้อที่ 799 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 144 ห้อง ตั้งอยู่ซอยพระยาประเสริฐสุนทราศัย แขวงวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยน้ำเสียจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน ซึ่งระบบจักต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดักกล่าว

6. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

7. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกัน-อัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพักอาศัย 9 ชั้น

ขอຍພຣະຍາປຣະເສລີສຸສຸທຣາຕັຍ ກຸນຕຣີວຣາ
ແຂວງຈັງຫອງຟາງ ເຂດຈັງຫອງຟາງ ກຸ່ມເພມາທາດຣ

ຂອງ

ບຣິຫັ ຮົງແຣມຣິມເພ ຮະຍອງ ຈຳກັດ

ໂດຍ

ບຣິຫັ ໄທ-ໄທ ວິຊວກ ຈຳກັດ

ກຣກຖາດມ 2541

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ภูมิประเทศ	โครงการมีการปรับภูมิสภาพพื้นที่และวางฐานราก ทำให้สภาพพื้นที่ที่เคยเป็นที่รกร้าง มีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นมา แต่จะไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ใกล้เคียง			ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	มีการปรับภูมิดินโดยใช้ดินจากกาขุดเจาะเสาเข็มและถึงเก็บน้ำได้ดิน โดยไม่มีการนำดินมาจากภายนอกซึ่งดินที่ได้จากการขุดเจาะเป็นดินเหนียวเลน จึงไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแต่อย่างใด (ดูปีที่ 4) ส่วนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทำรั้วชั่วคราวสูง 2.40 ม. ปิดกันแนวเขตก่อสร้าง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรไม่ให้เร็วไปจนเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำผ้าปิดปากไว้ทุกชั้นของอาคาร - ทำความสะอาดรถบรรทุก และล้อรถก่อนออกสู่ถนน - ทำป่นล้างรถบรรทุกที่เข้าเขตก่อสร้างจากชั้นสูงโดยน้ำไปอย่างหนาแน่นโดยรอบ - ไม่กองวัสดุก่อสร้างในที่สาธารณะ - ควรมีผ้าคลุมกระบะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการกระจาย หรือร่วงหล่น - หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - สเปรย์ละอองน้ำที่จุดก่อสร้าง ก่อนที่จะทิ้งลงมาทางปล่อง - สเปรย์วัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ขึ้นเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียงจากการทำฐานรากและเสียบกรบรทุกที่นั้นว่าลดหรือเครื่องมือก่อสร้างมาส่งโครงการ	การควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง (Source) - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน - ติดเครื่องกั้นเสียงหรือเครื่องกั้นเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ - ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง - อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุลย์ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยกว่า - ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ในอัตราที่เร็วเกินไป การควบคุมที่ทางผ่านของเสียง (Path) - โดยใช้วัสดุเก็บดูดซับเสียงหรือกันเสียง (Acoustic shield or Barriers) เพื่อกันหรือดูดกลืนหรือเบี่ยงเบนทิศทางของเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ กับผู้ปฏิบัติงานหรือประชาชน ซึ่งในที่นี้คือกำแพงคอนกรีตความสูงขนาด 1.5 - 2.0 เมตร ที่อยู่โดยรอบโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้ และทิศตะวันออก - สำหรับคนงานก่อสร้างให้ใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)		ผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
การสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนที่สำคัญ ได้แก่ การทำ ฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการปรับพื้นที่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	การควบคุมที่แหล่งกำเนิด (Source) - โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานราก - จัดลำดับขั้นตอนการเจาะ โดยเจาะเสาเข็มเป็นแนว ด้านที่ชิดกับอาคารข้างเคียงก่อน เพื่อตัดความสั่น สะเทือน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้ผ้าใบ กระสอบ กันรอบบริเวณที่มีความสูงไม่น้อย กว่า 2 ใน 3 ของความสูงของขาตั้ง (Tripod) - กำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ประชาชนออกไปประกอบอาชีพ และศึกษา เล่าเรียน	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- คุณภาพน้ำ	จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินใด ๆ เนื่องจากไม่มี การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	-	-	-
น้ำผิวดิน	จะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินเพราะก่อนที่จะถึงชั้น น้ำใต้ดินจะผ่านชั้นดินต่างๆ ซึ่งจะทำหน้าที่เป็น Leaching area กรองน้ำ เพื่อลดความสกปรกของน้ำทั้งก่อนซึมลง สู่ชั้นใต้ดิน	-	-	-
น้ำใต้ดิน	ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าและการ อนุรักษ์ เพราะอยู่ในเขตเมือง	-	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ด้านชีวภาพ				

