



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๒ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC EIA25640016

ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๓๘๐๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๕๖๒.๗๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

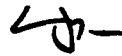
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF
File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๒ ๖ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๓๘๐๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๕๖๒.๗๖ ตารางเมตร ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๔๘-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๒ ๖ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC EIA25640016
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๗๕๒ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๓๘๐๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๕,๕๖๒.๗๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเกาะสมุยได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลนครเกาะสมุยส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ เขียรธูมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

1/111

ลงชื่อ.....


(นายประพัทธ์ กระจ่างพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะพัฒนาเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 52 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 5,562.76 ตารางเมตร และมีที่จอดรถยนต์ 26 คัน โดยนางนงเยาว์ ภูศิริ (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 462 เลขที่ดิน 114 ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 3 ไร่ 54.60 ตารางวา หรือ 5,018.40 ตารางเมตร กับนายณรงค์ เรียรธูมา และนางนงนพรัตน์ เรียรธูมา (ผู้เช่า) จากนั้น เมื่อปี 2556 นายณรงค์ เรียรธูมา และนางนงนพรัตน์ เรียรธูมา ได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน กับ บริษัท คาวอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>			

ลงชื่อ..... 
 (นายณรงค์ เรียรธูมา)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท คาวอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



2/111

ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กระจุงพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผล</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีทีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามที่ผู้เกี่ยวข้อง และ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ นายณรงค์ เสือธรมภา
(นายณรงค์ เสือธรมภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ ดร.พร นิพนธ์
(นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่ เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ลงชื่อ..... *Wichit Wongsri*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

5/111

ลงชื่อ..... *Wichit Wongsri*
(นายณรงค์ เขียวรุ่งภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

(นายณรงค์ เจริญภัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

6/111

ลงชื่อ *(Signature)*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการตัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ติดต่อเห็นชอบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
			 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.	

ลงชื่อ..... 
 (นายณรงค์ เข็ญธุมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Chaweng Beach Village (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	พร้อมทั้งแสดงช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสาน โครงการได้ รวมทั้งช่องทางทางการประสานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน			

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผล การ
ปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครระยอง (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายณรงค์ เจริญมาก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

8/111



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ภิริงพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>สภาพปัจจุบัน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่จอดรถจำนวน 26 คัน ภายในโครงการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 2 ชั้น อาคาร AB ส่วน A 2. อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 2 ชั้น อาคาร AB ส่วน B ปัจจุบันอาคารดังกล่าว ไม่มีการเปิดให้บริการ 3. อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 1 ชั้น (อาคาร C) <p>ปัจจุบันเป็นพื้นที่จอดรถ ห้อง MBD ทำงานควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีหม้อแปลงไฟฟ้ารับไฟฟ้าจากกริ่งไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ตัดแปลงอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการจะเป็นเพียงการตัดแปลงอาคารเฉพาะบางส่วนของอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ติดกันได้แก่ ถึงกับนำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อหน่วงน้ำ เพิ่มเติม และทำการกันห้องพักภายในอาคาร โดยไม่ได้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมอันจะเป็นผลให้พื้นที่อาคารและความสูงของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งในการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารพื้นที่อันเป็นเหตุที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		<p>1.แจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนจะทำการตัดแปลงอาคารของโครงการ</p> <p>2.ในระหว่างการจัดแปลงอาคารอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการตัดแปลงอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว</p> <p>3.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าของโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบความคืบหน้าซึ่งแรงงของรื้อทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าชองโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เข็ญธรรมา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>โดยโครงการจะมีการปรับปรุง/รื้อถอนบางส่วนของอาคาร AB (ส่วน A) ซึ่งปัจจุบัน ระเบียงหน้าของอาคาร AB (ส่วน A) กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ความกว้างเท่ากับ 11 เมตร พบว่าส่วนที่แคบที่สุดเท่ากับ 2.81 เมตร ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการปรับปรุงผนังของอาคารให้มีระยะรันของอาคาร AB (ส่วน A) เท่ากับ 6.00 เมตร โดยทำการรื้อถอนเสาพื้น ผนังและโครงสร้างฝั่งดังกล่าวให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดและทำการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตบริเวณที่จะทำการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม) ของโครงการ จำนวน 3 ชุด ภายหลังเปลี่ยนการใช้อาคารมาเป็นโรงแรม ระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม) ไม่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการจึงได้เพิ่มการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใหม่เพิ่มเติมอีก 1 ชุด ดังนั้น กิจกรรมการตัดแปลงอาคารเดิมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการตัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>7. ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการตัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>7. ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เจริญมาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กระจ่างนิชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>8. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือ ท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น</p> <p>9. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารของโครงการ ส่งผลให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ โดยประกอบด้วยกิจกรรมทั้ง 3 แหล่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากภายใน 1 วัน จะทำการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารเพียง 8 ชั่วโมง ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจาก</p>	<p>1. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวและตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่เข็นส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หทราย ที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ตัดแปลงอาคารหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีความเร็วเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A ความถี่ทุก 1 เดือน</p>





ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายณรงค์ เอี่ยมฤกษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

11/111
 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญาคอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.00304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เท่ากับ 0.017, 0.014 และ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.02004, 0.01501 และ 0.01804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ เท่ากับ 0.00091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เท่ากับ 0.011,</p>	<p>4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่คลุมหลังคา และผนังบังคับด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>6. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ตัดแปลงอาคาร โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สุดัดแปลงอาคาร โดยกำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่สุดัดแปลงอาคารภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน ซึ่ง U.S.E.P.A, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<p>ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	
<p>ลงชื่อ..... (นายณรงค์ เสือธรมภ)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ธันวาคม พ.ศ.2564</p>	 <p>ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.009 และ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการเท่ากับ 0.01191, 0.00991 และ 0.01091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อเนื่องอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <p>ในระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>0.009 และ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการเท่ากับ 0.01191, 0.00991 และ 0.01091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อเนื่องอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <p>ในระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ มีการใช้เครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ *ปัทมา นันทินันท์*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564




ลงชื่อ *มอริส*
(นายณรงค์ เอี่ยมรุก) 13/111

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ระหว่างการตัดแปลงอาคาร พบค่าความเข้มข้นของ TSP, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0002, 0.0008, 0.004, 0.0002 และ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ</p> <p>3. มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร</p> <p>มลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารของโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ ในการรับ-ส่งคนงานและขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและรถขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ (รวมไป-กลับ) สูงสุดประมาณ 5 เที่ยว/วัน โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. (8 ชั่วโมง/วัน) คาดว่าทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์เข้า – ออกโครงการสูงสุดประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน</p>		

ลงชื่อ  14/111
 (นายณรงค์ เจริญมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ  14/111
 (นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญบุญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>(PM-10) โดยปริมาณมลสารชนิดต่าง ๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะมาจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารเกิดจากรถบรรทุกของโครงการในระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 6.67×10^7, 2.21×10^7, 2.13×10^6, 4.72×10^6, 9.80×10^8 และ 1.06×10^6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคารทั้งสามกิจกรรม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(PM-10) โดยปริมาณมลสารชนิดต่าง ๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะมาจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารเกิดจากรถบรรทุกของโครงการในระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 6.67×10^7, 2.21×10^7, 2.13×10^6, 4.72×10^6, 9.80×10^8 และ 1.06×10^6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคารทั้งสามกิจกรรม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>





ลงชื่อ..... *Subpanya*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *QLS*
 (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนและตัดแปลงอาคารในพื้นที่ที่มีสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของเท่ากับ 2.03×10^{-2}, 1.19×10^{-2} และ 3.76×10^{-1} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>- การประเมินความเสี่ยงฝุ่นละออง</p> <p>การแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นตามลักษณะกิจกรรมงานในแต่ละประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแพร่กระจายน้อยระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างแพร่กระจายน้อยระดับต่ำ <p>การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมรื้อถอน ระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นอยู่ในระดับต่ำ - กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นอยู่ในระดับต่ำ 		

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เสือรุ่มก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ ภิริงพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารจากการตกกระทบของฝุ่นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารอยู่ระดับปานกลาง	ระดับความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารจากการตกกระทบของฝุ่นจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารอยู่ระดับปานกลาง	
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>การประเมินระดับเสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการตัดแปลงอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู การทุบ รวมทั้งกิจกรรมอื่น ๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการตัดแปลงผนังอาคารและพื้นที่อาคารเพียงบางส่วนเท่านั้น สำหรับระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตัดแปลงอาคารในขั้นตอนต่าง ๆ จากแหล่งกำเนิดที่ระยะทาง 10 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอน (Demolition) - การเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) <p>ขั้นที่ 1 ประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะพิจารณาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร 1 เดือน</p> <p>2. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>3. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>4. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการตัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างพร้อมจัดทำการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดเสียง ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A ของพื้นที่โครงการ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ L₅₀ - ค่าระดับเสียงรบกวน



ลงชื่อ..... *(Signature)*
 (นายณรงค์ เจริญมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *(Signature)*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และบ้านเช่าพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ ถนนเชิงมน-หาดแดง (หาดแดง 1) ความกว้าง 8 เมตร ถัดไปเป็น บ้านเช่าพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนส่วนบุคคล ความกว้าง 4 เมตร ถัดไปเป็นร้านขายมอเตอร์ไซด์ (บ้านเลขที่ 96/1)</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 63/1, รันยา) และร่อนน้ำสาธารณสุขประโยชน์</p> <p>พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนบ้านหาดงาม และผู้ที่อยู่ภายในโรงพยาบาลกรุงเทพสุขุมซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) ระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.5-82.9 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ขั้นที่ 2 การนำเสียงที่ได้จากการประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารแต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง</p> <p>เสียงจากการตัดแปลงอาคารและการตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บพื้ดินมีเสียงลด-เสียงจากขั้นที่ 1) รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่ได้รื้อการ (Background</p>	<p>เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6.ติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดิน มีลักษณะเป็น Steel, 18ga สูง 3 เมตร และ 6 เมตร</p> <p>7.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเอาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขโดยทันที</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>




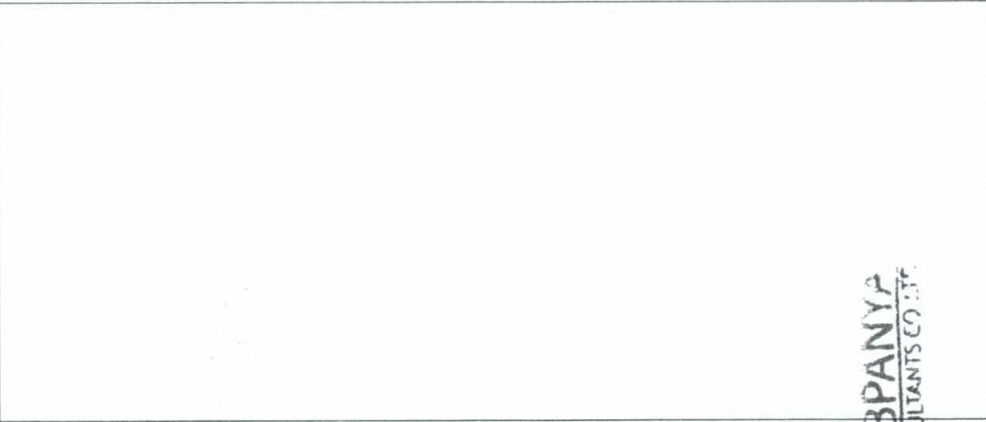
ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอี่ยมธุมก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ *Chan Namw*.....
 (นายประพัทธ์ กริ่งพวนิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



18/111

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)


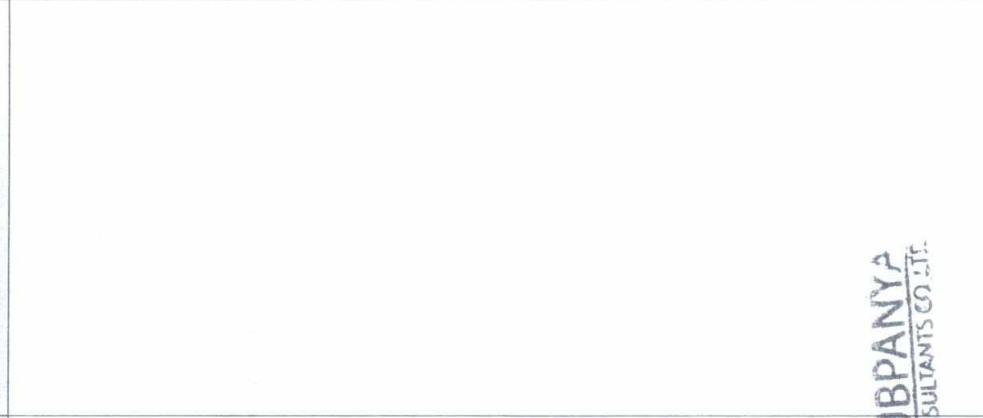
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>Noise) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไวเออร์เนียร์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เพื่อใช้ฐานข้อมูลระดับเสียงก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 56.2 เดซิเบล (เอ) เมินโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงตั้งขั้นที่ 3 จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารแต่ละกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้องโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเชิงโครงการได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.4 – 83.1 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับเท่ากับ 56.6-58.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงตั้งขั้นที่ 3</p> <p>ขั้นที่ 3 การประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง (กรณีมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>ค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารแต่ละกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้องโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ทดสอบผู้เกี่ยวข้องโครงการได้รับระดับ</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เจริญมาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เสียงอยู่ในช่วง 56.2- 62.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p> <p>ชั้นที่ 4 การประเมินเสียงรบกวน</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงการตัดแปลงอาคารที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงการตัดแปลงอาคารเมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการตัดแปลงอาคารก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 0.0 – 9.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดให้เป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอี่ยมจันทน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

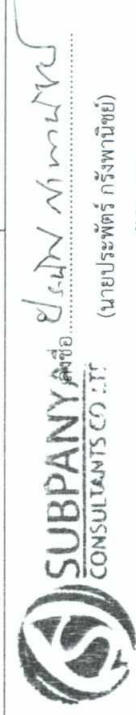


ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพัญญ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

20/11

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการมีการตัดแปลงอาคารตัวอาคารเฉพาะพื้นที่บางส่วนของอาคารเท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดควมสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุตัดแปลงอาคารเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจากการเจาะพื้นด้วยอุปกรณ์เครื่องจักร ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านควมสั่นสะเทือนโดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของควมสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลและรถบรรทุก ที่ใช้ในกิจกรรมตัดแปลงอาคารที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต) จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการตัดแปลงอาคารที่อาจส่งผลกระทบต่อควมสั่นสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด คือ รถบรรทุกของเต็มคัน (Loaded Truck) มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.7988 (มิลลิเมตร/วินาที) โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 63/1, รัชานยา) ซึ่งเป็นพื้นที่ติดด้านทิศตะวันตก เมื่อเปรียบเทียบกับระดับควมสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์รู้สึกได้ถึงควมสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของควมสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อภูมิรณสถาน</p>	<p>1.จัดให้มีแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <p>1 เดือน</p> <p>2.กำหนดให้รื้อถอนอาคารในวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>3.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>4.ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>5.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>6.โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควมคุมกิจกรรมการตัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบควมสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A ของพื้นที่โครงการ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าขอโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอี่ยมรุ่งนภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

.....
 (นายประพัทธ์ กิ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลง/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			<p>ระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการชดใช้ค่าเสียหายและแก้ไขให้โดยทันที</p>
1.4 การชะล้างและน้ำดินพังทลายของหน้าดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการตัดแปลงอาคารจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อการตัดแปลงงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นต้น</p> <p>ทำการเตรียมการปรับปรุงดิน โดยชั้นตอนแรกจะขุดเอาเศษอิฐหิน ปูนซีเมนต์ต่างๆ ออกจากพื้นที่ส่วน จากนั้นจะเริ่มดำเนินการไถพรวนดิน เพื่อเป็นการปรับปรุงโครงสร้างสมบัติทางฟิสิกส์ของดินใหม่ให้อากาศในเม็ดดินเพิ่มขึ้น การถ่ายเทอากาศ การเพิ่มความสามารถเก็บรักษาความชื้นของดินและการระบายน้ำของดิน ตลอดจนการย่อยดินให้แตกมีขนาดความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ รวมถึงช่วยเกลี่ยดินให้ผิวดินราบเรียบขึ้น จากนั้นดำเนินการปรับปรุงคุณภาพสภาพดินตามลำดับ ก่อนดำเนินการปลูกพันธุ์ไม้ในลำดับถัดไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นโดยล้อมรั้วพื้นที่ในส่วนที่ต่อจาก</p>	<p>1.โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่มีฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรับแก้ไขทันที</p> <p>2.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</p> <p>3.จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>4.ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p> <p>5.ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>6.วางแผนการก่อสร้างระยะรายวันในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มตัดแปลง</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุตัดแปลงอาคารบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำที่ชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน</p>

ลงชื่อ.....  (นายณรงค์ เอี่ยมธูมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

22/11

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพามชัย) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

22/11

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพามชัย) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด


22/11




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโฉนดที่ดิน) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)</p>	<p>ถึงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง จึงคาดว่าในช่วงรื้อถอนและตัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝน</p> <p>7. ผู้รับเหมาตรวจสอบบริเวณที่กำลังมีการตัดแปลงอาคารอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่เกิดฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางผู้รับเหมารีบแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว เป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. ล้อมรอบพื้นที่ ในส่วนที่ต้องทำถึงกับน้ำใต้ดิน หรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ข้างเคียง</p>	<p>บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>			
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<p>โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโฉนดที่ดิน) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยป่าชายหาด ป่าชายหาดภาคใต้ ป่าชายหาดภาคใต้ตอนบน ป่าชายหาดภาคใต้ตอนล่าง ป่าชายหาดภาคใต้ตอนล่างตอนบน ป่าชายหาดภาคใต้ตอนล่างตอนบนตอนใต้ ป่าชายหาดภาคใต้ตอนล่างตอนบนตอนใต้ตอนล่าง</p>	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ปรกบวมหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ตัดแปลงอาคาร</p> <p>2. การก่อสร้างตัดแปลงอาคารควรเลือกตำแหน่งที่</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข</p>




 ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เจริญรุมภะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


 ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ประกอบกร ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ และป่าชายเลน แต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมารองรับ กิจกรรมของโครงการจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่ที่โครงการก่อสร้างตัดแปลงอาคาร 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง มีการปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเชิงมน-หาดเฉวง (หาดเฉวง 1) ด้านหน้าโครงการต่อไป	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
3.1 ระบบน้ำใช้	<p>แหล่งจ่ายน้ำของโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายใต้ความรับผิดชอบในการให้บริการซึ่งมีคุณสมบัติประปาส่วนภูมิภาคสาขา</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เจริญรามา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ ภิรมย์ชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตรีเพ็ญโยธา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

1. ตรวจสอบความสะอาดของถังล้างร่องน้ำใช้บริเวณพื้นที่แปลงอาคารทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรีออดอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>เกาะสมุย โดยในเกาะรีออดอนและตัดแปลงอาคารโครงการจะใช้น้ำประปาจากจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้และแหล่งรองรับ</p> <p>น้ำใช้ในช่วงการรีออดอนและตัดแปลงอาคารจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เนื่องจากลักษณะการตัดแปลงอาคารจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้นกิจกรรมการใช้น้ำในการตัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะมาจากการใช้้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.5 รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตัดแปลงอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิ่บสูบน้ำ และงานระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ในการดำเนินการโครงการจะเป็นเพียงการตัดแปลงเฉพาะในส่วนของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติม และทำการกันห้องพักภายในอาคาร จะมีคนงานก่อสร้างสำหรับตัดแปลงอาคาร จำนวน 50 คน และเนื่องจากคนงานจะมาทำงานแบบเข้ามามีกลับและมีพนักงานบางส่วนพักภายในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมที่ทำให้เกิดน้ำเสียในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีจุดที่ ใช้ส้วม คือ</p>	<p>25/111</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ดัชนีที่ตรวจสอบ ดังนี้</p> <p>pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN, Total Coliform</p> <p>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิ่บสูบน้ำ และงานระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่</p>


ลงชื่อ.....  (นายณรงค์ เขียวธูมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ.2564

 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการตัดแปลงอาคารส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการตัดแปลงอาคารในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะจัดให้ใช้ห้องน้ำดื่มภายในอาคาร โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ผ่านการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีได้ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ก่อนระบายออกสู่โครงการต่อไป	โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเสียเต็ม 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความเหมาะสม	2.โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
3.3 การระบายน้ำท่วมป้องกันน้ำท่วม	ในการตัดแปลงอาคารโครงการนี้ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร (โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นท่อระบายน้ำที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำหรือบ่อตกตะกอนดิน-และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการต่อไป	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันมีให้เศษดิน เศษมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุจากอาคารรื้อถอน เป็นต้น

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ เกียรติมา)

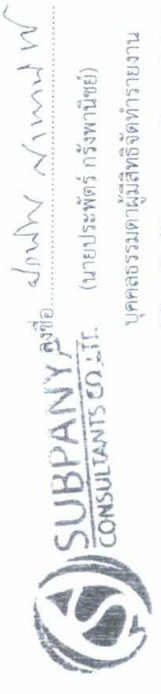
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ.2564



26/111



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ดังนั้น จึงคาดว่า การตัดแปลงอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ</p>	<p>3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบพื้นที่หลังฝนตก และทำการขุดลอกพื้นที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 150 ลิตร/วัน (0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) และถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) อย่างละ 2 ถัง วางไว้ที่บริเวณตัดแปลงอาคารรวม 1 จุด และในแต่ละวันจะมิรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) โดยจะมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และถึงมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 100 ลิตร อีก 1 ถัง และประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นจะทำการตัดแปลงอาคารและเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ที่ตัดแปลงอาคาร เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. สำหรับการจัดการจัดการมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของผู้ขนส่ง ให้มาทำการรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีภาระรายละเอียดในกำกับกับการขนส่งของเสียอันตรายอย่างครบถ้วน</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรครื้อใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบที่พัฒนาผลตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรงการติดตามต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เรียงธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร ในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนจากอาคารประมาณ 131.94 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (เช่น ไม้ ประตู่ วงกบ เหล็ก) เพื่อนำไปเก็บไว้ใช้ประโยชน์ ส่วนเศษคอนกรีต อิฐมวลเบา อิฐบล็อก ผงปูน และอิฐมอย รวมประมาณ 126.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปปรับถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 30793 เลขที่ดิน 3 ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นของนายบุญล นาคเพชรพูล โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ต้องทำการรื้อถอน	กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ/ตัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ตัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 3. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	1. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ โดยมีความถี่ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 2. ตรวจสอบพื้นที่ทิ้งวัสดุโดยรอบ มีให้เศษวัสดุตกหล่นออกพื้นที่ โดยมีความถี่ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3. ไม่ทำการขนส่งเศษวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการตัดแปลงอาคารของโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยใช้ไฟฟ้าเดิมของโครงการ เนื่องจากปัจจุบันโครงการสามารถจ่ายไฟให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วางและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด 1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เอียรธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงตัดแปลงอาคารจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคารเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงตัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่การใช้อาคารรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	<p>3. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลีกเลี่ยงการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>
<p>3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรือ งานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ที่ตัดแปลงอาคาร จะสามารถป้องกันผลกระทบกับอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและกักเก็บเพลิงใช้ป้องกันให้แก่คนงาน เพื่อ</p>	<p>29/111</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก</p>

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธรมภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

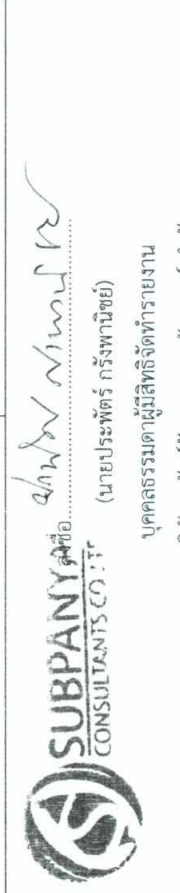
จันทบุรี พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพาศิขย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

จันทบุรี พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงชื่ออาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในสถานการณ์เกิด อัคคีภัยเบื้องต้น	เหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มี ประกายไฟโดยเด็ดขาด	6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
3.7 ระบบปรับบรรยากาศและ ระบบระบายอากาศ	ในช่วงตัดแปลงอาคารจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอกอาคาร และระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรม ที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้การระบายอากาศจากตัวอาคาร ได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด		
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่ จอดรถ	การรื้อถอนและตัดแปลงอาคารผู้รับเหมาจะขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภูมิรัถทิหรือถนนสายรอบ เกาะ) เพื่อไปยังถนนเชิงมน-หาดแฉวง (หาดแฉวง 1) ด้านหน้า โครงการ โดยจะทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยรื้อถอน และตัดแปลงอาคารเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่ตัดแปลงอาคาร ในการดำเนินการ โครงการจะเป็นเพียงการติดตั้งแปลงเฉพาะในส่วนของบริษัท	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ตัดแปลงอาคารติดตั้ง เครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณ ทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการเข้าไปปกคลุม กระบะรถให้มีติด เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> <p>สาธารณูปโภคที่อยู่ติดกันได้แก่ ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบ่อหน่วงน้ำ เพิ่มเติม และทำการกันห้องพักภายในอาคาร โดยมีได้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมอันจะเป็นผลให้พื้นที่อาคารและความสูงของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินการของโครงการ จะมีจำนวนรถในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการจำนวน 5 คัน</p> <p>ทั้งนี้ สามารถนำค่าความหนาแน่นค่า V/C Ratio รื้อถอนและตัดแปลงอาคารค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก การจราจรยังคงคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย</p>		<p>การจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกใน</p> <p>การจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง</p> <p>6. ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติด แผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี</p> <p>8. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>9. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เอี่ยมธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
อันวาคม พ.ศ. 2564

31/111

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
อันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ผลการประเมิน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่จะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ตัดแปลงอาคารและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านพักตากอากาศ สถานประกอบการ ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศสูงเนื่องจากอยู่ใกล้ชายหาด มีถนนเข้าถึงได้สะดวก ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่การตัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ตัดแปลงอาคารและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เอี่ยมรุ่งมก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

32/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



QLS
QUALITY LAND SERVICE CO., LTD.
MADE IN THAILAND



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วชั่วคราวตาข่ายตาถี่ (Mash Sheet) ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่การตัดแปลงอาคาร อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงตัดแปลงอาคารเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศไม่รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม จะมีมีการปรับปรุงเฉพาะในส่วนของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ เพิ่มถังเก็บน้ำ เพิ่มระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น และมีมีการปรับปรุงอาคารบางส่วนเพื่อให้อาคารโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยมิได้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมอันจะเป็นผลให้พื้นที่อาคารและความสูงมีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 6 เดือน ใช้คนงานประมาณ 50 คน และโครงการเลือกใช้คนงานที่เป็นคนท้องถิ่น สามารถเดินทางไปกลับระหว่างโครงการและบ้านพักของตนเองได้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีคนงานพักในที่พักที่โครงการจัดไว้บางส่วน สำหรับบุคคล</p>	<p>1. ไม่นุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการตัดแปลงอาคารโครงการ และข้อความแสดงการขอยกยี่ห้อที่ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจาก</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เข็ญสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
จำนวน พ.ศ. 2564

33/111

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ ทรัพย์น้อย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน พ.ศ. 2564



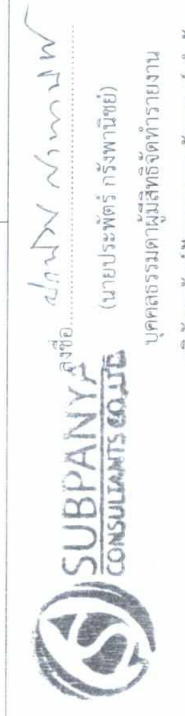
SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>เครื่องมือและอุปกรณ์ภายในโครงการ นอกจากนั้นการตัดแปลงอาคารของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศในระยะต้นปานกลาง</p> <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้นนอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ</p>	<p>การตัดแปลงอาคาร เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการรื้อถอน/ตัดแปลง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>จากคนงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยง เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง จากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกาย</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>จากคนงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอียวรุมภ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>และทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผล กระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>นอกจากนี้การตัดแปลงอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>จะต้องระบุครอบครัวรวมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องการใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการตัดแปลงอาคาร โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อนสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เขียรธุมภ)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



35/111





ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรีฑาวิชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรีดอม/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเพนทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ใบอนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.</p> <p>5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>6. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน</p> <p>7. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งรั้วกันเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" เป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>8. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>9. จัดตั้งคณะกรรมการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ  (นายณรงค์ เขียวธุมภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจจอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>13. ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการตัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และขอคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ..... *mei*
 (นายณรงค์ เขียรธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ..... *Subpanya*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่ผลกระทบบื้องหน้าโครงการ) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>2. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ..... *สมเกียรติ*
 (นายสมรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *อนุทิน นิมมาน*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ) ระยะรออน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 ด้านสุขภาพและ</p> <p>สาธารณสุข</p>	<p>โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย ตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย รวมถึงมีคลินิกให้บริการด้านสุขภาพ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้มือปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>แนวทางการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>1. จัดให้มีการเว้นระยะห่างของพนักงานแต่ละคน ประมาณ 2 เมตร ทั้งขณะทำงานและขณะทำกิจกรรม กรณีที่ไม่สามารถปรับระยะห่างหรือเว้นระยะได้ ควรใช้ฉากกั้นเพื่อลดการแพร่กระจายและลดการสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>2. จัดสถานที่ล้างมือและเจลแอลกอฮอล์ทำความสะอาดมือไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วพื้นที่โครงการ (เจลล้างมือมีส่วนผสมของแอลกอฮอล์)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจคัดกรองด้วยการวัดอุณหภูมิ ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วบบริเวณพื้นที่</p> <p>2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำงานสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ่อยครั้งตาม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่ แผนก เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายณรงค์ เจริญมาก)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พรทิพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ระยะรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ความเป็นส่วนตัว	ในช่วงรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลความเรียบร้อยของโครงการ ไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยรอบโครงการ และกิจกรรมต่างๆ จะกระทำในพื้นที่โครงการเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคารทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบการชำระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ตัดแปลงอาคาร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564


หมายเหตุ : บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ  (นายณรงค์ เอี่ยมธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

40/111



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการใช้อาคาร) ประกอบกิจกรรมการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ ที่จอดรถจำนวน 26 คัน พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการคำนึงถึงสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นมาประยุกต์ใช้กับโครงการโครงการโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ รวมทั้งภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 568.88 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น สดลมที่ต้นทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนั้น เมื่อเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จ คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุกร้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีรั้วโปร่งด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้เคียงบริเวณร่อนนำสาธารณประโยชน์</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมติดตงกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ *ชวรัตน์ ทรัพย์ปัญญา*
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ปัญญา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

41/111



ลงชื่อ *ชวรัตน์ ทรัพย์ปัญญา*
(นายณรงค์ เขียวธูมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>มลสารทางอากาศที่รถยนต์ภายในโครงการปล่อยออกมา</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยส่วนใหญ่มลสารที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 26 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 25 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า – ออกโครงการสูงสุด ประมาณ 26 คัน/ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก</p> <p>มลสารที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยปริมาณของมลสารชนิดต่าง ๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะมาจากสัมประสิทธิ์ตัว</p>	<p>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณความถี่รักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>จำกัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 568.88 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดความสกปรกพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ</p>

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เสือรฐมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงชื่ออาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพรถปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดเครื่องยนต์เบนซินเล็ก (Light Duty Gasoline Vehicle, LDGV)</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารเกิดจากปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.20 x 10⁻⁷, 6.40 x 10⁻⁸, 1.03 x 10⁻⁴, 5.41 x 10⁻⁶, 1.27 x 10⁻⁶ และ 2.19 x 10⁻⁵ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ดำเนินการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และความ</p>	<p>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอี่ยมรุก) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของเท่ากับ 1.70×10^{-2}, 1.10×10^{-2} และ 3.75×10^{-1} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 568.88 ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้เท่ากับ 58.96 โมล/วัน ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โมรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (CO₂ equivalent) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 0.06 โมล/วัน แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อัตราที่ใกล้เคียงกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศบนถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		
<p>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการในรูปแบบ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเตือนความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต้องพื้นที่ข้างเคียง</p>


ลงชื่อ  (นายณรงค์ เจริญธรรมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



44/111

 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ ภิรมย์ชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>อาคารโรงแรม เข้าพักแบบชั่วคราว ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ และจะมีรั้วคอนกรีตเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้ที่อาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p>	<p>รถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>
<p>1.4 การขุดล้างและกำจัดของเสียของหน้าดิน</p>	<p>กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การให้บริการด้านที่พัก การพักผ่อน แก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม่ย่นต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติ และหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที</p>	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p> 



ลงชื่อ..... *John Minn*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

อันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *สมชาย*

(นายณรงค์ เรืองธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

อันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<p>ระยะดำเนินการ โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จะประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 52 ห้อง ซึ่งโครงสร้างของอาคารจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบก และไม่พบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการ พบเพียงสัตว์เลื้อยคลาน บ้านเรือนของประชาชนทั่วไป ได้แก่ สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่มีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสมุทรทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับแต่ละอาคาร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดย</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสมุทรทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เสือรุ่มก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

46/111



SUBPANYA CONSULTANTS ENGINEERING
ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)</p>	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำมาบำบัดน้ำดื่มในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะไหลผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนเชิงมน-หาดเฉวง (หาดเฉวง 1) ด้านหน้าโครงการต่อไป และน้ำทิ้งจะไหลไปรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเฉวง ซึ่งอยู่ในความดูแลของเทศบาลนครเกาะสมุย ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>
<p>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 ระบบน้ำใช้</p>	<p>โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ในช่วงดำเนินการประมาณ 69.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ ได้ขอรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย แหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>โครงการ ได้ขอรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยโครงการจะทำการประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปามายังด้านหน้าอาคาร โดยโครงการจะ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบทุก 6</p>

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เข็ญธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



47/111

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>ติดตั้งมีเตอร์ ขนาด 2 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย และจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บริเวณอาคาร AB (ส่วน A) ปริมาตร 11.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 130 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่ใช้ถังเก็บน้ำเดิมของโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ทั้งหมดจำนวน 2 ถัง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดิบ) ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร, ถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมเท่ากับ 130 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในแต่ละอาคารต่อไป โดยถังเก็บน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ</p> <p>แหล่งน้ำสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ ทางโครงการจะจัดหาซื้อน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนผู้ให้บริการขนาน้ำให้กับโรงแรมและกลุ่มบ้านพักตากอากาศตลอดจนบ้านพักอาศัยทั่วไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เจริญมาก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กริ่งพวนิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำดิบของหน่วยงานเอกชน เพื่อนำไปตรวจวัดคุณภาพน้ำสำหรับเป็นข้อมูลประกอบการออกแบบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยน้ำดิบจะถูกส่งผ่านทางหัวรับน้ำด้านหน้าโครงการมายังถังเก็บน้ำดิบขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 2 กิโลวัตต์ อัตราการไหลเท่ากับ 7.00 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง สูบน้ำดิบเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำประกอบด้วยถังกรอง Multimedia filter สำหรับกำจัดสารแขวนลอย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถัง Activated carbon เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ ก่อนจะผ่านการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคเป็นขั้นตอนสุดท้าย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีต่อเครื่อง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>จากนั้นจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนจะถูกส่งไปยังแต่ละอาคารต่อไป (ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับคุณภาพน้ำดิบที่ใช้ ซึ่งจะทำให้การตรึงจุลินทรีย์มีความ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ *Subpanya*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ *Subpanya*
 (นายณรงค์ เวียงธงมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)</p>	<p>เหมาะสม และกรณีน้ำดิบมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้อุปโภค ทั้งนี้การใช้น้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>คลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำดิบ(กรณีใช้น้ำสำรอง)</p> <p>ทางโครงการจะใช้คลอรีน 2% ซึ่งทางโครงการจะทำการซื้อคลอรีนน้ำบรรจุถังสำเร็จรูปจากร้านเคมีภัณฑ์ โดยใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (Calcium Hypochlorite: CaCl₂O₂) เป็นสารตั้งต้น ทางโครงการจะใช้คลอรีนน้ำสำหรับเติมในน้ำใช้ และควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือไม่เกิน 0.2 ppm หลังจากน้ำดิบผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วย Multimedia Filter และ Activated Carbon แล้ว จะมีการจ่ายคลอรีนด้วยเครื่องควบคุมการเติมคลอรีนอัตโนมัติซึ่งจะส่งสัญญาณควบคุมให้เครื่องสูบลอรีนทำการสูบลอรีนน้ำจากถังเก็บคลอรีนไปเข้าบริเวณท่อทางออกหลังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำผ่านมายัง Static Mixer ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้สำหรับกวนน้ำและคลอรีนให้สัมผัสกันอย่างทั่วถึง ก่อนไหลไปรวมยังถังเก็บน้ำใช้ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเป็นการพักให้น้ำและคลอรีนสัมผัสกัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอี่ยมธุมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพามัชย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

50/111

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. การประเมิมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เมื่อโครงการเปิดดำเนินการน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ แต่ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระน้ำเพื่อขุดเขยส่วนที่ระเหย)</p> <p>2. ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้ในห้องอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ</p> <p>3. รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแยกสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้ (1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง ห้องครัว และน้ำล้างห้องพักขยะรวม เพื่อเข้าสู่ถังตกไขมันและถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีถังดักไขมัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำการประสานส่งให้หน่วยงานภายนอกทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำต่างๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. รมณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ผงซักฟอก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุที่ทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 5. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณไขมันทุกสัปดาห์ จากนั้นตกให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย ส่งให้ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด 6. ทำการล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน 7. ดูแลรักษาไขมันที่ติดที่ตะแกรงเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เจริญกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *Chun Nimit*.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(2) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (K) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องครัวเพื่อเข้าสู่ถังดักไขมันในการบำบัดเบื้องต้นและไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>(3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีส่วนประกอบของการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (GT-3000) นำเสียจากการประกอบอาหารของห้องครัว ซึ่งอยู่ภายในอาคาร AB (ส่วน A) จะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัว (สำหรับเข้าถังดักไขมันเท่านั้น) จากนั้นจะไหลเข้าถังดัก</p>	


ลงชื่อ  (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


52/111




ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ไขมัน ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร (รองรับปริมาณน้ำเสีย 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อคัดคราบไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-12-1200 (AMX) ต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงที่รวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil pipe) และท่อรวมน้ำเสีย (Waste pipe) จากนั้นจะไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสียโดยตรงไม่ผ่านถังดักไขมัน</p> <p>(2) ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 3 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>1. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-20 จำนวน 1 ชุด (เดิม)</p> <p>เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ออกแบบรับอัตราไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

ลงชื่อ..... 
 (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1.8-12-1200 (AMX) จำนวน 1 ชุด (เดิม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศเพียงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบรับอัตราการใช้ของน้ำเสียได้เท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย BIC-25 DC จำนวน 1 ชุด (เดิม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด (เพิ่มเติม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้เท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) การจัดการน้ำล้างย้อนกลับ (Backwash) ของระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ เนื่องจากในกรณีที่โครงการประกอบไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ ทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนในพื้นที่มาผ่านการปรับปรุงคุณภาพด้วยระบบกรอง ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในกรณีใช้น้ำของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ทางโครงการจึงจัดให้มีการทำความสะอาด</p>		



ลงชื่อ  (นายณรงค์ เขียวจุมก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท คออิตี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


54/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>สะอาดระบบกรองด้วยถ่านกัมมันต์ (Back Wash) โดยน้ำทิ้งจากการล้างถ่านกัมมันต์ (Back Wash) จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย BIC-25 DC</p> <p>(4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 ใช้สำหรับเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำจะติดตั้งอยู่บริเวณท่อน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 4 บ่อ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 (บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2) ใช้สำหรับเป็นจุดเก็บน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ซึ่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 จะถูกติดตั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งหลังจากจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง 1 จุด <p>(5) บ่อเก็บน้ำทิ้ง โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 จะรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว และผ่านเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรค หลังจากนั้นจะสูบลบมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>			





ลงชื่อ  (นายณรงค์ เจริญมาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564




ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>แบบ Submersible pump ขนาด 1 กิโลวัตต์ อัตราการไหล 6.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบกักน้ำ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะไหลผ่านท่อระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเชิงมน-หาดแวง (หาดแวง) บริเวณด้านหน้า</p>		




ลงชื่อ  (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

56/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>โครงการต่อไป</p> <p>(6) การจัดการกากไขมันและตะกอน ปริมาณกากไขมันและตะกอนที่เกิดขึ้นภายในโครงการช่วงระยะดำเนินการ โครงการมีการจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการกากไขมัน ที่เกิดขึ้นในส่วนของถังตกไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือผิวน้ำ ออกมาอยู่บนในถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย ส่งให้ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด - การจัดการตะกอน ที่เกิดจากของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะทำการสูบและส่งไปกำจัดที่ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชนบ่อผุด 			
<p>3.3 การระบายน้ำท่วมป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการป้องกันน้ำท่วมในช่วงระยะเปิดดำเนินการของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายน้ำผ่น ปัจจุบันโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จัด</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อพองน้ำผ่น ขนาด 108.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ตักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>




ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

57/11
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>ให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน และสำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อรองรับน้ำฝน และปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณถนนเชิงมน-หาดเฉวง (หาดเฉวง 1) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ก่อนระบายออก ทั้งนี้เมื่อตัดแปลงอาคารพัฒนาเป็นโรงแรม ทางโครงการจะใช้บ่อพักน้ำ (Manhole) ตำแหน่งเดิมของโครงการ และจัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาด 108.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อท่อน้ำก่อนระบายออกด้านนอกโครงการ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการจะมีการระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ผ่านหรือรับน้ำฝน และใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำชั้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600.00 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายและระบายเข้าสู่บ่อท่อน้ำขนาด 108.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเชิงมนหน้าหาดเฉวง (หาดเฉวง 1)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน</p> <p>4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ทราบเกี่ยวกับหน่วยงานที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับการใช้ผิดได้บ้าง เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้น้ำผิดวัตถุประสงค์</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำอย่างอย่างน้อยๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่า มีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที</p>	<p>เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ  (นายณรงค์ เสือธรมภ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพวนิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อไป</p> <p>2) ระบบป้องกันน้ำท่วม</p> <p>อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.170 ลูกบาศก์เมตร /วินาที และอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ 0.175 ลูกบาศก์เมตร /วินาที โครงการจัดให้มีการระบายน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินโดยวางน้ำไว้ภายในบ่อหนองน้ำ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ โดยบ่อหนองน้ำสามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ 108.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องทรงน้ำเอาไว้ มีปริมาณ 80.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้ออกแบบให้หนองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการ ปริมาตร 108.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที IPH 20 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้</p>		



59/111

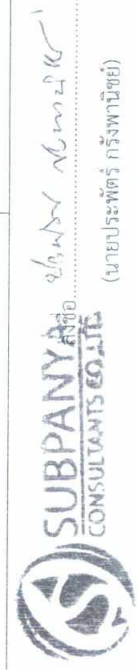
ลงชื่อ..... *ยงพ นามานะ*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *สมชาย ธีระธูมา*
 (นายสมชาย ธีระธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

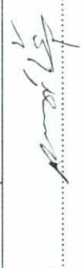
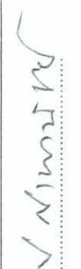
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.170 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาตรประมาณ 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนและเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อที่ 2 (บ่อรดน้ำต้นไม้) ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในกรณีฝนไม่ตก สำหรับกรณีฝนตกจะไม่มีการรดน้ำต้นไม้บ้างที่เกิดขึ้นจะถูกสูบเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเชิงมน- หาดแฉวง (หาดแฉวง 1) บริเวณทางเข้าออกโครงการต่อไป</p>		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย</p> <p>แหล่งกำเนิดมูลฝอยของอาคารโครงการ มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพักและห้องอาหาร เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมิน</p>	<p>1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ</p>



ลงชื่อ..... (นายณรงค์ เรียงธุมภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

60/111
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.89 กิโลกรัม/คน/วัน (ที่มา : โครงการการศึกษาทบทวนอัตราการเกิดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศของกรมควบคุมมลพิษ, เมษายน 2555) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 504.63 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการจะจัดตั้งโรงรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักมาตรฐาน (Standard Room) ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง ในส่วนของห้องพักรวม (Dormitory Room) ได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 2 ลิตร จำนวน 1-2 ถึง ตั้งไว้ภายในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ (ภายในอาคาร C) สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องออกกักัลกาย เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ <small>ข. อนุมัติ</small> STO <small>ผู้ผลิต</small> QUALITY LAND SERVICE CO., LTD. <small>ผู้ผลิต</small></p>	<p>3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่ติดจากการล้างห้องน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ต่อไป</p> <p>4. นำแนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) อันเป็นการช่วยลดต้นทุนและเพิ่มผลกำไรให้กับโครงการในระยะยาว อีกทั้งยังช่วยสร้างภาพลักษณ์และการเพิ่มจุดขายให้กับทางโรงแรมได้มากขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมการหมักปุ๋ยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่จัดวางถังหมักปุ๋ยไว้ในเส้นทางสัญจรและใกล้ที่พักของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ทำการติดตั้งถังหมักปุ๋ยของโครงการ - ดูแลไม่ให้บริเวณถังหมักปุ๋ย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังหมักปุ๋ย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>61/111</p> <p>ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ ภิริงพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564</p> <p>ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ ภิริงพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564</p>



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>มูลฝอยอันตราย โดยมีถุงดำรองอยู่ภายใน โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ เพื่อทำการคัดแยกประเภทพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (ภายในอาคาร C) ห้องพักมูลฝอยประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศปนเปื้อน ซึ่งอยู่ในอาคาร C ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงก็เก็บมูลฝอย 1.00 เมตร) โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักภายในโครงการ 	<p>พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย ทางโครงการป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจน และมีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า พื้นที่ติดตั้งปุ๋ยหมักสำหรับพนักงานของโรงแรมเท่านั้น เป็นต้น เพื่อกับผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ 6. จัดให้มีมาตรการที่มีการขนส่งมูลฝอยอื่นหรือยกนอกพื้นที่โครงการ - พากะน้ำที่ใช้ขนส่งมูลฝอยมีสัญลักษณ์แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกขยะมูลฝอย - เมื่อใช้งานพาทนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาด โดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดพาทนะลงสู่ลำคลอง - ในการขนส่งมูลฝอยออกสู่พื้นที่กำจัด มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยจัดให้มีผ้าไปปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายณรงค์ เอี่ยมธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สตีล ดี แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

62/111

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 7.91 ลูกบาศก์ รวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงาน เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 5.89 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บมูลฝอย 1.00 เมตร) โครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 4.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บมูลฝอย 1.00 เมตร) กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะประสานไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>ความถี่ปีละ 1 ครั้ง/พื้นที่รับผิดชอบ</p>		



ลงชื่อ..... *Subpanya*
 (นายประพัทธ์ กรังพนิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *STO*
 (นายณรงค์ เรือรุมภัก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p> <p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าหลัก</p> <p>แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (OilType) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด (โดยโครงการจะใช้หม้อแปลงเดิมของโครงการ) สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ 	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เลียงธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุยไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 4 ชั่วโมง ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating)</p> <p>ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า</p>	<p>ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้</p>	<p>มาตรการติดตามมาตรฐาน</p> <p>8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>11. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายณรงค์ เจริญมาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งรั้งร่มมือแปลง</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนได้ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>20. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น การไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้</p> <p>21. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>16. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>17. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งรั้งร่มมือแปลง</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>19. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนได้ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>20. จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น การไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้</p> <p>21. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธุมมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน</p> <p>23. ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001</p>	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากโครงการประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งถือเป็นอาคารสาธารณะที่คอยให้บริการห้องพัก ร้านอาหาร และร้านค้า จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยระบบแจ้งและป้องกันเพลิงไหม้ตลอดคั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย</p>	<p>1. จุดรวมพล (Point of Assembly) 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร AB ขนาดพื้นที่เท่ากับ 49.70 ตารางเมตร ออกแบบรองรับผู้อพยพจากอาคาร AB (ส่วน B) และอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผู้อพยพสูงสุดประมาณ 204 คน และบริเวณด้านหน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่เท่ากับ 120.30 ตารางเมตร ออกแบบรองรับผู้อพยพจากอาคาร AB (ส่วน A) ซึ่งคาดว่าจะมีผู้อพยพสูงสุดประมาณ 128 คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 170.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลสำหรับเข้าพัก ผู้ใช้บริการร้านค้า/ร้านอาหาร และพนักงานโครงการประมาณ 0.39 และ 0.59 ตาราง</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เข็ญธูมา)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อัคคีภัยในเบื้องต้น</p> <p>1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยถังน้ำ จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร AB และจำนวน 1 ถัง สำหรับอาคาร C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (100 มิลลิเมตร) เป็นระบบท่อเป็ยกควบคุมด้วยมือ โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง</p> <p>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย ข้อต่อสวมเร็ว และฝาปิดพร้อมโซ่ (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ยาวประมาณ 30 เมตร สามารถต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ พร้อมทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร AB บริเวณชั้น 1 จำนวน 5 ตู้ และบริเวณชั้น 2 จำนวน 3 ตู้ และบริเวณอาคาร C จำนวน 1 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry</p>	<p>เมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 51.00 และ 32.00 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัยเพื่อนับยอดจำนวน โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุดประมาณ 332 คน</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เจริญธรรมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพนาชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>Chemical Extinguisher ABC Type) และ/หรือชนิด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO2) Extinguishers) แบบหัวได้ ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวมีน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet & Fire Hose Box) ทุกตู้ (ตู้ละ 1 ตู้) และบริเวณผนังงอาคารแต่ละอาคาร โดย บริเวณผนังอาคาร AB ติดตั้งจำนวน 22 ตู้ และบริเวณ ผนังอาคาร C ติดตั้งจำนวน 6 ตู้ ติดตั้งให้ส่วนบนสุดถึง ดับเพลิงมือถือสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ซึ่งสามารถมองเห็น อ่านคำแนะนำการใช้ได้และ สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก โดยถังดับเพลิงแต่ละถังมี ระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) เป็นแบบ Siamese Twin Connector ชนิดต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว (100x65x65 มิลลิเมตร) จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่รับน้ำจากพนักงานดับเพลิงเพื่อ อัดน้ำเข้าระบบท่อชั้นดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงสร้างใช้ติดตั้งทางเข้า - ออก</p>	<p>หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ</p>		



ลงชื่อ..... (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบขออนุญาต) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นจุดที่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก พร้อมทั้งข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ห้ารับน้ำดับเพลิง” สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>ฝั่งตำแหน่งห้ารับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิง</p> <p>5) นำสารอรรถดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงที่ไม่สามารถระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงได้ทางโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดทาบตามสูบน้ำในสระว่ายน้ำมาทำการระงับเหตุเพลิงไหม้เพื่อช่วยเหลือตัวเองเบื้องต้นในระหว่างที่รถดับเพลิงยังไม่ถึงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะนำน้ำในสระว่ายน้ำและน้ำใช้สำรองจากถังเก็บน้ำใช้โครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงในโครงการ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 23 นาที เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รถเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยเข้ามาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร</p>		



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เอี่ยมธูมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรีพีบียูเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 176.68 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ</p> <p>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราการไหลของความเย็นสูงสุด 194.37 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.39°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.04°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.04-0.39°C ไม่ยืนยันในพื้นที่โครงการถึงความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในกรคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 6,434,250 บีทียู/วัน หรือเท่ากับ 536.19 ตันความเย็น</p> <p>โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุดวันละ 194.37 ตัน ดังนั้น ไม่ยืนยันที่ปลูกในพื้นที่ใดโครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากการปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อ</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตู้ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 568.88 ตารางเมตร</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสมอเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เวียงธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบปรับบรรยากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ การคำนวณความร้อนจากทุกเครื่องปรับอากาศ เป็นการคำนวณจากสมมติฐานที่เป็นกรณีเลวร้ายที่สุด เครื่องปรับอากาศทุกตัวเปิดทำงาน เกิดในช่วงฤดูร้อน และในช่วงที่แดดแรงที่สุดของวัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวนั้นมีน้อยมาก นอกจากนี้ โครงการยังได้เตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนและไม่พุ่ม และยังมีวัสดุประสงค์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ และลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนั้นความร้อนที่เกิดจากพื้นที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีความกว้าง 15.00 เมตร และจุดที่ 2 มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนเชิงมน-หาดแฉวง (หาดแฉวง 1) ความกว้าง 8.00 เมตร ซึ่งเชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชกุมารีภักดี) ทั้งนี้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการจะมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกไว้อย่างชัดเจน และการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและ	2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราชูติดตามตรวจสอบผลกระท



ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายณรงค์ เรียงอุมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตรีเพ็ญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160

ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ กรีฑานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160



72/111

จำนวน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> <p>เปลี่ยนการใช้อาคาร) ทางสามารถใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนวิภาวดีรังสิตหรือถนนสายรอบเกาะ) เป็นเส้นทางหลัก ทั้งนี้ บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการจะมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกไว้อย่างชัดเจนการคมนาคมภายในโครงการโครงการได้จัดทำมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 26 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 25 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน)</p> <p>ทั้งนี้ ระยะดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 26 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 26.00 PCU/วัน ทั้งนี้ จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด พบว่า จากการพิจารณา ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนวิภาวดีรังสิตหรือถนนสายรอบเกาะ) และถนนเชิงมน-หาดเจว (หาดเจว 1) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านความหนาแน่นในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่ออยู่ระดับปานกลาง</p>	<p>ชัดเจน</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>เกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>เกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *สมชาย ธีระธูมา*
(นายสมชาย ธีระธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ..... *ชอุบล นามาน*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ สถานที่ประกอบบริการ ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งเมื่อโครงการได้รับการอนุญาตจะพัฒนาเป็น อาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 52 ห้อง รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินมีลักษณะใกล้เคียงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและมีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลถึงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะรุ่ย ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลถึงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะรุ่ย ตำบลแม่น้ำ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลถึงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะรุ่ย ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *นายณรงค์ เรียงรามา*
 (นายณรงค์ เรียงรามา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *นายประพัทธ์ กรังพานิชย์*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรีพีบียูเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ โดยอาคารของโครงการที่ตั้งอยู่ ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> อาคาร AB มีความสูง 11.97 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคาร C มีความสูง 7.55 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลล่อนนุช อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งพื้นที่โครงการห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 443.11 เมตร</p> <p>ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 โดยภายหลังการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดตึกสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 52 ห้อง</p>		




ลงชื่อ ชอุบล นามนาค
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ชัยโยธา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ ชอุบล นามนาค
 (นายณรงค์ เจริญธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

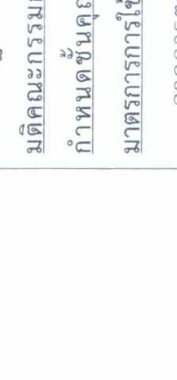
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาต) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>โดยแต่ละอาคารมีความสูงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร AB มีความสูง 11.97 เมตร - อาคาร C มีความสูง 7.55 เมตร <p>สำหรับหลังคาแต่ละอาคารของโครงการมีพื้นที่หลังคามากกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และสีของหลังคาเป็นสีเทา</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ลักษณะหลังคาของโครงการตามแบบสถาปัตยกรรมไทย อยู่ระหว่าง 80-100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ</p> <p>มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้น้ำในเขตที่ลุ่มน้ำ</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ตามการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้ และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้น้ำในเขตที่ลุ่มน้ำ</p>	


ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรีพีบียูเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

76/111

ลงชื่อ  (นายประจักษ์ เอี่ยมธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุ่มน้ำที่ 5 ซึ่งโครงการเป็นกลุ่มอาคาร ความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งถือเป็นกิจกรรมอื่นๆ ให้อนุญาตได้ตามปกติ</p> <p>ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่กำหนดไว้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว</p> <p>เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เรือธุมมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี การใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 52 ห้อง		
3.10 การจัดการสวะขี้มูล	โครงการจัดให้มีสวะขี้มูลสำหรับผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณอาคาร AB ขนาดความจุ 78.00 ลูกบาศก์เมตร (65 ตารางเมตร x 1.2 เมตร) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสวะขี้มูล จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสวะขี้มูลน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สวะขี้มูลนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมซิน เนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรไมซิน	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสวะขี้มูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สวะขี้มูลน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่าง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝักปิดรอบสวะขี้มูล ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำถ่านออกจากราง 3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสวะขี้มูลรั้วรวมของโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนและหลังลงสวะขี้มูล โดยนำหลังจากล้างตัวจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าถังบำบัดน้ำเสียต่อไป 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะขี้มูล มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย 5. จัดให้มีการตรวจสอบสวะขี้มูลที่อยู่ในสภาพดีไม่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะขี้มูล และพื้นผิวได้สวะขี้มูลน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสวะและทางเดินสวะขี้มูลน้ำ ขอบสวะขี้มูลน้ำไม่มีหมันข้างทิวาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสวะขี้มูลน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสวะขี้มูลน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้



ลงชื่อ  (นายณรงค์ เจริญธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

78/111

 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.10 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</p> <p>ออก อากาศกลิ่นไม่สะอาด เนื่องจากแพसारเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p>	<p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสวะน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องหมายหัวใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือตัวเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และป้ายแสดงเบอร์ดிரตติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วน โทร.1669) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสวะน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ 	<p>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสวะน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสวะน้ำ จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ 	



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เจริญกรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

79/111
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>สระว่ายน้ำ อย่งสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>2. ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p> <p>5. จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p>	<p>(Cyanuric Acid)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p>7. จุดยืนที่กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เกียรติรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ.2564



80/111




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>3. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม</p> <p>7. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้</p>	

ลงชื่อ..... 
 (นายณรงค์ เรียงรุมภัก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.10 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>11. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เติมน้ำมันเครื่อง หรือเก็บตัวถังในส้วบจะดำเนินการช่างที่ไม่มี แยกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจ้องพิกในวันดังกล่าว</p>	



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายณรงค์ เจริญมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายประพัทธ์ ภิรมย์ชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

82/111

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด ซึ่งโดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษาคือ 1 กิโลเมตร เป็นย่านธุรกิจ ที่มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการตัดแปลงอาคารและเปิดดำเนินการแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางการเพิ่มทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น และมีที่พักสามารถรองรับนักท่องเที่ยว</p> <p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 1</p>	<p>1. โครงการก่อสร้างสัมพันธภาพที่ติดกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย</p> <p>3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลับกรອງผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน</p> <p>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อผุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ.....  (นายณรงค์ เจริญมาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



83/111

STC
 QUALITY LAND SERVICE CO., LTD.
 * QUALITY LAND SERVICE CO., LTD. *
 จำนวน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>กิจกรรมที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>กิจกรรมที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>กิจกรรมที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>


ลงชื่อ  (นายณรงค์ เชื้อธัญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด

84/111




บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

84/111



SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพาศมิตย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>- ทางกายภาพ เช่น การยกของหนัก ลักษณะท่าทางการทำงานที่ไม่เหมาะสม</p> <p>- ทางจิตใจ เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ</p> <p>- ทางสังคม เช่น การขาดความสัมพันธ์ทางสังคมหรือชุมชน</p>	<p>6. จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและระวังอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. การจัดการสารเคมี</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันการซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สารเคมีที่ต้องใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้</p> <p>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆ ควรเป็น</p> <p>- จัดให้มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดให้มี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>




ลงชื่อ *Subpanya*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ *Sto*
 (นายณรงค์ เรือรุมภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามคู่มือการป้องกัน การสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานที่หน้ากาก การสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานที่หน้ากาก</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>10. จัดให้มีการทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบการประเภทโรงแรม</p>	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	<p>พื้นที่โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p>	

ลงชื่อ.....  (นายณรงค์ เสือรุมภ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



86/111



ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลบ่อผุด ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ และมีปริมาณคนหมู่มากที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการมีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐและคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล</p>		ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>ที่ครครค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสารสนเทศการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน ดังนั้น โครงการไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 568.88 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่ประดับ โดยเน้นปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเดิม ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เจริญรุมภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564


87/111
SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กรังพาศินชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนเชิงมน-หาดแฉวง (หาดแฉวงซอย 1) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 8.00 เมตร โดยอาคารด้านทิศใต้มีระยะถอยร่นแนวอาคารจากกึ่งกลางถนน ประมาณ 6.00-8.91 เมตร จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 41 (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นการประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ที่ให้มีร้านค้า ร้านอาหารคอยให้บริการผู้มาใช้บริการหรือบุคคลภายนอก ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้ด้านหน้าอาคารหันไปทางทิศใต้ ซึ่งติดกับถนนเชิงมน-หาดแฉวง (หาดแฉวงซอย 1) โดยคำนึงถึงความสวยงามและรูปแบบสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย เพื่อดึงดูดกลุ่มลูกค้าหรือผู้มาใช้บริการให้เข้ามาใช้บริการ รวมถึงสร้างบรรยากาศในการพักผ่อน</p>	<p>พักอาศัย รวมถึงกึ่ง ก้าน ของเมียนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>4. ร่มสาดตลอดแนวร่วมกับเทศบาลนครเกาะสมุยไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสีย และมลพิษอื่น ๆ ลงสู่ลำคลองสาธารณะประโยชน์</p> <p>5. ประสาน/ร่วมทำกิจกรรมกับเทศบาลนครเกาะสมุยเพื่อปรับปรุงทัศนียภาพ/ชุดลวดลาย เพื่อกำจัดเศษวัสดุที่กั้นทางน้ำ เป็นต้น</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เลียรุธมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบำบัดบึงแสง	โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 52 ห้อง อาคารของโครงการมีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.97 เมตร ซึ่งการบดบังแสงของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคาร โครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นกลุ่มอาคารความสูง 1-2 ชั้น ระยะห่างกลุ่มอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ส่งผลกระทบบนบึงแสงในระดัปดาห์	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดสิ่งแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 52 ห้อง ความสูงสุดของอาคารในโครงการเท่ากับ 11.97 เมตร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารที่อยู่บ้านพักอาศัย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดสิ่งแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะ

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

89/111
S
SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.
(นายประพัทธ์ ภิรมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะใช้มูลหินที่ขุดทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ สรุปลได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในภาพรวมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	<p>สมยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ 
(นายณรงค์ เอี่ยมธนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคาร	- ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้างและรั้วล้อมรอบพื้นที่ตัดแปลงอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - อาคารบริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) เสียงรบกวน	- อาคารบริเวณทางเดินที่เดินขึ้นและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A ของพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและฉบับที่ 17 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	- อาคารบริเวณทางเดินที่เดินขึ้นและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A ของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายณรงค์ เขียวธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แอสต์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- สภาพของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะตัดแปลงอาคารเท่านั้น และตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ตัดแปลงอาคารทันที หลังการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอน และตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำ - ถึงเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอน และตัดแปลงอาคาร - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอน และตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (นายณรงค์ เจริญกุล)	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD ₅ TA - BOD ₅ SP - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{TA} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{SP}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....*ชกนพ นานนท์*.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....*นายณรงค์ เจริญกุล*.....
(นายณรงค์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องปรับอากาศ) รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณของตะกอน - คุณภาพของน้ำทิ้ง - ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น(TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างจัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยและ	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ *prof*
 (นายณรงค์ เจริญธรรมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ *Janh Namth*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	สิ่งแฉะ ล้อม เรือ กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดพ.ศ. 2548		
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือต้นเงิน และการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทราายและ ตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณ มากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคารและ ตรวจสอบพื้นที่หลังฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด ของระบบไฟฟ้า - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการ แก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การ ทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ..... *Subpanya*.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


95/111



ลงชื่อ..... *Prasert*.....
 (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขุบทูพรี่โดยเฉพาะคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟมากที่สุด - คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - สภาพของฝืนถนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้างอย่างเหมาะสมและถูกวิธีและสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที - การจัดบริเวณสุขุบทูพรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คณงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบความปลอดภัยที่เกิดขึ้นของฝืนถน และจัดให้มีการตรวจสอบฝืนถนที่เข่นส่ง หากพบข้อารุติให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานขณะปฏิบัติงาน รวมถึงตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
11. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ				
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้างอย่างเหมาะสมและถูกวิธีและสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานขณะปฏิบัติงาน รวมถึงตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ  (นายประพัตร กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เข็ญธุมภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ ตัดแปลงอาคาร	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยก่อนและหลังเลิกงาน และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ตัดแปลงอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอนและ ตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
13. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบหาสาเหตุของการเกิด อุบัติเหตุและทบทวนแนวทางการ ป้องกัน (ประมวลผลจากอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อ ถอนและตัดแปลงอาคารและ บันทึกสถิติ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- สภาพความปลอดภัยในการทำงานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้ คำแนะนำและดูแลความปลอดภัย คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร และบันทึกสถิติ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- การร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้อง ใกล้เคียงพื้นที่ตัดแปลงอาคาร	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์ หากพบว่าชำรุดให้ ผู้เชี่ยวชาญทำการซ่อมทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

977111

 SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) รื้อถอนและตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	กฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดต่อส่งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม		
		- การชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ตัดแปลงอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคาร	

ที่มา: บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ *อนุทิน นามน*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



98/111

ลงชื่อ *อนุทิน นามน*

(นายณรงค์ เรือรุธมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกิดตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรบบนพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทำการเก็บตัวอย่างบริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร AB ส่วน A ซึ่งการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปเรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธูมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

99/111

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเช่าอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อมขาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเข้าเขตที่ดิน และดูแลรดน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ (กรณีที่ใช้จากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำกัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้ นำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้ นำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....  ลงชื่อ..... 

(นายณรงค์ เข็ญรัมย์) (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	การประปาส่วนภูมิภาค	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) 	- จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 (บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 2) ซึ่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 จะถูกติดตั้งบริเวณท่อทิ้งหลังออกจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ..... (นายณรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 2) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - BOD₅(th) - BOD_{sl}(th) - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids)_(th) - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids)_(th) 	อ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือสำหรับทวนสอบระบบของเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติ - ทำการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับจุดที่จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์ รายละเอียดดังนี้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ.....  (นายณรงค์ เสือรุ่ม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ดักไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน</p> <p>3) ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอรีไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน และปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน</p>	<p>บำบัดแต่ละชุด (จำนวน 4 จุด)</p> <p>2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลั่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (จำนวน 4 ชุด)</p> <p>- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอรีไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน ตกให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย ส่งให้ศูนย์ต้นแบบแปรรูปขยะอินทรีย์ชุมชน บ่อผุด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยก กาก ตะกอน และ ส่วน ตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานและ督促ส่งให้หน่วยงานภายนอกทุก 6 เดือน</p> <p>- ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน</p>	<p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ (ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมัน/น้ำมัน)</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)</p>



ลงชื่อ..... (นายณรงค์ เขียวธุมภา)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564


103/111



ลงชื่อ..... (นายประพัทธ์ กรังพาศินชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกิดตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำผิวดิน ดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สี (color) - กลิ่น (Odour) - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ไนเตรต - ไนไตรเจน (Nitrate - Nitrogen) - แอมโมเนีย - ไนโตรเจน (Ammonia - Nitrogen) - ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งผิวดิน (ประเภทที่ 3) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชั่วครุต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เขียวธูมา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564



104/111



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจุกพันธ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- สภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำ - ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพห้องพักมูลฝอย - การสุกร้อน แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- การสุกร้อน แดก หรือชำรุด - กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ - ความสะอาดที่พักลมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงใส่มูลฝอยบรรจุจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักลมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เขียวธุมภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ ภิรมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง - จัดให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้น และตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ - จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบหม - ตรวจสอบระบบสำรองไฟสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) 	
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ความชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์ เอี่ยมธนา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ตรวจสอบวางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ขำรุค ซันสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ตรวจสอบที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)



ลงชื่อ *Subpanya*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

107/111



ลงชื่อ *Prasanna*
(นายณรงค์ เรือรุมภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อ ตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณและ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ตรวจสอป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม้ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่งเศษพวง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไซโตลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine)	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ.....  (นายณรงค์ เอี่ยมธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
จันทบุรี ๒๕๖๔

 SUBPANYA CONSULTANTS ENGINEERS
(นายประพัทธ์ กระจ่างพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
จันทบุรี ๒๕๖๔

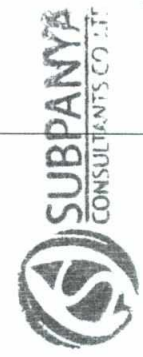
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด	- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด และเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุดปนเปื้อนที่ก่อให้เกิดโรค 	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ..... 
 (นายจรงค์ เขียวธูมา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ.2564



109/111




ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)		
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมียาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ประเมินตนเองเรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	- จัดให้มีการทำแบบประเมินตนเองเรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบการประเภทโรงแรม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสอบสุขภาพ	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด)
	- ตรวจสิ่งแวดล้อมในบริเวณทำงาน	- จัดให้มีการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมในการทำงาน เช่น เสียง ความสว่าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด)

ลงชื่อ  (นายณรงค์ เรียงรามา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ควอลิตี้ แอสแตต์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจ่างมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chaweng Beach Village (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสุขภาพตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสุขภาพตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด)

ที่มา: บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่ง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีต่อไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นายณรงค์ เอี่ยมธูมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

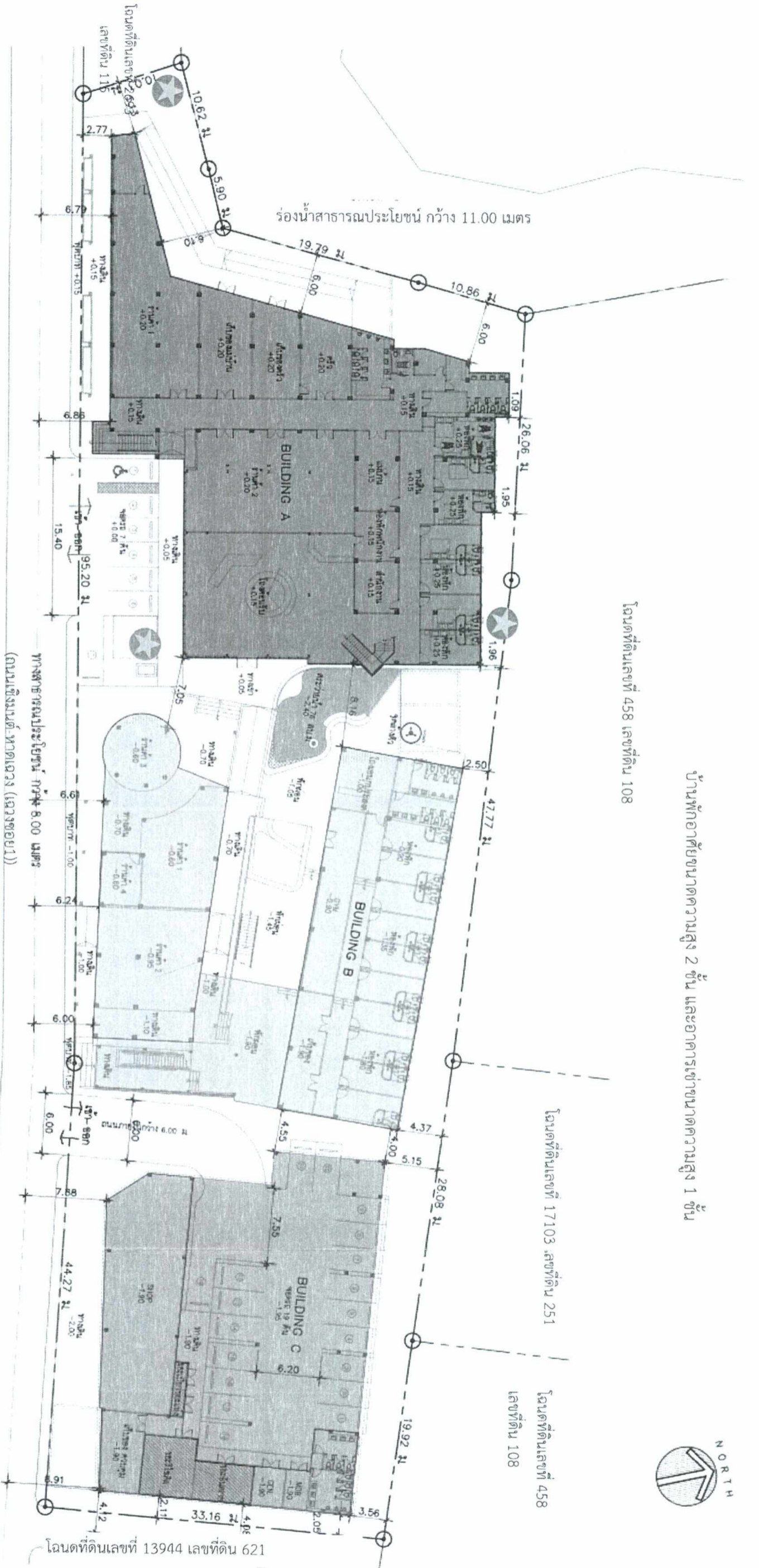


บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารเช่าขนาดความสูง 1 ชั้น

โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108

โฉนดที่ดินเลขที่ 17103 เลขที่ดิน 251

โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108



โฉนดที่ดินเลขที่ 13944 เลขที่ดิน 621

สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะรื้อถอนและตัดแปลงอาคารบริเวณทางต้นทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร AB ส่วน A



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะดำเนินการอาคารบริเวณทางต้นทิศใต้ของอาคาร AB ส่วน A



(นายสมรงค์ เตียรจุมภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควบคุมที่ดิน แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท พรชัยปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม พ.ศ. 2564

GENERAL NOTES :
 All dimensions are in meters unless otherwise specified.
 These drawings are complete as shown and no other information is required for construction.
 No liability shall be accepted for any damage or loss arising from any use of these drawings for other than the purpose intended.
 The design shall be subject to approval by the relevant authorities.
 The designer shall not be responsible for any errors or omissions in the drawings or for any consequences arising therefrom.
 The designer shall be responsible for the design and construction of the works shown on these drawings.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
Choweng Village (หมู่บ้านและชุมชนบางกรวย)
 2.3 ศึกษาดูงานเบื้องต้น
 4. ศึกษาดูงานเบื้องต้น

PROJECT OWNER :
 บริษัท บ้านโฮ้ง จำกัด
 SIGNATURE :

ARCHITECT :
 นายสุวิทย์ ทรัพย์
 SIGNATURE :
 นายประจักษ์ ทรัพย์
 SIGNATURE :
 นายสุวิทย์ ทรัพย์
 SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
 นายประจักษ์ ทรัพย์
 SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายสุวิทย์ ทรัพย์
 SIGNATURE :

Mechanical Engineer :
 SIGNATURE :

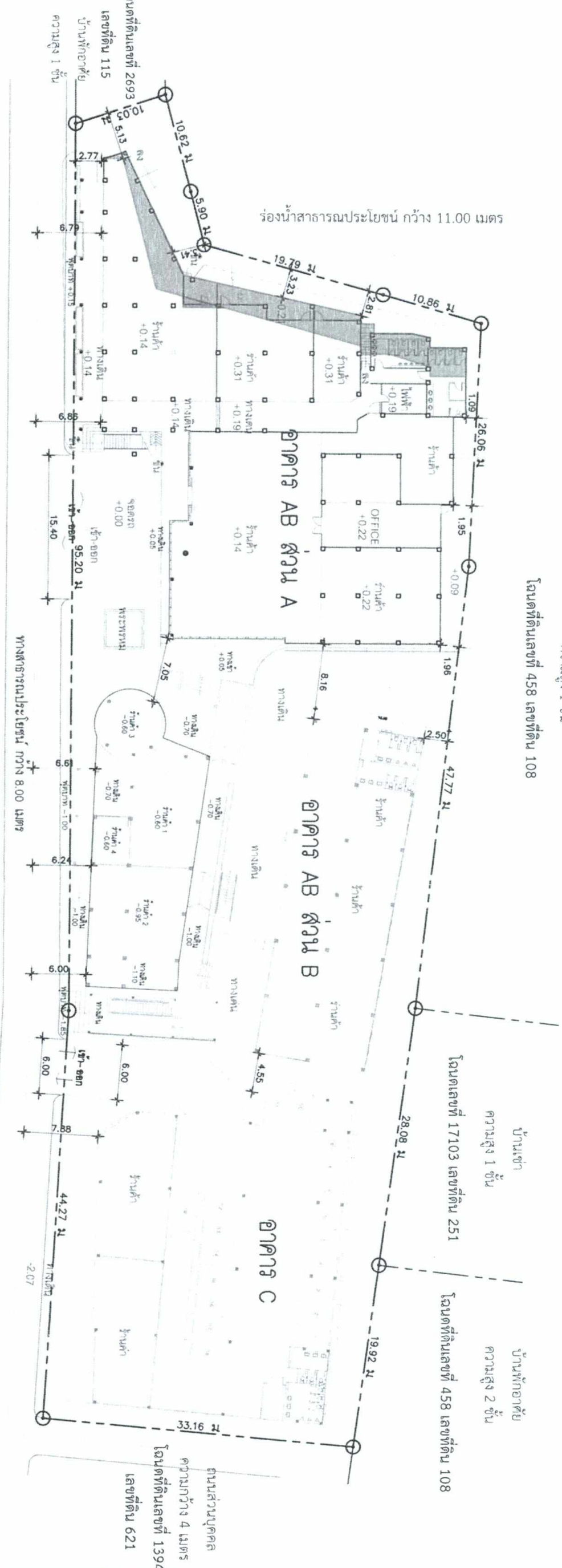
SANITARY ENGINEER :
 SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
 SIGNATURE :

DRAWING BY :
 นางสาวปัทมา คุ้มมณี ปรศ.ส
 SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE :	13-03-2561
SCALE :	
DRWG. NO. :	
PAGE. NO. :	00
TOTAL :	00



(ถนนเชิงมน-ทาดเววง (ทาดเววงซอย1))

โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108
 บ้านเช่า
 ความสูง 1 ชั้น

โฉนดที่ดินเลขที่ 460 เลขที่ดิน 112
 อาคาร
 ความสูง 1 ชั้น



ส่วนที่จะต้องรื้อถอน

ลงชื่อ :
 (นายณรงค์ เอี่ยมรักษา)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

ลงชื่อ :
 (นายประจักษ์ ทรัพย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่รายงาน

รูปที่ 2 ผังก่อนตัดแปลงชั้น 1

บริษัท คาออลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 โทร ๐๖-๗๖๕๕

บริษัท พรชัยโยธิน คอนซัลแตนท์ จำกัด

GENERAL NOTES :
 All dimensions on site Only figure dimensions
 These drawings are copyright. All contractors must
 refer to the drawings and specifications for full
 details. No part of these drawings may be
 reproduced, stored in a retrieval system, or
 transmitted in any form or by any means
 electronic, mechanical, photocopying, recording,
 or by any information storage and retrieval
 system, without the prior written permission
 of the ARCHITECT or ENGINEER concerned.
 บริษัท สถาปนิก (จ) ภูเก็ต จำกัด
 11/3 หมู่ 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต
 ภูเก็ต 83000 โทร. 076-311111

REVISION RECORD

NO.	DESCRIPTION

PROJECT NAME :
Choweng Beach Village
(พัฒนาและปรับปรุงอาคาร (อาคาร A))
 11/3 หมู่ 5 ต.เมืองเก่า อ.เมืองภูเก็ต
 ภูเก็ต 83000 โทร. 076-311111

PROJECT OWNER :
บริษัท ชะตองรีออลคอน จำกัด
 SIGNATURE :
 (Signature)

ARCHITECT :
นายสุวิทย์ นพชา # ส.อ. 27289
 SIGNATURE :
นายสุวิทย์ นพชา # ส.อ. 27289
 SIGNATURE :
 (Signature)

STRUCTURE ENGINEER :
นายสุวิทย์ นพชา # ส.อ. 10612
 SIGNATURE :
 (Signature)

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ นพชา # ส.อ. 29955
 SIGNATURE :
 (Signature)

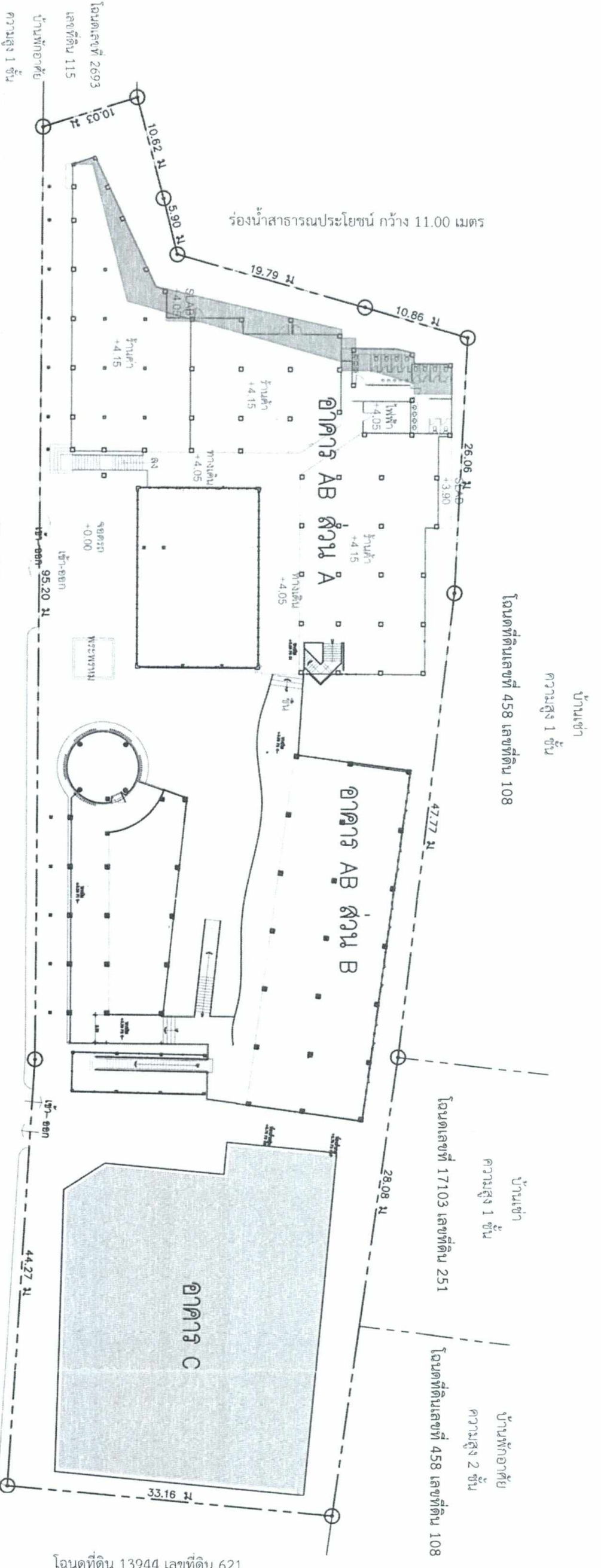
MECHANICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ นพชา # ส.อ. 29955
 SIGNATURE :
 (Signature)

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายสุวิทย์ นพชา # ส.อ. 29955
 SIGNATURE :
 (Signature)

DRAWING BY :
นางสาววิภาดา นพชา นศ.ศ.
 SIGNATURE :
 (Signature)

DATE : 13-03-2561
 SCALE :
 1:500

PAGE NO.	TOTAL
00	00



ผังอาคารชั้น 2 ก่อนตัดแปลง
 1:500



ส่วนที่จะตัดหรือถอน

ลงชื่อ: (นายณรงค์ เรือรพญา)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท คุณภาพ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ลงชื่อ: (นายประพัทธ์ ทรัพย์น้อย)
 ผู้จัดการ
 บริษัท สถาปนิก (จ) ภูเก็ต จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2561

รูปที่ 3 ผังก่อนตัดแปลงชั้น 2

GENERAL NOTES :
 All dimensions on site. Only figure dimensions are shown. Dimensions are to be confirmed in the field. All dimensions must be checked immediately by the ARCHITECT or ENGINEER concerned.
 If any discrepancy is found, the ARCHITECT or ENGINEER must be notified immediately.
 The ARCHITECT or ENGINEER shall be responsible for the accuracy of the dimensions shown on this drawing. The ARCHITECT or ENGINEER shall not be responsible for any errors or omissions in the drawing.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
Choweng Spach Village
(พัฒนาชุมชนบ้านหนองปลาไหล)
 ม.2 ต.หนองปลาไหล อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

PROJECT OWNER :
นายเชิด วัฒนวิเศษกุล

ARCHITECT :
นายเชิด วัฒนวิเศษกุล
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.2289
นายวีรวิทย์ นิลสุก
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.2995

STRUCTURE ENGINEER :
นายเชิด วัฒนวิเศษกุล
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.10612

ELECTRICAL ENGINEER :
นายเชิด วัฒนวิเศษกุล
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.10612

MECHANICAL ENGINEER :
นายเชิด วัฒนวิเศษกุล
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.10612

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายเชิด วัฒนวิเศษกุล
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.10612

DRAWING BY :
นางสาววิภากร วัฒนวิเศษกุล
 SIGNATURE : *[Signature]* ส.สถ.
 DRWG. TITLE :

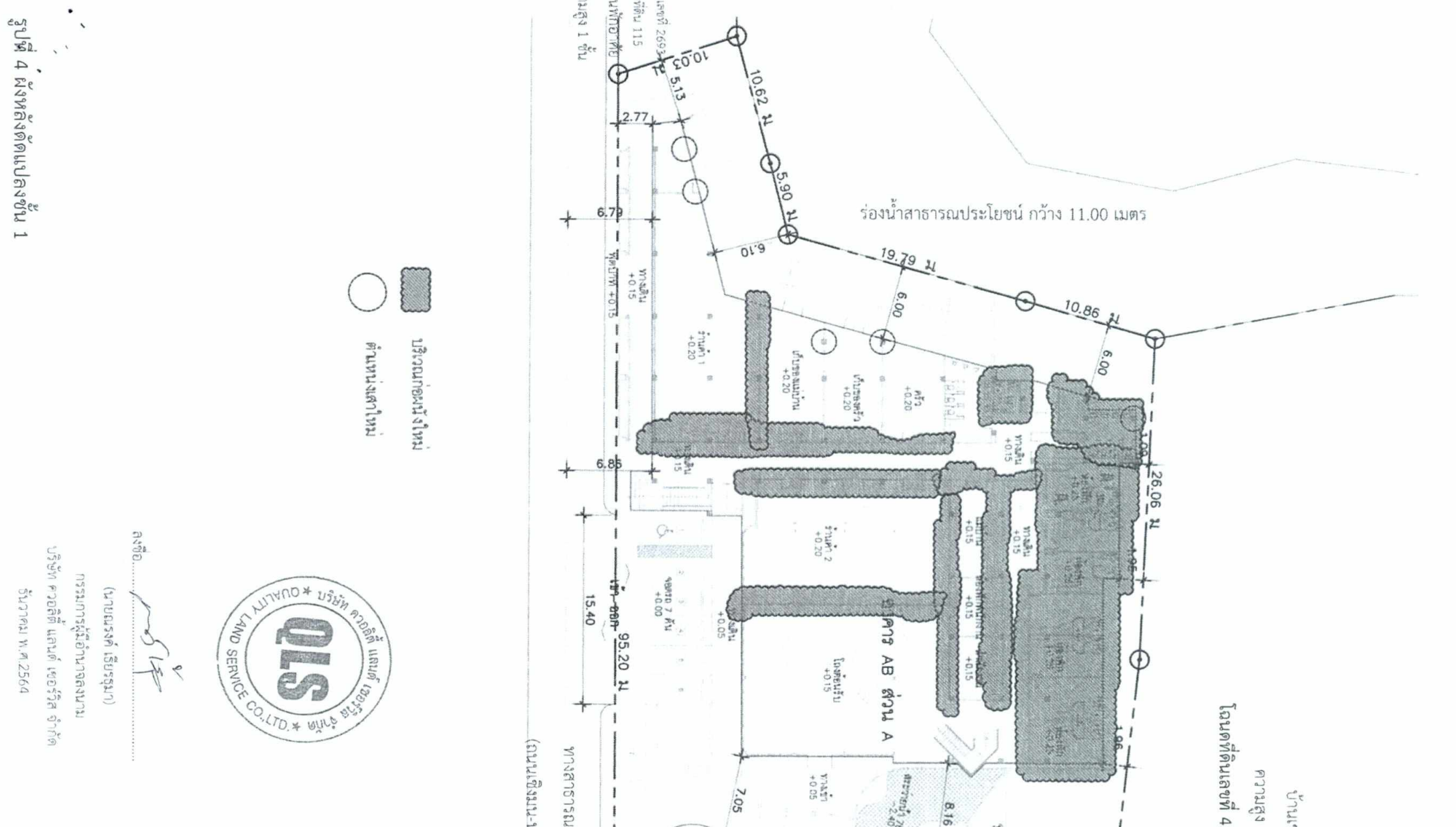
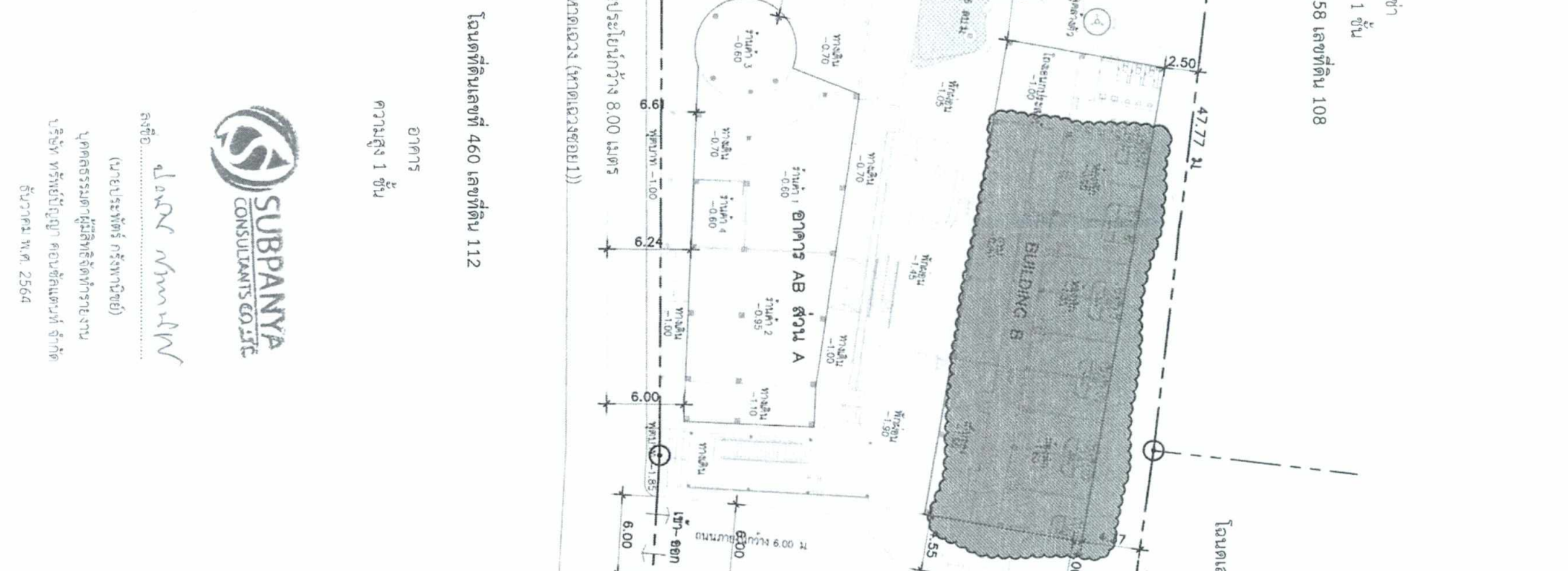
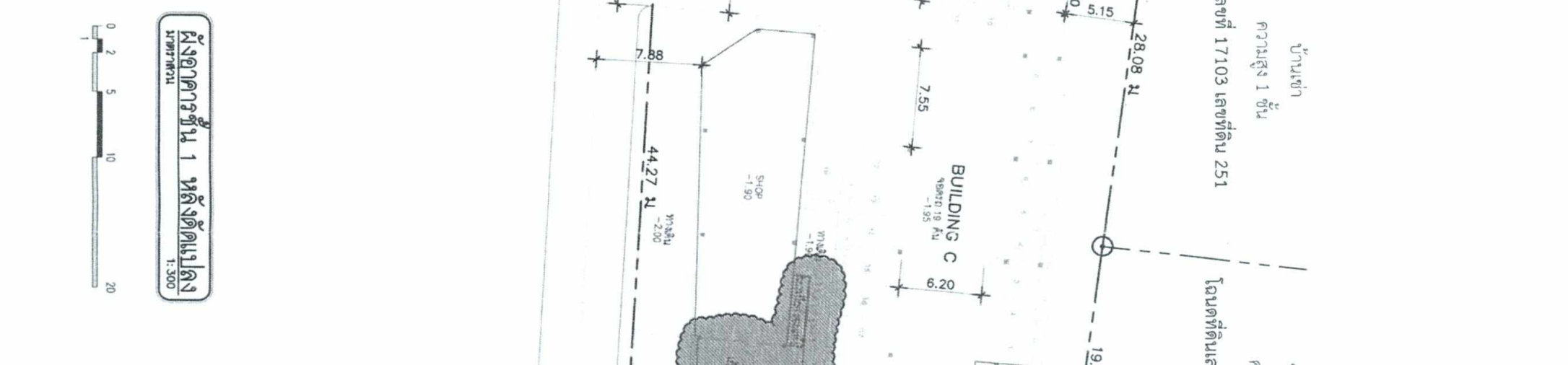
DATE : 13-03-2561
 SCALE :

บ้านเช่า
 ความสูง 1 ชั้น
 บ้านพักอาศัย
 ความสูง 2 ชั้น

บ้านเช่า
 ความสูง 1 ชั้น
 บ้านพักอาศัย
 ความสูง 2 ชั้น

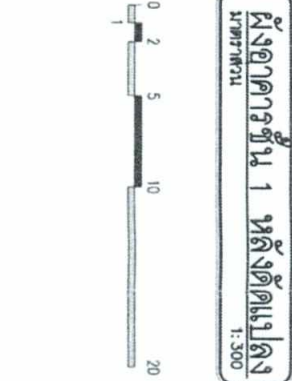
บ้านเช่า
 ความสูง 1 ชั้น
 บ้านพักอาศัย
 ความสูง 2 ชั้น

บ้านเช่า
 ความสูง 1 ชั้น
 บ้านพักอาศัย
 ความสูง 2 ชั้น



นางสาววิภากร วัฒนวิเศษกุล
 (นายเชิด วัฒนวิเศษกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ควอลิตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

นายเชิด วัฒนวิเศษกุล
 (นายเชิด วัฒนวิเศษกุล)
 ผู้จัดการ
 บริษัท ทรัพย์วิเศษกุล คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



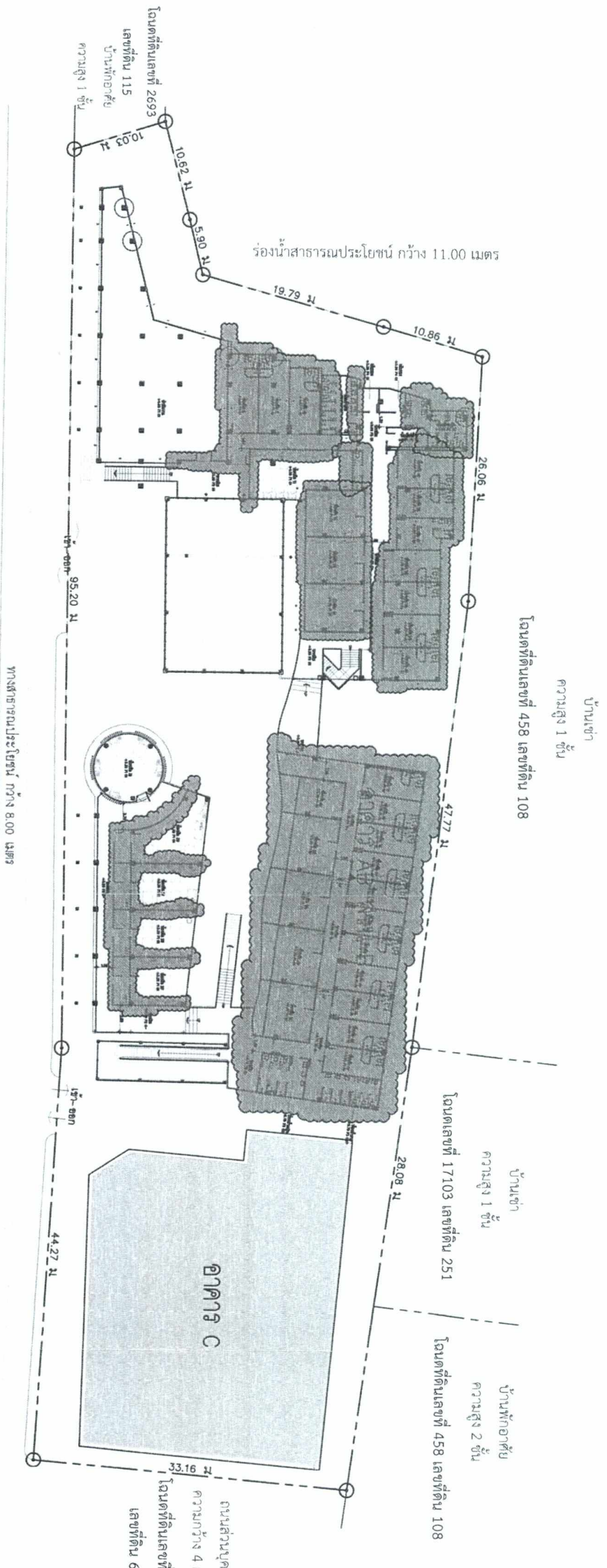
DRWG. NO. :

PAGE NO.	TOTAL
00	00

GENERAL NOTES :
 All dimension on site. Only figure dimension. If any dimension is not shown, it shall be worked from the drawing. All dimension shall be worked from the drawing. The architect or engineer concerned shall be responsible for the accuracy of the dimension. The architect or engineer concerned shall be responsible for the accuracy of the dimension. The architect or engineer concerned shall be responsible for the accuracy of the dimension.

REVISION RECORD

PROJECT NAME : Chowong Beach Village (พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวชายหาด) น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
PROJECT OWNER : บริษัท แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ARCHITECT : นายธีรภูมิ เวชชา SIGNATURE : [Signature] น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
STRUCTURE ENGINEER : นายธีรภูมิ เวชชา SIGNATURE : [Signature] น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
ELECTRICAL ENGINEER : นายธีรภูมิ เวชชา SIGNATURE : [Signature] น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
Mechanical Engineer : นายธีรภูมิ เวชชา SIGNATURE : [Signature] น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
Sanitary Engineer : นายธีรภูมิ เวชชา SIGNATURE : [Signature] น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
LANDSCAPE ARCHITECT : นายธีรภูมิ เวชชา SIGNATURE : [Signature] น.บ. 13-03-2961 4 ธันวาคม 2561
DRAWING BY : นางสาววิภากร แฉิม SIGNATURE : [Signature]
DATE : 13-03-2961
SCALE :



รูปที่ 5 ผังหลังตัดแปลง ชั้น 2

นางสาววิภากร แฉิม
 (นายประพัทธ์ เจริญธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท คุณภาพที่ดินและบริการที่ดิน จำกัด
 ธันวาคม 2561 พ.ศ. 2564

นางสาววิภากร แฉิม
 (นายประพัทธ์ เจริญธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ซับปณยา
 ธันวาคม 2561 พ.ศ. 2564



ผังอาคารชั้น 2 หลังตัดแปลง
 1:500

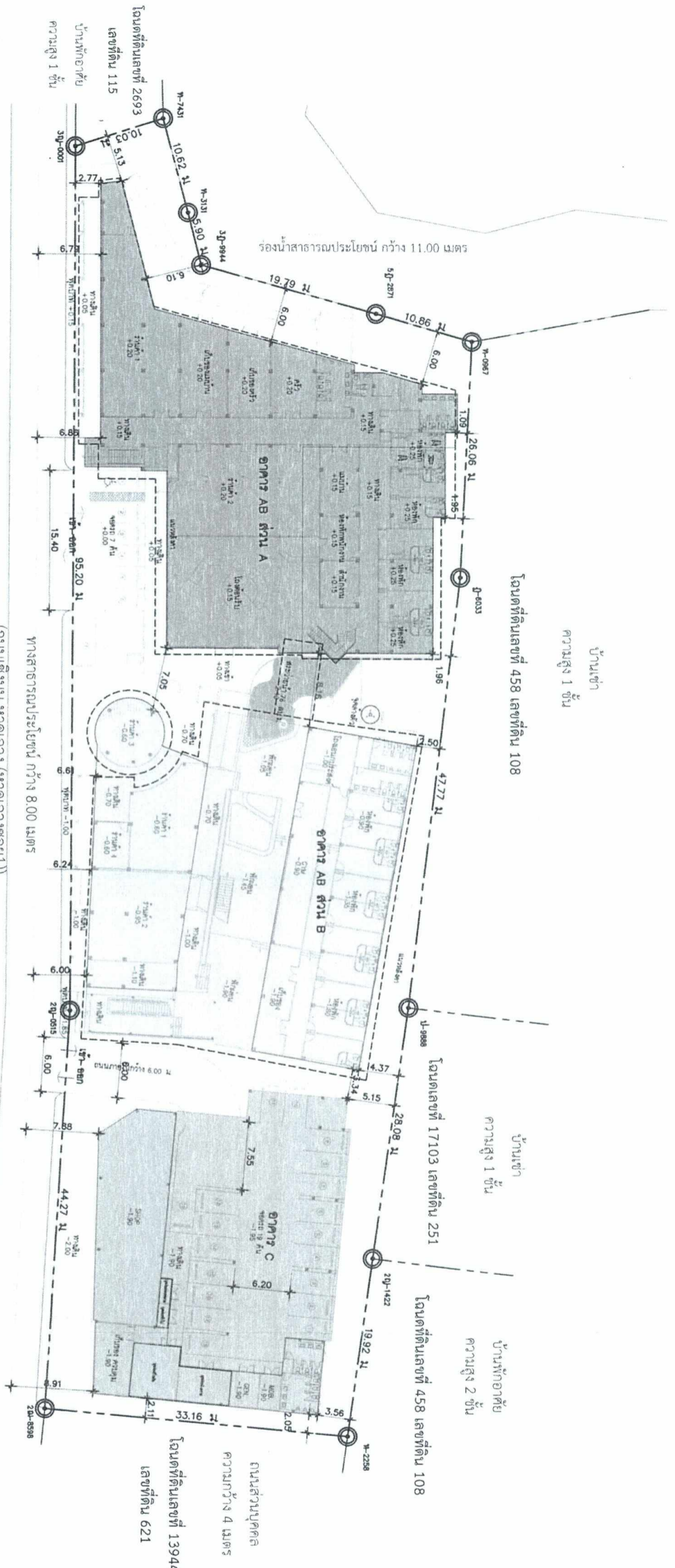


DRWG. NO.	PAGE NO.	TOTAL
	00	00

GENERAL NOTES :
 All dimensions on site. Only figured dimensions
 shall be shown. All dimensions must be checked
 and verified by the ARCHITECT or ENGINEER
 before proceeding. This plan and drawing is a
 preliminary drawing. It is not intended to be used
 for construction. It is subject to change without
 notice. The ARCHITECT or ENGINEER shall be
 responsible for the accuracy of the information
 and dimensions shown on this drawing.

REVISION RECORD

PROJECT NAME : Chowong Beach Village (พัฒนาชุมชนโครงการเรือดำน้ำ) ร.3 ร.18 ร.20 ร.21 ร.22 ร.23 ร.24 ร.25 ร.26 ร.27 ร.28 ร.29 ร.30
PROJECT OWNER : บริษัท แมกซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ARCHITECT : นายพิชญ์ วัฒนกุล ร.30-2789 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
STRUCTURE ENGINEER : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
Mechanical Engineer : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
Sanitary Engineer : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
LANDSCAPE ARCHITECT : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
DRAWING BY : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955 SIGNATURE : นายสุวิทย์ นิลสุก ร.30-2955
DRWG. TITLE : ผังบริเวณ
DATE : 13-03-2561
SCALE : -



- อาคาร AB ส่วน A
- อาคาร AB ส่วน B
- อาคาร C
- สระว่ายน้ำ

โฉนดที่ดินเลขที่ 460 เลขที่ดิน 112

อาคาร ความสูง 1 ชั้น

ผังชื่อ
 (นายณรงค์ เอี่ยมธนา)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
 บริษัท คิวเอสที แอสแตด (เซอร์วิส) จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ผังชื่อ
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์วิชัย)
 บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบฝ่ายงาน
 บริษัท ทรัพย์วิชัย คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

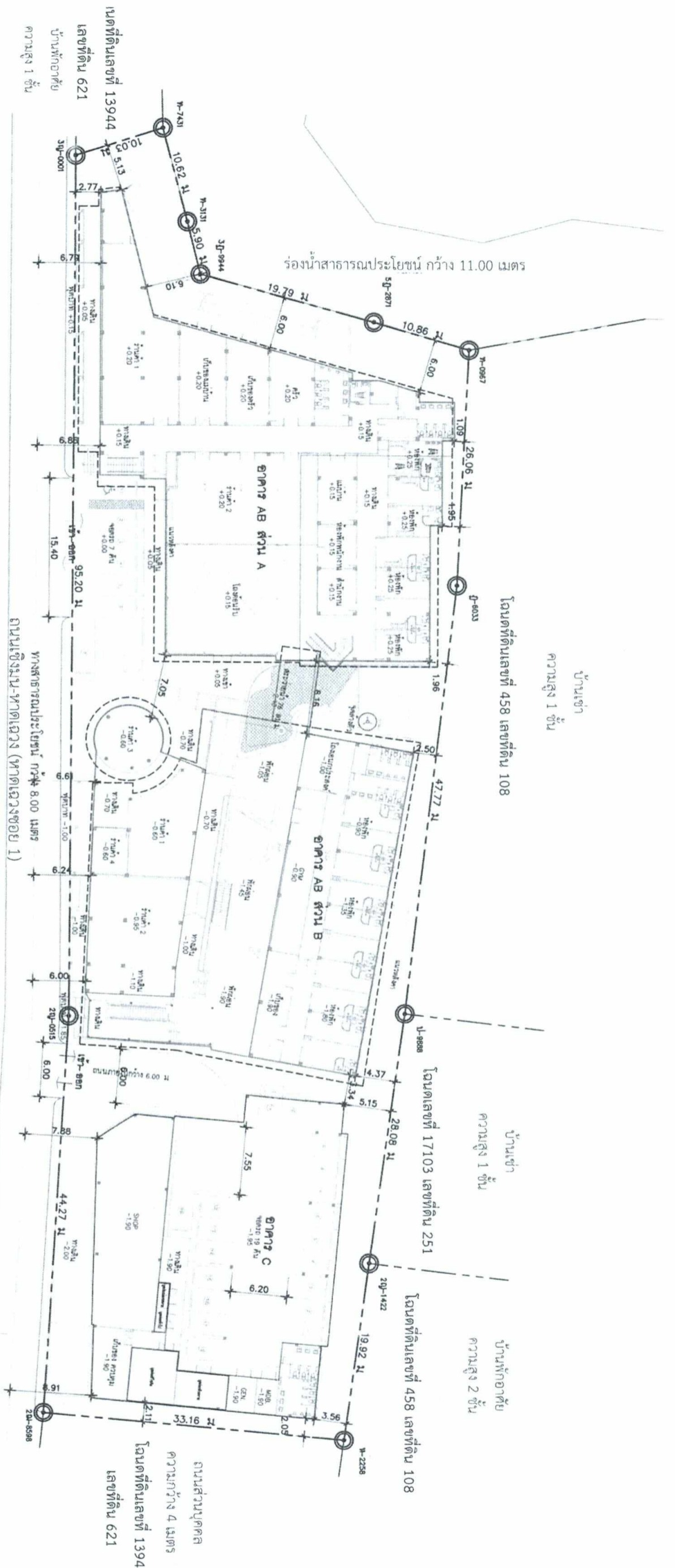
ผังบริเวณ 1:300

0 2 5 10 20

DRWG. NO. A-04

PAGE NO. TOTAL 00 00

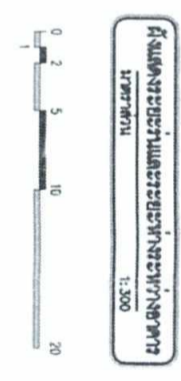
GENERAL NOTES :
 All dimension on site. Only figure dimension
 that drawing is copyright. All construction must
 be in accordance with the approved plan.
 The Architect or Engineer concerned
 shall be responsible for the design and construction
 of the building. The Architect or Engineer shall
 not be liable for any damage or loss of any kind
 arising from the use of the building.
 REVISION RECORD



- สัญลักษณ์
- ขอบเขตอาคาร AB
 - ขอบเขตอาคาร C

ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายบรรจง เอี่ยมรุ่งงา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ควอลิตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายประสิทธิ์ กระจ่างวิชัย)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท ซับปณยา วิศวกรและสถาปนิก จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



DRWG. NO.	A - 04
PAGE NO.	TOTAL
00	00

PROJECT NAME :	Chawang Paoo Village (พื้นที่เกษตรแปลงใหม่โครงการ (อาคาร) 458 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์)
PROJECT OWNER :	นายบรรจง เอี่ยมรุ่งงา
ARCHITECT :	นายประสิทธิ์ กระจ่างวิชัย 8-802789
STRUCTURE ENGINEER :	นายบรรจง เอี่ยมรุ่งงา 8-802789
Mechanical Engineer :	นายประสิทธิ์ กระจ่างวิชัย 8-802789
Sanitary Engineer :	นายประสิทธิ์ กระจ่างวิชัย 8-802789
Electrical Engineer :	นายประสิทธิ์ กระจ่างวิชัย 8-802789
LANDSCAPE ARCHITECT :	นายประสิทธิ์ กระจ่างวิชัย 8-802789
DATE :	13-03-2561
SCALE :	-

รูปที่ 7 แผนผังรายละเอียดและระยะห่างระหว่างอาคาร

At attention on site. Only agreed dimensions and gridlines are to be used from this drawing. All dimensions must be reported immediately to the Engineer. All dimensions must be reported immediately to the Engineer. All dimensions must be reported immediately to the Engineer.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

Choweng Beach Village
(โครงการหมู่บ้านชอว์งบีชวิลเลจ)
113 หมู่ 10 ตำบล ชอว์งบีช
อำเภอเมืองภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท อี.ที.ดี. จำกัด

ARCHITECT :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

STRUCTURE ENGINEER :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

ELECTRICAL ENGINEER :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

Mechanical Engineer :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

Sanitary Engineer :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

MECHANICAL ENGINEER :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

Sanitary Engineer :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ 4-1112/299

DRAWING BY :

นางสาววิภาดา แซ่ลิ้ม นรค.ต.

DATE : 13-03-2561

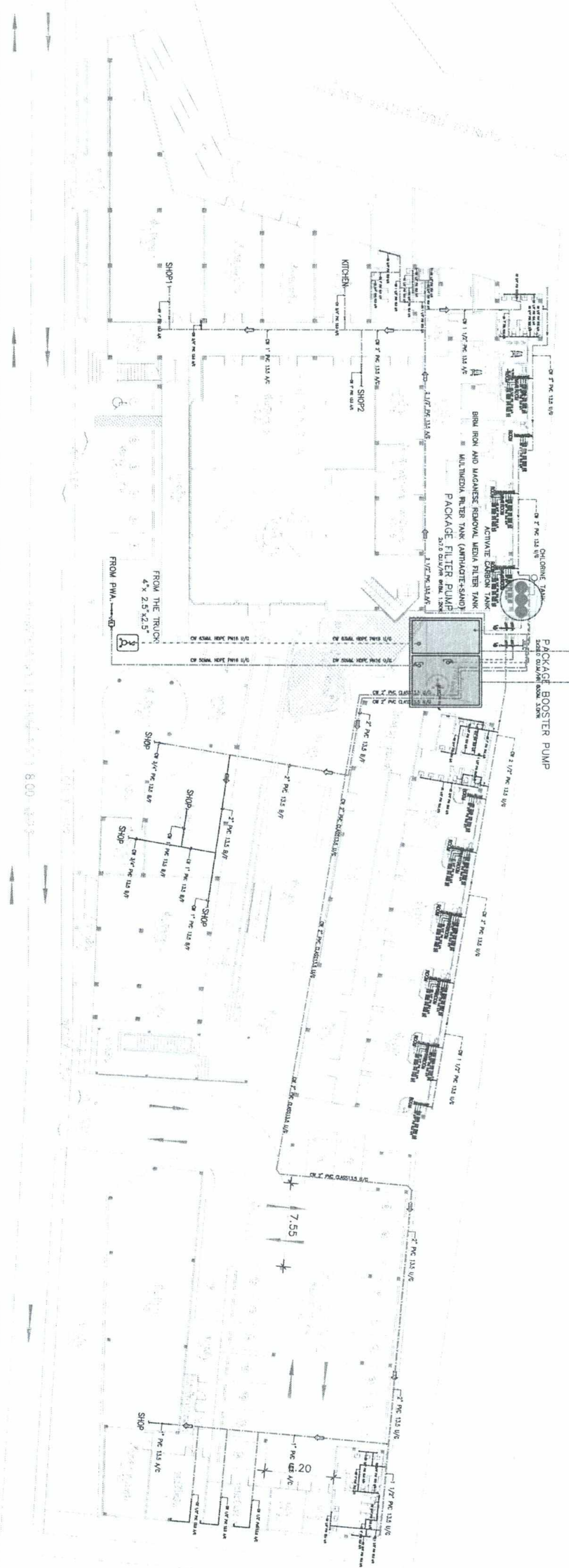
SCALE :

DRWG. TITLE :

SN-301

PAGE NO. TOTAL

00 00



ลงชื่อ : *[Signature]*
(นายณรงค์ เรือรชฎา)

ลงชื่อ : *[Signature]*
(นายประพัทธ์ ทรัพย์วิเศษ)

กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
จำนวน พ.ศ. 2564

บุคคลกรรับผิดชอบงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน พ.ศ. 2564

ชั้นใต้ดิน

อาคาร AB ส่วน B ชั้น 2 - 3 ห้อง (2 คน/ห้อง)

ห้องทำนบกั้นน้ำ

REVISION RECORD

NO.	DESCRIPTION

ชั้นใต้ดิน

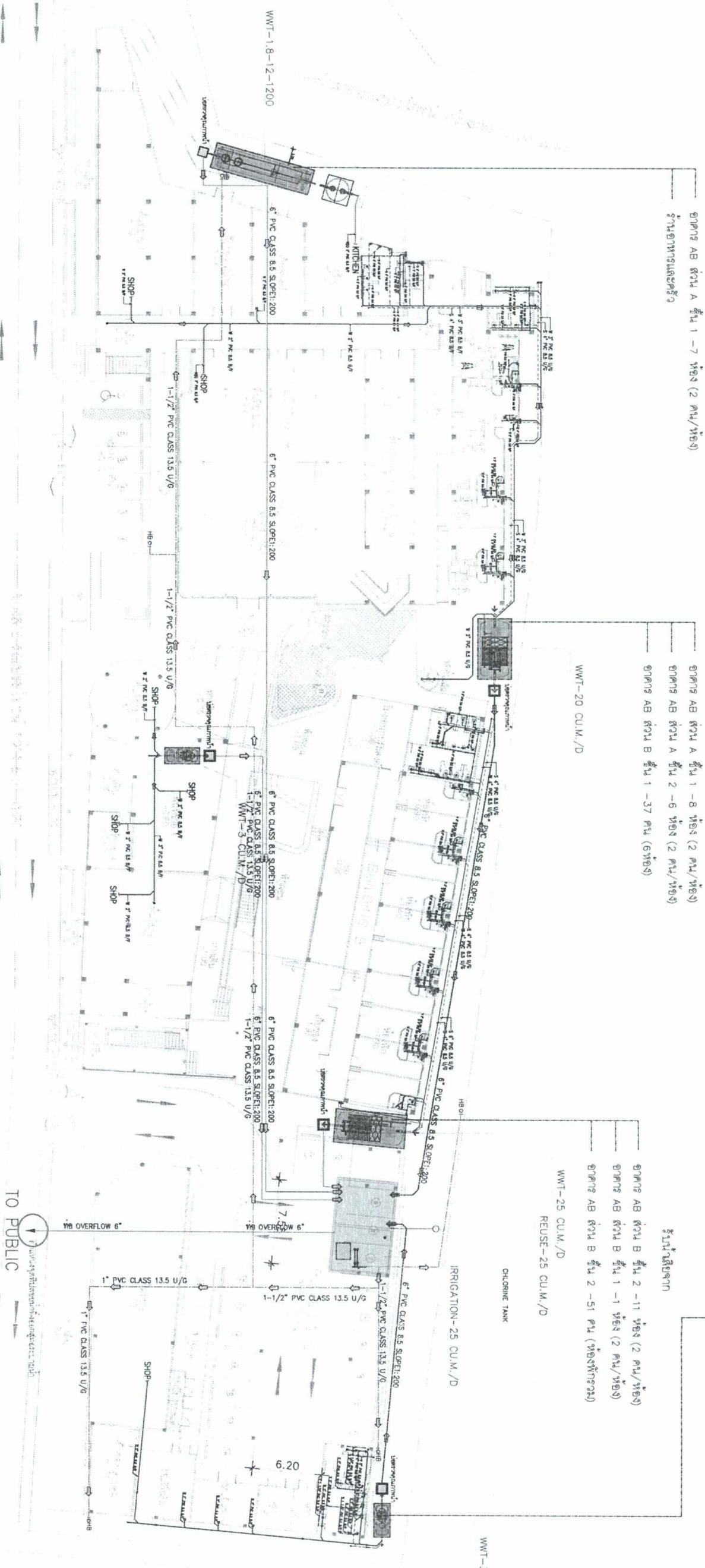
อาคาร AB ส่วน A ชั้น 1 - 7 ห้อง (2 คน/ห้อง)
ร้านอาหารและเครื่องดื่ม

ชั้นใต้ดิน

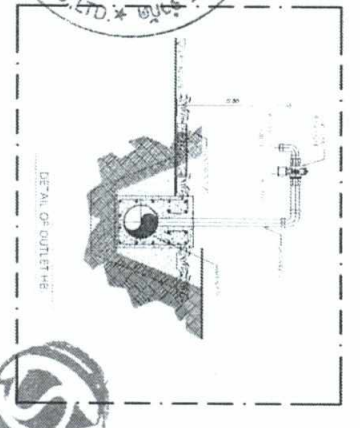
อาคาร AB ส่วน A ชั้น 1 - 8 ห้อง (2 คน/ห้อง)
อาคาร AB ส่วน A ชั้น 2 - 6 ห้อง (2 คน/ห้อง)
อาคาร AB ส่วน B ชั้น 1 - 37 คน (6ห้อง)

ชั้นใต้ดิน

อาคาร AB ส่วน B ชั้น 2 - 11 ห้อง (2 คน/ห้อง)
อาคาร AB ส่วน B ชั้น 1 - 1 ห้อง (2 คน/ห้อง)
อาคาร AB ส่วน B ชั้น 2 - 51 คน (ห้องพักผ่อน)



TO PUBLIC



รูปที่ 9 ผังระบบน้ำเสีย

ชื่อย่อ: (นายณรงค์ เดียรธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
จันทบุรี พ.ศ. 2564

ชื่อย่อ: (นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
บริษัท ทรัพย์ปัญญากองรับสถาปัตย์ จำกัด
จันทบุรี พ.ศ. 2564

	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ห้องน้ำเสีย (W)
	ถังตกโคลน	ห้องน้ำโคลนตก (S)
	บ่อน้ำทิ้ง	ห้องน้ำทิ้งน้ำ (W/K)
	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง (สำหรับตรวจหาปริมาณและคุณภาพของน้ำทิ้ง)	ห้องน้ำทิ้งน้ำ
	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเดือนละครั้ง	ห้องน้ำทิ้งน้ำ
	ตำแหน่งจุดที่ปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ระบบน้ำ	

DRWG. NO. SN-302

PAGE NO. TOTAL 00 | 00

DATE : 13-03-2561

SCALE :

PROJECT NAME : Chaweng Beach Village
(โครงการหมู่บ้านชางอง)

PROJECT OWNER : บริษัท ชางอง บีช วิลเลจ จำกัด

ARCHITECT : ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด

STRUCTURE ENGINEER : ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER : ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER : ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT : ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด

DRAWING BY : ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด

DATE : 13-03-2561

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
Choweng Beach Village
 (หมู่บ้านชายหาดชะอำ)
 433 หมู่ 10 ตำบล ชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
 76120

PROJECT OWNER :
บริษัท แอสแต็ค เรสซิเดนซ์ จำกัด

ARCHITECT :
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.2789
 SIGNATURE :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.2935
 SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.10612
 SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.2789
 SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.2384
 SIGNATURE :

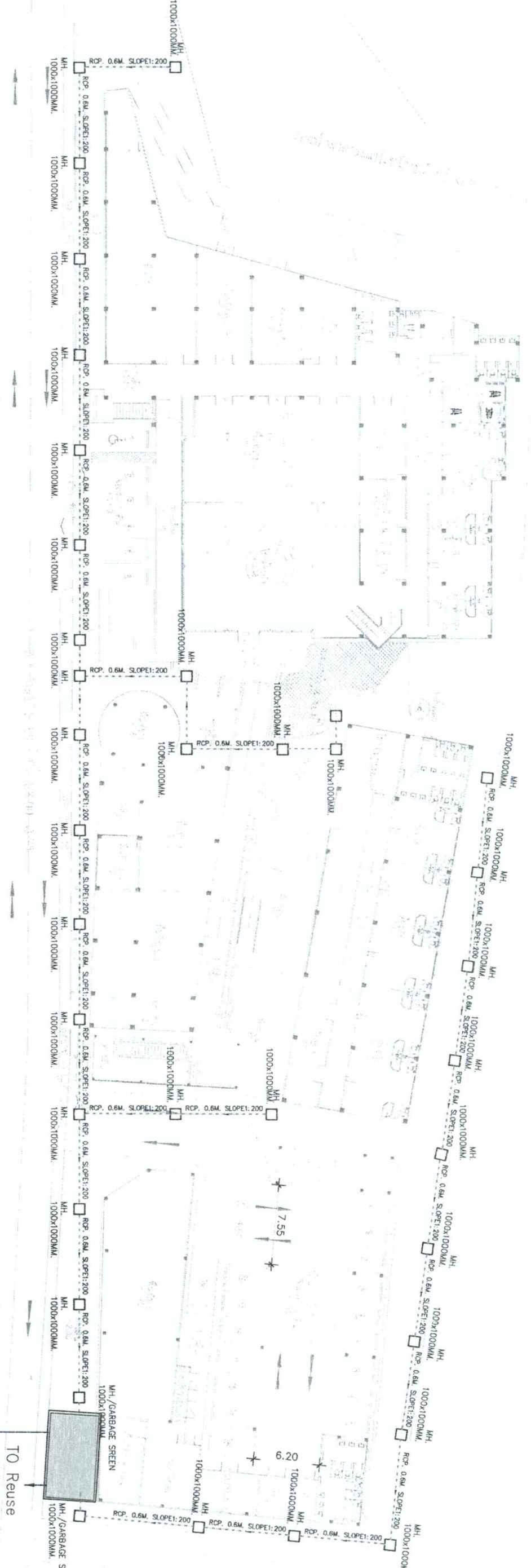
MECHANICAL ENGINEER :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.3698
 SIGNATURE :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.4440
 SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.2564
 SIGNATURE : Taksan

DRAWING BY :
 นายธีรวิทย์ วัฒนศิริ อ.ร.ก.2564
 SIGNATURE :

DATE : 13-03-2561
 SCALE :

DRWG. NO. SN-303
 PAGE NO. TOTAL 00 | 00



RETENTION TANK 108 CU.M.
 FLOW RATE 0.165 CU.M./SEC.

บ่อทรงวงรี

บ่อพัก

แนวท่อระบายน้ำฝน



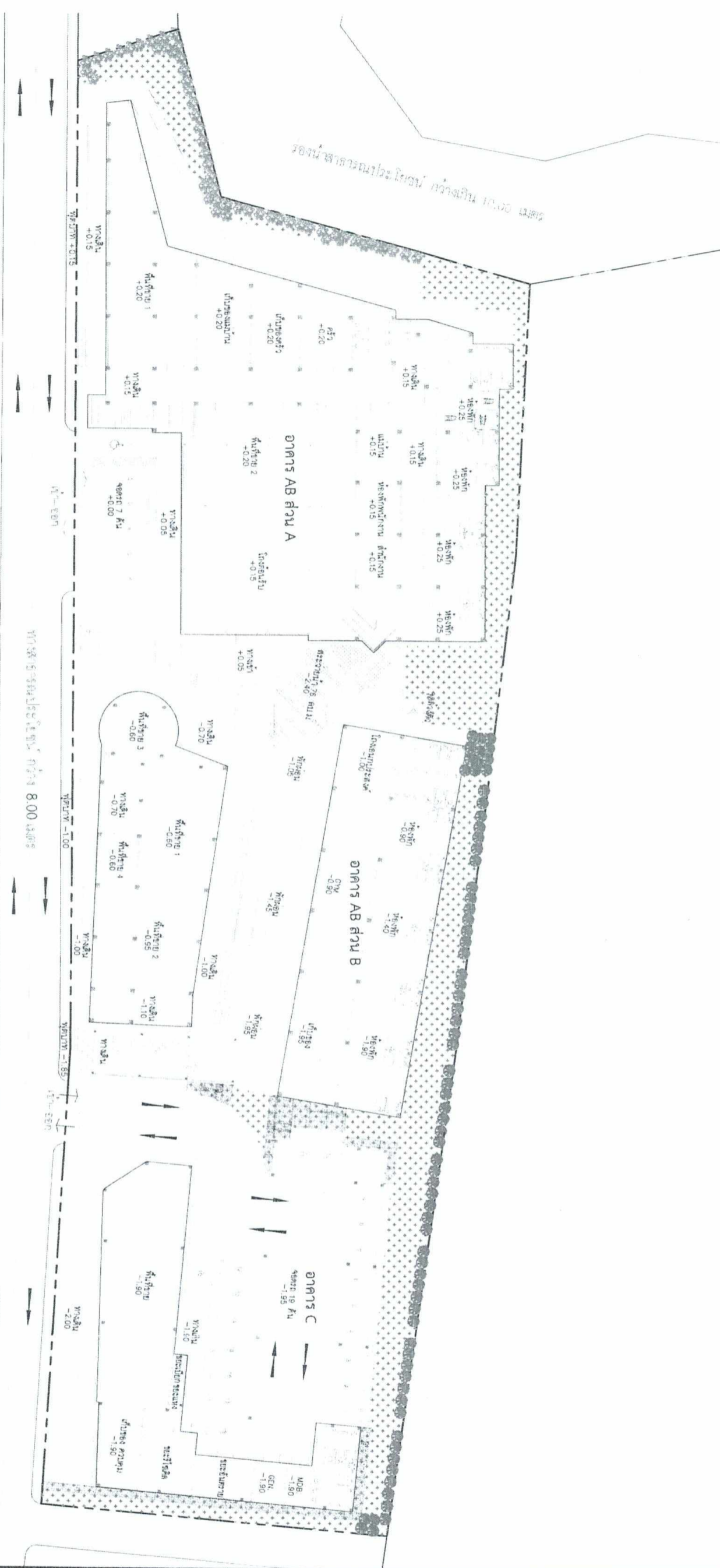
ลงชื่อ
 (นายเชษฐศักดิ์ เตียรธรรม)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
 บริษัท ควอลิตี้ แอสแต็ค เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ
 (นายประสิทธิ์ ทรัพย์งาม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 บริษัท ทรัพย์นิยมโยธา คอนกรีตและสถาปัตย์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

GENERAL NOTES :
 This drawing is prepared in accordance with the approved contract documents and shall be used for the construction of the project. The CONTRACTOR shall be responsible for the accuracy of the field data and for the proper interpretation of the drawing. The CONTRACTOR shall be responsible for the proper interpretation of the drawing and for the proper interpretation of the drawing. The CONTRACTOR shall be responsible for the proper interpretation of the drawing and for the proper interpretation of the drawing.

REVISION RECORD

NO.	DESCRIPTION	DATE



นางสาวกมล ธีระธนา
 (นายประจักษ์ ธีระธนา)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ควอลิตี้ แลนด์ เซอร์วิส จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564



นางสาวกมล ธีระธนา
 (นายประจักษ์ ธีระธนา)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท ทรานส์คอนซัลตันท์ จำกัด
 ธันวาคม พ.ศ. 2564

	รั้วทึบ 70.26 ตร.ม.
	ที่ดิน 75.85 ตร.ม.
	ประโยชน์ของ 64.16 ตร.ม.
	พื้นที่ว่าง 694.52 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกหญ้าขึ้นทาง
 1:300



PROJECT NAME : Chaweng Beach Village (หมู่บ้านบริเวณชายหาดชะอำ)
PROJECT OWNER : วิเศษชัย เจริญวิทย์ จำกัด
ARCHITECT : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
STRUCTURE ENGINEER : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
ELECTRICAL ENGINEER : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
Mechanical Engineer : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
Sanitary Engineer : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
LANDSCAPE ARCHITECT : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
DRAWING BY : นายประจักษ์ ธีระธนา P-002789
DATE : 13-03-2561
SCALE :

DRWG. NO.	00
PAGE NO.	00
TOTAL	00

บ้านเช่า
ความสูง 1 ชั้น
โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108

ตารางที่ 5.00 ม.

โอโตอินเดีย 2.50 ม.

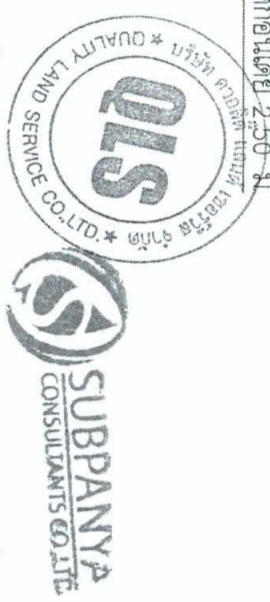
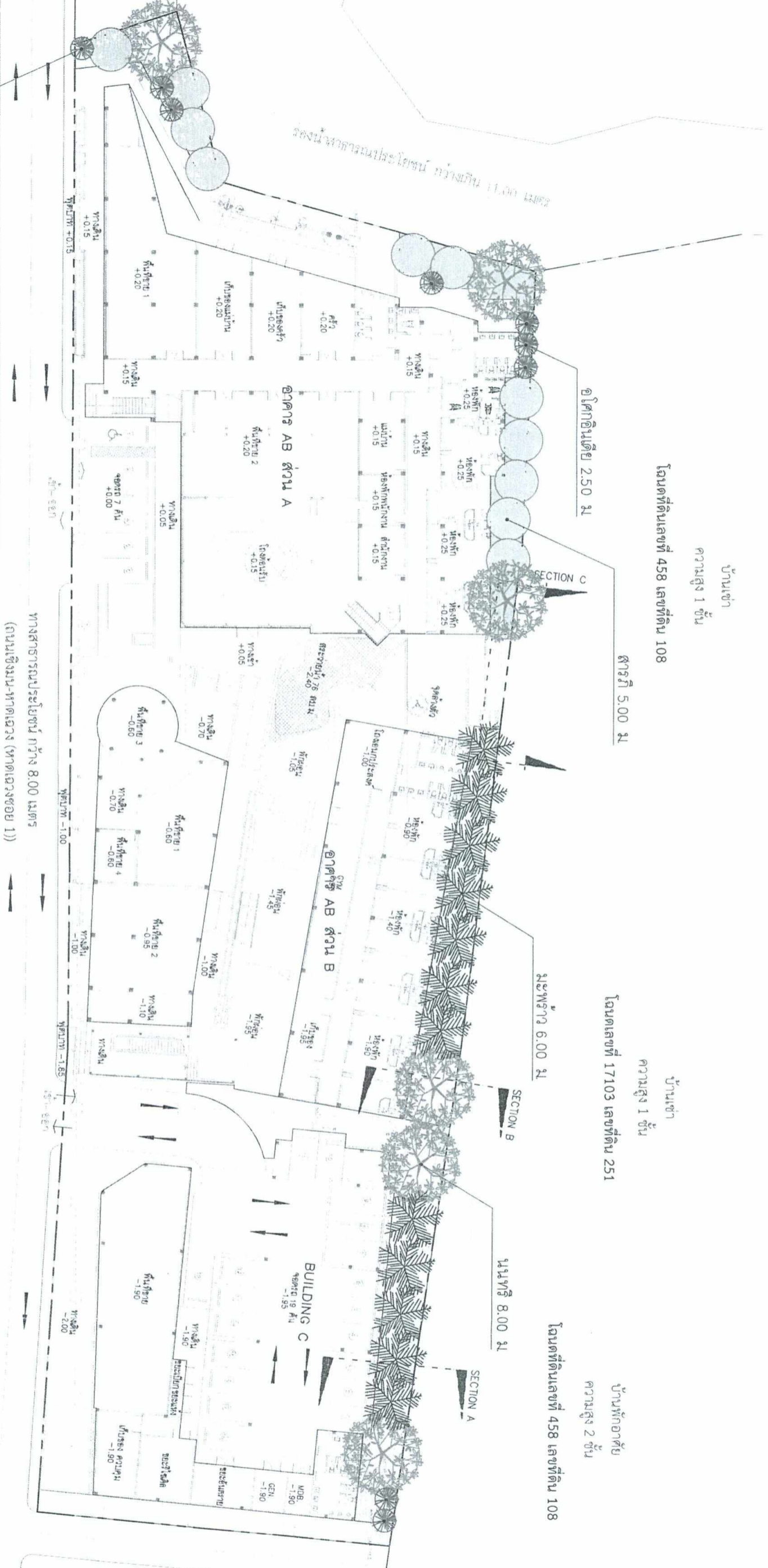
บ้านเช่า
ความสูง 1 ชั้น
โฉนดที่ดินเลขที่ 17103 เลขที่ดิน 251

ตารางที่ 6.00 ม.

มะพร้าว 6.00 ม.

บ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น
โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108

ตารางที่ 8.00 ม.



ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายณรงค์ เจริญงาม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริส แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1.	นมพรี	<i>Pelliphorum pierocarpum</i> (DC.) Backer ex K. Heyne	8-20	8	6	148.03
2.	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i> Linn.	15-30	6	12	187.08
3.	โอโตอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i> (Benth.) Hook. f. var. <i>parvifolia</i>	6-15	2.5	11	38.09
4.	สารภี	<i>Mammea siamensis</i> Kosterm	10-15	5	9	93.05
รวม					39	466.25

รูปที่ 1: ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:300

DRWG. NO. 00 00

DATE: 13-03-2561

SCALE: 1:300

PAGE NO. TOTAL

PROJECT NAME: Choweng Beach Village (พื้นที่แปลงเดิมในเกาะเรอตาจ)	PROJECT OWNER: บริษัท ออริส แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ARCHITECT: นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย	ARCHITECT SIGNATURE: <i>[Signature]</i>
STRUCTURE ENGINEER: นายณรงค์ เจริญงาม	STRUCTURE ENGINEER SIGNATURE: <i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER: นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย	ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE: <i>[Signature]</i>
Mechanical Engineer: นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย	Mechanical Engineer SIGNATURE: <i>[Signature]</i>
Sanitary Engineer: นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย	Sanitary Engineer SIGNATURE: <i>[Signature]</i>
Landscape Architect: นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย	Landscape Architect SIGNATURE: <i>[Signature]</i>

บ้านเช่า
ความสูง 1 ชั้น

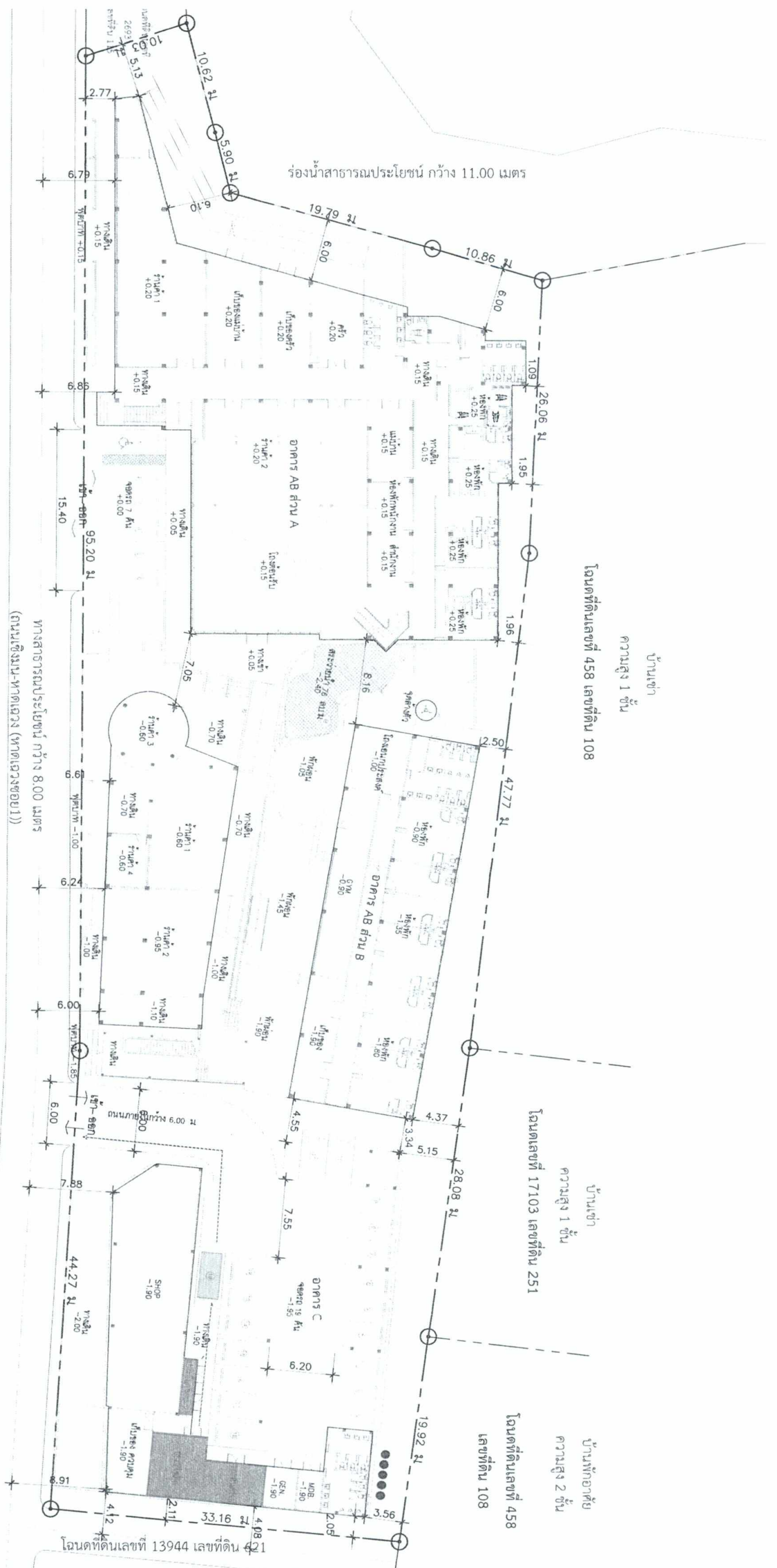
โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108

บ้านเช่า
ความสูง 1 ชั้น

โฉนดเลขที่ 17103 เลขที่ดิน 251

บ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น

โฉนดที่ดินเลขที่ 458
เลขที่ดิน 108



สัญลักษณ์

- ห้องพักมุลลอยรวม
- จุดจอดรถกับขมุลลอย

..... เส้นทางเก็บขมุลลอยจากห้องพักมุลลอยมายังรถ

..... เส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขมุลลอย

ตำแหน่งหมวกปุย



โฉนดที่ดินเลขที่ 460 เลขที่ดิน 112
อาคาร
ความสูง 1 ชั้น

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายณรงค์ เสือธรมมา)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายบรรพต ศรีพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่-13 ผังแสดงตำแหน่งห้องมุลลอย จุดจอดรถกับขมุลลอย และเส้นทางเก็บขมุลลอย

ผังบริเวณ
1:300

0 2 5 10 20

DRWGNO. A-04
PAGE NO. TOTAL 00 00

GENERAL NOTES :	
All dimension on site. Only figure dimensions shown on drawing. All contractor must refer to the drawing and site conditions. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned.	
REVISION RECORD	
PROJECT NAME :	Chong Bochi Village (พัฒนาและขมุลลอยบ้านเช่าบ้านเช่า)
PROJECT OWNER :	บริษัท บ้านเช่า บ้านเช่า
ARCHITECT :	นายสุวิทย์ นพรัตน์ ส.ศ. 2289
STRUCTURE ENGINEER :	นายสุวิทย์ นพรัตน์ ส.ศ. 2289
ELECTRICAL ENGINEER :	นายสุวิทย์ นพรัตน์ ส.ศ. 2289
Mechanical Engineer :	
Sanitary Engineer :	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
DRAWING BY :	นางสาววิภากร แต้เงิน ป.ว.ศ.
DATE :	13-03-2561
SCALE :	

โฉนดที่ดินเลขที่ 458 เลขที่ดิน 108

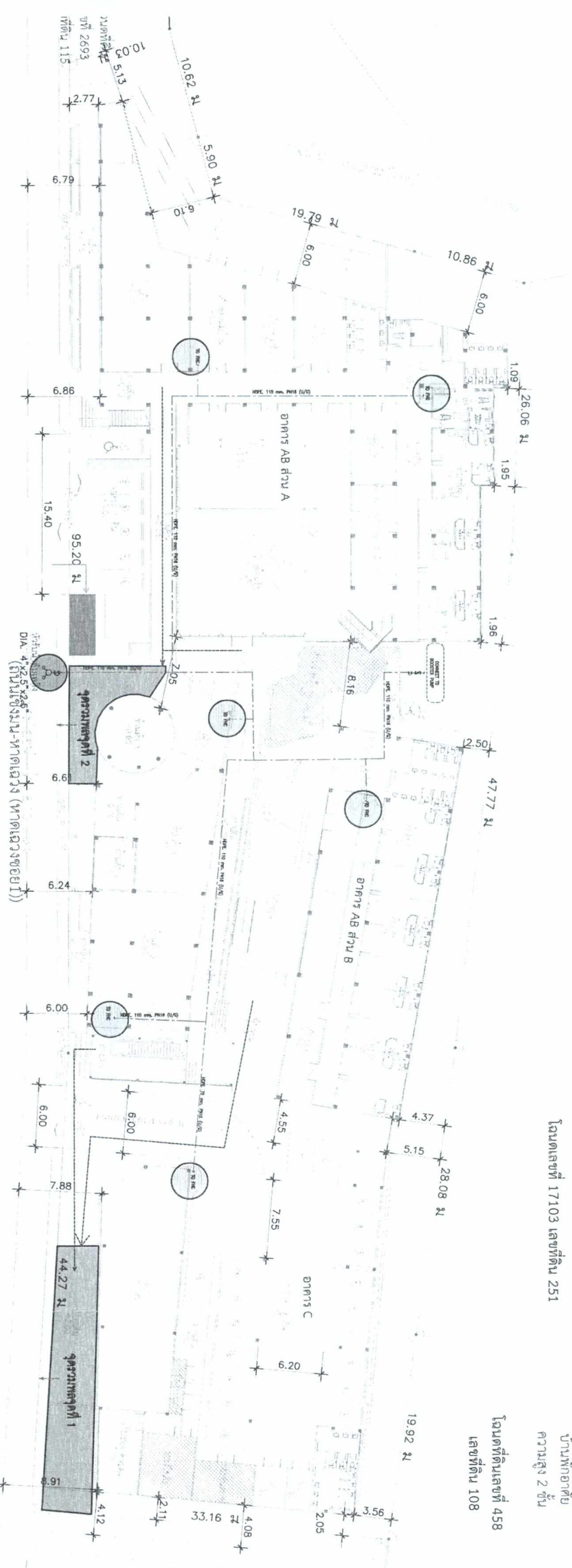
บ้านเช่า
ความสูง 1 ชั้น

บ้านเช่า
ความสูง 1 ชั้น

โฉนดที่ดินเลขที่ 17103 เลขที่ดิน 251

บ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น

โฉนดที่ดินเลขที่ 458
เลขที่ดิน 108



สัญลักษณ์

- จุดจอดรถใต้บหลัง
- รั้วรับน้ำใต้บหลัง (FDC)
- ตุ้บระบายน้ำใต้บหลัง (FHC)
- ท่อน้ำใต้บหลัง
- จุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพอาคารโครงการ
- เส้นทางเดินรถใต้บหลัง

โฉนดที่ดินเลขที่ 460 เลขที่ดิน 112

อาคาร
ความสูง 1 ชั้น



ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายณรงค์ เขียวรุ่ง)

บริษัท คุณลิตี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

บริษัท ทรัพย์พาณิชย์ จำกัด
ธันวาคม พ.ศ. 2564

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



GENERAL NOTES :

REVISION RECORD

PROJECT NAME : Chongeng Bpach Village (หมู่บ้านเกษมเจริญมิตรประชา)	ARCHITECT : นายธีรภู ทรัพย์พาณิชย์	MECHANICAL ENGINEER : นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์
PROJECT OWNER : บริษัท เกษมเจริญมิตรประชา จำกัด	STRUCTURE ENGINEER : นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์	LANDSCAPE ARCHITECT :
DATE : 13-03-2561	DRAWING BY : นางสาวปัทมา ทรัพย์พาณิชย์	

DRWG NO. FP-06

PAGE NO. 06

TOTAL 12