

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๔๙ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์อร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 398/64 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 043/65 ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์อร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์อร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕๔ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๖-๑-๘๗.๓ ไร่ (เดิม ๔-๒-๓๖ ไร่) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สำหรับโครงการส่วนขยาย เป็นการเพิ่มขนาดที่ดิน ๑-๓-๕๑.๓ ไร่ เป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๗๕๐.๗๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

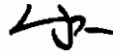
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์อร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน ๑ แผ่น...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๔ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 398/64 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 043/65 ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๔๔ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๖-๑-๘๗.๓ ไร่ (เดิม ๔-๒-๓๖ ไร่) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สำหรับโครงการส่วนขยาย เป็นการเพิ่มขนาดที่ดิน ๑-๓-๕๑.๓ ไร่ เป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๗๕๐.๗๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๕ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 398/64 ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 043/65 ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๔๔ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๖-๑-๘๗.๓ ไร่ (เดิม ๔-๒-๓๖ ไร่) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สำหรับโครงการส่วนขยาย เป็นการเพิ่มขนาดที่ดิน ๑-๓-๕๑.๓ ไร่ เป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๗๕๐.๗๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya
(Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย))

ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



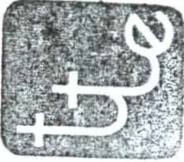
มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) เป็นโครงการส่วนขยายของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ดิน 4-2-36 ไร่ หรือ 7,344 ตารางเมตร ซึ่งในการพัฒนาโครงการส่วนขยาย โครงการจะนำโฉนดที่ดินเลขที่ 229466 เลขที่ดิน 268 มีขนาดพื้นที่ดิน 1-3-51.3 ไร่ หรือ 3,005.2 ตารางเมตร มายื่นขออนุญาตก่อสร้างด้วย ดังนั้น โครงการจะมีขนาดพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นเป็น 6-1-87.3 ไร่ หรือ 10,349.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ โฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 544 ห้อง โครงการส่วนขยายเป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,750.76 ตารางเมตร และโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคารเดิม (บางส่วน) และทำทางเชื่อมอาคาร เพื่อเชื่อมต่อไปยังอาคารโรงแรมส่วนเดิม บริเวณชั้นที่ 3 ทั้งนี้ โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya เป็นพื้นที่โครงการส่วนเดิม ซึ่งเปิดดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร			



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 29,811.71 ตารางเมตร ซึ่งโครงการส่วนขยายได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เช่นเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติคุณ ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

ปิ.ว.

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไขวาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของที่มีบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



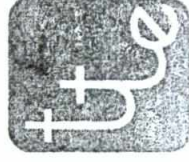
มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจกกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไปในอนาคต	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ช ไวทาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Hotel Pattaya (Extension)
(เซนเตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย)) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการส่วนขยาย ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เป็นพื้นที่ว่าง และที่จอดรถของโครงการส่วนเดิม จำนวน 36 คัน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้จัดทำที่จอดรถสำรองทดแทน ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 36 คัน อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ซึ่งมีระยะห่างไม่เกิน 200 เมตร) โดยภายในพื้นที่โครงการ Centre Point Hotel Pattaya มีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารปัจจุบัน และเปิดให้บริการอยู่ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร โรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น มิได้นำพื้นที่ของตัวหารุสาธารณประโยชน์มาผนวกเป็นพื้นที่ของโครงการ รวมถึงจะไม่มีการถมหรือดำเนินการใดๆ รุกกล้าพื้นที่ตัวหารุสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนขยาย โดยเด็ดขาด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 4.1 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 4.2 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

P-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

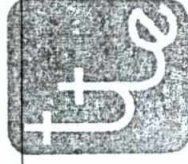
(นายมนูญช์ ไวภักลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้สามารถเดินเท้าเชื่อมต่อไปยังอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำได้โดยสะดวก ซึ่งจะยกเล็กที่จอดรถบริเวณเสาทางเชื่อมอาคารดังกล่าว นอกจากนี้ จะดัดแปลงพื้นที่บางส่วนในชั้นที่ 1 ของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานเป็นห้องพักผ่อนผ่อนรวม และพื้นที่พักผ่อน ในการก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำจะปรับระดับถนนภายในโครงการส่วนขยายเท่ากับ +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนเดิม) โดยมีระดับสูงกว่าถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิมประมาณ 0.5 เมตร ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมาก ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย และดัดแปลงโครงสร้างส่วนเดิม ซึ่งจะทำให้เกิดมลพิษที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการศึกษาความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง และระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย และดัดแปลงโครงสร้างเดิม รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการก่อวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบไม่มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	มาตรการตามตรวจสอบ - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะนำมาตรการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการส่วนขยาย - บริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ดัชนีการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

.....

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติคุณ ตีร์ตันนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนขยาย โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนขยายเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการส่วนขยายทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการส่วนขยายโดยเด็ดขาด 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) รายละเอียดดังนี้ (1.1) โครงการส่วนเดิม จะติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) รอบบริเวณที่จะก่อสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่วิทยาลัยอุตสาหกรรม พัทยา ความถี่ของการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสมอ และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วิทยาลัยอุตสาหกรรม พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วิทยาลัยอุตสาหกรรม พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

15-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) โครงการส่วนขยาย จะติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกั้นฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยายเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 7. มาตรการด้านการขุดดิน (1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ก่อสร้างทางเชื่อมอาคาร และดัดแปลงอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน คาดว่าใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานที่ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ผู้มาใช้บริการ/ ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 61.8 ถึง 93.8 dB(A) ซึ่งจะมีระดับเสียงบางช่วงเกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบซึ่งภายหลังจัดให้มีมาตรการผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ	และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน พราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการส่วนขยายและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา

D-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ _____
(นายกิตติคุณ ตีรรัตนทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลิส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียง 61.8 ถึง 69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2.1 ทางเชื่อมอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จัดให้มีรั้ว Metal sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าที่ดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่จะก่อสร้างฐานรากของทางเชื่อมระหว่างอาคาร 2.2 โครงการส่วนขยาย จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการส่วนขยาย ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ดังนี้ 3.1 ภายในโครงสร้างส่วนเดิม รายละเอียดดังนี้ 1) ทางเชื่อมอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าที่ดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ในทุกด้านของการก่อสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) 2) อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน จัดให้มีรั้ว Metal sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าที่ดีกว่า) ความสูง 6 เมตร	ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มี การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วิทยาลัยสุจิตธานี พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากการตัดแปลงอาคารลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3.2 โครงการส่วนขยาย ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ของอาคารส่วนขยาย ในการก่อสร้างทุกชั้น 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการส่วนขยาย โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบ้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยายได้รับโดยการประมาณระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการส่วนขยาย พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือน 4.32 0.36 4.82 และ 0.711 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร 0.43 0.025 0.15 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างทางเชื่อมอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำต่ออาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทางเชื่อมมากที่สุด จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.89 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่	ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. ทำป้ายแจ้งผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรม เพื่อให้รับทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างไว้ในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดำเนินงานของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการส่วนขยายทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

15/161

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติคุณ ติรัตนทิว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัยซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	เป็นผืนป่าเต็งรัง/ป่าดิบชื้นที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ลาดชัน การตัดถนนหรือการสร้างอาคารจะเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ลาดชัน การตัดถนนหรือการสร้างอาคารจะเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดไฟไหม้ได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ลาดชัน	4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรั่วซึมตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ทำป้ายแจ้งผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรม เพื่อให้รับทราบถึงกิจกรรมการก่อสร้างไว้ในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
	การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และจากที่โครงการมีการถมดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการส่วนขยายผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่ายสภาพพื้นที่ กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อรับมือกับความเสี่ยง/ซ่อมแซม ให้อาคารเดิมไม่เกิดความเสียหาย/เสื่อมโทรม 2. โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา กับแนวระนาบ (Cut Slope)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		45) เนื่องจากแนวอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ซึ่งมีความลึกไม่มาก อีกทั้ง ลักษณะชั้นดินของพื้นที่ในเขตเมืองพืชมียาลักษณะชั้นดินแข็งและแน่น เป็นชั้นดินที่มีเสถียรภาพแน่นมาก รวมทั้งจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการความลึกประมาณ 0.7 เมตร ซึ่งมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่โครงการเลือกใช้ใช้นั้นถือว่ามีความเหมาะสมกับพื้นที่โครงการส่วนขยาย 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการส่วนขยายตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง	แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายกิตติกุล ดิรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

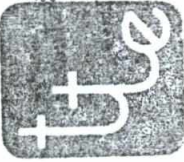
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 8 ห้อง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนขยาย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิทินในเขตเมืองพยายามสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1. บ่อพักน้ำหลังจากบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำชั่วคราว 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ต่อไป ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2

18/161

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยสภาพพื้นที่โครงการส่วนขยาย ณ เดือน กุมภาพันธ์ 2565 เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ जोดครกโครงการส่วนเดิม จำนวน 36 คัน สำหรับพื้นที่ส่วนโครงการส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสีย ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

19/161

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการส่วนขยายจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรอน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรอน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 อย่างเคร่งครัด	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีโดยจะมีระบบระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.35 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 (รูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนต่างๆ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และป้อนักขยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจราจร ในการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะใช้เส้นทางเข้า-ออกบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พญา 31 โดยจะมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างรวม 19 PCU/ชั่วโมง ซึ่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการดังนี้	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำของโครงการส่วนขยาย บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้จัดหาที่จอดรถสำรองทดแทนซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 36 คัน อยู่ติดพื้นที่โครงการส่วนเคมิด้านทิศเหนือ (มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร) 2. ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าที่ดินตามสัญญาเช่า (สิ้นสุดวันที่ 14 กันยายน 2565) หากโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาถึงผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนสัญญาจะครบกำหนดไม่น้อยกว่า 30 วัน (ไม่เกินวันที่ 14 สิงหาคม 2565) ซึ่งยินดีจะชำระอัตราค่าเช่ารายเดือนเท่ากับอัตราค่าเช่าตามสัญญาดังกล่าว จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนเส้นทางที่มีการสัญจรร่วมระหว่างผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัย	1. วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันฟุ้งกระจายหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ติรัตนทิว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยานพาหนะของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

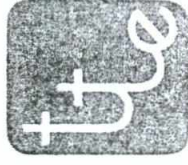
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายเตือนสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ให้ทราบถึงพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือนเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ ส่วนขยาย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนน ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 7. กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 8. กำหนดให้มีการล้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการส่วนขยาย เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 291 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 223.197 ตัน อิฐ 39.954 ตัน เหล็ก 14.375 ตัน กระเบื้องเซรามิก 7.915 ตัน กระเบื้องหลังคา 4.452 ตัน ยิปซัมบอร์ด 0.9603 ตัน และไม้ 0.146 ตัน เป็นต้น 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 160 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 160 กิโลกรัม/วัน (730 ลิตร/วัน) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ได้รับเหมาะสมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (3) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น (5) กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง (6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจักษ์สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมามีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พิกุลผลอย และกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พิกุลผลอยของโครงการส่วนขยายส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการการจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการส่วนขยาย หากพบต้องกำจัดทันที	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งห่อ การเชื่อมท่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถัง 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พนักงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจน พร้อมกำหนด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุตร บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง - เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่ที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร - จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ เก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในโรงงานก่อสร้าง - กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้ตรวจควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

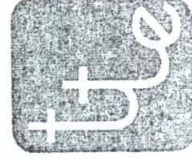
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตที่ทำงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 544 ห้อง โครงการส่วนขยายเป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาด ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,750.76 ตารางเมตร และโครงการมีความประสงค์ ดัดแปลงอาคารเดิม (บางส่วน) และทำทางเชื่อมอาคาร เพื่อเชื่อมต่อไปยังอาคารโรงแรมส่วนเดิม บริเวณชั้นที่ 3 ดังนั้น โครงการจะปรับปรุงบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร	14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และ คนงานในโครงการส่วนขยาย 17. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ 199 และสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศนังจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักร และความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ

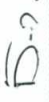
วิ.ว.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ติรัตนทิว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