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม การป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
- น้ำใต้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน โดยเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน และเกิดจากงานก่อสร้างโครงการประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณปริมาณเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบใดๆ		- ให้นำจากการประปานครหลวงสงขลาบางเขน - ใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด	
- การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะมีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งพบว่า โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดที่มีความเหมาะสมกับการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว		- ให้อบเกรอะบ่อซึม จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวม 2.82 ลบ.ม. - กำจัดคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในกรณีฝนตก น้ำอาจมีการชะล้างหน้าดินออกนอกพื้นที่ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบได้		- ทางโครงการทำร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก ซึ่งจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน(รูปที่ 3) ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป - ติดตั้งตะแกรงแยกเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษขยะต่างๆ ตรงบริเวณบ่อพักน้ำ - กองวัสดุ และการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง ควรจัดเก็บให้อยู่ห่างบริเวณท่อระบายน้ำ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 178.79 ลิตร/วัน โดยทางสำนักงานเขตวังทองหลางเป็นผู้เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไปทุกวัน ซึ่งพบว่าถึงระยะที่มีในโครงการนั้น ปริมาณเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยถึงระยะจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 350 ลิตร		- มีการเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง, 50 ลิตร 3 ถัง ให้อยู่ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จุดที่วางถังขยะต้องมีความสะดวกสำหรับพนักงานและรถเก็บขยะในเวลาที่มาจัดเก็บมูลฝอยดังกล่าว	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงเวลาก่อสร้าง มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	-	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การจราจร	รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างมาส่งยังโครงการประมาณ 5 เที่ยว/วัน และจะต้องผ่านชุมชนอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย หรือถนนชำรุดได้	- กำชับ ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่บรรทุกเกิน อัตราการบรรทุก และนำใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด - ทำการขนส่งเข้าสู่โครงการอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยง การขนส่งในเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง - ต้องตรวจสอบดูแลถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อม - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ตะดินร่วนหล่นบนถนน ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ขับขี่ที่สัญจรผ่านได้ - จะไม่มีการขนส่งดินจากภายนอกโครงการ เนื่องจากจะ ใช้ดินจากการขุดฐานรากและขุดบ่อเก็บน้ำได้ดินมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ โดยปริมาณดินที่ต้องใช้ในการปรับถมเท่ากับ 120 ลบ.ม. ส่วนปริมาณดินที่ได้จากการขุดฐานรากและบ่อเก็บน้ำจะเท่ากับ 304 ลบ.ม.	-	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะทำให้เกิดการสร้างงานและรายได้ และทำให้นคนมีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการก่อสร้างจะมีจำนวนคนงาน 50 คน/วัน ซึ่งจะพักอยู่นอกโครงการ โดยห่างจากโครงการในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร (รัศมี 1) เป็นบ้านพักชั้นเดียวพร้อมหัวฉีดดับเพลิง 1 หลัง และมีถังเก็บน้ำ 1 ชุด พร้อมห้องสุขาชั่วคราวและห้องอาบน้ำ ดังนั้นบ้านพักคนงานก่อสร้างจึงมีความปลอดภัยสูง ส่วนในการก่อสร้างนั้นอาจเกิดความปลอดภัยกับคนงานก่อสร้างได้	- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานและบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน - จัดทำลิฟต์ขึ้นถ้ำยวส์ให้ครบถ้วน โดยในการจัดทำจะต้องควบคุมให้มีคนดูแลเข้มงวด - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการและติดต่อสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา - จัดทำประกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง - ทำป้ายกำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตราย โดยมียามดูแลการเข้า-ออก ส่วนเขตอันตรายจะห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าเขตอันตรายเด็ดขาด - ติดป้ายเตือน แนะนำการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง - จัดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืน เพื่อแสดงตำแหน่งก่อสร้าง เขตอันตราย เขตห้ามเข้าต่างๆ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กเสียบหู - จัดทำบันไดทางขึ้นชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้มีคนดูแลเข้มงวด - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน		ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมเริ่มเพ ของ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ข้อดังเป็นนัย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีพื้นที่เพียง 0.5 ไร่ และเป็นอาคารสูงเพียง 9 ชั้น การก่อสร้างจะใช้เวลาเพียง 11 เดือน หลังจากนั้นพื้นที่โครงการจะได้รับการตกแต่งดูแลให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน น้ำทิ้งจากโครงการจะได้มาตรฐานตามประกาศของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับน้ำใต้ดินนั้นไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด โดยจะใช้น้ำจากการประปาสาขาบางเขน			
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าไม้และสัตว์ป่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ไม่มีผลกระทบเนื่องจากน้ำทิ้งจากโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมน้ำ ระยอง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายฉบับที่ 116 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการจัดอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อควรระวังขนาดใหญ่ สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้น้ำเพื่อทำการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งขนาดของโครงการจัดอยู่ในประเภทอาคารขนาดใหญ่โดยให้ใช้ประโยชน์ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณโดยพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.25 ซึ่งมีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นทั้งหมด 1,672,200.00 ตร.ม. ปัจจุบันใช้ไปแล้ว 303,638.59 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 18.15 คงเหลือพื้นที่ 1,368,561.41 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 81.85 สำหรับโครงการนี้ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 799 ตร. ม. ซึ่งคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.047 ของพื้นที่ในส่วนของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น (1,672,200.00 ตร.ม) และมีค่า FAR เท่ากับ 5.92 , BCR เท่ากับ 0.67 ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการนั้นส่วนใหญ่จะเป็นที่พักอาศัย.หมู่บ้านจัดสรร, คอนโดมิเนียม, อพาร์ทเมนต์ ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากถนนรามคำแหงประมาณ 1.5 กม. อยู่ห่างจากถนนลาดพร้าวประมาณ 1.5 กม. มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อกับได้หลายทาง ทำให้พื้นที่			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การใช้น้ำ	ในแถบนี้มีแนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ปลูกสร้างอาคารและที่อยู่อาศัยมากขึ้น ดังนั้นแนวโน้มการเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบโดยตรงแต่ก็เป็นไปตามสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และกระบวนการพัฒนาของ ก.ท.ม. จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ที่ดินของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด โครงการใช้น้ำประมาณ 108 ลบ.ม./วัน จากการประมาณครหลวงสาขาบางเขน คิดเป็นร้อยละ 0.024 ของปริมาณน้ำที่ผลิตในแต่ละวัน ซึ่งปริมาณดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อใดๆ โดยโครงการมีกักเก็บน้ำสำรอง 2 ถึง ความจุ 90 และ 95 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 185 ลบ.ม. ซึ่งจะแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อผู้พักอาศัย 155 ลบ.ม.			
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 108 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เข้าสู่ถังเกรอะ 250 มก./ล. ค่า BOD เข้าสู่ถังดักไขมัน 75 มก./ล. และค่า BOD รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 182.775 มก./ล. ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 18.28 มก./ล. และ ss มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการเข้าเข้าไปดูแลตรวจสอบ หรือซ่อมแซมระบบฯ	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท ธนการ โปรดักส์ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังเติมอากาศและถังกักเก็บตะกอน รายละเอียดของถังสำเร็จรูปในแต่ละชุดและปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดแต่ละชุดแสดงไว้ในรูปที่ 5-12 โดยน้ำเสียจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือน้ำจากห้องส้วมคิดเป็น 25 % ของน้ำเสียทั้งหมด และน้ำเสียจากการอาบน้ำ ขับล้างจากห้องครัว โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังเกรอะ นอกนั้นเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีดังนี้ 1. ถังเกรอะ อาจมีหลักการของการตกตะกอน และการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไร้อากาศ น้ำที่ผ่านถ้ำบำบัดจะเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป (รูปที่ 8)	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน โดยวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้คือ pH, BOD, Suspended Solid, Dissolved Solids, MPN of Fecal Coliform, Fat Oil & Grease	เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมน้ำ ของ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2.กึ่งดักไขมัน มีตะแกรงดักเศษอาหารขนาดใหญ่ ตัวตะแกรงยกทำความสะอาดได้ ส่วนแยกไขมันมีแผ่นบังคับทิศทางน้ำ จะสกัดไขมันให้ลอยตัวอยู่บนผิวน้ำในถัง จะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ(รูปที่ 7) 3.ถังเติมอากาศ เป็นถังบำบัดน้ำเสียเร่งรูปแบบ Activated Sludge มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% แบ่งการทำงานเป็นสองส่วน คือ ส่วนกลางถัง เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศภายในมีตะกอนแบคทีเรียทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ หรือสารแขวนลอยในน้ำเสีย อัตราการบำบัดสูงมีการหมุนเวียนภายในระบบตลอดเวลา เพื่อให้ออกซิเจนเพิ่มขึ้นสารอินทรีย์ของน้ำเสียเข้า และทำให้มีการนำจุลินทรีย์ที่แข็งแรงกลับมามีชีวิตน้ำเสียใหม่ ส่วนเร่งการตกตะกอน ตะกอนขนาดใหญ่จะตกลงสู่ก้นถัง ตะกอนขนาดเล็กลอยผ่านช่องขอบของกรวยเร่งการตกตะกอน ส่วนตกตะกอน น้ำเสียจากการผ่านการเร่งการตกตะกอนจะผ่านเข้าสู่การตกตะกอน โดยผ่านช่องด้านข้างเพื่อทำการตกตะกอน ส่วนตะกอนย้อนกลับ ใช้แรงลอยตัวของฟองอากาศ เนื่องจากฟองอากาศอยู่ในท่อทรงกระบอก ทำให้อากาศขึ้นในแนวเดียว เกิดแรงพุงตัวดึงเอาตะกอนส่วนนั้นกันถึงขึ้นมาหมุนเวียนบำบัดอีกครั้ง ส่วนแยกน้ำใส จะมี Baffle เพื่อสกัดการปั่นวนของน้ำ ทำให้น้ำเกิดความนิ่ง จึงสามารถตกตะกอนได้อย่างเต็มที่ โดยแผ่น Baffle ด้านล่างจะกันฟองอากาศ และการหมุนวนของน้ำ แผ่น Baffle ด้านบน ด้านนอกจะป้องกันกรกระเพื่อมของน้ำ แผ่น Baffle ด้านบนกลางทำการเจาะรูไว้ เพื่อให้ให้น้ำไหลออก แผ่น Baffle ด้านบน		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		วางในสุด ติดตั้งไว้ป้องกันฟอง และ Scum ต่างๆ(รูปที่ 5) 4. ระบบกักเก็บตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ประกอบด้วย ท่อสูบลมยกอนทั้ง อยู่บริเวณกันดั้ง เพื่อสูบลมยกอนส่วน เกินที่เหลืจากตะกอนย้อนกลับ ตะกอนส่วนที่ตายแล้ว จะจมอยู่กันดั้ง ซึ่งการสูบลมยกอนจะไม่ถูกกวาโดยจะมีแผ่น กันทรงระบอที่ด้านนอก เครื่องสูบลมยกอน ใช้ขนาดเล็กชนิด ลูกป่น ขับ สามารถ ปรับอัตราการไหลได้ แรงดูดของเครื่องสูบลมจะไม่ก่อให้เกิด การฟุ้งของตะกอน เนื่องจากอัตราการสูบลมที่ใช้จะต่ำมาก เพียง 0.07 ถึง 0.10 ลิตร/นาที่ เครื่องสูบลมยกอนจะทำงาน ตลอดเวลา โดยระหว่างกาสูบลมยกอนทั้งนี้ไม่จำเป็นต้อง ปิดเครื่องเดิมอากาศ เนื่องจากส่วนกาสูบลมยกอนทั้งนี้จะ ไม่ถูกครอบกวนโดยส่วนเดิมอากาศ หรือหัวเดิมอากาศ ถังเก็บตะกอน ตะกอนสะสมตัว 1.5% ของตะกอนที่สูบลม มาจากถังเดิมอากาศ มีท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น จากก๊าซมีเทนและก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ สามารถกักเก็บ ตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยจะติดตั้งให้สำนักงาน เขตวังทองหลางมาสูบลมยกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน -ถึงนำบัดจะอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ มีเครื่องเดิมอากาศ ติดตั้งบนแท่นเครื่องสูงกว่าระดับลานจอดรถประมาณ 5 ชม. ดังนั้นเพื่อให้เกิดความสะดวกในการเข้าไปดูแลหรือ ซ่อมแซมระบบ และป้องกันความเสียหายที่อาจกับเครื่อง เดิมอากาศ จึงยกเลิกการจอรถยนต์ในบริเวณที่ติดตั้ง		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมเพ ระยอง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การระบายน้ำ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 และมีบ่อบำบัดน้ำทิ้งระยะ 8 เมตร รอบโครงการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 กรณี คือ 1.กรณีปกติ น้ำที่ระบายออกจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ซึ่งมีประมาณ 108 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการก่อนที่ระบายลงสู่บ่อบำบัด Refuse Trap และลงสู่ท่อสาธารณะน้ำทิ้งโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการผ่านบ่อบำบัดน้ำของโครงการ 2.กรณีฝนตก น้ำที่ระบายออกจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการรวมกับน้ำจากฝนตก โดยน้ำฝนดังกล่าวจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการก่อนที่ทำการระบายออกสู่ท่อสาธารณะ รายละเอียดต่างๆ ในส่วนนี้ มีดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.0044 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำเสียของโครงการ 0.00125 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 0.01365 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น 0.01125 ลบ.ม./วินาที	ถึงบ่อบำบัด โดยอนุญาตให้จุดได้เฉพาะกรงจักรยานยนต์ - หมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบโดยดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ , เครื่องเติมอากาศ และในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ทำการซ่อมแซมบำรุงให้สามารถทำงานได้อยู่เสมอ -โครงการมีบ่อบำบัดน้ำขนาดกว้าง 3.5 ม. ยาว 4.0 ม. ลึก 2.9 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 ม. มีระยะ Free board 0.4 ม. เป็นบ่อบำบัดน้ำแบบคอนกรีต ปริมาณน้ำที่ความลึกประสิทธิภาพ 35 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการในกรณีฝนตก โดยจะสามารถรับน้ำหลากได้ประมาณ 1 ชม. (รูปที่ 14) -การวางท่อระบายน้ำรอบโครงการในข้อที่แรกความลึกเท่ากับ 0.6 ม. โดยวัดจากปากบ่อบำบัดซึ่งอยู่ระดับผิวดินถึงกันบ่อบำบัดบ่อบำบัดทั้งท่อในการวางสูงจากกันบ่อบำบัด 0.15 ม. จนถึงบ่อบำบัด summp ระดับท่อจะอยู่ระดับเดียวกับกันบ่อบำบัด จากบ่อบำบัด summp จะวางท่อเพื่อนำน้ำหลากเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำก่อนที่ท่อจะเข้าสู่ refuse trap และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป(รูปที่ 2 และ 13) -ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำนั้น ที่บ่อบำบัด summp จะทำการเจาะเป็นช่องระบายน้ำสี่เหลี่ยมกว้าง 0.15 ม. สูง 0.05 ม. สามารถระบายน้ำสูงสุดได้ไม่เกิน 0.0044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งในเวลาปกติน้ำเสียของโครงการมีอัตราการระบาย 0.00125 ลบ.ม./วินาที จึงสามารถระบายผ่านช่องระบายน้ำนี้ได้ ส่วนกรณีฝนตกน้ำเสียรวมกับน้ำฝนมีอัตราการระบาย 0.01365 ลบ.ม./วินาทีแต่เนื่องจากช่อง		ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดกิจกรรมโดย	คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บทั้งสิ้น 33.3 ลบ.ม. โครงการผลิตขยะ 2.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งขยะทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเขตวังทองหลางมารับไปกำจัดต่อไป โดยในการจัดการขยะนี้เพื่อให้เกิดจิตสำนึกในการรักษาความสะอาด ดังนั้น ในช่วงหนึ่งปีแรกโครงการซึ่งทำการแจกถุงขยะสีดำขนาด 17x17.5 นิ้ว ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยจะทำการแจกทุกเดือน เดือนละ 4 ใบ	รณรงค์นำลูกก้นหอยให้ประชาชนได้เพียง 0.0044 ลบ.ม./วันเท่านั้น ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง โดยปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่บ่อพักน้ำและเก็บกักไว้ระยะหนึ่งก่อนแล้วจึงระบายเข้าสู่สาธารณะน้ำโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.25 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งมีอยู่ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - ตรวจสอบบ่อพักน้ำเป็นประจำ - มีห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.00 ม. ยาว 2.75 ม. สูง 1.20 ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (รูปที่ 2) - มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ - การเก็บขยะในถุงไม่ครมมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ภายในอาคารมีถังขยะขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 2 ใบแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง วางไว้บริเวณโถงลิฟท์ เพื่อรองรับขยะแต่ละห้องพักก่อนที่จะนำมารวบรวมที่ห้องพักขยะ โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้เก็บรวบรวม - รณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ดเพื่อให้ความรู้ในการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง - ห้องทั้งหมดโดยรวมจะปิดประตูไว้ตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นมูลฝอยรบกวนบริเวณชุมชนใกล้เคียงและจะมีการล้างทำความสะอาดห้องทั้งหมดโดยสัปดาห์ละครั้ง นำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายสูบน้ำบ่อดักน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำรอบโครงการ		เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ ซึ่งสามารถให้บริการไฟฟ้าให้กับชุมชนได้ อย่างทั่วถึงและเพียงพอ โดยจะจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงชนิด Oil type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายเข้าไปในระบบของโครงการ ซึ่งจะจ่ายเข้าสู่ห้องพักขนาดห้องละ 15 แอมแปร์ รวมไฟฟ้าที่ต้องการในภาวะปกติของโครงการทั้งสิ้น 2.160 แอมแปร์ (เท่ากับหม้อแปลง ขนาด 475.2 KVA)	- มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองโดยใช้ Battery ไว้ที่ด้านข้าง ผนังทางเดินในแต่ละชั้นๆ ละ 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 9 ชุด - ภายในบริเวณสาธารณะ ควรจัดวางระบบแสงสว่าง ให้เข้ากลุ่มโดยขึ้นขึ้นกันเพื่อความเหมาะสมในการใช้ แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - ควรใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์รุ่นใหม่ที่มีอายุประหยัด พลังงานไฟฟ้า - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร และดวงไฟสม่ำเสมอไม่ให้ฝุ่นจับ เพื่อให้ได้แสงสว่างเต็มที่ - เปิดไฟเฉพาะในบริเวณที่สาธารณะที่จำเป็นต้องให้ ความสว่าง	- มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองโดยใช้ Battery ไว้ในการดับเพลิง เป็นประจำทุก 6 เดือน - ดูแลติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ได้ตามมาตรฐานเสมอ	ผู้พักอาศัย เจ้าของโครงการ
- การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีความจุ 90 ลบ.ม. โดยถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าจะมีน้ำสำรองอยู่ไม่ต่ำกว่า 1/3 ของถังหรือ 30 ลบ.ม. เนื่องจากเครื่องสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระดับน้ำในถังลดลงเหลือ 1/3 ของถัง ดังนั้น การสำรองน้ำใช้จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานเพื่อการดับเพลิงและตามมาตรฐาน NFPA 14 กำหนดว่าแหล่งน้ำดับเพลิงจะต้องสามารถจ่ายน้ำให้แก่ระบบ ได้ไม่น้อยกว่า 6.3 ลิตรวินาที อย่างน้อย 30 นาที ซึ่งทางโครงการจะนำน้ำสำรองในการดับเพลิง 30 ลบ.ม. ดังนั้น จะใช้ในการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม. นอกจากนี้ที่ชั้นล่างของโครงการยังมี Fire Department Connector สำหรับเชื่อมต่อกับรถส่งน้ำดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงขึ้นสู่ชั้นต่างๆ และที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสามารถสำรองเป็นน้ำดับเพลิงได้ โดยรถดับเพลิงของทางราชการสามารถสูบน้ำในส่วนดังกล่าวดับเพลิงได้	ลักษณะของโครงการจะเป็นอาคารที่มีความสูง 22.80 ม. มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,733 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมาย ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยโดยลักษณะของอาคารเข้าข่ายตามกฎหมายนั้น ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) หมวด 1 ข้อ 2 (3) ซึ่งลักษณะโครงการจัดเป็น "อาคารอยู่อาศัยรวม" โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังนี้ - มีตู้ดับเพลิงอยู่ชั้นละ 1 ชุด พร้อมสายดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือถึงขนาด 10 ปอนด์ - ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบ Manual ไว้คู่กับตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชุด - ติดตั้งผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ - มีป้ายเรืองแสงแสดงตำแหน่งของทางออกหนีไฟ - มีบันไดหนีไฟอยู่ 2 จุด ที่ทิศเหนือและทิศตะวันออก - มีระบบเตือนเพลิงไหม้แบบ Heat และ Smoke Detector		เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจราจร จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ข้อ 2 (3) กำหนดไว้ว่าอาคารชุดที่ตึังมีที่จอดรถยนต์ จำต้องเป็นอาคารชุด		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - มีระบบ Pressurize System เพื่ออัดอากาศในห้องบันไดหนีไฟ - ไฟแสงสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังทางเดินในแต่ละชั้นๆ ละ 1 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟและเพื่อให้การป้องกันอัคคีภัยมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น - จึงมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมดังนี้ - มีการฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยหัวข้อการฝึกซ้อมที่สำคัญคือฝึกแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ฝึกซ้อมการดับเพลิงขึ้นต้นด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และสายฉีดน้ำดับเพลิง ฝึกซ้อมอพยพคนออกจากอาคารสู่จุดปลอดภัย - ตรวจสอบความต้านทานของฉนวนสายไฟฟ้า เมื่ออาคารมีอยู่การใช้งานครบห้าปี และตรวจสอบครั้งต่อไปปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคลากรเพื่อดูแลรับผิดชอบทางด้านความปลอดภัยโดยตรง - ใช้ผนังกันห้องที่เป็นวัสดุทนไฟ - ห้ามเก็บสิ่งของในห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า เช่น ไม้กวาด ไม้ถูพื้น ผ้า - จัดให้มีประตูปิดช่องบันไดทุกบันได - หลีกเลี่ยงการใช้วัสดุติดไฟ วัสดุที่เกิดก๊าซพิษเมื่อถูกไฟเผาเป็นส่วนประกอบอาคาร - หลีกเลี่ยงการห้อยแขวนวัสดุตกแต่งที่มีน้ำหนักมากที่เพดาน เพราะจะทำให้รางเหล็กล้มได้เมื่อเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเวรยามด้านน้ำโครงการเพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกต่อการจราจรบริเวณ		เจ้าของโครงการ

