

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๔ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP28_12/01/2564
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๘๑
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลานีท
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม
(IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๑๔ ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๑ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี
27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๑๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี
27 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๒๔๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP28_12/01/2564
ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๑
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาเน็ต
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO
CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๑๔ ห้อง (ห้อง
ชุดพักอาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-
เจวี 27 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินอนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ จุฬาลิโอม (IDEO CHULA-SILOM)
ของบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
Amledart

(นางสาวไอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ
สิริศิมา วิงษ์สวัสดิ์

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 1 / 253 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Pradada H.
ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบ
คุณธรรมคนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 2 / 253 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 3 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Glada A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *Silva Sivavongkorn* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาถูกจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>- บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Madona*

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *วิรัชกร วัฒนวิธวัช*

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *วิรัชกร วัฒนวิธวัช*

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 253 หน้า



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ</p> <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถานนิคมโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 	<p>- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด</p>	



เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
 (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 ลงชื่อ

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
 ลงชื่อ *วิฑูรชาติวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 รับรองจำนวน 5 / 253 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทะส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำนักบริหารการประชาสัมพันธ์ 1.13 ขั้นตอนการขออนุญาตเผยแพร่ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

เดือนมีนาคม 2565

Made A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565



ลงชื่อ *วิวัฒน์ วิฑูรย์*
(นายวิวัฒน์ วิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 253 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด</p>
3. การประชาสัมพันธ์	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด</p>



เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด** เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 7 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Made A.* **ADC - JV 27 COMPANY LIMITED** ลงชื่อ *วิรัช วิรัชวิทย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายหรือเปิดใจห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>6. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดสร้างรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 2565 ธันวาคม 8 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Prado A.

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิมลวิภา วัชรวิเศษ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์กัญจนการ)

(นายวิจิตโตช วัชรวิเศษ)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>สภาพปัจจุบันพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะดำเนินการหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนสุขุมวิท อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถานปนิทโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางค่าธรรมเนียมประกันภัย 13) ขั้นตอนการขอขออนุญาตผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผู้รับเรื่องร้องเรียน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการพร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนสุขุมวิท อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถานปนิทโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางค่าธรรมเนียมประกันภัย 13) ขั้นตอนการขอขออนุญาตผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผู้รับเรื่องร้องเรียน

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีโอ - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 9 / 253 หน้า



นางสาวอินลดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท ไอดีโอ-เอช 27 จำกัด

นางวิจิตา วิฑูรย์วิจิตรวงษ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ มาตรการทั่วไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าจากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) - เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์



บริษัท โอดีโอ-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 10 / 253 หน้า

Chalada A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท โอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิมล*
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ +0.50 เมตร สำหรับงานชุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ทหาพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด</p>

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Inladda H.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิจิต โชค วิจิตรวิวัฒน์)
บุคคอรธรรมคุณผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 11 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จูฬาสีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรมเทศนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ระบุว่า “โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่เป็นรายละเอียดด้านเทคนิคและหลักวิชาการด้านแผ่นดินไหวที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เพื่อให้การก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัย” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบและคำนวณให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>- ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศดังกล่าว ซึ่งในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวภายใต้เงื่อนไขตามประกาศดังกล่าว</p>	-



เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท โอดีโอ - เอช 27 จำกัด** เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 12 / 253 หน้า

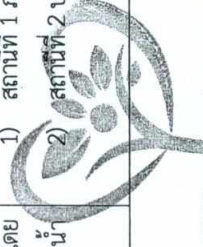
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ **บริษัท โอดีโอ - เอช 27 จำกัด** ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิจิต ไชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.05647 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01127 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00018 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06792 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12692 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ล้อมรั้วที่ชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นและองกระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบกกันฟลาย) โดยรอบอาคารโครงการตั้งระดับชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นมลพิษและป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ฉีดยุมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบความเข้มข้นแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 67 และ รูปที่ 68 ในหน้าที่ 226/253 และหน้าที่ 227/253 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่ 1) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา 	



GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565 2565 บริษัทกรีนแพลเน็ทคอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 13 / 253 หน้า

บริษัท เออดี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Alade H

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินดา อนันต์จิตคุณากร)
บริษัท เออดี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิรัชกิจโชค วิฑูรชิตวงษ์*
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชิตวงษ์)
บริษัท กรีนแพลเน็ทคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01694 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02046 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00439 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04179 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06979 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.03526 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00059 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03585 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.72585 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคาร และ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่ใกล้กับก่อสร้าง และขยับชั้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 09.00, 11.00, 14.00 และ 16.00 น. โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงชั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) แล้วเสร็จ จึงจะหยุดพักสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทراب หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในภารกิจเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>	<p>6. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคาร และ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่ใกล้กับก่อสร้าง และขยับชั้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 09.00, 11.00, 14.00 และ 16.00 น. โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงชั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) แล้วเสร็จ จึงจะหยุดพักสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทراب หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในภารกิจเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>	<p>6. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคาร และ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่ใกล้กับก่อสร้าง และขยับชั้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งรั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 09.00, 11.00, 14.00 และ 16.00 น. โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงชั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) แล้วเสร็จ จึงจะหยุดพักสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทراب หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในภารกิจเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Modat

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 14 / 253 หน้า

ชื่อ *Silso Silso* บริษัท *ซิลโซ วิศวกร*
บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.18475 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00130 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.18605 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.23105 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01164 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.011670 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.059670 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมาปรับแก้กำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยงและความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด</p>	



เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
 รับรองจำนวน 15 / 253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Enchada A.
 ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อมันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.01298 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00029 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01327 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.67 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 4.68327 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน กำหนด	19. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทั้งนี้ ได้แก่ งานเสาะเชิงงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 16 / 253 หน้า

บริษัท เออีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

Prodot

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวัฒน์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวัฒน์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีคนกวาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารถไปกำจัด <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดยุทธมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 17 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Inlodon

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เอวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิศิษฐ์ วิจิตรวิวัฒน์*

(นายวิจิตร วิจิตรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคณรรณคนผู้ลัทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>2) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทั้งนี้ได้แก่ งานเสาะเชิงงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลและงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 18 / 253 หน้า

บริษัท เอดิซ - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Arada A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินστα อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดิซ-เอวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิเชต วิชิตไชค* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิเชตวิชิต วิชิตวิชิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 2) กำหนดความเร็วของ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ฉีดยุทธภัณฑ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป <p>เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคาร และ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และขยับขึ้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งตัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Andeet

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 19 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิมลวิภา วิจิตรรัตน์*
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระบะก่อสร้าง มาจากการทำงาน ของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอน ต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและมี กำแพงกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (ผู้ที่อยู่ในอาคารสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น ของ บริษัท คิง ใจ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.7 - 87.3 เดซิเบล(เอ) และ เมื่อมีกำแพงกันเสียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.0 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับความ รบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -0.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 910 และ กลุ่มอาคาร พาณิชยกรรมสูง 3-5 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 79.4 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับระดับเสียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 68.0 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -4.1 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง แต่ละช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตาม แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของ โครงการ) โดยใช้ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 12-14) ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพง กันเสียง ได้แก่ Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถ ลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนัง กันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อ ผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 4. ระดับเสียง L₉₀ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 67 และ รูปที่ 68 ในหน้าที่ 226/253 และหน้าที่ 227/253 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา 	



เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด** **ADC-JV27 COMPANY LIMITED**

รับรองจำนวน 20 / 253 หน้า

เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด** **ADC-JV27 COMPANY LIMITED**

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายวิจิตไชย วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 24/30 (The Raya) จะได้รับระดับเสียงในช่วง 67.2 - 88.6 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก (ผู้ที่อยู่ในอาคารจอดรถ ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 54 (โรงแรมเมเตียร์)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 86.0 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.9 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.6 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก (ผู้ที่อยู่ในอาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 42 (อาคาร ไอ ซี ที)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.3 - 88.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))</p>	<p>● ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลือบย้วย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)</p> <p>● ด้านทิศตะวันตก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลือบย้วย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง (เดือนที่ 15-32) ในช่วงนี้บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทากิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีอาคารเป็นผนังกันเสียงปิดกันเสียงทุกทิศทาง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังกันเสียงเปิดจะจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลือบย้วยได้ ได้แก่</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก</p>	

เดือนมีนาคม 2565

URS&K เอ็ดจี้ - เอจี้ 27 จำกัด

Subodh

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอจี้ 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 21 / 253 หน้า



GREEN PLANT CONSULTANT COMPANY LIMITED
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก (ผู้อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในช่วง 67.1 - 86.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 68.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -0.9 เดซิเบล(เอ)) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงระดับชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ด้านทิศตะวันตก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ช่วงงานตกแตงฯ จะเริ่มต้นในการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบล(เอ) 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 22 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Glada A

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

วิมลวิมล

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิมลวิมล วิบูลย์วิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณใกล้เคียงกัน 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 4. ผู้รับเหมาร่วมต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 7. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 	



GREEN PLANET
CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 23 / 253 หน้า

บริษัท เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Andada A

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอวี 27 จำกัด

ชื่อ *Sirisa Sungsorn*

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>9. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความเร็วในการขับขึ้นเขตกั้นพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>11. มาตรการ สำหรับโรงแรม เดอะ รัชดา สุรวงศ์ - กรุงเทพฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา วางแผนในการกำหนดตำแหน่งที่จอดรถบีมคอนกรีตให้อยู่ห่างจากพื้นที่โรงแรม เดอะ รัชดา สุรวงศ์ - กรุงเทพฯ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 	



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 24 / 253 หน้า

บริษัท เอดิซี - 19วี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Glodet A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดิซี-19วี 27 จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 24 / 253 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดิซี-19วี 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

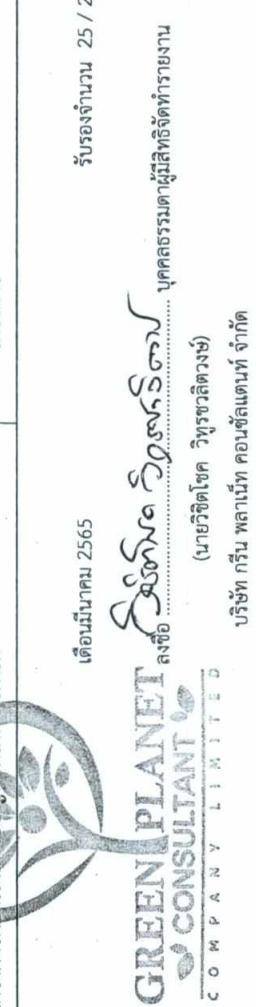
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสิ้นเปลือง</p>	<p>ความสิ้นเปลืองที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลัก มาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก และการวิ่งของ รถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความ สิ้นเปลืองจากทั้งสองกิจกรรมดังกล่าว พบว่า ด้านทิศเหนือ คาดว่าอาคารสำนักงานชาย ความสูง 2 ชั้น จะได้รับความ สิ้นเปลืองประมาณ 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ด้าน ทิศตะวันออก คาดว่าอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3-5 ชั้น จะได้รับความสิ้นเปลือง ประมาณ 0.940 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก คาดว่า โรงแรม ความสูง 8 ชั้น จะได้รับความสิ้นเปลืองประมาณ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคาร จอดรถ ความสูง 5 ชั้น จะได้รับความสิ้นเปลืองประมาณ 1.753 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคาร สำนักงาน ความสูง 9 ชั้นจะได้รับความสิ้นเปลืองประมาณ 2.311 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคาร พาณิชย ความสูง 4-5 ชั้นจะได้รับความสิ้นเปลืองประมาณ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุด นักชัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลา ที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้าง ได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรม ที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงและความ สิ้นเปลือง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างใหญ่ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสิ้นเปลืองต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะ เสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติด โครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารซึ่งเคยได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ เป็นโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสิ้นเปลืองภายในพื้นที่โครงการ - ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลือง เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ใน หน้าที่ 226/253 ประกอบ) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยให้ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคาร ข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ
 (นายวิจิตรโชค วิฑูริชวิฑูริช)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 25 / 253 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)</p> <p>และค่าความสิ้นสละเทือนจากกรวิ้งของรถบรรทุก ภายใต้นั้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสิ้นสละเทือนที่เกิดขึ้น ในระยะเวลาสั้น ไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดทั้งวันมีค่าเท่ากับ 0.094-1.753 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) (กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่ออธิบายเรื่องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่า จะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องเรียน ให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ดั่งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องเรียน ใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p> <p>6. สำรวจ/ถ่ายรูปภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง ของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไร่เป็น หลักฐานเพื่ออธิบาย/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพอาคารที่อยู่ติดกับ โครงการก่อนจะมีกรก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์ จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่ออธิบายเรื่องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่า จะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องเรียน ให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ดั่งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องเรียน ใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p> <p>6. สำรวจ/ถ่ายรูปภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง ของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไร่เป็น หลักฐานเพื่ออธิบาย/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพอาคารที่อยู่ติดกับ โครงการก่อนจะมีกรก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์ จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีโอ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Inodet.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 26 / 253 หน้า

ลงชื่อ
Silpa Silpa

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ในที่ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการ โดยรอบ หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจสอบการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>12. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจากก่อสร้างเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุดตัวให้เข้าไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับ ความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่ามีผลกระทบมาจากโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสิ้นสละเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 27 / 253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Arlo de A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เอจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)	-	<p>14. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสิ้นสละเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาะเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาชดเชยของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	-



เดือนมีนาคม 2565

Chalada A.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

วิรัชสิงห์ วิรัชกิจธัม

(นายวิรัชโชค วิรัชกิจธัม)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนหน้า 28 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	<p>ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใช้บริการจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินการร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	-



เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 29 / 253 หน้า
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท ไอดีซี - เอชวี 27 จำกัด
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)	-	<p>15. ติดตามระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับที่ประเมินไว้ต่อไป</p> <p>16. โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่มีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>17. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำเสาเข็มและฐานราก โดยติดตั้ง</p>	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 ทั่วประเทศตามผู้เสียชีวิตที่รายงาน 30 / 253 หน้า

บริษัท เออดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Amadea


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิมลรัตน์*

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์วงษ์)
บริษัท กรีน พลานัท คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>เครื่องจักรวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องจักรวัดที่แนวรั้วด้านบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดการทำงานที่เกิดความสั่นสะเทือนเพื่อหาสาเหตุและวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>18. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายให้ในเบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันให้ต่อไป ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกับ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะถือเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Indade A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เอจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 31 / 253 หน้า

วิมลวิมล

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจากการประเมินผลกระทบจากการขุดดินลึกของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยผู้ออกแบบได้ใช้วิธีการประเมินแบบ Green Field Deformation ซึ่งวิธีการนี้จะใช้หลักการหาค่าการยุบตัวของดินที่ระยะห่างจากกำแพงกันดิน แล้วพิจารณาว่าอาคารข้างเคียงตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินยุบตัวหรือไม่ หากตั้งอยู่ ก็ให้การคำนวณค่า Angular Distortion ของอาคาร แล้วนำมาเทียบกับเกณฑ์ โดยวิธีการนี้จะยอมให้เกณฑ์สูงสุดได้ไม่มากกว่า 1/500 ทั้งนี้ จากผลการประเมินผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศเหนืออาคารสำนักงานชาย ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ความสูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 910 และด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น เลขที่ 40/1 มีค่า Angular Distortion ไม่มากกว่า 1/500 หรือมีค่าไม่เกินขีดจำกัดที่ไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารตามคำแนะนำของ Bjerrum (1963)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ โครงสร้างจะติดตั้งกำแพงพิงค้ำชั่วคราว (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่างใกล้ชิด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อตั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 32 / 253 หน้า

ลงชื่อ *ธิดา วัฒนวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิทรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Indoch* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอรินดา อมันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอช 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นคงปลอดภัยต่อระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่โครงการฯ กำหนดไว้ 6. จัดให้มีการเก็บกองดินภายในบริเวณที่เหมาะสม และไม่กีดขวางทางเข้า-ออก ของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 9. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน 11. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมหรือสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากผลกระทบ ดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอชซี-เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอชซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพึ่งพิงหลายของดิน (ต่อ)		<p>12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์หรือสังคมศาสตร์ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจนโดยสามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับซื้อร้องเรียน</p>	



เดือนมีนาคม 2565

Orlando A.

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565 จำนวน 34 / 253 หน้า

Srisiva Srisawat

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ เอดิโอ จูฬ-สิลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>13. สำรวาง/ถ่ายรูป สภาพักร้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อขอ/ขตเคย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมมิให้ดินสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เอดิโอ-เจวี 27 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถเจรจาดกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิโอ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Aradeeth

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 35 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
วิมลวิมล วิมลวิมล

(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน อย่างน้อย 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบ Septic-Aerobic Filter ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดี ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่ท่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการต้องจัดทิวทัศน์หรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

Ornlada A.

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เอจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 36 / 253 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติ) วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอ็ดดีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Amollett.

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 37 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร*
 (นายวิจิตรโชค วิจิตรวิจิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 612 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการจางจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>



เดือนมีนาคม 2565

Andada A.

(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจี๊ว 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

วิมลรัตน์ บุคคธรรมตา

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอโตโอ จูฬาสีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอน กำหนดให้นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เกล็ด ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ)</p>



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	<p>3. ในกรณีที่เกิดน้ำเสียไม่มีการแตกขุ่นหรือเสียหาย โดยก่อนขุดถึงน้ำบาดาลเสียมานาน จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Abolade A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 40 / 253 หน้า



บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิศิษฐ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดออกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไป กีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขออนุญาตชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Prade A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 41 / 253 หน้า



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิฑิตโชค วิทยุขจรวิตรังษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 18.40 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ ไม้แบบ/เหล็กเส้น ยิปซัมบอร์ด เศษแก้ว/กระจก/กระเบื้อง พื้นไม้ เศษวัสดุจากการตกแต่ง ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก (คอนกรีต) ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการรวบรวมเพื่อนำไปขายหรือส่งให้บริษัทที่รับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น ยิปซัมบอร์ด เศษแก้ว และกระจก เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต และผนังอิฐอยู่ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากากรก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยคานงานก่อสร้าง 1.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากากก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากากรี่ถอดอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565
บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

 (นางสาวอรินดา อมันต์กิจคุณากร)
 บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ **วิมลจิต วิมลจิตวงษ์**
 (นายวิมลจิต วิมลจิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 42 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> 4. กำจัดให้คนงานที่มึนเมาอยู่ในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ชุมชนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นถนนรวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกเที่ยว และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 9. บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีรั้ว Metal sheet ขนาดความสูง 3 เมตร และขุดร่องระบายน้ำด้วยขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวฝั่งที่ติดคลองขนาดใหญ่ 10. ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 43 / 253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Mlada A.

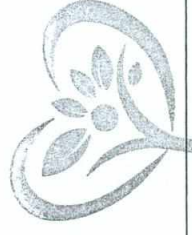
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

Sirintorn Sirintorn

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>11. มาตรการป้องกันการดินส่วนเกินจากการทำฐานราก และเสาเข็ม เพื่อป้องกันไม่ให้ดินที่ขุดมาทิ้งส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>11.1. บริเวณพื้นที่ที่ขุดดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้ว Metal sheet ขนาดความสูง 3 เมตร และชุดร่องระบายน้ำตัว Y ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวฝั่งที่ติดคลองขนาดใหญ่</p> <p>11.2. ในกรณีที่บริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าว อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>11.3. ต้องจัดให้มีการระบายน้ำในสถานที่ทิ้งดินเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น</p> <p>11.4. ผู้รับเหมารับจ้างการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด</p> <p>11.5. ผู้รับเหมารับจ้างดำเนินการถมดินให้ถูกต้องและต้องควบคุมลูกจ้างหรือตัวแทนให้ปฏิบัติตามที่พระราชบัญญัติการขุดและถมดินกำหนด</p>	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 44 / 253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Prada S.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

วิศิษฐ์ วิศวกรรม
ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ วิศวกรรม)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคลากรตามผู้สันทัดที่รายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากกรไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง และมีเตอรืไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่าย กระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกตั้ง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	-
3.7 การคมนาคม	ในระบกก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรดรถทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นเพื่อลดการเข้าสู่อพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธุประดิษฐ์ ใดๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธุประดิษฐ์เป็นหลัก 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณถนนพระรามที่ 4 <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Chlada A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินศดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 45 / 253 หน้า

GREEN PLANET

COMPANY LIMITED

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอชิวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	<ol style="list-style-type: none"> 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีมิติชัดเจน สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Mailee A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

วิมล วิมลวิมล
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้สังเกตกิจการงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการ จะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธุประดิษฐ์</p> <p>11. ก่อนมีการก่อสร้างโครงการจะต้องไปสำรวจถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเริ่มทำงาน และถ้าถนนเสียหายระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p>	



เดือนมีนาคม 2565
 รัตนกร จำนวน 47 / 253 หน้า
 ลงชื่อ **วิมลวิมล วิมลวิมล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิมลวิมล วิมลวิมล)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
บริษัท ไอทีโอ - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ **Indoeth** ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอินโดเอ อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท ไอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอโตโอ จุฬา-สีลม (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>12. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ดินไม่เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข</p> <p>13. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>14. กำหนดให้บรรทุกดิน รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันของผู้รับเหมายจะต้องติดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และที่ด้านหลังของรถระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งดังกล่าวติดต่อหรือแจ้งเหตุ</p> <p>15. ให้รถบรรทุกดินจากโครงการเมื่อนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งดินแล้วให้ฉีดล้างล้อรถด้วยบี๊มฉีดแรงดันสูงก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวการจราจรและให้เจ้าหน้าที่คอยกวาดเก็บเศษหิน เศษดินที่ติดตามล้อรถดังกล่าวที่ตกเกลื่อนกราดบนพื้นผิวการจราจร</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไลน์สตา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายอชิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายอชิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)

รับรองจำนวน 48 / 253 หน้า

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Prakob
ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 35 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารที่ละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	<p>มาตรการต้องห้ามจำกัดเกี่ยวกับตู้ไอพ่นหรือตู้ระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณาจารย์ก่อนสร้างวันแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>โครงการต้องจัดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน • จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทางนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไอพ่นหรือวัสดุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการฯ การจัดเตรียมระบบดับเพลิง ตามที่กำหนดในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลให้มีกองเศษวัสดุ เศื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ที่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอลินดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอท็อป จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคาร ไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้</p> <p>6. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</p> <p>7. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่อาคารในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 50 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Pratada

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *Srisra Kijravit* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำสำเนา โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ</p> <p>2. จัดให้มีการติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุรวงศ์) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1. ชื่อโครงการ</p> <p>2.2. เจ้าของโครงการ</p> <p>2.3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>2.4. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>2.5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>2.7. สถาปนิกโครงการ</p> <p>2.8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็กซ์ - จีวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 51 / 253 หน้า

Galeeta

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

บริษัท อีโคโนมิค จิวเวลรี่ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอลินดา อนันต์กิจคุณากร)

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)

บริษัท เอ็กซ์-จีวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จูมา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสิ้นเปลือง การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความปลอดภัย จากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยและความเสียหายจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>2.10. เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ พส... ลงวันที่...)</p> <p>2.11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>2.12. สำนักตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.14. ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2.15. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2.16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>2.17. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>2.18. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ดั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Aboluda
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

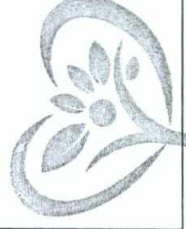
รับรองจำนวน 52 / 253 หน้า

วิมลสิริ กิจวรสาร
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>5. บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลา จะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>7. สำรอง/ถ่ายรูปแบบภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อพิพาท/ข้อขัดแย้ง ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกกร้าว ในกรณีที่เกิดเหตุให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐานพร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 53 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Medart

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

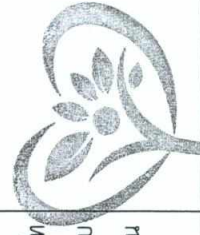
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิมลรัตน์ วิมลรัตน์*
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอโตโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และภาคมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>10. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีกรดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอชั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 55 / 253 หน้า

บริษัท เออดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Pholadet

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ
Sisira Wiratana

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยบริษัทประกันภัย : <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ทันที - กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยเรื่องข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสร้างความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 56 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

Pradul A.

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เอช 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

วิมลรัตน์

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 11.1 ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ภายในชุมชนตามความเหมาะสม 11.2 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> 11.2.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา 	-



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 57 / 253 หน้า

บริษัท เอดิซ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV.27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Phodet A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซ-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิเศษ*
(นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บุคคกรรมตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และกรรมสิทธิ์ร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	<p>11.2.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ เข้าร่วมกับตำรวจในพื้นที่จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งขึ้นเร่งด่วน 11.2.3 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำ และคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>12. นำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตาม ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. โครงการกำหนดให้มีการตั้งเดือนผู้รับเหมาก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการทำผิดซ้ำ กำหนดให้ปรับหรือบทลงโทษ</p>	-



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอ็กซ์ - เจวี 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอ็กซ์ - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ รับรองจำนวน 58 / 253 หน้า

นางสาวอรินลดา อนันต์กิจคุณากร (นางวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ ลงชื่อ บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น และคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ได้รับฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติดี</p> <p>4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ส่งผลการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษาพยาบาล และการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจความปลอดภัย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

บริษัท โอดีโอ จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Indeet

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

วิศิษฐ์ วัชรวิจิตร

(นายวิศิษฐ์ วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า

59 / 253

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ เอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริวหรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม</p> <p>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด</p>
<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือ โรคมีโอเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขประเภท สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ท้องพัก ห้องน้ำ ห้องน้ำ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 		



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 60 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Mo dot* ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ *Sisilpa Wangwattana* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิฑิตโชค วิฑิตพลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมีนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ำมเนื้อตาผิดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน <ol style="list-style-type: none"> ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวางที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน <p>เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	-



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท โอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 61 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรค COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสียหายของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อโรค COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19 ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวใช้ในกรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ COVID-19</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้างให้มีมาตรการตามแนวทางที่กรมควบคุมโรคกำหนด โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับกานแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสุขอนามัย แอลกอฮอล์ล้างมือ โดยส่งแก่ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย 2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดตามทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ห่างจากคนงานหรือหน้ากักผ้าตลอดเวลา 4. จัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน 5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 6. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 7. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้ชนหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: center;">  </p>

เดือนมีนาคม 2565

URS&K เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Priladant

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เอวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 62 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Sisvina Sivongvith*

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>-</p>	<p>8. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ที่ชัดเจน</p> <p>9. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีภารกิจกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. เตรียมวางแผนการปฏิบัติและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย - สำหรับผู้ที่สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง จะถูกแยกไปกักตัว - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างกรกักตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ในชีวิิตประจำวันของคนงาน เป็นต้น - การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก - การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้ในพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล - ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่เพื่อรับคำแนะนำ <p>11. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>12. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องนั่งเล่น และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p>	<p>-</p>



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 63 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ผู้ตรวจติดตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท ไอทีโอ - เอช 27 จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	-	<p>13. ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสไม้ร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>14. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>15. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที</p> <p>16. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>17. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>19. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดโรคติดต่อ COVID-19 เมื่อกลับมายังประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>20. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคติดต่อ COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้ง พนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	-



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Gladaif

(นางสาวไอรินสตา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

วิมลวรรณ วิมลวรรณ

(นายวิมลวรรณ วิมลวรรณ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>21. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรคติดต่อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการ ทราบเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่งานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>22. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าหน้าที่งาน ควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>23. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมาย หรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรคติดต่อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p><u>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน 2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สู่ เป็นต้น 3. ให้ความสะอาด หอพัก ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Madala A.

ลงชื่อ (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Sisima Srisrisom*

..... (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 65 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5. การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น 7. งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8. ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ 	-



บริษัท เออดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Modest

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-เอวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Sirichit Vithayakul

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.12692 และ 0.06979 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท โอทีโอ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Glada St.

(นางสาวไอรินดา อำนวยกิจคุณากร)

บริษัท โอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

วิจิตร วัชรวิธ

(นายวิจิตร วัชรวิธ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.9 และ 6.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.9 และ 6.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.4, 3.4 และ 8.2 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.3-8.2 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	<p>-</p>



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 68 / 253 หน้า

Pradada A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

Sisring Srisrisorn

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ใต้โอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	-	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวของคานงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งทำให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>6. จัดให้มีกระจกปิดมิตชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>7. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 69 / 253 หน้า

บริษัท เออดี - เอวี 27 จำกัด
ADC - JV/27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Phodua

(นางสาวไอรินดา อนันต์จิตรคุณากร)
บริษัท เออดี-เจวี 27 จำกัด

ชื่อ **วิจิตร วิจิตรวิมล**
(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความเสี่ยงต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความเสี่ยงต่อคนงานจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งความเสี่ยงที่คนงานสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความเสี่ยงที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความเสี่ยงที่ร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่ร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในกิจกรรมต่างๆ เช่น การขี้นขี้นยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความเสี่ยงที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้วัสดุป้องกันเสียงสะท้อนรอบโรงไว้ได้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับบรรทุกเจาะควรถูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความเสี่ยงสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง 	<p>-</p>



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Shuchit

(นางสาวไอรินลดา อนันต์จินดากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 70 / 253 หน้า

Sirichai Srisrisorn

(นายวิจิตรโชค วิสุทธิวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดได้บ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 6. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้วางทางเดิน 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 71 / 253 หน้า

บริษัท เออดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Made of

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เออดีซี-เจวี 27 จำกัด

นางสาว อธิชา อธิชาอภัย

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิชาญโชค วิทยุขลิตวงษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	-	<p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการทำงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีโอ จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 72 / 253 หน้า

นางสาวเอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท ไอดีโอ-จวี 27 จำกัด

นางวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ใต้อิโอดี จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โรคมะเร็งทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยต่อการป่วยด้วยโรคมะเร็งทางเดินหายใจ เช่น ไซหิวต์ โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	-	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	-	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมารับปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	-

เดือนมีนาคม 2565

ชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิต วิชาวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับร้องจำนวน 73 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตในการก่อสร้างทดแทนไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ล้อมรั้วที่ชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 74 / 253 หน้า

บริษัท เอดิซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Signature

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอดิซี-เอจวี 27 จำกัด

ชื่อ *Signature* ผู้รับผิดชอบ

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัย จากกิจกรรมการก่อสร้างต่อ โครงสร้างระบบรถไฟฟ้า ของ รฟม.	-	- ดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. ทั้งนี้ หากบริษัทฯ ดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อการใช้บริการ และ/หรือโครงสร้างระบบรถไฟฟ้า บริษัทฯ จะแจ้งให้ รฟม. ทราบโดยทันที และจะดำเนินการแก้ไขตามแนวทางที่ผ่านความเห็นชอบของ รฟม. โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการแก้ไขทั้งหมด	-



เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 75 / 253 หน้า

นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร
 (นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

Ingadet
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

Ingadet
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
 ADC - JV27 COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามมีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลตลอดเวลาปฏิบัติงาน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ความเดือดร้อนต่อผู้ข้างเคียง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Amulet

นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
นางวิจิตา วิฑูรลิตวงศ์
บุคคกรรมตามผู้มีสิทธิจัดการงาน

รับรองจำนวน 76 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นที่ 31 ของอาคาร โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบวางระบายน้ำล้น	-



เดือนมีนาคม 2565	บริษัท เออดีซี - เอวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED	รับรองจำนวน 77 / 253 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาวเอรินลดา อนันต์กิจคุณากร) บริษัท เออดีซี-เอวี 27 จำกัด	ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์) บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อดีโอ จูฬาสีลิม (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบิน แสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงอาทิตย์ อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าว มีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จบ. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท อดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Arade A

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท อดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Sissintra Srisornsilakul

นายวิจิต ไชย วิทยุชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการรบกวนความถี่สัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงสถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และ

จัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด** รับรองจำนวน 79 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Emlodat*ผู้รับมอบอำนาจ เดือนมีนาคม 2565 *วิจิตร วิจิตรวิสาร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวไอรินตา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิจิตร วิจิตรวิสาร) บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินโครงการ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่ดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทนสถานที่ที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีโอ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

Amolart

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 80 / 253 หน้า

Sisima Sirirattana

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2g (สี่สี่ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตั้งจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 146.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร)) ซึ่งโครงการได้คำนวณและออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐและปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ครอบงอกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุดออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก <p>ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุดออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร - สถานที่ตรวจวัด - อาคารภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

ชื่อ *Amalee* (นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท ไอดีโอ จำกัด

ชื่อ *Sasana Singsawat* (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ชื่อ *Sasana Singsawat* (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)

บริษัท ไอดีโอ จำกัด

จำนวนหน้า 81 / 253 หน้า

บริษัท ไอดีโอ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีซี จุฬาลงกรณ์ (ต่อ) (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ตรงในที่นั่งปลอดภัย คือ ที่โถง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <ol style="list-style-type: none"> 2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการใช้บริการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการที่อยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยงานช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-จวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - จวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค จิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 253 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 213 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม ปริมาณ 0.05910 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.02809 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นล่าง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นที่เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับบาดเจ็บเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็น การช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่าง ๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบระบายอากาศมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือต่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและระบบระบายอากาศของโครงการ 	

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท ไอดีอี - เอจวี 27 จำกัด
 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 83 / 253 หน้า



นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
 บริษัท ไอดีอี-เอจวี 27 จำกัด

นายวิฑิตโต วิทยุชวลิตวงศ์
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

Green Planet Consultant
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01667 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.70667 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00105 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.04605 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00027 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.04827 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		<p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 71 ต้น (ขนาดพื้นที่ 600.50 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณที่คิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร)</p> <p>8. ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 600.50 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้นจำนวน 71 ต้น ได้แก่ ชุมแสง สารภี เสม็ดแดง หลิว ชงโค พิกุล เสลา และกระทิง และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 433.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ได้แก่ ไทรเกาหลี ยี่โถแคระ ข่าไก่เขียว เพ็ชรบอสตัน เสน่ห์จันทร์แดง ชานดู พุดศุภโชค ลั่นมิ่งกร เขียวหมื่นปี เล็บครุฑใบกระจก บอนกระดากคำ หลิวใบ ย่าหยาดอกขาว กระดุมทองเสื่อย หลิวไต้หวัน เกล็ดแก้ว นกกระทาต่าง ว่านกาบหอย บุษบาฮาวาย หญ้าขนวน้อย และหญ้าม้าเลเซีย เพื่อดูดซับความร้อนและปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ระบบระบายอากาศของโครงการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เออดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิจิตร วิชากรวิจิตร)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00360 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.67 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 4.67360 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับปริมาณอนุภาคการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงเพื่อช่วยในการดูดซับ CO₂ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้น 0.018 โมเลกุล/ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>12. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>13. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อบดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>14. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักผลเย็บเย็บไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลเย็บเย็บมีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 10.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	<p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการและหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>12. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์</p> <p>13. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อบดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>14. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักผลเย็บเย็บไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลเย็บเย็บมีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 10.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	-



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอทีโอ - เจวี 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 85 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอิริลดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิจิตโต โศค วิฑูรลิตวงศ์)

บริษัท เอตีส-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ไอดีโอ จูฬาลิสม (IDEO CHULA-SIOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ยังได้ทำการศึกษาลักษณะการถ่ายเทความร้อนของระบบปรับอากาศ ยานพาหนะ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของตัวอาคาร ซึ่งผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.7 องศาเซลเซียส (ข้อมูลอุณหภูมิเฉลี่ยในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม - พฤษภาคม จากสถิติอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2554 - 2563) จากสถานีตรวจวัดอากาศ กรุงเทพมหานคร)) เพิ่มขึ้น 32.45 องศาเซลเซียส (เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.75 องศาเซลเซียส) ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดสวนกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายความร้อนจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>15. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ออกไปยังทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่อากาศภายนอก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>17. สังเกตการณ์เปลี่ยนแปลงของอุปกรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าไม่ปกติ ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุทันที และกรณีที่เกิดปัญหาระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่าอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย</p>	<p>-</p>	



บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Signature

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Signature

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86 / 253 หน้า

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/ กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565 ระบุจำนวน 87 / 253 หน้า

ลงชื่อ
บุคคอรธรรมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะตั้งถิ่นฐานโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 - สถานที่ตรวจวัด - อาคารของโครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Andee A.

นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 88 / 253 หน้า

วิจิตร วิจิตรวิจิตร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากบ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำทิ้งที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีความน่าเชื่อถือตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาสุ่มไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุดคือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสุ่มกากไขมัน รดสุ่มกากไขมันสามารถถอดรถได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปฝังฝังถึงเก็บตะกอน</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 89 / 253 หน้า



เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

นางวิจิตต์โต วิฑูรชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

Green Planet Consultant Co., Ltd.
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ใน หน้าที่ 228/253 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท ไอทีโอ จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 90 / 253 หน้า

ลงชื่อ
 (นางสาวไอรินดา อนันต์จิตคุณากร)
 บริษัท ไอทีโอ-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ
 (นายวิจิตโชค วิหรววลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>8. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Phedat

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 91 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนสวนสาธารณะที่ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ไม่ค่อยขยับขยายโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินงานโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดีซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

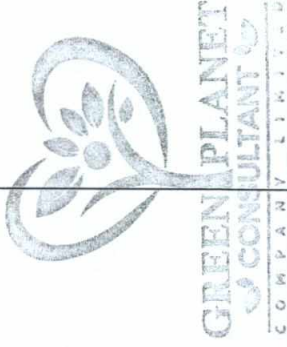
รับรองจำนวน 92 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินสุดา อนันต์กิจคุณกร)
บริษัท เออดีซี-เอจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการนันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่าง</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>-</p>



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 93 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอาคาร
(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบด้านบริหารจัดการ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ซึ่งในการออกแบบโครงการ มีพื้นที่อาคารรวม 33,459.05 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.66 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 และจัดให้มีที่ว่าง 2,382.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ไม่คิดรวมพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นด้วยระบบบันได (FAR BONUS) ร้อยละ 7.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,049.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 104.51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนพื้นที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการขั้วจราจรโดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม โดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 94 / 253 หน้า

บริษัท ไอทีโอ - จีวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

Abolent

(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท ไอทีโอ-จีวี 27 จำกัด

นางสาว อธิชา อธิชากร
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม</p> <p>โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 213 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน)</p> <p>สำหรับผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับภูมิภาคของถนนโดยรอบบริเวณโครงการ จากจำนวนรถที่เข้า – ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยก โดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่าสภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ออกแบบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับถนนทางเท้า และทำทางเชื่อมในเสาธารณะปีพุดศักราช 2531 ตามมาตรา 49(5) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528</p> <p>2. โครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกและตัดถนนทางเท้า และประสานไปยังสำนักงานเขตบางรักเพื่อดำเนินการปิดทางเข้า-ออกเดิมด้านถนนสุรวงศ์และปรับปรุงสภาพเป็นทางเท้า โดยบริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 213 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พร.บ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งแวดล้อมและควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายว่าด้วยความสะอาดในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลียบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานชนวน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 95 / 253 หน้า

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด



Green Planet Consultant
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>8. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุรวงศ์ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>12. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Chado A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 96 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Sasana Srisrisorn*
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	<p>13. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อหรือรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ 7 ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ เป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดที่ต้องทำการปรับเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 97 / 253 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิจิต โชค วิฑูรวิมล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		4) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการระบบต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

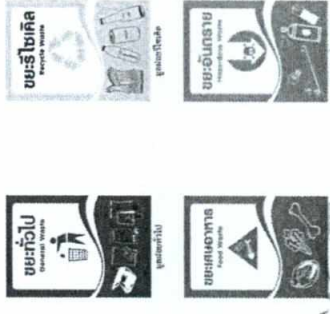
รับรองจำนวน 98 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ โอลิมปิก จูมา-ซิลอม (ต่อ) (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,035.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1,017.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 610.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 345.95 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตรายประมาณ 61.05 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ หอพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตบางรักมากจัดเก็บ ซึ่งหอพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง หรือมิดชิดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งที่หอพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดร่างกายหลังทำงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>		<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้น 7-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะแบ่งเป็น ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร และ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส และจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้าภาคนำมาใช้แล้ว ดังนี้”</p> 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิช - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 99 / 253 หน้า

ชื่อ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิช-จวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ชื่อ
(นายวิฑิต โชติ วัชรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะตั้งถิ่นฐานโครงการ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	-	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.74 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 12.75 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.42 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.38 ตารางเมตร <p>3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-



เดือนมีนาคม 2565	เดือนมีนาคม 2565	รับรองจำนวน 100 / 253 หน้า
บริษัท เอนิซ - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED	บริษัท เอนิซ - เจวี 27 จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ	บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร	นางวิจิตต์โชค วิฑูรชาติวงษ์	
บริษัท เอนิซ-เจวี 27 จำกัด	บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นเริ่มโครงการ ไอดีโอ จูมา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	<p>5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้วิธีการระบายอากาศ เท่ากับ 0.052 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่ บำบัดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 101 / 253 หน้า

คุณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางวิจิตาโชค วิฑูรชาติวงษ์

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นขบวนการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมีฝาปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลีบบรรทุกในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านมาส่งพร้อมถังดับเพลิงดังกล่าว</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในส่วนของพื้นที่ห้องจะเป็นพื้นที่ ผนัง วัสดุ เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูรีเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย และสำหรับผนังห้องจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) สีเทา ความหนา 3 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน ซึ่งทนต่อการกัดกร่อน ทำให้ช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อนและซึมออกสู่ภายนอกได้</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 102 / 253 หน้า

Pradeep

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-จวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

วิรัชกิจ ไชค
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชไชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>1. การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น ไม่ใช้สาร CFC ที่เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร ออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณ และ/หรือสิ่งก่อสร้าง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไปส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 103 / 253 หน้า

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Pradee A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เอช 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิมลรัตน์ วิมลรัตน์*

(นายวิฑิตโต ไชยวิฑิตโต)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารของอาคารที่ต้องจัดให้มีการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยคำนวณตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบฯ พ.ศ.2564 และค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร ต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2564 กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีพื้นที่ โครงการออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำนวนการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำนวนเป็น 2 ส่วนได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าเป็นผู้ปฏิบัติ</p>	<p>8) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 watt/m²</p> <p>9) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m²</p> <p>2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าทุกอสังหาริมทรัพย์ในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ปิดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้ามีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝั่รางวัล กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลางเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า 	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 104 / 253 หน้า

เดือนมีนาคม 2565

Signature

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด



ชื่อ *Signature*
(นายวิฑิตโต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 430.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสำหรับส่วนพักอาศัย เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ปริมาณรวมทั้งสิ้น 547.62 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เก็บไว้ในถังสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณรวมทั้งสิ้น 206.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline</p> <p>6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำ เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 105 / 253 หน้า

Andada A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
วิศิษฐ์ โขด

(นายวิศิษฐ์ โขด วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (DEO CHULA-SIOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 438.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจาก Safety Factor 1.05 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นซึ่งเท่ากับ 417.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 450.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่คูน้ำบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ในช่วงที่มีการสูบน้ำกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการแล้วและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ในหน้าที่ 228/253 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	



บริษัท ไอดีโอ จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 106 / 253 หน้า

Shodatt

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิตติกุลกร)
บริษัท ไอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *สุวิมล วิจิตรวณิช*
(นายวิจิตต์ โชค วิทยุชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะตั้งเป็นกรร โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>อากาศออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยปกติที่เรียบง่ายและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผอຍสะอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานโรงงานได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนจากกระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอกส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Indaret

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 107 / 253 หน้า

Sisilwa Suvanon
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ด้านการระบายน้ำ</p> <p>ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยก น้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยรอปโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน้า น้ำสำหรับล้างจานแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่เกิดอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำบำบัดให้น้ำเสียที่ระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะกอนตกก ขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<p>จัดให้มีระบบท่อน้ำ โดยเป็นบ่อหน้า จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 192.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในการระบายน้ำออกจากโครงการจากระบบระบายน้ำ ออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของโครงการอีก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดย ดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และ หลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)</p> <p>จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็น แนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Pholada

นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณกร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 108 / 253 หน้า



บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
นายวิจิตโต วิฑูรชวลิตวงศ์
บุคคณรรตมาผู้มิลิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นเริ่มโครงการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการ จะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งเก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งและนำเครื่องใช้ อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 206.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้ 54.21 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดตั้ง แสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดตั้งสายเชื่อมบอร์โทรติดต่อกับ กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ขัดข้อง จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 2,035 คน ได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญ่ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้าย แสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน สำรวจ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบท่อน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอจ 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 109 / 253 หน้า

Shalata

นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณกร
บริษัท ไอดีซี-จวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565



วิจิตร ฤกษ์วงศ์สาร
ชื่อย่อ

บุคคธรรตรมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร ฤกษ์วงศ์สาร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่ออีกกิจการอื่น</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อใหม่มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย มีซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและกรณีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผล็อกจากอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/ กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท ไอดีโอ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 110 / 253 หน้า

Chalada

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท ไอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

(นายวิจิตร ไขว่ วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นเป็นกรร โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>16. จัดให้มีจุดจอร์ดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด</p> <p>17. จัดให้มีจุดจอร์ดับเพลิง (รถหอน้ำดับเพลิง) ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งยังกระเช้าสามารถกางออกมาได้สะดวก</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเพลิงประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>19. จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเข้าถึงระบบเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยภายในชั้นจอร์ดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งสามารถเปิดออกได้ในชั้นที่ 1M และ ชั้นที่ 4 ทำให้สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอร์ดับเพลิงอัตโนมัติได้ครอบคลุมทุกชั้น</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออดีซี - เอชวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เออดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 111 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของผู้อยู่อาศัย</p> <p>โครงการได้ดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง</p> <p>การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่อยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการเปลี่ยนแปลงตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงสภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 112 / 253 หน้า

ชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

(นายวิฑิตโชติ วัชรชาติตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการขอชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านลบ บดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าว มีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

นางวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 113 / 253 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ ไอดีโอ จูนา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ห้องนิทรรศการ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซ - เอช 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอดิซ-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิตวงษ์

นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิตวงษ์

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และกรรมมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)</p>	-	<p>5. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOW) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>5.2 หลังจากร่างจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p>	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 115 / 253 หน้า

บริษัท เอ็ดจี้ - เอจี้ 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Intadest.

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดจี้-เอจี้ 27 จำกัด

ศิริโชค ธีรภรณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิฑิตโชค วิทยุขวลิตวงศ์)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

Indot.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 116 / 253 หน้า



ลงชื่อ *วิมลรัตน์ สุทธิธิดา*
(นายวิจิตไชย วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จูฬาลิลา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูเขตพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดิซี - 19วี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Prudat

นางสาวไอรินดา อนันต์ภักดีคุณากร
บริษัท เอดิซี-19วี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 117 / 253 หน้า

Sisira Sivongkaj
บุศคลธรรมาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายวิจิตโตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นและอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/ กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีโอ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 118 / 253 หน้า

Indebet

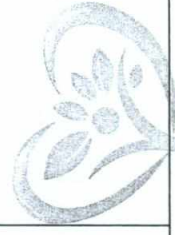
นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
นางวิจิตต์ ไชย (นายวิจิตต์ ไชย)
วิจิตร วิจิตรวิจิตร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไร้อีโอ จูนา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดินและชั้น 30 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำครั้งถึงเพื่อให้อ่างที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สำรองน้ำและทับหน้าด้วย</p> <p>2. โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>3. ภายในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline</p> <p>4. ถังเก็บน้ำได้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 119 / 253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตร วัฒนวิทย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วัฒนวิทย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้าอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก</p> <p>- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ในหน้าที่ 228/253 ประกอบ) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 120 / 253 หน้า

นางสาวอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

นางวิจิตา โชติ
บริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท กรีน ฟลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอท็อป จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/ กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ
(นางสาวไอรินสุดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท โอท็อป จุฬา-สีลม
ผู้รับมอบอำนาจ
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 253 หน้า
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดที่น้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 5. หองพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 	-



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Blodet

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 122 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิไลมา วิฑูรย์ธรรม*
(นายวิจิตโชค วิฑูรย์ธรรม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขุดขุดของช่างผู้ให้บริการภายในโครงการ - กิจกรรมการมาใช้บริการภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรือหรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน และที่จอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท ไอดีโอ จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 123 / 253 หน้า



เดือนมีนาคม 2565
 นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร
 (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท ไอดีโอ-เจวี 27 จำกัด

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร
 (นายวิฑิตโชติ วิฑิตโชติวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นมีการ โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้นที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยและกู้ภัยบางรักใหม่ จำกัดจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดั้งเดิม</p> <p>10. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่ที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>11. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นกรกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 124 / 253 หน้า

Pradest

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 124 / 253 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะตั้งถิ่นฐานโครงการ ไอดีโอ จูมา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ <p>อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัย</p>		<p>1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน <p>2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 125 / 253 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ
วิจิตร วิจิตรวิจิตร
(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขจัดเศษขมิ้นตลอดของเหลือ และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สุดแขนลอย</p> <p>2.4 จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม้เดิน และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6 พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูซีดน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม้เดิน อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว</p> <p>2.7 จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นเกินไปการเติมน้ำที่เกินกว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p>	<p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม้เดิน ไม้มีน้ำขัง</p> <p>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>



เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดดิส-จวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดดิส-จวี 27 จำกัด

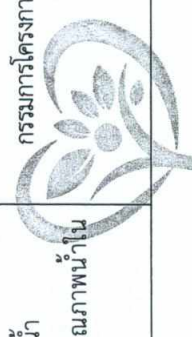
เดือนมีนาคม 2565

นางวิจิตต์ วิฑูรชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>3.2 ดำเนินการดูแลตะกอน ถ่างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565 ร็บบองจำนวน 127 / 253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Madea F

นางสาวเอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

วิจิตร วิจิตร

นายวิจิตร วิจิตร (นายวิจิตร วิจิตร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ไร้อิโอดีโอ จูฬาลิสม (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ที่ศึนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองภายหลังโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขต ชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 2,035 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่เปิดโล่งสีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน และเป็นที่สีเขียวภายใน 600.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคาร ยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไร</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.50 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.50 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลง หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที - สถานที่ที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 128 / 253 หน้า

Imbedeet

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ *Saisira Sivrosom*
(นายวิชุดิโต วิฑูรชวลิตวงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์ถิถคุณกร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ใต้โอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ลำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และใส่พรอนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ในส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) 	



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-จีวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโตเขต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 253 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ ไอดีโอ จูมา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงอาทิตย์</p> <p>การบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่อง โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นที่พอใจของบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีการขอตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p>

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130 / 253 หน้า

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะตั้งถิ่นฐานโครงการ ไอดีโอ จูนา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การสะท้อนของกระจก</p> <p>ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการ ออกแบบกระจกของโครงการสะท้อนแสงร้อยละ 6.0 - 15.0 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดแต่ตั้งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30")</p>	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการสะท้อนของกระจก ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อนแสงจากให้เป็นการ ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด</p>	

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 131 / 253 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด



ลงชื่อ
(นายวิฑิตโต วิทยุวรสิทธิ์วงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นขบวนการ โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>โครงการได้ทำการศึกษการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ โดยใช้แบบจำลอง RWIND Simulation เป็นโปรแกรม Computation Fluid Dynamic (CFD) ที่ใช้จำลองการไหลของลมภายในอุโมงค์ลม (Digital Wind Tunnel) ที่กระทำต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โดยรอบ ซึ่งเมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์ค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก</p>	<p>1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเนื้อหาโครงการตามมาตรการดังกล่าว</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นที่พอใจตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 132 / 253 หน้า

Modot

นางสาวอริณดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

วิศิษฐ์ วัชรวิเศษ
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคธรรมาผู้มีสิทธิทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะตั้งเป็นโครงการ โครงการ ไอดีโอ จูมา-ซิลอม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การรบดับั้งคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบับัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบับั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบับังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้ไปปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตั้งส่งฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบับั้งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันตั้งตหะเป็นอาคารชุด <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด</p>

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Addeet

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 133 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Srisara Srisara*

(นายวิฑิตโต วัชรพลดิษฐ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านถนนพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) และบริเวณด้านถนนสุขุมวิท เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น กำหนดให้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7-31 ต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยชั้นดังกล่าว ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7-31 เพื่อตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบในการซื้อขายว่า ห้องชุดอยู่ในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวทราบถึงกำหนดการในการเข้าดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Aradee A.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 134 / 253 หน้า

Sirintorn Sirintorn

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตโชค)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเป็นวงจร โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	<p>- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการงานกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด สนับสนุนให้ลูกจ้างหรือพนักงานภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เข้าร่วมการอบรมความปลอดภัยให้พนักงาน เพื่อศึกษาเกี่ยวกับความปลอดภัยและความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับชีวิตการทำงาน ข้อพึงระวัง สิ่งที่ควรปฏิบัติ และไม่ควรปฏิบัติ เป็นต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง</p>	-

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด เดือนมีนาคม 2565 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการขรุขระให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด
	- รบรถบรรทุกของโครงการ		<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Amadea

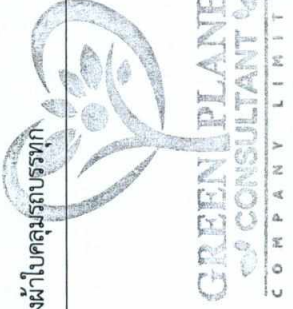
(นางสาวไอรินดา อนันต์กัญจนกร)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 136/253 หน้า

วิจิตร วัชรวิกรม

(นายวิจิตร วัชรวิกรม)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ใต้โอ จุฬาลงกรณ์ (ต่อ) (DEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L₉₀ - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/253 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำที่ต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด รับรองจำนวน 138/253 หน้า

Arudada

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ศิริสิงห์ วิญญูวัฒน์

(นายวิจิตโต ไชย วัชรพลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANT CONSULTANT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อพังก้าวชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากากการก่อสร้าง ที่ผู้รับเหมาลงไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 139/253 หน้า

เดือนมีนาคม 2565

Gladaat

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

Sorinno Virovot

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์ (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณถนนพระรามที่ 4	1. ตรวจสอบสภาพของถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Inlodet

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

Sisave Singsrisorn

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/253 หน้า

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ขั้นตอนวิธี	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	1. ติดตามตรวจสอบความคืบหน้าหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกลุ่มร้องเรียนตลอดโครงการ	-	ประชาชนและการร่วมของ
บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนเริ่มเปิดใช้อาคาร	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคืบหน้าของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลงปัญหาที่ลักษณะของพื้นที่โครงการที่เปลี่ยนแปลงตามแผนผังโครงการ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่พิเศษสิ่งแวดล้อม และอุปสรรคที่ก่อขึ้นก่อนเปิดใช้อาคาร โดยวิธีสำรวจโดยเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักการมีส่วนร่วมของภาคีที่เกี่ยวข้อง	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่พิเศษ ตามแผนผังโครงการขนส่งและอุปสรรคที่ก่อสร้าง	-



รับรองจำนวน 141/253 หน้า

เดือนกันยายน 2565

นางสาว อธิชา อธิชา
ผู้อำนวยการโครงการ

(นายวิชาญ วิชาญ)

บริษัท อีซี-จีวี 27 จำกัด

เดือนกันยายน 2565

บริษัท เออีซี - จีวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาว อธิชา อธิชา)

บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โซลาร์ พาร์ค จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วัตถุประสงค์/แหล่งข้อมูล
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด	ก่อนเริ่มขุดทำงานทุกครั้ง	1. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมก่อนเริ่มขุดทำงานทุกครั้ง	-	12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด	ปีละ 1 ครั้ง หลังเริ่มขุดทำงาน	2. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมก่อนสร้างอย่างไร้ผลกระทบ	หลังเริ่มขุดทำงาน	13. การปนเปื้อนทางกายภาพและ 14. การปนเปื้อนทางชีวภาพ/
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกครึ่ง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกครึ่ง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	การปนเปื้อนทางกายภาพและ
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด	ทุกวัน	ผู้ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	14. การปนเปื้อนทางชีวภาพ/
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด	ทุกวัน	ผู้ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	14. การปนเปื้อนทางชีวภาพ/

หมายเหตุ : บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด จะตั้งจุดตรวจสภาพแวดล้อมการปฏิบัติงานและเก็บตัวอย่างสิ่งแวดล้อมและเก็บข้อมูลสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีในพื้นที่โครงการ
 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการของโครงการจะส่งมอบรายงานผลการดำเนินงานและแผนปฏิบัติการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในไตรมาส ภายใต้นโยบายในแผนงาน
 ของบริษัทไปและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมได้แก่ ส.ป.ค. ส.ป.ค. ส.ป.ค. และกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



เดือนมีนาคม 2565
 ระบุจำนวน 142/253 หน้า

นางสาว อธิชา อธิชากร
 (นายวิชาญ วิชาญ)
 บริษัท ปรึกษา ปรึกษา จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 (นางสาว อธิชา อธิชากร)
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตัวชี้วัดต่างๆ	ระยะเวลาการติดตาม	จุดเริ่มต้น/จุดดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มขออนุญาตประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจนถึงการปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่ดำเนินการ



เลขที่ใบอนุญาต 143/253 หน้า

เดือนกันยายน 2565

ชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิชาญ วัฒนวิเศษ)
 บริษัท วัฒนวิเศษ จำกัด

บริษัท เออีซี - 143 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ชื่อ ผู้รับผิดชอบ

Brodat

(นางสาวโรจน์ดา อนุศักดิ์จงการ)

บริษัท เออีซี-143 27 จำกัด

เดือนกันยายน 2565

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ของโครงการ (DEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเป้าหมาย/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอทีซี-เจี๊ย 27 จำกัด หรือ นักบุคคลอาคารชุด หรือ (ในกรณีที่ผู้ขังได้ยื่นข้อคัดค้านอาคารชุด)
5. ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคาร ที่รองรับได้ให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอทีซี-เจี๊ย 27 จำกัด หรือ นักบุคคลอาคารชุด หรือ (ในกรณีที่ผู้ขังได้ยื่นข้อคัดค้านอาคารชุด)



เลขที่ใบอนุญาต 144/253 พ.ร.