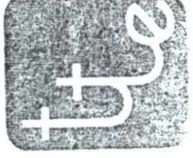


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม (ส่วนเดิม) เพื่อทำทางเชื่อมอาคาร และจะปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน โดยยกเล็กที่จอดรถจำนวน 8 คัน เพื่อก่อสร้างเป็นห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่ที่พนักงานสำหรับพนักงาน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 6 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยสภาพพื้นที่โครงการส่วนขยาย ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เป็นพื้นที่ว่าง และที่จอดรถของโครงการส่วนเดิม จำนวน 36 คัน สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ีระหว่งเพื่อนบ้าน	ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อก่อน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายกิตติกุล ติรัตนทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

 มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

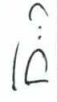
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 160 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการส่วนขยาย แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นภาคชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาเป็นเมืองท่องเที่ยว ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	-

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานสูงสุด ประมาณ 160 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการส่วนขยาย ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และสถาบันทั้งที่อยู่ข้างเคียง	- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



31/161

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเฉพาะเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียถึง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งมี 1 กิโลเมตรจากโครงการส่วนขยาย จากการสอบถามประกอบกับการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานพื้นที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกร่างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาทางด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ (4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกร่างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาทางด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ (4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	-

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงาน	(6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน (7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ (8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากาก อนามัยหรือกระดาษทิชชู (9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ไหล ให้ผู้รับเหมามาพบแพทย์โดยทันที (10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างใน โครงการ (11) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะ เสี่ยง	
	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีกร้าง แรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้ คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนขยาย แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจาก ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจาก พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อบริษัทประกันภัยเพื่อบริษัทและประกันภัยเขตนาเกลือ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

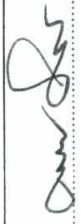
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด









33/161

33/161

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.5) ด้านสาธารณสุขปศุสัตว์ปศุสัตว์พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่คนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 160 คน เข้ามาในพื้นที่ตำบลนาเกลือ จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณสุขปศุสัตว์สาธารณสุขปศุสัตว์มีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และที่จอดรถของโครงการส่วนเดิม จำนวน 36 คัน สำหรับพื้นที่โครงการส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารสถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้าร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้าสู่สุดมในพื้นที่ประมาณ 160 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการส่วนขยายเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพหลโยธิน และถนนซอยพหลโยธิน 3 อย่างไรก็ดี ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกาลิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง เป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการส่วนขยาย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองพัทยา ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ รวมทั้งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งจะมีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวก สามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้ประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย พบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่า เป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการส่วนขยายในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 160 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการส่วนขยายในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย และเป็น การอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 6 เดือน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการส่วนขยาย อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 160 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (ตามประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) ซึ่งได้ประกาศให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการส่วนขยาย จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วยการทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายรายได้ของบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

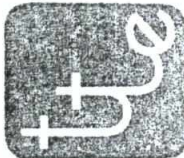


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

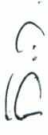
ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

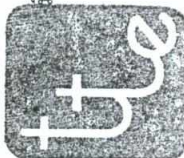
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายที่มีปริมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายเท่ากับ 0.092902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายมีปริมาณ 0.0254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างภายในโครงการส่วนขยายปริมาณ 0.002311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายเท่ากับ 0.02711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า รีลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

 มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายมนูญณ์ช ใจกาลิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้พักอาศัยที่ก่อสร้างไม่เกิน 40 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเฉลี่ย $L_{eq} 24$ ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

 มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง โครงการจะก่อสร้างอาคารส่วนขยายโดยใช้เสาเข็มตอก จากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการส่วนขยาย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการส่วนขยาย พบว่า ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสิ้นเปลือง 4.32 0.36 4.82 และ 0.711 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และระดับความสิ้นเปลืองเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร 0.43 0.025 0.15 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างทางเชื่อมอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำต่ออาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทางเชื่อมมากที่สุด จะได้รับความสิ้นเปลือง 2.89 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสิ้นเปลืองที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับ ความเสียหายเพียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสิ้นเปลือง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.4 เรื่องความสิ้นเปลือง อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย ดังนั้น การต่อเสาเข็มของโครงการส่วนขยายจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว 4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างข้างเคียง โดยทำการสำรวจภาพถ่ายทางอากาศ บ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเพื่อให้เห็นสภาพเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ทัศนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

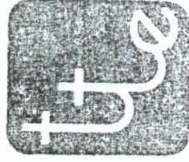


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนซอยสุขุมวิท - พญา 31 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการส่วนขยายมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ได้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่опื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

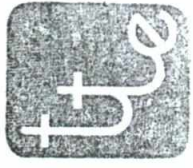
มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) บริเวณ บ้านพัก คนงาน (ภายนอก โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อนสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อน ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดัง เกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมี ข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

 มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.092902 และ 0.02711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณ	คน/1 ชั่วโมง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากนั้น โครงการส่วนขยายจะใช้เสาเข็มตอก จำนวน 58 ต้น โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ ยังมีเครื่องจักรอื่นๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น วัสดุขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559 - 2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2559-2563 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.07 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.74 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 11.56 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของ หนีบ/ตึง ร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ผู้ใช้รับผลิตขอบคอยตรวจสอบ และดูแลความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ความสะอาดห้องที่พักกลับได้ 4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5) ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้า ที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญห - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

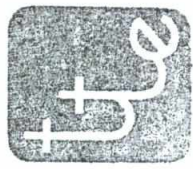
ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น 1. การตกหล่นเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระแทกหล่น 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรั้น หน้าหนี ไหว 2. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกหล่น 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

53/161

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้ายการเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ยังนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อนึ่ง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังคาอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นโครงสร้างของโครงการ Point Prime Hotel Pattaya ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำนี้จะเชื่อมกับอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ในชั้นที่ 3 ดังนั้น โครงการจะขอตัดแปลงพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 3 ให้เป็นช่องเปิด และทำทางเชื่อมเพื่อสามารถเดินเท้าเชื่อมต่อไปยังอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัย	1. จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ กำหนดนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวได้สิ้นสุดไปแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์รัตนทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ซลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้มาใช้บริการ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 3 และ 7 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)
(เช่นเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย)) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการส่วนขยายก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นประกอบด้วย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1. โครงการส่วนเดิม ได้แก่ ประกอบด้วย 2 อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 29,458.36 ตารางเมตร 1.2 อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 353.35 ตารางเมตร 2. โครงการส่วนขยาย - อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังคาอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า โดยจะทำทางเชื่อมในชั้นทางเชื่อมอาคารของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เพื่อเชื่อมกับอาคารโรงแรมส่วนเดิมในชั้นที่ 3	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

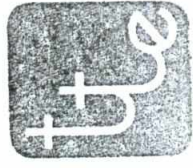
.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	โดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการส่วนขยายอยู่ที่ +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนเดิม) โดยมีระดับสูงกว่าถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิมประมาณ 0.5 เมตร ทั้งนี้ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินใหม่มีความสูงกว่าข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บัณฑิตความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณบ่อแย้มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

บุคลากรแผนกผู้ผลิตจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

58/161

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ เป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จะมีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
		1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาลดอากาศหมวนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการใหม่ ความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ตรา

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

ตรา

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงงาน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นไหวของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,406.43 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 107.42 โมล หรือคิดเป็น 4,726.48 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 107.42 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโรงโครงการ 3,792.6 กรัม/วัน ดังนั้นไม่เกิดจากการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ - โครงการส่วนเดิม - โครงการส่วนเดิมมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่จุดตรวจด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าสู่ตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป - โครงการส่วนขยาย - โครงการส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่จุดตรวจด้านทิศเหนือของอาคารอาคารจอร์จอร์และสระว่ายน้ำ ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการอาคารจอร์จอร์และสระว่ายน้ำ ปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการส่วนเดิม ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่จุดตรวจด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่จุดตรวจด้านทิศเหนือของอาคารอาคารจอร์จอร์และสระว่ายน้ำ ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคารจอร์จอร์และสระว่ายน้ำ ปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการส่วนขยายจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม โดยเมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำให้มีปริมาณน้ำเสียรวม 364.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังไม่เกินขีดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN จุดที่ตรวจวัด 1. คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุลของโครงการส่วนเดิม 2. คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัดของโครงการส่วนเดิม 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ธีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนขยายจะเข้าสู่ถังปรับสมดุลของโครงการส่วนเดิมต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

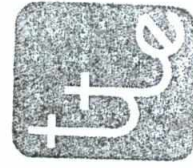


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่ม ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียง ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่ พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	● โครงการส่วนเดิม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป ● โครงการส่วนขยาย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนขยายจะเข้าสู่ถังปรับสมดุลของโครงการส่วนเดิมต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- คู่มือการระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกร ตีรรัตน์ทวี)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายมนมณีนุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - โครงการส่วนเดิม โครงการส่วนเดิมมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 438 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง โครงการส่วนเดิมได้เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน และไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในพื้นที่บริเวณโครงการแต่อย่างใด - โครงการส่วนขยาย อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บริษัท บิวคอน จำกัด, 2564) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 451 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร โดยในปัจจุบันมีการผลิตน้ำประปาปริมาณ 280,840 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน 97,676 ราย ซึ่งมีอัตราการใช้เฉลี่ย 0.250 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน ซึ่งเพียงพอให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจกท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

D.v

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ			วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นการให้เจ้าหน้าที่ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบรอบขอบสระและทางเดินโดยรอบให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องพ่นคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

15-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. สระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใช้ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

5.7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปีบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือผู้บริหารของโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการส่วนเดิม โครงการส่วนเดิมมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป โครงการส่วนขยาย โครงการส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการจะกักจัดการมีเทน ดังนี้ โครงการส่วนเดิม มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายใต้งบ่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โครงการส่วนขยาย มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนขยายจะเข้าสู่ถังเก็บปรับสมดุลของโครงการส่วนเดิมต่อไป	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ดังนี้ ● โครงการส่วนเดิม มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อบรรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่ถังคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ● โครงการส่วนขยาย มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมละอองลอย (Aerosol) มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ 4.	

D..7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างภายในช่วงเวลาของวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล (ปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลตามแห่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

B.v

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - โครงการสวนเดิม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป - โครงการส่วนขยาย - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 146.91 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาท./เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป - ออกแบบบ่อหน่วงห้องไฟฟ้าหลัก อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการส่วนขยายก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ประกอบด้วยอาคารโรงแรม อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และอาคารจอดรถ และสระว่ายน้ำ ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมาจาก ผู้มาใช้บริการโครงการ โดยมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 6.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากโครงการ ส่วนเดิม ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย จากโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมบริหารของโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที
		1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากจุด ต่างๆ ภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลาก บอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ของอาคารโรงแรม โดยพนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ ผู้ใช้บริการเจตเอาออกจากห้องพัก 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง และให้พนักงานโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องพัก โดยดำเนินการทุกวัน และทำการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่	

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรมบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละห้องพักของแต่ละชั้นก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละวัน พนักงานโรงแรมจะใช้รถเข็นแบบมีล้อเลื่อนบรรจุถังมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อแยกขยะประเภทมูลฝอย และนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์บริการ (L1 และ L3) ซึ่งอยู่บริเวณกลางอาคารโรงแรม ลงมายังชั้นล่างและไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ภายในพื้นที่อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 -17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมในโครงการส่วนเดิมต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารโรงแรม และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (โครงการส่วนเดิม) โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 4.1 ภายในอาคารโรงแรม ประกอบด้วย (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.83 ตารางเมตร ความจุ 1.245 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.228 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 1.680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.083 ตารางเมตร ความจุ 1.625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.7 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ความจุ 11.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.584 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 4.2 ภายในอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ประกอบด้วย (1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.464 ตารางเมตร ความจุ 24.696 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 41.2 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.375 ตารางเมตร ความจุ 5.0625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายของโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 84.4 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.205 ตารางเมตร ความจุ 3.3075 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.25 เท่า 5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการ ร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการ จัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

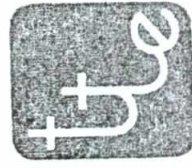


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 8. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 9. ห้องักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 10. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 12. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย 13. โครงการจะควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการส่วนเดิมมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,802 KVA และโครงการส่วนขยายมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 172.1 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคารโครงการส่วนเดิม ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,974.10 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับผู้ที่ใช้บริการที่จะเข้า - ออกโครงการ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,974.10 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ชนิด Battery ขนาด 24 V และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 312 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งถังไม่ท้อยูกลีเดีย ไม่มีส่วนล้าไป ยังนักร้านหม้อแปลง 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ช ไวกาลิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน • โครงการส่วนเติม ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโรงแรม (ส่วนเติม) มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว • โครงการส่วนขยาย อาคารโครงการส่วนขยายซึ่งเป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ไม่เข้าข่ายที่จะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 แต่อย่างใด		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 18.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 15.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้	-

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้มภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ (3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงคืซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (5) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

วิ.ว.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (10) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่องค์กรฯ ให้ ผู้ใช้บริการปฏิบัติ มีดังนี้ - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟ พัดลม โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนต์เตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย)) ซึ่งจะพัฒนาเป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการจะประกอบไปด้วย 3 อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1. โครงการส่วนเดิม 1.1 อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 29,458.36 ตารางเมตร 1.2 อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 353.35 ตารางเมตร 2. โครงการส่วนขยาย - อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังคาอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 4,750.76 ตารางเมตร	ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ● โครงการส่วนเดิม 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันในเส้นท่อน้ำเชื่อมมาจากความเสียหาย (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 143.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FDC) ถังเก็บน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายภิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยที่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาไฟฟ้าจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ และอาคารโรงแรม วัสดุโครงสร้างหลักของทางเชื่อมเป็นโครงสร้างเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		สูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.7 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวได้และสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา (2) ระบบท่อน้ำ ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารโรงอาหารจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาาที ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขต	5. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเกลือ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโรงลิฟต์ และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรมบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงาน ห้องต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโรงแรม เป็นต้น (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า โดยมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โรงลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ส่วนอาคารโรงอาหารจะติดตั้งไว้บริเวณห้องนอน ห้องครัว และห้องอาหารพนักงาน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องนำชาย-หญิง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยในอาคารโรงงานจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โรงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ส่วนอาคารโรงพยาบาลจะติดตั้งไว้ใกล้กับบันได (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โรงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารโรงงาน • โครงการส่วนขยาย 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบพอยน์ จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโรงงาน (ส่วนเดิม) ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 210 ลูกบาศก์เมตร (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได ST-03 และที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) ตัวควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร เช่น ห้องนำชาย-หญิง ห้องเก็บของ และโถงบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเตรียมอาหาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 (5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station)	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดัดแปลงแบบแผนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารโรงแรมซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง 7. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-3 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 - 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 8. อาคารจอดรถและสรวายน้ำ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายปิติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางเชื่อมระหว่างอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 - 0.625 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 9. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 201 ตารางเมตร (2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโรงแรม จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร ดังนั้น รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 337 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,348 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 1,172 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการ จำนวน 60 คน) ได้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญรัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้เลิทธิจัตการายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

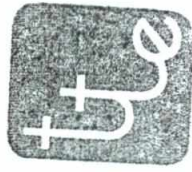
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.024 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 3.01 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 3.25 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.5 องศาเซลเซียส เป็น 32.75 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ยของสถานที่ตั้งและภัยเขตนานาเกลือ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
3.10 การจราจร	บริษัท ทรานส์ฟีนอม คอนสตรัคติ้ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมจราจร ได้การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ ในกรณีเลี้ยวที่สี่แยกจากโครงการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 168 คัน (เพิ่มขึ้น 40 คัน) พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

D.S.

(นายกิตติคุณ ติรัตนทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ปลอดภัยในการเดินรถ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีลูกกระชังความปลอดภัยของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลูกกระชังจะลดความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด/ หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

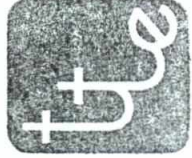
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน		6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรทางที่เข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 168 คัน (ที่จอดรถตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 129 คัน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สำหรับอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน มีพื้นที่อาคารรวม 353.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงไม่ต้องคำนวณจำนวนพื้นที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	
	1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 เมื่อพิจารณาตามประกาศฯ ฉบับดังกล่าว พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยโครงการมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังคาอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสระว่ายน้ำตั้งอยู่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ	



 มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายภิตติกุล ตีร์ตันทวี)

 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



 มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นดาดฟ้า และทางเชื่อมอาคาร ซึ่งเป็นโครงการส่วนขยายของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการไม่เปิดกิจการที่อยู่ในข้อห้าม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว อนึ่ง โครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการ ส่วนขยายอยู่ที่ +1.10 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ทั้งนี้ ในการวัดความสูงของอาคารสถาปนิกผู้ออกแบบได้เทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด 2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังคา	ภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)	

IS-2

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสะพานลอยตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า และทางเชื่อมอาคาร ซึ่งเป็นโครงการส่วนขยายของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น ลักษณะการดำเนินการประกอบกิจการเป็นประเภทโรงแรม ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 อนึ่ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) จึงถูกกำหนดโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเท่ากับ 10 : 1 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 3.34 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		

TS

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยโครงการประกอบด้วย 3 อาคาร ดังนี้ 1) โครงการส่วนเดิม 1.1) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง 1.2) อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร 2) โครงการส่วนขยาย - อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของหลังคาอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า		

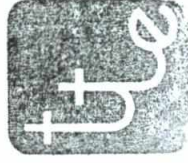


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยพื้นที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 4) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการนันทนาการและสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		



มีนาคม 2565

ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

มีนาคม 2565

ลงชื่อ



(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

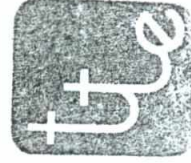
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	อนึ่ง จากศักยภาพของระบบสาธารณสุขป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้และโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขป็นโคตต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน โดยประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณสุขป็นโคต อาทิเช่น ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาทักษา และเมืองพิทยา ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 1,112 คน และพนักงานจำนวน 60 คน โดยผู้มาใช้บริการจะเป็นนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ สำหรับการเดินทางจากโรงแรมเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราวเท่านั้น อีกทั้งจะช่วยเหลือการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในพื้นที่แต่อย่างใด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

P.S

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

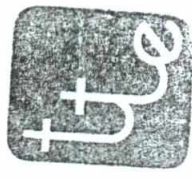
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรีมากกว่าผู้ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการอย่างใดก็ตาม เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

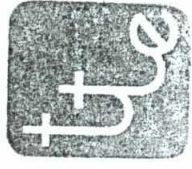
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



100/161

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ชยะ ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ชยะ ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง และโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพ อนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 540 เมตร หากผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ประกอบด้วยโรงพยาบาลภาครัฐและเอกชนมากมาย อาทิเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ พัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และโรงพยาบาลพัทยา		

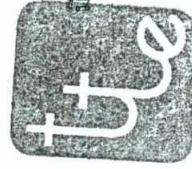


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาลิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์รัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมโมเรียล เป็นต้น โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบด้านบริการสาธารณสุขแต่อย่างใด 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ถึงโครงการระหว่างสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ประมาณ 4.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ เพื่อขอความร่วมมือในการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรบางละมุง และเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ) ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้ รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ เพื่อขอความร่วมมือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้ในพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด

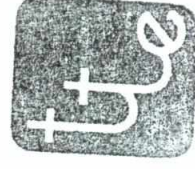


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

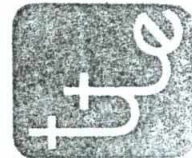
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ด้านสาธารณสุขโรค สารสุขภาพ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสารสุขภาพทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคสารสุขภาพในพื้นที่จึงมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดิน 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเทียน และถนนซอยชัยพรวิทย์ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนน สายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด



(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

D-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

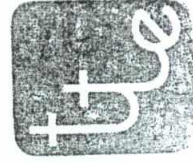
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการส่วนขยายก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากธุรกิจที่เกี่ยวข้องและพักผ่อนในเมืองพัทยา เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง มีสถานประกอบการ และสถาบันบันเทิง ตั้งอยู่มากมาย จึงคาดว่าจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่นที่เข้ามาพักชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความปลอดภัยในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วยการโรงแรม อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันการนันทน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สมการการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นอย่างดี

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ติรัตนทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ทั้งสองฟากจึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นผลกระทบระดับระบบเศรษฐกิจโดยรวม โครงการประกอบอาคารโรงแรม อาคารร้านอาหาร สำหรับพนักงาน และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการและทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว จากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลเมืองพัทยา เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2559-2563 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ กลุ่มโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และกลุ่มโรคติดเชื้อ และ ปฏิบัติตามลำดับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข



(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ (นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองเสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

IS-9

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

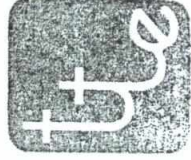
มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	อาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงอาจมีโอกาสนำโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ - อัคคีภัย	การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กิจกรรมการพักภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้ใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

IS-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการได้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบ รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว	1. มาตรการด้านผู้ละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

15.0

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

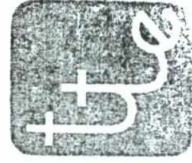


มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษ หรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อากาศที่ เกิดจากประกายไฟจากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด และการใช้เครื่องมือ 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ้งจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ได้เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้นั้น 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)²/ หรือทีมบริหารของโครงการ	

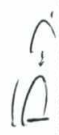


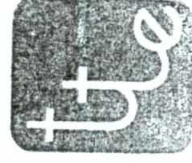
(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาลี) บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ (นายเกียรติกุล ตีร์ตันทวี) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

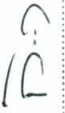
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากการชื้อโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564) พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น สถานที่ต่างๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดสำรวจรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กกัน แพทยา จำกัด (ใช้รถรวมกัน) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (อาคารลุมพินี คอนโดทาวน์ แพทยาเหนือสุขุมวิท) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,406.43 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ความสวยงาม - ปลูกริมรั้วไม้ดอกชนิดที่ทนแดดทนฝนได้ตลอดปี - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีร์ตันทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญณัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การดับเพลิงและดับเพลิง 4.5 การดับเพลิงและดับเพลิง	ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม อาคารโรงแรมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ความสูง 29 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อนกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง สำหรับอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน และอาคารจอดรถและส้วม (ส่วนขยาย) ซึ่งมีขนาดความสูง 1-2 ชั้น จะไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง 1. การดับเพลิงและดับเพลิง รูปแบบการจำลองการเกิดเงาของกลุ่มอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ บริษัท อินทีเรียร์ จำกัด ผู้ดำเนินการประเมินจะใช้วิธีการประมาณผลจากโปรแกรมสเก็ตช์อัป (SketchUp) ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมาณผลตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ของวันที่ 21	3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ในการเลือกพื้นที่ใหม่ให้นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	มาตรการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



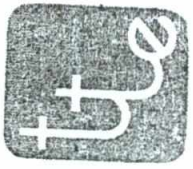
 (นายกิตติคุณ ติรัตนทวี)

 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม ดังนี้ - วันที่ 21 มิถุนายน หรือ Summer Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา - วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ - วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา จากรายละเอียดวิธีการประเมินผลกระทบด้านกรบดบังแสงแดด พบว่า 1) วันที่ 21 มีนาคม มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ที่ถูกเงาบังเกิน 4 ชั่วโมง/วัน จำนวน 1 แห่ง โดยได้รับการบังคับคิดเป็นร้อยละ 12.5 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ได้รับผลกระทบระดับน้อย ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด 2) วันที่ 21 มิถุนายน มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ที่ถูกเงาบังเกิน 4 ชั่วโมง/วัน จำนวน 1	1) บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียนในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	1) บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียนในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่ง โดยได้รับการบังคับคิดเป็นร้อยละ 16 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด 3) วันที่ 21 ธันวาคม มีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสดงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ที่ถูกเงาบังเกิน 3 ชั่วโมง/วัน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - บ้านพักคนงาน โดยได้รับการบังคับคิดเป็นร้อยละ 16 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง - สถานีบริการน้ำมัน เอสโซ่ และร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร (เลขที่ 141) โดยได้รับการบังคับคิดเป็นร้อยละ 9 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ได้รับผลกระทบระดับน้อย ทั้งนี้ การประเมินการบังคับแสดงแดดในแต่ละช่วงพบว่า มีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านจำนวน 2 แห่ง โดยได้รับผลกระทบระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง และระดับน้อย จำนวน 1 แห่ง อย่างไรก็ตาม การบังคับแสดงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บั้งพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญด้านการปรับปรุงสิ่งแวดล้อมอย่างใด 2. การปรับปรุงทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี 2554-2563) จากสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา โดยสามารถอธิบายได้ว่าความเร็วลมมีค่าเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 3.2 นอต ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุดอยู่ในเดือนธันวาคมเท่ากับ 4.0 นอต และความเร็วลมเฉลี่ยต่ำสุดอยู่ในเดือนตุลาคมเท่ากับ 2.3 นอต ทิศทางลมในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ มาใช้ในการจำลองทิศทางลมของโครงการ มาใช้ในการจำลองทิศทางลมของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และห้องเช่า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารโครงการจึงบังคับทิศทางลมที่พัดไปยังอาคาร (ร้านบลูโอโดโฮเวิร์ส คาร์แคร์ และสุขุมวิท 7 คาเฟ่)		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 2) ช่วงเดือนเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านอาคาร (ร้านบุลู้อโต้เซอร์วิส คาร์แคร์ และสุขุมวิท 7 คาเฟ่) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารโครงการจึงบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และห้องเช่า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากการประเมินการบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. 11.00-13.00 และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบังทิศทางลมนั้น จะมีการบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศ		

