ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๙๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2564/079 ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๑๘๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๔ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒-๕๑.๘๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอต่อ...

เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๙๐๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๑๘๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๔ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒-๕๑.๘๐ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๙๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลรัษฎา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2564/079 ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๑๘๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน ๖๔ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒-๕๑.๘๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลรัษฎาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลรัษฎาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง
ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

CHANAKARN LAND AND HOUSE CO., LTD.
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนรัษฎานุสรณ์ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 64 แปลง บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 5-2-51.80 ไร่ หรือ 9,007.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

CHANAKARN LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยโดยพื้นที่ด้านทิศเหนือจะสูงสุดแล้วค่อยๆ ลาดต่ำลงสู่ด้านทิศใต้ ทั้งนี้ค่าระดับความสูงต่ำของพื้นที่ต่างกันประมาณ 15.00 เมตร ประกอบกับโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในโครงการมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง และอาคารสำนักงานชั่วคราวตั้งอยู่ในตำแหน่งสวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งจะรื้อถอนออกเมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้อาคารของโครงการที่จะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดินยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ • ทั้งนี้ โครงการได้ขออนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎา เพื่อทำการปรับหน้าดินโดยการขุดความลึกประมาณ 0.10-1.40 เมตรบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ แล้วนำมาปรับถมพื้นที่ตรงกลางและด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะ 1.50 เมตร ซึ่งหลังจากปรับพื้นที่แล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีความลาดชันด้านทิศเหนือสูงกว่าด้านทิศใต้ประมาณ 6.50 เมตร (โครงการมีจุดประสงค์เพื่อต้องการระบายน้ำจากทิศเหนือไปออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่) กิจกรรมดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม และการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยก่อนดำเนินการโครงการต้องก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร ความ	• โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในหนังสือบันทึกข้อตกลง โครงการจะดำเนินการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร ออกตลอดแนวทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านณัฐกมล ตั้งแต่บ้านเลขที่ 60/55 ถึงบ้านเลขที่ 60/47 เว้นแต่บ้านเลขที่ 60/56 และจะก่อสร้างรั้วเหล็กแบบโปร่งสูง 0.60 เมตรจากระดับกำแพงกันดินแทน เพื่อแก้ไขปัญหาการบดบังทัศนียภาพ และการบดบังทิศทางลม • ในการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก 1.50 เมตร ที่บดบังทัศนียภาพและบดบังทิศทางลม โครงการจะดำเนินการรื้อถอนด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการรื้อถอนรั้วดังกล่าว โครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น • การขุดปรับระดับดินให้ยึดแนวกำแพงกันดินที่เป็นระดับถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการจัดสรรเป็นเกณฑ์หลัก โดยถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการจะมีการก่อสร้างจำนวน 3 ซอย ให้การวัดค่าระดับตามหลักการก่อสร้างโดยเริ่มวัดค่าระดับจากถนนรัษฎานุสรณ์ติดกับด้านหน้าโครงการ เป็นระดับ ± 0.00 เมตร	• ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น • ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยาว 320.00 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างแนวรั้วอิฐบล็อก ต่อขึ้นไปอีก 1.50 เมตรรอบพื้นที่โครงการ การก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	• ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 1 วัดจากระดับแนวกำแพงกันดินลึกลงไป 0.50 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต • ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 2 วัดจากระดับแนวกำแพงกันดินลึกลงไป 1.10 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต • ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 3 วัดจากระดับแนวกำแพงดินลงไป 1.10 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต • ระดับพื้นดินของการก่อสร้างบ้านเดี่ยว ให้วัดจากระดับกำแพงกันดินลึกลงไป 1.10 เมตร • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.2 ทรัพยากรดิน	• พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย โดยทิศเหนือจะสูงสุดแล้วค่อยๆ ลาดต่ำลงสู่ด้านทิศใต้ ค่าระดับความสูงต่ำของพื้นที่ต่างกันประมาณ 15.00 เมตร กิจกรรมการก่อสร้างจึงต้องมีการขุดถมดิน เพื่อปรับพื้นที่ให้มีความเหมาะสม โดยโครงการได้ขออนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎาเพื่อทำการขุดถมดิน (รับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน และใบอนุญาตก่อสร้างกำแพงกันดินจากเทศบาลตำบลรัษฎา **ดังแสดงในภาคผนวก ค)** ดังนี้ **<u>จุดที่ 1</u>** พื้นที่ดินขุด : มีปริมาตรดินขุดเท่ากับ 2,773.40 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ขุดดิน 2,687.77 ตารางเมตร (ขุดดินลึกประมาณ 0.10-1.40 เมตร) **<u>จุดที่ 2</u>** พื้นที่ดินขุด : มีปริมาตรดินขุดเท่ากับ 1,479.84 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ขุดดิน 2,041.31 ตารางเมตร (ขุดดินลึกประมาณ 0.50-1.00 เมตร)	• โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในหนังสือบันทึกข้อตกลง โครงการจะดำเนินการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร ออกตลอดแนวทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านณัฐกมล ตั้งแต่บ้านเลขที่ 60/55 ถึงบ้านเลขที่ 60/47 เว้นแต่บ้านเลขที่ 60/56 และจะก่อสร้างรั้วเหล็กแบบโปร่งสูง 0.60 เมตรจากระดับกำแพงกันดินแทน เพื่อแก้ไขปัญหาการบดบังทัศนียภาพ และการบดบังทิศทางลม • ในการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก 1.50 เมตร ที่บดบังทัศนียภาพและบดบังทิศทางลม โครงการจะดำเนินการรื้อถอนด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายเกิดขึ้น	• ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น • ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>จุดที่ 3</u> พื้นที่ดินถม : มีปริมาตรดินถมเท่ากับ 4,175.68 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ถมดิน 3,699.77 ตารางเมตร (ถมดินสูงประมาณ 0.40-2.70 เมตร) ดินที่ได้จากการถมนำมาจากการขุดดินในจุดที่ 1 และจุดที่ 2 ภายในโครงการ • สำหรับปริมาตรดินขุดจากจุดที่ 1 และจุดที่ 2 เท่ากับ 4,253.24 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ดินขุดทั้งหมด 4,729.04 ตารางเมตร ซึ่งดินที่ได้จากการขุดจากจุดที่ 1 และจุดที่ 2 จะนำไปปรับถมพื้นที่ในจุดที่ 3 โดยใช้ปริมาตรดินในการถม เท่ากับ 4,175.68 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการยังคงมีปริมาณดินเหลือ 77.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเก็บกองไว้ใช้สำหรับงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด • ทั้งนี้ เมื่อมีการปรับพื้นที่แล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีความลาดชันโดยพื้นที่ด้านทิศเหนือสูงกว่าด้านทิศใต้ประมาณ 6.50 เมตร (โครงการมีจุดประสงค์เพื่อต้องการระบายน้ำจากทิศเหนือไปออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่) โดยก่อนดำเนินการโครงการต้องก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร ความยาว 320.00 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างแนวรั้วอิฐบล็อก ต่อขึ้นไปอีก 1.50 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้นอาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของ	จากการรื้อถอนรั้วดังกล่าว โครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น • จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • จัดให้มีแนวบ่อพักน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ยาวตลอดแนวบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นกัตเตอร์สำหรับดักน้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • ต้องตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • การขุดปรับระดับดินให้ยึดแนวกำแพงกันดินที่เป็นระดับถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการจัดสรรเป็นเกณฑ์หลัก โดยถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการจะมีการก่อสร้างจำนวน 3 ซอย ให้การวัดค่าระดับตามหลักการก่อสร้างโดยเริ่มวัดค่าระดับจากถนนรัษฎานุสรณ์ติดกับด้านหน้าโครงการ เป็นระดับ ± 0.00 เมตร • ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 1 วัดจากระดับแนวกำแพงกันดินลึกลงไป 0.50 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต • ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 2 วัดจากระดับแนวกำแพงกันดินลึกลงไป 1.10 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต • ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 3 วัดจากระดับแนวกำแพงดินลงไป 1.10 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	• ระดับพื้นดินของการก่อสร้างบ้านเดี่ยว ให้วัดจากระดับทำแพงกันดินลึกลงไป 1.10 เมตร • จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ให้มีแอ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น • จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	
1.3 คุณภาพอากาศ	• เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 mg/m^3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.0008 mg/m3 จึงมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง • ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	• ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรรจนกว่าจะแล้วเสร็จ จะมีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง และมาตรการควบคุมการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อน หรือความเสียหายอื่นๆ เกิดขึ้นอีก	
1.4 เสียง	• แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ทั้งนี้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 4.75 เมตร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างเมื่ออยู่ภายนอกอาคารในระดับเสียง 97.99 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) • ทั้งนี้ โครงการดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร หนาประมาณ 100 มิลลิเมตร เว้นบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากได้ในระดับหนึ่ง ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 61.99 เดซิเบล (เอ)	• โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในหนังสือบันทึกข้อตกลง (รายละเอียดหนังสือข้อตกลงดังเอกสารแนบ 1) โครงการจะดำเนินการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร ออกตลอดแนวทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านณัฐกมล ตั้งแต่บ้านเลขที่ 60/55 ถึงบ้านเลขที่ 60/47 เว้นแต่บ้านเลขที่ 60/56 และจะก่อสร้างรั้วเหล็กแบบโปร่งสูง 0.60 เมตรจากระดับกำแพงกันดินแทน เพื่อแก้ไขปัญหาการบดบังทัศนียภาพ และการบดบังทิศทางลม • เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร หนาประมาณ 100 มิลลิเมตร เว้นบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการเท่ากับ 61.99 เดซิเบล (เอ) • พื้นที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพงให้เสร็จเป็นอันดับแรก ก่อนที่จะมีการก่อสร้างส่วนอื่นๆ	• ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(97.99– 36 = 61.99 เดซิเบล (เอ)) ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องกระทำในช่วงเวลากลางวันประมาณ 09.00-17.00 น. ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ (หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง **ดังแสดงภาคผนวก ฉ)**	
1.5 ความสั่นสะเทือน	• การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ/เสาเข็มแบบกด (จำนวน 22 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 1-3, 10-14, 33-41 และแปลงที่ 60-64) ซึ่งจากการประเมินความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) มีระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม/เสาเข็มแบบกด เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.35 นิ้ว/วินาที หรือ 8.89 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	• กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ปั้นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่นกระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • ก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็ม หรือการตกเสาเข็ม เพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องกระทำในช่วงเวลากลางวันประมาณ	• ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และเสาเข็มตอก (จำนวน 42 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 4-9, 15-32 แปลงที่ 42-59) ความสั่นสะเทือนต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) มีค่าแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.13 นิ้ว/วินาที หรือ 3.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร • ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็ม และการตอกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การเจาะเสาเข็มและการตอกเสาเข็มจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ดังกล่าวใน**ระดับปานกลาง**	09.00-17.00 น. งดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง • แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในหนังสือบันทึกข้อตกลง โครงการจะดำเนินการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร ออกตลอดแนวทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านณัฐกมล ตั้งแต่บ้านเลขที่ 60/55 ถึงบ้านเลขที่ 60/47 เว้นแต่บ้านเลขที่ 60/56 และจะก่อสร้างรั้วเหล็กแบบโปร่งสูง 0.60 เมตรจากระดับกำแพงกันดินแทน เพื่อแก้ไขปัญหาการบดบังทัศนียภาพ และการบดบังทิศทางลม • ในการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก 1.50 เมตร ที่บดบังทัศนียภาพและบดบังทิศทางลม โครงการจะดำเนินการรื้อถอนด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการรื้อถอนรั้วดังกล่าว โครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น • โครงการจะดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพงให้เสร็จเป็นอันดับแรก ก่อนที่จะมี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างส่วนอื่นๆ • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยโดยพื้นที่ด้านทิศเหนือจะสูงสุดแล้วค่อยๆ ลาดต่ำลงสู่ด้านทิศใต้ ทั้งนี้ค่าระดับความสูงต่ำของพื้นที่ต่างกันประมาณ 15.00 เมตร ประกอบกับโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในโครงการมีอาคารชั้นเดียวจำนวน 2 หลัง และอาคารสำนักงานชั่วคราวตั้งอยู่ในตำแหน่งสวนสาธารณะของโครงการ ซึ่งจะรื้อถอนออกเมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้อาคารของโครงการที่จะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดินยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • โครงการต้องควบคุมดูแล ห้ามคนงานก่อสร้างล่านก และสัตว์อื่นๆ ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือล่าสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด	

ลงนาม.....
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอกบ้าน จิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติทุกชนิด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพบสัตว์น้ำจำพวก คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย • สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้	• จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1 (4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งที่สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำเน่าขัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	• จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 80.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • กรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• โครงการมีคนงานก่อสร้างจำนวน 30 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 49.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 9 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถเข้ามารับไปกำจัดได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาให้เข้ามารับไปกำจัด ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	• จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎา หรือเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป • ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด

ลงนาม.....
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

CHANAKARN LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	• ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างบริเวณถนนรัษฎานุสรณ์ ในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดา และวันหยุดมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	• กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และและช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • จัดให้มีคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ บริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • ควบคุมไม่ให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาตลอด • จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ • รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ • ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ • จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 30 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็น	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันดับแรก และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ • โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง • ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกฎหมาย • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประงานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น • ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการชี้แจงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ รวมถึงมาตรการลดผลกระทบที่โครงการจัดให้มีแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการรับทราบอีกครั้ง • ให้เจ้าของโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ หมู่บ้านศุภาลัย ซิตี้ ฮิลล์ และหมู่บ้านสุวรรณคาร เพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการและผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ รวมถึงมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่โครงการจัดให้มี	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแล	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินก่อสร้างต่อไปได้	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา

ลงนาม.....
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหู หรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน **(ภาคผนวก ช)** นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	• ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะและบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา **คนงานก่อสร้าง** • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ **การใช้ไฟฟ้า** • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัษฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น	• โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.50-2.50 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อป้องกัน	• ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	ฝุ่นละออง ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในหนังสือบันทึกข้อตกลง โครงการจะดำเนินการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก สูง 1.50 เมตร ออกตลอดแนวทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้านณัฐกมล ตั้งแต่บ้านเลขที่ 60/55 ถึงบ้านเลขที่ 60/47 เว้นแต่บ้านเลขที่ 60/56 และจะก่อสร้างรั้วเหล็กแบบโปร่งสูง 0.60 เมตรจากระดับกำแพงกันดินแทน เพื่อแก้ไขปัญหาการบดบังทัศนียภาพ และการบดบังทิศทางลม • ในการรื้อถอนรั้วอิฐบล็อก 1.50 เมตร ที่บดบังทัศนียภาพและบดบังทิศทางลม โครงการจะดำเนินการรื้อถอนด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการรื้อถอนรั้ว โครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินให้โครงการปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 62 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง รวมทั้งหมด 64 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มี**ผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ **การดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ** • **ทรัพย์ส่วนกลางของโครงการ** ได้แก่ จุดพักมูลฝอย ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และ ผู้รับผิดชอบทรัพย์ส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ • **ทรัพย์ส่วนบุคคล** ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต้องที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	• เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน • **<u>กรณีที่ฝนไม่ตก</u>** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป • **<u>กรณีที่มีฝนตก</u>** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 255.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.241 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 250.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 255.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 370.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ในส่วนของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ ขนาด 1.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.4708 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.1055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ** • ซึ่งจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข จังหวัดภูเก็ต ปี 2563 ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด พบว่าเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศในบริเวณนั้นมีค่าเป็น 0.36 ppm หรือ 0.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 285.68 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สู่บรรยากาศประมาณ 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 0.411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนดตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีได้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	กลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของสัตว์ เช่น นก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป • สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัษฎามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	• ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 64.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อประปาของเทศบาลนครภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเท่ากับ 128.00 ลูกบาศก์เมตร	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร • โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	• ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	• ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝน ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป • น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	• ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ เป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กรณีที่ฝนไม่ตก</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป **<u>กรณีที่มีฝนตก</u>** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 255.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป • สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.241 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 250.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 255.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 370.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ในส่วนของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ เป็นท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.4708 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.1055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 64.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ • โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่มีดกระจายในอากาศ) ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 5.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 285.68 ตารางเมตร ดังนั้น	• โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกร้าวของถัง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ • โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะเหลือปริมาณน้ำทิ้งเท่ากับ 58.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป • สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัษฎามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.00 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถเข้ามารับไปกำจัดได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาให้เข้ามารับไปกำจัด สำหรับมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	• ต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ • ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภท	• ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์ ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	
3.5 การคมนาคม	• ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนรัษฎานุสรณ์มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนรัษฎานุสรณ์ที่เป็นเส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืนบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • โครงการจะต้องแจ้งกับทางผู้พักอาศัยให้ทราบถึงแบบแปลนบ้าน และรายละเอียดจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในแต่ละหลัง รวมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์มาจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรบนถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะ	• ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ • เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ • กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนจากเทศบาลตำบลรัษฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการสงสอบถามความคิดเห็น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลอรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตเทศบาลตำบลรัษฎา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัษฎา (รพ.สต.รัษฎา) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัษฎา และ โรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น • ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในบ้านทุกหลัง • การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านข้างแปลงที่ 1 และบริเวณด้านหน้าแปลงที่ 41 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง • สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 6 จุด แบ่งเป็นบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 4 จุด พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต • โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร รวมพื้นจุดรวมพล คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด • การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัษฎา ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้ โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือ	• ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	• ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก น้อย เพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	• ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กจำนวน 64 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งยังจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-71.42 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 285.68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.47 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-29.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 117.60 ตารางเมตร (ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนหย่อมที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 94.68 ตารางเมตร) ดังนั้น รวมพื้นที่สีเขียว (ที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ของโครงการเท่ากับ 380.36 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.19 : 1 (ผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวน 320 คน) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นประดู่ ปีบ พิกุล ราชพฤกษ์ และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อดักน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และ	• จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-71.42 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 285.68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.47 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-29.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 117.60 ตารางเมตร (ทั้งนี้ พื้นที่ส่วนหย่อมที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 94.68 ตารางเมตร) ดังนั้น รวมพื้นที่สีเขียว (ที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) ของโครงการเท่ากับ 380.36 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.19 : 1 (ผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวน 320 คน) • ภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นประดู่ ปีบ พิกุล ราชพฤกษ์ และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น • การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	• ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....นิติกรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	• สาธารณูปโภคประเภททรัพย์ส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง ของบริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - การขุดปรับระดับดินให้ยึดแนวกำแพงกันดินที่เป็นระดับถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการจัดสรรเป็นเกณฑ์หลัก โดยถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการจะมีการก่อสร้างจำนวน 3 ซอย ให้การวัดค่าระดับตามหลักการก่อสร้างโดยเริ่มวัดค่าระดับจากถนนรัษฎานุสรณ์ติดกับด้านหน้าโครงการ เป็นระดับ + 0.00 เมตร 1. ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 1 วัดจากระดับแนวกำแพงกันดินลึกลงไป 0.50 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต 2. ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 2 วัดจากระดับแนวกำแพงกันดินลึกลงไป 1.10 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต 3. ระดับถนนคอนกรีตสายหลักตรงกับซอย 3 วัดจากระดับแนวกำแพงดินลงไป 1.10 เมตร ถึงระดับถนนคอนกรีต 4. ระดับพื้นดินของการก่อสร้างบ้านเดี่ยว ให้วัดจากระดับกำแพงกันดินลึกลงไป 1.10 เมตร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถเข้ามารับไปกำจัดได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามารับไปกำจัด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบู๊ท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081-3976688)

ลงนาม.....
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนรัษฎานุสรณ์ต่อไป	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
3. การจัดการน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟล์	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที - การกำจัดมูลฝอยของโครงการให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถเข้ามารับไปกำจัดได้ โครงการต้องว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามารับไปกำจัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
6.เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)
9.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (081 3976688)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

CHANOKARN LAND AND HOUSE CO., LTD. บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง

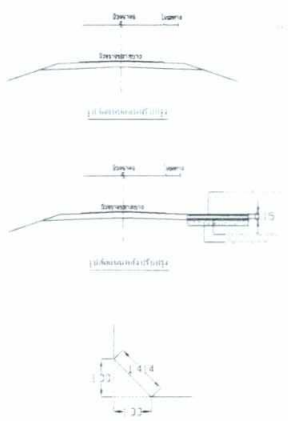
ที่ตั้ง-โฉนด : ตำบล ตะแพน อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

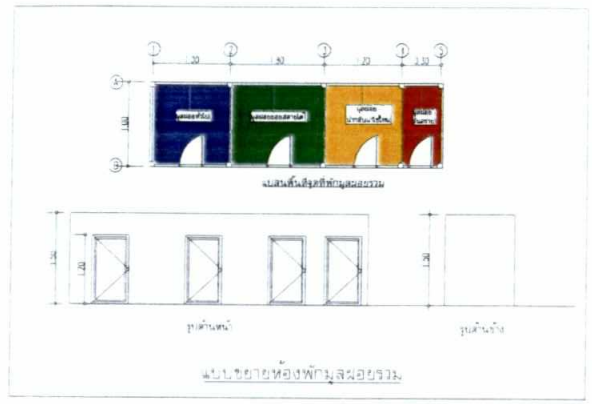
สถานที่ติดต่อ : 1. ตำบลวังมะปรางเหนือ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

โฉนดที่ดินเลขที่ 96005 เนื้อที่ 2-1-55.80 ไร่ (355.80 ตร.ว.)

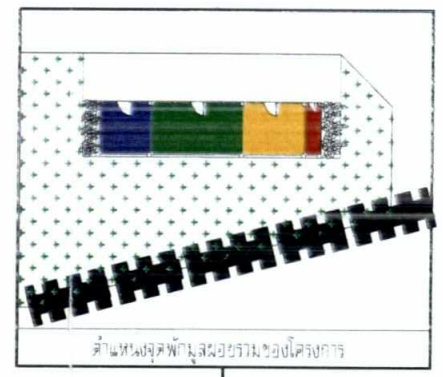
โฉนดที่ดินเลขที่ 96006 เนื้อที่ 3-0-95.90 ไร่ (1,295.90 ตร.ว.)

รวมเนื้อที่ทั้งโครงการ เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ (2,251.80 ตร.ว.) หรือ 0.0021 ตร.ม.





แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม


ตำแหน่งจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

สัญลักษณ์และคำอธิบาย

- 1 - 12 , 14 - 32 , 34 - 52 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 51 หลัง
- 33 - 53 , 55 - 63 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 53 หลัง
- 54 , 64 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
- รวมจำนวน จำนวน 64 หลัง

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 64 แปลง เนื้อที่ 3-1-05.59 ไร่ (1,313.15 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินบ้านแถว กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 9 แปลง 1 - 9
เนื้อที่ 0-1-99.88 ไร่ (199.88 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินบ้านแถว กว้าง 6.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 28.13 ตร.ว. 9
- แปลงที่ดินบ้านแถว กว้าง 6.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 18.75 ตร.ว. 2 - 4 , 7 - 8

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถว กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 53 แปลง 10 - 33 , 55 - 63
เนื้อที่ 2-1-98.51 ไร่ (998.51 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินบ้านแถว กว้าง 4.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 30.07 ตร.ว. 55
- แปลงที่ดินบ้านแถว กว้าง 4.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 16.00 ตร.ว.
25 - 32 , 42 - 49

1.3 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง 54 , 64
เนื้อที่ 0-1-14.75 ไร่ (114.75 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินเปล่า มากสุด เนื้อที่ 61.00 ตร.ว. 54
- แปลงที่ดินเปล่า น้อยสุด เนื้อที่ 53.75 ตร.ว. 64

2. พื้นที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน (ที่ดินเปล่า) เนื้อที่ 0-0-22.67 ไร่ (22.67 ตร.ว.)
3. แปลงที่ดินสวนหย่อม 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-29.40 ไร่ (29.40 ตร.ว.)
4. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-71.42 ไร่ (71.42 ตร.ว.)
คิดเป็น 5.44 % ของพื้นที่จำหน่าย
5. พื้นที่ตั้งจุดพักมูลฝอยรวม เนื้อที่ 0-0-02.50 ไร่ (2.50 ตร.ว.)
6. แนวกำแพงกันดิน กว้าง 0.20-0.75 เมตร เนื้อที่ 0-0-27.72 ไร่ (27.72 ตร.ว.)
7. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 1-3-84.94 ไร่ (784.94 ตร.ว.)

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

CHANAKARN LAND AND HOUSE CO.,LTD. บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแบ่งแปลงที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลวังมะปราง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิสัยผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน — แผ่นที่ 1

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 9	บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร	จำนวน	9 แปลง
10 - 53 , 55 - 63	บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร	จำนวน	53 แปลง
54 , 64	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	จำนวน	2 แปลง
	รวมจำนวน	จำนวน	64 แปลง

ทิศเหนือ : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
บ้านแฝด 2 ชั้น (สูง 6.31 เมตร) : แปลงที่ 57 (ฝั่งเปิด) เท่ากับ 3.04 เมตร

ที่ดินข้างเคียงบุคคลอื่น และสุสานที่ดินบุคคลอื่น

แนวกำแพงกันดินกว้าง 0.50 เมตร

แนวกำแพงกันดิน กว้าง 0.30 เมตร

ทิศตะวันตก : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (สูง 6.31 เมตร) : แปลงที่ 64 (ฝั่งเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร

แนวกำแพงกันดิน กว้าง 0.75 เมตร

ทิศตะวันออก : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
บ้านแฝด 2 ชั้น (สูง 6.31 เมตร) : แปลงที่ 51-53 (ฝั่งเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (สูง 6.31 เมตร) : แปลงที่ 54 (ฝั่งเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร

ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร

ถนน คสล. กว้าง 9.00 เมตร

แนวกำแพงกันดิน กว้าง 0.20 เมตร

ที่ดินข้างเคียงบุคคลอื่น (หมู่บ้าน ณัฐนิธิ)

สวนหย่อม เนื้อที่ 0-0-29.40 ไร่

ถนน คสล. กว้าง 9.00 เมตร

ที่ดินข้างเคียงบุคคลอื่น

ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร

ทิศใต้ : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
บ้านแฝด 2 ชั้น (สูง 6.36 เมตร) : แปลงที่ 9 (ฝั่งเปิด) เท่ากับ 12.65 เมตร
ระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตทางสาธารณะ (ถนนรัษฎาบุสรณ์ กว้าง 17.00 เมตร) เท่ากับ 12.65 เมตร

พื้นที่ดินนิติบุคคลหมู่บ้าน (ที่ดินแปลง) เนื้อที่ 0-0-22.67 ไร่

สวนสาธารณะ เนื้อที่ 0-0-71.42 ไร่

ถนนรัษฎาบุสรณ์ กว้าง 17.00 เมตร

ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร

ผังวางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500

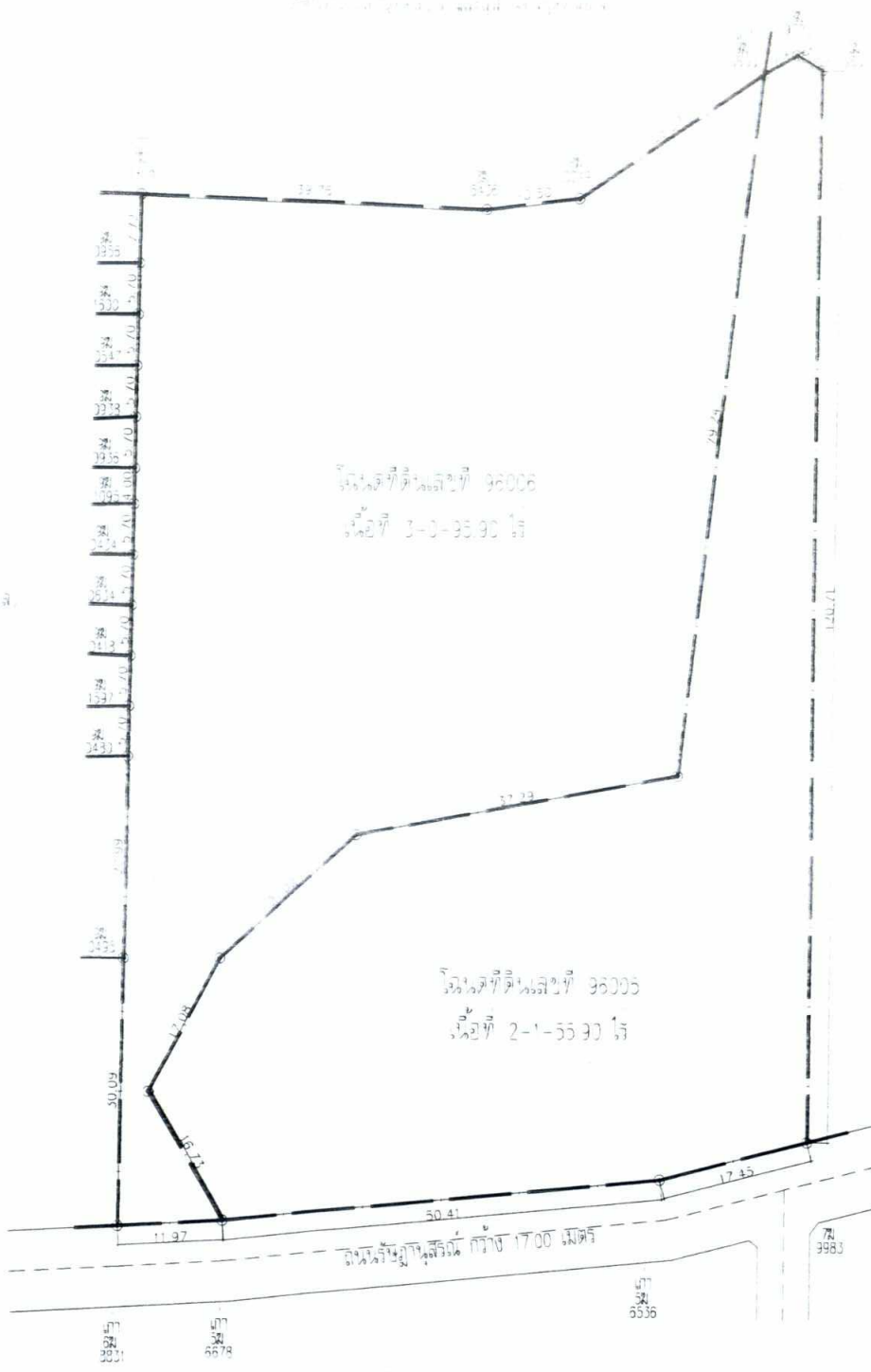
โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บาสกาส
แบบแสดง	ผังวางอาคาร — แผ่นที่ 1

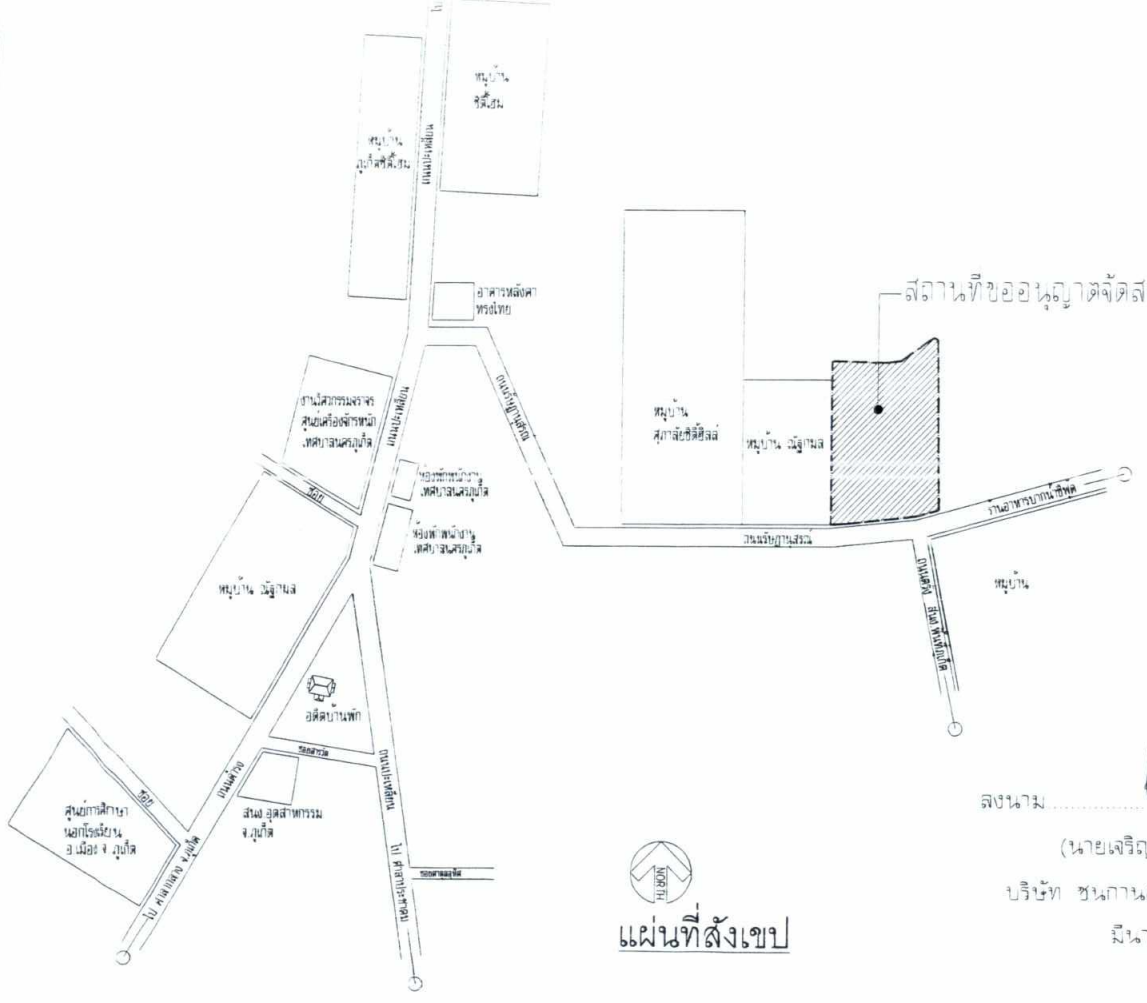
ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... วิศวกรควบคุมงาน
(นางสาววรเกศ เสียงระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด • CHANAKARN LAND AND HOUSE CO., LTD. • ภูเก็ต

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.





แผ่นที่สังเขป

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรเกศ เลี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังต่อโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ กมลา	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลกมลา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวิศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ. 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายรัชกร วิสิษฐล บาลาส
แบบแสดง	ผังต่อโฉนดที่ดิน แผ่นที่ 1

ความชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ = $\frac{39-24}{160.87} \times 100$

= 9.32 %

ผังแสดงค่าความชันเฉลี่ย

มาตราส่วน 1 : 500

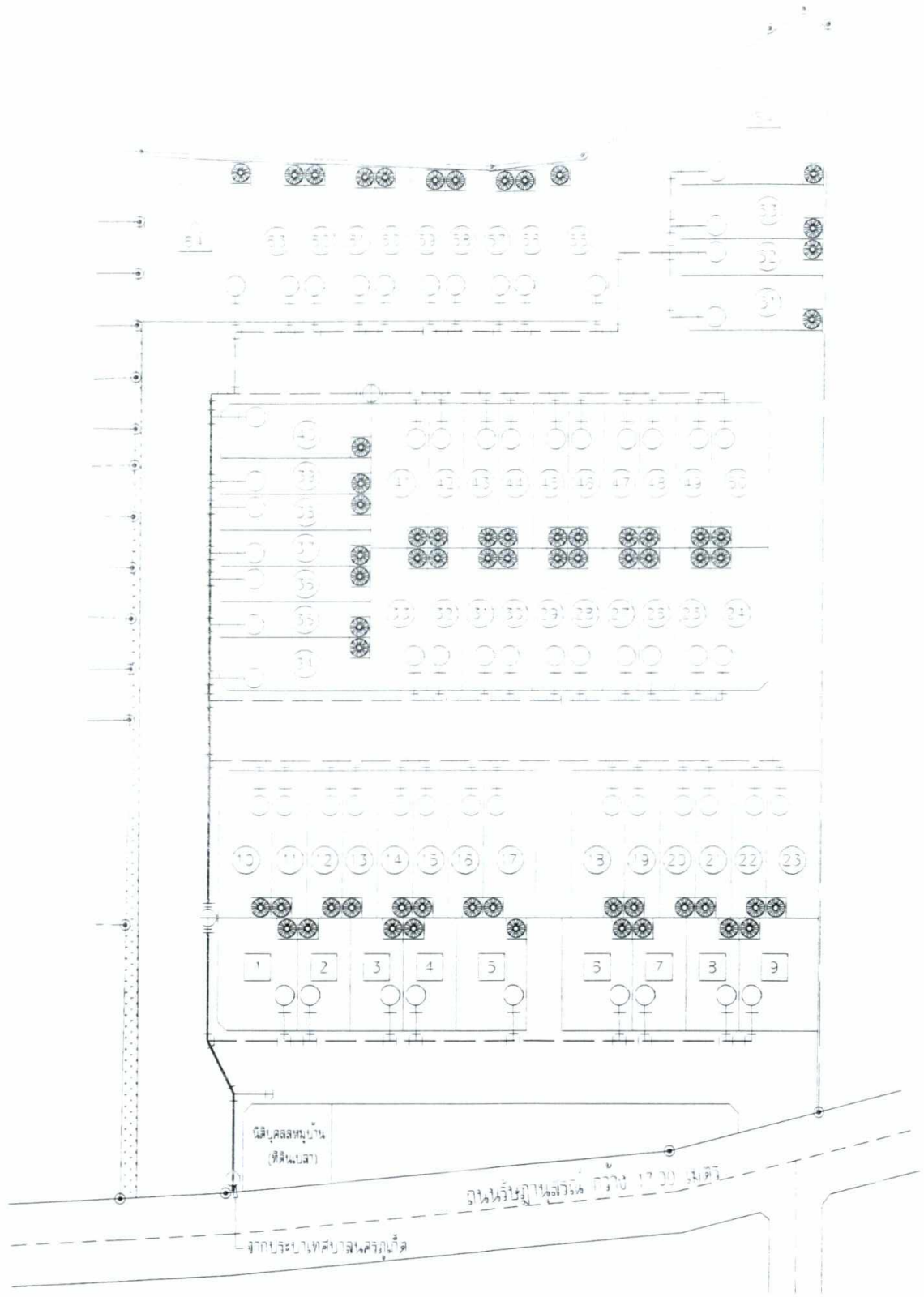
โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ภูเก็ตรัษฎา	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวิศร์ มงคลชัยอรัญญา ส-สถ 1550
วิศวกร	นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวสาส
แบบแสดง	ผังความชันเฉลี่ย — แผ่นที่ 1

หน้า 47/59

CHANAKARN LAND AND HOUSE PUBLIC CO., LTD.
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

สัญลักษณ์ประปา

- แนวท่อประปา PE Ø 50
- แนวท่อประปา PE Ø 100
- ข้อลด 1 หน้า
- ข้อลด 2 หน้า
- ข้อลด 3 หน้า
- มิเตอร์และท่อประปา Ø$\frac{1}{2}$" ต่อเข้าบ้าน
- บล๊อกจุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง (ข้างแปลงที่ 1 และหน้าแปลงที่ 41)
- ประตูน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร



ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

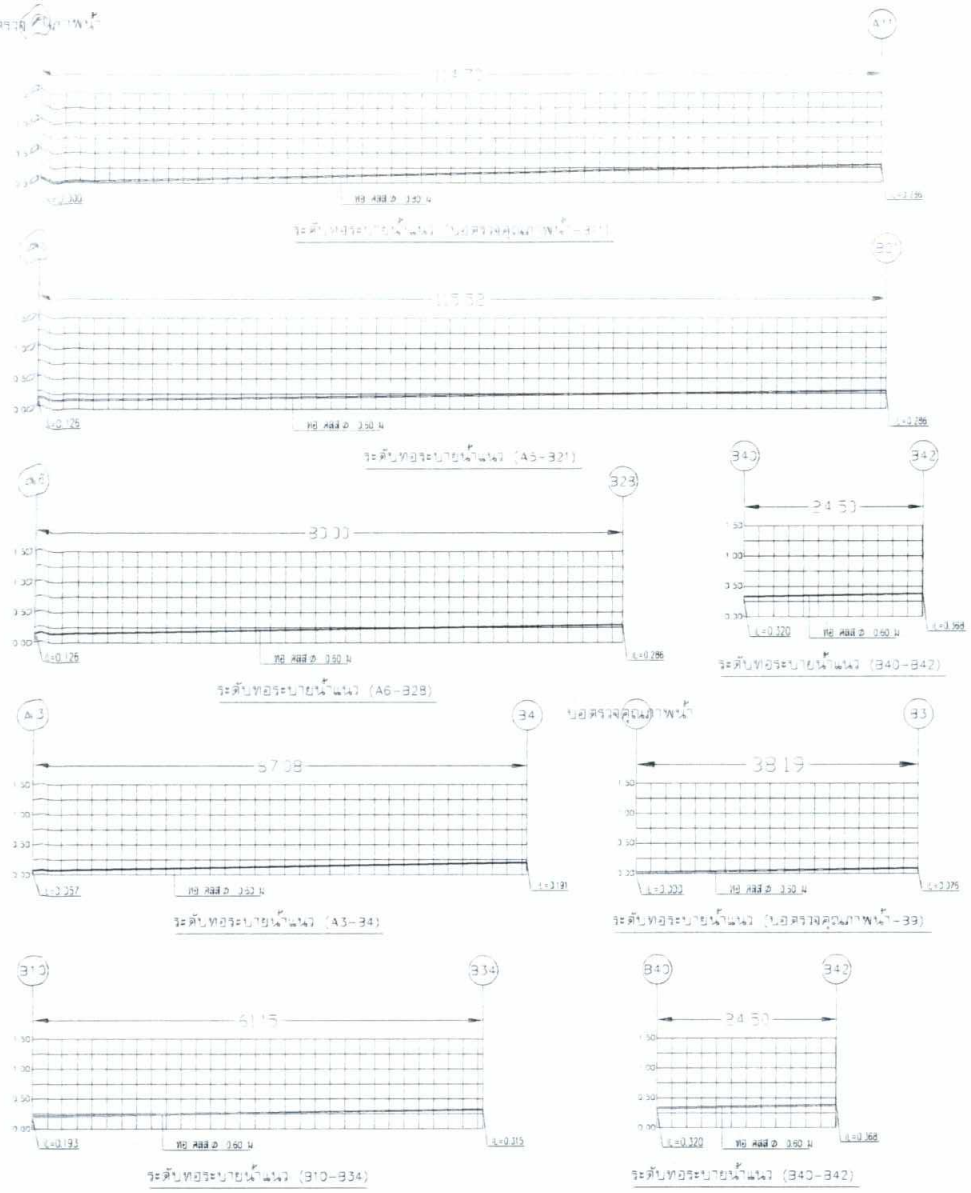
ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิรับรองรายงาน
(นางสาวรวมเกศ เสียงระบือ)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

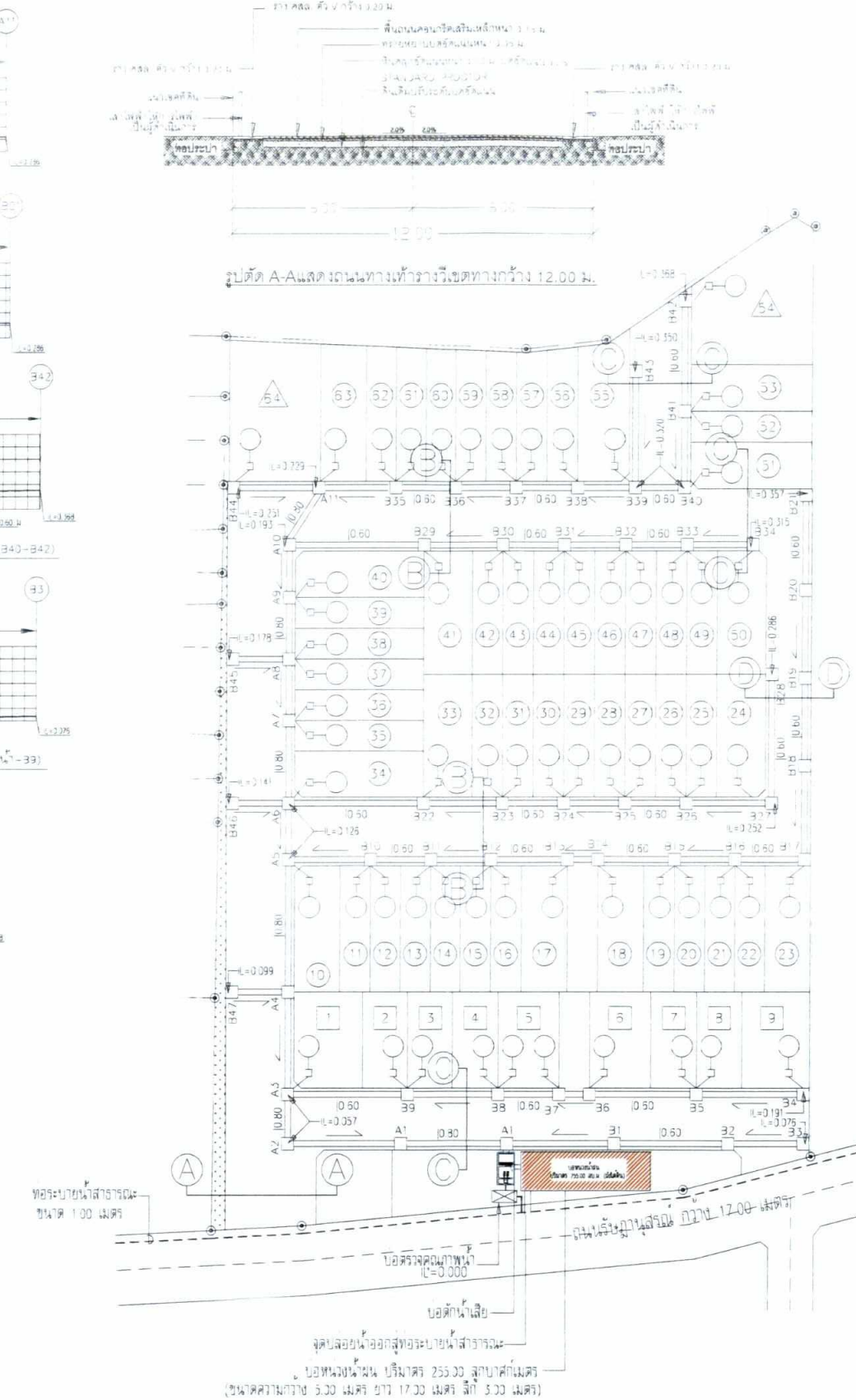
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

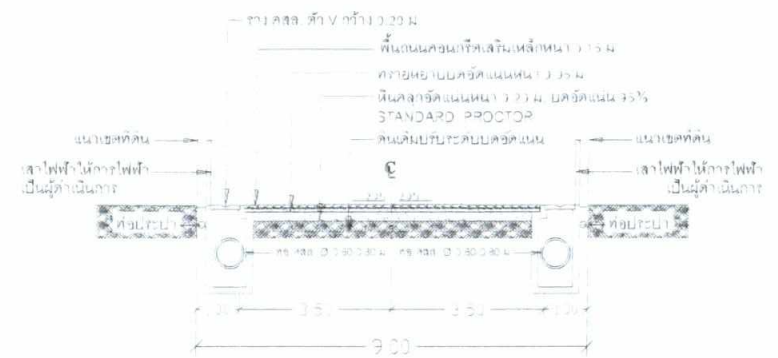
ผังระบบประปา

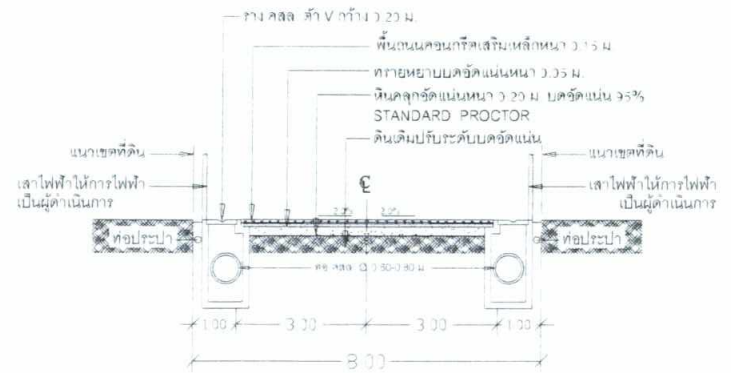
มาตราส่วน 1 : 500

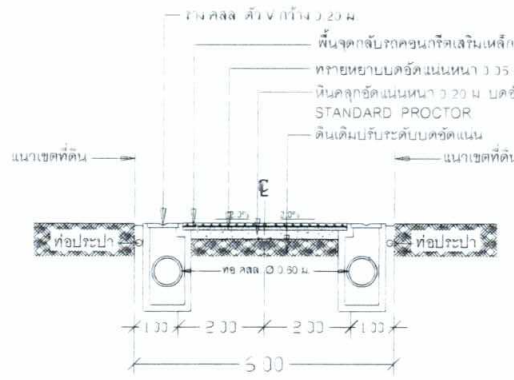
โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีลิสท์ ถนนเศรษฐี	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประกาส แก้วจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายโชรกร ในสังฆ บาลาส
แบบแสดง	ผังระบบประปา แผ่นที่ 1











สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร และถังดักไขมัน
- บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- 0.60 ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.
- 0.80 ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.
- บ่อดักน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 225.00 ลูกบาศก์เมตร

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

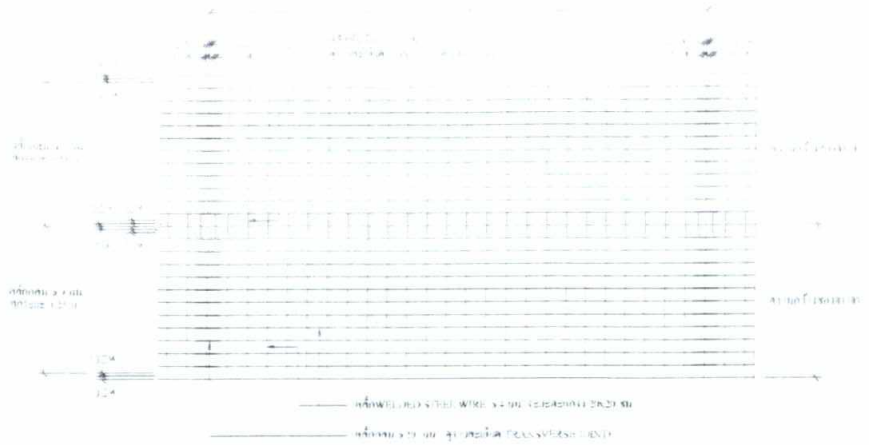
มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสียงตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

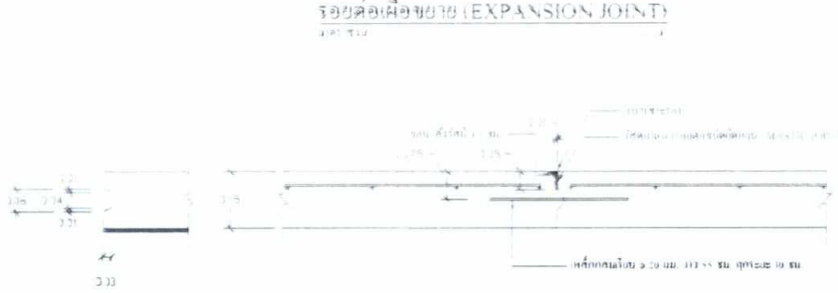
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวัศร์ มงคลชัยอรัญญา ส-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายวิรกร วิเศษผล บส กส
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ — แผ่นที่ 1

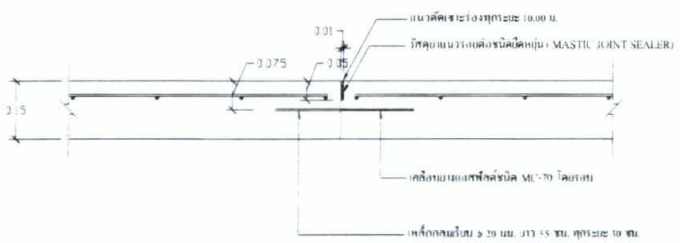


แบบแสดงผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก

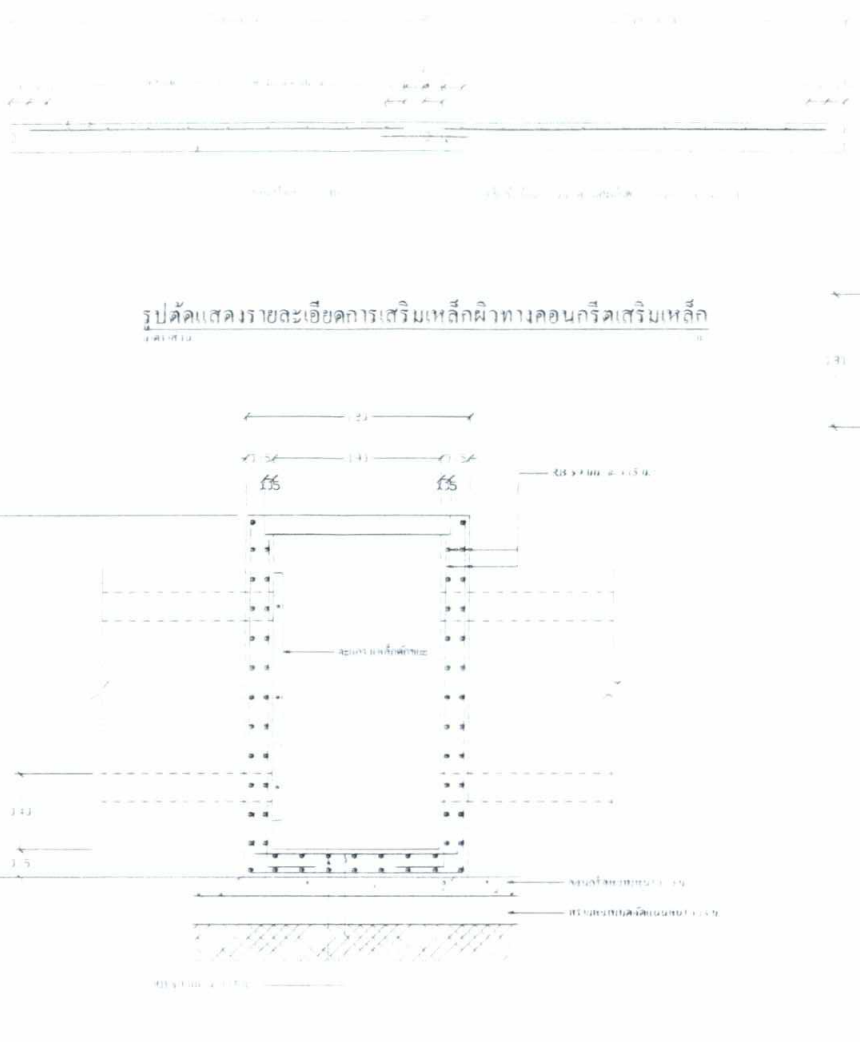
รอยต่อเผื่อขยาย (EXPANSION JOINT)



รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)



รอยต่อเผื่อหด (CONTRACTION JOINT)



รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กผิวทางคอนกรีตเสริมเหล็ก

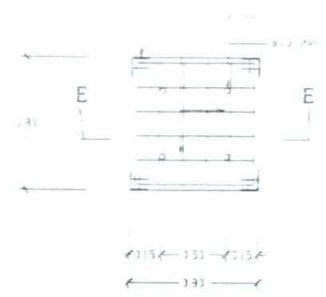
รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

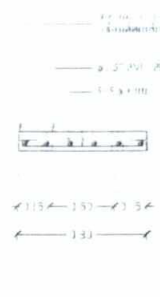
ตารางแสดงขนาดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

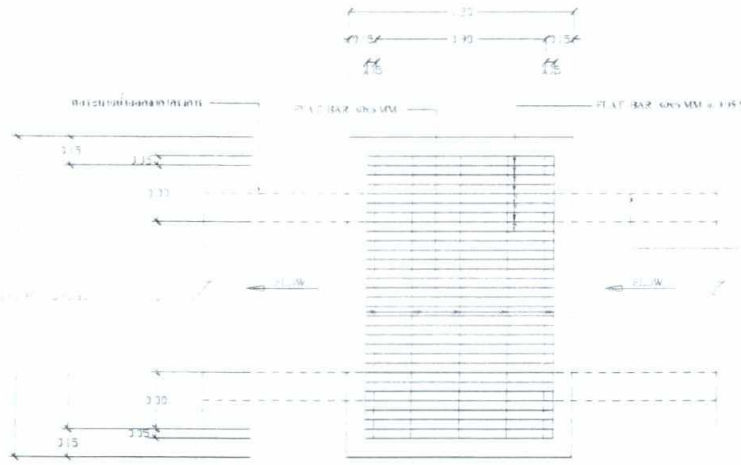
เส้นผ่านศูนย์กลางภายในของท่อ (D) ซม.	ความหนาของผนังบ่อ ซม.	ขนาดภายในของบ่อพักที่ระดับขอบท่อ ซม.		หมายเหตุ
		W1	W2	
30	5.0	1.00	1.00	ท่อ : ท่อน
40*	5.0	1.00	1.00	ท่อ : ท่อน
50	6.0	1.60	1.60	ท่อ : ท่อน
60	7.5	1.90	1.90	ท่อ : ท่อน
80	9.5	1.10	1.10	ท่อ : ท่อน
100	11.0	1.30	1.30	ท่อ : ท่อน
125	12.5	1.25	1.25	ท่อ : ท่อน
150	15.0	1.40	1.40	ท่อ : ท่อน

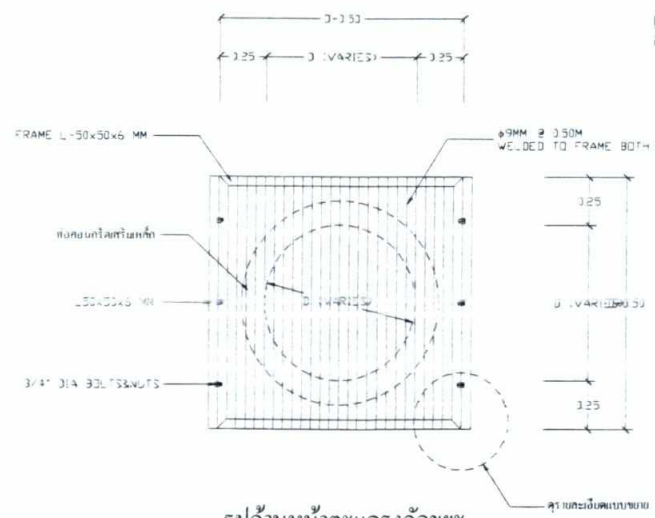
หมายเหตุ

1. วิธีติดตั้ง ระบุไว้เป็นแบบ สถานที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. ขนาดไซส์ไว้ยังไม่ได้ระบุรุ่นไว้เป็นอย่างอื่น ± 0.00 ซม. ความหนาของรอยต่อระยะของแต่ละจุด เรื่องคุณภาพ 2 ซม
3. เหล็กเสริมใช้เกรด เกรด 2 ชั้นคุณภาพ SR-24
4. เหล็กเส้นแบบ เหล็กรูปพรรณและเหล็กแผ่น ให้ทาสีกันสนิม 2 ครั้ง ใช้สีชนิด RUST OLEUM หรือของเทียบที่มีคุณภาพเทียบเท่า
5. สำหรับบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ลึก W2 = 1.40 ม.



แปลนฝาบ่อพัก

รูปตัด E-E

รายละเอียดฝาบ่อพัก

แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปด้านหน้าตะแกรงดักขยะ

หมายเหตุ I

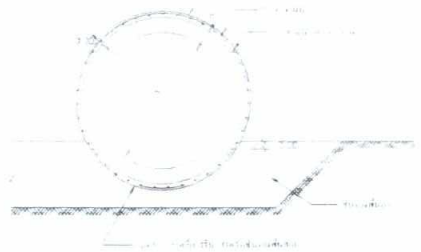
ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2555

CHANKARN LAND AND HOUSE CO., LTD.
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

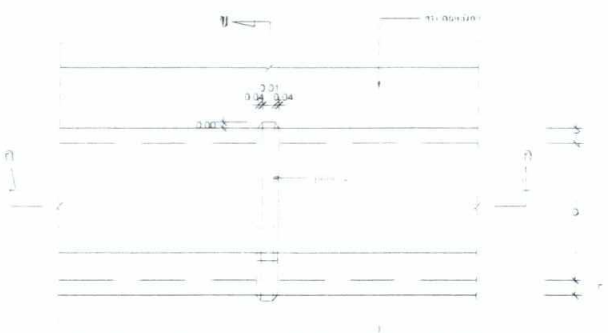
ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรินทร เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคลวา จำกัด
มีนาคม 2555

บริษัท เพียว แอคลวา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ รามอินทรา	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายวิชรกร ริสัยผล บวสกส
แบบแสดง แบบขยายบ่อพัก คสล. และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	แผ่นที่ 3



รูปตัดท่อระบายน้ำ



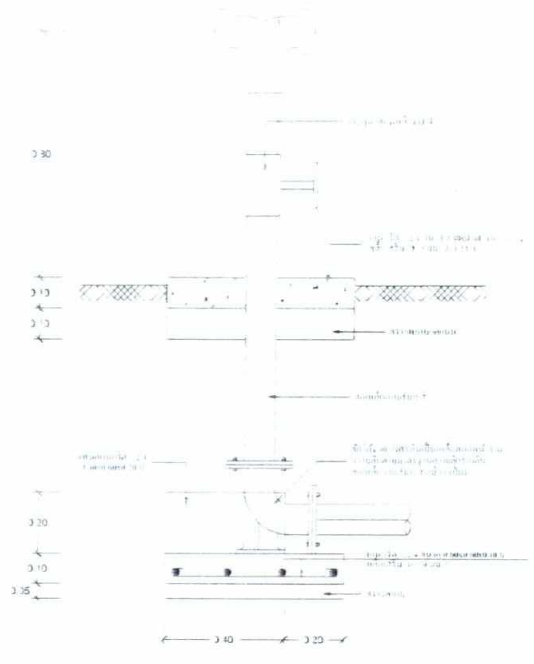
รูปตัดคูระบายน้ำ

ตารางแสดงขนาดมาตรฐานสำหรับท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

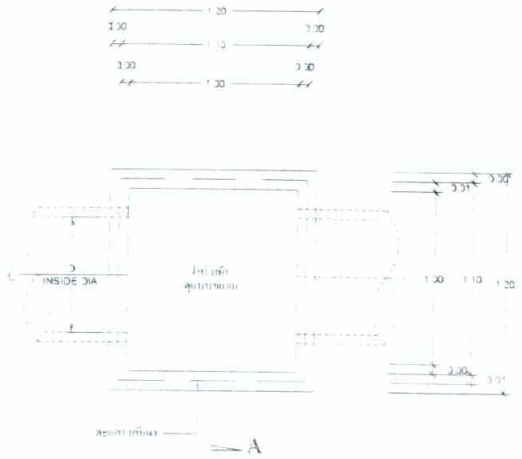
ชนิด มอก. 128-2525	เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน (D) มม.	ความหนาของเนื้อท่อ (T) มม.	ระยะของเส้นและขนาด (ซม.)			
			1	2	3	4
3	10	9.3	3.3	1.9	3.8	2.3
3	10	9.3	3.3	2.3	1.3	2.7
3	10	7.5	4.3	2.8	1.5	3.2
3	10	9.5	4.5	3.3	1.5	3.2
3	100	11.3	4.5	4.3	2.3	4.7
3	120	12.5	5.3	4.8	2.5	5.2
3	150	15.0	6.0	5.7	3.0	6.3

รายละเอียดประกอบแบบ

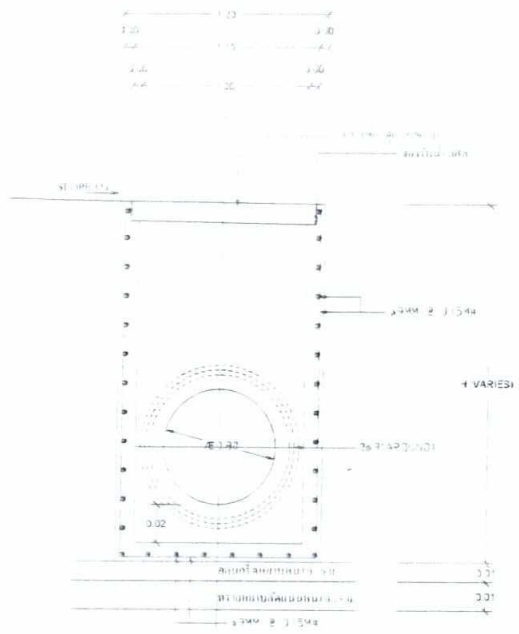
1. พื้นคอนกรีตรองรับท่อระบายน้ำใหม่กำลังอัดสูงสุดไม่น้อยกว่า 150 KSC.
2. ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะต้องเป็นปากลิ้นราง ขนาดตามระบุไว้ในตาราง
3. เหล็กปลอกแต่ละวงของท่อจะต้องใส่ให้ตามตำแหน่งของท่อและยึดติดกับเหล็กเสริมตามแนวยาวของท่อให้ได้พื้นที่หน้าตัดของเหล็กตามที่ระบุไว้ในตาราง
4. ให้รอยต่อของท่อล้ำปูนจรดชิดประกอบด้วยปูนซีเมนต์ 1 ส่วน และทราย 2 ส่วน
5. กำหนดให้เหล็กเส้นเสริมเป็นไปตาม มอก. 20 ชนิด SR-24
6. ตำแหน่งและขนาดของท่อให้ดูรายละเอียดในสัญลักษณ์ท่อระบายน้ำและบ่อพัก
7. มิติต่าง ๆ ระบุไว้เป็นเมตร ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่น
8. ให้ใช้ระยะห่างระหว่างเหล็กเสริมถึงผิวคอนกรีตเท่ากับ 0.025 เมตร



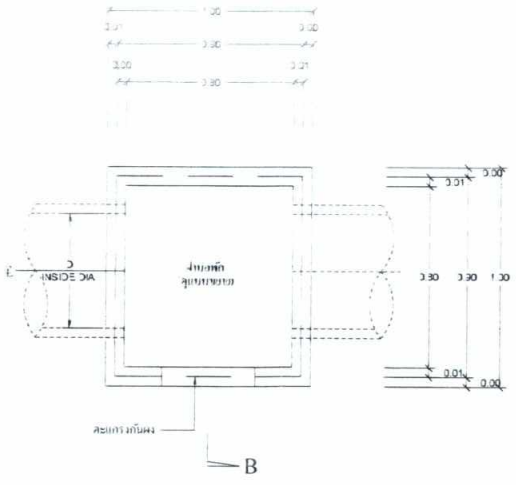
แบบมาตรฐานการติดตั้งท้ายดันเพลิง



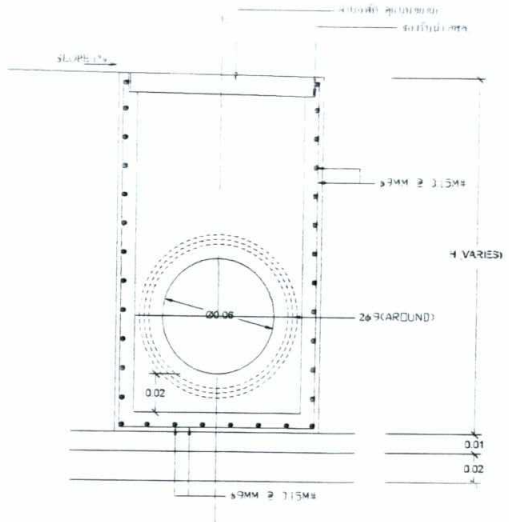
แปลนบ่อพัก Ø 0.80 เมตร



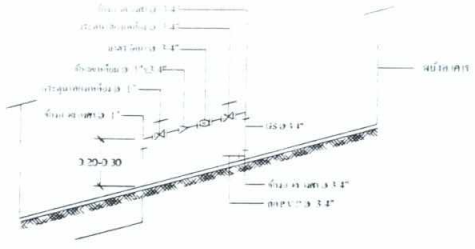
รูปตัด A-A



แปลนบ่อพัก Ø 0.60 เมตร



รูปตัด B-B



แบบแสดงการติดตั้งมาตรวัดน้ำมาตรเดี่ยว Ø 3/4"

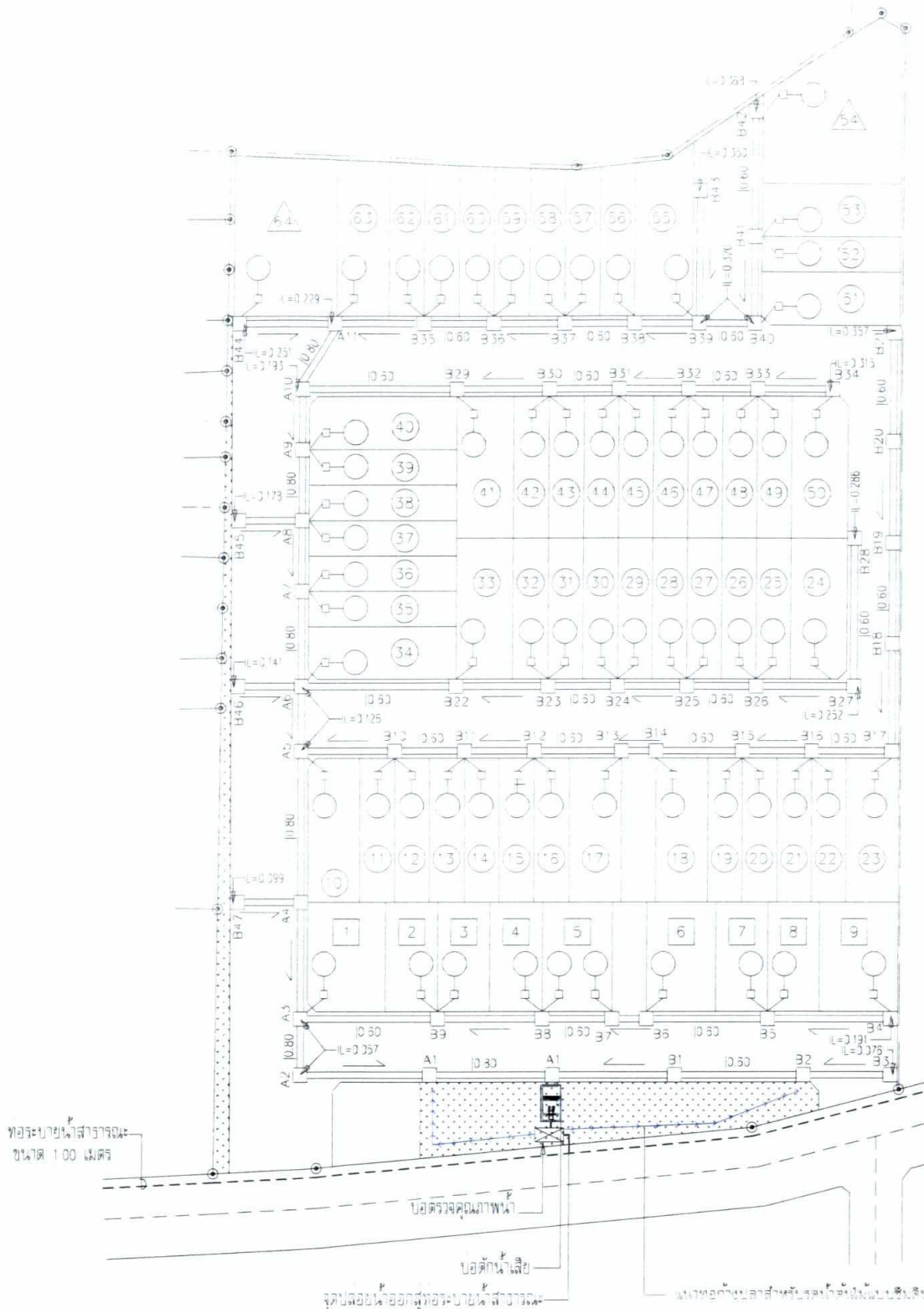
ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรกส เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอลลวา จำกัด
มีนาคม 2565

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ รังสิต-คลอง๓
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายชัชกร วิศิษฐล บัสกร
แบบแสดง	แบบขยายท่อ,บ่อพักน้ำ,หัวดับเพลิง	แผ่นที่ 4

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร และถังดักไขมัน
- บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.
- ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.
- บ่อดักน้ำเสีย
- แนวท่อก้างปลาสำหรับรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน



ผังระบบบำบัดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวัศร์ มงคลชัยอรัญญา ส-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บ.ส.ภ.ส.
แบบแสดง	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ — แผ่นที่ 1

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือรับรองของนิติบุคคล

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

CHANAKARN LAND AND HOUSE CO., LTD. บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือรับรองของนิติบุคคล

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

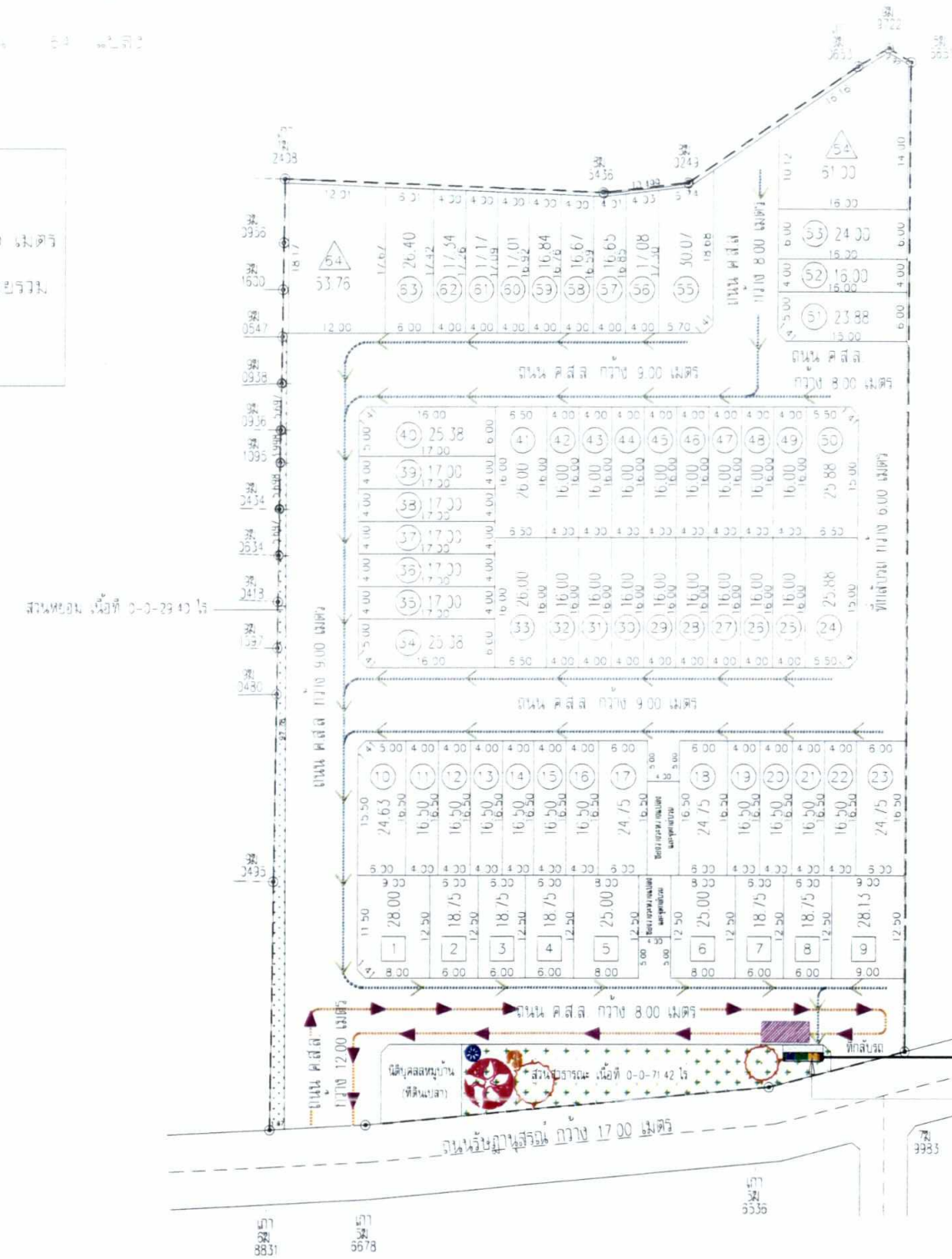
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

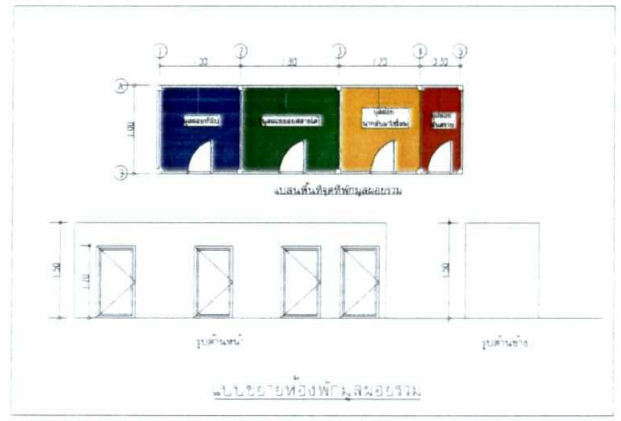
สัญลักษณ์และอาณาเขตโครงการ

1	- 9	บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน	9	หลัง
10 - 53, 55 - 63		บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน	53	หลัง
54, 64		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	หลัง
		รวมจำนวน จำนวน	64	หลัง

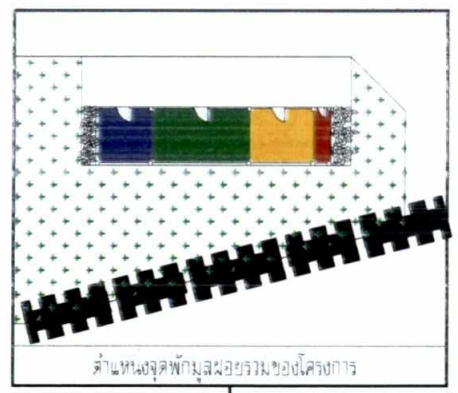
สัญลักษณ์

- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ขนาด 2.50 x 7.00 เมตร
- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากบ้านอยู่อาศัยไปยังจุดพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย





แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม


ตำแหน่งจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผังระบบการจัดการมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวิศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประกาส แก้วจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร ไสยผล บส.กส
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
แผ่นที่	1

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

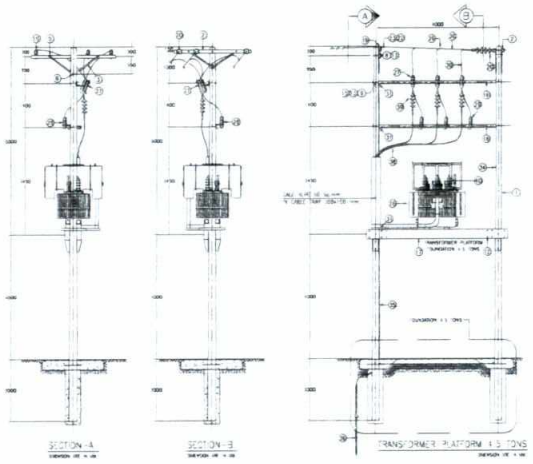
ลงนาม ..... ผู้ควบคุมงานหรือผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

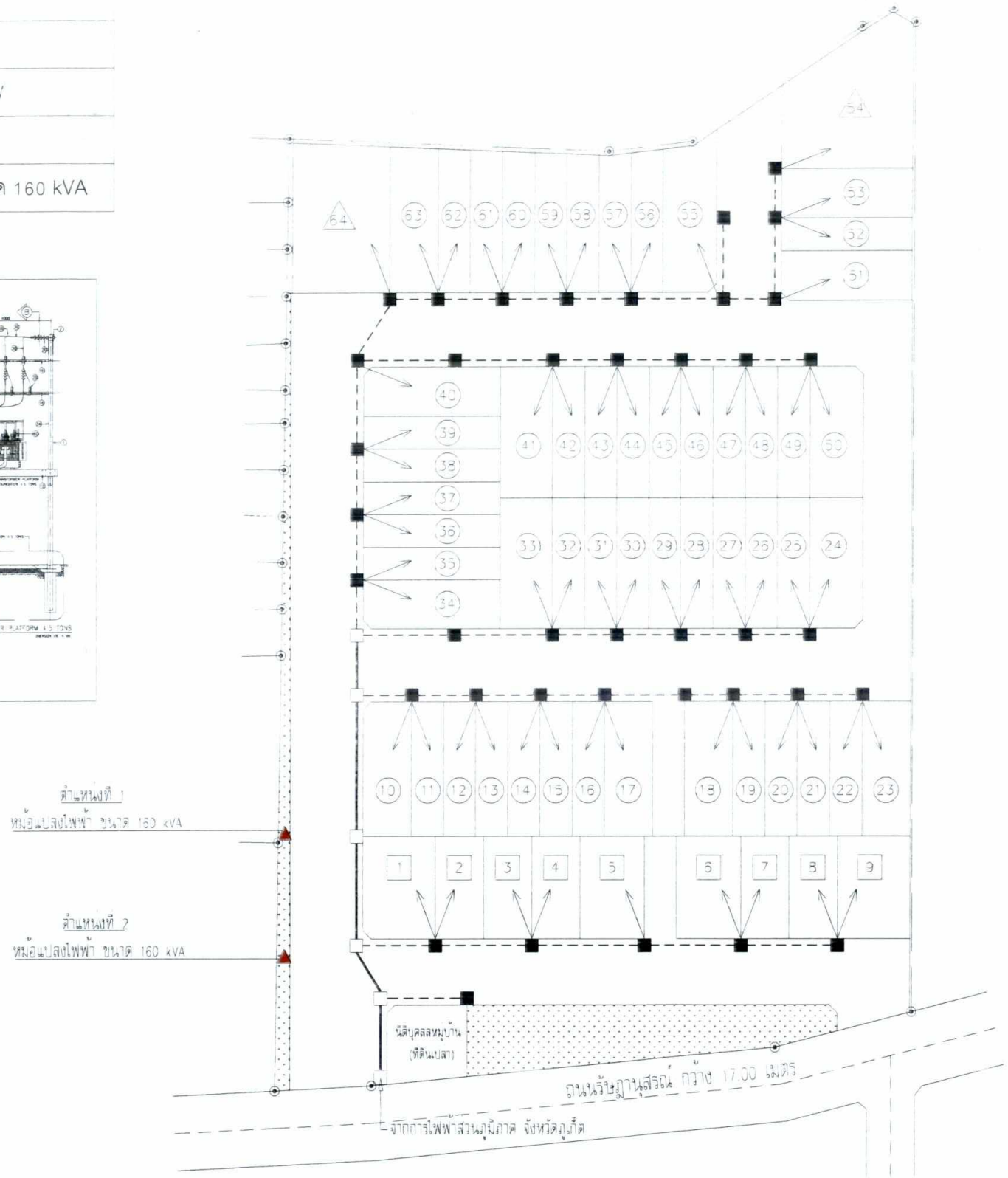
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A
	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 160 kVA



แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 9 , 10 - 23	บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 8.00 เมตร จำนวน	32 หลัง
31 - 53 , 55 - 63	บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน	50 หลัง
54 , 64	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน	2 หลัง
	รวมจำนวน จำนวน	84 หลัง

TR 1 ประเมินโหลด 15(45) แอมป์ 1 เฟส จำนวน 33 หลัง
15 x 33 = 495 แอมป์
หาขนาดหม้อแปลง = (230 x 495)/1000 = 113.85 เครื่อง
TR 1 ติดตั้งหม้อแปลง 160 เครื่อง

TR 2 ประเมินโหลด 15(45) แอมป์ 1 เฟส จำนวน 31 หลัง
15 x 31 = 465 แอมป์
หาขนาดหม้อแปลง = (230 x 465)/1000 = 106.95 เครื่อง
TR 2 ติดตั้งหม้อแปลง 160 เครื่อง

ปริมาณไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 495 + 465 = 960 แอมป์
โหลดรวมทั้งโครงการ 113.85 + 106.95 = 220.80 เครื่อง

ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนรัษฎา	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวิศร์ มงคลชัยอรัญญา ส-สถ 1550
วิศวกร	นายประกาส เก้าจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บาส กส
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	

ลงนาม ..... กรรมการผู้อำนวยการ/ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล/บริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

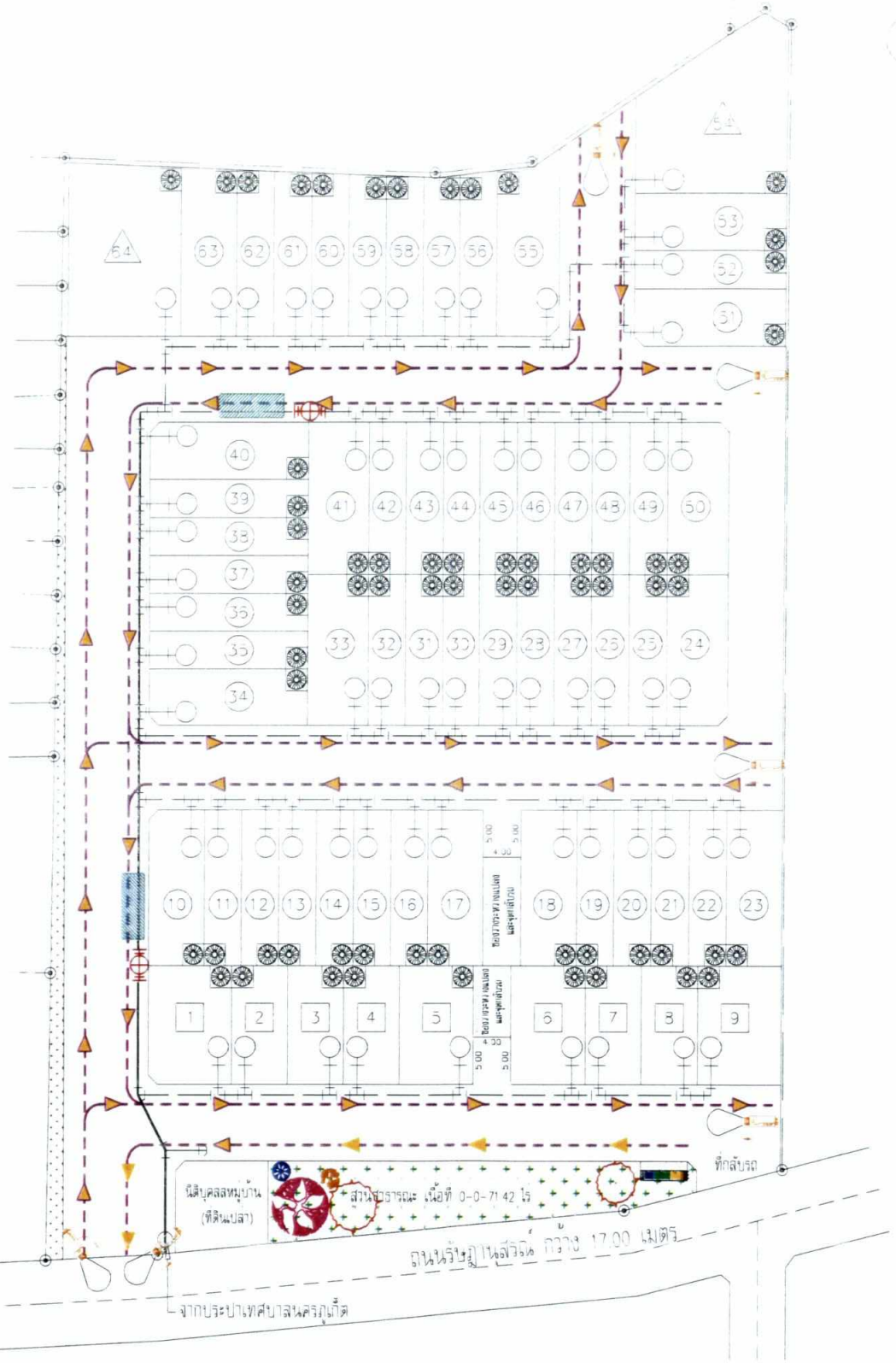
CHANAKARN LAND AND HOUSE CO., LTD. บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

สัญลักษณ์ ประปา

- แนวท่อประปา P.E Ø 50
- แนวท่อประปา P.E Ø 100
- ข้อต่อ 4 ทาง
- ข้อต่อ 3 ทาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา Ø $\frac{1}{2}$" ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง (ข้างแปลงที่ 1 และหน้าแปลงที่ 41)
- ประตูน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 3 — บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 3 แปลง

10 - 53 , 55 - 63 — บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 53 แปลง

54 , 64 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง

รวมจำนวน จำนวน 64 แปลง

จุดจอดรถดับเพลิง (ชั่วคราว) ขนาด 2.50 x 7.00 เมตร

เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ผังระบบความปลอดภัย

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บรส.กส
แบบแสดง	ผังระบบความปลอดภัย — แผ่นที่ 1

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้แทนนิติบุคคล
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

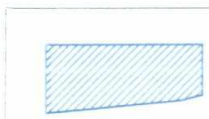
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 9 หน่วย — 1 - 9

บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 53 หน่วย — 10 - 63 , 55 - 63

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 หน่วย — 54 , 64

รวมจำนวน จำนวน 64 หน่วย



พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 85.00 ตารางเมตร (คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน)

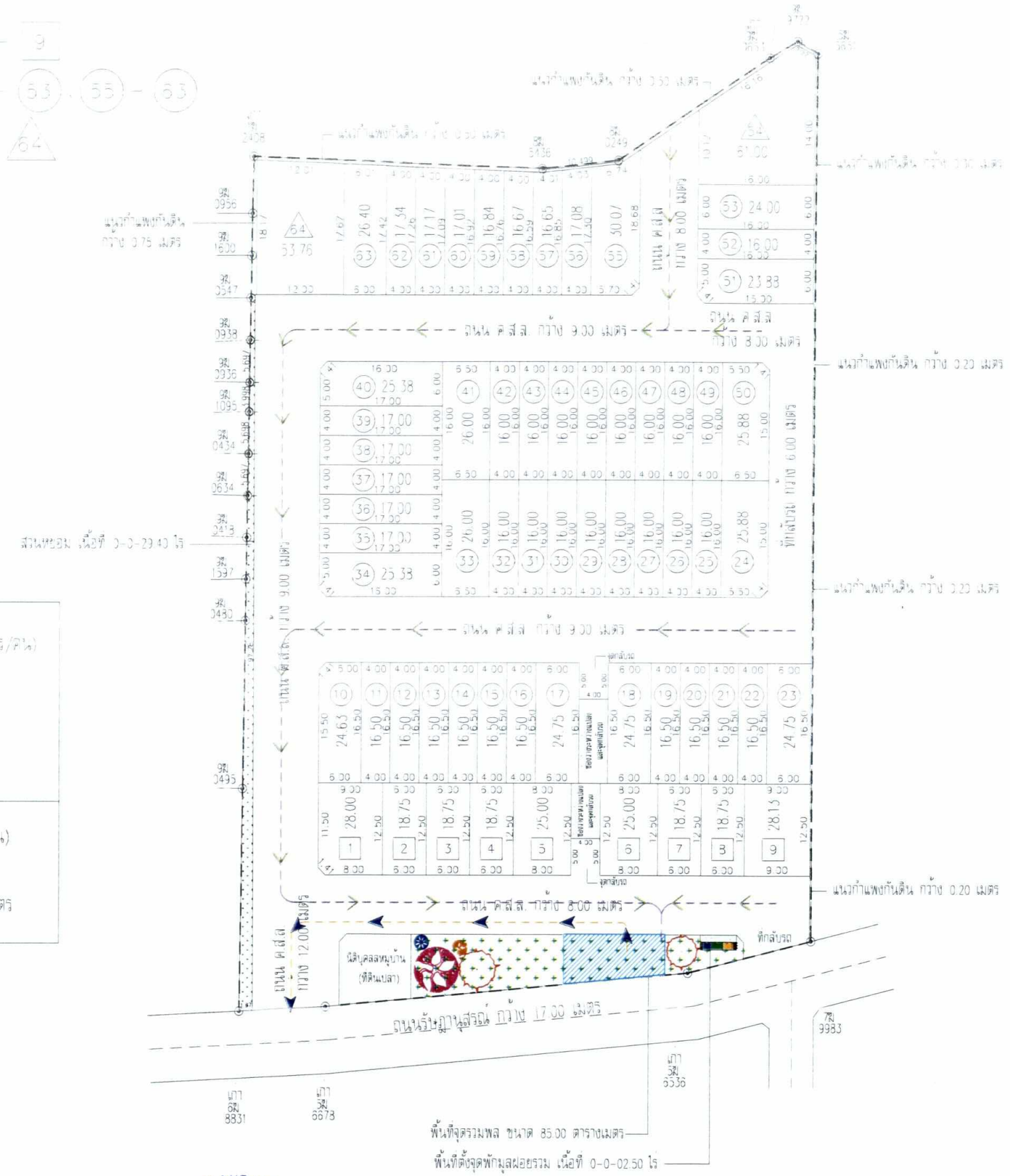
เส้นทางหนีไฟ

เส้นทางอพยพ

พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ขนาด 85.00 ตารางเมตร (คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน)

(พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คนนั่ง จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน)

จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 320 คน ต้องใช้พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 85.00 ตารางเมตร



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวกระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มีนาคม 2565

ผังจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประกาส แก้วจำรัส สย 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิศิษฐล ปาลกส
แบบแสดง	ผังจุดรวมพล — แผ่นที่ 1

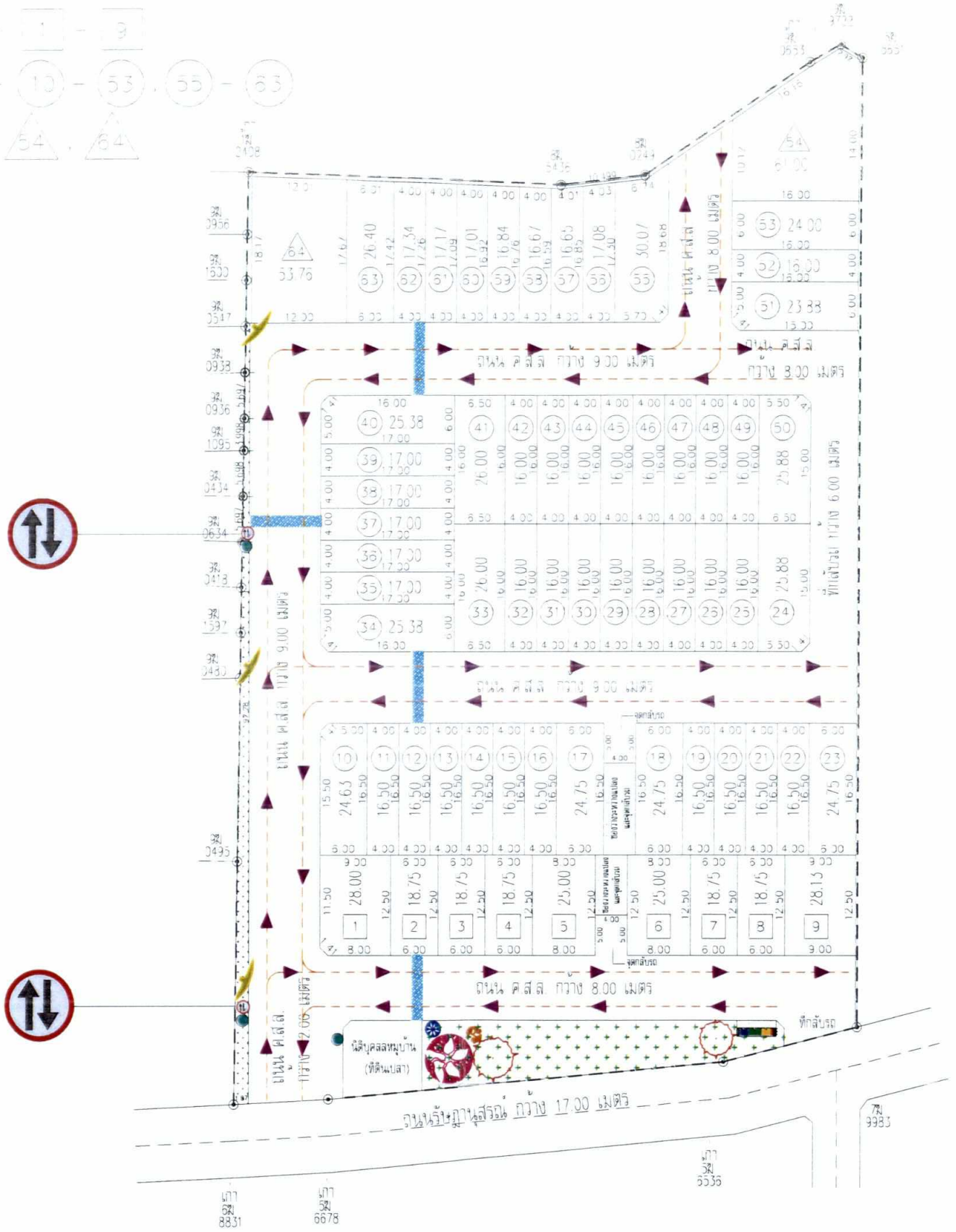
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 9 หลัง — 1 - 9

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 53 หลัง — 10 - 53 , 55 - 63

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง — 54 , 64

รวมจำนวน จำนวน 64 หลัง



สัญลักษณ์

เส้นทางจราจรภายในโครงการ

ป้ายเดินรถ 2 ทิศทาง

กระจกโค้งจราจร Traffic Mirrors

ป้าย,เรืองชะลอความเร็ว

สันชะลอความเร็ว

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิรับรองรายงาน

(นางสาววรเกศ เลียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

ผังระบบจราจร

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิริศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.ส.ท. 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิสิษผล บว.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบจราจร — แผ่นที่ 1

ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่สาธารณะ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รองรับ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
		ประดู่	*Pterocarpus macrocarpus*	2	19.63	39.26
		ตีนเป็ดแดง	*Millingtonia hortensis*	1	3.14	3.14
		พิกุล	*Mimusops elengi*	1	3.14	3.14
		ราชพฤกษ์	*Cassia fistula*	1	28.26	28.26
		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		5	–	73.80
		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella*	–	–	211.88
		รวมพื้นที่สีเขียวสาธารณะ				285.68
		พื้นที่สวนหย่อม (กว้างมากกว่า 1.00 เมตร)				
		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella*	–	–	94.68
		รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ (กว้างมากกว่า 1 เมตร)				308.36
		พื้นที่สวนหย่อม (กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)				
		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella*	–	–	22.92
		รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ				403.28

หมาย : พันธุ์ไม้ปรับปรุงภูมิทัศน์ (บริเวณสวนหย่อมของโครงการ)

- พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ
- พื้นที่บ่อดักน้ำเสีย
- พื้นที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- พื้นที่จุดรวมพล

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 4 — บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 4 หลัง
- 10 - 53 55 - 63 — บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 4.00 เมตร จำนวน 53 หลัง
- 54 , 64 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
- รวมจำนวน จำนวน 64 หลัง

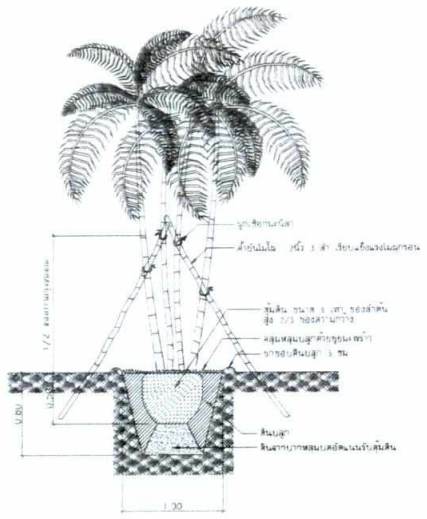
ผังสวนสาธารณะ
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนตรัง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตรัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวัศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิศษณล บราสาส
แบบแสดง	ผังสวนสาธารณะ — แผ่นที่ 1

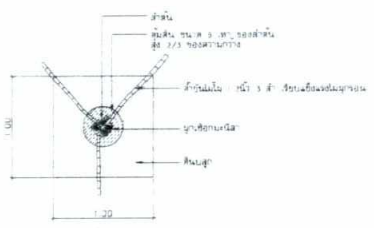
ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวกรเกศ เลียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีนาคม 2565

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



รูปตัด



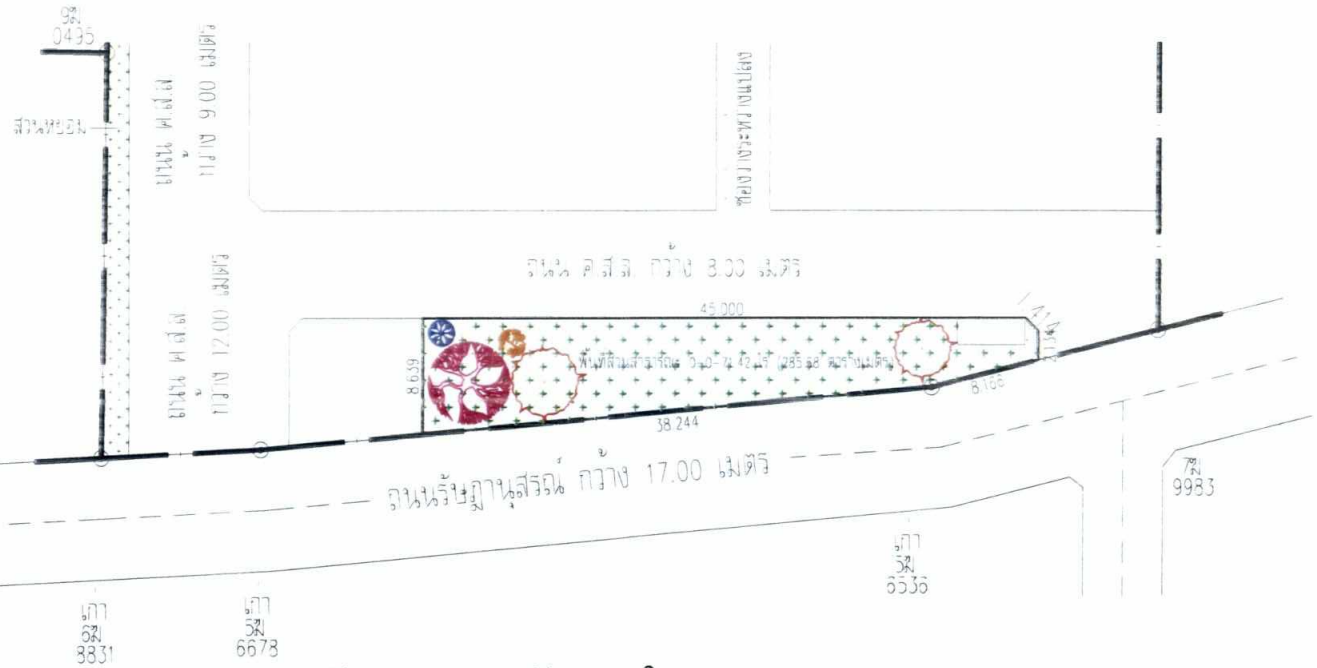
แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่างๆ

ตารางหลุม ลูก และการใส่ปุ๋ยรองก้นหลุม

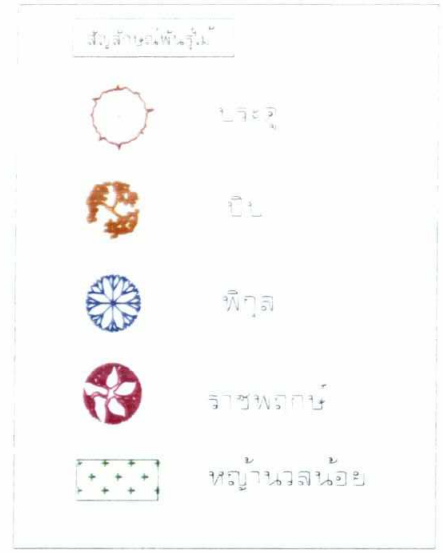
ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกก้นหลุม ซม. (A)	ขนาด ปากหลุม ซม. (B)	จำนวนหลุม ต่อ ไร่ ต้น/ไร่	ความสูงของหลัก ซม. (C)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	3/4	80	
4–7.5	40	80	3/6	80	ปริมาณปุ๋ยหมัก 5
7.5–10	45	100	3/8	95	
10–15	50	110	3/8	100	
15–20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	130	3/12	125	ปรับขนาดตามตุ้มดิน

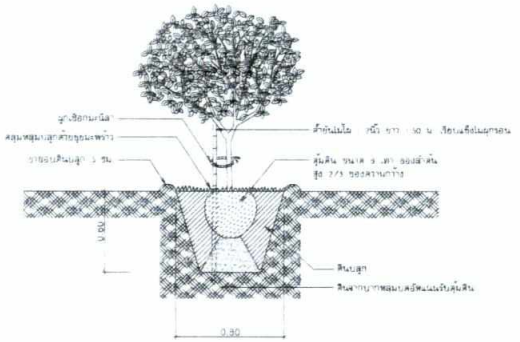
หมายเหตุ 1. หลักยึดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิปตัส หรือ สน หรือไม้อื่นที่ทนทานใกล้เคียงกันที่ได้รับอนุญาต
2. ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาดของไม้ให้พิจารณาตามความเหมาะสม
3. วัสดุคลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมจุลินทรีย์ อัตราส่วนปริมาตร หญ้าไทรสับ
หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นขอบรางรอบลำต้น 5 ซม.
4. เลือก สวนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแบบ แบน เช่นยางในรถยนต์ จักรยานยนต์



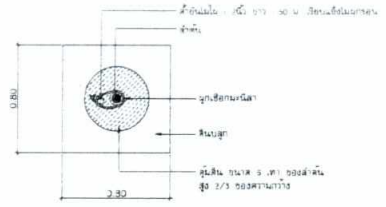
ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 250



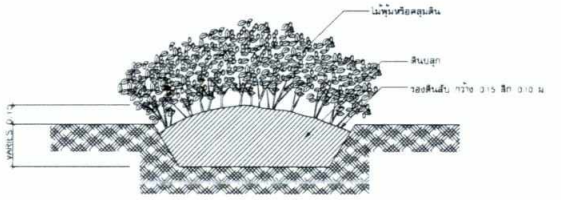


รูปตัด

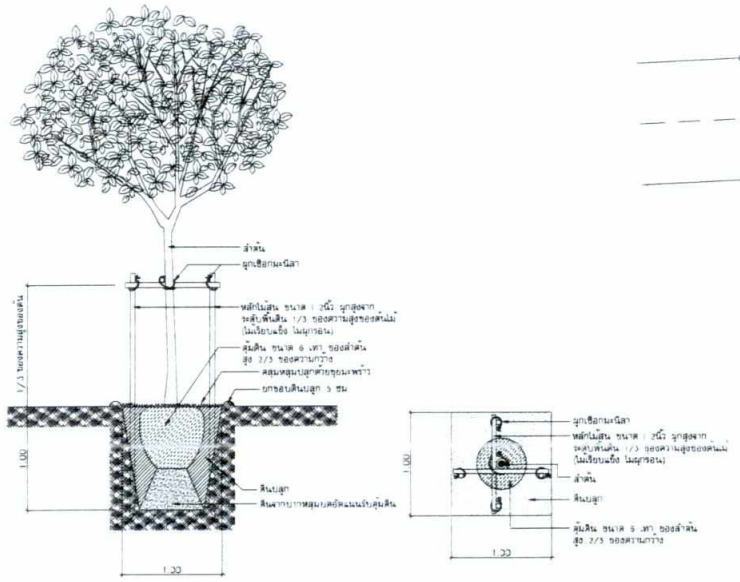


แปลน

แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



รูปตัด แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

ลงนาม ..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม ..... ผู้ประกอบวิชาชีพ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มีนาคม 2565

โครงการจัดสรรที่ดิน ชนกานต์ ดีไลท์ ถนนคริง	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 96005,96006 เนื้อที่ 5-2-51.80 ไร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชนกานต์บ้านและที่ดิน จำกัด
สถาปนิก	นายศิวิศร์ มงคลชัยอรัญญา ส.-สถ 1550
วิศวกร	นายประภาส แก้วสำรัส สย. 10772
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บาส กส
แบบแสดง	ผังสวนสาธารณะ (แบบขยาย)
แผ่นที่	1

หน้า 59/59