เลขที่ใบอนุญาต 2565

ชื่อของ
.....
ผู้รับผิดชอบงาน

(นาย) ธีรวิทย์ อธิวัฒน์
บริษัท เอทีซี-เจี๊ย 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจี๊ย 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

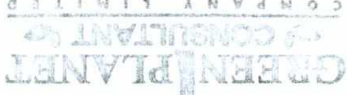
ชื่อ
.....
ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาว) ไรรัตน์ อธิวัฒน์
บริษัท เอทีซี-เจี๊ย 27 จำกัด

เลขที่ใบอนุญาต 2565

ตารางที่ 5 มาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โครงการ โขงสาร โปต๊อ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างข้างเคียงจากภาพน้ำทิ้ง มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวันโดยดัชนีการตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Total Coliform, Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.	ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	ในกรณีที่ขังน้ำเสียไม่เต็มถัง (อาคารชุด) ในกรณีที่ขังน้ำเสียเต็มถัง (อาคารชุด) หรือ ในกรณีที่ขังน้ำเสียไม่เต็มถัง (อาคารชุด)
-	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน สมุดบัญชีแห่งสำนักงานมลพิษชุมชนเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละสัปดาห์ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการ	ในกรณีที่ขังน้ำเสียไม่เต็มถัง (อาคารชุด) หรือ ในกรณีที่ขังน้ำเสียเต็มถัง (อาคารชุด)



เลขที่ใบอนุญาต 145/253 หน้า

เดือนพฤษภาคม 2565

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ (นายวิชาญ วัฒนศิริ) ผู้รับผิดชอบโครงการ
 บริษัท อรุณรัตน์ วัฒนศิริ จำกัด

บริษัท ไอเดีย - เอช 27 จำกัด

AJC - JV 27 COMPANY LIMITED

เลขที่ใบอนุญาต

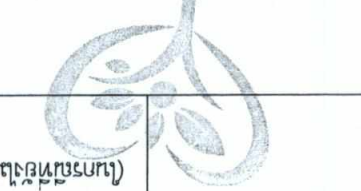
เดือนพฤษภาคม 2565

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ

(นางสาวอรุณรัตน์ วัฒนศิริ) ผู้รับผิดชอบโครงการ

บริษัท ไอเดีย - เอช 27 จำกัด

ผู้รับผิดชอบ	วิธีการตรวจ/ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.1. ตรวจวัดสารระเหย	- พุ่มสารระเหย	- ตรวจวัดสารระเหยในอากาศด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบพกพา	ผู้ปฏิบัติงาน
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าพลังงาน	- ตรวจวัดสารระเหยในอากาศด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบพกพา	
7.2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรถ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรถเป็นประจำ	ผู้ปฏิบัติงาน
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
	- ความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ปฏิบัติงาน	
	- ความปลอดภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ปฏิบัติงาน	
7.3. คุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ	ผู้ปฏิบัติงาน
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง	- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้างเป็นประจำ	
	- ปริมาณออกซิเจนในน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนในน้ำเป็นประจำ	
	- ปริมาณโคลอยด์	- ตรวจสอบปริมาณโคลอยด์เป็นประจำ	



GREEN PLANET
 CONSULTANT
 บริษัท เอดีซี-เจ็ 27 จำกัด
 146/253 หน้า
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อบกพร่อง (กรณีการขุด)	ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) การขุ่นในน้ำ (Turbidity) และจุลินทรีย์หรือของแข็งที่แขวนลอยในน้ำ (Nitrate) และ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด)	7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)
ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อบกพร่อง (กรณีการขุด)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการกระจายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำวัน พบพบเหตุขัดข้องหรือการรั่วซึมโดยทันที	- เส้นท่อประปา ปูนน้ำ วัสดุ และวัสดุอื่นๆของโครงการ	8. น้ำใช้
ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อบกพร่อง (กรณีการขุด)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสิ่งอุดกั้นทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	9. ระบบระบายน้ำ
ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อบกพร่อง (กรณีการขุด)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เก็บกักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและตรวจสอบการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เก็บกักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและตรวจสอบการระบายน้ำ	10. การจัดการน้ำฝน
ในกรณีที่ยังไม่เกิดข้อบกพร่อง (กรณีการขุด)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เก็บกักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและตรวจสอบการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เก็บกักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและตรวจสอบการระบายน้ำ	10. การจัดการน้ำฝน



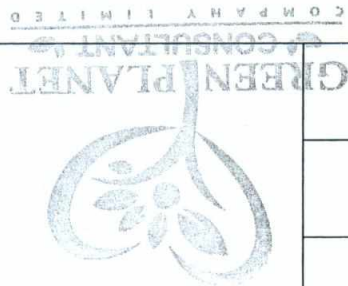
เลขที่ใบอนุญาต 2565
 บริษัท กรีนแพลนเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท กรีนแพลนเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท กรีนแพลนเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท โอลิมปิก - 1977 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เลขที่ใบอนุญาต 2565
 บริษัท โอลิมปิก - 1977 จำกัด
 บริษัท โอลิมปิก - 1977 จำกัด

Signature

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ขั้นตอนการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	เดือนละ 1 ครั้ง	ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1.1. ไฟฟ้า
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	ทุกวัน	2. ตรวจสอบตู้และพื้นที่สีเขียวภายใต้โครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	ทุกเดือน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดเสียหายรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ระบบป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ	12. การป้องกันอุบัติเหตุ
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	ทุก 3 เดือนต่อครั้ง	2. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ระบบสัญญาณเตือนภัย	
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง	3. ทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสัญญาณเตือนภัย (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับอุณหภูมิ (Heat Detector)	
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	เดือนละ 1 ครั้ง	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยระบบสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้า 6 เดือนต่อครั้ง	เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	เดือนละ 1 ครั้ง	6. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางไฟฟ้า โดยตรวจสอบบริเวณบับไฟฟ้า และทางเดิน	- ทางไฟฟ้า	
ผู้สนับสนุนโครงการ (ในกรณีที่มีผู้สนับสนุนโครงการ)	ปีละ 1 ครั้ง	7. การซ่อมแซมไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	



เลขที่ใบอนุญาต 2565 บริษัท 148/253 หน้า

บริษัท เออีซี - 193 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ชื่อ

ชื่อ

บริษัท เออีซี-193 27 จำกัด
(นางสาวโรจน์ดา อิ่มนวลกิจจางการ)

บริษัท 148/253 หน้า
(นายวิชาญ วิชาญ)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตัวชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วัตถุประสงค์/ตัวชี้วัด
นิสิตนักศึกษาคณะศึกษาศาสตร์ บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อีแคร์และสถานีวิทยุจราจร	ป้ายและเครื่องหมายความจราจร	-
	ตลอดระยะเวลาโครงการ	ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่หลบหลีก		
นิสิตนักศึกษาคณะศึกษาศาสตร์ บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานบริเวณทางวิ่งรถ	สัญญาณไฟจราจร	-
	ตลอดระยะเวลาโครงการ	รถ ทากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที		
นิสิตนักศึกษาคณะศึกษาศาสตร์ บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	ทุกวัน	ตรวจสอบการจราจรที่ติดขัดของถนนในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าที่พุ่มไม้พุ่มไม้ที่ตาย หรือตาย ให้นำรื้อทิ้งแล้วและ ปลูกใหม่ตามทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	-	-	14. ทัศนียภาพ
				ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ
บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	-	-	15. การดับกลิ่นเสฉวน
				ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ
บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	-	-	16. การสะท้อนของกระจก
				ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ
บริษัท เออีซี-จีวี 27 จำกัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	-	-	17. การเปลี่ยนแปลงของลม
				- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ



เลขที่ใบอนุญาต 2565
 ระบุเรื่องจำนวน 149/253 หน้า

ชื่อ
 บริษัท เออีซี-จีวี จำกัด
 (นายสงวาร์รัตนดา อำนวยกิจคุณากร)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เออีซี - จีวี 27 จำกัด
 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ชื่อ
 Pirokiet

เลขที่ใบอนุญาต 2565

บริษัท กรีน พลานЕТ จำกัด
 (นายสงวาร์รัตนดา อำนวยกิจคุณากร)
 ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ผู้รับผิดชอบ	จุดควบคุมอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด	ทุกปี ตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารพาณิชย์	- ผู้ร้องเรียนจากผู้ประกอบการ - ผู้ร้องเรียนจากผู้ประกอบการ	100 เมตร จากโครงการ	18. การปนเปื้อนกลิ่น/เสียง/ฝุ่น/ไอระเหย
บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด	ทุกปี ตลอดระยะเวลาโครงการ	- ติดตามตรวจสอบความครบถ้วนของข้อมูลร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน - ผู้ปฏิบัติงานโดยรอบโครงการในกรณีร้องเรียน	- ผู้ปฏิบัติงาน	19. สภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน
บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด	ทุกปี ตลอดระยะเวลาโครงการ	สำนักงานติดต่อ		
บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด	ทุกปี ตลอดระยะเวลาโครงการ	การร้องเรียน		
บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด	ทุกปี ตลอดระยะเวลาโครงการ	การร้องเรียน		
บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด	ทุกปี ตลอดระยะเวลาโครงการ	การร้องเรียน		



เลขที่ใบอนุญาต 2565 บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด

ชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
 (นาย).....
 บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด

บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ชื่อ.....
 (นางสาว).....

เลขที่ใบอนุญาต 2565 บริษัท เออีซี-เจี 27 จำกัด

เดือนกันยายน 2565

บริษัท เอดีซี - 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวโรจน์ธนา อำนวยกิจคุณากร)

Ms. A. H.

บริษัท เอดีซี-27 จำกัด

ระบุจำนวน 151/253 หน้า

เดือนกันยายน 2565

(นายวิชัยโชคไชย (ช)

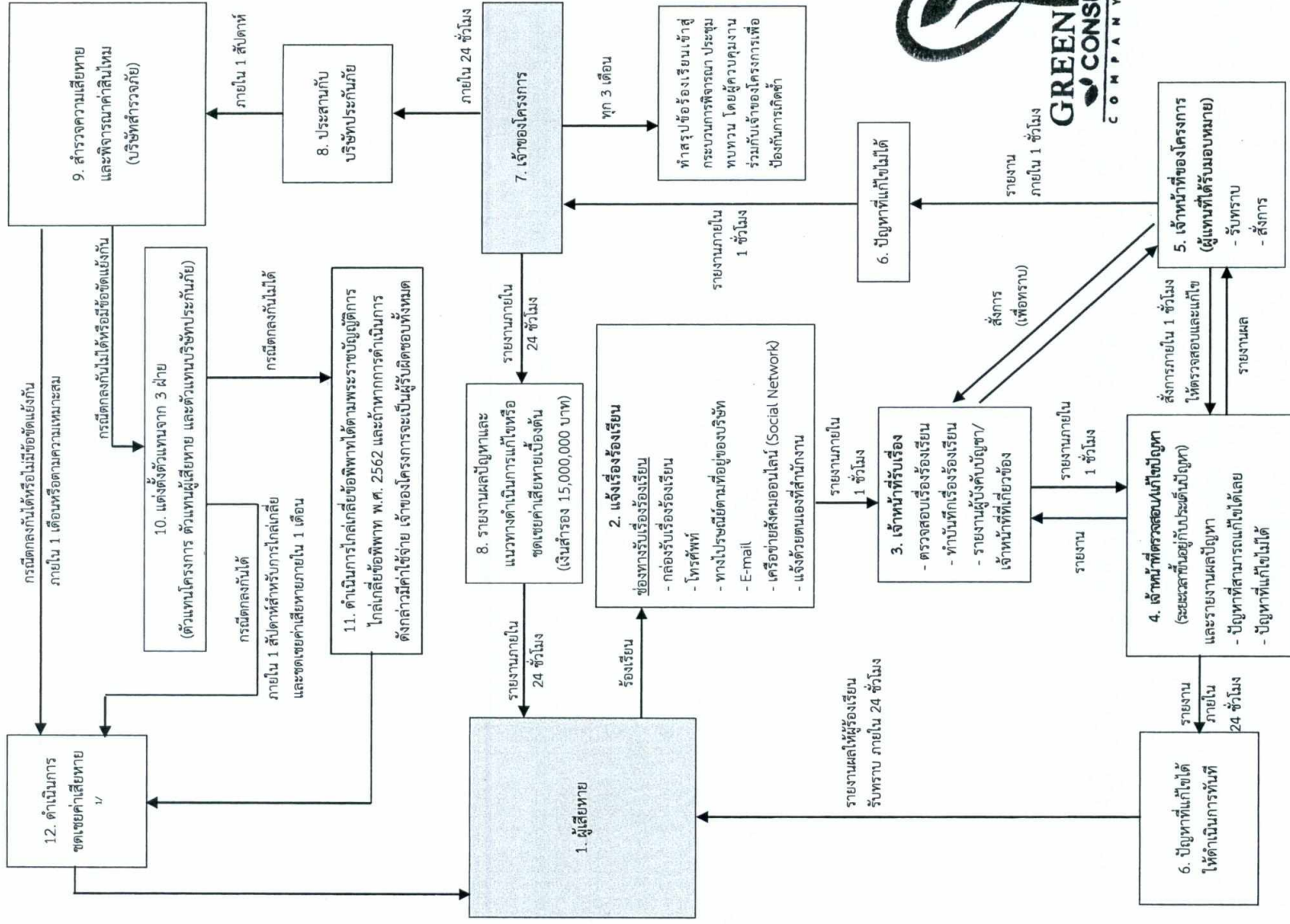
Dedive Jiravong

บริษัท กรีน พลานท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : เนื้อหาของเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เอดีซี-27 จำกัด (ในช่วงที่ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้ยังไม่เคยผ่านการตรวจสอบหรือตรวจสอบโดยหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นใด) และเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เอดีซี-27 จำกัด (ในช่วงที่ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้ยังไม่เคยผ่านการตรวจสอบหรือตรวจสอบโดยหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นใด) และเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เอดีซี-27 จำกัด (ในช่วงที่ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้ยังไม่เคยผ่านการตรวจสอบหรือตรวจสอบโดยหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นใด)

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตัวชี้วัด	ผู้ทบทวน/ผู้ตรวจสอบ	จุดกำกับตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	20. ความปลอดภัย
	ทุกปี	ตรวจสอบตามคู่มือปฏิบัติงาน/ตัวชี้วัด	ผู้ทบทวน/ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทบทวน/ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทบทวน/ผู้ตรวจสอบ



หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือสินทรัพย์ของบุคคลภายนอกเนื่องจากโครงการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดค่าประกันภัยที่ผู้รับประกันภัยต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ทันที

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เอดิซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 152 / 253 หน้า

Meda A.

วิจิตร วิจิตร

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดิซี-เอจวี 27 จำกัด

บุคคณธรรมมา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

เดือนมีนาคม 2565

OWNER
บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT
ATOM
150/150 Moo 3, Chaeng Watthana, Bangkok 10310

INTERIOR
d+s designs plus style
CONSULTANT

ENGINEERS
H. ENGINEER CO. LTD.
31/31 Moo 10, Chaeng Watthana, Bangkok 10310

USE
บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด
31/31 Moo 10, Chaeng Watthana, Bangkok 10310

TECTONIX
ARCHITECTURAL DESIGN & CONSTRUCTION
150/150 Moo 3, Chaeng Watthana, Bangkok 10310

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาดในแบบแปลน	24/07/2022

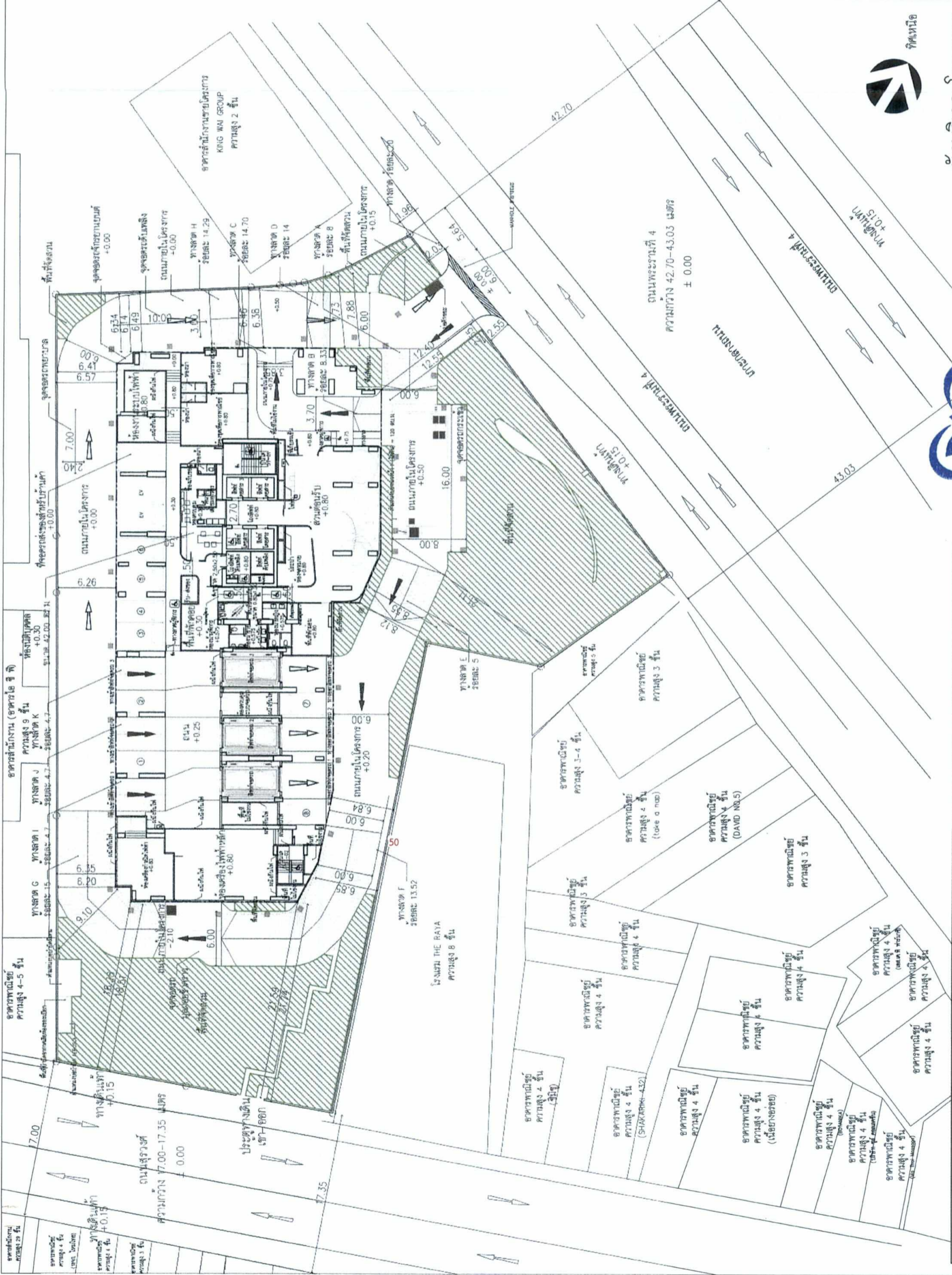
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	Architect	
PI	Interior Consultant	
SE	Structural Engineer	

PROJECT
โครงการ ไอเดีย จูฬ-ลีลาม
(IDEO CHULA - SILOM)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ
ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN
ON ONE OF ITS APPLICANTS IN ITS SOLE SUBJECT
MATTERS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT
WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING FOR REPORTS.

DRAWING NO.
A
ปริมาณงาน 154 / 253 หน้า
วันที่พิมพ์: 25/07/2022



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 400
เดือนมีนาคม 2565
ปริมาณงาน 154 / 253 หน้า



พื้นที่แสดงแนวขอบเขตที่ดิน
พื้นที่แสดงพื้นที่ที่ส่วนประกอบอาคารชั้น 1-1 หลังคา

เดือนมีนาคม 2565
ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาวไอรินลา อนันต์กิ่งคุณากร
บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด

วัตถุประสงค์โครงการ: บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชัยโชค วิทยุชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** d+s designs plus style

ENGINEERS: H. ENGINEER CO., LTD.

DATE: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

CONSULTANT: **TECTONIX**

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS STYLE. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY. ANY REVISIONS MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT. 2:50 NOT SCALE THIS DRAWING. USE FINISHED DIMENSIONS ONLY. (โปรดใช้ขนาดจริงในการก่อสร้าง)

ISSUE/REVISION	DESCRIPTION	DATE
1.	ตามแบบแปลนสถาปัตย์	24/01/2022

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	พ.รศ. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	
PA	พ.รศ. อธิวัฒน์ อดิศักดิ์	
OS	พ.รศ. อธิวัฒน์ อดิศักดิ์	

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA - SILOM)

DATE: 24/01/2022

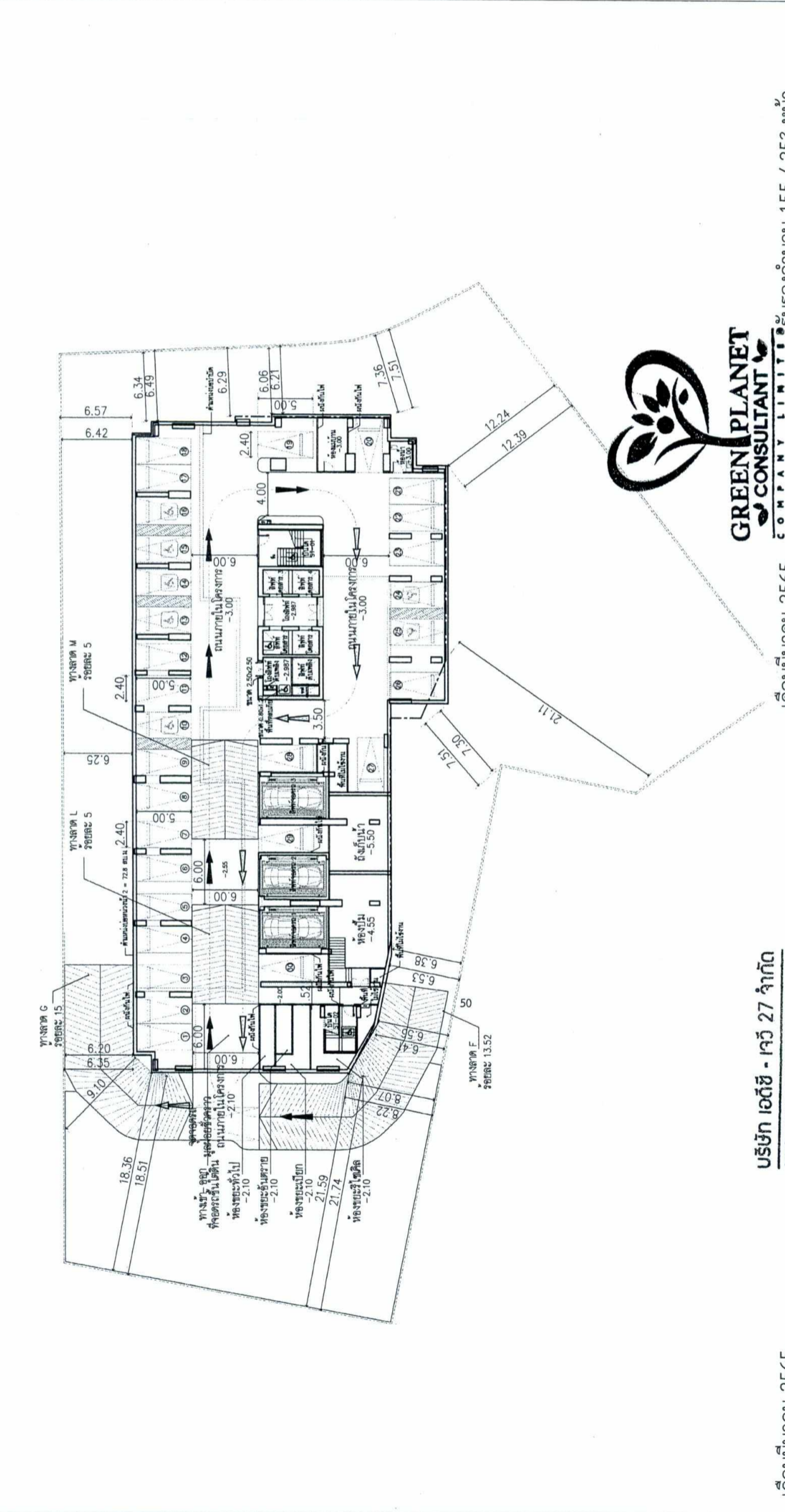
DRAWING NO: A 3.02

SCALE: 1:400

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS STYLE. IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY. ANY REVISIONS MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT. 2:50 NOT SCALE THIS DRAWING. USE FINISHED DIMENSIONS ONLY. (โปรดใช้ขนาดจริงในการก่อสร้าง)

PRINTED DATE: January 24, 2022

SCALE: 1:400



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผังชั้นใต้ดินโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400

0 4m. 10m. 15m. 20m. 24m.

ทิศเหนือ

ทิศทางการเดินรถสาธารณะ

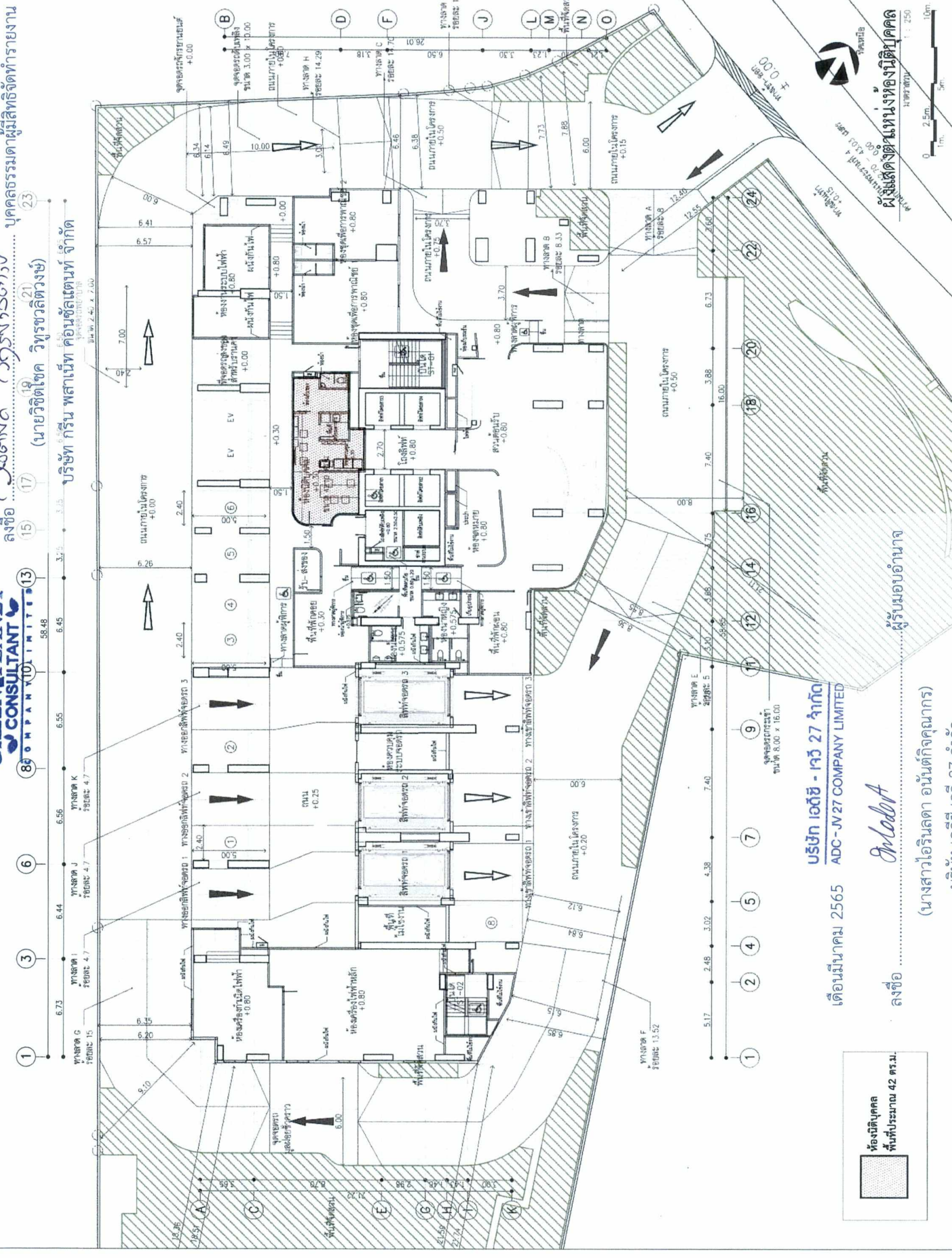
ทิศทางการเดินรถเข้าสู่โครงการ

ทิศทางการเดินรถออกจากโครงการ

เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน

เส้นแสดงพื้นที่ส่วนปกคลุมอาคารชั้น 1-หลังคา

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (ชั้นใต้ดิน)



ห้องนิทรรศการ
พื้นที่ประมาณ 42 ตร.ม.

เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด**
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Mledet*
 (นางสาวไอรลดา อนันตกิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้แสดงตำแหน่งของนิติบุคคล



ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

ENGINEERS: **H. ENGINEER CO. LTD.**

MALE: **บริษัท เอที 727 จำกัด**

TECTONIX

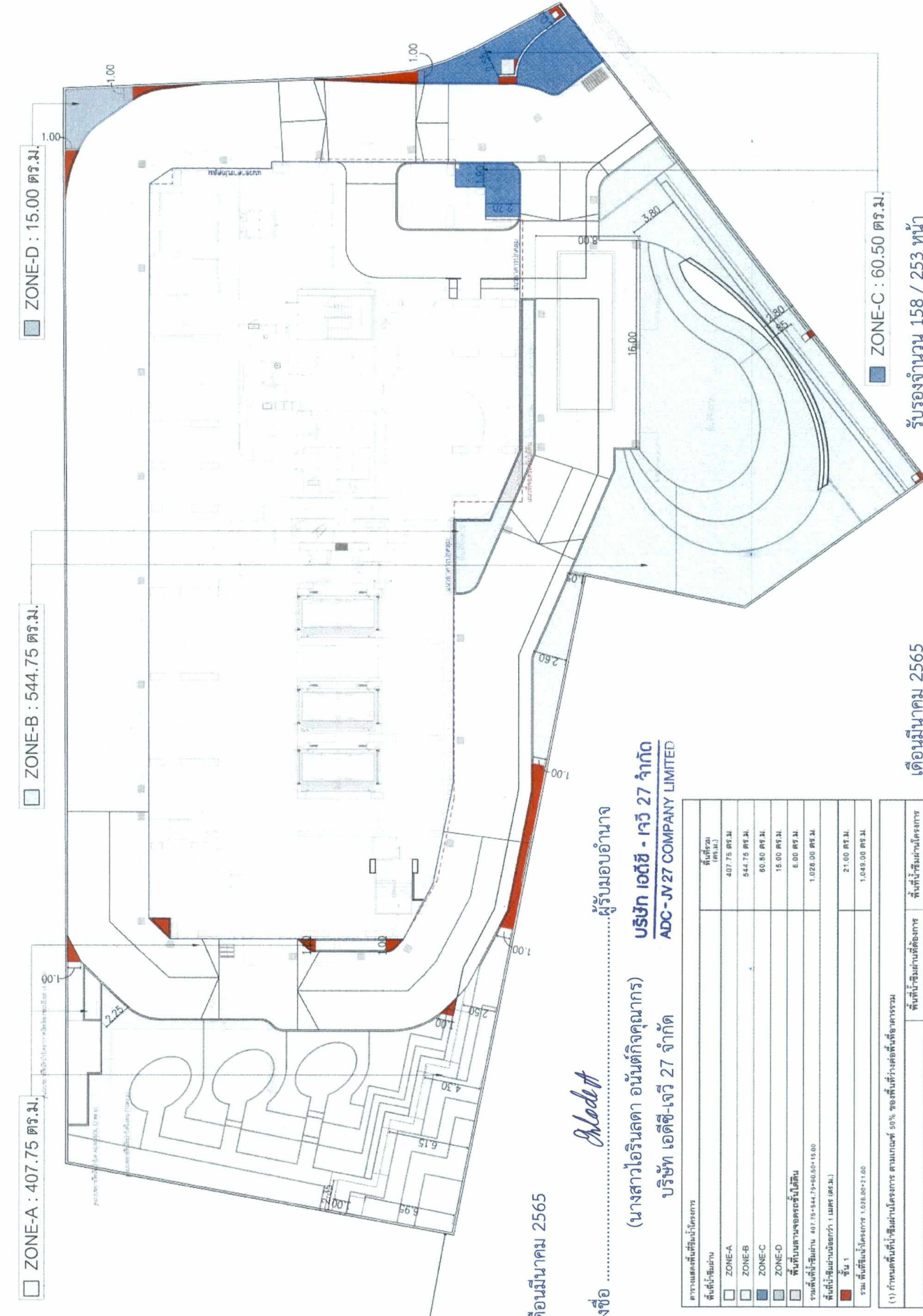
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์อาคารพาณิชย์	24/07/2562

PROJECT: **โครงการ โอโตโฮ จิว-ซิลม**
 (IDEO CHULA - SILOM)
 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลมเขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: **ผังแสดงตำแหน่งห้องนิทรรศการ**

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS STYLE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN PLUS STYLE IS STRICTLY PROHIBITED.

DRAWN BY: **วิมลรัตน์ วิมลรัตน์**
 SCALE: 1:200
 PRINTED DATE: January 24, 2025
 COPYRIGHT © 2025 by ATOM Design Plus Style



OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

CONSULTANT: **d+s** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จฟท-อีคอม (BDO CHULA - SILOM)

CLIENT: คณะกรรมการที่ 4 แขวงสีหะเขต เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

DATE: 11/01/2019

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขพื้นที่สวนสาธารณะ

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN... 2. NO SCALE THIS DRAWING USE (REVISION)...

DRAWING NO. LA-104

SCALE: 1:300

เดือนมีนาคม 2565

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE-A	407.75 ตร.ม.
ZONE-B	544.75 ตร.ม.
ZONE-C	60.50 ตร.ม.
ZONE-D	15.00 ตร.ม.
พื้นที่สวนสาธารณะ	8.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	1,026.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่มอบอำนาจ	21.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ที่มอบอำนาจ	1,047.00 ตร.ม.

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ที่มอบอำนาจ	21.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่มอบอำนาจ	501.89 ตร.ม.
พื้นที่ที่มอบอำนาจ	579.72 ตร.ม.
พื้นที่ที่มอบอำนาจ	1,046.00 ตร.ม.

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 158 / 253 หน้า

โครงการ ไอทีโอ จฟท-อีคอม (BDO CHULA - SILOM)

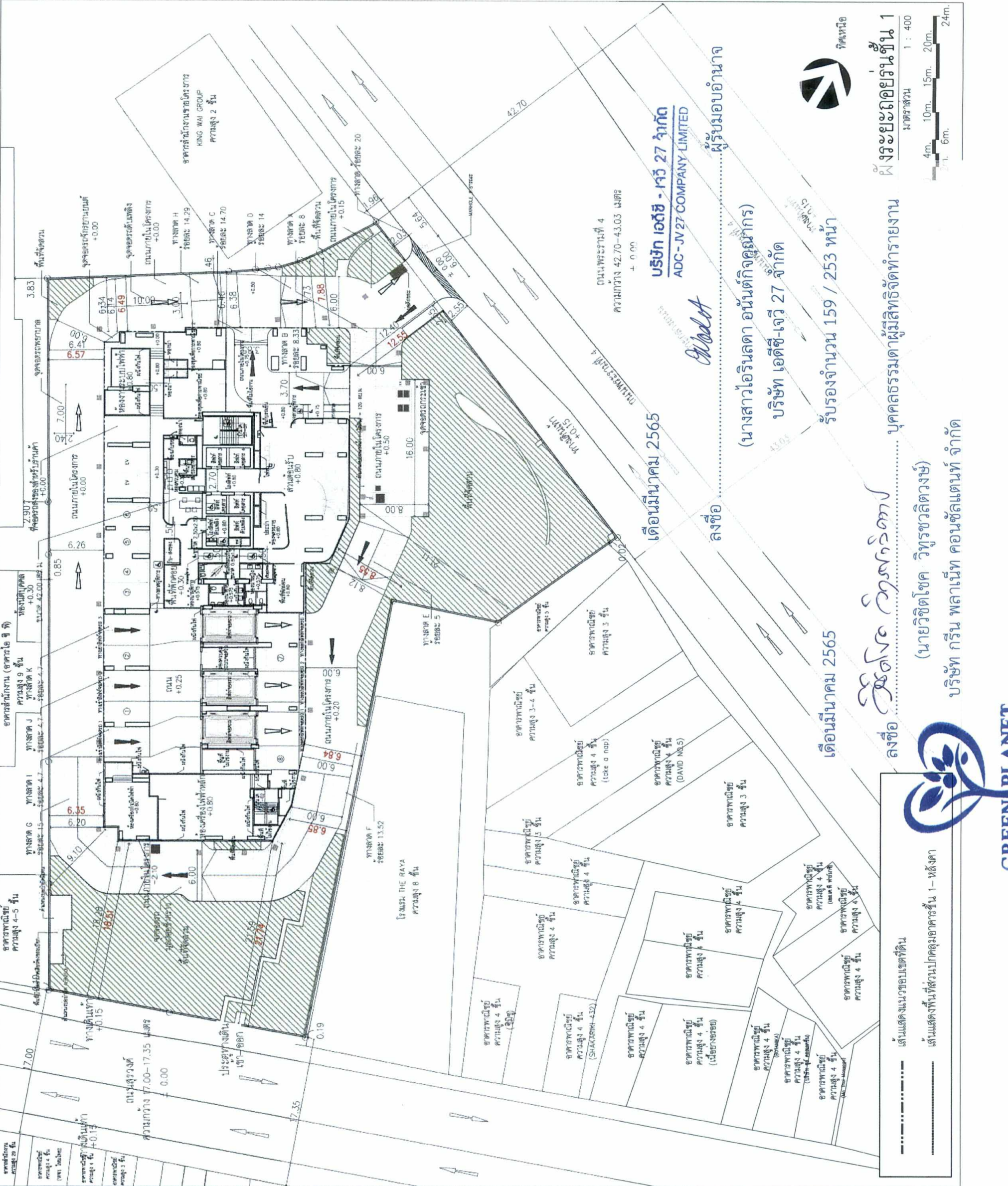
คณะกรรมกรที่ 4 แขวงสีหะเขต เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

ผู้แสดงพื้นที่ที่มอบอำนาจ

สัญญาที่ 1 : 300



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ที่มอบอำนาจ



OWNER: บริษัท เอ็มซี-เจี๊ยว จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** d+s designs plus style

INTERNET: www.d+sdesigns.com

CONSULTANT: H. ENGINEER CO. LTD.

ENGINEERS: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

DATE: 21/07/2023

PROJECT: โครงการ โฮตัสซิลอม (IDEO CHULA - SILOM)

DRAWING TITLE: ผังระดมยกร่าง ชั้นที่ 1

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แสดงผังระดมยกร่างอาคารชั้นที่ 1	21/07/2023

APPROVED BY	DATE
PHI (สถาปนิก)	
PA (วิศวกร)	
OS (ช่างเทคนิค)	

APPROVED BY	DATE
PHI (สถาปนิก)	
PA (วิศวกร)	
OS (ช่างเทคนิค)	

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS STYLE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN PLUS STYLE.

SCALE: 1:400

PRINTED DATE: 21/07/2023

DRAWING NO.: A 6.01.1

รูปที่ 8 ผังแสดงระดมยกร่างแนวอาคาร ชั้นที่ 1

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็มซี-เจี๊ยว จำกัด

โครงการ โฮตัสซิลอม (IDEO CHULA - SILOM)

บริษัท เอ็ดดิสเจี๊ยว จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 253 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ

ผิงระดมยกร่างชั้นที่ 1

มณฑลปราจีนบุรี

1 : 400

4m. 10m. 15m. 20m. 24m.

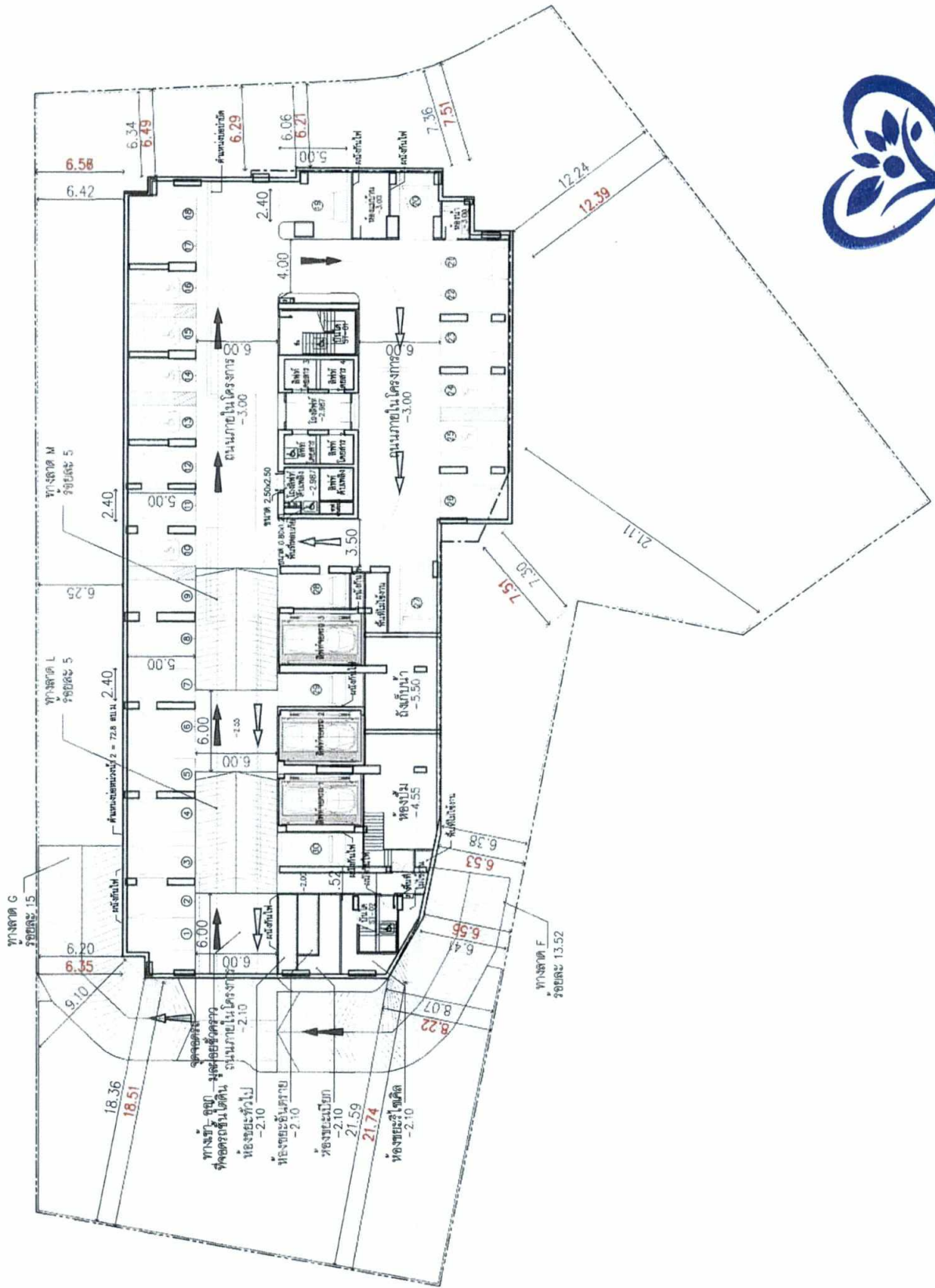
ลิงชื่อ www.d+sdesigns.com

นายวิชาญชัชชา วิฑูรชวลิตวงศ์

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

Green Planet Company Limited

CONSUANT



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

GREEN PLANET
CONSULTANT COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 160 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์โชค วิทยุขวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทิศเหนือ



เส้นแสดงแนวขอบเขตที่ดิน
เส้นแสดงพื้นที่ส่วนปกคลุมอาคารชั้น 1-หลังคา

ผังระยะถอยร่นชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 400
0 4m. 10m. 15m. 20m. 24m.
2m. 6m.

OWNER

บริษัท เอทีเอ็ม-เจดี 27 จำกัด

ARCHITECT
ATOM
125 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-261-1111

INTERIOR
d+s designs plus style

CONSULTANT

ENGINEERS

MALE

บริษัท เอทีเอ็ม-เจดี 27 จำกัด

บริษัท เอทีเอ็ม-เจดี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

APPROVED BY

PROJECT

โครงการ ไอทีโอ จูฬ-สิลม

(IDEO CHULA - SILOM)

ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังชั้นระยะถอยร่นชั้นใต้ดิน

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

A

6.01.2

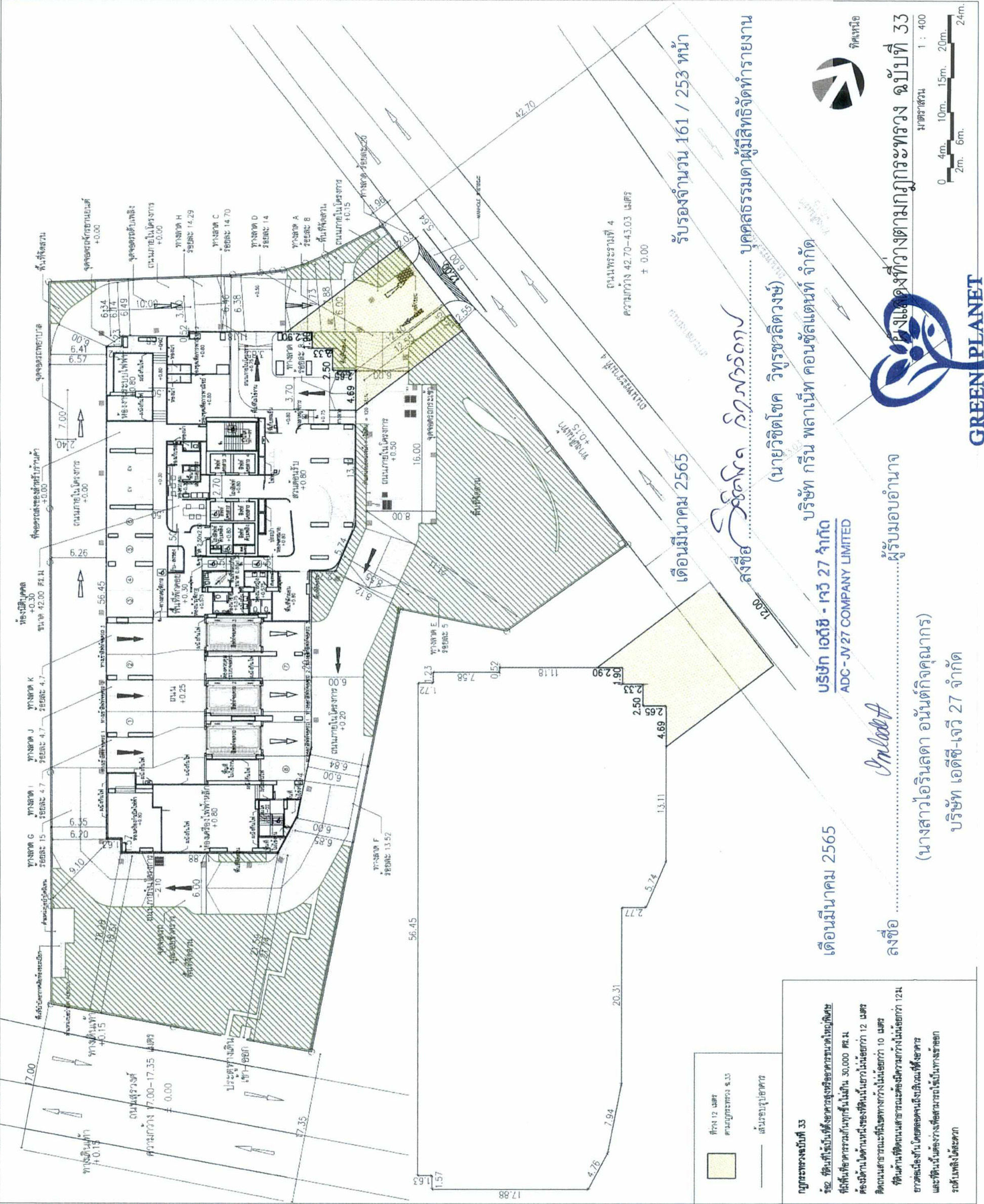
SCALE 1:400

DATE

January 24, 2022

PROJECT

ATOM design Co., Ltd.



กฎกระทรวงฉบับที่ 33
 ข้อ 33 ระบุว่าต้องเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
 ที่ดินที่อาคารมีพื้นที่เกิน 30,000 ตร.ม.
 ต้องยื่นใบคำขอตั้งพื้นที่ในแนว setback กว้าง 12 เมตร
 คิดตามอาคารและที่ดินที่ setback กว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร
 ที่ดินที่คิดตามอาคารและที่ดิน setback กว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
 ยากต่อที่ดิน โดยที่ดินอาคารและที่ดิน setback กว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร
 และที่ดินที่ setback กว้างเพื่อสามารถไว้เป็นทางเข้าออก
 ของสิ่งปลูกสร้างได้สะดวก

- พื้นที่ 12 เมตร
- ตามกฎกระทรวง 33
- เส้นขอบรูปอาคาร

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *วิฑูรชวลิต* *วิฑูรชวลิต*

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 161 / 253 หน้า

โครงการ ไลต์โอ จุก-สิม (LIDO CHULA - SILO)

ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

UP-DRAWING TITLE

ผู้แสดงที่วางตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN. IF IT IS REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN, THE REPRODUCER OR TRANSMITTER SHALL BE LIABLE FOR ALL DAMAGES AND LOSSES SUFFERED BY ATOM DESIGN.
 2. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN. IF IT IS REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN, THE REPRODUCER OR TRANSMITTER SHALL BE LIABLE FOR ALL DAMAGES AND LOSSES SUFFERED BY ATOM DESIGN.

DRAWING NO. A 9.02

DRAWN BY spemsa restdi
 ENGINEER REVISION SCALE 1:400
 PRINTED DATE January 21, 2022
 COMPANY ATOM DESIGN BY ATOM DESIGN CO.,LTD.

OWNER บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT ATOM designs plus style

INTERIOR

CONSULTANT

ENGINEERS

ME H. ENGINEER CO.,LTD.
 140/1 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-2615-5000
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง
LANDSCAPE ARCHITECT	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง
INTERIOR DESIGNER	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง
STRUCTURAL ENGINEER	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง
ELECTRICAL ENGINEER	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง
MECHANICAL ENGINEER	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ชื่อ/ตำแหน่ง	ชื่อ/ตำแหน่ง

OWNER

บริษัท เอตซี-เจวี จำกัด

ARCHITECT

ATOM

ATOM (ATOM DESIGN CO., LTD.)
107/107-11/12 ซอยสุขุมวิท 21
กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR

d+s designs plus style

CONSULTANT

H. ENGINEER CO., LTD.
103/103-11/12 ซอยสุขุมวิท 21
กรุงเทพมหานคร 10110

ENGINEERS

บริษัท เอตซี-เจวี จำกัด
เลขที่ 40/107-11/12 ซอยสุขุมวิท 21
กรุงเทพมหานคร 10110

DATE

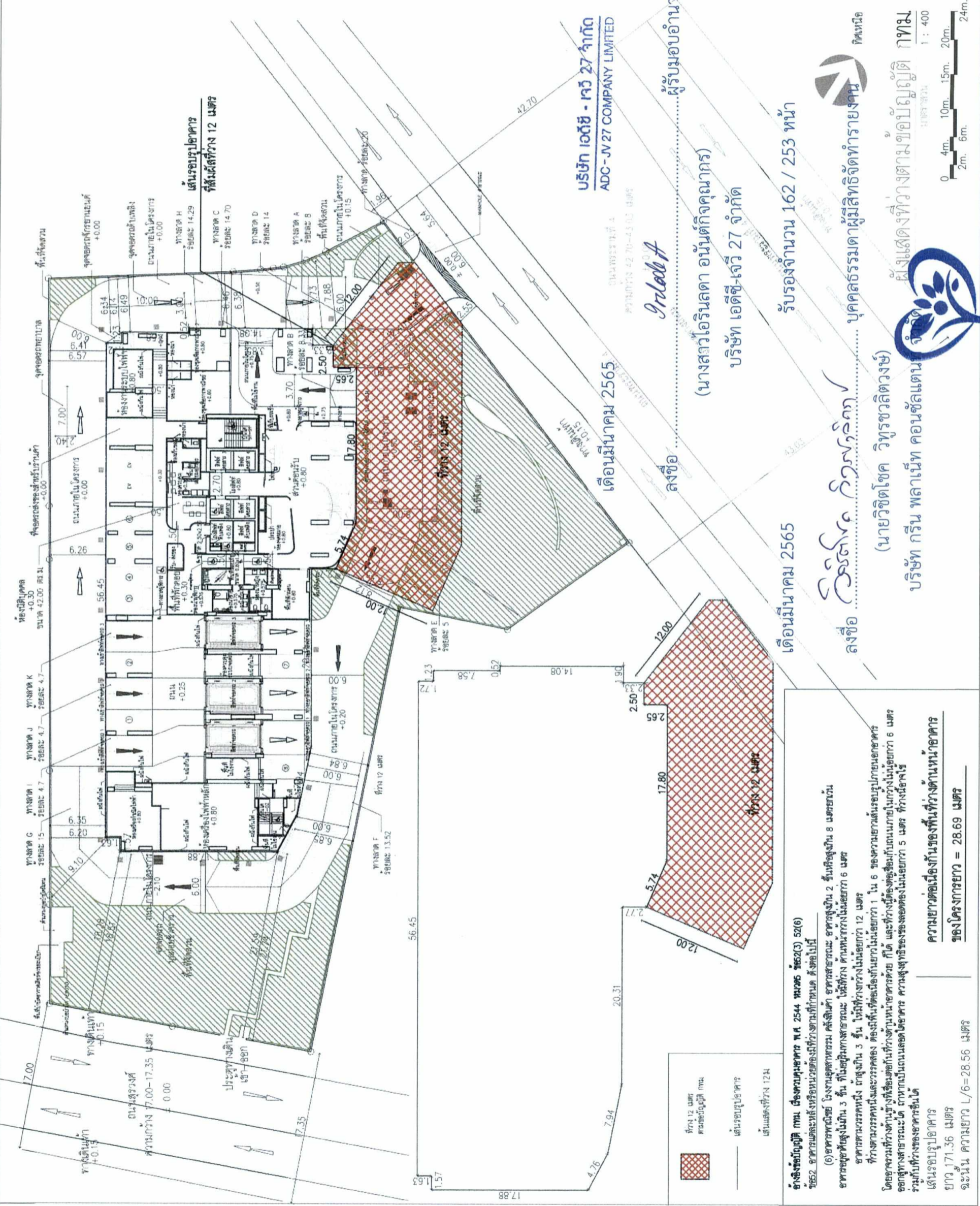
วันที่ 20/11/2555

UNITS

TECTONIX

ARCHITECT

ARCHITECT	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
ARCHITECT	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
LANDSCAPE ARCHITECT	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
INTERIOR DESIGNER	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
STRUCTURAL ENGINEER	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
ELECTRICAL ENGINEER	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
MECHANICAL ENGINEER	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	สิทธิโชค วิชาญวิภา	REGISTERED ARCHITECT	NO. 3533
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1	20/11/2015	
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE	
1	สิทธิโชค วิชาญวิภา		
2		
3		
PROJECT			

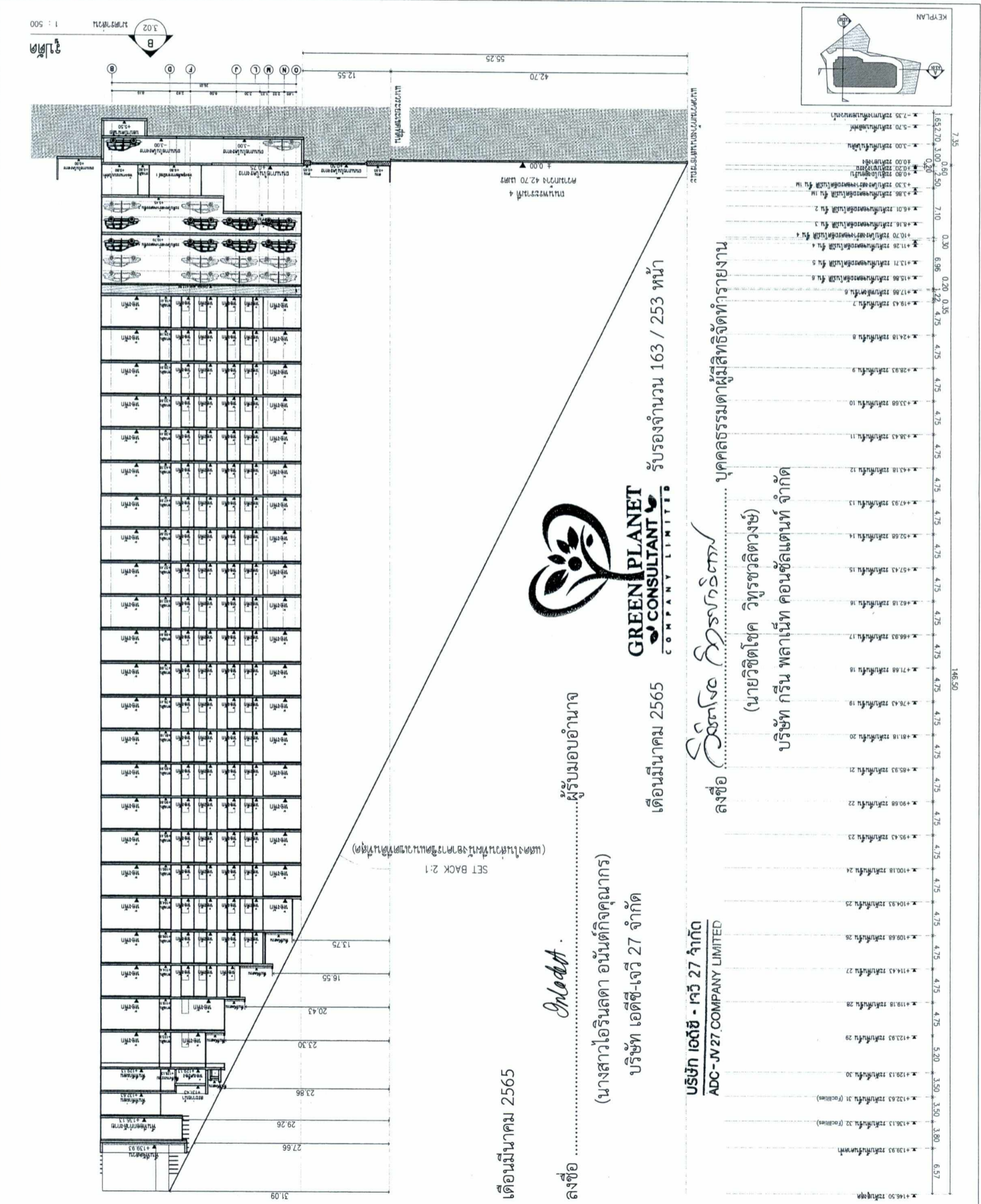


รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่วางหน้าอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

อ้างอิงข้อบัญญัติ กทม. เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 6 ข้อ 52(3) 52(6)
ข้อ 52 อาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือบริเวณโดยรอบที่ตั้งวางตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้
(6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 เมตร ยาวเกิน 40 เมตร หรือสูงเกิน 3 ชั้น ที่ใช้พื้นที่ทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 ชั้น ให้มีที่ว่างด้านข้างไม่น้อยกว่า 3 ชั้น และที่ว่างด้านหลังอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร
ที่ว่างอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรม ต้องมีพื้นที่ติดเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร โดยอาคารที่วางด้านข้างหรือติดเนื่องกันที่วางด้านหลังอาคาร ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และที่ว่างด้านหลังอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และที่ว่างด้านหลังอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร
โดยอาคารพาณิชย์ อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยาวเกิน 40 เมตร หรือสูงเกิน 3 ชั้น ที่ใช้พื้นที่ทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 ชั้น ให้มีที่ว่างด้านข้างไม่น้อยกว่า 3 ชั้น และที่ว่างด้านหลังอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และที่ว่างด้านหลังอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร
ความยาวติดเนื่องกันของพื้นที่วางด้านหน้าอาคาร
ของโครงการรวม = 28.69 เมตร
ความยาวโครงการรวม = 28.69 เมตร

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 162 / 253 หน้า
ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร
บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด
คุณกรธรรมมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
คุณกรธรรมมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร
บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด
คุณกรธรรมมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
คุณกรธรรมมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณกร
บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



OWNER: **ATOM**

ARCHITECT: **d+s designs plus style**

CONSULTANT: **H. ENGINEER CO. LTD.**

ENGINEERS: **TECTONIX**

DATE: **17 มิถุนายน 2565**

PROJECT: **โครงการ โฮเต็ล จุก-ลีลิม (DEO CHULA - SILOM) กรุงเทพมหานคร**

DRAWING TITLE: **รูปตัด B (แสดง Setback ชั้นบนพร้อมที่ 4)**

GENERAL NOTE: **2.00 NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROPER DIMENSIONS ONLY. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE PROJECT ARCHITECT'S PERMISSION.**

ISSUE/REVISION: **NO. 1. 1. แก้ไขการปรับระดับพื้นที่อาคาร**

APPROVED BY: **PM, PA, OS**

PROJECT: **โครงการ โฮเต็ล จุก-ลีลิม (DEO CHULA - SILOM) กรุงเทพมหานคร**

DRAWING NO: **A**

SCALE: **1:500**

PRINTED DATE: **14 มิถุนายน 2565**

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อผู้มอบอำนาจ

(นางสาวเอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอตีส-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ **วิจิตร วิจิตรกุล**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรกุล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอตีส - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27.COMPANY LIMITED

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขการปรับระดับพื้นที่อาคาร	24/07/2022

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขการปรับระดับพื้นที่อาคาร	24/07/2022

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขการปรับระดับพื้นที่อาคาร	24/07/2022

OWNER: ATOM designs plus style

ARCHITECT: ATOM designs plus style

CONSULTANT: H. ENGINEER CO. LTD.

ENGINEERS: H. ENGINEER CO. LTD.

MAKE: บริษัท ทีที 727 จำกัด

TECHNIX

ARCHITECT: [Signatures]

LANDSCAPE ARCHITECT: [Signatures]

INTERIOR DESIGNER: [Signatures]

STRUCTURAL ENGINEER: [Signatures]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signatures]

MECHANICAL ENGINEER: [Signatures]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signatures]

ISSUE/REVISION: [Table]

APPROVED BY: [Signatures]

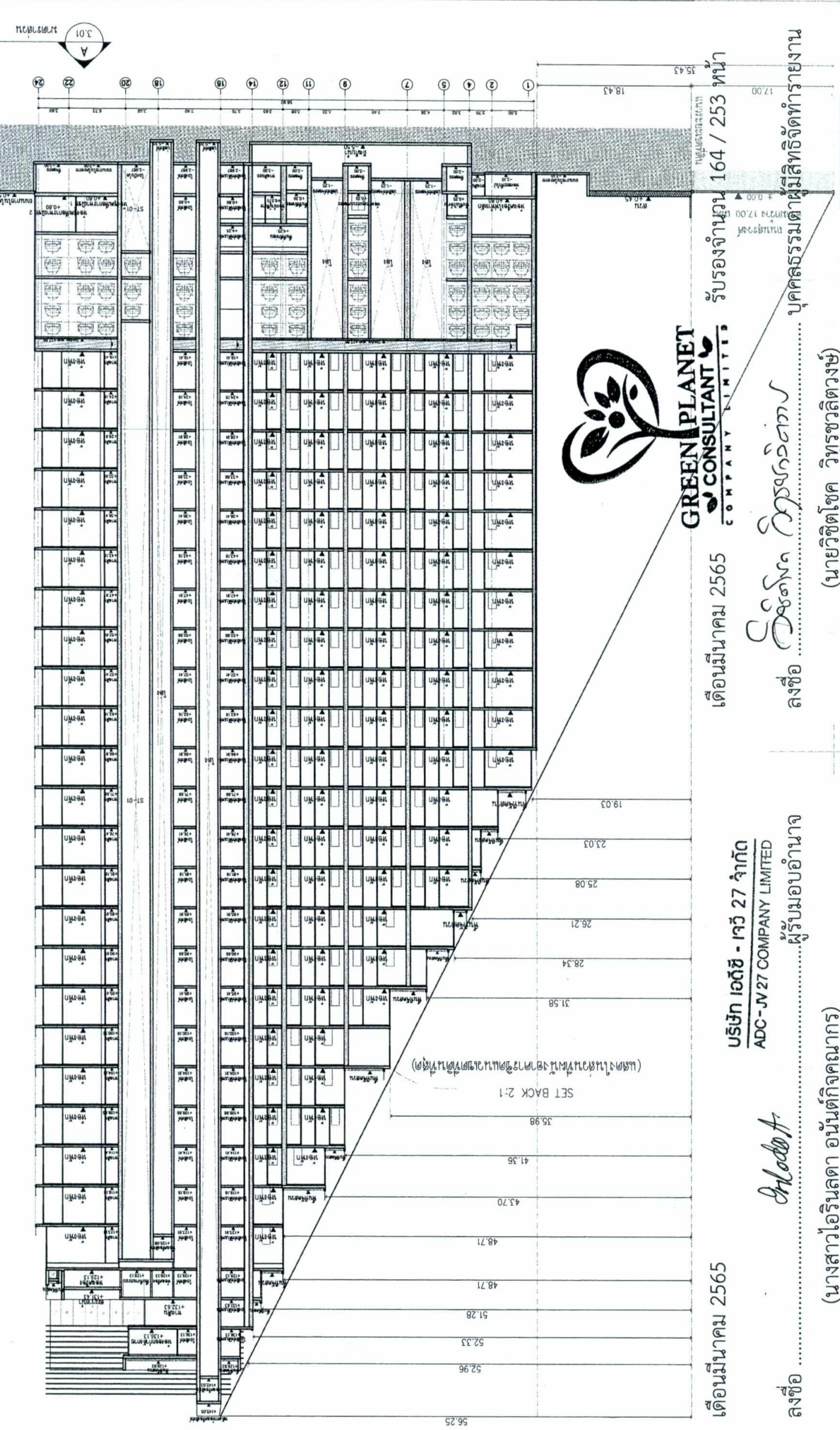
PROJECT: โครงการ โตโยต้า ซิโลม (IDEO CHULA - SILOM)

DRAWING NO.: A 6.01

SCALE: 1:500

DATE: 14/07/2022

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN FROM OWNER AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.



KEYPLAN

Elevation	Description
+1.52.70	ระดับทางเท้าหน้าอาคาร
+3.00	ระดับชั้นดิน
+4.00	ระดับชั้นดิน
+4.20	ระดับชั้นดิน
+4.30	ระดับชั้นดิน
+4.38	ระดับชั้นดิน
+6.01	ระดับชั้นดิน
+8.10	ระดับชั้นดิน
+10.70	ระดับชั้นดิน
+11.20	ระดับชั้นดิน
+13.71	ระดับชั้นดิน
+15.00	ระดับชั้นดิน
+19.43	ระดับชั้นดิน 7
+24.10	ระดับชั้นดิน 8
+29.93	ระดับชั้นดิน 9
+33.00	ระดับชั้นดิน 10
+38.43	ระดับชั้นดิน 11
+43.10	ระดับชั้นดิน 12
+47.93	ระดับชั้นดิน 13
+52.60	ระดับชั้นดิน 14
+57.43	ระดับชั้นดิน 15
+62.10	ระดับชั้นดิน 16
+66.93	ระดับชั้นดิน 17
+71.60	ระดับชั้นดิน 18
+76.43	ระดับชั้นดิน 19
+81.10	ระดับชั้นดิน 20
+85.93	ระดับชั้นดิน 21
+90.60	ระดับชั้นดิน 22
+95.43	ระดับชั้นดิน 23
+100.10	ระดับชั้นดิน 24
+104.93	ระดับชั้นดิน 25
+109.60	ระดับชั้นดิน 26
+114.43	ระดับชั้นดิน 27
+119.10	ระดับชั้นดิน 28
+123.93	ระดับชั้นดิน 29
+128.10	ระดับชั้นดิน 30 (Facing)
+132.63	ระดับชั้นดิน 31 (Facing)
+136.13	ระดับชั้นดิน 32 (Facing)
+139.93	ระดับชั้นดิน
+146.50	ระดับชั้นดิน

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 164 / 253 หน้า

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เออีซี - เวย์ 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

นางสาวไอรินลดดา อนันต์กิจคุณากร (นางสาวไอรินลดดา อนันต์กิจคุณากร)

ผู้จัดการฝ่ายควบคุมโครงการ

บริษัท เออีซี-เวย์ 27 จำกัด

นายวิชิตโชค ภูวชวลิตวงศ์ (นายวิชิตโชค ภูวชวลิตวงศ์)

ผู้จัดการฝ่ายควบคุมโครงการ

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาวชิอง นาม

ผู้จัดการฝ่ายควบคุมโครงการ

โครงการ Set Back แนวอาคารโครงการ 13 ไร่

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 165 / 253 หน้า

ชื่อ *บริษัท กรีน แพลเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด*

ลูกค้า *บริษัท เอทีเอ็ม จำกัด*

13 15 (นายวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์) 21

บริษัท กรีน แพลเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

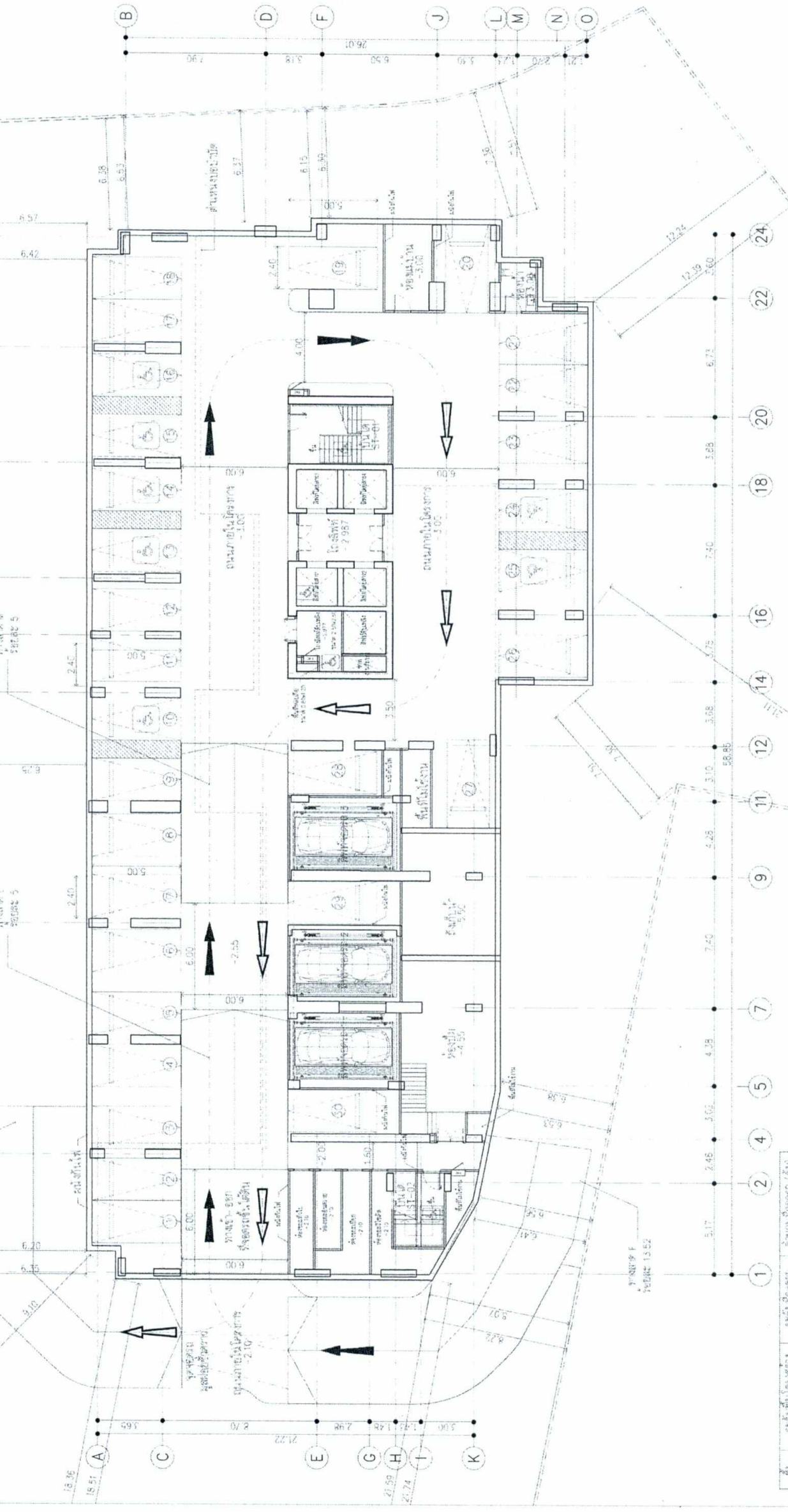


GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอทีเอ็ม จำกัด

AIOM

d+s designs plus style



ชั้น	ระดับพื้นโครงการ	ระดับพื้นอาคาร	จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่
1	3.00	-3.00	30	30
2	+0.00	+0.00	5	5
3	+3.30	+3.30	19	19
4	+5.45 (มีบันได)	+6.07	30	30
5	+7.50 (มีบันได)	+8.16	42	42
6	+9.70	+11.26	43	43
7		+13.71	43	43
8		+15.86	36	36
รวม			273	273

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีเอ็ม - เจวี 27 จำกัด

Arch A.

นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร

บริษัท เอทีเอ็ม-เจวี 27 จำกัด



ผังพื้นที่ดิน



OWNER: ARCHITECT: INTERIOR: CONSULTANT: ENGINEERS: MEE: TECTONIX: ARCHITECT: INTERIOR DESIGNER: LANDSCAPE ARCHITECT: INTERIOR DESIGNER: STRUCTURAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: ISSUES/REVISION: APPROVED BY: PROJECT: โครงการ ไอทีเอ็ม จฟท- สิลม (DEO CHULA - SLOW) ชั้นที่ 14 จำนวน 273 ห้อง

GENERAL NOTE: DRAWING NO: A 1.01

PRINTED DATE: SCALE: 1:200

รูปที่ 14 ผังพื้นที่ดินแสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือพลภาพและคนชรา



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 166 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Sasitida Jitrasriwong*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

13 15 (นายวิชาติโชค วิฑูรชาติวงษ์)

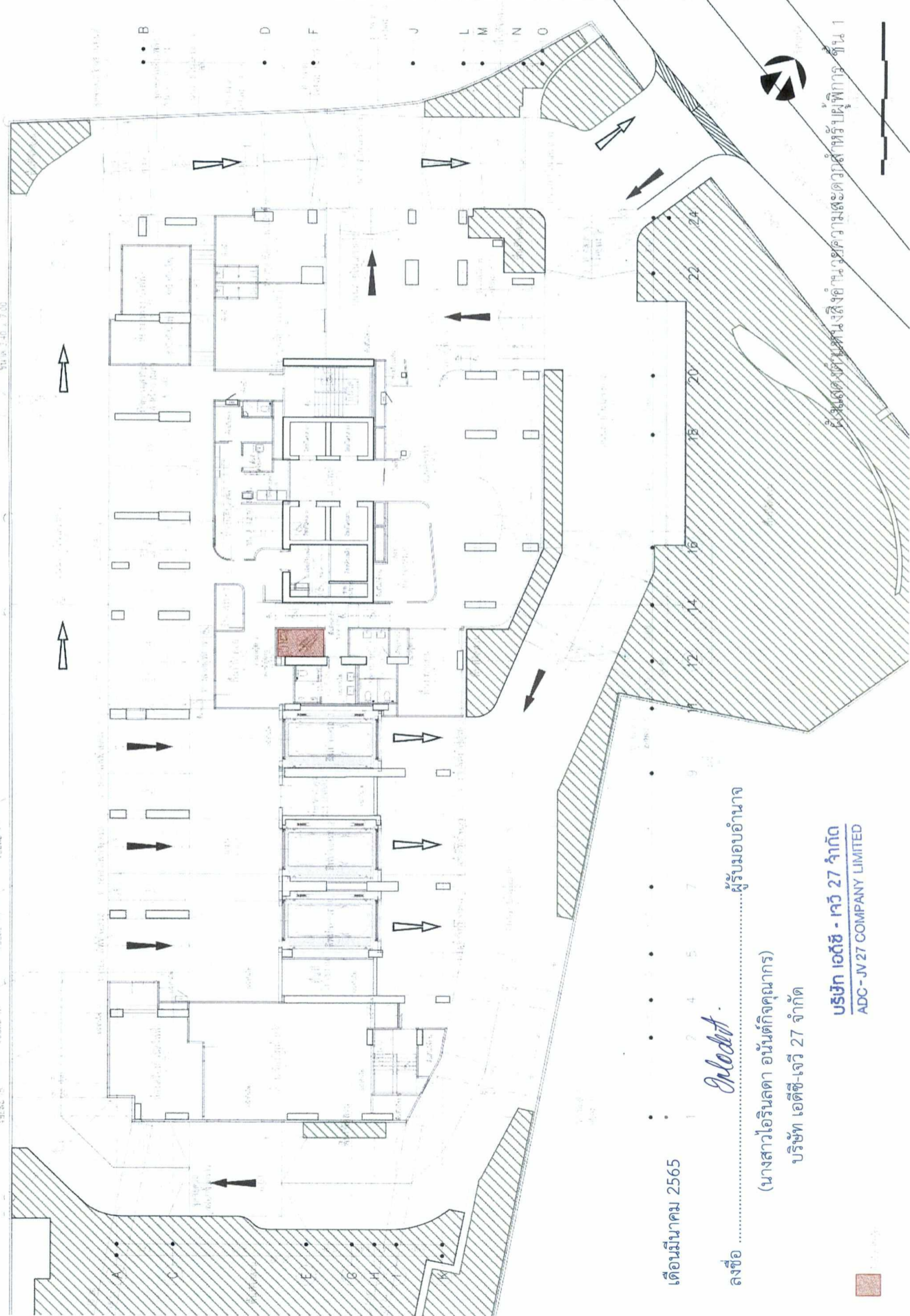
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

6

3

1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Pholadet* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้น 1

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
ARCHITECT: **ATOM**
INTERIOR: **d+s designs plus style**
CONSULTANT:

ENGINEERS: H. JUNGTHAN THONG LTD.
ME: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
STRUCTURAL: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
ELECTRICAL: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
MECHANICAL: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
SANITARY AND FIRE PROTECTION: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
REVISION: บริษัท เออีซี 27 จำกัด

ARCHITECT: **TECTONIX**
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
INTERIOR DESIGNER: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เออีซี 27 จำกัด
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เออีซี 27 จำกัด

DATE: 15/03/2023
APPROVED BY: ARCHITECT
PROJECT: โครงการ โฮสเทล อูทัว- ลีตม

GENERAL NOTE: ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้น 1
SCALE: 1:200
PROJECT NO: A
DATE: 12.09

รูปที่ 15 ผังชั้น 1 แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพภาพและคนชรา

OWNER: บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**
 108 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112

INTERIOR: **d+s designs plus style**

CONSULTANT: H. ENGINEER CO. LTD.
 87/70 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน 20 - บางเขน - กรุงเทพฯ 10600
 โทร. 02-002-9477-8, 02-002-9441

MAE: บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด
 33 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112

TECTONIX
 108 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร. 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112

ARCHITECT: [Signature]
 LANDSCAPE ARCHITECT: [Signature]
 INTERIOR DESIGNER: [Signature]
 STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]
 ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]
 MECHANICAL ENGINEER: [Signature]
 SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signature]

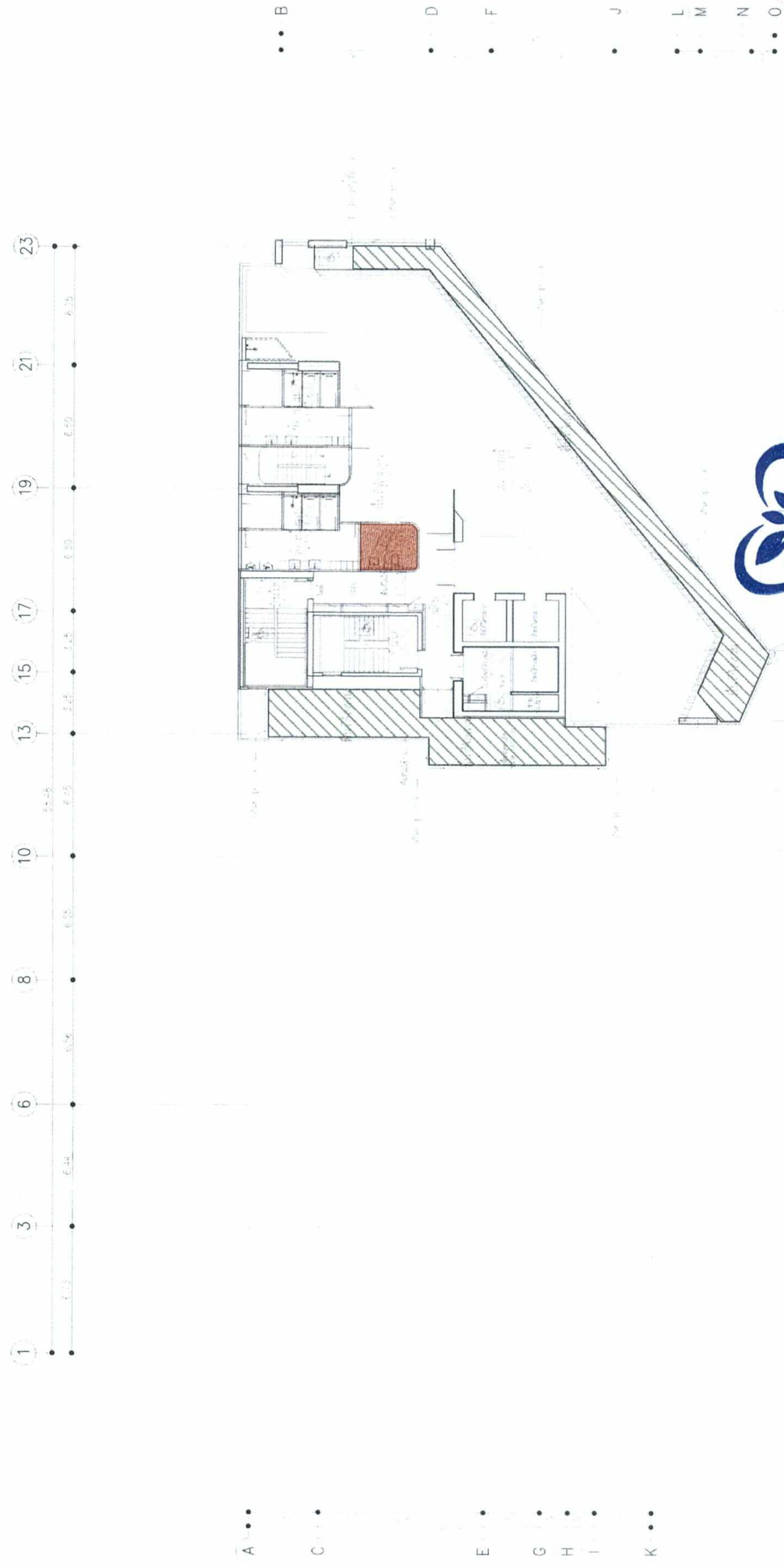
DATE: [Blank]
 DESCRIPTION: [Blank]
 APPROVED BY: [Signature]
 ARCHITECT: [Signature]
 SIGNATURE: [Signature]

PROJECT: โครงการ ไอตีสวี 27-จำกัด
 108 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้น 31

GENERAL NOTE: DRAWING NO. A 12.10

PRINTED DATE: 12.10.2565

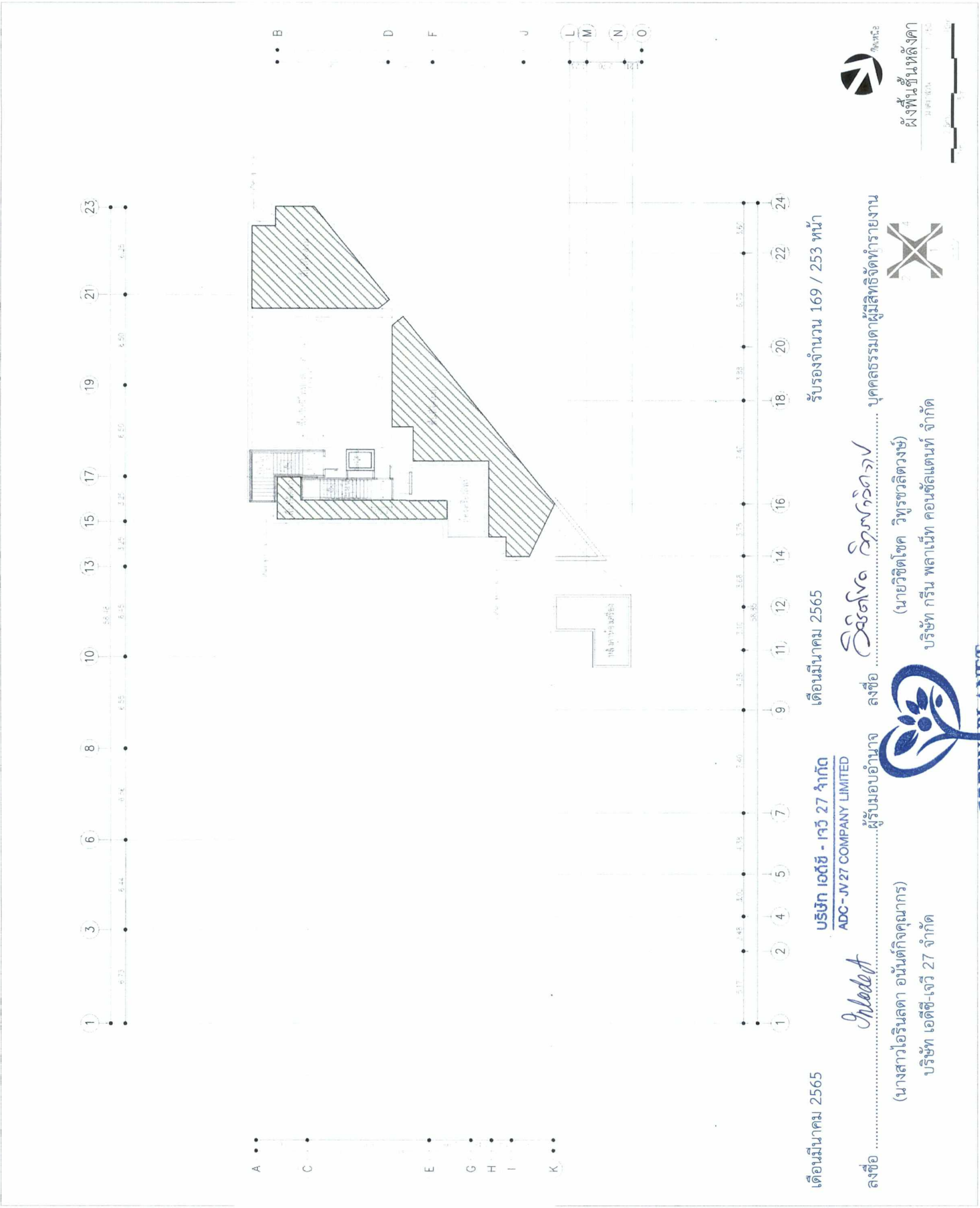


เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 167 / 253 หน้า
 ลงชื่อ **วิรัช วิวัฒน์** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิรัชโต วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินลดดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด
 บริษัท ไอตีสวี 27 จำกัด
 เดือนมีนาคม 2565



ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้น 31



เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวเอรินลดา อนันต์กิตติคุณากร)
 บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด
 ลงชื่อ
 บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 169 / 253 หน้า
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง
 ผังพื้นที่นาคา
 1:250

OWNER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด
 ARCHITECT: ATOM
 d+s designs plus style
 CONSULTANT: H. ENGINEER CO. LTD.
 บริษัท หนึ่ง 727 จำกัด

TECTONIX
 AUTHORIZED SIGNATURE

NO	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION	

PROJECT: โครงการ เอดิซี-เจวี 27
 DRAWING TITLE: ผังพื้นที่นาคา

DRAWING NO: A
 SCALE: 1:250
 DRAWN BY: [Signature]
 PRINTED DATE: [Date]

OWNER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

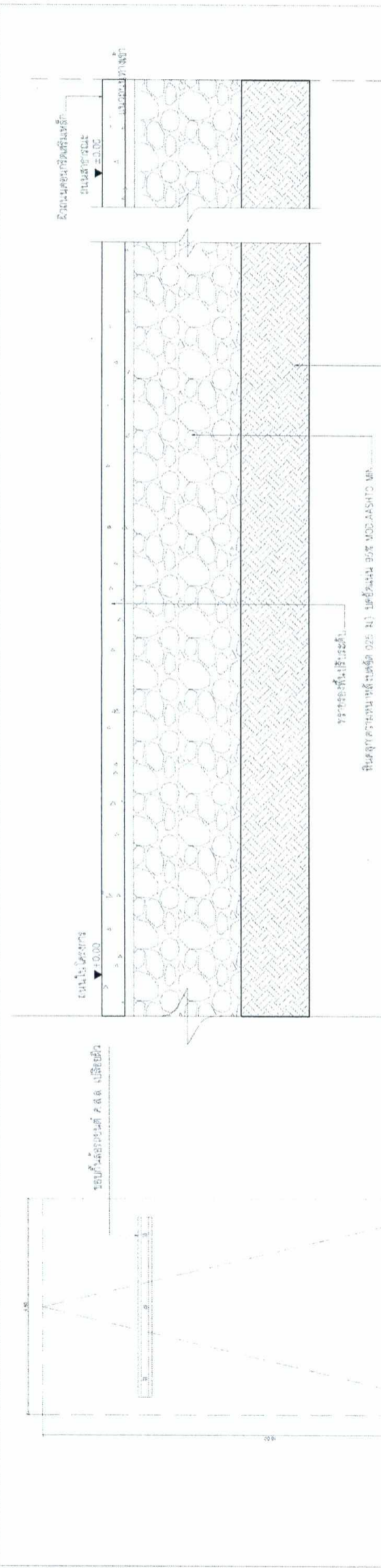
ARCHITECT: **ATOM**
 100 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 111
 10110 กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: H. ENGINEER CO. LTD.
 87/8 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 111
 10110 กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111

ENGINEERS: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

MAKE: TECTONIX



ARCHITECT: **ATOM**

LANDSCAPE ARCHITECT: **ATOM**

INTERIOR DESIGNER: **d+s**

STRUCTURAL ENGINEER: **H. ENGINEER CO. LTD.**

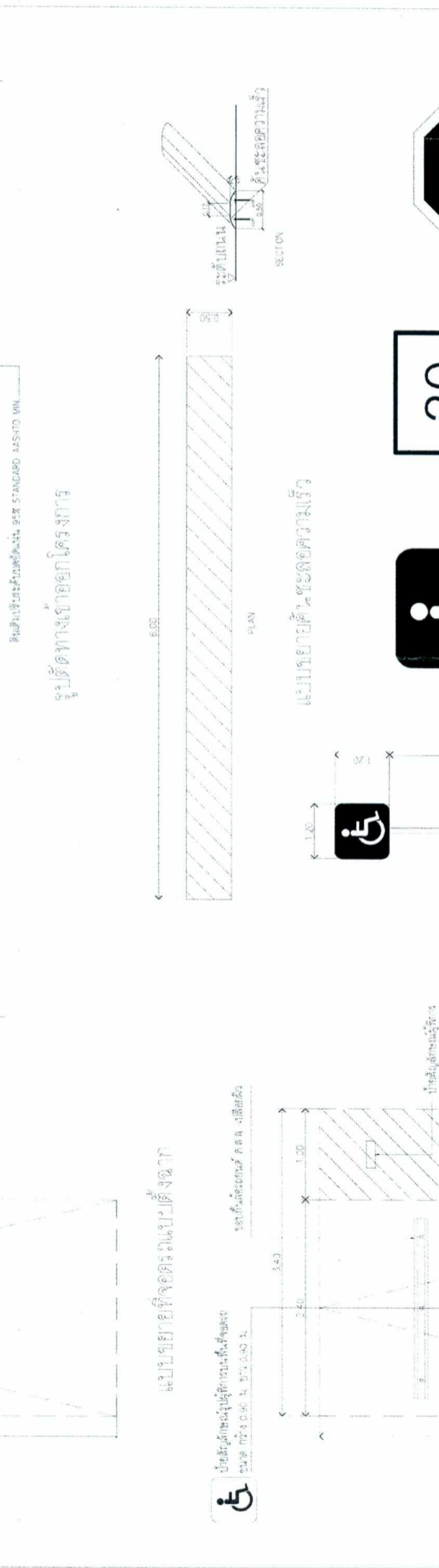
ELECTRICAL ENGINEER: **H. ENGINEER CO. LTD.**

MECHANICAL ENGINEER: **H. ENGINEER CO. LTD.**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **H. ENGINEER CO. LTD.**

ISSUE/REVISION: **H. ENGINEER CO. LTD.**

APPROVED BY: **H. ENGINEER CO. LTD.**



โครงการ: **โครงการ เอดิซี-เจวี 27**

แบบขยายด้านความละเอียดผู้ทำ

GENERAL NOTE: DRAWING NO. **A**

SCALE: **1:100**

DATE: **12.01**

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 170 / 253 หน้า

ชื่อ: **บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด**

ผู้รับมอบอำนาจ: **นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร**

ผู้จัดทำ: **บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด**

ชื่อ: **บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด**

ผู้รับมอบอำนาจ: **นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร**

ผู้จัดทำ: **บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด**

ชื่อ: **บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด**

ผู้รับมอบอำนาจ: **นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร**

ผู้จัดทำ: **บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด**



OWNER:

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT:

ATOM
137 ถนนสุขุมวิท ซอย 14
1234 ถนนสุขุมวิท
Bangkok 10110, Thailand
โทร: 02-252-1234

INTERIOR:

d+s designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

HI ENGINEER CO. LTD.
47/23 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101
Bangkok 10110, Thailand
โทร: 02-252-1234

MAKE

ไอทีซี-เจวี บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
137 ถนนสุขุมวิท ซอย 14
1234 ถนนสุขุมวิท
Bangkok 10110, Thailand
โทร: 02-252-1234

LANDSCAPE:

TECTONIX
137 ถนนสุขุมวิท ซอย 14
1234 ถนนสุขุมวิท
Bangkok 10110, Thailand
โทร: 02-252-1234

AUTHORIZE SIGNATURE

ARCHITECT
NAME: ...
SIGNATURE: ...

LANDSCAPE ARCHITECT
NAME: ...
SIGNATURE: ...

INTERIOR DESIGNER
NAME: ...
SIGNATURE: ...

STRUCTURAL ENGINEER
NAME: ...
SIGNATURE: ...

ELECTRICAL ENGINEER
NAME: ...
SIGNATURE: ...

MECHANICAL ENGINEER
NAME: ...
SIGNATURE: ...

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
NAME: ...
SIGNATURE: ...

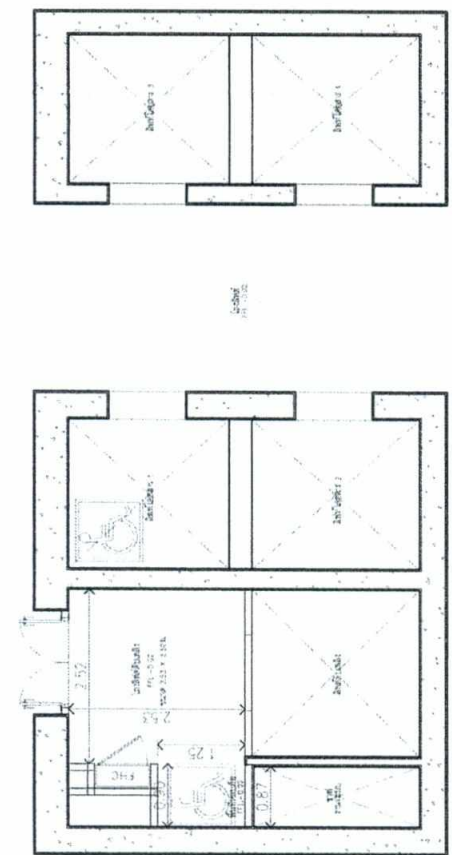
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION DATE

APPROVED BY ARCHITECT SIGNATURE

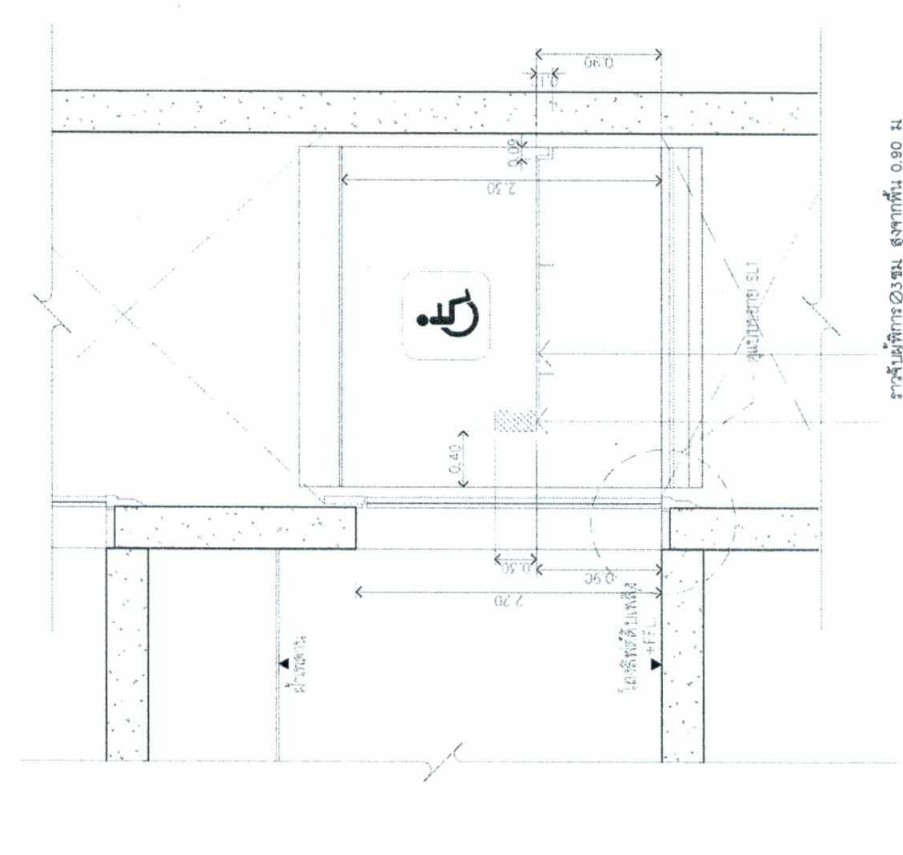
PROJECT
โครงการ ไอทีซี-เจวี-สิดม
137 ถนนสุขุมวิท ซอย 14
Bangkok 10110, Thailand

DRAWING NO.
แบบขยายชิ้นงานระบบความปลอดภัย

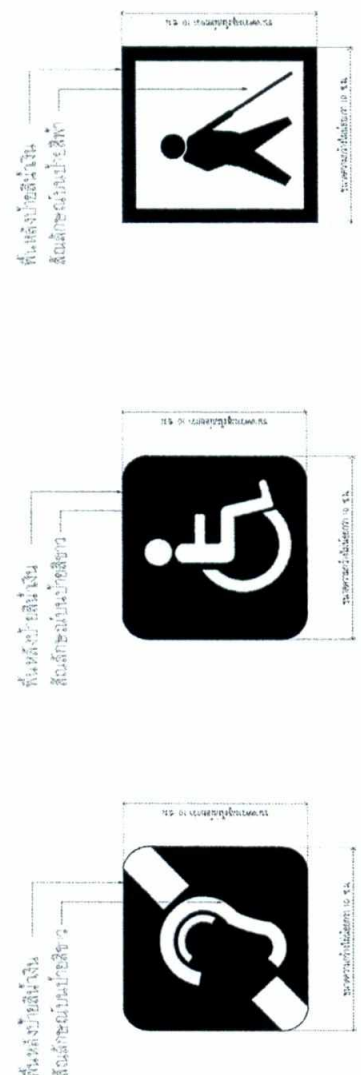
DATE
20/07/2022



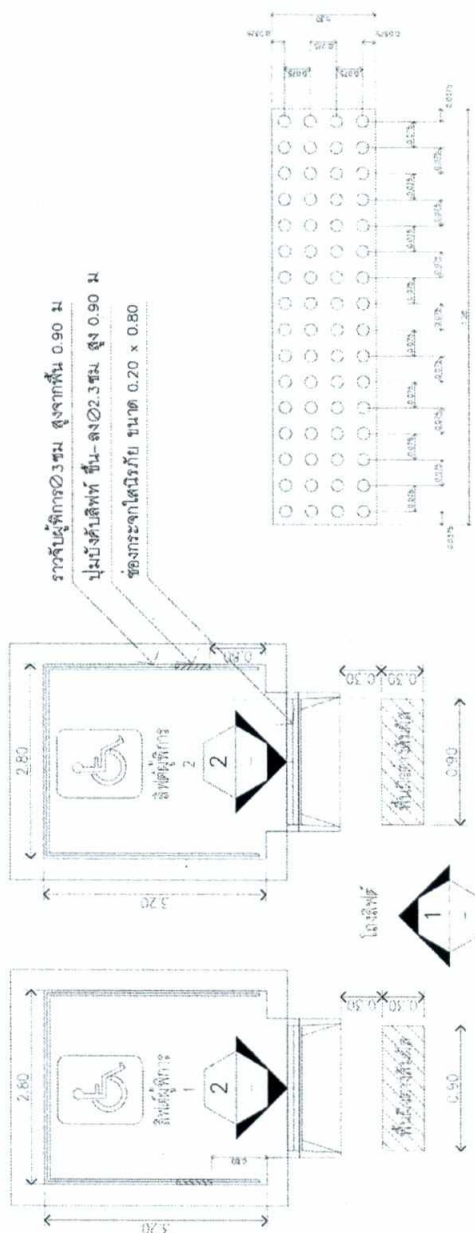
แบบขยายพื้นที่หลบภัย 1:100



ราวบันไดทรงตรง สูงจากพื้น 0.90 ม

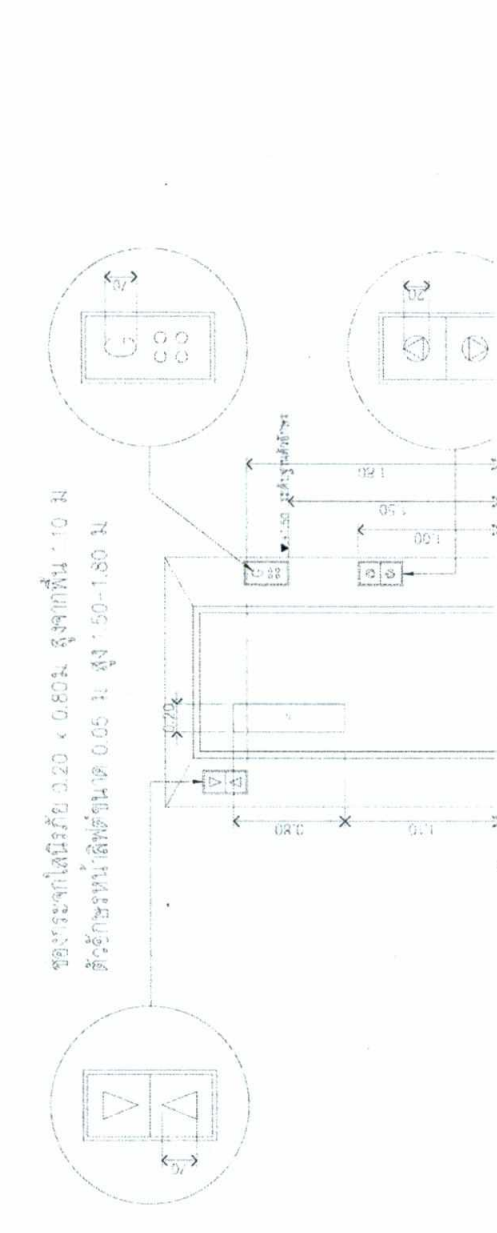


สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน หรือการเคลื่อนไหว
สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยินหรือการเคลื่อนไหว
ขนาดเขต : ป้ายขนาด 300 x 900 มม. สำหรับติดตั้ง ณ ส่วนหนึ่งของจำนวน
ป้ายขนาด 300 x 300 มม. สำหรับติดตั้ง สูงจากพื้น 2.00 เมตร ในส่วนหนึ่งเห็นได้ชัดเจน



แบบขยายผิวลาดสำหรับผู้พิการ 1:25

แบบขยายผิวลาดสำหรับผู้พิการ 1:20



ช่องว่างจากผิวลาดมีขนาด 0.20 x 0.80 ม. สูงจากพื้น 1.0 ม.
ตัวอักษรบนผิวลาดมีขนาด 0.05 ม. สูง 50-180 มม.

แบบขยายผิวลาดและความกว้าง เติมน้ำมันตาม 2565



GREEN PLANET
CONSULTANT COMPANY LIMITED

Enloda A

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 171 / 253 หน้า A

12.02

วิศิษฐ์ วัฒนวิธิต

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานงาน

(นายวิศิษฐ์ วัฒนวิธิต)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายถึงอำนาจความสะอาดภาพและคุณภาพการพิมพ์หรือภาพถ่าย

OWNER:

บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด

ARCHITECT:

ATOM
117/117 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
11110 โทร: 02-010-1111

INTERIOR:

d+s designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

H. ENGINEER CO. LTD.
17/12 Moo 10 Prachinburi St. Bangor - Bangor 1000
Bangkok 10110 โทร: 02-010-1111

MAE:

บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด
117/117 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
11110 โทร: 02-010-1111

LANDSCAPE:

TECTONIX
117/117 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
11110 โทร: 02-010-1111

AUTHORIZE SIGNATURE

ARCHITECT	Signature	DATE	2011.03.25
INTERIOR	Signature	DATE	2011.03.25
LANDSCAPE ARCHITECT	Signature	DATE	2011.03.25
STRUCTURAL ENGINEER	Signature	DATE	2011.03.25
ELECTRICAL ENGINEER	Signature	DATE	2011.03.25
MECHANICAL ENGINEER	Signature	DATE	2011.03.25
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	Signature	DATE	2011.03.25
DESIGN REVISION	DESCRIPTION	DATE	
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE	

โครงการ ไอทีซี-เจี 27 - ลีลม (IDEO CHULA - SILOM)

ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

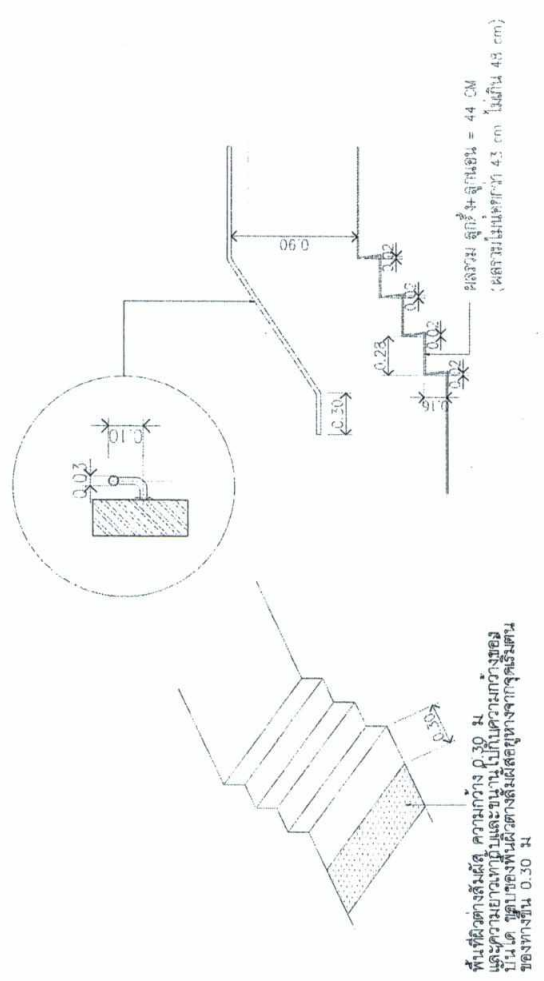
2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT AND ENGINEER.

3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

4. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

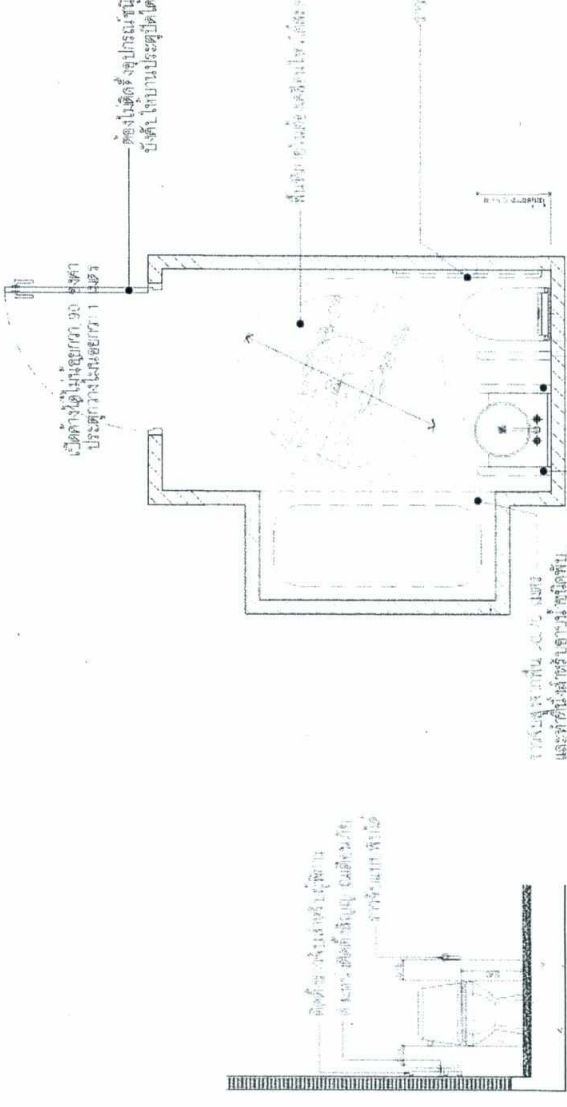
5. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

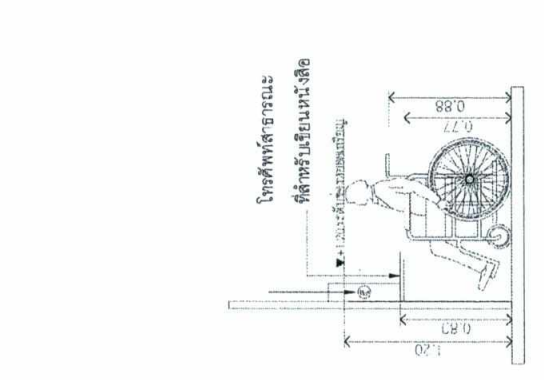


แบบขยายขึ้นบันได 1 : 25

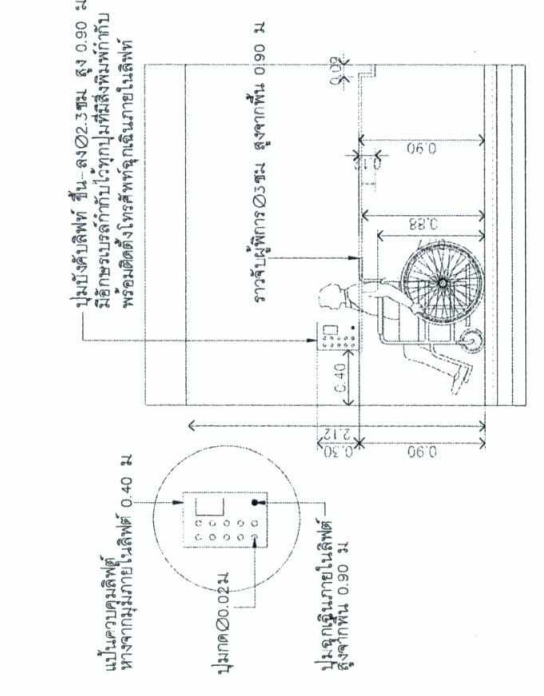
แบบขยายผิวทางสิ่งผิดขึ้นบันได 1 : 25



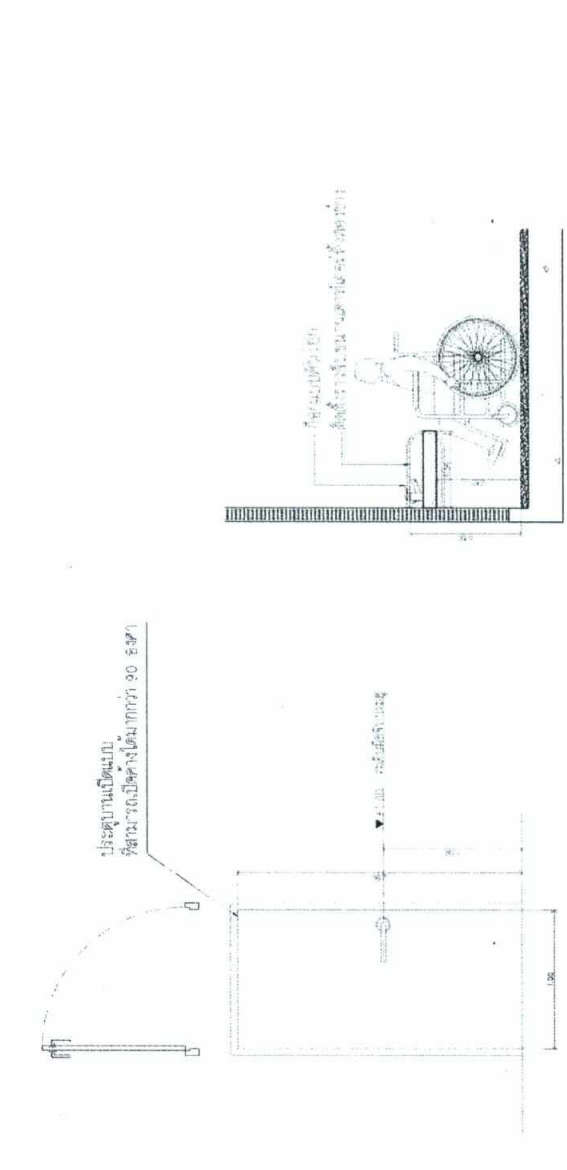
แบบข้อกำหนดห้องน้ำ 1 : 50



แบบขยายที่ตั้งโถงที่พักสาธารณะ 1 : 25



แบบขยายมุมค้ำบังค้ำลิฟท์ 1 : 25



แบบขยายราวจับบันไดฉุกเฉิน 1 : 50

แบบขยายอ่างล้างมือของนวดนพินิจการ 1 : 50

แบบขยายประตูและมือจับประตู 1 : 50

GREEN PLANET COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 172 / 253 หน้า

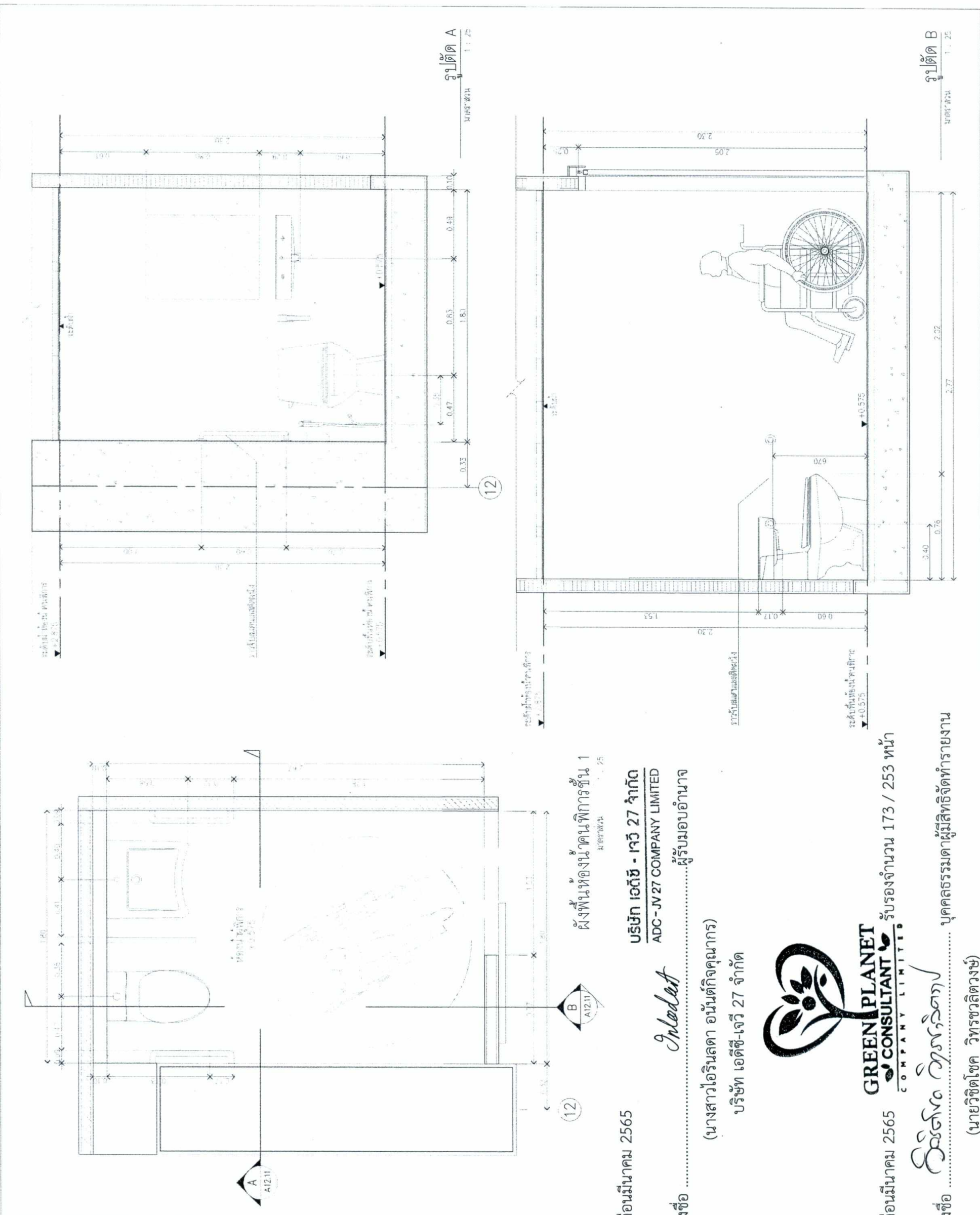
ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร) บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด

นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณกร) บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



ผังพื้นที่ของนิตินพิการชั้น 1
มณฑลพม

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV27 COMPANY LIMITED

Inhadeat

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 173 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิรัชกิจวิมล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชติค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)

OWNER: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** d+s designs plus style

ENGINEERS: H ENGINEERS CO. LTD. 11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10160

LANDSCAPE: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอ็ดจ-เจวี 27 จำกัด

DATE: 11/11/2023

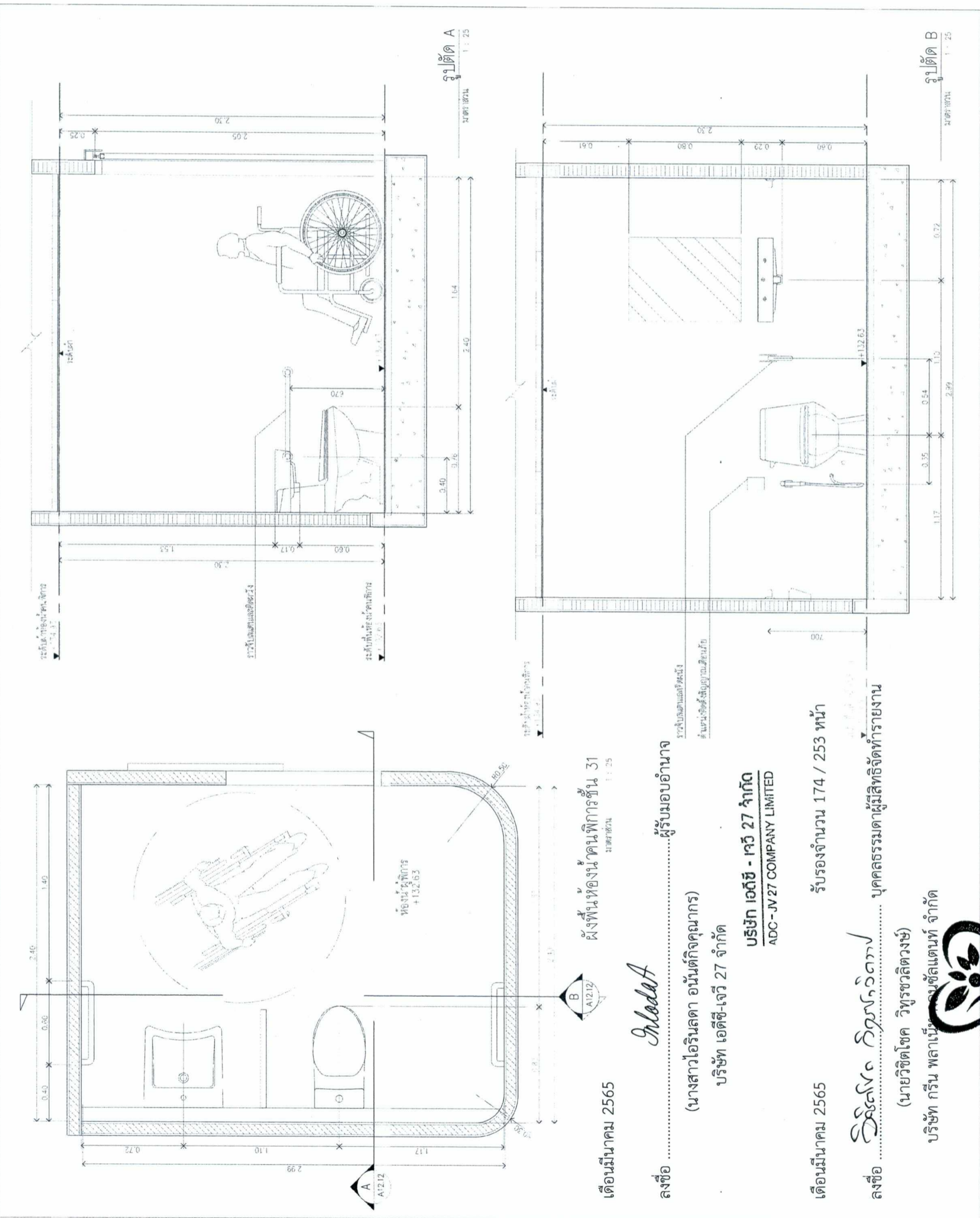
PROJECT: โครงการ ใต้โด จพ-สลิท (IDEO CHULA - SLOW)

DRAWING TITLE: แบบขยายห้องน้ผู้พิการ ชั้น 1 และชั้น 31

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

SCALE: 1:25

PRINTED DATE: 11/11/2023



OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด) 337/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1111

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: H. ENGINEER CO., LTD. 101/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-261-1111

ENGINEERS: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

TABLE: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE: **TECTONIX**

ARCHITECT: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขรายละเอียดของวัสดุ

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ โอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารเรียนรวม 4 ชั้น 1 และชั้น 31

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTURE CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ARCHITECTURE CO., LTD.