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมน้ำ ระยอง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่ที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป ซึ่งห้องพักของโครงการมีขนาดเพียง 22 ตร.ม. และ 30 ตร.ม. ดังนั้นจึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องมีการจัดสรร นอกจากนั้นจากลักษณะของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อขายในราคาค่อนข้างต่ำ มีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายตั้งแต่ระดับปานกลางลงมาที่มีสถานศึกษาและทำงานในละแวกใกล้เคียง ส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถประจำทาง หรือรถจักรยานยนต์รับจ้าง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดบริการที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้กับผู้พักอาศัยที่อาจมียานพาหนะเป็นของตนเองและผู้มาติดต่อ โดยจัดเตรียม สถานที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 18 คัน ซึ่งจะสามารถรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะทำให้ค่า V/C บนถนนในซอยพระยาประเสริฐสุนทราศรัยเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น โดยจะเปลี่ยนแปลงจาก 0.0663 เป็น 0.0666 ซึ่งจากค่า V/C ที่ได้ พบว่า การจราจรบนถนนดังกล่าว ยังคงอยู่ในสภาพที่คล่องตัวมาก ดังนั้นเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในชุมชนใกล้เคียง	การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม โดยจะเกิดการจ้างงาน ส่งเสริมให้คนมีอาชีพเพิ่มขึ้น ลดภาวะการว่างงาน และทำให้เกิดการใช้จ่ายในท้องถิ่นที่พอกพูน อาหารสาธารณูปโภคฯ ฯลฯ ซึ่งจะมีผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราเพิ่มขึ้น	ด้านน้ำโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณบอกการจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทางเข้า-ออก	

รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 9 ชั้น บริษัท โรงแรมริมน้ำ ของ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะเกิดอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการสำรวจพบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณดังกล่าว นอกจากนี้โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ความสูง และการใช้สีของโครงการจะกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง โดยโครงการจะใช้สีทาสีเป็นสีของอาคาร ซึ่งจะเป็นส่วนใหญ่ของอาคารโดยรอบโครงการด้วย	- มีการจัดสวนหย่อมและที่นั่งเล่นที่บริเวณชั้น 8 (รูปที่ 19) - มีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับไว้ที่บริเวณระเบียงด้านหน้าในแต่ละชั้น (รูปที่ 17-18) - มีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับไว้บริเวณที่ว่างโดยรอบโครงการ (รูปที่ 16)		เจ้าของโครงการ

ตารางมาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัด น้ำเสียของโครงการ - BOD - pH - Dissolved Solid - Suspended Solid - Oil & Grease & Fat - MPN of Fecal Coliform	บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ Standard Methods	ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดทุก 1 เดือน/ครั้ง หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน	ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าหน้าที่ของโครงการ

1000000000



รวมคำบท 53

รวมคำฯ 43/1

โรงเรียนบดินทร์เดชา (สิงห์ สิงหเสนี)

คตองเจ้าคุณสิงห์

อาคารสำนักงาน

บ้านห้วยกออ้าย

พื้นที่โครงการ

บัดนี้ ๒๕๖๓

แม่ของคอนโดมิเนีย

บ้านพักอาศัย

พื้นที่ว่างเปล่า

พื้นที่ว่างเปล่าบดินทร์สวีทโฮม

บ้านพักอาศัย

เบญจมาศ

พื้นที่ว่างเปล่า

ขอขมาโรงเรียนพระยาปรีชานุสาทรชัย ถนน กสธ. กว้าง 6.00 เมตร สวนทางกับ มีที่ระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร

บ. สไปน์ลเอ็มเตอร์เทนเมนท์

1

พื้นที่ว่างเปล่า

1

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่	คะแนน	รวม	อันดับ
สมชาย	สมใจ	101	85	85	1
สมชาย	สมใจ	102	80	80	2
สมชาย	สมใจ	103	75	75	3
สมชาย	สมใจ	104	70	70	4
สมชาย	สมใจ	105	65	65	5
สมชาย	สมใจ	106	60	60	6
สมชาย	สมใจ	107	55	55	7
สมชาย	สมใจ	108	50	50	8
สมชาย	สมใจ	109	45	45	9
สมชาย	สมใจ	110	40	40	10

งานอื่น มีที่อธิบาย

ขนาด ๕๐๐

ตาม

พื้นที่ว่างเปล่า

บ้านจัดสรรโครงการบ้านบดินทร์

อาคารพาณิชย์

อาคารพาณิชย์

อาคารพาณิชย์

อาคารพาณิชย์

อาคารพาณิชย์

บ้านพักอาศัย

พื้นที่โครงการสรีรภาพอื่นทาวน์

รูปที่ 1 แสดงสภาพแวดล้อมโครงการในปัจจุบัน

โรงเรียนอุดมศึกษา

อาคารพาณิชย์
ไปตลาดหัว86

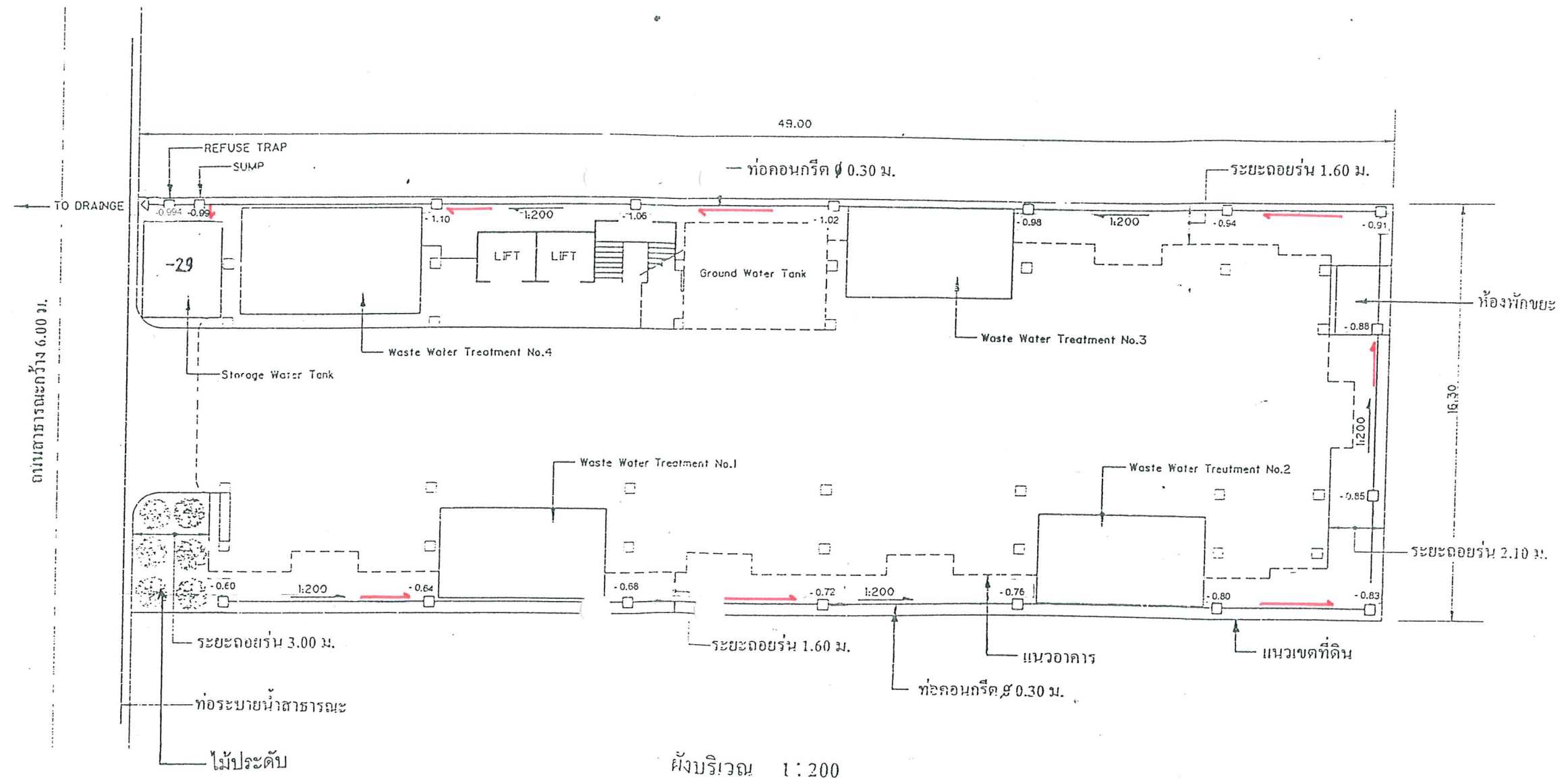
๒๕๖๕

ปณณพณ

ช. นนทกร 112

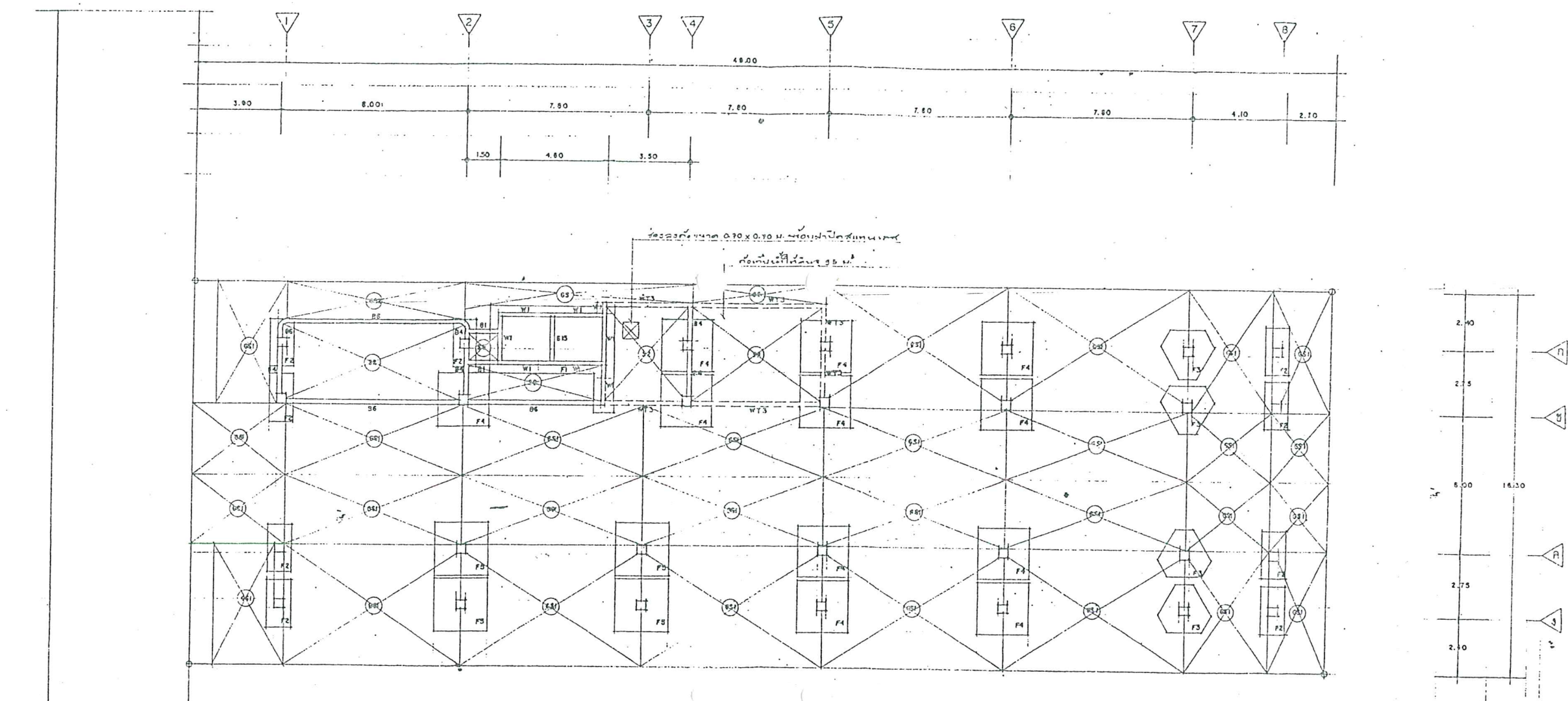
นายแพทย์ รัชตะ ภูวนาน

ตำแหน่งที่กล่าวว่าจะเป็นบ้านพักคนงาน
จุดถ่ายภาพมุมมองทัศนียภาพ



รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณ

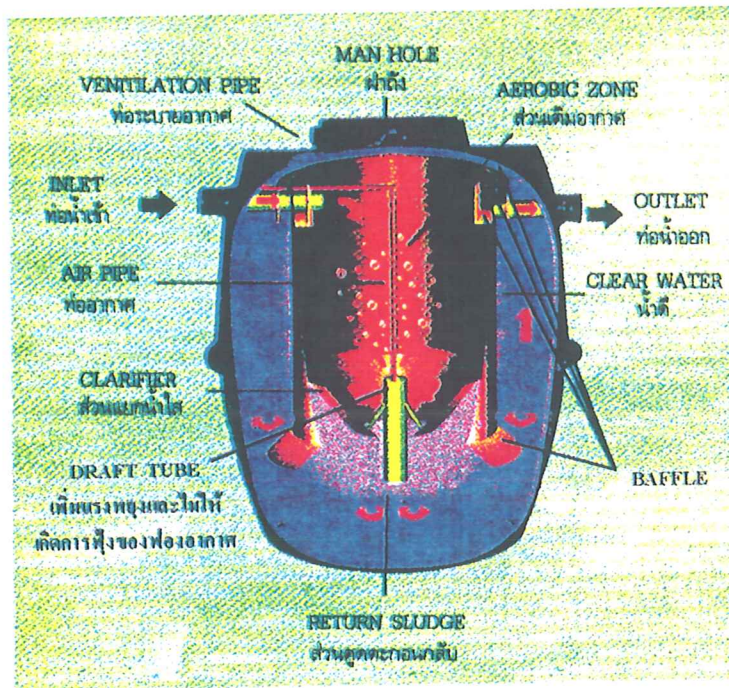
- ทิศทางการระบายน้ำกรณีปกติ
- ทิศทางการระบายน้ำกรณีฝนตก



GS, GS1, GS2 - พื้น ค.ค.ค. ขนาด 0.10 ม.
 ประตู 0.80 ม. x 0.20 ม.

แปลนฐานราก, คาน, พื้น 1:100

รูปที่ 4 แสดงแปลนฐานราก



รุ่น MODEL	จำนวน คน (person)	เส้นผ่าน ศูนย์กลาง (W) (metre)	ความสูง (H) (metre)	ระดับน้ำเข้า (A) (metre)	ระดับน้ำออก (B) (metre)	ท่อเข้า IN (inch)	ท่อออก OUT (inch)	ท่ออากาศ (VENT) (inch)	เครื่องเติม อากาศ AERATOR (litre/min)	ความจุ VOLUME (litre)
BP A-1	3-10	1.05	1.35	0.15	0.20	4	4	1	50	1000
BP A-2	10-15	1.25	1.35	0.15	0.20	4	4	1	60	1600
BP A-3	15-20	1.40	1.50	0.15	0.25	4	4	1	100	2200
BP A-4	20-35	1.65	1.70	0.20	0.30	4	4	1	120	3500
BP A-5	35-45	1.80	1.80	0.20	0.30	4	4	1	150	4500
BP A-6	45-60	2.05	2.00	0.25	0.35	6	6	2	200	6000
BP A-7	60-75	2.10	2.35	0.25	0.35	6	6	2	150*2	7500
BP A-8	75-100	2.25	2.65	0.25	0.35	6	6	2	200*2	10000

รูปที่ 5 แสดงรายละเอียดภายในของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Activated Sludge

BIO TANK AEROBIC (BP-A)



MODEL	H	D	H _{II}	H _{IO}	L	M	O	N	D ₀	IN	OUT	V	A	R	AERATOR
BIOTANK BP A-1	1.40	1.05	1.25	1.20	1.05	0.40	0.15	0.85	0.5	0.10	0.10	0.025	0.025	0.0125	50 U/min
BIOTANK BP A-2	1.55	1.25	1.40	1.35	1.15	0.40	0.15	1.05	0.5	0.10	0.10	0.025	0.025	0.0125	60 U/min
BIOTANK BP A-3	1.80	1.40	1.60	1.50	1.30	0.45	0.20	1.15	0.5	0.10	0.10	0.025	0.025	0.0125	100 U/min
BIOTANK BP A-4	1.95	1.65	1.75	1.65	1.35	0.45	0.20	1.40	0.5	0.10	0.10	0.025	0.025	0.0125	120 U/min
BIOTANK BP A-5	2.10	1.80	1.90	1.80	1.50	0.50	0.25	1.50	0.5	0.10	0.10	0.025	0.025	0.0125	150 U/min
BIOTANK BP A-6	2.25	2.05	2.00	1.90	1.65	0.50	0.25	1.55	0.5	0.15	0.15	0.05	0.025	0.0125	200 U/min
BIOTANK BP A-7	2.45	2.20	2.10	2.00	1.770	0.50	0.25	1.80	0.5	0.15	0.15	0.05	0.025	0.0125	150*2 U/min
BIOTANK BP A-8	2.90	2.35	2.55	2.45	1.925	0.55	0.25	1.96	0.5	0.15	0.15	0.05	0.025	0.0125	200*2 U/min

รวมรวมอยู่ ที่ BOSCET A 05 06 BOSCET A 08 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1

รูปที่ 6 แสดงภาพตัดถึงบัพต้นน้ำเสียของบริเวณ ทบากร โปรดดู ลำกัด

หมายเหตุ : 1. BIOSET 09 ถึง BIOSET 20 ใช้การเริ่ม 6 คม

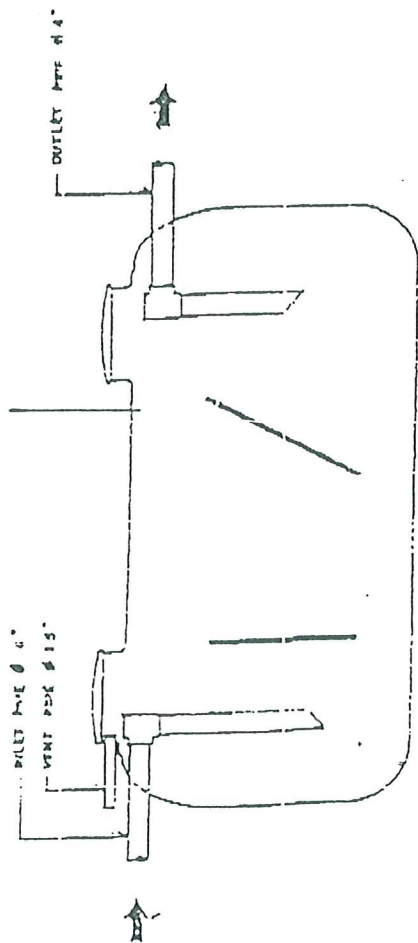
BIOSET AERATOR



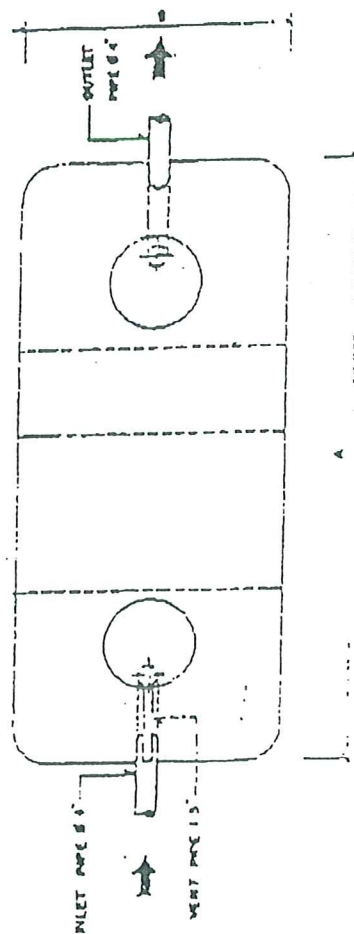
BIOTANK

THANAKORN GREASE TRAP (TP G-2)

TP GREASE AND OIL INTERCEPTOR UNDERGROUND TANK
ถังดักไขมัน TP. แบบฝังใต้ดิน



LONG SECTION



PLAN

CROSS SECTION

CAPACITY : M³
MATERIAL : REINFORCE PLASTIC
INLET-OUTLET PIPE : PVC Ø 4"

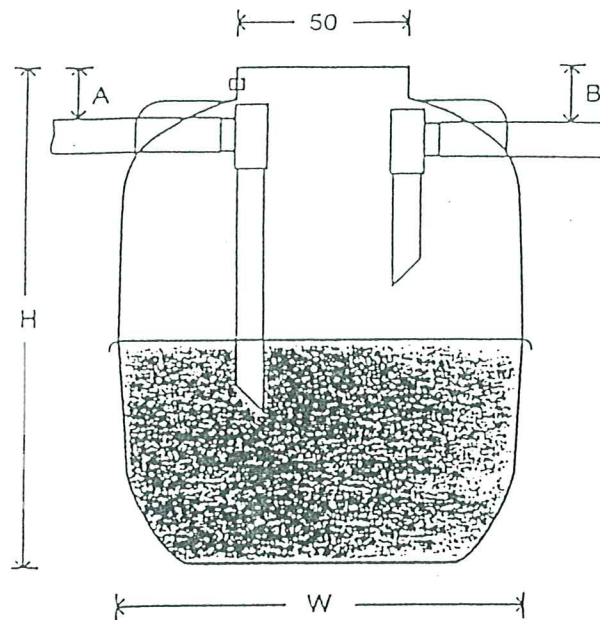
ขนาด (Liter)	กว้าง (mm.)	ยาว (mm.)	สูง (mm.)	ความสูง (inch)	ความสูง (inch)	VENT (inch)
TPG2-1000	1000	500	700	550	4	1.5
TPG2-2000	2000	1800	1400	800	4	1.5
TPG2-3000	3000	1200	2100	1200	4	1.5
TPG2-5000	5000	1800	4200	800	6	2



บริษัท ธานีกร โปรดักส์
THANAKORN PRODUCTS CO.

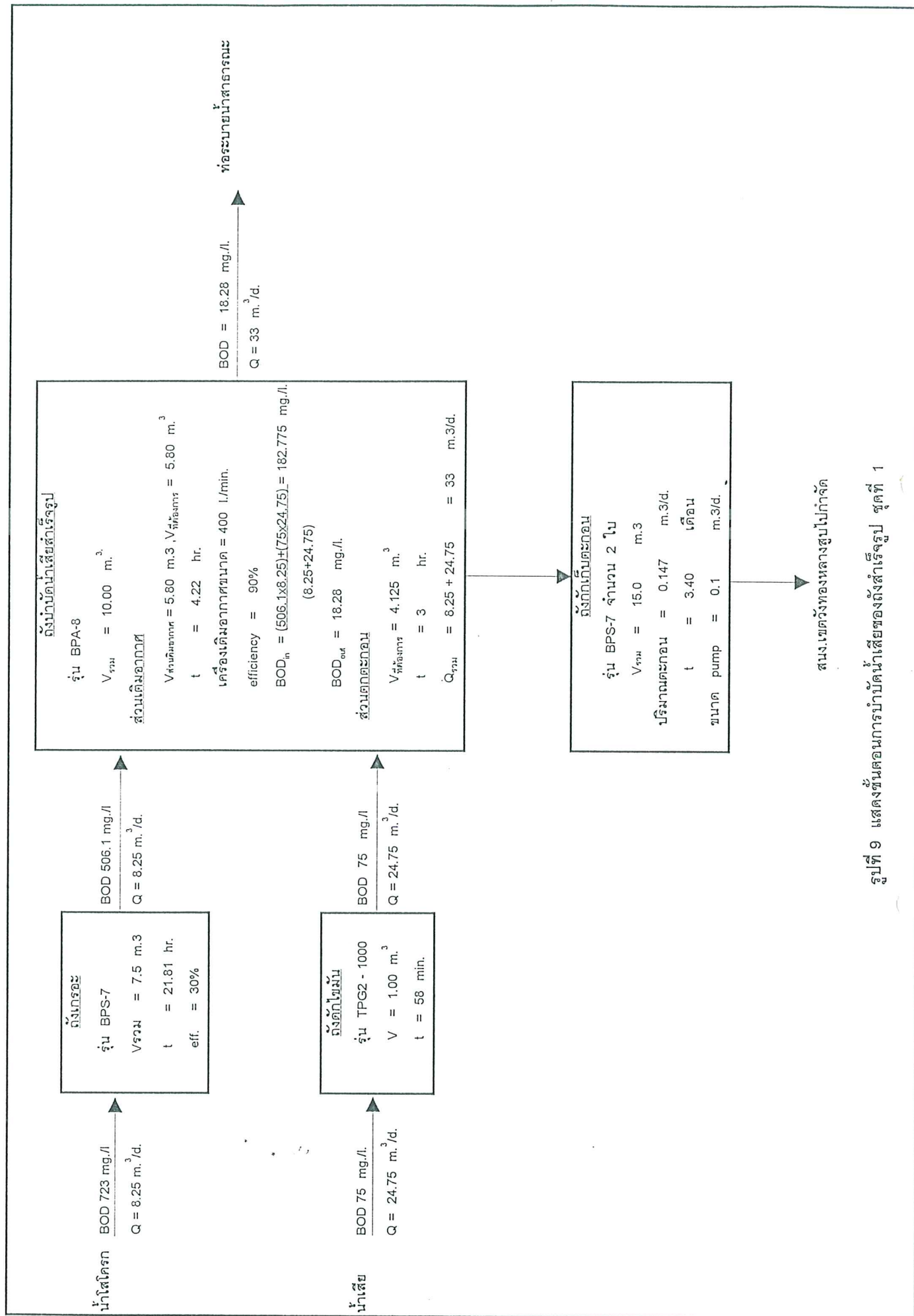
17/30 หมู่ 4 ถนนสาย 17/30 มอ 4
17/30 MOO 4 PRACHACHEN RD. DONMUEANG LA
TEL. (02) 503-9657, 503-9659, 963-3334 FAX (02) 963

BIOTANK SEPTIC

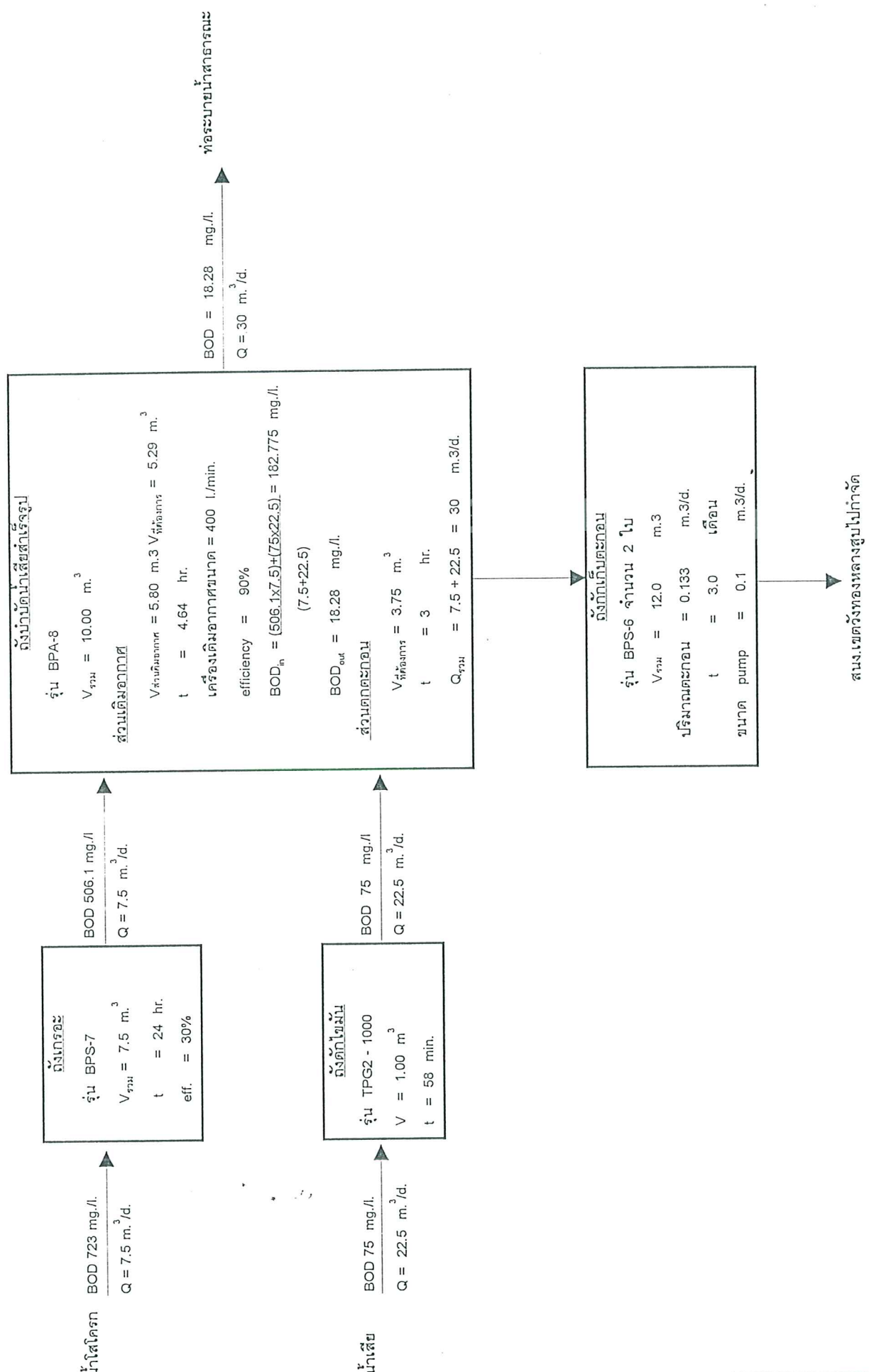


รุ่น MODEL	จำนวน คน (คน)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (W) (เมตร)	ความ สูง(H) (เมตร)	ระดับน้ำ เข้า(A) (เมตร)	ระดับน้ำ ออก(B) (เมตร)	ท่อเข้า (IN) (นิ้ว)	ท่อออก (OUT) (นิ้ว)	ท่ออากาศ (VENT) (นิ้ว)	ปริมาตร ความจุ (ลิตร)
BP S-1	3-10	1.05	1.35	0.15	0.20	4	4	1	1000
BP S-2	10-15	1.25	1.35	0.15	0.20	4	4	1	1600
BP S-3	15-20	1.40	1.50	0.15	0.25	4	4	1	2200
BP S-4	20-35	1.65	1.70	0.20	0.30	4	4	1	3500
BP S-5	35-45	1.80	1.80	0.20	0.30	4	4	1	4500
BP S-6	45-60	2.05	2.00	0.25	0.35	6	6	2	6000
BP S-7	60-75	2.10	2.35	0.25	0.35	6	6	2	7500
BP S-8	75-100	2.25	2.65	0.25	0.35	6	6	2	10000

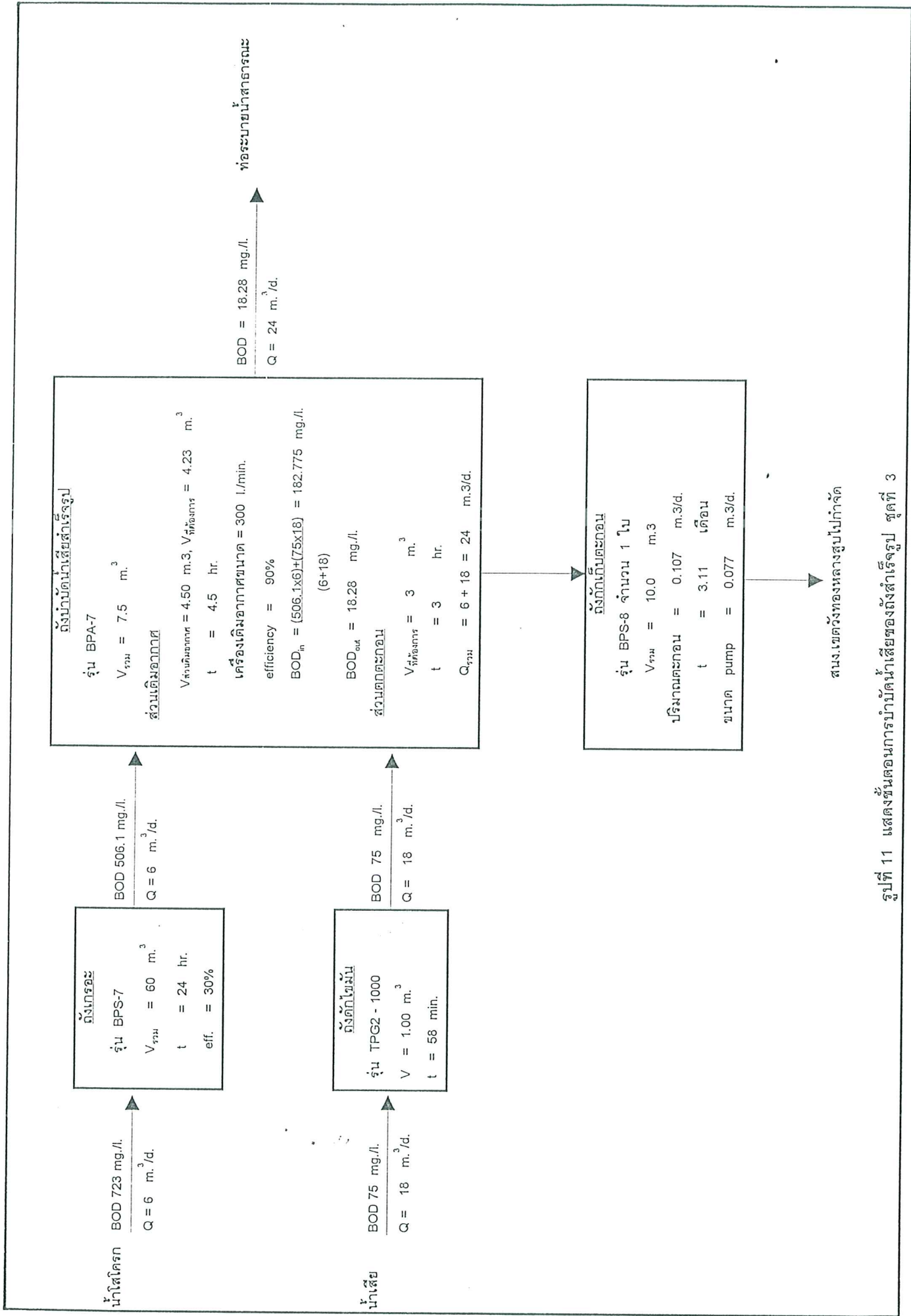
รูปที่ 8 แสดงภาพตัดและรายละเอียดของถังเกราะ



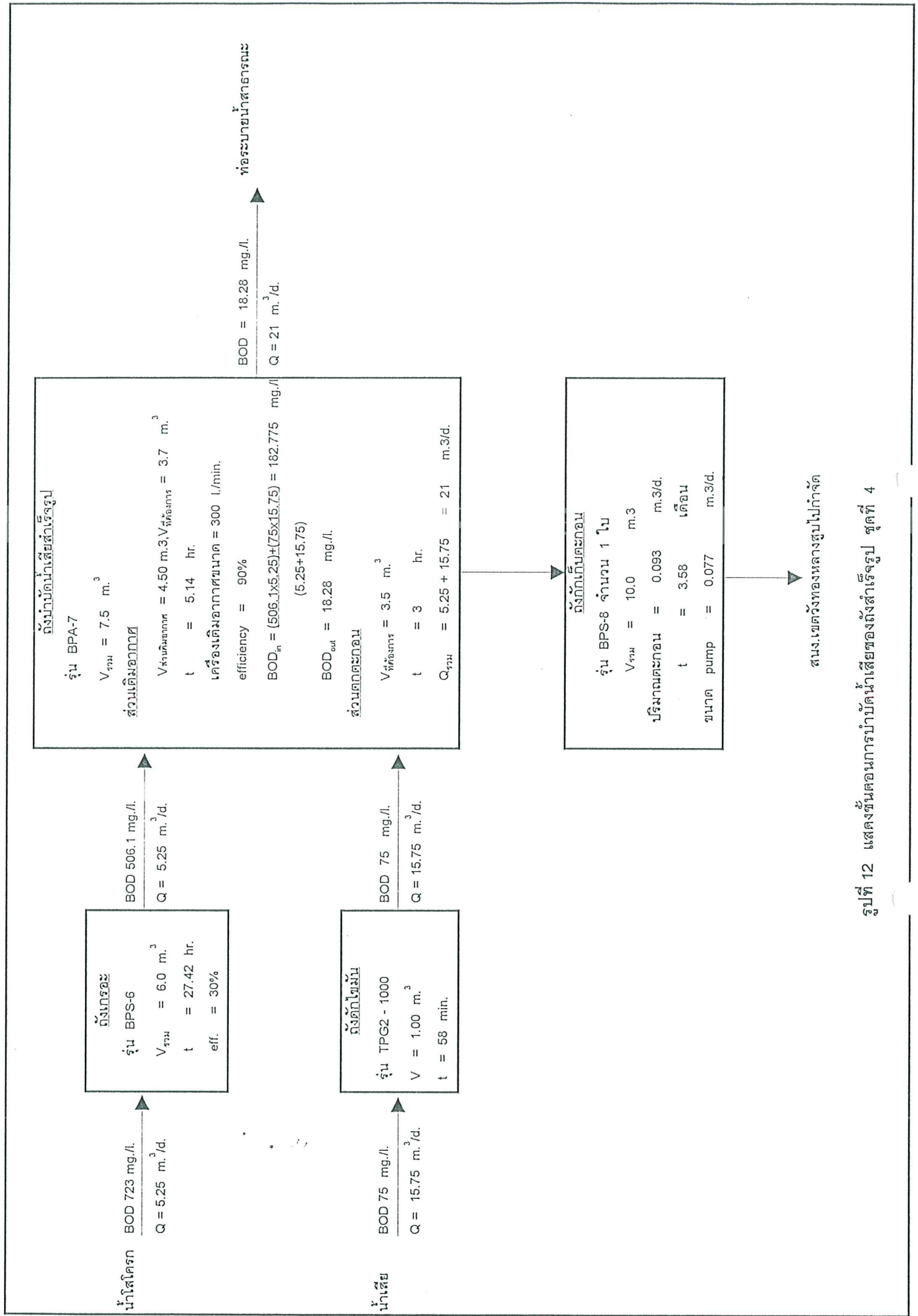
รูปที่ 9 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังสำเร็จรูป ชุดที่ 1



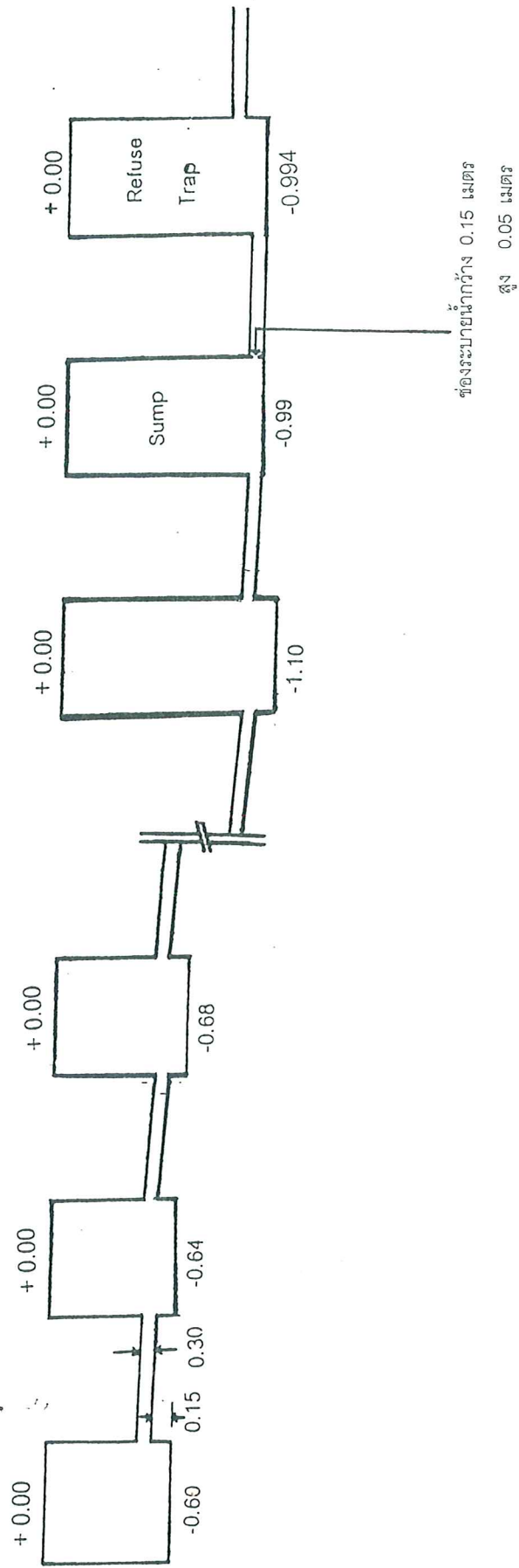
รูปที่ 10 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังสำเร็จรูป ชุดที่ 2



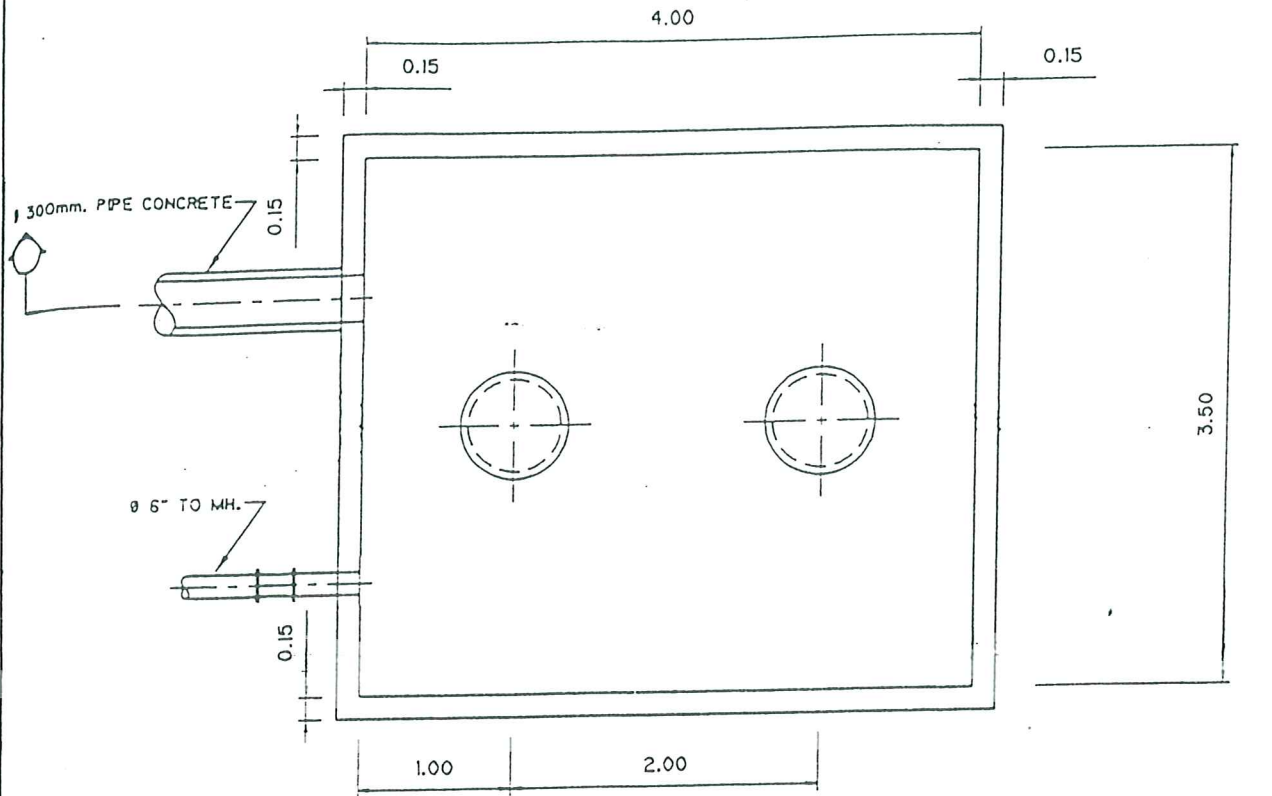
รูปที่ 11 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังสำเร็จรูป ชุดที่ 3



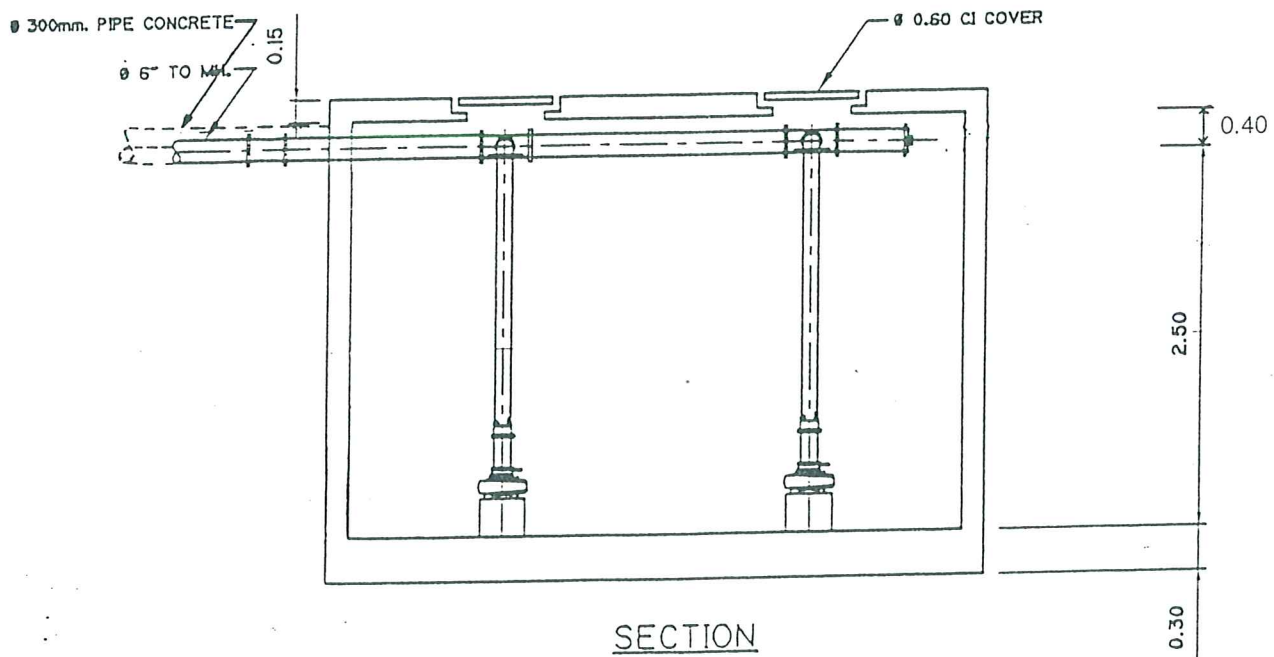
รูปที่ 12 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังสำเร็จรูป ชุดที่ 4



รูปที่ 13 แสดงภาพตัดของบ่อพัก



PLAN
1 : 50

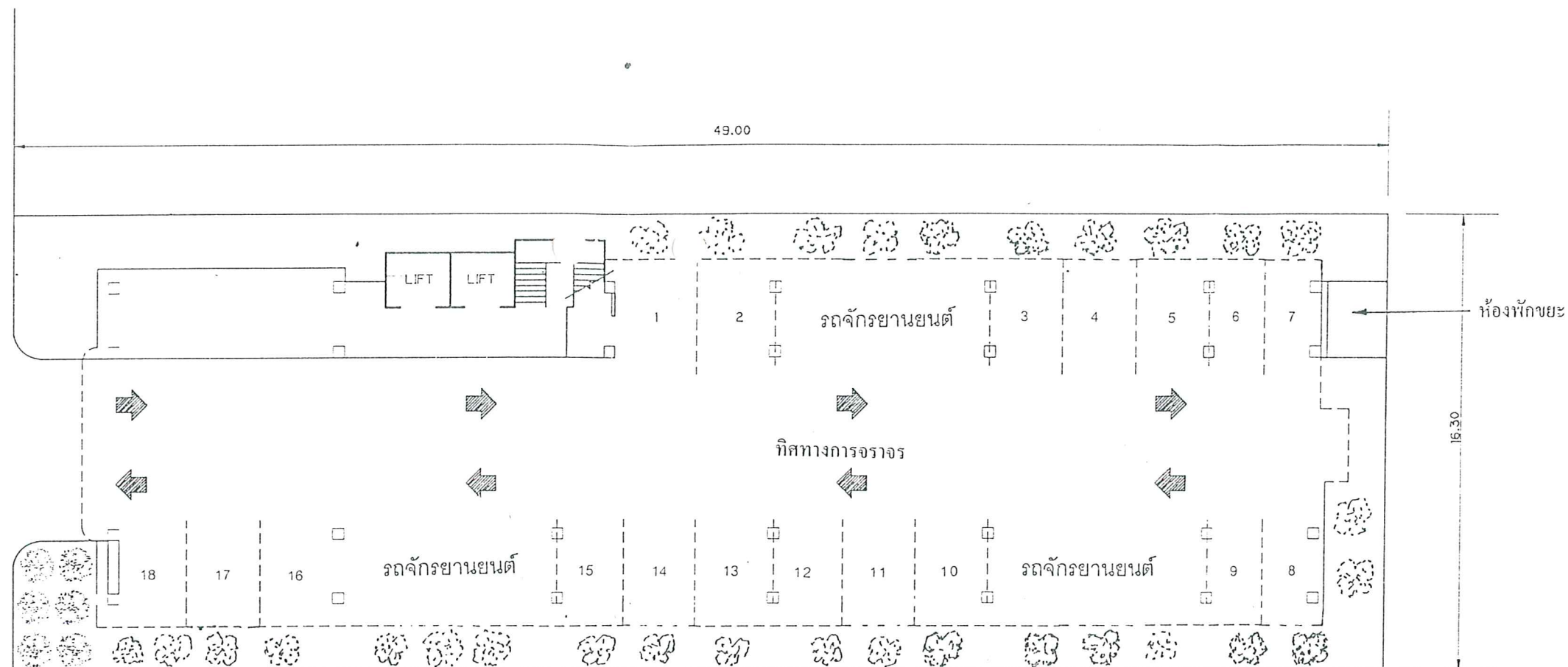


SECTION
1 : 50

รูปที่ 14 แสดงภาพตัดบ่อหน่วยน้ำ



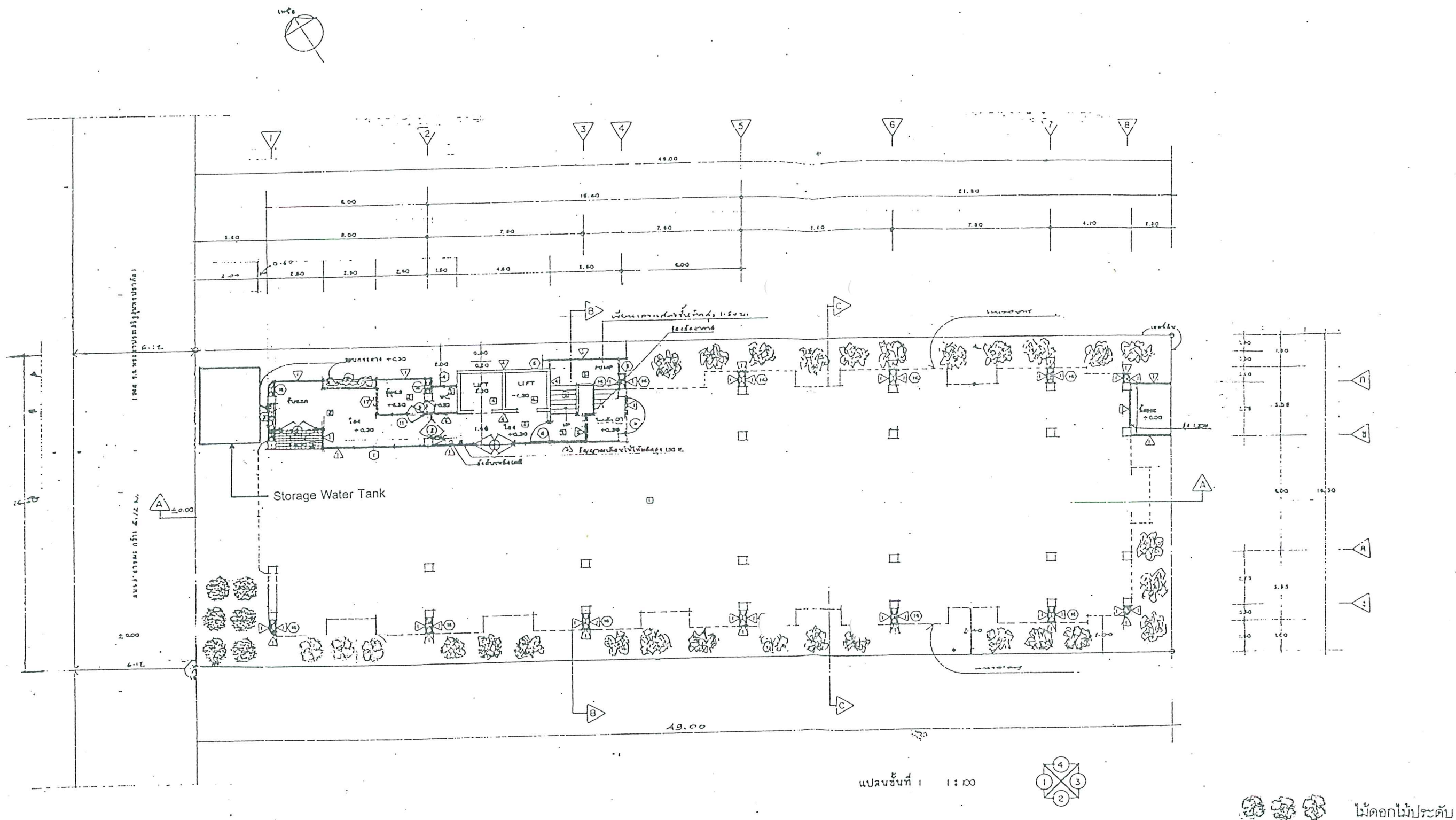
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 ม.



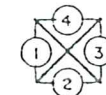
แปลนพื้นที่ 1 1:100

 ไม้ดอกไม้ประดับ

รูปที่ 15 แสดงแผนผังทิศทางการจราจรและตำแหน่งลานจอดรถ



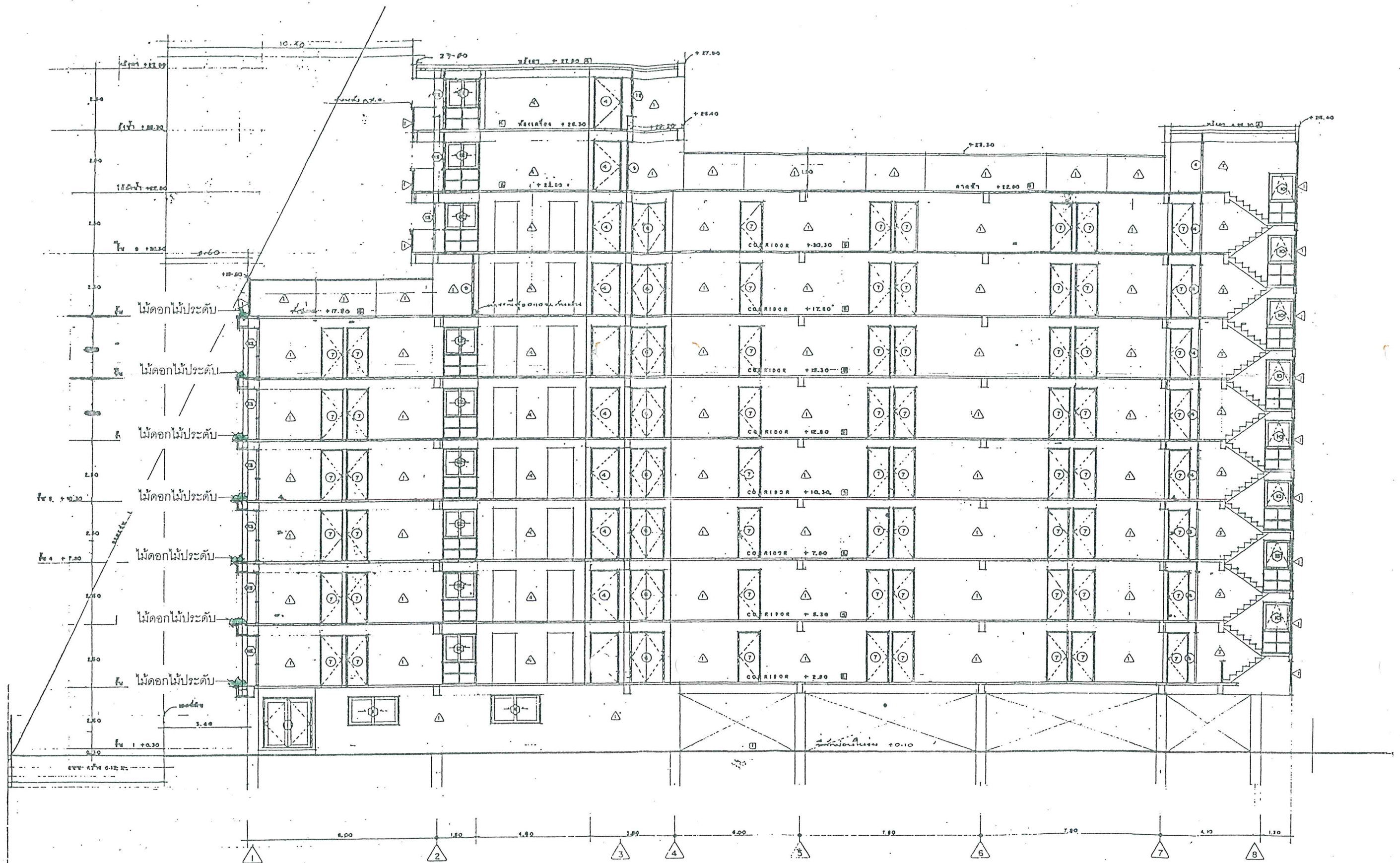
แปลงชั้นที่ 1 1:100



ไม้ดอกไม้ประดับ

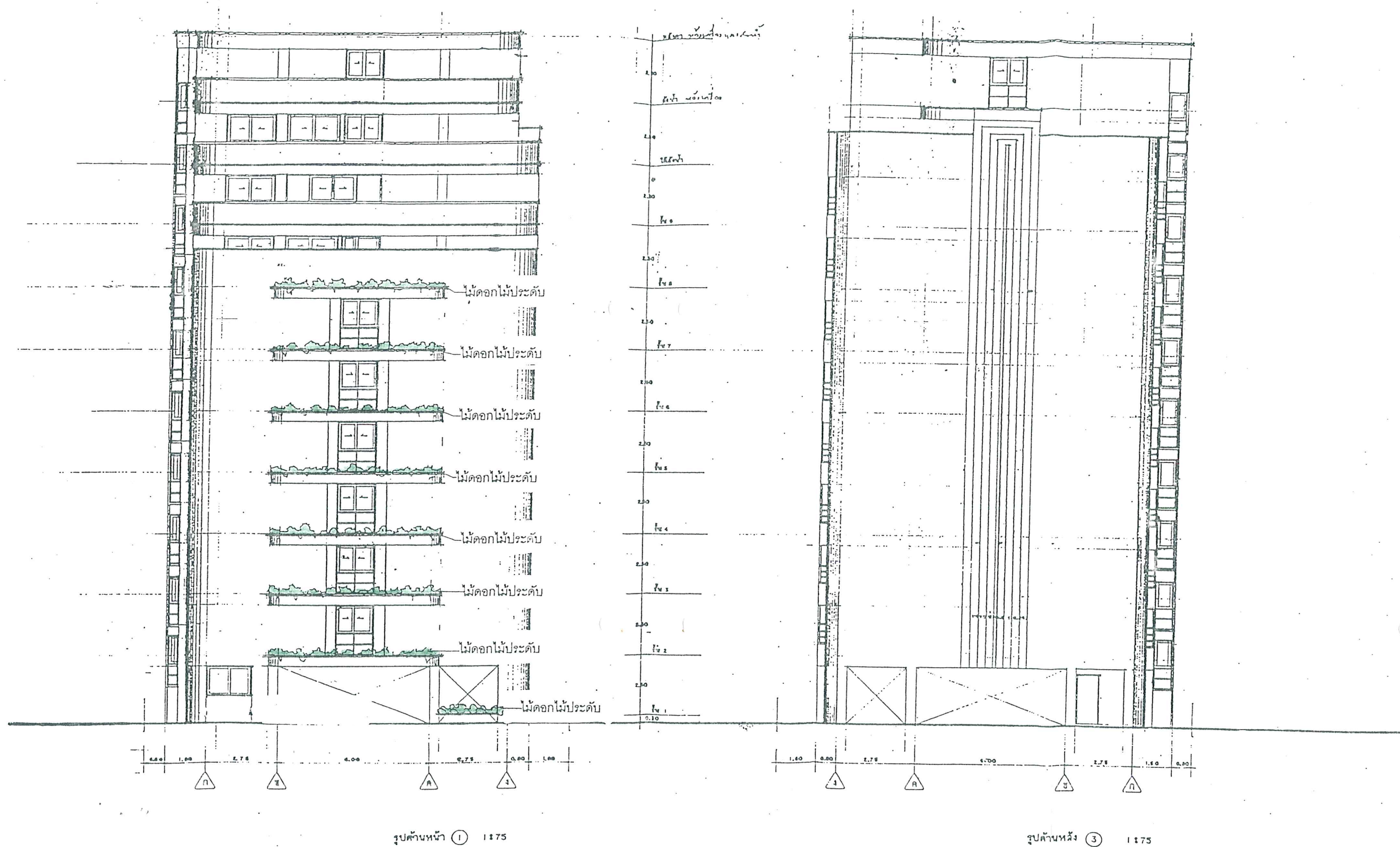
รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งไม้ดอกไม้ประดับบริเวณชั้น 1

Title	อาคารพาณิชย์
Location	ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
Show	แปลนชั้นที่ 1
Owner	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด มหาชน
Drawn by	นายสมชาย ใจดี 111/111 นายสมชาย ใจดี
Architect	นายสมชาย ใจดี 111/111
Address	111/111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
Engineer	นายสมชาย ใจดี 111/111
Address	111/111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
Date	1/1/11
Job No.	
Page	4/40
Approved by	

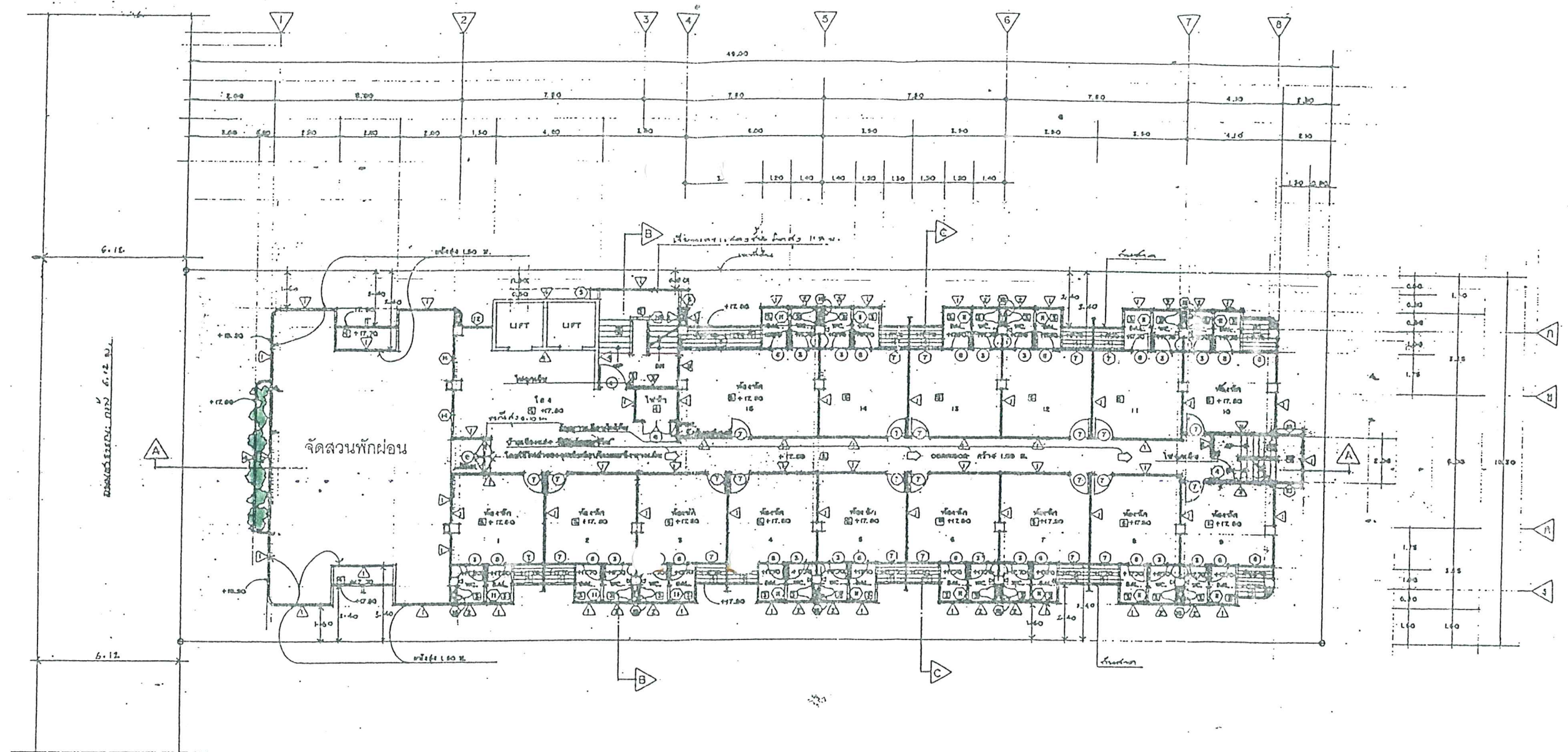


รูปตัด (A) - (A) 1:75

รูปที่ 17 ภาพตัดแสดงไม้คอกไม้ประดับบริเวณระเบียงในแต่ละชั้น

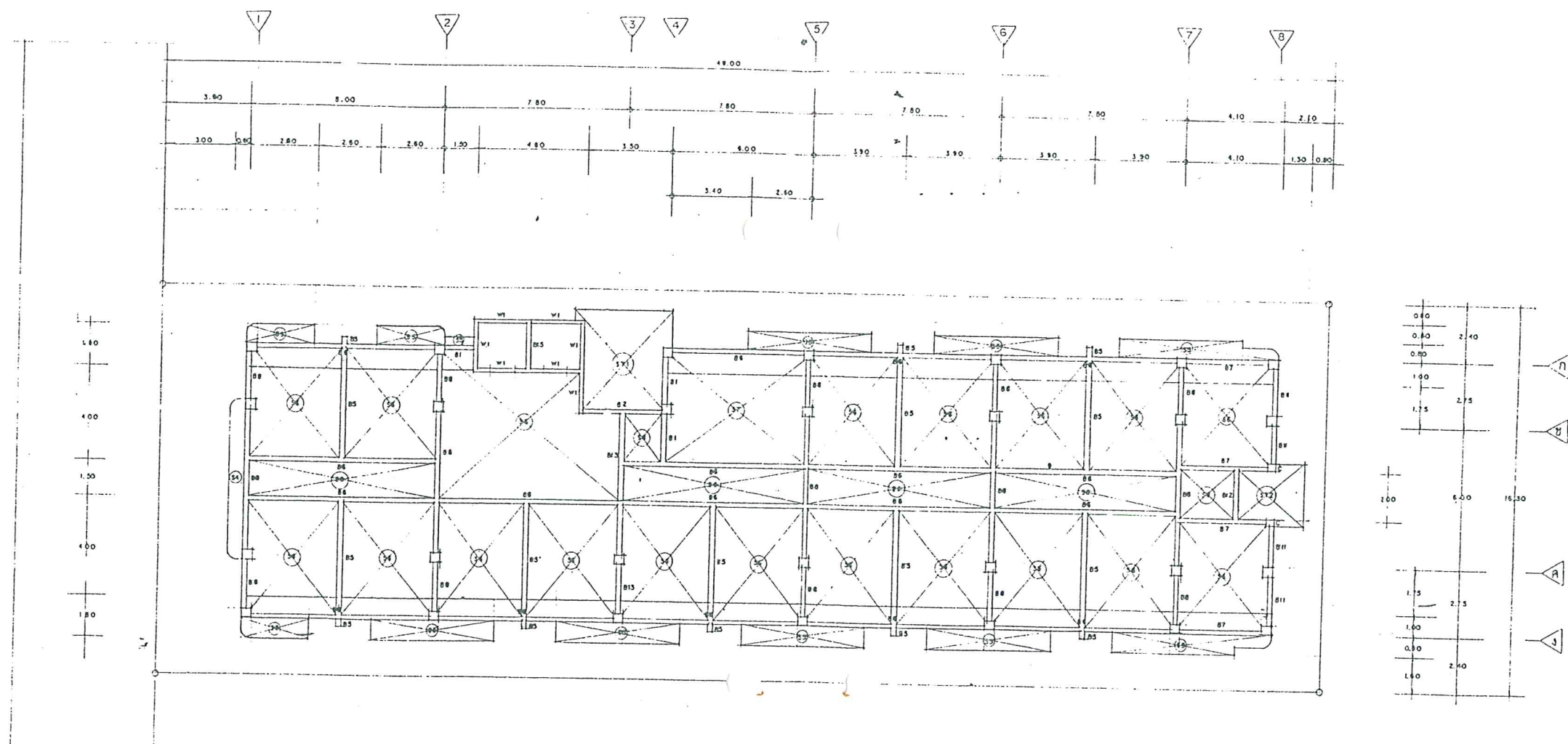


รูปที่ 18 ภาพด้านหน้าแสดงไม้ดอกไม้ประดับบริเวณระเบียงในแต่ละชั้น



แปลนชั้นที่ 8 1:100

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งจัดสวน พักผ่อนบริเวณชั้น 8



แปลนคาบ, พื้น ชั้นที่ 3-7 1:50

รูปที่ 20 แสดงตัวอย่างแปลนคาบ

Title	อาคารพาณิชย์
Location	ถนนสุขุมวิท-ปทุมวัน
Show	แปลนคาบ, พื้น ชั้นที่ 3-7
Owner	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด จำกัด
Drawn by	นายสมชาย ใจดี 113 / 49 อ. วิศวกร อ. ปทุมวัน
Architect	นายสมชาย ใจดี 113 / 49 อ. วิศวกร
Address	113 / 49 อ. วิศวกร ปทุมวัน ก. วิศวกร
Engineer	นายสมชาย ใจดี M.S.C.E. 113 / 49
Address	113 / 49 อ. วิศวกร ปทุมวัน ก. วิศวกร
Date	1 / 2 / 40
Job No.	
Revised	2 / 40
Approved by	



รูปที่ 21 แสดงมุมมองของโครงการด้านทิศเหนือ (ก่อนมีโครงการ)



รูปที่ 22 แสดงภาพเชิงซ้อนของโครงการจากมุมมองด้านทิศเหนือ