



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3
ของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๑๔๖ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทขุดดิน มีพื้นที่ขุดดินรวม ๓๔,๘๗๓.๑๑๗ ตารางเมตร
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3
ของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายนิลเลง 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขุดดิน-ถมดิน สบายนิลเลง 3 เป็นโครงการ ประเภทขุดดินและถมดิน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 13693, 17103, 17104, 17105 และ 17106 รวมขนาดเนื้อที่ 83-0-91.0 ไร่ หรือ 133,164.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ขุดดินรวมขนาดเนื้อที่ 22-1-68.27925 ไร่ หรือ 35,873.117 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการขุดดิน-ถมดิน สบายนิลเลง 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม บี เค รี ส อ ร์ ท จ ำ กั ด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการดำเนินงานภายใต้แผนและแผนการดำเนินงานของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ	- บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด
	3. ในกรณีที่เกิดการร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการดำเนินงานภายใต้แผนและแผนการดำเนินงานของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องและผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ	- บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด



เดือน มีนาคม 2565
นางสาวจุฑาภา ภูพานิชย์
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

(Signature)

เดือน มีนาคม 2565
นางสาวสุวิภา เสงี่ยมภูมิ
รองผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
กรุงเทพมหานคร 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน
สภายิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็นเนินเขา 2 จุด สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 67.00 เมตร และ 71.00 เมตร มีวัชพืชปกคลุม โดยส่วนอื่นเป็นพื้นที่ลาด ค่อนข้างราบ ที่มีวัชพืชปกคลุมเช่นกัน บริเวณข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ ที่มีการปรับระดับแล้ว (เจ้าของเดียวกัน) มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 40.0 เมตร ด้านทิศใต้เป็นวัดกะทู้ และสำนักงาน กสทช. เขต 42 (ภูเก็ต) มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 34.0 เมตร ด้านทิศตะวันออกเป็นสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ (เจ้าของเดียวกัน) ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ที่มีการปรับระดับแล้ว (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้นบุคคลอื่น บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และห้องแถวอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 34.0-38.0 เมตร และด้านทิศตะวันตกสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ ที่มีการปรับระดับแล้ว (เจ้าของเดียวกัน) มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 38.0-47.0 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (มีการปรับระดับดินแล้ว) มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 40.0 เมตร โครงการจะมีการปรับพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมีค่าระดับหลังปรับพื้นที่อยู่ในช่วง 36-40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจะขุดดินบริเวณเนินเขาทั้งสองออกเพื่อให้ระดับดินใกล้เคียงกับบริเวณโดยรอบ เพื่อการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต ดินที่ได้จากการขุดจะนำออกไปถมไว้บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการในที่ดินของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (ที่ดินเจ้าของเดียวกัน) และที่ดินของบริษัท น้ำดี 57 จำกัด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามในการดำเนินการดังกล่าว จะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ทำการขุดดินถมดินไว้ให้มากที่สุด ในขณะเดียวกันทางโครงการจะปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น รวมทั้งควบคุมกิจกรรมการขุดถมดินให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศลงไปได้ อีก ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ทำการขุดถมดินไว้ให้มากที่สุด (2) ควบคุมกิจกรรมการขุดดินถมดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยสี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน	-

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงขุดดินส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดดิน และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ใช้ในการขุดดิน และขนดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการขุดดิน การขุดดินอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการขุดดินของโครงการจะทำให้ฝุ่นละออง รวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.05122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ขุดดิน พื้นที่ถมดิน และเส้นทางขนส่งดิน ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดบริเวณปากทางเข้า-ออกแปลงขุดดิน และแปลงถมดินภายนอกโครงการ (3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ที่ตกลงบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง (5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่า หรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการขุดดินถมดิน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดและพื้นที่ถมดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ตรวจวัดความเร็วลมบริเวณพื้นที่ขุดดินและถมดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียของเครื่องจักร และรถบรรทุกดีเซลใหญ่ของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0200163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียของเครื่องจักร และรถบรรทุกดีเซลใหญ่ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พุ้งกระจายในพื้นที่ 0.9001043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขุดดินและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (4) ควบคุมการขุดดินของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (5) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขุดดิน โดยจะให้มีการขุดในในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือในการขุดดิน</u> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการขุดดิน (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ขุดดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอคม หนูแก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนดิน (Trackout) ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่มีการการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และการก่อสร้างแต่อย่างใด การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการขุดดินของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการขุดดิน (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบต่อการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ และการขนดิน อยู่ในระดับสูง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ และการขนดิน อยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงขุดดินได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในการขุดดิน เสียงรถบรรทุก รถยนต์ส่วนบุคคลตามเส้นทางเข้า-ออกขุดดิน ซึ่งเป็นการรบกวนของชุมชนใกล้เคียงและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมถึงระยะเวลาขุดไม่ได้นานพอที่จะก่อให้เกิดความรำคาญหรือผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนได้ การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมเสียงและสั่นสะเทือน	(1) จัดให้มีรั้วกั้นขุดดิน (หรือเทียบเท่า) สูง 2.4 เมตรทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ และจัดให้มีกำแพงกั้นเสียงของขุดดินเป็นแนวรั้วกั้นขุดดิน (หรือเทียบเท่า) สูง 6.0 เมตร ช่วงเวลาขุดดินเป็นวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00-16.00 น. และงดขุดดินในวันเสาร์-วันอาทิตย์ (2) ในทำการขุดดินในบริเวณขุดดินในเวลากลางคืน (เวลา 09.00-16.00 น.) และงดขุดดินในบริเวณขุดดินในเวลากลางคืน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดขุดดินการขุดดินและประกอบกิจกรรมอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือน (3) ตรวจสอบและปรับปรุงระดับการขุดดินให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อม (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (5) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียง พ.ศ. 2549	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการขุดดิน-ถมดินจากกรมการขนส่งทางบกและกรมการขนส่งทางบก - จัดการขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสุภาวดี และ นายอรรถพร นพภูมิ)

ตำแหน่งผู้ลงนามในสัญญาที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑาวิรัตน์ นพภูมิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการขุดดิน โครงการจะปรับพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ราบระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต การดำเนินงานจะประกอบด้วย งานเตรียมการ งานขุดดินและถมดิน และงานปรับแต่งพื้นที่ มีระยะเวลาในการดำเนินการทั้งสิ้นประมาณ 10 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการขุดดิน เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u> การประเมินระดับเสียงจากการขุดดิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (บริเวณวัดกะทู้) ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 76.34 dB(A) และอาคาร คสล. ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.08 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากงานขุดดิน อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u> เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานขุดดินจะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว (บริเวณวัดกะทู้) ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 76.34 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A)	(6) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการขุดดินถมดินของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการขุดดินถมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอคม หนูแก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้นตอน-ขั้นตอน 3 ของบริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะชุดดินเดิม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสะดวกสบาย (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วง และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในวันที่ งานชุดดินของโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในวันที่ 23-24 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 49.60 dB(A) ดังนั้น มีค่าระดับเสียง 54.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน สูงสุด เท่ากับ 9.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียง พื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) สำหรับอาคาร คลส. ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับ เสียง 72.08 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วแนวเขตพื้นที่ 2 ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และ เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในวันที่ 23-24 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 49.60 dB(A) ดังนั้น มี ค่าระดับเสียง 54.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 9.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ ก็กรรมคงกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้าง ไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมถึงใช้ระยะเวลาที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลา สั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะเวลาที่ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน มีนาคม 2565



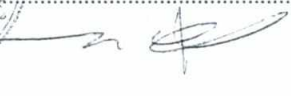


(นางสาวสุภาวดี เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ป็อก เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน สำหรับการประเมินความสั่นสะเทือนจากการขุดดิน และการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งดิน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยวัดจากระยะห่างจากแนวการขุดดินที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (บริเวณวัดกะทู้) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากบริเวณขุดถมดินของพื้นที่โครงการ ประมาณ 23.98 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากบริเวณขุดถมดินของพื้นที่โครงการ ประมาณ 38.99 เมตร จากสมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการขุดดิน และเส้นทางรถบรรทุกขนส่งดินต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวการขุดดินที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (บริเวณวัดกะทู้) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากบริเวณขุดถมดินของพื้นที่โครงการ ประมาณ 23.98 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากบริเวณขุดถมดินของพื้นที่โครงการ ประมาณ 38.99 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ (เจ้าของเดียวกัน) ทิศตะวันออกที่ติดกับสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ (เจ้าของเดียวกัน) ทิศตะวันตกที่ติดกับสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ (เจ้าของเดียวกัน) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และพืชปกคลุม) และที่ดินติดกับสนามกอล์ฟ เรด เมทเทิน กอล์ฟ คลับ (เจ้าของเดียวกัน) และที่ดินบุคคลอื่น (มีการปรับระดับดินแล้ว) จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	ความสั่นสะเทือน (1) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานขุดดินและถมดินให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (2) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการขุดดินและถมดินให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (4) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (5) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมกรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการขุดดินและถมดินโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสั่นสะเทือนจากการขุดดินถมดิน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดหิน-ถมดิน สบยาลอย 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง	สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		อาคาร กสล. ชั้นเดียว (บริเวณวัดกะถัง) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัยในเขต ๖ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากกว่าค่ามาตรฐาน 1.46 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.85 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเข้าไปเปรียบเทียบความรุนแรงสูงสุดที่ได้รับกับค่าสั่นสะเทือนปกติของพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน จะส่งผลกระทบต่อทางสาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินอันตรายแบบเสี่ยงถึงชีวิต (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนพื้นป้องกันผลกระทบอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความรุนแรงสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน		

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสุภาวเรศ จันทน์ และ นายอาจม ภูมิคุ้ม)

ตำแหน่งหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ภูมิคุ้ม)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูมิคุ้ม เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) งานขุดดิน อาคาร คสล. ชั้นเดียว (บริเวณวัดกะทู้) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดจากรถบรรทุกขุดดิน 0.54 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.32 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จู่รบกวนสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน อึ่งอ่างบ้าน และปาด สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจิบ และนกนางแอ่นบ้าน และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล และมดแดง ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่อยู่อาศัย โครงการปรับพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคต ดังนั้น การปรับพื้นที่ของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.34 โครงการปรับพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคต เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การปรับพื้นที่โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนวิจิตรสงครามกว้างประมาณ 19.00 เมตร (รวมเขตทาง) เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยการขุดดินไปยังแปลงถมบริเวณที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกโครงการ จะมีประมาณวันละ 70 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนดิน โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนดิน เช่นกัน การประเมินปริมาณการจราจรในช่วงขุดถมดิน พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 70 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) หรือ ประมาณ 12 เที่ยว/ชั่วโมง ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 12 คัน เข้ามาในพื้นที่ถมดินพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 12 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 20.4 PCU/ชั่วโมง (12x1.7) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการถมดินแปลงที่ 2 มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนนวิจิตรสงคราม สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด ในวันหยุดและวันธรรมดาลดลงทั้งวัน พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (2) ห้ามการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการในเวลาเร่งด่วน เพื่อลดอุบัติเหตุจากการขนย้ายดิน (3) เส้นทางขนส่งดินจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่รถบรรทุกใช้ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

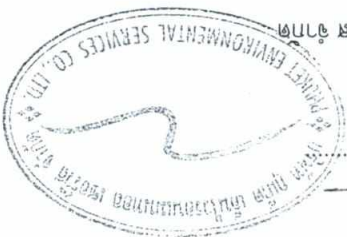
เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2565. ১৫৬৫

ចង្ហា ម៉ាណាអានច្បាញ ឈ្មោះ ឈុន្ទរ
 កម្ពុជាការងារស្រែចម្ការស្រែចម្ការ
 (ឈ្មោះស្រី អ្នកស្រែចម្ការ)



កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន	កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន	កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន	កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន
កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន	កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន	កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន	កម្រិតទិន្នន័យស្របតាមការប៉ាន់ស្មាន

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงที่มีการขุดดิน แยกเป็น น้ำใช้สำหรับงานขุดดินและน้ำใช้สำหรับคนงาน <u>น้ำใช้สำหรับงานขุดดิน</u> จะใช้น้ำจากขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีการใช้น้ำสำหรับงานขุดถมดิน เช่น สเปรย์ป้องกันฝุ่นละออง ล้างเครื่องมือ เครื่องจักรและล้อรถบรรทุก ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดถมดิน และบนถนนเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ประมาณ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลโครงการ) <u>น้ำใช้สำหรับคนงาน</u> จะใช้น้ำจากขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำใช้ส่วนนี้คาดว่าจะประมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกได้เป็น น้ำสำหรับรดส้วม 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำจากการชำระล้าง 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการทั้งสิ้น 201.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการปรับพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะขุดดินบริเวณเนินเขาทั้งสองออกเพื่อให้ระดับดินใกล้เคียงกับบริเวณโดยรอบ เพื่อการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินที่เป็นแหล่งน้ำใช้ของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	(1) จัดเตรียมน้ำใช้ให้เพียงพอ สำหรับการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดินถมดินและน้ำใช้สำหรับคนงาน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 201.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



[illegible]

ថ្ងៃទី ២២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

(កម្មវិធី រៀនសូត្រ ធម្មា ប្រាជ្ញាបណ្ឌិត បណ្ឌិតបណ្ឌិត)

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่เนินเขา พื้นที่ลาด และพื้นที่ค่อนข้างราบ โดยโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ราบระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลบ่าหน้าดินเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.063584414 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.074181816 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดปริมาณน้ำฝนสะสม 235.01 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำที่จะสามารถชะลอน้ำได้ 3 ชั่วโมง จะต้องมีความจุเก็บน้ำได้ประมาณ 235.01 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการบ่อบักน้ำ/ดักตะกอน ขนาด 357.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำในช่วงที่มีการขุดดินถมดินต่อชุมชนข้างเคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มาจากคนงาน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 25 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน 9 วัน 10 วัน และ 8,000 วัน ตามลำดับ ก่อนนำไปไว้ที่พักขยะรวม ของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ขุดถมดินและนำขยะจากจุดพักขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่ขุดถมดินใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะรวม ของบริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคนงานให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (7) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะบริเวณที่พักขยะมูลฝอย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการประกอบกิจการและแผนการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	การจ้างงานในระยะการขุดถมดินจะส่งผลกระทบบ้านว่าง ต่ออาชีพและรายได้ของประชาชนในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และในระยะสิ้นสุดเมื่อนั้น เนื่องจากการจ้างงานคนงานเพียง 25 คน เป็นเวลาประมาณ 10 เดือน และส่งผลต่อรายได้ของบ้านว่างและประชากรรายย่อยในชุมชนเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โครงการจะจ้างคนงานและผู้รับเหมารับจ้างเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับท้องถิ่น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ สังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดัตำบล นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีงบประมาณโครงการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุจากยานพาหนะ และมาตรการอื่นๆ	(1) ให้ผู้รับเหมามาจัดทำแผนการขุดถมดินที่ถูกต้องและปลอดภัย (2) จัดให้มีระบบความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานที่เพียงพอและเหมาะสม (3) ผู้รับเหมามาจัดทำแผนการขุดถมดินที่ถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดผลกระทบของโครงการที่มีต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดผู้ใดจะแจ้งการกล่าวโทษต่อเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (4) จัดให้มีหน่วยงานส่วนงานรับผิดชอบงานที่ไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบ (5) ประชาสัมพันธ์และแจ้งเรื่องโครงการที่จะจัดตั้งโรงงานผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง (6) จัดให้มีผู้รับเหมามาจัดทำแผนการขุดถมดินที่ถูกต้องและปลอดภัย	ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และในชุมชนที่ได้รับความเดือดร้อน

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสุภาวดี และ นายยอดม หนีภัย)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ หนีภัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน และบุคคลบริเวณข้างเคียงจากการขุดถมดินของโครงการ โครงการ/ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาและเยียวยา (8) หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ จัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน ทั้งนี้หากโครงการประเมินแล้วว่าการดำเนินการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างรุนแรง โครงการจะหยุดการดำเนินการพร้อมทั้งเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (9) หากการขุดถมดินของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน และบุคคลที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะปฏิบัติการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(10) จัดปฐมนิเทศประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้ประชาชนได้ทราบ พร้อมระดมความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการเพื่อระดมความคิดเห็นและนำข้อคิดเห็นไปปรับปรุงแก้ไขโครงการให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และนำข้อคิดเห็นไปใช้ในการปรับปรุงโครงการให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(11) โครงการจัดให้มีแผนแม่บทในการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ โดยโครงการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการจะดำเนินการตามแผนแม่บทการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ MOU กับเทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อบริหารจัดการพื้นที่โครงการ
		(12) โครงการจะระงับในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในโครงการดังกล่าว	(13) กำหนดให้หน่วยงานราชการในสังกัดของสัญญาจ้างหน่วยงานเป็นต้นทางของสัญญาจ้างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ



นางสาวจันทรา บุญแก้ว (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)
 2565
 เดือน มีนาคม 2565

เดือน มีนาคม 2565
 (นางสาวจันทรา บุญแก้ว และ นายยอดม หนูเนียม)
 แทนตำแหน่งผู้ลงนามจากฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
 บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระหว่างการขุดดินถมดิน อาจเกิดขึ้นกับคนงานและบุคคลภายนอก เช่น อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการขุดดินถมดินอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีรั้วกันรอบบริเวณพื้นที่ถมดินที่ติดกับคลองสาธารณะ รวมทั้งทาสีรั้วกันด้วยสีที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน (2) ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดเวลาทำการขุดดิน (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น ให้คนงานสวมใส่ (4) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอยู่เสมอ หากพบว่าเครื่องจักรไม่อยู่ในสภาพดีให้ทำการซ่อมแซมทันที (5) กำหนดความเร็วของรถบรรทุกดินไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (6) จัดห้องส้วมให้คนงานอย่างเพียงพอ (7) จัดเตรียมเวชภัณฑ์และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถนำส่งผู้บาดเจ็บหากเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง (8) ดูแลให้คนงานปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และอยู่ในความดูแลของวิศวกรควบคุมงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ขุดดินถมดิน ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ตรวจสอบการชำรุดของป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอคม หนูแก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



[illegible][illegible]

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ขุดดินถมดิน	- ตรวจสอบเสถียรภาพของพื้นที่ขุดดิน - การเปิดหน้าดิน - การเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบการดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดเสร็จ - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ปรับพื้นที่เท่านั้น - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ขุดดินถมดิน - บริเวณพื้นที่ขุดดินถมดิน	- ฝุ่นจากการขุดดินถมดิน - การฉีดพรมน้ำ - ความเร็วลม - เครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการขุดดินถมดิน - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ถมดิน - ตรวจวัดความเร็วลมบริเวณพื้นที่ขุดดินและถมดิน - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ขุดดินถมดิน	- เสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการขุดดินถมดิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการขุดดินถมดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมูเก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบยวี่เลข 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบการ
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คลองน้ำด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจวิเคราะห์ค่าสารแขวนลอยและคุณภาพน้ำผิวดินเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบริเวณคลองน้ำด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ก่อนเริ่มการขุดดินถมดิน 1 ครั้ง หลังจากนั้น ทุก 3 เดือน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาย 305 และ 306	- ความเร็วรถและ การจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำ	- ทางระบายน้ำ	- สภาพทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีความเหมาะสมหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- หน้าที่การทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พิกัดขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและกำจัดขยะอย่างถูกต้อง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565
 (นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอาจม หมู่แก้ว)
 แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
 บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ขุดดิน-ถมดิน สบายวิลเลจ 3 ของ บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ระยะขุดดินถมดิน (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ขุดดินถมดิน	- สภาพพื้นที่ขุดดินถมดิน	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
		- ป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย	- ตรวจสอบการขำรดของป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
	- ห้อง ป รุ ม พ ย า บ า ล (สำนักงานชั่วคราว)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ขุดดินถมดิน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ขุดดินถมดิน	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาขุดดินถมดิน	- บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2565

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสุภากร เรืองจันทร์ และ นายอุดม หมู่แก้ว)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

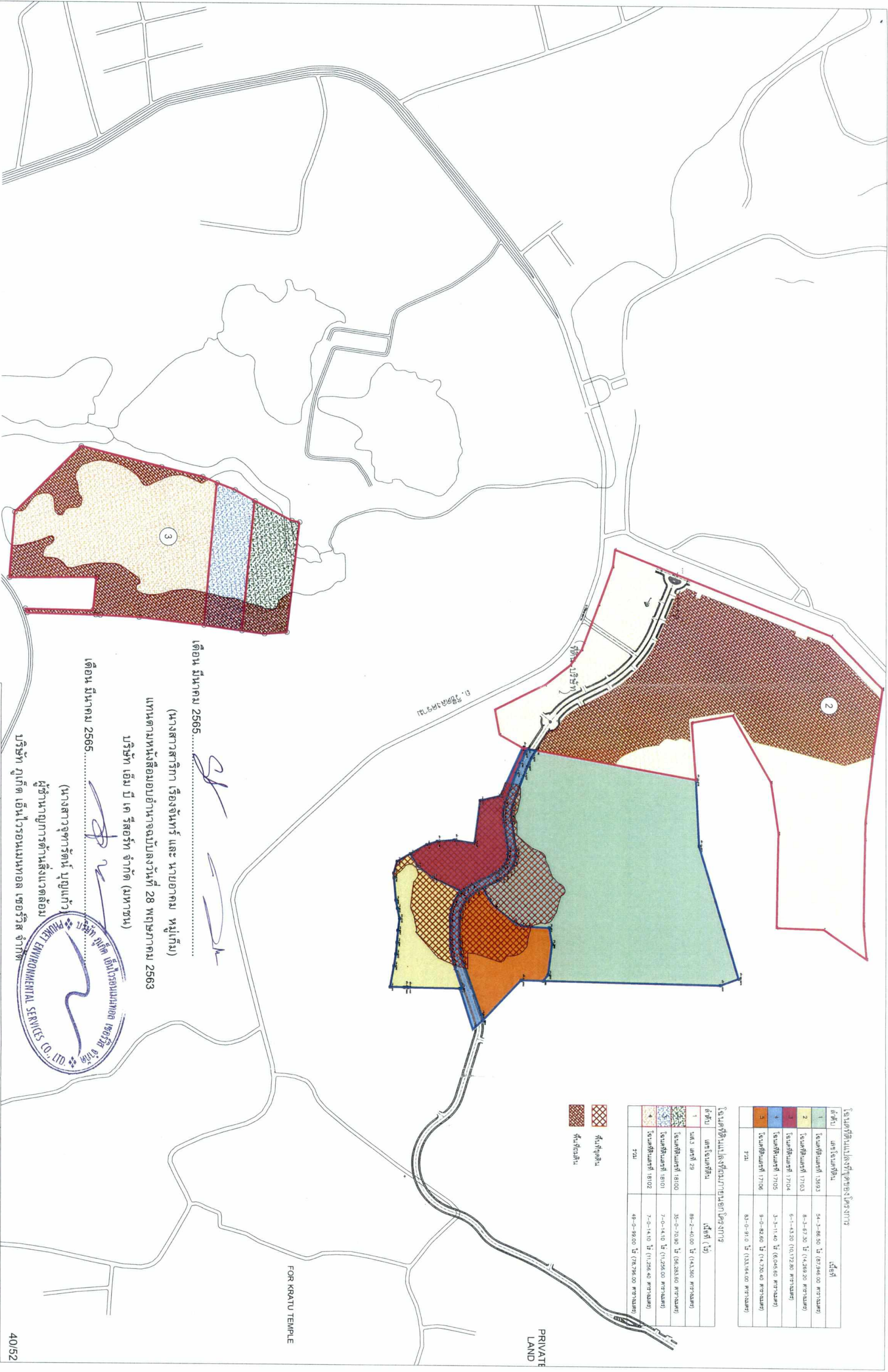
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โฉนดที่ดินแปลงที่ติดของโครงการ	
ลำดับ	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 13693 54-3-86.50 ไร่ (87,946.00 ตารางเมตร)
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 17103 8-3-87.30 ไร่ (14,269.20 ตารางเมตร)
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 17104 6-1-43.20 (10,172.80 ตารางเมตร)
4	โฉนดที่ดินเลขที่ 17105 3-3-11.40 ไร่ (6,045.60 ตารางเมตร)
5	โฉนดที่ดินเลขที่ 17106 9-0-82.60 ไร่ (14,720.40 ตารางเมตร)
รวม	83-0-91.0 ไร่ (133,164.00 ตารางเมตร)

โฉนดที่ดินแปลงที่ติดภายในอีกโครงการ

ลำดับ	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 18100 35-0-70.80 ไร่ (56,283.60 ตารางเมตร)
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 18101 7-0-14.10 ไร่ (11,256.00 ตารางเมตร)
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 18102 7-0-14.10 ไร่ (11,256.40 ตารางเมตร)
รวม	49-0-99.00 ไร่ (78,796.00 ตารางเมตร)

- พื้นที่ปลูกต้นไม้
- พื้นที่ดิน



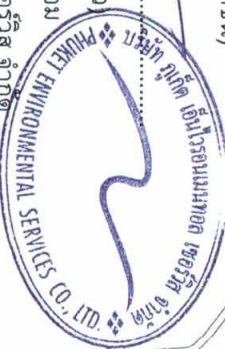
เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เบริสตาร์ท จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

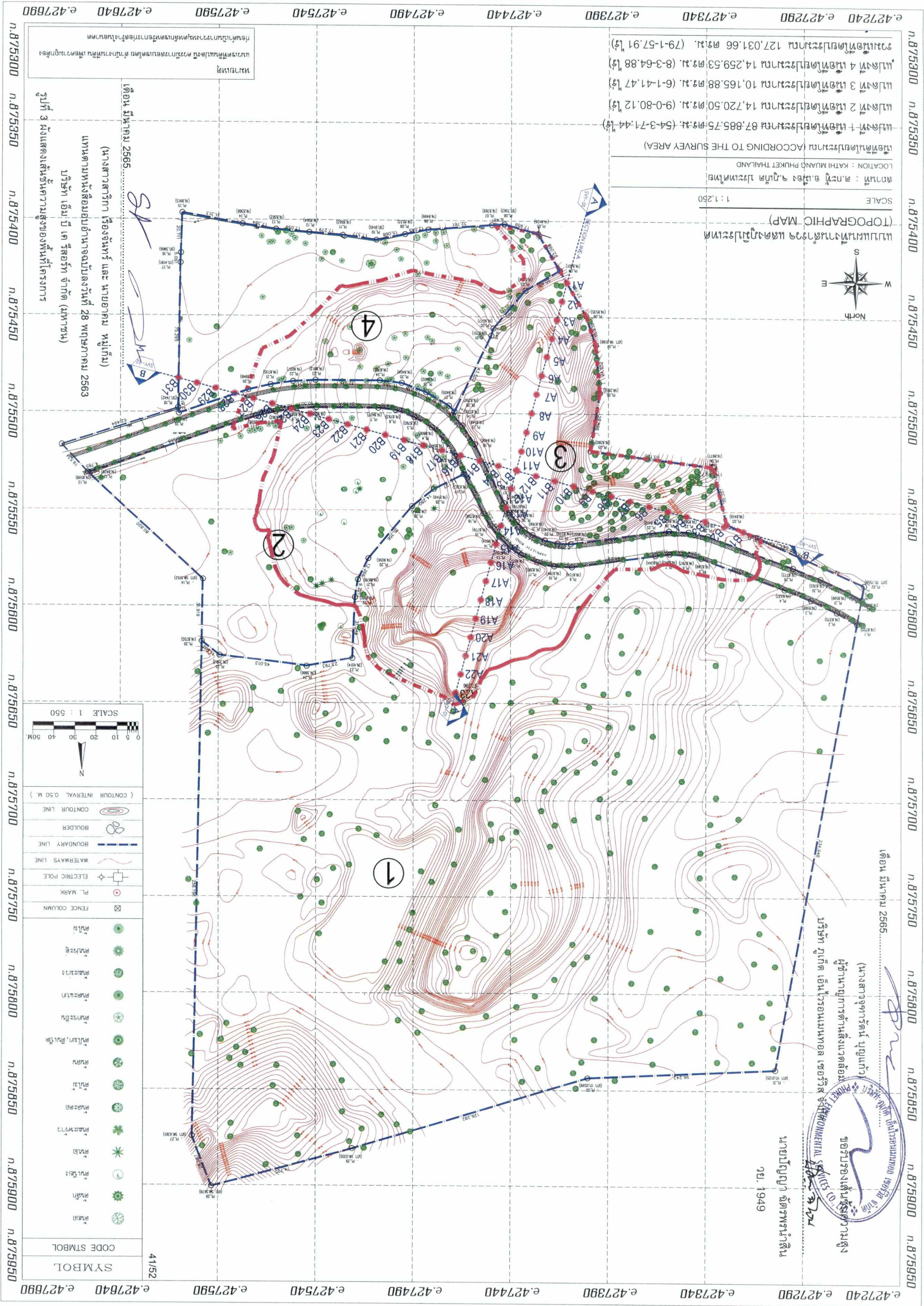


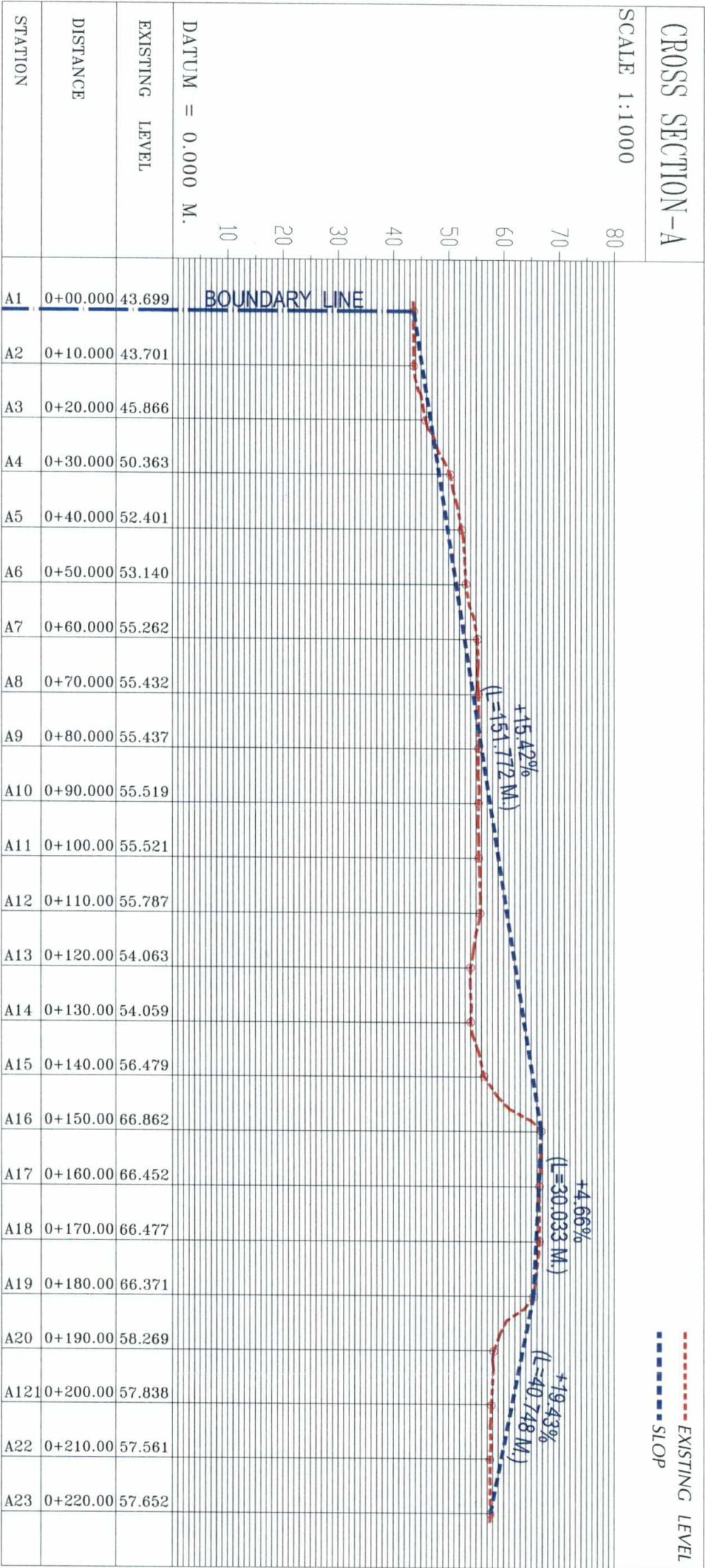
รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินแปลงของโครงการ โฉนดที่ดินแปลงภายนอกโครงการ

SCALE 1:4000



PROJECT		ARCHITECT		SANITARY ENGINEER		REVISION	
SOIL CUT @ RM MAIN RD SYLV III		STRUCTURE ENGINEER		CHECKED		APPROVE BY :	
WICHSONGKAM RD KATHU PHUKET		ELECTRICAL ENGINEERS		DRAWN		SHEET NO	
MBK - RESORT CO., LTD.		MECHANICAL ENGINEERS		DATE		LA-03	
THIS DRAWING OR DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE PROJECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PROJECT OWNER. ANY DISSEMINATION OF THIS DOCUMENT TO THE PUBLIC WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PROJECT OWNER IS PROHIBITED.		DRAWING TITLE		DATE		SHEET NO	
บริษัท แอโรเมค จำกัด		บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด		08/11/2021		LA-03	
Plan Estate Co., Ltd		บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด		08/11/2021		LA-03	





เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เกรสิเออร์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565

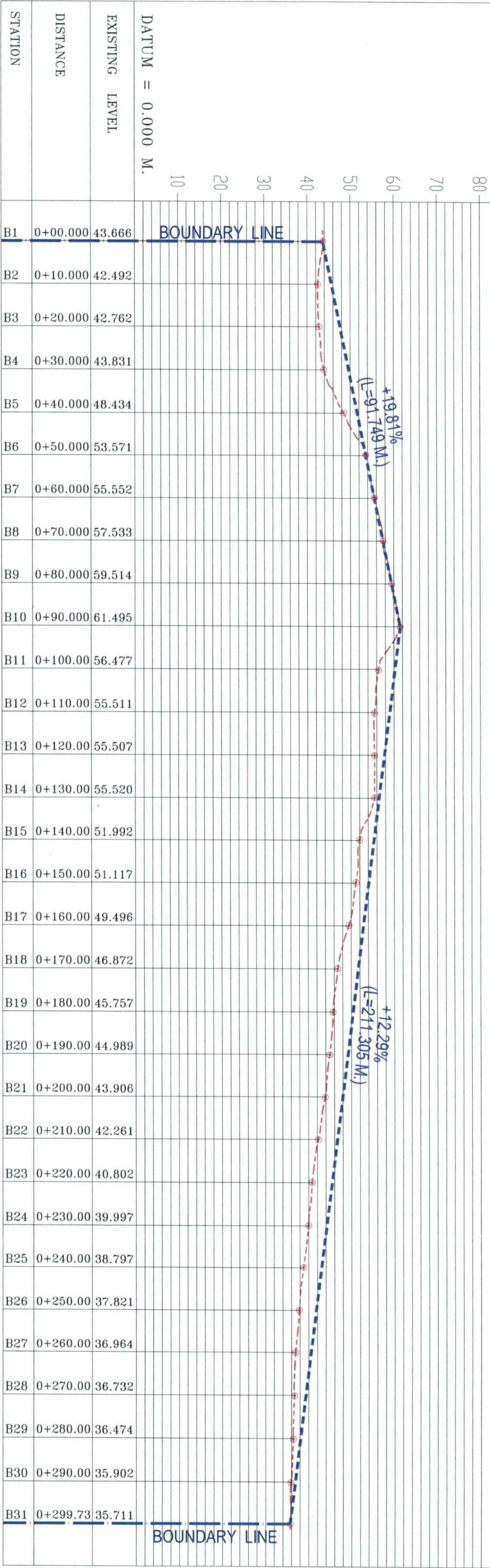
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



CROSS SECTION-B

SCALE 1:1000

--- EXISTING LEVEL
--- SLOP



รูปที่ 5 รูปตัดความลาดชันของพื้นที่โครงการ (แนวตัด B)

เดือน มีนาคม 2565.....

เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

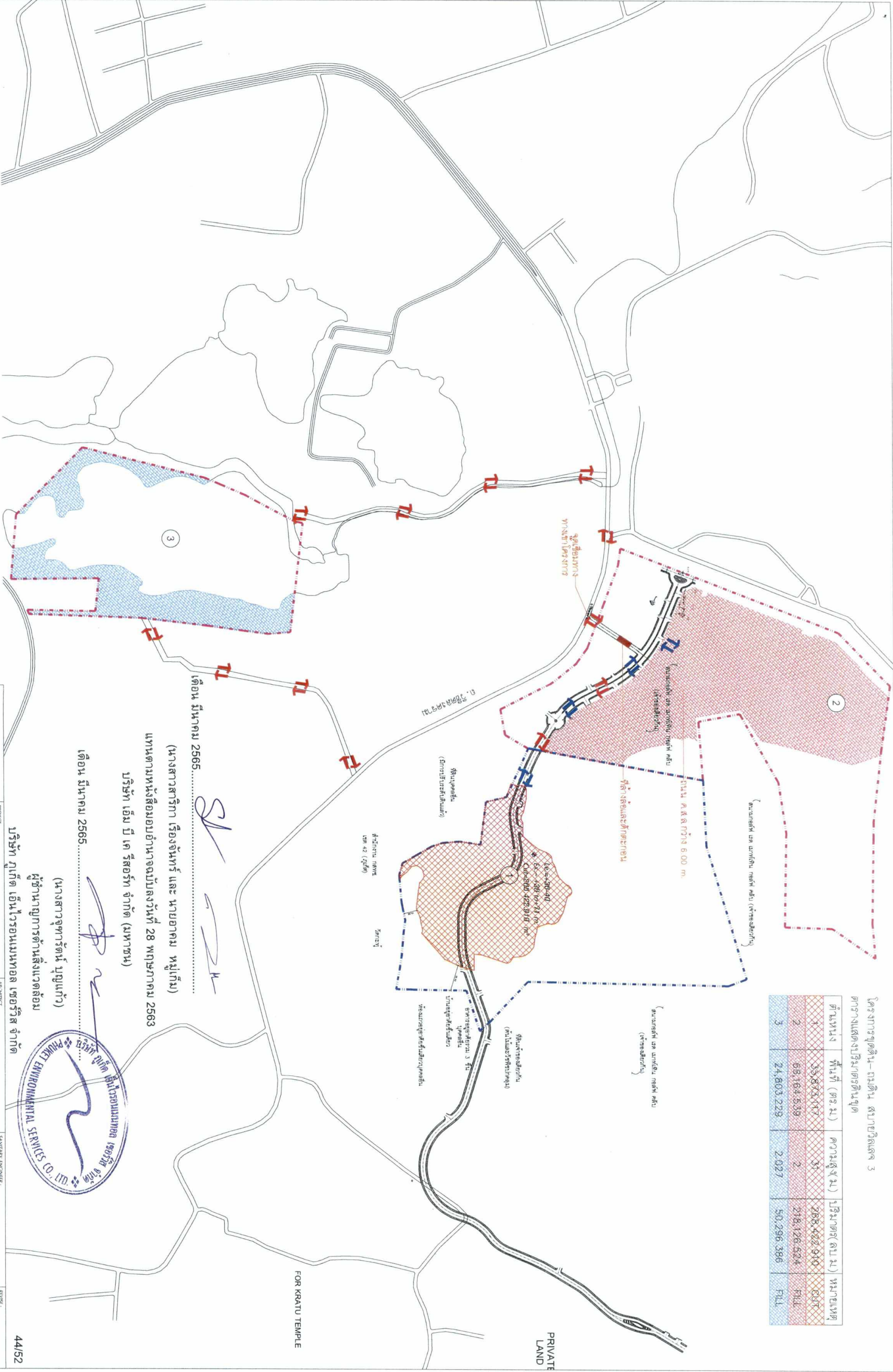
บริษัท เอ็ม บี เค รีลลิตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความสูง(ม.)	ปริมาณ(ลบ.ม.)	หมายเหตุ
1	33,873.117	3	268,422.910	CUT
2	68,164.539	2	218,126.524	FILL
3	24,803.229	2.027	50,296.386	FILL



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ขุด-ถม และผังจราจร
SCALE 1:4000
รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ขุดดินภายใต้แผนผังโครงการ และพื้นที่ถมดินภายใต้แผนผังโครงการ

PROJECT		SOL CUT @ RM MAIN RESERVE III		ARCHITECT		STRUCTURE ENGINEER		CHECKED		SCALE		APPROVE BY	
LOCATION		WUHSONGKAM RD. KATHU, PHUKET		DRAWN		TH 1949		TH 1949		DATE		SHEET NO.	
OWNER		MBK - RESORT CO., LTD.		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		DRAWING TITLE		DATE		SHEET NO.	
DRAWING TITLE		ผังบริเวณแสดงพื้นที่ขุด-ถม และผังจราจร		DATE		08 / 11 / 2021		SHEET NO.		LA-03		44/52	

เดือน มีนาคม 2565.

(นางสาวสาริกา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.

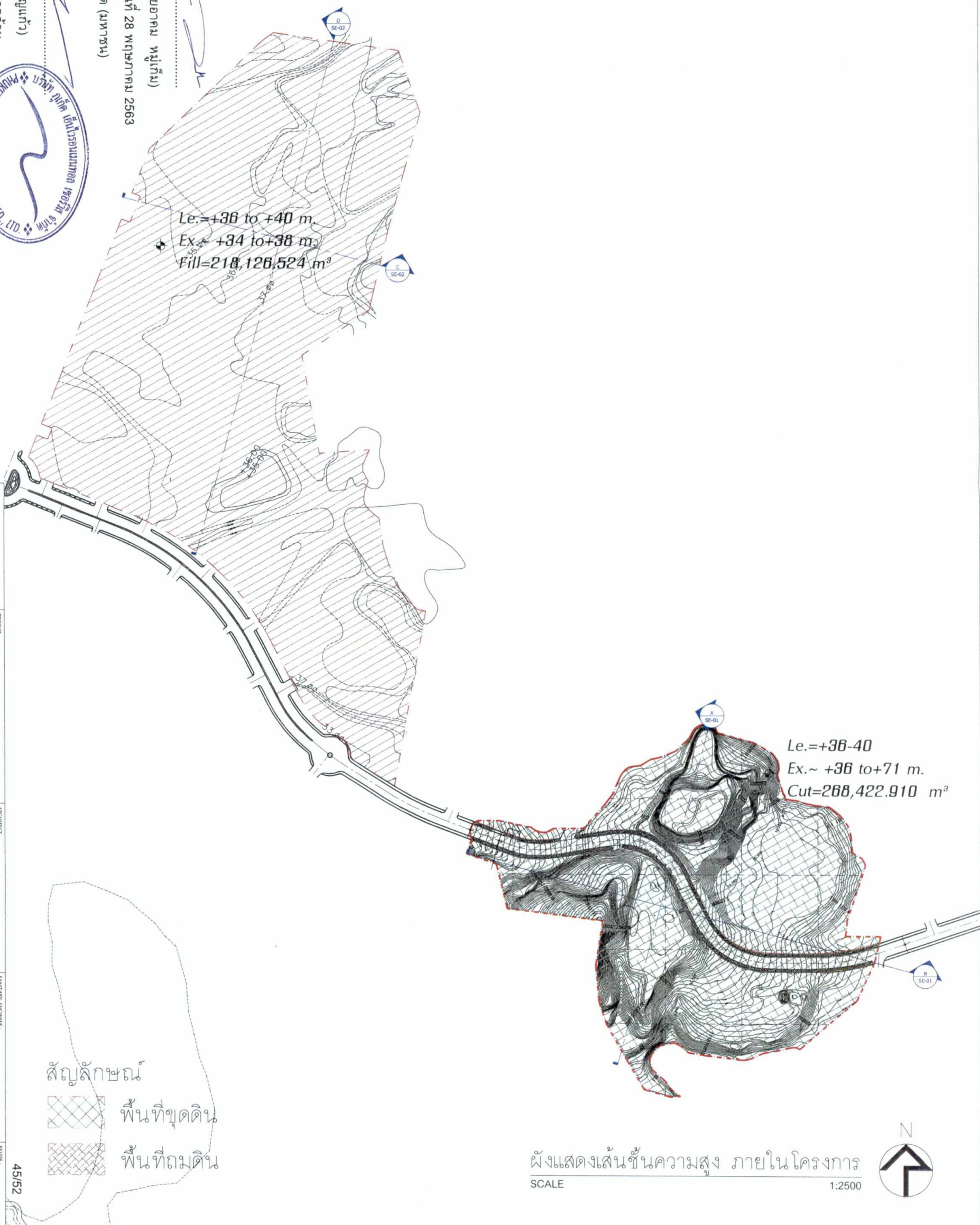
(ศูนย์วิจัยและพัฒนา)

พจนานุกรมศัพท์กฎหมาย

ตามนี้ จะขอแนะนำ ๑๒ แห่ง ดังนี้



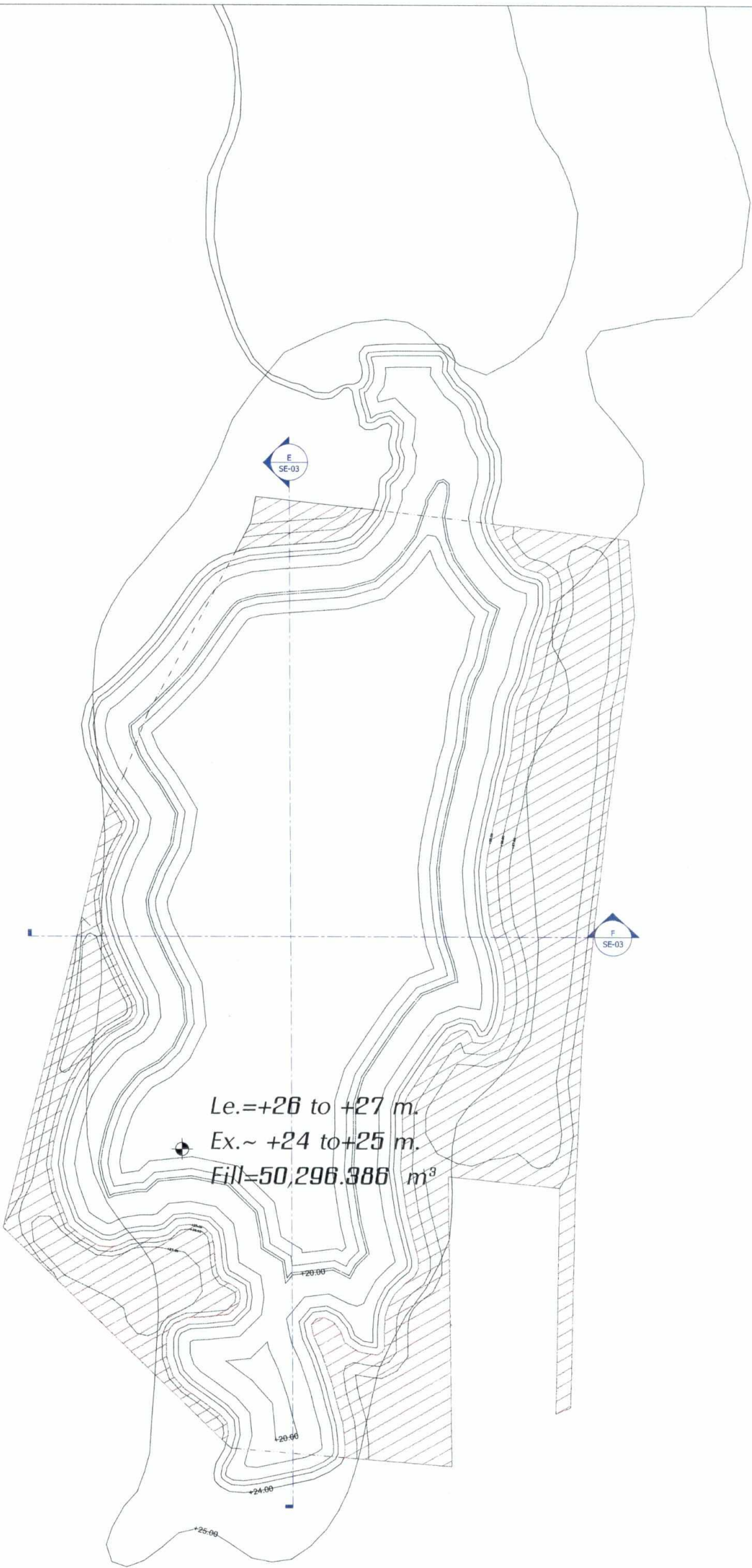
รูปที่ 7 ผังแสดงแนวจัดพื้นที่ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ถมดินภายนอกโครงการ (แปลงที่ 1)



Le.=+36-40
Ex.~ +36 to+71 m.
Cut=268,422.910 m³

ผังแสดงเส้นชั้นความสูง ภายในโครงการ
SCALE 1:2500





ผังแสดงเส้นชั้นความสูง ภายนอกโครงการ
SCALE 1:2500

เดือน มีนาคม 2565.....
(นางสาวสุริกา เรืองจันทร์ และ นายอุดม หมู่แก้ว)
แทนหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีลเอสท์ จำกัด (มหาชน)
เดือน มีนาคม 2565.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงแนวตัดพื้นที่ถมดินภายนอกโครงการ (แปลงที่ 2)

บริษัท แพนเออเทก จำกัด Plan Estate Co., Ltd		PROJECT SOIL CUT @ RM MAIN RESERVE III		ARCHITECT		SANITARY ENGINEER		REVIS	
LOCATION WICHONGKABAI RD KATHU, PHUKET		STRUCTURE ENGINEER นายปัญญา อักษรานันท์		CHECKED นายวิชาญ สิมะเสถียร		SCALE As shown		APPROVE BY :	
OWNER MBK - RESORT CO., LTD.		ELECTRICAL ENGINEERS		DATE 08 / 11 / 2021		DRAWING TITLE ผังแสดงเส้นชั้นความสูง ภายนอกโครงการ		SHEET No.	
THIS DRAWING OR DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE PROJECT THAT NO REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING OR DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT THE EXPRESS PERMISSION OF ARCHITECT/ENGINEER/OWNER TO THE WORKS COMPANY.		MECHANICAL ENGINEERS		DATE		DRAWING TITLE		SHEET No.	
								LA-04-01	

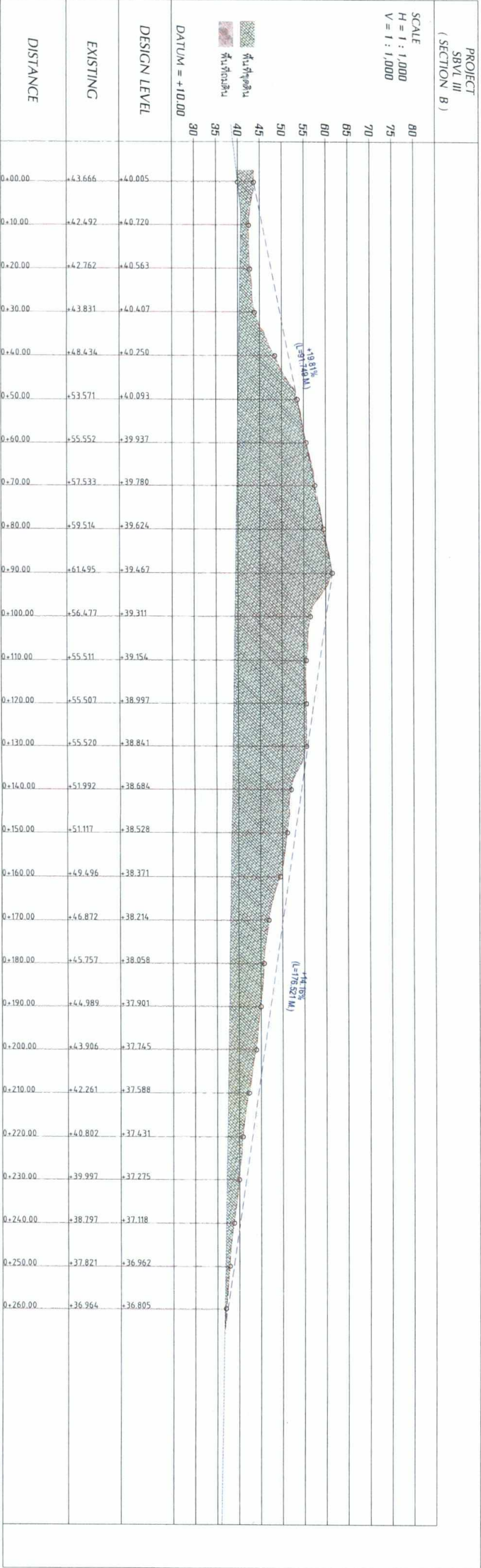
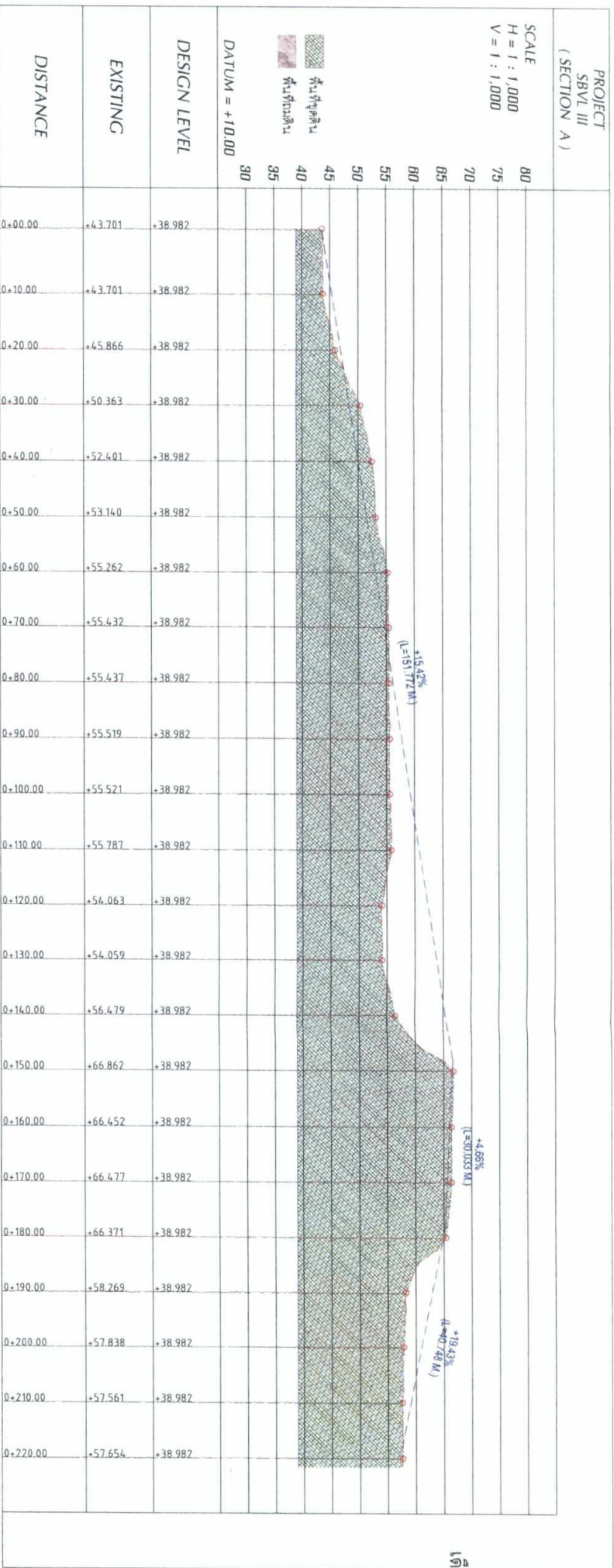
สัญลักษณ์



พื้นที่ขุดดิน



พื้นที่ถมดิน



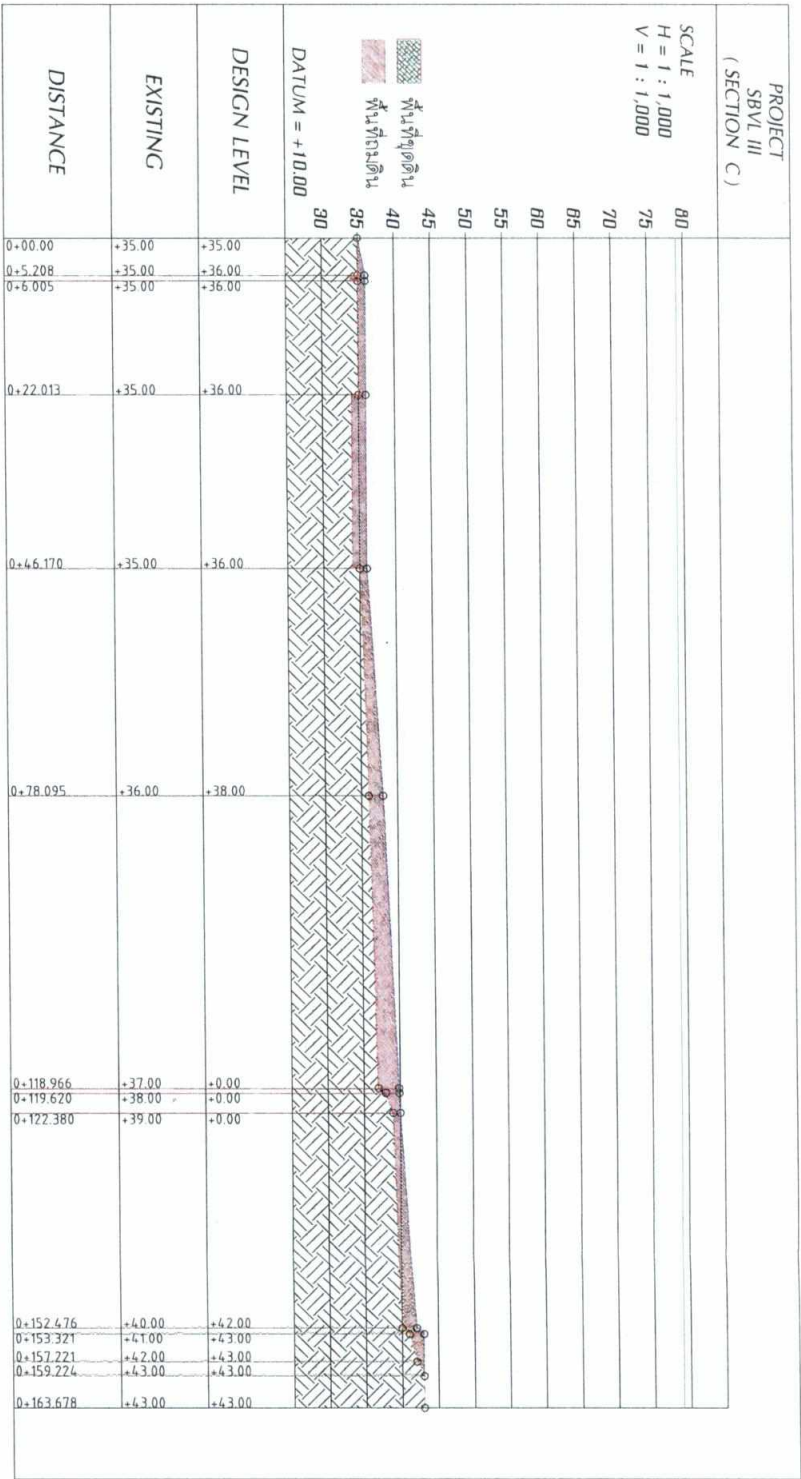
เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอุดม หมู่แก้ว)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เกร็ลอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็ม บี เกร็ลอร์ จำกัด (มหาชน)
โครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี เกร็ลอร์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็ม บี เกร็ลอร์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็ม บี เกร็ลอร์ จำกัด (มหาชน)

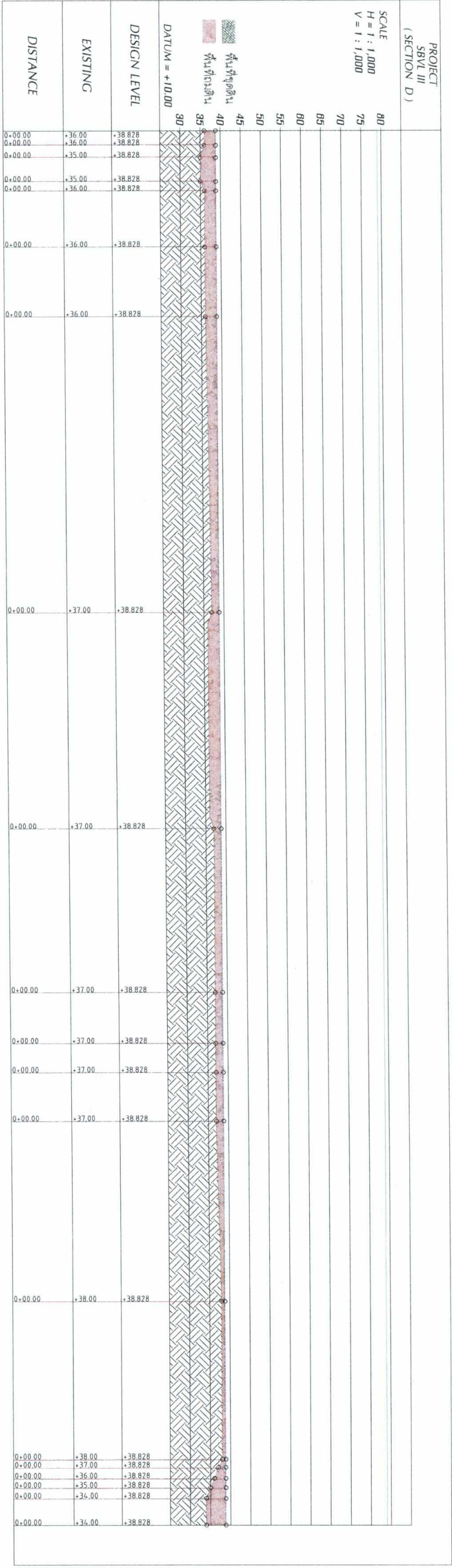
รูปที่ 9 รูปตัดพื้นที่ดินโครงการภายในพื้นที่โครงการ (รูปตัด A และรูปตัด B)

บริษัท เอ็ม บี เกร็ลอร์ จำกัด Plan Estate Co., Ltd		PROJECT SOIL CUT @ RM MAAN RESERVE III		ARCHITECT		SANITARY ENGINEER		REVIEW	
LOCATION WICHESONGKAM RD. KATHU, PHUKET		STRUCTURE ENGINEER บริษัท อีทีอี จำกัด		CHECKED บริษัท อีทีอี จำกัด		SCALE As shown		APPROVE BY	
OWNER MBK - RESORT CO., LTD.		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อีทีอี จำกัด		DATE 08 / 11 / 2021		SHEET NO. SE-01			



บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)
นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
2565

เดือน มีนาคม 2565
(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอัครม หนูเก็ม)
แทนตำแหน่งสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563
บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)



48/52

บริษัท เอสเอ็มเอสพี จำกัด
Plan Estate Co., Ltd

PROJECT: SOIL CUT @ RM MAIN Rd.SBVL III

ARCHITECT: STRUCTURE ENGINEER: นายสุวิภา เรืองจันทร์
ELECTRICAL ENGINEERS: M.B.K. RESORT CO., LTD.

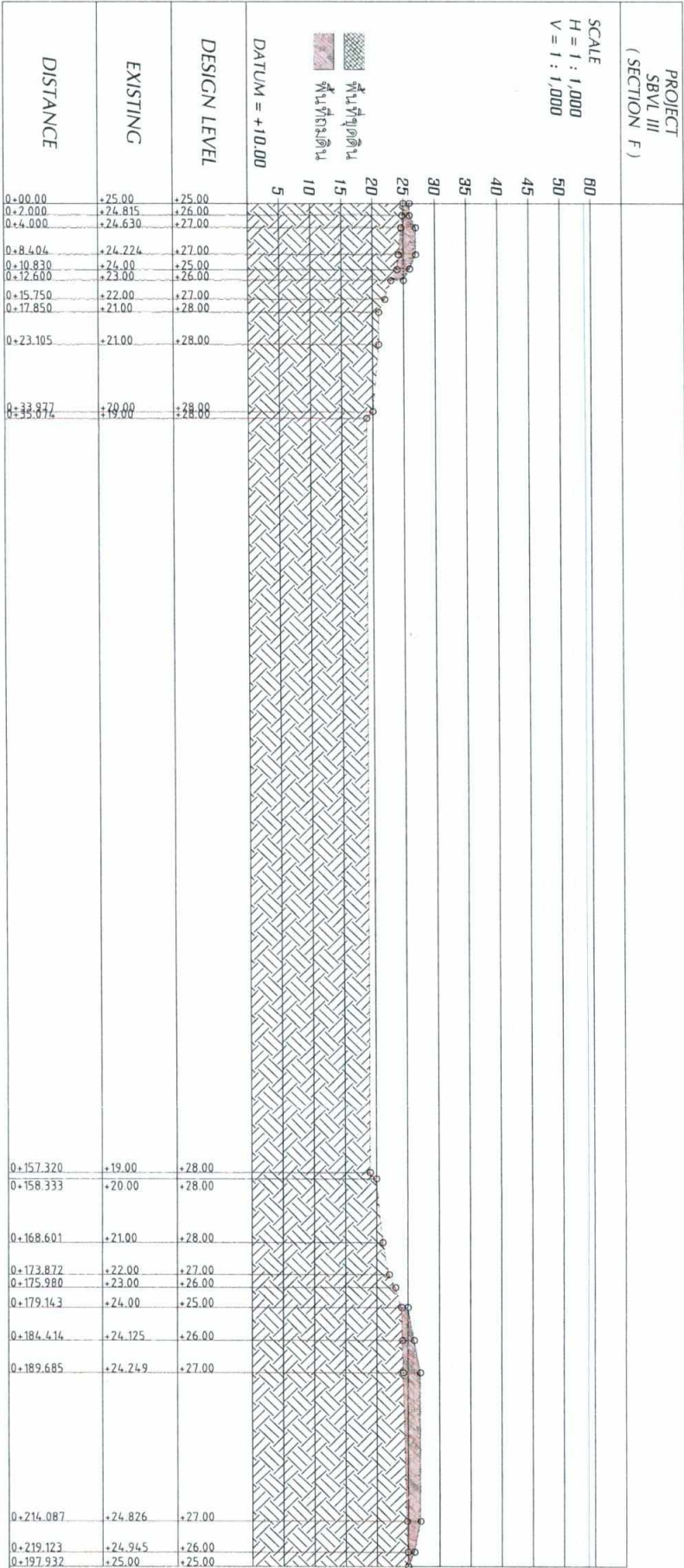
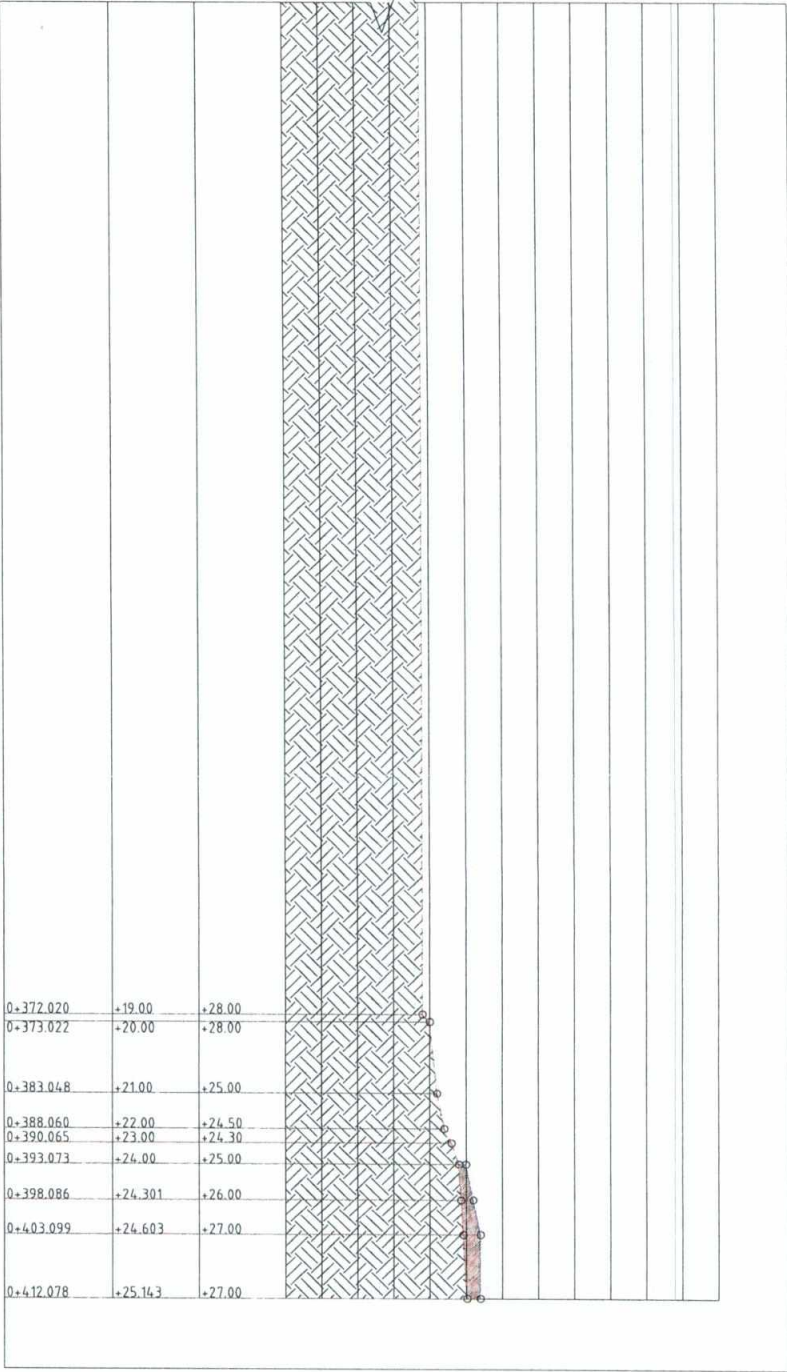
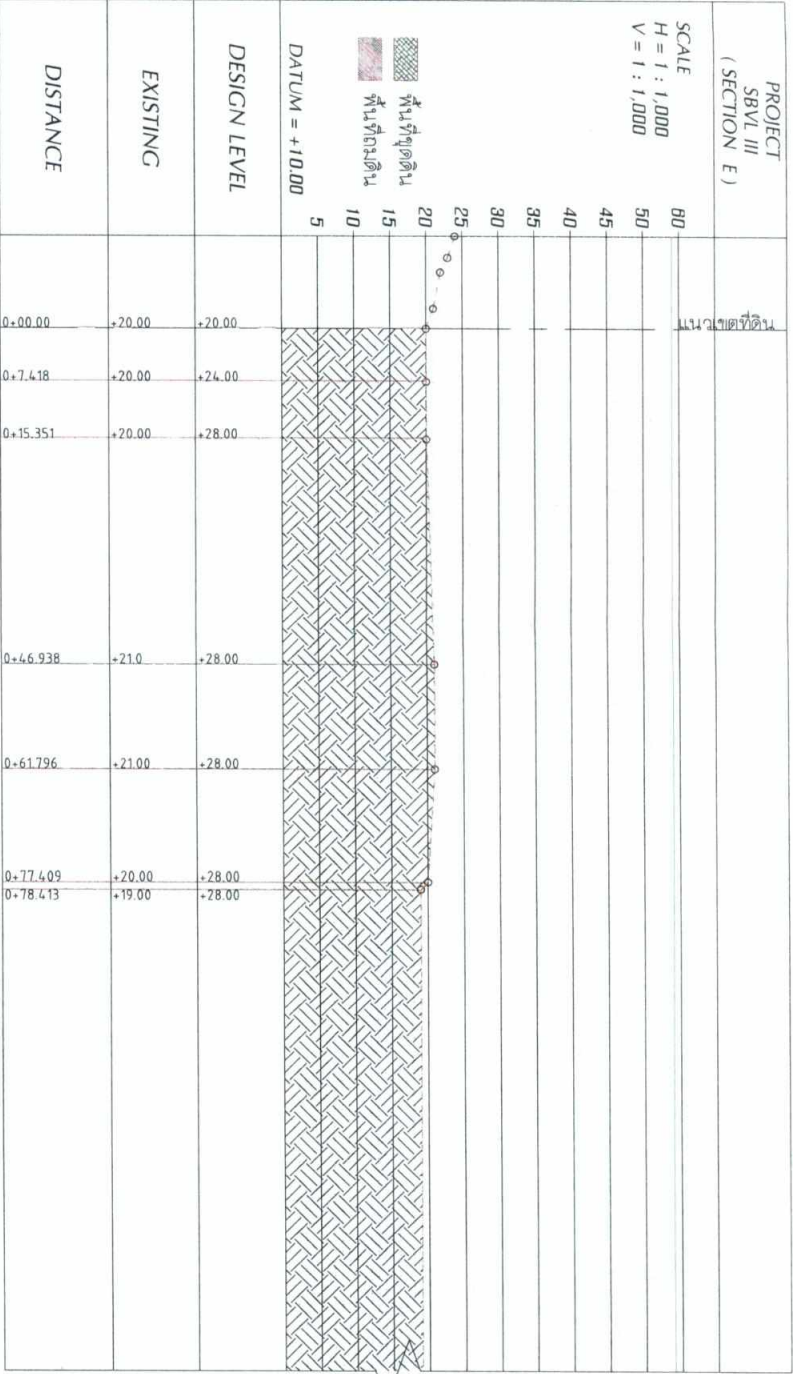
MECHANICAL ENGINEERS: WICHASONGKARN Rd. KATHU, PHUKET

CHECKED: 00/11/2021

DATE: 00/11/2021

SHEET NO: SE-02

รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่ถมดินภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปตัด C และรูปตัด D)



เดือน มีนาคม 2565.....

(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีลเอส্টาร์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2565.....

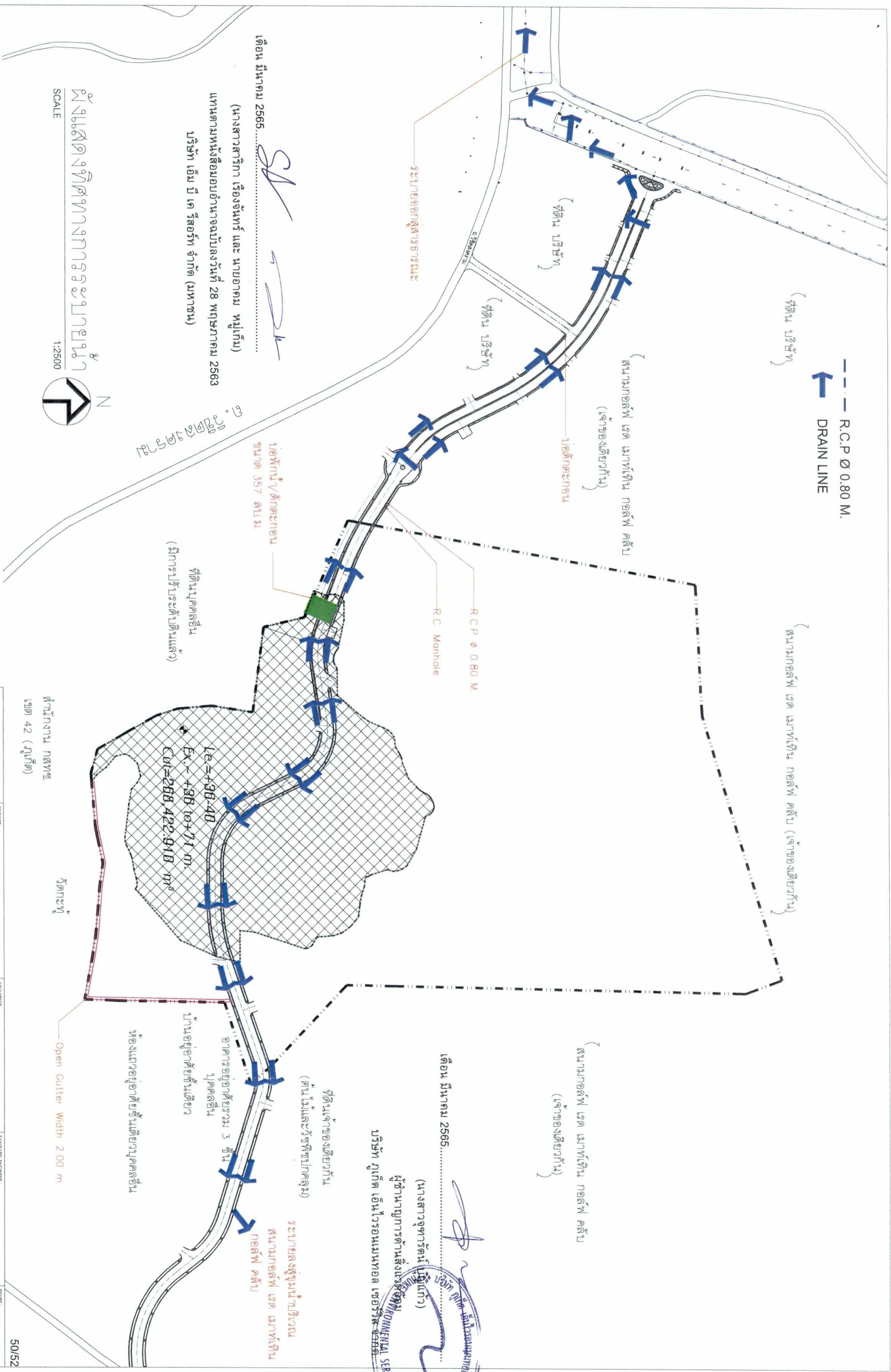
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

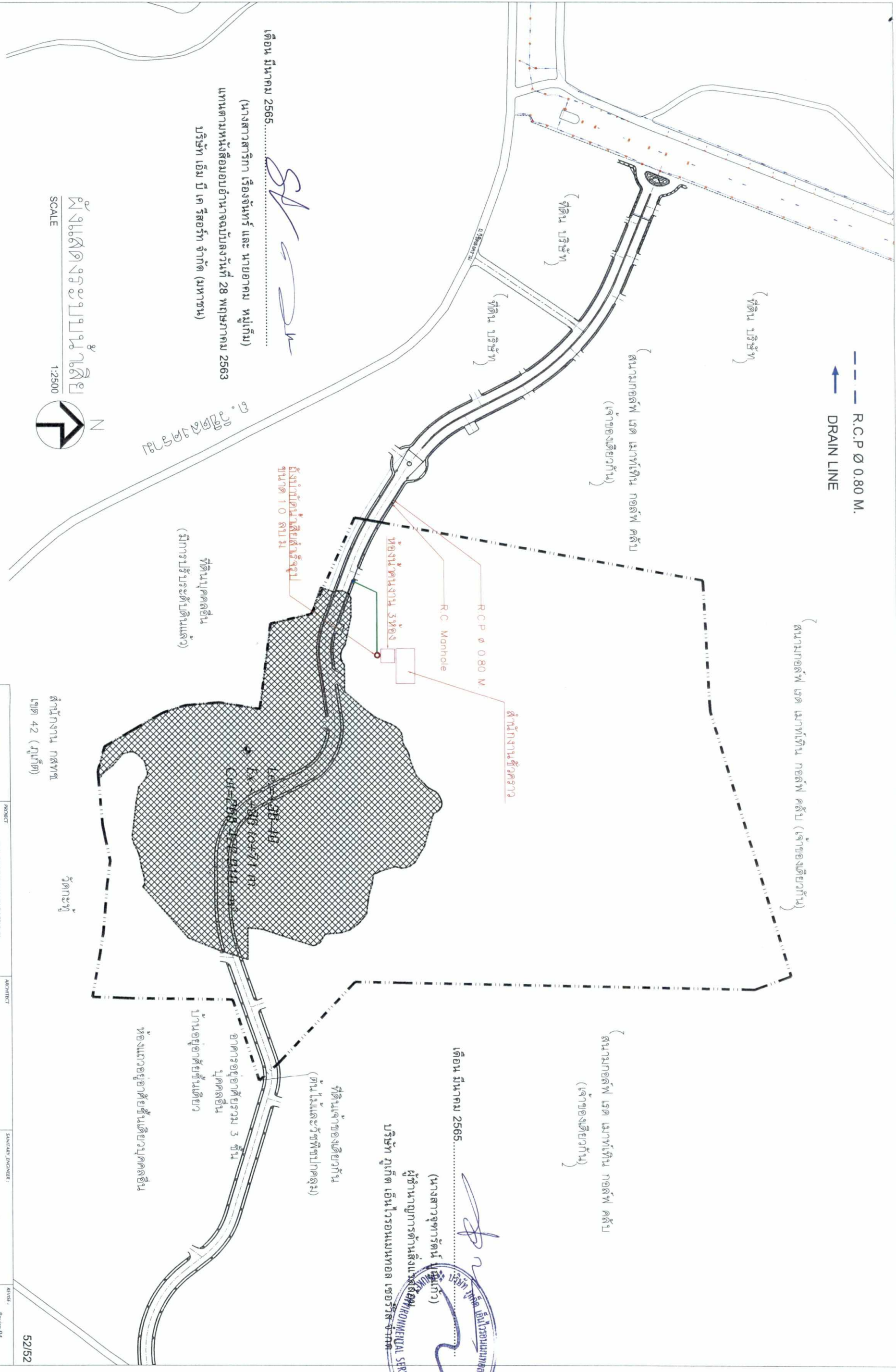
รูปที่ 11 รูปตัดพื้นที่ถมดินภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปตัด E และรูปตัด F)

บริษัท แอโฌมอเนท จำกัด Plan Estate Co., Ltd		PROJECT SOIL CUT @ RM MAIN RD SBVL III	ARCHITECT	SANITARY ENGINEER		REVISION
LOCATION WICHONGKAKAM RD KATHU, PHUKET		STRUCTURE ENGINEER บริษัท อีทีอี จำกัด	THANAT	CHECKED บริษัท อีทีอี จำกัด	DATE 08/11/2021	APPROVE BY
OWNER MBK RESORT CO., LTD		ELECTRICAL ENGINEER		DRAWN BY บริษัท อีทีอี จำกัด		SHEET NO. SE-03
MECHANICAL ENGINEER		DRAWING TITLE รูปตัด E, F				



รูปที่ 12 ผังระบายน้ำช่วงขุดถมดิน

[illegible]



— R.C.P Ø 0.80 M.
→ DRAIN LINE

(ที่ดิน บริษัท)

(สนามกอล์ฟ เรด เมฆาเทิร์น กอล์ฟ คลับ
(เจ้าของเดียวกัน)

(ที่ดิน บริษัท)

(ที่ดิน บริษัท)

R.C.P Ø 0.80 M.

R.C Manhole

ห้องน้ำทำงาน 3 ห้อง

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ
ขนาด 10 ลบ.ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(มีการปรับระดับดินแล้ว)

(สนามกอล์ฟ เรด เมฆาเทิร์น กอล์ฟ คลับ (เจ้าของเดียวกัน)

(สนามกอล์ฟ เรด เมฆาเทิร์น กอล์ฟ คลับ
(เจ้าของเดียวกัน)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ต้นไม้อายุ 10 ปีขึ้นไป)

อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

ห้องแถวอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มีนาคม 2565

(นางสาวสุวิภา เรืองจันทร์ และ นายอาคม หมู่เก็ม)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563

บริษัท เอ็ม บี เค รีลตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงระบบน้ำเสีย

SCALE

1:2500



สำนักงาน กสทช.
เขต 42 (ภูเก็ต)

วัดกะทะ

52/52

รูปที่ 14 ผังระบบน้ำเสียช่วงดำเนินการในพื้นที่

		PROJECT	SOIL CUT & RM MAIN RD SRV. III		ARCHITECT	SANITARY ENGINEER		REVIEW	Revise-04
LOCATION		WICHSONCKABW RD KATHU PHUKET		STRUCTURE ENGINEER		CHECKED		APPROVE BY	
OWNER		MRK - RESORT CO., LTD.		นายสุวิภา เรืองจันทร์		MR3733 สิบสามสี่		DATE	
THE DRAWING OR DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE PROJECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE EXPRESS PERMISSION OF MRK (U) PLOMCHIT PLOMCHIT CO., LTD. ANY VIOLATION SHALL BE REPORTED TO THE PROJECT MANAGER.		ELECTRICAL ENGINEERS		DATE		DRAWING TITLE		SHEET NO.	
บริษัท แพลนเอสเทท จำกัด		Plan Estate Co., Ltd.		08 / 11 / 2563		ผังแสดงระบบน้ำเสีย		LA-05	