DRAWING NO: A

SCALE: 1:25

DATE: 3/23/2022

PRINTED DATE: 3/23/2022

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 176 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิมลรัตน์ วัฒนวิเศษ*

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

บุคคกรรมตามคู่มือสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิมลรัตน์ วัฒนวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังพื้นที่แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ ชั้น 1

เดือนมีนาคม 2565

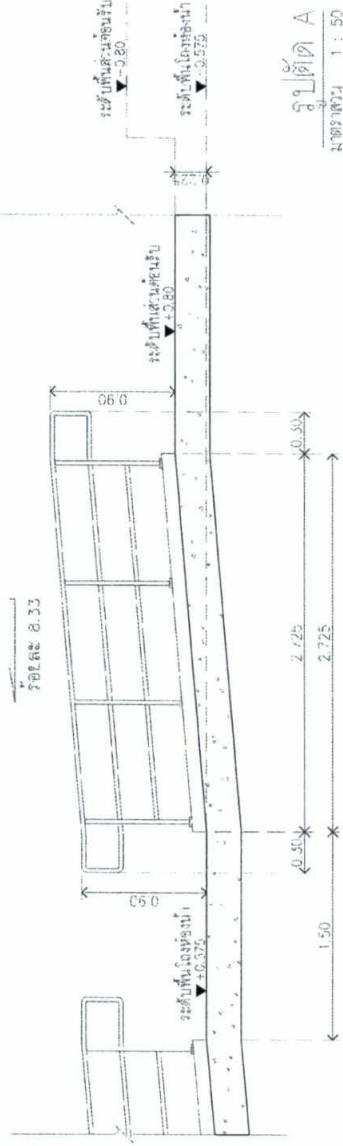
ลงชื่อ *วิมลรัตน์*

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

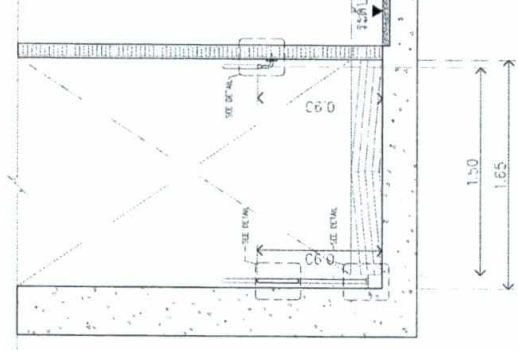
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

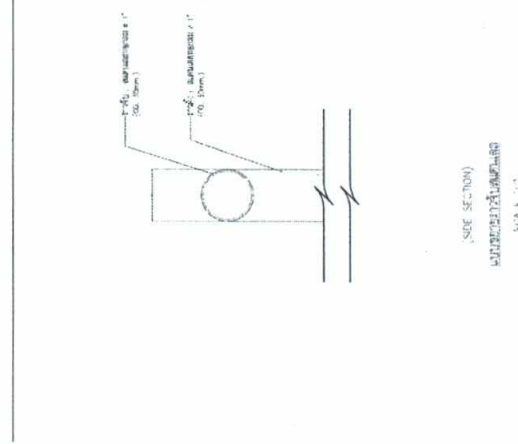
บริษัท เออีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED



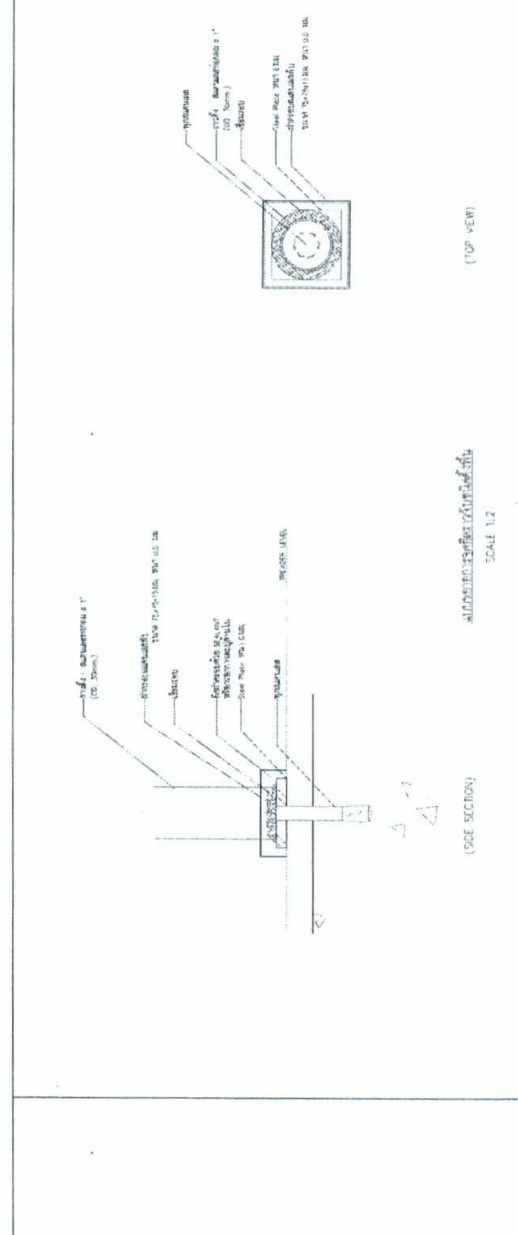
รูปตัด A 1:50



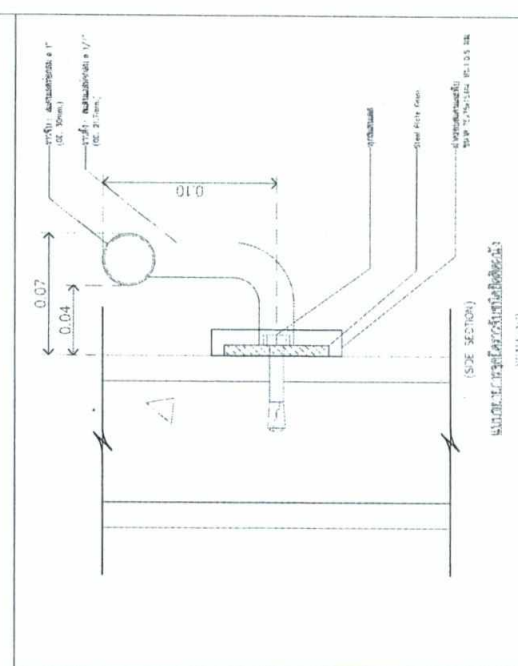
รูปตัด B 1:50



รูปตัด A 1:20



รูปตัด B 1:20



รูปตัด B 1:20

TYPICAL DETAIL การติดตั้งราวจับทางลาด

1 / A 12.06

INTERIOR

d+s designs plus style

CONSULTANT
ENGINEERS: [] [] [] []
H. ENGINEER CO. LTD.
111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel. 0-2922-1034-41 Fax. 0-2922-1040-43
E-mail: h.eco@h-engineer.com

MAE
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel. 0-2922-1034-41 Fax. 0-2922-1040-43
E-mail: h.eco@h-engineer.com

TECTONIX
111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel. 0-2922-1034-41 Fax. 0-2922-1040-43
E-mail: h.eco@h-engineer.com

Table with columns for ARCHITECT, LANDSCAPE ARCHITECT, INTERIOR DESIGNER, STRUCTURAL ENGINEER, ELECTRICAL ENGINEER, MECHANICAL ENGINEER, SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER, and SSIAE/REVISION.

APPROVED BY
ARCHITECT
SIGNATURE

PROJECT
โครงการ โต๊ะไอ จุก-สิลม
(IDEO CHULA - SILOM)
ถนนพหลโยธิน + แขวงสีลมระยา เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
แบบขยายทางลาดผู้พิการ

GENERAL NOTE
DRAWING NO. A
SCALE 12.06

PRINTED DATE
DRAWN BY

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 177 / 253 หน้าที่ 27 จาก 277

ชื่อ **Si-Si-Lom** (นายวิฑิต วัชรวิไลวงษ์)

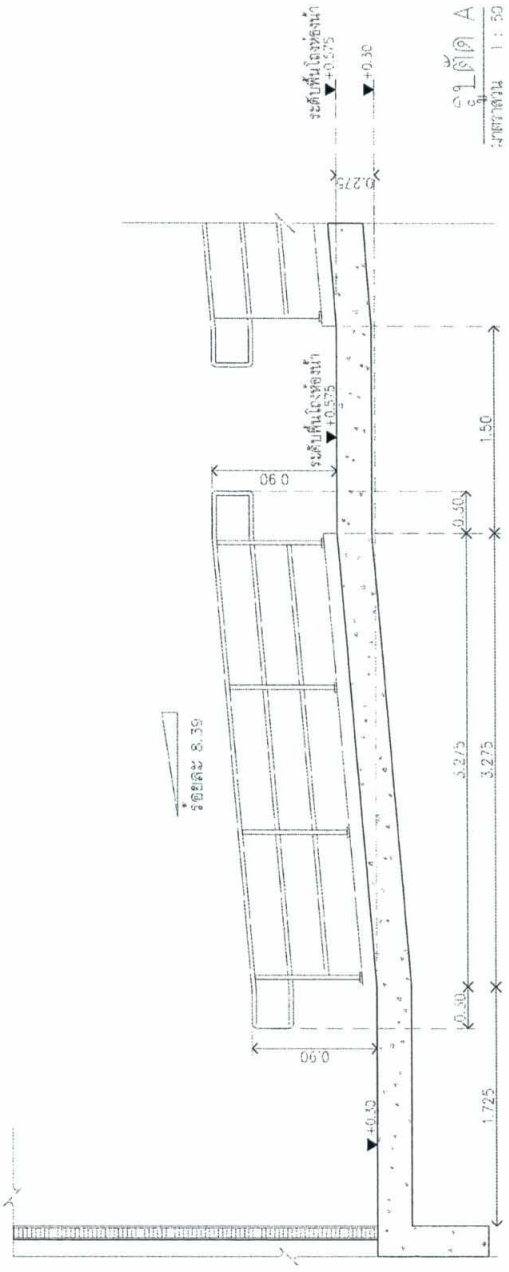
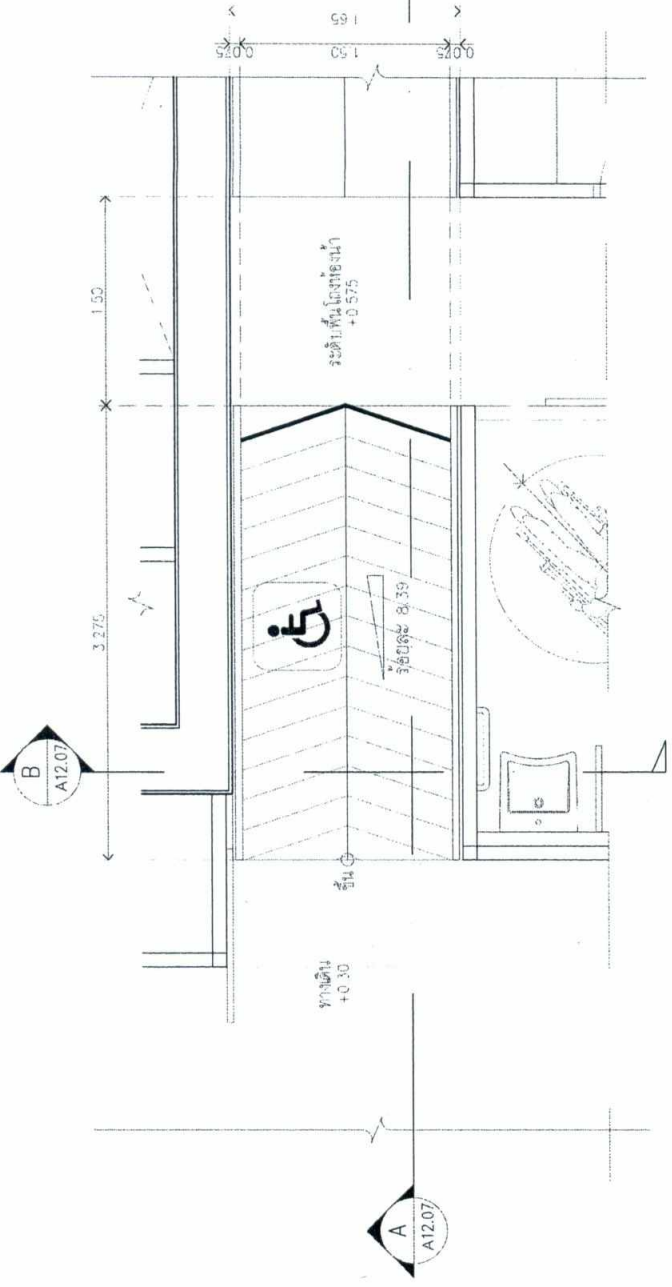
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



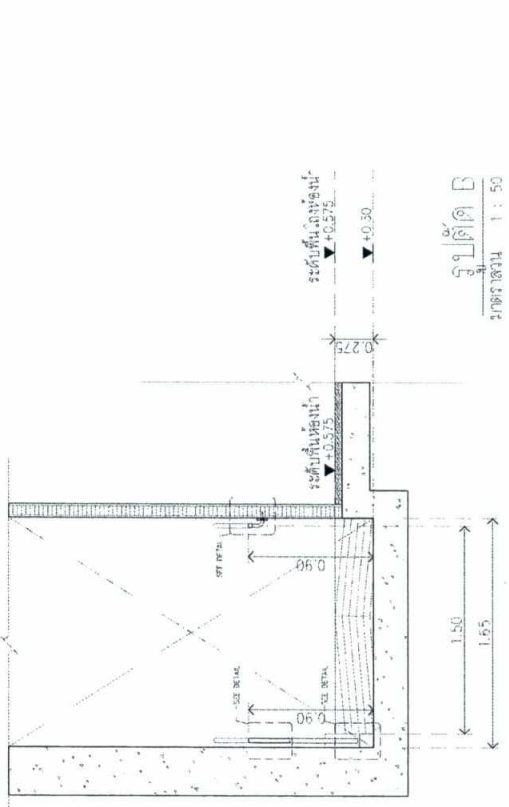
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังพื้นที่แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ ชั้น 1

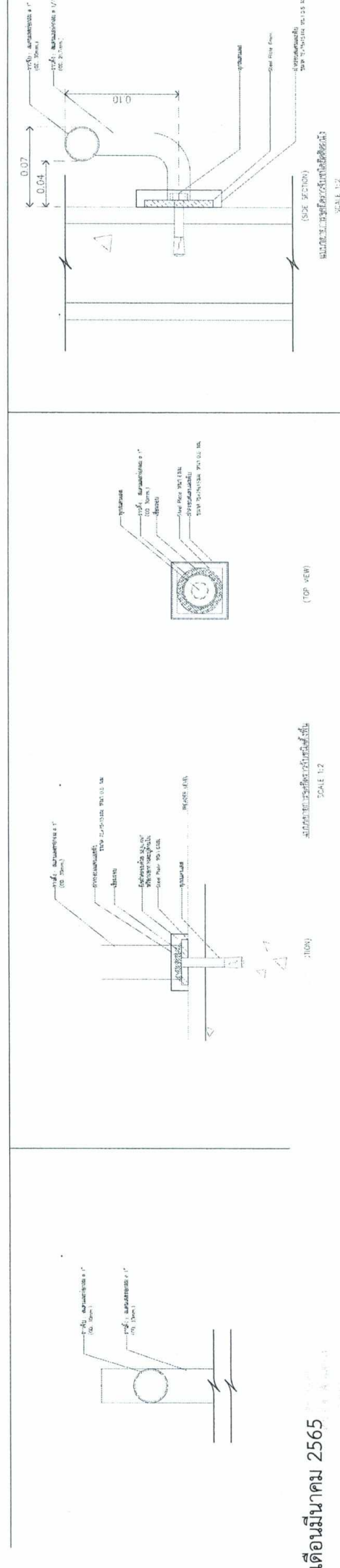
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50



เดือนมีนาคม 2565

ชื่อ **Salada** ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กัจจนการ)
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

รูปที่ 20 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)

TYPICAL DETAIL การติดตั้งราวจับทางลาด

OWNER: **ATOM**

ARCHITECT: **ATOM**

INTERIOR: **d+s**

CONSULTANT: **d+s**

ENGINEERS: **H. ENGINEER CO. LTD.**

ME: **บริษัท มีด 727 จำกัด**

LANDSCAPE: **TECTONIX**

ARCHITECT: **ATOM**

STRUCTURAL ENGINEER: **ATOM**

ELECTRICAL ENGINEER: **ATOM**

MECHANICAL ENGINEER: **ATOM**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **ATOM**

ISSUE/REVISION: **ATOM**

APPROVED BY: **ATOM**

PROJECT: **โครงการ ไอเดีย ซิลอม**

DRAWING NO: **A**

SCALE: **12.07**

GENERAL NOTE: **ATOM**

DRAWN BY: **ATOM**

PRINTED DATE: **ATOM**

PROJECT TITLE: **โครงการ ไอเดีย ซิลอม**

DRAWING NO: **A**

SCALE: **12.07**

GENERAL NOTE: **ATOM**

DRAWN BY: **ATOM**

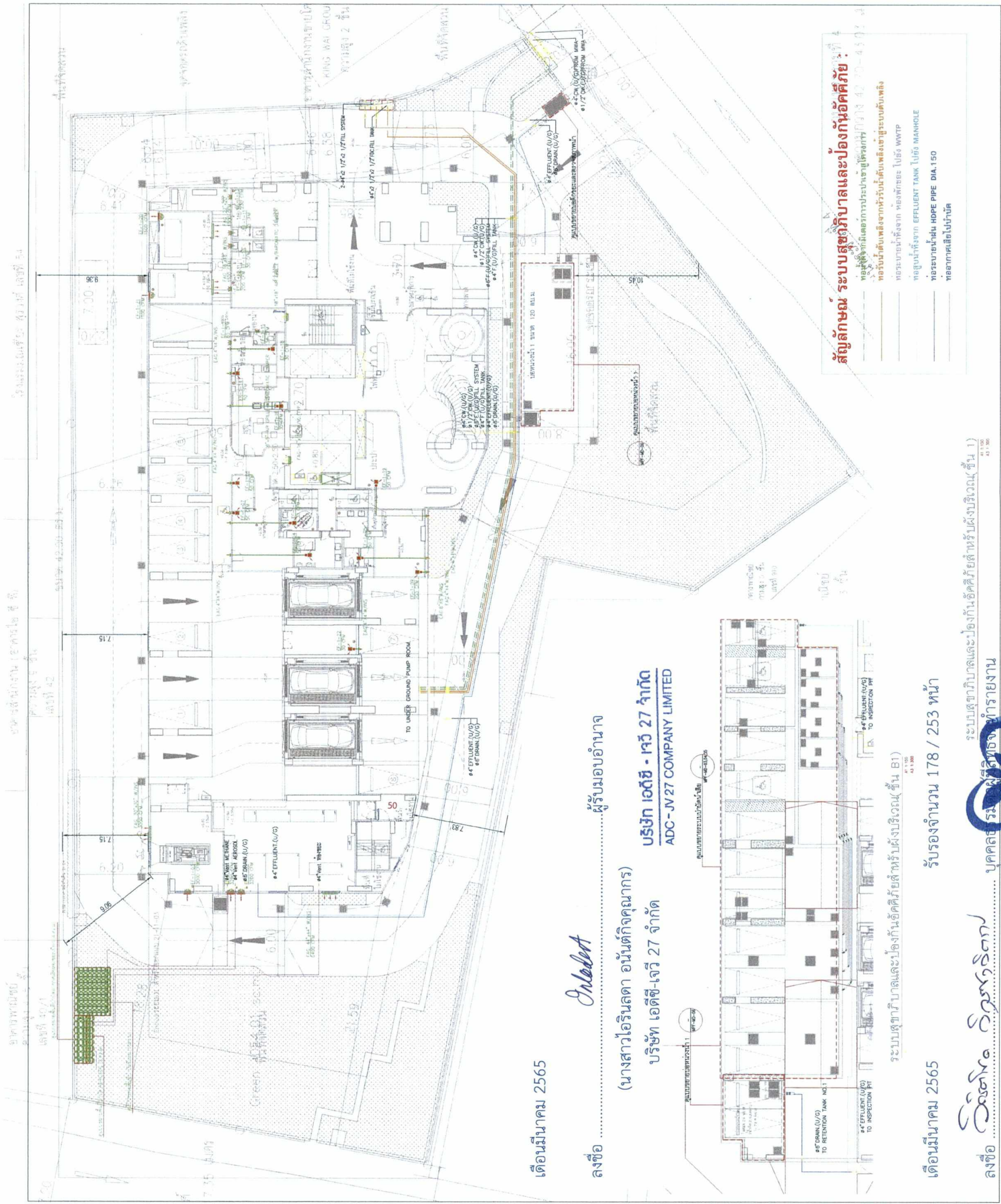
PRINTED DATE: **ATOM**

PROJECT TITLE: **โครงการ ไอเดีย ซิลอม**

DRAWING NO: **A**

SCALE: **12.07**

GENERAL NOTE: **ATOM**



สัญลักษณ์ ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัย :

- ท่อส่งน้ำทิ้งที่มีเครื่องการประปาเข้าใช้โครงการ 4.0-3.0-4.0-3.0
- ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง
- ท่อระบายน้ำจาก ห้องพักขยะ ไปยัง WWTP
- ท่อระบายน้ำจาก EFFLUENT TANK ไปยัง MANHOLE
- ท่อระบายน้ำฝน HDPE PIPE DIA. 150
- ท่ออากาศเชื้อเพลิงเข้าบ้านพัก

ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 178 / 253 หน้า

ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

ลงชื่อ **วิจิตรวิภา วัชรวิรัตน์** (นายวิจิตรวิภา วัชรวิรัตน์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ **Indeet** (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ **ผู้รับมอบอำนาจ**
 บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

รับรองจำนวน 178 / 253 หน้า

ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)



รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบสุขภิบาล

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **AIOM** designs plus style

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**

ENGINEERS: H. ENGINEERS CO. LTD.
 87/90 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
 TEL: 02-262-8474-8, 02-262-8484

MADE IN THAILAND: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	1.	แก้ไขแบบแปลนให้ตรงตามแบบแปลน	29/07/2021

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	-	-
PA	-	-
GS	-	-

PROJECT	PROJECT TITLE
โครงการ	โครงการ ไอดีโอ จูฬ - ซิลม (IDEO CHULA - SILOM)
สถานที่	ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AIOM DESIGN AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AIOM DESIGN. EXCEPT AS NOTED OTHERWISE, THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AIOM DESIGN.

DRAWING NO: 001-011-01-01

DATE: 29/07/2021

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ จูฬ - ซิลม (IDEO CHULA - SILOM)

สถานที่: ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

DRAWING TITLE: ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AIOM DESIGN AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AIOM DESIGN. EXCEPT AS NOTED OTHERWISE, THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AIOM DESIGN.

DRAWING NO: 001-011-01-01

DATE: 29/07/2021

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ จูฬ - ซิลม (IDEO CHULA - SILOM)

สถานที่: ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

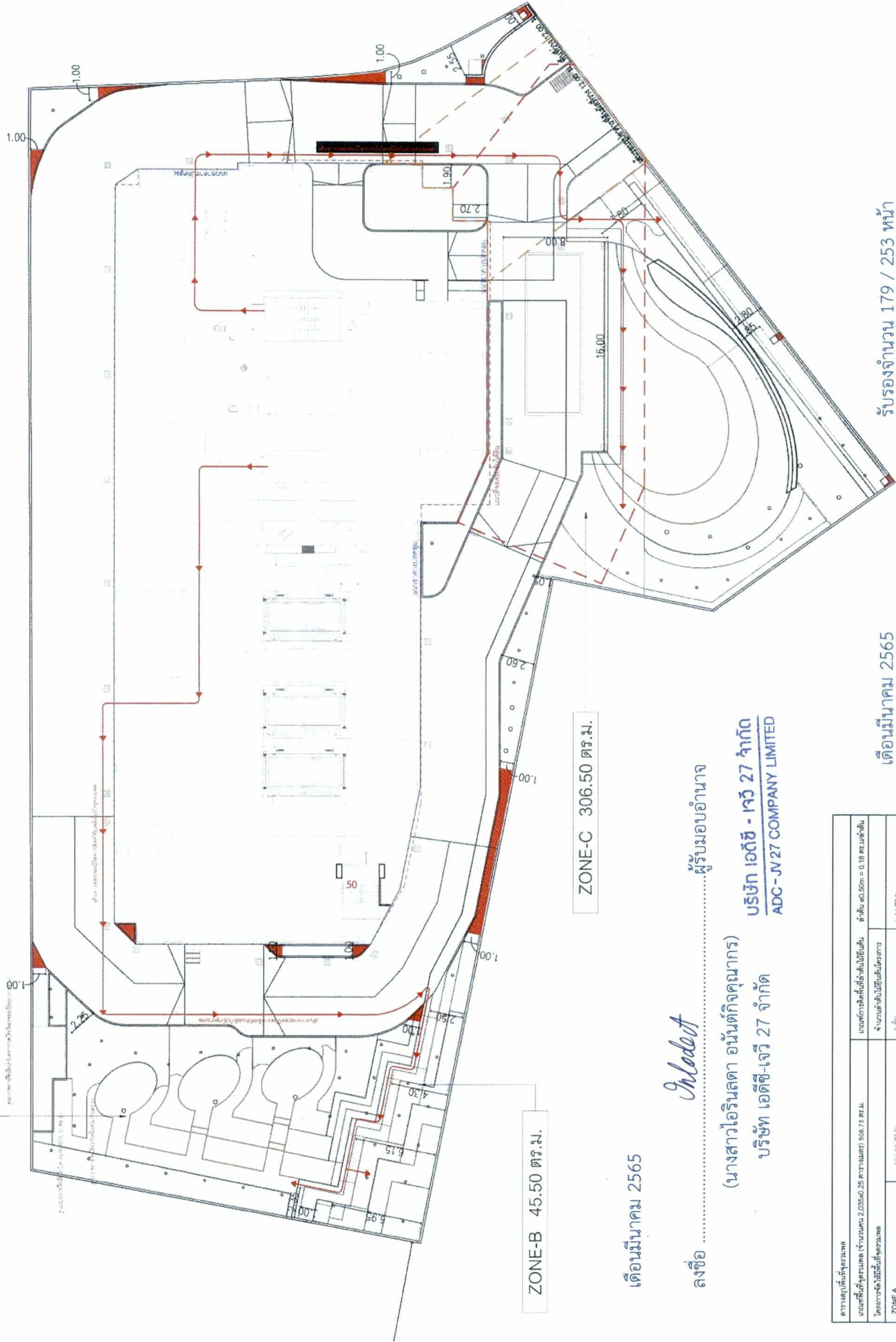
ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

DRAWING TITLE: ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

ZONE-A 182.50 ตร.ม.

ZONE-B 45.50 ตร.ม.

ZONE-C 306.50 ตร.ม.



รับรองจำนวน 179 / 253 หน้า

เดือนมีนาคม 2565

ประเภทพื้นที่ที่รวมรวม	พื้นที่รวมรวม (จำนวนคน 2,055.00 25 ตารางเมตร) 506.75 ตร.ม.	พื้นที่รวมรวมที่เกินพื้นที่ที่รวมรวม	พื้นที่รวมรวมที่เกินพื้นที่ที่รวมรวม
รวมรวมพื้นที่ที่รวมรวม	506.75 ตร.ม.	182.50 ตร.ม.	306.50 ตร.ม.
รวมรวมพื้นที่ที่รวมรวม	506.75 ตร.ม.	182.50 ตร.ม.	306.50 ตร.ม.
รวมรวมพื้นที่ที่รวมรวม	506.75 ตร.ม.	182.50 ตร.ม.	306.50 ตร.ม.
รวมรวมพื้นที่ที่รวมรวม	506.75 ตร.ม.	182.50 ตร.ม.	306.50 ตร.ม.

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
Inlodet
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กัญจนกร)
 บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด
 บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
วิรัชกร วิกรมวิทย์
 (นายวิรัชเทค วิกรมวิทย์วงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด

ATOM

d+s designs plus style

TECTONIX

TECTONIX

OWNER	ARCHITECT	INTERIOR	CONSULTANT	ENGINEERS	SCALE
บริษัท เอทีซี-เจี 27 จำกัด	ATOM	d+s	TECTONIX	TECTONIX	LA-106

PROJECT	DRAWING NO.
โครงการ โฮตัสโล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (RECO CHULA - SLOM)	LA-106
แผนผังพื้นที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่รวมพล ชั้น 1	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.
 3. THE USER OF THIS DRAWING SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
 4. THE USER OF THIS DRAWING SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.

OWNER บริษัท เอ็ดจี้-เจี๊ว 27 จำกัด

ARCHITECT **AIOM** designs plus style

CONSULTANT **d+s** designs plus style

ENGINEERS H. ENGINEERS CO. LTD.

DATE บริษัท เอ็ดจี้-เจี๊ว 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: A. KUNSAWANG, S. KUNSAWANG, S. KUNSAWANG, S. KUNSAWANG, S. KUNSAWANG

LANDSCAPE ARCHITECT: S. P. P. S.

INTERIOR DESIGNER: S. P. P. S.

STRUCTURAL ENGINEER: S. P. P. S.

ELECTRICAL ENGINEER: S. P. P. S.

MECHANICAL ENGINEER: S. P. P. S.

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: S. P. P. S.

ISSUE/REVISION: S. P. P. S.

APPROVED BY: S. P. P. S.

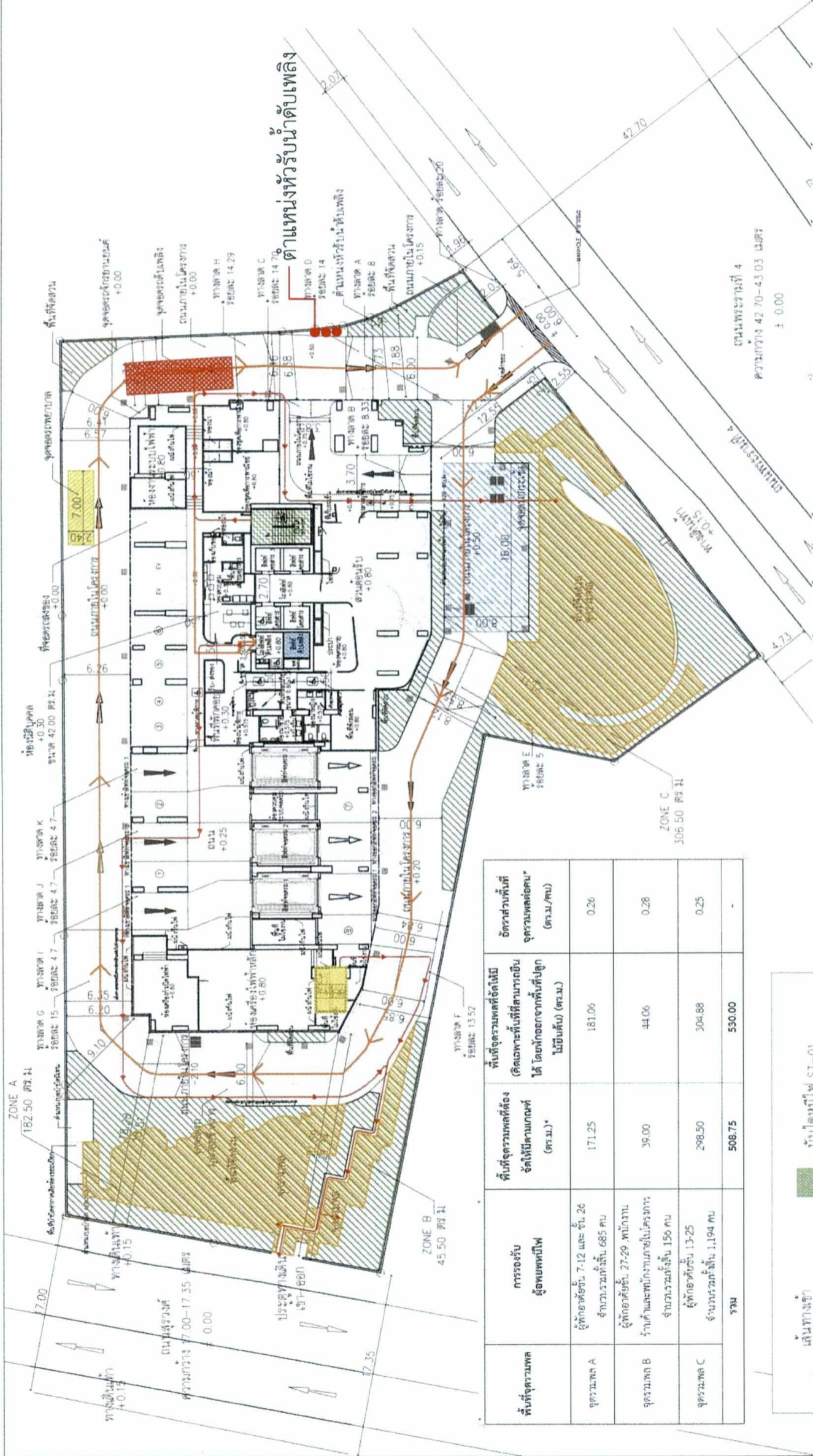
PROJECT: โครงการ เติ๋นโฮ ๑๗- ลิตม (IDEO CHULA - SILOM)

DATE: 14/07/2021

DRAWING NO. A

SCALE: 1:400

PRINTED DATE: 14/07/2021



พื้นที่อาคาร	การอธิบาย	พื้นที่อาคารที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่จัดไม่ได้ (เฉพาะที่ที่สามารถเก็บได้ โดยยกเว้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่อาคารเหลือ (ตร.ม./ทบ.)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 7-12 และ ชั้น 26 จำนวนรวมทั้งสิ้น 685 คน	171.25	181.06	0.26
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 27-29 พนักงานร้านค้าและพนักงานในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 คน	39.00	44.06	0.28
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 13-25 จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,194 คน	298.50	304.88	0.25
รวม		508.75	530.00	

เส้นทางเข้า

เส้นทางหนีไฟ ST-01

เส้นทางหนีไฟ ST-02

ตำแหน่งจุดรวมพลดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

ตำแหน่งจุดรวมพลอาคาร

ตำแหน่งจุดรวมพลฉุกเฉิน

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ **Chloedat**

(นางสาวเอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจี๊ว 27 จำกัด

รับนัก เอ็ดจี้ - ๑๗ 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

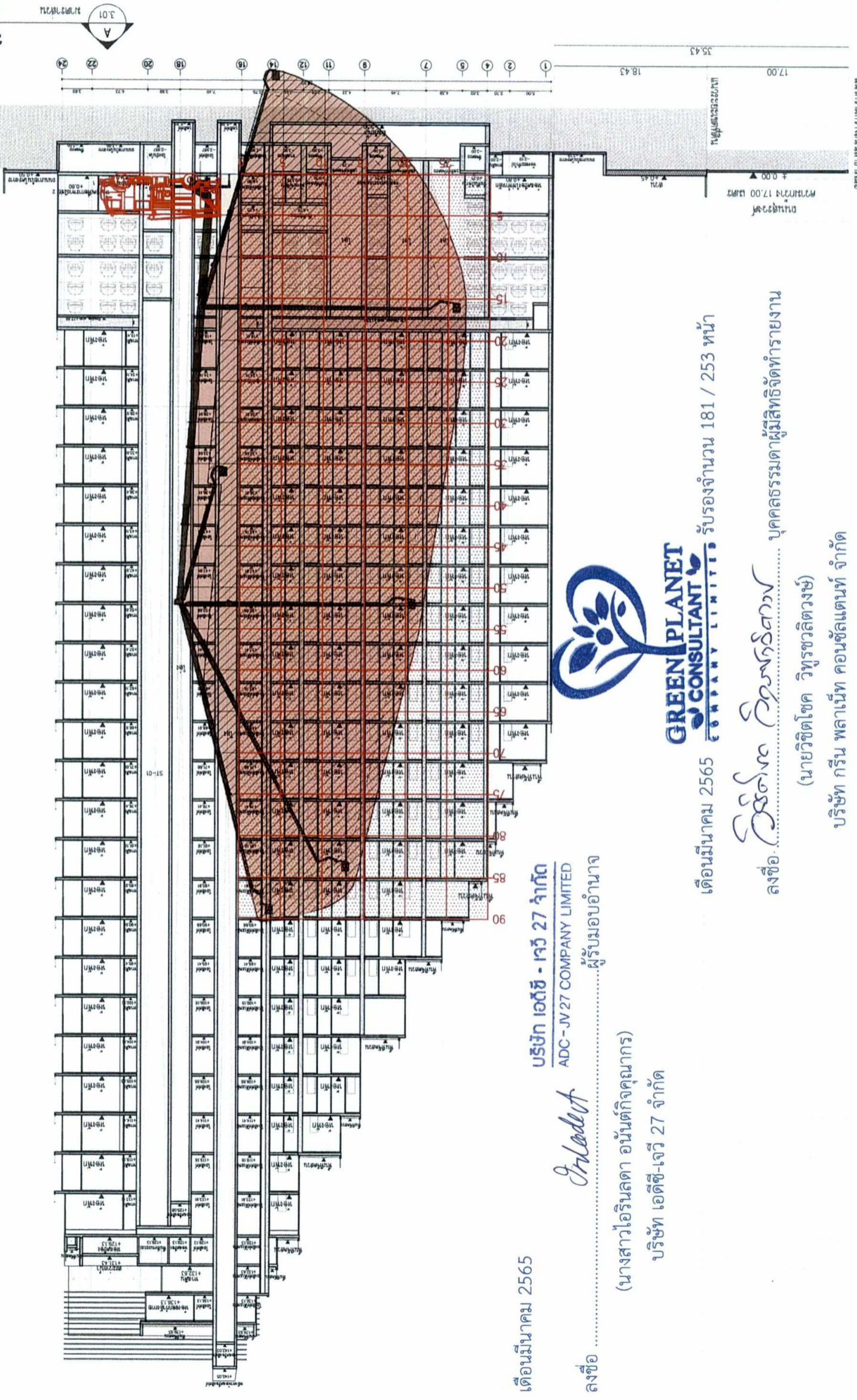
ผู้รับมอบอำนาจ



รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง รถพยาบาลหรือรถจุดจอดรถดับเพลิง และรถกระเช้า (รถท่อน้ำดับเพลิง)

OWNER: บริษัท เอดซี-เจวี 27 จำกัด
 ARCHITECT: ATOM ARCHITECT
 INTERIOR: d+s designs plus style
 CONSULTANT: H ENGINEER CO., LTD.
 TECTONIX
 PROJECT: โครงการ โฮสเทล จุก-ลีล (IDEO CHULA - SILOM)
 DRAWING TITLE: รูปตัด A (แสดงการกระจายพื้นที่บริเวณ)

รูปตัด
 1 : 500

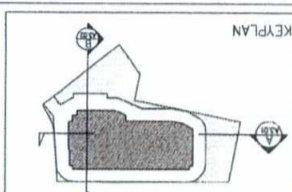


LEVEL	DESCRIPTION	HEIGHT (m)
± 146.50	ระดับชั้น	7.35
± 139.93	ระดับชั้น	0.60
± 136.13	ระดับชั้น 31 (Footing)	3.00
± 132.63	ระดับชั้น 32 (Footing)	3.50
± 129.13	ระดับชั้น 30	3.80
± 123.93	ระดับชั้น 29	6.57
± 119.18	ระดับชั้น 28	4.75
± 114.43	ระดับชั้น 27	4.75
± 109.68	ระดับชั้น 26	4.75
± 104.93	ระดับชั้น 25	4.75
± 100.18	ระดับชั้น 24	4.75
± 95.43	ระดับชั้น 23	4.75
± 90.68	ระดับชั้น 22	4.75
± 85.93	ระดับชั้น 21	4.75
± 81.18	ระดับชั้น 20	4.75
± 76.43	ระดับชั้น 19	4.75
± 71.68	ระดับชั้น 18	4.75
± 66.93	ระดับชั้น 17	4.75
± 62.18	ระดับชั้น 16	4.75
± 57.43	ระดับชั้น 15	4.75
± 52.68	ระดับชั้น 14	4.75
± 47.93	ระดับชั้น 13	4.75
± 43.18	ระดับชั้น 12	4.75
± 38.43	ระดับชั้น 11	4.75
± 33.68	ระดับชั้น 10	4.75
± 28.93	ระดับชั้น 9	4.75
± 24.18	ระดับชั้น 8	4.75
± 19.43	ระดับชั้น 7	4.75
± 14.68	ระดับชั้น 6	0.35
± 12.22	ระดับชั้น 5	0.20
± 6.96	ระดับชั้น 4	0.30
± 2.21	ระดับชั้น 3	0.30
± 0.00	ระดับชั้น 2	0.20
± 17.00	ระดับชั้น 1	17.00
± 0.00	ระดับชั้น 0	0.00
± 1.00	ระดับชั้น	1.00
± 2.00	ระดับชั้น	2.00
± 3.00	ระดับชั้น	3.00
± 4.00	ระดับชั้น	4.00
± 5.00	ระดับชั้น	5.00
± 6.00	ระดับชั้น	6.00
± 7.00	ระดับชั้น	7.00
± 8.00	ระดับชั้น	8.00
± 9.00	ระดับชั้น	9.00
± 10.00	ระดับชั้น	10.00
± 11.00	ระดับชั้น	11.00
± 12.00	ระดับชั้น	12.00
± 13.00	ระดับชั้น	13.00
± 14.00	ระดับชั้น	14.00
± 15.00	ระดับชั้น	15.00
± 16.00	ระดับชั้น	16.00
± 17.00	ระดับชั้น	17.00
± 18.43	ระดับชั้น	18.43
± 35.43	ระดับชั้น	35.43



เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดซี-เจวี 27 จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจ
 นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร
 บริษัท เอดซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 181 / 253 หน้า
 ลงชื่อ *Sirakorn Kongsawat* บุคลากรกรมควบคุมมลพิษจัดทำรายงาน
 (นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร) ผู้รับผิดชอบ
 บริษัท เอดซี-เจวี 27 จำกัด



GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING FOR CONSTRUCTION.
 DRAWING NO. A
 SCALE 6.03
 DRAWN BY: สถาปนิก วิชาชีพ
 PRINTED DATE: January 24, 2022
 COPYRIGHT © 2021 BY ATOM DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT

ATOM

DESIGNER

d+s designs plus style

ENGINEERS

H. ENGINEER CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

APPROVED BY

PROJECT

โครงการ โฮโตโฮ จุก-ลิตม
(IDEO CHULA - SLOW)

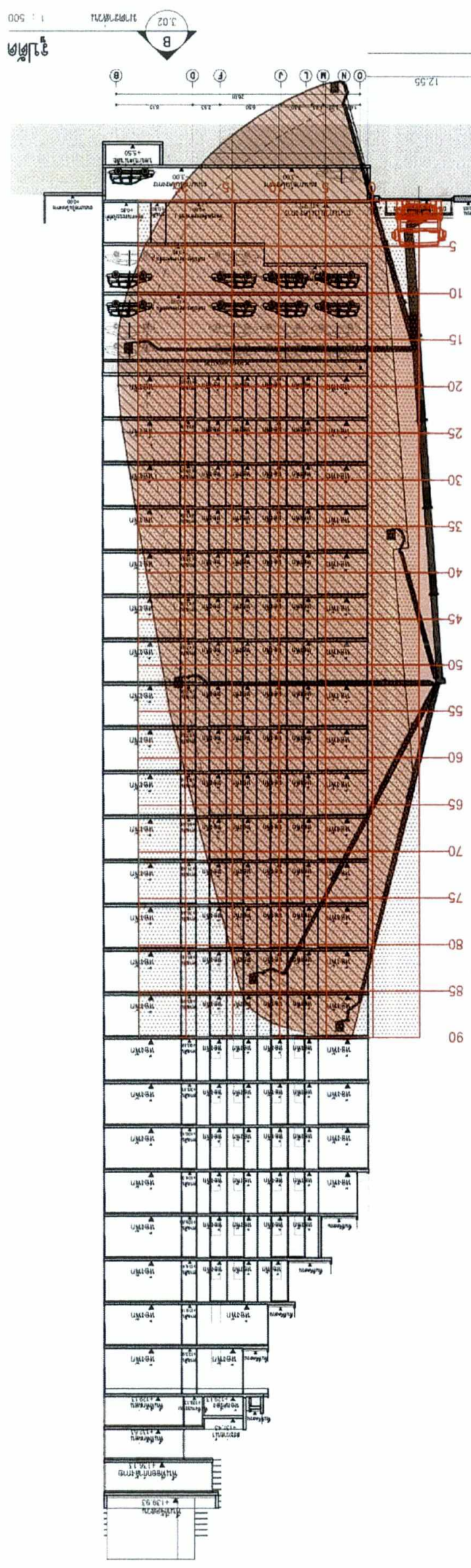
ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหราช เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B
(แสดงผังหน้าตัดอาคาร)

GENERAL NOTE

SCALE 1:500



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 182 / 253 หน้า
กรมธรรม์ตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์	24/07/2562

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์	24/07/2562

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์	24/07/2562

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์	24/07/2562

รูปตัด B (แสดงผังหน้าตัดอาคาร)

รูปตัด B (แสดงผังหน้าตัดอาคาร)

OWNER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**

ENGINEERS: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ME: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

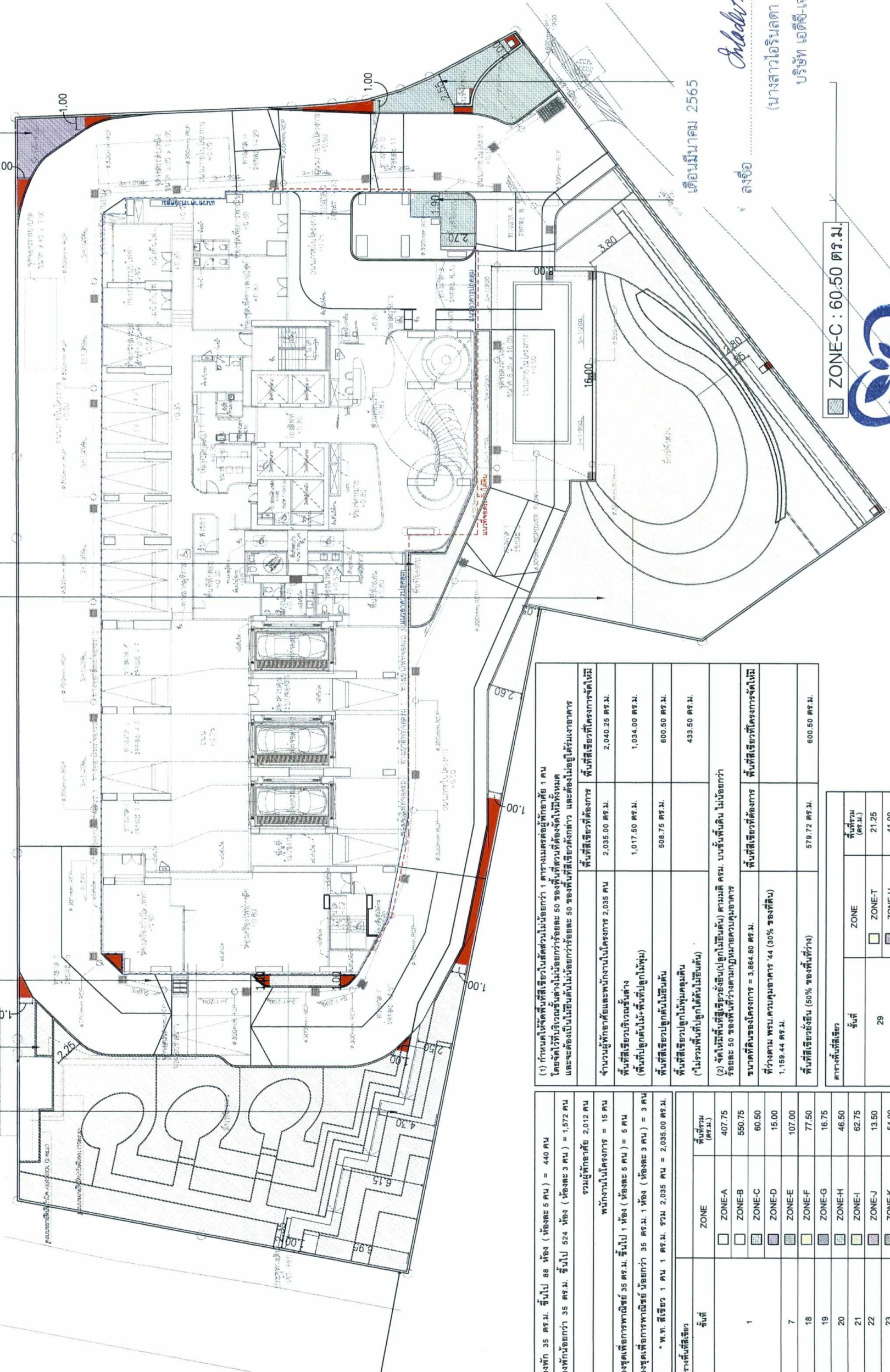
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ZONE-D : 15.00 ตร.ม.

ZONE-B : 550.75 ตร.ม.

ZONE-A : 407.75 ตร.ม.



ZONE-C : 60.50 ตร.ม.

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *Shady A.*

นางสาวไอรินลาตา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *วิมลวิภา วิมลวิภา*

นายวิมลวิภา วิมลวิภา
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 183 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิใช้พิจารณา

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นต่าง ๆ 50 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,035 คน	2,035.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	1,017.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น	508.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	433.50 ตร.ม.
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศ (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนพื้นที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	2,040.25 ตร.ม.
ขนาดที่ดินของโครงการ = 3,864.80 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 44 (30% ของที่ดิน) 1,158.44 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
พื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศ (60% ของพื้นที่ว่าง)	600.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	Zone	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
		Zone	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
29	ZONE-T	21.25	21.00
30	ZONE-U	41.00	1.00
31	ZONE-V	36.75	1.00
	ZONE-W	42.50	1.00
	ZONE-X	47.00	3.50
	ZONE-Y	19.00	
	ZONE-Z	122.00	
รวม พท. สีเขียวชั้นต่าง		1,034.00	
รวม พท. สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		1,006.25	
รวม พท. สีเขียวทั้งหมด		2,040.25	

Zone	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ZONE-A	407.75
ZONE-B	550.75
ZONE-C	60.50
ZONE-D	15.00
ZONE-E	107.00
ZONE-F	77.50
ZONE-G	16.75
ZONE-H	46.50
ZONE-I	62.75
ZONE-J	13.50
ZONE-K	54.00
ZONE-L	52.75
ZONE-M	37.50
ZONE-N	21.00
ZONE-O	18.00
ZONE-P	20.00
ZONE-Q	27.00
ZONE-R	80.25
ZONE-S	42.25

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	21.00
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	1.00
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	1.00
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่	3.50
รวม	23.50

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

ENGINEERS: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: *[Signature]*

LANDSCAPE ARCHITECT: *[Signature]*

INTERIOR DESIGNER: *[Signature]*

STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*

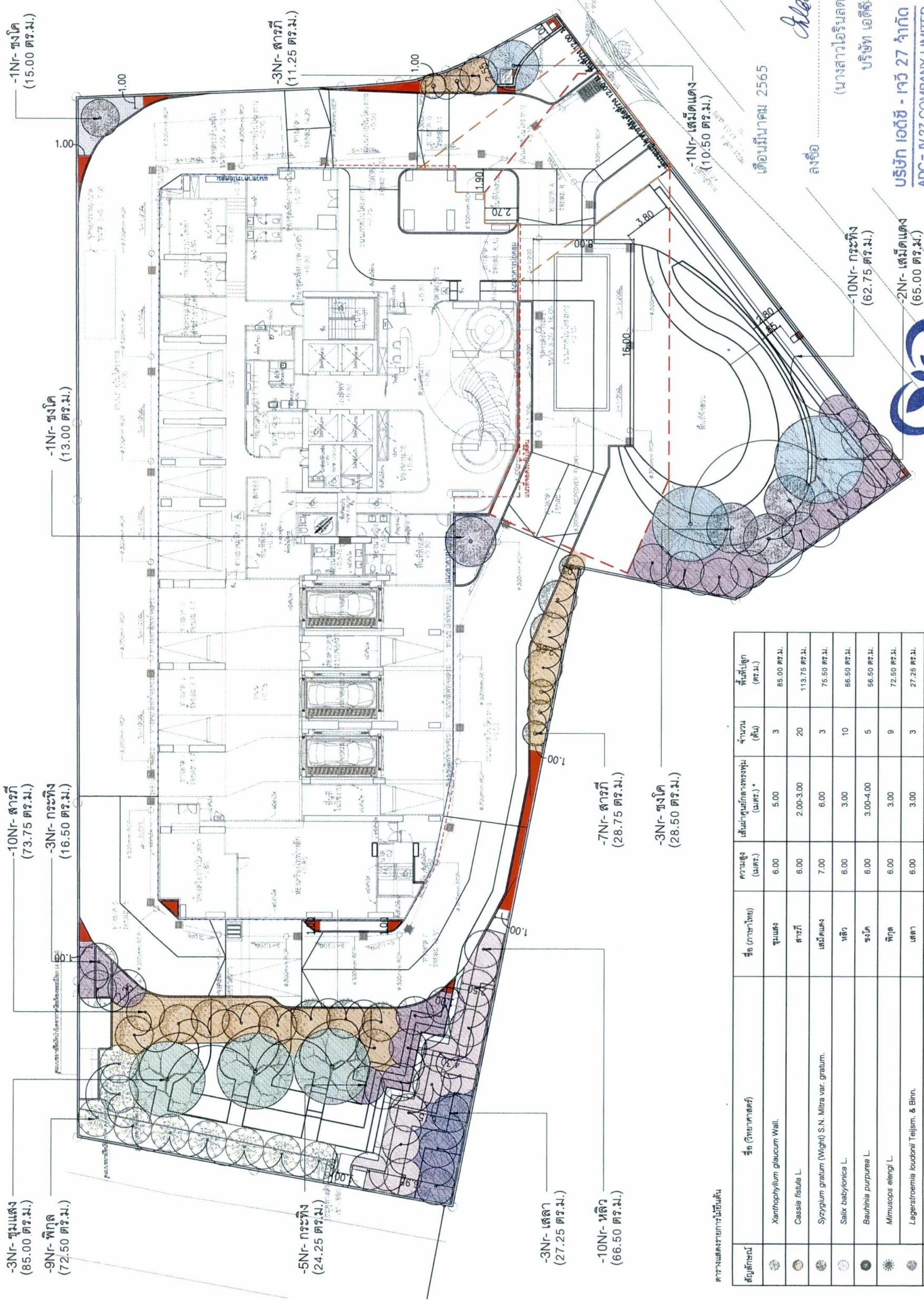
ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*

MECHANICAL ENGINEER: *[Signature]*

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: *[Signature]*

ISSUE/REVISION: NO. 1, DESCRIPTION: แก้ไขแบบแปลนภูมิทัศน์, DATE: --

APPROVED BY: *[Signature]*



สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
	Xanthophyllum glaucum Wall.	ขุมแดง	6.00	5.00	3	85.00 ตร.ม.	
	Cassia fistula L.	สารภี	6.00	2.00-3.00	20	113.75 ตร.ม.	
	Syzygium gratum (Wight) S.N. Mitra var. gratum.	เสม็ดแดง	7.00	6.00	3	75.50 ตร.ม.	
	Salix babylonica L.	หลิว	6.00	3.00	10	66.50 ตร.ม.	
	Bauhinia purpurea L.	ชงโค	6.00	3.00-4.00	5	66.50 ตร.ม.	
	Mimosa elengi L.	พิกุล	6.00	3.00	9	72.50 ตร.ม.	
	Lagerstroemia loudonii Tejism. & Binn.	เสลา	6.00	3.00	3	27.25 ตร.ม.	
	Calophyllum inophyllum L.	กระดังงา	6.00	3.00	18	103.50 ตร.ม.	
TOTAL						71	600.50 ตร.ม.

* ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มเป็นขนาดเมื่อต้นไม้โตเต็มที่

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	21.00
พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	จำนวน 1

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 184 / 253 หน้า



ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายวิจิตรเขต วิฑูรย์วิเศษ)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**

ENGINEERS: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

MAE: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

APPROVED BY: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

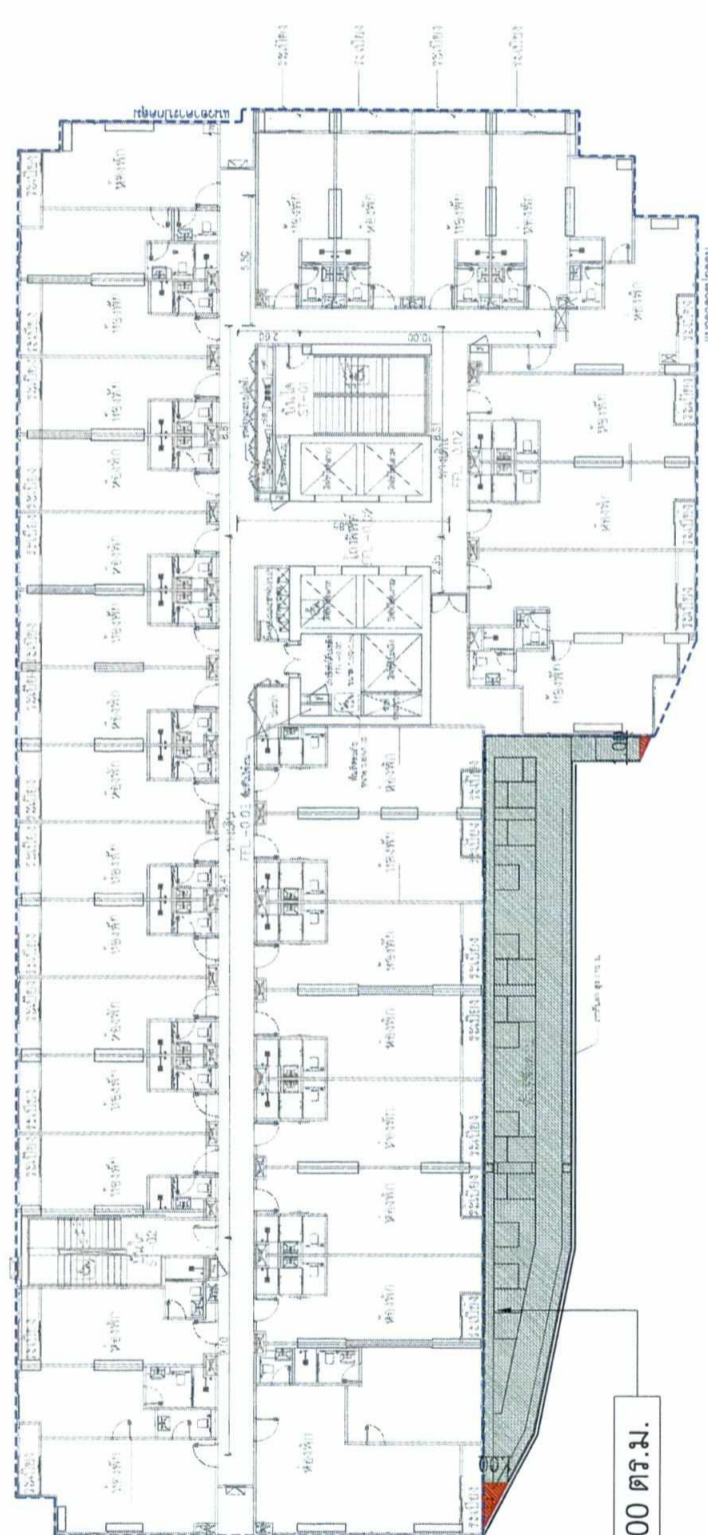
PROJECT: โครงการ เอดีซี-เจวี (DEO CHULA - SLOW) ชั้นที่ 4 แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 7

DRAWING NO. LA-200

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: 18/05/2017



ตารางพื้นที่สีเขียว	Zone	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	407.75
	ZONE-B	550.75
	ZONE-C	60.50
	ZONE-D	15.00
7	ZONE-E	107.00
18	ZONE-F	77.50
19	ZONE-G	16.75
20	ZONE-H	46.50
21	ZONE-I	62.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	54.00
24	ZONE-L	52.75
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	18.00
27	ZONE-P	20.00
	ZONE-Q	27.00
28	ZONE-R	80.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	36.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	19.00
Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียว		1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด		1,006.25
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,040.25

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 186 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Chloedeth* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวเอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *วิมลวิมล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิมลวิมล วิบูลย์วิมล)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมพิวเตอร์ จำกัด



รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 7

พื้นที่สีเขียวข้างนอกอาคาร 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 7	1.00

เดือนมีนาคม 2565

Shobert

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินอลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Sirirong Virasongkorn*

(นายวิรัชิตใจเด วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอมพิวเตอร์ จำกัด

รับรองจำนวน 187 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด



INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT

ENGINEERS: **BOONWIT** บริษัท บีโอ วิ 727 จำกัด

M/E: **BOONWIT** บริษัท บีโอ วิ 727 จำกัด

LANDSCAPE: **TECTONIX**

ARCHITECT: **ATOM**

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**

INTERIOR DESIGNER: **d+s**

STRUCTURAL ENGINEER: **BOONWIT**

ELECTRICAL ENGINEER: **BOONWIT**

MECHANICAL ENGINEER: **BOONWIT**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **BOONWIT**

ISSUE/REVISION: **BOONWIT**

APPROVED BY: **BOONWIT**

PROJECT: **โครงการ โฮตัสโล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

DRAWING TITLE: **ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7**

GENERAL NOTE: **THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTURE AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ARCHITECTURE.**

DRAWING NO.: **LA-201**

PRINTED DATE: **18/03/2023**

รับรองจำนวน 187 / 253 หน้า

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอมพิวเตอร์ จำกัด

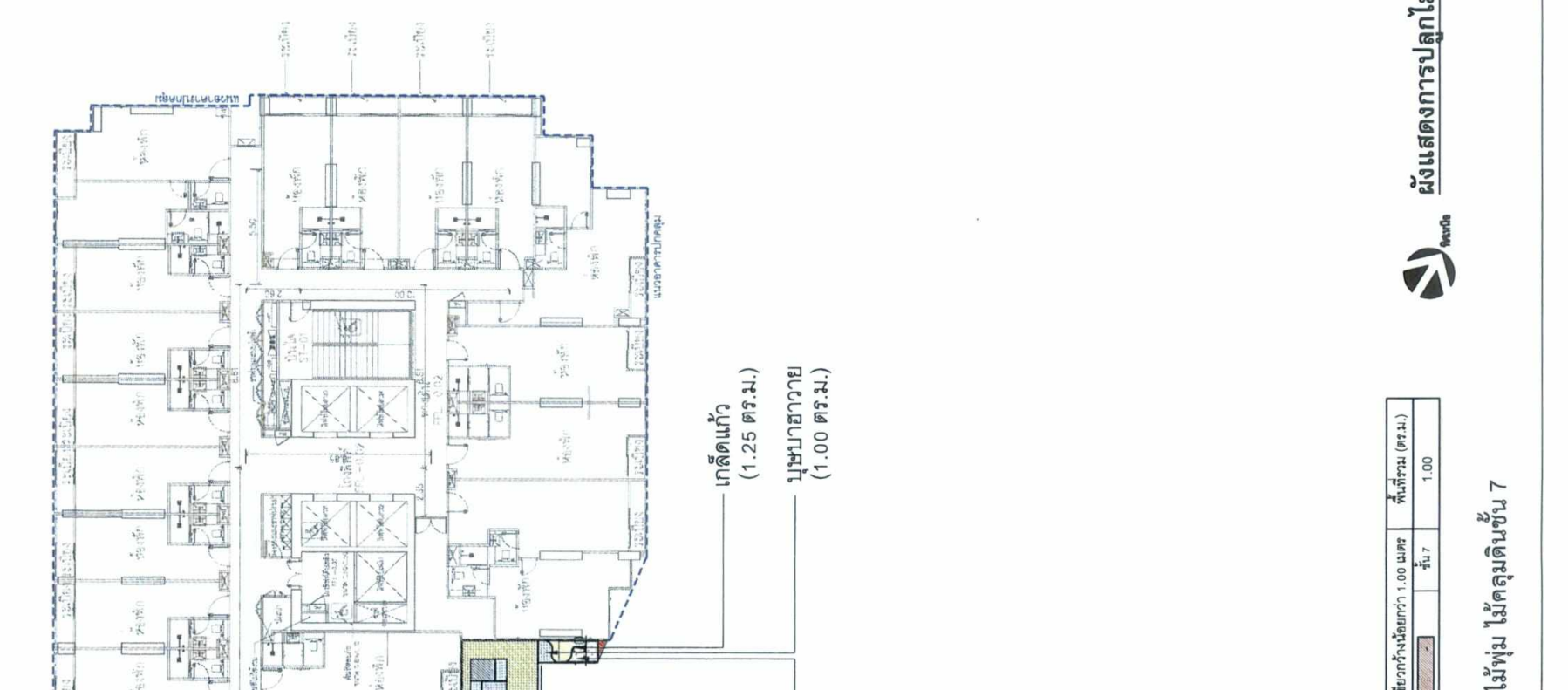
บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด



- หญ้านวลน้อย (55.75 ตร.ม.)
- ซากุระ (8.25 ตร.ม.)
- ตีนมังกร (1.50 ตร.ม.)
- ยี่โถแคระ (12.75 ตร.ม.)
- เตมี่จันทร์แดง (12.75 ตร.ม.)
- เฟิร์นบอสตัน (7.75 ตร.ม.)
- กระดุมทองเหลือง (6.00 ตร.ม.)
- เกตุแก้ว (1.25 ตร.ม.)
- นุชปากวาว (1.00 ตร.ม.)

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระ	0.60	0.25	204	12.75	16.00 ต้นตร.ม.
	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ซากุระ	0.40	0.25	132	8.25	16.00 ต้นตร.ม.
	Nephrolepis exaltata	เฟิร์นบอสตัน	0.60	0.25	124	7.75	16.00 ต้นตร.ม.
	Sansevieria trifasciata	ตีนมังกร	0.60	0.25	24	1.50	16.00 ต้นตร.ม.
	Homalomena Wallisi	เตมี่จันทร์แดง	0.50	0.25	204	12.75	16.00 ต้นตร.ม.
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	นุชปากวาว	-	-	-	1.00	-
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเหลือง	-	-	-	6.00	-
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G. Nicholson	เกตุแก้ว	-	-	-	1.25	-
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	55.75	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						107.00	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1.00 ไร่ หรือ 13,000 ตารางเมตร

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7

รูปที่ 28 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 7

อัตราส่วน 1 : 300

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

CONSULTANT: **d+s** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

M/E: บริษัท บิลโบ 727 จำกัด

ARCHITECT: **TECTONIX**

ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER: [Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: [Signature]

ISSUE/REVISION: [Table]

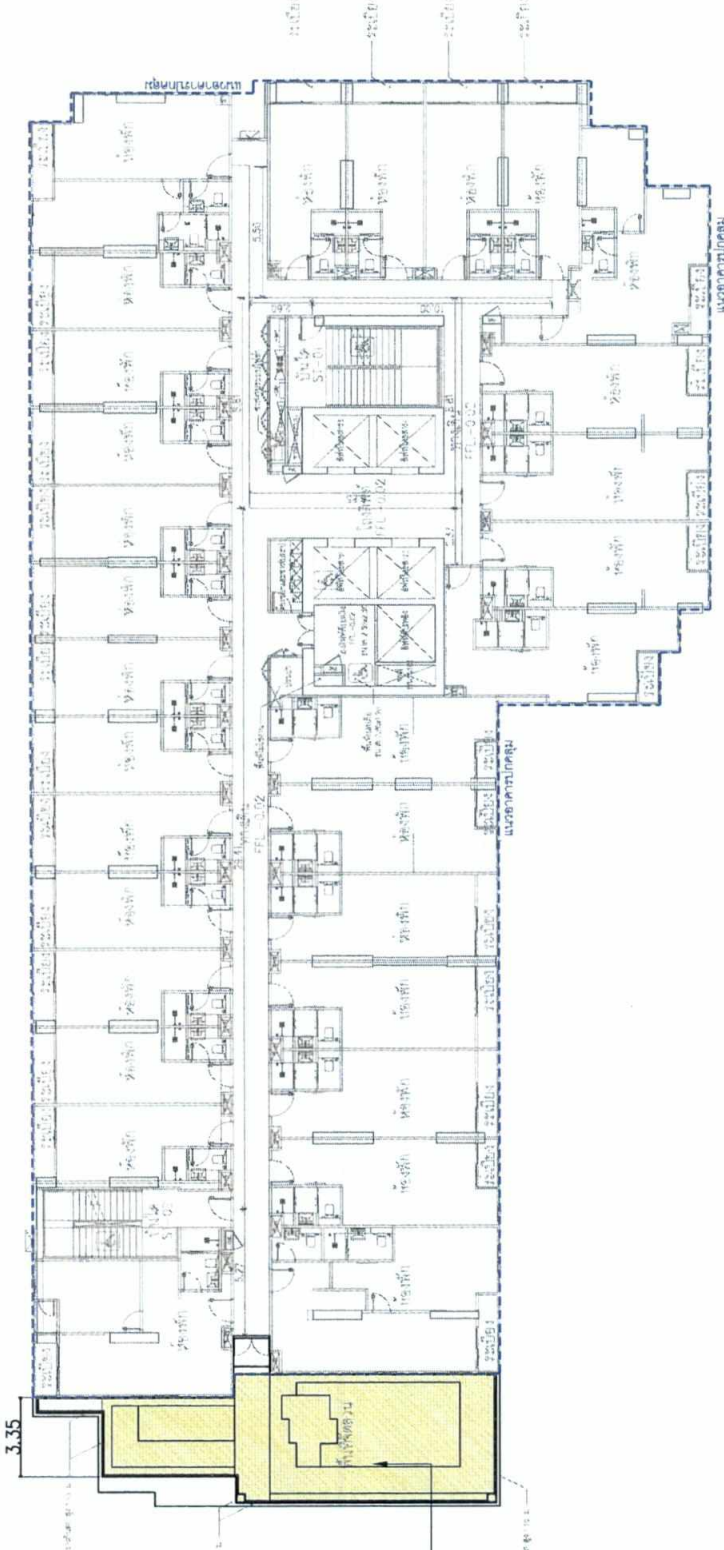
APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

PROJECT: โครงการ เอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA - SILOM)

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 18

DRAWING NO. LA-300

GENERAL NOTE: 1. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF ALL INFORMATION PROVIDED TO THE ARCHITECT AND ENGINEER. 2. THE ARCHITECT AND ENGINEER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY INFORMATION WHICH IS NOT PROVIDED TO THEM BY THE USER. 3. THE ARCHITECT AND ENGINEER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY INFORMATION WHICH IS NOT PROVIDED TO THEM BY THE USER.



ZONE-F 77.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	407.75
	ZONE-B	550.75
	ZONE-C	60.50
	ZONE-D	15.00
7	ZONE-E	107.00
18	ZONE-F	77.50
19	ZONE-G	16.75
20	ZONE-H	46.50
21	ZONE-I	62.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	54.00
24	ZONE-L	52.75
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	18.00
27	ZONE-P	20.00
	ZONE-Q	27.00
28	ZONE-R	80.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	36.75
	ZONE-W	42.50
31	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	19.00
Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พท.สีเขียวที่ว่าง		1,034.00
รวม พท.สีเขียวที่ปลูกต้นไม้		1,006.25
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด		2,040.25

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Adedst.

(นางสาวไอรินลดา อนุพันธ์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

Siviching Siviching

(นายวิจิตรไชโต วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 188 / 253 หน้า

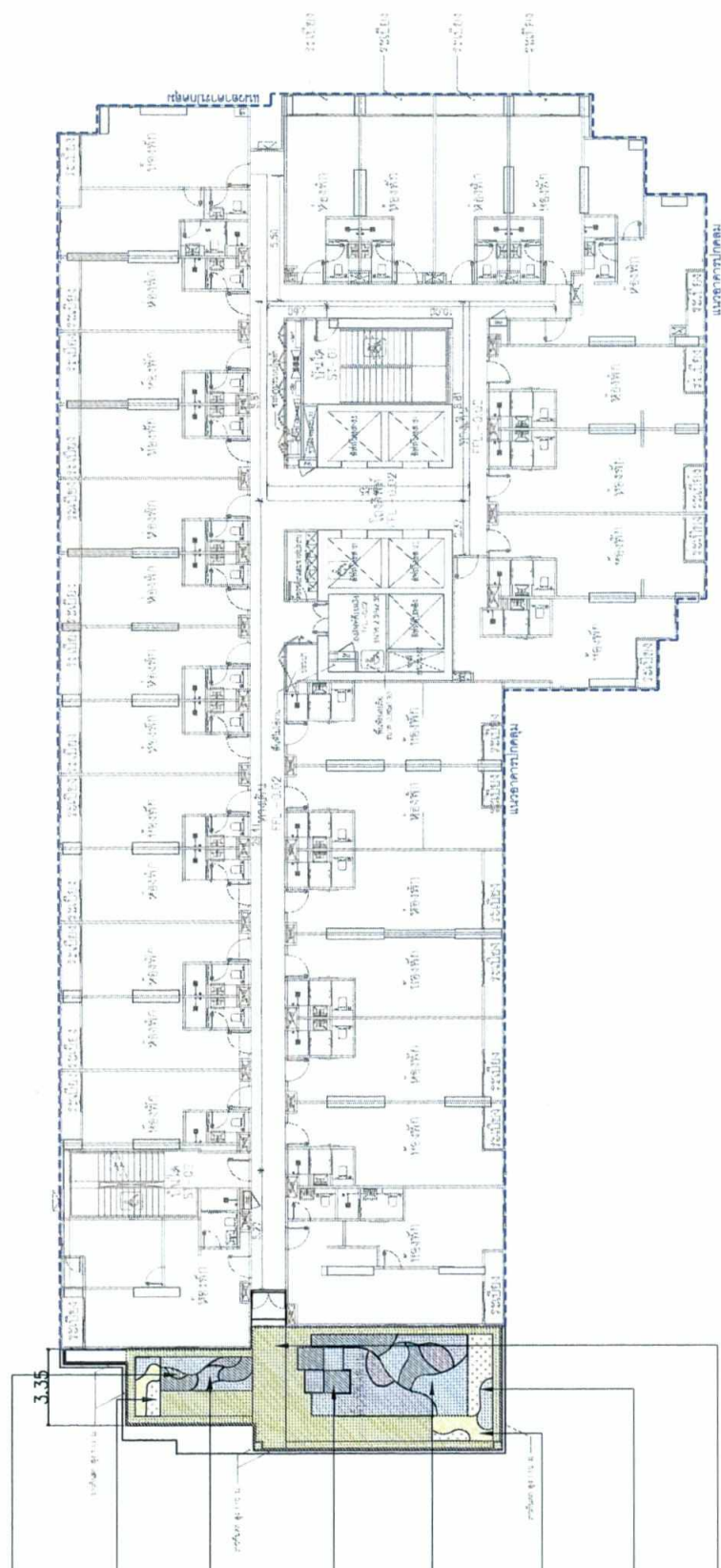
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 18
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 18

- ดินมั่งกร สูง 0.60 ม. (3.00 ตร.ม.)
- บุษบาฮากวาย (2.75 ตร.ม.)
- ซากไคเตียว สูง 0.40 ม. (10.50 ตร.ม.)
- เสนาหินจันทร์แดง สูง 0.50 ม. (8.00 ตร.ม.)
- ยี่ถู่แคระ สูง 0.60 ม. (9.25 ตร.ม.)
- เกล็ดแก้ว (3.00 ตร.ม.)
- กระดุมทองเดือย (4.50 ตร.ม.)
- หญ้านวลน้อย (36.50 ตร.ม.)



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอ็ดช - เอช 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อมพันธ์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดช-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 189 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Nerium oleander L.	ฮิโตะระ	0.80	0.25	148	9.25	18.00 ต้น/ตร.ม.	
	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ชาโทเขียว	0.40	0.25	126	10.50	18.00 ต้น/ตร.ม.	
	Sansevieria trifasciata	ดินมั่งกร	0.80	0.25	36	3.00	18.00 ต้น/ตร.ม.	
	Homalomena Wallichii	เสนาหินจันทร์แดง	0.50	0.25	96	8.00	18.00 ต้น/ตร.ม.	
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาฮากวาย	-	-	-	2.75	-	
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเดือย	-	-	-	4.50	-	
	Alternanthera bettzickiana (Ragel) G. Nicholson	เกสรแก้ว	-	-	-	3.00	-	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	36.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							77.50	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดกว่า 1.00 ไร่
พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่ 18 0.00



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 18
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 18

OWNER: บริษัท เอ็ดช-เอช 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

INTERIOR: d+s designs plus style

CONSULTANT: GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ENGINEERS: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

M/E: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

LANDSCAPE: **TECTONIX**

ARCHITECT: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

Mechanical Engineer: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

Sanitary and Fire Protection Engineer: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

APPROVED BY: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (OEO CHULA - SLOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 18

GENERAL NOTE: บริษัท เอ็ดช 727 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงานการออกแบบสถาปัตย์วิศวกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ปรากฏในเอกสารนี้ โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน

DRAWING NO. LA-301

SCALE: 1 : 300

PRINTED DATE: 18/03/2023

COPYRIGHT © 2023 by ATOM Design Co., Ltd.

OWNER: บริษัท เอ็ดจิส-เจีวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** ATOM ARCHITECT CO., LTD. 107/107 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: -

ENGINEERS: **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED** 107/107 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

M/E: บริษัท เอ็ดจิส-เจีวี 27 จำกัด 107/107 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

TECTONIX

ARCHITECT: **ATOM** (Signature)

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX** (Signature)

INTERIOR DESIGNER: **d+s** (Signature)

STRUCTURAL ENGINEER: **TECTONIX** (Signature)

ELECTRICAL ENGINEER: **TECTONIX** (Signature)

MECHANICAL ENGINEER: **TECTONIX** (Signature)

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **TECTONIX** (Signature)

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขแบบแปลนตามข้อคิดเห็น

APPROVED BY: ARCHITECT (Signature) SIGNATURE

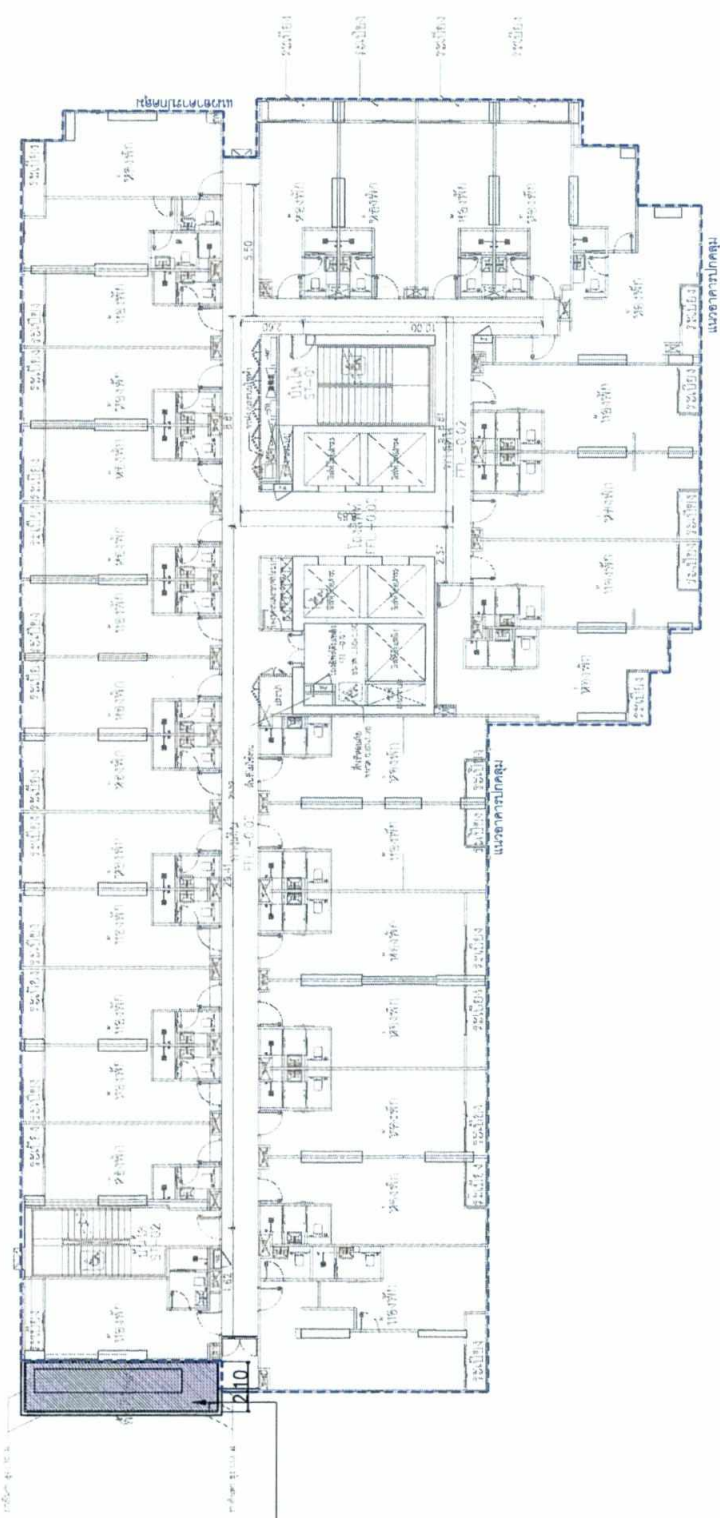
PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จูฬ-สโลม (DEO CHULA - SLOW) ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 19

DRAWING NO. LA-400

SCALE: 1:300

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IN THE MANNER AND FOR THE PURPOSES SPECIFIED HEREIN. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.



ZONE-G 16.75 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
1		ZONE-A	407.75	
		ZONE-B	550.75	
		ZONE-C	60.50	
		ZONE-D	15.00	
		ZONE-E	107.00	
		ZONE-F	77.50	
		ZONE-G	16.75	
		ZONE-H	46.50	
		ZONE-I	62.75	
		ZONE-J	13.50	
7		ZONE-K	54.00	
		ZONE-L	52.75	
		ZONE-M	37.50	
		ZONE-N	21.00	
		ZONE-O	18.00	
		ZONE-P	20.00	
		ZONE-Q	27.00	
		ZONE-R	80.25	
		ZONE-S	42.25	
		ZONE-T	21.25	
Roof		ZONE-U	41.00	
		ZONE-V	36.75	
		ZONE-W	42.50	
		ZONE-X	47.00	
		ZONE-Y	19.00	
		ZONE-Z	122.00	
		รวม พื้นที่เขียวชั้น		1,034.00
		รวม พื้นที่เขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		1,006.25
		รวม พื้นที่เขียวทั้งหมด		2,040.25

บริษัท เอ็ดจิส-เจีวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Mada*

(นางสาวไอรินดา อำนวยดีจิณณากร)

บริษัท เอ็ดจิส-เจีวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 190 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิมลวรรณ วัชรวิภากร*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

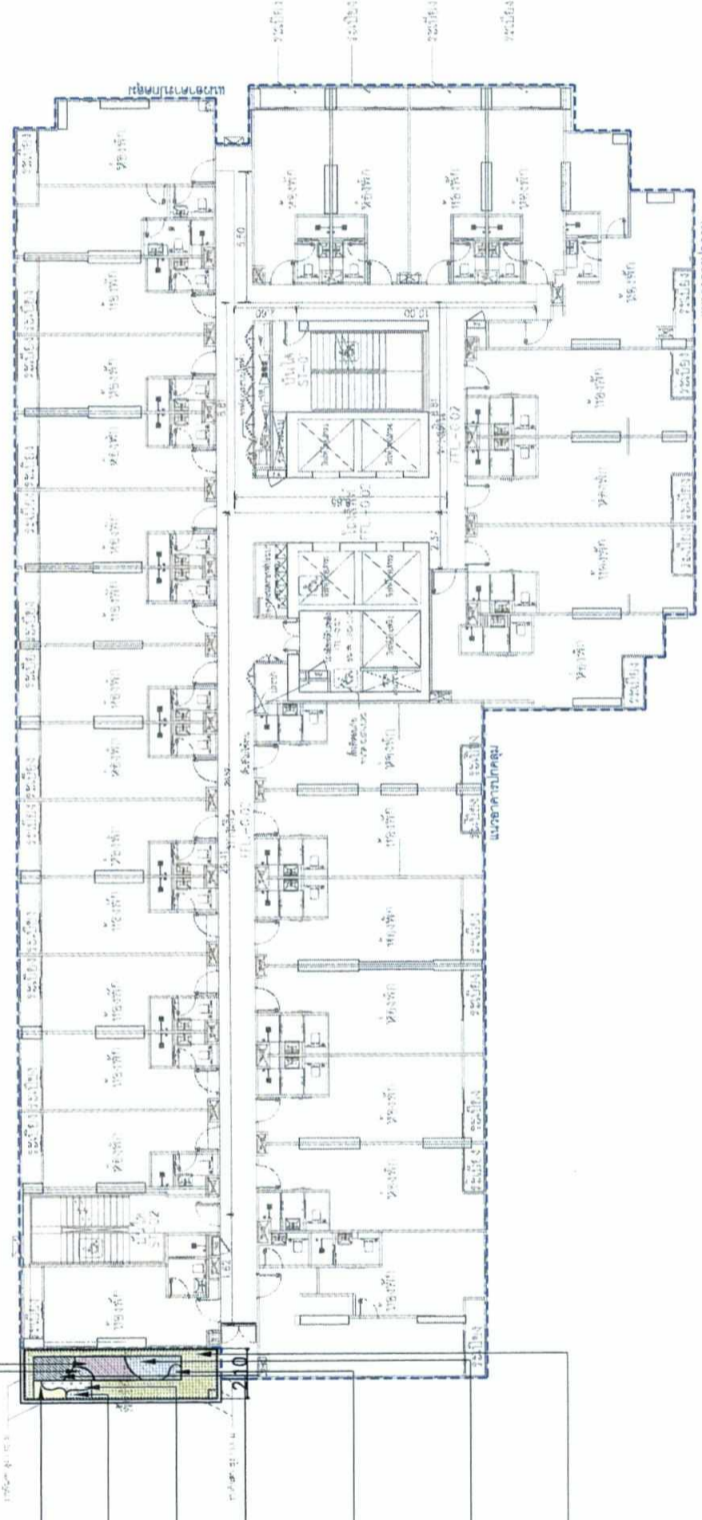
(นายวิจิตรโชค วิฑูระกุลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 19
อัตราส่วน 1 : 300

- เฟิร์นบอสตัน สูง 0.60 ม. (2.00 ตร.ม.)
- ลิ้นมังกร สูง 0.60 ม. (0.50 ตร.ม.)
- เกล็ดแก้ว (0.75 ตร.ม.)
- บุษบาขาวาย (0.25 ตร.ม.)
- กระดุมทองเหลือง (0.75 ตร.ม.)
- เสนหินจันทร์แดง สูง 0.50 ม. (1.50 ตร.ม.)
- ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม. (0.25 ตร.ม.)
- ยี่โถแคระ สูง 0.60 ม. (1.75 ตร.ม.)
- หญ้านวลน้อย (9.00 ตร.ม.)



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอทีซี - เอวี 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 191 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Triadeet* ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *ศิริกมล อภิรักษ์ธนากร*

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

(นายวิศิษฐ์โชค วิทูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระ	0.60	0.25	28	1.75	16.00 ต้นตร.ม.	
	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	4	0.25	16.00 ต้นตร.ม.	
	Nephrolepis exaltata	เฟิร์นบอสตัน	0.60	0.25	32	2.00	16.00 ต้นตร.ม.	
	Sansevieria trifasciata	ลิ้นมังกร	0.60	0.25	8	0.50	16.00 ต้นตร.ม.	
	Homalomena Wallisii	เสนหินจันทร์แดง	0.50	0.25	24	1.50	16.00 ต้นตร.ม.	
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาขาวาย	-	-	-	0.25	-	
	Weckelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเหลือง	-	-	-	0.75	-	
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	0.75	-	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	9.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							16.75	

พื้นที่สีเขียวที่น้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3.19	0.00



ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 19
 อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 32 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 19

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED**

ENGINEERS: **TECTONIX**

M/E: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**

STRUCTURAL ENGINEER: **TECTONIX**

ELECTRICAL ENGINEER: **TECTONIX**

MECHANICAL ENGINEER: **TECTONIX**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **TECTONIX**

ISSUE/REVISION: **TECTONIX**

APPROVED BY: **TECTONIX**

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA - SILOM) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 19

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS STYLE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PENCIL OR INK TO MAKE CORRECTIONS. 3. THE USER OF THIS DRAWING IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED.

DRAWING NO. LA-401

PRINTED DATE: 11/03/2022

COMPILED BY: ATOM DESIGN PLUS STYLE

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

CONSULTANT: **d+s** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

MAE: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

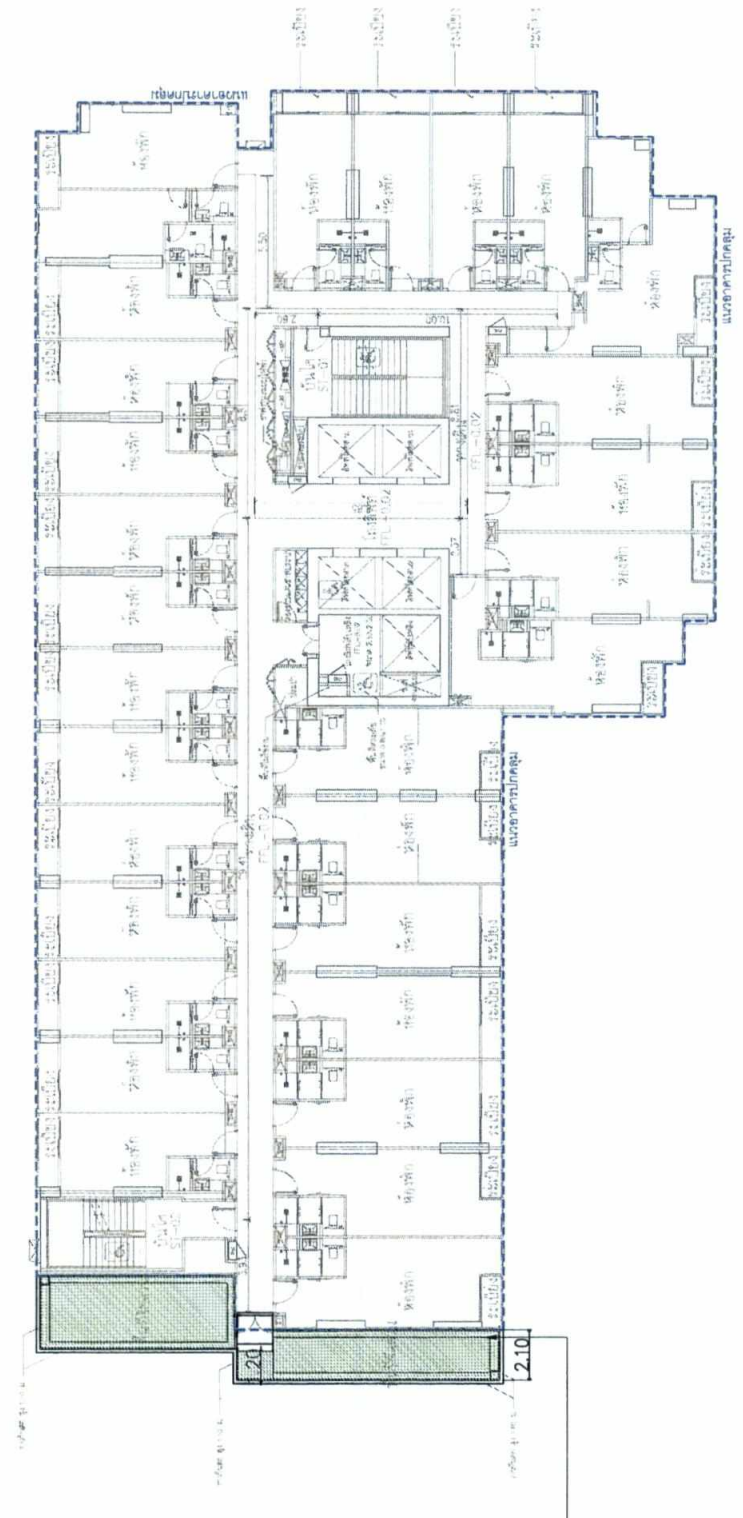
APPROVED BY: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ โฮต็โฮ จูท-ซิลม (DEO CHULA - SILOM) ชั้นที่ 4 แขวงสีหะปะชา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 20

DRAWING NO. LA-500

SCALE: 1:300



ZONE-H 46.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ZONE-A	407.75
ZONE-B	550.75
ZONE-C	60.50
ZONE-D	15.00
ZONE-E	107.00
ZONE-F	77.50
ZONE-G	16.75
ZONE-H	46.50
ZONE-I	62.75
ZONE-J	13.50
ZONE-K	54.00
ZONE-L	52.75
ZONE-M	37.50
ZONE-N	21.00
ZONE-O	18.00
ZONE-P	20.00
ZONE-Q	27.00
ZONE-R	80.25
ZONE-S	42.25
ZONE-T	21.25
ZONE-U	41.00
ZONE-V	36.75
ZONE-W	42.50
ZONE-X	47.00
ZONE-Y	19.00
ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียว	1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวแบบอาคารทั้งหมด	1,006.25
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,040.25



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ได้รับมอบอำนาจ

นางสาวไอรินลดา ยันนัตถิคุณนการ

บริษัท โฮต็โฮ จูท-ซิลม

รับรองจำนวน 192 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

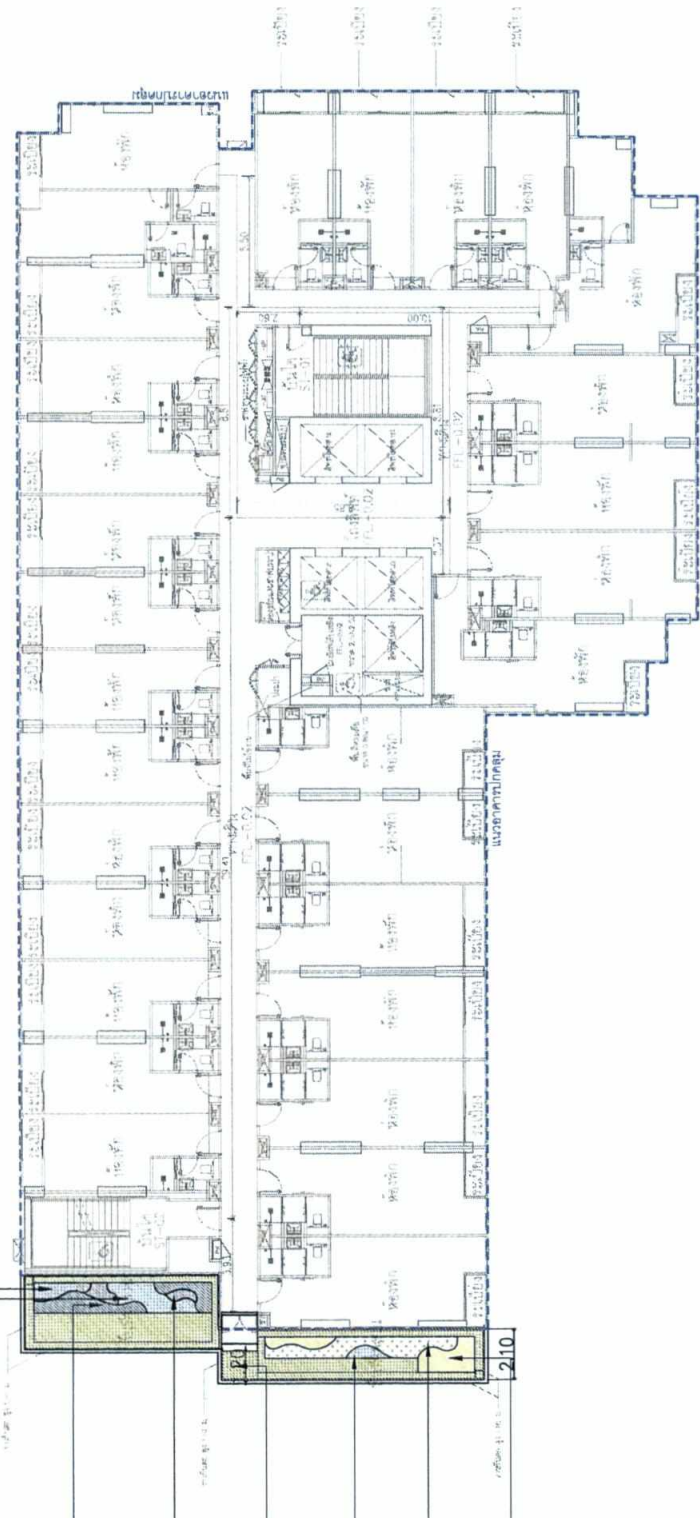
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 20

อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 33 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 20

- ขาไก่เขียว
สูง 0.40 ม.
(1.25 ตร.ม.)
- ยีโตนกระ
สูง 0.60 ม.
(2.75 ตร.ม.)
- เตนหินจันทร์แดง
สูง 0.50 ม.
(4.00 ตร.ม.)
- ดินมังกร
สูง 0.40 ม.
(1.25 ตร.ม.)
- หญ้าหนวดน้อย
(28.00 ตร.ม.)
- บุษบาถวาย
(0.50 ตร.ม.)
- กระดุมทองเดือย
(4.75 ตร.ม.)
- เก็ดแก้ว
(4.00 ตร.ม.)



บริษัท เอดิซี - 193 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิริชิตใจดี วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงกลม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Nerium oleander L.	ยีโตนกระ	0.60	0.25	44	2.75	16.00 ต้นตร.ม.	
	Justice fragilis Wall. cv. Variegata	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	20	1.25	16.00 ต้นตร.ม.	
	Sansevieria trifasciata	ดินมังกร	0.60	0.25	20	1.25	16.00 ต้นตร.ม.	
	Homalomena Wallisi	เตนหินจันทร์แดง	0.50	0.25	64	4.00	16.00 ต้นตร.ม.	
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาถวาย	-	-	-	0.50	-	
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเดือย	-	-	-	4.75	-	
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	เก็ดแก้ว	-	-	-	4.00	-	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้าหนวดน้อย	-	-	-	28.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							46.50	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	0.00



ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 20
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 34 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 20

OWNER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: ATOM

INTERIOR: d+s designs plus style

CONSULTANT: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ENGINEERS: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

MAE: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

APPROVED BY: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอเดีย ซิลอน (IDEO CHULA - SILON) ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสีหะยา เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 20

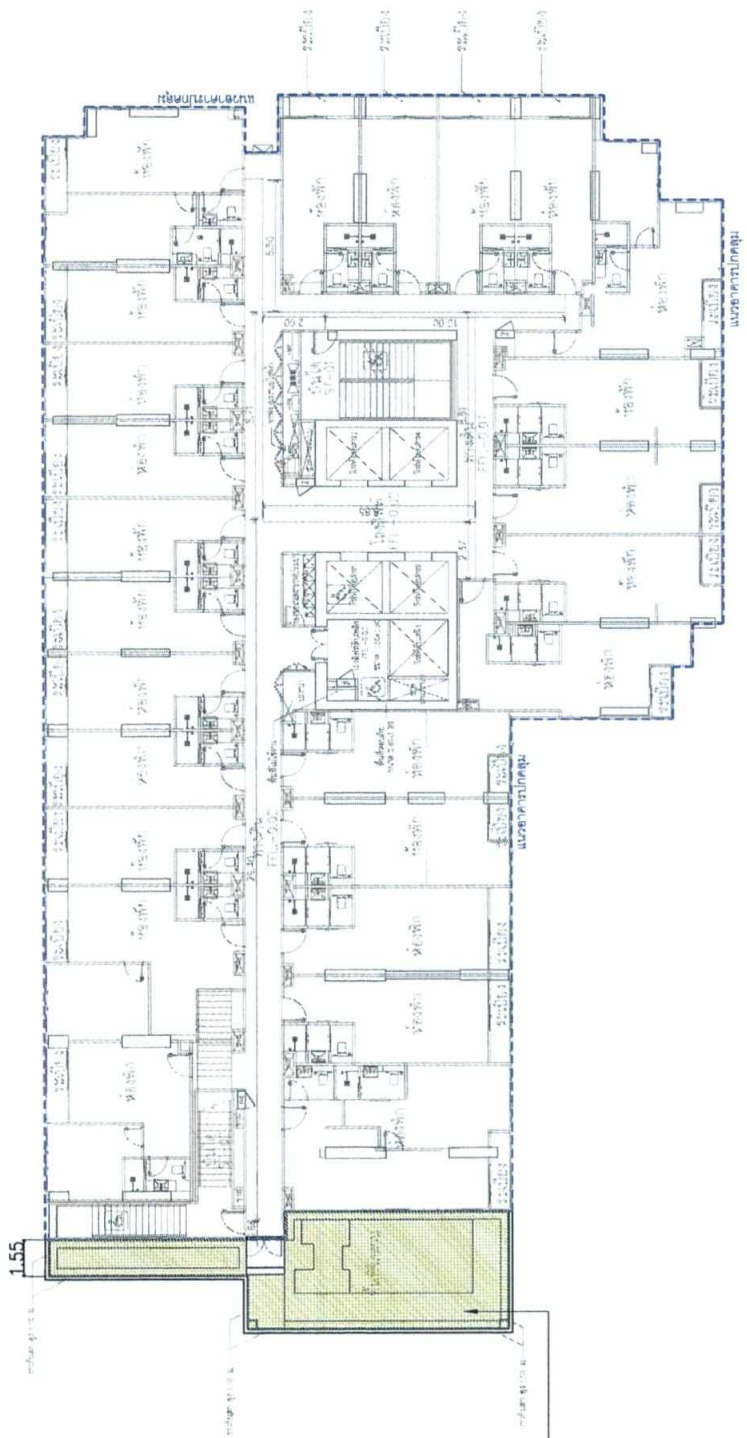
GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT COMPANY LIMITED.

DRAWING NO. LA-501

PRINTED DATE: 15/03/2023

SCALE: 1:300

ZONE-I 62.75 ตร.ม.



ตารางพื้นที่ใช้สอย	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	<input type="checkbox"/> ZONE-A	407.75
	<input type="checkbox"/> ZONE-B	550.75
	<input type="checkbox"/> ZONE-C	60.50
	<input type="checkbox"/> ZONE-D	15.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-E	107.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-F	77.50
	<input type="checkbox"/> ZONE-G	16.75
	<input type="checkbox"/> ZONE-H	46.50
	<input type="checkbox"/> ZONE-I	62.75
	<input type="checkbox"/> ZONE-J	13.50
23	<input type="checkbox"/> ZONE-K	54.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-L	52.75
25	<input type="checkbox"/> ZONE-M	37.50
	<input type="checkbox"/> ZONE-N	21.00
26	<input type="checkbox"/> ZONE-O	18.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-P	20.00
27	<input type="checkbox"/> ZONE-Q	27.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-R	80.25
28	<input type="checkbox"/> ZONE-S	42.25
	<input type="checkbox"/> ZONE-T	21.25
29	<input type="checkbox"/> ZONE-U	41.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-V	36.75
31	<input type="checkbox"/> ZONE-W	42.50
	<input type="checkbox"/> ZONE-X	47.00
Roof	<input type="checkbox"/> ZONE-Y	19.00
	<input type="checkbox"/> ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่ใช้สอยต่าง		1,034.00
รวม พื้นที่ใช้สอยชั้นบนตามตารางทั้งหมด		1,006.25
รวม พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		2,040.25

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 21	0.00

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เอดีซี - เอช 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 194 / 253 หน้า
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายวิชัยโชค วิฑูรยวลิตวงษ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 21
 อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 35 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21

OWNER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

CONSULTANT: **d+S** designs plus style

ENGINEERS: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

M/E: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: **ATOM**

STRUCTURAL ENGINEER: **ATOM**

ELECTRICAL ENGINEER: **ATOM**

MECHANICAL ENGINEER: **ATOM**

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขพื้นที่ใช้สอยตามแบบแปลน

APPROVED BY: ARCHITECT

PROJECT: โครงการ เอดีซี-เอช 27 (IDEO CHULA - SION)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 21

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS STYLE. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN PLUS STYLE.

DRAWING NO. LA-600

PRINTED DATE: 11/03/2022

COPYRIGHT © 2022 BY ATOM DESIGN PLUS STYLE

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด



d+S designs plus style

CONSULTANT

ENGINEERS



บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

APPROVED BY

PROJECT

โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนกทันตกรรม

ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21

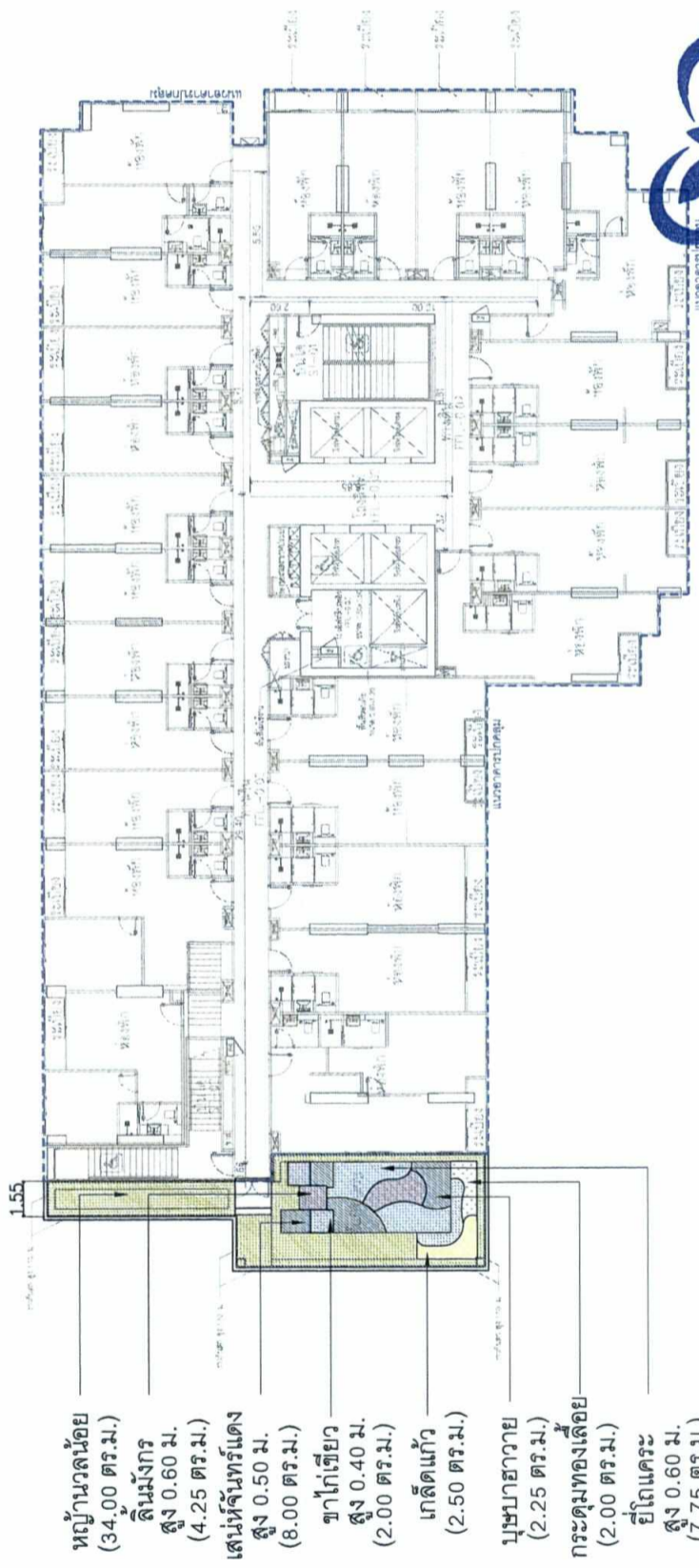
GENERAL NOTE

DRAWING NO.

LA-801

PRINTED DATE

SCALE



- หญ้านวลน้อย (34.00 ตร.ม.)
- ตีนมรกต สูง 0.60 ม. (4.25 ตร.ม.)
- เสนาหวั่นทรัดแดง สูง 0.50 ม. (8.00 ตร.ม.)
- ชาโกเตียวก สูง 0.40 ม. (2.00 ตร.ม.)
- เกล็ดแก้ว (2.50 ตร.ม.)
- บุษบาราย (2.25 ตร.ม.)
- กระดุมทองเลื้อย (2.00 ตร.ม.)
- ยี่โถแคระ สูง 0.60 ม. (7.75 ตร.ม.)

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวไอรินอลดา อนันต์จิตรคุณากร

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT

เดือนมีนาคม 2565

นางสาวไอรินอลดา อนันต์จิตรคุณากร

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Nerium oleander L.	อีโตนะระ	0.60	0.25	124	7.75	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ชาโกเตียวก	0.40	0.25	32	2.00	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Sansevieria trifasciata	ตีนมรกต	0.60	0.25	68	4.25	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Homalomena Wallisii	เสนาหวั่นทรัดแดง	0.50	0.25	128	8.00	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาราย	-	-	-	2.25	-	
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเลื้อย	-	-	-	2.00	-	
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	2.50	-	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	34.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							62.75	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	0.00

รูปที่ 36 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 21

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21

อัตราส่วน 1 : 300

OWNER: บริษัท เอ็ดซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

CONSULTANT: **d+s** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

M.E.E. บริษัท เอ็ดซี-เจี๊ว 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: **TECTONIX**

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR DESIGNER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ โฮสเทล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA - SILOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

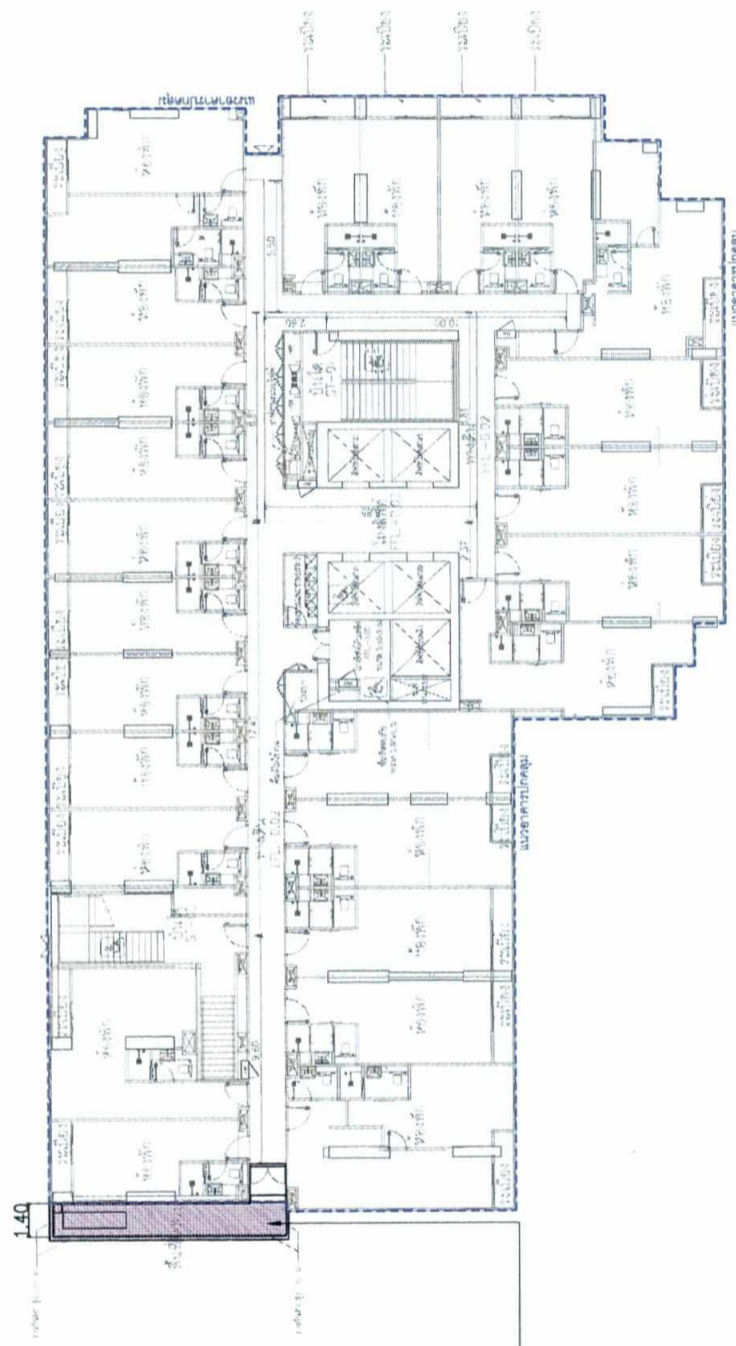
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 22

DRAWING NO. LA-700

GENERAL NOTE: 1. THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CONSULTANT... 2. DO NOT SCALE THE DRAWING... 3. ANY CHANGES TO THE DRAWING MUST BE APPROVED BY THE PROJECT ARCHITECT.

PRINTED DATE: 11/01/2019

COMPANY: ATOM DESIGN CONSULTANT



ZONE-J 13.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	1	ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
	7	ZONE-E	107.00
	18	ZONE-F	77.50
	19	ZONE-G	16.75
	20	ZONE-H	46.50
	21	ZONE-I	62.75
	22	ZONE-J	13.50
	23	ZONE-K	54.00
	24	ZONE-L	52.75
	25	ZONE-M	37.50
	26	ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
	27	ZONE-P	20.00
		ZONE-Q	27.00
	28	ZONE-R	80.25
		ZONE-S	42.25
	29	ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
	30	ZONE-V	36.75
	31	ZONE-W	42.50
		ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
	Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นต่าง			1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด			1,006.25
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด			2,040.25



บริษัท เอ็ดซี-เจี๊ว 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 196 / 253 หน้า

ลงชื่อ: *Bladest* ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ: *วิวัฒน์ วิทวัสวัฒน์*

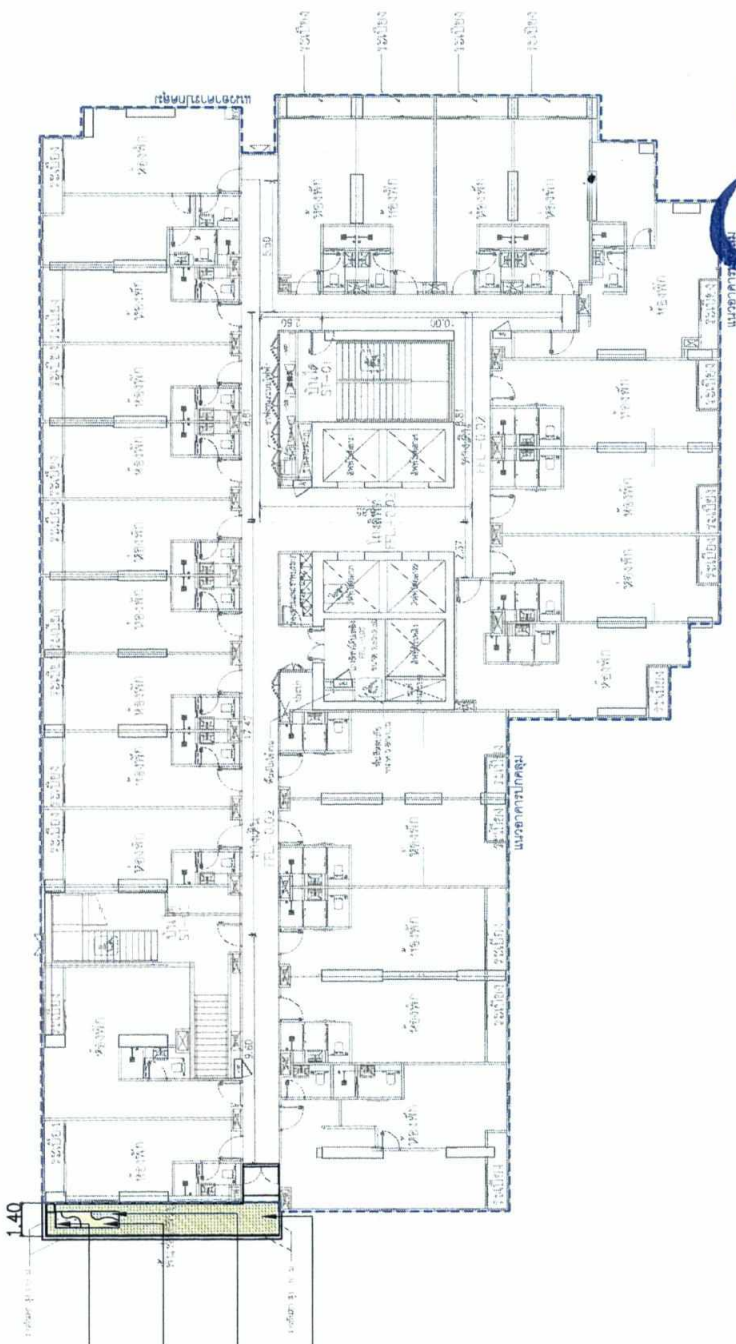
(นางสาวไอรินลดา อำนวยศักดิ์คุณนการ)
บริษัท เอ็ดซี-เจี๊ว 27 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 22
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 37 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 22



กระดุมทองน้อย (0.50 ตร.ม.)
 เกล็ดแก้ว (1.00 ตร.ม.)
 บุษบาสวาย (0.25 ตร.ม.)
 หน้บ้านน้อย (11.75 ตร.ม.)

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เควี 27 จำกัด
 ADC - JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินดา ยันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 197 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Sirichok Wiratwan*
 (นายวิชัยโชค วิฑูรย์ลิขิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson	บุษบาสวาย	-	-	-	0.25	-
	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitch.	กระดุมทองน้อย	-	-	-	0.50	-
	<i>Alternanthera bettzickiana</i> (Regel) G.Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	1.00	-
	<i>Zoyia matrella</i> Merrill	หน้บ้านน้อย	-	-	-	11.75	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						13.50	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	0.00

รูปที่ 38 ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 22



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 22
 อัตราส่วน 1 : 300

OWNER: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

INTERIOR: **d+S** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

ENGINEERS: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

ME: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เควี 27 จำกัด
 197 หมู่ 4 ต.ช.4 อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-520-1111 โทรสาร 02-520-1112

ISSUE/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ฝั่งแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 22

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF ATOM DESIGN IN ALL CIRCUMSTANCES. IT IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

DRAWING NO. LA-701

PRINTED DATE: 11/03/2022
 DRAWN BY: [Signature]
 SCALE: 1:300

OWNER: บริษัท เติร์ท-เจี๋ย 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

CONSULTANT: **d+S** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

MAE: บริษัท เติร์ท-เจี๋ย 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ เติร์ท-เจี๋ย-สโลม (IDEO CHULA - SLOW) ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสีหะยา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 23

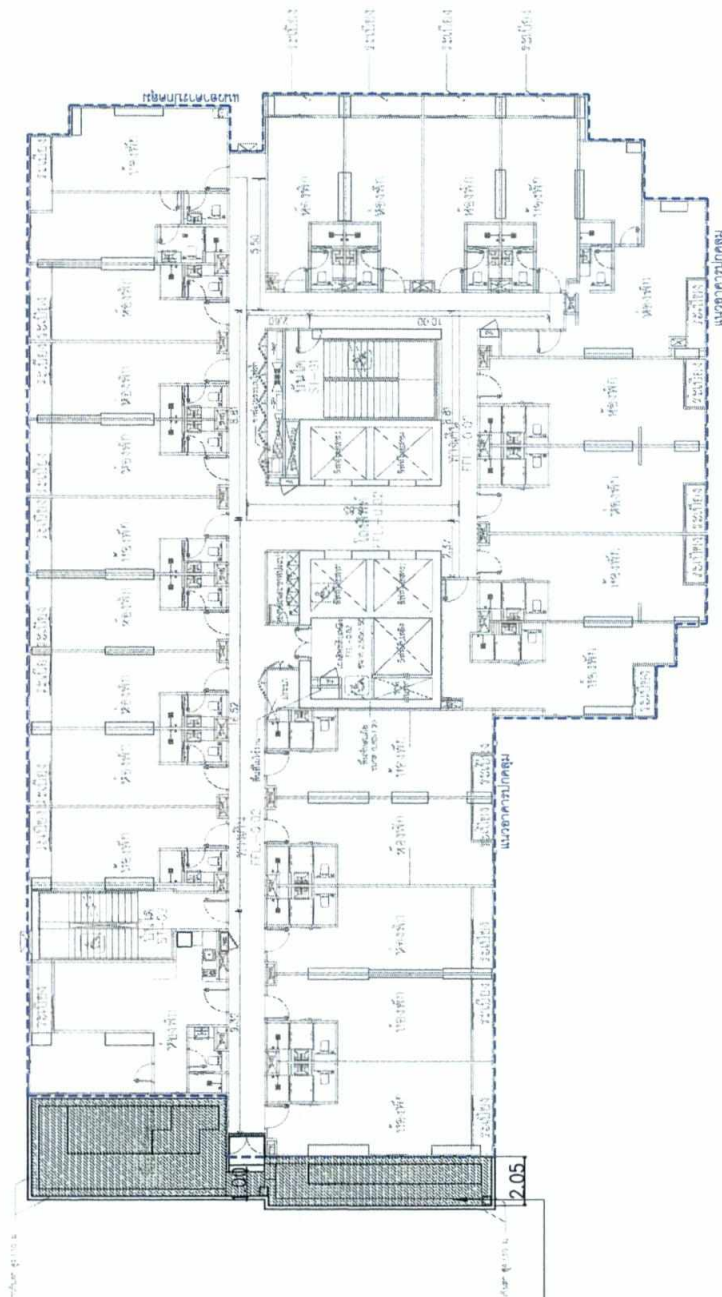
GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

DRAWING NO. LA-900

PRINTED DATE: 23/05/2017

SCALE: 1:300

PROJECT: บริษัท เติร์ท-เจี๋ย-สโลม (IDEO CHULA - SLOW) ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสีหะยา เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร



ZONE-K 54.00 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	1	ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
	7	ZONE-E	107.00
	18	ZONE-F	77.50
	19	ZONE-G	16.75
	20	ZONE-H	46.50
	21	ZONE-I	62.75
	22	ZONE-J	13.50
	23	ZONE-K	54.00
	24	ZONE-L	52.75
	25	ZONE-M	37.50
	26	ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
		ZONE-P	20.00
	27	ZONE-Q	27.00
		ZONE-R	80.25
	28	ZONE-S	42.25
	29	ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
	30	ZONE-V	36.75
	31	ZONE-W	42.50
		ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
	Roof	ZONE-Z	122.00
รวมพื้นที่สีเขียว			1,034.00
รวม พท.สีเขียวบนอาคารทั้งหมด			1,006.25
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด			2,040.25



บริษัท เติร์ท-เจี๋ย 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *M. J. J.*
(นางสาวไอรินลดา อมรัตน์กิจคุณากร)
บริษัท เติร์ท-เจี๋ย 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *วิจิตร วิจิตรวิจิตร*
(นายวิจิตรวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 198 / 253 หน้า

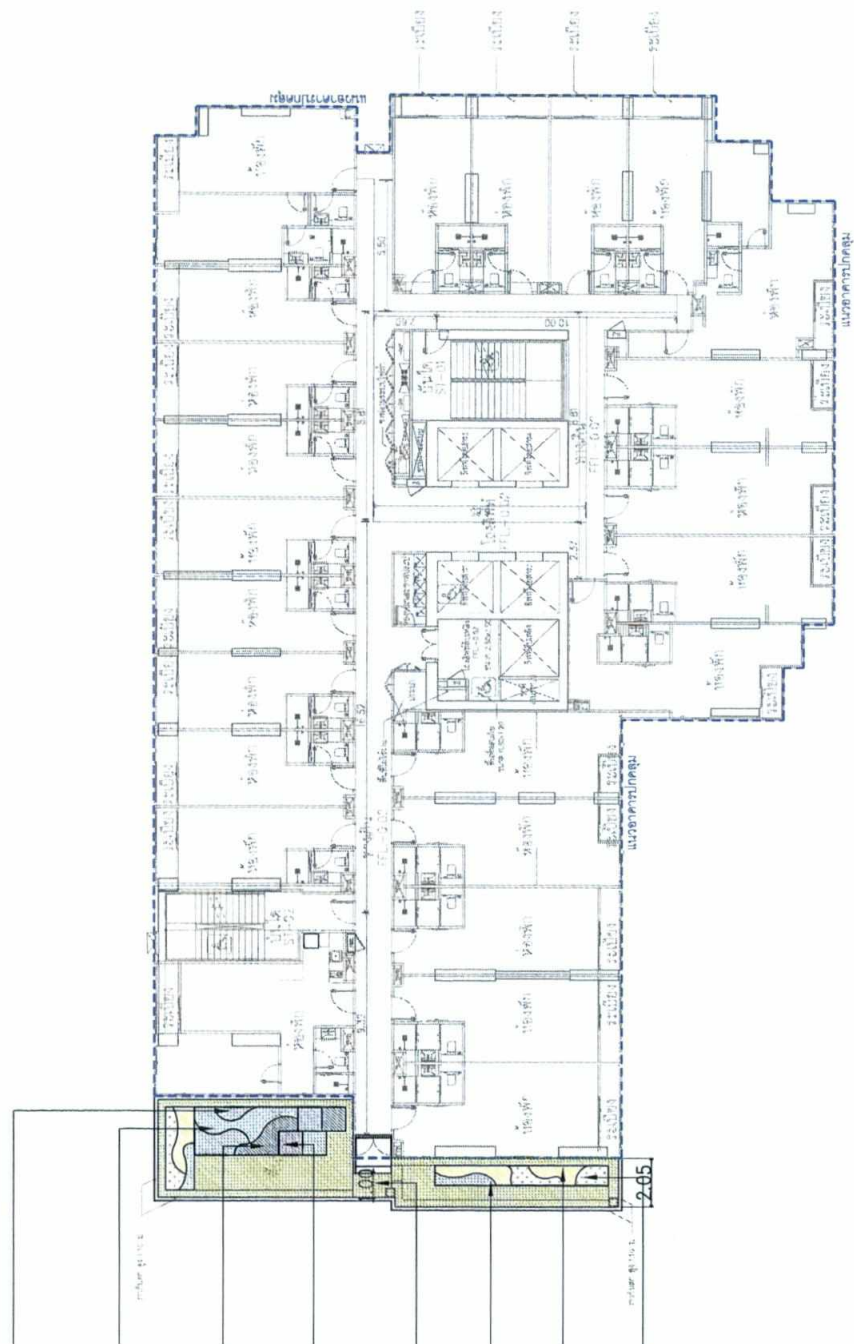
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 23
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 39 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 23

- ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม. (3.50 ตร.ม.)
- อีโกลแคระ สูง 0.60 ม. (4.25 ตร.ม.)
- เตนท์จันทน์แดง สูง 0.50 ม. (3.00 ตร.ม.)
- ลิ้นมังกร สูง 0.60 ม. (1.00 ตร.ม.)
- หญ้านวลน้อย (31.75 ตร.ม.)
- บุษบาฮวาย (1.75 ตร.ม.)
- เกล็ดแก้ว (4.75 ตร.ม.)
- กระดุมทองเดือย (4.00 ตร.ม.)



เดือนมีนาคม 2565

Aluda.

(นางสาวเอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Sirachon Sathachon

(นายวิจิตรใจต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 199 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิชำระภาษี

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
☐	Nerium oleander L.	อีโกลแคระ	0.60	0.25	68	4.25	16.00 ต้น/ตร.ม.
☐	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	56	3.50	16.00 ต้น/ตร.ม.
☐	Sansevieria trifasciata	ลิ้นมังกร	0.60	0.25	16	1.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
☐	Homalomena Wallisi	เตนท์จันทน์แดง	0.50	0.25	48	3.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
☐	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาฮวาย	-	-	-	1.75	-
☐	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเดือย	-	-	-	4.00	-
☐	Alternanthera bettzickiana (Ragel) G. Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	4.75	-
☐	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	31.75	-
รวมพื้นที่พุ่มและไม้คลุมดิน						54.00	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
54.00	0.00

รูปที่ 40 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 23



ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 23
อัตราส่วน 1 : 300

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (Architectural Office of Modern Architecture)

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **GREEN PLANET COMPANY LIMITED**

ENGINEERS: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

MAE: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: *[Signature]*

LANDSCAPE ARCHITECT: *[Signature]*

INTERIOR DESIGNER: *[Signature]*

STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*

ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*

MECHANICAL ENGINEER: *[Signature]*

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: *[Signature]*

ISSUE/REVISION: *[Table]*

APPROVED BY: ARCHITECT *[Signature]*

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDED CHULA - SILOM)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 23

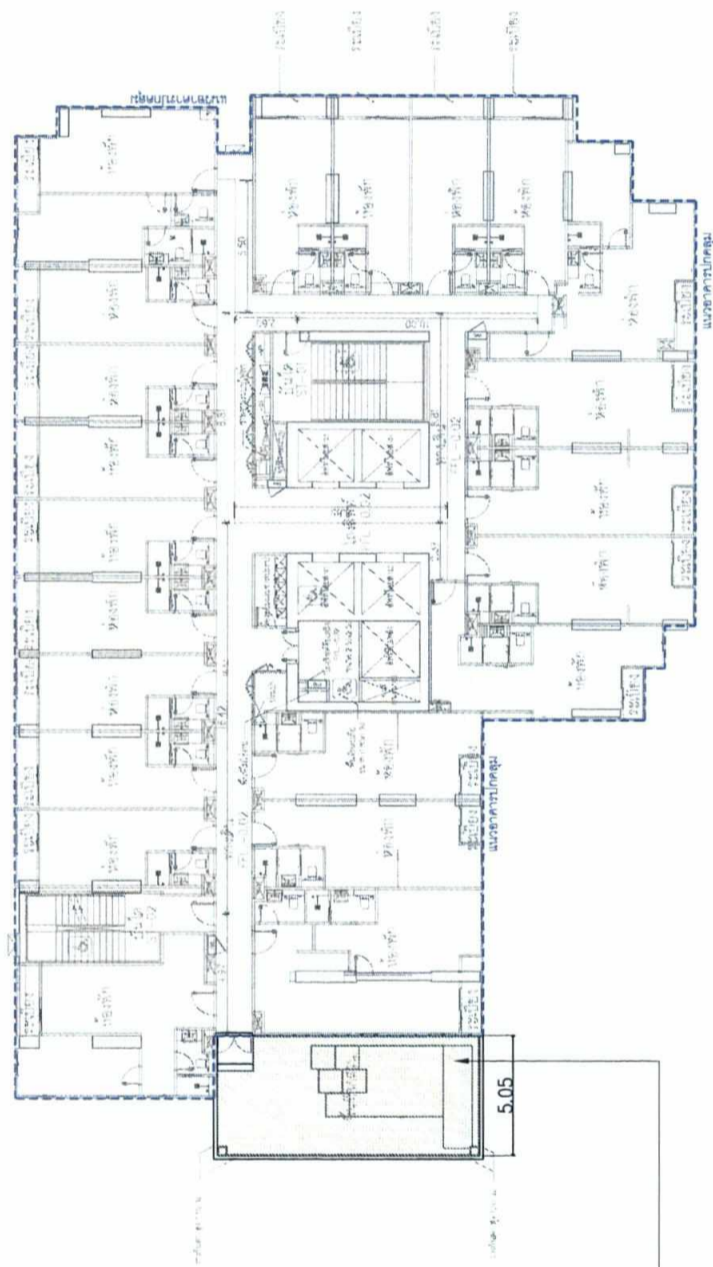
GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN... 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN... 3. IN NO CASE IS THE ARCHITECT TO BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR LOSS OF ANY KIND ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING.

DRAWING NO. LA-801

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: 11/03/2022

COMPILED BY: ATOM DESIGN CO., LTD.



ZONE-L 52.75 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	407.75
7	550.75
18	60.50
19	15.00
20	107.00
21	77.50
22	16.75
23	46.50
24	62.75
25	13.50
26	54.00
27	52.75
28	37.50
29	21.00
30	18.00
31	20.00
Roof	27.00
	80.25
	42.25
	21.25
	41.00
	36.75
	42.50
	47.00
	19.00
	122.00
รวม พท.สีเขียวชั้นล่าง	1,034.00
รวม พท.สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด	1,006.25
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด	2,040.25

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวกว้าง 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวกว้างมากกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)

บริษัท เอดิช - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Arledat*

(นางสาวไอรินลดา ยิ้มยิ้มกิจคุณากร)
บริษัท เอดิช-เอวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 200 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Silpa Silpa*

(นายวิจิตรโชค วิฑูรย์สวัสดิการ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 24
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 41 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 24

OWNER: บริษัท เอดิช-เอวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (ATM Group Co., Ltd.)
d+s designs plus style

ENGINEERS: บริษัท โอดีโอ จีที จำกัด
OOO OOO OOO
M.E. โอดีโอ จีที จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: *[Signature]*
LANDSCAPE ARCHITECT: *[Signature]*
INTERIOR DESIGNER: *[Signature]*
STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*
ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*
MECHANICAL ENGINEER: *[Signature]*
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: *[Signature]*

ISSUE/REVISION: *[Table]*

APPROVED BY: ARCHITECT: *[Signature]*
PA: *[Signature]*
GS: *[Signature]*

PROJECT: โครงการ โอดีโอ จีที-สโลม (DEO CHULA - SLOW)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหพระยา เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

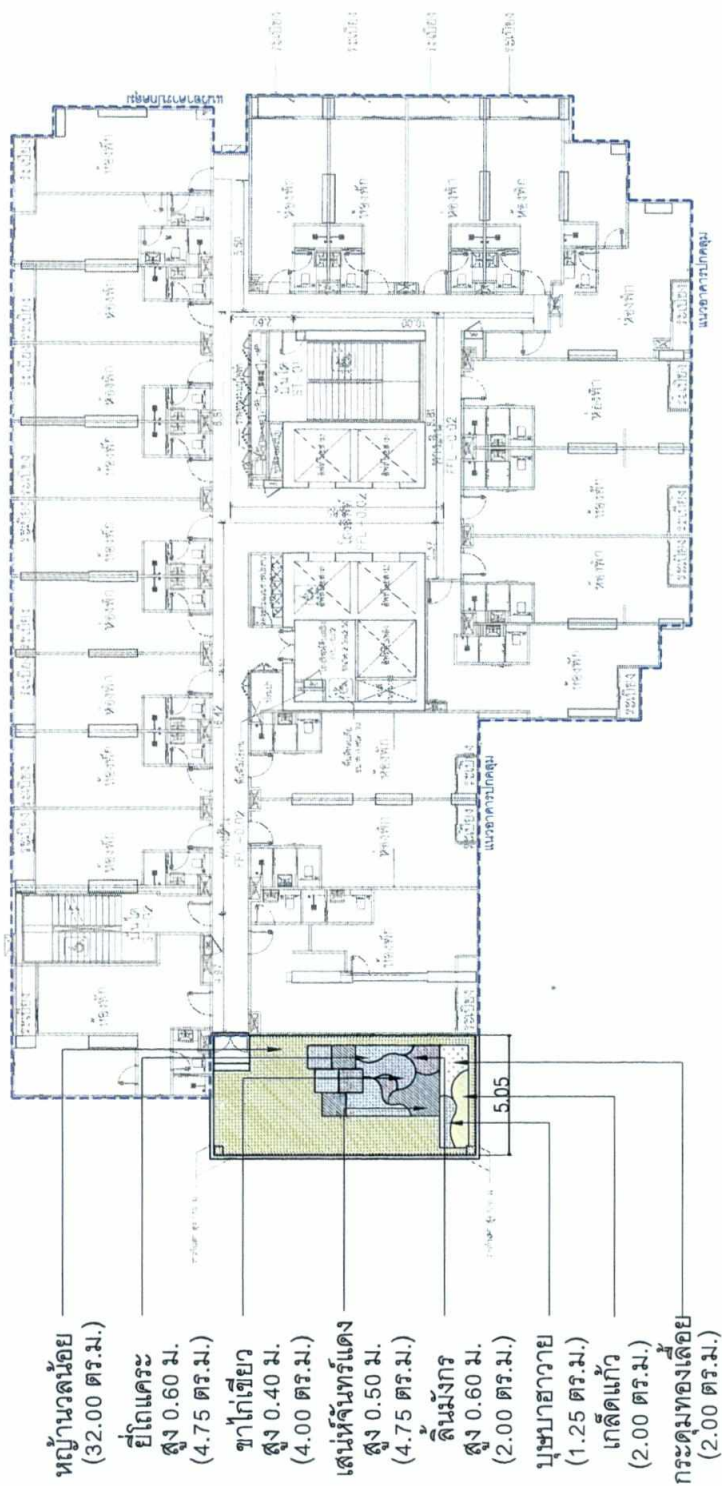
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 24

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN... 2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE MADE BY THE ARCHITECT... 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION.

DRAWING NO. LA-900

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: 11/03/2022
DRAWN BY: *[Signature]*



- หน้างานน้อย (32.00 ตร.ม.)
- ยึดแคะ สูง 0.60 ม. (4.75 ตร.ม.)
- ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม. (4.00 ตร.ม.)
- เส้นหินจันทร์แดง สูง 0.50 ม. (4.75 ตร.ม.)
- ดินมังกร สูง 0.60 ม. (2.00 ตร.ม.)
- บุษบาขาวาย (1.25 ตร.ม.)
- เกล็ดแก้ว (2.00 ตร.ม.)
- กระดุมทองเล็ก (2.00 ตร.ม.)

บริษัท เอดิช - จิว 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
นางสาวเอรินลดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดิช-จิว 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 201 / 253 หน้า

ลงชื่อ *Sirintorn Wongsawat*
(นายวิจิตรวิทย์ วิบุรชจรัตติกอง)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



OWNER: บริษัท เอดิช-จิว 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (Architectural Office of Modern Architecture)

INTERIOR: **d+S** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**

ENGINEERS: **GREEN PLANET COMPANY LIMITED**

M/E: บริษัท เอดิช-จิว 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอเดีย จูฬ-สโลม (IDEO CHULA - SLOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN. 2. THE USER OF THIS DRAWING SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION AND DATA PROVIDED. 3. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ ไอเดีย จูฬ-สโลม (IDEO CHULA - SLOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

DRAWING NO. LA-901

SCALE: 1:300

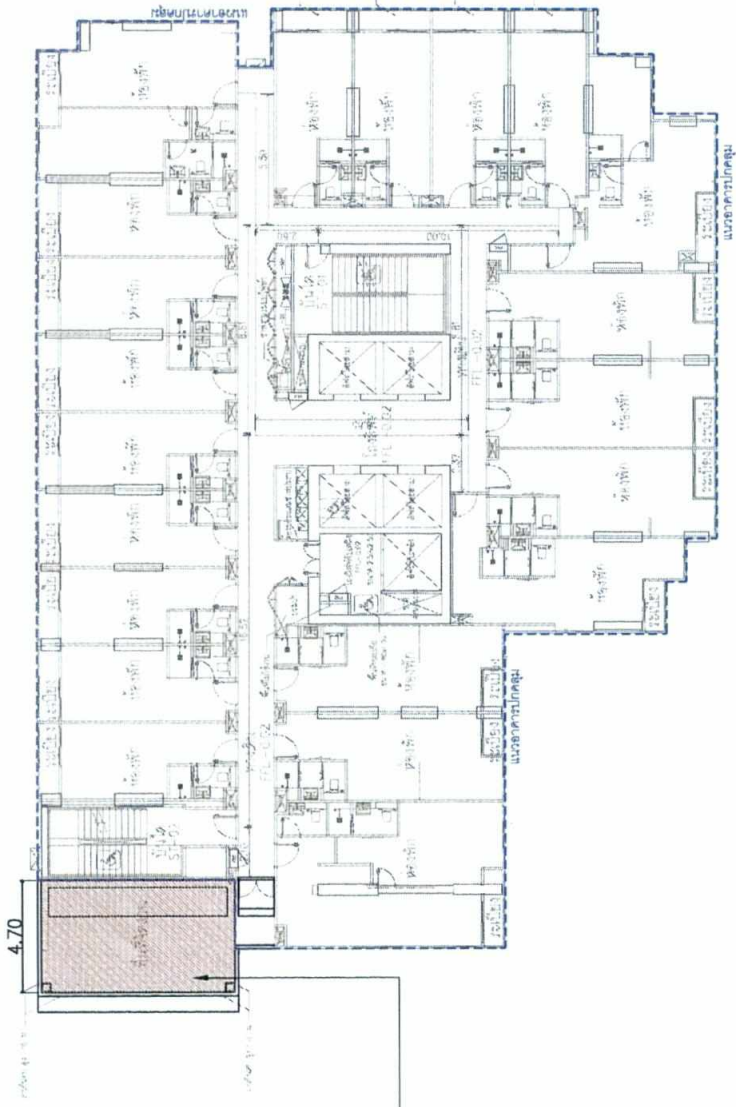
PRINTED DATE: 11/03/2023

DRAWN BY: *Sirintorn Wongsawat*

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระ	0.60	0.25	76	4.75	16.00 ต้นตร.ม.	
	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	64	4.00	16.00 ต้นตร.ม.	
	Sansevieria trifasciata	ดินมังกร	0.60	0.25	32	2.00	16.00 ต้นตร.ม.	
	Hormolomena Wallisi	เส้นหินจันทร์แดง	0.50	0.25	76	4.75	16.00 ต้นตร.ม.	
	Asystasia gengetica (L.) T. Anderson	บุษบาขาวาย	-	-	-	1.25	-	
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเล็ก	-	-	-	2.00	-	
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G. Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	2.00	-	
	Zoysia matrella Merrill	หน้างานน้อย	-	-	-	32.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							52.75	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	0.00

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24
อัตราส่วน 1 : 300



ZONE-M 37.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่รวม (ตร.ม.)		1,034.00
รวม พืชสีเขียวทั้งหมด		1,006.25
รวม พืชสีเขียวที่ปลูกใหม่		2,040.25

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกใหม่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
0.00	0.00

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *Triadea*

(นางสาวไอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจี๊ว 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ *วิรัชชา วิฑูรย์วาท*

(นายวิรัชโชค วิฑูรย์วาท)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมมูนิเคชั่น จำกัด



รับรองจำนวน 202 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 25
อัตราส่วน 1 : 300



รูปที่ 43 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 25

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**
d+s designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

DATE: 15 มีนาคม 2565

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**

ARCHITECT: *[Signature]*

LANDSCAPE ARCHITECT: *[Signature]*

STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*

ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*

MECHANICAL ENGINEER: *[Signature]*

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: *[Signature]*

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขพื้นที่สีเขียวรวม

APPROVED BY: *[Signature]*

PROJECT: โครงการ ไอทีดี ๑พี- สีส้ม (IDEO CHULA - SLOM)

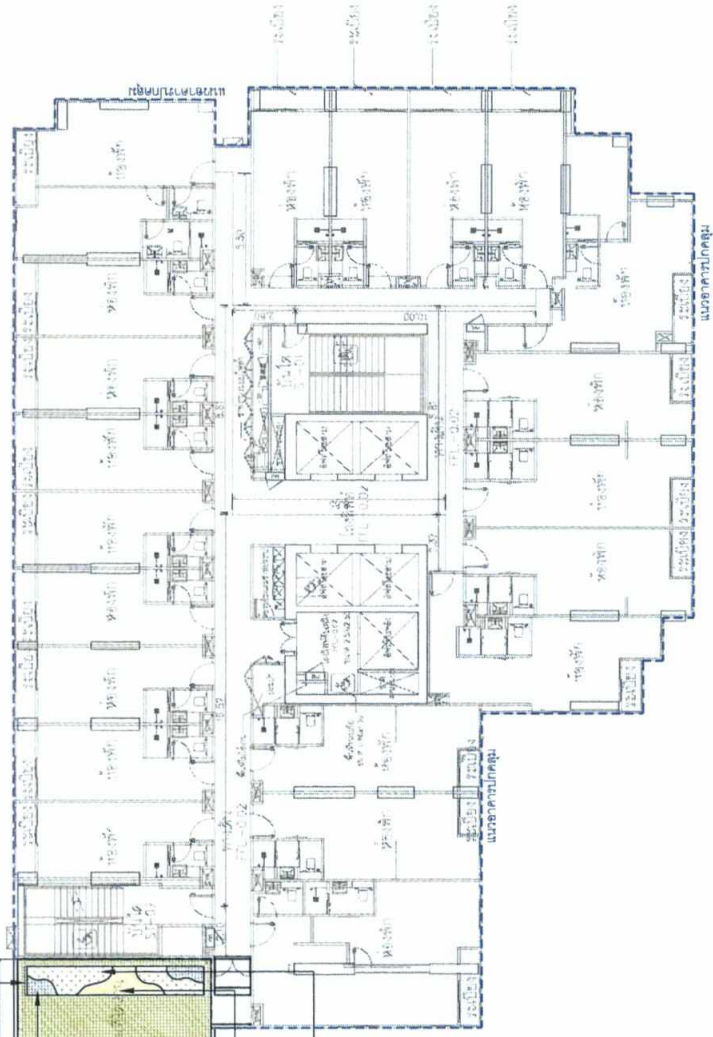
DRIVING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 25

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN... 2. DO NOT SCALE THE DRAWING... 3. ANY CHANGES MUST BE APPROVED BY THE PROJECT TEAM...

หญ้านวลน้อย
(28.75 ตร.ม.)
บุษบาหวาน
(1.50 ตร.ม.)

เกล็ดแก้ว
(2.50 ตร.ม.)
กระดุมทองเดี่ยว
(4.75 ตร.ม.)

4.70



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Inlodat

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอทีซี - เจี๊ว 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Sinchai Sivathorn

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 203 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์	ชื่อ(ชื่อพจนานุกรม)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาหวาน	-	-	-	1.50	-	
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเดี่ยว	-	-	-	4.75	-	
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G.Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	2.50	-	
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	28.75	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							37.50	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	37.50
พื้นที่รวม	0.00



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 44 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 25

OWNER:

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ARCHITECT:

ATOM
ARCHITECTS

INTERIOR:

d+s
designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

E. ENGINEER CONSULTANTS

ME:

ME บริษัท มีโอ 727 จำกัด
Incorporated in Thailand
111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-254-1111 Fax: 02-254-1112
E-mail: meo@meoconsult.com

LANDSCAPE:

TECTONIX

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT
Sinchai Sivathorn
E. Engineer Consultants
No. 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-254-1111 Fax: 02-254-1112
E-mail: meo@meoconsult.com

LANDSCAPE ARCHITECT

Sinchai Sivathorn

INTERIOR DESIGNER

Sinchai Sivathorn

STRUCTURAL ENGINEER

Sinchai Sivathorn

ELECTRICAL ENGINEER

Sinchai Sivathorn

MECHANICAL ENGINEER

Sinchai Sivathorn

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

Sinchai Sivathorn

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	เสนอให้ปรับปรุงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	

APPROVED BY

ARCHITECT

SIGNATURE

PROJECT

โครงการ ไอทีซี-เจี๊ว-ซิลอม

(IDEO CHULA - SILOM)

ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก

กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING FOR CONSTRUCTION.

DRAWING NO.

LA-1001

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

COMPANY

OWNER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ENGINEERS: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

MALE: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

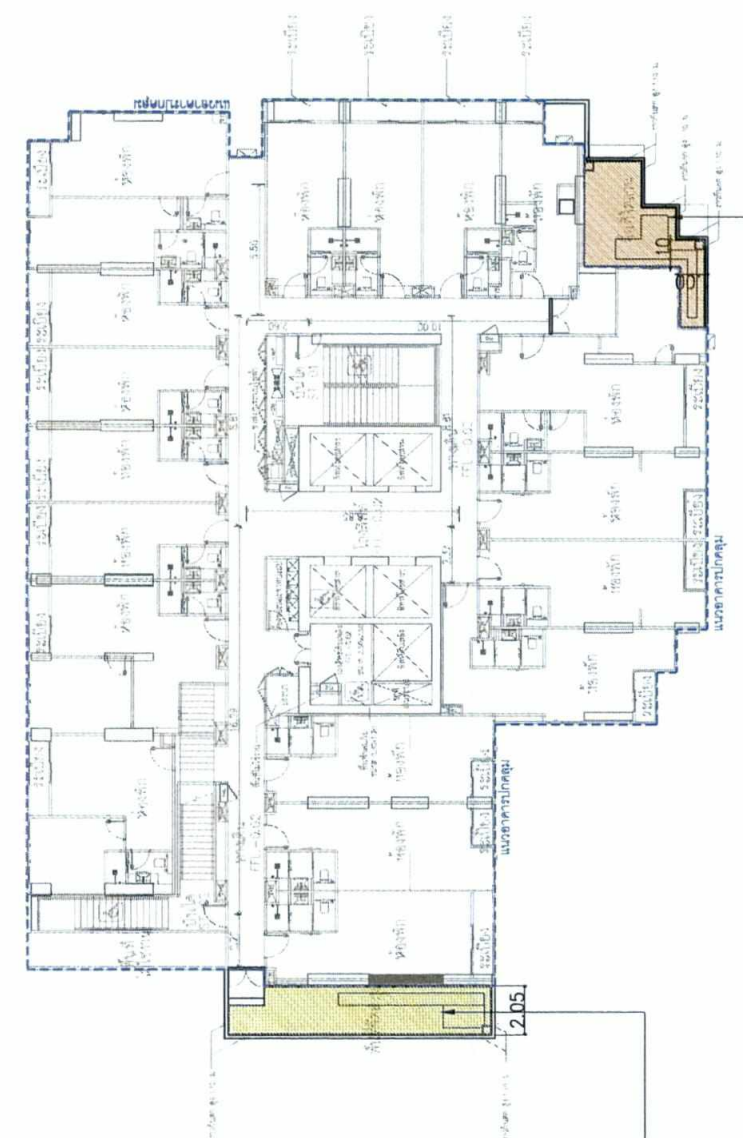
APPROVED BY: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ เอ็ดจี้ โอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA - SILOM)

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 26

DRAWING NO. LA-1100

SCALE: 1:300



ตารางพื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ZONE-A	407.75
ZONE-B	550.75
ZONE-C	60.50
ZONE-D	15.00
ZONE-E	107.00
ZONE-F	77.50
ZONE-G	16.75
ZONE-H	46.50
ZONE-I	62.75
ZONE-J	13.50
ZONE-K	54.00
ZONE-L	52.75
ZONE-M	37.50
ZONE-N	21.00
ZONE-O	18.00
ZONE-P	20.00
ZONE-Q	27.00
ZONE-R	80.25
ZONE-S	42.25
ZONE-T	21.25
ZONE-U	41.00
ZONE-V	36.75
ZONE-W	42.50
ZONE-X	47.00
ZONE-Y	19.00
ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวแบบอาคารทั้งหมด	1,008.25
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,040.25

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *Shobdyt*
 (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

รับรองจำนวน 204 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่ทำงาน

ลงชื่อ: *Sirachit Sirachit*
 (นายวิจิตรโชค วิฑูระขลิตรวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 26
 1:300



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1.00	0.00
พื้นที่สีเขียวแบบอาคารทั้งหมด	1.00	0.00
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2.00	0.00

รูปที่ 45 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 26

OWNER: บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** ARCHITECTS
101/105 หมู่ 10 ซอย 101/106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT

ENGINEERS: **GREEN PLANET CONSULTANT**
บริษัท กรีนแพลเน็ต จำกัด
101/105 หมู่ 10 ซอย 101/106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-253-1000 โทรสาร: 02-253-1001

M.A.E. บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาปัตย์ศิลป์
ที่ 13 253 138 417/13 253 138 443
e-mail : free_at_eej27@hotmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**
101/105 หมู่ 10 ซอย 101/106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-253-1000 โทรสาร: 02-253-1001

ARCHITECT: **ATOM**
No. 101/105 หมู่ 10 ซอย 101/106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**
101/105 หมู่ 10 ซอย 101/106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR DESIGNER: **d+s**
101/105 หมู่ 10 ซอย 101/106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER: **GREEN PLANET**
No. 1177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEER: **GREEN PLANET**
No. 1177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEER: **GREEN PLANET**
No. 1177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **GREEN PLANET**
No. 1177 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ISSUE/REVISION: **GREEN PLANET**

APPROVED BY: **GREEN PLANET**

PROJECT: **โครงการ ไอเดีย จีที-สโลม (IDEO CHULA - SLOM)**

DRAWING NO.: **LA-1101**

DRAWING DATE: **26/08/2019**

SCALE: **1:300**

PROJECT TITLE: **ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 26**

GENERAL NOTE: **1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT IS STRICTLY FORBIDDEN.**

DRAWN BY: **GREEN PLANET**

CHECKED BY: **GREEN PLANET**

DATE: **26/08/2019**

SIGNATURE: **GREEN PLANET**

PROJECT: **โครงการ ไอเดีย จีที-สโลม (IDEO CHULA - SLOM)**

DRAWING NO.: **LA-1101**

DRAWING DATE: **26/08/2019**

SCALE: **1:300**

PROJECT TITLE: **ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 26**

GENERAL NOTE: **1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT IS STRICTLY FORBIDDEN.**

DRAWN BY: **GREEN PLANET**

CHECKED BY: **GREEN PLANET**

DATE: **26/08/2019**

SIGNATURE: **GREEN PLANET**

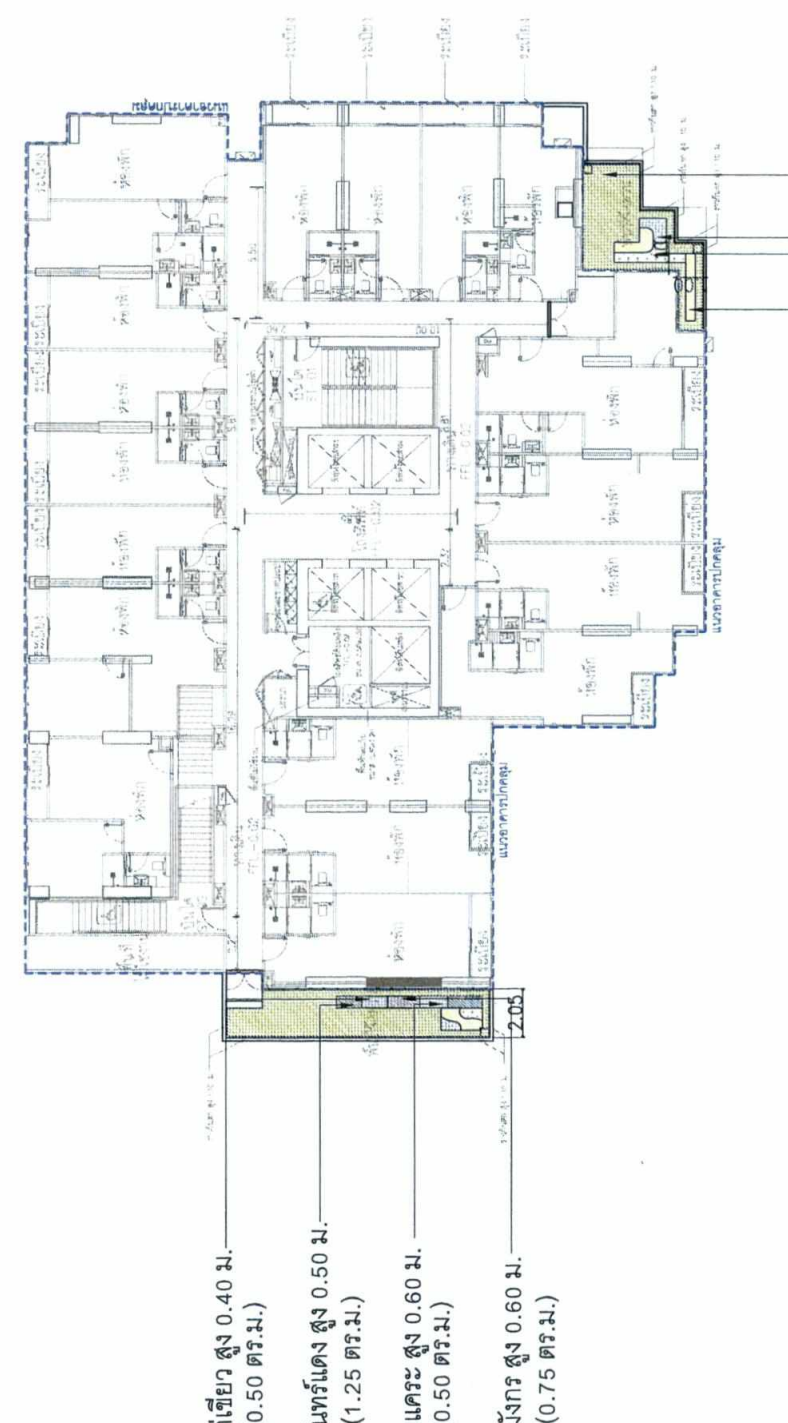
PROJECT: **โครงการ ไอเดีย จีที-สโลม (IDEO CHULA - SLOM)**

DRAWING NO.: **LA-1101**

DRAWING DATE: **26/08/2019**

SCALE: **1:300**

PROJECT TITLE: **ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 26**



- 1. ระเบียงสูง 0.40 ม. (0.50 ตร.ม.)
- 2. เสาพื้นที่จันทร์แดง สูง 0.50 ม. (1.25 ตร.ม.)
- 3. ยี่โตแคระ สูง 0.60 ม. (0.50 ตร.ม.)
- 4. ต้นมังกร สูง 0.60 ม. (0.75 ตร.ม.)
- 5. เกดิดแก้ว (3.25 ตร.ม.)
- 6. กระตุ่มทองเดือย (1.75 ตร.ม.)
- 7. หนุ่ยบ้านน้อย (29.75 ตร.ม.)
- 8. พุ่มบางวาย (1.25 ตร.ม.)

เดือนมีนาคม 2565

Andeoff

นางสาวไอรินธดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนมีนาคม 2565

Sirichol Wachiratham
(นายวิจิตรใจัด วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีนแพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 26
อัตราส่วน 1 : 300

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
█	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระ	0.60	0.25	8	0.50	16.00 ต้นตร.ม.	
█	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ชาใบเขียว	0.40	0.25	8	0.50	16.00 ต้นตร.ม.	
█	Sansevieria trifasciata	ต้นมังกร	0.60	0.25	12	0.75	16.00 ต้นตร.ม.	
█	Homalomena Wallisi	เสนา่ห์จันทร์แดง	0.50	0.25	20	1.25	16.00 ต้นตร.ม.	
█	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	พุ่มบางวาย	-	-	-	1.25	-	
█	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระตุ่มทองเดือย	-	-	-	1.75	-	
█	Alternanthera bettzickiana (Regel) G. Nicholson	เกดิดแก้ว	-	-	-	3.25	-	
█	Zoysia matrella Merrill	หนุ่ยบ้านน้อย	-	-	-	29.75	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							39.00	

พื้นที่สีเขียวที่คำนวณค่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่คำนวณค่า 1.00 เมตร	39.00
พื้นที่รวม	0.00

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

PROJECT: โครงการ โฮตีย์ จุก-ลีลม (DEO CHULA - SLOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 27

SCALE: LA-1200

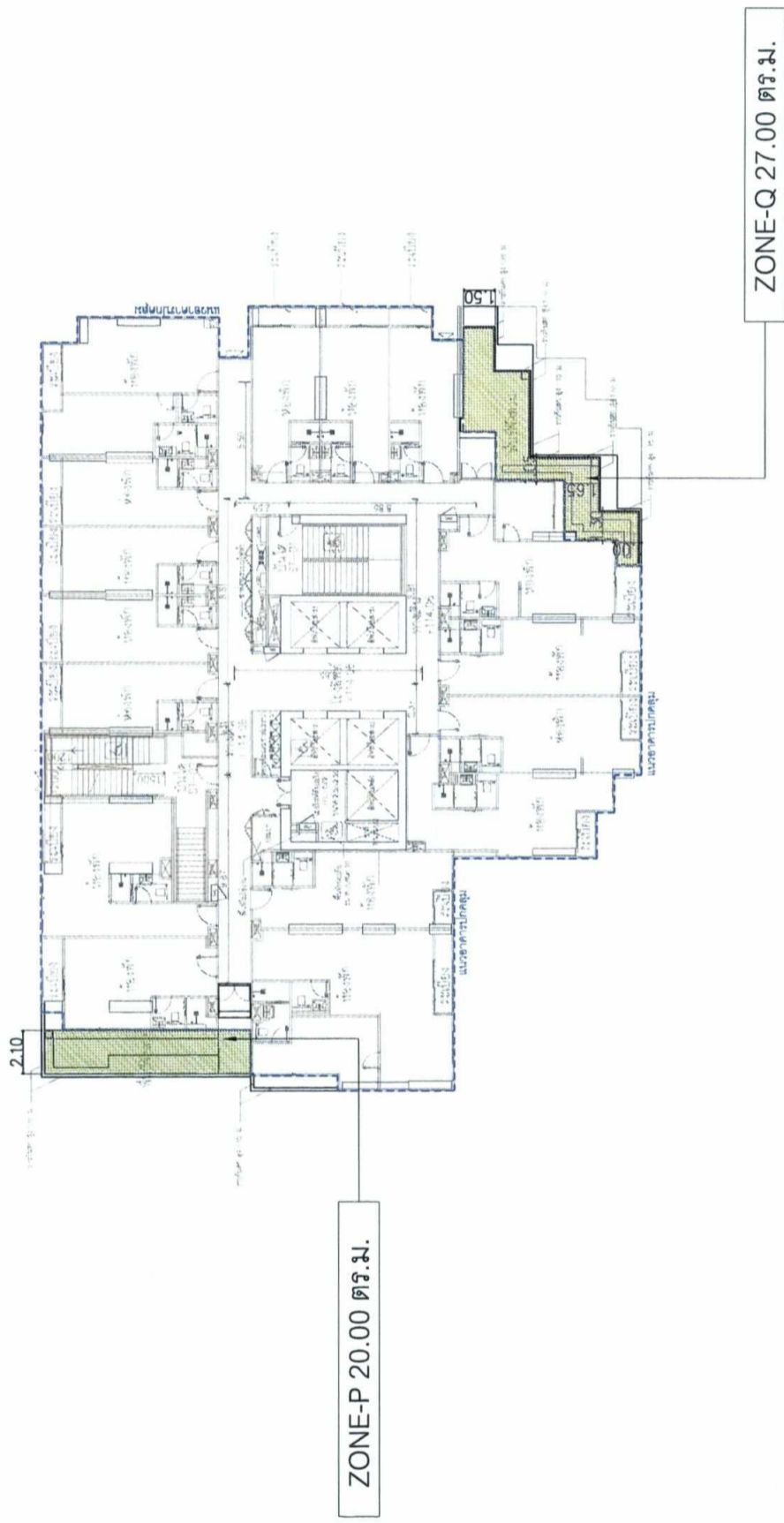
DATE: 27/01/2016

PROJECT NO.:

ISSUE/REVISION:

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT COMPANY. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN AND CONSULTANT COMPANY.



บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 206 / 253 หน้า

Watt

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวไอรินลดา อมรัตน์กิจคุณากร
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

(นางสาวไอรินลดา อมรัตน์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

นางสาววิจิตต์เขต วิฑูรชวลิตวงษ์
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพที่ร้ายกาจ
ใบอนุญาตวิชาชีพสถาปัตยกรรม

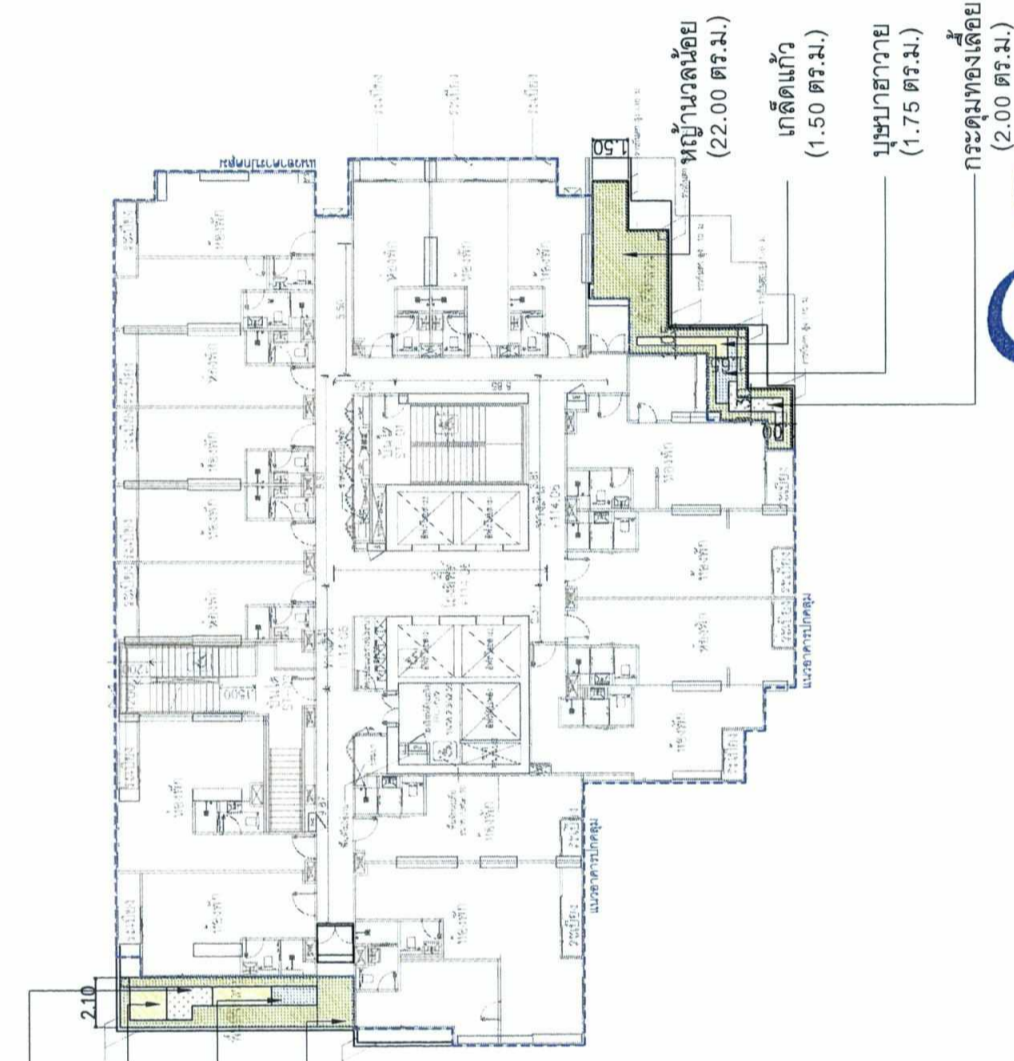
ตารางพื้นที่สีเขียว	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
		ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
		ZONE-E	107.00
		ZONE-F	77.50
		ZONE-G	16.75
		ZONE-H	46.50
		ZONE-I	62.75
		ZONE-J	13.50
		ZONE-K	54.00
		ZONE-L	52.75
		ZONE-M	37.50
		ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
		ZONE-P	20.00
		ZONE-Q	27.00
		ZONE-R	80.25
		ZONE-S	42.25
		ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
		ZONE-V	36.75
		ZONE-W	42.50
		ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
		ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด			1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวแบบอาคารทั้งหมด			1,006.25
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด			2,040.25

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 27	0.00

รูปที่ 47 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 27

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 27
อัตราส่วน 1 : 300

กระดุมทองน้อย (2.00 ตร.ม.)
 เกล็ดแก้ว (4.50 ตร.ม.)
 บุชभावาย (1.50 ตร.ม.)
 หญ้านวลน้อย (12.25 ตร.ม.)



บริษัท เอดิซี - เอวี 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 รับรองจำนวน 207 / 253 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดิซี-เอวี 27 จำกัด

ลงชื่อ *Sirirak Suvarkit*
 (นายวิจิตรเจต วิฑูรย์ลิขิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Asystasia garagetica (L.) T. Anderson	บุชभावาย	-	-	-	3.25	-
	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองน้อย	-	-	-	4.00	-
	Alternanthera bettzickiana (Regel) G. Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	5.50	-
	Zoysia matrella Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	34.25	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						47.00	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	47.00

รูปที่ 48 ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 27



ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 27
 อัตราส่วน 1 : 300

OWNER: บริษัท เอดิซี-เอวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (Architectural Office of Modern Architecture)

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**

ENGINEERS: **MEE** บริษัท เอ็ม 727 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA - SILOM)
 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ฝั่งแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 27

GENERAL NOTE: THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ENGINEER IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ENGINEER.

DRAWING NO. LA-1201

PRINTED DATE: 14/03/2023
 DRAWN BY: [Signature]

OWNER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** ATOM ARCHITECTURE CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: -

ENGINEERS: **TECTONIX** บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

M/E: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

INTERIOR DESIGNER: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท ทีโอ 727 จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

ISSUE/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สิตม (IDEO CHULA - SITEM) ถนนเพชรบุรี 4 แดงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 28

DRAWING NO. LA-1300

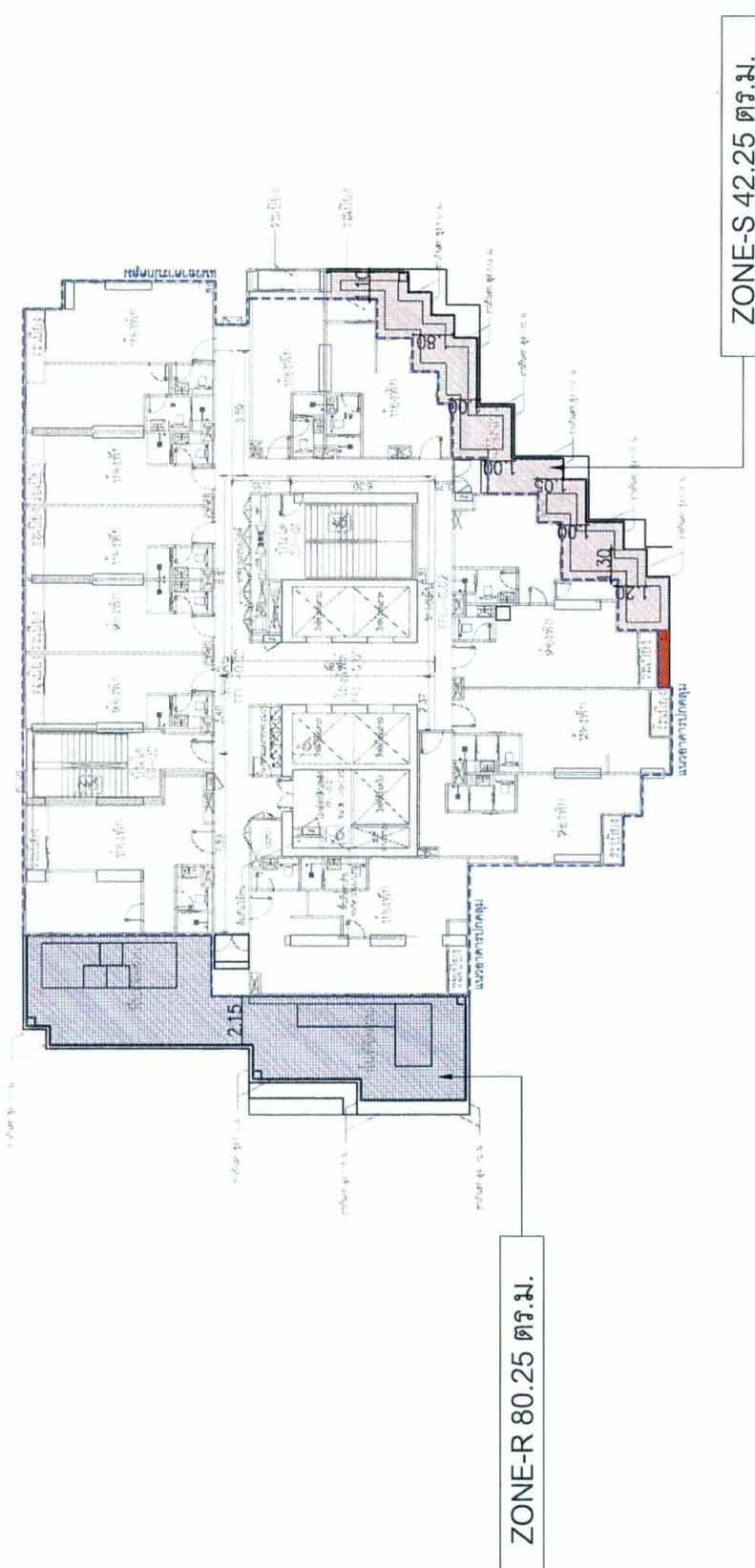
GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTURE CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ARCHITECTURE CO., LTD.

PRINTED DATE: January 2025

SCALE: 1:300

DRAWN BY: -

PROJECT: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด



ZONE-R 80.25 ตร.ม.

ZONE-S 42.25 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	1	ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
	7	ZONE-E	107.00
	18	ZONE-F	77.50
	19	ZONE-G	16.75
	20	ZONE-H	46.50
	21	ZONE-I	62.75
	22	ZONE-J	13.50
	23	ZONE-K	54.00
	24	ZONE-L	52.75
	25	ZONE-M	37.50
	26	ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
	27	ZONE-P	20.00
		ZONE-Q	27.00
	28	ZONE-R	80.25
		ZONE-S	42.25
	29	ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
	30	ZONE-V	36.75
		ZONE-W	42.50
	31	ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
	Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียว			1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวตามตารางพื้นที่			1,006.25
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด			2,040.25

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	1.00

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565



ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิจิตรเจต วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 208 / 253 หน้า

โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สิตม
 (IDEO CHULA - SITEM)
 ถนนเพชรบุรี 4 แดงสีพระยา เขตบางรัก
 กรุงเทพมหานคร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 28

รูปที่ 49 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 28

อัตราส่วน 1 : 300

บริษัท เอ็ดจิส-เจ็ท 27 จำกัด



d+s designs plus style



บริษัท เอ็ดจิส-เจ็ท 27 จำกัด

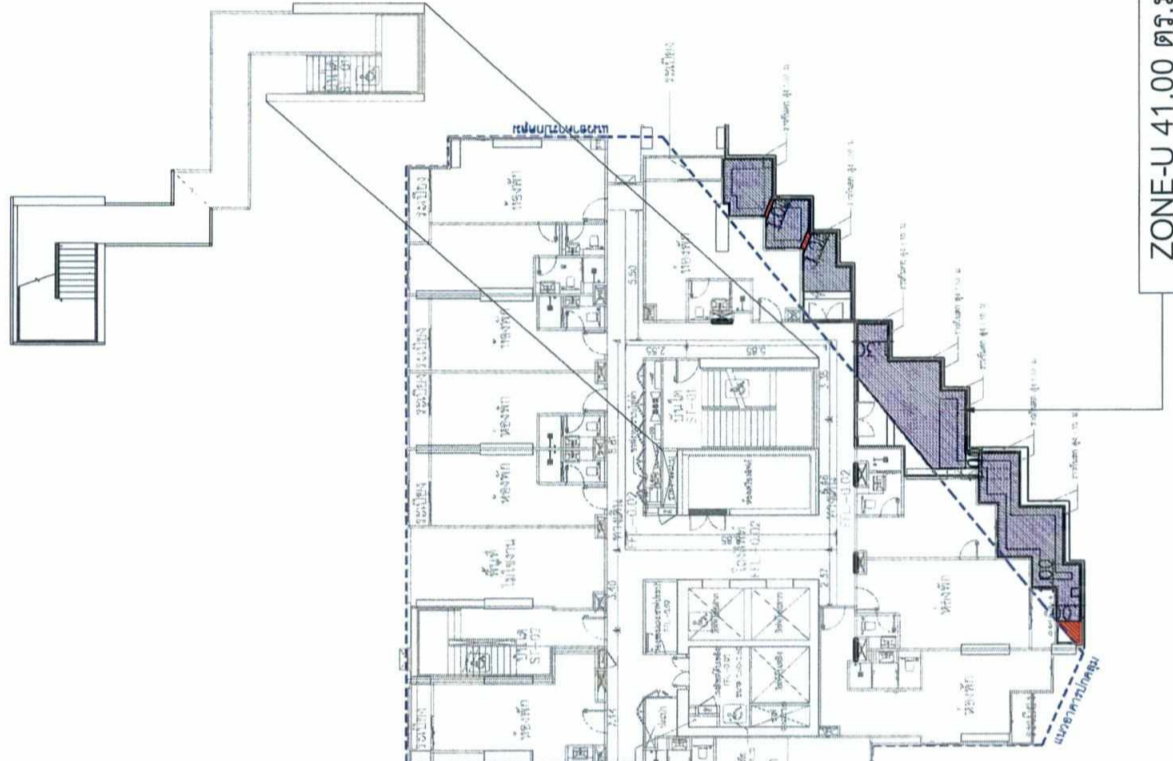
TECTONIX

ARCHITECT	Signature
STRUCTURAL ENGINEER	Signature
ELECTRICAL ENGINEER	Signature
MECHANICAL ENGINEER	Signature
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	Signature

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบ	

โครงการ ไอเดีย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 (IDEO CHULA - SILOM)
 ชั้นที่ 4 อาคารเรียนรวม เซนต์จอร์จ
 กรุงเทพมหานคร

DRAWING NO.	LA-1400
SCALE	
PRINTED DATE	
COPYRIGHT © 2015 BY ATOM DESIGN Co., Ltd.	



ZONE-T 21.25 ตร.ม.

ZONE-U 41.00 ตร.ม.

เดือนมีนาคม 2565

Inlodeh

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจิส-เจ็ท 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอ็ดจิส-เจ็ท 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

วิมลธิดา สิงห์รัตน์

(นายวิมลธิดา สิงห์รัตน์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

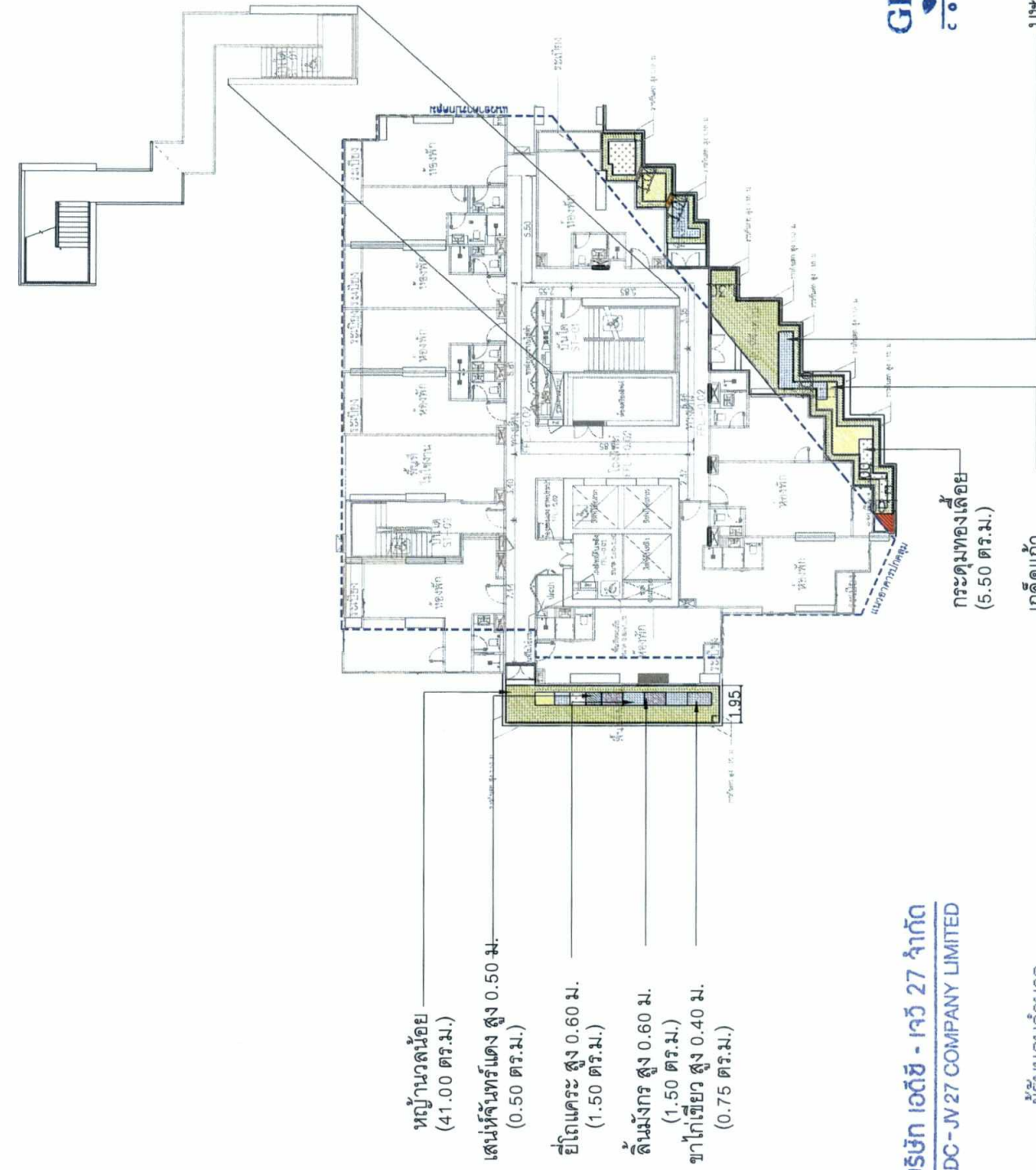


ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 29
อัตราส่วน 1 : 300

ตารางพื้นที่สีเขียว	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	407.75
	ZONE-B	550.75
	ZONE-C	60.50
	ZONE-D	15.00
7	ZONE-E	107.00
	ZONE-F	77.50
18	ZONE-G	16.75
19	ZONE-H	46.50
20	ZONE-I	62.75
21	ZONE-J	13.50
22	ZONE-K	54.00
23	ZONE-L	52.75
24	ZONE-M	37.50
25	ZONE-N	21.00
26	ZONE-O	18.00
27	ZONE-P	20.00
	ZONE-Q	27.00
28	ZONE-R	80.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	36.75
	ZONE-W	42.50
31	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	18.00
Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่สีเขียว		1,034.00
รวม พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด		1,006.25
รวม พื้นที่สีเขียวก่อน		2,040.25

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1.00
พื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	1.00
พื้นที่สีเขียวก่อน	1.00

รูปที่ 51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 29



- หน้าบันได (41.00 ตร.ม.)
- เส้นที่คั่นตรง สูง 0.50 ม. (0.50 ตร.ม.)
- ยึดเกาะ สูง 0.60 ม. (1.50 ตร.ม.)
- คั่นผนัง สูง 0.60 ม. (1.50 ตร.ม.)
- ขาเก้าอี้ สูง 0.40 ม. (0.75 ตร.ม.)

บริษัท เอดีซี-เจีวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจีวี 27 จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
■	Neium oleander L.	อีโคโนแคระ	0.60	0.25	24	1.50	16.00 ต้น/ตร.ม.	
■	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ชาโก้สีขา	0.40	0.25	12	0.75	16.00 ต้น/ตร.ม.	
■	Sansevieria trifasciata	ลิ้นมังกร	0.60	0.25	24	1.50	16.00 ต้น/ตร.ม.	
■	Hornblomena Wallisi	เส้นที่คั่นตรง	0.50	0.25	8	0.50	16.00 ต้น/ตร.ม.	
■	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาขาว	-	-	-	5.00	-	
■	Wedelia trilobata (L.) Hitch.	กระดุมทองเหลือง	-	-	-	5.50	-	
■	Alternanthera bettzickiana (Regel) G. Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-	-	6.50	-	
■	Zoysia matrella Merrill	หญ้าขนอ่อน	-	-	-	41.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							62.25	

รูปที่ 52 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 29

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 211 / 253 หน้า
ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	1.00
	ชั้น 29		

ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ



OWNER: บริษัท เอดีซี-เจีวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (Siam Design & Architecture Co., Ltd.)

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **TECTONIX**

ENGINEERS: **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED**

MAE: บริษัท เอดีซี-เจีวี 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ เอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ชั้น 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 29

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.

DRAWING NO. LA-1401

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: 14-Mar-2022

COMPUTER: 2022 by ATOM design Co., Ltd.

เดือนมีนาคม 2565

Modest

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์จิตตมากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

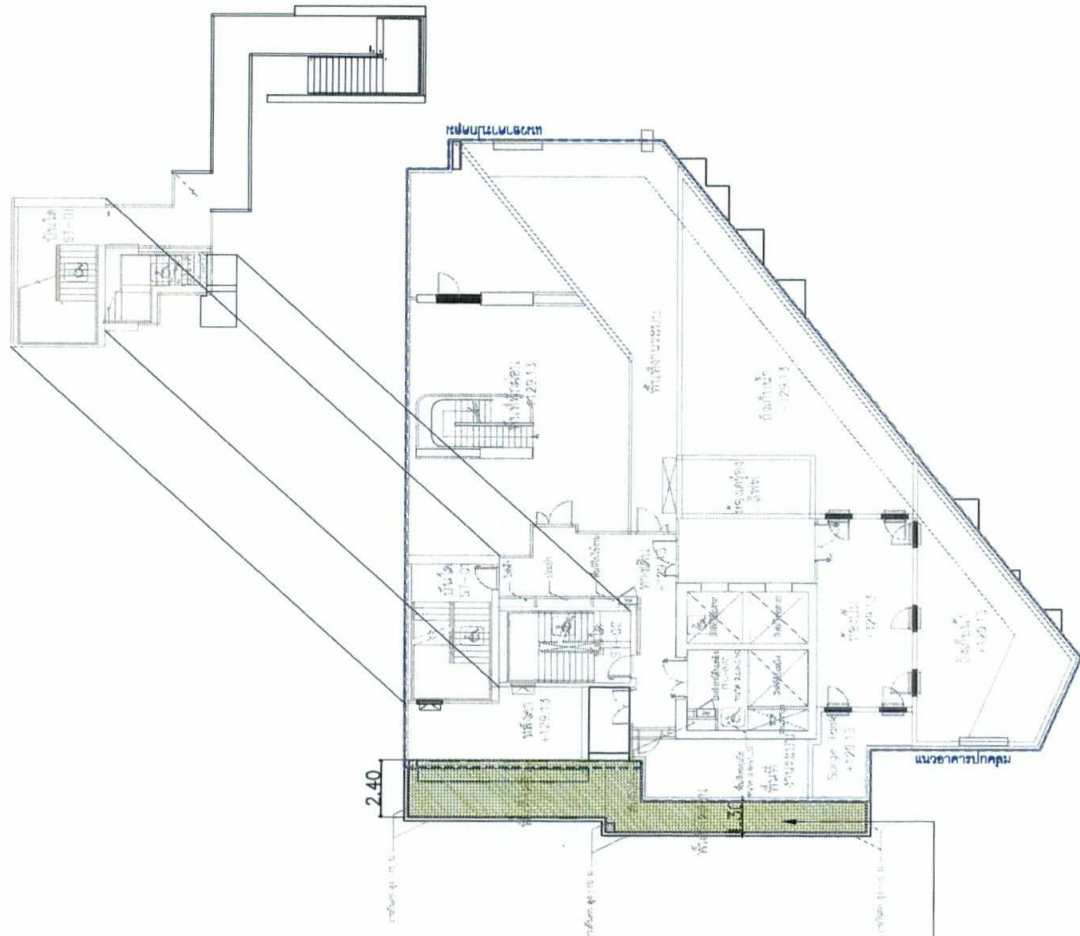
รับรองจำนวน 212 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิมลรัตน์ วงศ์วงษ์*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ZONE-V 36.75 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ใช้สอย	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	1	ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
	7	ZONE-E	107.00
	18	ZONE-F	77.50
	19	ZONE-G	16.75
	20	ZONE-H	46.50
	21	ZONE-I	62.75
	22	ZONE-J	13.50
	23	ZONE-K	54.00
	24	ZONE-L	52.75
	25	ZONE-M	37.50
	26	ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
	27	ZONE-P	20.00
		ZONE-Q	27.00
	28	ZONE-R	80.25
		ZONE-S	42.25
	29	ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
	30	ZONE-V	96.75
	31	ZONE-W	42.50
		ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
	Roof	ZONE-Z	122.00
			1,034.00
รวม พท. สีเขียวชั้นล่าง			1,006.25
รวม พท. สีเขียวบนอาคารทั้งหมด			2,040.25

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 30	0.00

รูปที่ 53 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 30



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 30

อัตราส่วน 1 : 300

OWNER:

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT:

ATOM

INTERIOR:

d+S designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

TECTONIX

ME:

TECTONIX

LANDSCAPE:

TECTONIX

ARCHITECT
THANAT SANGKARAT
SANGKARAT P-01-01-01
SANGKARAT P-01-01-01
SANGKARAT P-01-01-01

LANDSCAPE ARCHITECT
SANGKARAT P-01-01-01

INTERIOR DESIGNER
SANGKARAT P-01-01-01

STRUCTURAL ENGINEER
SANGKARAT P-01-01-01

ELECTRICAL ENGINEER
SANGKARAT P-01-01-01

MECHANICAL ENGINEER
SANGKARAT P-01-01-01

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
SANGKARAT P-01-01-01

ISSUE/REVISION
NO. 1. แก้ไขแบบแปลนอาคารทั้งหมด

APPROVED BY
PA - ARCHITECT
GS -

PROJECT
โครงการ ไอเดีย โฮเทล - ซิลอม
(IDEO CHULA - SILOM)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 30

GENERAL NOTE
1. THE ARCHITECT'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN OF THE BUILDING AS SHOWN ON THESE DRAWINGS. THE ARCHITECT DOES NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR THE USER OF THE DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWING.

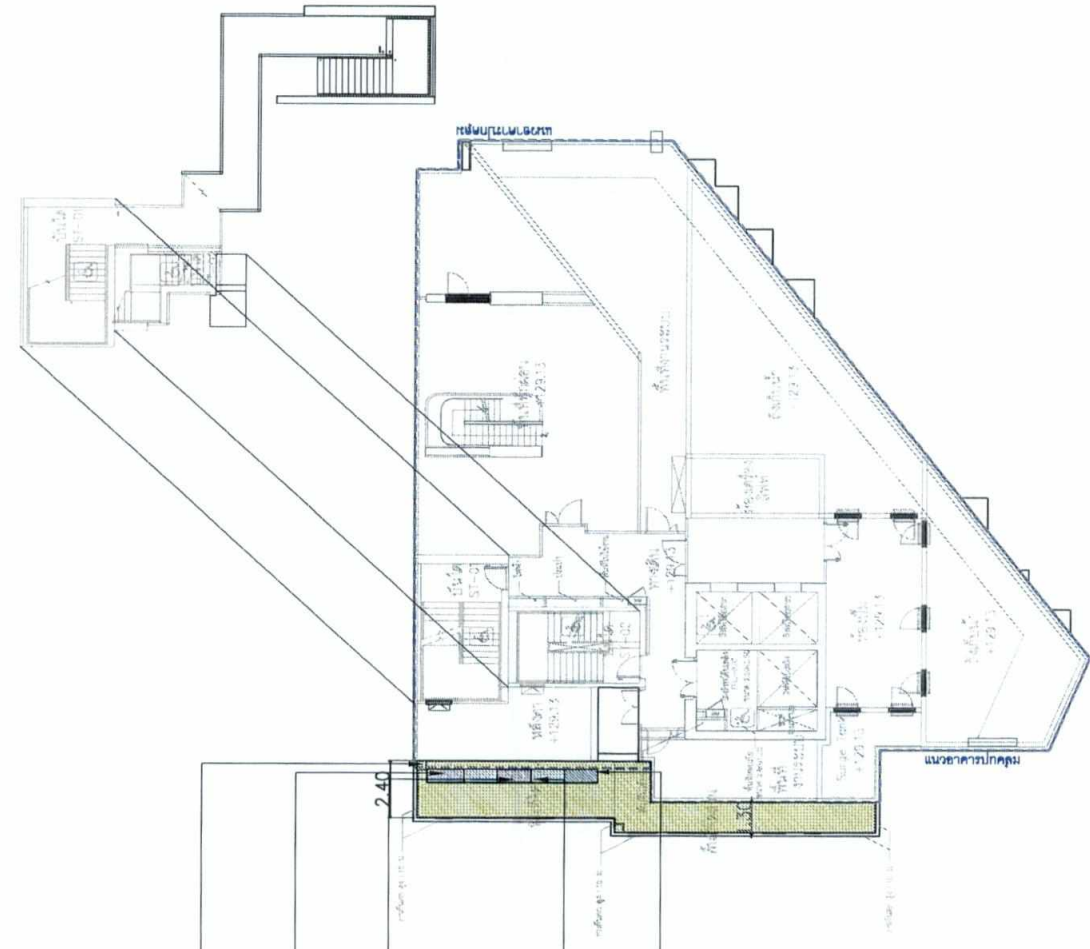
DRAWING NO.
LA-1500

SCALE
-

DRAWN BY
-

PRINTED DATE
-

APPROVED BY
-



หน้างานน้อย
(32.75 ตร.ม.)

ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม.
(1.00 ตร.ม.)

ลิ้นมังกร สูง 0.60 ม.
(0.75 ตร.ม.)

ยี่โถแคระ สูง 0.60 ม.
(1.50 ตร.ม.)

เสนหัวคันทรัดสูง 0.50 ม.
(0.75 ตร.ม.)

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Inledat

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอคซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอคซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Sirirong Rattanasri
(นายวิจิตรเจต วิฑูรจลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 213 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	<i>Sansevieria trifasciata</i>	ลิ้นมังกร	0.60	0.25	28	0.75	16.00 ต้นตร.ม.	
	<i>Nerium oleander L.</i>	ยี่โถแคระ	0.60	0.25	36	1.50	9.00 ต้นตร.ม.	
	<i>Justicia fragilis Wall. cv. Variegata</i>	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	68	1.00	16.00 ต้นตร.ม.	
	<i>Homalomena Wallisi</i>	เสนหัวคันทรัด	0.50	0.25	120	0.75	16.00 ต้นตร.ม.	
	<i>Zoysia matrella Merrill</i>	หญ้าสนามน้อย	-	-	-	32.75	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							38.75	

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
32.75	0.00

รูปที่ 54 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 30

OWNER:

บริษัท เอคซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT:

ATOM
1274 Anusorn Road
Bangkok, Thailand

INTERIOR:

d+S
designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

TECTONIX
1274 Anusorn Road
Bangkok, Thailand

MAE:

บริษัท เอคซี-เจวี 27 จำกัด
1274 Anusorn Road
Bangkok, Thailand

LANDSCAPE:

TECTONIX
1274 Anusorn Road
Bangkok, Thailand

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION DATE

1. แก้ไขแบบสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับแบบวิศวกรรม

APPROVED BY ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT

โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(IDEO CHULA - SIAM)

ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหราช เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

2. FOR ANY WORK TO BE DONE, THE USER MUST CONSULT THE ARCHITECT FOR ANY CHANGES TO THE DRAWING.

DRAWING NO. LA-1501

SCALE

PRINTED DATE

COMPILED BY

OWNER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** a.t.t.i. designs plus style

CONSULTANT: **d+s** designs plus style

ENGINEERS: **TECTONIX**

ME: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขการแก้ไขแบบสถาปัตย์

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ เอ็ดจี้-เจวี-ซิลม (IDEO CHULA - SILOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหะยา เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร

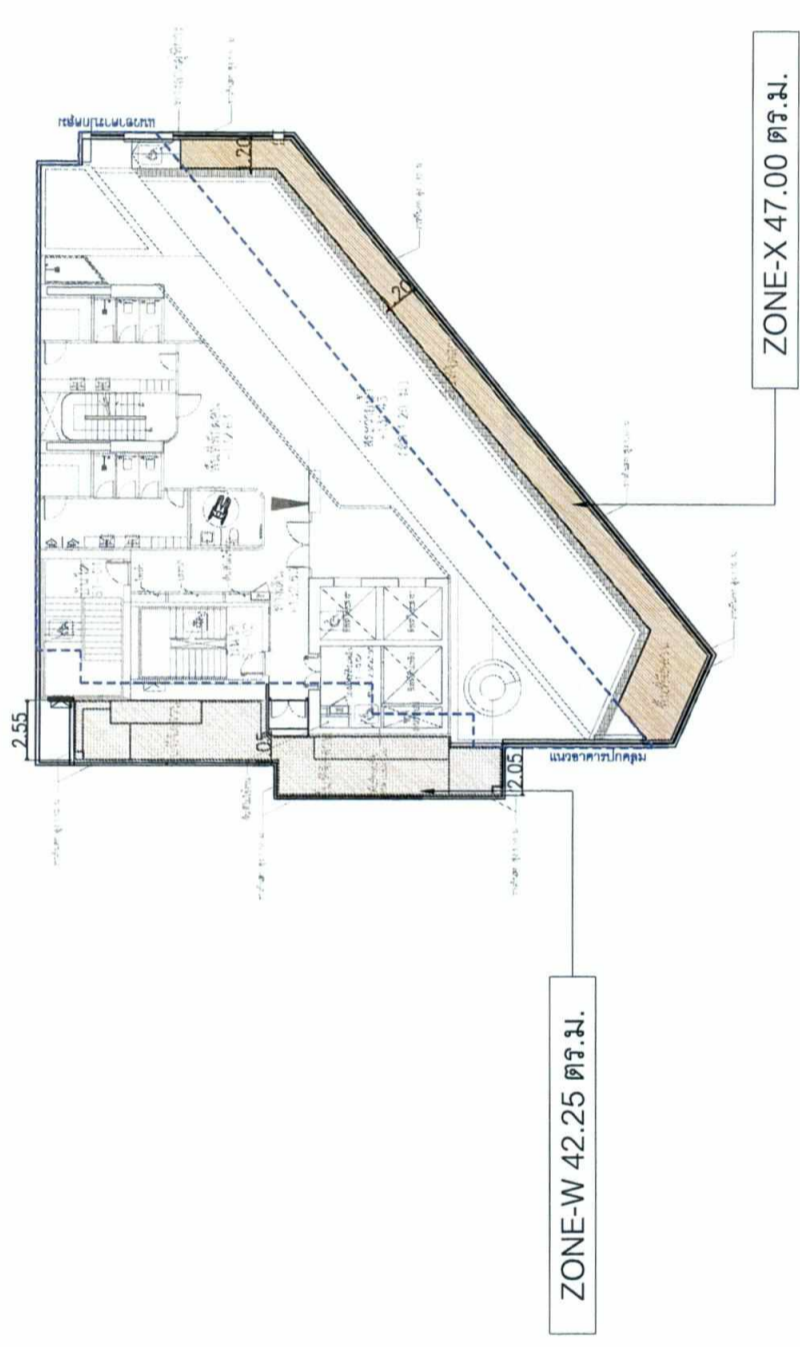
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยรวม ชั้น 31

DRAWING NO. LA-1600

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECT... 2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS... 3. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS...

PRINTED DATE: 11/2022

DRAWN BY: Jiraporn Chulakul



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อำนวยกิจคุณากร)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 214 / 253 หน้า
ลงชื่อ **วิรัชใจ วิรัชใจวง** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิรัชใจ วิรัชใจวง)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด

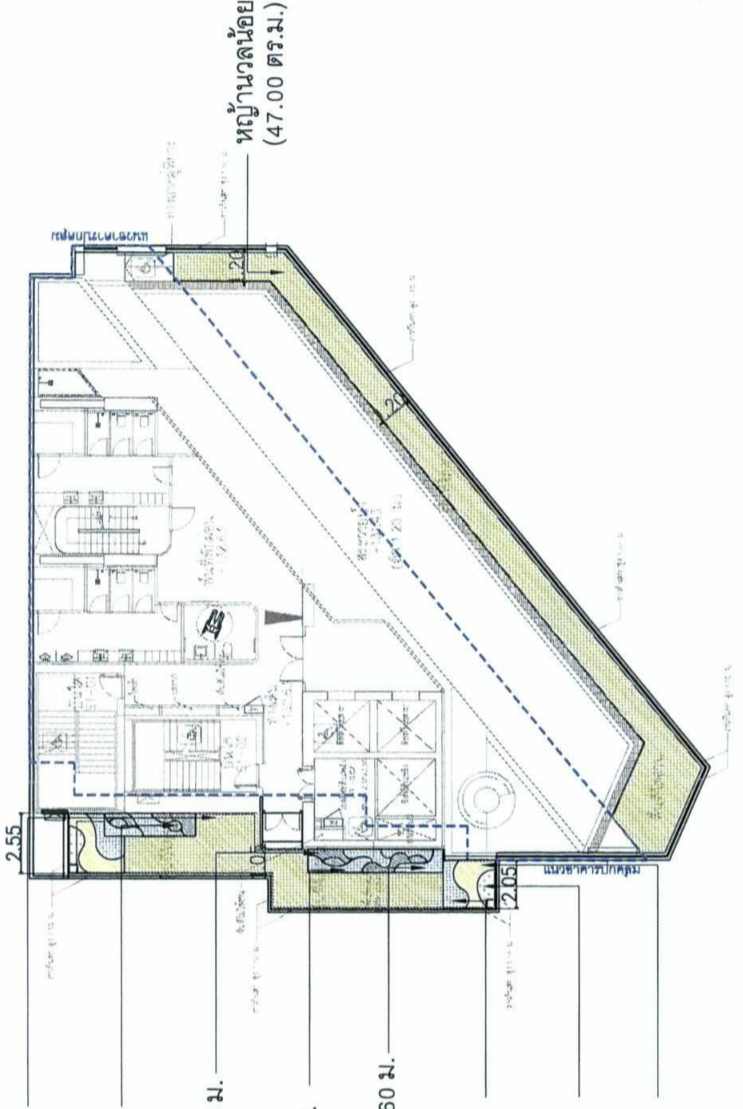
ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยรวม ชั้น 31
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 55 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยรวมชั้น 31

ตารางพื้นที่ใช้สอย	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
		ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
1		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
7		ZONE-E	107.00
18		ZONE-F	77.50
19		ZONE-G	16.75
20		ZONE-H	46.50
21		ZONE-I	62.75
22		ZONE-J	13.50
23		ZONE-K	54.00
24		ZONE-L	52.75
25		ZONE-M	37.50
26		ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
27		ZONE-P	20.00
		ZONE-Q	27.00
28		ZONE-R	80.25
		ZONE-S	42.25
29		ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
30		ZONE-V	36.75
31		ZONE-W	42.50
		ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
Roof		ZONE-Z	122.00
รวม พ.ท.สีเขียวต่าง			1,034.00
รวม พ.ท.สีเขียวบนอาคารทั้งหมด			1,006.25
รวม พ.ท.สีเขียวทั้งหมด			2,040.25

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	0.00

- หน้างานลอย (24.25 ตร.ม.)
- ลิ้นมังกร สูง 0.60 ม. (1.00 ตร.ม.)
- แผ่นหินทรายแดง สูง 0.50 ม. (2.75 ตร.ม.)
- ขาโต๊ะสูง 0.40 ม. (2.50 ตร.ม.)
- หวดปลาหมึกกระดอง สูง 0.60 ม. (2.50 ตร.ม.)
- บุชบาขาว (3.00 ตร.ม.)
- กระดุมทองแดง (2.00 ตร.ม.)
- เก็ดดีแก้ว (4.50 ตร.ม.)



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอดีซี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ *Sirachon Suvongvattan*
(นายวิจิตรวิชัย วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 215 / 253 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์	ชื่อ(ชื่อวิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Sansevieria trifasciata</i>	ลิ้นมังกร	0.80	0.25	16	1.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hoyaia) Merr.	หวดปลาหมึกกระดอง	0.60	0.35	23	2.50	9.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Justicia fragilis</i> Wall. cv. Vaniegata	ขาโต๊ะ	0.40	0.25	40	2.50	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Homalomena Wallisii</i>	แผ่นหินทรายแดง	0.50	0.25	44	2.75	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson	บุชบาขาว	-	-	-	3.00	-
	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitch.	กระดุมทองแดง	-	-	-	2.00	-
	<i>Alternanthera bettzickiana</i> (Rage) G.Nicholson	เก็ดดีแก้ว	-	-	-	4.50	-
	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	หญ้าสนามลอย	-	-	-	71.25	-
						รวมพื้นที่ปลูกและไม้คลุมดิน	89.50

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	31.31
	0.00

รูปที่ 56 ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 31



ผู้แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 31
อัตราส่วน 1 : 300

OWNER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

ENGINEERS: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

MALE: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

APPROVED BY: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอเดีย จูฬ-สิลม (IDEO CHULA - SILOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ฝั่งแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 31

GENERAL NOTE: บริษัท เอดีซี-เอช 27 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่ได้แสดงไว้บนใบนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลและข้อมูลที่ได้แสดงไว้บนใบนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

DRAWING NO. LA-1601

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: 11/03/2022

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจี๊ยะ 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** A.T. CHULA - SLOM

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED**

ENGINEERS: บริษัท เอทีซี-เจี๊ยะ 27 จำกัด

MALE: บริษัท เอทีซี-เจี๊ยะ 27 จำกัด

TECTONIX

ARCHITECT: **ATOM**

LANDSCAPE ARCHITECT: **d+s**

INTERIOR DESIGNER: **d+s**

STRUCTURAL ENGINEER: **TECTONIX**

ELECTRICAL ENGINEER: **TECTONIX**

MECHANICAL ENGINEER: **TECTONIX**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **TECTONIX**

ISSUE/REVISION: 1. แก้ไขแบบสถาปัตย์ให้ตรงกับแบบแปลน

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE: **โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

PROJECT: **โครงการ ไอทีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

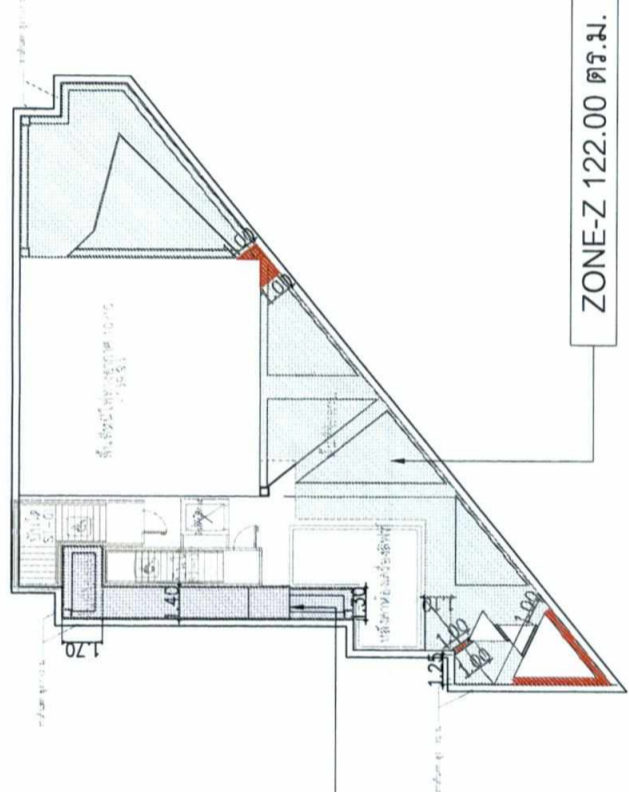
DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้นดาดฟ้า**

DRAWING NO. LA-1700

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHALL BE KEPT IN STRICT CONFIDENCE WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING FOR CONSTRUCTION.

PRINTED DATE: 20/05/2018

SCALE: 1:300



ตารางพื้นที่สีเขียว	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	7	ZONE-A	407.75
		ZONE-B	550.75
		ZONE-C	60.50
		ZONE-D	15.00
		ZONE-E	107.00
		ZONE-F	77.50
		ZONE-G	16.75
		ZONE-H	46.50
		ZONE-I	62.75
		ZONE-J	13.50
		ZONE-K	54.00
26	27	ZONE-L	52.75
		ZONE-M	37.50
		ZONE-N	21.00
		ZONE-O	18.00
		ZONE-P	20.00
		ZONE-Q	27.00
		ZONE-R	80.25
		ZONE-S	42.25
		ZONE-T	21.25
		ZONE-U	41.00
		ZONE-V	36.75
31	Roof	ZONE-W	42.50
		ZONE-X	47.00
		ZONE-Y	19.00
รวม	พื้นที่สีเขียวรวม	ZONE-Z	122.00
รวม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		1,034.00
รวม	พื้นที่สีเขียวรวมอาคารทั้งหมด		1,006.25
รวม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,040.25

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *Pradent* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท **เอทีซี-เจี๊ยะ 27 จำกัด**

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ: *Sirivadee Sivaram* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิริยดิษฐ์ วัชรวิไลตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอมมิวนิตีแอนด์ ดีไซน์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้นดาดฟ้า

อัตราส่วน 1 : 300

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ขนาดพื้นที่	3.50

รูปที่ 57 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้นดาดฟ้า

OWNER: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (ATOM CONSULTANT CO., LTD.)

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.**

ENGINEERS: **TECTONIX**

ME: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

ISSUE/REVISION: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

APPROVED BY: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

PROJECT: โครงการ ไอเดีย จูท-สลิค (IDEO CHULA - SLOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีหพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น ดาดฟ้า

GENERAL NOTE: THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM CONSULTANT CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM CONSULTANT CO., LTD.

DRAWING NO. LA-1701

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: 14-10-2024

COMPILED BY: บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

นางสาวไอรินลาตา อธิบดีทัศนิก (นางสาวไอรินลาตา อธิบดีทัศนิก)

บริษัท เอ็ดจี้เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ: *Pradeep* ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 217 / 253 หน้า

ลงชื่อ: *Sirirak Suanraksa* บุคลากรตามผู้ลิสต์รายชื่อที่ทำการายงาน (นายวิจิตรจิต วิฑูริชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	
	Sansevieria trifasciata	ลิ้นมังกร	0.80	0.25	112	7.00	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.80	0.25	148	9.25	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Justicia fragilis Wall. cv. Variegata	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	140	8.75	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Homalomena Wallisi	เสมหัวจันทร์แดง	0.50	0.25	8	0.50	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Ficus annulata	ไทรฟูเซี่ย	0.80	0.30	78	6.50	12.00 ต้น/ตร.ม.	
	Nephrolepis exaltata	เฟิร์นมอสต้น	0.80	0.25	100	6.25	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Thyalla glauca Kunze	พวงทอง	0.80	0.25	32	2.00	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Clerodendrum serratum L.	ตรีชวา	0.80	0.25	16	1.00	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Rosmarinus officinalis L.	โรสมารี	0.40	0.25	92	5.75	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Ruellia simplex C. Wright.	ด้อยดิ่งฝรั่ง	0.50	0.25	44	2.75	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระ	0.80	0.25	144	9.00	16.00 ต้น/ตร.ม.	
	Ayzasia gangetica (L.) T. Anderson	บุษบาขาววย	-	-	-	8.25	-	
	Zoyzia matrella Merrill	หน้าลาดน้อย	-	-	-	74.00	-	
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน							141.00	

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1.00 ไร่

รับดาดฟ้า 3.50

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น ดาดฟ้า

อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 58 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

เดือนมีนาคม 2565
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 (นางสาวไอรินลดา อมรัตน์จุดณากร)
 บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

โครงการ สูง 1.1 เมตร
 ราวกันตก

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

OWNER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 ARCHITECT: ATOM
 INTERIOR: d+s designs plus style
 CONSULTANT: E. ENGINEERING CO., LTD.
 ME: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

TECTONIX
 ARCHITECT: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

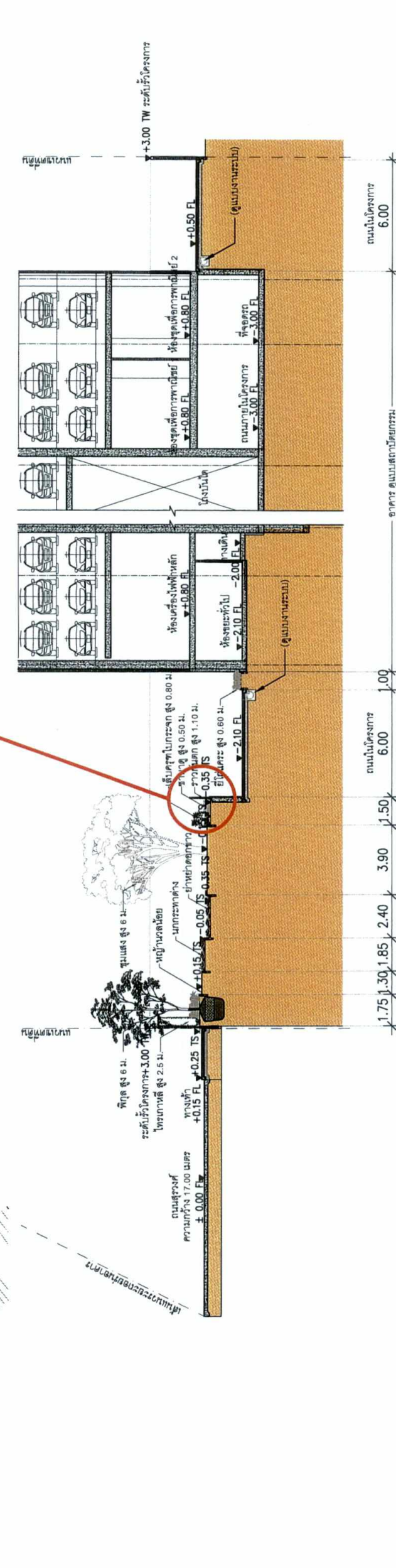
ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION DATE
 1. อนุมัติแบบสถาปัตย์

PROJECT: โครงการ โฮต็โฮ จุก-ลีลอม (IDEO CHULA - SILOM)
 ถนนเพชรฯ ชั้น 4 แกรงสีเขียว เขตบางซึก
 กรุงเทพมหานคร

DRAWING NO. LS-101
 DRAWING TITLE: รูปตัด ชั้น 1 (A1/A2)

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ENGINEERING CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
 2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ATOM ENGINEERING CO., LTD.

PRINTED DATE: 15/03/2023
 DRAWN BY: [Signature]
 SCALE: 1:100



A1 รูปตัด ชั้น 1
 ขนาดส่วน 1:250

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
 (นายวิจิตร ใจดี วิศวกร)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



A2 รูปตัด ชั้น 1
 ขนาดส่วน 1:100

รูปที่ 59 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปตัด A3/LS 102

เดือนมีนาคม 2565

Madest

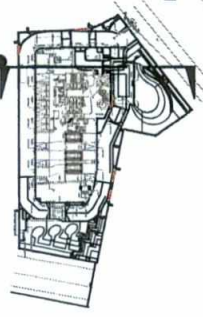
นางสาวไอรินดา อดัมถึงคุณากร
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Green Planet

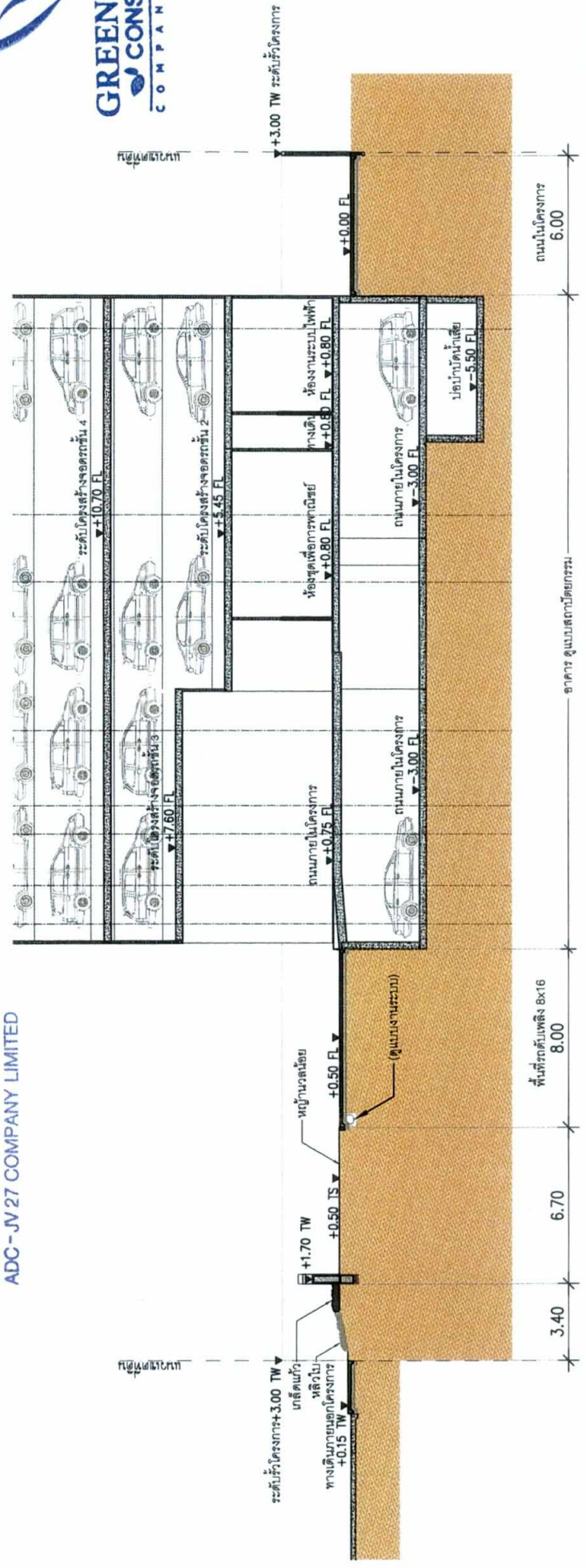
นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตกมลย์
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมเมอร์เชียล จำกัด

รับรองจำนวน 219 / 253 หน้า



ผังพื้นที่ 1

บริษัท เอทีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED



รูปตัด ชั้น 1
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ 60 รูปด้านพื้นที่สีเขียวชั้น 1

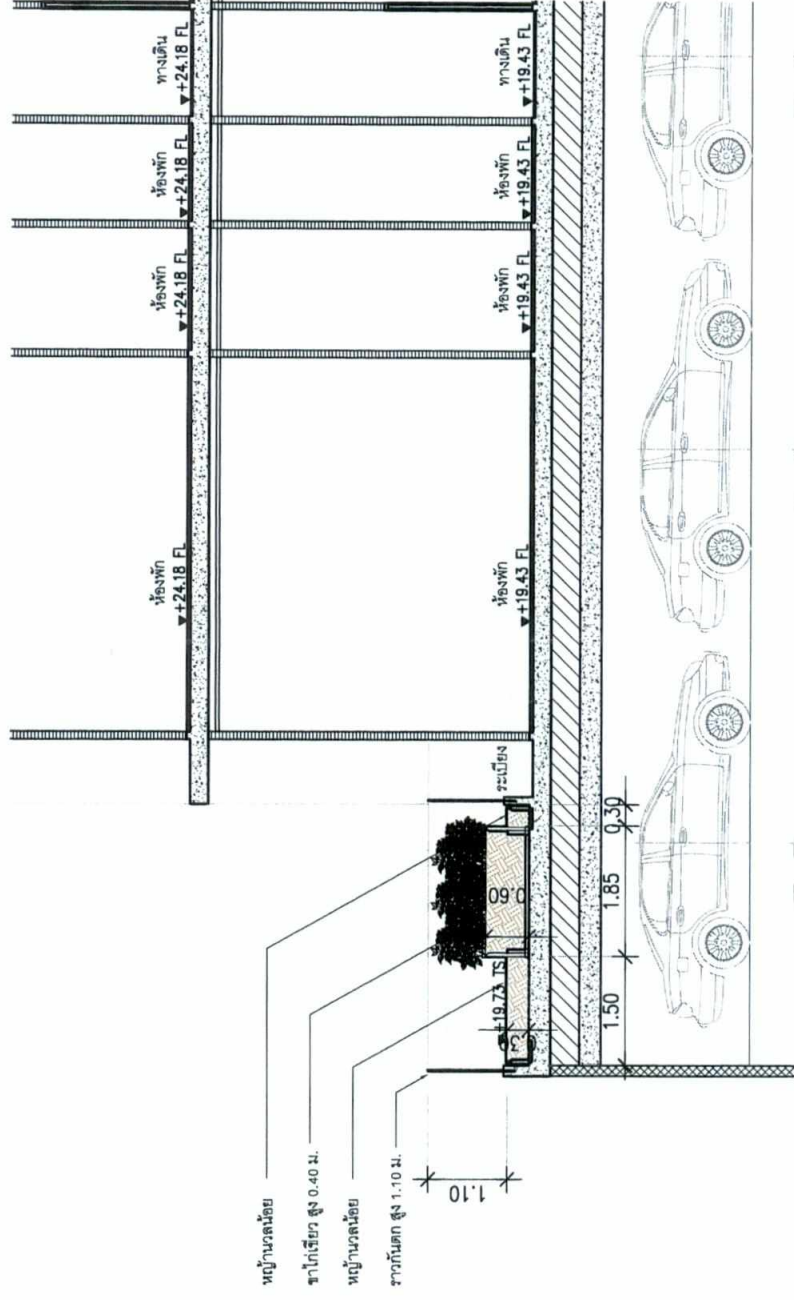
A4 รูปด้าน ชั้น 1
มาตราส่วน NTS

A4/LS 102

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด	ARCHITECT: ATOM 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	INTERIOR: d+s designs plus style	CONSULTANT: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	ENGINEERS: TECTONIX 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	ME: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 02-254-1111	ISSUE/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE	APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE	PROJECT: โครงการ ไอทีซี-ซิลอม (IDEO CHULA - SILOM) ถนนเพชรบุรีตัด 4 แขวงสีหราช เขตบางซึก กรุงเทพมหานคร	DRAWING NO. LS-102	GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTS & INTERIORS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ATOM ARCHITECTS & INTERIORS.
---------------------------------------	---	---	--	---	--	---	---	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	-----------------------	---

รูปตัด A14/LS 105

ผังพื้นที่ 7



หน้าบันได

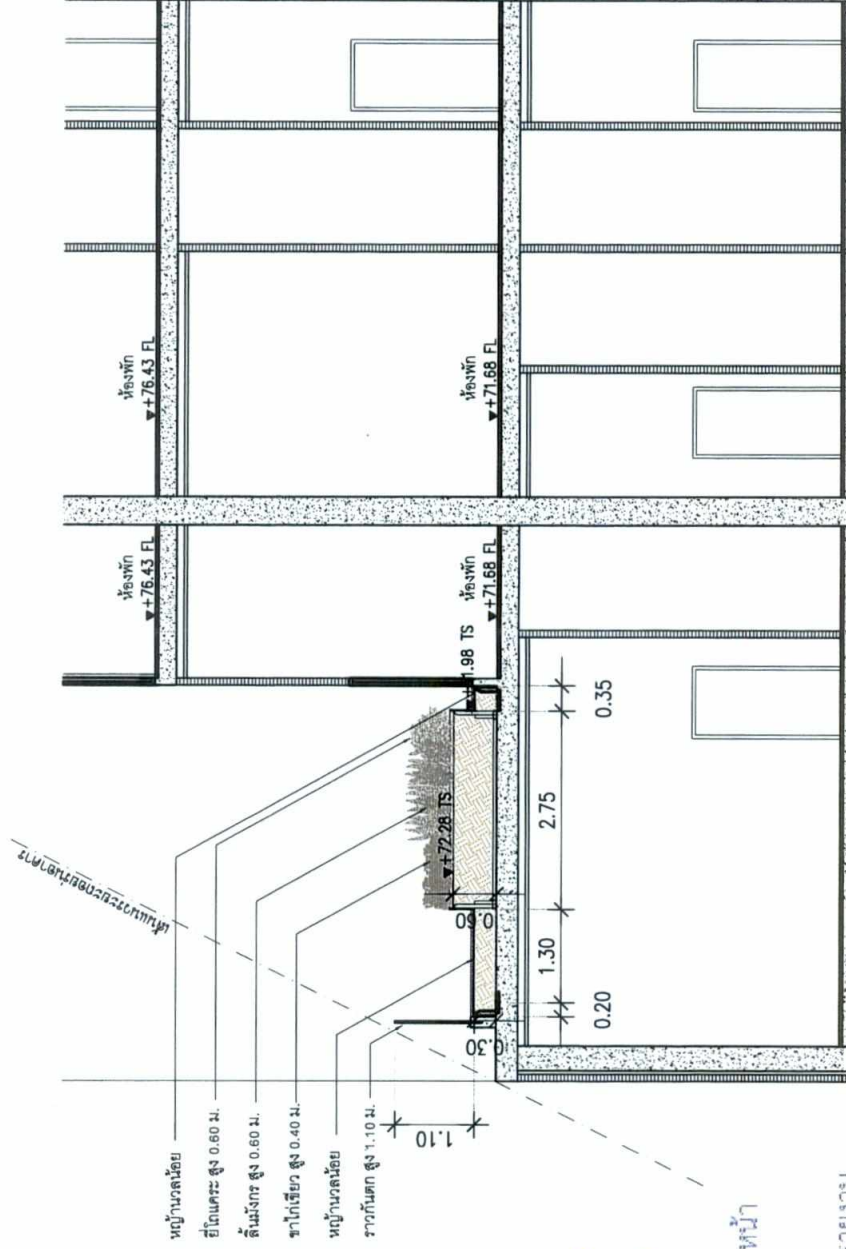
ลาดเอียง สูง 0.40 ม.

หน้าบันได

ราวกันตก สูง 1.10 ม.

รูปตัด A15/LS 105

ผังพื้นที่ 18



หน้าบันได

ลาดเอียง สูง 0.60 ม.

หน้าบันได

ราวกันตก สูง 0.60 ม.

ลาดเอียง สูง 0.40 ม.

หน้าบันได

ราวกันตก สูง 1.10 ม.

บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

Madest

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิตติกุลกร)
บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 220 / 253 หน้า

ลงชื่อ

Sirichon Sirirattan

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรใจดี วิทรจวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 61 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 และชั้นที่ 18

รูปตัด ชั้น 7

มาตราส่วน 1:100

A14 รูปตัด ชั้น 7
มาตราส่วน 1:100

OWNER: บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (J.V. บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด) designs plus style

CONSULTANT: **d+s**

ENGINEERS: **E. ENGINEER COLLECTIVE**

ME: บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE: **TECTONIX**

INTERIOR DESIGNER: บริษัท นีโอ 727 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท นีโอ 727 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท นีโอ 727 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท นีโอ 727 จำกัด

ISSUE/REVISION: NO. 1, DATE 11/03/2023

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ เอดิซี-เจวี-ซิลม (IDEO CHULA - SILOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: รูปตัด ชั้น 7, รูปตัด ชั้น 18 (A14/A15)

DRAWING NO. LS-105

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

PRINTED DATE: January 24, 2023

SCALE: 1:100

DESIGNED BY: ATOM DESIGN CHULA

รูปตัด A16/LS 106



ผังชั้นพื้น 19

รูปตัด A16/LS 106



ผังชั้นพื้น 20

รูปตัด A17/LS 106



ผังชั้นพื้น 20

รูปตัด A17/LS 106



ผังชั้นพื้น 21

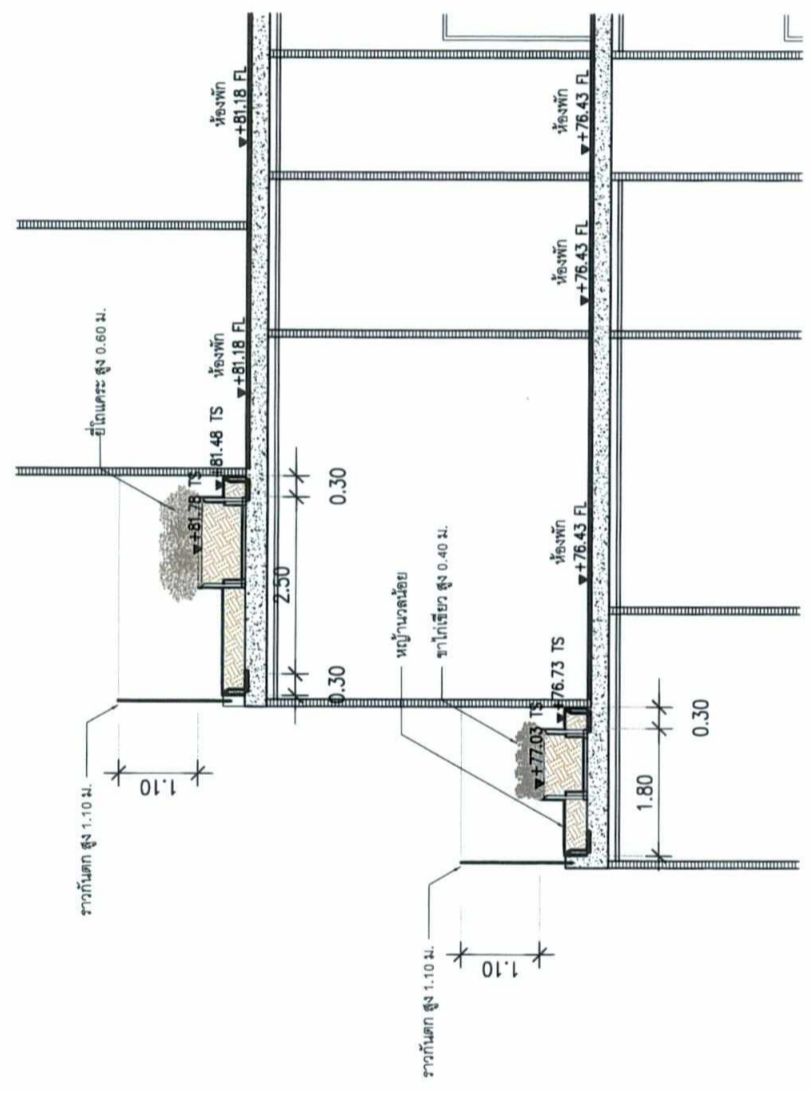
เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Aradee A* ผู้รับมอบอำนาจ

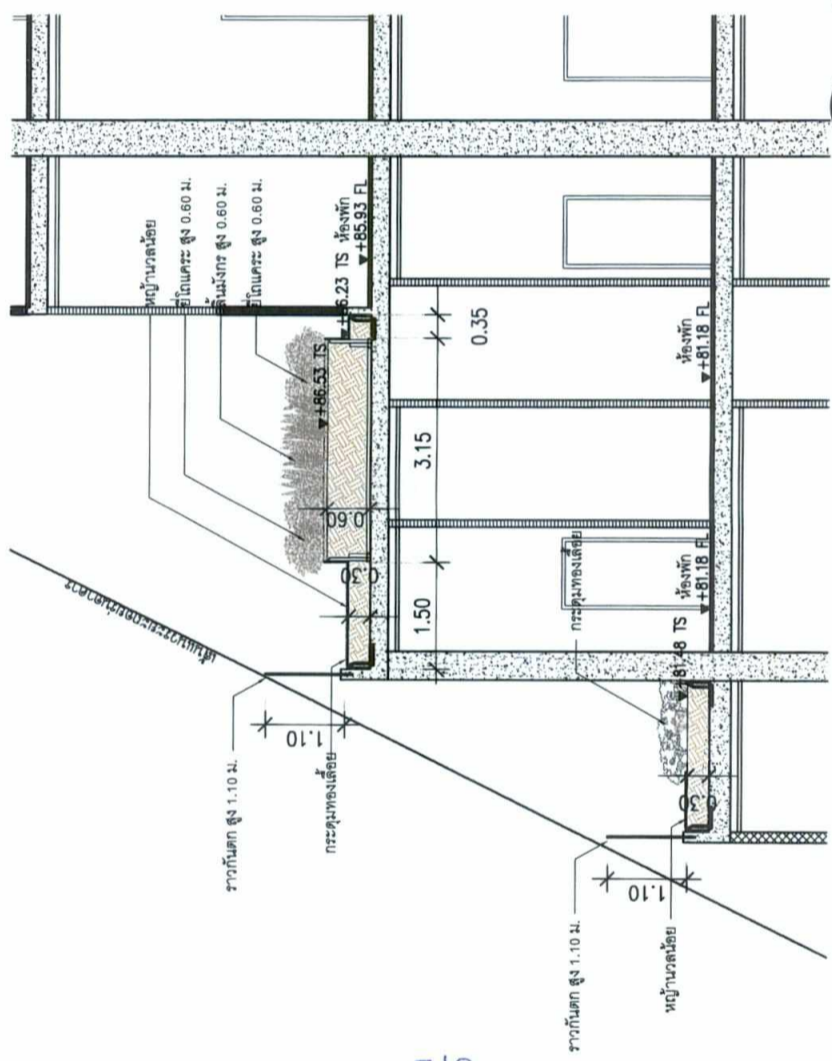
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอซี-เจวี 27 จำกัด

รูปที่ 62 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 ชั้นที่ 20 และชั้นที่ 21



A16

รูปตัด ชั้น19, รูปตัด ชั้น20
มาตราส่วน 1:100



A17

รูปตัด ชั้น20, รูปตัด ชั้น21
มาตราส่วน 1:100

OWNER: บริษัท เอซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM**
155 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT

ENGINEERS: **TECTONIX**
บริษัท ทีโตนิก จำกัด
155 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

M.E.E. บริษัท ทีโตนิก จำกัด 727 จำกัด
155 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

LANDSCAPE: **TECTONIX**

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ชื่อ	สถาปนิก	ชื่อ	สถาปนิก
ตำแหน่ง	สถาปนิก	ตำแหน่ง	สถาปนิก
เลขที่ใบอนุญาต	สถาปนิก	เลขที่ใบอนุญาต	สถาปนิก
วันที่ออกใบอนุญาต	สถาปนิก	วันที่ออกใบอนุญาต	สถาปนิก
เลขที่ใบอนุญาต	สถาปนิก	เลขที่ใบอนุญาต	สถาปนิก
วันที่ออกใบอนุญาต	สถาปนิก	วันที่ออกใบอนุญาต	สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**

INTERIOR DESIGNER: **TECTONIX**

STRUCTURAL ENGINEER: **TECTONIX**

ELECTRICAL ENGINEER: **TECTONIX**

MECHANICAL ENGINEER: **TECTONIX**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: **TECTONIX**

ISSUE/REVISION: **TECTONIX**

APPROVED BY: **TECTONIX**

GENERAL NOTE: **TECTONIX**

DRAWING NO. LS-106

SCALE: 1:100

รูปตัด A18 LS 107

ผังชั้นพื้นที่ 22

รูปตัด A18 LS 107

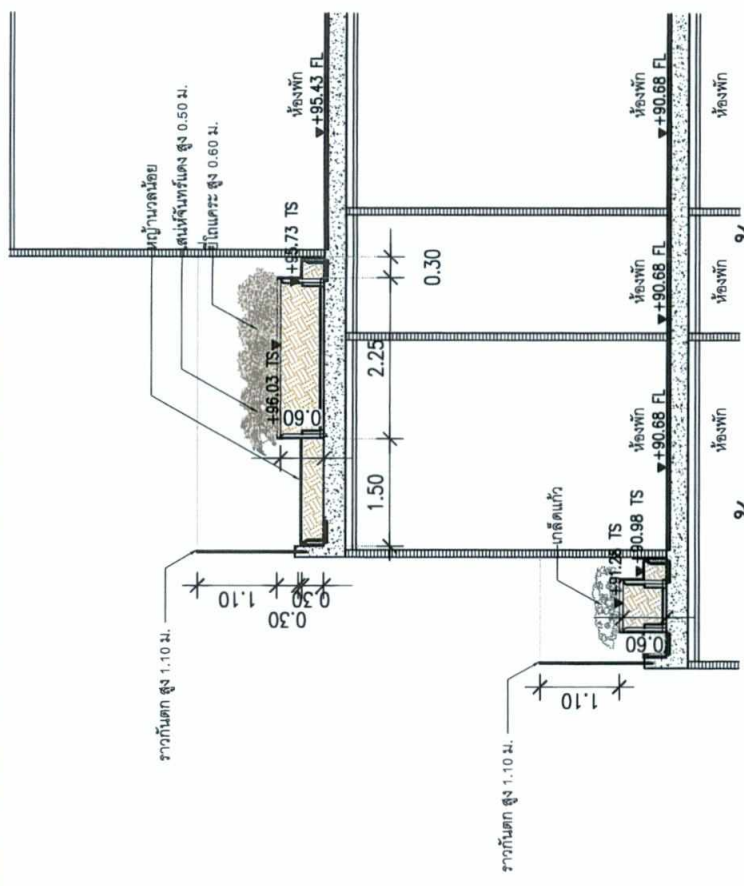
ผังชั้นพื้นที่ 23

รูปตัด A19 LS 107

ผังชั้นพื้นที่ 24

รูปตัด A19 LS 107

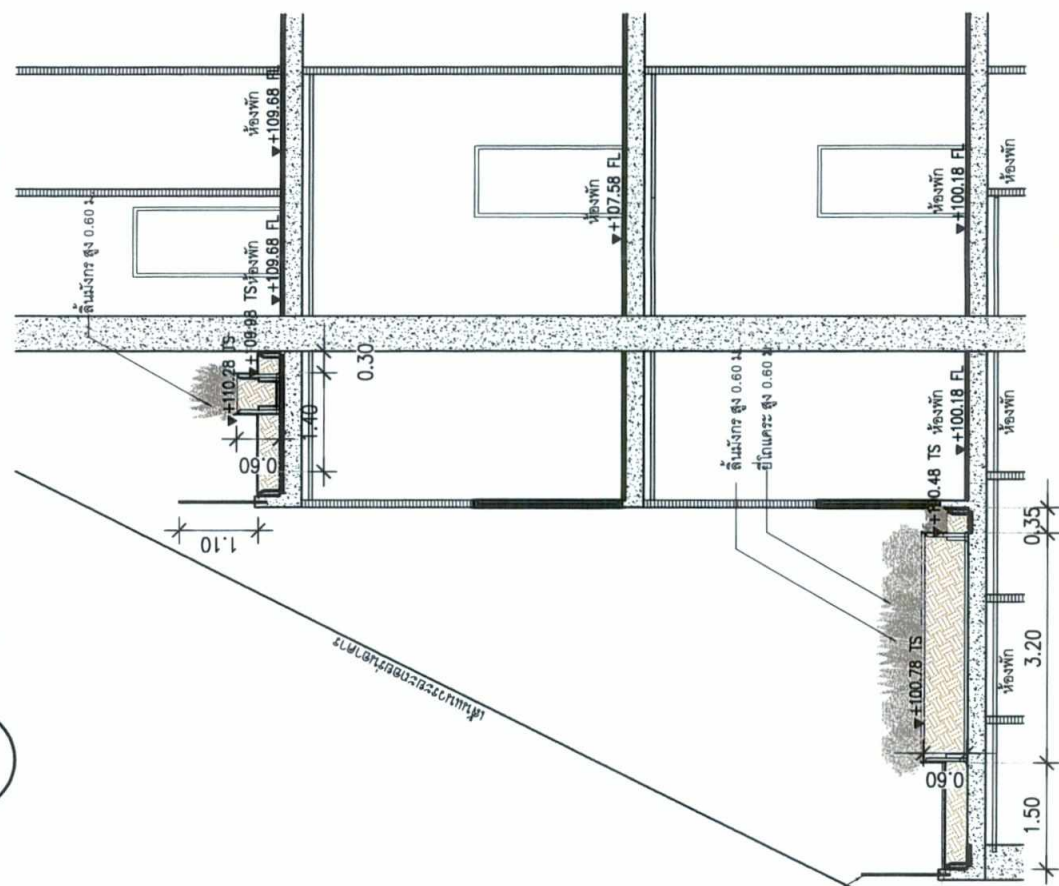
ผังชั้นพื้นที่ 26



รูปตัด ชั้น 23, รูปตัด ชั้น 23

A18

1:100



รูปตัด ชั้น 24, รูปตัด ชั้น 26

A20

1:100



รูปทัศนียภาพชั้น 23

NTS

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** designs plus style

ENGINEERS: **d+s**

MAE: บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**

ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

NO FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

ION: [Signature]

APPROVED BY: [Signature]

DATE: [Blank]

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ARCHITECTURE CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWING FOR CONSTRUCTION.

DRAWING NO. LS-107

SCALE: [Blank]

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

ขนาดบางส่วน

บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ [Signature] ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินสตา อนันต์กิจคุณากร) บริษัท เอทีซี-เจี๊ว 27 จำกัด



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED ของจำนวน 222 / 253 หน้า

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรจวลิตวงษ์) บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปทัศนียภาพชั้น 23 (A18/A19/A20)

รูปที่ 63 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 24 และชั้นที่ 26

รูปตัด A21/LS 107



ผังพื้นที่ 25

บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Arledent

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินดา อนันต์จิตรคุณากร)
บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

วิมลดา วิมลศิริสาร

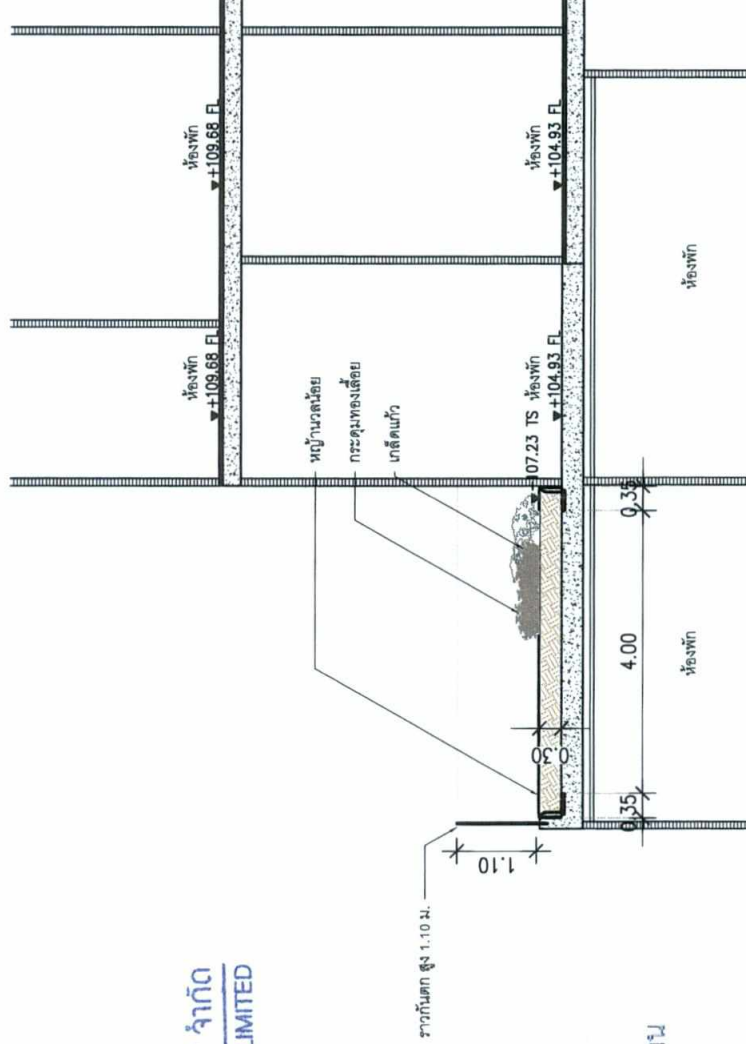
ลงชื่อ

(นายวิจิตรเจต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

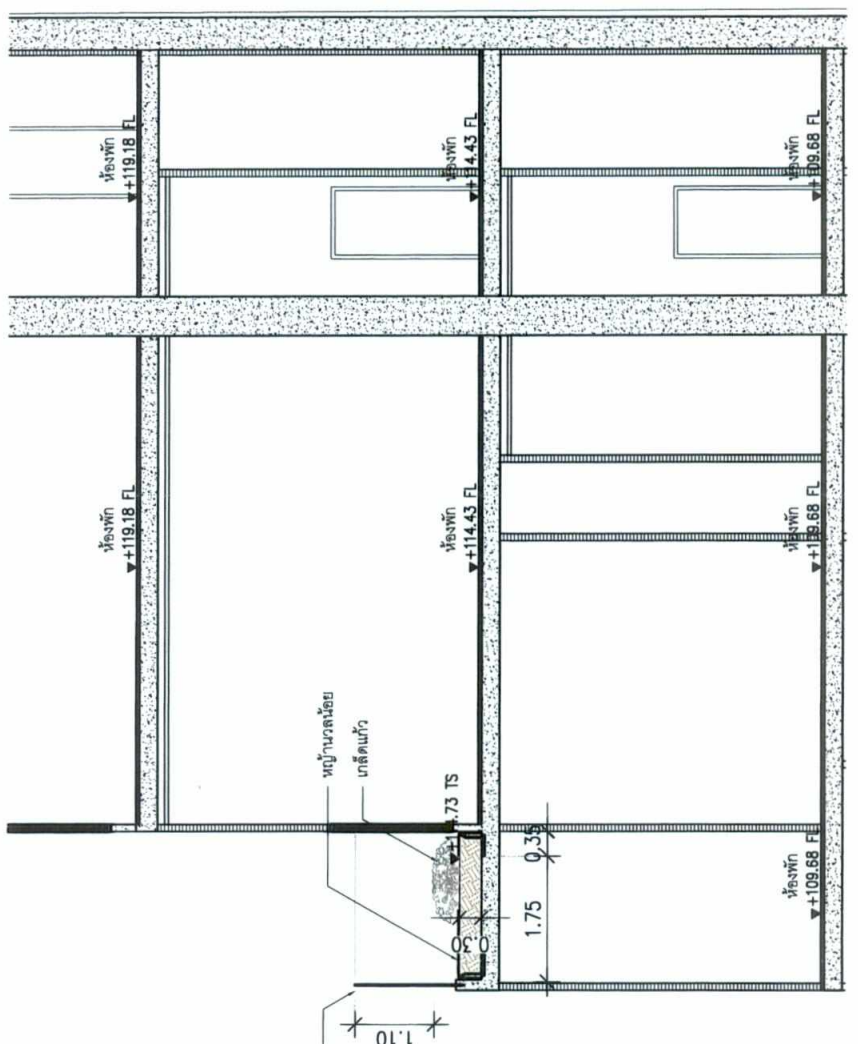
รูปตัด A22/LS 107



ผังพื้นที่ 27



A21 รูปตัด ชั้น 25
มาตราส่วน 1:100



A22 รูปตัด ชั้น 27
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 64 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 และชั้นที่ 27

OWNER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
ARCHITECT: ATOM
INTERIOR: d+s designs plus style
CONSULTANT: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
ENGINEERS: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
MALE: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
TACTONIX
ARCHITECT: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
INTERIOR DESIGNER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
ISSUE/REVISION: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
APPROVED BY: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
PROJECT: โครงการ ไอเดีย-ซิลม (IDEO CHULA - SILOM) ชั้นพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE: รูปตัด ชั้น 25, รูปตัด ชั้น 27 (A21/A22)
GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN.

DRAWING NO. LS-107
DRAWN BY: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด
SCALE: 1:100
PRINTED DATE: January 2025
DESIGNED BY: บริษัท เออีซี-เจวี 27 จำกัด

Abadet

Sirisa Sirasartwong

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

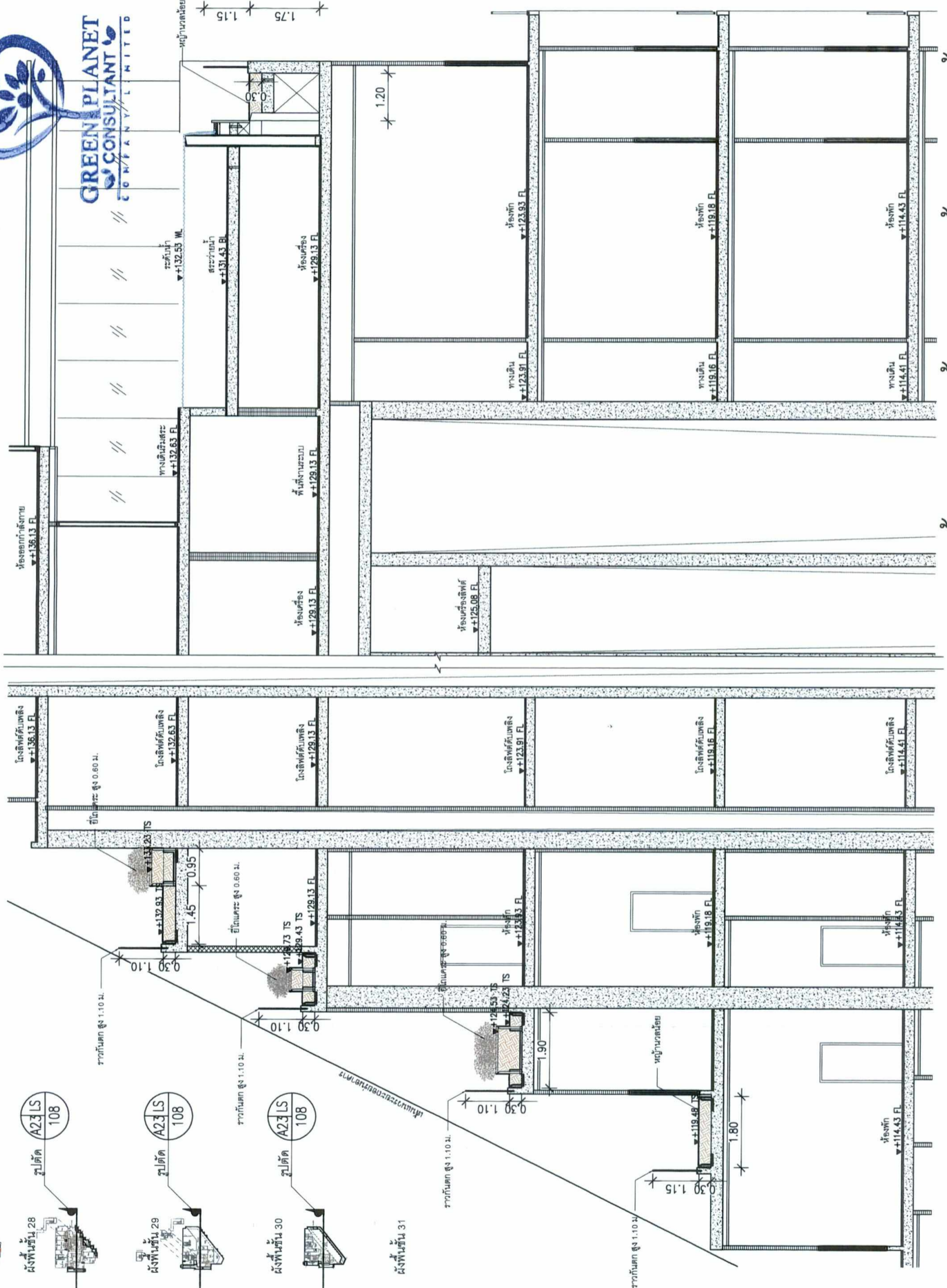
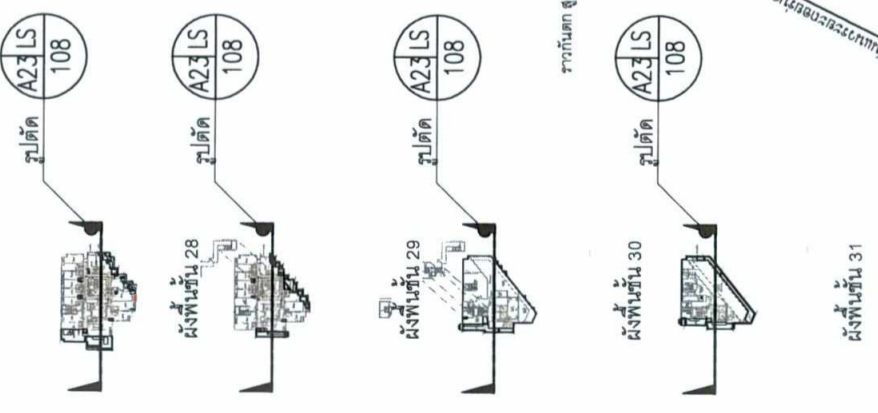
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เอวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด ชั้น 28, รูปตัด ชั้น 29, รูปตัด ชั้น 30, รูปตัด ชั้น 31

มาตราส่วน

1:100

A23

รูปที่ 65 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28 ชั้นที่ 29 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (P) Public Co., Ltd. designs plus style

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: -

ENGINEERS: -

M/E: บริษัท ปิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: **TECTONIX**

ARCHITECT: AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ จุฬาลิมา (IDEO CHULA - SILOM) ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: รูปตัด ชั้น 28, รูปตัด ชั้น 29, รูปตัด ชั้น 30, รูปตัด ชั้น 31 (A23)

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS AFFIDAVIT TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. NO PART SHALL BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWING NO. LS-109

SCALE: 1:100

PRINTED DATE: 15-03-2023

DESIGNED BY: ATOM DESIGN CO., LTD.

รูปตัด A24/LS 110

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับเรื่องจำนวน 225 / 253 หน้า

ลงชื่อ

Pradest

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิรัช วัฒนวิมล*

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

(นายวิรัชไฉต วิรุทธวิมลวงษ์)

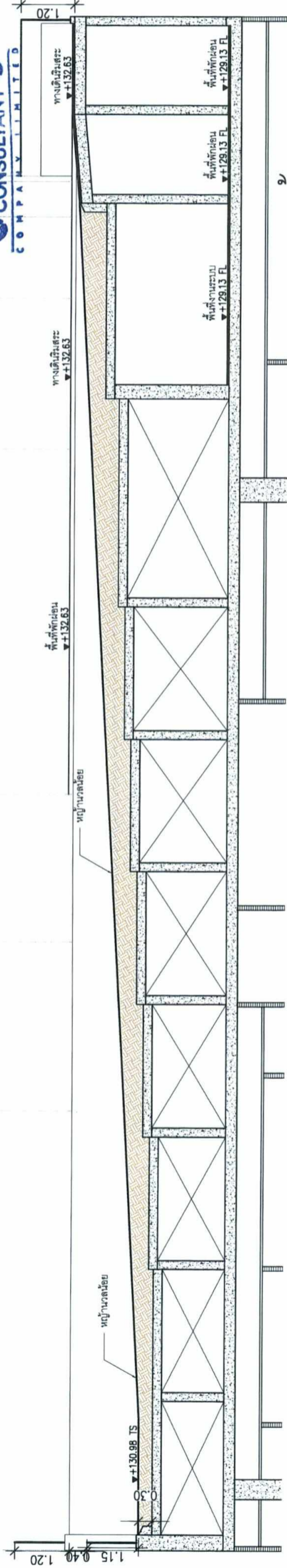
บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอซี - เจวี 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

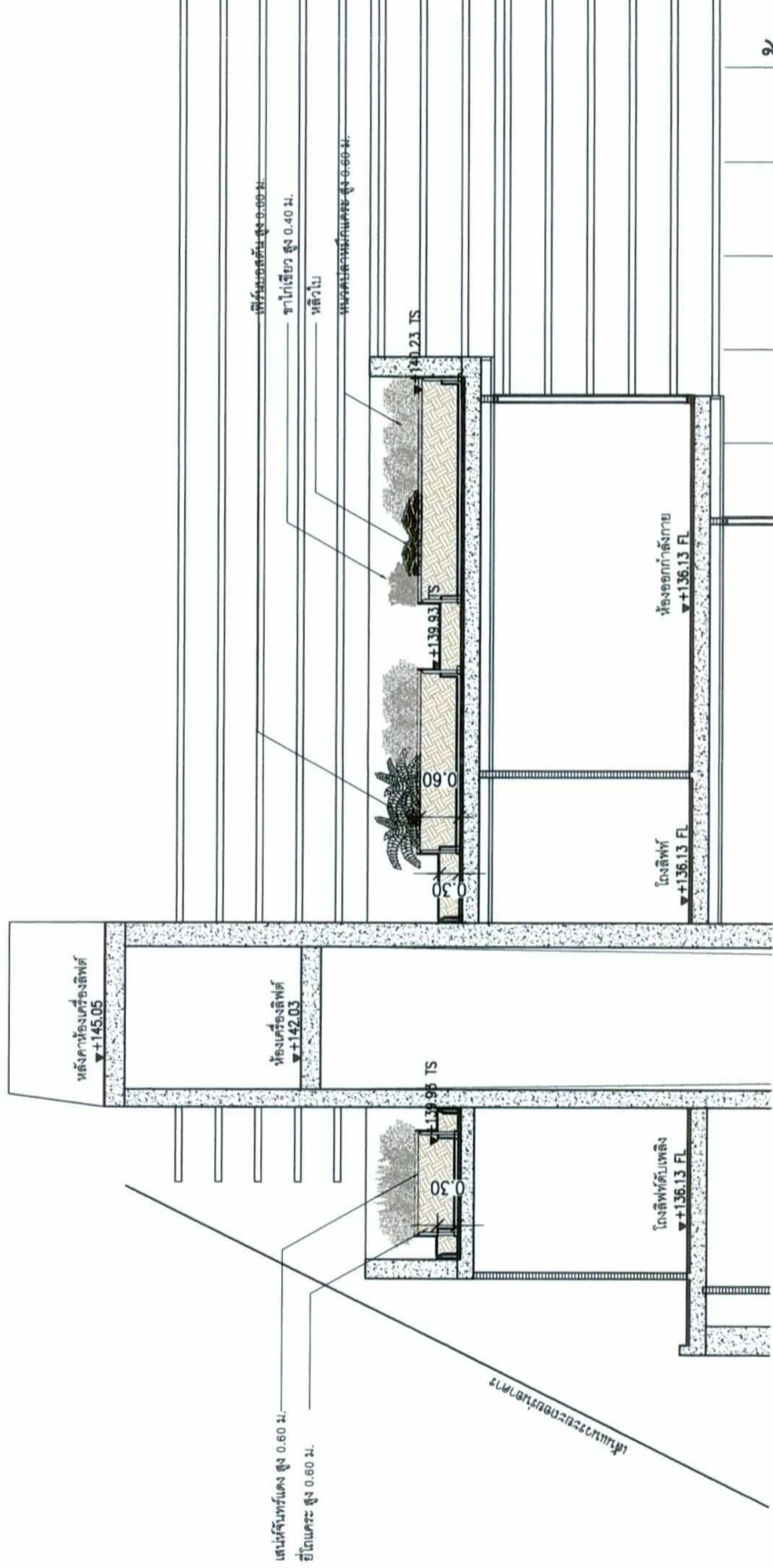
ผังพื้นที่ 31



รูปตัด ชั้น 31
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด A25/LS 110

ผังพื้นที่ ดาดฟ้า



รูปตัด ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

OWNER:

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

ARCHITECT:

ATOM

1100 Rama 9 Rd., 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 010 2777 Fax: +662 010 2778

INTERIOR:

d+s designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
110 Rama 9 Rd., 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 010 2777 Fax: +662 010 2778

TALE:

บริษัท โยที 727 จำกัด

110 Rama 9 Rd., 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 010 2777 Fax: +662 010 2778

STRUCTURAL:

TECTONIX

ARCHITECT
Name: *Pradest*
Title: Architect
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

LANDSCAPE ARCHITECT
Name: *Pradest*
Title: Landscape Architect
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

INTERIOR DESIGNER
Name: *Pradest*
Title: Interior Designer
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

STRUCTURAL ENGINEER
Name: *Pradest*
Title: Structural Engineer
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

ELECTRICAL ENGINEER
Name: *Pradest*
Title: Electrical Engineer
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

MECHANICAL ENGINEER
Name: *Pradest*
Title: Mechanical Engineer
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
Name: *Pradest*
Title: Sanitary and Fire Protection Engineer
No. 1117
Date: 11/11/2564
Signature: *Pradest*

ISSUE/REVISION
NO. 1. แก้ไขโครงสร้างอาคารตามแบบ
DATE

APPROVED BY
ARCHITECT
SIGNATURE

PROJECT
โครงการ ไอเดีย ชูลา - ซิลอม
(IDEO CHULA - SILOM)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
รูปตัด ชั้น 31, ดาดฟ้า (A24, A25)

DRAWING NO.
LS-110

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN & INTERIOR DESIGN. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN & INTERIOR DESIGN.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS AS SHOWN ON THE DRAWING.
3. DIMENSIONS ON THIS DRAWING TAKE PRECEDENCE OVER ANY DIMENSIONS ON ANY OTHER DRAWING.

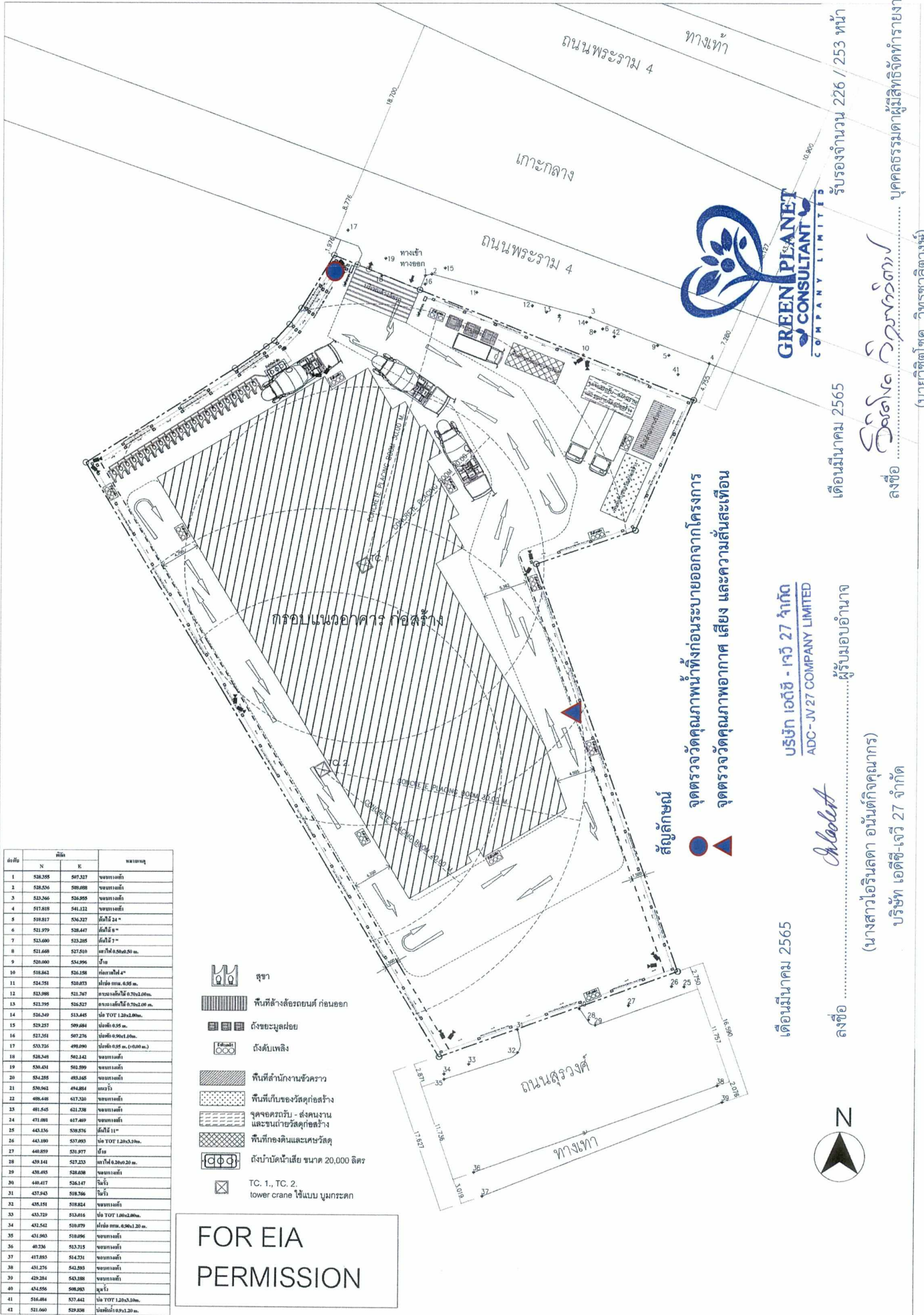
DRAWN BY
SCALE

PRINTED DATE
COMPILED BY

ลำดับ	ทิศ	ขนาด	หมายเหตุ
1	N	E	
1	528.255	507.327	ขยท.เขตที่ 4
2	528.256	508.888	ขยท.เขตที่ 4
3	523.266	526.955	ขยท.เขตที่ 4
4	517.819	541.122	ขยท.เขตที่ 4
5	518.817	536.327	พื้นที่ 24"
6	521.979	528.447	พื้นที่ 8"
7	523.600	523.285	พื้นที่ 7"
8	521.668	527.510	พื้นที่ 0.50x0.50 m.
9	520.660	534.996	บ่อ
10	518.862	526.158	พื้นที่ 4"
11	524.751	520.073	พื้นที่ 0.95 m.
12	523.988	521.767	พื้นที่ 0.70x1.00m.
13	522.795	526.527	พื้นที่ 0.70x2.00 m.
14	526.249	513.445	พื้นที่ TOT 1.20x2.00m.
15	529.237	509.684	พื้นที่ 0.95 m.
16	527.351	507.276	พื้นที่ 0.90x1.40m.
17	523.726	499.090	พื้นที่ 0.95 m. (1.00x1.00 m.)
18	528.248	502.142	ขยท.เขตที่ 4
19	526.424	502.599	ขยท.เขตที่ 4
20	524.285	493.165	ขยท.เขตที่ 4
21	520.962	494.884	บ่อ
22	498.448	617.320	ขยท.เขตที่ 4
23	481.545	621.738	ขยท.เขตที่ 4
24	471.081	617.469	ขยท.เขตที่ 4
25	443.136	538.576	พื้นที่ 11"
26	443.190	537.893	พื้นที่ TOT 1.20x1.00m.
27	440.899	531.977	บ่อ
28	439.141	527.233	พื้นที่ 0.20x0.20 m.
29	436.493	528.038	ขยท.เขตที่ 4
30	440.417	526.147	บ่อ
31	437.943	518.766	บ่อ
32	435.191	518.824	ขยท.เขตที่ 4
33	433.729	523.016	พื้นที่ TOT 1.20x2.00m.
34	432.542	510.079	พื้นที่ 0.90x1.20 m.
35	431.963	510.096	ขยท.เขตที่ 4
36	40.726	523.715	ขยท.เขตที่ 4
37	417.853	514.731	ขยท.เขตที่ 4
38	431.276	542.293	ขยท.เขตที่ 4
39	429.284	543.188	ขยท.เขตที่ 4
40	434.556	508.293	บ่อ
41	516.484	527.442	พื้นที่ TOT 1.20x1.00m.
42	521.060	529.238	พื้นที่ 0.90x1.20 m.

FOR EIA
PERMISSION

-  ซุขา
-  พื้นที่ล้างล้อรถยนต์ ก่อนออก
-  ดั้งขยะมูลฝอย
-  ดั้งดับเพลิง
-  พื้นที่สำนักงานชั่วคราว
-  พื้นที่เก็บของวัสดุก่อสร้าง
-  จุดจอดรถรับ - ส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
-  พื้นที่กองดินและเศษวัสดุ
-  ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20,000 ลิตร
-  TC. 1., TC. 2. tower crane ใช้แบบ นูมกระดก



สัญญา
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศก่อนระบายออกจาโครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิศิษฐ์ โชติวิทวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 226 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 67 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางการจัดประมาณ 284 เมตร)



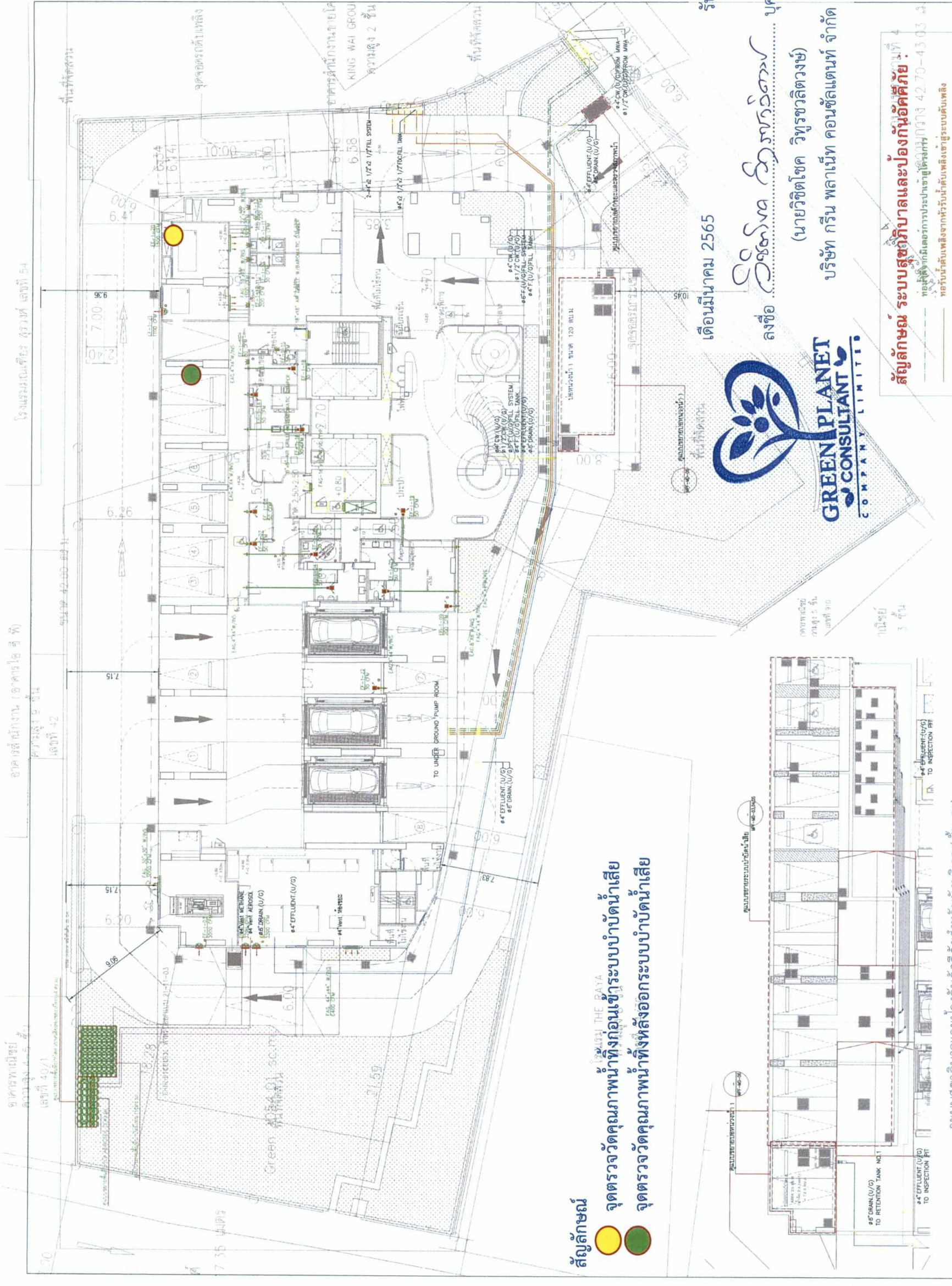
เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวเอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

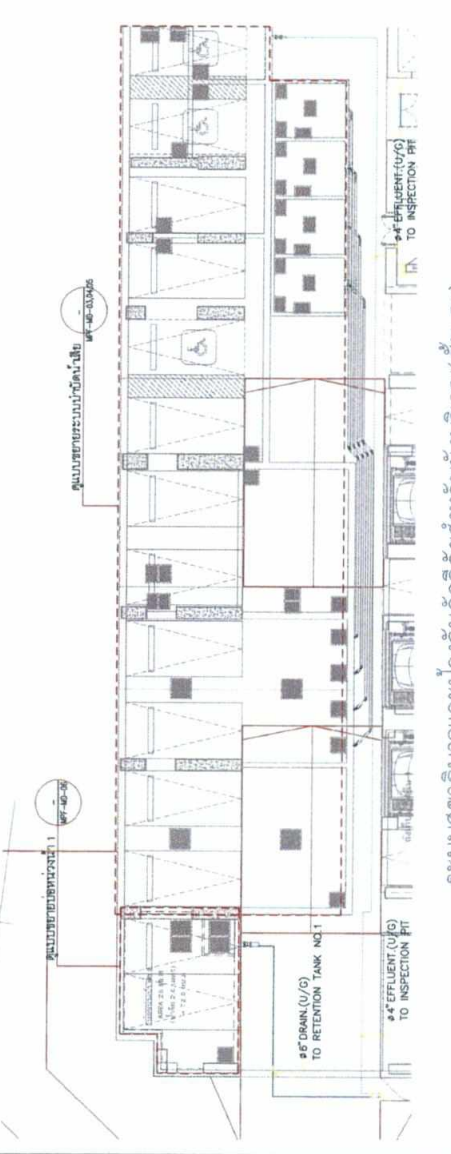
พื้นที่โครงการ
ระยะ 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 500 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 68 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง



สัญลักษณ์
● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอดีซี - เอชวี 27 จำกัด
 ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
 บริษัท เอดีซี-เอชวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
 ลงชื่อ **ศิริพงษ์ วิฑูรย์วงศ์**
 (นายวิฑูรย์ วิฑูรย์วงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัย:
 1. ระบุตำแหน่งถังเก็บน้ำเสีย
 2. ระบุตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
 3. ระบุตำแหน่งถังเก็บน้ำเสีย
 4. ระบุตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

ระบบสุขภิบาลและป้องกันอัคคีภัยสำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)
 4:1,100

รับรองจำนวน 228 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

OWNER: บริษัท เอดีซี-เอชวี 27 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (Atom Design & Architecture Co., Ltd.)

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: H. ENGINEER CO. LTD.

ENGINEERS: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

ME: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

TECHNICAL: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

PROJECT: โครงการ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING NO. ระบบสุขภิบาล และ ป้องกันอัคคีภัย สำหรับผังบริเวณ (ชั้น 1)

GENERAL NOTE: THE PROPERTY OF HON. U.S. DEPT. OF THE INTERIOR. IT IS HEREBY NOTED THAT THIS DRAWING IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.

DRAWN BY: บริษัท เอดีซี 727 จำกัด

PRINTED DATE: 11/11/2022

SCALE: 1:100

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ไอตีโอ จุฬา-สิลอม (IDEO CHULA-SILOM)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท เอตีส-เจวี 27 จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่อยู่ใน

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอตีโอ จุฬา-สิลอม (IDEO CHULA-SILOM) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขเหตุการณ์จากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายโครงการ ไอตีโอ จุฬา-สิลอม (IDEO CHULA-SILOM))
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอตีโอ จุฬา-สิลอม (IDEO CHULA-SILOM))
- 3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินงาน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย อ้างอิงตามคำแนะนำมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้


GREEN PLANET
CONSULTANT
C O M P A N Y L I M I T E D

บริษัท เอตีส - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 229 / 253 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

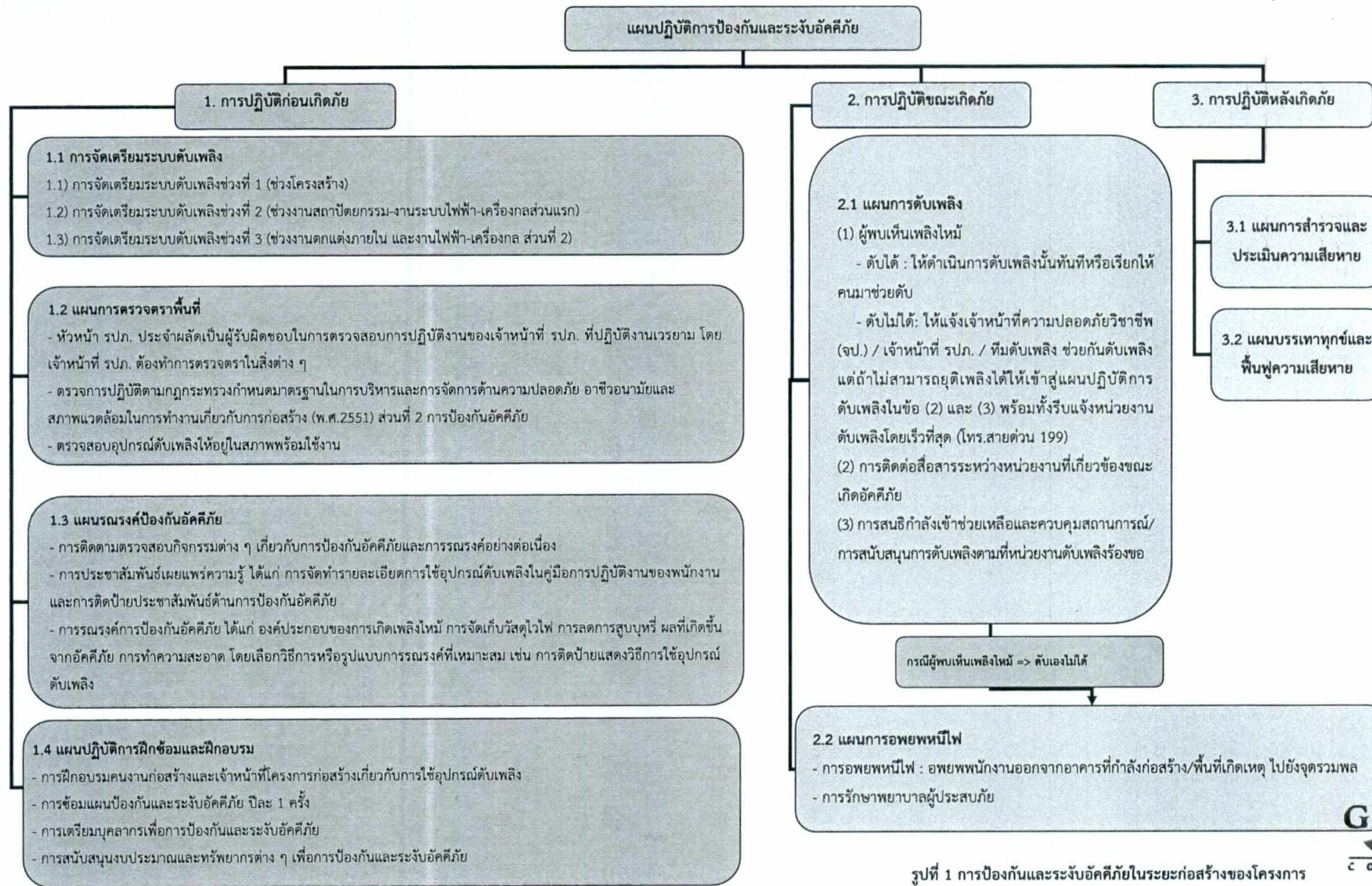
(นางสาวไอรินลดดา อนันต์กิจคุณการ)

บริษัท เอตีส-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ  วิศวกรหัวหน้าโครงการ

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Inlalat*

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 230 / 253 หน้า

ลงชื่อ *วิฑูรชวลิตวงษ์*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย:** เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิง

1.1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงโครงสร้าง)

- โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องดำเนินการดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าอาบโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ควบคุมปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รกภ.)	- คุมเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายตู้ตู้ไฟฟ้า และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ใช้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่างพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก: (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รณรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ ไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อุณหภูมิใช้งานที่ปลอดภัยเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่ถึงจุด ในพื้นที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

บริษัท เอทีซี - เควี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอรินธดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เควี 27 จำกัด

**GREEN PLANET
CONSULTANT**
C O M P A N Y L I M I T E D

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 231 / 253 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก)

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และเมื่อการก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดินเสร็จ จะจัดใหม่ท่อชั่วคราวในการดับเพลิงโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารเพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการชำระล้างเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้ถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภค และตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

1.3) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)

เมื่อถึงขั้นตอนระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ และการทำงานของระบบโดยรวม อยู่ในระหว่างการทดสอบระบบ สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพใช้งานได้ ดังนี้

- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ตลอดเวลาในถังสำรองน้ำของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ของโครงการ

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์ให้แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร ถึงแม้ว่ากรังที่ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติโดยสมบูรณ์ แต่โครงการจะกำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และอาจตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ระดับหนึ่ง และ/หรือเชื่อมต่อเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- จัดให้มีการติดตั้งท่อเย็น และระบบสปริงเกอร์ตามแนวทาง ให้เป็นไปตามคำแนะนำมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท) ให้เร็วที่สุด

- จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการชำระล้างเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้ถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภค และตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างละ 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงทั้งหมด เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียวดยเคื่องอัดลม



บริษัท ไอตีสโอ จำกัด
2565 บริษัท ไอตีสโอ จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

นางสาว เอรินลดา อนันต์กิตติคุณากร
ผู้จัดการ

2565 บริษัท กรีน พลานेट จำกัด

รับรองจำนวน 232 / 253 หน้า

นางวิจิตต์ โชติคุณากร
ผู้จัดการ

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จัดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งก่อกำอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด

- ไม่เก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคาร โดยให้นำไปเก็บไว้บริเวณนอกอาคาร

2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- สำนักงานโครงการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. หรือเวรยาม เพื่อเฝ้าระวังและดูแลภายในอาคารกับบริเวณสำนักงานโครงการก่อสร้างทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน
- หัวหน้า รปภ. ประจำผลัดเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ปฏิบัติงานเวรยาม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำการตรวจตราในสิ่งต่าง ๆ ดังนี้

- เมื่อเลิกงานแล้วให้ตรวจประตูหน้าต่างของสำนักงานโครงการก่อสร้าง จากภายนอกเพื่อให้แน่ใจว่าปิดประตู และใส่กุญแจ หรือลงกลอนแล้ว รวมทั้งตรวจจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน
- การตรวจตราออกเวลาทำงานปกติให้กำหนดจุดตรวจในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละจุดต้องมีการ์ดสำหรับให้ รปภ. เช่น ชื่อการตรวจทุก ๆ 1 ชั่วโมง หรือ 2 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานตรวจสอบการเคลื่อนที่เป็นประจำทุกวัน

- คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ข่มขี้มัน สิ่งของที่ไม่ใช่และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่ง ๆ หรือเก็บไว้ ในภาชนะที่มีฝาปิด

- ตรวจการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ เช่น

- 1) จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้มีการใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ-ของเสียติดไฟง่าย-เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งที่วางถังก๊าซ น้ำมัน สี เป็นต้น วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เข้า กลางวัน และเย็น ก่อนเลิกงาน และจัดให้มีเวรยามช่วงเวลากลางคืน

- 2) ระบบหนีไฟ เช่น ป้ายแสดงทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร จุดรวมพลเบื้องต้น เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง

- 3) สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 ตรวจตราระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ และระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection) เป็นต้น เดือนละ 2 ครั้ง

- เมื่อพบสิ่งทีอาจจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัยหรือข้อบกพร่องต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทราบ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายความปลอดภัยไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

บริษัท ไอดีซี - JV 27 จำกัด

ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

**GREEN PLANET
CONSULTANT**

COMPAANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565
รับรองจำนวน 233 / 253 หน้า

Siwat Srisornratana

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิทยุธรวิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แผนบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการบรรณรักษ์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลามคุมไม่อยู่ สำหรับพนักงาน โครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมมสวิตช์ (คัทเอ๊าท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย

- การบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการบรรณรักษ์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการบรรณรักษ์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้า และแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การบรรณรักษ์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกรีวิธีการหรือรูปแบบการบรรณรักษ์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

4) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การฝึกอบรมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักเพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานดับเพลิงฯ ถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) ประมาณ 8-10 นาที รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

- การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีการบริหารจัดการการอพยพหนีไฟไปยัง

จุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้สามารถเข้าไปเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทราบตำแหน่งเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท ไอดีซี - JV 27 จำกัด**
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินเลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 234 / 253 หน้า

Sasitiro Siravichit

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตไชต วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กำหนดพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัสดุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตรวจสอบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนาจความสะดวก: (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงิน นำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นโรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับ หน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงาน ภายนอก

ให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ฉุกเฉิน คุณไม่อยู่ ให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง
ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการปฏิบัติ
เพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง ช่วยกัน
ดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิง
โดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถแจ้ง
วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่

เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท ไอดีซี - ใจวี 27 จำกัด**
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
Chuladee A.

(นางสาวเอรินเลดา อนันตกิจคุณากร)

บริษัท ไอดีซี-ใจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 235 / 253 หน้า

วิมลจินดา สุภรวิธาน

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ) / ผู้จัดการโครงการ / ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามีเอ็ถือเป็นการแจ้งเหตุ

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามพื้นที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่ระดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คนต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดอันตราย

(2) การรักษายาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล ในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 ภารกิจปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสี่ยงภัย เป็นการสำรวจและประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสี่ยงภัย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสี่ยงภัย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย

(2) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น

เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอ็ดจี้ - เอวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Mohdett.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เอวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 236 / 253 หน้า

Sivitha Kijrattanasri

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิชาญศิริ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ไอดีโอ จูฬาสีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ระยะก่อสร้าง)

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคณานก่อนสร้างของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก



บริษัท เอดีซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

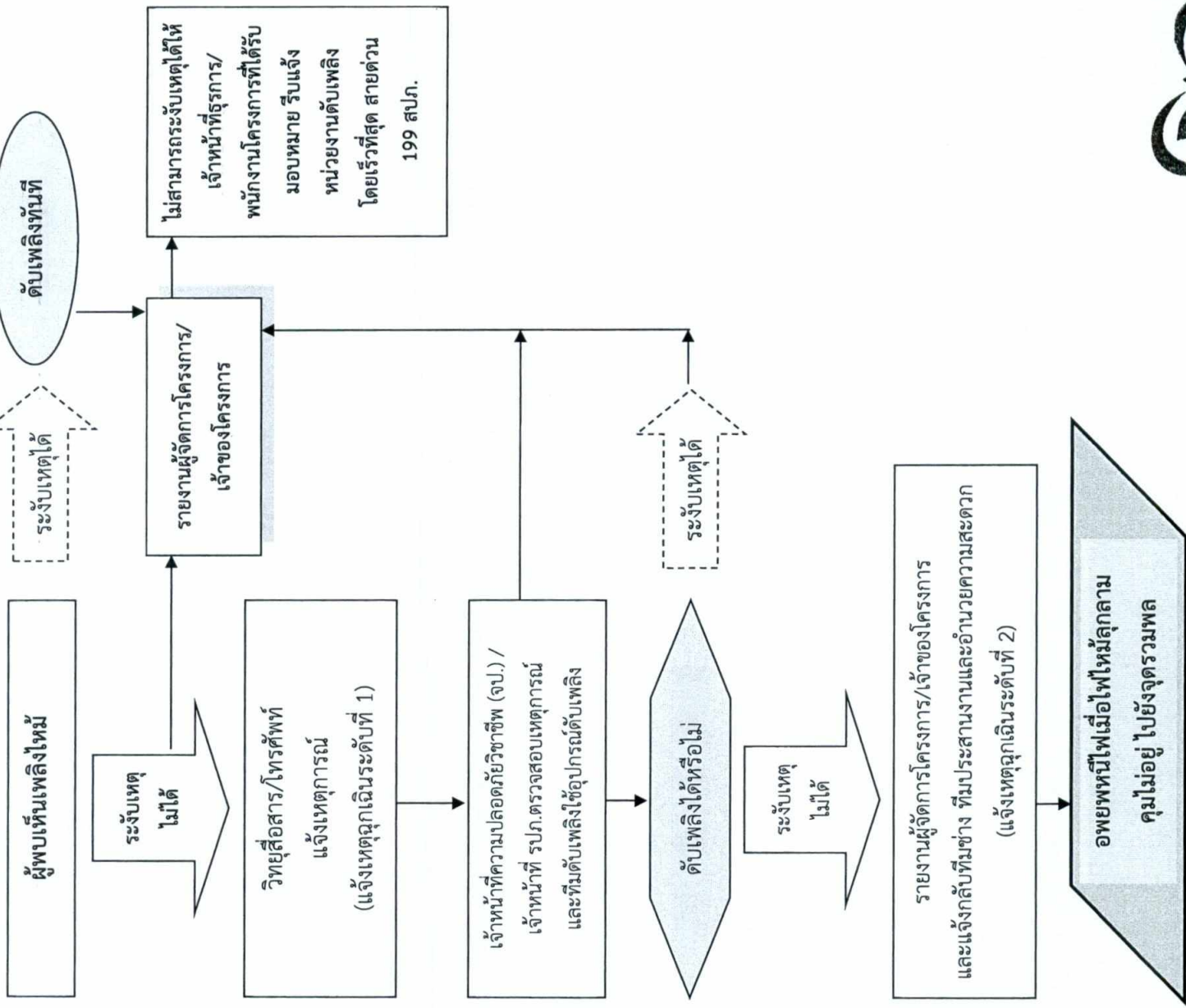
บริษัท เอดีซี-เอจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโตเขต วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 237 / 253 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



บริษัท เอ็กซ์ - เควี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
Inhadat

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอ็กซ์-เควี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 238 / 253 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
วิจิตรวิจิตรกิจกริชิต

(นายวิจิตรโชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร
และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ

งานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัมโดยให้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายเหลวไวไฟหรือดีดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยหรือบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกีดขวางวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน	
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

บริษัท โอดีซี - เอชวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITE.

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 239 / 253 หน้า

ลงชื่อ
Madey A.

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเอรินลดา อนันต์กิจคุณการ)

บริษัท เอชวี-เจวี 27 จำกัด

รับรองจำนวน 239 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโตเขต วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ไอดีโอ จุฬา-ซิลม (IDEO CHULA-SILOM)
(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงใหม่ความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-ซิลม (IDEO CHULA-SILOM) ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหามาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติการของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 4.1 โฆษกภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไอดีโอ จุฬา-ซิลม (IDEO CHULA-SILOM))
โฆษกภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-ซิลม (IDEO CHULA-SILOM))
- 4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย ๒ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอ็ดจี - เอช 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LTD

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 240 / 253 หน้า

Modat

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

Sichiro Sigurita

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิทยุชวลิตวงศ์)

บริษัท เอ็ดจี-เอช 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการการชดเชยที่ก่อภัยและชั้นจอตกรถ ดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบโทรโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Communication Jack Station) และดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- ตรวจสอบระบบดับเพลิง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง บันไดลิ้ง โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- ตรวจสอบระบบหนีไฟ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นห้องพักแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- ตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ตามแบบ สป.ก.3 ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ 1
- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน
- ตรวจสอบป้ายฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย



บริษัท ไอดีซี - 1971 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 242 / 253 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

Signature of Sirin Rattana
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไซท วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) แผนบรรณรักษ์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมมสวิตช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ กองค้ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) การฝึกอบรม

จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(2) การฝึกซ้อม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากรออาคารแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทางบก โดยหมายมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

บริษัท ไอดีซี - JV 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 243 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



สำหรับการแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้ ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยความสะดวก	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาซื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	<ul style="list-style-type: none"> - กำเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยความสะดวก مبلغส่งจ่ายเงิน นำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

บริษัท ไอดีซี - เอจ 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Phalada

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท ไอดีซี-เอจ 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 244 / 253 หน้า

Sittakorn Sirakwattana

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต ใจดี วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 การปฏิบัติขงขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2 และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงในรูปที่ 3) ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้

ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่มาระงับเหตุ

ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุเห็นว่า ระดับเหตุระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำกรตรวจสอบกลับไปยังสถานที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้าออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

บริษัท ไอดีซี - เอจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

Made A

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Sirichok Sirirongvithakul

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ โชค วิทุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 245 / 253 หน้า

2) การอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับ ผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้อง จัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)*	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถเดิน ได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อคน* (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 7-12 และ ชั้น 26 จำนวนรวมทั้งสิ้น 685 คน	171.25	181.06	0.26
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 27-29, พนักงาน ร้านค้าและพนักงานในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 คน	39.00	44.06	0.28
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 13-25 จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,194 คน	298.50	304.88	0.25
	รวม	508.75	530.00	-

(2) การบริหารจัดการการอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- 2.1) ติดป้ายฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- 2.2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- 2.3) มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถาบันเพลิงไหม้พื้นที่ คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้น ดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกพื้นที่โครงการที่มีเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ

เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอดิซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

Michael

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณการ)

บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 246 / 253 หน้า

Sittira Sivakorn

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะประสานกับรอยสลิงพร้อมกันที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกกล่าวถึงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อน นำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล



URS&K เอ็ดชี่ - เอจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 247 / 253 หน้า

Alaket

Sisira Sivavithorn

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท เอ็ดชี่-เอจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการกู้รูปพื้นที่ฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคารและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 248 / 253 หน้า



วิศิษฐ์ ชีรวัดาน

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

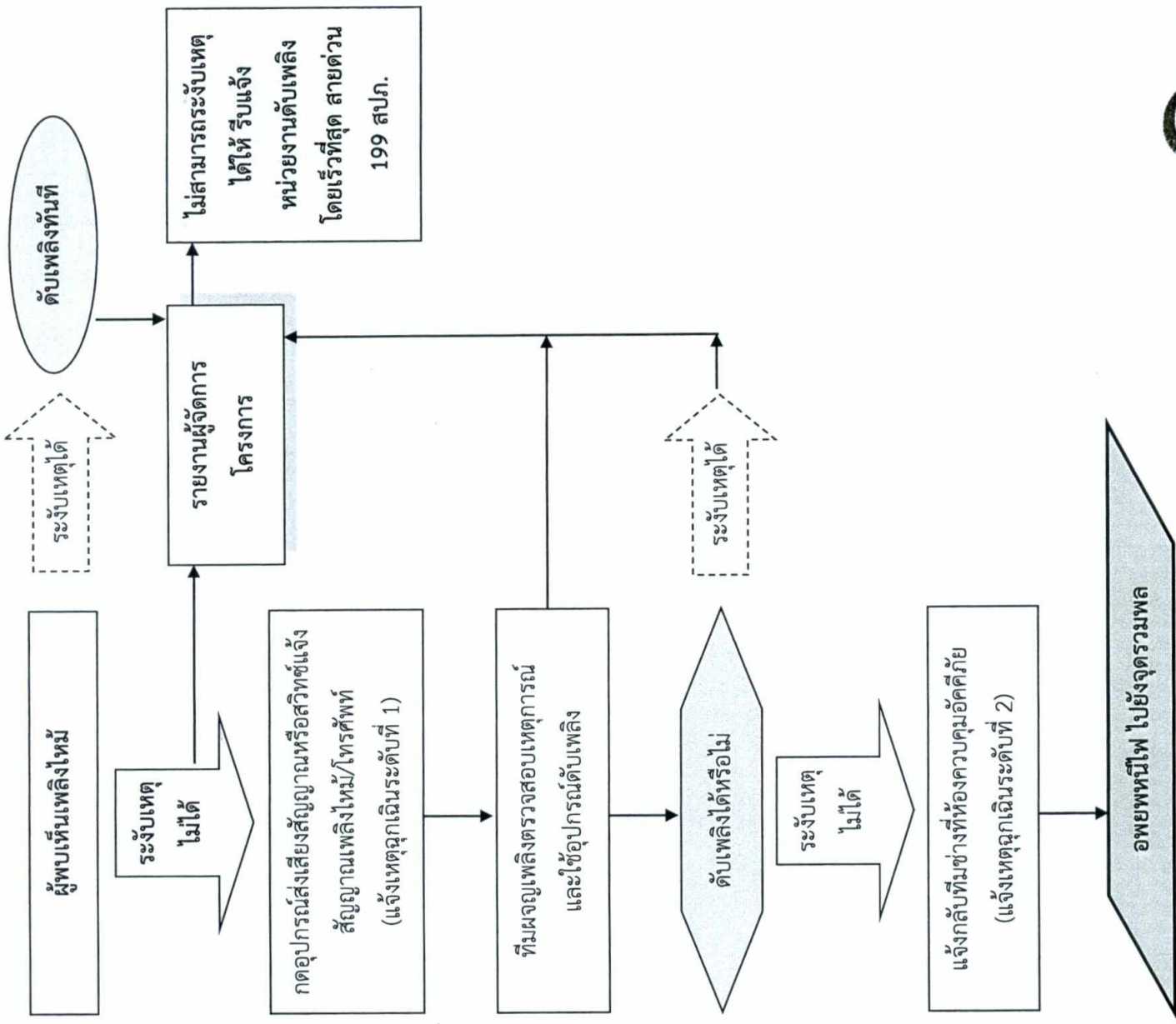
(นางสาวเอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไอดีซี - เจวี 27 จำกัด
เดือนมีนาคม 2565 ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 249 / 253 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

Juladet

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

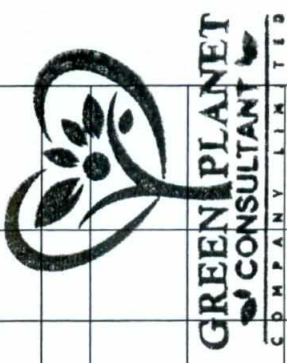
ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร**			
**สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อหลีกเลี่ยงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผกร้อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังทนไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังทนไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูไฟต้องเปิดออกได้จากด้านที่คนหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีวิธีขยับเปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้การต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น บ้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท ไอดีซี - เอช 27 จำกัด

ADG JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 250 / 253 หน้า

Adet

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

Sisakorn Sirakongkol

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณการ)

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านที่ทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็นมาตรฐาน
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องเปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยโยนการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปลี่ยนแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดบี หรือ 70 ดบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ห้องนอนและทางเดินนำห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหนีไฟลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นกลางของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นกลางของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัตโนมัติและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

Indest

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Sivisa Sivirattakul

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 251 / 253 หน้า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลามากกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉินทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) ทนาลิฟต์ มีตู้สายชนิดดับเพลิง และหัวต่อสายชนิดดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) ทนาลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของอาคารเป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัตโนมัติความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตร			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ 50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อเย็นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงาน			



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนมีนาคม 2565 **บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 27 จำกัด**
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Andade A*ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

Sivichit Chok

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 252 / 253 หน้า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่ไม่มีข้อรอยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับสภาพอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่เปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถเปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อมต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน			
**ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศที่ไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ่อมดับเพลิง 1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการ

60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย

- 1.....
- 2.....



เดือนมีนาคม 2565
บริษัท เอดิซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

Blakett

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดิซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 253 / 253 หน้า

Sisilak Wongsirirak

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด