



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน ผู้บังคับการวชิราวุธวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 359/64 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๘ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย ในฐานะเจ้าของโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ได้ให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้เช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๐ เลขที่ดิน ๓ ขนาดพื้นที่ ๖๗-๐-๖๗ ไร่ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะนำที่ดินขนาด ๓-๒-๕๓.๗ ไร่ มาพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมาย และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๐๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

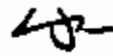
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและ...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรบุญ ลิขิตถิณีพาณิชย์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 359/64 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๘
ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์
พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์
แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย ในฐานะเจ้าของโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ได้ให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้เช่าที่ดิน
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๐ เลขที่ดิน ๓ ขนาดพื้นที่ ๖๗-๐-๖๗ ไร่ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
จะนำที่ดินขนาด ๓-๒-๕๓.๗ ไร่ มาพัฒนาโครงการ ห้างนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-
สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๐๙ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

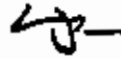
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการ
ปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิรภณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๕ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๑๘ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-
ภัตตาคาร-สำนักงาน-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องพัก ๕๐๘ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point
Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิรภม สัตยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2

(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

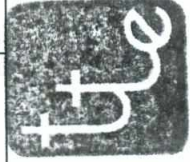
องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 3-2-53.7 ไร่ หรือ 5,814.8 ตารางเมตร โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สรวายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของโรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย พัฒนาโครงการ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลารอถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

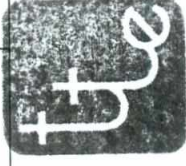
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึง สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หาก	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาเรียนก่อนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของ โครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

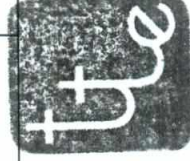
LH MALL

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ ทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระบวนการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคากิจการกิจการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือทีมบริหารทำหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของ โครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

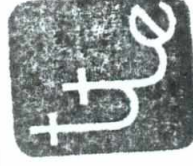
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการดำเนินการตามแผนโครงการ (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6	เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- พื้นที่โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการในระยะระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน สถานีดับเพลิง และกู้ภัยบ่อนไก่ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน ราชดำริ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินงานกิจกรรม	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

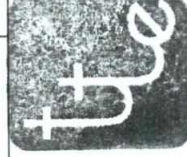
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทร 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4) สำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัย 2.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน 2.6) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินการกิจกรรม	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนี้ช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 3.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้าง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินการกิจกรรม	- โรงเรียนวชิรวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)	

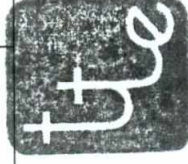
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิรวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

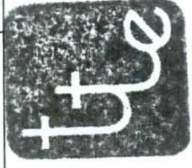
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 8)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดอาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทาง เช่น โทรศัพท์ ไลน์ ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	- บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนราชดำริ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)



LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

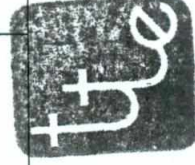
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ต่อ 9)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ	- อาคาร/สถานประกอบการและบ้าน/ประชิดติดโครงการ และพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อื่นใด รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ) และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

11/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 1)

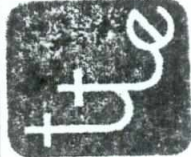
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.			4. จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทผู้ดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิม ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาในช่วงการรื้อถอน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน และก่อสร้าง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการดำเนินงานกิจกรรม



LH Mall & Hotel Co., Ltd.


 (นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินการรื้อถอนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย (เจ้าของโครงการ)




 มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการรื้อถอน บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นกรณีประเมินความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอน ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่รื้อถอน ส่วนประกอบของดิน วิธีการรื้อถอน เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมกับผลกระทบจากบริเวณพื้นที่โครงการอื่น ปัจจุบันทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศมีค่าเพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน นอกจากนี้จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า ความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบจากสุขภาพและระบบนิเวศไม่มี ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตพื้นที่รื้อถอนเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูปิดมิดชิด ปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการเท่านั้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน หิน ที่ตกลงบนถนนด้านหน้าและถนนใกล้เคียงโครงการเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงและตัวแทนของสถานที่อันไหวที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการรื้อถอน ให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง - จัดจ้างผู้รับเหมาการรื้อถอนและบริษัทควบคุมงานที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองและมลพิษ ดัชนีการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

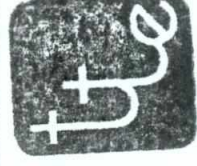
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 6. ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 7. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศพัดปล่นบนถนนและป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของเครื่องจักรที่ใช้รื้อถอนและรถขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. จัดจ้างผู้รับเหมารื้อถอนที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงวัดวันทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเมื่อ ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเมื่อ ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาระบบวิศวกรรมของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระดับชั้นในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.





(นายกิตติ วัชรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินการ (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

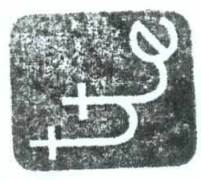
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินินูล่า ฟลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10 จัดให้มีการระบบฝนระบองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบฝนระบองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำทุก 2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน) โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบฝนระบองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป 11. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร	มาตรา 51/5 2. จัดทำป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ ไขวาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนนิชูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนอาคารเพนนิชูล่า พลาซ่า ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดเสียงที่ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้จะได้รับ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 66.0-88.0 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เมตร ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และความสูง 3 เมตร ยึดกับข้างอาคารห่าง 0.7 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ	ขีดแจ้งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 1. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตพื้นที่รื้อถอนเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษา	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการรื้อถอน ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (จุดที่ 1 ประกอบ) 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้แนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง

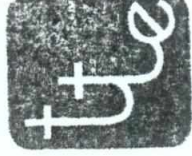


LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 61.2-67.7 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพง กันเสียงลงได้ 24.4-30.1 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง -4.4 ถึง 8.1 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 67.4-90.8 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้ง กำแพงกันเสียง Bloxteg รุ่น i-Tuff (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet เมตร ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และ ความสูง 3 เมตร ยึดกับข้างอาคารห่าง 0.7 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 48 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.2-68.0 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.6-30.2 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง 8.4 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 79.2-83.6 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เมตร ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และความสูง 3 เมตร ยึดกับข้างอาคารห่าง 0.7 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลง	สภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ในช่วงงานรื้อถอน (เดือนที่ 1-8) การติดตั้งรั้ว Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ 1) แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และบนอาคาร ความสูง 3 เมตร ยึดกับข้างอาคารห่าง 0.7 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dBA ลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.4-30.1 dB(A) 2) แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg รุ่น i-Tuff (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet เมตร ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และบนอาคาร ความสูง 3 เมตร ยึดกับข้างอาคารห่าง 0.7 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงรบกวน 32 dBA ลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.6-30.2 dB(A) 3) แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และบนอาคาร ความสูง 3	(3 วันต่อหนึ่ง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 2. จัดทำป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

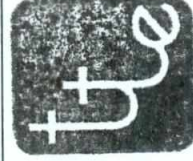
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 65.1-68.9 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพง กันเสียงลงได้ 24.4-29.5 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง 4.5 ถึง 9.8 dB(A)	เมตร ยึดกับข้างอาคารห่าง 0.7 เมตร ซึ่งสามารถ ลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dBA ลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.4-29.5 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถ ลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ตั้งแต่ รายละเอียดที่ได้จากการคำนวณข้างต้น แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 3. ห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและการ สั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงและตัวแทนโรงเรียนมาสเตอร์เดวีทยา สถานที่ก่อนไหว้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการ ก่อสร้างโครงการ ให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อม เบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ระบบ	

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ความสั่นสะเทือน	ในการรื้อถอนอาคารโครงการกำหนดวิธีการรื้อถอนโดยใช้ เครื่องจักรรื้อถอน ได้แก่ เลื่อยตัดคอนกรีต (Saw Cut) เครื่องแยก (Jackhammer) รถขุดติดตั้งหัวตัดคอนกรีต (Pulverizer Mounted on Excavator) และรถขุด (Backhoe) ในการรื้อทำลายคอนกรีต แล้วใช้รถเครน (Mobile Crane) ยกชิ้นส่วนจากการรื้อถอนลงสู่พื้นที่ล่าง และขนส่งขึ้นรถบรรทุก (Dump Truck) เพื่อขนย้ายไปกำจัดนอกโครงการต่อไป ในการประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ระยะห่างจากเครื่องจักรทุกชนิดถึงแนวเขตที่ดินโครงการที่น้อยที่สุด ประมาณ 2 เมตรในทุกด้าน เพื่อให้การประเมินเป็นกรณีที่เราแย่ที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.889-2.769 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวจะได้รับ ความสั่นสะเทือน 0.099 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบ	ออนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 1. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุด นักชดเชยจะไม่มีการทำงานใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ทำงานพร้อมกัน 3. กำหนดให้มีสัญญาณแจ้งเตือนทันทีเมื่อค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินไว้ และจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวทันที เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

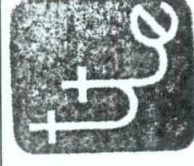
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูลา พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับผลกระทบเนื่องจากการรื้อถอนสิ่งที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การรื้อถอนอาคารเพนินซูลา พลาซ่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนดังกล่าว	5. โครงการจะทำการประสานกันกับประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ 6. จัดจ้างผู้รับเหมารื้อถอนและบริษัทควบคุมงานที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	สภาพปัจจุบันโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารเพนินซูลา พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวหลังจากได้รับมอบที่ดินและอาคารจากเจ้าของที่ดิน (โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย) การรื้อถอนชั้นใต้ดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อให้ทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	วิธีการตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบอาคารประชิดโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้น

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ทำการรื้อถอนเฉพาะพื้นที่และคานคอนกรีตออก โดยจะรักษามันขึ้นใต้ดินไว้ พร้อมทั้งติดตั้งระบบ ค้ำยันขึ้นใหม่ 3. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ 4. จัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ ทำการควบคุม การรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 6. โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการรื้อถอน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

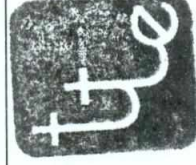
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายนนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

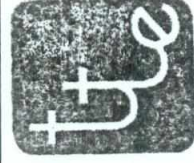
22/325

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเมื่อพิจารณาจากสภาพแวดล้อมที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นว่า ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ เอ็นด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนนิชูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการมูลฝอย	ในการรื้อถอนอาคารเพนนิชูล่า พลาซ่า คาดว่าจะมี ปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 31,071 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 12 ประเภท ได้แก่ เหล็ก เศษปูนคอนกรีต เศษอิฐ เศษไม้ เศษกระจก ยิปซัม เศษอลูมิเนียม เศษสายไฟ สุขภัณฑ์ โคมไฟแสงสว่าง กระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา ทั้งนี้ โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยจากการ รื้อถอนดังกล่าว		เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่กองเศษวัสดุอย่าง ความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 2. บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บ หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูล ฝอยฯ และที่ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาตไว้ เป็นหลักฐาน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

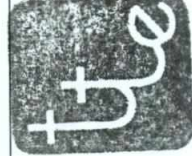
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับรองอำนาจการทำกรรมการเพนนิชูล่าวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LHMH		โดยผู้รับเหมามุ่งต้องประสานกับศูนย์ฯ เป็นการล่วงหน้า สอบถามถึงปริมาณที่ทางศูนย์จะรับเศษวัสดุของโครงการได้ หากไม่สามารถรับได้ทั้งหมด กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งเศษวัสดุส่วนที่เหลือไปกำจัดที่บริษัทรับกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง อาทิ บริษัท รักษ์ปัญญาโยธา จำกัด เป็นต้น และให้เก็บหลักฐานการชำระค่ากำจัดของบริษัทนั้นไว้เช่นกัน 3. ไม่นำเศษวัสดุรื้อถอนประเภท เศษไม้ เศษกระเบื้อง ยิปซัม สุขภัณฑ์ โคมไฟแสงสว่าง และกระเบื้องเซรามิก ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยที่มีส่วนผสมของน้ำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับกำจัด เช่น บริษัท รักษ์ปัญญาโยธา จำกัด เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยที่มีส่วนผสมของน้ำได้แก่ กระเบื้องหลังคา ส่งบริษัทรับกำจัดเศษวัสดุประเภทผสมใยหิน เช่น บริษัท เบตเตอร์เวลด์กรีน จำกัด เป็นต้น	และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 14)

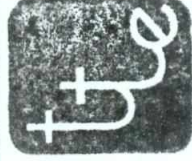
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวและ มีเตอรืไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการรื้อถอนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สิ่งสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. กำหนดให้มีการจ่ายไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์การ ก่อสร้างและจะตั้งเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เพื่อความถูกต้องและปลอดภัย 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ตามมาตรฐาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนจิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	การรื้อถอนอาคารเดิมอาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย จากการเชื่อม การเจียร การตัด โลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของ เปลวไฟไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ในพื้นที่ รื้อถอนอย่างเพียงพอ โดยถังดับเพลิงต้องอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งไว้ในจุดที่สามารถเข้าถึง ง่าย 2. จัดเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน และมีป้ายบอก ชัดเจน 3. การทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม การ เจียร การตัด โลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน หากมีการเสียหายหรือ บกพร่อง ใช้งานไม่ได้ ให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าและการพ่วงต่อ ไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนจิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า ฟลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในการรื้อถอนอาคารเพนินซูล่า ฟลาซ่า จะมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการรับ-ส่งคนงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร หรือกีดขวางทางเข้า - ออก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านจราจร จากกิจกรรมรื้อถอนอาคารดังกล่าว	4. จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงบ่อน้ำ โรงพยาบาลตำรวจ และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ติดตั้งไว้นั้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
		1. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจุดตัดทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเพิ่มประสิทธิภาพการจราจรภายในโครงการ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการที่ถนนราชดำริและขอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญเน็ช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ)

27/325

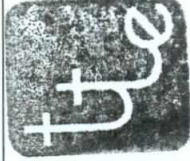
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมนำหน้าการบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้น และกำกับให้ผู้รับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถยนต์ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. กำหนดเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. จัดจ้างผู้รับเหมารื้อถอนที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 7. กำกับผู้รับเหมามาและคนขับรถขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้างห้ามวิ่งผ่านถนนราชดำริและถนนพระรามที่ 4 บริเวณสวนลุมพินี 8. ควบคุมความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคนจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

28/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนนิชชุด 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัย	การรื้อถอนอาคารเพนนิชชุด 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาจมีเศษวัสดุจากกรรือถอนกระเด็น ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงภายนอกโครงการส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่อยู่ในอาคาร ข้างเคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าริมถนน โดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) รายละเอียดดังระบุในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการไปยัง 1) และ 2) ทุกประการ - จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตพื้นที่รื้อถอนเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการรื้อถอนกระเด็น ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งรั้วความปลอดภัยไว้ให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ติดตั้งโครงสร้าง Protection ยึดกับข้างอาคาร ห่าง 0.70 เมตร และติดตั้งให้สูงกว่าอาคารประมาณ 2 เมตร - ติดตั้ง Chain Link และ Safety Net บริเวณที่ทำการรื้อถอน เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นหรือกระเด็นออกนอกพื้นที่ควบคุม - จัดทำหลังคาชั่วคราวคลุมบริเวณทางเท้าริมถนนราชดำริ และซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ระบบออนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาระดับวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัยลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

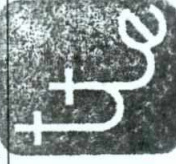
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวภาลี)

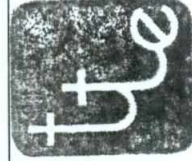
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคล) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าริมถนนโดยรอบโครงการ 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรกลการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. โครงการจะทำการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ 8. จัดจ้างผู้รับเหมารื้อถอนและบริษัทควบคุมงานที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ช่วงการรื้อถอนโครงการ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน สัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ ชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การ รายละเอียดโครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุใน หัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธี และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิต วกาสี)

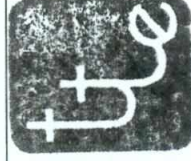
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท ผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน 2) การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 3) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพพ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเดิมและพื้นที่ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นที่ 2) (ข้อ 21)

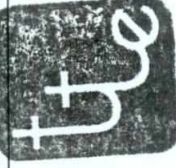
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 5) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ 7) ให้การสนับสนุนบริหารจัดการขยะมูลฝอยให้เหมาะสม 8) ให้การสนับสนุนด้านองค์ความรู้แก่ชุมชน เช่น จัดฝึกอบรมเรื่อง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหาม และจัดอบรมฯ 9) ให้การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักเรียน/นิสิต/นักศึกษาที่อยู่ภายในชุมชน 10) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ จานและชาม สำหรับใช้จัดงานในชุมชน 5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอรอบรู้หรือการชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย จากบริษัท ๓ ค่ายดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโดยชุมชน ดังนี้	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

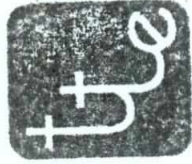


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LHMH		1) ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัดจะกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยค่าเสียหาย โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย กำหนด (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง และ (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

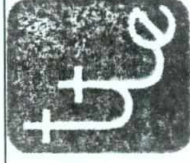
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ LHMH LH Mall & Hotel Co., Ltd.	ในการรื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของ วัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยรอบ ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาการกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน	จากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในปีป้องกัน โดยที่ไม่ต้องรื้อถอนบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชย ความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกัน ได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มี กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาธรวิทยาชัย เจ้าของโครงการ และ



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

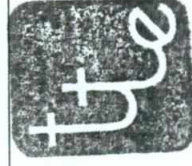
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LHMH LH Mail & Hotel Co., Ltd.	ต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอน โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลม ที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมเท่ากับ 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0634 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2. เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

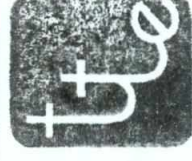
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินินูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเดิมปริมาณ 0.0051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่รื้อถอนไม่เกิน 105 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.





(นายกิตติ วรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไข วกาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

37/325

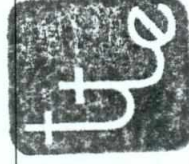
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินินูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการรื้อถอนอาคารโครงการกำหนดวิธีการรื้อถอน โดยใช้เครื่องจักรรื้อถอน ได้แก่ เลื่อยตัดคอนกรีต (Saw Cut) เครื่องแยก (Jackhammer) รถขุดติดตั้งหัวตัดคอนกรีต (Pulverizer Mounted on Excavator) และ รถขุด (Backhoe) ในการรื้อทำลายคอนกรีต แล้วใช้รถเครน (Mobile Crane) ยกชิ้นส่วนจากการรื้อถอนลงสู่พื้นชั้นล่าง และขนขึ้นรถบรรทุก (Dump Truck) เพื่อขนย้ายไปกำจัดนอกโครงการต่อไป ในการประเมินความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ระยะห่างจากเครื่องจักรทุกชนิดถึงแนวเขตที่ดินโครงการที่น้อยที่สุด ประมาณ 2 เมตรในทุกด้าน เพื่อให้การประเมินเป็นกรณีที่ดีที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.889-2.769 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวกาสี)

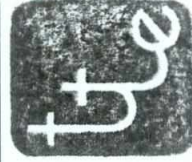
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยี่ดยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างอาคารโดยรอบ แต่อาจรับรู้ได้ถึงความเสี่ยงสะเทือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
	4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าริมถนน โดยรอบโครงการ และคนงานเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญเน็ช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า ฟลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 28)

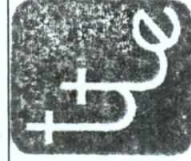
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	5) ผลกระทบด้านจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ผู้ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 1 และถนนพระราม 4 อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี และไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อเส้นทางการจราจรทางจราจร ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึงข้อ 2. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายในโครงการ)	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่รื้อถอน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอนแต่อย่างใดก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงานโดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมา รื้อถอน ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านเข้ามาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไปอย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยลัย (เจ้าของโครงการ)

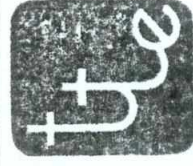


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		และควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน - ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 4. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพรต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ 7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราและเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเลี้ยงสัตว์ ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน ห้ามทิ้งขยะเศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป ห้ามออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพบันทึกไว้ เพื่อคุณภาพ	

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินงานโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

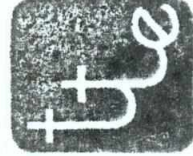
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การใช้เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและมีโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และปริมาณของฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับในปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีปริมาณ เท่ากับ 0.0634 และ 0.0295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมี	ย้ายหลังได้ - กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การตัดย่อยคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ - ควบคุมให้มีการเปิดหน้าต่างที่จำเป็น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.1 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูลา พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอน พิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรื้อถอนจึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สตรีต Safety แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกอุดหู และที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง เสียง อย่างเคร่งครัด
	2) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 30 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการทำงานของอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิมหาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 33)

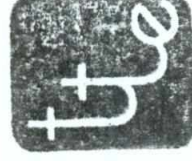
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินใน สถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสม กับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ เช่น กรณีที่ คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังควรปฏิบัติตาม ชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้อง หมั่นเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือ เครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนด ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียง ก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ดังนั้น ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความ สั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินินูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะ การใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุง เป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงาน ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักใน ระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน สัปดาห์ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำ เบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินการเพนินินูล่าพลาซ่า (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 35)

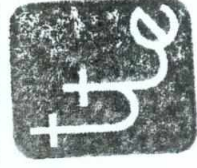
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2559 - 2563 คือ (1) วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง เป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 106,668 ราย คิดเป็นร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด (2) วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 71,130 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.07 ต่อปี (3) วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 60,779 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.74 ต่อปี (4) วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 51,142 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.56 ต่อปี และ (5) วัตถุหรือสิ่งของ หนีบ/ตึง มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 35,633 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงาน 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สดรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลอกอุดหู และที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ยี่สิบสองร้อยให้เข้าใจดียิ่งขึ้น 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ ให้กับคนงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1 ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไข ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารอาหารเพนินินูล่า ฟลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ตลอดเวลา กลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	

หมายเหตุ : โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)
- ถ้ามีคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการภายหลังการรื้อถอนอาคาร เพนินูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น แล้วเสร็จ ระดับพื้นดินจะอยู่ที่ ประมาณ -6.00 เมตร โครงการจะปรับสภาพพื้นที่โดยการถมด้วยดิน จนถึงระดับ -1.00 ถึง +0.30 เมตร เพื่อการก่อสร้างฐานรากต่อไป (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) การปรับพื้นที่ การทำเสาเข็มและฐานราก รวมทั้งการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ป้าย (ถนนราชดำริและซอยมหาดเล็กหลวง 1) ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยแจ้งรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้าง (สำนักงานเขตปทุมวัน) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อผู้อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษารั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา สถานที่อันไหนที่อยู่ที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำจัดลดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบ

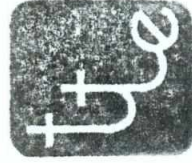
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพด)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิช ไวภาลี)

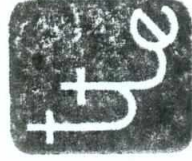
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เลื่อน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อม ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน ตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่การตรวจวัด - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการแพนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

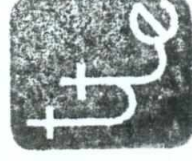
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดรี 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นกรประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับปานกลางสำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อบริเวณการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะกำหนดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษารั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการเท่านั้น และต้องรักษ่าพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจาก เศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง 3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 5. กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และให้เก็บใบปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ไม่มากเกินไปหรือน้อยเกินไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา 3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงแนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาถ้ำ (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. การกอกเก็บวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการกระเจาของฝุ่นละอองและป้องกันการฟุ้งกระจาย 7. ปรับเปลี่ยนเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดงานหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้เหลือน้อยที่สุด 8. ห้ามเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ในการขนส่งดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่ง เพื่อป้องกันไม่ให้งวดหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 10. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะเซดิน ทราย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะต้องจัดการนำทิ้งจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ควบคุมน้ำหนักและความเร็วรถของบรรทุกขนส่งไม่ให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด และกำกับผู้ขับรถให้ช่วยด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตาม	ความถี่ของการตรวจวัด 1. การตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุก

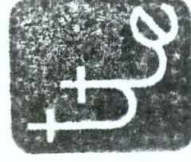
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 13. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 14. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 15. จัดหาแผ่นเหล็กปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 17. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในโรงเรียนมาแต่เรเดียวีทยาเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 - จัดทำป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาธาวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

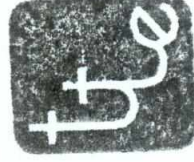
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาธาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

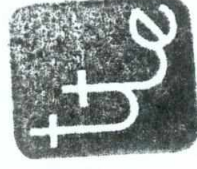
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ขีด แต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำทุก 2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน) โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองน้ำที่ผ่านกระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป	จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่รับแบ่งเป็น 5 ช่วง ดังนี้ 1. ช่วงงานทำฐานราก (เดือนที่ 9-13) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) เพื่อ	1. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว อาทิ การทำเสาเข็ม การเทพื้นฐานรากหรือโครงสร้าง เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดเสียงที่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 61.2-66.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-61.2 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 26.5-31.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง -4.5 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก พบว่า ผู้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 61.2-69.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg รุ่น i-Tuff (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 48 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-61.2 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 28.1-30.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง -4.5 dB(A)	ทำงานเกินเวลาไม่เกิน 20.00 น. และ ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. โครงการออกแบบให้ใส่เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษารั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 9-13) การติดตั้งรั้ว Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ - แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 26.5-31.7 dB(A)	3. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นมลพิษในอากาศ และเสียง ดัชนีการตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (จุดปีที่ 1 ประกอบ) - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด - โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา

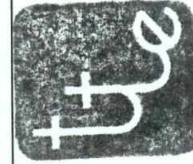
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับรองอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาวชิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 62.8-64.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดทำมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.7-29.2 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-18) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เพื่อลดเสียงที่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 62.1-78.5 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดทำมาตรการติดตั้ง	- แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg รุ่น i-Tuff (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 32 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 28.1-30.7 dB(A) - แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.7-29.2 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 4. ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 14-37) โครงการจัดทำมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4	และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. จัดทำป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

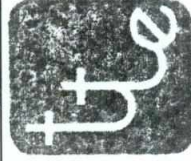
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว้)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

57/325

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กัมมันตภาพรังสี เสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-63.5 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 25.4-45.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง 0.4 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 62.4-78.5 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกัมมันตภาพรังสี Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-62.5 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 25.8-45.3 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง -3.1 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 65.6-86.3 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกัมมันตภาพรังสี Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ที่ชั้นที่ 1-31 ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 17 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 24.8-38.0 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกัมมันตภาพรังสีดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 5. ในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 38-42) จะใช้ผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกัมมันตภาพรังสีเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)	มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 17 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 25.4-45.7 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกัมมันตภาพรังสี Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 25 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 25.8-45.3 dB(A) - ด้านทิศใต้ ติดตั้งกัมมันตภาพรังสี Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ที่ชั้นที่ 1-31 ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 17 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ 24.8-38.0 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกัมมันตภาพรังสีดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกัมมันตภาพรังสีเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 5. ในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 38-42) จะใช้ผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกัมมันตภาพรังสีเสียง ซึ่งจะสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

LHMH

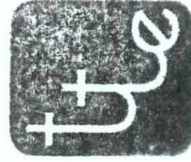
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-62.5 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.8-38 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง 2.2 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 19-24) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) เพื่อลดเสียงที่ผู้พักอยู่ในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 63.8-81.1 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่	6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่ที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 10. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่ยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโครงการวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เพนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 61.1-63.5 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.4-45.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง 6.5 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 64.7-83.9 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-64.8 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.8-45.3 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง 4.2 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 64.9-76.4 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ที่ชั้นที่ 1-31 ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.4-67.1 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.8-38.0 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 61.1-63.5 dB(A) และลดเสียงรบกวนผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.4-45.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง 6.5 dB(A)	11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินการโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรสมาคมผู้ผลิตการจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง -4.2 ถึง 7.0 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดเสียงรบกวนร่วมกันเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) 4. ช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 25-37) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) เพื่อลดเสียงที่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้จะได้รับ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 65.0-83.4 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.3-68.4 dB(A) และลดเสียงรบกวนกำแพงกันเสียงลงได้ 25.4-45.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -7.3 ถึง 8.8 dB(A)		

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

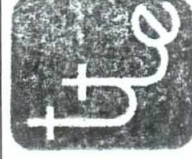
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทัศนียภาพ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 66.1-86.2 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.2-66.2 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.8-45.3 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง 6.1 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 66.4-78.7 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ที่ชั้นที่ 1-31 ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.6-69.0 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.8-38.0 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.0 ถึง 9.9 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุด		

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 25 dB(A) 5. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 38-42) จากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) เพื่อลดเสียงที่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 64.6-82.6 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-61.3 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.4-45.7 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง -4.3 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 65.6-85.4 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือ		

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวชิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

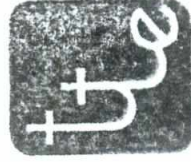
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-61.4 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.8-45.3 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง -4.2 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง 65.9-77.9 dB(A) ซึ่งบางช่วงมีระดับเกินระดับเสียงมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุที่เทียบเท่า) ขนาดความหนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ที่ชั้นที่ 1-31 ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่จะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 17 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.1-61.2 dB(A) และลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 24.8-38.0 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.5 ถึง -4.4 dB(A) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าว สามารถลดเสียงอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ แต่จะยอมรับได้สูงสุดไม่เกิน 25 dB(A) จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข		



LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารเชื่อมต่อโครงสร้างของอาคาร ที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ พบว่า อาคารข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับระดับความสั่นสะเทือน จากการเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ในช่วง 0.5559-1.549 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile type IV อยู่ในช่วง 0.356-0.965 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile type IV อยู่ในช่วง 0.051-0.102 มิลลิเมตร/วินาที ระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ของโครงการอยู่ในช่วง 1.118-2.221 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะ เสาเข็มของโครงการ ระดับความสั่นสะเทือนจากการ ทำงานของเครื่องจักร และระดับความสั่นสะเทือนจากการ ติดตั้ง Sheet Pile ระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall 0.074 0.051 0.008 และ 0.074 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจาก	1. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 3. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว เช่น การทำเสาเข็ม การเทปูนฐานรากหรือโครงสร้าง เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยต้องยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลากลางไม่เกิน 20.00 น. และ ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการสถานที่ตั้งวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงวัดด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติโครงการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร หรือโครงสร้างและสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ ทำการควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5. โครงการจะทำการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ 6. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายการงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 7. โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดให้มีสัญญาณแจ้งเตือนพื้นที่เมื่อค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินไว้ และจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวทันที เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

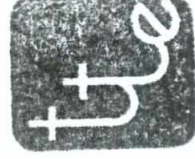
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการกำหนดให้เฝ้าระวังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตั้ง Pile wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลึก 18 เมตร บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก (บางส่วน) และรอบถึงเก็บน้ำ และจัดให้มี Sheet Pile type IV ความลึก 18 เมตร พร้อมระบบค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารด้านทิศตะวันออก (บางส่วน) ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก และรอบบ่อน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ขึ้นได้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ช่วงเวลา 08.00-	วิธีการตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 5. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) จำนวน 11 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 2 จุด ด้านทิศตะวันออก 4 จุด ด้านทิศใต้ 3 จุด และด้านทิศตะวันตก 2 จุด เพื่อหาค่าการเคลื่อนตัวด้านข้างของมวลดินดังนี้ - ติดตั้ง Inclinometer เพื่ออ่านค่าเริ่มต้น - อ่านค่า 1 ครั้ง เมื่อติดตั้ง Sheet Pile และ Pile wall ขุดดินถึงระดับ -1.0 เมตร ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 1 ขุดดินถึงระดับ -4.0 เมตร ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 2 ขุดดินถึงระดับ -6.5 เมตร ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 3 ขุดดินถึงระดับ -9.45 เมตร - อ่านค่าทุก 2 สัปดาห์จนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ เมื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร หรือตามที่คุณควบคุมงานก่อสร้าง กำหนดตามขั้นตอนก่อสร้าง

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณโครงการและโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18.00 น. 5. โครงการจะทำการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ 6. จัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ ทำการควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 7. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 8. โรงเรียนวิชาวุฒิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	3. ตรวจสอบอาคารประชิดโครงสร้าง การตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขข้อผิดพลาดอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่ต้น สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ติดตั้ง Inclinomater เพื่ออ่านค่าเริ่มต้น - อ่านค่า 1 ครั้ง เมื่อติดตั้ง Sheet Pile และ Pile wall ชุดดินถึงระดับ -1.0 เมตร ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 1 ชุดดินถึงระดับ -4.0 เมตร ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 2 ชุดดินถึงระดับ -6.5 เมตร ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 3 ชุดดินถึงระดับ -9.45 เมตร - อ่านค่าทุก 2 สัปดาห์จนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ เมื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารหรือตามที่คุณควบคุมงานก่อสร้างกำหนดตามขั้นตอนก่อสร้าง

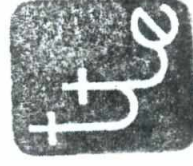
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาวุฒิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคมนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคมนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคมนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องส้วมนำคมนงาน 3. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาจริยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
		1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคมนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องส้วมนำคมนงาน 3. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



(นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาจริยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

69/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	20 มิติสิทธิ/สิทธิก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราชดำริ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่บ่อดักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทรวีธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. การรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและตะกอนในถังออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังให้สะอาด ก่อนพ่นยาไปเก็บไว้ที่สถานที่เก็บวัสดุก่อสร้างของผู้รับเหมา เพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป	ประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำถึง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนราชดำริ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิราษฎร์ (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ พอยต์ ราชาดารี 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเมื่อพิจารณาจากสภาพแวดล้อมที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นว่า ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาธาวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

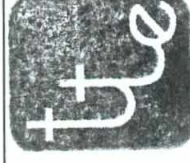
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาธาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) - กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล



LH Mall & Hotel Co., Ltd.




(นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมี ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จุดท้ายสุดของรางระบายน้ำ จะมีบ่อตกขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนอยู่ในบ่อ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ริม ถนนราชดำริทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดย ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูเลขตุลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบาย น้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่ง ได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,120 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ มูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจาก กิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน มีอัตรา การผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 487.60 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของ ศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ และที่ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับ	ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บ หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัด มูลฝอยฯ และที่ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับ อนุญาตไว้เป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และ กำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	อนุญาตไว้เป็นหลักฐาน 2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัดได้แก่ กระเบื้องฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 975.20 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับกำจัด เช่น บริษัท ข. อโยธยารีหรือถนนและก่อสร้าง จำกัด เป็นต้น 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม่พลาสติค แก้ว/กระเบื้อง และทรายจากการก่อสร้าง 657.20 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 4) กำหนดให้มีการนำแบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่อนานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง 5) จัดให้มีมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง " มีข้อความอยู่ที่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยพลาสติกสีส้ม 6) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจนว่าผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกกฎหมาย	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงขยะทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตปทุมวันได้มาจัดเก็บมูลฝอย 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทดแทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



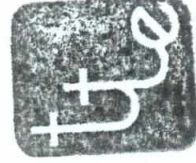
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีร่องรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง 15 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 2 ถึง ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อให้ง่ายต่อการขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - จัดตั้งถังใส่ขยะหน้ากองขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำมาทิ้งแยกออกจากขยะทั่วไปและสิ่งกำจัดอย่างถูกวิธี	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณโครงการแพนโรเรียนวิชาวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 28)

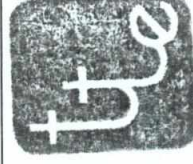
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวและ มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม การก่อสร้างระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. กำหนดให้มีการจ่ายไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์การก่อสร้าง และจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 เพื่อความถูกต้องและปลอดภัย 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ตามมาตรฐาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนการเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมท่อโลหะ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน 3. โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง/ชั้นการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิง เตือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า และการฟ่วงต่อไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอัคคีภัยจากอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ



LH Mall & Hotel Co., Ltd.


(นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

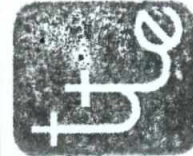



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		และใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบ เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่ง อื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนี ไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 5. โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดย ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 4 จุด 6. โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่าง ด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนราชดำริ ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน 7. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อ ใช้งานได้ ดังนี้ - มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ ชัดเจน ว่าต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



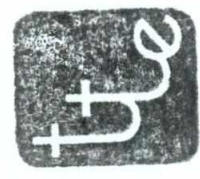
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดารี 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ เพิ่มขนาดท่อน้ำ และแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำเพื่อป้องกันกริด และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 8. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์และงานตกแต่งภายในส่วนแรก - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองดับเพลิง - จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ 9. การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภัส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		- ฝังเก็บน้ำถาวร ที่ก่อสร้างเสร็จแล้วต้องมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์ที่ติดตั้งเสร็จแล้ว ต้องเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง - ระบบท่อเย็น และท่อประจาระบบ Sprinkler (ถ้ามี) ต้องต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและรักษาน้ำในท่อให้มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ - ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง - ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ควรมีประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมและการพ่นสี เป็นต้น - การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ เช่น เศษไม้ ฉนวน บรรจุภัณฑ์ต่างๆ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น ต้องควบคุมให้มีปริมาณน้อยที่สุดในพื้นที่	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

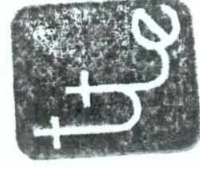
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		ก่อสร้าง - ห้ามเก็บถังก๊าซ LPG ไว้ในอาคารในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดิน ห้ามเก็บถังก๊าซไวไฟ ได้แก่ ถังก๊าซ LPG และถังน้ำมันต่างๆ ไว้ในชั้นใต้ดิน ให้นำไปเก็บนอกอาคาร และต้องตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา 10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที 11. ห้ามคนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ 13. บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร 14. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ดับเพลิงเบื้องต้น 15. จัดให้มีคู่มือดับเพลิง (Fire Extinguishing Ball Manual) ขนาด 1.5 กิโลกรัม ติดตั้งบนอาคารในชั้นที่	

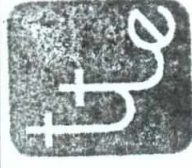



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		มีการทำงานโครงสร้าง งานระบบ และงานตกแต่ง ในบริเวณเดียวกันกับถังดับเพลิงเคมี ทำหน้าที่ดับเพลิงด้วยสารเคมีและส่งสัญญาณเตือนภัย (ระดับเสียง 110-139 dB(A) ในเวลาเดียวกัน ลูกบอลดับเพลิงจะทำงานโดยอัตโนมัติ ภายในเวลา 3-5 นาที เมื่อลูกบอลสัมผัสปลวกไฟ 16. ห้ามก่อไฟในพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 17. กำหนดพื้นที่สุขุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 18. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าและการพ่วงต่อไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอัคคีภัยจากอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร 19. การทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม การเจียร การตัด โลหะ ต้องมีอุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ และต้องมีวัสดุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ ตั้งเก็สา อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 20. กำหนดให้ปิดสวิทช์ไฟฟ้าและถอดปลั๊กไฟฟ้าทุกจุดเมื่อเลิกงาน 21. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินการ (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงระหว่างมีการก่อสร้างโครงการ ปี 2566 จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดปริมาณจราจรที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว โดยกำหนดให้ถนนราชดำริ (ถนนหน้าโครงการ) เป็นถนนเส้นทางหลักในการดำเนินกิจกรรม ในช่วงระหว่างมีการก่อสร้างจะมีจำนวนรถบรรทุกทุกสัปดาห์รับงานก่อสร้าง (รถบรรทุกดิน รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และบรรทุกวัสดุก่อสร้าง) ประมาณ 30 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งคนงานประมาณ 28 เที่ยวต่อวัน แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาในการเดินรถสำหรับรับงานก่อสร้าง (30 เที่ยวต่อวัน) ตาม	อัศศิริ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ และสถานีตำรวจนครบาลมุนี ดัดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 1. กำหนดทางเข้า-ออกริมถนนราชดำริ ด้านหน้าโครงการ เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถทุกชนิดในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่รถบนถนนหลักสามารถชะลอความเร็วลงเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากยานพาหนะ และแสดงผลและประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

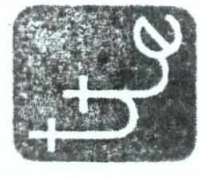
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กฎหมายกำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนของสภาพ การจราจรภายนอก ดังนั้นการวิเคราะห์ผลกระทบด้าน จราจรจะพิจารณาเฉพาะจำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่เดินทาง อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรจากการก่อสร้างโครงการ		สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเข้า โครงการ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถไฟกระพริบ เป็นต้น ทั้งในแผนที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนทั้งใน เวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อ ความสะดวก ปลอดภัย และไม่เกิดขวางการจราจรบน ถนนราชดำริ 5. ติดป้ายที่ด้านข้างของรถบรรทุกขนส่งดิน รถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ขนส่งดิน สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบ 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในบริเวณโครงการ สำหรับ รถบรรทุกขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานบนถนนราชดำริ และถนนอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH
LH Mali & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mail & Hotel Co., Ltd.		8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 9. ควบคุมน้ำหนักและความเร็วรถของบรรทุกขนส่งไม่ให้เกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด และกำชับผู้ขับรถให้ขับด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 10. วางแผนการขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนราชดำริ และถนนอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถขนส่งทยอยเข้ามาในพื้นที่โครงการตามแผนที่วางไว้ ไม่ให้มาถึงพร้อมกันคราวละหลายคัน ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านการจราจรในถนนบริเวณโครงการโดยรอบ 11. กำชับผู้รับเหมาและคนขับรถขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้างห้ามวิ่งผ่านถนนราชดำริและถนนพระรามที่ 4 บริเวณสวนลุมพินี	



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ มังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน 2) การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 3) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 5) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) การติดตั้งกล่องวางรังสิตและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ	สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนจิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนจิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไข ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ให้การสนับสนุนบริหารจัดการถึงขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 8) ให้การสนับสนุนด้านองค์ความรู้แก่ชุมชน เช่น ถึงดับเพลิงมือถือ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลาม และจัดอบรมฯ 9) ให้การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักเรียน/นิสิต/นักศึกษาที่อยู่ภายในชุมชน 10) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ จานและชาม สำหรับใช้จัดงานในชุมชน 5. โครงการกำหนดให้วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากบริษัท ๖ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยมีขั้นตอน ดังนี้ 1) ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	

LHMH

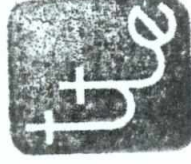
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแผนการเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

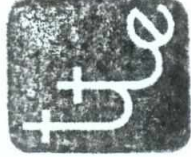


(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mail & Hotel Co., Ltd.	 (นายกิตติ วรรณพท)	โครงการ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัดจะกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยค่าเสียหาย โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย กำหนด (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง และ (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี)	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกลี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เพนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการพัฒนาโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคาร โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนเนื้อที่ดินขนาดพื้นที่ 3-2-53.7 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2220 เลขที่ดิน 3 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 67-0-67 ไร่ และเป็นกรรมสิทธิ์ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็น	2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 1. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสัตว์ในเวลากลางคืน 4. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 6 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขต เป็นต้น 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อการโครงการ อาคาร/สถานประกอบการระยะระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1



LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดารี 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 43)

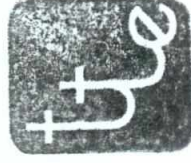
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้เช่าที่ดินและผู้พัฒนาโครงการได้ทำสัญญาเช่าจากโรงเรียนวิสุทธิวิทยาชัย ในฐานะเจ้าของที่ดิน ตามสัญญาเช่า ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 เพื่อนำมาพัฒนาโครงการโดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างและก่อสร้างประมาณ 44 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ	ระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องและตัวแทนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้ส่วนรับเรื่องเรียนของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ระบบบ่อนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรบริเวณโครงการ 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดย	กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำกรณการ (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวเกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในช่วงเวลากลางคืนและสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณทางเท้ารอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ที่สว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรในเวลากลางคืน 10. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 11. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน 2) การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษของชุมชนไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 3) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 5) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) การติดตั้งกล้องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ	สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ป้ายประชาสัมพันธ์ระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV) และเรื่องร้องเรียน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ปีละ 2 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแผนการเรียนรู้อาชีววิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น เสียงดัง การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้อง	7) ให้การสนับสนุนบริการถึงชุมชนผู้พลอยให้แก่ชุมชน 8) ให้การสนับสนุนด้านอสังหาริมทรัพย์แก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามและจัดอบรมฯ 9) ให้การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักเรียน/นิสิต/นักศึกษาที่อยู่ภายในชุมชน 10) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ และเครื่องดื่ม สำหรับใช้จัดงานในชุมชน - โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่เกี่ยวข้อง	51/5 ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คนซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจ้างเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ สวมชุดปฏิบัติงานที่ระบุสีหรือแบบที่บริษัทกำหนด พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด	

LHMH

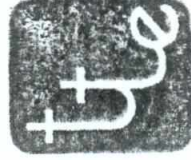
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



95/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวภาลี)

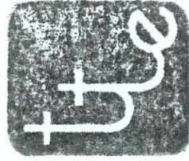
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการสอบถามประกอบกับการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดเป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีคนงานที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด และหลังรับเข้าทำงานแล้วให้ตรวจอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน		



LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 48)

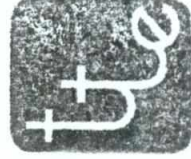
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น แม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ปะจิวัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เช่น เสียยงตรงบกวณ มั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในกรณีที่ได้รับรายงานต่างเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างเข้าทำงานกับบริหารแรงงานต่างต่าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้ไดคนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่ยังเคียงและตัวแทนของโรงเรียนมาแตรเดรียวิทยา สถานท่ฮอนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่	1. ในกรณีที่ได้รับรายงานต่างเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างเข้าทำงานกับบริหารแรงงานต่างต่าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้ไดคนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่ยังเคียงและตัวแทนของโรงเรียนมาแตรเดรียวิทยา สถานท่ฮอนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่	- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจจะได้รับการก่อสร้างโครงการ ให้พร้อม เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ระบบออนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนา โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ทุกปัญหาที่ มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงและผู้สัญจรบริเวณโครงการ 8. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและ โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดย เลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพบันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ บริเวณทางเท้ารอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ที่สว่าง เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรในเวลา กลางคืน	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาลีส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

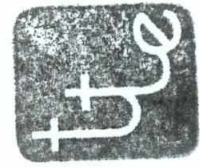
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณสุขและการแพทย์ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและการแพทย์เพียงพอกับความต้องการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน เพิ่มขึ้นในพื้นที่เขตปทุมวัน จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณสุขและการแพทย์เพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารเพนนิชูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 400 คน พื้นที่โดยรอบประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคาร	10. กำหนดบดลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 11. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ สวมชุดปฏิบัติงานที่ระบุสีหรือแบบที่บริษัทกำหนด พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงาน แผนกที่สังกัด	



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพรต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)

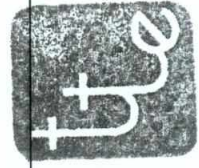


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน เป็นต้น ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนน ราชดำริ ถนนพระรามที่ 1 ถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 4 ถนนวิทย์ ถนนสารสิน ถนนอังรีดูนังต์ และถนนพญาไท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น จราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวภูมิทัศน์ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ และมีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น โดยประชาชนส่วนหนึ่งย้ายมาจากพื้นที่เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

LH Mall
LH Mall & Hotel Co., Ltd.




(นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

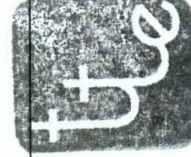
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น LHMH LH Mali & Hotel Co., Ltd.	โครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้า วัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วัน ขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากประมาณ 400 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนา พุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกัน กับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ภัยสำคัญ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง โครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบาง ช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงาน ขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศ คณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้ เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการ ทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น		

LHMH

LH Mali & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

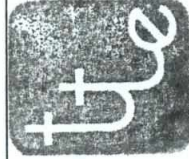
101/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจ่ายใช้สอย สินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	
LHMH LH Mail & Hotel Co., Ltd.	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรั่วไหลของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วง		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

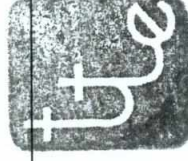
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติงบประมาณการดำเนินงานโครงการ (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลัน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.1127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

103/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0328 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว 2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียง ดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และ ผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มาตรการลดผลกระทบ ด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่า เท่ากับ 61.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

LH MHI

LH Malt & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลท์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิจิตรวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดารี 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 56)

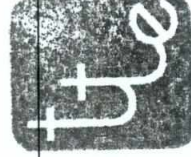
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างอาคารโดย เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับ พบว่า ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ในช่วง 0.559-1.549 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรอยู่ในช่วง 0.356-0.965 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile type IV อยู่ในช่วง 0.051-0.102 มิลลิเมตร/วินาที และระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall อยู่ในช่วง 1.118-2.210 มิลลิเมตร/วินาที อาคารโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่ที่อาคารจะได้รับมีความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ จากการทำงานของเครื่องจักร และจากการติดตั้ง Sheet Pile และระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall 0.074 0.051 0.008 และ 0.074 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ อาคารโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่ที่อาคารจะได้รับ		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม การทำงานของเครื่องจักร การติดตั้ง Sheet Pile type IV และระบบผนังกันดินแบบ Pile Wall ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างอาคารดังกล่าว แต่อาจรับรู้ได้ถึงความเสี่ยงที่ซ่อนอยู่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4) ผลกระทบด้านการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนพระรามที่ 1 ถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 4 ถนนวิทยุ ถนนสารสิน ถนนอังรีดูนังต์ และถนนพญาไท เป็นต้น เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

106/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน และเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในช่วงทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวอาคารโดยรอบเป็นชั้นขึ้นการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง 2. ติดตั้งรั้วและชิงช้าขายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะทำงานภายนอกผนังอาคาร 3. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. การติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายทาวเวอร์เครน รวมทั้งการกำหนดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก ต้องจัดทำรายการคำนวณฐานรากที่รองรับ และอยู่ภายใต้การควบคุมและรับรองโดยวิศวกรวิชาชีพ ซึ่งได้ผ่านการอบรมมาแล้ว	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

LHMI

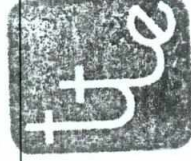
LH Mali & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 6. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 7. ผู้ควบคุมเครนต้องผ่านการอบรม มีองค์ความรู้ด้านงานยก และมีประสบการณ์ รวมทั้งต้องจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 8. ขณะปฏิบัติงานหากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด มาตรการการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดย	5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงระดับเชิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการดำเนินการของโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

108/325

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 60)

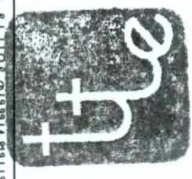
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลือกใช้กลไกที่สามารถถ่ายสภาพได้ในช่วงกลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 11. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขนัดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรจวรรับรองประจ่าปี 4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)




มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LHMH LH Mail & Hotel Co., Ltd.		และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจัน 8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันจัน พ.ศ. 2553 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติงานที่ผู้บังคับบันจันให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบันจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันจันและการอบรม ทบหนวนการทำงานเกี่ยวกับบันจัน พ.ศ. 2554 10) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ นักร้าน และค้ายัน พ.ศ. 2564 11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมเทล โฮเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

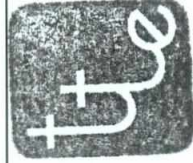
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อนก่อสร้าง	อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็นตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 63)

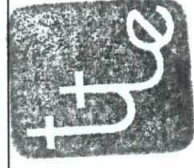
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 4. กำหนดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถรถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ 7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต	



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินความเสี่ยงวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

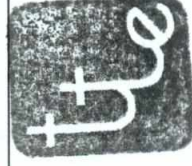
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mall & Hotel Co., Ltd.		- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ภายนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้อยู่ได้ทุกครึ่งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป	

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mail & Hotel Co., Ltd.		- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้ 1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

114/325



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1) ให้นโยบายและการปฏิบัติงานด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 เสมอ - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

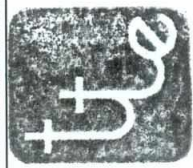
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 1.3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง หรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พัก แรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการใช้พร้อม สังกะทอการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาการอาการต้องสงสัยร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ	

LH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้หัวหน้างานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณา ห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน 1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม	

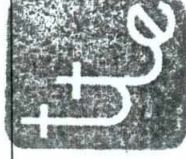
LH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

117/325

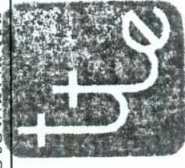
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลให้มีการทำความสะอาด หอ้งน้ำ ห้องส้วม และอ่างอาบน้ำในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับล้างปากหรือแปรงฟันเป็นส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในโรง	

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



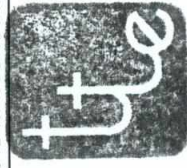
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mail & Hotel Co., Ltd.		รับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดตั้งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้ส่วนหน้ากักผ้าหรือหน้ากอกอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัด ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 1.7) หากภายในแคมป์มีร้านจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม รถขึ้น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือให้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ	

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพท)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



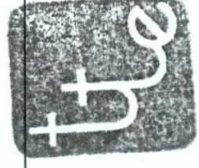
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น 1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน โดยให้ครอบคลุมถึงการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล	



LH Mall & Hotel Co., Ltd.




(นายกิตติ วรรณพรต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล ผู้พัฒนาโครงการ
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

120/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mail & Hotel Co., Ltd.		- จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยหรือ Bubble And Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 2.1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หากความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโควิด-19 2.2) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่มหรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด	

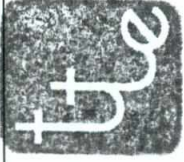


LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)





มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 LH Mail & Hotel Co., Ltd.		2.3) จัดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่เมื่อน้ำลายหรือขับปากลงพื้น ทั้งขณะในถังขยะ 2.4) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช้ของร่วมกับผู้อื่น 2.5) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่มาสัมผัสใบหน้า คาง จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในพื้นที่พื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 2.6) ไม่ไปสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาดร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้น และสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 2.7) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสดงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำวัน 2.8) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน	

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

1222/25
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
LHMH		เช่น ถูกปิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 2.9) กรณีที่มีการประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสิร์ฟอย่าง เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.10) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2.11) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	

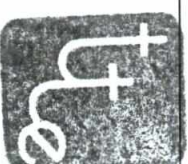
LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

123/25

บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร และการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละออง สูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นหรือน้อย ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของ ปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณ มากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบ จมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่อง ไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจาก ผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่แนวปะทะลม ความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับ ฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1247 และ 0.0400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมา เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากาก กรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถ ป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่เป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณ ฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพ หน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องวิธีป้องกัน ฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

LHMH
LH Mait & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการหากร่างเรียนรู้วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

tue

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

12/4/225

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชี้ดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคนขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

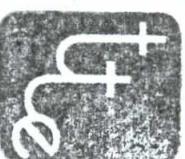
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

125/325

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านเสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 44 เดือน (รวมการรื้อถอน 8 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่าในระยะ 1 ถึง 5 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการรวมทั้งกำหนดให้มีความตระการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สตรีต Safety แวนตาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muf) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 1) ช่วงงานทำฐานราก (เดือนที่ 9-13) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะได้รับเสียง 67.63-101.52 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muf) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 6-3-8 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จาก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

LHMH
LH Melli & Hotel Co., Ltd

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิริยวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

126/325 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LHMH		เครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียง 86.10-96.46 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-18) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะได้รับเสียง 67.63-100.52 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-5 เมตร จะได้รับเสียง 89.30-93.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 3) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 19-24) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจาก	

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



127/325
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไชยศิริ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 79)

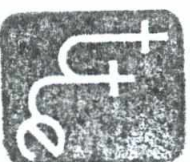
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะได้รับเสียง 67.63-100.52 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3 - 5 เมตร จะได้รับเสียง 89.30-93.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 4) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 25-37) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะได้รับเสียง 67.63-100.52 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-5 เมตร จะได้รับเสียง	

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเทล แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำนายหมายโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

128/25

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		90.07-94.48 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 5) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 38-42) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการ ประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจาก เครื่องจักรที่ระยะทาง 1 - 5 เมตร จะได้รับเสียง 67.63-100.52 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จาก การประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจาก เครื่องจักรที่ระยะทาง 3-5 เมตร จะได้รับเสียง 88.19-92.60 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง	

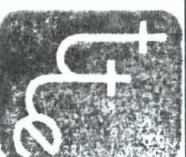
LHM

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการนิติราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

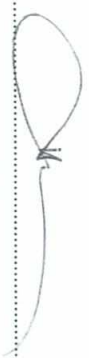
129/225

บุคลากรสมาคมฯผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

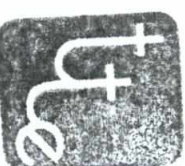
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านกลิ่นเสฉวน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านกลิ่นเสฉวนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มแบบ Caisson Drilling จำนวนรวมทั้งสิ้น 299 ต้นโดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รกขุด เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่นเสฉวนสำหรับคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังควรตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาล็อกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องกลิ่นเสฉวน อย่างเคร่งครัด


 LHM
 LHM M&H Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มออลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวิริยวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)


 LHM

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการ เกิดโรค จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการ ทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงาน ประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2559 – 2563 คือ (1) วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง เป็นสาเหตุหลัก ของการประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบ อันตราย จำนวน 106,668 ราย คิดเป็นร้อยละ 24.11 ต่อ ปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด (2) วัตถุหรือ สิ่งของพังทลาย/หล่นทับ มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ส่วนบุคคล 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอัน อาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่ เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่าง ทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำ เบาะที่นั่งสำหรับรถเข็นเจาะ	ดัชนีตรวจสอบ 1. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อม หาแนวทางแก้ไขปัญหา 2. จำนวนเครื่องเกิดอุบัติเหตุ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการ

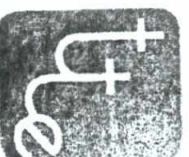
LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

131/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 83)

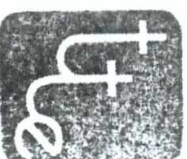
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	71.130 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.07 ต่อปี (3) วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 60,779 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.74 ต่อปี (4) วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 51,142 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.56 ต่อปี และ (5) วัตถุหรือสิ่งของ หนีบ/ตึง มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 35,633 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน 1) จัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่พนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) หัวข้อในการอบรม ได้แก่ การใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2) ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกคนเข้าก่อนเข้าทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้ทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จ ให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉง พร้อมทำงาน 3) จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ใน	ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

13/32/25



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ใน ขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญ พร้อมทั้งเสนอวิธีการ ทำงานที่สามารถหลีกเลี่ยงหรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method) 4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้าง โดยฝ่ายความปลอดภัยร่วมกับฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ของหน่วยงาน และกำหนดให้มีการแก้ไขในด้านต่างๆ ที่พบว่ามีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 5) ในการก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องขอให้ฝ่ายความปลอดภัยเพียงพอดตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงหรือไม่ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนนั้น 3. มาตรการด้านสุขภาพคนงาน 1) จัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่คนงาน อย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหารที่ถูก สุลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด การล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำน้ำใช้อย่างเพียงพอ จัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3) ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีมีโรคระบาด 5) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	

LH Mail

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

13/4/25

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. ในการก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องขอให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงหรือไม่ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนนี้ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	-

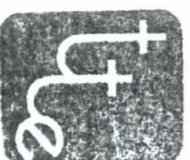
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

135/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 87)

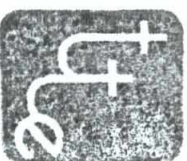
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LHMH		2. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ที่สำคัญ ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร ทำการติดป้ายอนุมัติให้ใช้งานได้ หรือป้ายห้ามใช้งาน ไว้ที่อุปกรณ์นั้นให้เห็นอย่างชัดเจน 3. วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัตถุอันตรายต่อคนงาน ต้องกำหนดวิธีการใช้ การเก็บ และการกำจัดที่ถูกต้องให้คนงานปฏิบัติตาม และกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานทุกครั้งที่ทำงานกับวัสดุเหล่านี้ 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือปลีกอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ	

LHMH

LH Mah & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิปริญญา (เจ้าของโครงการ)



136/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 88)

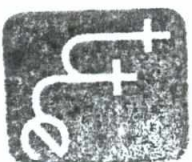
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก เช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น 1. การตกหลุมเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระแทก लगพัน 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ เช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่พอ 2. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทก लगพัน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด

LH M&H & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

13/7/25

บุคลากรมหาวิทยาลัยมหิดลจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 89)

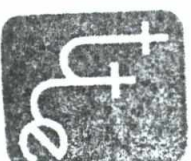
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อากาศภายในอาคาร จากการใช้คอมพิวเตอร์และไฟฟ้าลิฟต์ การทิ้งบุหรี่ย 4. การทำงานในที่แออัด และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เช่น การใช้เครื่องในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมีสีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งหุ้มตู้ไฟฉาย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่พอ ไฟฟ้าลัดวงจร 2. การใช้ของมีคม 3. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกถึงพื้น 4. อัคคีภัย จากประกายไฟ จากการเชื่อมตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ย ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม งานระบบงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรครต่างๆ ดังนี้		

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 90)

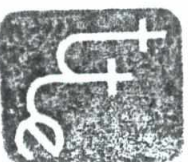
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาดส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาดูสุขภาพจิต		

LHMH
LH Moll & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคลากรรวมดาผู้มิสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

139/325

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5. โรควิวส์โคโรนา 2019 (Covid -19) กิจกรรมการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ระบุว่า “พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ระบุว่า “(ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป	- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

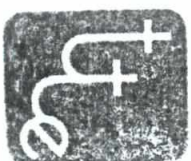
LH Well & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมเทล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทวิภาวิทย์ (เจ้าของโครงการ)

140/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการขอชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ตั้งนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชดำริ และถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด 1. ป้ายประชาสัมพันธ์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสร็จรื้อวางทุกช่วงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

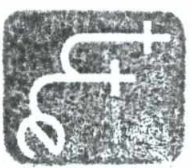
LHMH

LH Moll & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนสิรินธรวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



141/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคลากรมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

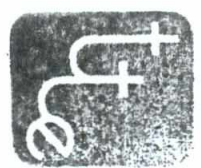
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน 4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน) 5. บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ชดเชยค่าเสียหาย โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย กำหนด (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า	ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



142325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนุญชัย ไวกาสี)
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง และ (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) 6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้พร้อมข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระบวงารตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในการณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

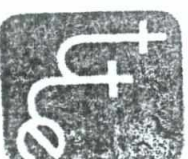
LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

143/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไชกาสิ)

บุคลากรรมตามีสิทธิ์จัดทำรายงานของ บริษัท ไท-พี วิศกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2
(โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้มีแผนการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR) ตั้งรายละเอียดในข้อ 7. ที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อย่าง เคร่งครัด	

หมายเหตุ : โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

LH Mail

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เพนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ)

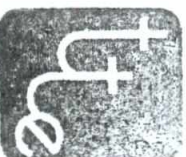
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สัระว่ายนํ้า และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง โดยโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้อยู่ในช่วง -1.00 เมตร ถึง 0.3 เมตร หรืออยู่ระดับ -1.00 ถึง +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทุเลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นผู้ละออง ได้น้แก่ TSP และ PM ₁₀ ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากผู้ละอองของ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอกความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้บนผู้รถ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ

LM & Hotel Co., Ltd.
 มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มออลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

145/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และห้องจอดรถ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยุโรป 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์	3. ปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ตัดจับฝุ่นละอองจากท่อจราจรของโครงการ 1. ออกแบบระบบระบายอากาศในชั้นจอดรถยนต์ให้สามารถระบายอากาศได้ดี ไม่ติดขัด เพื่อลดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายลูกศรบอกทิศทางการเดินทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายทางแยก ป้ายห้ามรถยนต์ติดก๊าซ ในอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

146/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

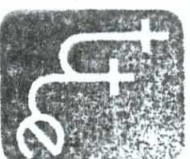
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงใต้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,217.69 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 428.70 โมล ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 127.35 โมล ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบและซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน 7. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนัางงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

14/7/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

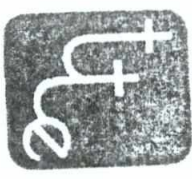
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ที วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สรวะเวียน้ำ และที่จอดรถ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วทำให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) มีค่าเท่ากับ 61.1dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 98.9 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้ผลอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักผู้ผลอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค และกันเกรา เป็นต้น บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ซึ่งไม่มีต้นตังกาล่าเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอเดิล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



148/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคลากรมตามีสหกิจทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

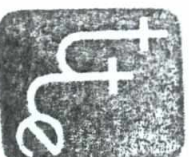
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ติดตั้งเครื่องภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved, Settleable Solids - Fat และ Oil& Grease - TKN จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังรับสมดุล

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

149/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เพนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดย จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ปี 2563 ของสำนักงานจัดการ คุณภาพน้ำ สำนักงานทรัพยากรน้ำ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ปี 2563 พบว่า อัตรา น้ำไหลเข้าระบบฯ เฉลี่ย อยู่ที่ 245,858 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียดินแดงออกแบบให้ สามารถรองรับอัตราการไหลที่ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพ น้ำดินแดงประมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อย ละ 0.15 ของระบบบำบัดดินแดงที่สามารถรองรับได้	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินเครื่องระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำ ผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงตกขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บ ท บั ญ ติ ใน มา ต ร า 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

Uttara Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำทางแพ่งโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

150/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

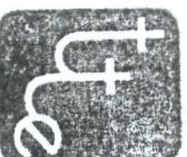
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

151/325



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินงาน) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ริมถนนราชดำริบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มียสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องเต็มประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ชีวิ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 820 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนีสรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 68,339 ราย โดยสำนักงานประปาสาขามันีสรีรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำสามเสน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 320,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 200,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับการประปาสาขาแมนีสรี, 2564)	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2.30 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และท่อทางอย่างสม่ำเสมอเป็น

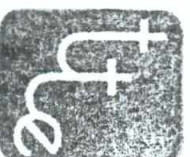
LIHONG & HONG CO., LTD.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มออลล์ แอนด์ โอเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

15/2/25



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรรณรงค์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โรงผลิตน้ำสามเสน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประชาสัมพันธ์ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายทั้งหมด 102.4 ล้านลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วจึงสูบลำผ่านท่อน้ำดิบเข้าสู่โรงผลิตน้ำสามเสน ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประชาสัมพันธ์ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำสามเสน เพื่อให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ติดป้ายธงการค้าประยุทธ์น้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถึงเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานรวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมในพื้นที่ซ่อมแซมทันที ความถี่ของการตรวจวัด 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - หน่วยงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LLM & Model Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลต์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

153/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคลากรรณรงค์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

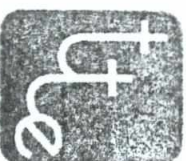
ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 357.86 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 314.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.86 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ 24.68 มิลลิกรัม/ลิตร ในสภาวะปกติ และ 390.41 มิลลิกรัม/ลิตร ในสภาวะซ่อมบำรุง ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดน้ำให้พ้นจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ให้ตรวจทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแพทพารเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

154/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - pH - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด

THM & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

155/325 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิสาหกิจจำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด 1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรต์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้อินทรีย์ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โยเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

11/11/2565

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

156/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไร่-ไร่ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินงาน) (ต่อ 12)

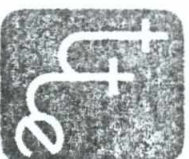
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำในมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัย ในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขาบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมี รายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งความกว้าง ของสระว่ายน้ำ น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาว ของสระจำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

157/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ	โครงการได้ให้สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 357.86 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 314.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.86 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงขึ้นไม่ได้ผ่นเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะดวกง่าย 2. จัดให้มีราวบันไดขึ้นมีฝารองสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และใต้ห้องรถยกภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมมาตรฐานนี้ทั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชน มาสูบล้างก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 3. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง โครงการจัดให้มีราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุญาตจากกระทรวงพาณิชย์ (เจ้าของโครงการ)

158/2525



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

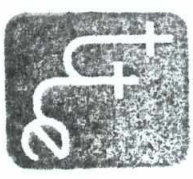
ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยจากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ปี 2563 ของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ปี 2563 พบว่า อัตราน้ำไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียดินแดงออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลที่ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงประมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.15 ของระบบบำบัดดินแดงที่สามารถรองรับได้	บริการทราบว่าจะมีการกั้นพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 16.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้หม้อต้มดูดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง ผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber 7. ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ที่ใช้ในการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งระบบ Wet Scrubber ที่โครงการใช้กำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่เกิดจาก	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอर्टัล แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวิริยาสัย (เจ้าของโครงการ)

159/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เล็กน้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

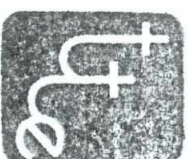
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องพึงปฏิบัติอย่างยั่งยืน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำวน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.6 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อน้ำตกตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อน้ำวน้ำ (รูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อน้ำวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 478 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดฝั้ใต้ดิน อยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบน้ำเครื่องละ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตรเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะกั่วและกรังดักขยะอยู่ภายในของโครงการ จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ริมถนนราชดำริ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำวน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

160325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 12.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 4.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมผู้บริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้ - พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องนำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานบางส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ตั้งแต่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนราชวุฒวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล

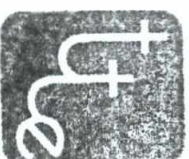
161/2565

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวุฒวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

161/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

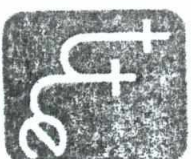
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมุลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมุลฝอยทั่วไป ถังมุลฝอยย่อยสลายได้ ถังมุลฝอยรีไซเคิล และถังมุลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมุลฝอยและนำไปไว้ที่ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีร่องรับมุลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง และภายในร่องด้วยถังสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้ไว้ในพื้นที่โรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมุลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมุลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้ส่วนภูมิทัศน์ครึ่งเมื่อปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจติดเชื้อได้ 2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมุลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมุลฝอยใส่ถังมุลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมุลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมุลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมุลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำซมุลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1	จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มออลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

162/225



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้ - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คอินหรือออกจากห้องพัก - ส่วนพาณิชย์กรรม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 14.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 13.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.73 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.08 ตารางเมตร ความจุ 19.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย	

Mitsubishi Motors Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเตอร์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



163/25

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ย่อยสลายได้ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.35 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 36.89 ตารางเมตร ความจุ 44.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) โดยหากคิดความสามารถ การรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.11 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.45 ตารางเมตร ความจุ 11.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถ การรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 10.53 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 40.5 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้ ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากาก อนามัย	

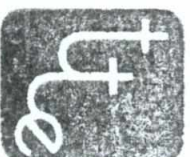
LT Pwll & Green Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอเดิล โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

164/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคลากรระดับผู้บริหารที่มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมีผลน้อยอันตรายเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก ทาสีด้วยอีพ็อกซี่ สูตรน้ำมันความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และเคลือบผิวด้วยสีโพลียูรีเทน สูตรน้ำมัน สำหรับผนัง ทากันซึมชนิดทาสีและเคลือบผิวด้วยอีพ็อกซี่ สูตรน้ำมันความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร 6. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตไปทุกวัน 9. ห้องพักมีมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (4 Air change) เพื่อบำบัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S)	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิปริญญา (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคลากรตามตำแหน่งที่จัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีปริมาณ 0.0485 ppm โดยผ่านกระบวนการ Wet Scrubber ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ลดลงได้ 80% คงเหลืออยู่เพียง 0.01 ppm (< 5 ppm ค่าที่ยอมรับได้) ซึ่งเป็นการช่วยลดกลิ่นและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ออกสู่ภายนอก 11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 12. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเดิล โยเทค จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

166/325

บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,104.30 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย อย่างไรก็ตามสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,104.30 KVA 1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระยะรั้วอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อกรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ผู้รับผิดชอบ โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

16/7/255



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-เท วิถีกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2) ผลกระทบทางด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	

LMH & Associates, Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอรัล โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิปริญญาตรี (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว่)

168/325

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 5,104.30 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ (1.1) ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV เนื่องจากหลังคาของอาคารโครงการไม่มีการปรับอากาศจึงไม่ต้องคำนวณค่า RTTV ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 10.40 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-

THANALAKHONG CO., LTD.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเดิล โยเพค จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

169/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

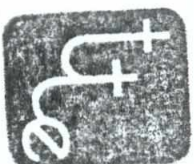
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) บำรุงรักษาเครื่องผลิตน้ำเย็น (Water cooled chiller) และเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan coil unit/Air handling unit) อย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ใช้ระบบสวิตช์การควบคุมการปิดเปิดระบบปรับอากาศในห้องพัก	

Li Hotel & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มออลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

170/325

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นซึ่งมีความต้านทานต่ำกว่า จึงสามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) 6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่คอนทวูปและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่าง	

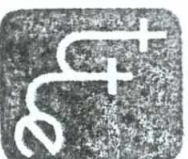
LI Med & Food Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมดัล โยเพล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัทวิภาวดีวิสาหกิจ (เจ้าของโครงการ)

171/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่เพิ่มจำนวนมากเกินไปจนเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพื่อประหยัดพลังงานสำหรับพื้นที่สำนักงาน 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ 2) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	

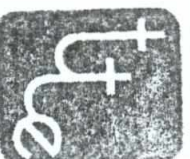
Mitsubishi Electric Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอเตอร์ แอนด์ โยเทค จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิมหาลัย (เจ้าของโครงการ)

17/2/25



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวากสิ)

บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมใน การอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรม ต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการ อนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การ ใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจาก ภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่อง ทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ต้องใช้ พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อ จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

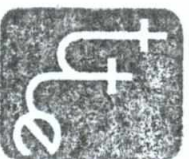
M. H. & Sons Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเดิล โยเพค จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

173/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคลากรรวมตามสิทธิการจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

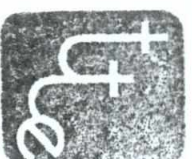
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวม 69,588 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เช่นนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Lockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3-5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 9 ความจุ 276 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมี	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

LIHONG & PARTNERS CO., LTD.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายภิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ไวกาสิ)

174/325

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิถีการ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

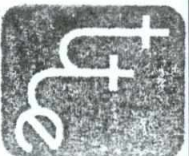
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยอย่างใกล้ชิด โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 9 จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบทอยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังทอยืนโดยตรง เพื่อจ่ายน้ำไปยังท้อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) พื้นที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และรถดับเพลิงกระเช้า โครงการจัดให้มี พื้นที่จอดรถดับเพลิง รถกู้ภัย และรถดับเพลิงกระเช้ารายละเอียดดังนี้ - พื้นที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บนถนนด้านทิศเหนือ ของอาคารโครงการ มีความกว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) มีความยาว 10.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอเลต์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิมหาลัย (เจ้าของโครงการ)

175/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

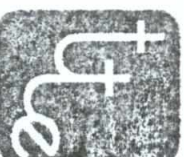
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บนถนนเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) มีความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร - พื้นที่จอดรถดับเพลิงกระเช้า ขนาดสูง 90 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ โดยกำหนดไว้จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร อยู่บนทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับราค้ายันของรถได้อย่างมั่นคง) (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 หน้าบันได ST-03 หน้าห้องพัสดุผอยทั่วไป โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 1M จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บของ โดยตู้มีระยะห่างจากจุดใกล้สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอรัล แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

17/6/25



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไพ-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

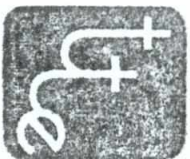
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงลิฟต์ดับเพลิง หนีบันได ST-01 หนีบันได ST-02 และหนีบันได ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 3 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง หนีบันได ST-03 หนีห้อง MVAC หนีห้องเก็บของ และบริเวณทางวิ่งรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 4-7 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง หนีบันได ST-03 หนีห้อง MVAC หนีห้องเก็บของ และบริเวณทางวิ่งรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 8 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง หนีห้องเรียงลำดับผ้า หนีห้อง MVAC และบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง หนีบันได ST-02 หนีห้องเครื่องสูบน้ำ หนีห้องจัดดอกไม้ และหนีห้องเก็บของ โดย	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอบลี แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

177/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคลากรรรมตานุสสิทธิจัตทำรายงานของ บริษัท ไซ-ที วิศวรร จำกัด

โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 10 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้านับได้ ST-03 หน้าที่องน้ำ สำหรับผู้พิการฯ และบริเวณพื้นที่พาณิชย์ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 11 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้านับได้ ST-01 และหน้านับได้ ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 12 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้านับได้ ST-01 และบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องปรับอากาศ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 13 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้านับได้ ST-01 และหน้านับได้ ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 14 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง หน้านับได้ ST-02 หน้านับได้ ST-	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.

(นายภูธร วรรณพฤกษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

178/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(แปล) ญัตติบัญญัติ

บุคลากรผู้มีความรู้ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 15-28 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 29 จำนวน 4 ตู้ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 จำนวน 3 ตู้ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณบันได ST-02 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 32-39 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด	

11 March 2013

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้ปฏิบัติการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ (เจ้าของโครงการ)

179/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 40 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันได ST-01 โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ โดยตู้มี ระยะห่างจากจุดใกล้สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ CO₂ ติดตั้งไว้ใน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยติดตั้งในตู้ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในตู้ Control Chiller (8) ถังดับเพลิงชนิดโฟม ติดตั้งไว้ในห้อง คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าสื่อสาร (9) ถังดับเพลิงชนิดโฟม ติดตั้งไว้ในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำรองไฟฟ้า ห้อง เซิร์ฟเวอร์ ห้องกล่องวงจรปิด ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้อง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บก๊าซ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดินชั้นดาดฟ้า (10) ถังดับเพลิง ชนิด Halotron ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับถังดับเพลิงชนิดโฟม (11) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ภายในห้องพักรวมทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องเก็บก๊าซ ห้องครัว ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการฯ ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องพนักงานชาย-หญิง ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องประชุม ห้องเด็กเล่น ห้องเล่นเกม ห้องออกกำลังกาย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำ หรือนำยาเคมีบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ได้ 16 ตารางเมตร/จุด (12) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุด 2.5 เมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎหมายทรงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความใน	

Environmental, Ltd.


(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

181/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 9 (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักส่วนโรงแรมทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงนำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องเก็บก๊าซ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร ห้องเครื่องพัสดุ ห้องตู้เก็บของ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพักพนักงานขับรถ และทางเดิน เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องครัว (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST-2 บันได ST-02 ภัตตาคาร และทางเดิน (8) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดติดตั้ง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.174-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 27,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20-1.98 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.63 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึง	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 9 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 30 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงชั้นที่ 1M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 710.44 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,839 คน ในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายัง	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคารจำนวน 2,707 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะอิงลำดับขั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 7 ประกอบ) (1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 183 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 732 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้นที่ 14-26 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 727 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 14-26 จำนวน 702 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน (2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 216.46 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 865 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 785 คน ได้	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
นายอภิชาติ วรรณพด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 760 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน (3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 97.18 ตารางเมตร บริเวณทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 388 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 346 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 27-39 จำนวน 316 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน (4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 213.80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 855 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 849 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร จำนวน 670 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนพณิชยกรรม จำนวน 139 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 40 คน 4. กำหนดให้มีพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายтимค้นหาค่าจะเข้าไปค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่) ต่อไป 5. ติดตั้งแบบแปลนผนังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ รัชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะชักชวนให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่ทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์ในแต่ละประเภท คือ ส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชย์กรรม และส่วนภัตตาคาร 8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ มาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) แผนก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจตราแผนการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) แผนขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิงการเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ (3) แผนหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิด ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิด ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดย เครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องสำนักงานและพื้นที่ใช้งานอื่นๆ ซึ่งระบบปรับอากาศเป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจาก ส่วนกลางชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำประกอบด้วย ระบบท่อน้ำเย็นและระบบท่อน้ำระบายความร้อนซึ่งมีหอ ระบายความร้อน (Cooling Tower) ทำหน้าที่ระบาย ความร้อนโดยใช้การระเหยของน้ำในการดึงความร้อน จากน้ำส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง โดยมีขนาด ความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,072.76 ตัน	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่ก่อให้เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีโอเนลลา ในหอฝั่งเย็น ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 860.69 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 325.89 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่ปลูกหญ้าพื้นไม่พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืน ต้น ขนาดพื้นที่ 534.8 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค ศรีตรัง กันเกรา ไทร อินโต เทียนทอง ยี่โถแคระ ขาไก่เขียว จั๋งจีน สนใบ พาย ปริกหางกระรอก เวอร์บีนา เล็บครุฑ หนวด ปลาหมึกแคระ หนวดปลาดุกแคระ หนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น โดยต้นไม้ภายในโครงการจะช่วยเหลืออนุภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมี ค่าประมาณ 31.32 องศาเซลเซียสลดลงเหลือ 30.68 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $31.32 - 0.64 = 30.68$) 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอ ระบายความร้อน (Cooling Tower) 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย อากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของห้องฝั่ง เย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บ รักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีโอเนลลา จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลใน อ่างรองรับน้ำ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โอเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งที่ต้องดำเนินการระบายนายอากาศ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่อย่างรบกวน หน้าห้องจากห้อง ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดตัวอย่างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุม โรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อม กับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบ บันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลี้ ไอแอลในระบอบผสมผสาน ผู้รับผิดชอบ โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดยบริษัท บริษัท เอ 21 คอนซัลแตนท์ จำกัด จากศึกษาพบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการมีผลกระทบ ต่อสภาพจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพียงเล็กน้อย เนื่องจากสภาพจราจรในปัจจุบันคาดการณ์ไม่มีโครงการมีความคิดขัดแย้งแล้วเกิดจากการเติบโตทาง เศรษฐกิจเพราะพื้นที่ที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณใจกลาง เมืองซึ่งเป็นที่ตั้งศูนย์กลางการเดินทาง สภาพจราจร จะมีโครงการจึงแทบไม่เปลี่ยนแปลงจากกรณีไม่มี โครงการ พิจารณาจากอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความ จุณนและความล่าช้าที่เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย และ ระดับการให้บริการที่ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงสามารถ สรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมน้อยใน ระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถประเมินเรื่องจราจรเริ่มต้น ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ได้ดังนี้ 1. ในการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ บริษัท ที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้ (1) คำนวณที่จอดรถตามประเภทอาคารโครงการ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 291 คัน	1. จัดเตรียมเส้นทางทางการเงินภายในโครงการ ให้มี รูปแบบการเดินทางเพื่อลดจุดติดขัดและเส ้ จราจรภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพ การจราจรติดขัดภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก นอกจากนี้ช่องจราจร ภายในโครงการ ออกแบบให้มีความกว้าง 6 - 8 เมตร แบ่งเป็นขาเข้า 1 ช่องจราจร และขาออก 1 ช่อง จราจร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ ต่อความต้องการ 2. ออกแบบทางเข้าและออกหลักให้มีความกว้าง 8 เมตร แบ่งเป็นช่องจราจรเข้าความกว้าง 4 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร และขาออกความกว้าง 4 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกึ่งกลางจราจรซึ่ง กว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทาง (ระหว่าง รถขาเข้าและขาออกโครงการ) ช่วยให้บริการจราจร ของโครงการ สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุของรถที่ติดขวาง ทางเดินรถหลักบนถนนราชดำริ 3. เส้นทางทางการเงินภายในโครงการ และภายใน อาคาร ได้จัดเส้นทางการเดินทางแบบทิศทางเดียว และได้จัดเตรียมจุดรับและส่งผู้พักอาศัย ไว้บริเวณชั้น 1 โดยจัดเส้นทางทางการเงินของลูกค้าโรงแรมเป็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำแผนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

192/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) จำนวนที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 463 คัน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 54,911 ตารางเมตร (คำนวณจาก 54,911/ 120 เท่ากับ 457.59 หรือ ประมาณ 458 คัน) อนึ่ง จากการประเมินจะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่า ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 458 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 463 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 454 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน) จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แบบเวียน และ วางตำแหน่งของทางเข้า - ออก อาคารจอดรถไว้ห่างจากทางเข้า - ออก โครงการ ประมาณ 60 เมตร เพื่อเป็นการลดจุดตัดของกระแสจราจร ลดปัญหาแถวคอยสะสม และเพิ่มความปลอดภัยของการไหลของกระแสจราจร ซึ่งถือเป็นการป้องกันปัญหาการเกิดแถวคอยสะสมกระทบต่อถนนภายในโครงการ และภายนอกโครงการ 4. ทิศทางการเดินรถดับเพลิงของโครงการ ได้จัดเตรียมถนนรอบโครงการขนาดความกว้างน้อยที่สุด 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด คือ ถนนสำหรับรถฉุกเฉินต้องมีความกว้างของจราจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปราศจากสิ่งกีดขวาง เพื่อให้รถดับเพลิงหรือรถฉุกเฉินอื่น ๆ สามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 5. ทิศทางการเดินรถขยะและรถบริการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออก สำหรับรถขยะและรถขนส่งสินค้า แยกออกจากทางเข้า-ออกหลักของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดความแออัดของปริมาณจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกหลัก นอกจากนั้นได้จัดสัดส่วนของพื้นที่ขยะและสิ่งค้ำไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งไม่กีดขวางถนนภายในโครงการ และไม่กีดขวางเส้นทางเดินรถหลักภายในโครงการ จัดเตรียม	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิธิ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้าและออกสำหรับบริการ เชื่อมต่อกับซอย มหาตมะกุล 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร 6. ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายจราจร ภายในโครงการ อย่างชัดเจน ป้องกันการสับสนของผู้มาใช้บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัว ของสภาพการจราจรภายในโครงการ 7. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังต่อไปนี้ 1) จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศ ทางการ เข้า-ออกโครงการ ติดตั้งในจุดที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่รถบนถนนหลัก สามารถชะลอความเร็วลงเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่อง ทางการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณ ทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจร ในขณะเดินทางหรือออกจากโครงการ ลด ผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรบนถนนหลัก ซึ่ง จะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอก โครงการคล่องตัวและปลอดภัย	

Luksan Engineering Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาลีส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัย และไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนราชดามรี 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนราชดามรี เพื่อความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพบันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

195/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ว่าจะครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่ประเภท พ.5-2 (ข้อ 22) โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ลักษณะการดำเนินการจัดการเป็นกิจการในข้อห้ามแต่ได้รับการยกเว้นการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ข้อ 22 (9) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

197/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ รatchadarni 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งมวลชน และข้อ 22 (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยโครงการมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 509 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ติดกับถนนราชดำริ (ไม่เกิน 200 เมตร) มีหน้าแปลงที่ดินที่ติดกับถนนราชดำริยาว 78.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ถนนราชดำริที่โครงการตั้งอยู่เป็นถนนสาธารณะมีเขตทางกว้าง 37.20-39.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องไปทางด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตและถนนพระราม 1 (ถนนสาธารณะ) มีเขตทางกว้างประมาณ 30.663-30.88 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และจากแปลงที่ดินไปทางด้านทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 (ถนนสาธารณะ) มีเขตทางกว้าง 41.76-45.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) (ดูภาคผนวกที่ 2) ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ ตามข้อ 22 (9) โครงการมีพื้นที่พาณิชยกรรม 1,248 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลีส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

198/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โอเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ตามข้อ 22 (10) โครงการมีพื้นที่สำนักงาน 537 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย เนื่องด้วยโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคารสำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งผู้มาใช้บริการและพนักงานจะเข้ามาใช้พื้นที่โครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เป็นส่วนใหญ่ โดยผู้มาใช้บริการในส่วนใหญ่โรงแรมจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีเกียติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีราชดำริ โดยห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งการเข้าพักในโรงแรมเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราวเท่านั้น โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับน้อย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ซึ่งภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้ผู้พักอาศัยในโครงการตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจ ภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ การรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคารระยะประชิด อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ รวมถึงดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

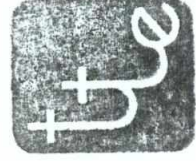
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน ในกระบวนการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายภิกขิต วรรณพรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตปทุมวันเป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงานร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการยกระดับให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

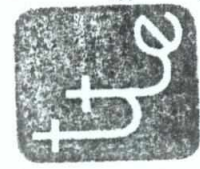
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของ ผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง 4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ และ พนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคัก เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการได้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชน ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

202/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

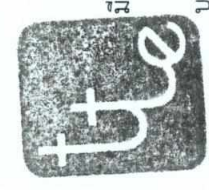
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการให้บริการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งอยู่ในพื้นที่ โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 100 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์สาธารณสุข 16 ลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 1.9 กิโลเมตร หากผู้มาใช้บริการหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้ 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยป้อมไถ่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยป้อมไถ่ เพื่อขอข้อมูลดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Boonchai & Poon Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

203/325

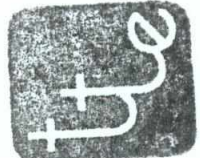
ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงและภัยอัคคีภัย บ่อนไก่ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาทีก่อน (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังภัยใน รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและภัย บ่อนไก่ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการกำหนดหนังสือแจ้งไปยังสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีดับเพลิงและภัย บ่อนไก่ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการ เกิดขึ้นของโครงการ 6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น จึงสามารถ ให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและ ภายในอาคาร	ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายผังเมือง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” ทั้งนี้ สำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม ร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความต้องการ		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

205/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีโรงแรมหลายแห่ง อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรเนซองส์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังมีการคมนาคมที่สะดวก โดยมีถนนโครงข่ายหลักได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น และสามารถใช้บริการไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) เพื่อเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 1 ถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 4 ถนนราชดำริ ถนนวิฑูย์ ถนนสารสิน ถนนอังรีดูนังต์ และถนนพญาไท ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่าถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

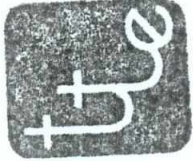
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการใช้บริการพนักงานภายในโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเยี่ยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม ร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	-

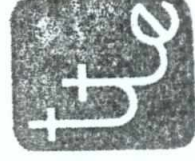


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขวาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังมีโรงแรมหลายแห่ง อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรเนซองส์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังมีการคมนาคมที่สะดวก โดยมีถนนโครงข่ายหลักได้แก่ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต และถนนพระรามที่ 4 เป็นต้น และสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) เพื่อเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานที่ ประกอบกับการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นผลกระทบด้านระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

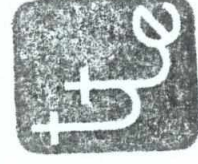
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอส์ส์ แอนด์ โซเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดัมรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบถึง ปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการประโยชน์ชุมชนเป็นอย่างดี เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และ นำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และ อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน - จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของ โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดัมรี 2) ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อาทิเช่น 1) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - ชุด ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ โครงการ - รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ	การติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอป พลิเคชันเป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการ อาคาร /ผู้จัดการโรงแรม พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ - พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคาร จนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

209/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบบุญ ยังชีพกรณี เกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด 2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - “Urban Natural” ผลิตภัณฑ์และบริการ ที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล 3) ด้านสุขภาพอนามัย - เลี่ยงไม่ขาดช่วยชาติช่วยประชาชน - อาหารดีโภชนาการดี - สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด 4) ด้านชุมชนท้องถิ่น - จัดอาสาฬหบูชาบุญ - ชุมชนเป็นสุข - การปกป้องเด็ก 5) ด้านการจ้างงาน - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน - สร้างอาชีพและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ ไขวาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ	- ดูแลพนักงานทางด้านอาการทางจิตวิทยา - Young Brander 6) ด้านนวัตกรรม - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบการผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2559-2563) ซึ่งจากข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคระบบโรคไตในช่องปาก โรคระบบกล้ามเนื้อกระดูกข้อต่อและกล้ามเนื้อเย็บพื่นที่รับผิชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซ้อยกีนเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าจะโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		


 บริษัท อีทีอี จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อีทีอี จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติ วรรณพต)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนต์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้อนุมัติรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ รัชดามิ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์ยกรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพนักงานภายในอาคารหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ





มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติโครงการแผนโรงเรียนวิชาชีพวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

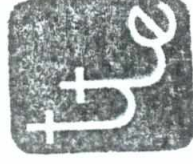
ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไดอิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	เสี่ยงจากการขี้นขียนยนต์ของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการสื่อสารของประชาชนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเลียง เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 3. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดตึงภายในห้องพัก ห้องนำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิด 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 5. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันหรือผู้ให้บริการเอกชนมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์กำจัดยุง เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรหม)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

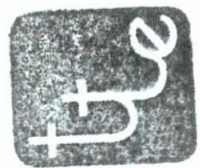
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติโครงการแพนโรเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

215/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออก โครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายพ่วงต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. ใช้ตะแกรงครอบรอบรูปท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอก 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ห้ามนำส้วมทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด 2. อบรมเพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมดัล แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินความเสี่ยงจากโครงการ (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และ พนักงานเข้ามาทำงาน โดยการทำงานจำนวนมากอยู่ รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ พนักงานประจำอาคาร พนักงาน ส่วนภัตตาคาร และพนักงานทั่วไป เป็นต้น ซึ่งผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับ พนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายใน โครงการ ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของ กลุ่มพนักงานได้ ดังนี้		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร - งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ได้แก่ 1) การทาสีภายนอกอาคาร 2) การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 3) การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น 4) การปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น 2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การสัญจรภายในโครงการ 3. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ การจัดเก็บสินค้า 4. พนักงานประจำอาคาร งานสำนักงาน	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงซึ่งต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 7) เตรียมหมั่นนำกากก้นกาพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง เติมน้ำมันรถให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องถ่ายเอกสาร ให้อยู่ในสภาพดี ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพด)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการทำโครงการเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

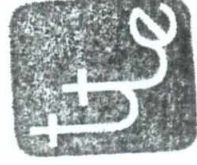
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วกาสี)

บุคลากรตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดัมรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือเป็นต้น 3. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อาคาร และก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ออกแบบพื้นที่อาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน	
	5. พนักงานส่วนภัตตาคาร งานครัว / งานทำความสะอาด	-	ดูแลรักษาความสะอาด และความเรียบร้อยเรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและภัตตาคาร เป็นประจำวัน



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. พนักงานทั่วไป งานสำนักงาน	- จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น - การติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ไม่ควรตั้งติดผนังหรือตั้งในห้องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงาน จะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่งไม่ใช่ ในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายเอกสารจากห้องผู้ปฏิบัติงานอื่น ๆ - ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลิกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็น แจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ - การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำอยู่เสมอ จะช่วยให้ลดสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่างมองแสง อัลตราไวโอเลต ควรใช้แผ่นปิดทุกครั้งที่ใช้ถ่ายเอกสารขณะที่เปลี่ยนถ่ายสารเคมี หรือผงคาร์บอน ผู้ปฏิบัติงานควรใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ.2527 ความ มั่นคง ปลอดภัยความเป็น ส่วนตัว ทัศนียภาพ และ การบดบังทัศนียภาพ โทรคมนาคมของสถาน เอกอัครราชทูต	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถาน เอกอัครราชทูต / สถานทูต / สถานกงสุล / ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 18 แห่ง โดยสถานทูตแต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนน ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 500 เมตร 2) สถานเอกอัครราชทูตไอร์แลนด์ ตั้งอยู่ภายใน อาคาร 208 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 630 เมตร 3) สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิทยุ 1 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 700 เมตร	ได้แก่ถุงมือยาง ที่ครอบปาก (Mask) 7. ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของสถานที่ทำงาน 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในการนี้ที่เกิดการ เตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2.	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวิจิตรวิทย์วิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิจิตรวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

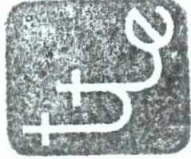
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

222/325

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สถานเอกอัครราชทูตเวียตนาม ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 705 เมตร 5) สถานทูตอังกฤษ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารปาร์ควินเซอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 14 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร 6) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐคอสตาริกา ตั้งอยู่ที่ภายในอาคาร จี พี เอฟ วิทย์ทาวเวอร์ เอ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 780 เมตร 7) สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 800 เมตร 8) สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารเซ็นเพลส อาคารเอ็มไทยทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะ		

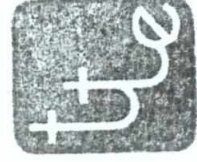


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพร)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดประมาณ 800 เมตร 9) สถานอัครราชทูตอิตาลี ตั้งอยู่ที่ภายในโอลด์ซันเพลส อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 40 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 10) สถานทูตสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ ตั้งอยู่ที่ภายในโอลด์ซันเพลส อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 11) สถานเอกอัครราชทูตยูเครน ตั้งอยู่ที่ภายในโอลด์ซันเพลส อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้น 33 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร 12) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกใต้ ตั้งอยู่ที่ภายในโอลด์ซันเพลส อาคารเอ็มไทยทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

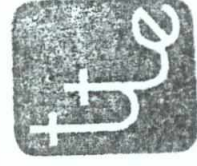
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติโครงการแพนโรงพยาบาลศิริราชวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐกัวเตมา ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทลินี ทาวเวอร์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 14) สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทลินีทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 15) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลอมเบีย ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทลินี ทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 16) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโปแลนด์ ตั้งอยู่ที่ภายในอาคารแอทลินี ทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 810 เมตร 17) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจาก		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

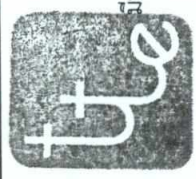
ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะ การจัดประมาณ 840 เมตร 18) สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ตั้งอยู่ ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 955 เมตร ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชยกรรม- ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความ สอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกลักษณ์และความมั่นคงทางทูต พ.ศ. 2527 (เป็นกฎหมาย ที่อนุวัติการให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วย ความสัมพันธ์ทางการทูตที่ประเทศไทยได้เข้าเป็นภาคี เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2504) ในข้อ 22 และหัวข้อการ ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานที่ ในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดามรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	สถานทูต โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการ ตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการไปยังกรมศิลปากร โดยกรม ศิลปากรได้มีหนังสือการตรวจสอบโบราณสถานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามหนังสือที่ วธ 0402/2118 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2564 โดยแจ้งว่า “กรมศิลปากร ได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ ฯ แล้ว พบว่า มีโบราณสถานที่ยื่น ทะยานมาแล้ว จำนวน 1 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ได้ ขึ้นทะเบียน จำนวน 13 แห่ง และคลองไหลลงใต้ ซึ่งเป็นคลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 ดังปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หาก ต้องการตรวจสอบข้อมูล กรมศิลปากรมีศูนย์บริการที่ สามารถตรวจสอบในขั้นต้นได้จากเว็บไซต์ www.gis.finearts.go.th โดยข้อมูลที่กรมศิลปากร จัดส่งให้เป็นเพียงข้อมูลจากฐานข้อมูลเท่านั้น จึงอาจ ยังไม่ครบถ้วน เนื่องจากอาจมีอาคารบางแห่งที่กรม ศิลปากรยังไม่ทราบข้อมูล และยังไม่ได้รับการประเมิน ว่าเป็นโบราณสถานหรือไม่ ดังนั้น ในการดำเนินงาน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,217.69 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 860.69 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม่ยื่นตัน ขนาดพื้นที่ 325.89 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าที่ไม่ใช่ไม้คลุมดินนอก ทรงพุ่มไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 534.8 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค ศรีตรัง กันกรา ไทรอินโด เทียนทอง ยี่โถแคระ ขาไก่เขียว จิ้งจิน สนใบพาย ปริกหางกระรอก เวอร์บีนา เล็บครุฑ หนวดปลาหมึกแคระ หนวดปลาตุ๊กแคระ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทผู้ดำเนินงานจะต้องให้บุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้านการสำรวจตรวจสอบ ข้อมูลและศึกษาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลต่างๆ รวมทั้งสำรวจในพื้นที่จริงว่ายังมีโบราณสถานอยู่ในพื้นที่หรือไม่ เพื่อความถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งทำการศึกษาค้นคว้าถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดกับโบราณสถานในด้านต่าง ๆ ทั้งช่วงระหว่าง และภายหลังการดำเนินงานโครงการ” ได้แก่ 1. โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดปทุมวนาราม 2. โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ ปาร์คนายเลิศ วัดสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาทนเรนทร สะพานเฉลิมโลก 55 ถนนสนามม้า ถนนราชดำริ 1 ถนนสนามม้าถนนราชดำริ 2 ถนนสนามม้า ถนนราชดำริ 3 พระบรมราชานุสาวรีย์ พระบรมสมเด็จ พระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว และสวนลุมพินี คลองแสนแสบ วัดสระปทุม สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตอู่ เหนียวาย อาคารหอประชุม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารคณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ อาคารจักรพงษ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทย์วิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างเมือง	3. คลองขุด/คลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองไผ่ลิงโต โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนราชดำริ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยยารวมร้านอาหาร ธนาคาร โรงเรียน และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยพื้นที่นี้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีโรงแรมหลายแห่ง อาทิเช่น โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ โรงแรมเรเนซองส์ แบงค็อก ราชประสงค์ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป แต่เพื่อลดผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,217.69 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค และกันเกรา เป็นต้น บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดใหม่ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเน็ช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	เกิดขึ้นโครงการจะจัดใหม่พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,217.69 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น ตามกฎหมายฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก โดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปร่งใส โดยมีคุณสมบัติดังนี้ (1) ปริมาณแสงที่มองเห็นได้ - ค่าที่ส่องผ่านกระจกร้อยละ 50-53 - ค่าสะท้อนออก ไม่เกินร้อยละ 15 (2) ค่าสัมประสิทธิ์การบังแสงแดด 1.57 และ 1.62 W/m²*K (3) ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 0.27 และ 0.33 W/m²*K	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปร่งใส มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

230/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รวมทั้งคุณสมบัติของกระจกดังกล่าว เป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่เป็นสารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง ทั้งนี้ อาคารโครงการ มีรายละเอียดการตกแต่งอาคารด้วยวัสดุอื่นดังนี้ 1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) และหน้าต่างกระจกกรอบบานอลูมิเนียม โดยปกตินิวัตินอลูมิเนียม และกระจก ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ 2) แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี (Precast Concrete Panel) สีทาคอนกรีตเป็นสีน้ำอะคริลิก สำหรับภายนอกอาคาร มีความทนทานต่อรังสีอัลตราไวโอเลต ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านด้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท 3) หินธรรมชาติ (Natural Stone) วัสดุหินกรวดวอคาเป็นหินธรรมชาติ 100 % จึงไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ..

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจจกทำการแพ่งโรงเรียนวิสุทธิวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

231/325

หน้าคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนต์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การปรับแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการปรับแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการปรับแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การปรับ แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ แค่พื้นที่ที่โดนแดดที่ต่อเนื่องกันเท่านั้น สำหรับผลกระทบ จากการปรับทิศทางลมนั้น จะมีการปรับทิศทางลมต่อ พื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบ อาคารอย่างน้อย 6.05 เมตร และทิศทางการ หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการปรับ ทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ปรับแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้รับผลกระทบจากการปรับแสงแดด และ ทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับ ผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา ต่อไป 2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับ แสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่ ระยะเวลารับดำเนินการก่อสร้าง จนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

United & Royal Co., Ltd.





มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

232/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดรี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งอาคารโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์ กรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และ ที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับ ของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้อยู่ใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหา ข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะ กำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

Li Hui & Hui Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) ตั้งอยู่ที่ถนนราชดารี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม-พาณิชย์กรรม-กวดาคาร-สำนักงาน-ห้องประชุม-สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 509 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ พลัสเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้ตรวจสอบ - คณะบริหารโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการและบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



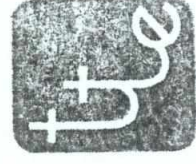
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลีส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ 2. โครงการกำหนดช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมายหมายเลขโทรศัพท์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณ	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และเข้าพบโดยตรงที่ สำนักงานผู้จัดการอาคาร 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ ประเมินได้เบื้องต้น 4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 5. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดำเนินการ (ถ้ามี) 6. โครงการต้องลดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการ เพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การขออนุญาตประกอบกิจการ โรงแรม	โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2) ตั้งอยู่ที่ถนนราชดารี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับอาคารโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี ขนาดความสูง 49 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- เนื่องด้วยโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri และโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 เป็นโครงการที่อยู่ในกลุ่มบริษัทเครือขายเดียวกัน และมีพื้นที่ติดต่อกัน ทั้งนี้การบริหารโครงการทั้ง 2 จะแยกกันอย่างชัดเจนไม่เกี่ยวข้องกัน โดยปัจจุบันโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด บริเวณถนนซอยมหาตมะเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) ส่วนโครงการ มีทางเข้า-ออกจำนวน 2 จุด อยู่ถนนราชดารี และถนนซอยมหาตมะเล็กหลวง 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) ซึ่งเป็นคนละจุดกัน นอกจากนี้ พื้นที่โครงการทั้ง 2 มีการแบ่งแยกจากกันอย่างชัดเจน โดยมีรั้วซึ่งก่อสร้างโดยโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดารี กันอยู่ตามแนวเขตที่ดิน	-

หมายเหตุ : โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อไว้ประกอบการพิจารณาและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

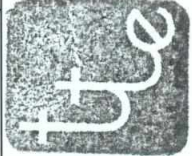
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

237/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงรื้อถอนอาคารเพนินินตุลา พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	- รื้อถอนอาคาร	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
2. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไกลลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้แนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบไนติสเปอร์ ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครบรอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
		2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบพาราโรซานีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบไนติสเปอร์ ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครบรอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
		2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)

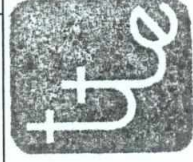
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญเนช ไวภาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงรื้อถอนอาคารเพนนิชสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้แนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มาแตร์เดอีวิทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจการทำรายงานวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงรื้อถอนอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
4. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ	- สภาพสมบุรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนอาคารเพนินซูล่า พลาซ่า ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	- สำรวจความคิดเห็นของครอบครัวประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}

หมายเหตุ : โรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5



Lertchai & Pong Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัยวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



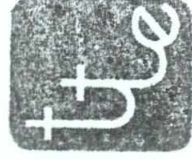
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
2. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้แนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผล การตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

242/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้เคียงด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนิตโรเจนไดออกไซด์ (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการทำแผนการเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

243/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

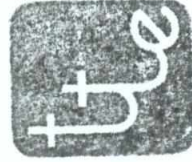
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์ เดอีวิทยา (ตึกปีที่ 1 ประกอบ)	4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบพาราโรซีนิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
		1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบนินดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)		
		2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบพาราโรซีนิน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้แนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อหนึ่งรอบกลุ่มทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมาแตร์ เดอีวิทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อหนึ่งรอบกลุ่มทั้งวันธรรมดา และวันหยุด) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้แนวรั้วด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
5. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ 2 จุด ด้านทิศตะวันออก 4 จุด ด้านทิศใต้ 3 จุด และด้านทิศตะวันตก 2 จุด	2) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer)	1. ติดตั้ง Inclinometer เพื่ออ่านค่าเริ่มต้น 2. อ่านค่า 1 ครั้ง เมื่อติดตั้ง Sheet Pile และ Pile wall - ขุดดินถึงระดับ -1.0 เมตร	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

246/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัฐ ไวกาลีส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				- ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 1 - ขุดดินถึงระดับ -4.0 เมตร - ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 2 - ขุดดินถึงระดับ -6.5 เมตร - ติดตั้ง Bracing ชั้นที่ 3 - ขุดดินถึงระดับ -9.45 เมตร	
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3. อ่านค่าทุก 2 สัปดาห์จนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ เมื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร หรือตามที่คุณควบคุมงานก่อสร้างกำหนดตามขั้นตอนก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย - เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{1/}



L.H. Hall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
7. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด 3) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	4) บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอยู และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	1) ถังดับเพลิงเคมี	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

249/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) เครื่องยนต์ของรถที่จะใช้งาน 2) ยานพาหนะที่จะใช้งาน	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
13. ด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่ ผนัง กันตก และ Chain Link	- ให้ความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงหากพบว่ามีอาการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	3) ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	1) สภาพความแข็งแรง 2) ความแข็งแรงของพื้นที่ ทาวเวอร์เครนจะทำการยก หรือจอด หากมีความแข็งแรง ไม่เพียงพอจะต้อง เสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรพรพด)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เครน	- วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	4) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	5) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	6) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2) การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสอบสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อนก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค	- โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัยเจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
		3) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสติ๊กเกอร์การอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัยเจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
		4) ความรู้ความเข้าใจของคณาในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัยเจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}
	7) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัยเจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{1/}

1/ บริษัท แอล เอช มอลล์ จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และขอความเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{1/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และขอความเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{1/}

โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

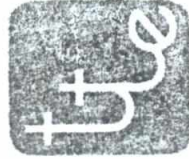
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขต ปทุมวัน เป็นต้น		- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหา ป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ตรวจสอบให้สภาพดีไม่เลอะเลือน - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เช่น 1) ปรับสภาพภูมิทัศน์ 2) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณโดยรอบ 3) ชุค ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ 4) ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถุงยังชีพกรณีภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด - ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รวบรวม และจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถามผู้แสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย - เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

หน้า 13 จาก 14



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ ไฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

255/325

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

หมายเหตุ : โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อสังเกต (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่องทางก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องรายวันต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย
 100 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000





(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติดำเนินการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

256/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
2.2 มลพิษทางอากาศ และเสียง	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
3. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

257/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) วาล์วต่าง ๆ	- หากพบเหตุบกพร่องต้อง แก้ไขทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	3) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	4) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วให้อยู่นอก ช่วงเวลาที่ใช้พักอาศัย ใกล้เสียงใช้น้ำมาก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

258/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้อัสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า และ ระบบส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
		- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิชัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

259/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{2/}
	2) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ สิ่งสกปรก และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันหลังจากเปิดสระว่ายน้ำ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในรายสัปดาห์เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัทแอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}

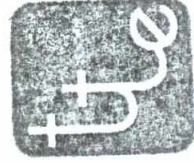


มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... (นายกิตติ วรรณพท)
มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกภัย และแนวทางแก้ไข			



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติโครงการและการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขว้)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) บ่อท่วมน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
8. มูลฝอย	1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - สั่งทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ไม่ชำรุดหรือผุกร่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - ภายในห้องหม้อแปลง - ระบบท่อไอเสียจากห้องหม้อแปลง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน - ไม่ให้มีสิ่งผิดปกติ - ไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่อง หมาย แส ด ง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
2) ระบบปรับอากาศ		- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น					
4) จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนราชวชิรวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

265/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	4) บันได และเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
12. ระบบระบายอากาศ	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ระบบปรับอากาศ	3) หอระบายนความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ (1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ (2) ในอ่างรองรับน้ำ (3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แปรที่เรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
14. การจราจร	1) ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมศาสตร์ (เจ้าของโครงการ)

267/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดารี 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
15. อากาศอันมีและ ความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น อุปกรณ์ นั้จรั้น และเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
	3) อุปกรณ์สำนักงาน	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
16. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

268/325

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สวยงามและสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
17. การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}
18. การรบกวนกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้อนุมัติโครงการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

269/325

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. คุณค่าคุณภาพชีวิต (1) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือ ขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ตลอดจนความพึงพอใจ โครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ผลกระทบ ความเดือดร้อน ผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ผลกระทบ ความเดือดร้อน ผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วย แบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วย แบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการ - พังแสดงแผนที่ตำแหน่ง การเก็บข้อมูล	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุมัติการดำเนินการตามโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เจ้าของโครงการ)

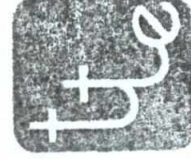
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (2.1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /ผู้จัดการโรงแรม	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตปทุมวัน เป็นต้น	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังนั้น - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายกิตติ วรรณพรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2.2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เลือน - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เช่น 1) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น - ชุด ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ - รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ - ช่วยเหลือชุมชน และส่งเสริมยังชีพกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถามผู้แสดงแผนที่ดำเนินการดำเนินงาน	- ล่วงหน้าก่อนเปิดโครงการ 15 วัน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และ ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย - เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ^{2/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2) ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย อาทิเช่น - “Urban Natural” ผลิตภัณฑ์และบริการที่มี ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม น้อยที่สุด - กิจกรรมสร้างสรรค์ เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทาง ทะเล 3) ด้านสุขภาพอนามัย - โลหะหนักช่วยชาติ ช่วยประชาชน - อาหารดีโภชนาการดี - สนับสนุนแพทย์ด้าน การสาธารณสุขและการ ป้องกันโรคระบาด 4) ด้านชุมชนท้องถิ่น - จัดอาสาพาทำบุญ - ชุมชนเป็นสุข - การปกป้องเด็ก			



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

273/325

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5) ด้านการจ้างงาน - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน - สร้างอาชีพ และส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน - ดูแลพนักงานทางด้าน การจ้างและสวัสดิการ - Young Brander 6) ด้านนวัตกรรม - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน - ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ			

หมายเหตุ : ^{2/} โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เจ้าของโครงการ และบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

- จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์



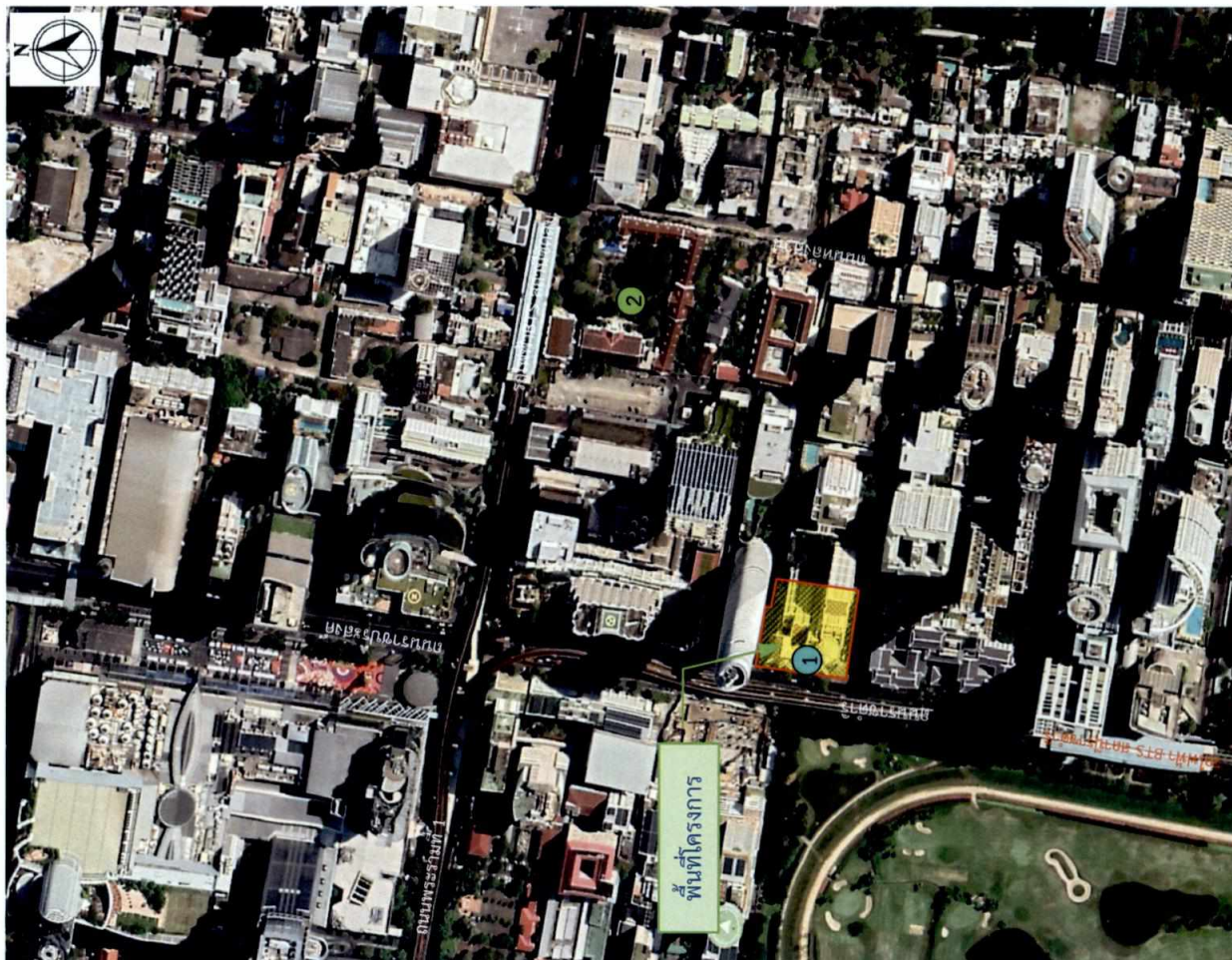
พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยา
อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ระยะกระจัดประมาณ 170 เมตร)



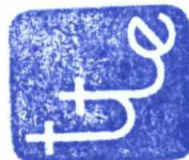
LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





มกราคม 2565 ลงชื่อ.

(๔๓) (๔๔) (๔๕) (๔๖) (๔๗) (๔๘) (๔๙) (๕๐) (๕๑) (๕๒) (๕๓) (๕๔) (๕๕) (๕๖) (๕๗) (๕๘) (๕๙) (๖๐) (๖๑) (๖๒) (๖๓) (๖๔) (๖๕) (๖๖) (๖๗) (๖๘) (๖๙) (๗๐) (๗๑) (๗๒) (๗๓) (๗๔) (๗๕) (๗๖) (๗๗) (๗๘) (๗๙) (๘๐) (๘๑) (๘๒) (๘๓) (๘๔) (๘๕) (๘๖) (๘๗) (๘๘) (๘๙) (๙๐) (๙๑) (๙๒) (๙๓) (๙๔) (๙๕) (๙๖) (๙๗) (๙๘) (๙๙) (๑๐๐)

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้มอบอำนาจระทำการแทนโรงเรียนผู้ว่าวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

[illegible][illegible]

ស្ថាប័ន ២៤០ ឆ្នាំ

የፌዴራል ሚኒስቴር

ಅವನು ತನ್ನ ಗುಣವು ಅವನು ತನ್ನ

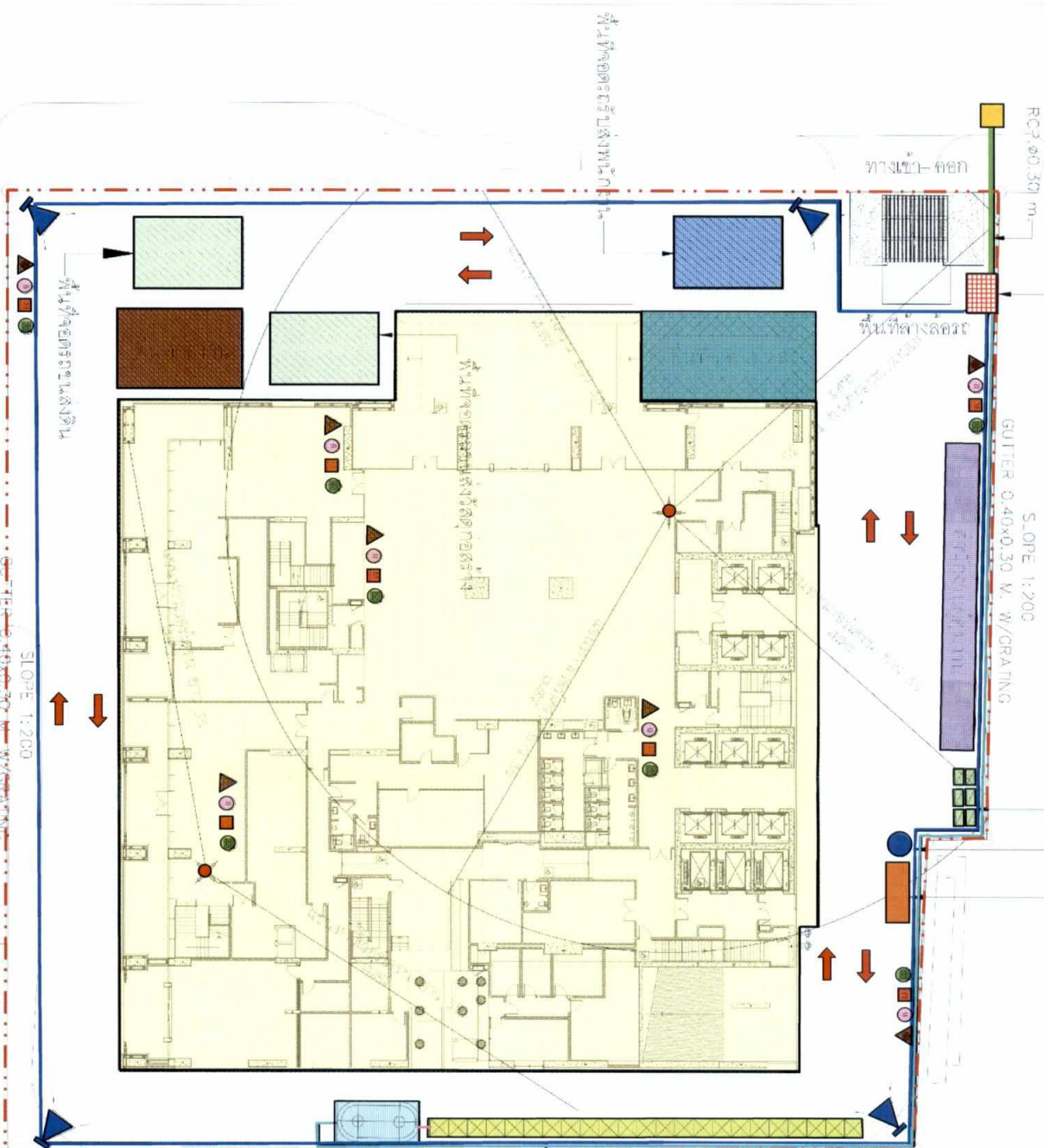


มกราคม 2565 ลงชื่อ.

(๒) ภาควิชาการเกษตร

[illegible]

ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37.20 เมตร

[illegible]

ស្ថាប័ន

แนวเขตที่ดินโครงการ

และโครงการ

พจนานุกรม

การแบ่งปัน-ประโยชน์

และอยู่ต่ออีกสองปี และแล้วจึงได้ไป

พณฯนางสาว

ถึงบ้านดงนาเสือสารบุรี

๒๕๖๓

พระยาสุรสีห์

240

[illegible]

၁။ မိမိ၏အကျိုးအမြတ်အတွက် အခြားသူတို့၏အကျိုးအမြတ်ကို အမြဲတမ်း ထိခိုက်စေသည်။

[illegible]

๒๓ ผู้ปฏิบัติงานควรแจ้งเตือนลูกค้า

สถานศึกษาขอขอบคุณ

พจนานุกรมศัพท์

๑๓๕๕

විකල්ප

De
De
=
=
D
=
D
=

○

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PANI MAIA

பெரிய அளவு

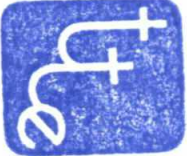
แนวทอรวรรณาเพื่อสุขภาพสู่ระบบอนาคตนำเสนอสู่สังคม

แนวทอระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปลงบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกั่วแดงตกก้นบ่อ

แนวทอระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

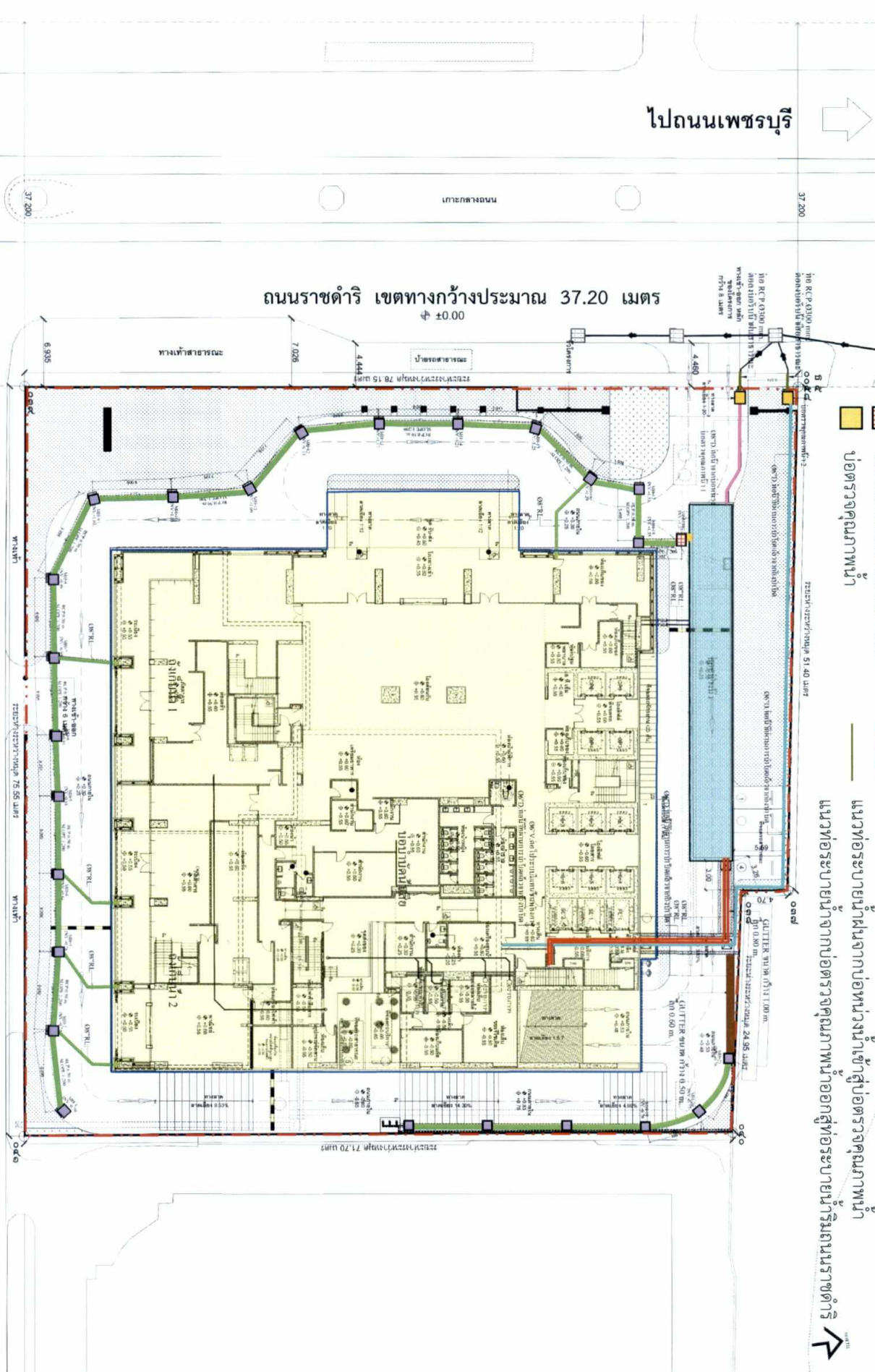
[illegible]

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโครงการเรียนมหาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาสี)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกรรม จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บ่อน้ำ
 - บ่อน้ำ
 - บ่อน้ำพร้อมตะแกรงกักขยะ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - รางระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อตกขยะเข้าสู่บ่อน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชมังคลาภิเษก



ถนนราชมังคลาภิเษก 37.20 เมตร
ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37.20 เมตร
ถนนซอยเทศบาลคลอง 1 (ถนนส่วนบุคคล) ความกว้าง 12 เมตร

รูปที่ 4.6-1 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบบ่อน้ำของโครงการ และระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน

No.		REVISION DATA	DATE OF REVISION
1		REVISION DATA	DATE OF REVISION
2		REVISION DATA	DATE OF REVISION
3		REVISION DATA	DATE OF REVISION
4		REVISION DATA	DATE OF REVISION
5		REVISION DATA	DATE OF REVISION
6		REVISION DATA	DATE OF REVISION
7		REVISION DATA	DATE OF REVISION
8		REVISION DATA	DATE OF REVISION
9		REVISION DATA	DATE OF REVISION
10		REVISION DATA	DATE OF REVISION
11		REVISION DATA	DATE OF REVISION
12		REVISION DATA	DATE OF REVISION
13		REVISION DATA	DATE OF REVISION
14		REVISION DATA	DATE OF REVISION
15		REVISION DATA	DATE OF REVISION
16		REVISION DATA	DATE OF REVISION
17		REVISION DATA	DATE OF REVISION
18		REVISION DATA	DATE OF REVISION
19		REVISION DATA	DATE OF REVISION
20		REVISION DATA	DATE OF REVISION
21		REVISION DATA	DATE OF REVISION
22		REVISION DATA	DATE OF REVISION
23		REVISION DATA	DATE OF REVISION
24		REVISION DATA	DATE OF REVISION
25		REVISION DATA	DATE OF REVISION
26		REVISION DATA	DATE OF REVISION
27		REVISION DATA	DATE OF REVISION
28		REVISION DATA	DATE OF REVISION
29		REVISION DATA	DATE OF REVISION
30		REVISION DATA	DATE OF REVISION
31		REVISION DATA	DATE OF REVISION
32		REVISION DATA	DATE OF REVISION
33		REVISION DATA	DATE OF REVISION
34		REVISION DATA	DATE OF REVISION
35		REVISION DATA	DATE OF REVISION
36		REVISION DATA	DATE OF REVISION
37		REVISION DATA	DATE OF REVISION
38		REVISION DATA	DATE OF REVISION
39		REVISION DATA	DATE OF REVISION
40		REVISION DATA	DATE OF REVISION
41		REVISION DATA	DATE OF REVISION
42		REVISION DATA	DATE OF REVISION
43		REVISION DATA	DATE OF REVISION
44		REVISION DATA	DATE OF REVISION
45		REVISION DATA	DATE OF REVISION
46		REVISION DATA	DATE OF REVISION
47		REVISION DATA	DATE OF REVISION
48		REVISION DATA	DATE OF REVISION
49		REVISION DATA	DATE OF REVISION
50		REVISION DATA	DATE OF REVISION
51		REVISION DATA	DATE OF REVISION
52		REVISION DATA	DATE OF REVISION
53		REVISION DATA	DATE OF REVISION
54		REVISION DATA	DATE OF REVISION
55		REVISION DATA	DATE OF REVISION
56		REVISION DATA	DATE OF REVISION
57		REVISION DATA	DATE OF REVISION
58		REVISION DATA	DATE OF REVISION
59		REVISION DATA	DATE OF REVISION
60		REVISION DATA	DATE OF REVISION
61		REVISION DATA	DATE OF REVISION
62		REVISION DATA	DATE OF REVISION
63		REVISION DATA	DATE OF REVISION
64		REVISION DATA	DATE OF REVISION
65		REVISION DATA	DATE OF REVISION
66		REVISION DATA	DATE OF REVISION
67		REVISION DATA	DATE OF REVISION
68		REVISION DATA	DATE OF REVISION
69		REVISION DATA	DATE OF REVISION
70		REVISION DATA	DATE OF REVISION
71		REVISION DATA	DATE OF REVISION
72		REVISION DATA	DATE OF REVISION
73		REVISION DATA	DATE OF REVISION
74		REVISION DATA	DATE OF REVISION
75		REVISION DATA	DATE OF REVISION
76		REVISION DATA	DATE OF REVISION
77		REVISION DATA	DATE OF REVISION
78		REVISION DATA	DATE OF REVISION
79		REVISION DATA	DATE OF REVISION
80		REVISION DATA	DATE OF REVISION
81		REVISION DATA	DATE OF REVISION
82		REVISION DATA	DATE OF REVISION
83		REVISION DATA	DATE OF REVISION
84		REVISION DATA	DATE OF REVISION
85		REVISION DATA	DATE OF REVISION
86		REVISION DATA	DATE OF REVISION
87		REVISION DATA	DATE OF REVISION
88		REVISION DATA	DATE OF REVISION
89		REVISION DATA	DATE OF REVISION
90		REVISION DATA	DATE OF REVISION
91		REVISION DATA	DATE OF REVISION
92		REVISION DATA	DATE OF REVISION
93		REVISION DATA	DATE OF REVISION
94		REVISION DATA	DATE OF REVISION
95		REVISION DATA	DATE OF REVISION
96		REVISION DATA	DATE OF REVISION
97		REVISION DATA	DATE OF REVISION
98		REVISION DATA	DATE OF REVISION
99		REVISION DATA	DATE OF REVISION
100		REVISION DATA	DATE OF REVISION

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)
 - บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)
 - บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)
 - บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)
 - เส้นทางอพยพตามอัศจรรย์รวมพลเบื้องต้น
 - เส้นทางอพยพตามจากจุดรวมพลออกโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกุล)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

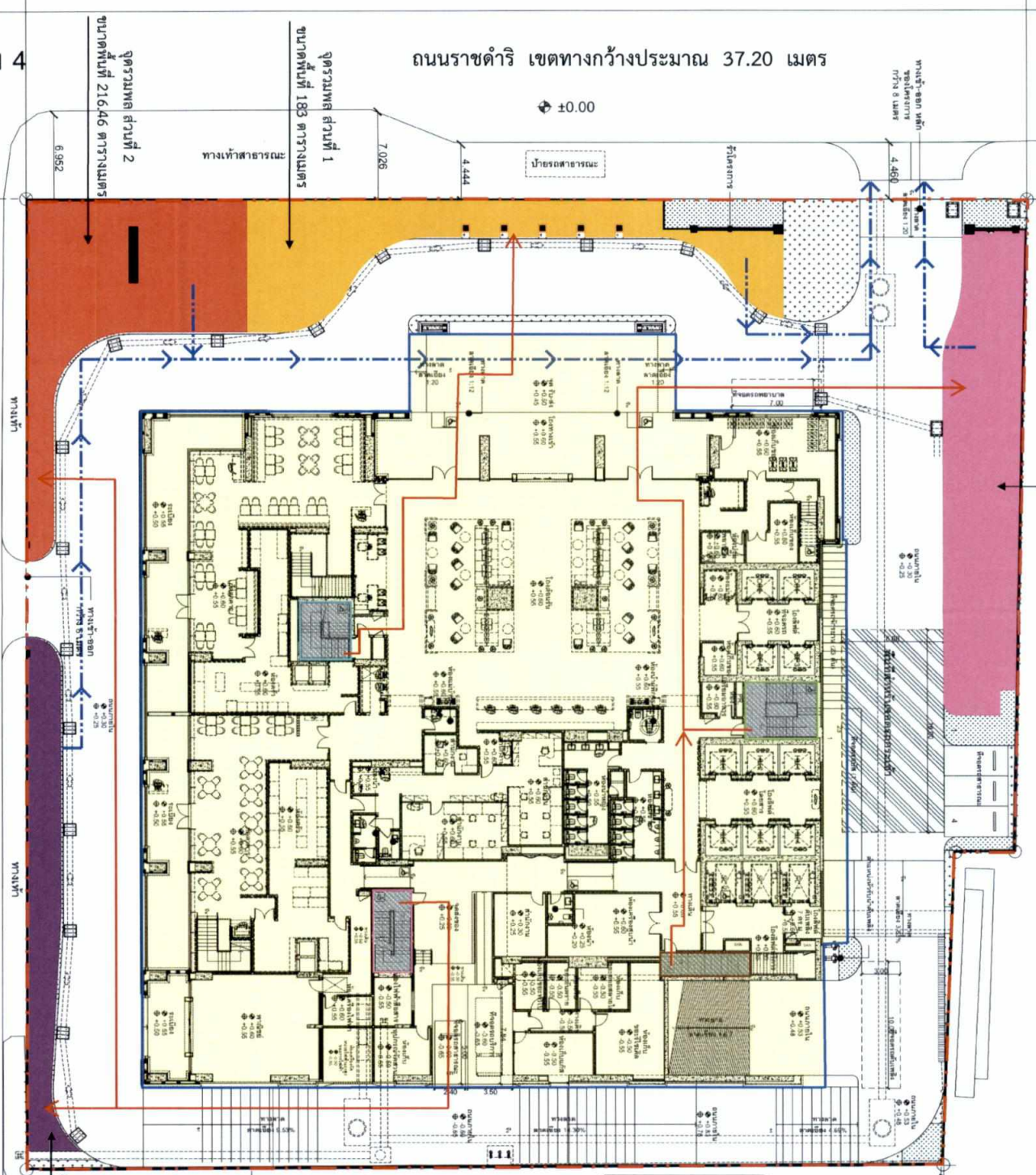
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิสุทธิวิทยาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

จุดรวมพล ส่วนที่ 4
ขนาดพื้นที่ 213.80 ตารางเมตร

ไปถนนเพชรบุรี

ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37.20 เมตร

ไปถนนพระราม 4



ถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1 (ถนนส่วนบุคคล) ความกว้าง 12 เมตร

จุดรวมพล ส่วนที่ 3
ขนาดพื้นที่ 97.18 ตารางเมตร

ผู้แสดงเส้นทางหนีไฟ
ชั้นที่ 1 และจุดรวมพล



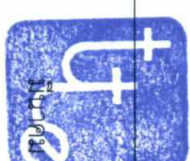
รูปที่ 7 ผู้แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

REVISION		REVISION
No.	REVISION	DATE
1	REVISION	DATE
2	REVISION	DATE
3	REVISION	DATE
4	REVISION	DATE
5	REVISION	DATE
6	REVISION	DATE
7	REVISION	DATE
8	REVISION	DATE
9	REVISION	DATE
10	REVISION	DATE
11	REVISION	DATE
12	REVISION	DATE
13	REVISION	DATE
14	REVISION	DATE
15	REVISION	DATE
16	REVISION	DATE
17	REVISION	DATE
18	REVISION	DATE
19	REVISION	DATE
20	REVISION	DATE
21	REVISION	DATE
22	REVISION	DATE
23	REVISION	DATE
24	REVISION	DATE
25	REVISION	DATE
26	REVISION	DATE
27	REVISION	DATE
28	REVISION	DATE
29	REVISION	DATE
30	REVISION	DATE
31	REVISION	DATE
32	REVISION	DATE
33	REVISION	DATE
34	REVISION	DATE
35	REVISION	DATE
36	REVISION	DATE
37	REVISION	DATE
38	REVISION	DATE
39	REVISION	DATE
40	REVISION	DATE
41	REVISION	DATE
42	REVISION	DATE
43	REVISION	DATE
44	REVISION	DATE
45	REVISION	DATE
46	REVISION	DATE
47	REVISION	DATE
48	REVISION	DATE
49	REVISION	DATE
50	REVISION	DATE
51	REVISION	DATE
52	REVISION	DATE
53	REVISION	DATE
54	REVISION	DATE
55	REVISION	DATE
56	REVISION	DATE
57	REVISION	DATE
58	REVISION	DATE
59	REVISION	DATE
60	REVISION	DATE
61	REVISION	DATE
62	REVISION	DATE
63	REVISION	DATE
64	REVISION	DATE
65	REVISION	DATE
66	REVISION	DATE
67	REVISION	DATE
68	REVISION	DATE
69	REVISION	DATE
70	REVISION	DATE
71	REVISION	DATE
72	REVISION	DATE
73	REVISION	DATE
74	REVISION	DATE
75	REVISION	DATE
76	REVISION	DATE
77	REVISION	DATE
78	REVISION	DATE
79	REVISION	DATE
80	REVISION	DATE
81	REVISION	DATE
82	REVISION	DATE
83	REVISION	DATE
84	REVISION	DATE
85	REVISION	DATE
86	REVISION	DATE
87	REVISION	DATE
88	REVISION	DATE
89	REVISION	DATE
90	REVISION	DATE
91	REVISION	DATE
92	REVISION	DATE
93	REVISION	DATE
94	REVISION	DATE
95	REVISION	DATE
96	REVISION	DATE
97	REVISION	DATE
98	REVISION	DATE
99	REVISION	DATE
100	REVISION	DATE

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 710.44 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 183 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 732 คน

ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้นที่ 14-26 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 727 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 14-26 จำนวน 702 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 216.46 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 865 คน

ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 785 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 760 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน

จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 97.18 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 388 คน

ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 346 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 27-39 จำนวน 316 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน

จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 213.80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 855 คน

ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนมัตตาการ และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 849 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการส่วนมัตตาการ จำนวน 670 คน
- ผู้มาใช้บริการส่วนพณิชยกรรม จำนวน 139 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 40 คน



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900

Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

283/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง มีการใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดขึ้นที่ก่อสร้าง เกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการ โดย บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่นไม่มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน การเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

LH
LH Limited Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

284/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1.3 แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

1.3.1 โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพหุอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในตนเองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

- ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

- ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตักแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง/ชั้น

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตักแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เศืองจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตักแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 4 จุด

(6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนราชดำริ ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน

W.A.H.
Wattana Hotel Co., Ltd.
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

the
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

285/325

(นายมนูญช ใจกลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิศวกรรมวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

1.3.2 โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐาน
การป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559
โดยอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอน
การก่อสร้าง ดังนี้

(1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้าง
ขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา
ต้องใช้เวลานาน จึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้จะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ซังคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบ
จุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีการก่อผนังหรือปิดรอบอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้
อย่างรวดเร็ว

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) โครงการ
จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ว่าต้อง
ดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ เพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดันให้
สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำในบ่อคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ภายในส่วนแรก - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก)

เมื่องานก่อสร้างเข้าสู่ช่วงที่สอง ซึ่งเป็นงานผนังภายใน และภายนอก
อาคารโดยวัสดุที่ใช้อาจจะเป็นกระจุก - อลูมิเนียมก่ออิฐฉาบปูน หรือ Precast Panel ก็ตาม หลังจากนั้นจะเริ่มงาน
ประตู - หน้าต่าง ทั้งภายในและภายนอก ในระหว่างนี้งานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้งต่อท่อ และ
อุปกรณ์ประกอบ ทั้งที่ผิวในผนังอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการ
ก่อสร้าง ในช่วงที่ 1 เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกาย
ไฟ เช่น งานเชื่อมท่อน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุม
ที่ป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาส
ที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟยากเนื่องจาก
มีความหนา เช่น วัสดุที่ท้าวางกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับ
เครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น



United Assurance Co., Ltd.
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

286/325

(นายมนูญบุษ ไวภาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์ - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง

- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถึงดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ใบตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงาน

ไฟฟ้า - เครื่องกล)

หลังจากที่งานระบบติดตั้งงานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยแล้ว และงานผนังอาคารแล้วเสร็จ พร้อมทำ Finishing งานตกแต่งภายในจะเริ่มขึ้น ซึ่งอาจจะมีความยากหรือน้อย แตกต่างกันตามลักษณะการใช้งานของอาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์ เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- ถึงเก็บน้ำถาวร ต้องแล้วถาวร ต้องแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้

ตลอดเวลา

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์ควรแล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

- ระบบท่อยื่น และท่อประธานระบบ Sprinkler (ถ้ามี) ควรจะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้อย่างถูกต้อง

- ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ควรมีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก - ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสี ด้วยเครื่องอัดลม

ALPH
L. H. M. Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพร)

287/325

(นายมนูญช์ ไวกสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้อนุมัติโครงการมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาลักษ์ (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

- การจัดตั้งวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดการวัสดุ
ก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มี
ปริมาณของเศษวัสดุคงเหลืออยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

- ถึงก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการ
ก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดิน จากประสบการณ์
พบว่า ผู้รับจ้างก่อสร้างมักจะใช้ชั้นใต้ดินเป็นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม
ถังก๊าซออกซิเจน และถังแก๊สน้ำมันชนิดต่างๆ เก็บไว้ด้วย จึงขอแนะนำให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าว
ไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

1.4 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.4.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจ
ตราสถานที่ตามที่กำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมให้จัดทำ
รายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ โดยมี
รายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟเมื่อใช้แล้วเก็บไว้
บริเวณพื้นที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุ
ไวไฟและมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน

- ตรวจสอบระดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุม
และตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ

- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและ
บันไดหนีไฟ

- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพ
ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

1.4.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่
ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4.3 ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้ทีมเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึง
ทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงภายในอาคาร
ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

ALH
Ratchadamri Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ..... มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

288/325

(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้อนุมัติอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

2. ขณเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้ระดับ 1 หรือ 2 ซึ่งคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมอดดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ระดับ 3 จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม ส่ายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

2.1.1 การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความ รุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

2.1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

2.2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัยของโครงการ

2.3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนชั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม ส่ายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์

ALSH
ALSH CO., LTD.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

289/325

(นายบุญชู ไวกาลี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

บุคลากรตามผู้ผลิตจัดตั้งทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติตามเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ถ้าเสียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กันพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

290/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างแจ้งโครงการปฏิบัติ
ดังนี้

- 4.1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
- 4.1.2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงาน
รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันระงับและบรรเทาอัคคีภัย และสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- 4.1.3) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลง
มือควบคุมเพลิงขึ้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัย
ในบริเวณนั้น
- 4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือ
รุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง
- 4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำ
การรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- 4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาล
เบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด
- 4.3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูล
เบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- 4.4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการ
ขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
บริเวณอื่นๆ
- 4.5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่
รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบ
จำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป


Grande Centre Point Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล (ผู้พัฒนาโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติตามต่อไป

- 1) ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

2.3.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ติดตัวภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทีที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนราชดำริ ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการดำเนินการนี้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ 1

ALCANTARA Co., Ltd.
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

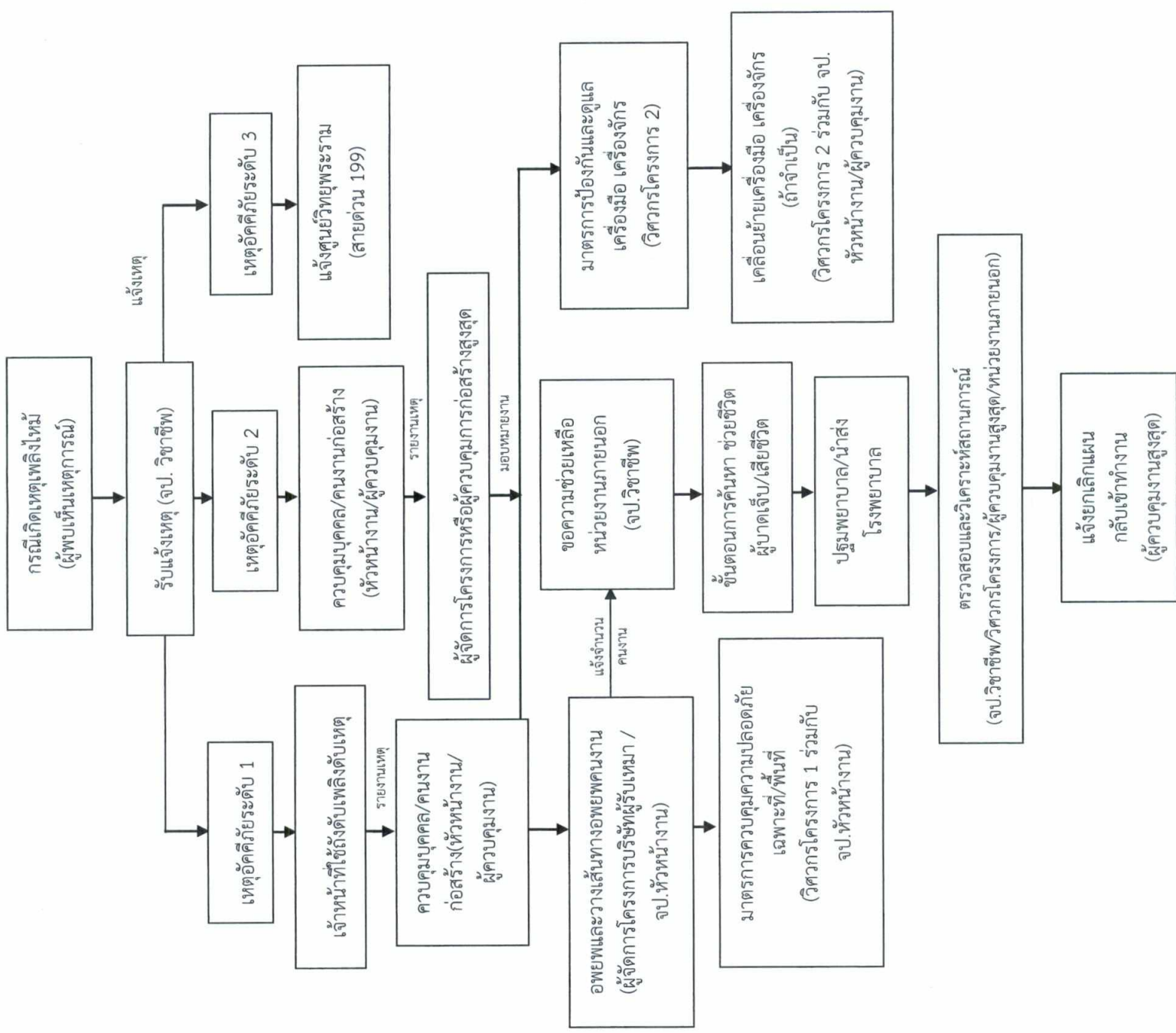
292/325

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย

ALH
 L. A. H. Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพท)

293/325

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

3. หลังเหตุอัคคีภัยเลาแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยเลาแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยดังนี้

1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3

3.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

LLP
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายกิตติ วรรณพท)

294/325

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวิจิตรวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3.2 แผนปฏิบัติฟื้นฟู

- 3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ
- 3.2.2 ตัดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ
- 3.2.3 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ใช้กับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- 3.2.4 จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- 3.2.5 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- 3.2.6 จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- 3.2.7 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณธอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

LLH
LLH Asset & Rental Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

295/325

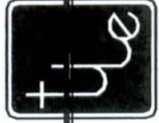
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรตามคุณสมบัติจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

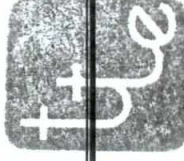
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabai Songdoe Road, Ladysao, Latujak Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

LLH
LH PRAJAN & ASSOCIATES Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

296/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิริยราชวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



LHM
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37.20 เมตร

The architectural site plan shows a building complex with various rooms, corridors, and outdoor spaces. The plan is surrounded by a green landscape with trees and a road. Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft). The total area is 286.0 ตร.กม. (sq. km). The plan includes a north arrow and a scale bar.

Dimensions and Area Calculations:

- Top: 7.026 m, 4.444 m, 78.151 m, 4.460 m, 5.06 m, 4.50 m, 8.00 m, 14.10 m, 6.50 m, 13.29 m, 6.50 m, 7.55 m, 9.21 m, 6.05 m, 6.20 m, 7.021 m
- Right: 51.407 m, 27.921 m, 7.00 ตร.กม. (C3)
- Bottom: 8.74 m, 6.39 m, 6.88 m, 6.00 m, 8.71 m, 2.55 m, 6.00 m, 7.55 m, 9.21 m, 6.05 m, 6.20 m, 7.021 m
- Left: 16.57 m, 10.35 m, 6.56 m, 8.64 m, 6.63 m, 2.00 m, 6.00 m, 7.55 m, 2.55 m, 6.00 m, 8.71 m, 2.55 m, 6.00 m, 7.55 m, 9.21 m, 6.05 m, 6.20 m, 7.021 m
- Area Calculations: (C1) = 226.15 ตร.กม., (C2) = 5.39 ตร.กม., (C3) = 7.00 ตร.กม., (C4) = 97.25 ตร.กม., (C5) = 475.30 ตร.กม., (C6) = 12.55 ตร.กม., (C7) = 8.45 ตร.กม., (C8) = 286.0 ตร.กม.

พื้นที่บริเวณ ชั้น GROUND FLOOR			
พื้นที่	ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	พื้นที่	ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)
๑1	226.15	๑5	475.30
๑2	5.39	๑6	12.55
๑3	7.00	๑7	8.45
๑4	97.25	๑8	28.60
รวม		860.69	

การดำเนินงานพัฒนาท้องถิ่น		
งานส่งเสริมอาชีพ	พัฒนาอาชีพตาม EIA กำหนด (พ.ร.บ.)	พัฒนาอาชีพตามแผน (พ.ร.บ.)
รวม	1,138.00	1,217.69

= พื้นชั้นใต้ดิน ชั้น GROUND FLOOR (860.69 ตร.ม.)

= พื้นชั้นเดียว ชู้น GROUND FLOOR ที่มีความกว้างต่ำกว่า 1 เมตร (17.08 ตร.ม.)
(ไม่จำเป็นต้องพื้นชั้นเดียว)

NORTH

မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၏

มาตราส่วน

รูปที่ M.2-1 แผนแสดงขนาดพื้นที่เขียวชนบท 1 ของโครงการ

[illegible]



(๔) ๕๕๖๖๗๘๙

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

LH Mall & Hotel Co., Ltd.



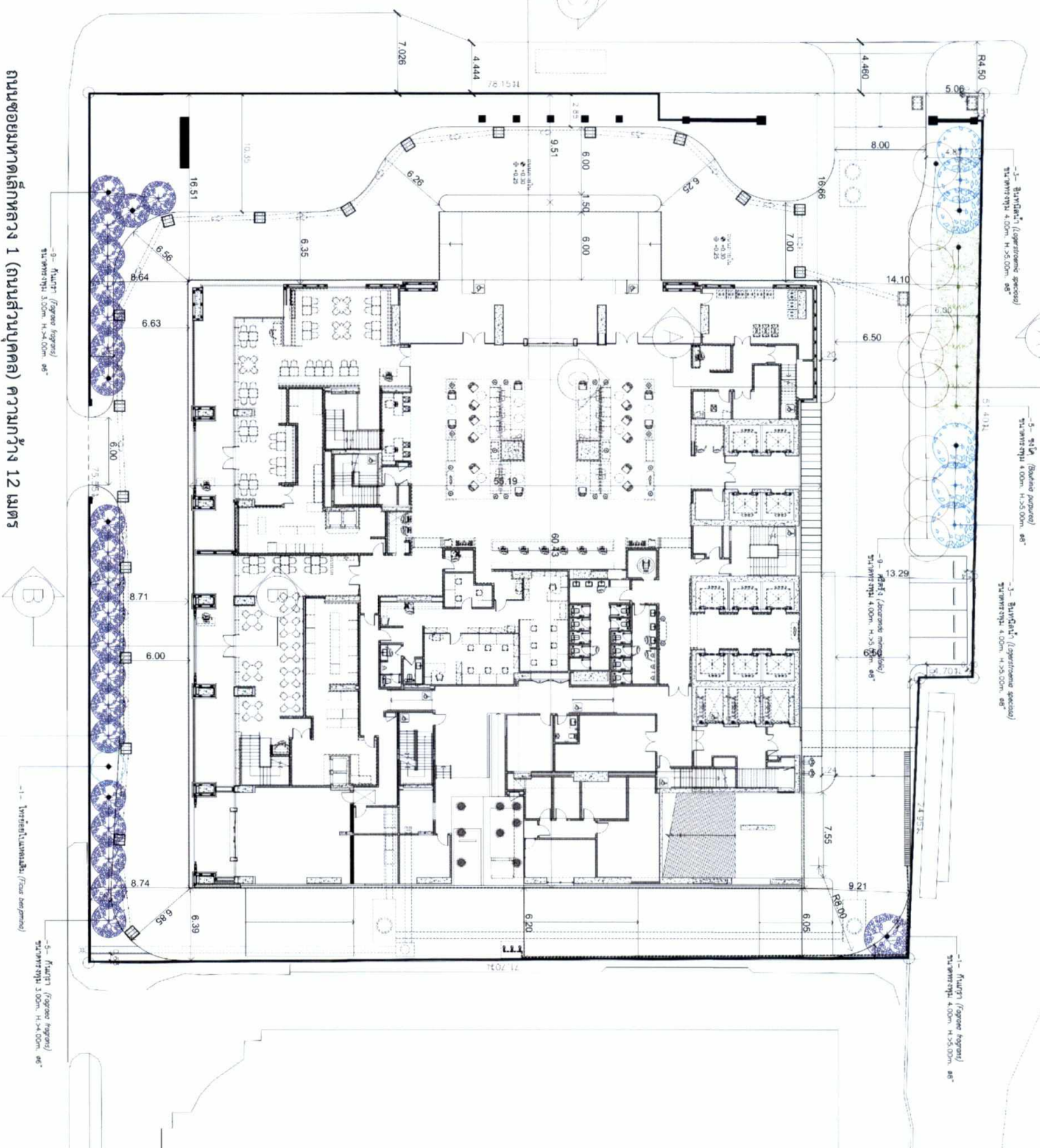
Signature: _____

(๕) วิชา (๕) วิชา

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้อนุญาตจากกระทรวงมหาดไทย (เจ้าพนักงาน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด

ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37.20 เมตร



ถนนซอยมหาตมเล็กหลวง 1 (ถนนส่วนบุคคล) ความกว้าง 12 เมตร

ศาลากลางไทย (LA-13)

NORTH

မြန်မာနိုင်ငံတော်သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ဂြိုဟ် GROUND FLOOR

มหาวิทยาลัยสุโขทัย

[illegible]

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

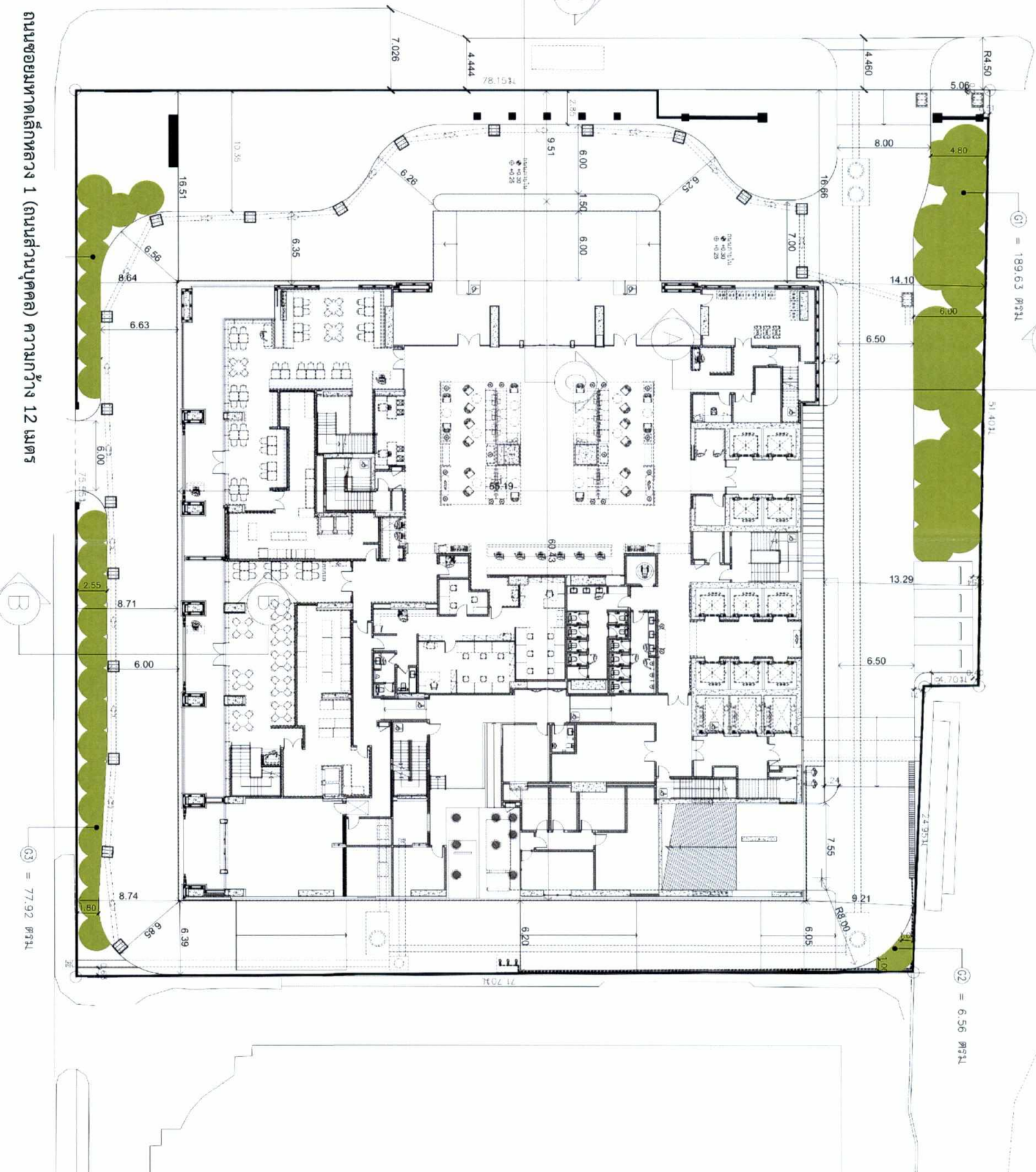
LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนราชดำริ เขตทางกว้างประมาณ 37.20 เมตร



ถนนซอยมหาเทย์หลวง 1 (ถนนส่วนบุคคล) ความกว้าง 12 เมตร

พื้นที่ว่างอื่น ชั้น GROUND FLOOR (325.89 ตร.ม.)

ตารางสรุปพื้นที่ว่างอื่น

พื้นที่ว่างอื่น ชั้น GROUND FLOOR			
พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
๑	189.63	๑๓	77.92
๑๒	6.56	๑๔	51.78
รวม	325.89		

รายละเอียด	พื้นที่ว่างอื่นตาม EIA กำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างอื่นตามแบบ (ตร.ม.)
รวม	290.74	325.89



ผังแสดงพื้นที่ว่างอื่น ชั้น GROUND FLOOR

มาตราส่วน

1 : 200

(ผู้ช่วย นายก อบจ.)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนหุ้นกู้ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



NORTH

[illegible]

มาศราสัณ

1 : 200

[illegible]

มีนาคม 2565 ลงชื่อ....

(๔) ๒๕๖๓ (๒๕๖๓)

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

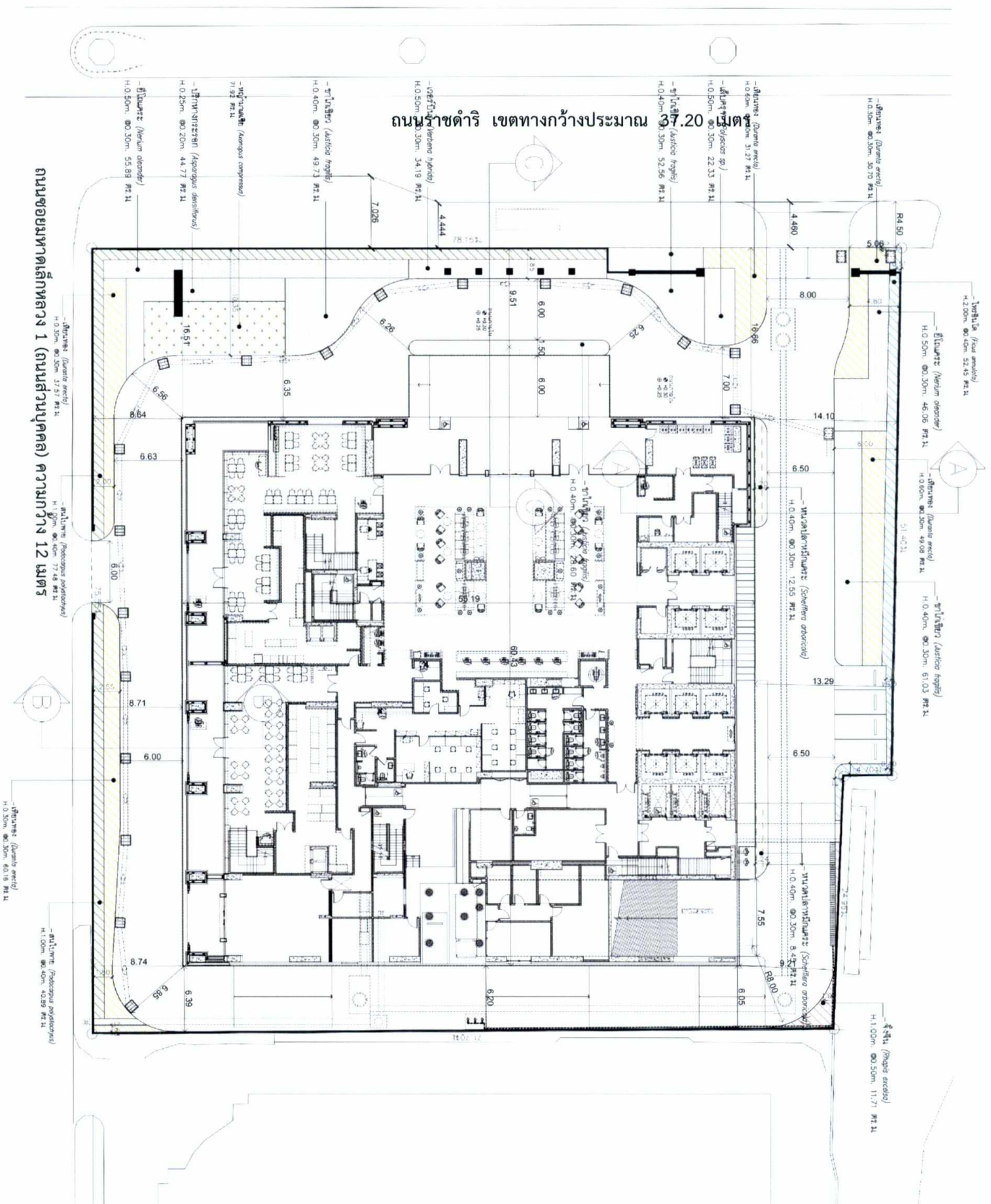


พฤษภาคม 2565 ถึง

(ผู้เขียน: นพ.เกียรติภูมิ วงศ์รจิต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โยเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาชีพวชิรวิทย์ลัย (เจ้าของโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-เท วิศกร จำกัด



- หมายเหตุ รายละเอียดเพิ่มเติม และโมเดลสินค้า ดูแบบ (LA-14)

NORTH

มาศราสว่าน

1 : 200

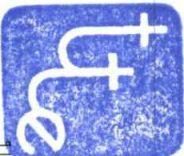
		No. _____ REGION DETAIL DATE OF REVISION _____	
PROJECT Grande Centre Point Ratchadamri 2 (บริเวณ อาคาร เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)			
LOCATION Ratchadamri Road, Lumpini, Pathumwan, BANGKOK THAILAND			
โครงการนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ใด 191. อนุมัติ/ขอคิด กรุงเทพมหานคร 10300			
ผู้จัดทำ LHMH		บริษัท แอล เอ็ม เอช จำกัด (มหาชน) 150 หมู่ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก & วิศวกร 		บริษัท พัลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 201 RACHAPONG ROAD, SUKHUMVIT 22, 10110, CHAMCHANG, KUNYING, JANGKONG 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 		บริษัท กรีน อัคริเท็ค จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 107 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2545000 โทร. 02-2545000	
สถาปนิก 			

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-เท วิสาหกิจ

กรรมการผู้ติดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)

NO.	REVISION DETAIL	DATE	REVISION

PROJECT	Grande Centre Point Ratchadamk 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)
---------	---

LOCATION	Ratchadamk Road, Lumpini, Pathumwan, BANGKOK THAILAND
----------	--

PROJECT	โรงเรียนวิชาวุฒิชัย
---------	---------------------

DATE	197 ถนนราชวิถี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
------	---

CLIENT	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เลขที่ 1 ถนนราชวิถี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทรศัพท์: 02-2538999 โทร. 02-2538999
--------	--

ARCHITECT & ENGINEER	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
-------------------------	---

CONSULTANT	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

DESIGNER	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
----------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

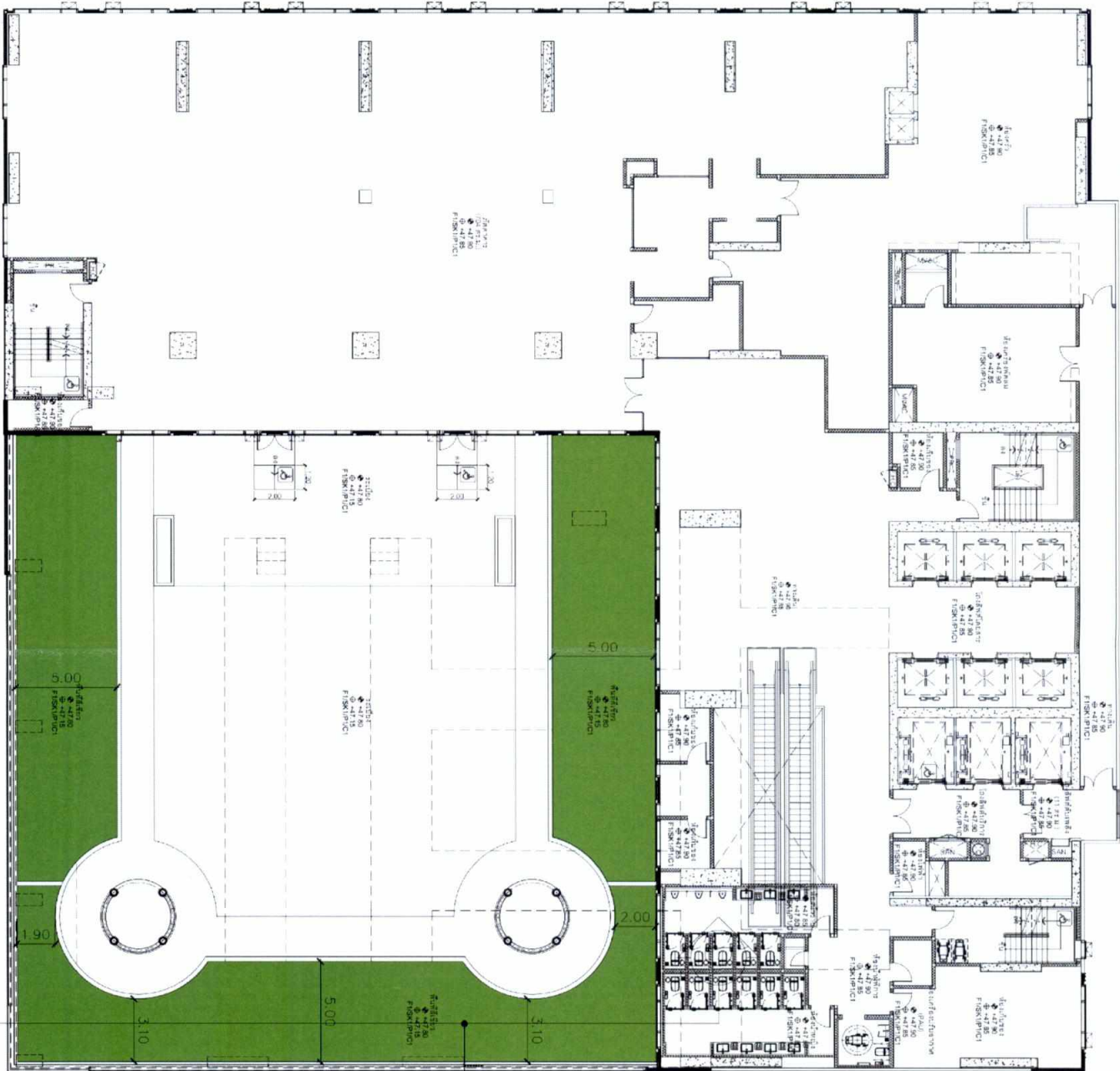
CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---

CONTRACTOR	บริษัท ปาลเมอร์ & ทัerner (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 111, WEEDWOOD VIA, WOODSTOCK ROAD, BANGKOK THAILAND
------------	---



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตาม EIA กำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามแบบ (ตร.ม.)
รวม	1,138.00	1,217.69

พื้นที่สีเขียว ชั้น 13 TH FLOOR ที่มีความกว้างเท่ากับ 1 เมตร (0.00 ตร.ม.)
= พื้นที่สีเขียว ชั้น 13 TH FLOOR ที่มีความกว้างเท่ากับ 1 เมตร (0.00 ตร.ม.)
(ในร่มและพื้นที่สีเขียว)



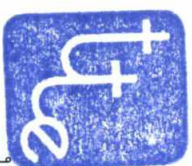
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 13 TH FLOOR

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 13 ของโครงการ

(นายประวิตร วรรณประเสริฐ)

LHWT
LH Mail & Hotel Co., Ltd

LH Mall & Hotel Co., Ltd

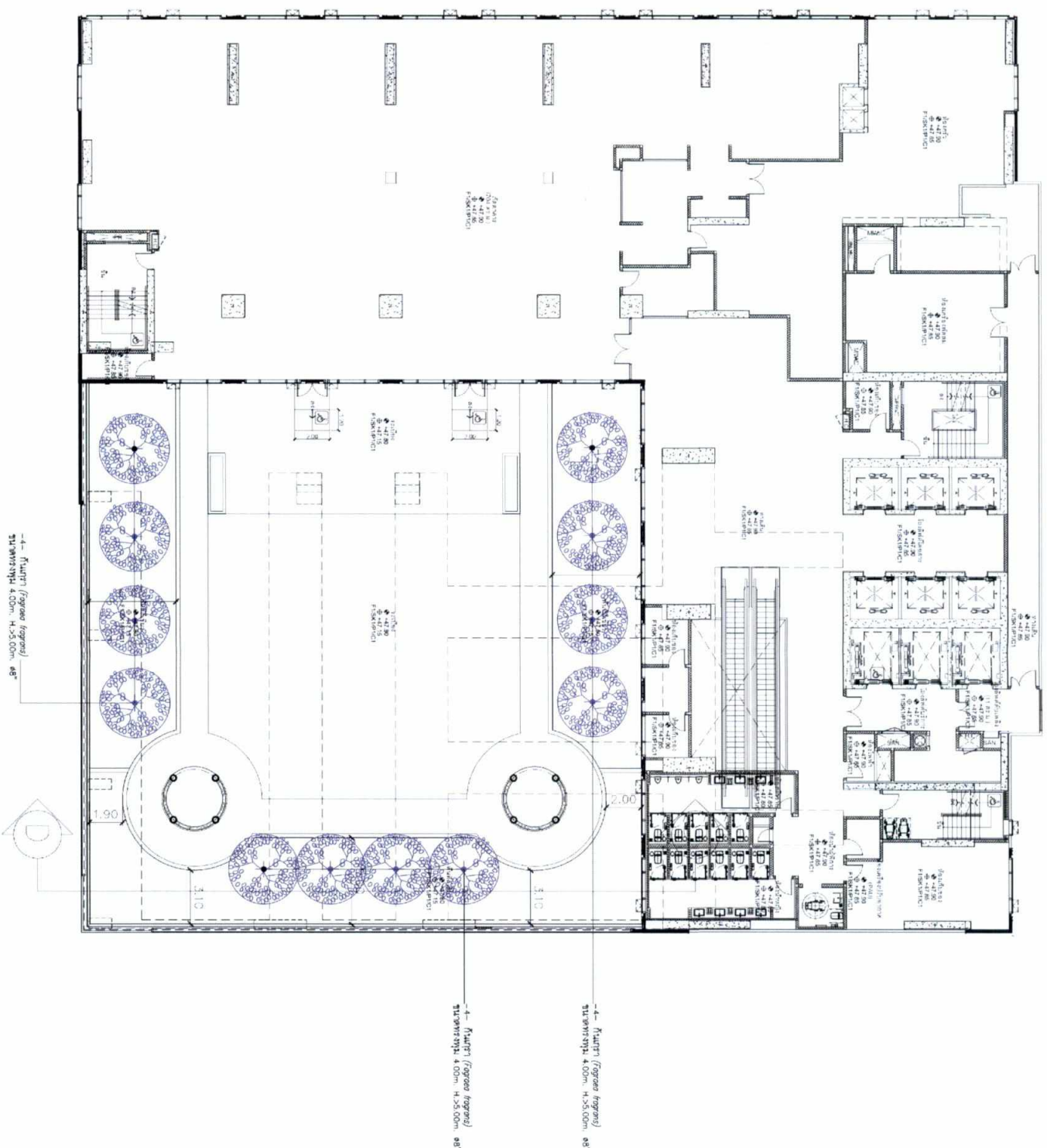


20

(นายณัฐพงษ์ ไชยกุล)

กรรมการผู้จัดทำบัญชี แอล เอช มอลลีย์ แอนด์ โยเทิล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการเปลี่ยนชื่อนิติบุคคล (เจ้าของโครงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิถีการ จำกัด



- หมายเหตุ รายละเอียดไม่ยังขึ้น ตามแบบ (LA-13)

NORTH

WALLINGTON HOUSE 13 TH FLOOR

ມາດຕະການ

[illegible]

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



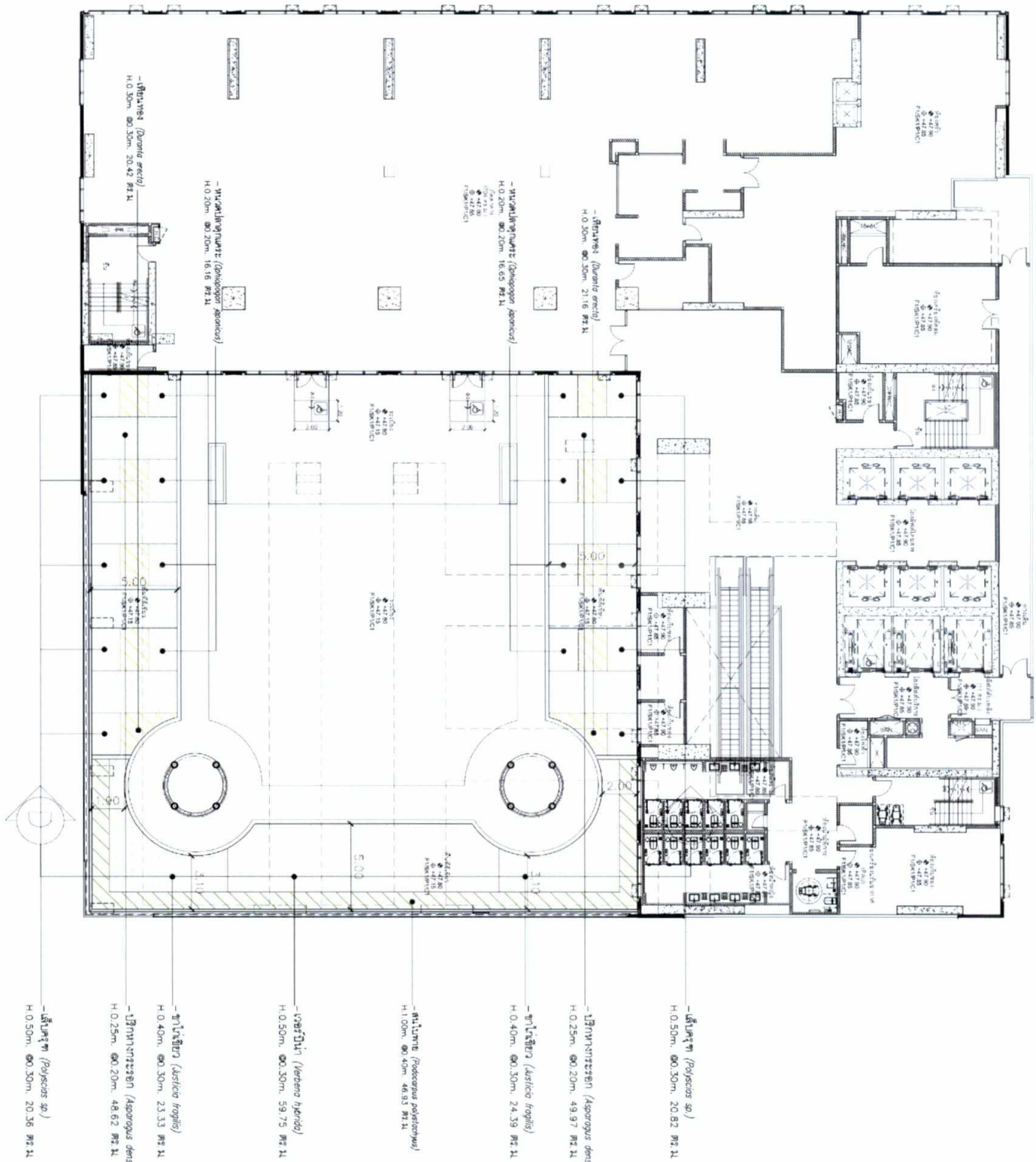
LH Mall & Hotel Co., Ltd.



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรระดับผู้บริหารจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- หมายเหตุ รายละเอียดไม่พุ่ม และไม้คลุมดิน ดูแบบ (LA-14)



ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 13 TH FLOOR
มาตราส่วน 1:150

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 13 ของโครงการ

No. 13 TH FLOOR	
13 TH FLOOR	
Grande Centre Point Ratchadamrak 2 (โรงแรม มาเก๊า เซ็นเตอร์ พอยท์ รัชดาภิเษก 2)	
Ratchadamrak Road, Lumpini, Pathumwan, BANGKOK THAILAND	
โรงเรียนวิชาวุฒิชัย	
197 ถนนราชวิถี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300	
LHMH	
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
GREEN ARCHITECTS CO. LTD.	
บริษัท กรีน อธิต จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
THAI THAI ENGINEERS CO. LTD.	
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
GREEN ARCHITECTS CO. LTD.	
บริษัท กรีน อธิต จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
THAI THAI ENGINEERS CO. LTD.	
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เลขที่ 1 อาคาร 13 ชั้น 13/13 ถนนราชวิถี กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-25000001-102-2500000	
EIA SUBMISSION	
ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 13 TH FLOOR	
LA-08	
PSJ 1441	
1:1500 A1 SEP 2021	
T.N. PK	

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

1 : 200

304/32.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

305/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ

โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ราชดำริ 2)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 3 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาทไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวังขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัยขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลาขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน (ส่วนสำนักงาน) และผู้มาใช้บริการ (ส่วนโรงแรม) ที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงาน (ส่วนสำนักงาน) และผู้มาใช้บริการ (ส่วนโรงแรม พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

306/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคาร
ในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

1) **แผนก่อนเกิดเหตุ** เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการ
เผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อย
ที่สุด

2) **แผนขณะเกิดเหตุ** เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็น
เพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการ
แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้อง
สนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติ
เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็น
ผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3) **การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ** ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย
เพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ

ในพื้นที่ส่วนแต่ละส่วนจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่อประสานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงาน
ประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนด
มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะ
เพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน
ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ
อาคารภายในศูนย์ประกอบด้วย

- 1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- 1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

307/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- 1.4 โทรศัพท์ติดต่อกภายใน/ภายนอก
- 1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่สายด่วน 911
- 1.6 รายชื่อพนักงาน
- 1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตาม

แผน ประกอบด้วย

- 2.1 หัวหน้าพื้นที่
- 2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่
- 2.3 ทีมอพยพ
- 2.4 ทีมค้นหา
- 2.5 ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน
- 2.6 ทีมปฐมพยาบาล
- 2.7 ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร
- 2.8 ทีมสื่อสาร
- 2.9 ทีมรักษาความปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม รายละเอียดดังแสดงไว้ในรูปที่ 1

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

308/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
ส่วนพาณิชย์กรรม	ส่วนห้องพัก	ส่วนภัตตาคารและห้องประชุม
หัวหน้าพื้นที่ ผู้ประสานงานประจำพื้นที่ ทีมอพยพ ทีมค้นหา ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาล ทีมอุปกรณ์ ทีมสื่อสาร ทีมรักษาความปลอดภัย ผู้จัดการฝ่ายอาคาร ผู้จัดการฝ่ายป้องกันอาคารสูญเสีย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันอาคารสูญเสีย เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ หัวหน้าฝ่ายช่างอาคาร เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ระงับและป้องกัน ความปลอดภัย	หัวหน้าพื้นที่ ผู้ประสานงานประจำพื้นที่ ทีมอพยพ ทีมค้นหา ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาล ทีมอุปกรณ์ ทีมสื่อสาร ทีมรักษาความปลอดภัย ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก ผู้จัดการฝ่ายป้องกันอาคารสูญเสีย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันอาคารสูญเสีย เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร เจ้าหน้าที่แม่บ้าน หัวหน้าฝ่ายช่างอาคาร เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ระงับและป้องกัน ความปลอดภัย	หัวหน้าพื้นที่ ผู้ประสานงานประจำพื้นที่ ทีมอพยพ ทีมค้นหา ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาล ทีมอุปกรณ์ ทีมสื่อสาร ทีมรักษาความปลอดภัย ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้จัดการฝ่ายป้องกันอาคารสูญเสีย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันอาคารสูญเสีย เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ หัวหน้าฝ่ายช่างอาคาร เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ระงับและป้องกัน ความปลอดภัย

รูปที่ 1 แผนผังแสดงกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติงานตามแผนฯ แต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการในภาพรวมแยกรายประเภทกิจกรรม

LH M&H
LH M&H & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

309/325

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

การตรวจตรา ควรมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผลการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียดัดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งที่วางถังก๊าซ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง และลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดติดผนัง เป็นต้น

- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ถังดับเพลิงชนิด Halotron ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุฬารวมพลแผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการตรวจตราให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

310/325

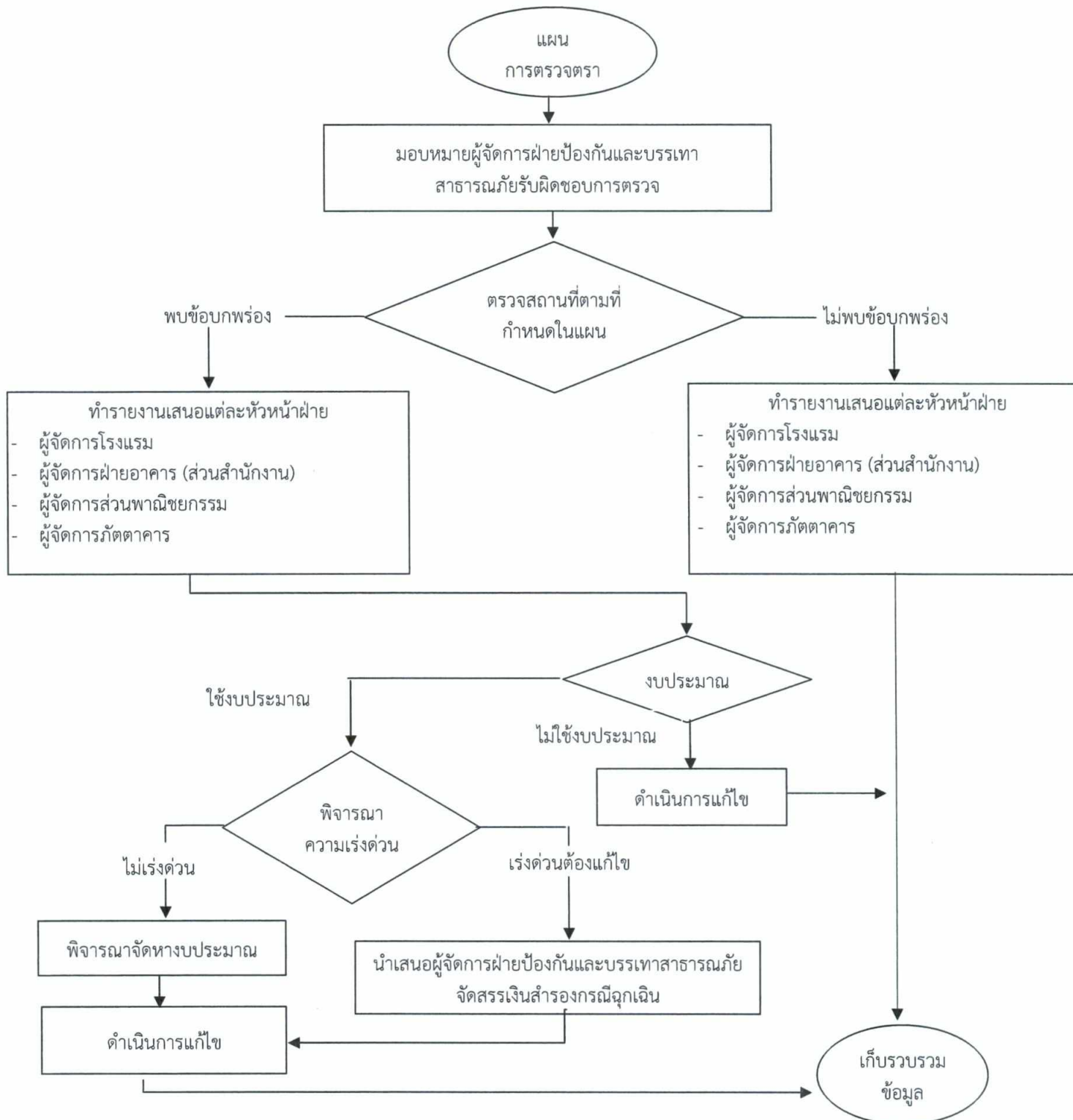
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนจิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 2 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัยโครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2 (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2)

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

311/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจสอบด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า	↕		↕			↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า	↕		↕			↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง	↕		↕			↕			↕			↕
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของการแจ้งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของเบดเตอร์สำรอง			↕			↕						↕
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↕			↕			↕			↕	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↕										
4. การทำงานของปั๊มดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↕			↕			↕			↕	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↕										
5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↕			↕			↕			↕		
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↕			↕			↕			↕		

LH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วัชรบรรพต)

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ เอ็นด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

312/325



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่ภายในอาคารจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุ เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ จัดการฝึกอบรมให้กับหัวหน้าฝ่ายแต่ละฝ่าย เจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัย บ่อนไก่จัดการฝึกทดสอบให้กับพนักงานประจำอาคารทุกส่วนของอาคารตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. ผ่านการอบรมการดับเพลิงขั้นสูง
2. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
3. มีการทดสอบสมรรถภาพปีละ 2 ครั้ง
4. มีการตรวจสอบและฝึกซ้อมการสวมใส่ชุดผจญเพลิงและชุดช่วยหายใจแบบถังอัดอากาศ (Breathing Apparatus (BA)) ทุกเดือน
5. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิง ทุกเดือน
6. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละ 1 ครั้ง

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

313/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนนิวริทวิชวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการอบรมให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการอาคารในแต่ละประเภทต้องดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเช่นข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัยการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัยการอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ อาทิเช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

2) แผนขณะเกิดเหตุ

(4) แผนการดับเพลิง

- กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย : ผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้

- กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ : จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

โครงการได้กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่

- รูปที่ 3
- ตัวอย่างแผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงใน
- ดังแสดงในรูปที่ 4
- ตัวอย่าง แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตัวอย่างโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงในรูปที่ 5

LHMH

LH Melli & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

314/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

tte

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

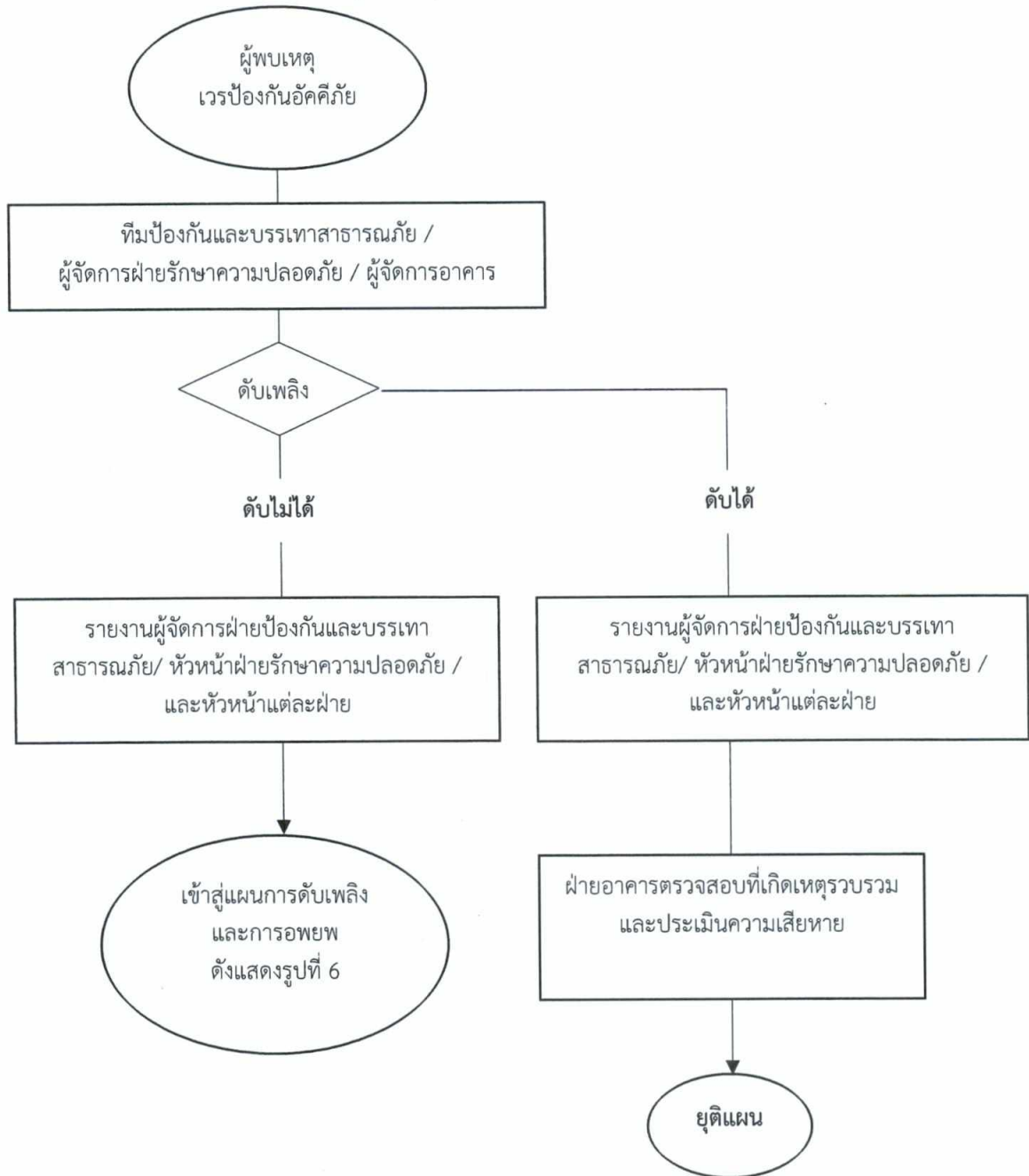
.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการดับเพลิงให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภทคือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

315/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

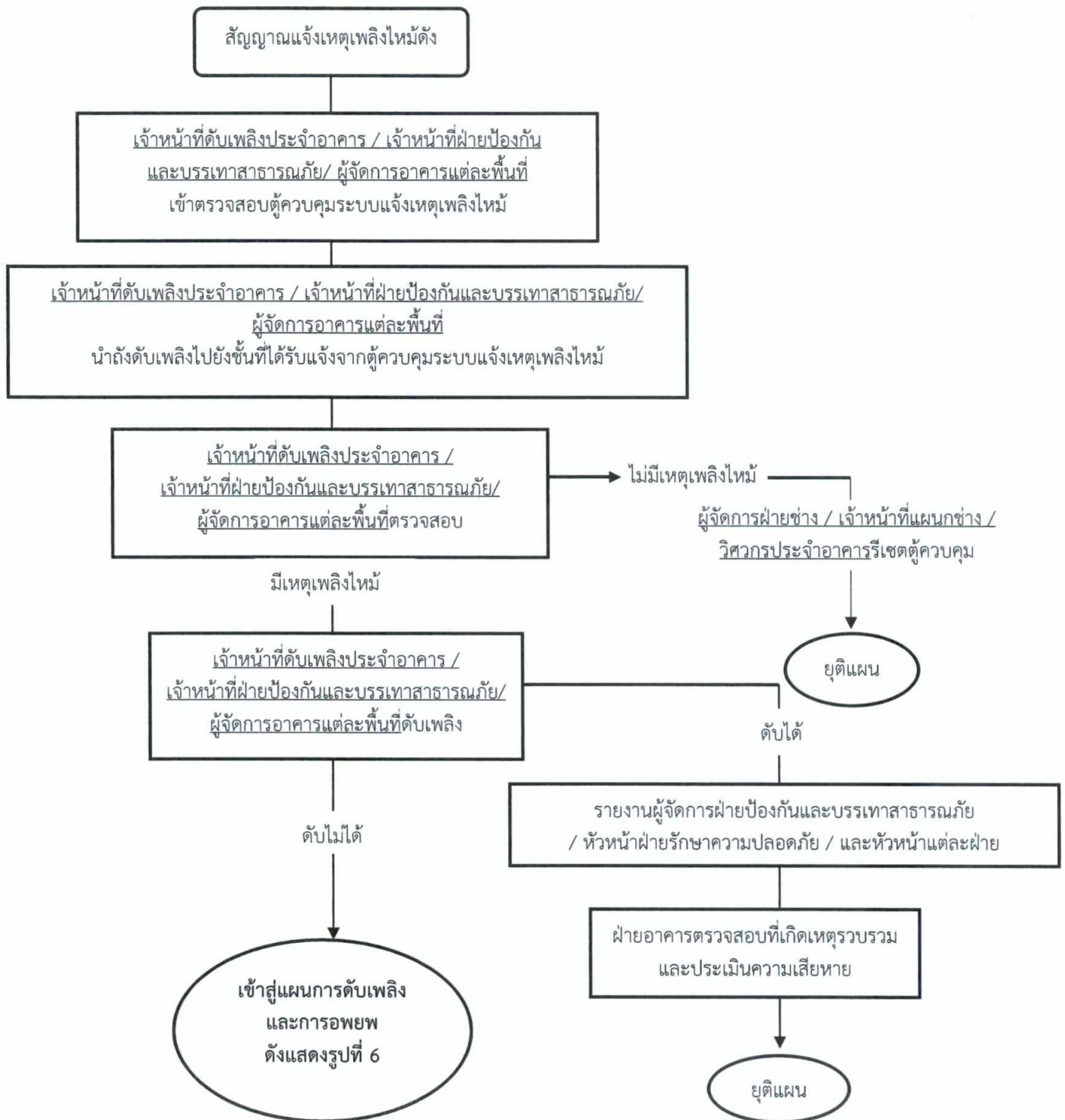


มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพต)

316/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

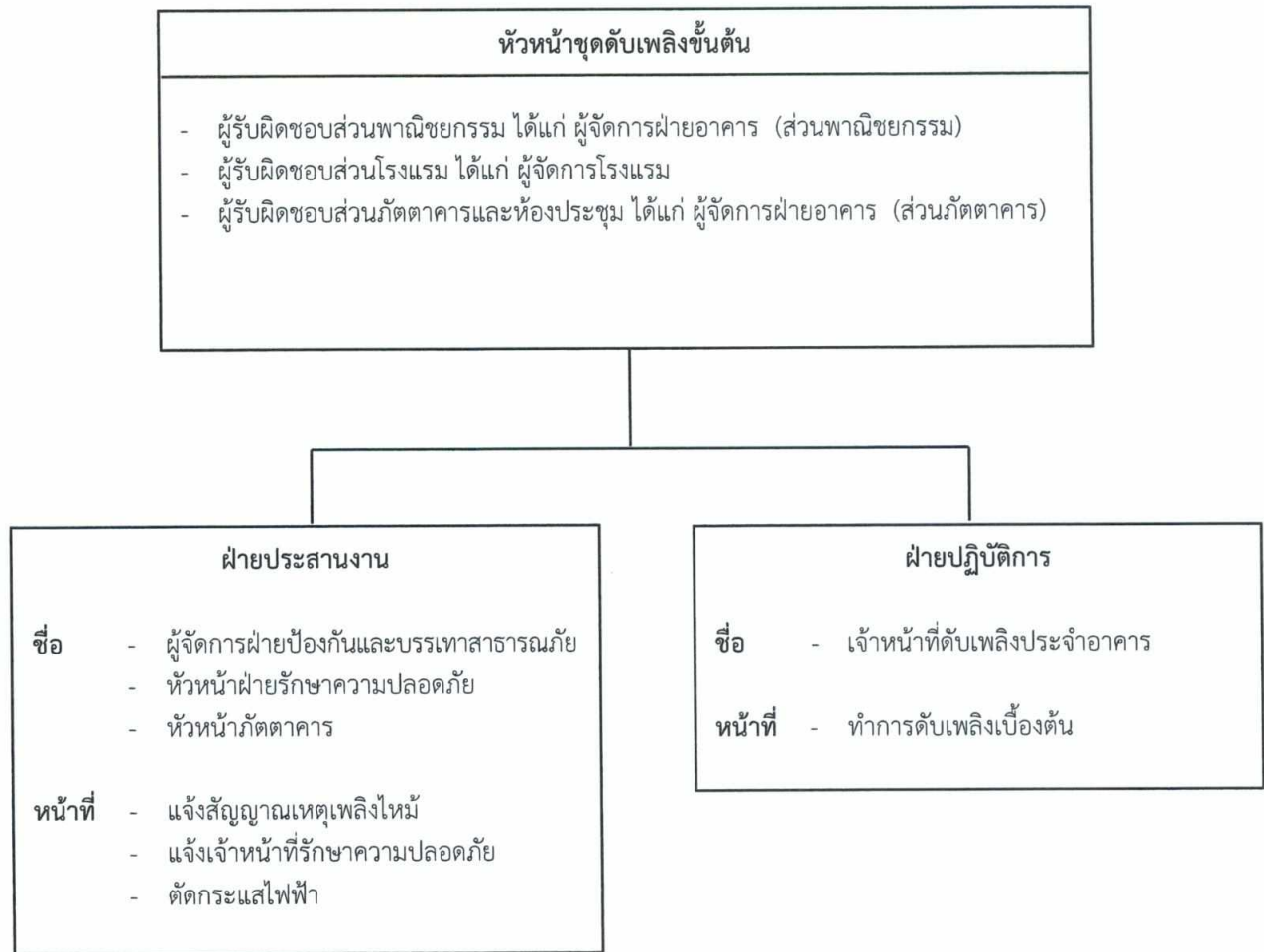
tt

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

317/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
 และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(5) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่งจะทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการและจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายที่มึนค่นหา จะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่) ต่อไป (กำหนดตัวบุคคลพนักงานที่ทำหน้าที่ในการดูแลผู้มาใช้บริการให้ไปยังจุดรวมพลแต่ละจุดไว้แล้วตั้งแต่ช่วงการชักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ 6

ทั้งนี้ โครงการจะชักซ้อมให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการอพยพหนีไฟให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

318/325

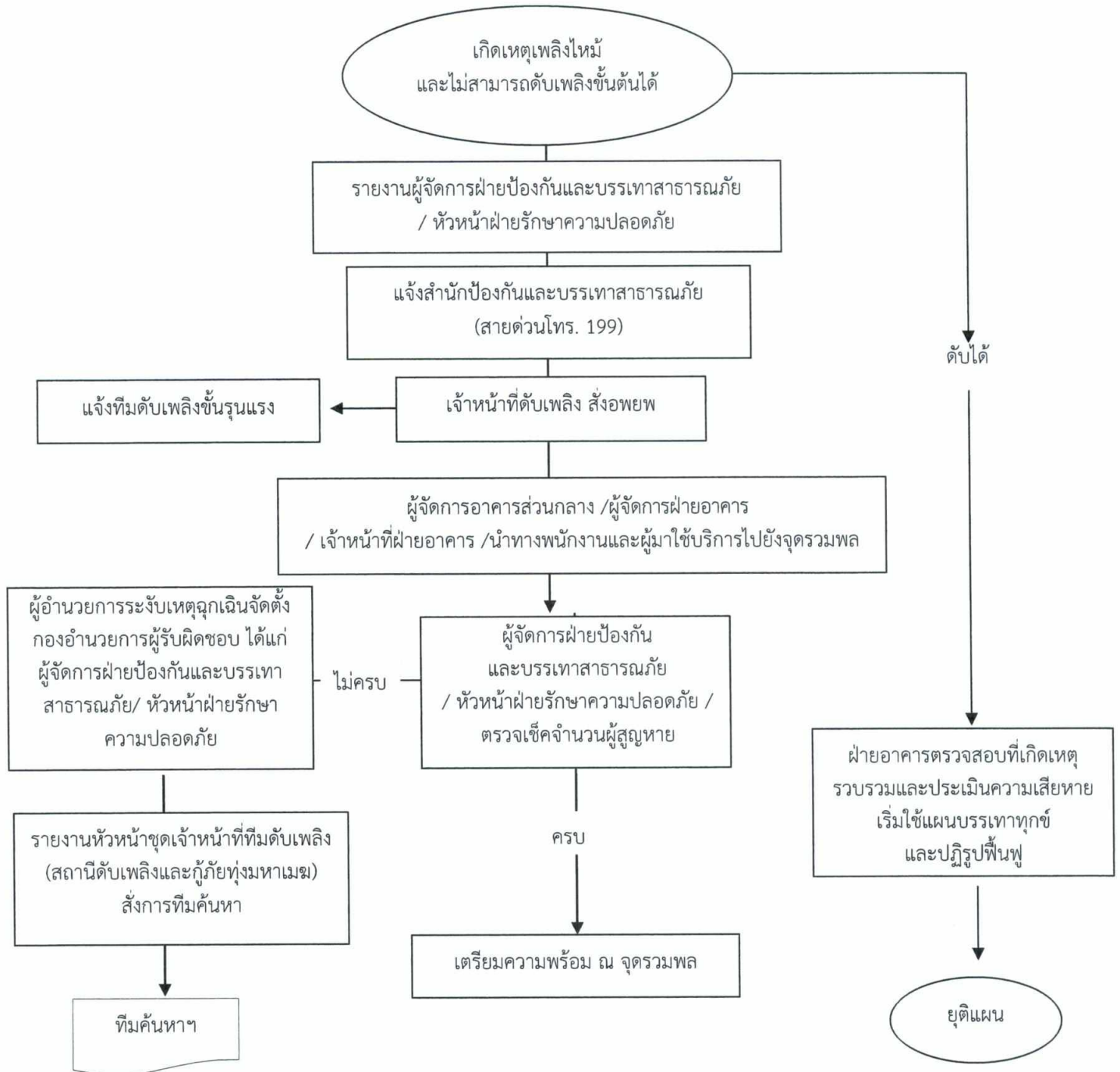
กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงการอพยพ

ALH & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

319/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้วางแผน ป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยร่วมกับ คณะกรรมการร่วม ได้แก่ 1. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร (ส่วนพาณิชยกรรม) 2. ผู้จัดการโรงแรม 3. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร 4. ผู้จัดการภัตตาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	1. ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 2. หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลข โทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถึงดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถ ควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือ และอพยพ	1. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร 3. พนักงานประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตาม เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	1. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย 3. พนักงานประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและ ทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าแหล่งความร้อนวัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ
ผู้รับผิดชอบ แผนฯ	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	1) กำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 2) ปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถปฏิบัติได้จริง

LMH
LH & Hotel Co., Ltd.
มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

320/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนนิวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสพภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถูตักอากาศถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสพภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสพภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสพภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสพภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสพภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังตักอากาศถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสพภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

321/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(8) กรณีอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 บันได ST-02 และบันได ST-03 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสพภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสพภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสพภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสพภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน โครงการได้กำหนดให้มีพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการและจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่) ต่อไป อนึ่ง โครงการจะกำหนดตัวบุคคลพนักงานที่ทำหน้าที่ในการดูแลผู้มาใช้บริการตั้งแต่ช่วงการชักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างรวดเร็ว ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 710.44 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,839 คน ในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสพภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 2,707 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะอิงตามลำดับชั้นของห้องพักของผู้มาใช้บริการและตามประเภทการใช้ประโยชน์ของพื้นที่แต่ละส่วนเพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 183 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 732 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้นที่ 14-26 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 727 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- | | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
| - | ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 14-26 | จำนวน 702 คน |
| - | พนักงานโครงการ | จำนวน 25 คน |

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรรณพรต)

322/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 216.46 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 865 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 785 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 760 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน

(3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 97.18 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 388 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 346 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 27-39 จำนวน 316 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน

(4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 213.80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 855 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 849 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคาร จำนวน 670 คน
- ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 139 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 40 คน

(8.5) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรงเมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

LLH M&H Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

323/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิชาวุฒิชัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(9) กรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคารที่มีดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่บริเวณชั้นสูง เช่น เกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้น 32 มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการบริเวณชั้นที่สูงกว่าชั้นที่เกิดเพลิงไหม้จะหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ในกรณีที่ไม่สามารถหนีไฟลงมายังพื้นชั้นล่างได้ โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านการให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ

อนึ่ง โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บ่อนไก่ ให้รับทราบในการพัฒนาโครงการและเพื่อนำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกัก และการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป รวมทั้งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกักและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

(6) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

THMH

LH Hotel & Hotel Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

324/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนวิภาวดีวิทยา (เจ้าของโครงการ)

THMH

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานรายละเอียดการบรรเทาทุกข์ให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

(7) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการอาคารส่วนกลางและหัวหน้าฝ่ายแต่ละฝ่ายทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานรายละเอียดการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉินให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภทคือ พื้นที่ส่วนโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และห้องประชุม และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

LLH M&H

LLH M&H Co., Ltd.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติ วรบรรพต)

325/325

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)
และเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโรงเรียนนิวริชาวุธวิทยาลัย (เจ้าของโครงการ)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด