ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔๒/๕๕๔๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๕ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๒๐.๕๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะ สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 25 ห้อง พัฒนาบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 21313 เลขที่ดิน 20 และโฉนดเลขที่ 43302 เลขที่ดิน 70 ขนาดพื้นที่รวม 1-2-72.60 ไร่ หรือ 2,690.40 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด Palm - CoCo Montra Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ พาล์ม-โค-โค มันตรา ศรีราชา-ปิ่นทอง (ต่อ)

ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
- โครงการ พาล์ม-โค-โค มันตรา ศรีราชา-ปิ่นทอง ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,000 ไร่	- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเลชายฝั่งจากการระบายน้ำเสียจากโรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบ	3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย 3.1) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยมีขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบได้ในอนาคต 3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีขนาดความจุของบ่อต่างๆ ดังนี้ บ่อรับน้ำเสีย ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. บ่อไขมัน ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. บ่อพักน้ำทิ้ง ความจุไม่น้อยกว่า 1,000 ลบ.ม. 3.3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม ประเภทที่ 101 ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(นายกรกฎ กฤษณะโยธิน)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศุภัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....ผู้ประสานงาน
(นายกรกฎ กฤษณะโยธิน)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศุภัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายกรกฎ กฤษณะโยธิน)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พาล์ม-โค-โค มันตรา จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 สรุปผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานก่อสร้าง บริษัท ปาล์ม โคโค่ มนต์ตร้า จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ขั้นตอนการก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	ควบคุมการปล่อยมลพิษทางอากาศจากยานพาหนะขนส่งและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาล์ม-โคโค่ มนต์ตร้า จำกัด (มหาชน) - บริษัท ซับพันยา คอนซัลแตนท์ จำกัด
	ควบคุมการปล่อยมลพิษทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะขนส่งและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด		
	ควบคุมการปล่อยมลพิษทางอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนส่งวัสดุเหลือทิ้งจาก

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่	- พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	- ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

ชื่อโครงการ โครงการ ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง	- ติดตั้งห้องน้ำเคลื่อนที่สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (ชาย 1 ห้อง หญิง 1 ห้อง)	ระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว จำกัด

ลงชื่อ ..... (ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว จำกัด
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2565

ลงชื่อ ..... (ผู้ชำนาญการ)
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแทนท์ จำกัด
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2565

ลงชื่อ ..... (ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว จำกัด
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2565

หมายเหตุ : บริษัท ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว จำกัด ได้ยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ 2 ต่อ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2565 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ (ตามใบรับคำขอเลขที่ อก 0017.1/7782 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2565)

ลงชื่อ ..... (ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว จำกัด
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2565

ลงชื่อ ..... (ผู้ชำนาญการ)
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแทนท์ จำกัด
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2565

ลงชื่อ ..... (ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ปาล์ม โคโค มานทร่า หนองบัว จำกัด
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยรายละเอียดการดัดแปลง คือการดัดแปลงอาคารห้องพัก (Building B) อาคารร้านอาหาร และสระว่ายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยทางโครงการจะดำเนินการดัดแปลงอาคารหลังจากที่ได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม และหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และทางโครงการจะทำการยื่นขออนุญาตจากเทศบาลนครเกาะสมุย และเมื่อยื่นขออนุญาตเรียบร้อยแล้วทางโครงการจึงจะดำเนินการดัดแปลงอาคาร โดยจะทำการแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ก่อนทำการดัดแปลงและเปิดให้บริการ ทั้งนี้กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะทำขึงผ้าใบตาข่ายบนรั้วคอนกรีตเดิมขึ้นไป 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ดังรูปที่ 2)	1. จัดให้มีการขึงผ้าใบหรือตาข่ายอีก 2 เมตร ต่อจากรั้วคอนกรีตของโครงการ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว โดยเด็ดขาด 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	1. ตรวจสอบความคงทนผ้าใบตาข่ายตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการดัดแปลง/ปรับปรุงอาคารของโครงการอาจส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน แต่ทั้งนี้จะไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่ผ่านเข้าโครงการที่อาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น การดำเนินการดัดแปลงอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย (ดังรูปที่ 1)	1. จัดให้มีการขึงผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองเศษวัสดุดัดแปลงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นระยะเวลาดัดแปลง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก 3. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและร้านอาหาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ดัดแปลงโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของนั่งร้านและอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดัดแปลง 6. ในช่วงดัดแปลงอาคารจะต้องดำเนินการให้เป็นตามคู่มือของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่ เสียงจากการตัดเหล็ก ทุบคอนกรีต และเสียงจากรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร อาจจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 18 -21 สิงหาคม พ.ศ. 2561 เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการ	1. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก 2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

9/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.0 – 81.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีบางส่วนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง จากการคำนวณระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 54.7 – 55.4 เดซิเบล (เอ) ช่วง 56.5 – 58.5 เดซิเบล (เอ) และช่วง 56.1 – 58.5 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม โดยระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคารจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงอาคารต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	4. จำกัดช่วงเวลาการดัดแปลงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการทำงานวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการชดใช้ค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที 8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 9. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน** ค่าระดับการรบกวนในช่วงดัดแปลงอาคารชั้นที่ 1 ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 10.4-13.7 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 31.2 – 34.7 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 31.1-34.6 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับการรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงจากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการดัดแปลงโครงการภายหลังจากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงดัดแปลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 0.6 – 3.8 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 6.4 – 9.9 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับการรบกวนอยู่เท่ากับ 4.5 – 9.9 เดซิเบล (เอ) มีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่า กิจกรรมการเก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 9.7 เดซิเบล (เอ)		

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

11/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น ในช่วงดัดแปลงโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมามีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24ga ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 เดซิเบล (เอ) ทางด้านทิศเหนือความสูง 3 เมตร (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549) ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 1)		
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดิม พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร"*** ดังนั้น ทางโครงการจึงมีแนวทางในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้น้ำทิ้งของ	1. โครงการจะทำการสูบตะกอนที่อยู่ในถังเกรอะนำไปกำจัดยังศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด 2. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 3.ห้ามมิให้เกิดประกายไฟบริเวณที่กำลังดำเนินการสูบกากตะกอน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการผ่านมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม คือ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด		
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เดิมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน และสำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อรองรับน้ำฝน หลังจากนั้นน้ำฝนที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำฝน (Manhole) จะซึมลงสู่ดิน ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับมติเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ทางโครงการจะยังคงใช้แนวท่อสำหรับรองรับน้ำฝนแนวเดิม และใช้บ่อพักน้ำฝน (Manhole) ตำแหน่งเดิมของโครงการ โดยทางโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 55.00 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้อาคารวิลล่า 6 ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักทุกครั้งหลังฝนตก 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกครั้งหลังฝนตก 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น ขยะ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

13/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
6.การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานดัดแปลงในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ดัดแปลงอาคาร จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟเด็ดขาด 3. ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ	
7.การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	ทางโครงการจะมีมูลฝอยที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารและระบบสาธารณูปโภคประมาณ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สาธารณูปโภค โดยโครงการจะนำวัสดุที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ประมาณ 11.76 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้ในการปรับถมพื้นที่ของนางวนา กาญจนา โฉนดที่ดินเลขที่ 57032 เลขที่ดิน 93 พื้นที่ทั้งหมด 0-1-94.2 ตารางเมตร) ซึ่งมีระยะทางห่างไปทางทิศเหนือประมาณ 0.22 กิโลเมตร โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน (ไป – กลับ) ซึ่งคาดว่าใช้เวลาประมาณทั้งหมด 5 วัน โดยมูลฝอยดังกล่าวจะนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยของเอกชน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารให้มิดชิดด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลและจัดการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 3 ผู้รับเหมาต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ใช้เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุรถบรรทุก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
7.การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. ความเร็วของรถขนเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง ป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ โดยนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 57032 เลขที่ดิน 93 พื้นที่ทั้งหมด 0-1-94.2 ตารางเมตร) ซึ่งมีระยะทางห่างไปทางทิศเหนือประมาณ 0.22 กิโลเมตร โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน (ไป – กลับ) ซึ่งคาดว่าใช้เวลาประมาณทั้งหมด 5 วัน 8. ไม่กองเศษวัสดุไว้บนชายหาด หรือนอกพื้นที่โครงการ 9. หากไม่ได้ขนย้ายไปกำจัดโดยการถมที่ จัดให้มีการคลุมกองเศษวัสดุด้วยผ้าใบ 10. จัดให้มีการแยกเศษวัสดุ เพื่อความสะดวกในการจัดการ	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

15/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดงานที่ปรึกษาฯ (ที่ปรึกษาโครงการฯ) ระยะที่ 2 ของโครงการฯ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงานตามสัญญาจ้าง	ระยะเวลาดำเนินงาน	ปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการดำเนินงาน	ผลลัพธ์ที่คาดว่าจะได้รับ
8. การรายงานผล	ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	ไม่มีการรายงานผลการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้	ทราบความก้าวหน้าของการดำเนินงานตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาฯ

หมายเหตุ : ในระหว่างที่ปรึกษาฯ ดำเนินการศึกษาฯ ที่ปรึกษาฯ จะต้องเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษาฯ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษาฯ กำหนด

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(นายสุพจน์ ปานเพชร)
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(นายสุพจน์ ปานเพชร)
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแตนท์ จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
16/82

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(นายสุพจน์ ปานเพชร)
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแตนท์ จำกัด

Palm-CoCo Mantra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(นายสุพจน์ ปานเพชร)
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(นายสุพจน์ ปานเพชร)
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับพันยา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระยะดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารห้องพัก (Building B) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารร้านอาหารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 25 ห้อง โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 5 คัน เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารในพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะเป็นผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ นอกจากนี้ เมื่อโครงการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเป็นประจำ (ดังรูปที่ 3)	1. จัดให้มีควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาด เศษกิ่งไม้ ใบไม้อยู่เสมอ 4. ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่มของต้นไม้บริเวณ 2 ฝั่งถนนของโครงการ ไม่ให้มีทรงพุ่มแน่นทึบ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

รายการตรวจวัด	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ผลการตรวจวัดในรอบเดือนที่ผ่านมา	ปัญหาและข้อเสนอแนะ	ผลการดำเนินการในรอบเดือนที่ผ่านมา
1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.05 - 0.08 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
2. ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM$_{10}$)	ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM$_{10}$) ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.03 - 0.05 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 1.00 - 1.50 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
4. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	ไม่เกิน 0.17 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.01 - 0.03 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
5. ระดับเสียงทั่วไป	ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)	ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 50.00 - 55.00 เดซิเบล (เอ) (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
6. ปริมาณการสั่นสะเทือน	ไม่เกิน 10 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณการสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.01 - 0.03 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
7. ปริมาณการสั่นสะเทือน	ไม่เกิน 10 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณการสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.01 - 0.03 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
8. ปริมาณการสั่นสะเทือน	ไม่เกิน 10 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณการสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.01 - 0.03 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี
9. ปริมาณการสั่นสะเทือน	ไม่เกิน 10 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)	ตรวจวัดปริมาณการสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 1 - 5 กรกฎาคม 2565 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 0.01 - 0.03 มิลลิเมตรต่อวินาที (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ไม่มี

1.2 คณะผู้ปฏิบัติงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจวัด

(นายวิรัช ศรีสมบัติ)

ตำแหน่ง นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(นายวิรัช ศรีสมบัติ)

ตำแหน่ง นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นายวิรัช ศรีสมบัติ)

ตำแหน่ง นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

Palm - CoCo Mantra Co.,Ltd.

18/82

หน้าที่ (1)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการโรงแรม ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ โดยพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกจะมีรั้วคอนกรีตกั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยเสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน (ดังรูปที่ 1) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 2. กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคารเท่านั้น 3. ออกกฎระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามทำกิจกรรมที่ใช้เสียงดังรบกวนผู้อื่น หลัง 22.00 น. 4. ห้ามส่งเสียงดัง การทะเลาะวิวาทหรือทำสิ่งที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การให้บริการด้านที่พัก การพักผ่อน แก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

19/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารห้องพัก (Building B) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารร้านอาหารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงสร้างของอาคารจะไม่มีผลกระทบใดๆต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบก และไม่พบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการ จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 22.67≈23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและบางส่วนจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 2. การดำเนินการต่างๆของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกล้ำไปยังชายหาดทางด้านทิศใต้ของโครงการเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดด้านทิศใต้ของโครงการทุกวัน 4. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเลและการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวบ้านในพื้นที่ 5. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้นสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 6. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้งลงถังขยะ - ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณชายหาดทางด้านทิศใต้ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด 3.จัดให้มีการตรวจวัดระบบนิเวศทางทะเลปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

21/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ระยะดำเนินการ และระยะเลิกกิจการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ที่ตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลลัพธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- ระยะดำเนินการ 7. ระบบการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 8. ระบบการจัดการน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ 9. ระบบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 10. ระบบการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ที่ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเลิกกิจการ ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในโครงการ ตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้งโครงการ	ผู้ดำเนินการตามมาตรการ

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

บริษัท ศุภัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
(ผู้ชำนาญการด้านการจัดทำรายงานฯ)

ลงชื่อ.....
(นายสุรัช ภัทรธนานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา ศรีสุวรรณ)
ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

วันที่ 22/8/2565

บริษัท ศุภัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
Subpanya Consultants Co.,Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)		- ชะล้างบริเวณที่ถูกพิษด้วยน้ำทะเล นานอย่างน้อย 30 นาที และห้ามใช้น้ำจืด - ใช้ถุงมือหนาหรือแหนบคีบหนวดที่ยังติดอยู่ โดยห้ามใช้มือหยิบ - นำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลโดยเร็วที่สุด 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาดเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นปีละ 1 ครั้ง ตลอดระดำเนินการ 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเกี่ยวผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุนให้พร้อมใช้งาน 13. ฝึกอบรมพนักงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุน 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลใกล้กับบริเวณชายหาด	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

23/82

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 รายการอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ลำดับที่	รายการ	ข้อมูลทางเทคนิค	ปริมาณ
3.1	ระบบบำบัดน้ำเสีย		
	ถังปรับสภาพน้ำเสีย	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังเติมอากาศ	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังตกตะกอน	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังฆ่าเชื้อโรค	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังเก็บน้ำทิ้ง	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังกรองทราย	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังกรองคาร์บอน	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังเก็บน้ำดิบ	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังเก็บน้ำใช้	ขนาดประมาณ 28.20 x 29.00 ม. ลึกประมาณ 3.00 ม.	1 ถัง
	ถังเก็บน้ำล้างย้อนกลับ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้อย่างน้อยทุก 1 เดือน) (ดังรูปที่ 4)ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินการ การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อการใช้น้ำของพื้นที่รอบโครงการ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 22.67≈ 23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (เดิม)** โครงการจัดให้มีถังเกรอะ (ถังบำบัดน้ำเสียเดิม) (Septic Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 6 ถัง ทำหน้าที่รับน้ำเสียที่เกิดจากจากโถสุขภัณฑ์ภายในอาคารพักอาศัย (Building B) อาคาร Villa A1 – Villa A6 และอาคารร้านอาหารเพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดขั้นต้นก่อนน้ำเสียจะไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (BIC-25DC) ต่อไป **3) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ติดตั้งเพิ่มเติม)** **(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap)** น้ำเสียจากการประกอบอาหารที่เกิดจากห้องครัวภายในอาคารร้านอาหารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัวเพื่อเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปซึ่งทำหน้าที่ดักคราบไขมันออกจากน้ำเสีย ขนาดความจุ 20 ลิตร สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 240 ลิตร/วัน ออกแบบให้มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากส่วนปรับสภาพ และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน หากพบว่ามีปริมาณมาก 4. จัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม สาขาอุตสาหการ หรือสาขาวิชาวิศกรรมเคมี ตั้งแต่ระดับภาคีวิศวกรรมขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบมลพิษทางน้ำของกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อควบคุมบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีผู้ปฏิบัติงานประจำเครื่อง หรือช่างซ่อมบำรุง สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่าที่ผ่านอบรมมหลักสูตรผู้ปฏิบัติงานประจำระบบป้องกันสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำทิ้งใต้ดินของโครงการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกากตะกอนและบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัด รวมทั้งหมด 2 จุด (ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด) (ดังรูปที่ 5)

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

25/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เท่ากับ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ เท่ากับ 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียกับไขมันเรียบร้อยแล้วเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) และไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมีปริมาณกากไขมันเกิดขึ้นประมาณ 6 กิโลกรัม/วัน **(2) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank)** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ รวมถึงน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังเกรอะ (เดิม) และถังดักไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) ทำหน้าที่ลดความแปรปรวนและปรับลักษณะสมบัติน้ำเสียให้เป็นเนื้อเดียวกัน รวมถึงเพื่อควบคุมและปรับอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยโครงการจะทำการรวบรวมกากไขมัน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อนำไปตากแห้งก่อนนำไปหมักทำปุ๋ยภายในพื้นที่โครงการ หรือรวบรมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บยังที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยที่ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุดต่อไป **(3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นสำเร็จรูปชนิดผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anaerobic Filter And Contact Aeration Process) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน	เป็นพิษ หรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับผิดชอบการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบเครื่องกล ไฟฟ้า เครื่องมือควบคุมต่าง ๆ พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมดูแล 6. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน 7. บันทึกการเดินระบบ ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาใช้ในการวางแผน ปรับปรุงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 8. มาตรการตรวจสอบน้ำทิ้งโดยมอบหมายให้บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและนำไปวิเคราะห์ผลต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปหมักเป็นปุ๋ยต่อไป 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก	4. ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันและปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน 6. ตรวจสอบบริเวณที่น ากากตะกอนไขมันไปตาก และจัดการกับมูลฝอยอินทรีย์ บริเวณที่มีการหมักปุ๋ย ให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่ใต้ด้านข้างอาคาร Villa A 3 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 22.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีประมาณร้อยละ 92 ภายในถังบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบสำคัญ ดังนี้ ก) ส่วนแยกกากและตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำเสียที่ผ่านการแยกของแข็งและของเหลวจากบ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) จะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสีย รวมทั้งยังสามารถลดปริมาณบีโอดีลงได้ในระดับหนึ่ง ออกแบบให้มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง และมีค่าบีโอดีออกจากระบบประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีลงได้ประมาณ 30 % ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการ biological มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดิน	เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ **มาตรการการจัดการถังดักไขมันและกากไขมัน** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถังดักไขมันและท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที 2. ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด เช่น แยกน้ำมันที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด ไม่เทน้ำมันใช้แล้วลงท่อน้ำทิ้งของถังกากไขมัน เพื่อยืดอายุการใช้งานของถังดักไขมัน 3. ติดตะแกรงดักขยะและหมั่นโกยเศษขยะที่ติดกรองไว้หน้าตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 4. ล้างถังดักไขมันอย่างน้อยทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบปริมาณกากไขมันทุกวัน โดยจะตักออกแล้วนำไปตากแดดและรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นทำการขนย้ายไปรวบรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม เพื่อนำส่งให้ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุดไปหมักปุ๋ยต่อไป	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ข) ส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) หลักการทำงานในขั้นตอนนี้จะอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศในการบำบัด โดยจุลินทรีย์ชนิดนี้เปลี่ยนสภาพสารอินทรีย์ที่มีในน้ำเสียไปเป็นก๊าซมีเทน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และอื่น ๆ การออกแบบในส่วนนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดโดยมีตัวกลางชีวภาพช่วยในการยึดเกาะของจุลินทรีย์ เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสียประมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 4 ชั่วโมง และมีค่าบีโอดีออกจากระบบประมาณ 131.25 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถลดลงได้ประมาณ 25 % ค) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) น้ำเสียที่ผ่านจากส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ แล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ในระบบ เพื่อเพิ่มจำนวนจุลินทรีย์ให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสียประมาณ 8.80 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 7 ชั่วโมง และปริมาณ MLSS		

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ที่ออกแบบมีค่าเท่ากับ 2,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีออกจากระบบประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ง) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกน้ำใสและตะกอนจุลินทรีย์ออกจากกันก่อนไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บตะกอนประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร โดยตะกอนที่เหลือจากการหมุนเวียนจะถูกสูบนำไปกำจัดต่อไป โดยมีระยะเวลาในการสูบตะกอนประมาณ 81 วัน/ครั้ง (หรือประมาณทุก 2-3 เดือน) **การเก็บตัวอย่างน้ำเสียสำหรับนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง** 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณส่วนปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการมีพารามิเตอร์ดังนี้ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือน - เก็บน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร (ดังรูปที่ 5)	SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.	

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ระบบระบายน้ำเสีย** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 22.67 ≈ 23.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และไหลลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป **2) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม** โครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อแนวดิ่งเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ สำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ (เดิม) ซึ่งมีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ และรางระบายน้ำฝน ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 55.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร Villa A6 **(ดังรูปที่ 6)** ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 47.68 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยนำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำมาเป็นน้ำใช้ต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จะมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 55.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) **แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย** แหล่งกำเนิดมูลฝอยของอาคารโครงการ มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก และร้านอาหาร เป็นต้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 211.68 กิโลกรัม หรือ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) **การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ** โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก (Building B) โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการออกจากห้องพัก และจะให้พนักงานดำเนินการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุย ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด ร้านรับซื้อของเก่า/หน่วยงานเอกชนที่รับมูลฝอยไปกำจัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการแต่ละประเภทอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ บริเวณถังรองรับมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ 4. จัดให้มีติดป้ายรณรงค์แยกขยะก่อนทิ้งบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” 5. ลดการเกิดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการโดยใช้หลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บและคัดแยกมูลฝอย เช่น ถุงมือ หน้ากากอนามัย เป็นต้น รวมทั้งกำชับให้พนักงานแต่งกายให้ถูกสุขลักษณะโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันที่จัดเตรียมให้ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 7. เมื่อมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม ปาล์ม-โกโก้ มอนติน่า จำกัด (ต่อ)

ลำดับที่	รายการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม	ผลการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	ค่าความเป็นกรดด่าง	ไม่เกิน 9.0	7.25	-	Electrometric
2	ค่าบีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 60	64	มิลลิกรัม/ลิตร	5210 B
3	ค่าซีโอดี (COD)	ไม่เกิน 400	133.48	มิลลิกรัม/ลิตร	5220 C
4	ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	ไม่เกิน 150	2.25	มิลลิกรัม/ลิตร	2540 D
5	ค่าของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 3,000	6.35	มิลลิกรัม/ลิตร	2540 C
6	ค่าน้ำมันและไขมัน	ไม่เกิน 5	0.04	มิลลิกรัม/ลิตร	5520 B
7	ค่าฟีนอลทั้งหมด	ไม่เกิน 1.0	2.25	มิลลิกรัม/ลิตร	5530 C
8	ค่าสารหนู	ไม่เกิน 0.25	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3113 B
9	ค่าแคดเมียม	ไม่เกิน 0.03	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3113 B
10	ค่าโครเมียมเฮกซะวาเลนท์	ไม่เกิน 0.25	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3500-Cr B
11	ค่าโครเมียมไตรวาเลนท์	ไม่เกิน 0.75	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3113 B
12	ค่าทองแดง	ไม่เกิน 2.0	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3113 B
13	ค่าตะกั่ว	ไม่เกิน 0.2	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3113 B
14	ค่าปรอท	ไม่เกิน 0.005	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3112 B
15	ค่าซีลีเนียม	ไม่เกิน 0.02	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	3113 B
16	ค่าสังกะสี	ไม่เกิน 5.0	0.25	มิลลิกรัม/ลิตร	3111 B
17	ค่าสารประกอบไซยาไนด์	ไม่เกิน 0.2	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	4500-CN E
18	ค่าฟอร์มัลดีไฮด์	ไม่เกิน 1.0	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	5550 B
19	ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มออร์กาโนคลอรีน	ไม่เกิน 0.05	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	6630 B
20	ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มออร์กาโนฟอสฟอรัส	ไม่เกิน 0.2	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	6630 B
21	ค่าสารกำจัดศัตรูพืชกลุ่มคาร์บาเมต	ไม่เกิน 1.0	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	6610 B
22	ค่าสารประกอบไตรฮาโลมีเทน	ไม่เกิน 0.2	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	6232 B
23	ค่าไดออกซิน และฟิวแรน	ไม่เกิน 0.1 x 10-6	ND	มิลลิกรัม/ลิตร	EPA 1613
24	ค่าสีของน้ำ	ไม่เกิน 300	32/82	Pt-Co unit	2120 C

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ผู้รับรองผลการตรวจวิเคราะห์ : ดร.ศุภัณญา ศรีสุวรรณ์ (ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์)

ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์

วันที่รับรอง : 9 พ.ค. 2565

ผู้รับรองผลการตรวจวิเคราะห์ : นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ์ (ผู้จัดการ)

ตำแหน่ง : ผู้จัดการ

วันที่รับรอง : 9 พ.ค. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

Palm-CoCo Montina Co.,Ltd

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เดือน โดยโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม **มูลฝอยรีไซเคิล** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.42 ลูกบากศก์เมตร/วัน (63.50 กิโลกรัม/วัน) โดยจัดให้มีที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้นานประมาณ 4 วัน โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมต่อไป **มูลฝอยอันตราย** มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.04 ลูกบากศก์เมตร/วัน (6.35 กิโลกรัม/วัน) โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าวโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.24 ลูกบากศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 6 วัน เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ จากนั้นรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วน	คลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย **มาตรการป้องกันจากกิจกรรมการหมักปุ๋ยของโครงการ** 1. จัดวางถังหมักปุ๋ยไว้ในบริเวณที่จัดสรรไว้โดยไม่กีดขวางเส้นทางสัญจรและอยู่ใกล้ที่พักของผู้มาใช้บริการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ทำการติดตั้งถังหมักปุ๋ยของโครงการ 3. ดูแลไม่ให้บริเวณถังหมักปุ๋ย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังหมักปุ๋ยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจน พร้อมจัดให้มีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า พื้นที่ติดตั้งปุ๋ยหมัก สำหรับพนักงานของโรงแรมเท่านั้น เป็นต้น เพื่อกั้นผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ไม่เกิน 1 ตัน และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง มารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นจุดพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 8)	**มาตรการป้องกันจากการขนส่งมูลฝอยอินทรีย์ออกนอกพื้นที่โครงการ** 1. พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยอินทรีย์ ต้องมีที่ใส่มูลฝอยที่ทนทาน ไม่มีรอยรั่ว หรือสภาพชำรุด มีกระบะสูง 2. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด 3. ในการขนส่งมูลฝอยออกสู่พื้นที่กำจัดจัดให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย	
3.5 ระบบไฟฟ้า	**ระบบไฟฟ้าหลัก** แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 221.55 kVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบ	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.ตรวจสอบห้องเก็บเครื่องสำรองไฟ และห้องเก็บเชื้อเพลิงอย่างทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย **ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า **ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) เพื่อใช้สำรองไฟฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 70 kVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 4 ชั่วโมง ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating) เพาเวอร์แฟกเตอร์ 0.8 เป็นชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารห้องพัก (Building B) ของโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ระยะ 1 เมตร มีค่าระดับเสียง	พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด 10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	**ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	81.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปยังห้องพักที่ใกล้ที่สุด มีค่าระดับเสียง 54.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาประเมินค่าระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พบว่ามีค่าระดับรบกวน 0.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่จัดเป็นเสียงรบกวนรายละเอียดการประเมินผลกระทบระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า วัดที่ระยะ 1 เมตร รอบเครื่องขณะเดินเครื่องที่เต็มพิกัด ต้องประกอบสำเร็จรูปทั้งชุดจากโรงงานผู้ผลิตจากประเทศในกลุ่มยุโรป หรือสหรัฐอเมริกาที่ได้รับการประกันคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001 **การประเมินผลกระทบของระดับเสียงและระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** จะเกิดระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 81.0 เดซิเบล(เอ) เมื่อวัดระยะ 1 เมตร จากจุดกำเนิดเสียงเป็นจุดอ้างอิงผู้จะได้รับผลกระทบระดับเสียง คือ ผู้ห้องพักที่ใกล้ที่สุด ทั้งนี้เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า โดยมีผนังของอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้นจากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พบว่าค่าระดับการรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไปยังแหล่งรับเสียงมีค่าระดับการรบกวน (ห้องพักบริเวณอาคารพักอาศัย (Building B)) มีค่า	13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ 14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 17. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 18. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 19. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อเข้ามาแก้ไข 20. คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้า หรือแตะ	

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	เท่ากับ 0.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่าระดับไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) **การอนุรักษ์พลังงาน** เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	สายไฟฟ้าเนื่องจากอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วได้ 21. ห้ามสอยสิ่งใด ๆ ทุกชนิดที่ติดอยู่ที่หม้อแปลงไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า 22. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของรถบรรทุกรวมทั้งของที่บรรทุกน้อยกว่า 4 เมตรเข้ามาในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งให้กระทำการโดยความระมัดระวัง 24. กรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของรถบรรทุกรวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้ประสานแจ้งขอความช่วยเหลือไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกาะสมุย โดยเฉพาะหากมีความจำเป็นต้องปรับย้ายแนวสายไฟฟ้า ทั้งนี้ห้ามกระทำโดยตนเองหรือโดยมิได้รับอนุญาต 25. ติดตั้งป้ายเตือนห้ามมิให้รถทุกชนิดที่มีความสูงของรถรวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปไว้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ **มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** 1. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทางการไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

37/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในห้องปิดมิดชิด เพื่อช่วยดูดซับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่โครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง **มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ** 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟดับ 2. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง 3. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน ต้องเตรียมไฟฉาย หรือเทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 4. จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าทุกๆ 2 ชั่วโมง แก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก 5. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีควันน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว 6. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราโรงแรมตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพักอาศัย	

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร คือ อาคารห้องพัก (Building B) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวิลล่าขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารร้านอาหารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (ดัง**รูปที่ 9**)ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** **(1) แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง** (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมตอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่ม	**มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3. จัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด มีพื้นที่ 36.00 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี 2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง 4. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์ 5. ตรวจสอบสภาพจุดรวมพลของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมบริเวณอาคารพักอาศัย (Building B) จำนวน 1 เครื่อง (2) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร (3) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องพักพนักงาน ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และทางเดิน (4) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้	5. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บริเวณรถกอล์ฟไฟฟ้า เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 9. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ 10. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 11. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้ให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัวของอาคารร้านอาหาร 2) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) หัวรับน้ำดับเพลิง** เป็นแบบ Siamese Twin Connector ชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว (100x65x65 มิลลิเมตร) จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่รับน้ำจากพนักงานดับเพลิงเพื่ออัดน้ำเข้าระบบท่อยืนดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก พร้อมทั้งมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” สามารถมองเห็นได้ชัดเจน **(2) น้ำสำรองน้ำดับเพลิง** กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงที่ไม่สามารถระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงได้ ทางโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสูบน้ำในถังเก็บน้ำใช้มาทำการระงับเหตุเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้น ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 43.45 นาที ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยละไมมาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งใช้เวลาในการเข้าถึง	13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ 14. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน ๆ 15. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 16. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากที่สุด 17. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 18. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ, มาตรวัดแรงดัน และสายฉีด เป็นต้น โดยส่วนที่สูงที่สุดของถังดับเพลิงต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ซึ่งต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นชัดเจน และทุกครั้งที่ใช้งานถังดับเพลิงเสร็จแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 19. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที ระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร (3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ภายในอาคารของโครงการ (4) **ถังดับเพลิงมือถือ** ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระดาษ ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC และบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร 3) **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง	20. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 21. จัดให้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 22. ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร **มาตรการประสานพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีการแจ้งประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันความสับสนวุ่นวาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อวางแผนและสื่อสารกันระหว่างทางโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อมุ่งเน้นการช่วยเหลือกันในกรณีเกิดเหตุ	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน		
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	**ระบบปรับอากาศของโครงการ** จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 47.67 ตัน เมื่อพิจารณากิจกรรมในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากกิจกรรมต่างๆ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.04°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.53 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.04-0.53°C ทั้งนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการ ดึงเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลง ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากการปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่ 938 ตารางเมตร 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

43/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	หน้า
1. สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	44/82
2. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
3. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
4. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
5. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
6. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
7. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
8. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	
9. ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.
บริษัท ปาล์ม-โคโค่ มอนทร้า จำกัด
ประทับตรา
ลงชื่อ ..... ผู้มอบ
(.....)
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
วันที่ ..... พ.ศ. 2562
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบ
(.....)
ตำแหน่ง .....
วันที่ ..... พ.ศ. 2562

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)		10. ประสานรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการทุกวัน ให้มาจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อนเพื่อส่งผู้มาใช้บริการ 11. พนักงานขับรถกอล์ฟอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการมีความชำนาญในการขับขี่ และมีใบอนุญาตขับขี่ 12. โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการใช้บริการรถกอล์ฟ เช่น เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 13. โครงการจัดให้มีสถานที่จอดรถสำหรับพนักงานที่มาทำงานภายในโครงการให้เพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบและรบกวนพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการกับผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ โดยอยู่ภายนอกอาคารจำนวน 1 สระ มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำ 66.80 ตารางเมตร มีความลึก 1.40 เมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำรวมของโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนและหลังลงสระว่ายน้ำ โดยน้ำหลังจากล้างตัวจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าถังบำบัดน้ำเสียต่อไป	1. ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Mantra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าออก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ **มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669) 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Mantra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลกรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือเด็กที่ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ในระหว่างการใช้บริการสระว่ายน้ำ **มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ:**เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการดำเนินการ บริษัท ปาล์ม โคโค่ มันตรา จำกัด (มหาชน) ระยะที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อกำหนดและมาตรฐานที่ต้องปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.6	การปล่อยน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ในโรงงาน (ต่อ)			
		48/82		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เดินระบบเครื่องกรองหรือเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำจะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ต ซึ่งโดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษา 1 กิโลเมตร เป็นย่านธุรกิจ ที่มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ **ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น และมีที่พักสามารถรองรับนักท่องเที่ยว	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เช่าพักอาศัย 3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ:** เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปรายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ลำดับที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1	**สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)**		
	ผลกระทบด้านลบ		
5.	ปริมาณน้ำฝนที่ไหลลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้น	สภาพภูมิอากาศ	ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	ในช่วงก่อสร้างโครงการ		
	ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้น้ำสามารถไหลได้สะดวก		
	ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างของโครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างของโครงการ ก่อนฤดูฝน		
	ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างของโครงการ ทุกครั้งที่มีฝนตกหนัก		
	ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างของโครงการ ทุกครั้งที่มีฝนตกหนัก /ฤดูฝนปีถัดไป

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ภายหลังเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 25 ห้อง สระว่ายน้ำ และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 5 คัน ทั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อป-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 สิงหาคม พ.ศ.2561 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า TSP PM_{10} CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง และ CO เฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

51/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 พื้นที่ตำบลมะเร็ต ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ต (ห่างจากโครงการ 6.9 กิโลเมตร) และคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการ มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล		1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 938.00 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นในท้องถิ่นเดิม 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 15 มกราคม 2564) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน **2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ** โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 4 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการ บ้านพักตากอากาศ โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น อาคารโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับอาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด อีกทั้ง ได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ(ดังรูปที่ 7)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

53/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรและขนส่งที่ได้จากการสำรวจ ปริมาณจราจร ปี 2565 (ต่อ)

ลำดับ	รายการ	ผลการสำรวจในพื้นที่	ข้อมูลปริมาณจราจรในอดีต	ข้อมูลปริมาณจราจรในอนาคต	ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
4.5	ทางแยกบริเวณโครงการ ทางแยกถนนปากซอย ถนนปากซอย ทิศเหนือ-ทิศใต้	ทางแยกบริเวณโครงการ ทางแยกถนนปากซอย ถนนปากซอย ทิศเหนือ-ทิศใต้ ปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07:30 น. - 08:30 น.) ของวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 มีปริมาณจราจรทั้งสิ้น 1,320 คัน/ชั่วโมง ประกอบด้วย รถยนต์ 1,056 คัน/ชั่วโมง รถจักรยานยนต์ 198 คัน/ชั่วโมง รถบรรทุก 6 ล้อ 66 คัน/ชั่วโมง รถบรรทุกมากกว่า 6 ล้อ 0 คัน/ชั่วโมง รถโดยสาร 2 คัน/ชั่วโมง			
	ทางแยกบริเวณโครงการ ทางแยกถนนปากซอย ถนนปากซอย ทิศเหนือ-ทิศใต้	ทางแยกบริเวณโครงการ ทางแยกถนนปากซอย ถนนปากซอย ทิศเหนือ-ทิศใต้ ปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16:30 น. - 17:30 น.) ของวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 มีปริมาณจราจรทั้งสิ้น 1,188 คัน/ชั่วโมง ประกอบด้วย รถยนต์ 950 คัน/ชั่วโมง รถจักรยานยนต์ 178 คัน/ชั่วโมง รถบรรทุก 6 ล้อ 59 คัน/ชั่วโมง รถบรรทุกมากกว่า 6 ล้อ 0 คัน/ชั่วโมง รถโดยสาร 1 คัน/ชั่วโมง			

หมายเหตุ : ปริมาณจราจรในอนาคต ปี 2565

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากผู้ให้ข้อมูลสำคัญ (ผู้นำชุมชน) ต่อโครงการ ปากซอย ปาล์ม - โกโค่ (ถ้ามี) ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ข้อมูล

(นายสมชาย ใจดี)

ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 5

วันที่ 25 พ.ค. 2565

ลงชื่อ ..... ผู้ถาม

(นายสุภัทร ปัญญาเลิศ)

ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

วันที่ 25 พ.ค. 2565

54/82

บริษัท ปาล์ม - โกโค่ จำกัด

Palm - CoCo Mantra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- การวางผังพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นอาคารที่จะดัดแปลง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังดัดแปลงอาคารและรั้วล้อมรอบพื้นที่อาคารที่จะดัดแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
3.ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) L_{90} 4) ค่าระดับเสียงรบกวน	- บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และฉบับที่ 17 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

55/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

หัวข้อ	รายละเอียดเดิม	รายละเอียดที่ขอแก้ไข/เพิ่มเติม	เหตุผล	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ
3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	-	- ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	- ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	- ผู้ประกอบการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2563
ผู้รับมอบอำนาจ (บริษัท บ้านจัด-รัชดา มนตรา จำกัด)	-	ผู้รับมอบอำนาจ	-	-

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชี้แจง

(นายปฏิภาณ รัตนพันธุ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุภัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 14 พ.ค. 2565

ลงชื่อ.....ผู้ชี้แจง

(นายวิรัช ศิริพงษ์ชัย)

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

บริษัท บ้านจัด-รัชดา มนตรา จำกัด

วันที่ 14 พ.ค. 2565

Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

56/82

ตารางที่ 4 สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ลำดับที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.	การระบายน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ในบริเวณโครงการ	- ก่อสร้างระบบระบายน้ำทิ้งแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย - ก่อสร้างบ่อดักไขมันขนาดความจุ 1,000 ลิตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายน้ำทิ้งจากโรงอาหารลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - ก่อสร้างบ่อพักน้ำเสียขนาดความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อพักน้ำเสียก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทุ่งโพ-ทับจันทร์ เหมืองใหม่)
5.	การระบายน้ำทิ้งจากห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อสร้างห้องน้ำชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง ห้องละ 6 ที่นั่ง รวม 12 ที่นั่ง - ก่อสร้างบ่อเกรอะและบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั่วคราว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทุ่งโพ-ทับจันทร์ เหมืองใหม่)
6.	การระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ลานจอดรถ	- ก่อสร้างระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย - ก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดความจุ 20 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับเหมาก่อสร้าง (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทุ่งโพ-ทับจันทร์ เหมืองใหม่)

หมายเหตุ : ในช่วงที่มีฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราว เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบรายงานที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด ส่งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสาคร ทุกๆ 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง
(นายวรรณ์ ทิพย์ประสิทธิ์พร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทุ่งโพ-ทับจันทร์ เหมืองใหม่
วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(นายวิโรจน์ ลีนะบรรจง)
ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ
Palm-CoCo Mantra Co.,Ltd.
วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง
(นายวิโรจน์ ลีนะบรรจง)
ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ
Palm-CoCo Mantra Co.,Ltd.
วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

57/82

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "***ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ***"ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก (Building B) การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- 1 ครั้ง/ปี ภายใน 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานให้ยกเลิกมาตรการนี้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 สรุปรายละเอียดงานที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ขั้นตอนการดำเนินงาน และระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ลำดับที่	รายการ	ขั้นตอนการดำเนินงาน/วิธีการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ
3. งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
4. งานระบบสื่อสารและระบบรักษาความปลอดภัย	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
5. งานปรับภูมิทัศน์	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ
	- งานติดตั้งรางเดินสายไฟ	งานติดตั้งรางเดินสายไฟ ขนาด 1 นิ้ว	ตามแบบ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ

(.....)

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ

ประทับตรา (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความเห็นชอบ

(.....)

ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

(.....)

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ

วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม-โกโก้ มนตรา จำกัด

Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

59/82

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำการล้างย้อนกลับ (Back Wash)	- ในกรณีที่จำเป็นต้องทำความสะอาดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้และทำการล้างย้อนกลับเมื่อตรวจพบว่าระบบกรองไม่มีประสิทธิภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ระบบมีการอุดตัน หรือคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อุณหภูมิ (Temperature) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coilform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค (Enterococci Bacteria)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมุดที่ดิน) (พิกัด : 9°28"11.59"น. 100°4'0.92"ออก) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (**หมายเหตุ** [1/] ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php) การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

61/82

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids)$_{ออก}$	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าบริเวณส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และถังเก็บน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่หลังถังบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังออกจากระบบ) จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

หัวข้อการศึกษา	รายละเอียดโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการสิ่งปฏิกูลและของเสียอันตราย (ต่อ)	3) ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิต - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำมันปาล์มดิบ - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตเมล็ดในและน้ำมันเมล็ดในปาล์ม - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตไฟฟ้าชีวมวล - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตไอน้ำ - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำประปา - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำหล่อเย็น - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำกลั่น - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำอ่อน - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำล้างหม้อไอน้ำ - ปริมาณน้ำเสียจากกระบวนการผลิตน้ำล้างหม้อต้มน้ำเลี้ยง

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ประเด็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิดในบริเวณต่างๆ ของโครงการ - จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง (ในระยะก่อสร้าง) - นิติบุคคลอาคารชุด (ในระยะดำเนินการ)
9. การจราจรขนส่ง	- ควบคุมการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลหนักในช่วงเวลาที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลหนักในช่วงเวลาที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง (ในระยะก่อสร้าง) - นิติบุคคลอาคารชุด (ในระยะดำเนินการ)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

65/82

(นายวรัตน์ ปัญญาพิทักษ์ผล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
ปาล์ม - โคโค่ มอนทร่า
ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ตุลาคม พ.ศ. 2565

(นายวรัตน์ ปัญญาพิทักษ์ผล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ปาล์ม - โคโค่ มอนทร่า
ตุลาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 สรุปผลการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยด้านการตลาดกับการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียม ของผู้ตอบแบบสอบถาม (ต่อ)

ปัจจัยด้านการตลาด	ค่าสถิติ	ผลการทดสอบสมมติฐาน	ระดับความสัมพันธ์	ผลการทดสอบสมมติฐาน
10. ระยะเวลาในการผ่อนชำระ	- ค่าไค-สแควร์ (Chi-Square) = 15.000 - ค่าความน่าจะเป็น (Sig.) = 0.020	ปฏิเสธ H_0 ยอมรับ H_1	- ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของเพียร์สัน (Pearson Correlation) = 0.122 - ค่าความน่าจะเป็น (Sig.) = 0.020	ปฏิเสธ H_0 ยอมรับ H_1
11. ระยะเวลาในการผ่อนชำระ	- ค่าไค-สแควร์ (Chi-Square) = 15.000 - ค่าความน่าจะเป็น (Sig.) = 0.020	ปฏิเสธ H_0 ยอมรับ H_1	- ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของเพียร์สัน (Pearson Correlation) = 0.122 - ค่าความน่าจะเป็น (Sig.) = 0.020	ปฏิเสธ H_0 ยอมรับ H_1

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

Palm-CoCo Mantra Co.,Ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- ความปลอดภัยของพื้นที่จอดรถและการจัดการจุดรับส่งผู้เข้าพัก ให้มีความปลอดภัย และเพียงพอ (รวมทั้งจุดจอดรถพนักงาน)	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น และติดตามตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัย	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ក្រុមហ៊ុន ប៉ាមកូកូម៉ុងតា ខូអិលធីឌី
ស្ថិតក្នុងឃុំត្រពាំងរូង ស្រុកបាណន់ ខេត្តបាត់ដំបង
(ដែលនឹងត្រូវបានប្តូរឈ្មោះជាក្រុមហ៊ុន ភាមកូកូ ខូអិលធីឌី)

ថ្ងៃទី ... ខែ ... ឆ្នាំ 2565

Palm-Coco Mantra Co. Ltd.

ស្ថិតក្នុងឃុំ ត្រពាំងរូង ស្រុកបាណន់ ខេត្តបាត់ដំបង
ថ្ងៃទី ... ខែ ... ឆ្នាំ 2565

SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

78/89

ឧបសម្ព័ន្ធ ...

ល.រ	ប្រភេទ	ការងារដែលត្រូវធ្វើ	ការងារដែលត្រូវធ្វើ	ការងារដែលត្រូវធ្វើ
13.	ការងារបង្កើតសួនច្បារ	- ការងារបង្កើតសួនច្បារ	ការងារបង្កើតសួនច្បារ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារដាំដើមឈើ	- ការងារដាំដើមឈើ	ការងារដាំដើមឈើ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារថែទាំសួនច្បារ	- ការងារថែទាំសួនច្បារ	ការងារថែទាំសួនច្បារ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារដាំដើមឈើ	- ការងារដាំដើមឈើ	ការងារដាំដើមឈើ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារថែទាំសួនច្បារ	- ការងារថែទាំសួនច្បារ	ការងារថែទាំសួនច្បារ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារដាំដើមឈើ	- ការងារដាំដើមឈើ	ការងារដាំដើមឈើ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារថែទាំសួនច្បារ	- ការងារថែទាំសួនច្បារ	ការងារថែទាំសួនច្បារ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារដាំដើមឈើ	- ការងារដាំដើមឈើ	ការងារដាំដើមឈើ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារថែទាំសួនច្បារ	- ការងារថែទាំសួនច្បារ	ការងារថែទាំសួនច្បារ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារដាំដើមឈើ	- ការងារដាំដើមឈើ	ការងារដាំដើមឈើ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)
	ការងារថែទាំសួនច្បារ	- ការងារថែទាំសួនច្បារ	ការងារថែទាំសួនច្បារ	(ផ្នែក ភាមកូកូ-ត្រពាំងរូង ឆ្នាំទី 5)

ចំណាំ ៖ ការងារបង្កើតសួនច្បារ (ចាប់ពីឆ្នាំទី 1 ដល់ ឆ្នាំទី 5) ការងារដាំដើមឈើ (ចាប់ពីឆ្នាំទី 1 ដល់ ឆ្នាំទី 5) ការងារថែទាំសួនច្បារ (ចាប់ពីឆ្នាំទី 1 ដល់ ឆ្នាំទី 5)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 1 สระ	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุกๆเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

69/82

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
Palm-CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปาล์ม-โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- การป้องกันอัคคีภัย	- แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟโดยขอความร่วมมือจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยมาสนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
16.ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)
	- การปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหารของโครงการ	- ตรวจติดตามการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหาร อาคารร้านอาหารโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อต่อใบอนุญาตการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด)

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

71/82

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ	หลักฐานที่ยื่นพร้อมซองเสนอราคา
17.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริโภค	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๙	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๙
18.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๙	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๙

หมายเหตุ : ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ บริษัท ซับปัญญา คอนซัลแทนท์ จำกัด จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยืนราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างที่ปรึกษาโครงการนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

(นายวิรัช ศิริพงษ์ไพบูลย์)
ประธานกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับปัญญา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ

(นายวิรัช ศิริพงษ์ไพบูลย์)
ประธานกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซับปัญญา คอนซัลแทนท์ จำกัด

วันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

Palm-CoCo Mantra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

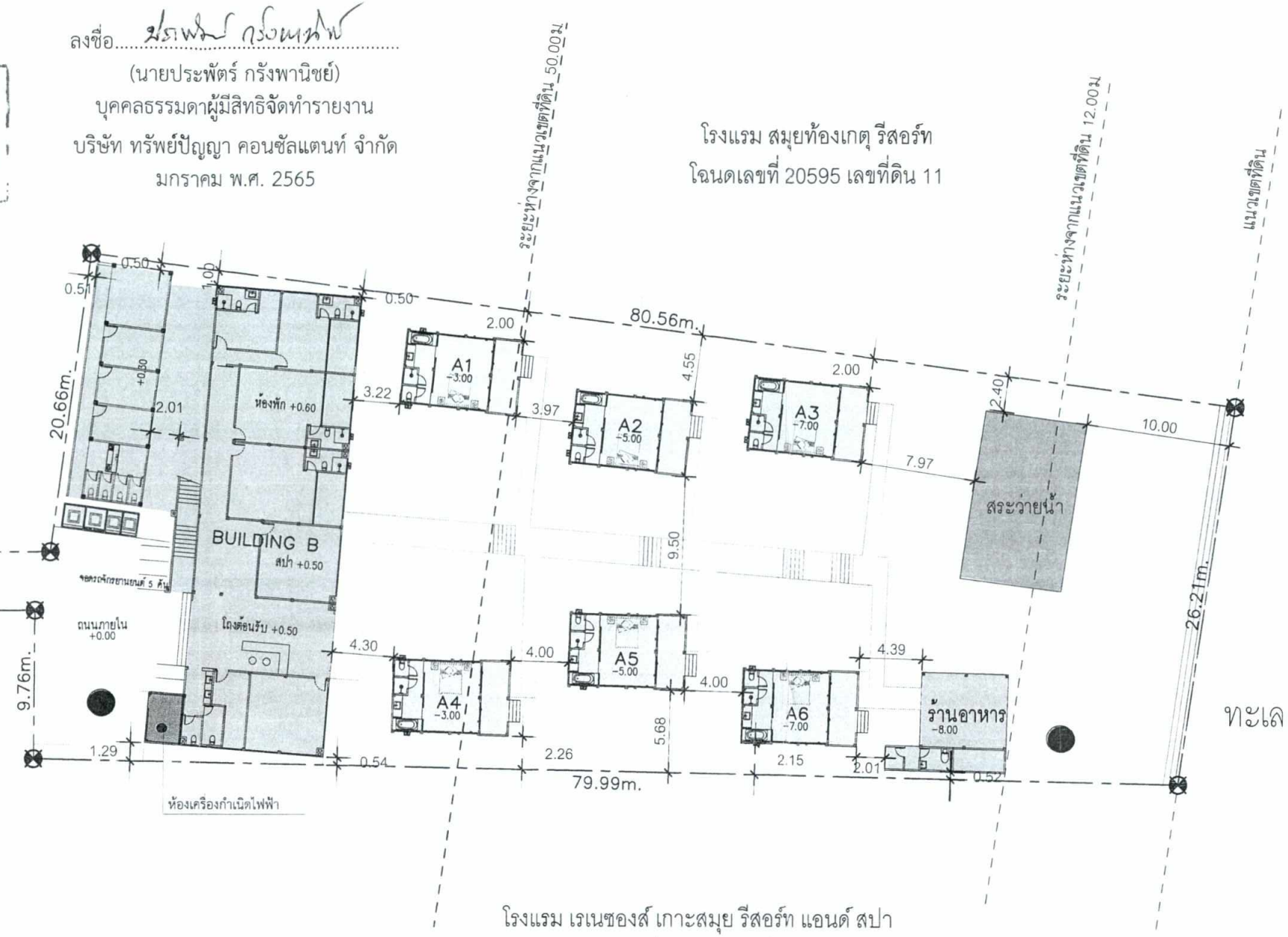
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม.

โรงแรม สมุยท้องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

60.01m.
เข้า
ออก
ถนนภายใน กว้าง 4.00 ม
+0.00
59.30m.

โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

โรงแรม สมุยท้องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 20595 เลขที่ดิน 11



โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารห้องพัก B
- อาคาร Villa A1–A6
- อาคารร้านอาหาร
- สระว่ายน้ำ
- จุดพักมูลฝอยทั่วไป
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดัดแปลงอาคาร

N

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1 : 400

0 1 2 4 6 10

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะดำเนินการ)

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER :
บ. ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายทิพัย เมืองนิล ส.สถ.4458
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายนพดล สิมทอง ภส.8009
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วุฒ.11749
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส.8891
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค่ มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาคาร)
ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRWG. TITLE :

DATE : 20-04-2562 SCALE

DRWG. NO. 73/82

PAGE. NO. 00 TOTAL 00

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารห้องพัก B
- อาคาร Villa A1–A6
- อาคารร้านอาหาร (รื้อถอนและดัดแปลงอาคาร)
- สระว่ายน้ำ (ดัดแปลงอาคาร)
- กองเศษวัสดุ
- เส้นทางการขนย้ายเศษวัสดุโดยใช้คน
- เส้นทางการขนย้ายเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุก
- ตำแหน่งที่จะรื้อถอนและดัดแปลงอาคาร
- จุดจอดรถบรรทุกสำหรับขนย้ายเศษวัสดุ
- มุมมองบันทึกภาพ

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.00 เมตร

โรงแรม สมุยท้องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

60.01m.
เข้า
ออก
ถนนภายใน กว้าง 4.00 ม
+0.00
59.30m.

โรงแรม สมุยท้องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 20595 เลขที่ดิน 11

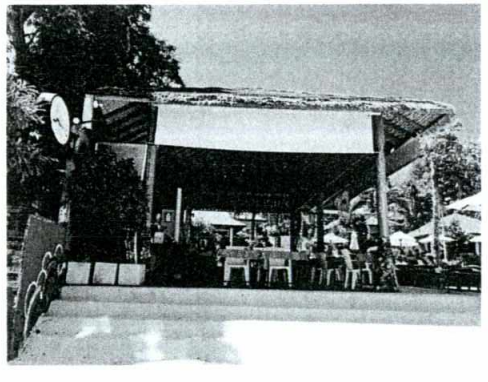
ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 50.00ม.
ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 12.00ม.
แนวเขตที่ดิน

1.57 3.19 0.50 0.50 80.56m. 2.00 2.00 2.00 10.00
20.66m. +0.50 2.01 ห้องพัก +0.60 3.22 3.97 4.55 7.97 2.40
A1 -3.00 A2 -5.00 A3 -7.00
BUILDING B สีปูน +0.50
9.50
สระว่ายน้ำ
26.21m.
โถงต้อนรับ +0.50
4.30 4.00 4.00 4.39
A4 -3.00 A5 -5.00 A6 -7.00
9.76m. ถนนภายใน +0.00
5.68
ร้านอาหาร
1.29 0.54 2.26 2.15 2.01 0.52
79.99m.

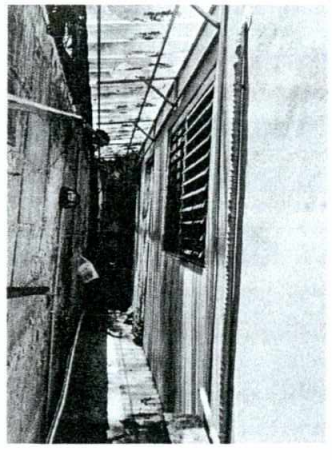
ทะเล

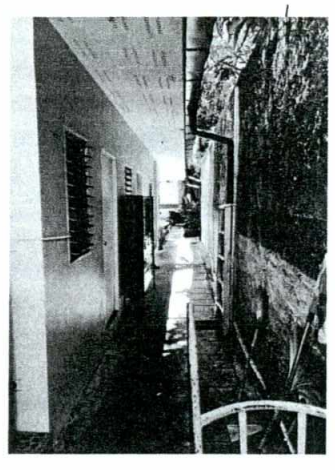
โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18


มุมมองที่ 1

มุมมองที่ 2


มุมมองที่ 3


มุมมองที่ 4

มุมมองที่ 5

ผังบริเวณก่อนดัดแปลงอาคาร

SCALE 1 : 400

0 1 2 4 6 10

รูปที่ 2 ผังบริเวณก่อนดัดแปลงอาคารแสดงตำแหน่งบริเวณที่มีการรื้อถอนและดัดแปลง

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER :
บ. ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชัย เมืองนิล ส.-8995
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายนพดล สินทอง ส.8000
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรินย์ วงศิวัฒน์ ส.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำลง วส.1149
SIGNATURE :
SANITARY ENGINEER :
นายศรินย์ วงศิวัฒน์ ภส.991
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค่ มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาคาร)
ตำบลหน้าเขา อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
DRWG. TITLE :
DATE : 20-04-2562 SCALE :

DRWG. NO. 74/82
PAGE. NO. 00 TOTAL 00

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม

โรงแรม สมุยท้องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 42120 เลขที่ดิน 68

60.01m.
เข้า
ออก
ถนนภายใน กว้าง 4.00 ม
+0.00
59.30m.

โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

โรงแรม สมุยท้องเกตุ รีสอร์ท
โฉนดเลขที่ 20595 เลขที่ดิน 11

โรงแรม เรเนซองส์ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา
โฉนดเลขที่ 20736 เลขที่ดิน 18

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารห้องพัก B
- อาคาร Villa A1–A6
- อาคารร้านอาหาร
- สระว่ายน้ำ
- จุดพักมูลฝอยทั่วไป

N

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1 : 400

0 1 2 4 6 10

รูปที่ 3 ผังบริเวณภายหลังการดัดแปลง

REVISED / REVISION	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discreponcies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER : บ. ปาล์ม โคโค่ มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT : นายทิชัย เมืองนิล ส.สถ.1475
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER : นายนพดล ลิ่มทอง ส.ส.8009
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ก.3276
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER : นายจำนาน คำคง ภพ.1149
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภส.493
SIGNATURE :

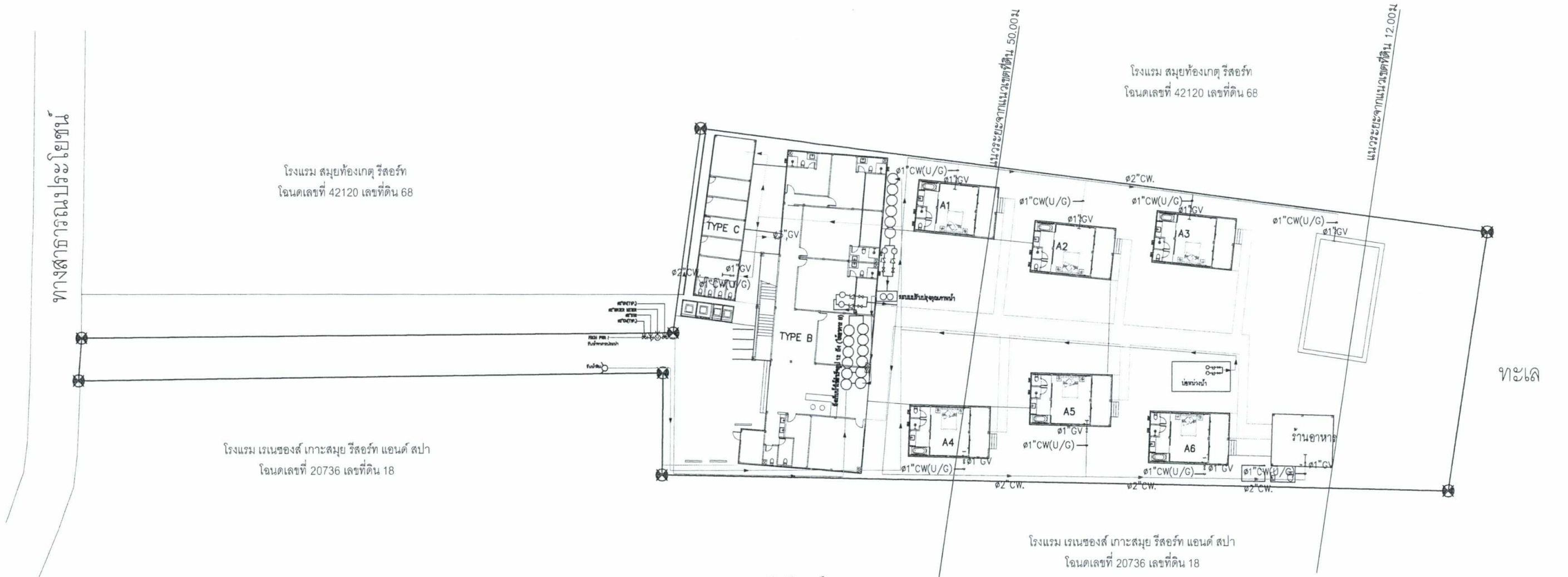
PROJECT NAME : ปาล์ม โคโค่ มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาคาร)
ตำบลแม่เส็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRWG. TITLE :

DATE : 20-04-2562 SCALE :

DRWG. NO. 75/82

PAGE. NO. 00 TOTAL 00



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำใช้
- ท่อน้ำดิบ
- ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำดิบ
- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริรัตน์ สระทัต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

N ผังระบบน้ำใช้

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER : บ. ปาล์ม โคโค่ มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT : นายพีรัช เมืองนิล ส.-๒๐๐๑๖๕
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER : นายนพดล สิมทอง ส.8080
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER : นายจำนาน คำคง วม.-1149
SIGNATURE :
SANITARY ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.321
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRWG. TITLE :
DATE : 20-04-2562 SCALE :

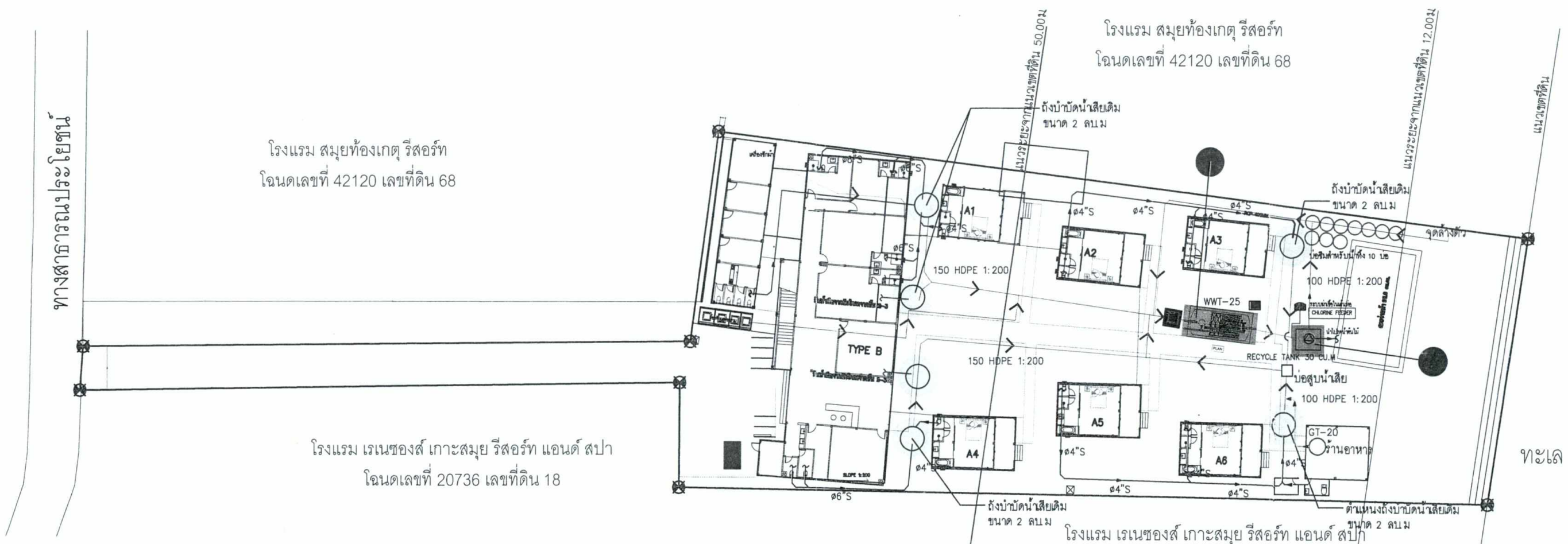
DRWG. NO. 76/82
PAGE. NO. 00 TOTAL 00

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสีย
- ท่อรับสิ่งปฏิกูล
- ท่อน้ำเสียจากถังดักไขมัน
- ท่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่
- ระบบบำบัดน้ำเสียเดิม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(บ่อเก็บน้ำทิ้ง)
- บ่อปรับสภาพ (EQ)
- ถังดักไขมัน
- บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้ง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
- จุดจอดรถสูบกากตะกอน
- พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน

N ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER :
บ ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชัย เมืองนิล ส.ถ.3455
SIGNATURE :
SIGNATURE :

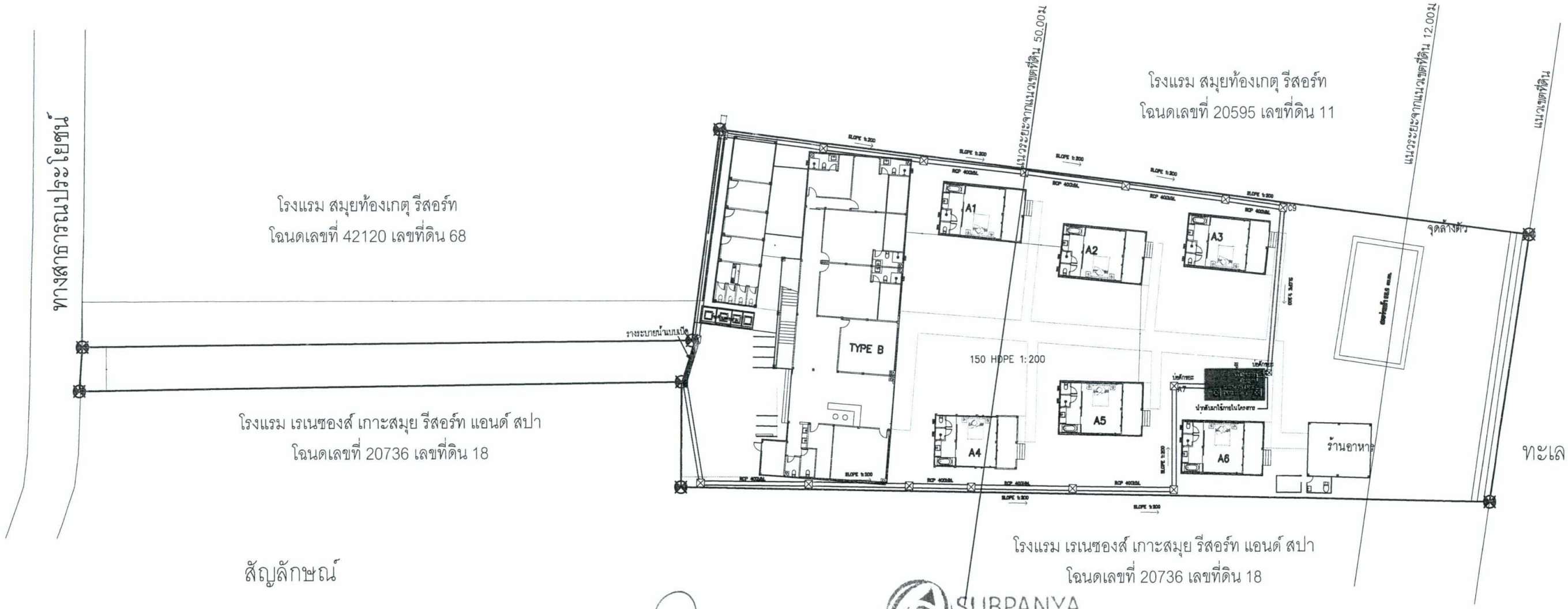
STRUCTURE ENGINEER :
นายนพดล สิมทอง สย.8000
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วฟก.1149
SIGNATURE :
SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส.821
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค มนต[illegible] ([illegible]งอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
[illegible] ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
DRWG. TITLE :
DATE : 20-04-2562 SCALE :

DRWG. NO. 77/82
PAGE. NO. 00 TOTAL 00



สัญลักษณ์

บ่อหน่วงน้ำ

ท่อระบายน้ำฝน

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm-CoCo Mantra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

N

ผังระบบระบายน้ำฝน

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER :
บ ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชัย เมืองนิล สถ.-สถ.3455
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายนพดล สิมทอง สย.8000
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วฟก.1149
SIGNATURE :
SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส.821
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
DRWG. TITLE :
DATE : 20-04-2562 SCALE :

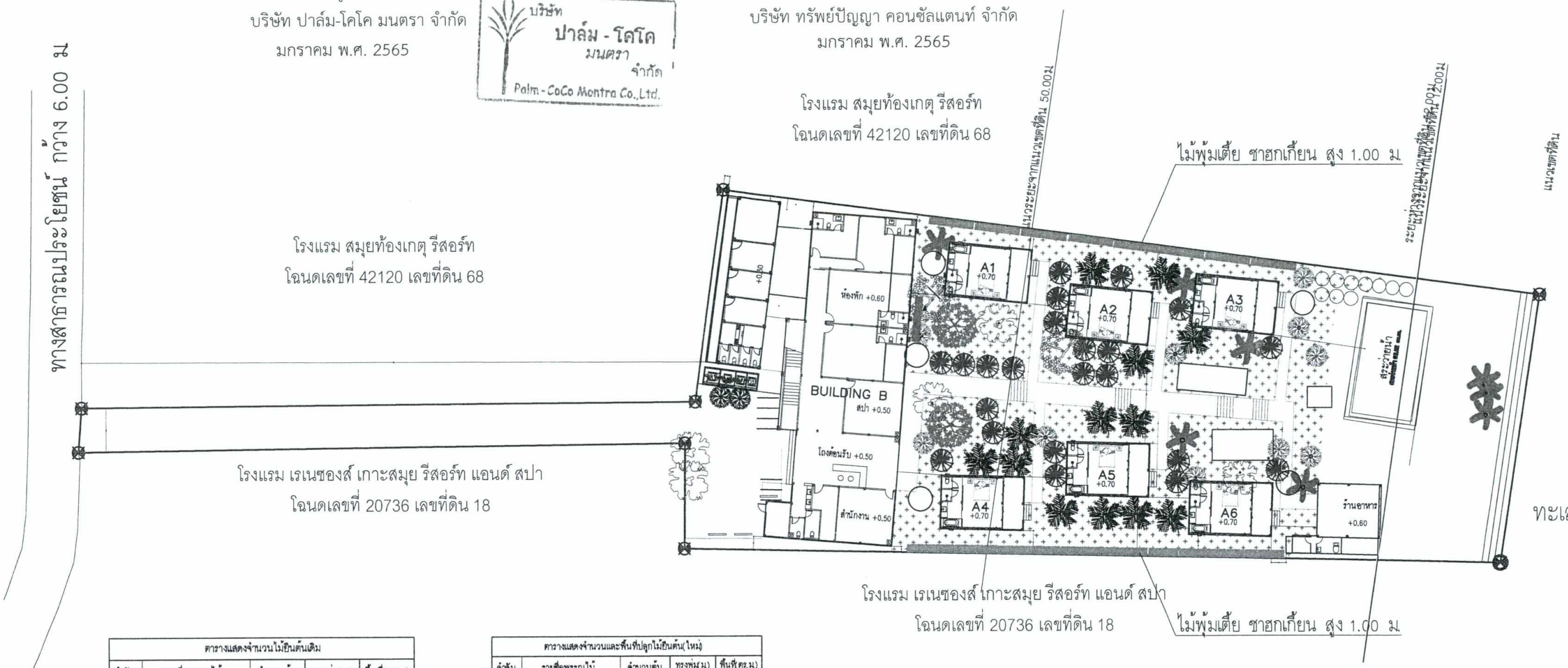
DRWG. NO. 78/82
PAGE. NO. 00 TOTAL 00

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.



ตารางแสดงจำนวนไม้ยืนต้นเดิม				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม(ม)	พื้นที่(ตร.ม)
1	มะพร้าว	8	3–6	127.17
2	มะม่วงหิมพานต์	2	8–10	127.17
3	ต้นมะม่วง	5	6–8	192.33
รวม		15		446.67

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(ใหม่)				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม(ม)	พื้นที่(ตร.ม)
1	นนทรี	2	8	100.48
2	มะพร้าว	13	3–6	206.65
3	อโศกอินเดีย	22	2	69.08
รวม		37		376.21

ผัง
ชายกเกี้ยน
หญ้ามาเลเซีย

N

ผังพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภค

SCALE 1 : 400

0 1 2 4 6 10

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER : บ ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT : นายพิชัย เมืองนิล ส-สถ.3455
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER : นายนพดล สิมทอง สย.8000
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER : นายจำนาน คำคง วฟก.1149
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส.821
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRWG. TITLE :

DATE : 20–04–2562 SCALE :

DRWG. NO. 79/82

PAGE. NO. 00 TOTAL 0

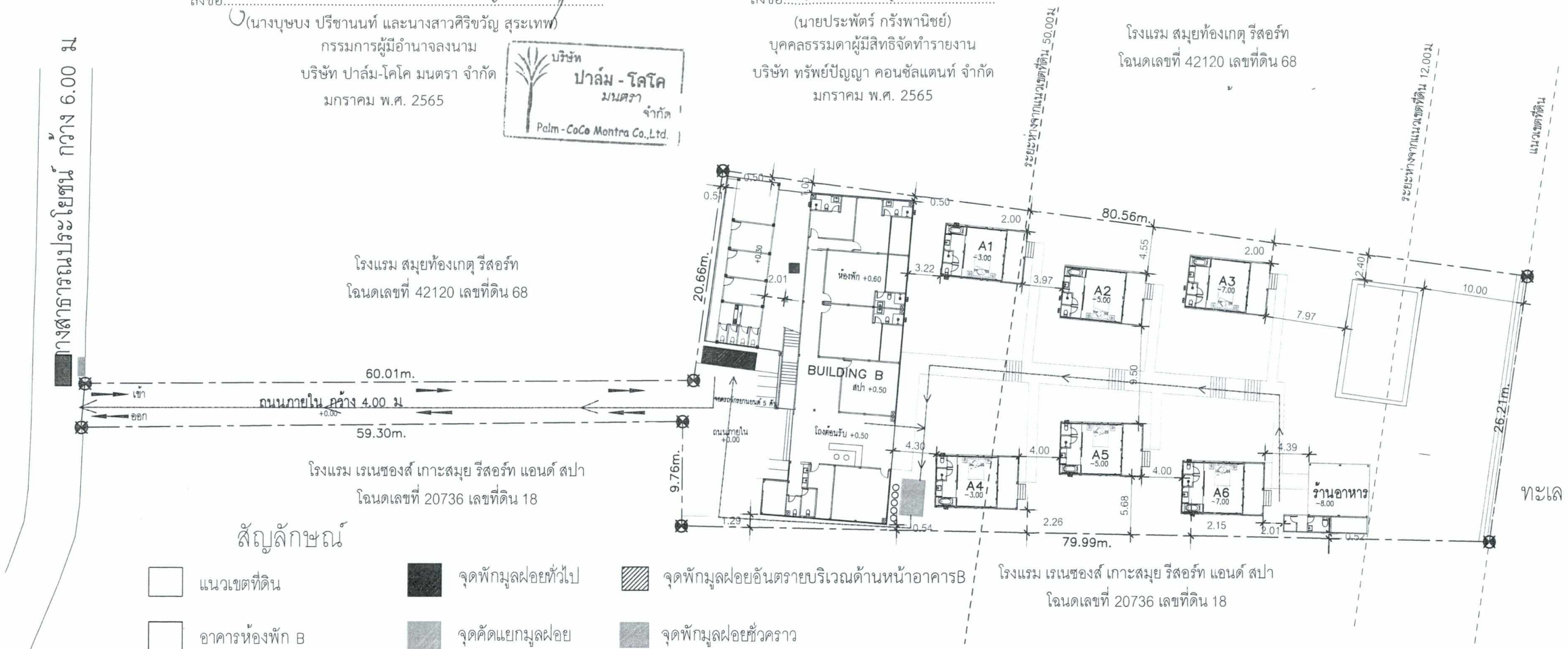
ห้ามมิให้ผู้ใดทำสำเนาแบบนี้ ยกเว้นได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Montra Co.,Ltd.

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- อาคารห้องพัก B
- อาคาร Villa A1–A6
- อาคารร้านอาหาร
- สระว่ายน้ำ
- จุดพักมูลฝอยทั่วไป
- จุดคัดแยกมูลฝอย
- จุดวางถังหมักปุ๋ย
- จุดพักมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารB
- จุดพักมูลฝอยชั่วคราว
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังจุดคัดแยก
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากจุดคัดแยกไปยังที่พักมูลฝอยทั่วไป
- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยทั่วไปไปยังจุดพักชั่วคราว

N

ผังแสดงที่พักมูลฝอยรวมและเส้นทางการขนย้าย
SCALE 1 : 400
0 1 2 4 6 10

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยทั่วไปและเส้นทางการขนย้ายมูลฝอย

REVISION RECORD	DATE	DESCRIPTION

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discreponcies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER : บ. ปาล์ม โคโค่ มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT : นายพิชัย เมืองนิล ส.ถ.8[illegible]
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER : นายนพดล ลิ่มทอง ส.ถ.8008
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER : นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ถ.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER : นายจำนาน คำคง วพ.1149
SIGNATURE :
SANITARY ENGINEER : นายศ์.ณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ถ.[illegible]
SIGNATURE :

PROJECT NAME : ปาล์ม โคโค่ มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารอาคาร)
ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
DRWG. TITLE :
DATE : 20-04-2562 SCALE :

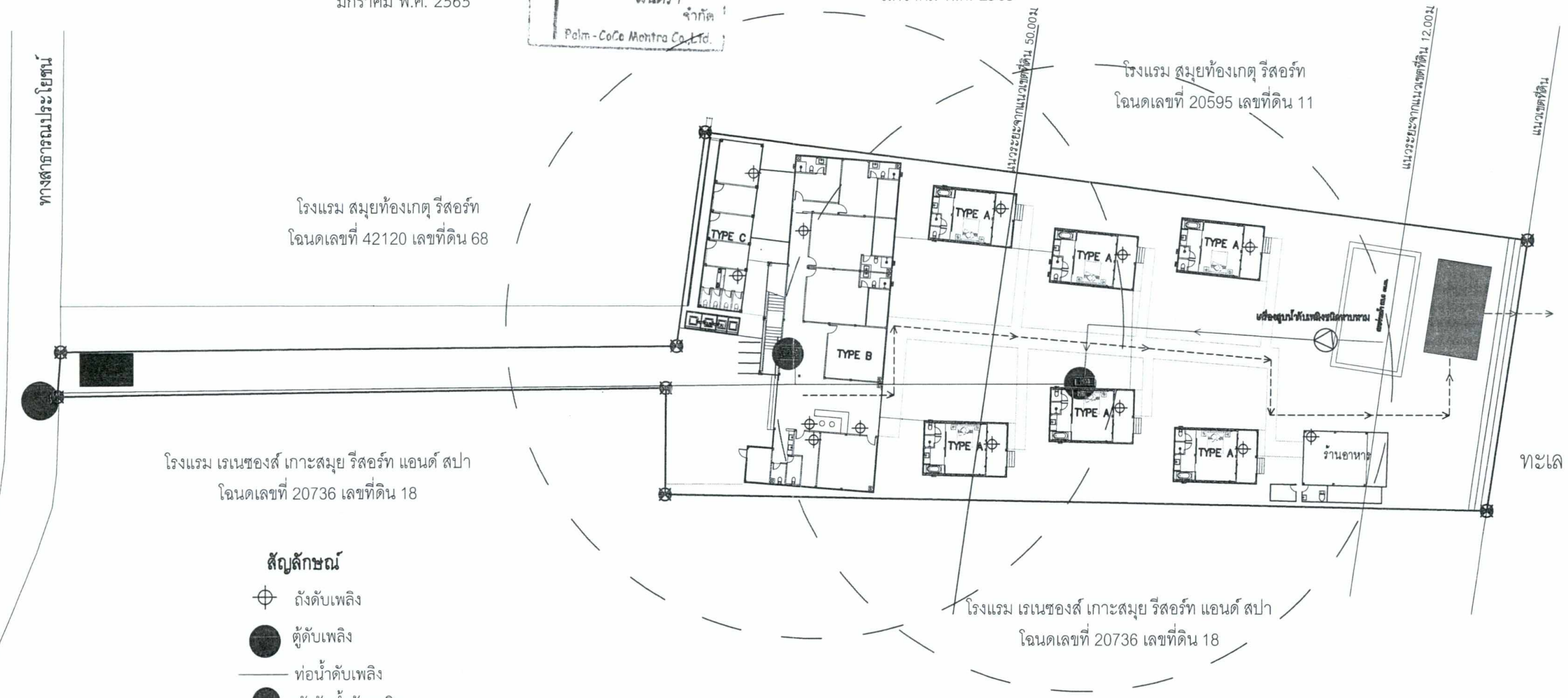
DRWG. NO. 80/82
PAGE. NO. 00 TOTAL 00

SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุระเทพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Mantra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม พ.ศ. 2565



สัญลักษณ์

- ถังดับเพลิง
- ตู้ดับเพลิง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ความยาวสายน้ำดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง -------- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- จุดรวมพล -------- เส้นจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

N

ผังป้องกันและระงับอัคคีภัย

SCALE NTS

รูปที่ 9 ผังตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

DATE	DESCRIPTION

RE-ISSUE RECORD

GENERAL NOTES :
These drawings is copyright. All contractors must check All dimension on site. Only figured dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned befor processing.

PROJECT OWNER :
บ ปาล์ม โคโค มนตรา จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายพิชัย เมืองนิล ส-สถ.3455
SIGNATURE :
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายนพดล สิมทอง สย.8000
SIGNATURE :
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276
SIGNATURE :
SIGNATURE :

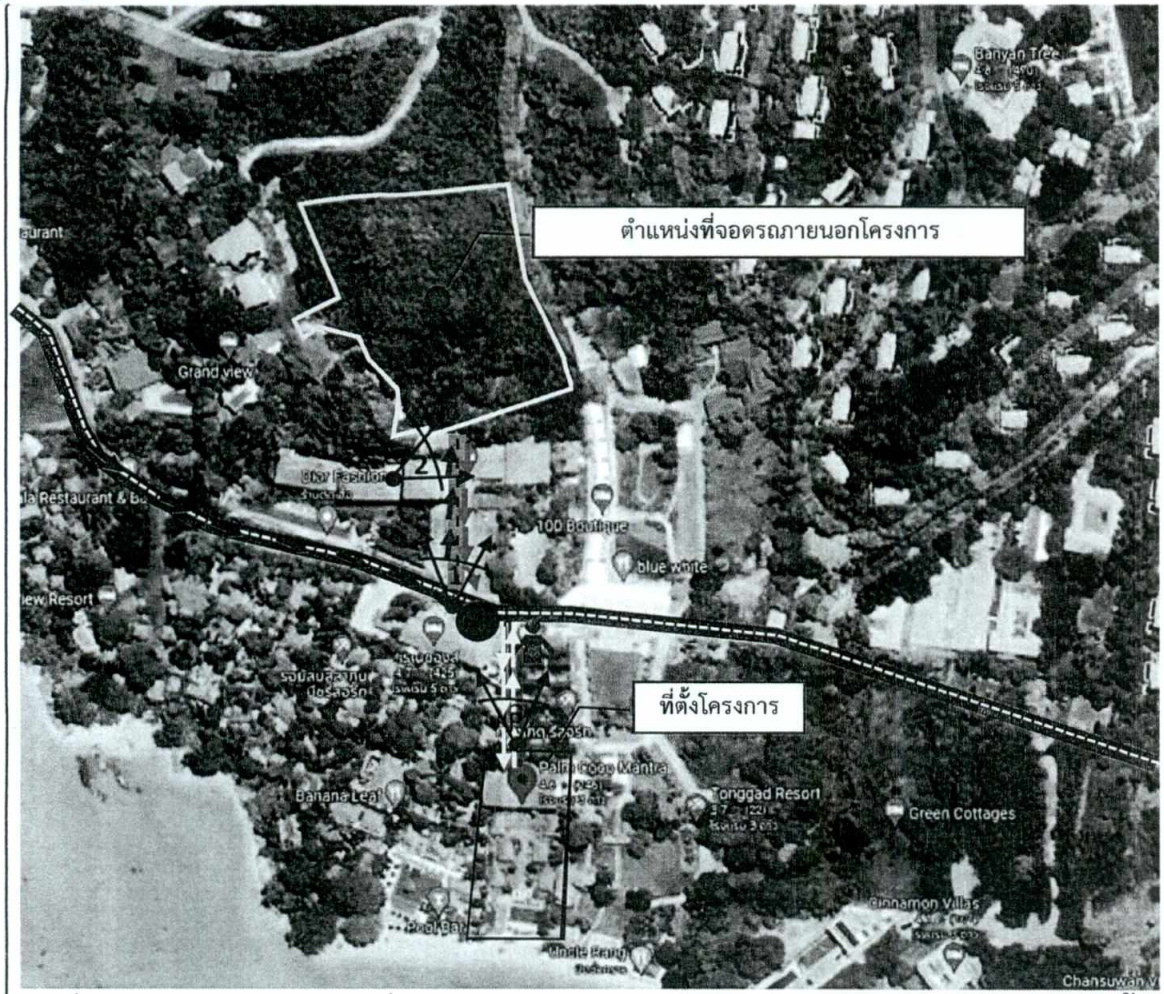
ELECTRICAL ENGINEER :
นายจำนาน คำคง วฟก.1149
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ วส.821
SIGNATURE :

PROJECT NAME :
ปาล์ม โคโค มนตรา รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

DRWG. TITLE :
DATE : 20-04-2562 SCALE :

DRWG. NO. 81/82
PAGE. NO. 00 TOTAL 00



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ที่จอดรถภายนอกโครงการ
- ถนนสาธารณประโยชน์
- ทิศทางการเดินรถจากถนนสาธารณประโยชน์ไปยังที่จอดรถภายนอกโครงการ
- ทิศทางการเดินรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ มาจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- ทิศทางการเดินรถกอล์ฟจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่ภายในโครงการ
- จุดจอดรถรับ-ส่ง
- เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัย

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถภายนอกโครงการและเส้นทางการสญจรมายังพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด , 2564

ลงชื่อ.....

(นางบุษบง ปรีชานนท์ และนางสาวศิริขวัญ สุธะเทพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม-โคโค มนตรา จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2565

บริษัท ปาล์ม - โคโค มนตรา จำกัด
Palm - CoCo Mantra Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายประพัตร์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.