



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๑ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 060/2564 ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๐ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม ๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม ๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน
๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น
และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๐ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม ๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์
ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม ๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
แอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onon.go.th

เอกสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเอทิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA)
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตและสำนักงานเขต ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565

3/190

มีนาคม 2565



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

4/190

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2565

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

 (นายสุเทพ วาณิชเสนา)
 บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....

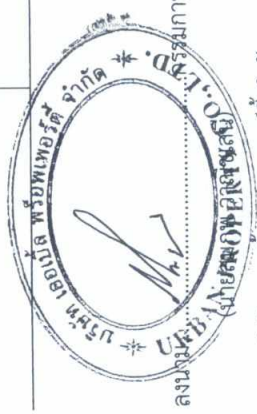
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2564 ภายในเป็นพื้นที่ว่าง เสไฟฟ้า มีต้นไม้ขึ้นรก โดยตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ติดถนนเสนานิคม 1 เท่านั้นที่มีรั้วชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร ล้อมอยู่ พื้นที่ส่วนใหญ่มีระดับเท่ากับทางเท้าเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม เพียงแต่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานประโยชน์จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่ยกรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบต่างๆ โดยการก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตรายป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ - จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 24 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 48 เมตร โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตจตุจักร) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เสาที่หนังสือเห็นชอบ EIA วันที่ออกหนังสือฯ เพื่อย่อยอยู่อย่างยั่งยืน และผู้ที่สัญญาจะไม่สามารถติดต่อโดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1) การขุดดิน-ถมดิน การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 2,200 ลบ.ม. โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนเสนานิคม 1 เป็นเส้นทางหลัก มุ่งหน้าไปยังถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าววังหิน เป็นต้น โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ ซึ่งการขนดินจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำดินจากการก่อสร้างไปทิ้ง บริเวณที่ดินของ บริษัท เออร์เบิน ครีเอทีฟ ลีฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 180623 ระวาง 5137 III 8852 ตั้งอยู่ที่	(ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอชดเชยความเสียหายในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1) 5. ติดรากรมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน 6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ดังรูปที่ 2) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		มาตรการป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ด้วยอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกและท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	



ลงนาม.....ผู้แทนบริษัท

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพาพิบูล พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตำบลคลองเจ็ด อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งบริษัท เออร์เบนครีเอทีฟ สี่ฟวิ้ง จำกัด จะนำดินไปปรับถมที่ดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ความลึก 12 เมตร ในส่วนโครงสร้างใต้ดิน แบบ Silent Sheet Pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลขึ้นได้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขุดดิน ขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ให้งานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร
		5. จัดตั้งอาคารบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาราชการ (10.00-15.00 น.) หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		6. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด ผู้กีดขวางในกับรถบรรทุกให้แน่นหนาก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	
		7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	
		8. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกชนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	



ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการติดตั้งแผ่นกันดินเลื่อน ในส่วนร่องระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 10. ขนส่งดินชุดทั้งหมดประมาณ 4 เทียว/วัน ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร 11. จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile ความลึก 12 เมตร ในส่วนโครงสร้างใต้ดิน แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านที่ติดกับนอกของโครงการ ติดกับ	



ลงนาม.....การรวมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา 2) การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวอันดับที่ 5 (รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มเกรงไหว) และอันดับที่ 6 (ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว้าวของในบ้านสั่นไหว) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 45) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (เลขที่ 47) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ตำแหน่งอาคาร เมื่อได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง เพื่อใช้เป็นแนวทางการเผื่อระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	- ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเครื่องจักร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP 0.05350 มก./ลบ.ม. PM_{10} 0.03570 มก./ลบ.ม. CO 3.56307 มก./ลบ.ม. NO_2 0.10953 มก./ลบ.ม. SO_2 0.01096 มก./ลบ.ม. และ HC 4.01218 ppm ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า - มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น จากการการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับสูง	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลือกใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทิวทัศน์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้กับถนนเสนานิคม 1 - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ



ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

11/190

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอพทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของสุขภาพ จากการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของระบบนิเวศ จากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	และโคลนที่ติดกับลอร์ด 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษพลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด มาตรการด้านการก่อสร้าง 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ฉีพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หาก	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 ภายในรั้วบ้านเลขที่ 112/1 ใกล้พื้นที่โครงการ (เมื่อได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง) - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย

รูปถ่าย



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12/190

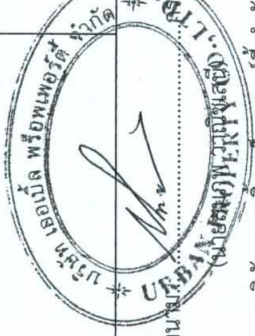
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 6. ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบริเวณโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเสนานิคม 1 ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสีผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ)

ลงนาม.....

 บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ)
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มคก./ลบ.ม. จะต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวจากมาตรการส่งเสริมการลด PM_{2.5} โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 10. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 11. บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม	

บริษัทแอททิจูด พหุ-เสนา จำกัด

Attitude Phahol-Sena Co., Ltd.

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัทอูร์บัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Urban Property Co., Ltd.

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

14/190

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 12. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการด้านการขุดดิน 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเสนานิคม 1 ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตุ้งจากงานการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงนาม..... (นายสมพงษ์ วนิชย์เสมี) *
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) *
15/190
กรุงเทพมหานคร

ลงนาม..... บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565
greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพาปิโตรเลียม พทล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่รับแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.6-80.2 dB (A) 2. งานโครงสร้าง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.4-89.6 dB (A) 3. งานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.5-90.4 dB (A) 4. งานตกแต่งและเก็บงาน พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.7-82.6 dB (A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียง ดังนี้ 1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.5-60.9 dB (A) 2. งานโครงสร้าง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.5-65.8 dB (A) 3. งานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.5-66.4 dB (A)	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่ที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการพ่น ให้ออกสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกักขังให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตาม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ต้องค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้กับถนนเสนานิคม 1 - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดต่อเนื่อง)

ลงนาม.....ผู้พิทักษ์ธรรมตามสิทธิที่ทำงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....การมีส่วนร่วมจากชุมชน

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. งานตกแต่งและเก็บงาน พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.5-61.8 dB (A) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB (A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อื่นใดได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนให้ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Soundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ในช่วงฐานราก ช่วงโครงสร้างอาคาร ช่วงโครงสร้างและตกแต่งอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน เป็นกำแพงกันเสียง ความสูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. ผู้รับเหมาดำเนินความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร	โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนให้ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Soundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ในช่วงฐานราก ช่วงโครงสร้างอาคาร ช่วงโครงสร้างและตกแต่งอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน เป็นกำแพงกันเสียง ความสูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. ผู้รับเหมาดำเนินความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร	ก่อสร้าง 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดที่ 2 ภายในรั้วบ้านเลขที่ 112/1 ใกล้พื้นที่โครงการ (เมื่อได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง) - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้งานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่



ลงนาม.....บุคลากรผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมการทำเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากสภาพกายภาพ พบว่า อาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากตำแหน่งเสาเข็มอาคารภายในโครงการ ในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มด้วยวิธี Jack in Pile คือ การกดเสาเข็มโดยการจับเสาเข็มและกดเสาเข็มลงไปในพื้นดินจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อนสร้างโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนเครื่องจักร บ้าน/อาคารใกล้เคียงได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.338 - 4.208 มม./วินาที และสถานที่อ่อนไหว เท่ากับ 0.007 - 0.076 มม./วินาที 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง บ้าน/อาคารใกล้เคียงได้รับแรงสั่นสะเทือน พบว่า 0.266-1.331 มม./วินาที และสถานที่อ่อนไหว 0.004 - 0.019 มม./วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตาม Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที หรือได้ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้าง	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย กำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายทันทีเมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย โดยเจ้าขอโครงการจะติดตามส่วนที่เลือกจากบริษัทประกันภัยเพื่อให้มาจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความ	มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและเจ้าหน้าที่เข้าตรวจพบแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่องภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเสนานิคม 1 ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานเขตจตุจักรหลักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้รายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดการงาน

บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอพทิจู พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนที่ผสมที่มีปูน หวาย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสี่ยงเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	เสียหายโดยด่วนต่อไป	4. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบ Jack in Pile หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันและแก้ไข
		5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการทุบ ให้ออกสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำกับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของ	สิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร
			ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออีบล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

อีอีบล พร็อพเพอร์ตี้



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารที่แตกร้างควรทำให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อได้รับการแจ้งจากผู้ที่ได้รับความเสี่ยง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบางสิ่งน้อยที่สุด 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 9. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 10. หากตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ให้โครงการหาวิธีในการปรับปรุงการดำเนินงาน และถ้าพบว่าเกิน 4.208 มิลลิเมตร/วินาที ให้โครงการหยุดดำเนินการทันที และปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมก่อนจะดำเนินการต่อไป 11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....

 (นายสุเทพ วัฒนศิริ)
 บริษัท เออีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	คลองลาดพร้าว เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ คลองลาดพร้าว อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร และผลจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คลองลาดพร้าวจัดว่าเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งสอดคล้องกับปัจจุบันที่มีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเสนานิคม 1 และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	-	- ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....นายปริยฤๅณ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานพยาบาล และพื้นที่ว่าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	- ให้อย่างตามผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่ง มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ โครงการ)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองลาดพร้าว อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร คลองลาดพร้าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	- ให้อย่างตามผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

23/190

มีนาคม 2565

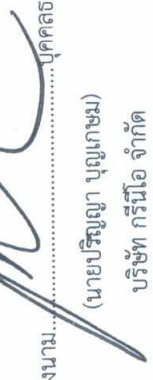
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพาปิโตรเลียม พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ภายในเขตจตุจักร มีความกว้าง 12-30 เมตร ความยาว 6,250 เมตร ระดับขุดลอก -2.50 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของพื้นที่ การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ค่าดัชนีความหลากหลายของแหล่งกักต่อน้ำและแหล่งกักต่อน้ำพืช เท่ากับ 2.00 และ 2.01 ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสิ่งตัวหน้าดิน พบเพียง 1 ชนิด คือ หอยฝาเดียว จำนวน 3 ตัว/ตร.ม. พื้นที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นใหม่ คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้าโครงการและเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของจตุจักรต่อไป	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีสิ่งก่อสร้างน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 10 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีสิ่งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็น	- ตรวจสอบถึงสิ่งสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ดำเนินการ 1 ครั้ง ตลอดระยะ
	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ น้ำใช้ในระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน และ (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง คาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมียปริมาณประมาณ 5		



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565



ลงนาม.....บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

24/190

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน รวมความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 9 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำรอง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง รวมความจุ 10 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบน้ำ ชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 16 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นบ้านพักคนงาน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำรอง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุ 20 ลบ.ม./วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน	ถึงสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุ 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 3. ให้อาคารควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะท่อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายในภายหลัง 4. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	เวลาก่อสร้าง - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ส่วน ตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนที่ 1 น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จึงปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดขัดอยู่บริเวณทิศตะวันตก 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกาก-กรองเต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการ

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายปริญญา บุญเกษม

มีนาคม 2565

25/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเอทิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุบ่อพักกักขยะ เพื่อทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงาน ประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถึงสำเร็จรูปชนิดกรองอะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 3.2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	เพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนเสนานิคม 1 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดส่วนแยกกาก-กรองเดิมอากาศ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เมื่อส่วนแยกกากเต็มหรือเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	แก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส่วนคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มียาก ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระพุทธรูปปางสมาธิ

รูปหล่อพระ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....นครธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

26/190

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการกับน้ำเสียสำเร็จ 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดูแลและสิ่งปฏิทินในถังบำบัดออกให้หมด 2. จัดล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัด จนสะอาด 3. นำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดถึงบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป 5. การขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง	มาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากพื้นที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำชั่วคราว และจัดให้มีบ่อพักตะกอนเพื่อคัดตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเสนานิคม 1 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ TSS บริเวณบ่อ

ลงนาม.....ผู้ดูแลทรัพย์สินผู้ว่าราชการนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

บริษัท กรีนโอ จำกัด

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพีขจร พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. กำชับให้คนงานทั้งหมดสวมใส่เสื้อชูชีพในขณะที่ยังเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 6. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้าโครงการ	ดักตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสนานิคม 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม: 

ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการส่วนอนุรักษ์สัตว์ป่า

กรมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่: 28/190

ที่: กรุงเทพมหานคร

ลงนาม: 

ตำแหน่ง: นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

วันที่: 28/190

ที่: กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) มูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ - มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐ และผนังปูน ปริมาณ 73.83 ตัน - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราาย และเหล็กเส้น ปริมาณ 86.67 ตัน - มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการนำไปกำจัด เช่น บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 3 บริษัท โออิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท อินทรีโอดีเซล จำกัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง เซรามิก ฝ้าเพดาน และยิบซัมบอร์ด ปริมาณ 118.77 ตัน - มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ ปริมาณ 41.73 ตัน - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคสือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่กักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีสีแดง 2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้วิธีการกักมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ซึ่งมีปริมาณ 73.83 ตัน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้อง เซรามิก ฝ้าเพดาน และยิบซัมบอร์ด ปริมาณ 118.77 ตัน ไปกำจัดยังบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัด 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ขนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจำนวน 10 ถัง (มูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง) ซึ่งผู้ฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดบันทึกวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมวิธีการจัดการ ใบเสร็จของการกำจัด มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานครและ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด



กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

บริษัท เอ็มบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

29/190

มีนาคม 2565

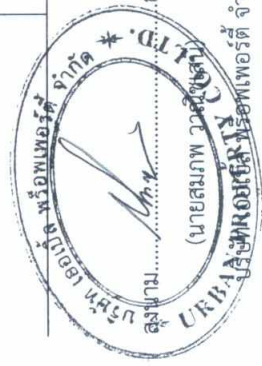
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพทิวา พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) 6. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานกรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. กำกับคนงานทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดให้มีติดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทิ้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ให้รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



นางสาว..... (นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและมีเตาไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับ ระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าหรือไฟฟ้กระตุกของชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจลาจล โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็มบีเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท เอ็มบีเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

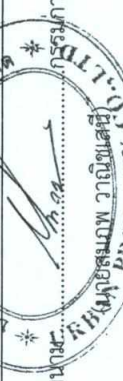
ลงนาม.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท เอ็มบีเอฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 18. จัดให้มีการตีพิมพ์หมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 19. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานสถาบันดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 20. โครงการประสานการประสานการระปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้ระดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ATTITUDE PHAHOL-SENA จะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีตสำเร็จ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และรถประเภทอื่นๆที่เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 20 คัน/วัน (36 PCU/วัน) หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (17 PCU/hr.) โดยรายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้นในการ	1. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมรอบข้างต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

 บริษัท เออเบิ้ลพีเอ็มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



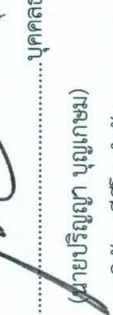
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอ่งหิจุต พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 8. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีติดขัด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน พราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 9. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลารุ่งสว่างตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง 10. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 11. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่างๆ น้อยที่สุด พร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร 12. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามทิศทาง และกำกับให้ผู้ใช้บริการรถบรรทุก	วัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..... กรุงเทพมหานคร ผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาสร้าง (ต่อโครงการเอทิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และใช้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 13. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขั้วด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย กฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 14. โครงการจะคอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนเสนานิคม 1 พื้นที่บริเวณถนนหน้าโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากกรณีจราจรเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกขนาดใหญ่จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม 15. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 16. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกและระเบียบการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วันและเวลา การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า 17. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตที่ใช้ใช้สายสื่อสาร โดยให้เหลือ	



ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาที่ไม่ให้มีการมาจอดรถต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้า โดยรถยนต์คอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 18. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกหรือรถคอนกรีตไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 20. โครงการต้องจัดพื้นที่สำหรับจอดรถช่วงระยะก่อสร้างโครงการโดยจอดรถปูนส่วนท้ายหันออกจากตัวอาคาร และโหลตปูนพื้นที่ชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้าในลำดับต่อไป และจอดรถภายในโครงการขนานกับถนนเสนานิคม 1 สำหรับก่อสร้างบริเวณชั้น 1 (ส่วนที่เหลือ)	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการจะเห็นว่าส่วนมากจะใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า/สถานประกอบการ ตามแนวนถนนเสนานิคม 1 การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยอยู่ร่วมกันจะมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของกา	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะในด้านความสูงของอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 56 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน	- ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน



ลงนาม.....ผู้แทนกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

39/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงาน เพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 2.2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้สิ่งผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้างอาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนจากราคาจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น 2.3) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน ซึ่งอาจ	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ วิธีการตรวจวัด - แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจบริเวณที่ตรวจวัด - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อันเนื่องมา และพื้นที่ตามแนว

ลงนาม.....

 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพีจู๊ด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน	เนื่องจากการโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีตประมาณ 20 คัน/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของการขนส่งระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลต่อการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	สิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียรบกวน ความสิ้นเปลือง การทุจริต การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจ เศรษฐกิจ น้ำประปาแรงดันต่ำ ที่นำเสนอในหัวข้อ 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7 และ 4.2 2. กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ไปติดตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคารตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง	เส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร - ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ)



ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 80 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น เมียนมาร์ ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2.5) ด้านสาธารณสุขโรค สารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีแผนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 80 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตจตุจักร จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขโรค สารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 5. จัดพื้นที่สำหรับรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้ยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	โครงการ)

ลงนาม.....

 นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ลงนาม.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพีทูลุ พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.6) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การประเมินอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาทสภาพของเครื่องมือหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง การไม่ปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงผลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานพ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 4. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 5. มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปันจูลิปต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

นายสมภพ วาณิชชรัญ

อธิบดีกรมการผังเมือง

กรุงเทพมหานคร

ปริมณฑล

นายสมภพ วาณิชชรัญ

อธิบดีกรมการผังเมือง

กรุงเทพมหานคร

ปริมณฑล

นายสมภพ วาณิชชรัญ

อธิบดีกรมการผังเมือง

กรุงเทพมหานคร

ปริมณฑล

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บกองดิน พื้นที่ที่พืชขยะ หอ้งน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร
		6. จัดให้มีการบันทึกเวลาเข้า-ออก ขณะเข้าปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		7. แต่งตั้งหัวหน้างาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	
		8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	
2) การประเมินผลกระทบต่อนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการได้ประเมินจากขั้นตอนกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีก่เกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน แสงจ้า อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน สภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ สารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ เป็นต้น โดย	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	
		2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	
		3. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	



ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ

นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

45/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถประเมินผลกระทบที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองขนาดใหญ่ ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างสามารถลดสู่บริเวณพื้นที่ได้ง่าย ส่งผลให้ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้มีโอกาสดำเนินสัมผัสมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง ซึ่งการได้รับสัมผัสสามารถสัมผัสได้โดยการหายใจตลอดเวลาที่มีโอกาสสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง โดยฝุ่นขนาดใหญ่สามารถผ่านไปถึงระบบหายใจส่วนบนเท่านั้น และร่างกายสามารถกำจัดด้วยการไอ จามหรือการล้างจมูก คาดว่าคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้ฝุ่นละออง - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.037 มล./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0535 มล./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มล./ลบ.ม.) ตามประกาศของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ทางระบบหายใจโดยตรง คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.031 มล./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0357 มล./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มล./ลบ.ม.) ตามประกาศของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560		

ลงนาม.....นายสมภพ วาณิชชุลี
อธิบดีกรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เออโบลี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ การประเมินระยะเวลาการสัมผัสเสียง โดยการคำนวณเวลาการทำงานที่ยอมให้คนงานได้รับเสียง กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันในแต่ละกิจกรรม ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 โดยนายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวัน ไม่เกินมาตรฐานตามที่กรมกำหนดไว้ กรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาดังกล่าว โครงการต้องให้มีคนงานพัก และจัดให้มีมีคนงานชุดใหม่เข้ามาหมุนเวียนควบคุมเครื่องจักรแทน หรือให้คนงานชุดแรกให้ไปทำกิจกรรมอื่นที่มีเสียงดังรวมไม่เกิน 85 dB(A)	การป้องกันแหล่งกำเนิด - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อลดระดับเสียง - จัดห่อเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงเบน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน การป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่ม	

ลงนาม.....

 บริษัท เอ็มบีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่ระคายเคืองใช้ดูทุทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องกดเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง) - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง) จัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 87 dBA สามารถทำงานได้ 5 ชั่วโมง) ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มี	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายสมพงษ์ อรรถสุนทร)

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปรีติญา บุญเกษม)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 78 สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง) - ผู้ควบคุมรถปูลูในซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง) จัดให้มีคนงาน จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดลงเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง) - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	


 ลงนาม.....ผู้รับทราบ
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อหนวน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอ คนงานมีโอกาสดูแลความปลอดภัยที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะที่ปฏิบัติงาน ดังนั้น ควรจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	3) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงสร้างโครงการมีการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากวัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ล้ม/ทับ หรือวัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน และการตกจากที่สูง ต่อคนงานได้ เนื่องจากงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร และของมีคมต่างๆ รวมทั้งการวางกองวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการเคลื่อนย้ายวัสดุโดยรถเข็น และเครน ซึ่งหากขาดความระมัดระวังในการก่อสร้าง และไม่จัดวัสดุอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง และการชนวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระเบียบ และปลอดภัย จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ในด้านการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัย ได้แก่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง และด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น ในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรืออุปกรณ์อื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงาน	-
		1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อนสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-

บริษัท เออีบี-พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาสร้าง (ต่อโครงการแอททิจูด พพล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

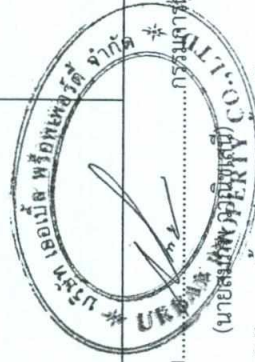
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

[illegible]

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาในสิทธิจัดหารายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	
	4) ประเมินผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ที่มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยระบุชื่อ บริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมทางเข้า-ออกของคนงานก่อนสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพัก คนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพัก	



ลงนาม..... (นายสมพงษ์ ภูมิวิเศษย์)
 (นายสมพงษ์ ภูมิวิเศษย์)
 บริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานได้มีใบอนุญาตทำงาน 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - สม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที	

ลงนาม...  ...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม...  ...กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออโรรา จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ทิ้งขยะ เศษอาหารในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. - จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 40 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) - จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบย่อยสลายและระบบทั่วไป - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้างตลอดจนร้านค้า - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักกมูสผอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงมีฉือแบบแห้ง อย่างละ 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 15 คน - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้าง เสื้อผ้า	



ลงนาม.....ผู้รับราชการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

55/190

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพาปิโตรเลียม พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักฝุ่นละอองในท่อที่ตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
	5) โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลงเมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และจะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น โอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสดังกล่าวสูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัฏจักรและยารักษาโรคเป็นสำคัญ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของการแพร่ระบาดของ	1. พื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนี้ - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่เข้า-ออกทุกวัน โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อให้กักตัวทันทีเป็นเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ และเครื่องมือ เพื่อป้องกันการติดต่อบุคคลได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกต้องเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ	

ลงนาม.....

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....

บุคลลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

56/190

กรมการผู้ชำนาญการ

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

56/190

กรมการผู้ชำนาญการ

(นายสมภพ วาณิชเสนา)

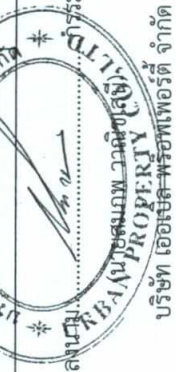
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคโควิด-19 ที่แพร่ระบาดในปัจจุบัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564		- เชื้อทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอ (2) โครงการต้องจัดหาวัคซีน COVID-19 สำหรับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง (3) กรณีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง (4) จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหาร เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ (5) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด (6) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน (7) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่	

ลงนาม.....ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เออเบส-พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะติดเชื้อโควิด-19 ให้ได้รับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว (8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด (9) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโควิด-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ (10) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) (11) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดตั้งงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา (12) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (1) จัดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อนสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงวน	



กรมการผู้ชำนาญการ
(นายสมภพ วาณิชเสนา)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกวัน (3) จัดให้มีกรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ (4) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. (5) จัดทำรั้วกั้นพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างชัดเจน (ไม่มีจุดประปรายบางที่ทำให้เข้า-ออก โดยปราศจากการควบคุม) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน (7) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้ และการแพร่กระจายของเชื้อ 4 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า และภาษาอังกฤษ (8) จัดให้มีก๊อมน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน (9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน เพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว ให้แยกห้องพัก หอน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัว โดยเฉพาะ (10) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	


 ลงนาม.....
 (นายสมคิด จันทิมา)
 บริษัท เอบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. สำหรับกรณีที่มีความผิดฐานนี้ (1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้างและห้ามการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ พื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส (2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดเชื้อโควิด-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน (3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่าคนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศา ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเชื้ออาการ (4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อ เพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการรักษาแยกกัน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	การวิเคราะห์ระดับผลกระทบสุขภาพเพื่อการประเมินความเสี่ยงสุขภาพ ที่ปรึกษาจะใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพจากการสัมผัสสารหรือปัจจัยคุกคามสุขภาพ (Exposure) ในเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการประเมินความเสี่ยงเชิงคุณภาพ (Qualitative Health Risk Assessment) มีวิธีการศึกษา โดยการวิเคราะห์การสัมผัสปัจจัยเสี่ยงหรือคุกคามสุขภาพ กระทำโดยใช้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 4.1.5 เรื่องเสียง และหัวข้อ 4.1.6 เรื่องความสั่นสะเทือน หัวข้อ 4.3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสีย และหัวข้อ 4.3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม..... (นายสมภพ วาณิชเสถียร) (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอตทิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Health Risk Matrix เพื่อนำมากำหนดระดับผลกระทบหรือขนาดของความเสี่ยง (Magnitude) สำหรับการดำเนินการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสุขภาพต่อประชาชนตามความเสี่ยงคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood of Occurrence) และความรุนแรงภายหลังการเกิด (Severity of Consequences) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) เกณฑ์การวิเคราะห์โอกาสของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ(Likelihood) โดยการนำประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่ได้มากำหนดในรูปโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นในแต่ละประเด็นผลกระทบ ซึ่งสามารถพิจารณาได้จากข้อมูลในอดีตหรือจากการคำนวณความน่าจะเป็นที่เคยได้รับสัมผัสสิ่งคุกคามจากสิ่งแวดล้อมของคนงานหรือคนในชุมชน จะเป็นการวิเคราะห์บนข้อมูลหลักฐานที่มีอยู่หรือข้อมูลที่เคยเกิดเหตุการณ์ในอดีตของประเภทจากการพัฒนาโครงการหรือเกิดในประเภทต่างๆ ที่เคยมีโครงการเหมือนกัน สำหรับเงื่อนไขในการวิเคราะห์โอกาสเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ 2) เกณฑ์การวิเคราะห์ความรุนแรงของผลที่เกิดขึ้นตามมา (Severity of Consequences) โดยการวิเคราะห์ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นกับคนงานหรือคนในชุมชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ การพิจารณาระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น จะพิจารณาบนสมมติฐานที่เกิดผลกระทบเลวร้ายที่สุด ทั้งนี้ จะใช้เงื่อนไขในการวิเคราะห์ระดับความรุนแรงผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นโดยใช้ Health		โดยตรวจโรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพประสิทธิภาพของระบบสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ให้งานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่



ลงนาม..... (นายสมภพ วาณิชเสนี)

บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	3. การทำฐานราก และชุดทุกระเบียงสาธารณูปโภคใต้ดิน 4. งานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ งานหล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร 5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน 6. กิจกรรมคนงานระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 123 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหรือทุกข้อไขชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิ เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 3. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายทันทีเมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนี้	- ให้งานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..... (นายสมพงษ์ วานิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดพิจารณา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการเทพีจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย โดยเจ้าของโครงการจะติดตามส่วนที่เสียหายจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายโดยด่วนต่อไป 4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บ่งชี้และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายประยูร บุญเกษม)

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายประยูร บุญเกษม)

บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

64/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการแอทติจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 123 ห้อง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2564) ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ฝั่งบริเวณโครงการและสภาพโดยรอบ ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันทีที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้งานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร



ลงนาม.....รัฐมนตรีผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิทธิ วัฒนวิเศษ)

บริษัท เอเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน



greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่ในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว และรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเกิดผลกระทบดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้

ลงนาม...
นายสมภพ วาณิชเสนา
บริษัท เออบีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม...
นายปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา 2) การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวอันดับที่ 5 (รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มเกรงไกว) และอันดับที่ 6 (ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกกว่าของในบ้านสั่นไหว) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	เพอร์มิต จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ความเข้มข้นสัมพัทธ์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.56165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

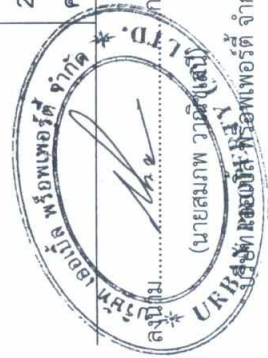
ลงนาม.....
(นายสมพงษ์ วัฒนชัย)
บริษัท เอเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....
นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน 4.010 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 4.01066 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันน้อยกว่า 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้นในปัจจุบันน้อยกว่า 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.03701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.031001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) ประเมินก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์และการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ	ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และดูแลให้มีการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รถน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงาน



กรุงเทพมหานคร

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

68/190

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) อยู่ในช่วง 59.1-59.8 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 102-107 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความดังเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB (A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนระดับเสียง ข้อควรระวัง: หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารติดตั้งเครื่องย่นต้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 3. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ชั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและขอความช่วยเหลือภายในระยะดำเนินการ ดังรูปที่ 4) 6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	เขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาผลิตภัณฑ์ในการเปิดดำเนินการ - ให้งานแผนกปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อจากหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมศักดิ์ อุดมพันธ์)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการที่อาจเกิดขึ้น		และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.7 พริตภัยการนำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ คลองลาดพร้าว อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ภายในเขตจตุจักร มีความกว้าง 12-30 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของพื้นที่ น้ำเสียจากการเปิดดำเนินการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการใช้-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (80 ลบ.ม./วัน) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบคุณภาพน้ำจากรั้วต่อไป	-	-

นางสาว อรุณพร เพชรรัตน์

(นายสมภาพ วาณิชเสนา)

บริษัท อีโคโนมิคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565

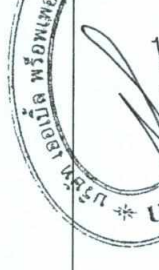
70/190

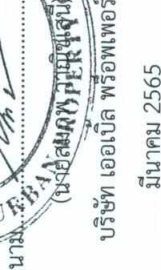
มีนาคม 2565

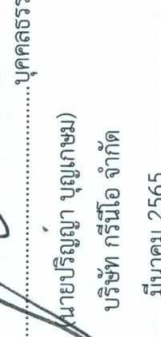
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอทติจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานพยาบาล และพื้นที่ว่าง เป็นต้น พื้นที่ที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ซึ่งไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	- ให้อย่างน้อยการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิตินันดา อัคราพร หรือบริษัท เอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....

 (นายสมชาย ทรัพย์สมบูรณ์)
 บริษัท เอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 (นายสมชาย ทรัพย์สมบูรณ์)
 บริษัท เอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 (นายสมชาย ทรัพย์สมบูรณ์)
 บริษัท เอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการเอททีจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองลาดพร้าว อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร คลองลาดพร้าวภายในเขตจตุจักร มีความกว้าง 12-30 เมตร การวิเคราะห์ห้วงประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ค่าดัชนีความหลากหลายของแมลงก้นดอสน้ำและแมลงก้นดอสน้ำ เท่ากับ 2.00 และ 2.01 ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์น้ำดิน พบเพียง 1 ชนิด คือ หอยฝาเดียว จำนวน 3 ตัว/ตร.ม.	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



นาง.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 81 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 85 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และเพื่อการดับเพลิง 30 ลบ.ม.	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้โครงการ ประกอบด้วย - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ได้แก่ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง - ถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยรั่ว และแตกร้าว และลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6



ลงนาม.....ผู้รับทราบจากผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมเทพ ภูมิพิเชษฐ์)

บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 45.6 ตร.ม. ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ลักษณะสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น ซึ่งฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยปกติการเปลี่ยนถ่ายน้ำของสระว่ายน้ำ จะเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจาก	โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 7. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า พร้อมฝาถัง 1 ครั้ง/ปี โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการในบริการล้างถังน้ำดี 8. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 9. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด การจัดการระบบสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้าง 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

นางสาว พริษฐ์พรทิพย์ พิชัย

อธิบดีกรมการผู้ชำนาญการ

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การถ่ายน้ำของสระว่ายน้ำ 404.58 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด	3) การระบายน้ำจากสระว่ายน้ำเกลือออกสู่ทางสาธารณะ สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น ซึ่งฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) และมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) (มีน้ำประปาเติมสารเคมีในสระสระเหย) ควบคุมการทำงานโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งาน เมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการระเหยของน้ำจะไหลสู่รางน้ำล้น และกลับไปที่บ่อเก็บน้ำเมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระว่ายน้ำผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่าง ขณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยปกติการเปลี่ยนถ่านน้ำของสระว่ายน้ำ จะเปลี่ยนถ่านน้ำทุก 2-3 ปีต่อครั้ง	4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ง่ายต่อการเดินในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้	สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สับคัทลัซ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

75/190

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิวด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	ใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คุณภาพสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ลงนาม..... (นายสมภพ วัฒนเชษฐ์) (นายปริญญา บุญเกษม)
อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัดใหญ่เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolve Solution) ที่บ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ - ให้งานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ.

ลงนาม.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายสมภพ วาณิชเสถียร)
บริษัท ไอซีบีซีพีเรียลเอสเตท จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 80 ลบ.ม./วัน เป็นชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตรา การไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 85 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนย่อยตะกอน และส่วนพักน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 115 ตอนที่ 48 ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2541 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนย่อยตะกอน และส่วนพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระเบียบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเสนานิคม 1 (แสดงระบบระบายน้ำและน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 5) 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียในออกจากถังดักไขมันเป็นประจักษ์ทุกเดือน	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)

ลงนาม...

 บริษัท อีเอที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 78/190
 มีนาคม 2565

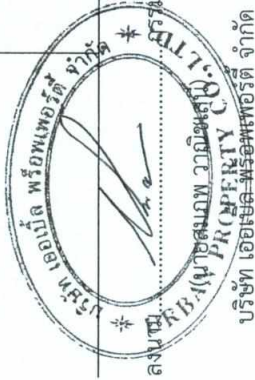
ลงนาม...

 บริษัท อีเอที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการเอทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำที่ภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ/ถังผสมย่อย และผ่านท่อระบายน้ำผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร SLOPE 1:200 ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเสนานิคม 1 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย (โดยหลักการท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนของกรุงเทพมหานครเป็นท่อน้ำฝนและน้ำเสีย) โดยน้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนจะถูกกักด้วยท่อตกน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.5 เมตร เข้าบ่อพัก MH G096 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อรวบรวมน้ำเสียผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ที่อยู่บริเวณกึ่งกลางถนนเสนานิคม 1 จากนั้นไหลตามแนวโน้มถ่วง (Gravity Flow) ไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณถนนพหลโยธินถนนวิภาวดี ก่อนเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ส่วนน้ำเสียและน้ำฝนที่ล้นออกจากท่อตกน้ำเสีย จะไหลตามแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ลงสู่คลองลาดพร้าวต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดก๊าซมีเทนปริมาณ 4.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่บำบัดประมาณ 1.79 ตารางเมตร และเกิดละอองลอยจากน้ำเสีย เกิดขึ้น 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่บำบัดประมาณ 0.325 ตารางเมตร เพื่อความปลอดภัยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันเพื่อหลีกเลี่ยง	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากส่วนเก็บขยะกองจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ 4 เดือน 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation (แบบขยาย และรูปด้าน บ่อดินกำจัดมีเทน ดังรูปที่ 6) 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร (แบบขยาย และรูปด้าน บ่อดินกำจัดละอองลอย ดังรูปที่ 6) 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนปรับอัตราการไหลและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สถานที่ดำเนินการ • ส่วนปรับอัตราการไหล • บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ระยะเวลา ความถี่ • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง

ลงนาม.....ผู้แทนโครงการ

 บริษัท เออีซี-พีริแอฟฟอร์ตี จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอตทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศการบริเวณใกล้เคียงรับการดำเนินการสูบน้ำทิ้ง โดยระยะวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้าดำเนินการสูบน้ำทิ้ง หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 4. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....ผู้รับการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายแพทย์) พ.ร.บ. 11/11/11

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอตทิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.0191 ลบ.ม./วินาที โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำ 160 ลบ.ม. พร้อมจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ ในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 160 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการไหล 0.005 ลบ.ม./วินาที/ชุด สูบส่งสูง 5 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดศูนย์กลางท่อ 4 นิ้ว (แสดงระบบระบายน้ำและน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 5) - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำที่เกินจากบ่อน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป - ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักกมูฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) กรณีพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที - ติดตั้งวาล์วเปิด-ปิด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อน้ำ และบ่อน้ำกมูฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการเอทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 403.26 กก./วัน หรือ 2.01 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.45 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.68 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.80 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน สำหรับการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางทางเข้าออก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีดำ - ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีดำ - ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีแดง - ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีแดง - ถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (รองรับหน้ากากอนามัยเท่านั้น) รองรับด้วยถุงสีส้ม		2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน - จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงชุดพักอาศัย - ให้รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข



ผู้ชำนาญการ (นายสมภพ วาณิชเสนา) (นายปริญญา บุญเกษม)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการเอทิจูต พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โฉงทางเข้า ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร กระจายทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 4 ส่วน ประกอบด้วย (แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 8) - ส่วนมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 3.71 วัน (1.67/0.45) โดยจัดเก็บมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ 2.12 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 3.73 วัน (2.54/0.68) โดยจัดเก็บมูลฝอยย่อยสลายรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ส่วนนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้นาน 3.75 วัน (3.00/0.80) โดยจัดเก็บขยะมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีแดง - ส่วนมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.23 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....

 (นายพรพันธ์ พรหมพันธ์)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....

 (นายพรพันธ์ พรหมพันธ์)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายได้นาน 18.5 วัน (1.48/0.08) โดยจัดเก็บมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม 3. พื้นที่กองมูลฝอยรวม เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้น้ำล้างห้องพักมูลฝอยไหลลงสู่หัวรับน้ำในแต่ละส่วน เฉพาะส่วนพักมูลฝอยอันตราย โครงการปูพื้นเป็นพื้นค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบ EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 2.55 ลบ.ม./นาที่ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความลึก 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวม (แบบขยายบ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 9) 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ที่อาศัยออกไปทำงานแล้ว	

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมการผู้ชำนาญการ

(นายสมพงษ์ เตชะเสนี)
อธิบดีกรมการผู้ชำนาญการ

86/190

มีนาคม 2565

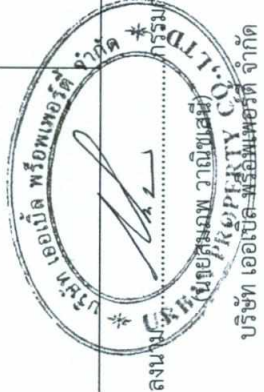
ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากชั้น 1 ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 7) 8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขน 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้น และผนังห้องมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถเก็บมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 10. กำชับพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากภาระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลับรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียงข้างเคียง 12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยมีการเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	


 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท เอเทิล ฟร้อมเพอร์ตี จำกัด

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการลดปริมาณมูลฝอย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักมูลฝอยของแต่ละชั้น เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 3. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้ยาวนานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้นำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป	

กรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการเอทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 775.38 KVA. โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 90 KVA. จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับเครื่องสูบน้ำที่จอดรถ ที่จอดรถถึงอัตโนมัติ ลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการ พุทธสภาพ และคนชรา และปั๊มน้ำดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ที่บังคับเมื่อพ้นกำหนด 120 วัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือ ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2564 เป็นต้นไป ยังคงกำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมที่พัก, โรงแรม, สถานบริการ, สถานพยาบาล, สถานศึกษา, สำนักงานหรือที่ทำการ, ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า, อาคารชุด, อาคารชุมชนคนที่มีพื้นที่อาคารในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกฎกระทรวงนี้ อย่างไรก็ตาม	เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อเสร็จ การผลิตสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงถังไม่ใช่น้ำมันลำนำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่นำไปปฏิบัติ 1.1 ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดการระเหยน้ำของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี ชัดเจนไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ



ลงนาม.....ผู้แทนกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงมีบทเฉพาะกาลสำหรับในระยะเริ่มแรก ให้เป็นการทยอยใช้บังคับสำหรับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป เริ่มใช้บังคับกับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาหนึ่งปี และเริ่มใช้บังคับกับอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาสองปี ซึ่งอาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จะมีผลบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าวในวันที่ 13 มีนาคม 2565 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดการออกแบบอาคาร ตามประกาศกระทรวงพลังงาน กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 รวมทั้งต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดไฟ - จัดให้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 1.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

พริตทเพอริตี้

สุกฤดา

ลงนาม: 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2565

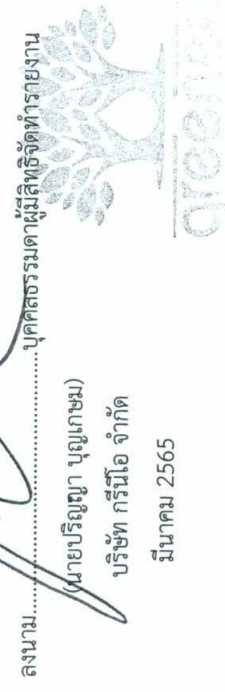
ลงนาม: 
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าไฟฟ้าลดลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 1.3 การลดการใช้ไฟฟ้า - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	


 ลงนาม.....ผู้แทนการผู้ชำนาญ
 บริษัท เอทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอทติจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคนจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 2. การอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ 2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่รายนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอตทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนครบก้น ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอกการช่วยเหลือจากดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง จำนวน 1 หัว และรับน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว (ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR: FDC) และจุดจอร์ถดับเพลิง ดังรูปที่ 10) จัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Leak Detector) ที่สามารถตรวจจับการรั่วไหลของแก๊ส LPG และ NGV ได้ ภายในบ่อที่จัดถังก๊าซอัตโนมัติ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงสีฟัดแต่ละชั้นของอาคาร	2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิลเตอร์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1. ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันไฟฟ้า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศใต้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิง จำนวน 1 หัว และรับน้ำลงสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว (ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR: FDC) และจุดจอร์ถดับเพลิง ดังรูปที่ 10) 3. จัดให้มีระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Leak Detector) ที่สามารถตรวจจับการรั่วไหลของแก๊ส LPG และ NGV ได้ ภายในบ่อที่จัดถังก๊าซอัตโนมัติ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโรงสีฟัดแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจ จ ส อ บ ป าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง



ลงนาม.....
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 73.6 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 294 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4-8 จำนวน 282 และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 287 คน 10. มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ 11. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้พลัดถิ่น เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย
3.7 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.24 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.01 องศาเซลเซียส และความร้อน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 403.87 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 20 ต้น ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นตะแบก และต้นหูกวาง พันธุ์ใหม่และไม่ปลูกไม้เดิม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

95/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรถยนต์ เมื่อรวมกันจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวมเท่ากับ 0.2500046 องศาเซลเซียส $(0.24 + 0.01 + 0.0000046 = 0.2500046)$ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.20 องศาเซลเซียส เป็น 35.45 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการเป็นโครงการ	ได้แก่ ต้นไม้ในใบกลม ต้นเข็มปัตตาเวีย ต้นกระบือเจ็ดตัว ต้นชาโกเขียว ต้นโมกซ้อน ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นเปเปอร์โรเมียใบเขียว และต้นหญ้ามาเลเซีย เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 2. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 5. การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตหนาวต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	อากาศให้สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรา 51/5 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่ง มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....
นายสมภพ วาณิชกุล
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคมขนส่ง	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี 2566 เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรทางตรงข้ามโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของรถโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 43 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 44 คัน จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย โดยที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดอยู่บริเวณชั้น 1 ลักษณะที่จอดรถยนต์ธรรมดาเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าตั้งฉากกับทางเดินรถ (จำนวน 20 คัน) ที่จอดรถความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) การเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินรถสองทิศทาง ที่จอดรถแต่ละคันแสดงเครื่องหมายและขอบเขตที่จอดรถชัดเจนบนพื้นและทางเดินรถเชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของรถซึ่งเป็นไปตามกฎหมายจราจร ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการจัดที่จอดรถ	1. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานการจราจรและขนส่ง (สจส.) ให้เข้ามาดำเนินการตีเส้นขาว-แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการต่อไป 2. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ (ผังแสดงระบบการจราจรและเครื่องหมายป้ายจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 12) 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เส้นแบ่งทิศทางจราจรรถ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 6. ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับความเร็วที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนเสนานิคม 1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถม้าใช้บริการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้อย่างเนรคุณปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

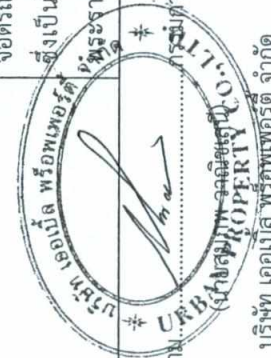
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565



บริษัท เออเบส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าโครงการ รถขนส่งมวลชน (ขสมก.) อีกทั้งในปัจจุบันมีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) โดยมีสถานีสเสนานิคม ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ ที่จะช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	ห้องชุดของโครงการ 2. ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบกึ่งอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4. ทางเจ้าของโครงการ พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถกึ่งอัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อ	

ลงนาม.....

 ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอตทิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-13 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โครงการได้ออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนด และไม่ได้เป็นกิจการตามข้อห้ามแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า/สถานประกอบการ สถานศึกษา หน่วยงานราชการ และสถานพยาบาล ดังนั้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเช่นกัน จะมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ	ควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รับและเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบบจจรดกึ่งอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ชื่อนาม.....

(นายสมภพ บุญสูง)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่พื้นที่จตุจักร เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น 2) ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย เกิดจากการเพิ่มของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 391 คน พนักงานภายในโครงการ 7 คน รวมจำนวน 398 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปลายปี 2566 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 209,143 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.19 ของประชากรในเขตจตุจักรประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็น	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ให้รายงานผลการปฏิบัติตาม	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุกเดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
101/190
บริษัท เอ็มเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยสะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรโครงการได้ - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสำรวจความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่กำเนิดมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งทำงานและสถานศึกษา สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่กับบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่อยู่ในพื้นที่ตั้งแต่เกิด ซึ่งมีความขัดแย้งกัน ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งทำงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้มีมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร
			- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....

 ลงนาม.....

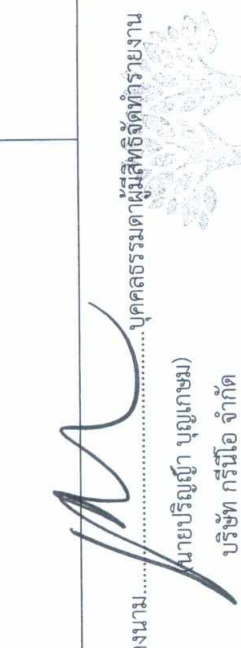
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....

 ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตรหัสภัยและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดใหม่ อีกทั้งยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขของทั้งภาครัฐและเอกชน โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุขขออาชีวอนามัย และความปลอดภัยจะไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบไม่น้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยดังกล่าว	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่จอดรถ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้อย่างผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - มลสารภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผุ่นละออง ที่เกิดจากการที่สัญจรภายในโครงการ - ระบบปรับอากาศ ที่ไม่ได้รับการดูแลรักษา ทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรค โรค ที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ด้านคุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.7 ด้านการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดการเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนออกจากเครื่องออก	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ให้งานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร



ลงนาม.....กรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม.....(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

104/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2) โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการน้ำเสีย	-
	3) ระบบการได้ยิน เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ด้านเสียง	-
	4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค การถูกกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุงลาย กัด หรือบริโภคอาหารที่สัตว์พาหะสัมผัสทำให้แนวโน้มป่วยด้วยโรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น	1. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม หัวข้อ 3.4 ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 2. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	-

ลงนาม...
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
105/190
มีนาคม 2565

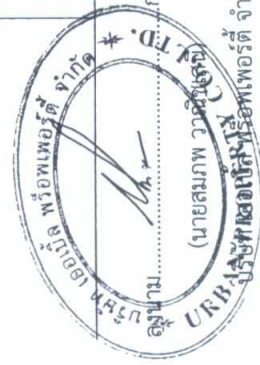
ลงนาม...
นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กิรีโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคติดต่อจากคนสู่คน ภายในอาคารที่มีเจ้าของร่วมหลายคน และมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางร่วมกันหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางเป็นจุดระบาดของโรคติดต่อได้ ได้แก่ โรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 เป็นต้น	1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงานผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน ถึงสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวง สาธารณสุข อย่างน้อย 2 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 2. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การัด รวบันได ห้องนํ้าส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อทั้งนี้ นายช่างล้างห้องสุขา นายช่างซักผ้าชาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 3. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และดูแลอย่างเหมาะสมปฏิบัติงาน 4. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกําลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่นักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงานผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน ถึงสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรคกระทรวง สาธารณสุข อย่างน้อย 2 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 2. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การัด รวบันได ห้องนํ้าส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อทั้งนี้ นายช่างล้างห้องสุขา นายช่างซักผ้าชาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 3. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และดูแลอย่างเหมาะสมปฏิบัติงาน 4. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกําลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่นักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- ตรวจ สอบ เบ อ ร ดี ต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคาร



กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

(นายสมภพ วาณิช)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

106/190

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 123 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 44 คัน รวมมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 5,702.22 ตารางเมตร ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่ที่ลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ เช่น โครงการ Supalai City Resort (ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ The Key Phahonyothin (เดอะ คีย์ พหลโยธิน) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โครงการ Chateau in Town Phahonyothin 32 (ชาโตว์ อิน ทาวน์ พหลโยธิน 32) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ	- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 403.87 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและชั้นดาดฟ้า พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นตะแบก ต้นแคนา ต้นไทรใบกลม ต้นเข็มปัตตาเวีย ต้นกระเบื้องเจ็ดตัว ต้นชาโกะเขียว ต้นโมกซ้อน ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นแปะปอริโรเมียใบเขียว และต้นหญ้าม้าเลเซีย (ดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 23) - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอมือเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในอาคารที่มีความสวยงามตามวิธีดูแลอาคารชุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือเปลี่ยนวัสดุตั้งภายในทันที - ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำเอียงนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตพื้นที่ของบุคคลอื่นเป็นประจำทุก 6 เดือน และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูก	ชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอกปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด

ลงนาม.....นายปริญา บุญเกษม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

107/190

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการเอททีจู๊ด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากการทบทวนข้อมูลจากกรมศิลปากรกับการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ซึ่งคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด 3) ผลกระทบต่อมุมมองสถานที่สำคัญ เมื่อพิจารณาจากระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ สถานที่สำคัญทั้งสิ้น 13 แห่ง ประกอบด้วย สถาบันการศึกษา จำนวน 6 แห่ง สถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง และหน่วยงานราชการ 6 แห่ง ภาพมุมมองจากพื้นที่รอบๆพื้นที่โครงการที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนทับทอง (พื้นที่ดินในระดับสายตา) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 220 เมตร และโรงเรียนช่างฝีมือทหาร (ที่ดินในระดับสายตา) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 250 เมตรไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีอาคารต่างๆ บังการมองเห็น 4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 398.00 ตร.ม. โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 199.00 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 99.50 ตร.ม. และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์การระงับการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 8. จัดทำรั้วระแนง สูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เหนือแนวรั้วโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการ - ให้อย่างงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้อยกว่า 178.44 ตร.ม. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 403.87 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 398.00 ตร.ม.) ลัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยโครงการ เท่ากับ 1.02 ตร.ม./คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 200.92 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 199.00 ตร.ม.) โดยปลูกไม้ยืนต้น 181.05 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 178.44 ตร.ม.) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นตะแบก ต้นแคนา ต้นไทรใบกลม ต้นเข็มปัตตาเวีย ต้นกระบือเจ็ดตัว ต้นข่าไก่เขียว ต้นโมกซ้อน ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นเปปเปอร์เมียใบเขียว และต้นหนัญมาเลเซีย พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด 5) การสะท้อนแสงของกระจก กระจกที่เป็นส่วนตกแต่งอาคาร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคารต่อพื้นที่โดยรอบจะเกิดจากส่วนตกแต่งอาคารที่เป็นกระจก ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการ ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียี่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” เพื่อให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียงรวมถึงด้านความปลอดภัย พร้อมมาตรการ			

ลงนาม.....

 บริษัท เอธิเรท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
 นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลม	ป้องกันการสะท้อนแสงอาทิตย์ของกระจกจากตัวอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ไว้ดังนี้ จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน (Summer Solstice) วันที่ 21 กันยายน (Equinox) และวันที่ 21 ธันวาคม (Winter Solstice) ใน 1 วัน เวลา 07.00-17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน เนื่องจากอาคารบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประเมินไม่เท่ากัน จากการประเมิน พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบในระดับปานกลางและระดับมากที่สุดจะได้รับผลกระทบอย่างน้อยมีนัยสำคัญ จำนวน 1 แห่ง คือ บ้านเลขที่ 41/18 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแก่บ้าน/อาคารที่ถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า จากการศึกษาผลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า มี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมในแนวรูปตัดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 3 หลัง คือ บ้านเลขที่ 41/18, เลขที่ 47 และเลขที่ 45 ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์มาตรฐานโพรเจกต์ พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา-ลมอ่อน และกระแสลมหลังก่อสร้างโครงการ อยู่ระหว่าง 0.50-1.00 เมตร/วินาที ซึ่งจะอยู่ในสภาวะขอบเขตสบายที่มนุษย์สามารถรับรู้	1. โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง 2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ทั้งผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 02-074-8890 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการต้องรับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	การบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลม บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ระยะเวลาและความถี่ - ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ให้งานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายสมพงษ์ วาณิชเสนา

UKHAN PROPERTY

บริษัท เอ็มเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มต่ำลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ได้ในช่วงรู้สึกสบายและการสัมผัสของลม 1.00-1.50 เมตร/วินาที รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงบริเวณเล็กน้อย และมากกว่า 1.5 ซึ่งรบกวนการทำงานโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็ให้ผู้ใช้บริการผลกระทบเหล่านั้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเมื่อใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	1. โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็ให้ผู้ใช้บริการผลกระทบเหล่านั้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเมื่อใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์หรือไม่โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ
	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงรบกวน พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายและต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



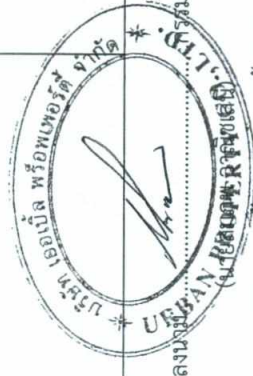
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 123 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) ที่จอดรถยนต์ 44 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 18 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถกึ่งอัตโนมัติ จำนวน 24 คัน โดยโครงการจะต้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 5 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. ในกรณีที่มีผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด - การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน - ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไม่เป็นทางที่เป็นคนแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาจะขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี	- ให้งานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....ผู้แทนการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

113/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้ซื้อหรือผู้ถือหุ้นของชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ เพื่อให้บริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



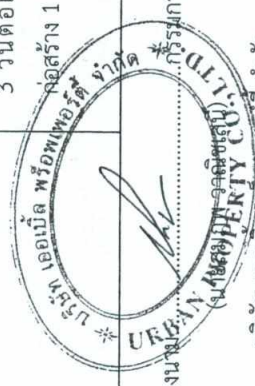

 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565




 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอทติจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร และนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รวดรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- High Volume Air Sampler	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเสนานิคม 1 (ดังรูปที่ 24)	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- High Volume PM-10 Air Sampler	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 25)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

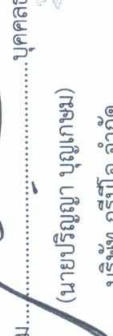
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- Gas Bag	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเสนานิคม 1 (ดังรูปที่ 24)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- Chemiluminescence Method			
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- Gas Bag			

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ

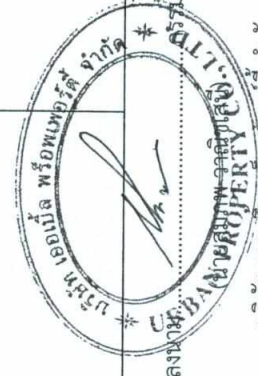
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบ

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ภายนอกโครงการ ได้แก่ ภายในรั้วบ้านเลขที่ 112/1 ใกล้พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 25)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนีโอ จำกัด

 มีนาคม 2565

117/190

 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนีโอ จำกัด

 มีนาคม 2565



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) หันที่ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเสนานิคม 1 (ดังรูปที่ 24)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงนาม.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโม จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการเอทิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายนอกโครงการ ได้แก่ ภายในรั้วบ้านเลขที่ 112/1 ใกล้พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 25)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปีที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเสนานิคม 1 (ดังรูปที่ 24)	- ทุกวัน ช่วงทำงานรบกวน โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลักจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
6. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงสำรอน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Calculation - Turbidimetric - Dried at 103-105 °C - Kjeldah - สกัดด้วยตัวทำละลาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และไร้เห็ดราภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
8. การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกผลอย	- การอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หินทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกผลอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- TSS	- Calculation	- บ่อตกตะกอนก่อนปล่อยออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของจากการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยกรุงเทพมหานคร และที่ศูนย์อ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร และที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดต้องแจ้งบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของจากการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยกรุงเทพมหานคร และที่ศูนย์อ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร และที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดต้องแจ้งบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพพากรใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
10. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพพากรใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสี่ยงภัยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

121/190

กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมขนส่ง	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถึงดับเพลิงเคมี - ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบป้ายโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบช่วงระยะเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - รอบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง PHOL-SENA (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม	- สภาวะสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้ไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ต้นน้ำแนวทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจัน ลิฟต์ โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขนงไฟฟ้า นักรัง ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและ การพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

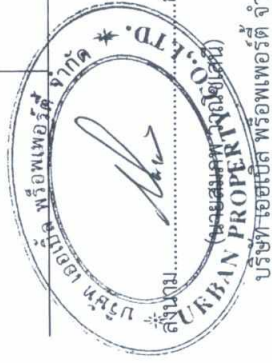
นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดูโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนแสงและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งที่เลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานเขตจตุจักร

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

125/190

มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุดำเนินการ วัตถุประสงค์ (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท เจริญรุ่งเรือง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายสุเมธ งามนิมิต)

บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเอทีจูต พหล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อน้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- รอยรั่ว และแตกกร้าว และความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบรอยรั่ว และแตกกร้าวและความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การใช้น้ำ	- ควบคุมการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบการควบคุมการเปิด-ปิด วาล์วการจ่ายน้ำ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายสุเทพ วาณิชเสนี)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา ฤกษ์เกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ					
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ตีเมตกราว - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง - สภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พอมช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พอมช่วยชีวิต ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พอมช่วยชีวิต	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

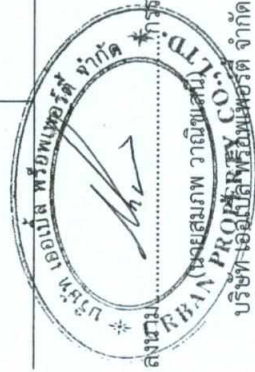


ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ ไม่ปลอดภัย - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Taphylococcus Aurous และ Pseudomonas aeruginosa) - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - สระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - เครื่องกรองน้ำ - สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

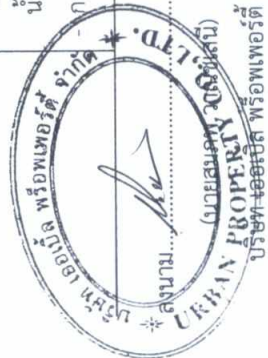


ลงนาม.....นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงสร้าง PHAHOL-SENA ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

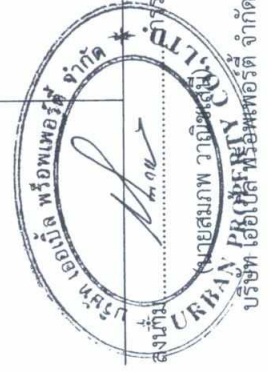
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolve Solution)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออก	- ช่วงที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- pH Meter - 5-day BOD Test - Calculation - Calculation - Turbidimetric - Dried at 103-105 °C - Kjeldah - สกัดด้วยตัวทำละลาย - Multiple Tube Fermen tation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ส่วนปรับสภาพ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 26)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายเบริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมใหม่สภาพที่ดูสะอาด ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พิกมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การถูกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการเฝ้าระวัง (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และหัวบรรทัดดับเพลิงนอกอาคาร และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันแบบเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดรวม เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง กริ่งสัญญาณเตือนภัย กริ่งสัญญาณเตือนภัยด้วยไฟกระพริบ ตรวจจับแบบอุณหภูมิคงที่ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร - ทดสอบแบตเตอรี่สำรอง ให้มีการสำรอง - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

133/190

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

greeno

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟให้ อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่สับสน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การซ่อมอพยพหนีไฟ ภายในพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัฒนาะบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาะบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัฒนาะบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาะบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสมพงษ์ ภูมิคุ้ม)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริเวณประชาชนและสถานที่ประกอบในระยะระยะประมาณ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบงาน

(นายสมชาย ภูมิปัญญา)

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

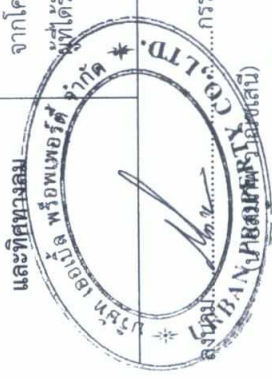
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทัศนียภาพ (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุข	- เบอร์ดิตตอร์ถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ดิตตอร์ถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงโดยสาร	- บริเวณโรงผลิตโดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยความคุ้มทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. การบำบัดแสงแดด และทัศนียภาพ	- หนังสือนั่งเรื่อง เรื่องการบำบัดทัศนียภาพจากโครงการ และการขยายเยียวต่อพื้นที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือนั่งเรื่อง เรื่องการบำบัดทัศนียภาพจากโครงการ และการขยายเยียวต่อพื้นที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทัศนียภาพ (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ตั้งอยู่ที่ ถนนเสนานิคม 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับส่งแสดงจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับส่งแสดงจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดหลังจากจบการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
18. การบังคับกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	- การบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดหลังจากจบการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
19. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระยะเวลาสร้าง: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการบ้านจตุจักรคอนโดที่ 3 (Third party) ระยะดำเนินการ: นิติบุคคลหรือบริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

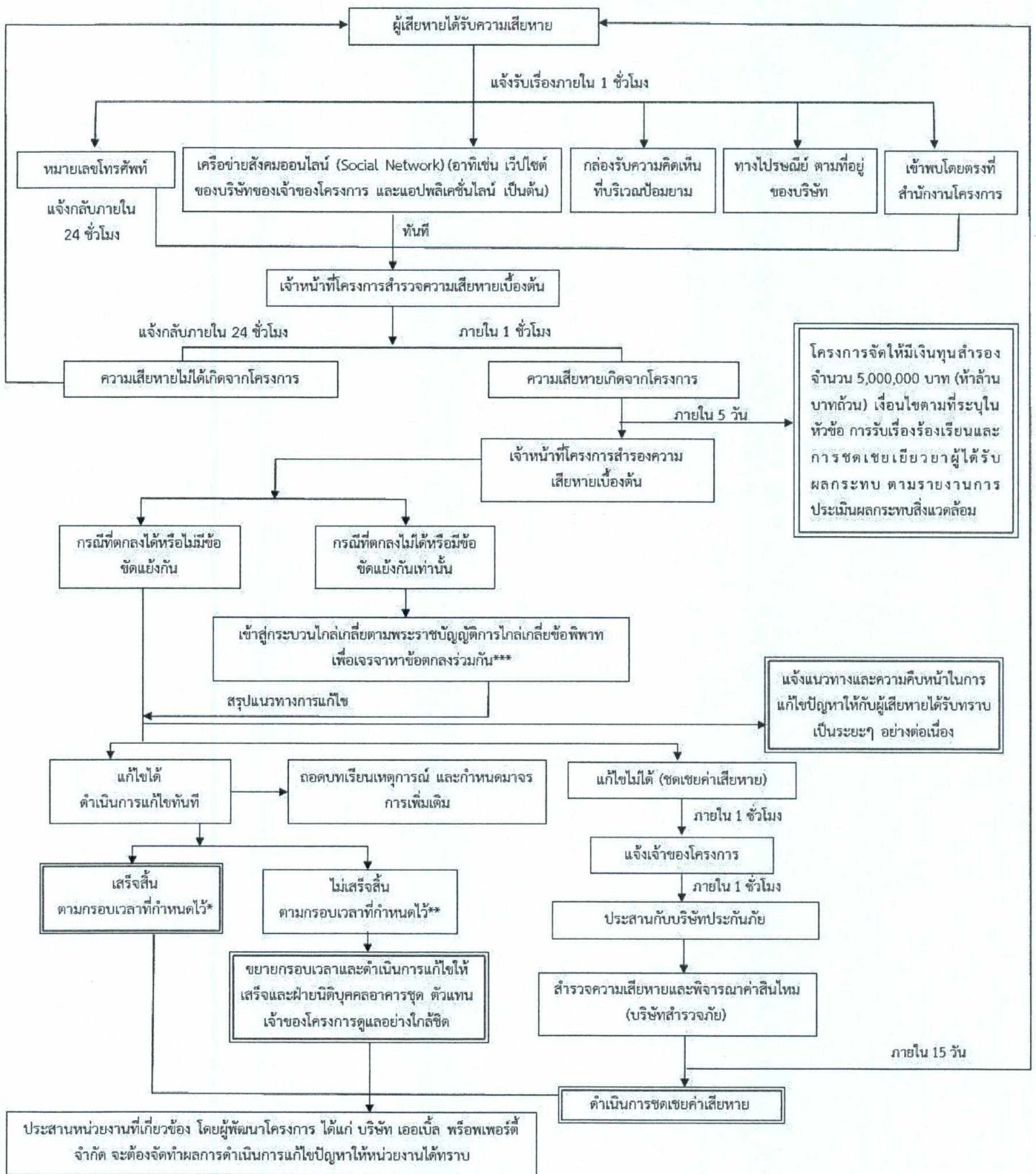
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

137/190

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้รับร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามากรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

138/190

มีนาคม 2565

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

จำนวน 5 คูหา

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 12 หลัง

TIDTANG
STUDIO
22 SO SAMRANG, MAHACHA ROAD,
SAMRANG, PHRAKORN, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO. ANY REUSE OR
2. ANY REUSE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND
4. DESIGN ALL DIMENSIONS SHALL BE THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR

PROJECT ATTITUDE PHAHOL-SENA

REMARK: หมายเหตุ: 1. เจ้าของบ้าน: เซนาสุรินทร์ กรุงเทพมหานคร

ถนนสุขุมวิท (ซอย 7) กว้างประมาณ 6.30 เมตร

จุดตั้งถังรับน้ำฝน

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง

5 คม/ถัง

น้ำฝน

ทางเข้า-ออก

จุดตั้งถังเก็บน้ำ

จุดตั้งถังเก็บน้ำ

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ

สัญลักษณ์

~ ~ ~ ~ ~

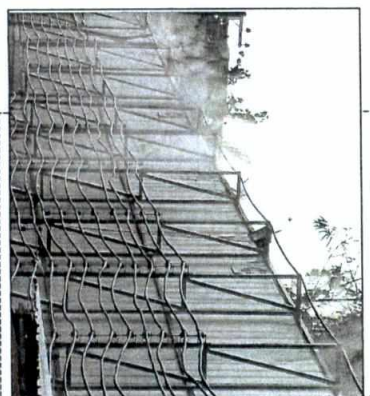
~ ~ ~ ~ ~

~ ~ ~ ~ ~

~ ~ ~ ~ ~

~ ~ ~ ~ ~

~ ~ ~ ~ ~



บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้าง



บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

นางสาว

นางสาว

นางสาว

นางสาว



บ้านพัก (ติดฟ้า)

OWNER

ARCHITECTS

นางสาว...
นางสาว...
นางสาว...
นางสาว...

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

NO.	REVISION	DATE	BY

DRAWING TITLE

AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.

SCALE DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

1:200 2021.05.05 TS -

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TOWNSHEND CO. LTD. THEY ARE NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
2. DO NOT SCALE DRAWINGS.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

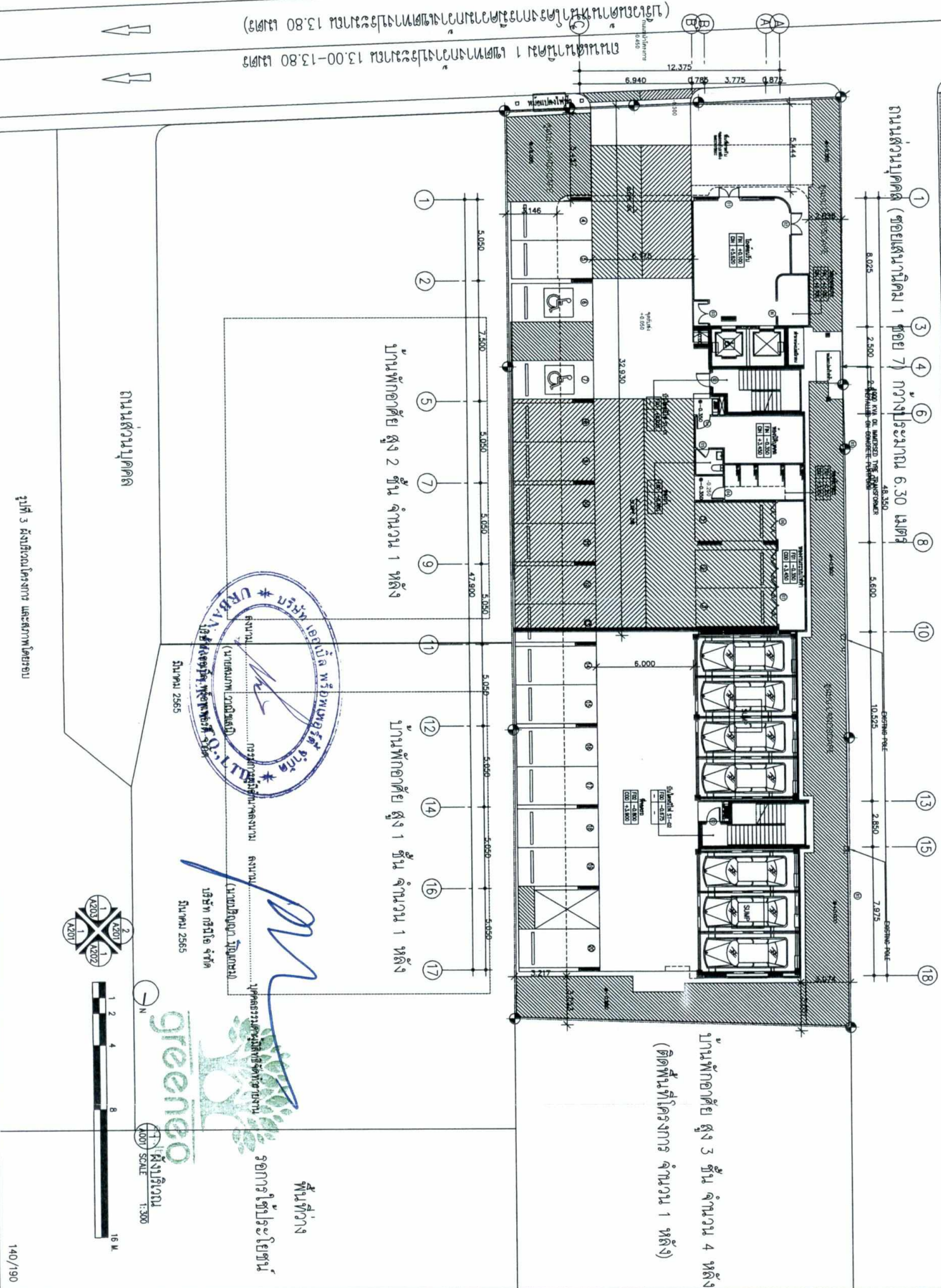
PROJECT	1403-PY
---------	---------

ATTITUDE PHAHOL-SENA

ระบบการคมนาคมภายใน กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

REMARK

AREA NO. —	DRAWING NO. A001		REVISION NO. 00
SCALE 1:300	DRAWN DATE 2021.11.03	DRAWN BY TTS	CHECKED BY —



เสนาบดีกรม 1 ชุด 10

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคาร สูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

๒๖๒ กัณฑ์เชษฐา

อาคารสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
จำนวน 5 คูหา

งานพิกาศวัย
สูง 2 ปี และวัยโตเต็ม 1 ปี
จำนวน 12 หลัง

ผ่านส่วนเบ็ดเสร็จ (ชอเยเลนาอิม 1 (ชอเย 7) กวางปรีชาน 6.30 เมตร

ภาพปกอาศัย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

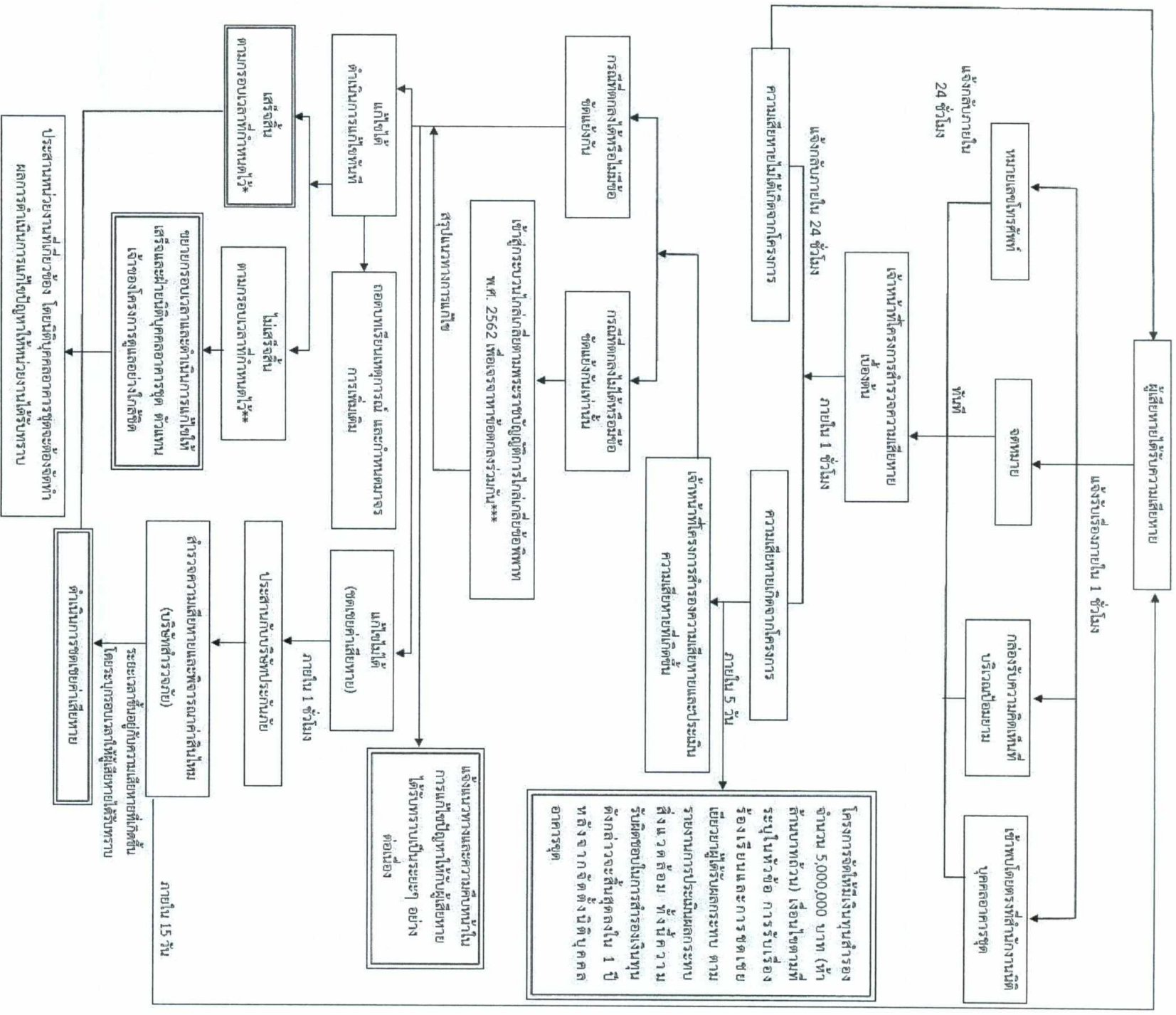
ภาพปกอาศัย 1 ชิ้น จำนวน 1 หลัง

งานพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 4 หลัง
(ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หลัง)

๒๒๔๓๕๖๗๘๙

รูปที่ 3 มั่งมีบริเวณโครงการ และสภาพโดยรอบ

140/190



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้รับร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานงานโครงการให้ทราบล่วงหน้าภายใน 7 วัน พร้อม
เหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาร้องเรียนได้ตามกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาร้องเรียนให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยแจ้ง

*** กรณีตกลงกันไม่ได้ให้ผู้ร้องเรียนและผู้เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและดำเนินการต่อไป

รูปที่ 4 ขั้นตอนการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และขอชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ



นางสาว อรุณรัตน์ อธิสุข
(นางสาว อรุณรัตน์ อธิสุข)
นางสาว อรุณรัตน์ อธิสุข
นางสาว อรุณรัตน์ อธิสุข

บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

141/190
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

นายปริญญา บุญเกษม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





NEE
NEO CORRIDOR STUDIO
22 SOI SAMRAKAT, MAHAJULI ROAD,
SARAJAKHAI, PHRAKACHON, BANGKOK, 10200
NEO.CORRIDORSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

ผู้สนับสนุน :
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 SOI SATHAKORN 8 SARAJAKHAI RD
BANGKOK 10710
TEL. +66 (0) 1 975 2 97 9
Email: phil.designstudio@gmail.com

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO CO., LTD. ANY REUSE OR REPRODUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TIDTANGSTUDIO CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.
2. DO NOT SCALE DRAWINGS
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT TO THE DESIGNER IMMEDIATELY IN WRITING ANY DISCREPANCY OF MORE THAN 1%.

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA

REMARK
ตามแบบฉบับที่ 1 และแบบที่แนบมา เกี่ยวกับ การจัดการทางน้ำ

OWNER
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ปรึกษา
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ปรึกษา
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SANITARY ENGINEERS
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

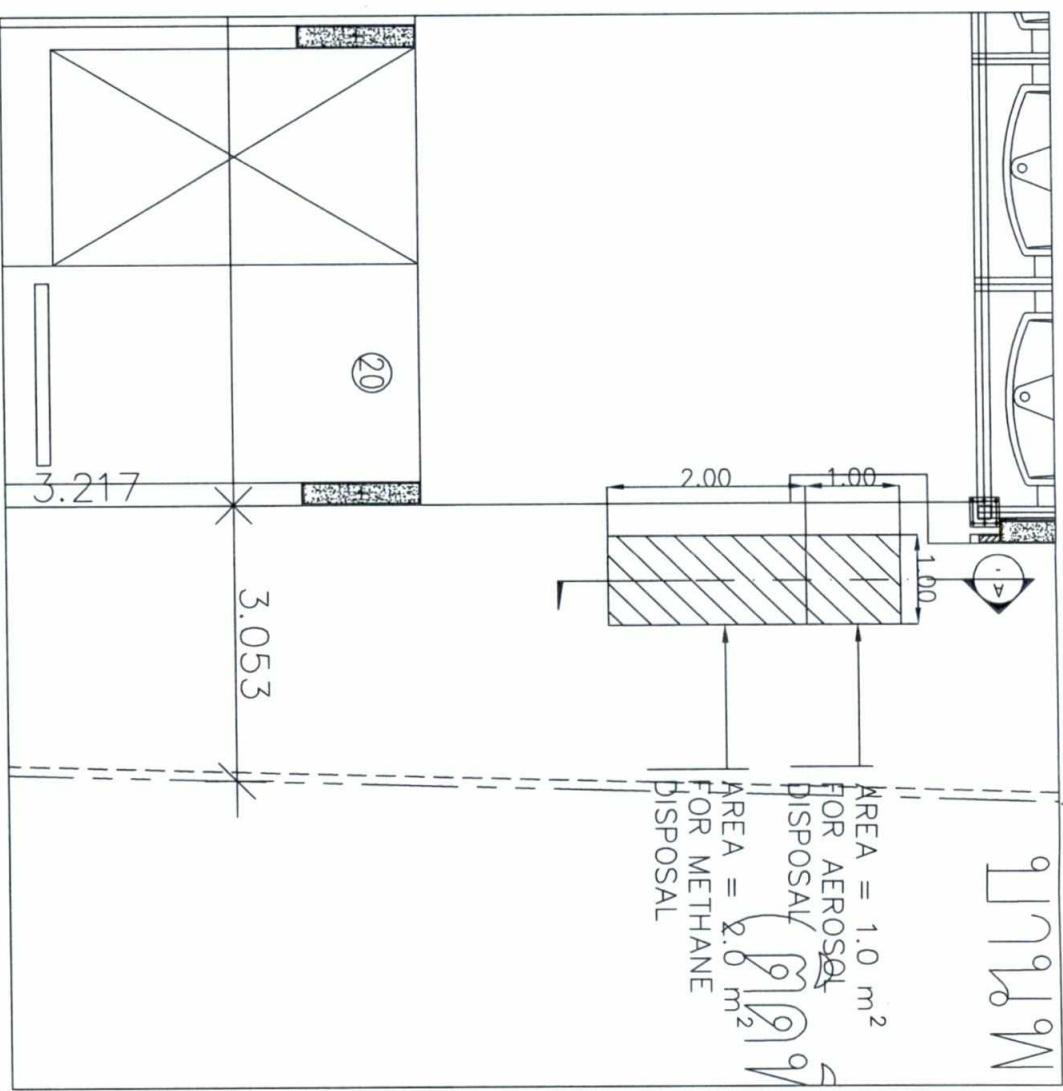
ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

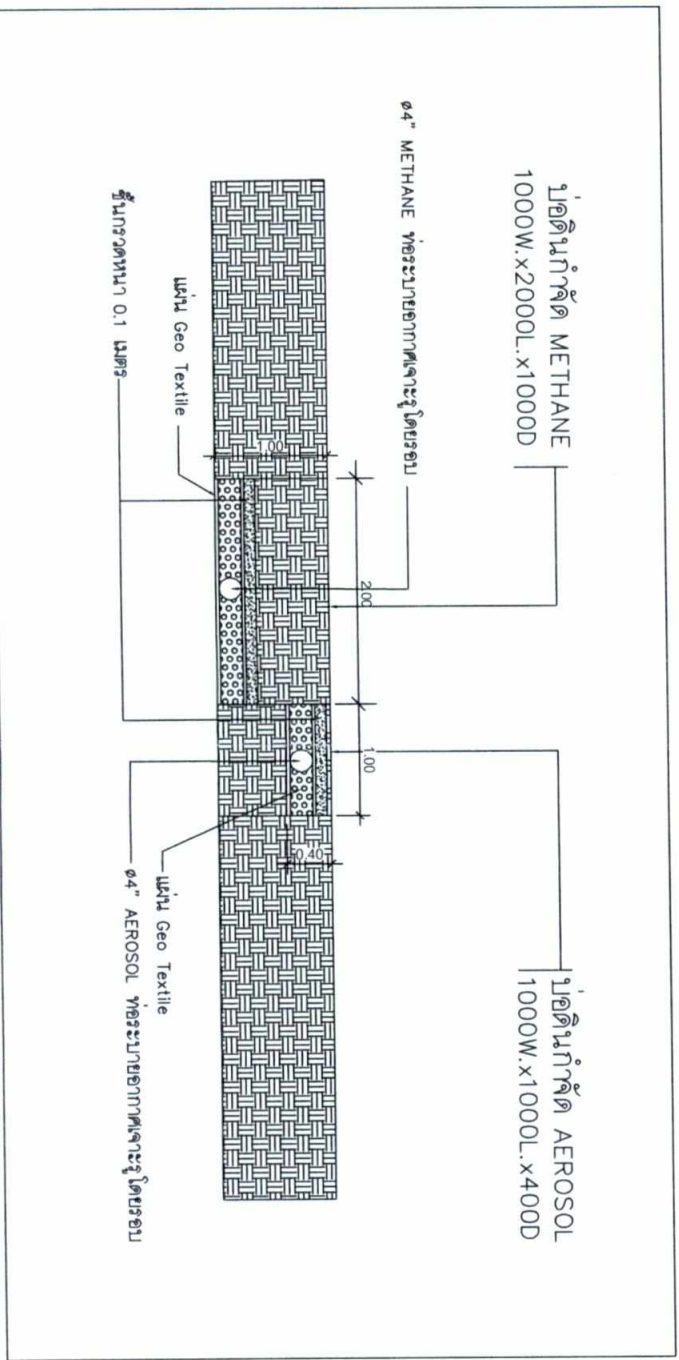
REVISION			
NO.	REMARK	DATE	BY
1	FOR EIA SUBMISSION	2018.10.09	WTE
2	FOR EIA SUBMISSION	2019.02.20	WTE
3	FOR EIA SUBMISSION	2019.07.26	WTE
4	FOR EIA SUBMISSION	2021.01.22	WTE

DRAWING TITLE
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
และแอโรบิค

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY
NTS	NTS	CHECKED BY



01
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและแอโรบิค



บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ปรึกษา
ที่ปรึกษา
ที่ปรึกษา



นางสาว...
บริษัท เออเน็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ปรึกษา
ที่ปรึกษา
ที่ปรึกษา

03
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและแอโรบิค - SECTION A

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TOWNSHEND CO., LTD. THEY ARE NOT TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION.
2. DO NOT SCALE DRAWINGS.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNERS PRIOR TO COMMENCEMENT.

PROJECT	1403-PYM
---------	----------

ATTITUDE PHAHOL-SENA

ตามแผนงานวิสัยทัศน์ : แสวงหาความเป็นเลิศในทุกด้าน

REMARK

OWNER

ARCHITECTS

นางสาว	จันทรา	ภ. 01.2591	<i>[Signature]</i>
พี่ชาย	ธนากร วัชรกุล	ภ. 01.1738	<i>[Signature]</i> <i>Mr. Sathakul</i>
พี่ชาย	พชร วัชรกุล	ภ. 01.1756	<i>[Signature]</i>
พี่ชาย	พชร วัชรกุล	ภ. 01.1757	<i>[Signature]</i> <i>Mr. Sathakul</i>
พี่ชาย	พชร วัชรกุล	ภ. 01.22878	<i>[Signature]</i>

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]

SANITARY ENGINEERS
 อดิศัย ภิรมย์พานิช วิศวกร 931
 อดิศัย ภิรมย์พานิช

ELECTRICAL ENGINEERS	1
----------------------	---

510000	วิมลฤกษ์	WH4506	1/2
--------	----------	--------	-----

MECHANICAL ENGINEERS
เลอวิณ รุ่งเรือง
สก 4190 1084 รุ่งเรือง

REVISION

NO.	REMARK	DATE	BY

--	--	--	--	--	--	--	--

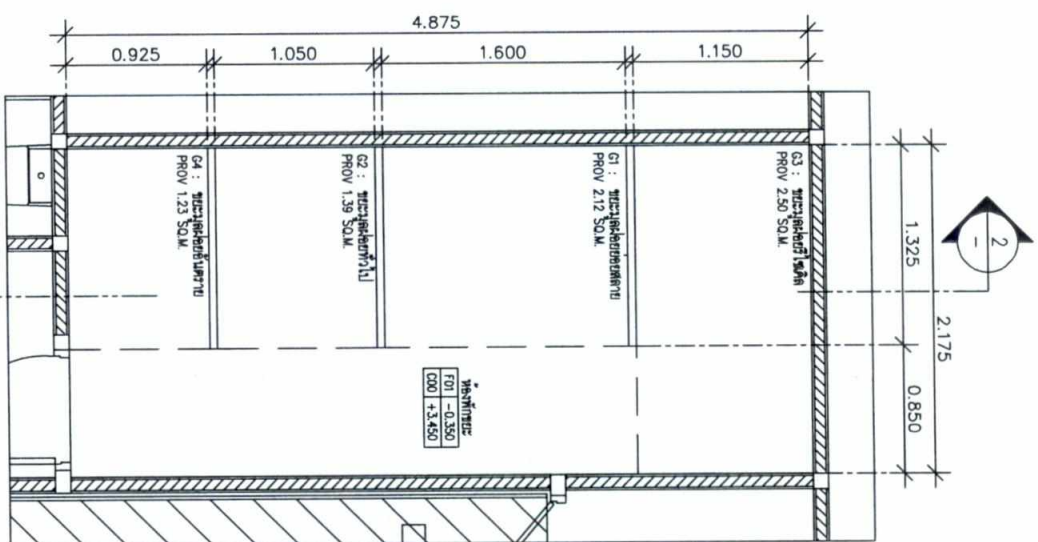
DRAFTING TITLE

แบบถ่ายทอง

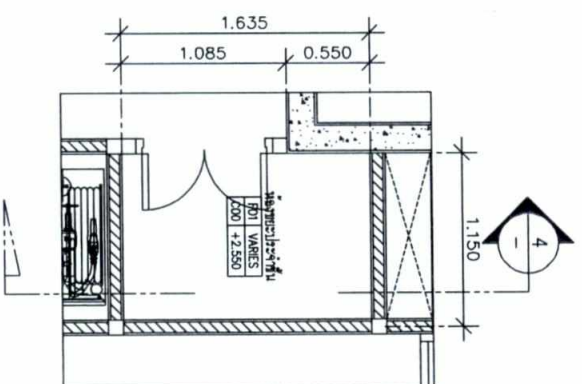
AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
----------	-------------	--------------

SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
1	1		00

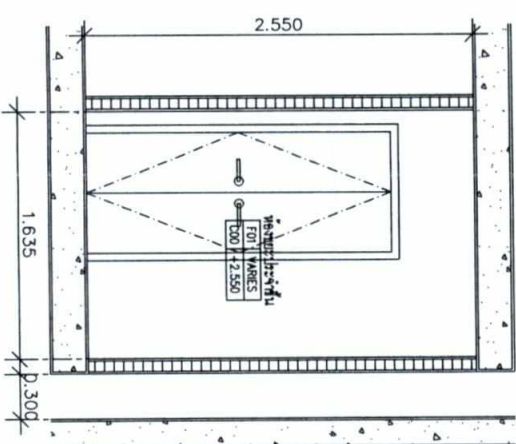
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
1:50	2021.05.05	TTS	-



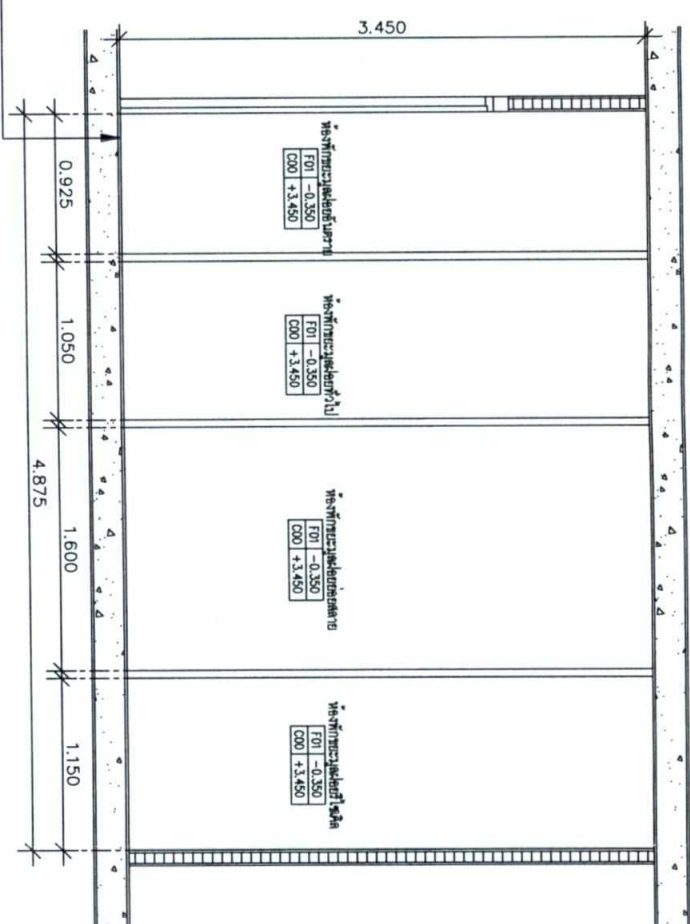
1
SCALE 1:50



3
SCALE 1:50



4. วัตถุประสงค์ของการประเมินผล
SCALE 1:50



2
—
SCALE 1:50

เฉพาะส่วนหางที่งูพิษเหยียดขึ้นตาย ไข่ใส่ที่ทับหน้า Epoxy —
หากที่ความหนาที่ถ่ม 2 มม โดยใส่ Epoxy ดังกล่าว
ต้องมีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมี ตามมาตรฐาน ASTM D 1308
โดยการทดสอบของแข็งและสีที่ปรากฏ ต้องมีอัตราส่วนผสมตามมาตรฐานนี้ผลิต

บริษัท เอ็มเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EMK PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอ็มเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EMK PROPERTY CO., LTD.

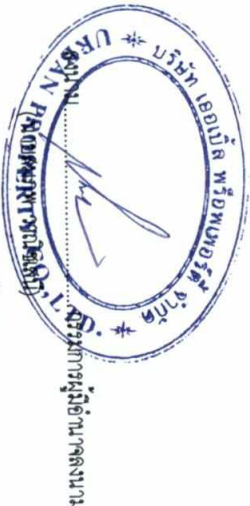
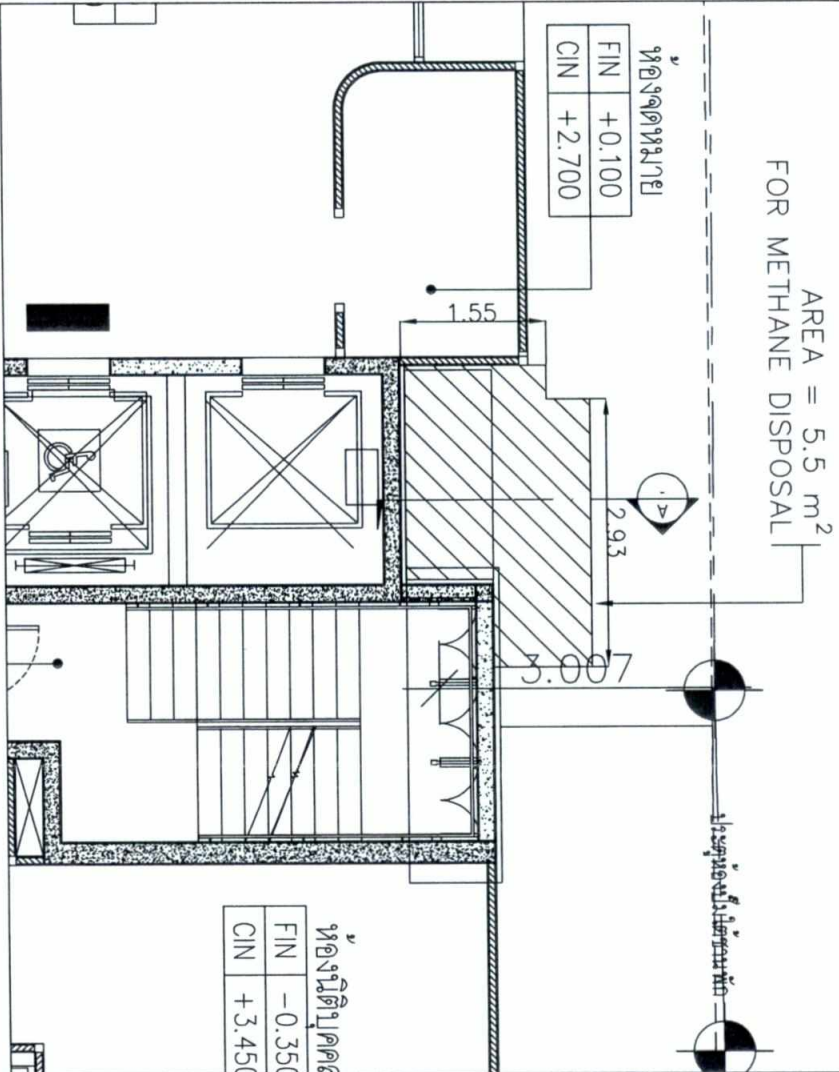
พ.น.ท. 2565

ပြန်ပါ ဝေ.ပြန် ပန်စာမဝေရဲ ချက်

นางสาว 
(นางปวีญญา ปุญฺณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Green

ชนิดที่ 1 (ข้อ 7) กวางประสม

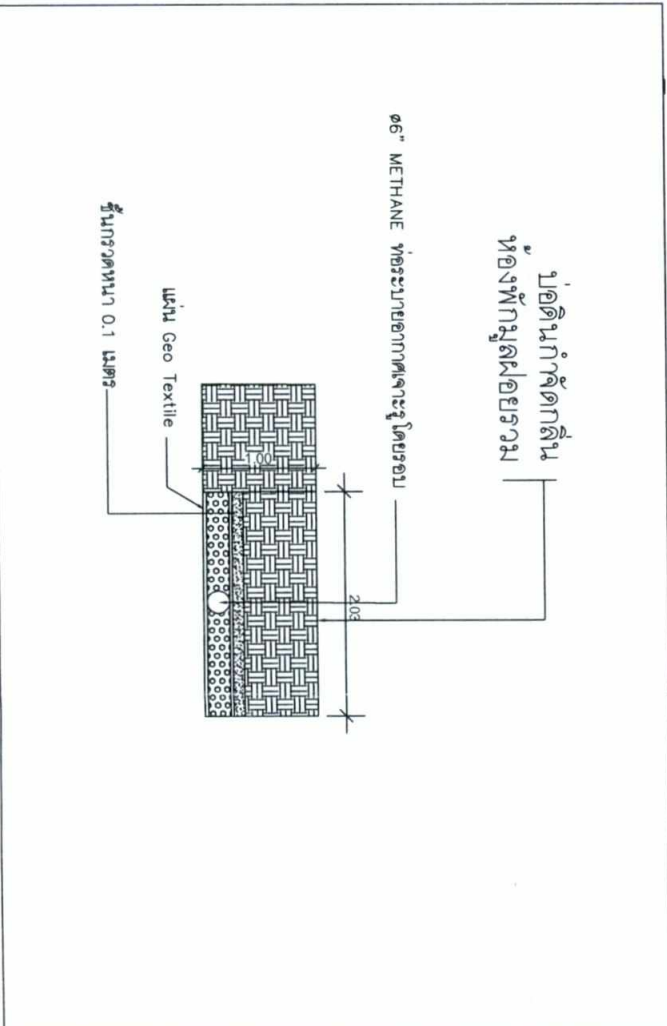


บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ นฤเบษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565



02 NTS แบบขยายระบบบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักขยะ



04 NTS แบบขยายระบบบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักขยะ - SECTION A

TIDTANG
STUDIO
22 SOI SARANAT, MAHACHULONABODI RD.,
SARANAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE
225/18, 2nd Floor, Unit 28, Tana
Saranat, Phranakorn, Bangkok 10200
Tel: +66 81 932 9328
Email: mee@meestudio.com

phill
PHILLIP DESIGN STUDIO CO., LTD.
21/105 Saranat Road, Saranat,
Phranakorn, Bangkok 10200
Tel: +66 81 932 9328
Email: phill@philldesignstudio.com

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF PHILLIP DESIGN STUDIO CO., LTD. THEY ARE NOT
ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION.
2. CONTRIBUTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND
REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA
ออกแบบโดย : บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

REMARK
แบบแปลน : 1. แผนผังอาคาร 2. ฐานราก 3. โครงสร้าง

OWNER
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก : บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก : บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก : บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SANITARY ENGINEERS
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

REVISION
1. 2. 3. 4.

NO.	REMARK	DATE	BY
1	FOR DA SUBMISSION	2018.10.09	ME
2	FOR DA SUBMISSION	2019.02.20	ME
3	FOR DA SUBMISSION	2019.07.26	ME
4	FOR DA SUBMISSION	2021.01.22	ME

DRAWING TITLE

แบบขยายระบบบำบัดมีเทน

AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.

SCALE DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

NTS

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

จำนวน 5 คูหา

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 12 หลัง

TIDTANG
STUDIO

22/50 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
INFO CONTACT@TANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



22/50 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
INFO CONTACT@TANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

22/50 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
INFO CONTACT@TANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD. AND NOT
2. ANYONE ELSE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND
REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA

REMARK
ดูแบบบ้านที่ 1 และสถาปัตย์ เสาเข็มที่ 100 เมตรตามแบบ

OWNER
บริษัท เอ็มแอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
บริษัท ฟันดูม จำกัด
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
บริษัท ฟันดูม จำกัด
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท ฟันดูม จำกัด
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

SANITARY ENGINEERS
บริษัท ฟันดูม จำกัด
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ฟันดูม จำกัด
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท ฟันดูม จำกัด
11/11 SAMPANAT, MAHAJULI ROAD,
SUKHAKARN, PHRAKARN, BANGKOK, 10200
TEL. +66 81 912 2121
Email: phil.designstudio@gmail.com

REVISION
NO. REMARK DATE BY

1. FOR EIA SUBMISSION 2019.07.26 WEE

2. FOR EIA SUBMISSION 2019.08.28 WEE

3. FOR EIA SUBMISSION 2019.12.03 WEE

4. FOR EIA SUBMISSION 2021.01.22 WEE

5. FOR EIA SUBMISSION 2021.03.19 WEE

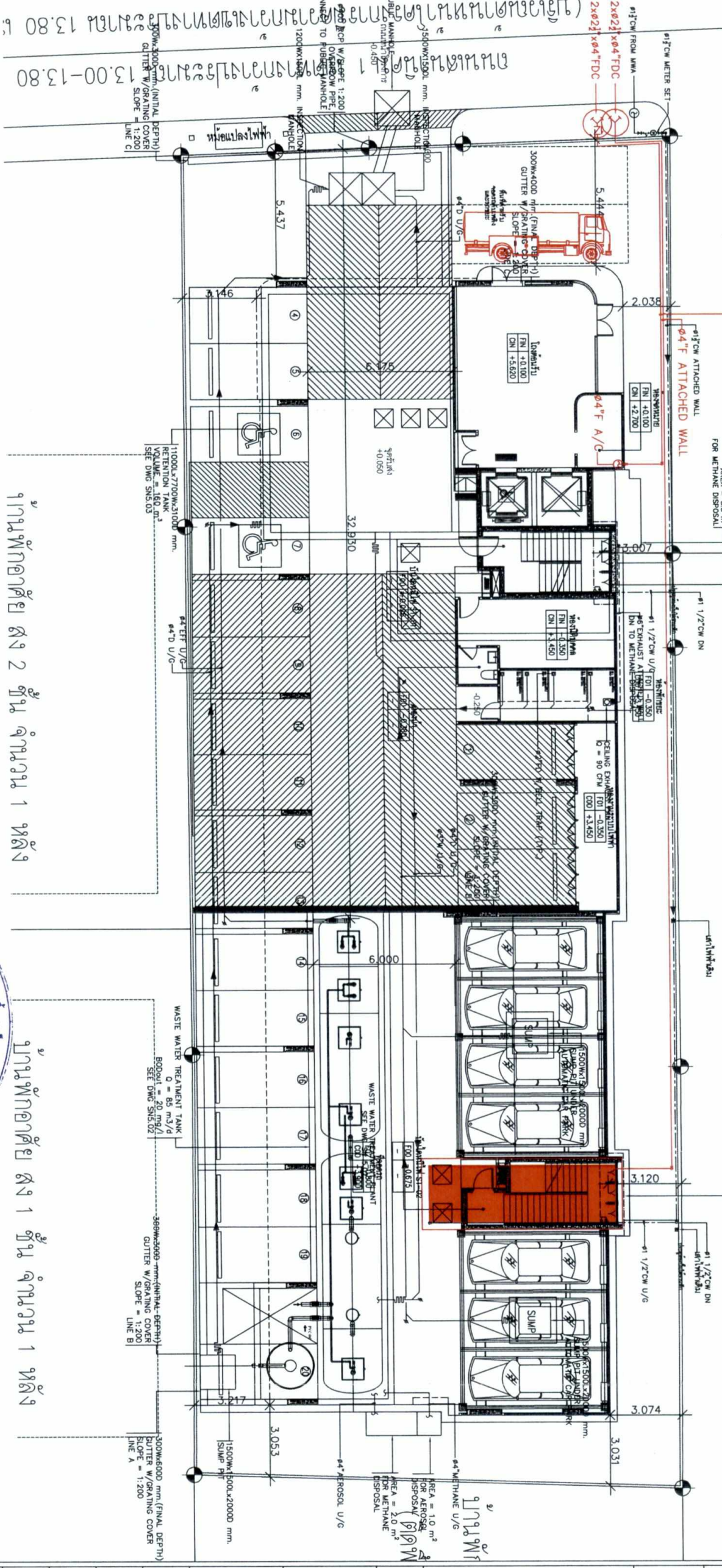
6. FOR EIA SUBMISSION 2021.04.07 WEE

7. FOR EIA SUBMISSION 2021.05.19 WEE

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

AREA NO. DRAWING NO. SN1.01 REVISION NO.
SCALE 1:250 DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

ถนนสวนบุคคล (ซอยเสริมมิตร 1 ซอย 7) ทางไป
บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น



งานพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
งานพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

พื้นที่ 10 ตารางเมตร
พื้นที่ 10 ตารางเมตร

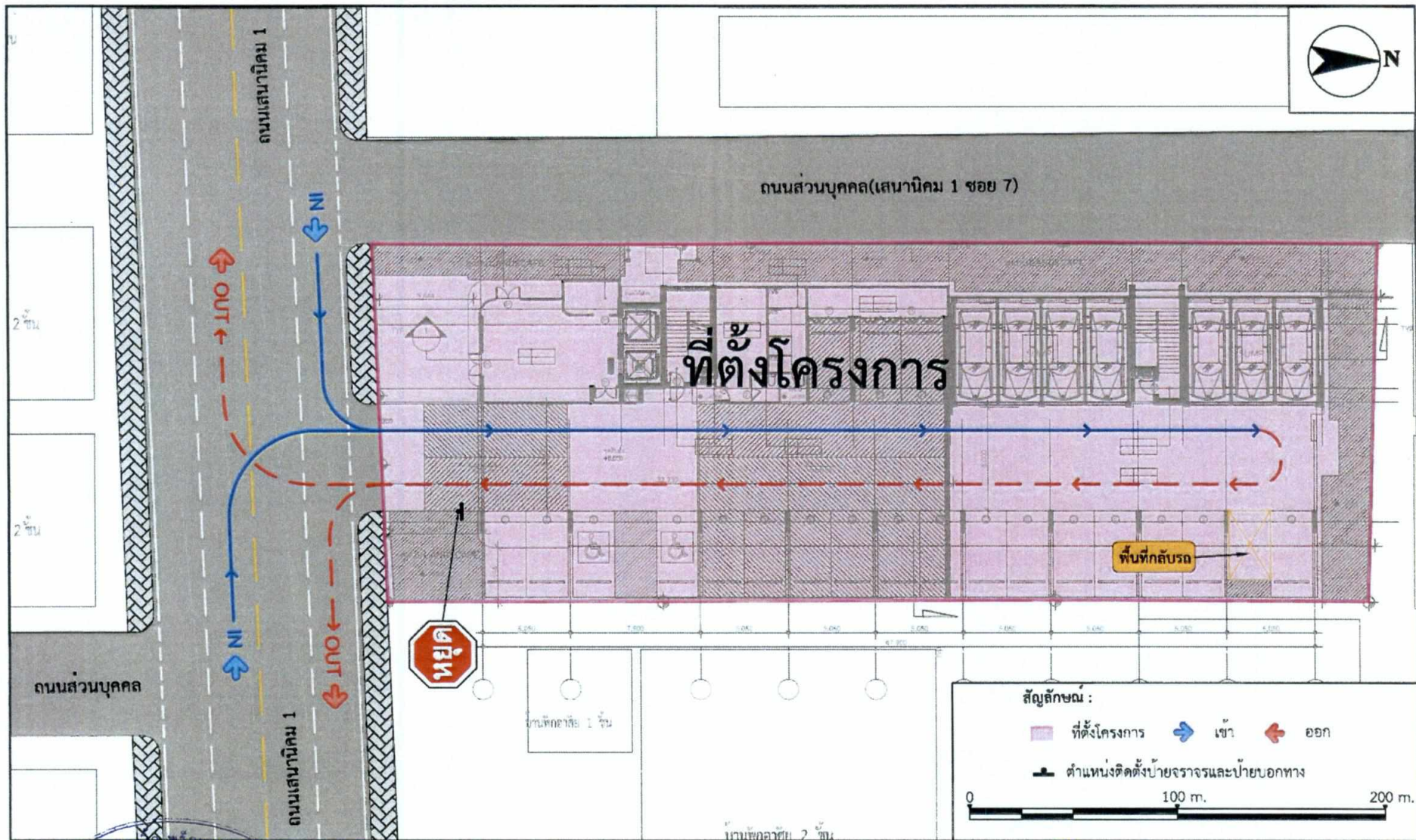
พื้นที่ 10 ตารางเมตร
พื้นที่ 10 ตารางเมตร

พื้นที่ 10 ตารางเมตร
พื้นที่ 10 ตารางเมตร

พื้นที่ 10 ตารางเมตร
พื้นที่ 10 ตารางเมตร

พื้นที่ 10 ตารางเมตร
พื้นที่ 10 ตารางเมตร

พื้นที่ 10 ตารางเมตร
พื้นที่ 10 ตารางเมตร



รูปที่ 12 แสดงระบบการจราจรและเครื่องหมายป้ายจราจรภายในโครงการ

ลงนาม.....
(นาย.....)
บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

149/190

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจึ้นนํารายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565



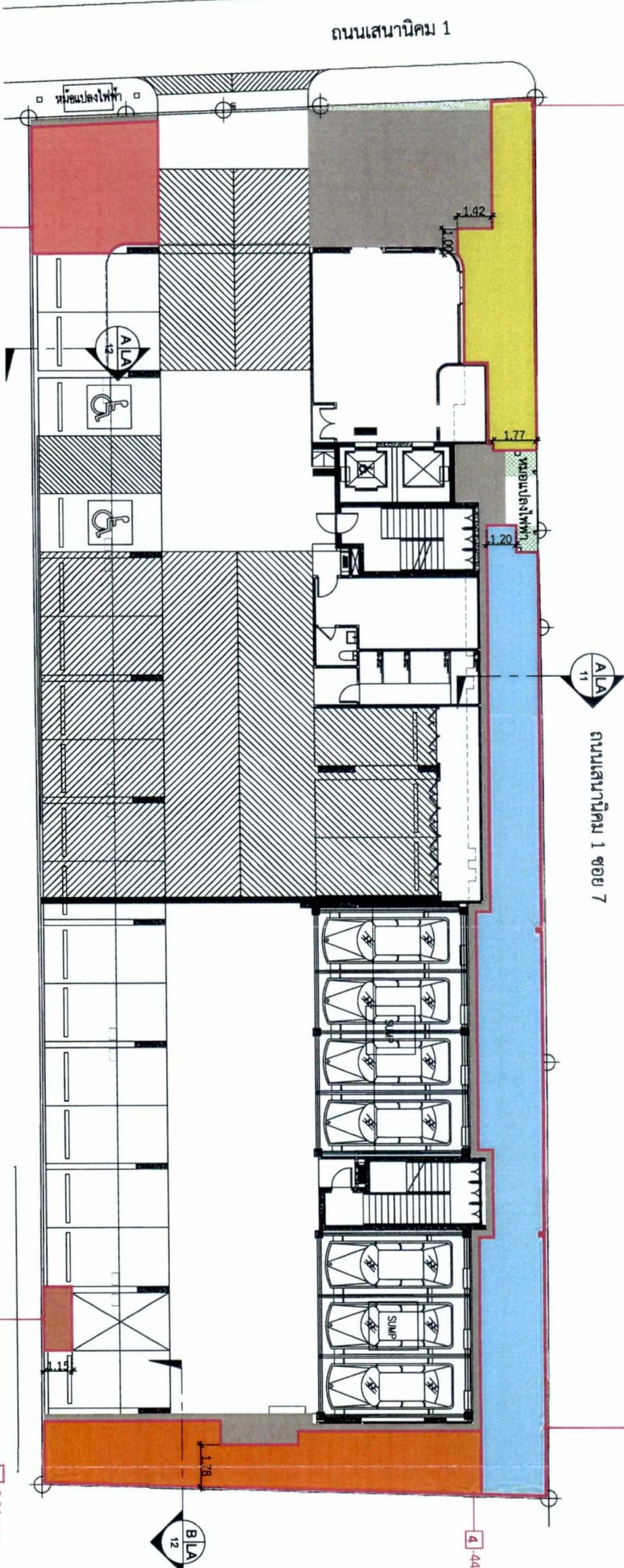
2-32.57 ตร.ม.

3-94.21 ตร.ม.

4-44.01 ตร.ม.

5-3.04 ตร.ม.

1-27.09 ตร.ม.



มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



พื้นที่ที่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร,
พื้นที่ที่มีแนวอาคารปกคลุม, พื้นที่ที่เชื่อมต่อกับโครงสร้าง

พื้นที่ที่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ได้แก่ งานระบบสุขาภิบาล, พื้นที่จอดรถขยะ,
พื้นที่ทางเข้าอาคาร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

1:200

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		พื้นที่ (ตร.ม.)
โซน	สัญลักษณ์	
1		27.09
2		32.57
3		94.21
4		44.01
5		3.04
รวม		200.92

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

150/190

TIDTANG
STUDIO

22 SOI SAMRAEAT, MANOCH ROAD,
SAMBHUK, PHRAKHAM, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
Thailand

PHILIP
PHILIP
PHILIP

PROJECT

ATTITUDE PHAHOL-SENA

พื้นที่ใช้สอย 32 ตารางเมตร 100 ตารางเมตร 100 ตารางเมตร

FOR EIA

OWNER

The Urban Property

ARCHITECTS

พื้นที่ใช้สอย 10-11.17.18 10-11.17.18 10-11.17.18
พื้นที่ใช้สอย 10-11.17.18 10-11.17.18 10-11.17.18
พื้นที่ใช้สอย 10-11.17.18 10-11.17.18 10-11.17.18

INTERIOR ARCHITECTS

พื้นที่ใช้สอย 10-11.17.18 10-11.17.18 10-11.17.18

LANDSCAPE ARCHITECTS

พื้นที่ใช้สอย 10-11.17.18 10-11.17.18 10-11.17.18

STRUCTURAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

NO.

REMARK

DATE

BY

DATE

BY

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.

SCALE DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

AS SHOWN 2021.09.07



PROJECT

ATTITUDE PHAHOL-SENA

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

REMARK

FOR EIA

OWNER

The Urban Property

ARCHITECTS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

INTERIOR ARCHITECTS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

LANDSCAPE ARCHITECTS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

STRUCTURAL ENGINEERS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

SANITARY ENGINEERS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

ELECTRICAL ENGINEERS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

MECHANICAL ENGINEERS

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

REVISION

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

NO.

พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

DRAWING TITLE

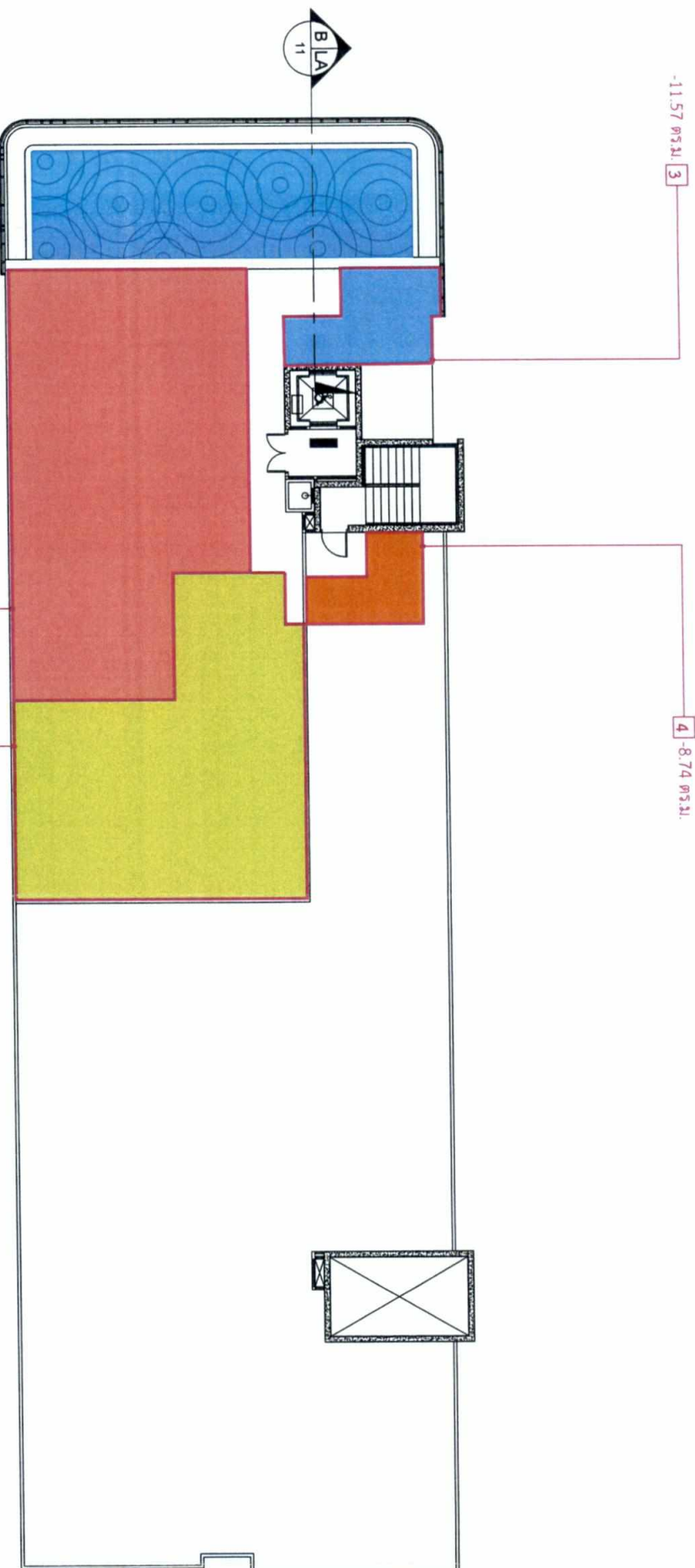
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา
พื้นที่ 32 ไร่ 7 งาน 70 ตารางวา

AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.

LA-04

SCALE DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

AS SHOWN 2021.09.07



-102.03 ตร.ม. 1

2 -80.61 ตร.ม.

-11.57 ตร.ม. 3

4 -8.74 ตร.ม.



A

SCALE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

1:200



บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เออริค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



MEET
Sustainable Architecture & Interior Design
22 SOI SAMNARAT, MAJACHAI ROAD,
SAMBHAWI, PHRAKHAM, BANGKOK, 10200
TEL : +66 83 112 22 219
EMAIL : info@meetstudio.com

philip
PHILIP PHILLIPS
22 SOI SAMNARAT, MAJACHAI ROAD,
SAMBHAWI, PHRAKHAM, BANGKOK, 10200
TEL : +66 83 112 22 219
EMAIL : philip@philipstudio.com

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA
เลขที่ที่ดิน 32 แยกทางหลวงหมายเลข 105 กรุงเทพมหานคร

REMARK
FOR EIA

OWNER
The Urban Property

ARCHITECTS
กรรมา วัฒนาภิบาล
สถาปนิก
11-111730-1
11-111730-2
11-111730-3
11-111730-4
11-111730-5
11-111730-6
11-111730-7
11-111730-8
11-111730-9
11-111730-10
11-111730-11
11-111730-12
11-111730-13
11-111730-14
11-111730-15
11-111730-16
11-111730-17
11-111730-18
11-111730-19
11-111730-20
11-111730-21
11-111730-22
11-111730-23
11-111730-24
11-111730-25
11-111730-26
11-111730-27
11-111730-28
11-111730-29
11-111730-30
11-111730-31
11-111730-32
11-111730-33
11-111730-34
11-111730-35
11-111730-36
11-111730-37
11-111730-38
11-111730-39
11-111730-40
11-111730-41
11-111730-42
11-111730-43
11-111730-44
11-111730-45
11-111730-46
11-111730-47
11-111730-48
11-111730-49
11-111730-50
11-111730-51
11-111730-52
11-111730-53
11-111730-54
11-111730-55
11-111730-56
11-111730-57
11-111730-58
11-111730-59
11-111730-60
11-111730-61
11-111730-62
11-111730-63
11-111730-64
11-111730-65
11-111730-66
11-111730-67
11-111730-68
11-111730-69
11-111730-70
11-111730-71
11-111730-72
11-111730-73
11-111730-74
11-111730-75
11-111730-76
11-111730-77
11-111730-78
11-111730-79
11-111730-80
11-111730-81
11-111730-82
11-111730-83
11-111730-84
11-111730-85
11-111730-86
11-111730-87
11-111730-88
11-111730-89
11-111730-90
11-111730-91
11-111730-92
11-111730-93
11-111730-94
11-111730-95
11-111730-96
11-111730-97
11-111730-98
11-111730-99
11-111730-100

LANDSCAPE ARCHITECTS
สถาปนิก
11-111730-101
11-111730-102
11-111730-103
11-111730-104
11-111730-105
11-111730-106
11-111730-107
11-111730-108
11-111730-109
11-111730-110
11-111730-111
11-111730-112
11-111730-113
11-111730-114
11-111730-115
11-111730-116
11-111730-117
11-111730-118
11-111730-119
11-111730-120
11-111730-121
11-111730-122
11-111730-123
11-111730-124
11-111730-125
11-111730-126
11-111730-127
11-111730-128
11-111730-129
11-111730-130
11-111730-131
11-111730-132
11-111730-133
11-111730-134
11-111730-135
11-111730-136
11-111730-137
11-111730-138
11-111730-139
11-111730-140
11-111730-141
11-111730-142
11-111730-143
11-111730-144
11-111730-145
11-111730-146
11-111730-147
11-111730-148
11-111730-149
11-111730-150
11-111730-151
11-111730-152
11-111730-153
11-111730-154
11-111730-155
11-111730-156
11-111730-157
11-111730-158
11-111730-159
11-111730-160
11-111730-161
11-111730-162
11-111730-163
11-111730-164
11-111730-165
11-111730-166
11-111730-167
11-111730-168
11-111730-169
11-111730-170
11-111730-171
11-111730-172
11-111730-173
11-111730-174
11-111730-175
11-111730-176
11-111730-177
11-111730-178
11-111730-179
11-111730-180
11-111730-181
11-111730-182
11-111730-183
11-111730-184
11-111730-185
11-111730-186
11-111730-187
11-111730-188
11-111730-189
11-111730-190
11-111730-191
11-111730-192
11-111730-193
11-111730-194
11-111730-195
11-111730-196
11-111730-197
11-111730-198
11-111730-199
11-111730-200

STRUCTURAL ENGINEERS
สถาปนิก
11-111730-201
11-111730-202
11-111730-203
11-111730-204
11-111730-205
11-111730-206
11-111730-207
11-111730-208
11-111730-209
11-111730-210
11-111730-211
11-111730-212
11-111730-213
11-111730-214
11-111730-215
11-111730-216
11-111730-217
11-111730-218
11-111730-219
11-111730-220
11-111730-221
11-111730-222
11-111730-223
11-111730-224
11-111730-225
11-111730-226
11-111730-227
11-111730-228
11-111730-229
11-111730-230
11-111730-231
11-111730-232
11-111730-233
11-111730-234
11-111730-235
11-111730-236
11-111730-237
11-111730-238
11-111730-239
11-111730-240
11-111730-241
11-111730-242
11-111730-243
11-111730-244
11-111730-245
11-111730-246
11-111730-247
11-111730-248
11-111730-249
11-111730-250
11-111730-251
11-111730-252
11-111730-253
11-111730-254
11-111730-255
11-111730-256
11-111730-257
11-111730-258
11-111730-259
11-111730-260
11-111730-261
11-111730-262
11-111730-263
11-111730-264
11-111730-265
11-111730-266
11-111730-267
11-111730-268
11-111730-269
11-111730-270
11-111730-271
11-111730-272
11-111730-273
11-111730-274
11-111730-275
11-111730-276
11-111730-277
11-111730-278
11-111730-279
11-111730-280
11-111730-281
11-111730-282
11-111730-283
11-111730-284
11-111730-285
11-111730-286
11-111730-287
11-111730-288
11-111730-289
11-111730-290
11-111730-291
11-111730-292
11-111730-293
11-111730-294
11-111730-295
11-111730-296
11-111730-297
11-111730-298
11-111730-299
11-111730-300

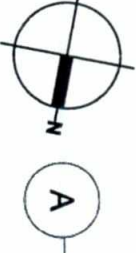
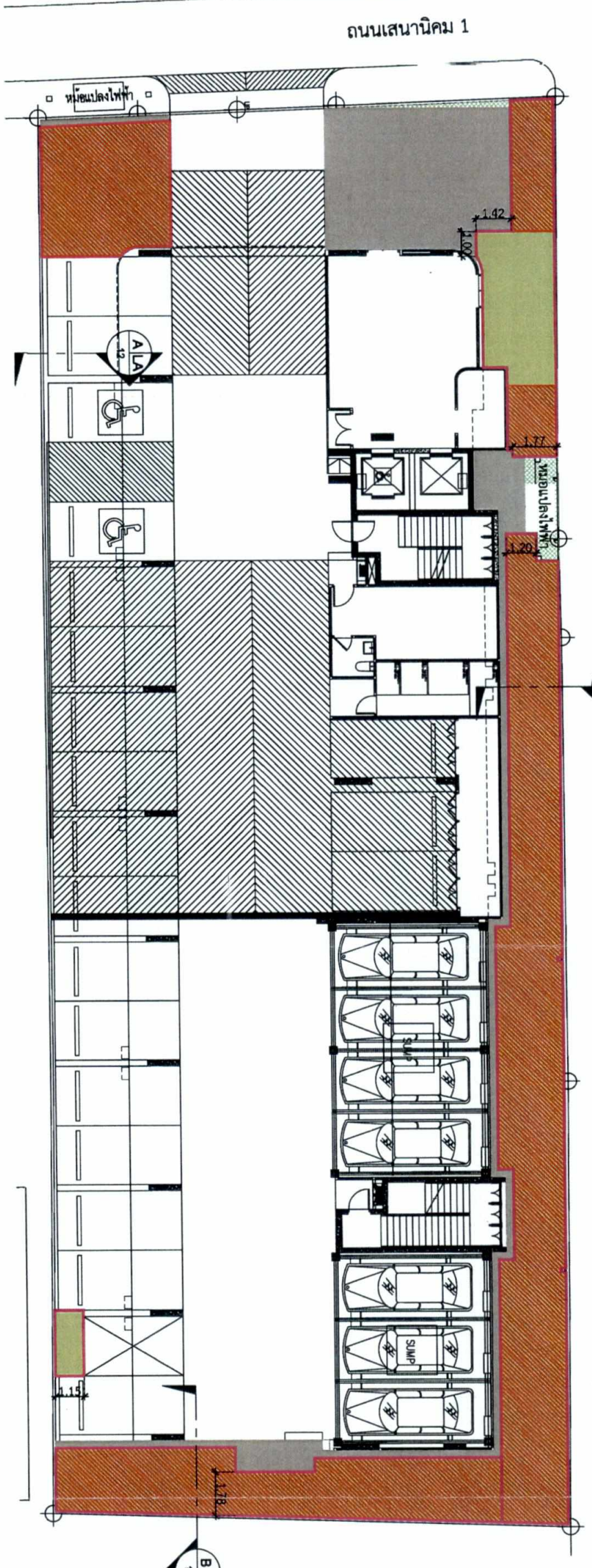
SANITARY ENGINEERS
สถาปนิก
11-111730-301
11-111730-302
11-111730-303
11-111730-304
11-111730-305
11-111730-306
11-111730-307
11-111730-308
11-111730-309
11-111730-310
11-111730-311
11-111730-312
11-111730-313
11-111730-314
11-111730-315
11-111730-316
11-111730-317
11-111730-318
11-111730-319
11-111730-320
11-111730-321
11-111730-322
11-111730-323
11-111730-324
11-111730-325
11-111730-326
11-111730-327
11-111730-328
11-111730-329
11-111730-330
11-111730-331
11-111730-332
11-111730-333
11-111730-334
11-111730-335
11-111730-336
11-111730-337
11-111730-338
11-111730-339
11-111730-340
11-111730-341
11-111730-342
11-111730-343
11-111730-344
11-111730-345
11-111730-346
11-111730-347
11-111730-348
11-111730-349
11-111730-350
11-111730-351
11-111730-352
11-111730-353
11-111730-354
11-111730-355
11-111730-356
11-111730-357
11-111730-358
11-111730-359
11-111730-360
11-111730-361
11-111730-362
11-111730-363
11-111730-364
11-111730-365
11-111730-366
11-111730-367
11-111730-368
11-111730-369
11-111730-370
11-111730-371
11-111730-372
11-111730-373
11-111730-374
11-111730-375
11-111730-376
11-111730-377
11-111730-378
11-111730-379
11-111730-380
11-111730-381
11-111730-382
11-111730-383
11-111730-384
11-111730-385
11-111730-386
11-111730-387
11-111730-388
11-111730-389
11-111730-390
11-111730-391
11-111730-392
11-111730-393
11-111730-394
11-111730-395
11-111730-396
11-111730-397
11-111730-398
11-111730-399
11-111730-400

ELECTRICAL ENGINEERS
สถาปนิก
11-111730-401
11-111730-402
11-111730-403
11-111730-404
11-111730-405
11-111730-406
11-111730-407
11-111730-408
11-111730-409
11-111730-410
11-111730-411
11-111730-412
11-111730-413
11-111730-414
11-111730-415
11-111730-416
11-111730-417
11-111730-418
11-111730-419
11-111730-420
11-111730-421
11-111730-422
11-111730-423
11-111730-424
11-111730-425
11-111730-426
11-111730-427
11-111730-428
11-111730-429
11-111730-430
11-111730-431
11-111730-432
11-111730-433
11-111730-434
11-111730-435
11-111730-436
11-111730-437
11-111730-438
11-111730-439
11-111730-440
11-111730-441
11-111730-442
11-111730-443
11-111730-444
11-111730-445
11-111730-446
11-111730-447
11-111730-448
11-111730-449
11-111730-450
11-111730-451
11-111730-452
11-111730-453
11-111730-454
11-111730-455
11-111730-456
11-111730-457
11-111730-458
11-111730-459
11-111730-460
11-111730-461
11-111730-462
11-111730-463
11-111730-464
11-111730-465
11-111730-466
11-111730-467
11-111730-468
11-111730-469
11-111730-470
11-111730-471
11-111730-472
11-111730-473
11-111730-474
11-111730-475
11-111730-476
11-111730-477
11-111730-478
11-111730-479
11-111730-480
11-111730-481
11-111730-482
11-111730-483
11-111730-484
11-111730-485
11-111730-486
11-111730-487
11-111730-488
11-111730-489
11-111730-490
11-111730-491
11-111730-492
11-111730-493
11-111730-494
11-111730-495
11-111730-496
11-111730-497
11-111730-498
11-111730-499
11-111730-500

MECHANICAL ENGINEERS
สถาปนิก
11-111730-501
11-111730-502
11-111730-503
11-111730-504
11-111730-505
11-111730-506
11-111730-507
11-111730-508
11-111730-509
11-111730-510
11-111730-511
11-111730-512
11-111730-513
11-111730-514
11-111730-515
11-111730-516
11-111730-517
11-111730-518
11-111730-519
11-111730-520
11-111730-521
11-111730-522
11-111730-523
11-111730-524
11-111730-525
11-111730-526
11-111730-527
11-111730-528
11-111730-529
11-111730-530
11-111730-531
11-111730-532
11-111730-533
11-111730-534
11-111730-535
11-111730-536
11-111730-537
11-111730-538
11-111730-539
11-111730-540
11-111730-541
11-111730-542
11-111730-543
11-111730-544
11-111730-545
11-111730-546
11-111730-547
11-111730-548
11-111730-549
11-111730-550
11-111730-551
11-111730-552
11-111730-553
11-111730-554
11-111730-555
11-111730-556
11-111730-557
11-111730-558
11-111730-559
11-111730-560
11-111730-561
11-111730-562
11-111730-563
11-111730-564
11-111730-565
11-111730-566
11-111730-567
11-111730-568
11-111730-569
11-111730-570
11-111730-571
11-111730-572
11-111730-573
11-111730-574
11-111730-575
11-111730-576
11-111730-577
11-111730-578
11-111730-579
11-111730-580
11-111730-581
11-111730-582
11-111730-583
11-111730-584
11-111730-585
11-111730-586
11-111730-587
11-111730-588
11-111730-589
11-111730-590
11-111730-591
11-111730-592
11-111730-593
11-111730-594
11-111730-595
11-111730-596
11-111730-597
11-111730-598
11-111730-599
11-111730-600

REVISION
NO. 1
REMARK
DATE
BY

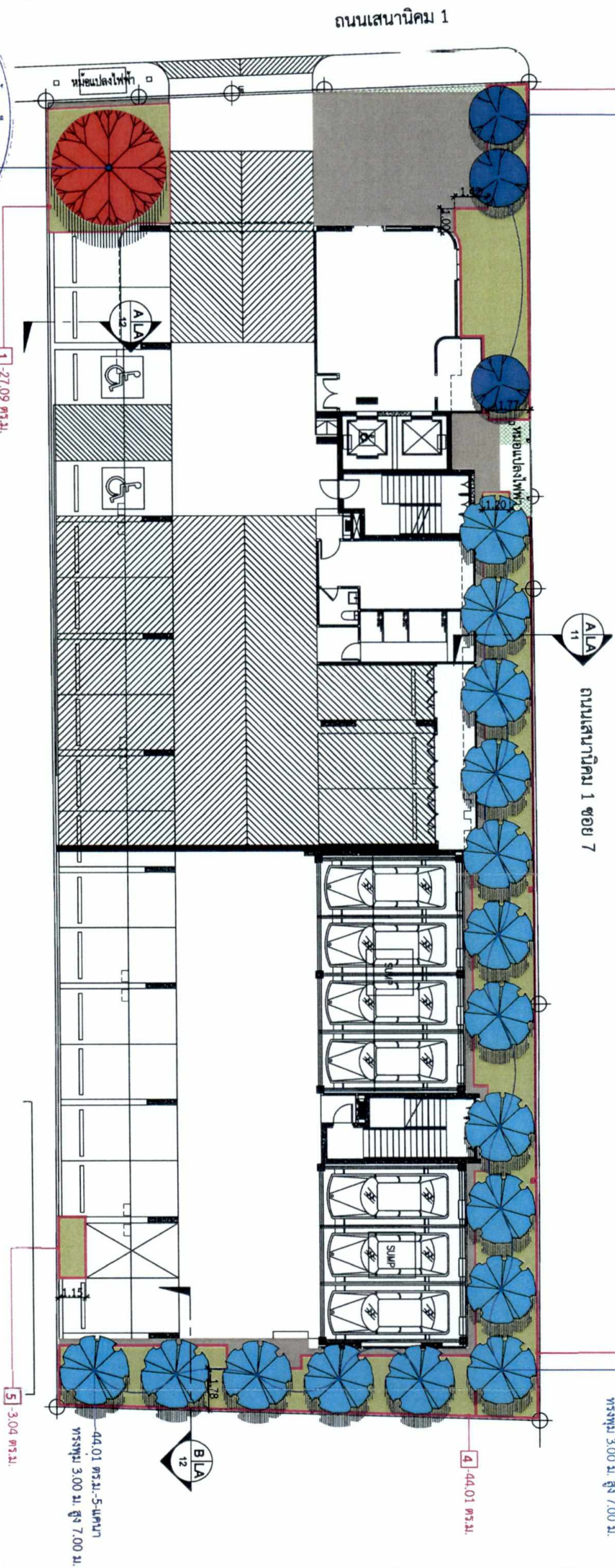
DRAWING TITLE
ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว
และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง
AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.
LA-05
SCALE
DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY
AS SHOWN 2021.09.07



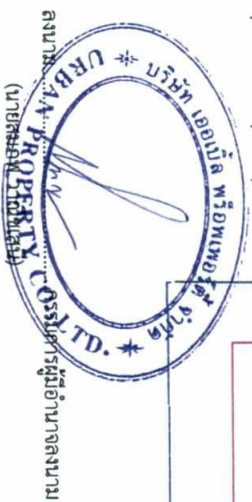
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)
1		พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	200.92
2		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)	180.05
3		ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน, หญ้า (ภายนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	20.87

รูปที่ 15 ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินบริเวณชั้นล่าง

14.74 ตร.ม.-3-ตะแบก ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 6.00 ม.
2 -32.57 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)
SCALE 1:200



นางสาว ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

นางสาว ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565

บริเวณ	พื้นที่สีเขียว* (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน** (ตร.ม.)	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน(ต้น)
1	27.09	27.09	นนทรี	Peltophorum pterocarpum (DC.) Backer ex K. Heyne		5.00	8.00	1
2	32.57		ตะแบก	Lagerstroemia floribunda Jack		2.50	6.00	3
3	94.21		แคนา	Dolichandrone columnaris Santisuk		3.00	7.00	11
4	44.01		แคนา	Dolichandrone columnaris Santisuk		3.00	7.00	5
5	3.04					-	-	-
รวม	200.92	180.05	-	-	-	-	-	20

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)

TIDTANG
STUDIO
22 SOI SAMARAI, MAJALIA ROAD,
SARABUT, PHRAKONG, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

PHILLIP
PHILLIP
PHILLIP
PHILLIP

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA
พื้นที่โครงการ 32 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา
REMARK

FOR EIA

OWNER
The Urban Property

ARCHITECTS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

INTERIOR ARCHITECTS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

SANITARY ENGINEERS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท ออเนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738
14-15/1738

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)

AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.
LA-06
SCALE
DRAWN DATE
2021.09.07
CHECKED BY

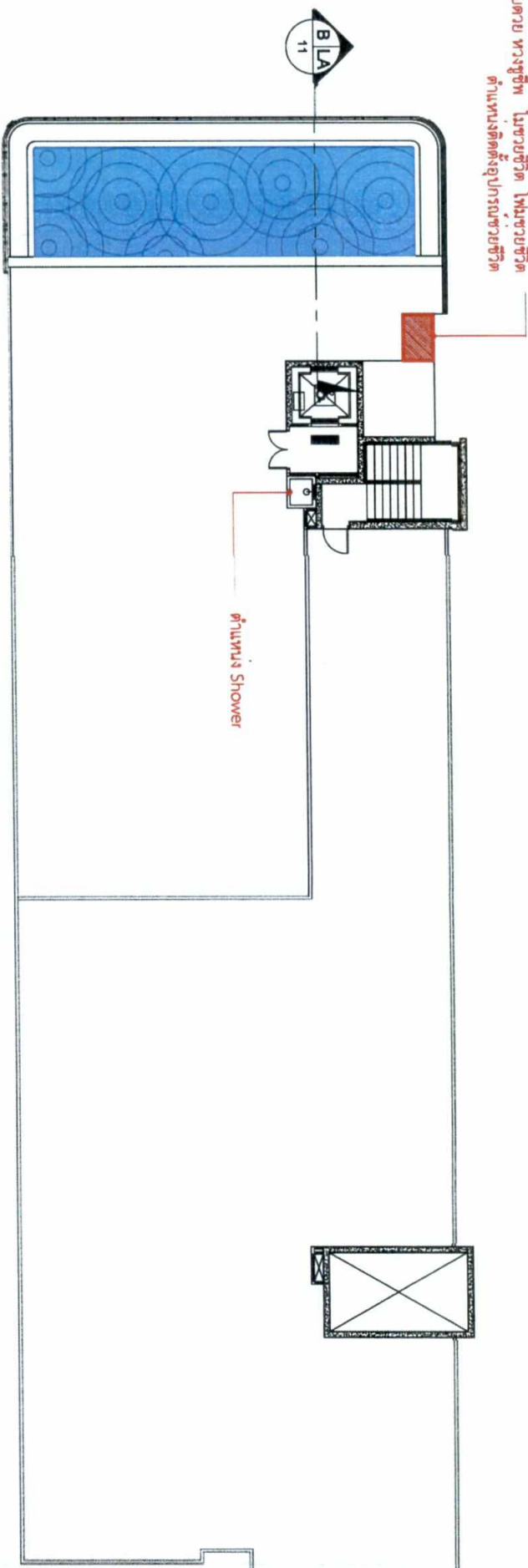
บริเวณ	พื้นที่สีเขียว* (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ไม้พุ่ม		พื้นที่(ตร.ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)
				ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)			
พื้นที่สีเขียวข้างล่าง								
1	27.09		ไทรใบกลม	<i>Ficus amulata</i> Blume.	9.29	0.50		2.50
			เข็มปัตตานี	<i>Jatropha integririma</i> Jacq.	2.47	0.40		0.50
			หญ้านาเลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	15.33	-		-
2	32.57		ไม้ก้อ	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	7.30	0.50		2.50
			กระบือเจ็ดตัว	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	1.34	0.35		0.50
			เฟิร์นบอสตัน	<i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott	3.21	0.20		0.30
			แปเปอริริเมย์ใบเขียว	<i>Peperomia obtusifolia</i> (L.) F.Dietr	7.08	0.15		0.15
			หญ้านาเลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	13.64	-		-
3	94.21		ไม้ก้อ	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	21.87	0.50		2.50
			กระบือเจ็ดตัว	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	1.31	0.35		0.50
			หญ้านาเลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	71.03	-		-
4	44.01		ไม้ก้อ	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	8.91	0.50		2.50
			กระบือเจ็ดตัว	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	4.84	0.35		0.50
			จำปาเขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	2.42	0.30		0.50
			เฟิร์นบอสตัน	<i>Nephrolepis exaltata</i> (L.) Schott	3.61	0.20		0.30
			หญ้านาเลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	24.23	-		-
5	3.04		หญ้านาเลเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	3.04	-		-
รวม	200.92				200.92	-		-

ลงนาม.....
(นายบริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

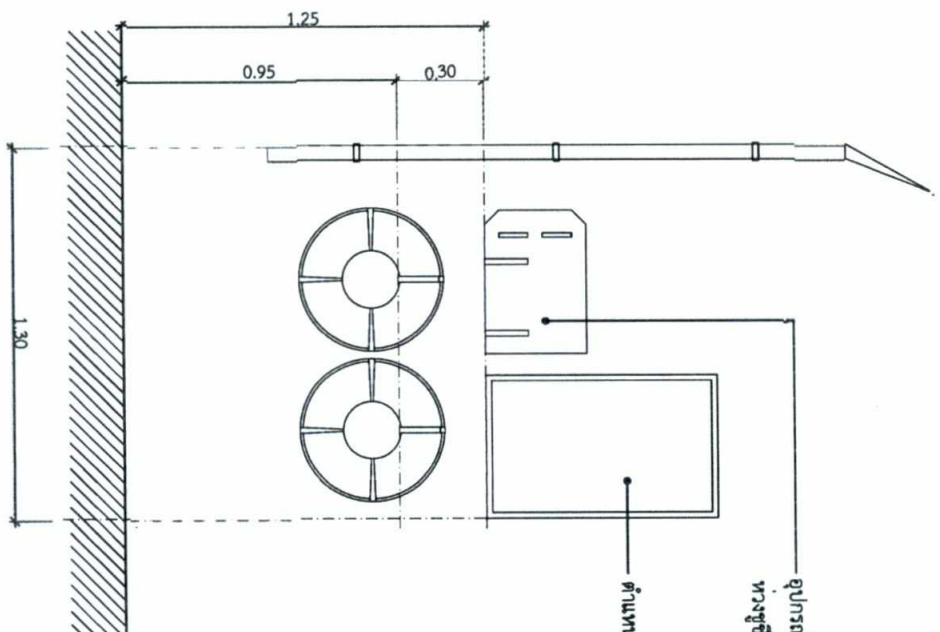
[illegible]

รูปที่ 18 ตารางแสดงพื้นที่ปลูกมะพร้าว ไม้มงคลชนิดอื่นต่าง

อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
SCALE 1:200



อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ลงนาม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ ซักเกต
มีนาคม 2565

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต และ Shower

B
SCALE 1:25
แบบขยายตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

C
SCALE 1:25
แบบขยายตำแหน่ง Shower

TIDTANG
STUDIO
22 SOI SAMARAT, JAMACHO ROAD,
SARAKUN, PHRAKUN, BANGKOK, 10200
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

1. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE STRUCTURAL DESIGN OF THE BUILDING.
2. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ELECTRICAL DESIGN OF THE BUILDING.
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE MECHANICAL DESIGN OF THE BUILDING.
4. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PLUMBING DESIGN OF THE BUILDING.
5. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PAINTING DESIGN OF THE BUILDING.

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA

เอกสารใบขึ้น 32 สำหรับยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง
REMARK

FOR EIA

OWNER
The Urban Property

ARCHITECTS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

INTERIOR ARCHITECTS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

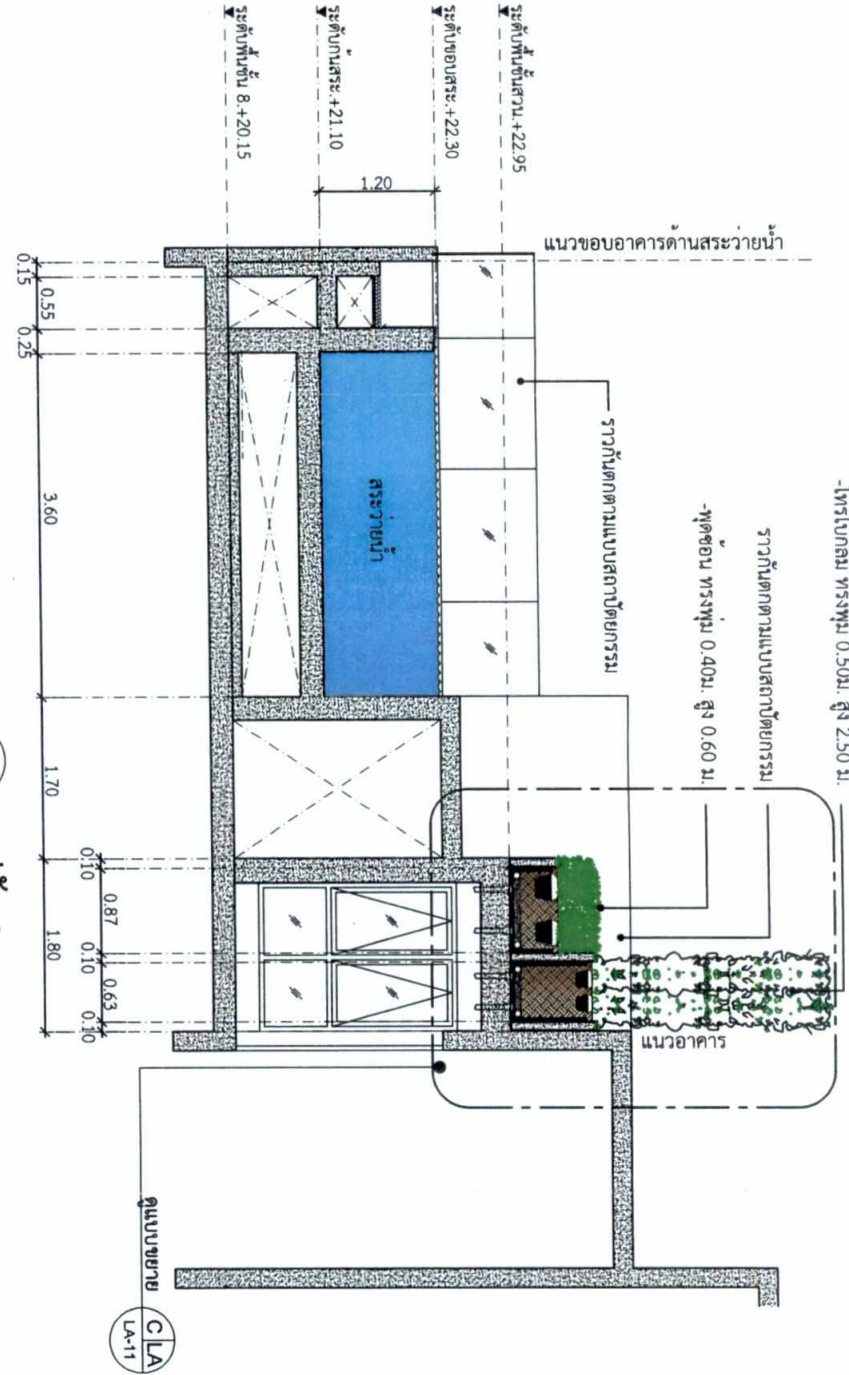
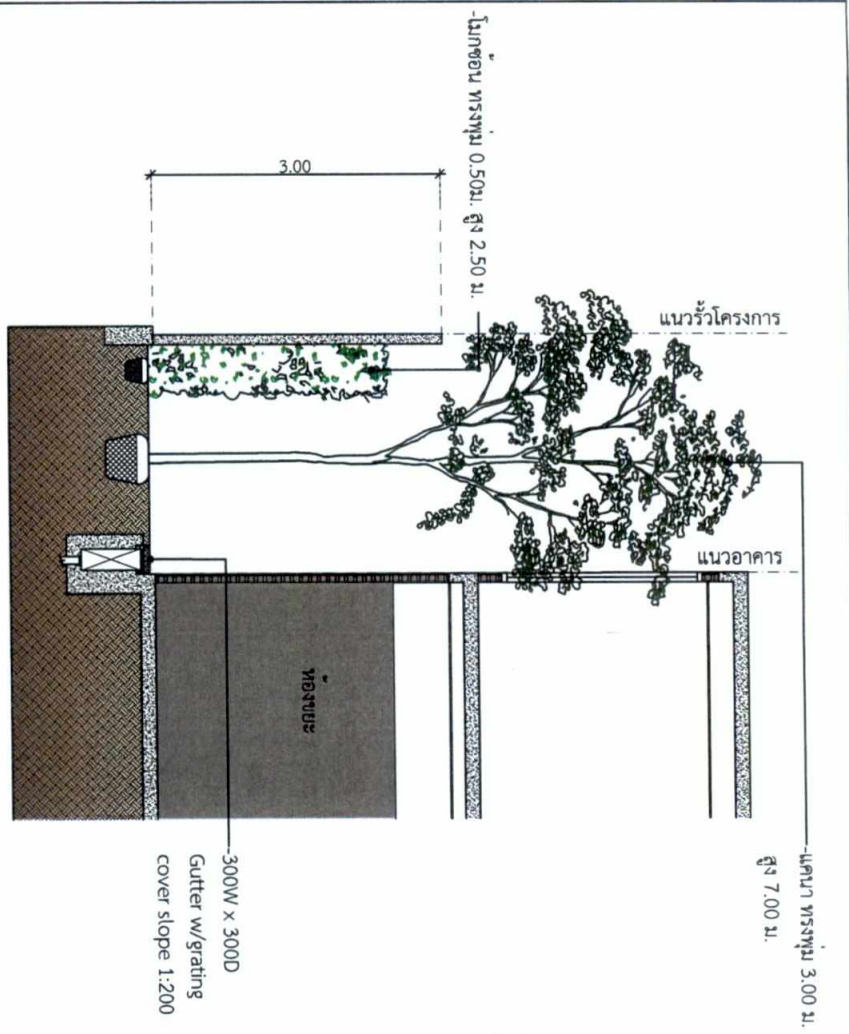
SANITARY ENGINEERS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท อตติวุฒิชัย จำกัด
111 ซอย อตติวุฒิชัย 111 ถนน อตติวุฒิชัย
กรุงเทพมหานคร 10111
TEL : 02-010-1111 02-010-1112
E-MAIL : info@attawut.com

REVISION
NO. DATE BY

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
และตำแหน่ง Shower
AREA NO. DRAWING NO. LA-10 REVISION NO.
SCALE DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY
AS SHOWN 2021.09.07



A
รูปตัด 1
SCALE 1:75

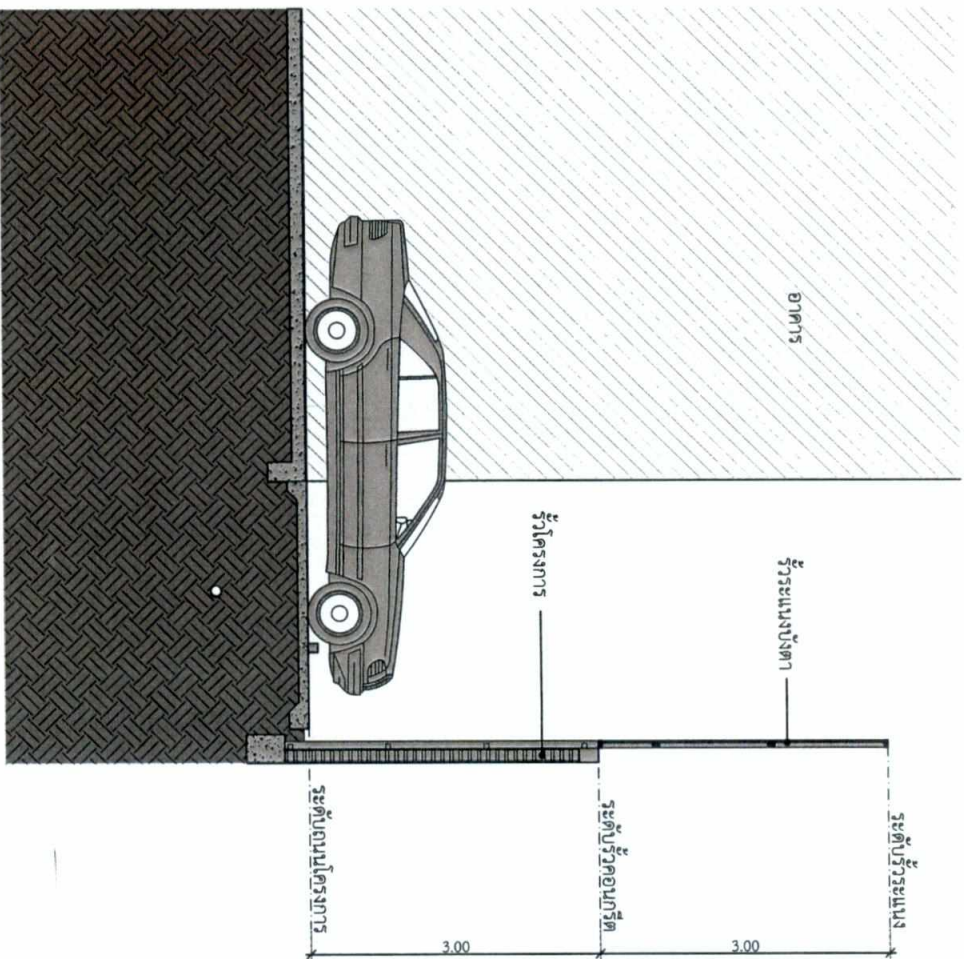
B
รูปตัด 2
SCALE 1:75

บริษัท เออีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
ลงนาม... (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

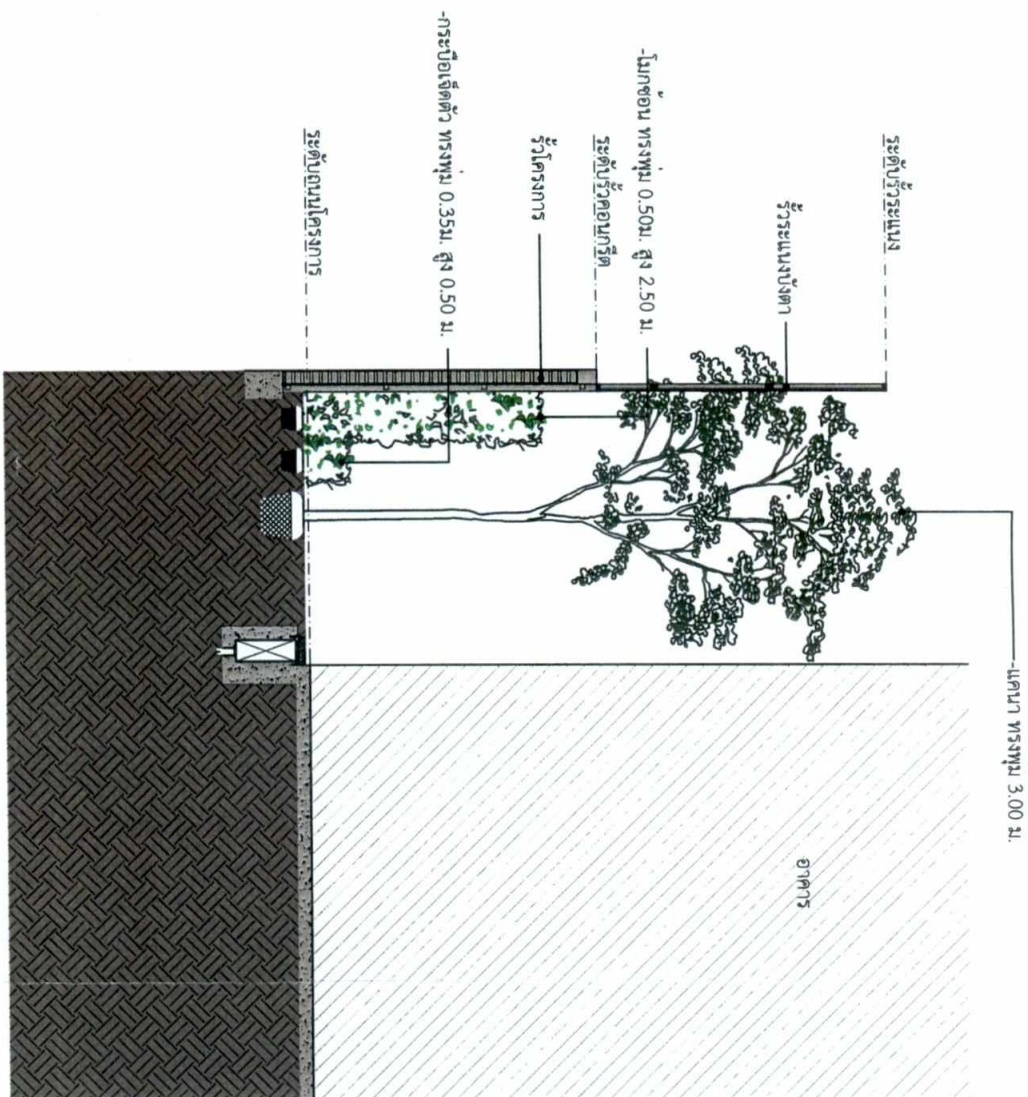
C
SCALE 1:25

รูปที่ 22 รูปตัด 1-2 และขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนชั้นดาดฟ้า

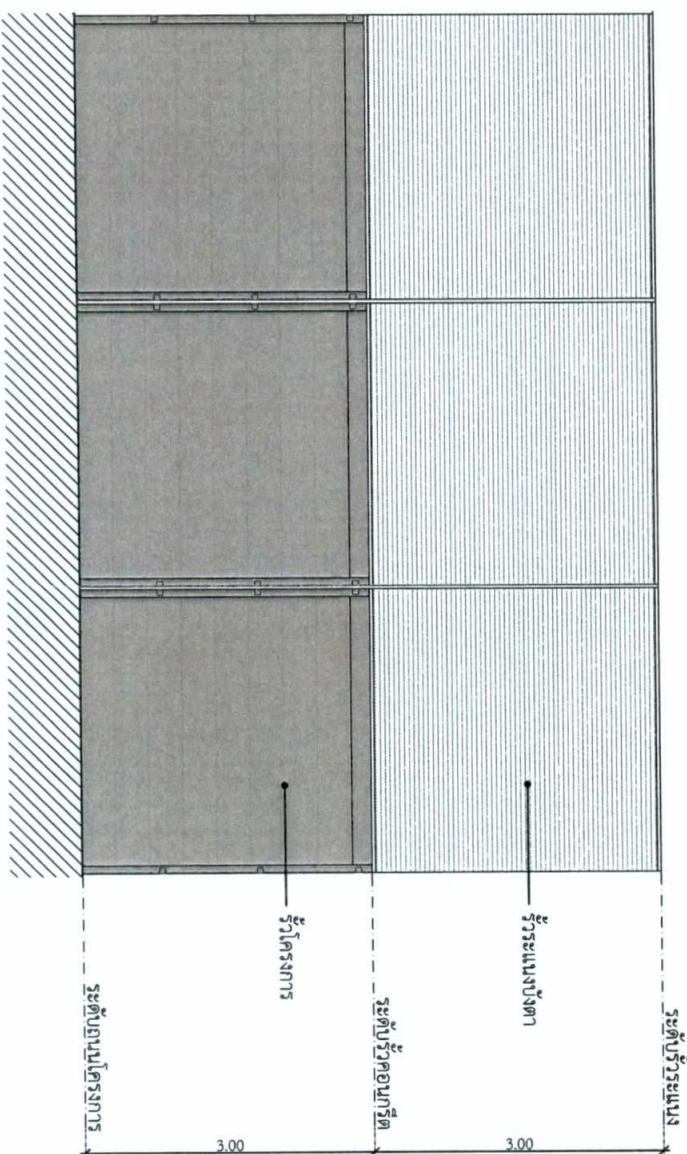
TIDTANG STUDIO 22 ซ.สามัคคี, บางนา, กรุงเทพฯ 10260 SARABOKI, PHRAKONGKON, SARABOKI, 10260 INFO:CONTACT@TIDTANGSTUDIO.COM WWW.TIDTANGSTUDIO.COM		 22/50 ซ.สามัคคี, บางนา, กรุงเทพฯ 10260 MEESTUDIO.COM WWW.MEESTUDIO.COM		 22/50 ซ.สามัคคี, บางนา, กรุงเทพฯ 10260 PHILSTUDIO.COM WWW.PHILSTUDIO.COM	
OWNER The Urban Property					
ARCHITECTS สถาปนิก จิตติพร จิตติพร สถาปนิก จิตติพร จิตติพร สถาปนิก จิตติพร จิตติพร					
INTERIOR ARCHITECTS สถาปนิก จิตติพร จิตติพร สถาปนิก จิตติพร จิตติพร สถาปนิก จิตติพร จิตติพร					
LANDSCAPE ARCHITECTS สถาปนิก จิตติพร จิตติพร สถาปนิก จิตติพร จิตติพร สถาปนิก จิตติพร จิตติพร					
STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร จิตติพร จิตติพร					
SANITARY ENGINEERS วิศวกร จิตติพร จิตติพร					
ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกร จิตติพร จิตติพร					
MECHANICAL ENGINEERS วิศวกร จิตติพร จิตติพร					
REVISION NO. 1 REMARK DATE BY					
DRAWING TITLE รูปตัด 1,2					
AREA NO. LA-11		REVISION NO.			
SCALE DRAWN DATE 2021.09.07		CHECKED BY			



A
รูปตัด รั้วระแนงบังตา 01
SCALE 1:75



B
รูปตัด รั้วระแนงบังตา 02
SCALE 1:75



C
รูปด้าน รั้วระแนงบังตา
SCALE 1:75
รูปที่ 23 รูปด้าน รูปตัด รั้วระแนงบังตา

บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565
ถนน...
(นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

TIDTANG
STUDIO
22 SOI SAMRAAT, LAMAOH ROAD,
SARABUT, PHRAKONG, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

Phil
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
161 SOI SAMRAAT, LAMAOH ROAD,
SARABUT, PHRAKONG, BANGKOK, 10200
TEL: +66 8 1 9123219
Email: phil@philstudio.com

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD. AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

PROJECT
ATTITUDE PHAHOL-SENA

REMARK
FOR EIA

OWNER
The Urban Property

ARCHITECTS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

INTERIOR ARCHITECTS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.

REVISION
NO. DATE BY

DRAWING TITLE
รั้วระแนงบังตา

AREA NO. DRAWING NO. REVISION NO.
LA-12
SCALE DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY
AS SHOWN 2021.09.07



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการ



50 เมตร

ที่มา: <https://www.google.co.th/maps>, สืบค้นเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564

รูปที่ 24 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง



บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2565

161/190

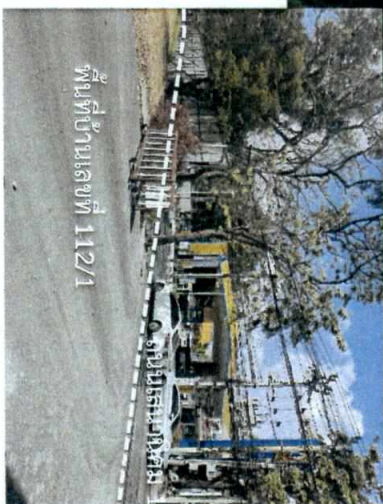
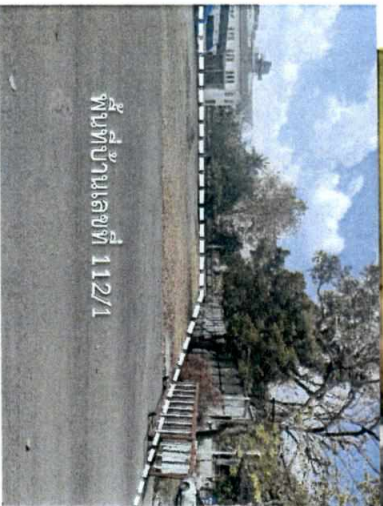
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2565





จุดติดตั้งตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
ภายนอก



รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ว่างของบ้านเลขที่ 112/1



บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2565
นางสาว...
นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรมีคุณสมบัติทำรายงาน
มีนาคม 2565



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA)
(ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) ช่วงการก่อสร้างใช้เวลา 16 เดือน มีคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาเหตุหลักที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมีมากขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการแอททิจูด พหุ-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA) โดยบริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

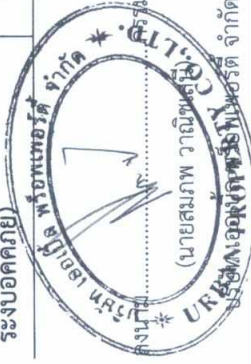
2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนวระเบียบ และวิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์การ/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1. เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร



มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2. ผู้จัดการโครงการ	- ติดตามแผนงาน และการดำเนินงาน ของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทั้งหมดเลข 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย

3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

- ตรวจสอบ ปรากฏการณ์การกระทำต่างๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการตัดน้ำดับเพลิง
- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

- จัดตั้งสถานทีปรมพยาบาลเบองตน



กรรมการผู้ชำนาญการ.....**ลงนาม**.....**บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**

(គេហទំព័រ ហ៊ីប៊ីឌ្រូកាត)

ปฐพี เอ็ม บี เค จำกัด

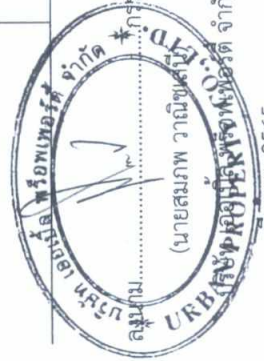
166/190

บริษัท การนิเวศ จำกัด

มกราคม 2565

มกราคม 2565

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิค วิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบ การจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และ เชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูล ทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะ การใช้งานของอาคารเส้นทางเข้า-ออก ต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อ ประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มี วัตถุอันตรายเก็บไว้	- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้าย เครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแล และปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บ ในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อ ผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุด ระดับเพลิง จุลกรรมพลไม่ไหม้สิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอย ฉุดฉก ฉวยเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถึงดับเพลิงมือถือ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับ รถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้า ช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้าย มาเก็บไว้ป้องกันกรณีในช่วงฉุกเฉิน
5. พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และ เข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่ จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตาม ขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของ



นายสมภพ วาณิชเตชะ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 167/190
 มีนาคม 2565

อาคาร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

5.1 **ระยะก่อนเกิดเหตุ** จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 **ระยะเกิดเหตุ** จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัยทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 **ระยะหลังเกิดเหตุ** จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเกิดอัคคีภัยเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ**

1.1) โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในขงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องจัดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

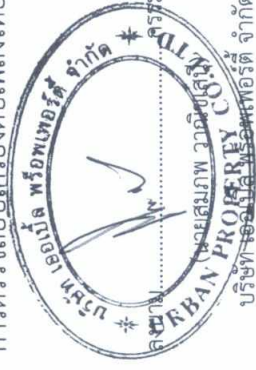
(2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นมีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นชัดเจน

(3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

(3.1) ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จำนวน 4 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
169/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตากแห้งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลให้มีกล่องเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

1.2) โครงการจัดเตรียมระบบขับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

(1) จัตุรศึกษาระบบต้นเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

- เพิ่มขนาดห้องนั่งแสดงแรงดึงให้สามารถชั่งด้วยเพดาน นอกจากนี้อาจเพิ่มคอกมกรุด และในห้องนั่งคานงาออสราง

(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกล

1. เตรียมงานสำรองเพื่อกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถึงงานจริงแล้วเสร็จให้หาไปซื้อ

2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่ภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล

หลังจากที่คณะกรรมาธิการได้พิจารณาและเห็นชอบในหลักการแล้ว ก็ได้มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ไปดำเนินการในส่วนนี้ต่อไป

1. ผู้ปฏิบัติงานควรหลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่ไม่เหมาะสม

ตลอดเวลา โดยนำแหล่งเข้าหอยม โดยแรงโน้มถ่วง เพื่อช่วยยึดเบรลิ่ง

3. ตั้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง เจ้าของโครงการรับผิดชอบกำกับดูแล ผู้รับเหมาติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

4. ฉบับเพลงชนิดหัวโต เจ้าของโครงการรับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาใหม่ถึง

ด้วยเหตุนี้ของคณะ

โครงการพัฒนาองคมนตรี
.....
.....
.....

(គេហទំព័រ ៤៥៦២)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

170/190

ประยุทธ์ กรณีย์ จักก

มกราคม 2565

พ.ศ. 2565

5. การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ชนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถึงทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของ เศษวัสดุตั้งกล่าวตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
6. ถึงก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระยะห่างการก่อสร้าง ให้นำ ถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง”

รายละเอียดของแผนก่อนเกิดเหตุ มีดังนี้

1. แผนการตรวจตราพื้นที่

(1) ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจตรา สถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจ ของผู้จัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- ตรวจจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟ เมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร
- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และมีการ จัดทำรายงานตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน
- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุม และตรวจสอบ วันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ
- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพดีและพร้อมไม่ใช้

งานอยู่เสมอ

- (2) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไป ตรวจสอบแก้ไขโดยทันที
- (3) ผู้จัดการโครงการจัดเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน
- (4) ไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง

2. แผนการอบรม

- (1) จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้ความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง



ลงนาม.....รองอธิบดีกรมแรงงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)

ตำแหน่ง: **อธิบดีกรมแรงงาน** จำกัด

171/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

(2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

3. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- (1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน การเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น
- (3) การรณรงค์หมู่บ้านหรี และประชาสัมพันธ์คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2) หมายเหตุ

1. แผนการดับเพลิง

(1) การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเพลิงไหม้คนแรกตะโกนแจ้งเหตุหรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งหัวหน้างาน/เจ้าหน้าที่ จป./ผู้รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายูทึไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน และแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (ผู้อำนวยการดับเพลิง) เมื่อไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะ

ส่งสัญญาณแบบเสียงพุตตุกฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าการดับเพลิงขั้นรุนแรง

(3) การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งขอความช่วยเหลือเพื่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์ 199

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว หมายเลขโทรศัพท์ 02-511-0032



การกรรมการผู้อำนวยการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

172/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

2025

สถานีตำรวจนครบาลพลหอยอิน	หมายเลขโทรศัพท์ 02-512-2447-9
สำนักงานเขตจตุจักร	หมายเลขโทรศัพท์ 02-513-3444
โรงพยาบาลเปาโล เกษตร	หมายเลขโทรศัพท์ 02-150-0900
แจ้งเหตุด่วนแพทย์	หมายเลขโทรศัพท์ 191

- สั่งการใช้แผนการอพยพและการดับเพลิงต่อไป
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (ที่มีอำนาจการดับเพลิง) เพื่อให้
 - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ที่มีปฏิบัติการ) จะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง
 - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ที่มีช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพทันที ดังหัวข้อที่ 2

2. แผนการอพยพหนีไฟ

เพื่อให้การอพยพคนงานและพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว และสามารถตรวจสอบได้ว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อให้ความช่วยเหลือได้ทันทั่วถึง โดยมีส่วนของการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่ประจำ
หัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อนสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- (2) ผู้จัดการโครงการหรือเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพ
ความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจ

สถานการณ์

- (4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป
- (5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
- (5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
- (5.2) คนงานก่อสร้างรอกำลังปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปเป็นจุดรวมพล
- (5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจาก

ผู้อำนวยการดับเพลิง

- (5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์

ดูเงื่อนไขในทฤษฎี



ลงนาม.....ผู้แทนกรมอำนาจลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตทำงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท โฮมเบย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

173/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565



0000

(6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวก

3) หลังเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการหลังเหตุเกิดขึ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุเกิดขึ้นทุเลาลงแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวและสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

2. แผนปฏิรูปพื้นที่

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์เหตุการณ์และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม

ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



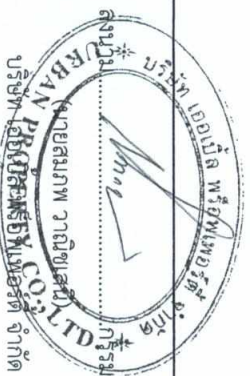
บริษัท โปรเฟสเซอร์ จำกัด
บริษัท โปรเฟสเซอร์ จำกัด
มีนาคม 2565

174/190

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2565

ภาคผนวก 2

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)



นางสาว อรุณพร ทรัพย์เจริญ
บริษัท กันพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2565



นางสาว อรุณพร ทรัพย์เจริญ
บริษัท กันพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2565



แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงปิดดำเนินการ)

โครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA)

(ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมากเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสียหายจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA)

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- 2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักรู้ในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2.4 เพื่อลดความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ
- 2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการแอททิจูด พหุล-เสนา (ATTITUDE PHAHOL-SENA))

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



นายปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
177/190
มีนาคม 2565

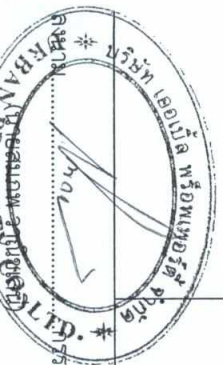
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กำหนดโครงการหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ให้ชัดเจน
 โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
 (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 9 คน (ดังตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระบอบคดียุทธศาสตร์โครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้า ควบคุมสถานการณ์ให้สงบลง โดยเร็ว โดยคำนึงถึงความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิต และทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและ ผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัย สูงสุดแก่พนักงานปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความ ปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ ตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

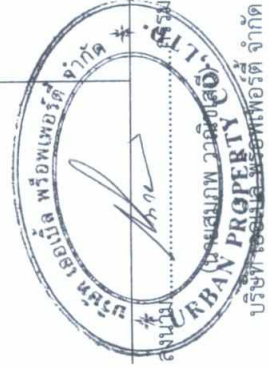
ฝ่ายประสานงานเหตุ ภาวะฉุกเฉิน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุ อัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงาน ภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและ ทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว สถานีตำรวจนครบาล พหลโยธิน สำนักงานเขตจตุจักร และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางซื่อ เป็นต้น
----------------------------------	---	--



กรุงเทพมหานคร หรือพลเรือตรี จักรกิตติ
 บริษัท เออเอสพีหรือพลเรือตรี จำกัด
 มีนาคม 2565
 178/190
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565



ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิง		- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราและเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ปล่อยแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลักปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย



ลงนาม.....ผู้ร่วมการผู้ชำนาญการ ลงนาม.....บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

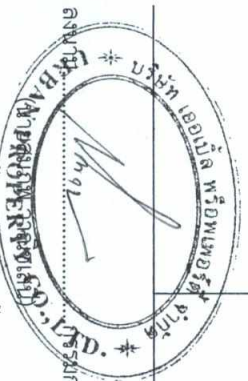
นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

179/190

มีนาคม 2565

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) ฝั้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) ฝั้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อกุณลงหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) ฝั้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งของซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) ฝั้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากนักย ตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ <u>ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</u> (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้ทำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่บุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกไปยังสิ่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- เจ้าหน้าที่ดับคคลดอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	



ลงนามในใบแจ้งการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....ฝ่ายบริหาร (นามสกุลนาม)
 บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 180/190 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2565 มีนาคม 2565

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ชั้นลูกกลาม (4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
ฝ่ายสนับสนุน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยความสะดวกเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) ส่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยและแม่บ้าน รวมจำนวน 9 คน

2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 9 คน

4. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตราสำรวจป้องกันและจัดตั้งต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้มีส่วนจาการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

(1) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราอาคาร 3 ระบบ ดังนี้

- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ที่ जोดรอยด์ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose and Nozzle) และถังดับเพลิงมือถือ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน



ลงนาม.....กรุงเทพมหานคร ผู้แทนกรรมการผู้มีส่วนกลางนาม.....ผู้แทนกรรมการผู้มีส่วนกลางนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

181/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

- ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (FIRE ALARM MANUAL STATION) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (FIRE ALARM SPEAKER)

- ระบบหนีไฟ ได้แก่ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ
ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบังได้

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจสอบระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบบฝ่ายดูแล ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของการโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบบฝ่ายดูแล ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน

(4) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุดิบตรายและสถานที่ต่อแหล่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ผู้จัดการอาคารวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(5) ตรวจสอบระบบไฟไหม้ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลากลางคืนและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน

(6) หากพบอุปกรณ์ที่ผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(7) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(8) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(9) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้วัสดุเครื่องมือที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(10) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(11) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ

(12) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มี

สิ่งกีดขวาง



อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นี้กำหนด

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

182/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

(14) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(15) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุ หมายเลขติดต่อสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน และสำนักงานเขตจตุจักร ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(16) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจสอบ และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

4.1.2 แผนบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ ต้นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

(1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนอพยพหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย ลงประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ และโถงหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนัก ถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมี ผู้อำนวยกาป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยกาในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบบรม นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบบรม โดยมีผู้อำนวยกาดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว และสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกัน การลุกลามของเพลิงไหม้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด

บริษัท ทรัพย์เพชร จำกัด

183/190

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล การช่วยเหลือเบื้องต้น ในการฝึกฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร และอบรมการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมในรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรม ให้) และภายนอกประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว มาฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด สามารถรองรับคนได้ 398 คน อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศใต้เฉียงไปทางทิศตะวันตก (ห่างจาก อาคารอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 21.0 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 84 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณ ชั้น 2 จำนวน 51 คน และพนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 52 คน

- จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศใต้เฉียงไปทางทิศตะวันตก (ห่างจาก อาคารอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 17.6 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 70 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณ ชั้น 3 จำนวน 58 คน และพนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 59 คน

- จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ (ห่างจากแนว อาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 73.6 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 294 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4-8 จำนวน 282 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 287 คน

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เออริคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

184/190

บริษัท กรีนโฮ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

4.2 ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

เป็นการดำเนินการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พักอาศัยต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันที หรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- ถ้าดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะเดียวกันที่ช่างประจำอาคารตระการแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวยยาม ช่วยกันดับเพลิง
 - แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร
- เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบปิดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุนเงินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งแจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้งเหตุ นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โทร. 185/190
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โทร. 02-511-0032
ศูนย์ควบคุมอัคคีภัย โทร. 02-511-0032



กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
185/190
มีนาคม 2565

3. สถานที่รายงานครบพหุโดยอิน

หมายเลขโทรศัพท์ 02-512-2447-9

4. สำนักงานเขตจตุจักร

หมายเลขโทรศัพท์ 02-513-3444

5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย

หมายเลขโทรศัพท์ 191

- บุคคลที่หมิ่นหมิ่นที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่หน้าที่ เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแบบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันแล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้หมิ่นหมิ่นที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รับอพยพ

บริเวณที่เกิดเหตุ

ร้องขอ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครเมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงใหม่จะดำเนินการอพยพหนีไฟคนใน

โครงการดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/ทีมบริหารโครงการ และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติตาม

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ดี

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่านหรือหน่วยฉุกเฉินอาคารอุปกรณ์ในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรจะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องนี้และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมายังปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ต้องทำการตรวจสอบทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและเสี่ยงเสี่ยงระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควันการอพยพผู้ประสบภัยลงมายังทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ช่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟการอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปในถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมาอย่างแรกเป็นอันดับ

ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ช่วยหรือผู้ประสบภัยมีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทีมงานต้องรีบนำผู้ประสบภัยที่บาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาลทันที

บริษัท เออเออี-พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
186/190
บริษัท กรีนโอ จำกัด
บุคลากรรับผิดชอบผู้รับผิดชอบฝ่ายงาน

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

ต้องคอยแนะนำให้จับรวบขึ้นได้ และค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำนำท่าความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสานภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสานภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับรวบขึ้นได้ไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รับทำการตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่บุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้เฉียงไปทางทิศตะวันออก (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 21.0 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 84 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 จำนวน 51 คน และพนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 52 คน

จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้เฉียงไปทางทิศตะวันตก (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 17.6 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 70 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3 จำนวน 58 คน และพนักงาน จำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 59 คน

จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ (ห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ขนาดพื้นที่ประมาณ 73.6 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 294 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4-8 จำนวน 282 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 287 คน



กรุงเทพมหานคร
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
187/190
มีนาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่นอกโครงการ โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและเกิดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างมีระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน ดังนี้

- 4.3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องดำเนินการ ดังนี้
 1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
 2. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
 3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
 4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประสานผู้เสียชีวิต
 5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน
- การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้

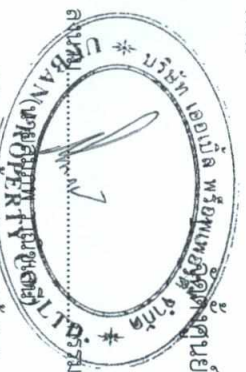
ผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติ ดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อบ หรือพื้นที่ที่มีควันไฟอยู่มาก

5. ผู้ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่โดยเด็ดขาด

6. ทีมค้นหา หรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

4.3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมาย คือ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้



ผู้บังคับการผู้ช่วยพิเศษและโฆษกสื่อสารมวลชน กรุงเทพมหานคร
นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออบีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

188/190

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2565

มีนาคม 2565

2. สำนวนความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจรวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิด

จากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. พินิจสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
11. ช่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายประยูร บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
189/190
มีนาคม 2565

