

ที่ ๑๐๐๙.๑/๑๕๙๑๓

ถึง บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๗๙๕ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จำกัด)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๔๗๓ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๖๑๒ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๓-๕๔ ไร่ (๖,๒๑๖.๐๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๗๒๐ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๑๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามที่สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท

ออริจิ้น...

ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้วสำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consultant@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๔๗๓

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2511 วันที่ 2/11/58
เวลา 11.02 ผู้รับ
๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

รับโอน และตรวจแก้ไขแบบ
เลขที่ 19905 30 ตค
เวลา 16-57

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ) โครงการ THE CABANA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน ๑๕ ชุด
๓. รายงานฯ ฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก) จำนวน ๑๕ ชุด
๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน ๑๕ ชุด
๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๔๗๑ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๔๗๒ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CABANA ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) รายงานฯ ฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก) และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2915 วันที่ 29 ตค
เวลา 14.42 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการอาวุโส

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM BANGKOK 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๖๑๒

ปีนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
22465 วันที่ 5 ก.ค. 2559
11.50 ... 17

๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการ THE CABANA

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๖๑๐ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๘-๑๖๑๑ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CABANA ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. โดย บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3246 วันที่ 8 ธ.ค. 58
เวลา 8.17 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 76178 วันที่ 8/12/58
เวลา 9.34 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-54 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 720 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 719 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ห้องสมุด (ในอาคาร A ชั้น 2) ห้องออกกำลังกาย (ในอาคาร C ชั้น 2) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 .....
(นางอารดา จรูญเอก)
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ) การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ ความลึกของพื้นที่บริเวณที่ขุดดินประมาณ 3-4 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน	1. จัดให้มีรั้วมีทัล ชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (**ภาพที่** 1) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็นและปรับเกลี่ยดินให้เสมอกันโดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ อยู่บริเวณชุดดินสมุทรสงคราม เนื้อดินเป็นดินเหนียว การระบายน้ำเลว อุ้มน้ำได้ดี ความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูง มีปริมาณเกลือในดินสูง จึงเหมาะสมสำหรับการเพาะปลูกน้อย	1. จัดให้มีรั้วมีทัล ชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (**ภาพที่** 1) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและป้องกันการเลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....
(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้ทำการเกษตร จากการคำนวณของวิศวกร พบว่า การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นจากการขุดเจาะเสาเข็ม การขุดบ่อบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 5,761.58 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดที่เกิดขึ้นจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการสำหรับก่อสร้างอาคารพื้นชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 6,100 ตารางเมตร ถมดินบดอัด ปรับระดับหนา 0.3 เมตร ถมกลับงานเสาเข็ม และถมกลับบ่อบำบัดน้ำเสีย ต้องใช้ดินถม 5,638 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินประมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำดินที่เหลือไปใช้ในการจัดสวนปลูกต้นไม้ทั้งหมดโดยไม่มีการขนส่งดินออกนอกโครงการ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคารและแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินและถนนสาธารณะ ประกอบกับปัจจุบันมีกำแพงคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน	2. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่างให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถมกลับงานเสาเข็มและบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือนำไปใช้จัดสวนปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน 5. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.3 ธรณีวิทยา	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	แผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง		
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	**1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนธันวาคม 2557 อีก 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ มีเพียงรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างที่ทำงานไป-กลับ ไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเลียบทางรถไฟ สายปากน้ำ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงเกิดฝุ่นละอองน้อย **1.3 มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ขนส่งคนงาน โดยขนส่งสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2557 และผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงไฟฟ้าพระนครใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการทิศใต้ 5.5 กิโลเมตร ตรวจวัดเมื่อ พ.ศ. 2558 ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้าง พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 2.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.49006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 3.21006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด	ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12.จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (**ภาพที่ 1**) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนซิกข์วิทยาลัย (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) (**ภาพที่ 2**) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่

6/219

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.015003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.058003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0851 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เนื่องจากผลตรวจวัดปัจจุบันที่โรงไฟฟ้าพระนครใต้เกินค่ามาตรฐานอยู่แล้ว	15. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 16. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 17. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้า-สมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 18. กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และในวันอาทิตย์ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.97 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.97001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว		
	2. ผลกระทบด้านเสียง การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนธันวาคม 2557 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.90 dB(A ระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 49.70 dB(A) โดยพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากอาคารในชั้นล่างและงานตกแต่งในชั้นที่ 2-8 มีรายละเอียดดังนี้	1. การก่อสร้างฐานรากและงานตกแต่งกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียง เลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) (**ภาพที่ 1**)	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการ

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ขตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** ประกอบด้วย 1) บ้านเลขที่ 23 และบ้านเลขที่ 23/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 13.50 ม.) 2) บ้านเลขที่ 21/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.5 ม.) 3) บ้านเลขที่ 21/2 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.5 ม.) 4) สำรวยเพลส ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.85 ม.) 5) บ้านเลขที่ 24 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) 6) บ้านเลขที่ 24/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) 7) บ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) 8) ปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ(ระยะห่าง 9.59 ม.) 9) บ้านเจ้าของปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 7.66 ม.) 10) แปซิฟิก คอนโด ด้านทิศตะวันตก (ระยะห่าง 40.62 ม.) จากการประเมิน พบว่ากลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการจำนวน 10 แห่ง ระยะห่างตั้งแต่ 4.5-40.62 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากอยู่ในช่วง 66.72-85.92 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 111.30-111.31 dB(A) ซึ่งบางแห่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าอยู่ในช่วง 71.72-90.92 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด 111.31 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม	- ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม ในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนซิกข์วิทยาลัย (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ (**ภาพที่ 2**) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

9/219

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดย - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการดังกล่าวข้างต้นทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับเสียงรวม 63.90-65.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามี ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจา	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ 7.2-8.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)) **กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 1) โฮมอิเลคทริก เซอร์วิส (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 2) ร้านมารวย (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 3) บริษัท ที.เอ็น.เอส.เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 22 ม.) 6) ยิ่งเจริญการช่าง (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 40 ม.) 7) บริษัท บี.เอ็น.วี กลการ จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) 8) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) 9) บริษัท ซีพีออล จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) 10) ห้องพักให้เช่า (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) 11) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 72 ม.) 12) ร้านรับซื้อของเก่า (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 71 ม.) 13) อิ่มเอม อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 100 ม.) 14) ร้านปูชาลอน (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 30 ม.)	ทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคี 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00 -15.00 น. ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -15.00 น. 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

.....

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 14 แห่ง ระยะห่างตั้งแต่ 20-100 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก อยู่ในช่วง 65.06-73.44 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าอยู่ในช่วง 66.83-78.10 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด 111.31 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดย - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)	ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 14. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 15. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	

12/219

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดเสียงเหลือ 63.90-64.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ 7.2-7.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)) **กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเข่งฮุกตึ๊ง (ทิศใต้ ระยะห่าง 290 ม.) 2) วัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) 3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม (ทิศเหนือ ระยะห่าง 430 ม.) 4) โรงเรียนไทยชิกข์นานาชาติ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 670 ม.)	16. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) โรงเรียนซิกข์วิทยาลัย (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) 6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 850 ม.) 7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 980 ม.) 8) ศูนย์พัฒนาเด็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 1,000 ม.) 9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 245 ม 10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงตั้งต้นจากการทำฐานราก 36.40-49.00 dB(A) และงานเก็บงานและงานตกแต่ง 41.40-54.00 dB(A) เมื่อประเมินเสียงจากการการทำฐานรากและเสียงจากงานเก็บงานและงานตกแต่งร่วมกับเสียงปัจจุบันจะได้รับเสียงเฉลี่ย (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) จะได้รับเสียงจากการทำฐานราก 63.91-64.04 dB(A) และเสียงจากงานเก็บงานและงานตกแต่ง 63.92-64.32 เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 111.30-111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจึงไม่จำเป็นต้องกำหนดบัฟเฟอร์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง **3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้ **1) กลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 1.1) บ้านเลขที่ 23 และบ้านเลขที่ 23/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 13.50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนว สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 1.50 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 2. การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้เข็มเจาะ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ (**ภาพที่ 3**) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนซิกข์วิทยาลัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 เมตร (**ภาพที่ 2**) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2) บ้านเลขที่ 21/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.5 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.02 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย 1.3) บ้านเลขที่ 21/2 (ทิศใต้ ระยะห่าง 4.5 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 7.71 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 5.00 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย 1.4) สำรวยเพลส (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.85 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 5.77 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจาก	ก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร .....ชื่อ..... 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 7. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี 8. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณ	อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลา

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 3.75 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย 1.5) บ้านเลขที่ 24 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.0 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย 1.6) บ้านเลขที่ 24/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.0 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัย	พื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 10. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 11. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคีประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 12. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.7) บ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.0 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัย 1.8) ปั๊ม ปตท. (ทิศเหนือ ระยะห่าง 9.59 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.35 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที 1.9) บ้านของปั๊ม ปตท. (ทิศเหนือ ระยะห่าง 7.66 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.29 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที 1.10) แปซิฟิก คอนโด (ทิศตะวันตก ระยะห่าง 40.62 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.68 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5	13. กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มิลลิเมตร/วินาที **2) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่** 2.1) โฮมอิเลคทริก เซอร์วิส (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที 2.2) ร้านมารวย (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที 2.3) บริษัท ที.เอ็น.เอส.เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที 2.4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที 2.5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 22 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.35 มิลลิเมตร/วินาที 2.6) ยิ่งเจริญการช่าง (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 40 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.70 มิลลิเมตร/วินาที 2.7) บริษัท บี.เอ็น.วี กลการ จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที 2.8) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที 2.9) บริษัท ซีพีออล จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที 2.10) ห้องพักให้เช่า (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที 2.11) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 72 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.37 มิลลิเมตร/วินาที 2.12) ร้านรับซื้อของเก่า (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 71 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.37 มิลลิเมตร/วินาที 2.13) อิ่มเอม อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 100 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.25 มิลลิเมตร/วินาที 2.14) ร้านปูซาลอน (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 30 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.96 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด ตั้งแต่ 0.25-1.55 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่** 3.1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเซ่งฮุกตึ๊ง (ทิศใต้ ระยะห่าง 290 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.08 มิลลิเมตร/วินาที 3.2) วัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.02 มิลลิเมตร/วินาที 3.3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม (ทิศเหนือ ระยะห่าง 430 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.05 มิลลิเมตร/วินาที 3.4) โรงเรียนไทยชิกข์นานาชาติ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 670 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.03 มิลลิเมตร/วินาที 3.5) โรงเรียนชิกข์วิทยาลัย (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.024 มิลลิเมตร/วินาที 3.6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 850 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.024 มิลลิเมตร/วินาที 3.7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 980 ม. ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.021 มิลลิเมตร/วินาที 3.8) ศูนย์พัฒนาเด็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 1,000 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.02 มิลลิเมตร/วินาที 3.9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 245 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.095 มิลลิเมตร/วินาที 3.10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.023 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด ตั้งแต่ 0.02-0.095 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองสำโรงห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 300 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดกับพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 13 คน/ห้อง) (**ภาพที่ 4**) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินและตะกอนพัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหล	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ

22/219

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงน้ำทิ้งก่อนนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	ของน้ำลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	สาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีเพียงพื้นที่ส่วนหน้าของโครงการที่จัดเป็นสำนักงานขายและที่จอดรถ พบไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่ส่วนหน้าของโครงการ สำหรับต้นไม้ที่พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านและสำนักงาน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงในบ้าน เช่น สุนัข และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและเป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายาก หรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 16 ลูกบาศก์-เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้ฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำด้านหน้าโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา (6,216 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม โกดังสินค้า อพาร์ทเม้นท์ให้เช่า และสถานที่ราชการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ประกอบกับสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวก เนื่องจากปัจจุบันมีสถานีรถไฟฟ้าแบริ่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการบริเวณถนนสุขุมวิทเพียง 1.7 กิโลเมตร เท่านั้น อีกทั้งในอนาคตจะมีสถานีรถไฟฟ้าสำโรงซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเหลือง บริเวณถนนสุขุมวิท (ระหว่างสะพานข้ามคลองสำโรงและแยกเทพารักษ์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร เท่านั้น ดังนั้น การใช้ที่ดินในโครงการสอดคล้องกับสถานีรถไฟฟ้าที่จะมีขึ้นในอนาคต อีกทั้งรองรับความต้องของผู้ที่ต้องการมีที่พักอาศัยใกล้สถานีรถไฟฟ้าเพื่อความสะดวกในการเดินทาง	1. จัดให้มีรั้วมีทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (**ภาพที่ 4**) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราห้องส้วม 13 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง - ที่จอดรถยนต์ 15 คัน - ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำด้านหน้าโครงการ 6. ก่อนขออนุญาตก่อสร้างให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปานครหลวงสาขาพระโขนง มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 5,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 4,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 1,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำสำรองใช้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง 2. **น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีอัตรารองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 13 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ล้างล้อรถ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไปยังบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เศษดิน หินทราย ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยนานประมาณ 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) ช่วงเวลา 9.30-10.00 น. จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 6. การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้โครงการติดต่อและประสานงานให้ Genco เข้ามารับและเก็บขนไปกำจัดให้เรียบร้อยก่อนก่อสร้างโครงการ	
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร** ถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง คือ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ซึ่งติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จากผลการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ พบว่า ช่วงเวลา 7.00-8.00 น. มีปริมาณจราจรมากที่สุด ในการประเมินจะพิจารณาช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดมาประเมิน โดยช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 8.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.614 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.618 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.49 **2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ พื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และบ้านพักอาศัย โดยถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนเอกชัยออกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้	3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งช่วงก่อสร้างนั้นรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างมีผลทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่อาจจะมีผลต่อการชำรุดของถนนและการเกิดอุบัติเหตุจากผู้ขับขี่รถบรรทุกไม่มีความระมัดระวังในการใช้รถ ใช้ถนน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบไว้ด้วย	9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่ม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.8 การสื่อสาร	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง โดยอาคารพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย (2-3 ชั้น) สำรวยเพลส ซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นท์สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการ ผลกระทบที่ได้รับ คือ	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปอาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลงโดยแยกประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ หากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย และเครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนใน	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	บริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย (2-3 ชั้น) สำรวยเพลส ซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นท์สูง 4 ชั้น แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	6. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	
3.9 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1. การบดบังแสงแดด** การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารของโครงการ ในช่วงแรกของการก่อสร้างฐานรากอาคารอาจจะยังไม่เกิดการบดบัง แต่จะเริ่มบดบังเมื่อมีการเริ่มขึ้นโครงการอาคารชั้นที่ 3 ขึ้นไป เนื่องจากพื้นที่โดยรอบที่ติดต่อส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และจะเริ่มเกิดการบดบังเพิ่มมากขึ้นตามการก่อสร้างอาคารชั้นที่สูงขึ้นไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง คือ สำรวยเพลส บ้านพักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ แปซิฟิก คอนโด ปั๊ม ปตท. บ้านเช่าที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ส่วนใหญ่จะได้รับการบดบังในช่วงเช้า	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	และช่วงบ่าย แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบจำลองด้านการบดบังแสงเงาไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการในระยะประชิด พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เหตุผลว่า การบดบังเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับเมืองไทยเป็นเมืองร้อนได้รับแสงสว่างเต็มที่ อีกทั้งยังช่วยเป็นร่มเงาให้พื้นที่ข้างเคียงไม่ร้อนจัดจากแสงแดด ประกอบกับอาคารของโครงการไม่สูงมาก **2. การบดบังทิศทางลม** ในช่วงแรกของการก่อสร้างฐานรากอาคารอาจจะยังไม่เกิดการบดบัง แต่จะเริ่มบดบังเมื่อมีการเริ่มขึ้นโครงการอาคารชั้นที่สูงขึ้นไป จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศบางนาในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จากทิศทางลมที่พัดผ่านพบว่า - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงมกราคม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ สำรวยเพลส บริษัท เค.ที. ออโต เซอร์วิส จำกัด แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.3-5.1 เมตร และช่องว่างระหว่างอาคาร 5.00-9.28 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน 4. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- ลมจากจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 5 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่บ้านให้เช่าที่ติดกับพื้นที่โครงการ ปั๊ม ปตท. และบ้านพักอาศัย แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.3-5.1 เมตร และช่องว่างระหว่างอาคาร 5.00-9.28 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 3 เดือน คือ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ยิ่งเจริญการช่าง ถัดไปเป็นที่ว่างและบ้านพักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบจำลองด้านการบดบังทิศทางลมไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการในระยะประชิด พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทิศทางลม โดยให้เหตุผลว่า การบดบังทิศทางลมจะส่งผลกระทบเป็นบางช่วงฤดูแต่ยังมีลมจากทิศทางอื่นพัดผ่านมาถึงบ้านของตนได้บ้างจึงไม่วิตกกังวลมาก		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน จำนวน 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 16 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร	- นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การจราจร และความปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวนแรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ การระบายน้ำ มูลฝอย การจราจรติดขัด และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **2. เศรษฐกิจ** ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **3. การศึกษา** คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามา	ในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ **1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง** 1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 1.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 1.5 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 1.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ	-

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ในพื้นที่คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น **5. ด้านสังคมและความปลอดภัยต่อชุมชน** การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านด้านลบจากการย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง **6. ด้านวิถีชุมชน** บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายซึ่งสภาพทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับอุตสาหกรรมเป็นหลัก ทำให้ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นลูกจ้าง/พนักงานในโรงงานอุตสาหกรรม วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนในพื้นที่จึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับบ้าน และสถานประกอบการบางแห่งอาจการให้พนักงานเข้ากะในเวลากลางคืน ลักษณะสังคมในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการที่อยู่ในเขตเมืองมีลักษณะ	1.8 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 1.9 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 1.10 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 1.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.12 จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 1.13 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 1.14 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.15 บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เป็นสังคมเมือง มีวิถีชีวิตแบบไทยพุทธ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ THE CABANA จะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 200 คน ซึ่งจะมีวิถีชีวิตที่ต้องตื่นเช้าเพื่อเข้างานในช่วงเวลาทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะพักผ่อนในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งแรงงานเป็นคนไทยที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นกันกับคนในพื้นที่ และมีช่วงเวลาของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบกับช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดในช่วงเวลา 08.00-17.00 นาฬิกา เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีการรุกล้ำออกไปสู่พื้นที่ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการประกอบอาชีพและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา **7. การมีส่วนร่วมของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 6 กลุ่ม พบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ **1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** จำนวน 8 ราย ได้แก่ 1.1) บ้านเลขที่ 23 23/1 และ 29 ด้านทิศใต้ ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการระยะที่ใกล้ที่สุด 13.50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเกี่ยวกับด้านเสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละออง	ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร **2. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวน** 2.1 การก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่ง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียง เลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) (**ภาพที่** 1) - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) 2.2 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)	

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1.2) บ้านเลขที่ 21 บ้านให้เช่าเลขที่ 21/2 และบ้านเลขที่ 48 และชาวนารามัญ 9 แมนชั่น เป็นเจ้าของเดียวกัน ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตัวบ้าน/อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 5.5, 4.5 และ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเรื่องด้านเสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด 1.3) สำรวยเพลส ด้านทิศใต้ของโครงการ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 5.85 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเรื่อง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และน้ำเสีย 1.4) บ้านเลขที่ 24 ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเรื่อง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง 1.5) บ้านเลขที่ 24/1 ทางด้านทิศใต้ และห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยเพ็ญ (1998) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นเจ้าของเดียวกัน มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 5.5 และ 40 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเรื่องฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด 1.6) บ้านเลขที่ 33 และ 33/1 เป็นเจ้าของเดียวกัน ด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 5.0 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง	2.3 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะและกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 2.4 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 2.5 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 2.6 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร .....ชื่อ..... 2.7 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน รั้วพังทลาย เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1.7) ปั๊ม ปตท. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดวงพรปิโตรเลี่ยม ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 9.59 เมตร สัมภาษณ์เจ้าของกิจการ ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเรื่อง ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.8) แปซิฟิก คอนโด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 40.62 เมตร เจ้าของเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างเรื่อง ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน **2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร** จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ 2.1) โฮม อิเลคทริค เซอร์วิส ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2.2) ร้านมารวย ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด 2.3) บริษัท ที. เอ็น. เอส. เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง	ผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/อาคาร/บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.8 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคี 2.9 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 2.10 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -15.00 น.	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2.4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 2.5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด ด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 22 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 2.6) ร้านปูซาลอน ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 30 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง และการจราจร 2.7) ยิ่งเจริญการช่าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 40 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวนและการจราจรติดขัด 2.8) บริษัท บี. เอ็น. วี กลการ จำกัด ด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน 2.9) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวนและการจราจรติดขัด 2.10) บริษัท ซีพีออล จำกัด ด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจร	2.11 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.12 บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกพ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 2.13 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 2.14 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2.11) ห้องพักให้เช่า ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 2.12) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 72 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 2.13) ร้านรับซื้อของเก่า ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 71 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละอองและการจราจรติดขัด 2.14) อิ่มเอมอพาร์ทเม้นท์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 100 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง **3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง พบว่า 3.1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเซ่งฮุกตึ๊ง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 290 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 3.2) วัดด่านสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 900 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 3.3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 430 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัดและเสียงดังรบกวน	2.15 ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 2.16 กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ **3. มาตรการป้องกันด้านแรงสั่นสะเทือน** 3.1 ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 3.2 การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้เข็มเจาะ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) 3.3 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3.4 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3.5 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารีดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.4) โรงเรียนไทยซิกข์ นานาชาติ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 670 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และมูลฝอย 3.5) โรงเรียนซิกข์วิทยาลัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และมูลฝอย 3.6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 850 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 3.7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 980 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 3.8) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1,000 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 3.9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 245 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัดและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 3.6 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 3.7 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 900 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด **4) กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่ามี 8 ชุมชน ได้แก่ 4.1) ชุมชนร่วมศรัทธาพัฒนา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 4.5 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง 4.2) ชุมชนกุศลส่งสามัคคี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด 4.3) ชุมชนบุญถนอมพัฒนา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 330 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านการจราจรติดขัด 4.4) ชุมชนคลองสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 570 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 4.5) ชุมชนทองสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 570 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 4.6) ชุมชนชาวมหาวงษ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 720 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง	3.8 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.9 ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 3.10 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.11 ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้า-สมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 3.12 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่อ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.7) ชุมชนเบญจพล ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 790 เมตร ผู้นำชุมชนไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 4.8) ชุมชนนครทอง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 825 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง **5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** พบว่าบ้านพักอาศัย 30 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 30 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 76.67 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่เห็นด้วยร้อยละ 6.67และร้อยละ 16.67 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 216 ตัวอย่าง (จากบ้านพักอาศัย 402 หลังคาเรือน) พบว่า ร้อยละ 70.37 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 6.02 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 23.61 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	อำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 3.13 กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ **4. มาตรการป้องกันด้านการจราจร** 4.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.3 กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.4 ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) 4.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 199 ตัวอย่าง (จากบ้านพักอาศัย 2,531 หลังคาเรือน) พบว่า ร้อยละ 78.39 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 6.03 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 15.58 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้าน ปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละออง และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 7 ด้าน คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มูลฝอย และน้ำเสีย จึงได้นำมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน	4.6 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. 4.7 กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 4.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4.9 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 4.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4.11 ในกรณีถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ชดเชยค่าเสียหายทันที 4.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 4.14 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 4.15 ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ **5. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 5.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.3 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 5.4 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง 5.5 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 5.7 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 5.8 ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.9 ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 5.10 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 5.11 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 5.12 ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน **6. มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย** 6.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 13 คน/ห้อง) 6.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 6.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 6.4 นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **7. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 7.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 7.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 7.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 7.4 ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ **8. มาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน** 8.1 ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น 8.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม 8.3 ออกมาตรการระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 8.4 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 8.5 ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้า-สมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีป้อมปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งมีโบราณสถานเป็นป้อมปืนโบราณขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานของกรมศิลปากร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 96 ตอนที่ 97 วันที่ 16 มิถุนายน 2522 โดยมุมมองจากป้อมปู่เจ้าสมิงพรายมายังพื้นที่โครงการ พบว่าไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีระยะทางไกล และตลอดระยะห่างดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้าง/อาคาร จำนวนมากบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำประมาณ 3 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) หากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารและรั้วบดบังสายตาอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาบริเวณเลียบทางรถไฟสายปากน้ำในระดับปานกลาง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร ออกสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 300 เมตร โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.6 กิโลเมตร และโรงพยาบาลชัยปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 2.5 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากข้อมูลด้านการเจ็บป่วย (รง. 504) ในช่วงปี พ.ศ. 2554-2557 ของโรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มโรคที่มีประชาชนใช้บริการมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบ		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม อาการแสดงที่ผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบย่อยอาหาร ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มของสาเหตุการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกได้ว่ากลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากปี พ.ศ. 2554 ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินหายใจพบมากอันดับที่ 1 อาจมีสาเหตุจากรถบรรทุกของโรงงานหลายแห่งในเขตอำเภอพระประแดงที่วิ่งบนถนนเกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเล็ดลอดเข้าสู่ปอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดเล็ดลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น ในที่นี้แบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกเป็น 4 กลุ่ม คือ 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้		
	1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.90 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 49.70 dB(A) พบว่า **1.1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** ประกอบด้วย (1) บ้านเลขที่ 23 และบ้านเลขที่ 23/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 13.50 ม.) (2) บ้านเลขที่ 21/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.5 ม.)	2.1 การก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียง เลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) (**ภาพที่ 1**) - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(3) บ้านเลขที่ 21/2 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.5 ม.) (4) สำรวยเพลส ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.85 ม.) (5) บ้านเลขที่ 24 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) (6) บ้านเลขที่ 24/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) (7) บ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) (8) ปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 9.59 ม.) (9) บ้านของปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 7.66 ม.) (10) แปซิฟิก คอนโด ด้านทิศตะวันตก (ระยะห่าง 40.62 ม.) จากการประเมิน พบว่ากลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการจำนวน 10 แห่ง ระยะห่างตั้งแต่ 4.5-40.62 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากอยู่ในช่วง 66.72-85.92 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 111.30-111.31 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าอยู่ในช่วง 71.72-90.92 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด 111.31 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	2. การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้เข็มเจาะพร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 35 (เหลือร้อยละ 65) 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนใกล้เคียง 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยมลพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียง เลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) เมื่อกำหนดมาตรการดังกล่าวข้างต้นทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับเสียงรวม 63.90-65.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ 7.2-8.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)) กำหนดไม่เกิน 10 dB(A)	- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 10. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ	

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	**1.2) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย (1) โฮมอิเลคทริก เซอร์วิส (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) (2) ร้านมารวย (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) (3) บริษัท ที.เอ็น.เอส.เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) (4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) (5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 22 ม.) (6) ยิ่งเจริญการช่าง (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 40 ม.) (7) บริษัท บี.เอ็น.วี กลการ จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) (8) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) (9) บริษัท ซีพีออล จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) (10) ห้องพักให้เช่า (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) (11) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 72 ม.) (12) ร้านรับซื้อของเก่า (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 71 ม.) (13) อิ่มเอม อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 100 ม.) (14) ร้านปูซาลอน (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 30 ม.) จากการประเมิน พบว่า กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 14 แห่ง ระยะห่างตั้งแต่ 20-100 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก	เจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคี 12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคี 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -15.00 น. 16. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้	

59/219

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อยู่ในช่วง 65.06-73.44 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งบางแห่งได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่งมีค่าอยู่ในช่วง 66.83-78.10 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด 111.31 dB(A) ซึ่งบางแห่งได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดย - การก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 6 เมตร รอบแนวอาคาร โดยห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)	ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 17. บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 18. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคีประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 19. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 20. กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	- ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร รอบแนวอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดบัฟเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังที่ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock 5050 สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) สามารถลดเสียงเหลือ 63.90-64.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ 7.2-7.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)) กำหนดไม่เกิน 10 dB(A) **1.3) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย (1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเข่งฮุกตึ๊ง (ทิศใต้ ระยะห่าง 290 ม.) (2) วัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) (3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม (ทิศเหนือ ระยะห่าง 430 ม.) (4) โรงเรียนไทยชิกข์นานาชาติ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 670 ม.)		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(5) โรงเรียนซิกข์วิทยาลัย (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) (6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 850 ม.) (7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 980 ม. (8) ศูนย์พัฒนาเด็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 1,000 ม.) (9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 245 ม.) (10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงตั้งต้นจากการทำฐานรากและงานเก็บงานและงานตกแต่งในช่วง 36.40-54.00 dB(A) เมื่อประเมินเสียงจากการการทำฐานรากและเสียงจากงานเก็บงานและงานตกแต่งร่วมกับเสียงปัจจุบันจะได้รับเสียงเฉลี่ย (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 63.91-64.32 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 111.30dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจึงไม่จำเป็นต้องกำหนดบัฟเฟอร์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	**ด้านแรงสั่นสะเทือน** พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนลงเสาเข็ม โดยโครงการใช้วิธีเจาะเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้ดังนี้ **(1) กลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย (1.1) บ้านเลขที่ 23 และบ้านเลขที่ 23/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 13.50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนว สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 1.50 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยมากขึ้น		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(1.2) บ้านเลขที่ 21/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.5 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.02 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย (1.3) บ้านเลขที่ 21/2 (ทิศใต้ ระยะห่าง 4.5 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 7.71 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย (1.4) สำรวยเพลส (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.85 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 5.77 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความ		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 3.75 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย (1.5) บ้านเลขที่ 24 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5.0 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย (1.6) บ้านเลขที่ 24/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย (1.7) บ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 (ทิศใต้ ระยะห่าง 5 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เนื่องจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้กำหนดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 4.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัย (1.8) ปั๊ม ปตท. (ทิศเหนือ ระยะห่าง 9.59 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.35 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (1.9) บ้านของปั๊ม ปตท. (ทิศเหนือ ระยะห่าง 7.66 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.29 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (1.10) แปซิฟิก คอนโด (ทิศตะวันตก ระยะห่าง 40.62 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.68 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที **(2) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่** (2.1) โฮมอิเลคทริก เซอร์วิส (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที (2.2) ร้านมารวย (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที (2.3) บริษัท ที.เอ็น.เอส.เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที (2.4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.50 มิลลิเมตร/วินาที (2.5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 22 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.35 มิลลิเมตร/วินาที (2.6) ยิ่งเจริญการช่าง (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 40 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.70 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2.7) บริษัท บี.เอ็น.วี กลการ จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (2.8) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (2.9) บริษัท ซีพีออล จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (2.10) ห้องพักให้เช่า (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (2.11) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 72 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.37 มิลลิเมตร/วินาที (2.12) ร้านรับซื้อของเก่า (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 71 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.37 มิลลิเมตร/วินาที (2.13) อิ่มเอม อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 100 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.25 มิลลิเมตร/วินาที (2.14) ร้านปูซาลอน (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 30 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.96 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก ของโครงการที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด ตั้งแต่ 0.25-1.55 มิลลิเมตร/ วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที **(3) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ ได้แก่** (3.1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเซ่งฮุกตึ๊ง (ทิศใต้ ระยะห่าง 290 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.08 มิลลิเมตร/วินาที (3.2) วัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.02 มิลลิเมตร/ วินาที (3.3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม (ทิศเหนือ ระยะห่าง 430 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.05 มิลลิเมตร/ วินาที (3.4) โรงเรียนไทยซิกข์นานาชาติ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 670 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.03 มิลลิเมตร/วินาที (3.5) โรงเรียนซิกข์วิทยาลัย (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.024 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3.6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 850 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.024 มิลลิเมตร/วินาที (3.7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 980 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.021 มิลลิเมตร/วินาที (3.8) ศูนย์พัฒนาเด็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 1,000 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.02 มิลลิเมตร/วินาที (3.9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 245 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.095 มิลลิเมตร/วินาที (3.10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) ได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.023 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากของโครงการที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด ตั้งแต่ 0.02-0.095 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** **(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์พัดออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้ ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้ (1.1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารีดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	หรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดังวี๊ซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม (1.2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม(Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลง จนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure) (1.3) ปอดเป็นพังผืดจากการระคายเคืองเรื้อรัง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด (1.4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyaromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการตรวจวัดอีก 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวมเท่ากับ	6. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 11.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีรั้วอลูมิเนี่ยมชีท ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ธันวาคม 2557) มาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 5 เที่ยว/ชั่วโมง พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 2.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.49006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	15. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0561 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.015003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0851 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.000056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	โครงการ 1.97 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.97001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** (1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวันหนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรคระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อไข้เลือดออก และมาลาเรีย เป็นต้น	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 13 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละอองที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำด้านหน้าโครงการ **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** (1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (visual pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	4. มูลฝอย **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุก 2 วัน โอกาสเกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการจึงน้อย	มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. จัดให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน (2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ (3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค (4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้กำหนดมาตรการดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	**2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** (1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	6. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	**2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยเกรงว่าจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่วิ่งผ่าน	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการและในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 6. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน 8. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	
	7. การเกิดอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง	4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	
	8. การตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติตนในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน	1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกระนาบลาดเอียง ทางสัญจร และทางเดิน 5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตก นั่งร้าน และตาข่าย 6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุดหกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียกแฉะ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัยดังนี้ 7.1 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา 7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 7.3 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่ 7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน 7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน 7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยืนทำงาน 7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที 8. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 9. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		10. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 11. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 12. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 13. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 14.ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 15. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		16. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 17. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 18. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 19. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความ	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นต้น	1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนด	เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความ รับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		12. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิง-พราย) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัตถุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราวและที่เก็บวัสดุก่อสร้างและสภาพการใช้งาน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 1,122.65 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่บริเวณชุดดินสมุทรสงคราม เนื้อดินเป็นดินเหนียว การระบายน้ำเลว อุ้มน้ำได้ดี ความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูง มีปริมาณเกลือในดินสูง จึงเหมาะสมสำหรับการเพาะปลูกน้อย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้ทำการเกษตร แต่ปัจจุบันในพื้นที่ใกล้เคียงได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย (อพาร์ทเมนท์สำหรับเช่า) เป็นส่วนใหญ่ โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ประโยชน์กระจายอยู่ทั่วไป การใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 1,122.65 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและก่อสร้างรั้วสูง 3 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ (ยกเว้นด้านที่ติดบ้านเลขที่ 33 และ 33/1 สูง 6 เมตร) ช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงและมีแนวรั้วสูง 3 เมตรรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 22.95 ม. จำนวน 3 อาคาร) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ทุกอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	**1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์** แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 179 คัน และรถจักรยานยนต์ 19 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ที่โรงไฟฟ้าพระนครใต้ พ.ศ. 2558 ห่างจากพื้นที่โครงการ 5.5 กิโลเมตร พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 2.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.4929 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 3.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 3.2129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.1679 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.05808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0998 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.97 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.9708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โคงการปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ยกเว้นเมื่อรวมกับค่า PM-10 ที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงไฟฟ้าพระนครใต้ที่เกินค่ามาตรฐาน		
	1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องในโครงการและห้องต่างๆ ได้แก่ ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติฯ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย เป็นต้น รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการภาระเครื่องปรับอากาศรวม 1,167 ตันความเย็น หรือ 14,004,000 บีทียู (BTU) โดยในห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 1.5-1.7 ตัน (18,000-20,400 BTU) โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตาราง-เมตร	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของนิติฯ ล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดให้มีและเลือกใช้การระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศในห้องน้ำของห้องพัก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นอกจากนี้การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี		
	1.3 ผลกระทบจากไอระเหยจากสถานีน้ำมันที่ติดพื้นที่โครงการ ปั๊ม ปตท. ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ดวงพรปิโตรเลี่ยม ของ นายวิฒิชัย ฮอเจริญ ตัวอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ แนวหลังคาของจุดให้บริการเติมน้ำมัน ในระยะห่าง 9.59 เมตร ปัจจุบันปั๊มแห่งนี้มีถังเก็บน้ำมันขนาด 20,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของปั๊มน้ำมัน ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการประมาณ 25 เมตร โดยปั๊มแห่งนี้มีการติดตั้งระบบควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิงขณะรถขนส่งน้ำมันถ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงลงสู่ถังเก็บน้ำมัน และระบบควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิงขณะเติมน้ำมันจากหัวจ่ายลงสู่ถังน้ำมันของผู้มาใช้บริการ สำหรับผลกระทบจากไอระเหยของน้ำมันก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ตา ระบบทางเดินหายใจและเยื่อบุผิวต่างๆ โดยไอน้ำมันมีองค์ประกอบของสารอะโรมาติก เช่น เบนซีน (Benzene) ทูโรอีน (Toluene) ไซลีน (Xylene) ซึ่งจัดอยู่ในกลุ่มของสารก่อมะเร็ง และอาจก่อให้เกิดมะเร็งเม็ดเลือดขาวได้		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ยังเป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ และการระคายเคืองต่อนัยต์ตา เนื่องจากปั๊มน้ำมัน ปตท. ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้รับการควบคุมด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ โดยบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และผู้ประกอบการได้ติดตั้งระบบควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิง VRU (Vapour Recovery Unit) เพื่อควบคุมไอน้ำมันเชื้อเพลิงออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ประกอบกับโครงการได้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือที่ติดปั๊ม ปตท. เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์อีกชั้นหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบจากไอระเหยน้ำมันจากสถานีบริการน้ำมันต่อผู้พักอาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2. ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ธันวาคม 2557) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 111.30 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ **กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** ประกอบด้วย 1) บ้านเลขที่ 23 และบ้านเลขที่ 23/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 13.50 ม.) 2) บ้านเลขที่ 21/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.5 ม.) 3) บ้านเลขที่ 21/2 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.5 ม.) 4) สำรวยเพลส ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.85 ม.)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) บ้านเลขที่ 24 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) 6) บ้านเลขที่ 24/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) 7) บ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) 8) ปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 9.59 ม.) 9) บ้านของปั๊ม ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 7.66 ม.) 10) แปซิฟิกส์ คอนโด ด้านทิศตะวันตก (ระยะห่าง 40.62 ม.) จากการประเมินเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 32.72-51.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 111.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 63.90-64.17 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 1) โฮมอิเลคทริก เซอร์วิส (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 2) ร้านมารวย (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.)	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) บริษัท ที.เอ็น.เอส.เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 22 ม.) 6) ยิ่งเจริญการช่าง (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 40 ม.) 7) บริษัท บี.เอ็น.วี กลการ จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) 8) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) 9) บริษัท ซีพีออล จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) 10) ห้องพักให้เช่า (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) 11) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 72 ม.) 12) ร้านรับซื้อของเก่า (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 71 ม.) 13) อิ่มเอม อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 100 ม.) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 24.74-38.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบัน		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 111.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จะได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 63.90-63.91 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเซ่งฮุกตึ๊ง (ทิศใต้ ระยะห่าง 290 ม.) 2) วัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) 3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม (ทิศเหนือ ระยะห่าง 430 ม.) 4) โรงเรียนไทยชิกข์นานาชาติ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 670 ม.) 5) โรงเรียนชิกข์วิทยาลัย (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) 6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 850 ม.) 7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 980 ม.) 8) ศูนย์พัฒนาเด็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 1,000 ม.)		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 245 ม.) 10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 3.58-16.58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 111.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 63.90 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **3. การระบายอากาศและไอความร้อน** **3.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ 1,167 ตัน หรือ 14,004,000 BTU ทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.016 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 38.68 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,465.94 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,122.65		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตร.ม. และบนอาคาร 1,333.29 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.3.5.1 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้สะดวก **3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.003 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 38.68 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,462.40 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,122.65 ตร.ม. และบนอาคาร 1,333.29 ตร.ม.) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.3-5.1 เมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง **3.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** มีการใช้เครื่องปรับอากาศ 1,167 ตัน หรือ 14,004,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 3,529,008 Kcal/วัน ขณะที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการชั้นล่าง 999.64 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ 4,998,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1. การบดบังแสงแดด** อาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ คือ สำรวยเพลส บ้านพักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ แปซิฟิก คอนโด ปั๊ม ปตท. บ้านเช่าที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ส่วนใหญ่จะได้รับการบดบังในช่วงเช้า และช่วงบ่าย แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบจำลองด้านการบดบังแสงเงาไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการในระยะประชิด พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เหตุผลว่าการบดบังเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับเมืองไทยเป็นเมืองร้อนได้รับแสงสว่างเต็มที่ อีกทั้งยังช่วยเป็นร่มเงาให้พื้นที่ข้างเคียงไม่ร้อนจัดจากแสงแดด ประกอบกับอาคารของโครงการไม่สูงมาก **2. การบดบังทิศทางลม** การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 3 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศบางนาในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จากทิศทางลมที่พัดผ่านพบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงมกราคม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ สำรวยเพลส บริษัท เค.ที.ออโต เซอร์วิส จำกัด แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.3-5.31 เมตร และช่องว่างระหว่างอาคาร 5.00-9.25 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง - ลมจากจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 5 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ ปั๊ม ปตท. และบ้านพักอาศัยของปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.26-8.18 เมตร และช่องว่างระหว่างอาคาร 4.96 และ 8.55 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 3 เดือน คือ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ยิ่งเจริญการช่าง ถัดไปเป็นที่ว่างและบ้านพักอาศัย		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบจำลองด้านการบดบังทิศทางลมไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการในระยะประชิด พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทิศทางลม โดยให้เหตุผลว่า การบดบังทิศทางลมจะส่งผลกระทบเป็นบางช่วงฤดูแต่ยังมีลมจากทิศทางอื่นพัดผ่านมาถึงบ้านของตนได้บ้างจึงไม่วิตกกังวลมาก		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 352.184 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันจากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด มีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 126.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 371.29 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกเฉพาะสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียสำหรับอาคาร A อัตรา 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร B อัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร C อัตรา 130 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 99.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 371.30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) (3) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 125.784 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 374.28 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.34 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ไปกำจัดทุก 2 เดือน 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการไม้ยืนต้น ได้แก่ หูกระจง กันเกรา มะฮอกกานีใบเล็ก ปีบกระดังงาไทย และไม้พุ่ม ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย พุดซ้อน คล้าม้าลาย โมก ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค เปปเปอร์โรเนีย บานเช้าสีเหลือง เตยหอม คริสตินา่ เล็บครุฑ พลับหลึงหนู เหลืองคีรีบูน เข็มม่วง และกระดุมทองเลื้อย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับต้นไม้ที่พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านและสำนักงาน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงในบ้าน เช่น สุนัข และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและเป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสำโรง ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ในระยะห่าง 300 เมตร โดยแนวสองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่างสลับกัน ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พืชที่พบริมคลองส่วนใหญ่เป็นหญ้า สัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาชิว ปลาดุก ปลาสวาย เป็นต้น แต่ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) จนมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 และ 18.34 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ) ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.2556** จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ เลขที่ สป 0022.3/18 ลงวันที่ 7 มกราคม 2558 ซึ่งระบุว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข ย.4-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยที่ดินประเภท ย. 4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือ จากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 38.68 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.50 : 1 - (ร้อยละ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 8.59 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,455.94 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,122.65 ตารางเมตร และบนดาดฟ้า 1,333.29 ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถือเป็นการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินประเภทดังกล่าว อนึ่ง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นร้อยละ 10 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการให้โครงการสอบถามไปยังหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ สำนักงานเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่บริเวณโครงการ THE CABANA ตั้งอยู่ได้ตรวจสอบการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นร้อยละ 10 แล้วพบว่าที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการได้เนื่องจากไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ย.4-2 **2. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ ผังบริเวณโครงการแสดงดัง**ภาพที่ 5**	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 442.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 18.44 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 41.50 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้ จ่ายได้ 5,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 4,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 1,000,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.044 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาพระโขนงสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง จัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แยกสำหรับแต่ละอาคารสรุปได้ดังนี้ - อาคาร A มีอัตราการใช้น้ำ 159.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 24.09 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 10.71 ชั่วโมง - อาคาร B มีอัตราการใช้น้ำ 125.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 24.17 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 10.74 ชั่วโมง - อาคาร C มีอัตราการใช้น้ำ 157.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีน้ำสำรองใช้ 159 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 24.23 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 10.77 ชั่วโมง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับอาคาร A, B, C เท่ากับ 160, 126, 159 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.060 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.94 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.792 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 1.01	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของทุกอาคาร (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 352.184 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่อ 1 อาคาร (รวมแล้วมีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน มีรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 126.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 371.29 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกเฉพาะสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียสำหรับอาคาร A อัตรา 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร B อัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร C อัตรา 130 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียดัง**ภาพที่ 6**) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน/แห่ง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละแห่งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 99.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 371.30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) (3) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 125.784 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 374.28 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.34 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) **2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 352.184 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะนำไปเก็บในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ใช้เป็นบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำรดน้ำต้นไม้) จัดให้มี 1 แห่งต่อระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้แต่ละแห่งมีขนาดเท่ากัน มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้จะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ข้างใน โดยติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศ โดยต้องเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สุบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ไปกำจัดทุก 2 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe)	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด สูบน้ำเข้าสู่ท่อรดน้ำต้นไม้ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾ นิ้ว เจาะรูตลอดแนว โดยเว้นระยะเจาะ 0.3 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยระบบท่อก้างปลาซึมใต้ผิวดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกินความต้องการจะใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,122.65 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น (แต่ละครั้งรดน้ำเป็น 2 เท่าของอัตราทั่วไป) มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 40.41 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยมีน้ำทิ้งในโครงการเกิดขึ้นในอัตรา 352.184 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งจากการรดน้ำต้นไม้ที่ต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ 311.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน **3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** โครงการออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยให้ก๊าซมีเทนซึมผ่านดินบนพื้นที่จัดสวน ลานกำจัดก๊าซมีเทนใช้ดินร่วนร่วมกับปุ๋ยคอก โดยคิดอัตราการกำจัดก๊าซมีเทนโดยดินในอัตรา 2,400 ลิตร/ตาราง-เมตร/วัน วิศวกรสิ่งแวดล้อมคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้ - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 3,299 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร จึงเพียงพอ	เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบท่อก้างปลาซึมใต้ผิวดิน (**ภาพที่ 7**) โดยจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้) ปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำโดยมีสวิชต์ควบคุมระดับน้ำที่ ต้องสูบ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ 11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 2,537 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร/อาคาร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร/อาคาร จึงเพียงพอ - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 3,299 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 2 ตารางเมตร/อาคาร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 4,800 ลิตร/อาคาร จึงเพียงพอ **4. ระบบกำจัดละอองลอย** การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค เรียกว่า Aerosol ฟุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกไปในบรรยากาศ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่ปลายท่อระบายอากาศ (vent) ที่ออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศ โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน **5. การกำจัดกากตะกอน** กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของแต่ละอาคารดังนี้ - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ตะกอนหนักจากส่วนแยกกากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน มีปริมาณตะกอนรวม 0.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรของส่วนแยกกากตะกอน 43.225 ลูกบาศก์เมตร สูบตะกอนเมื่อ	เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สะสม 1/3 ของปริมาตรถัง เท่ากับ 14.41 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 70 วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 2 เดือน - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ตะกอนหนักจากส่วนแยกกากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน มีปริมาณตะกอนรวม 0.160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรของส่วนแยกกากตะกอน 33.05 ลูกบาศก์เมตร สูบตะกอนเมื่อสะสม 1/3 ของปริมาตรถัง เท่ากับ 11.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 68 วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 2 เดือน - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C ตะกอนหนักจากส่วนแยกกากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน มีปริมาณตะกอนรวม 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรของส่วนแยกกากตะกอน 43.225 ลูกบาศก์เมตร สูบตะกอนเมื่อสะสม 1/3 ของปริมาตรถัง เท่ากับ 14.41 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 70 วัน กำหนดให้สูบตะกอนทุก 2 เดือน หากสูบตะกอนไปกำจัดพร้อมกันทุก 2 เดือน มีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดรวม 34.02 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ต้องใช้รถสูบสิ่งปฏิกูลขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 น. **6. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน** น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร จากการคำนวณปริมาณไขมันที่		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน โดยพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว พบว่า ในโครงการมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 22.01 กิโลกรัม/วัน กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ สามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีการปรับถมดินสูงกว่าระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อยประมาณ 0.3 เมตร) บริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำหน้าพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง โดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำได้ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ** เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารชุดพักอาศัย บางส่วนจัดสวน สระว่ายน้ำ และทางเดินรถ จึงทำให้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง (**ภาพที่ 8**) 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 30 ลูกบาศก์เมตร ในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 68.16 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.133 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นทางโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ 30 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ท่อหน่วงน้ำได้ 68.16 ลูกบาศก์เมตร โดยต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับโครงการนี้ควบคุมอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อพักน้ำสุดท้ายถึงระดับท้องท่อออกเท่ากับ 1.25 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.067 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที) จากการที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และมีการปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบด้านการระบายน้ำจากการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อพักน้ำสุดท้ายถึงระดับท้องท่อออกเท่ากับ 1.25 เมตร (**ภาพที่ 9**) มีอัตราการระบายน้ำ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ** ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.16 เมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.4 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนตุลาคม 2558) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.56 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.24 เมตร		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.603 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 4.226 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.981 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ **1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของทุกอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (**ภาพที่ 10**) ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (**ภาพที่ 11**) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 6 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ชั้นที่มากที่สุด จำนวน 37 ห้อง (พื้นที่ >35 ตร.ม. 2 ห้อง และพื้นที่<35 ตร.ม. 35 ห้อง) มีมูลฝอยเกิดขึ้น 345 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 220.8 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 103.50 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 10.35 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และภาชนะ รองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร B ชั้นที่มากที่สุด จำนวน 29 ห้อง (พื้นที่ > 35 ตร.ม. 1 ห้อง และพื้นที่ < 35 ตร.ม. 28 ห้อง) มีมูลฝอยเกิดขึ้น 267 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 170.88 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 80.10 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 8.01 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท	- พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป 1.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้นาน 15 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น 4 ประเภท สำหรับแต่ละอาคารดังนี้ 3.1 อาคาร A จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 3.2 อาคาร B จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 3.3 อาคาร C จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร	ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C ชั้นที่มากที่สุด จำนวน 38 ห้อง พื้นที่ < 35 ตร.ม. ทั้งหมด) มีมูลฝอยเกิดขึ้น 342 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 218.88 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 102.60 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 10.26 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.77 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 18 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 4.226 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.981 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.08 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป 1.95 ตารางเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 720 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 198 ลิตร/วัน จึงรองรับได้ 3.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงรองรับได้ 15 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นต่อวัน จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 8.00-9.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**3. การระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวม** การระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมใช้วิธีธรรมชาติ โดยใช้บล๊อคระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง โดย - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่ระบายอากาศ คิดเป็นร้อยละ 10.56 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ระบายอากาศ คิดเป็นร้อยละ 10.24 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ระบายอากาศ คิดเป็นร้อยละ 11.5 ของพื้นที่ห้อง จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีพื้นที่ระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง สอดคล้องกับที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 13 ที่ระบุไว้ว่า “ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร” **4. ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ** เพื่อมิให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดกับพื้นที่โครงการจึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่	4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน **9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 8.000-9.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้อง	

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการ มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้กับโครงการทุก 2 วัน ช่วงเวลา 9.30-10.00 น. **5. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.603 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (1.981 ลบ.ม./วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 4.622 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 22 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 99.1 ตัน/วัน ขณะที่รถที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นรถบดอัดขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ 7.5 ลูกบาศก์เมตร ความถี่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) ช่วงเวลา 09.30-10.00 น. โดยเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ ดังหนังสือที่ สป 52405/54 ลงวันที่ 8 มกราคม 2558 จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมือง	เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค **9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ปู่เจ้าสมิงพรายในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง **6. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **7. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.34 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	**9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยก	

ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้โครงการติดต่อและประสานให้ Genco เข้ามารับและเก็บขนไปกำจัดให้เรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ	
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณาจากค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 179 คัน และจักรยานยนต์ 19 คัน) เทียบเท่ากับ 184.70 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถในวันทำการ พบว่า ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.614 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6914 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.60	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน **(ภาพที่ 12)** 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนที่มีการเดินรถสองทิศทางสวนกัน แต่ไม่มีเกาะกลางถนน ดังนั้น รถที่จะเลี้ยวเข้าและออกจากพื้นที่โครงการจึงตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งมาทางตรงบนถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ หากผู้ขับขี่ขาดความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ โดยเฉพาะเมื่อผู้ขับขี่ใช้ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่วิ่งมาทางตรงความเร็วสูงและผู้ที่จะขับรถออกจากพื้นที่โครงการไม่ชะลอรถและวิ่งออกสู่ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำโดยไม่ระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน **2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคารและนอกอาคาร โดยมีที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ (กว้าง 6 เมตร) ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 168 คัน และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถ (กว้าง 3.5 เมตร) ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 11 คัน จัดระบบจราจรเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียวและสองทิศทาง โดยไม่มีจุดตัดกระแสจราจร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร	6. ออกแบบสันชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 0.6 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ทางลาดลง Slope 1:12 โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสู่ลานจอดรถชั้นล่างใต้อาคาร A และลูกระนาด จำนวน 4 จุดช่วงก่อนและหลังทางเลี้ยว พร้อมติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ ได้แก่ ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายบอกทางเข้า และทางออก ป้ายบอกที่จอดรถ และกระจกนูน (**ภาพที่ 13**) 7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 9. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ 10. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 11. ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องพักทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน จากห้องพักทั้งหมด 720 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่	รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (เป็นเกณฑ์ที่ประเมินได้มากกว่า) คิด 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,969.80 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,085.28 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 8,884.52 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 38 คัน - อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,143.68 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 949.36 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 7,194.32 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 30 คัน - อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,728.88 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,159 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 8,569.88 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 36 คัน หากประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร พบว่า ทั้ง 3 อาคารในโครงการต้องจัดที่จอดรถรวมไม่น้อยกว่า 104 คัน	ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อและจองห้องพัก 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าแบริ่ง สถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 1,700 เมตร และในอนาคตจะมีสถานีสำโรง บริเวณถนนสุขุมวิท (ระหว่างสะพานข้ามคลองสำโรงและแยกเทพารักษ์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร 13. เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 14. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ 15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดกับพื้นที่โครงการ) หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในที่นี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 19 คัน จึงมีความเพียงพอและมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนดถึง 73 คัน (ตามกฎหมายต้องการขั้นต่ำ 104 คัน) ที่จอดรถที่จัดไว้คิดเป็นร้อยละ 24.86 ของจำนวนห้องพัก **4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** โครงการที่มีลักษณะเดียวกันกับโครงการ THE CABANA และตั้งอยู่ใกล้เส้นทางรถไฟฟ้าสถานีแบริ่ง ได้แก่ 1) โครงการลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 109 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 742 ห้อง และห้องชุดร้านค้า จำนวน 6 ห้อง รวมเป็น 748 ห้อง ขนาดห้องชุดพักอาศัย 22.50-30.50 ตารางเมตร จัดที่จอดรถยนต์ 228 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3-4 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 30.73 ของจำนวนห้องพัก 2) โครงการ D Condo สุขุมวิท 109 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 109 (สันติคาม) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 375 ห้อง ขนาดห้องชุดพักอาศัย 29.9 และ 60 ตารางเมตร จัดที่จอดรถ 115 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3-4 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 30.67 ของจำนวนห้องพัก	16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์ 18. จัดให้มีคันกั้นล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ (**ภาพที่ 14**)	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการ THE CABANA มีจำนวนห้องพัก 720 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 179 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 4 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน มีสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถน้อยกว่าโครงการใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย ดังนั้น อาจพบปัญหาที่จอดรถที่จัดไว้ไม่เพียงพอได้หากผู้พักอาศัยในโครงการมีรถยนต์ส่วนตัวใช้และต้องการที่จอดรถมากกว่าที่โครงการจัดไว้ให้ แต่เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการ เป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย โดยสถานีรถไฟฟ้าแบริ่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.7 กิโลเมตร และในอนาคตจะมีสถานีรถไฟฟ้าสำโรงตั้งอยู่ใกล้เพิ่มอีก 1 แห่ง ตัวสถานีตั้งอยู่ บริเวณถนนสุขุมวิท (ระหว่างสะพานข้ามคลองสำโรงและแยกเทพารักษ์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร (คาดว่าจะแล้วเสร็จปี พ.ศ. 2560-2562) สามารถเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวกสบายโดยรถสองแถวประจำทางหรือจักรยานยนต์รับจ้าง โอกาสที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้บริการรถไฟฟ้าจึงมีมากกว่านอกจากนี้กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการตามข้อมูลจากฝ่ายการขายของโครงการที่เปิดให้จองและเข้ามาชมห้องตัวอย่างในสำนักงานขายของโครงการ พบว่า ลูกค้าเลือกและสนใจพักอาศัยในโครงการ เนื่องจากมีสถานีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ใกล้โครงการจะได้ไม่ต้องหารถขับไปทำงาน และช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้มากกว่า		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	**1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,117 KVA หรือประมาณ 1.117 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 90 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 80 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 10 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 1.117 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านคร-หลวงรับรองว่า สามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ในช่องบันไดหนีไฟ ที่จอดรถ และตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง **2. การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ สำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 22.12, 22.85 และ 22.55 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) สำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด **3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 38.68 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,455.94 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 1,122.65 ตร.ม. และ	5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	บนอาคาร 1,333.29 ตร.ม.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 999.64 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า นอกจากนี้ตัวอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคารออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิทช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน เป็นต้น	6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (^{0}C) 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารพักอาศัยของโครงการสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 3 อาคาร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย (2-3 ชั้น) สำรวยเพลส ซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นท์สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยแยกรายละเอียดการประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สสถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่นการปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้แก่ ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย (2-3 ชั้น) สำรวยเพลส ซึ่งเป็นอพาร์ทเม้นท์สูง 4 ชั้น แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้คณะกรรมการลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**1. สังคม** การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและด้านลบดังนี้ **1) ผลกระทบด้านบวก** (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ (2) ผู้เข้ามาอยู่ในโครงการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เป็นหลักแหล่งมากขึ้นทำให้รู้สึกมีความมั่นคงในชีวิต เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยที่สำคัญขั้นพื้นฐาน (3) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น **2) ผลกระทบด้านลบ** จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 2,206 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของโครงการรองรับผู้ที่ทำงานในพื้นที่บริเวณ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มูลฝอย และน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ใกล้เคียงที่ยังไม่มีที่พักเป็นของตนเอง และเป็นคนไทยพุทธเช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาจากลักษณะของการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่ที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาเช่าบ้านพัก/ห้องพักหลายแห่งเพื่อทำงานในโรงงานในเขตอำเภอพระประแดง สภาพสังคมที่มีความเป็นเมือง มีความเป็นปัจเจกบุคคลจะชัดเจนมากขึ้นเรื่อยๆ การถ้อยทีถ้อยอาศัยและพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกันจะค่อยๆ หมดไป แต่เป็นไปแบบค่อยเป็นค่อยไป ไม่ก้าวกระโดดมากนัก **2. เศรษฐกิจ** การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านเศรษฐกิจของชุมชนในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 2,206 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจแบบ	**5.1 มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ **5.2 มาตรการด้านการจราจรติดขัด** 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทวีคูณตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลางและระยะยาว **3. การศึกษา** หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 430 เมตร โรงเรียนไทยชิกข์นานาชาติ และโรงเรียนชิกข์วิทยาลัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 670 และ 850 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง **4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องพัก 720 ห้อง ทำให้มีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มี	4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำได้ระมัดระวัง 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6) ออกแบบสันชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 0.6 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ทางลาดลง Slope 1:12 โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าสู่ลานจอดรถชั้นล่างใต้อาคาร A และลูกระนาด จำนวน 4 จุดช่วงก่อนและหลังทางเลี้ยว พร้อมติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ ได้แก่ ป้ายทิศทางการเดินรถ ป้ายบอกทางเข้า และทางออก ป้ายบอกที่จอดรถ และกระจกนูน 7) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8) ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องพักทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 179 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน จากห้องพักทั้งหมด 720 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อและจองห้องพัก	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดด่านสำโรง ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 900 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปทำบุญ ปฏิบัติกิจทางศาสนาได้สะดวก **5. วิถีชีวิตชุมชน** ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะทำงานในเขตเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายหรือเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ หรือพื้นที่กรุงเทพมหานครที่อยู่ใกล้เคียง ในอนาคตจะมีรถไฟฟ้าสถานีสำโรง ซึ่งมีสถานีตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท (ระหว่างสะพานข้ามคลองสำโรงและแยกเทพารักษ์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร จึงเกิดความสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้นและตอบรับกับวิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่เข้ามาพักในโครงการซึ่งเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับบ้าน มีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เช่าห้องพัก/บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการและโรงงานอุตสาหกรรม สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงานอาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัวเดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคนในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ความวิตกกังวล	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าแบริ่ง สถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 1,700 เมตร และในอนาคตจะมีสถานีสำโรง บริเวณถนนสุขุมวิท (ระหว่างสะพานข้ามคลองสำโรงและแยกเทพารักษ์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร 10) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 11) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ 12) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ติดกับพื้นที่โครงการ) หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา ดังนั้น การส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่งสำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่องไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่จะแฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลงนอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่จะเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น **6. การมีส่วนร่วมของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งเป็น 7 กลุ่ม พบว่าในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ **1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ (1) บ้านเลขที่ 23, 23/1 และ 29 ด้านทิศใต้ ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการระยะที่ใกล้ที่สุด 13.50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเกี่ยวกับด้านน้ำเสีย	13) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 14) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ **5.3 มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย** 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกเฉพาะสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัดออกแบบรองรับน้ำเสียสำหรับอาคาร A อัตรา 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร B อัตรา 100 ลูกบาศก์-เมตร/วัน สำหรับอาคาร C อัตรา 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) ติดตั้ง Hopper ไว้ในถังตกตะกอนบริเวณใกล้กับจุดดูดตะกอนเพื่อให้ตะกอนมารวมกันที่จุดดูดตะกอน 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวนขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน/แห่ง	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) บ้านเลขที่ 21 บ้านให้เช่าเลขที่ 21/2 และบ้านเลขที่ 48 และชาวนารามัญ 9 แมนชั่น เป็นเจ้าของเดียวกัน ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยตัวบ้าน/อาคารห่างจากอาคารของโครงการ 5.5, 4.5 และ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (3) สำรวยเพลส ด้านทิศใต้ของโครงการ ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 5.85 เมตร ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดดำเนินการเรื่อง การจราจรติดขัดและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (4) บ้านเลขที่ 24 ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเรื่องมูลฝอย (5) บ้านเลขที่ 24/1 ทางด้านทิศใต้ และห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยเพ็ญ (1998) ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นเจ้าของเดียวกัน มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 5.5 และ 40 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (6) บ้านเลขที่ 33 และ 33/1 เป็นเจ้าของเดียวกัน ด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 5.0 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ เรื่อง มูลฝอย และความเป็นส่วนตัว	4) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ข้างใน โดยติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศ โดยต้องเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 6) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 7) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ไปกำจัดทุก 2 เดือน 9) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) ปั๊ม ปตท. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดวงพรปิโตรเลี่ยม ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 9.59 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็น แต่ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) แปซิฟิก คอนโด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 40.62 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการและไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ **2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร** จากพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ราย ได้แก่ (1) โฮม อิเลคทริค เซอร์วิส ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) ร้านมารวย ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด (3) บริษัท ที. เอ็น. เอส. เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด ด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 20 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด ด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 22 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้) ปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำโดยมีสวิชต์ควบคุมระดับน้ำที่ต้องสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยอัตโนมัติสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ 12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ **4. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	

141/228

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(6) ร้านปูชาลอน ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 30 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7) ยิ่งเจริญการช่าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 40 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด (8) บริษัท บี. เอ็น. วี กลการ จำกัด ด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อช่วงเปิดดำเนินการด้าน การจราจรติดขัดและฝุ่นละออง (9) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด (10) บริษัท ซีพีออล จำกัด ด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงช่วงเปิดดำเนินการ (11) ห้องพักให้เช่า ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 50 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (12) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 72 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 6 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป 1.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รวม 720 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้นาน 15 วัน 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น 4 ประเภท สำหรับแต่ละอาคารดังนี้ 3.1) อาคาร A จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 3.2) อาคาร B จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตรถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(13) ร้านรับซื้อของเก่า ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 71 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด (14) อิ่มเอมอพาร์ทเม้นท์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 100 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ **3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ** จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ (1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเซ่งฮุกตึ๊ง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 290 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) วัดด่านสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 900 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 430 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด (4) โรงเรียนไทยซิกข์ นานาชาติ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 670 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านฝุ่นละออง การจราจรติดขัด น้ำเสีย และมูลฝอย	มูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 3.3) อาคาร C จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) โรงเรียนชิกข์วิทยาลัย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 850 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านฝุ่นละออง การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำเสียและมูลฝอย (6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 850 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 980 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1,000 เมตร ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 245 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงช่วงเปิดดำเนินการ (10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 900 เมตร เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ **5. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร(ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นล่าง 4) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อเข้า-ออกลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละชั้น/อาคาร 5) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณห้องออกกำลังกาย โถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร บริเวณประตูทางเข้าสู่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และมุมต่างๆ ในโครงการที่ลับสายตาคน 6) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ** มี 8 ชุมชน ได้แก่ (1) ชุมชนร่วมศรัทธาพัฒนา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 4.5 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) ชุมชนกุศลส่งสามัคคี ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 100 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (3) ชุมชนบุญถนอมพัฒนา ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 330 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (4) ชุมชนคลองสำโรง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 570 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (5) ชุมชนทองสุข ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 570 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง (6) ชุมชนชาวมหาวงษ์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 720 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	7) ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 8) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย สถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 9) จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน **6. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านเลขที่ 33 และ 33/1** 1) รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับแนวเขตบ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 ก่อสร้างเป็นรั้วทึบก่ออิฐฉาบเรียบทาสี สูง 3 เมตร และต่อด้วยระแนงไม้สูง 6 เมตร รวมเป็น 9 เมตร พร้อมปลูกไม้เลื้อยเพื่อเพิ่มทัศนียภาพ และปลูกต้นมะฮอกกานีตลอดแนวรั้วของโครงการด้านดังกล่าว มีระยะห่างระหว่างต้นไม้แต่ละต้น 3 เมตร ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงกึ่งกลางลำต้น 1.5 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและการ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(7) ชุมชนเบญจพล ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 790 เมตร ผู้นำชุมชนไม่ออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (8) ชุมชนนครทอง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 825 เมตร ผู้นำชุมชนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ **5) กลุ่มที่ 4 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ** มีบ้านพักอาศัย 30 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 30 ตัวอย่าง พบว่า ร้อยละ 76.67 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ไม่เห็นด้วยร้อยละ 6.67และร้อยละ 16.67 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาด้านเสียงดังรบกวน การจราจร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 216 ตัวอย่าง (จากบ้านพักอาศัย 402 หลังคาเรือน) พบว่า ร้อยละ 70.37 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 6.02 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 23.61 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรและความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	มองเห็นซึ่งกันและกัน (**ภาพที่ 15**) 2) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต้องห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดบ้านเลขที่ 33 และ 33/1 อย่างน้อย 3 เมตร โดยใช้วัสดุล้อมหม้อแปลงเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 3 เมตร มีด้านที่เป็นตาข่ายเหล็กหันเข้ามาในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบดบังไว้ (**ภาพที่ 16**)	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,200 เมตรจากพื้นที่โครงการ** ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 199 ตัวอย่าง (จากบ้านพักอาศัย 2,531 หลังคาเรือน) พบว่า ร้อยละ 78.39 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ร้อยละ 6.03 ไม่เห็นด้วย และร้อยละ 15.58 ไม่ขอออกความคิดเห็น ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านปัญหาด้านการจราจร และฝุ่นละออง สำหรับบ้านเลขที่ 33 และ 33/1 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการที่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยเกี่ยวกับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการซึ่งอยู่ติดกับบ้านหลังดังกล่าว และเรื่องความเป็นส่วนตัวเนื่องจากมีแนวระเบียงบางห้องพักของโครงการตรงกับหน้าต่างของบ้านเลขที่ 33 และความแข็งแรงของรั้วของโครงการที่ต้องไม่ก่อให้เกิดการพังทลายต่อพื้นที่ข้างเคียงและต้องเป็นรั้วคอนกรีตทึบสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 33 และ 33/1 จากประเด็นที่บ้านเลขที่ 33 และ 33/1 ยังมีข้อห่วงกังวลข้างต้นนั้น ตัวแทนของโครงการได้มีการประสานงานร่วมกันจนเป็นที่ยอมรับของเจ้าของบ้าน สรุปได้ว่า (1) ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ช่วงที่ติดบ้านเลขที่ 33) เท่ากับ 3.0 เมตร โดยใช้วัสดุล้อมหม้อแปลงเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน สูง 3 เมตร มีด้านที่เป็นตาข่ายเหล็กหันเข้ามาในพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นบดบังไว้		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) รั้วรอบพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการกำหนดเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ส่วนในบริเวณด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 33 และ 33/1 จัดให้มีระแนงไม้ต่อจากแนวรั้วทึบสูงขึ้นไปอีก 6 เมตร พร้อมปลูกไม้เลื้อยเพื่อเพิ่มทัศนียภาพ และปลูกต้นมะฮอกกานีตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ โดยเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดส่งผังแบบแปลนรูปตัดบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและรั้วดังกล่าวข้างต้นให้คุณสุวรรณี สำโรงวัฒนา ซึ่งเป็นเจ้าของบ้านเลขที่ 33 และ 33/1 ไว้เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบการดำเนินการของโครงการต่อไป โดยสรุปแล้วช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 ด้าน คือ ด้านฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มูลฝอย และน้ำเสีย ซึ่งจะได้นำไปกำหนดเป็นมาตรการต่อไป		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** การสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 6 กิโลเมตร มีป้อมปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งมีโบราณสถานเป็นป้อมปืนโบราณ ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานของกรมศิลปากร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 96 ตอนที่ 97 วันที่ 16 มิถุนายน 2522 โดยมุมมองจากป้อมปู่เจ้าสมิงพรายมายังพื้นที่โครงการ พบว่าไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีระยะทางไกล และตลอดระยะห่างดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้าง/อาคาร จำนวนมากบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน **2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม** อาคารพักอาศัยของโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ โทนสีเทา-น้ำตาล จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นหรือต่างจากพื้นที่ข้างเคียง การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อพาร์ทเม้น 3-5 ชั้น และ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,455.94 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,122.65 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้น ดาดฟ้า) 1,333.29 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นที่ชั้นล่าง 999.64 ตารางเมตร (**ภาพที่ 18 ถึงภาพที่ 26**) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ 2-4 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง จากบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ (ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้) บริเวณถนนภายในแปซิฟิกคอนโด ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และจากพื้นที่ว่างของแปซิกคอนโด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่า เกิดการบดบังทัศนียภาพของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่ตรงกับอาคารของโครงการ แต่สีของอาคารโครงการที่เลือกใช้ไม่โดดเด่นมากจึงกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียงและอยู่ใกล้แนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้า การเดินทางสะดวกสบายประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปา ไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึง ในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นทำให้เกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย	6. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 7. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 8. การจัดสวนบนชั้นดาดฟ้าออกแบบให้สามารถใช้สอยได้อย่างแท้จริงเหมาะสมกับการเข้าพักผ่อน เช่น จัดให้มีม้านั่ง เป็นต้น 9. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 3 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	

150/228

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2,455.94 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 1,122.65 ตารางเมตร และบนอาคารรวม (ชั้นดาดฟ้า) 1,333.29 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 2,206 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.11 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 999.64 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 933 ตารางเมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกชั้นล่าง ได้แก่ กันเกรา มะฮอกกานีใบเล็ก ปีบ และกระดังงาไทย ที่ปลูกบนอาคาร ได้แก่ จิกน้ำ พิกุล คอร์เดีย และหูกระจง ส่วนไม้พุ่ม-คลุมดินที่ปลูกชั้นล่าง ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย พุดซ้อน คล้าม้าลาย โมก ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค เปปเปอร์โรเนีย บานเช้าสีเหลือง เตยหอม คริสติน่า เล็บครุฑ พลับพลึงหนู เหลืองคีรีบูน เข็มม่วง และกระดุมทองเลื้อย และที่ปลูกบนอาคาร ได้แก่ หญ้านวลน้อย หญ้านวลน้อย พุดซ้อน หูปลาช่อน ไทรดินโด ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ชบาด่าง คริสติน่า เล็บครุฑ ลิ้นกระบือ เกล็ดแก้ว หลิวใต้หวัน ทองดอกบวบ พลับพลึงหนู และกระดุมทองเลื้อย จะเห็นได้ว่าพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้มีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และชนิดพันธุ์ที่ปลูกให้ร่มเงาได้ดี แข็งแรง เลี้ยงดูง่าย ทนต่อสภาพแวดล้อม		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ช่วงเปิดดำเนินหากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 300 เมตร โรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.6 กิโลเมตร และโรงพยาบาลชัยปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 2.5 กิโลเมตร **2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยของผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการข้อมูลด้านการเจ็บป่วย (รง. 504) ในช่วงปี พ.ศ. 2554-2557 ของโรงพยาบาลเมืองสมุทรปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มโรคที่มีประชาชนไปใช้บริการมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม อาการแสดงที่ผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบย่อยอาหาร ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มของสาเหตุการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกได้ว่า กลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากปี พ.ศ. 2554 ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแล	**1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค** 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย **3. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ** ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2557 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**3.1 เสียงดังจากการจราจร** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ธันวาคม 2557) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 111.30 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ **1.1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** ประกอบด้วย (1) บ้านเลขที่ 23 และบ้านเลขที่ 23/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 13.50 ม.) (2) บ้านเลขที่ 21/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.5 ม.) (3) บ้านเลขที่ 21/2 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 4.5 ม.)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(4) สำรวยเพลส ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.85 ม.) (5) บ้านเลขที่ 24 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) (6) บ้านเลขที่ 24/1 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) (7) บ้านเลขที่ 33 และบ้านเลขที่ 33/1 ทิศใต้ (ระยะห่าง 5.0 ม.) (8) ปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ(ระยะห่าง 9.59 ม.) (9) บ้านของปั๊ม ปตท. ด้านทิศเหนือ(ระยะห่าง 7.66 ม.) (10) แปซิฟิกส์ คอนโด ด้านทิศตะวันตก (ระยะห่าง 40.62 ม.) จากการประเมินเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 24.74-38.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 111.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 63.90-63.91 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย 1) โฮมอิเลคทริก เซอร์วิส (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 2) ร้านมารวย (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 3) บริษัท ที.เอ็น.เอส.เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด (ทิศตะวันออก		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ระยะห่าง 20 ม.) 4) บริษัท พร้อมพรรณ จำกัด (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 20 ม.) 5) บริษัท เคทีออโต เซอร์วิส จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 22 ม.) 6) ยิ่งเจริญการช่าง (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 40 ม.) 7) บริษัท บี.เอ็น.วี กลการ จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) 8) พิทักษ์แมนชั่น และสมใจอพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) 9) บริษัท ซีพีออล จำกัด (ทิศใต้ ระยะห่าง 50 ม.) 10) ห้องพักให้เช่า (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 50 ม.) 11) ร้านนามพิชัย ยานยนต์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 72 ม.) 12) ร้านรับซื้อของเก่า (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 71 ม.) 13) อิ่มเอม อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 100 ม.) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 24.74-38.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 111.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จะได้รับเสียงเฉลี่ย		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	รวม 63.90-63.91 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **1.3) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ** ประกอบด้วย (1) ศาลเจ้าพ่อทัพ และโรงเจฮะหงีเซ่งฮุกตึ๊ง (ทิศใต้ ระยะห่าง 290 ม.) (2) วัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) (3) โรงเรียนอนุบาลมิตรอุดม (ทิศเหนือ ระยะห่าง 430 ม.) (4) โรงเรียนไทยซิกข์นานาชาติ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 670 ม.) (5) โรงเรียนซิกข์วิทยาลัย(ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 850 ม.) (6) โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 850 ม.) (7) โรงเรียนวัดด่านสำโรง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 980 ม. (8) ศูนย์พัฒนาเด็กสันติคาม มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 1,000 ม.) (9) โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่าง 245 ม.)		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงกลาง (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่าง 900 ม.) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 2.4-16.58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 63.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 111.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงเฉลี่ยรวม 63.90 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 111.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**3.2 ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศรีษะมึนงง และมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิตเป็นต้น (4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 179 คัน และรถจักรยานยนต์ 19 คัน) พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(ธันวาคม 2557) 2.49 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 2.4929 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (ธันวาคม 2557) 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด (ธันวาคม 2557) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0998 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/		

ธันวาคม 2558.....

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.97 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.9711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** อาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น		
	3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกเฉพาะสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียสำหรับอาคาร A อัตรา 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร B อัตรา 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร C อัตรา 130 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 352.184 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันจากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอื่นๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด มีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 126.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบ	ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่สวน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน/ชุด 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ข้างใน โดยติดตั้งไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศ โดยต้องเปลี่ยนถ่ายทุก 2 เดือน 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	บำบัดฯ 371.29 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 99.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 371.30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนนำมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีน้ำเสียเข้าระบบฯ ในอัตรา 125.784 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 374.28 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.34 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อ	7. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ไปกำจัดทุก 2 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไป	

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	สุขภาพจิตดังนี้ (1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ		
	3.4 มูลฝอย **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดมูลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น (5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 6.603 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.226 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.981 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 18 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 4.226 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้	2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 6 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป 1.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้นาน 15 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น 4 ประเภท สำหรับแต่ละอาคารดังนี้ 3.1 อาคาร A จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 3.2 อาคาร B จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 3.3 อาคาร C จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับ	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	● พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ตารางเมตร คิดระดับเก็บกัก 1.50 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.981 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.03 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ● พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป 1.95 ตารางเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 720 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 198 ลิตร/วัน จึงรองรับได้ 3.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.198 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงรองรับได้ 15 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นต่อวัน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	มูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร **4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้** **4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภท ในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 8.00-9.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	
	4. อุบัติเหตุ **4.1 อุบัติเหตุจากการจราจร** ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถสองทิศทางสวนกัน บริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน หากผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสู่ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ หรือผู้ที่ขับขี่บนถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่ผ่านเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน แต่เนื่องจากลักษณะการวางตัวของถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำช่วงที่ผ่านหน้าโครงการและในระยะถัดไปค่อนข้างเป็นแนวตรงไม่ใช่ทางโค้งจึงทำให้ทัศน-วิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ชัดเจน	4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำได้ระมัดระวัง	
	4.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นอาจส่งผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 2.26-8.18 เมตร การลุกลามของเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ในระยะประชิดจึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 10 นาที เพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายใน 5 นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปู่เจ้า-	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		สมิงพราย กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. ให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 3,075 คน ดังนี้ (ภาพที่ 27) 6.1จุดรวมพล 1 พื้นที่ 417.38 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 333.90 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับ คนได้ 1,335 คน 6.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 193.47 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 154.77 ตารางเมตร สามารถรองรับ คนได้ 619 คน 6.3 จุดรวมพล 3 พื้นที่ 248.33 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 198.66 ตารางเมตร สามารถรองรับ คนได้ 794 คน 6.4 จุดรวมพล 4 พื้นที่ 102.31 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 81.81 ตารางเมตร สามารถรองรับ คนได้ 327 คน	
	4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูก	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกชี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีแนวกันตกสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในแต่ละอาคารทุกวัน	เป็นผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 1 ก่อนเข้าสู่แต่ละอาคาร นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณห้องออกกำลังกาย โถงหน้าลิฟต์ ลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร จึงทำให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารีดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการภายในอาคารที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบริเวณประตูทางเข้าสู่ส่วนห้องพักของชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร บริเวณห้องออกกำลังกาย โถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร และลานจอดรถ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย สถานีตำรวจภูธรสำโรงใต้ เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ทั้ง 3 อาคาร โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด-ดำเนินการ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อาคารละ 1 ชุด แต่ละชุดมีจำนวน 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำที่มีความกว้างเขตทาง 12 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (**ภาพที่ 28**) ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้สะดวก **2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** ในแต่ละอาคารชุดพักอาศัย วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเชื่อมต่อกับท่อยืน จัดท่อยืนเป็นแบบท่อแห้ง อาคารละ 2 ท่อยืน คิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนท่อยืนของอาคาร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยท่อยืน 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อยืนที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อยืนคิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อยืนในแต่ละอาคาร 2 ท่อยืน มีความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที (2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที นานพอสำหรับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิง-พราย จะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ระยะเวลาที่คาดว่ารถดับเพลิงจากเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ 2.6 กิโลเมตร จะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที) ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 3,075 คน ดังนี้ (**ภาพที่ 27**) 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 417.38 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 333.90 ตารางเมตร	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดยเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายมีรถดับเพลิง ขนาด 1,000 ลิตร 1,200 ลิตร และ 6,000 ลิตร จำนวน 6 คัน และรถกระเช้า ความสูง 6 เมตร 1 คัน จากอุปกรณ์ที่มีอยู่จะสามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และสามารถขอกำลังสนับสนุนจากดับเพลิงข้างเคียง ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ และบริษัท โตโยต้า จำกัด ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 10 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 5 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล** จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยในพื้นที่โครงการมีจำนวนคนทั้งหมด 2,206 คน ต้องการพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)จึงต้องจัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ไม่น้อยกว่า 551.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล 4	จึงสามารถรองรับคนได้ 1,335 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 193.47 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 154.77 ตารางเมตร สามารถรองรับ คนได้ 619 คน 8.3 จุดรวมพล 3 พื้นที่ 248.33 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 198.66 ตารางเมตร สามารถรองรับ คนได้ 794 คน 8.4 จุดรวมพล 4 พื้นที่ 102.31 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 81.84 ตารางเมตร สามารถรองรับ คนได้ 327 คน 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและใกล้กับถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ (**ภาพที่ 28**) 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 27) - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 417.38 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 333.90 ตารางเมตร (คิด 80%) ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จึงสามารถรองรับคนได้ 1,335 คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 193.47 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 154.77 ตารางเมตร (คิด 80%) ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 619 คน - จุดรวมพล 3 พื้นที่ 248.33 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 198.66 ตารางเมตร (คิด 80%) ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 794 คน - จุดรวมพล 4 พื้นที่ 102.31 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 81.84 ตารางเมตร (คิด 80%) ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 327 คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัด	11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ชั้นล่างในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไว้ 4 จุด สามารถรวมคนได้ 3,075 คน เพียงพอกับจำนวนคนในโครงการ 2,206 คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน		
4.7 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่พื้นชั้นล่าง สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	**1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที

176/228

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน **(ภาพที่ 29)** **3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องส่วางและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารีดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		**4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CABANA ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบทางรถไฟสายปากน้ำ ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศ 1.1 รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.3 บริเวณโรงเรียนซิกข์วิทยาลัย (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 850 เมตร) 1 จุด (**ภาพที่ 2**)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.4 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) 1 จุด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.5 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	1.6 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2.2 บริเวณโรงเรียนชิกข์วิทยาลัย (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 850 เมตร) 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 15 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิดไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ของทุกอาคาร	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ถังเก็บน้ำใช้ของทุกอาคาร	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของทุกอาคาร	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C)	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของทุกอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจรและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานนโยบายและแผนและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

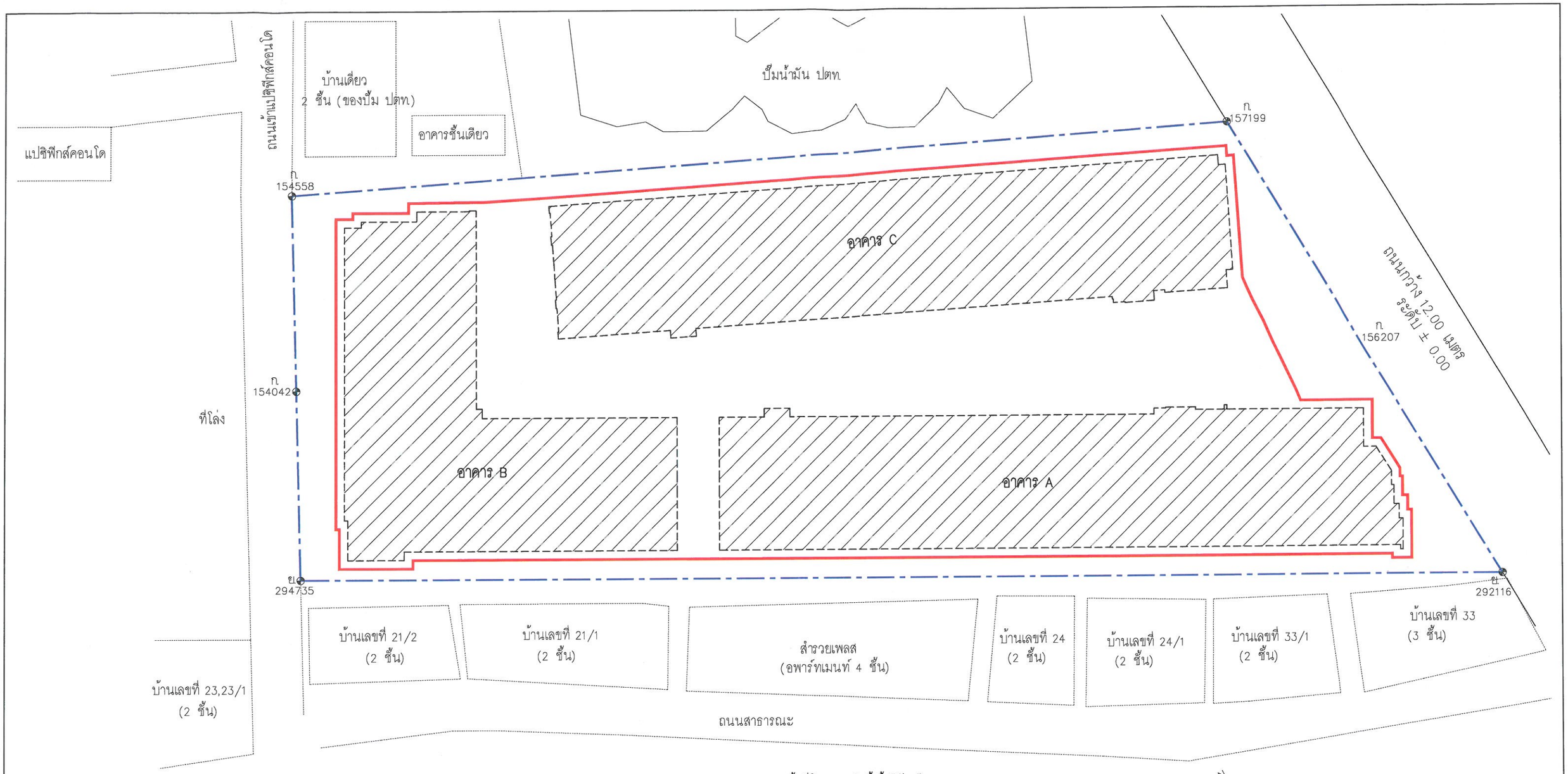
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

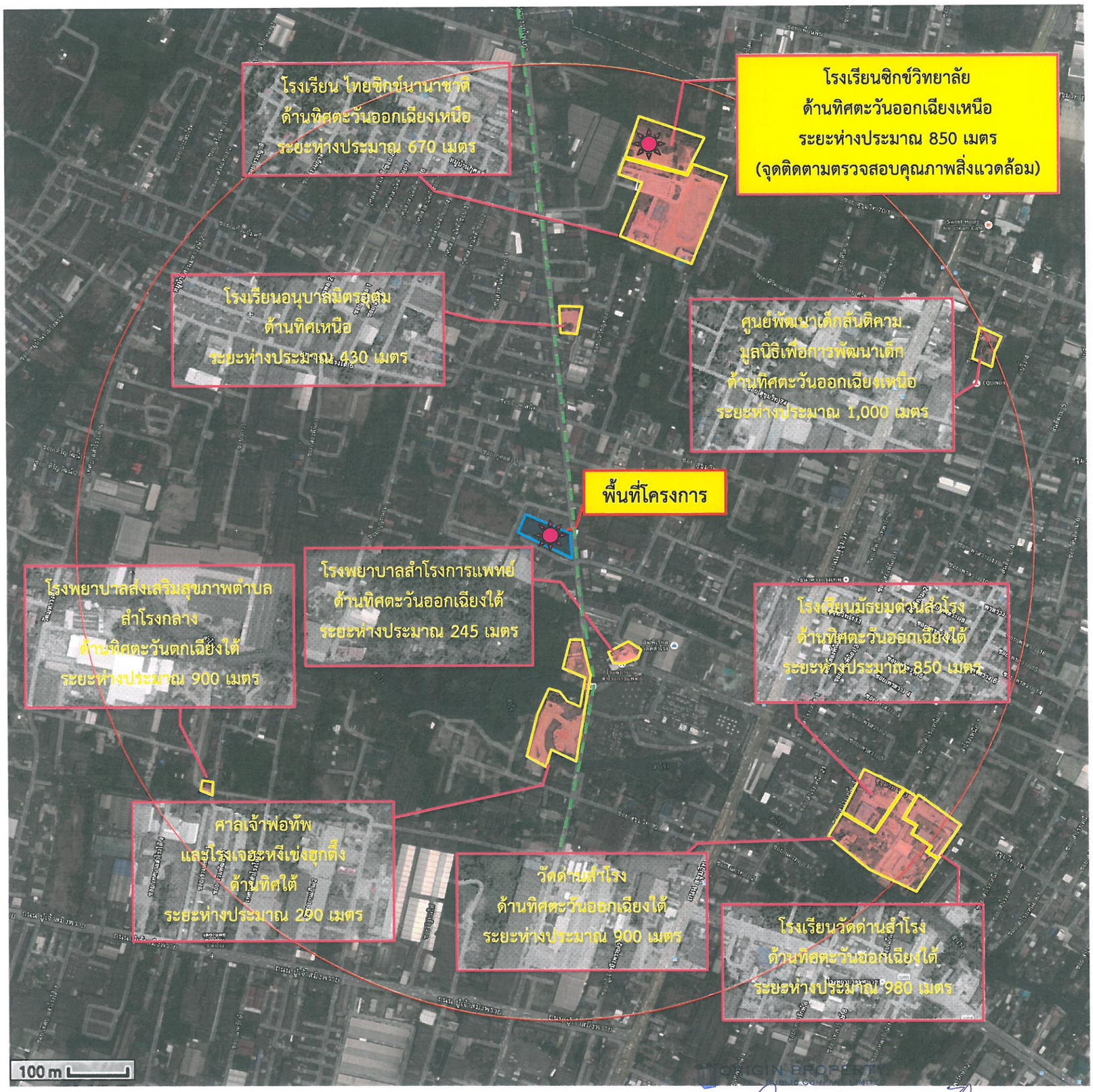
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 แนวรั้วมีทัล ชีท สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และแนวรั้ว Light concrete เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนช่วงทำฐานรากชั้นล่าง

191/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ	Artisan ARCHITECTS บริษัท ธาร์ทิสัน ธาร์ทิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันทนาภิเษก ถ.สี่ทะเลทอง เขตบางรัก กรุงเทพฯ	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385	DRAWING TITLE:	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.
CONSULTANTS —	IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)3123280-81 แฟกซ์ (662)3123279 www.ixoradesign.com	LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401		MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

192/219

พฤศจิกายน 2558 .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

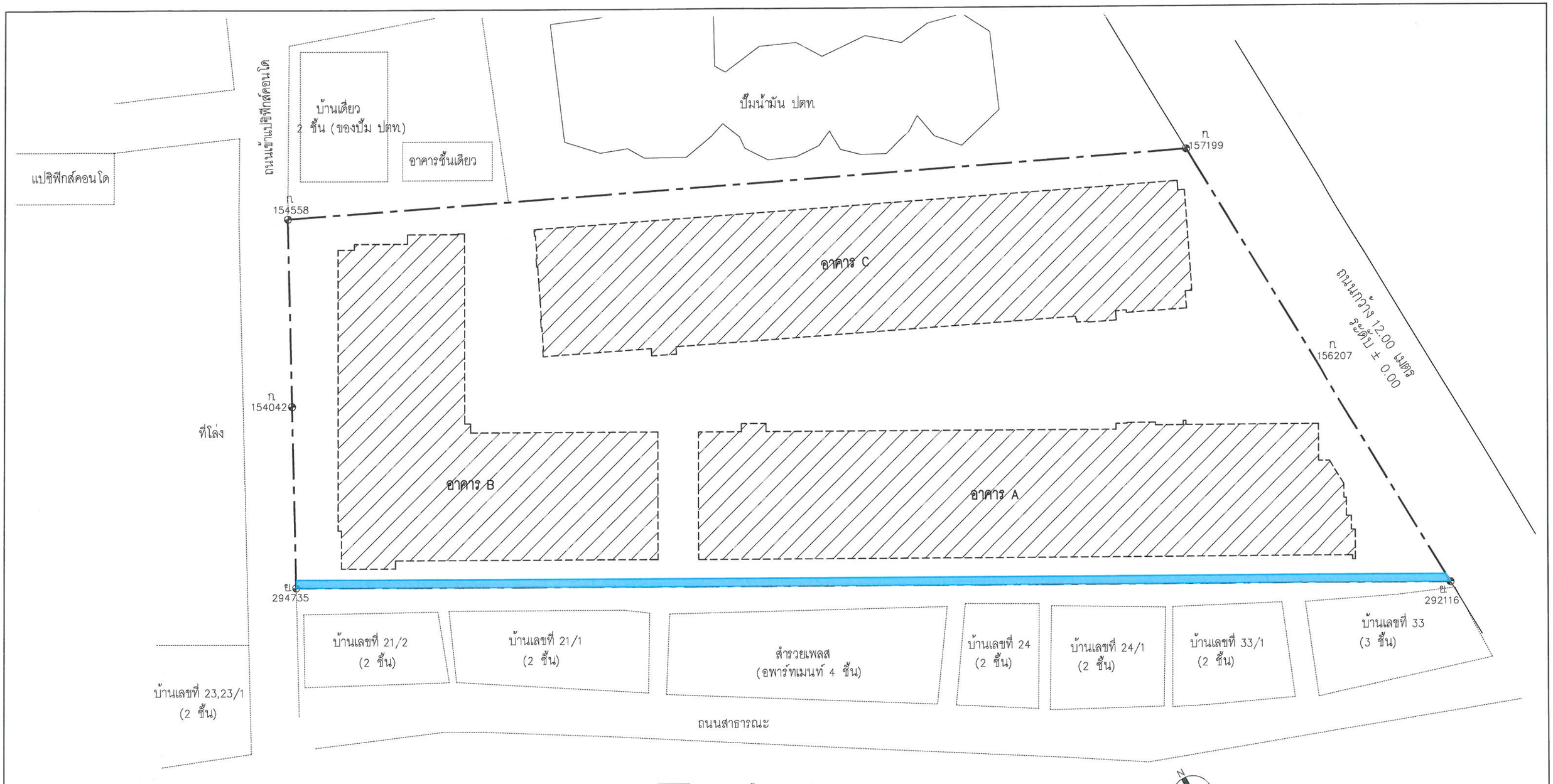
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	N W E S

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

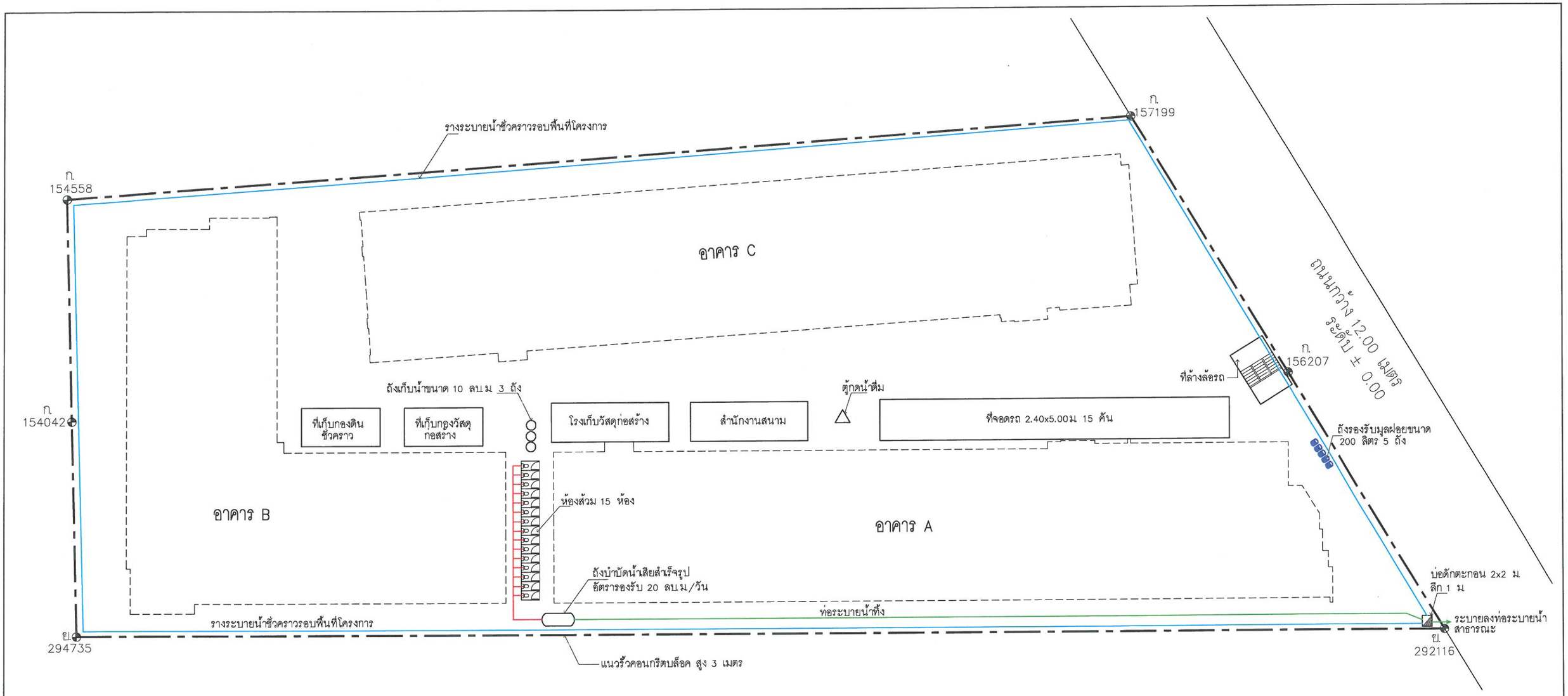
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ตำแหน่งขุดคูเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิซัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันดาลัย ถ.สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 5123280-81 แฟกซ์ (662) 5123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

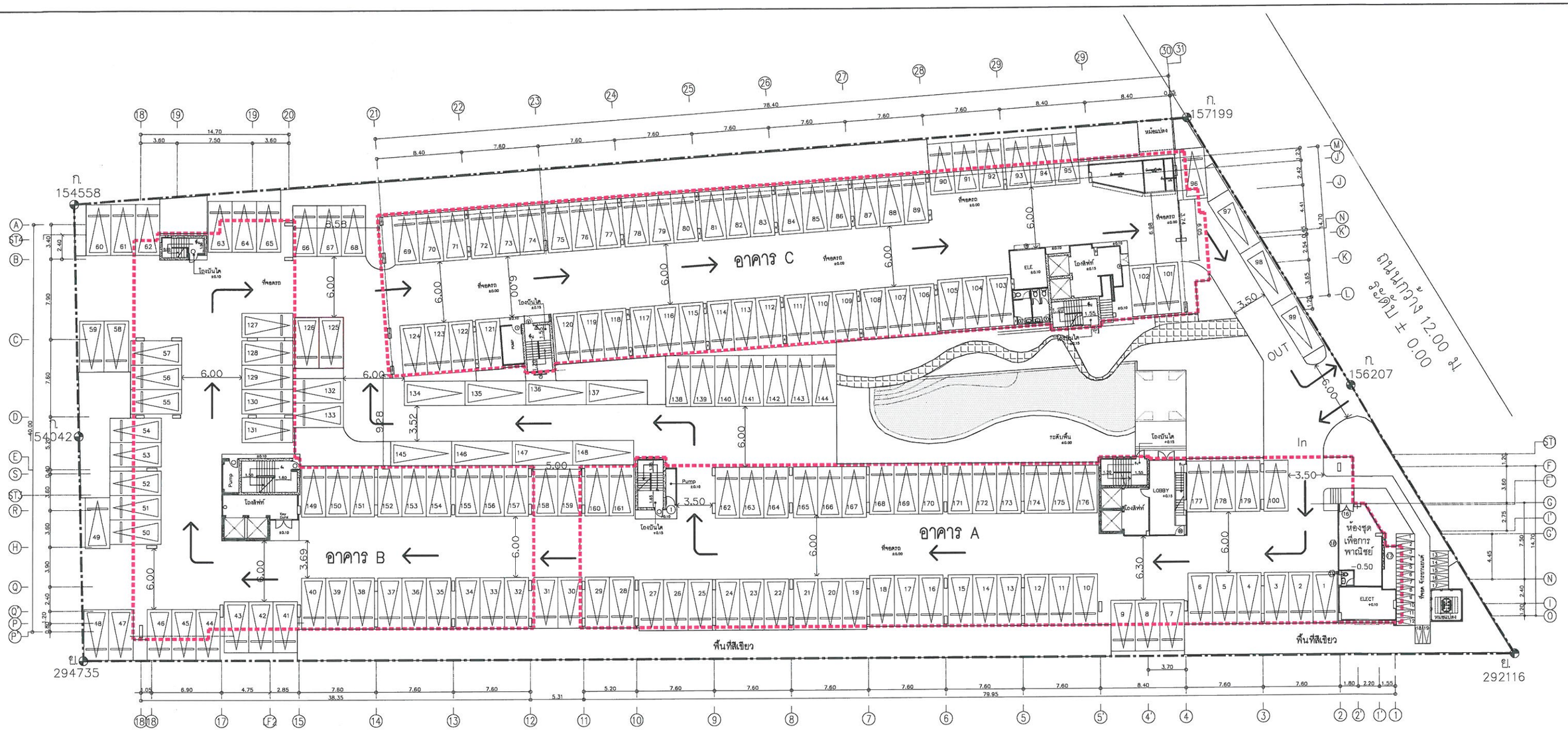
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง

194/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซั่น อาร์ทิเทค จำกัด 221 ซ.จันดาลัด ถ.สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพราว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 3133380-81 แฟกซ์ (662) 3133379 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No.: DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวอาคารปกคลุมดิน

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

0 5 10 15M.

ธันวาคม 2558.....

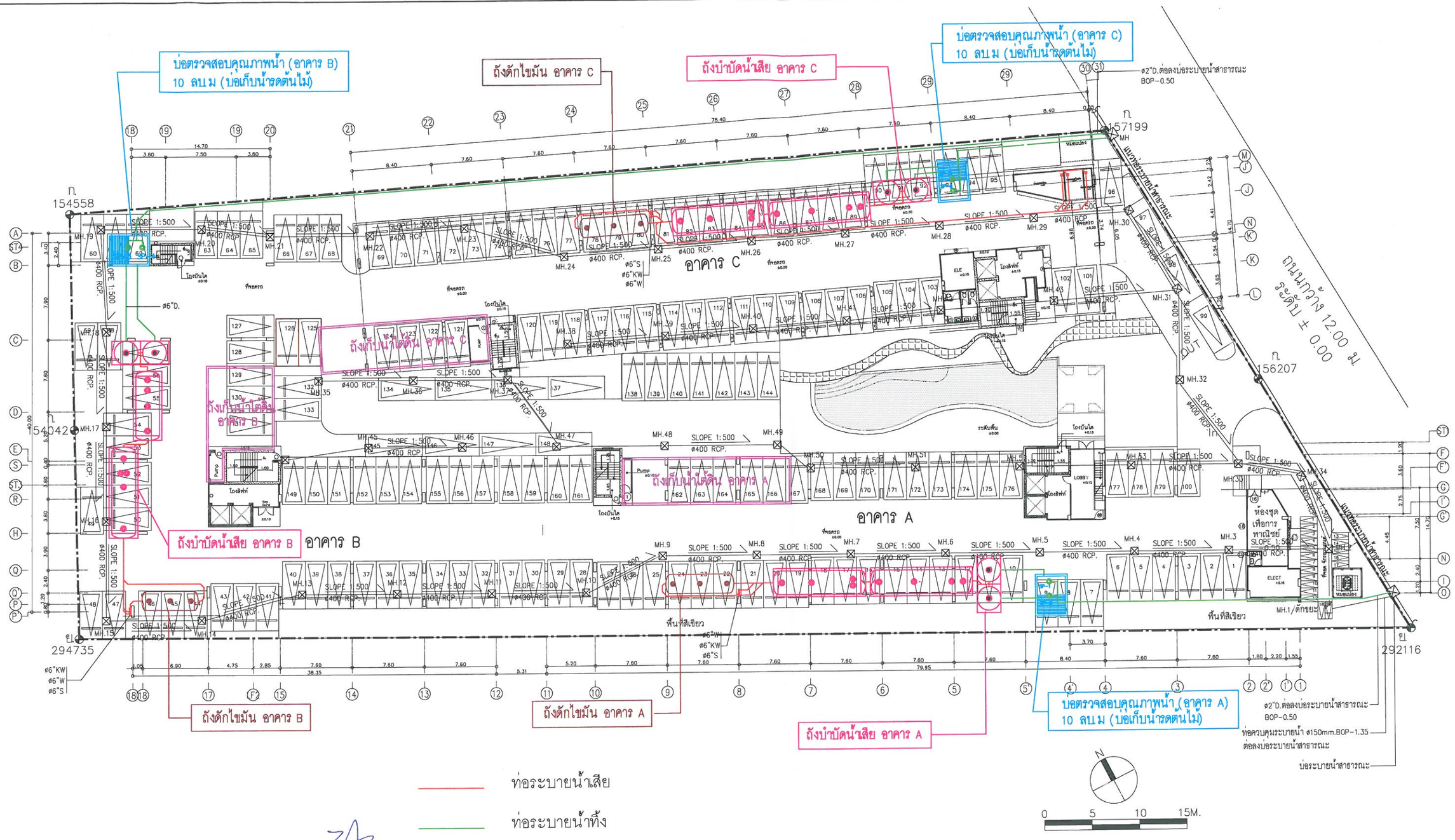
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

195/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท ศาสตร์ศิลป์ สถาปัตยกรรม จำกัด 221 ซ.ชัยพฤกษ์ ถ.สีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า ลีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยสาทรนาวา 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 5123280-81 แฟกซ์ (662) 5123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — DATE PRINT	SHEET No. (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ท่อระบายน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำทิ้ง

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

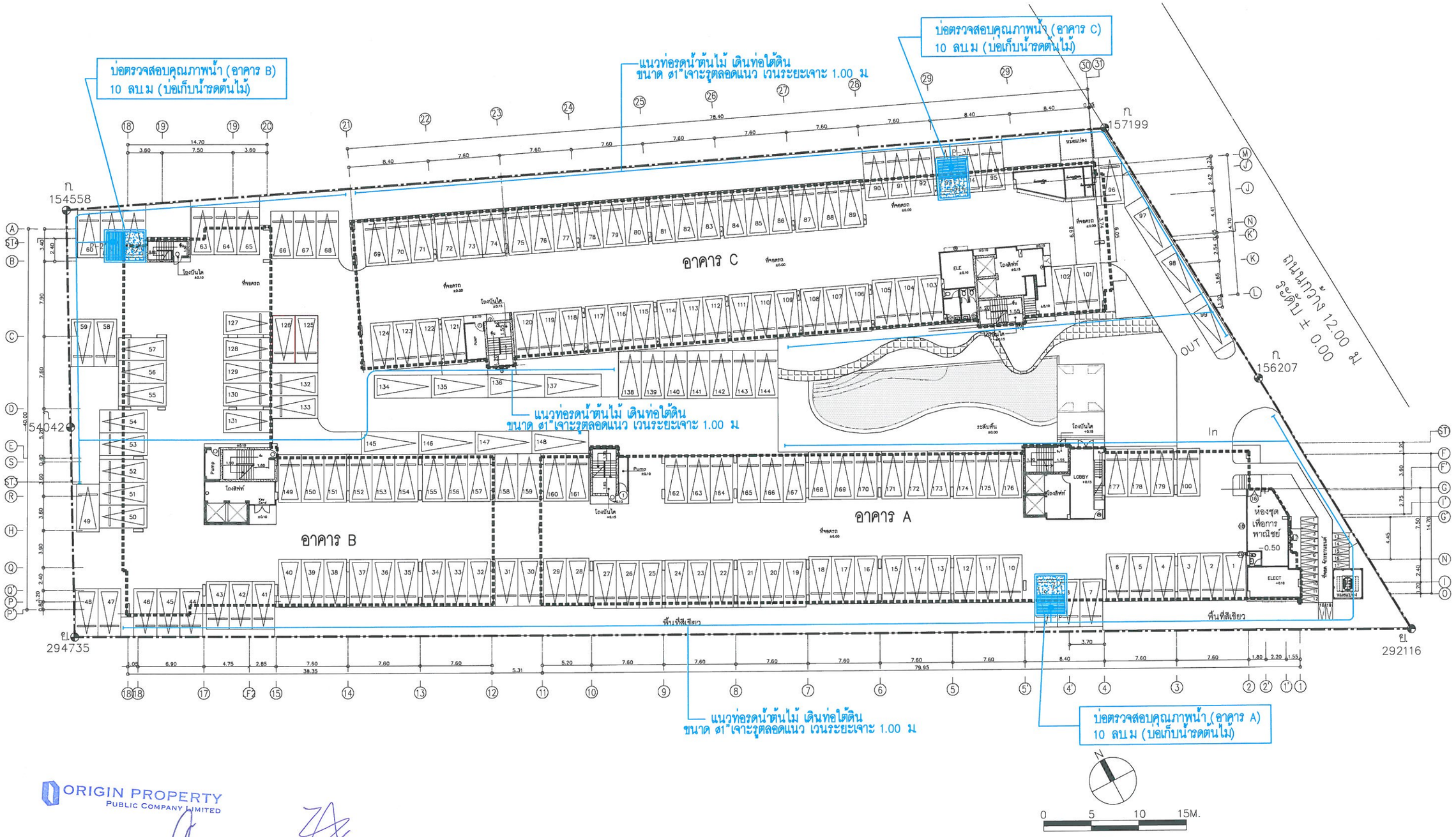
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

196/219

PROJECT NAME: THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.ชิดลม3 ถ.เพื่อนิมิตร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอรา อีโคโน จำกัด 32/120 หมู่ที่ 4 ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร. (662) 573 3220-21 แฟกซ์ (662) 573 3379	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ- ภส. 333 เมทินี พงศจิระนิธิ ภ- ภส. 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งยุตระกูล ภย 36648 เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No. DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

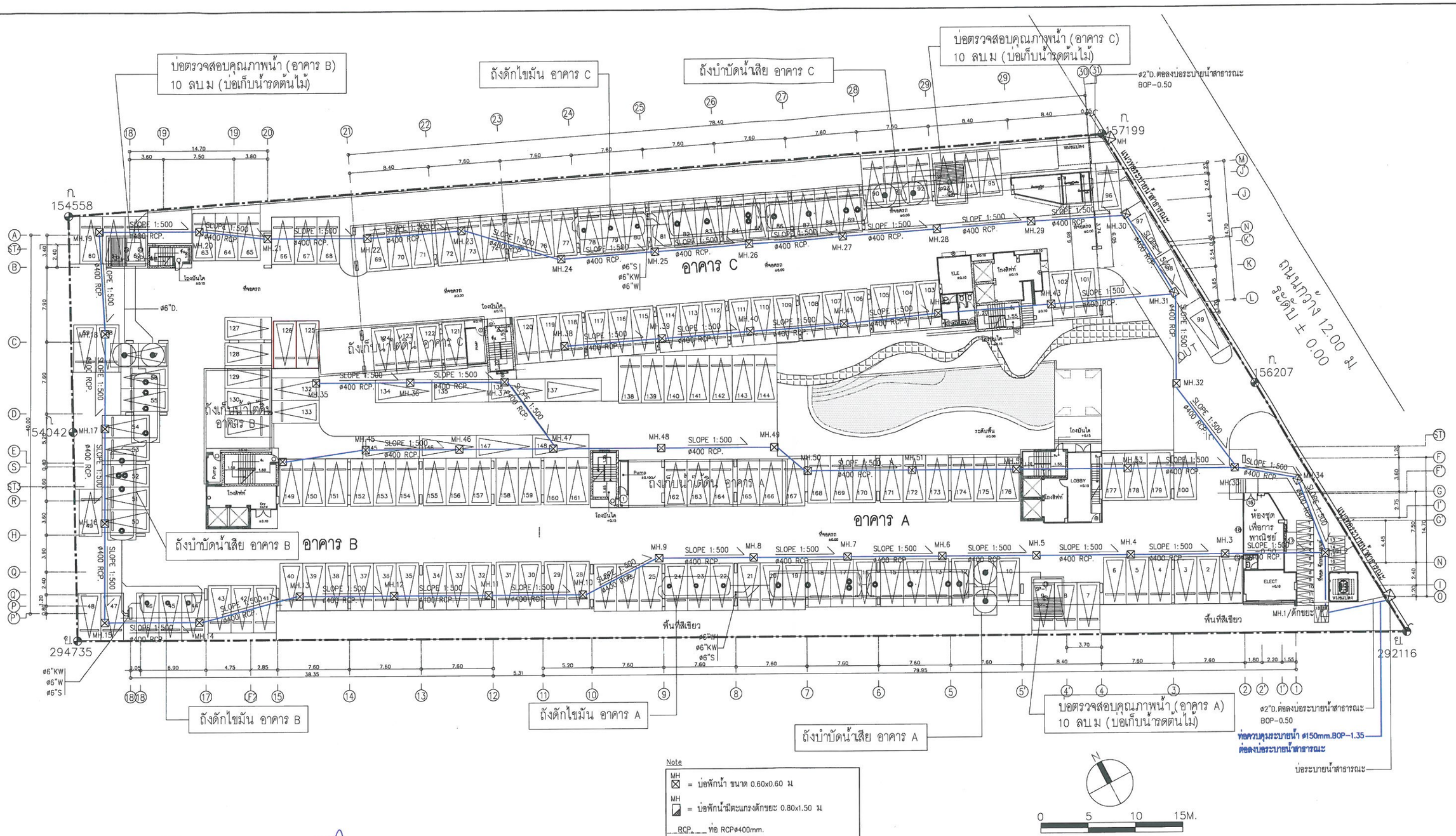
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซัน อาร์ทิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันทะเกษม ถ.สีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)3123280-81 แฟกซ์ (662)3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



Note

MH ☒ = บ่อพักน้ำ ขนาด 0.60x0.60 ม.

MH ◪ = บ่อพักน้ำมีตะแกรงดักขยะ 0.80x1.50 ม.

RCP. ___ ท่อ RCPø400mm.

RCP. ___ ท่อ RCPø600mm.

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

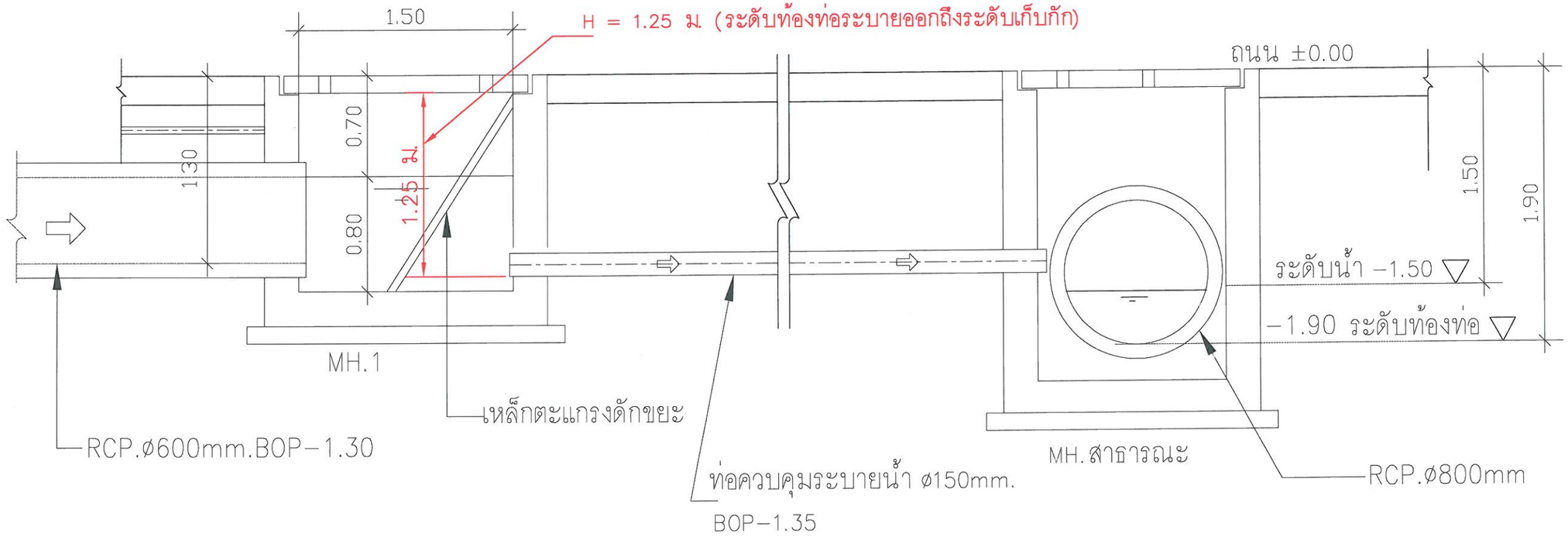
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

198/219

PROJECT NAME: THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ติซั่น อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีโคโซ่ จำกัด 32/1725 ซอยลาดพร้าว 23, แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร (662)3123280-81 แฟกซ์ (662)3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎ์บุตร โชดวิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No.: DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

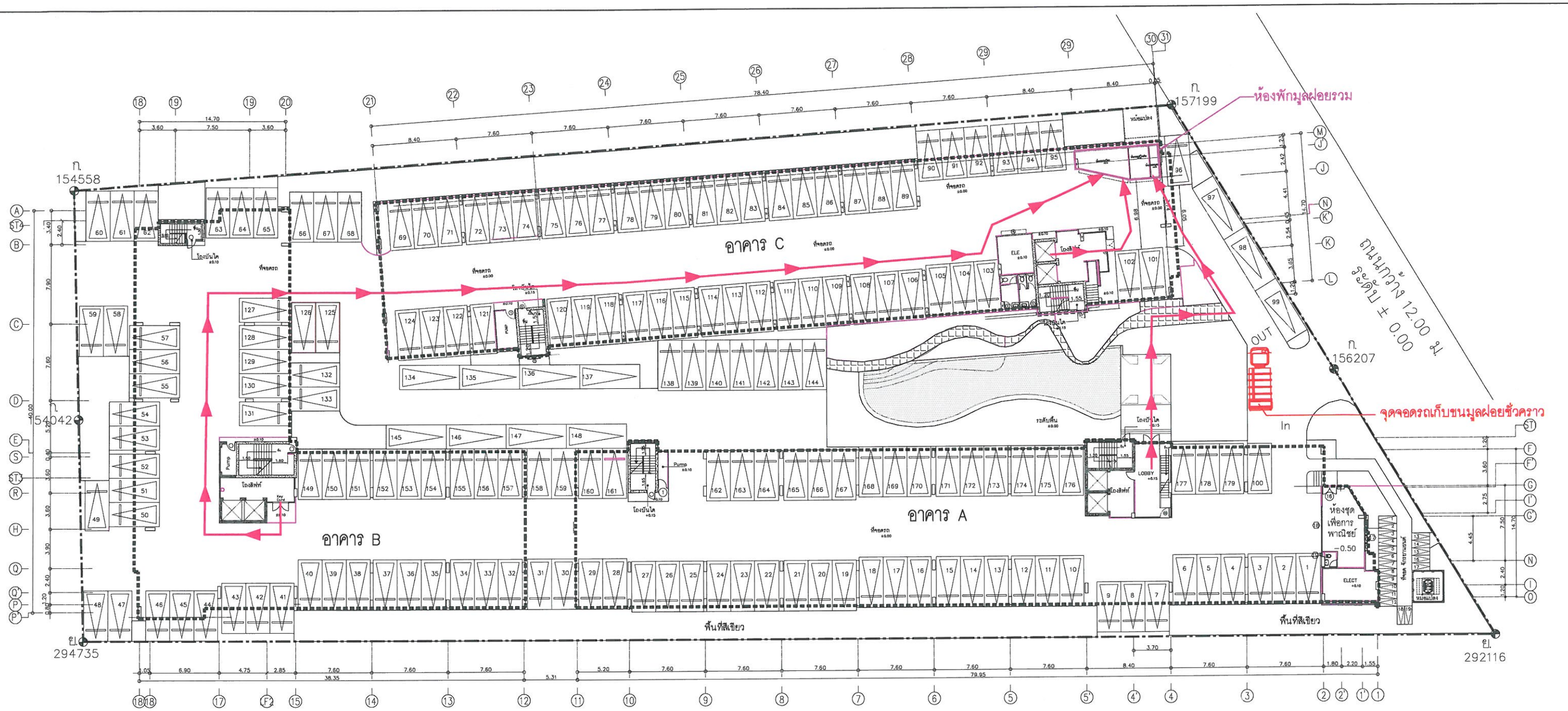
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ	Artisan ARCHITECTS บริษัท ชาร์ทิสซัน ชาวคิเตคส์ จำกัด 221 ซ.ร้านดาวดิ่ง แม็ทสิตเตอร์ เขตบางกิ่ง กรุงเทพฯ	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385	DRAWING TITLE:	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.
CONSULTANTS —	IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยสาทรนวา 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)5123280-81 แฟกซ์ (662)5123279 www.ixoradesign.com	LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401		MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	



เส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปห้องพักมูลฝอยรวม

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

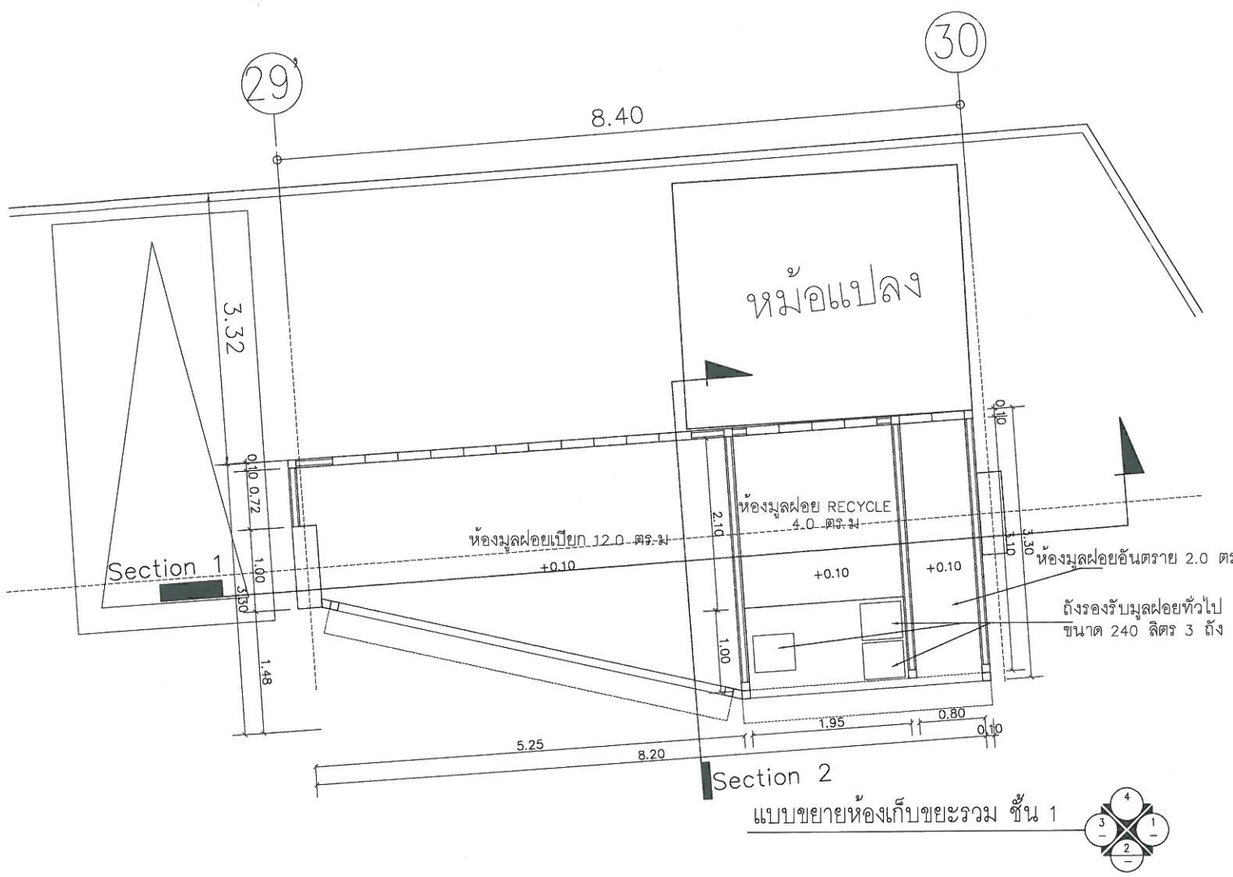
0 5 10 15M.

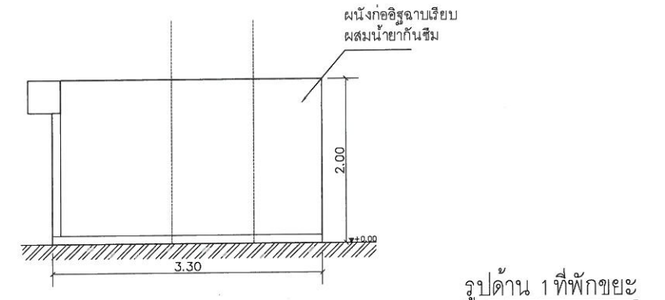
ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

200/219

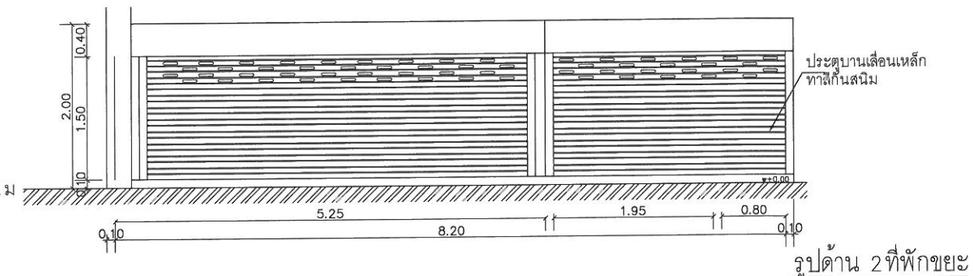
PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิซั่น อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.ร่วมฤดี ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 IXORA บริษัท ไอซอร่า อีโคนิ่ง จำกัด 32/120 ซอยสุขสวัสดิ์ซอย 23 แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140 โทร. (662) 3123280-81 แฟกซ์ (662) 3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟท.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No.: DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



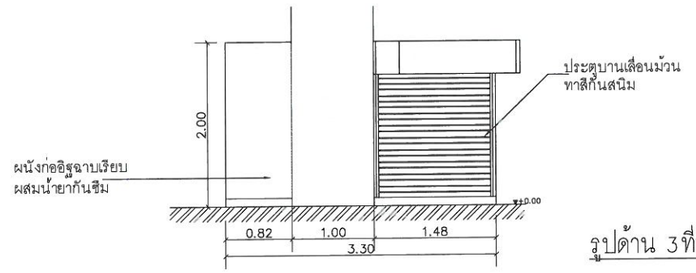


รูปด้าน 1 ที่พักขยะ

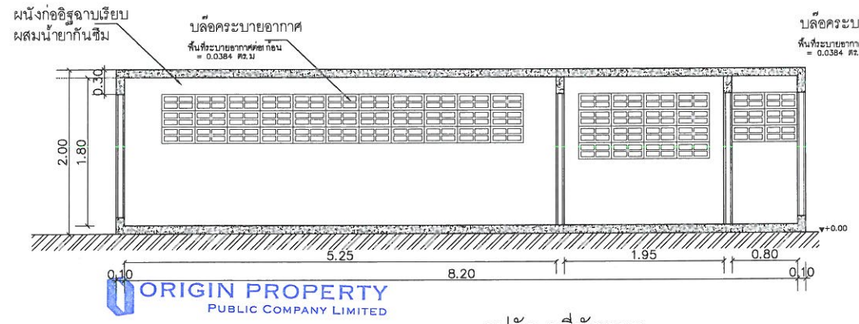
มาตราส่วน 1:75(A3)



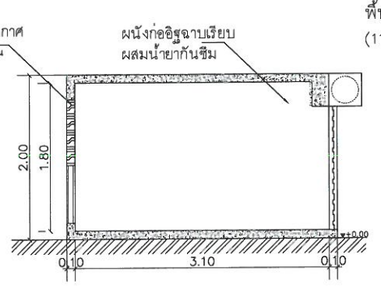
รูปด้าน 2 ที่พักขยะ



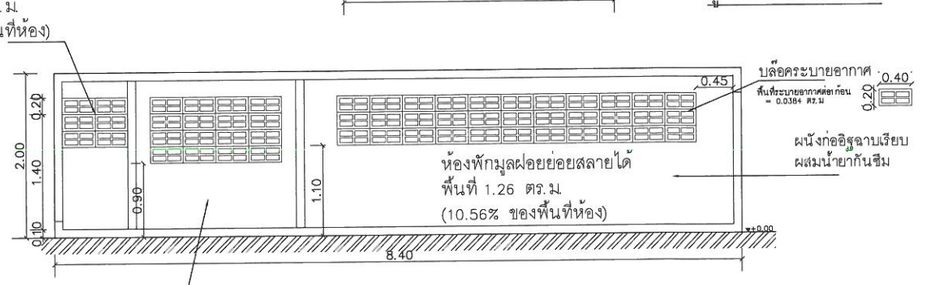
รูปด้าน 3 ที่พักขยะ



รูปตัด 1 ที่พักขยะ



รูปตัด 2 ที่พักขยะ



รูปด้าน 4 ที่พักขยะ

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

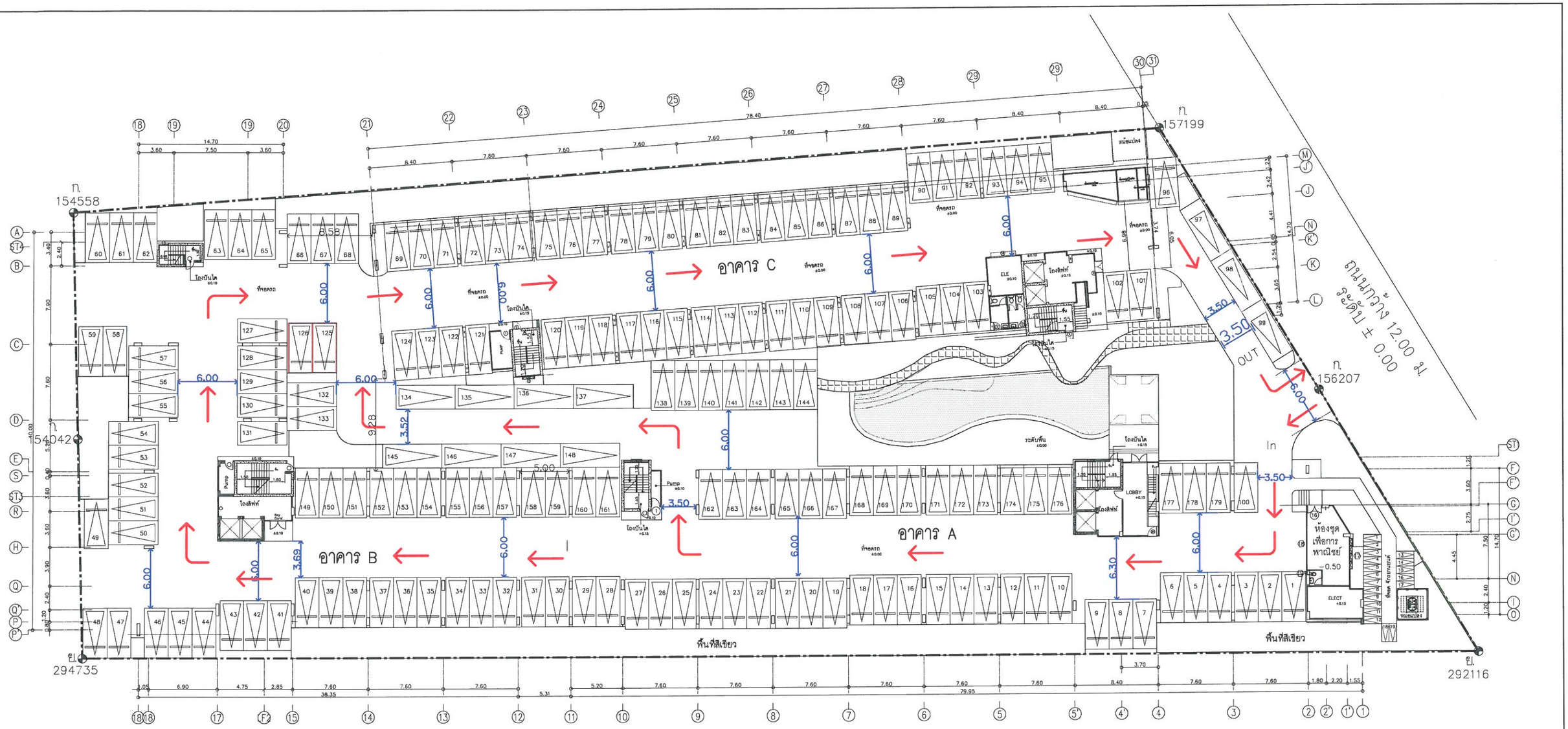
ธันวาคม 2558.....

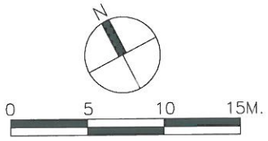
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT NAME: THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: —	Artisan ARCHITECTS IXORA	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.





ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

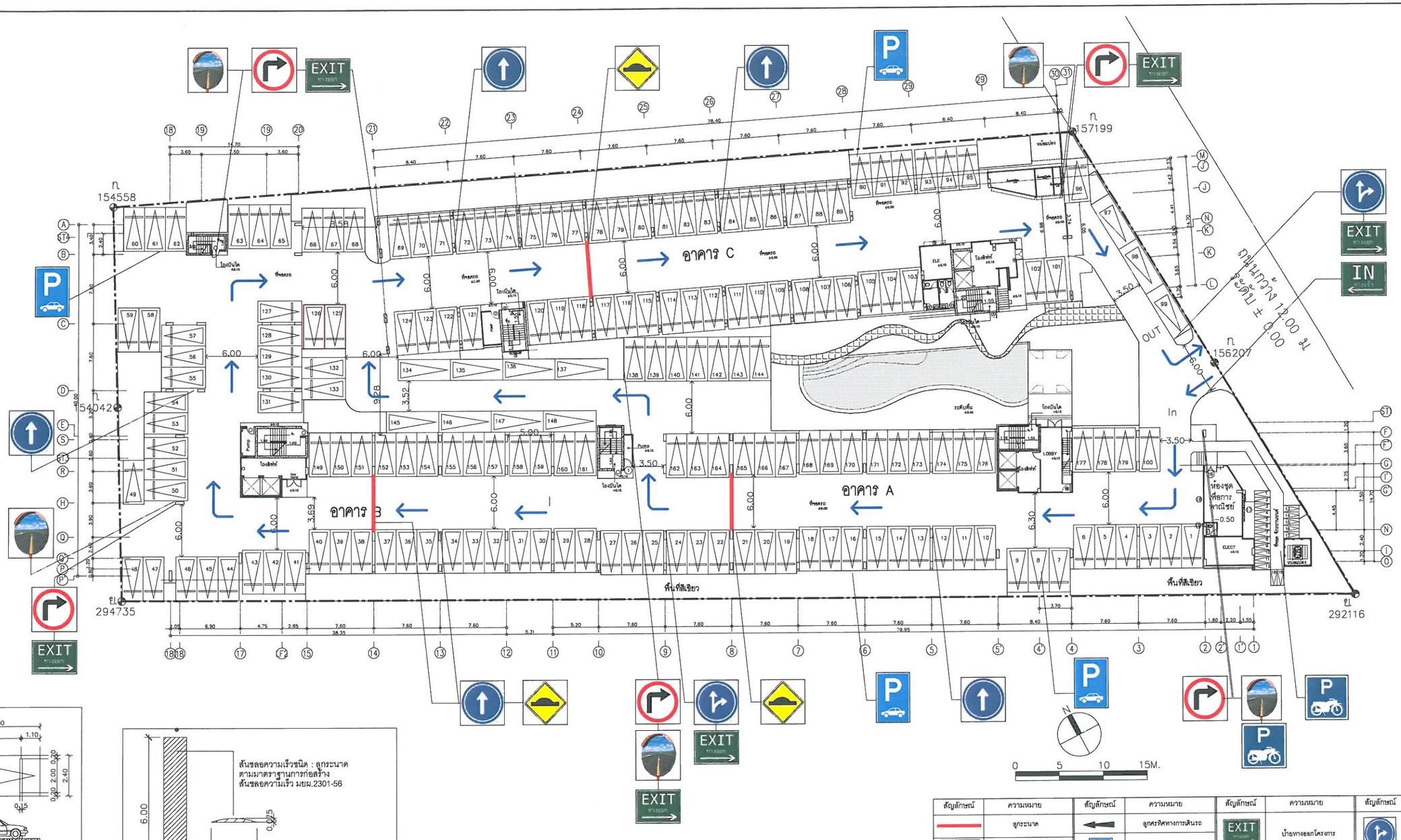
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังระบบจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ

202/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซั่น อาร์ทิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันทวงศ์ ถ.สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ	ARCHITECT นส อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385	DRAWING TITLE:	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.
CONSULTANTS —	IXORA บริษัท ไอซอร่า สุไรน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 9123280-81 แฟกซ์ (662) 9123279 www.ixoradesign.com	LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401		MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SCALE TOTAL —	SHEET No. (สรุปมาตราการ)
						DATE PRINT	



แบบขยายที่จอดรถ แบบขยายสันชลอความเร็ว

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ลูกระนาด		ลูกศรทิศทางการเดินรถ	EXIT	ป้ายทางออกโครงการ		ป้ายสัญลักษณ์ทางตรงหรือเลี้ยว
	หมายความว่าผู้ขับขี่ต้องขับรถตรงไปตามทิศทางที่ป้ายกำหนด เป็นทางเดินรถทางเดียวเท่านั้น	P	ป้ายที่จอดรถยนต์		ป้ายสัญลักษณ์กระจกนูน	P	ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์
	ทางข้างหน้าเปลี่ยนระดับอย่างกะทันหัน ให้ขับรถให้ช้าลงและเพิ่มความระมัดระวัง	IN	ป้ายทางเข้าโครงการ		ป้ายสัญลักษณ์บังคับเลี้ยว		

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

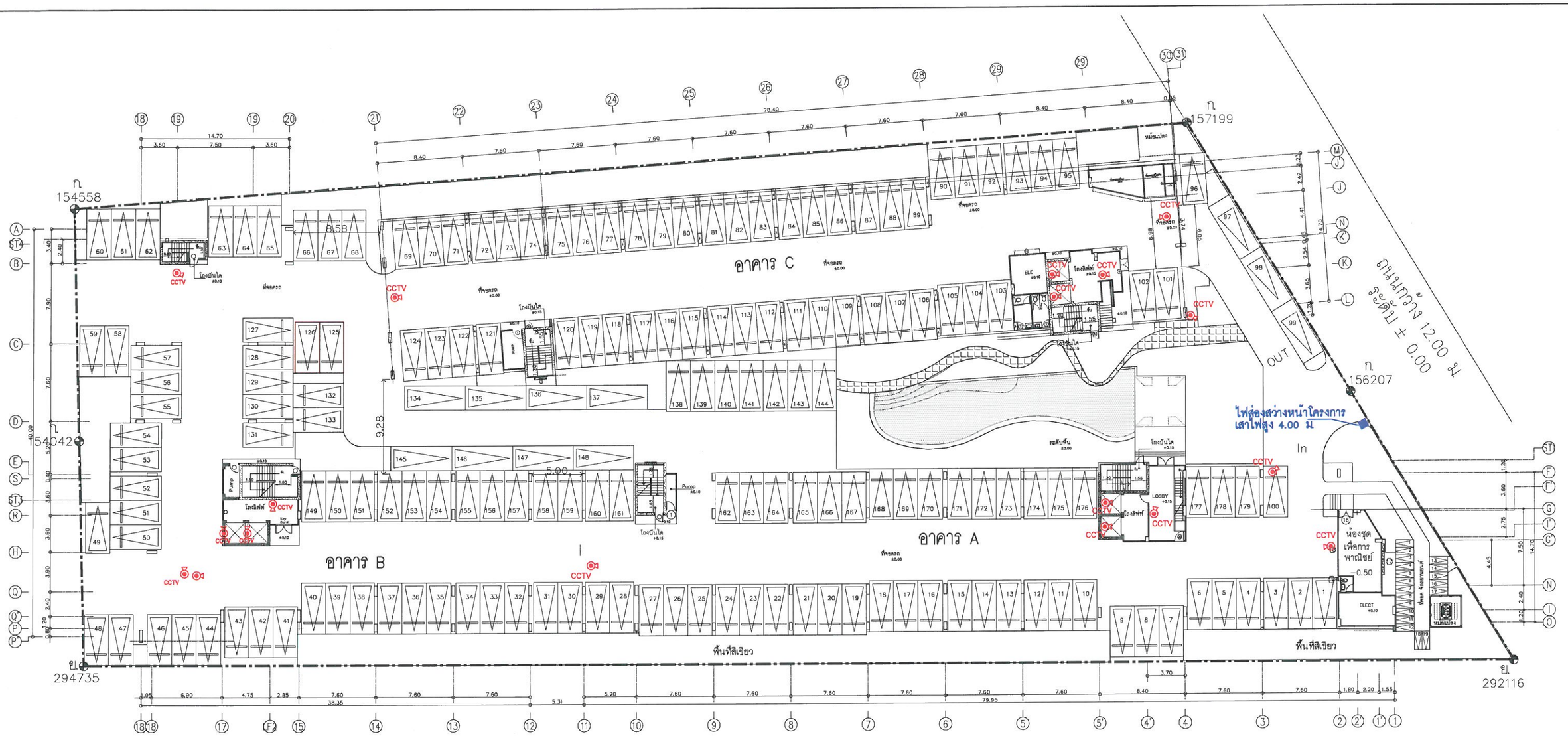
ธันวาคม 2558.....

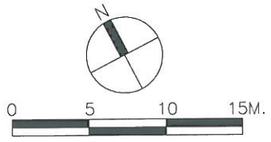
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ป้ายสัญญาณจราจร และตำแหน่งสันชลอความเร็ว

PROJECT NAME: THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีโคโน์ จำกัด 32/129 ซอยสวนพลู 23 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศจิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM BA 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.





ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

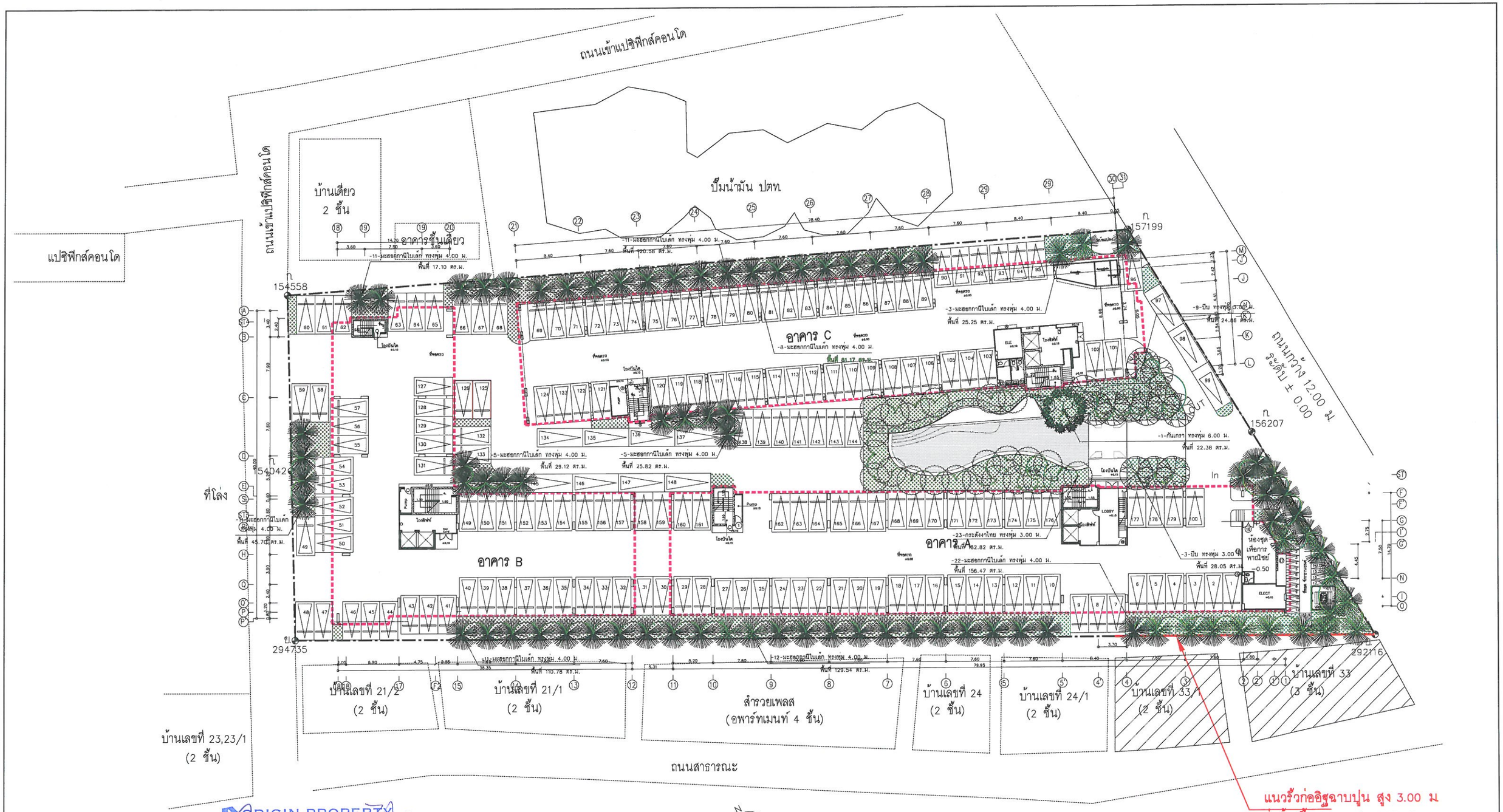
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ตำแหน่งกล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ และไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท ชาร์ทิสซัน ชาร์ทิเทค์ จำกัด 221 ซ.จันดาวัด ถ.สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยสาลพราว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 3123280-81 แฟกซ์ (662) 3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — DATE PRINT	SHEET No. (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

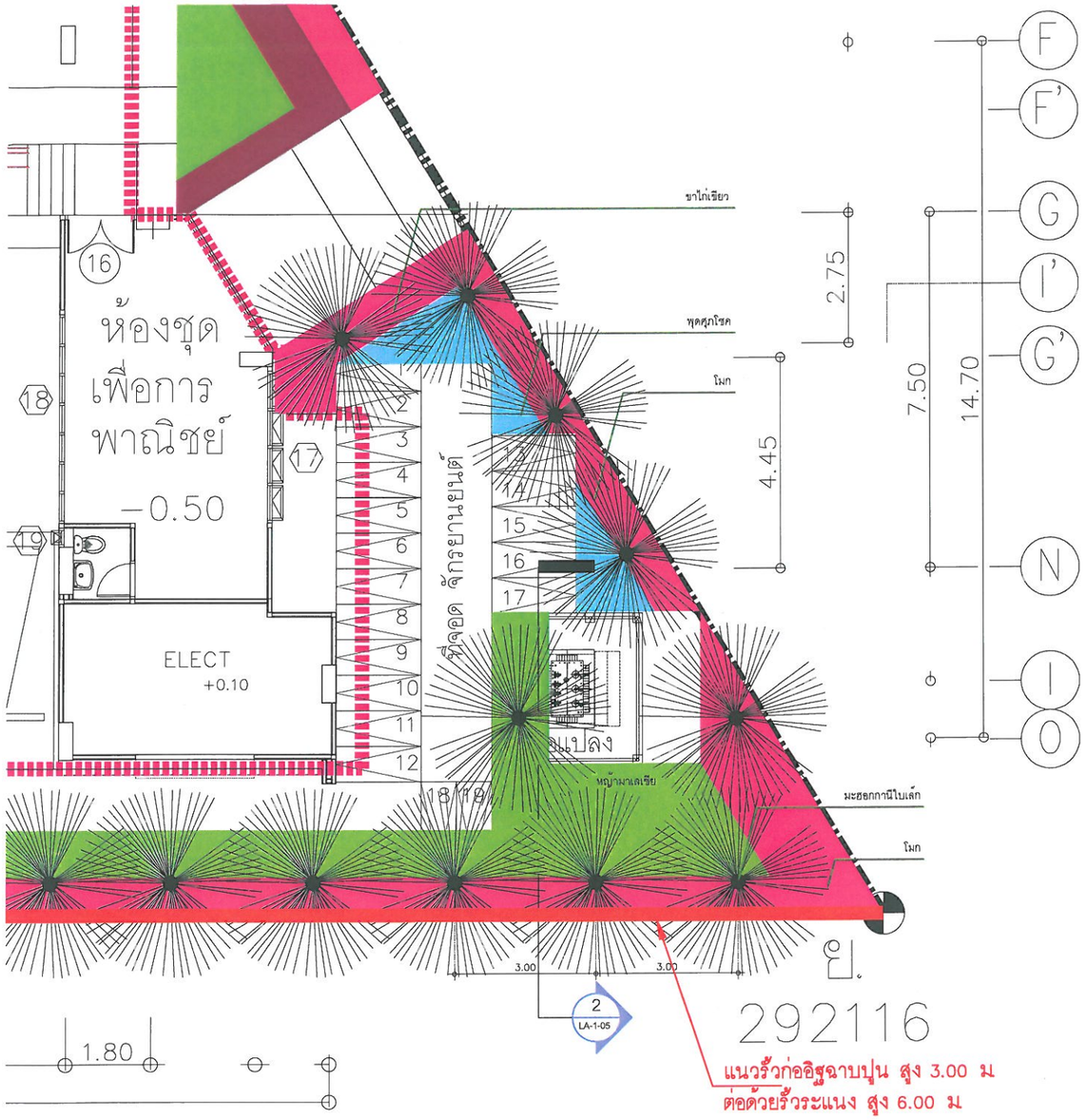
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

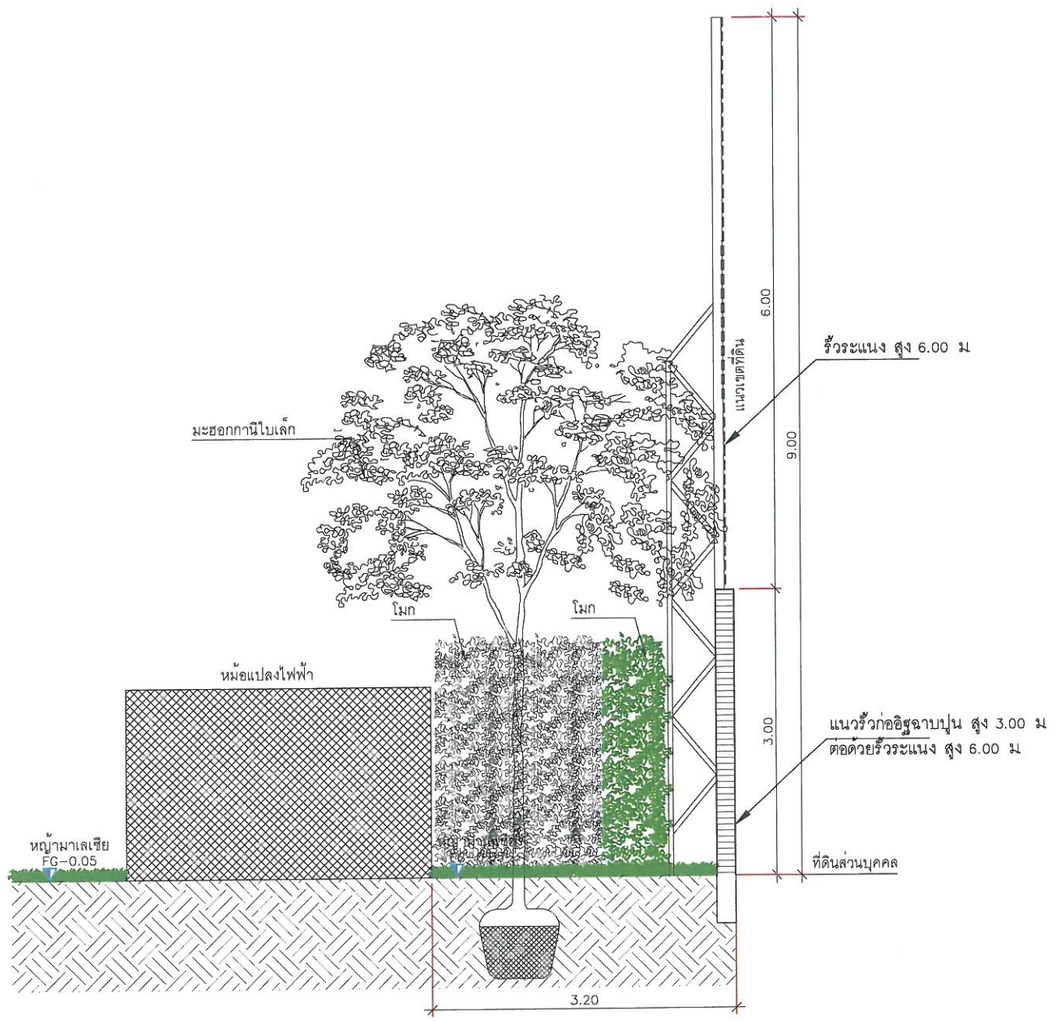
ภาพที่ 15 ผังไม้ยืนต้น รั้ว และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และบ้านเลขที่ 33 และ 33/1

205/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซัน อาร์ทิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันทนาวัล ถ.สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)3123290-81 แฟกซ์ (662)3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ผังแสดงรายละเอียดบริเวณรอบหม้อแปลงไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:75@A3



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

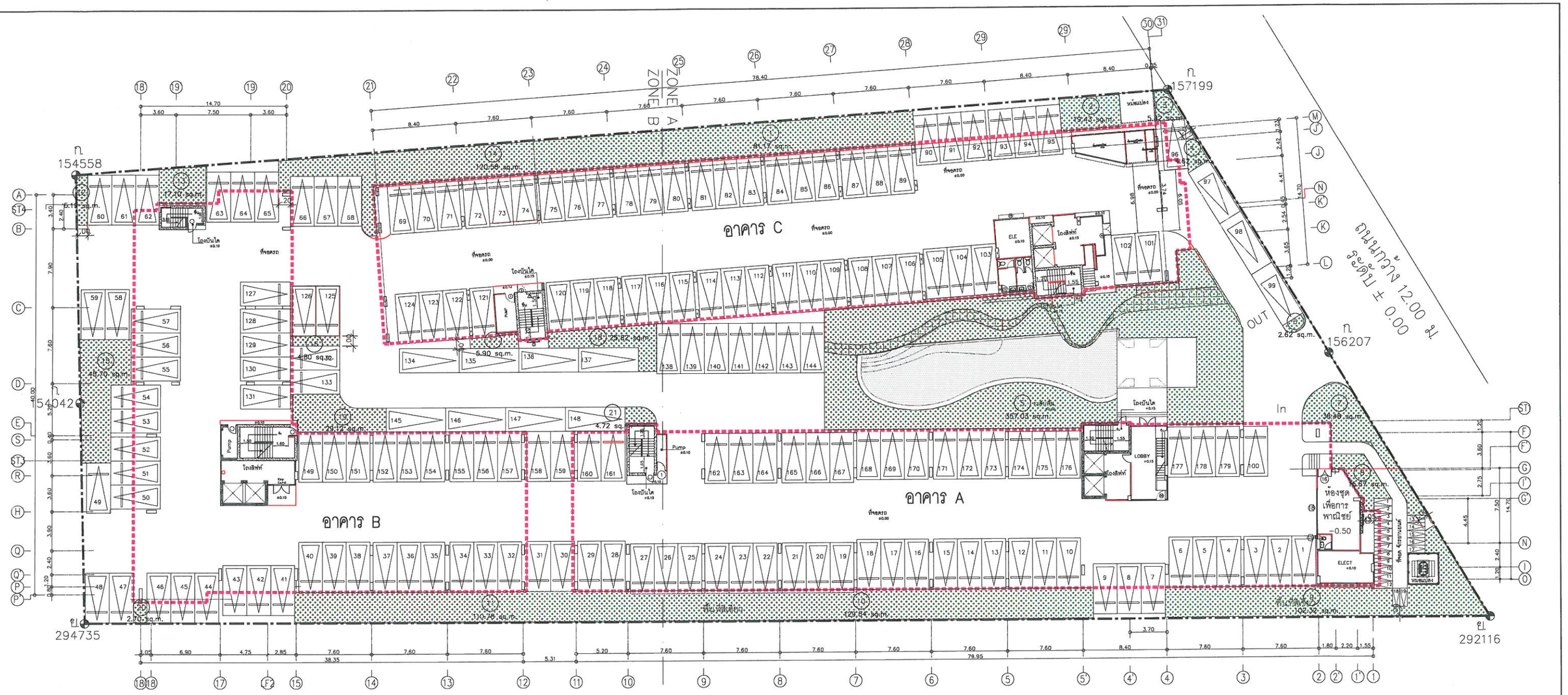
ธันวาคม 2558.....
(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 รูปตัดแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แนวรั้ว และลักษณะของรั้วด้านที่ติดบ้านเลขที่ 33 และ 33/1

206/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซั่น อาร์ทิเทค จำกัด 221 ซ.จันดาเกิด ถ.สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 3123280-81 แฟกซ์ (662) 3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



GROUND FLOOR GREEN AREA	= 1,122.65 sq.m.
ROOF FLOOR GREEN ARE	= 1,333.29 sq.m.
TOTAL GREEN AR	= 2,455.94 sq.m.
REQ. GREEN AR	= 2,206.00 sq.m.
LAND AREA	= 6,216.00 sq.m.

0 5 10 15M.

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME: THE CABANA

OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

LOCATION: สมุทรปราการ

CONSULTANTS: —

ARCHITECT: นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513

LANDSCAPE ARCHITECTS: มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333; เมทินี พงศจิระนิธิ ภ-ภส 401

ENGINEERS: บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299

STRUCTURAL ENGINEERS: ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย 36648; เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย 1383

MECHANICAL ENGINEERS: วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681

ELECTRICAL ENGINEERS: พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385

SANITARY ENGINEERS: พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94; วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681

DRAWING TITLE:

SCALE

TOTAL — SHEET No.

DATE PRINT (สรุปมาตราการ)

General Notes

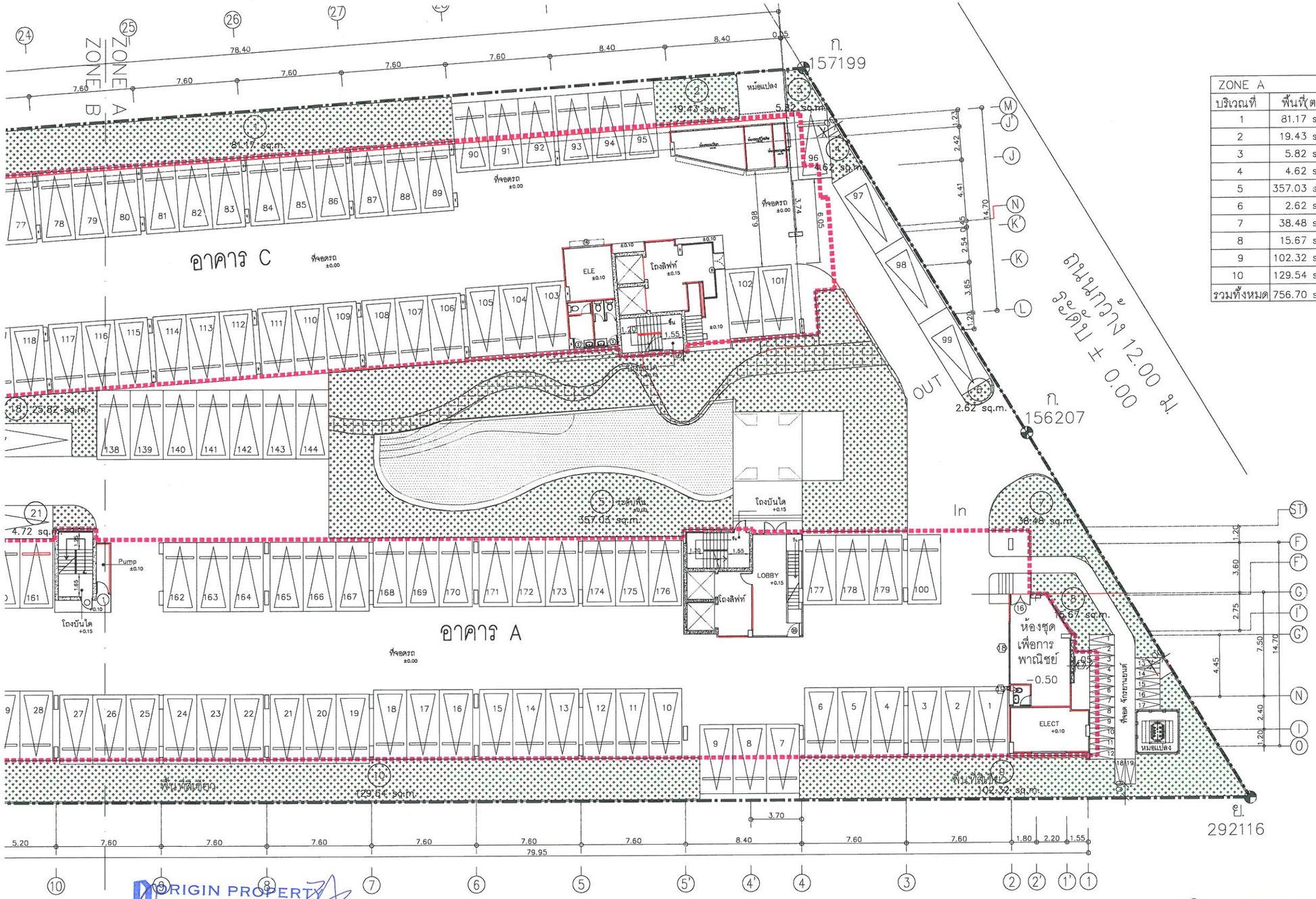
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications.

2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.

3- Do not scale from this drawing.

4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ZONE A	
บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
1	81.17 sq.m.
2	19.43 sq.m.
3	5.82 sq.m.
4	4.62 sq.m.
5	357.03 sq.m.
6	2.62 sq.m.
7	38.48 sq.m.
8	15.67 sq.m.
9	102.32 sq.m.
10	129.54 sq.m.
รวมทั้งหมด	756.70 sq.m.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

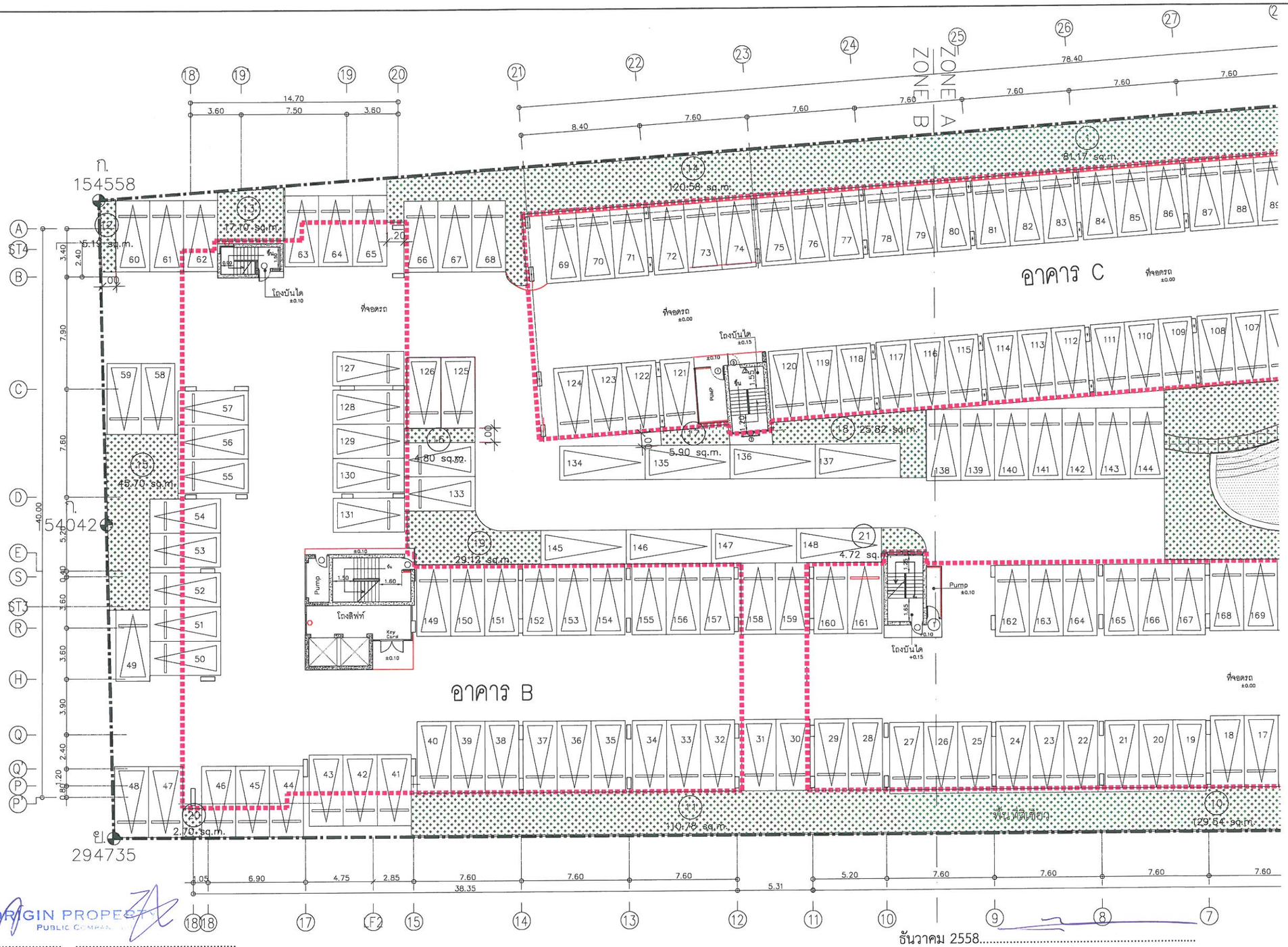
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ZONE A)

208/219

PROJECT NAME: THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS: —	Artisan ARCHITECTS IXORA	ARCHITECT: นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS: มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333; เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS: บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM BA 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299 MECHANICAL ENGINEERS: วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	STRUCTURAL ENGINEERS: ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648; เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383 SANITARY ENGINEERS: พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94; วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS: พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วพก.385 SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	DRAWING TITLE:	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ZONE B	
บริเวณที่	พื้นที่(ตร.ม.)
11	110.78 sq.m.
12	5.19 sq.m.
13	17.10 sq.m.
14	120.58 sq.m.
15	45.70 sq.m.
16	4.80 sq.m.
17	5.90 sq.m.
18	25.82 sq.m.
19	29.12 sq.m.
20	2.70 sq.m.
21	4.72 sq.m.
รวมทั้งหมด	372.41 sq.m.

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

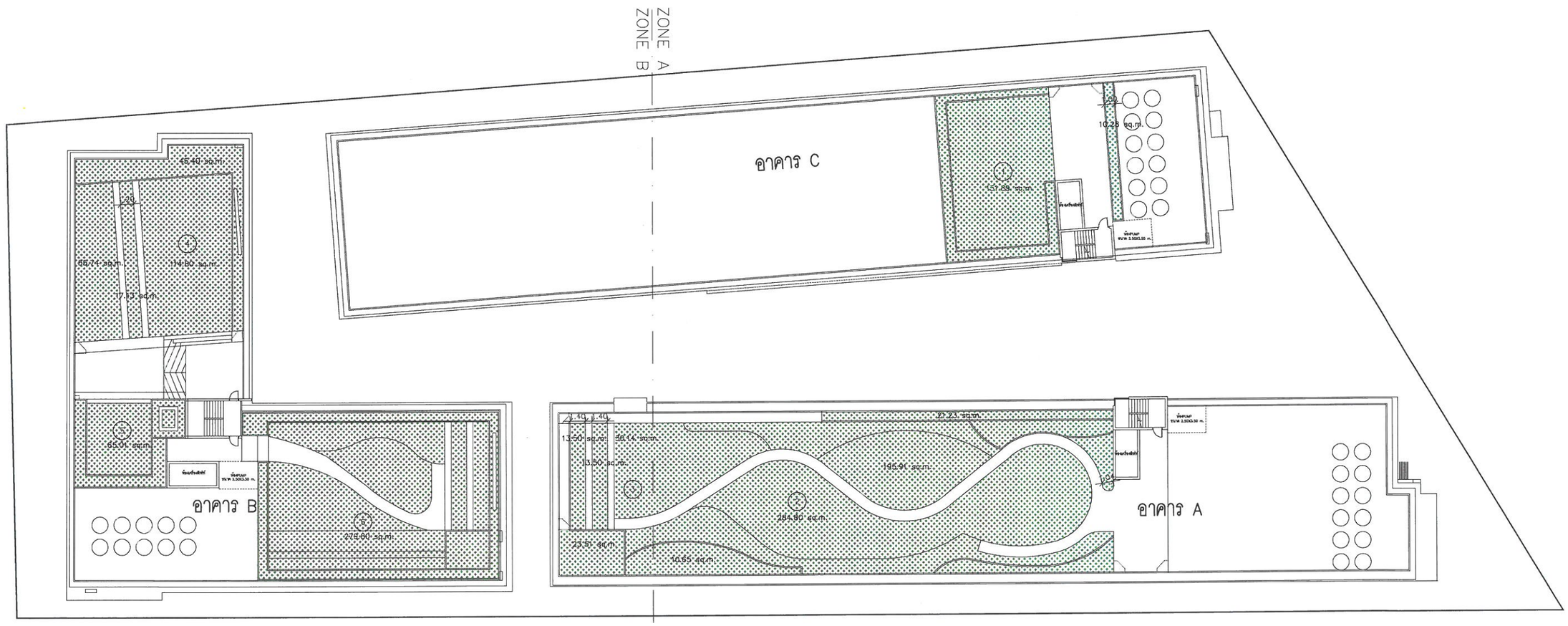
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ZONE B)

209/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท ชาร์ทิสซัน ชาร์ทิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันทะเบียน ถ.สีลม แขวงสุริยวงศ์ กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/120 ซอยสาลทราว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)5123280-81 แฟกซ์ (662)5123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



BUILDING A GREEN AREA	=	593.24 sq.m.
BUILDING B GREEN AREA	=	577.88 sq.m.
BUILDING C GREEN AREA	=	162.17 sq.m.
TOTAL GREEN AREA	=	1,333.29 sq.m.

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

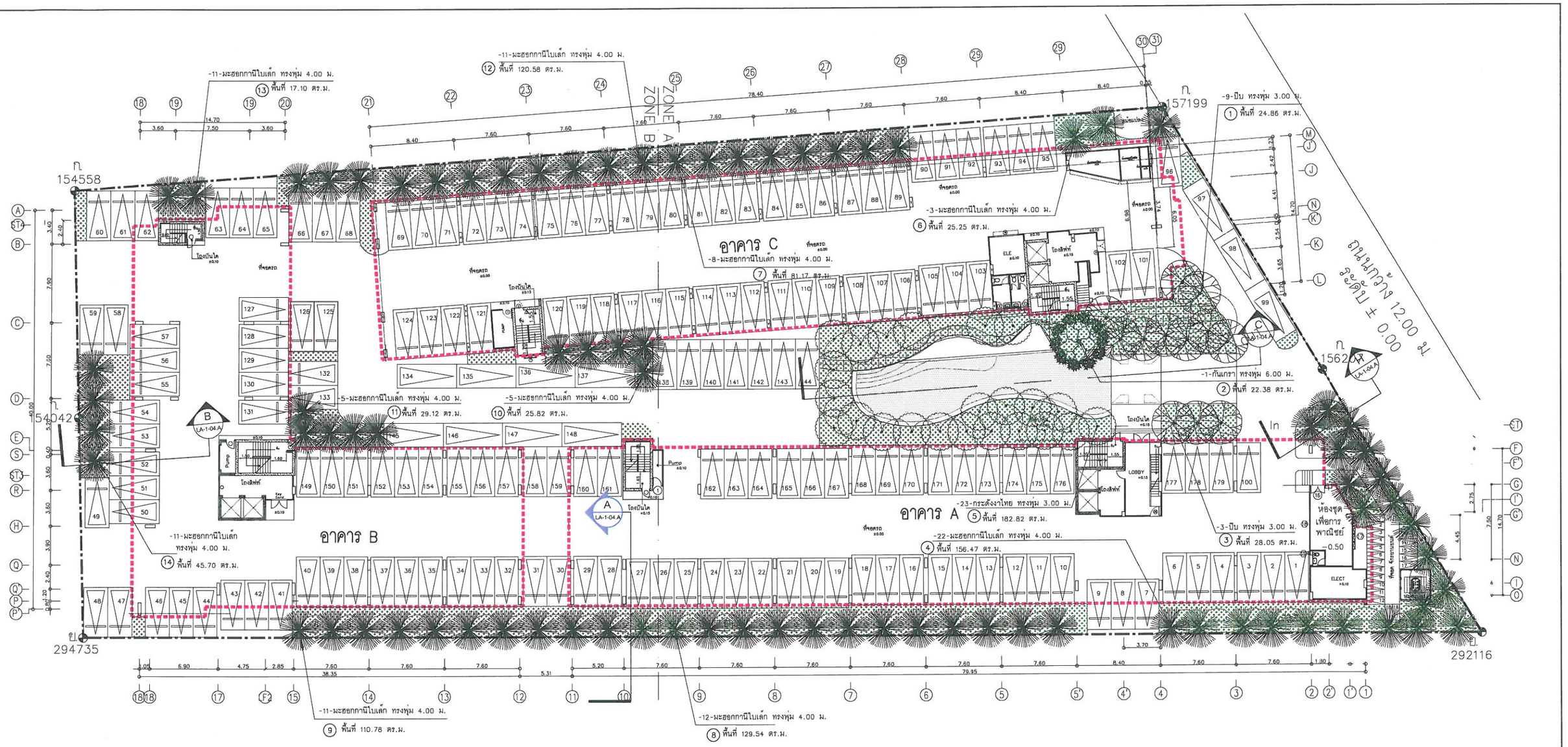
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า

210/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท ชนาภิสิริ ชาวสิงหล์ จำกัด 221 ซ.จันทะเกษม ถ.สีหะวรา เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 5133280-81 แฟกซ์ (662) 5133279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No.: DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



GROUND FLOOR GREEN AREA	=	1,122.65 sq.m.
SUSTAINABLE GREEN AREA	=	999.64 sq.m. (ต้องการขั้นต่ำ 993)
REQ. SUSTAINABLE GREEN AREA	=	933.00 sq.m.

0 5 10 15M.

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

211/219

PROJECT NAME: THE CABANA	Artisan ARCHITECTS	ARCHITECT: นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513	ENGINEERS: บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS: ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648; เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383	ELECTRICAL ENGINEERS: พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385	DRAWING TITLE:
OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				MECHANICAL ENGINEERS: วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SANITARY ENGINEERS: พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94; วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	SCALE
LOCATION: สมุทรปราการ	IXORA	LANDSCAPE ARCHITECTS: มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333; เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401				TOTAL: – SHEET No.
CONSULTANTS: —						DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)

General Notes

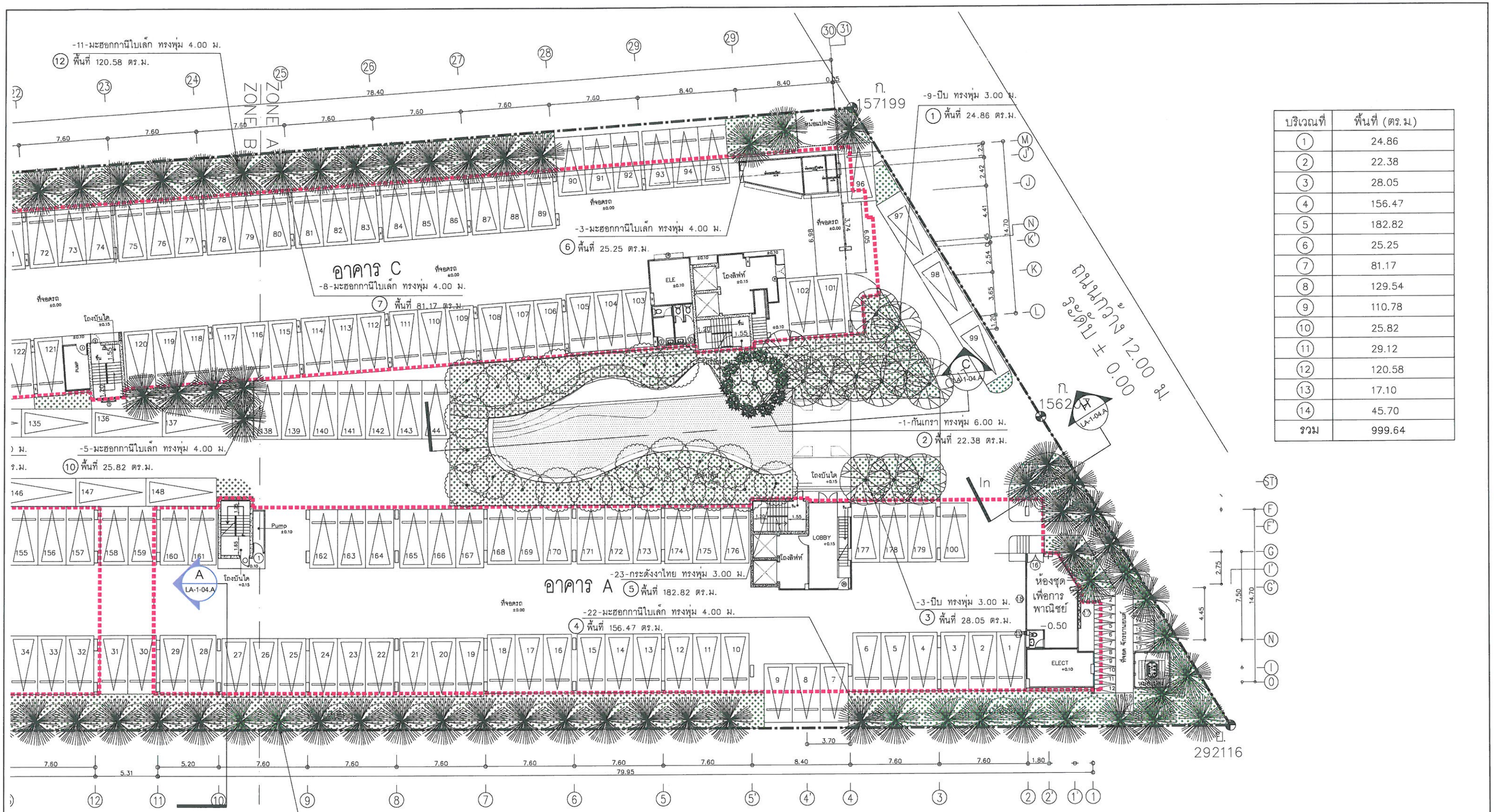
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications.

2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.

3- Do not scale from this drawing.

4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



บริเวณที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
(1)	24.86
(2)	22.38
(3)	28.05
(4)	156.47
(5)	182.82
(6)	25.25
(7)	81.17
(8)	129.54
(9)	110.78
(10)	25.82
(11)	29.12
(12)	120.58
(13)	17.10
(14)	45.70
รวม	999.64

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ขนาดพื้นที่ และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่าง ZONE A

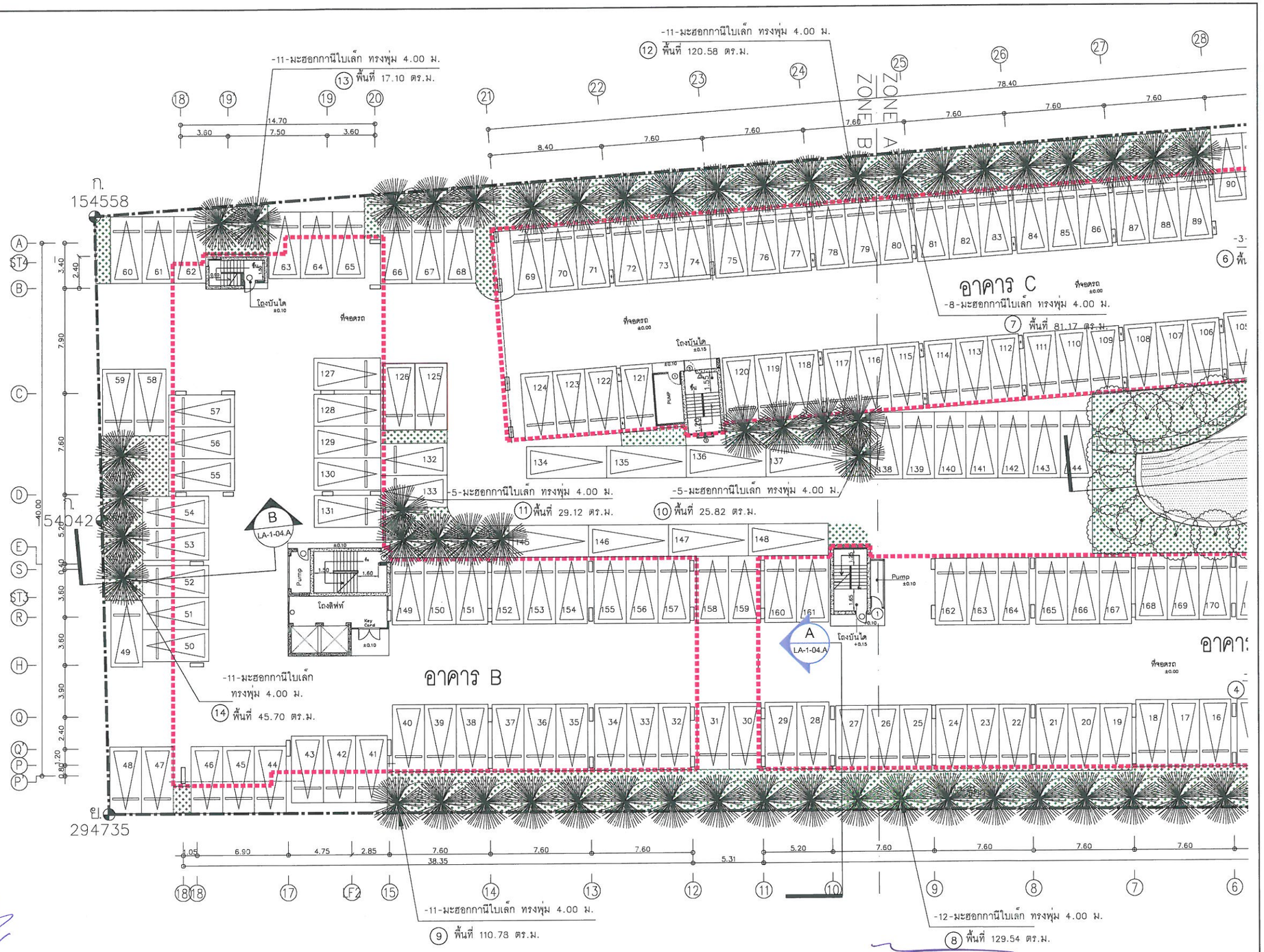
212/219

PROJECT NAME: THE CABANA	ARCHITECT: นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513	ENGINEERS: บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.:285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS: ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648; เจษฎบุตร โชควิทยา วย. 1383
OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS: มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333; เมทินี พงศจิระนิธิ ภ-ภส 401	MECHANICAL ENGINEERS: วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS: พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385
LOCATION: สมุทรปราการ			SANITARY ENGINEERS: พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94; วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681
CONSULTANTS: —			DRAWING TITLE: / SCALE / TOTAL / SHEET No. / DATE PRINT (สรุปมาตราการ)

General Notes

1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications.
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
3- Do not scale from this drawing.
4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.

บริเวณที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	24.86
2	22.38
3	28.05
4	156.47
5	182.82
6	25.25
7	81.17
8	129.54
9	110.78
10	25.82
11	29.12
12	120.58
13	17.10
14	45.70
รวม	999.64



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

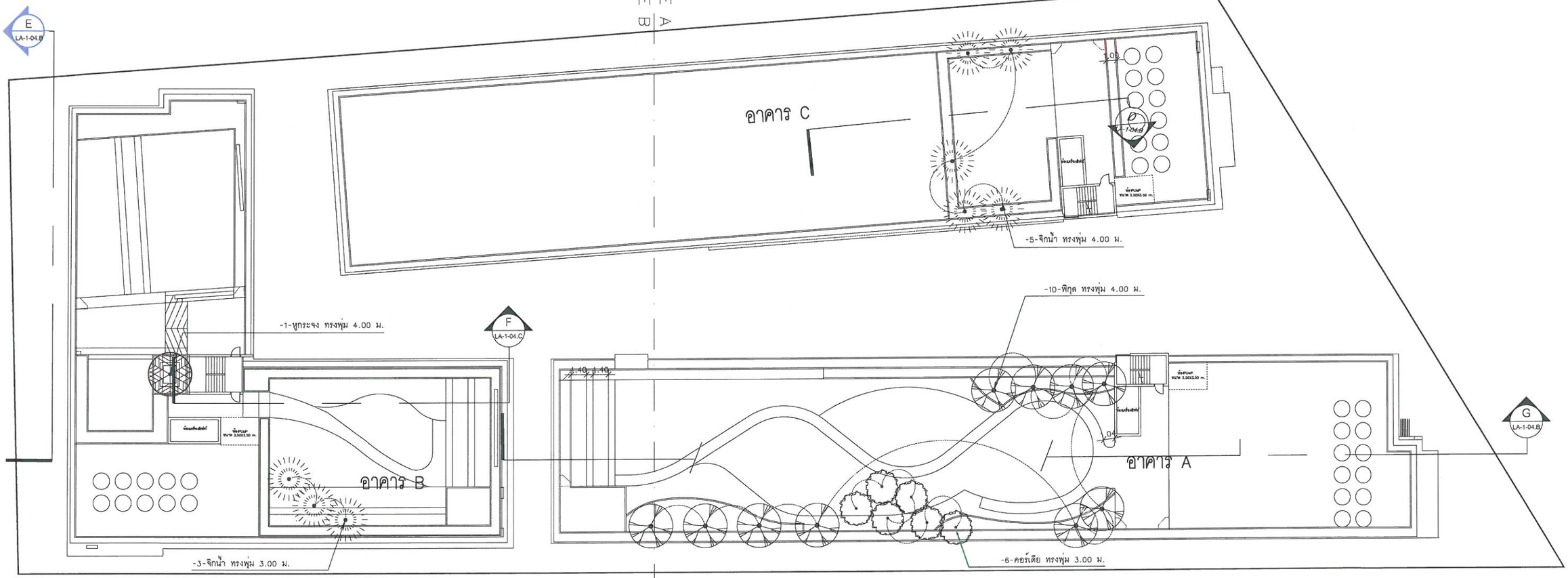
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23 ขนาดพื้นที่ และชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่าง ZONE B

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท ทาร์ทิสัน ทาร์ไทพ์ จำกัด 221 ซ.จันดาลวัด ถ.สี่ยอดรถ เขตบางกอก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพราว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)3123280-81 แฟกซ์ (662)3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

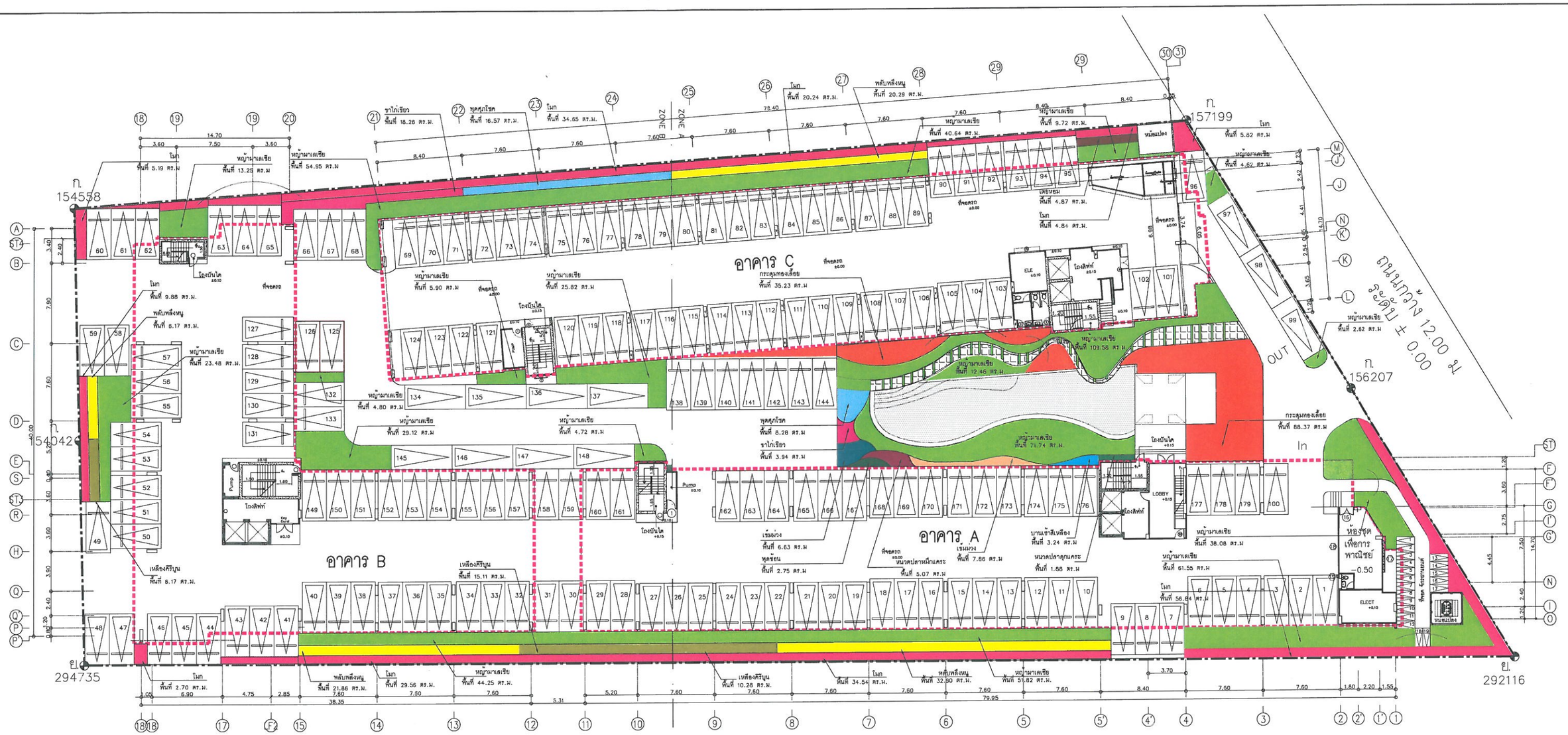
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิซัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.ร่วมจิตร ถ.สีลมเวอร์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอรอร่า อีโรฟ์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 5132280-81 แฟกซ์ (662) 5132279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No.: DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

215/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสัน อาร์ทิเทค จำกัด 221 ซ.ชินลาภัส ถ.สีลมตรอก เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยสาทรพาร 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร (662) 9123380-81 แฟกซ์ (662) 9123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558..... .....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

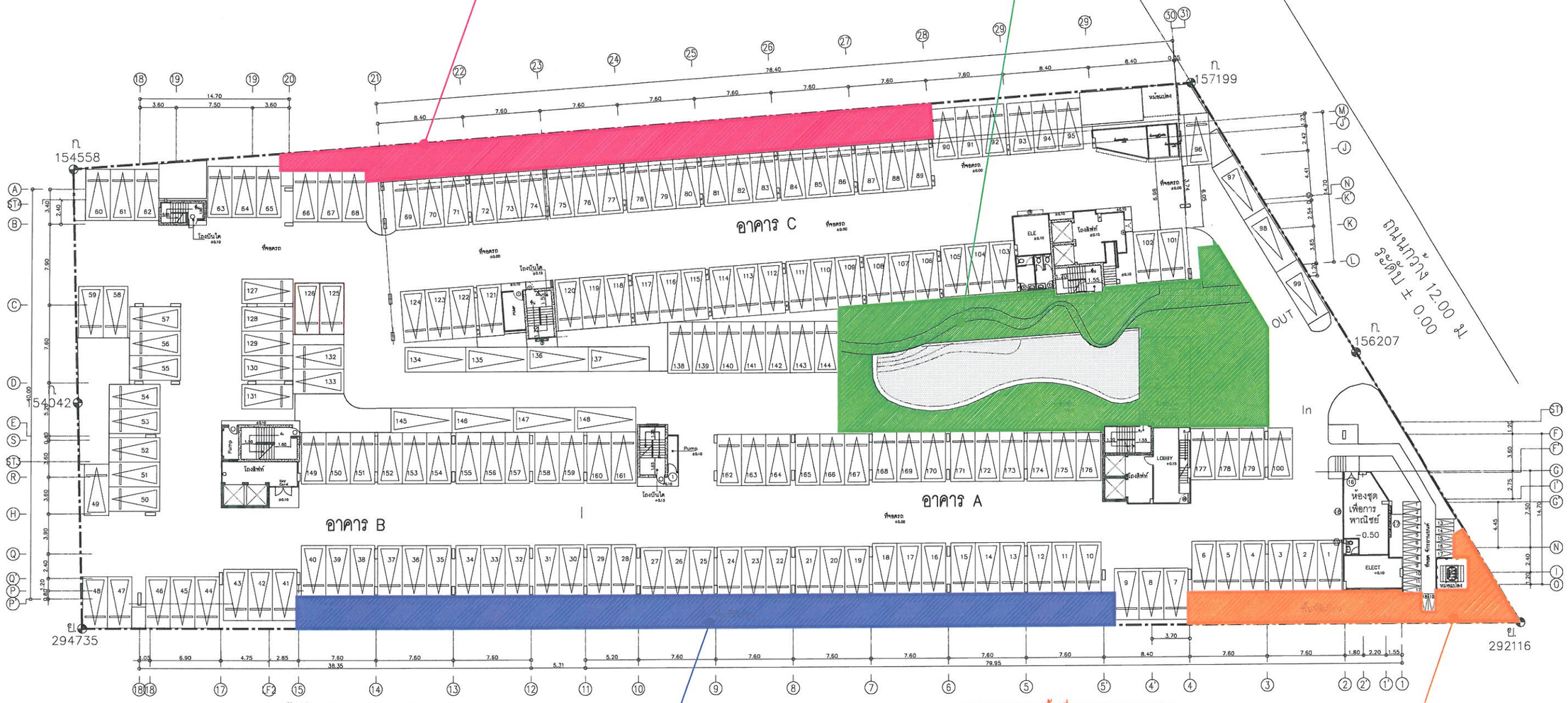
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 26 ผังขนาดพื้นที่ และชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม – ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสซัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.ร่วมพระเกียรติ ถ.สิงหวัฒน์ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)5123380-81 แฟกซ์ (662)5123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL: — SHEET No.: DATE PRINT: (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.

จุดรวมพล 2 พื้นที่ 193.47 ตารางเมตร
มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงมีพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ 154.77 ตารางเมตร(คิด 80%ของพื้นที่)
สามารถรองรับคนได้ 619.08 คน คิดเป็น 619 คน (คิดพื้นที่ 0.25/คน)

จุดรวมพล 1 พื้นที่ 560.27 ตารางเมตร หักพื้นที่สระว่ายน้ำ 142.89 ตารางเมตร เหลือพื้นที่ 417.38 ตารางเมตร
มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงมีพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ 333.90 ตารางเมตร(คิด 80% ของพื้นที่)
สามารถรองรับคนได้ 1335.6 คน คิดเป็น 1335 คน (คิดพื้นที่ 0.25/คน)



จุดรวมพล 3 พื้นที่ 248.33 ตารางเมตร
มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงมีพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ 198.66 ตารางเมตร(คิด 80% ของพื้นที่)
สามารถรองรับคนได้ 794.64 คน คิดเป็น 794 คน (คิดพื้นที่ 0.25/คน)

จุดรวมพล 4 พื้นที่ 102.31 ตารางเมตร
มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงมีพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ 81.84 ตารางเมตร(คิด 80% ของพื้นที่)
สามารถรองรับคนได้ 327.36 คน คิดเป็น 327 คน (คิดพื้นที่ 0.25/คน)

N

0 5 10 15M.

ORIGIN

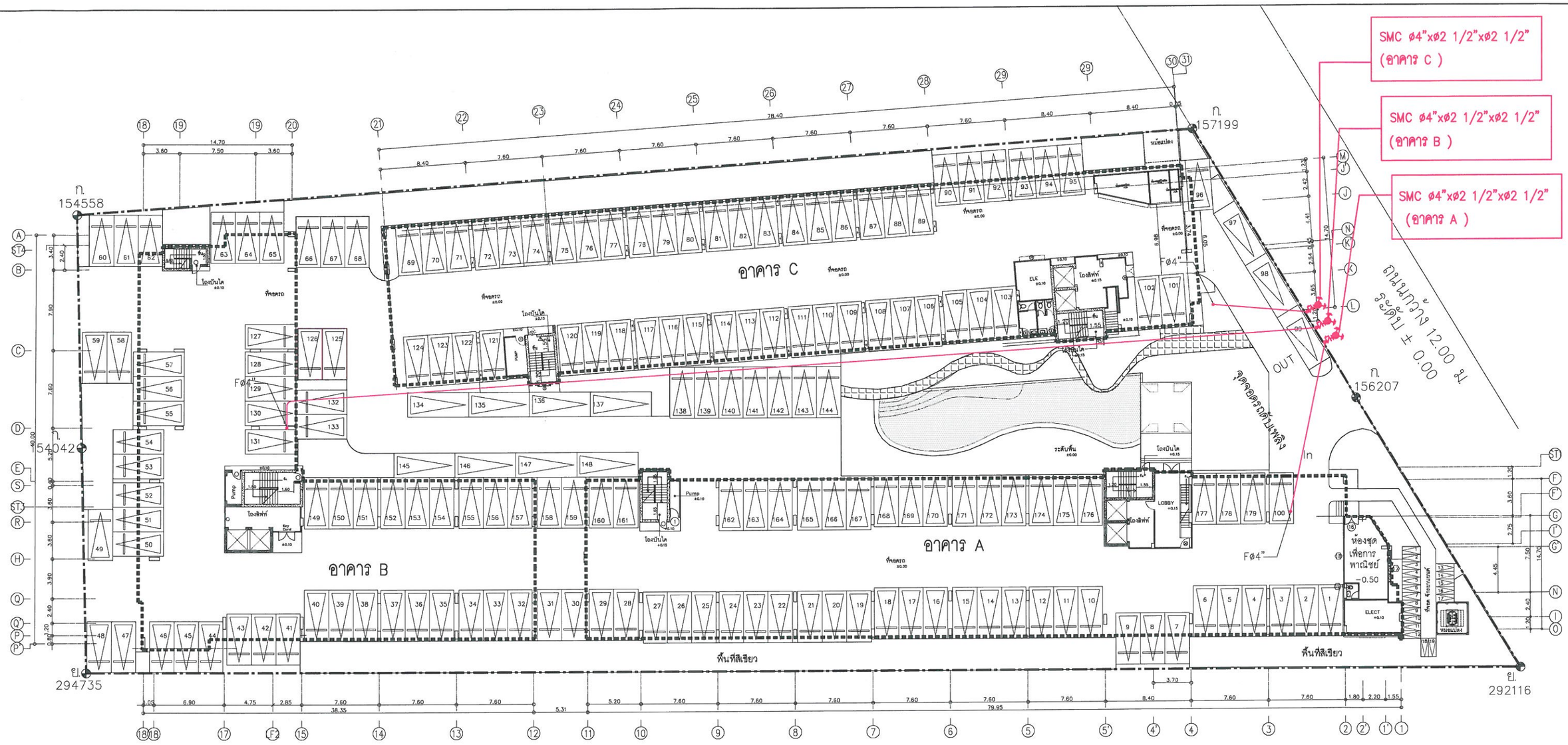
ธันวาคม 2558.....

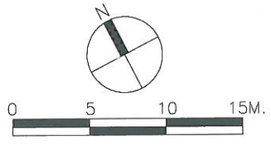
(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพล

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิซั่น อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.รัชดาภิเษก แขวงสมเด็จเจ้าพระยา กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/120 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662) 3123280-81 โทรสาร (662) 3123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.





ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

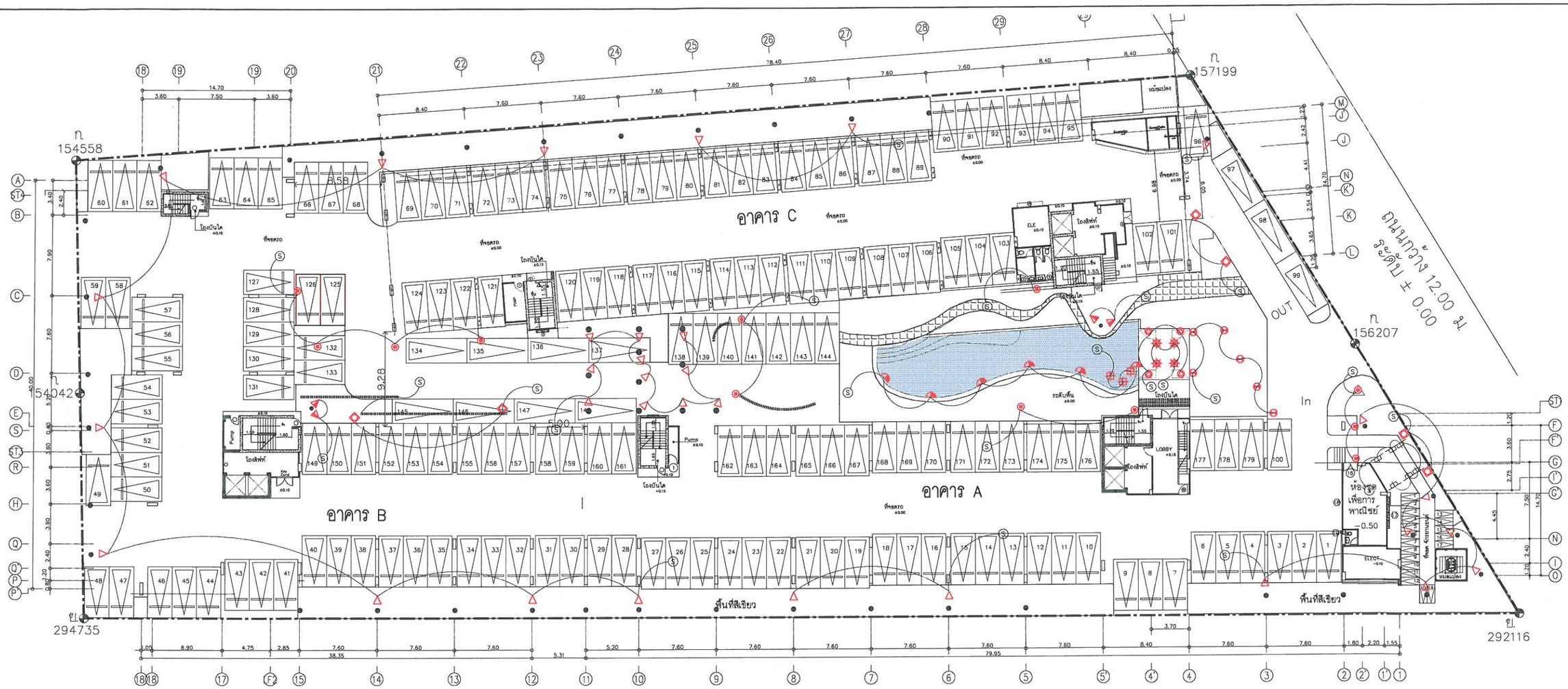
ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 28 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิซัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอโซรา ลิโพ จำกัด 32/7 ซอยรัตนาธิเบศร์ 23, แขวงบางกระสอ เขตเมืองนนทบุรี กรุงเทพมหานคร 10000 โทร. (662) 5123280-81 แฟกซ์ (662) 5123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศจิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฎ์บุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.

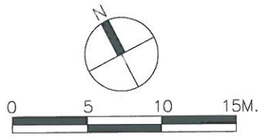


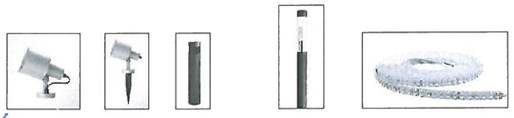
สัญลักษณ์ไฟส่องสว่าง

- △ -20-ไฟส่องต้นไม้ รุ่น BO-50041 ติดที่ลำต้นสูง 2.00 ม. ชนิดแสงแคบ แสงสี WARM WHITE พร้อมอุปกรณ์สายรัดลำต้น รหัส A50291 ของ บ.LIGMAN
- ▲ -2-ไฟส่องต้นไม้/sculpture รุ่น BO-50031 โคมสีดำ ชนิดแสงกว้าง แสงสี WARM WHITE พร้อมอุปกรณ์ปักดิน รหัส A50141 ของ บ.LIGMAN
- ◉ -4-ไฟ BOLLARD รุ่น LMBL-32 LED30W แสงสี WARM WHITE ของ บ.LUMITRON
- ◇ -2-ไฟเสาสูง สูง 3.10 ม. รุ่น TU-20394-2W30 ของ บ.LIGMAN
- ▬▬ -24 เมตร-ไฟ LED STRIP LIGHT 1 COLOR รุ่น ITSL-15-240L 240LED 19.2W แสงสี WARMWHITE ของ บ.LUMITRON

หมายเหตุ

Ⓢ สัญลักษณ์วงจรเปิด-ปิดไฟ ตู้ควบคุมระบุโดยโครงการ
บ.LIGMAN โทร.02-392-1837-8, 02-392-6371-5
บ.L&E โทร.02-248-8133, 02-642-5029





△ BO-50041 ▲ BO-50031 ◉ LMBL-32 ◇ TU-20394-2W30 ▬▬ ITSL-15-240L

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 29 ตำแหน่งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณต่างๆ ในโครงการ

219/219

PROJECT NAME THE CABANA OWNER: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION: สมุทรปราการ CONSULTANTS —	Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ทิสัน อาร์ทิเทคส์ จำกัด 221 ซ.จันทะเวโล ถ.สีลมตอก เขตบางรัก กรุงเทพฯ IXORA บริษัท ไอซอร่า อีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยสาลาทวาง 23 แขวงจันทรงกรุณ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. (662)5123280-81 แฟกซ์ (662)5123279 www.ixoradesign.com	ARCHITECT นส. อัจฉวรรณ วชิรธนุศร ส.สถ. 2513 LANDSCAPE ARCHITECTS มังกร ชัยเจริญไมตรี ภ-ภส 333 เมทินี พงศ์จิระนิธิ ภ-ภส 401	ENGINEERS TAC บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299	STRUCTURAL ENGINEERS ชานนท์ ยิ่งชูตระกูล ภย. 36648 เจษฐบุตร โชควิทยา วย. 1383 MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	ELECTRICAL ENGINEERS พันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ วฟก.385 SANITARY ENGINEERS พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94 วิวัฒน์ หริรักษ์สกุล ภส.681	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL — SHEET No. DATE PRINT (สรุปมาตราการ)	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary mate rials and components are to be delivered,protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not be used or reproduced without specific permission and can not be use without them written approval upon complete of work.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการขั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการขั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่..... ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ดด. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ .....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย .....

* การระบายน้ำ .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

* อื่นๆ .....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
..-- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543