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไขว่กาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า อาคารโรงแรมจะมี ระยะรัศมีโดยรอบอย่างน้อย 6.88 เมตร ซึ่งจะทำให้มี ช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลด ความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นหากมี ผู้ได้รับผลกระทบ การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร พักอาศัยโดยการรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอ มาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จโครงการจะประกอบไปด้วย 3 อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการส่วนเดิม 1.1) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)	- โครงการจะกำหนดให้ผู้ออกแบบอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ



(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง 1.2) อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัด ถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร 2) โครงการส่วนขยาย - อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ขนาด ความสูง 1 ชั้น ความสูง 17.27 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับสูงสุดของหลังคาอาคาร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ชั้นลอย 1 ชั้น โดยจะมีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการ ลดทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ต้น ส่งผลให้ คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ต้นได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง	ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการเพื่อให้ทีมบริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ทีมบริหารโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เช่นเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย))
(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชู่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนไนเซชันดี เทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parosaniline) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบบับเบิลสเปร์ซีฟ อินฟราเรด ดีสเพอร์ซัน (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยดุสิตธานี พัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด^{1/}

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

.....

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) 1/
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) 1/
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) 1/
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) 1/
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) 1/

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - TDS			
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ ชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/

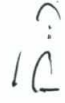
Dr

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ - ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้ว ของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
		3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) 1/



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันหวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง		1) การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ 2554) จำกัด 1/
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ 2554) จำกัด 1/
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ 2554) จำกัด 1/
		4) การป้องกันและการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรอง ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงาน ทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ 2554) จำกัด 1/

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์วิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

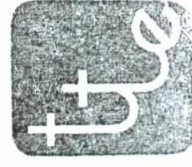


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน		- ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก หอพัก และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{1/}
	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{1/}



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ถนน และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) 1/

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

15-7

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

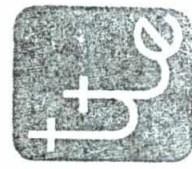
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Hotel Pattaya (Extension) (เช่นเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย))
(ช่วงเปิดดำเนินการ) ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

ปี ๖๖

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
3.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

มีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้อสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	4) เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วย ไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของ โครงการ

IS..

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซนูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
3) ระบบกรองน้ำสรวายน้ำ		- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
4) ความสะอาดของสรวายน้ำ		- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

ปิ๋ว

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ศิริตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

สมชาย ไขว่

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสมดุล (โครงการส่วนเดิม)	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด (โครงการส่วนเดิม)	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกตะกอน	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปลผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

13-2

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ติรัตนทิว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

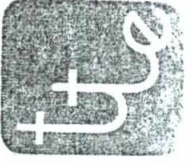


มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
6. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

๒๖

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด)²/ หรือทีมบริหารของโครงการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เคลื่อนไหว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด)²/ หรือทีมบริหารของโครงการ
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด)²/ หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบตเตอรี่ สำรอง อยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด)²/ หรือทีมบริหารของโครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

.....
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงกับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

ปิ.ว.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ติรัตนทวี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
12. อากาศอันอาจมีความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นต้น 2) ระบบกล้องวงจรปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

P... ..

มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้าวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

PI-2

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

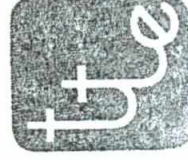
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
17. ศักยภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลประโยชน์ที่บริเวณบ้าน/อาคารในระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ

Dr.

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)^{2/} หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ทีมบริหารโครงการต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

15

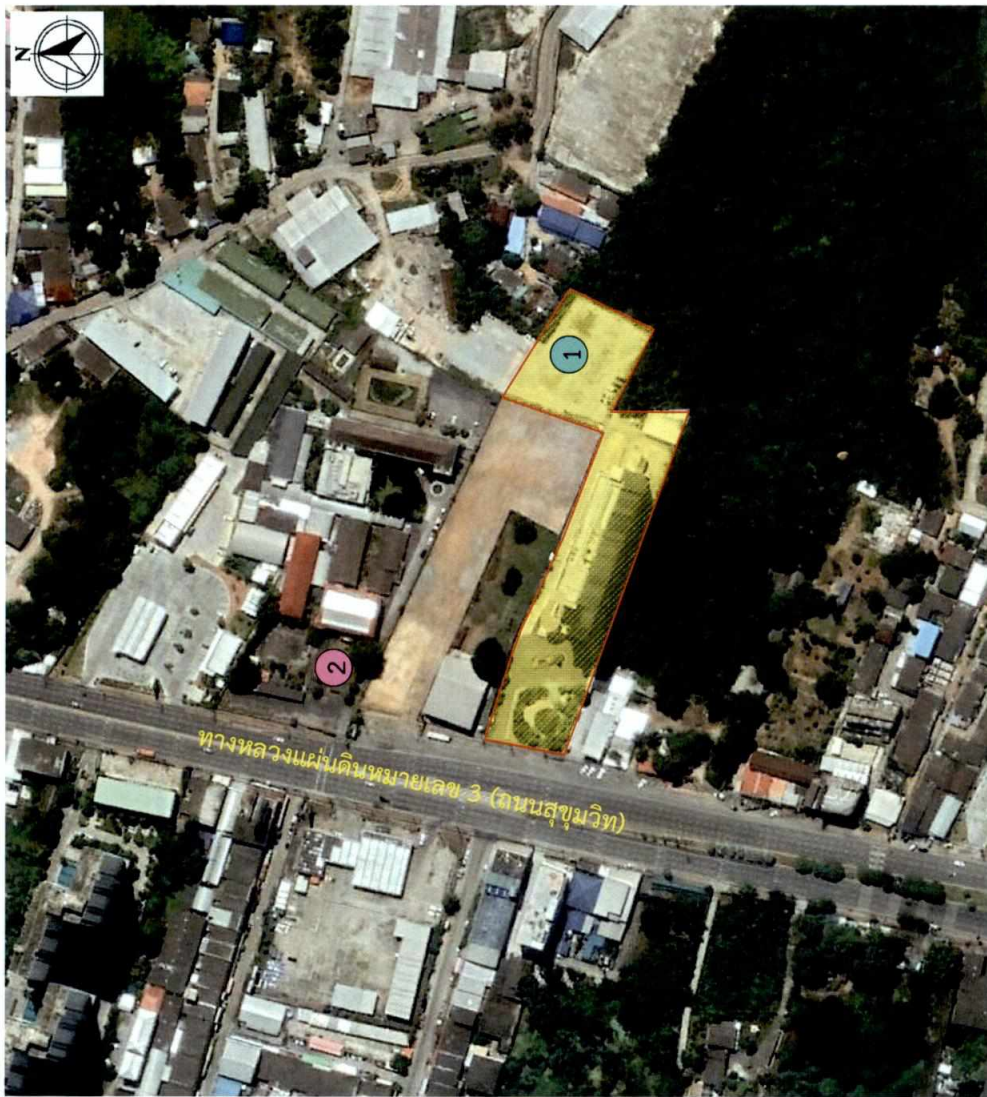
มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ



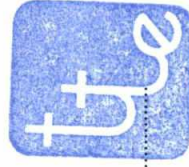
จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่วิทยาลัยสุธานี พัทยา
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 5 เมตร (ตามระยะกระจัด)

ริ้ว

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



(Signature)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144



ชื่อโครงการ : Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ไพรม์ โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย))

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลี่ (ชลบุรี 2554) จำกัด

๓๖



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

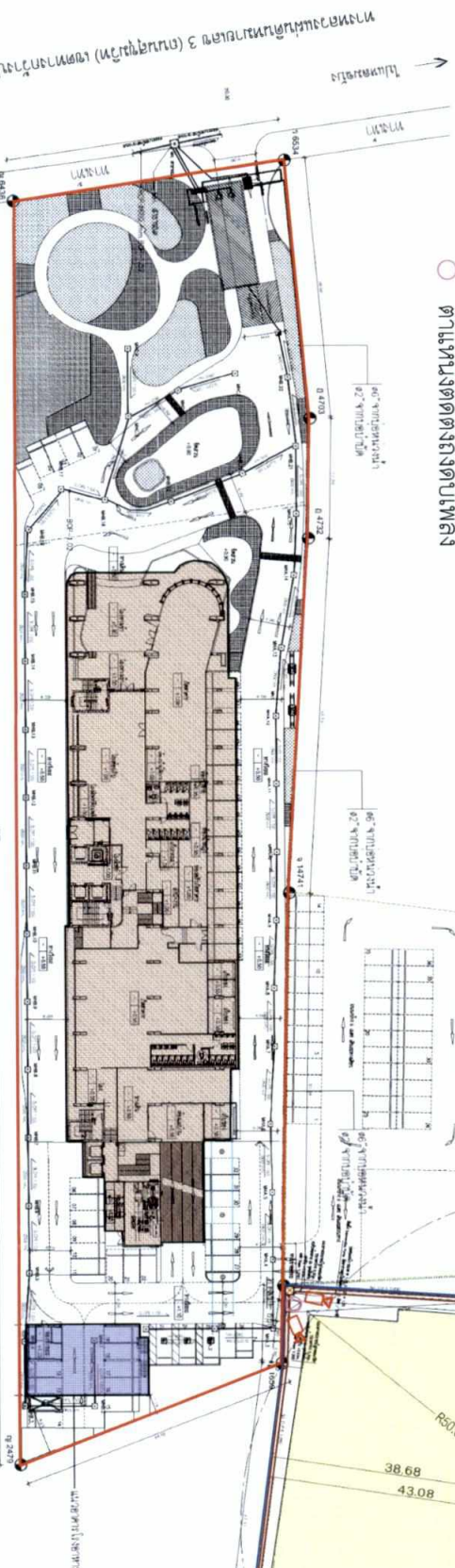
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

๓๖

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการส่วนเดิม
- อาคารโรงแรม
- อาคารร้านอาหารสำหรับพนักงาน
- พื้นที่โครงการส่วนขยาย
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ (โครงการส่วนขยาย)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องลิฟต์คนงานก่อสร้าง
- ลิฟต์ ขนาด 8 x 8 เมตร
- พื้นที่ก่อสร้างชุดก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถคนส่งดิน
- พื้นที่กองวัสดุเตรียมขนออกนอกโครงการ
- ตำแหน่งรถชุดดิน
- ตำแหน่งติดตั้ง TOWER CRANE
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- แนวรางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนการบำบัดชำระระบบน้ำ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ 659 เลขที่ดิน 85 (118)
ได้ทำหนังสือยินยอมให้ใช้ในการผ่านเข้า-ออก
และใช้ในการวางระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว
จนกว่าโครงการจะแล้วเสร็จ



แบบแปลนการขึ้นผังเชิงช่างก่อสร้าง และผังอาคาร
มาตราส่วน 1:1000
A3 1:1000
A1 1:500

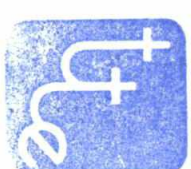


ตำแหน่งที่ตั้งของถังดับเพลิง 10 ลิตร
ตำแหน่งที่ตั้งของถังดับเพลิง 10 ลิตร

PROJECT NAME	Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)
LOCATION	(อำเภอ พัทยา จังหวัด ชลบุรี) (อำเภอ พัทยา จังหวัด ชลบุรี)
OWNER	บริษัท คาซ่า วิลลี่ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ARCHITECTS DESIGNER	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
PLUMBING ENGINEER	บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
REVISION	NO. REVISION DATE
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	นาย นิติกุล ตีรรัตน์ทวี
CHECKED BY	นาย นิติกุล ตีรรัตน์ทวี
DATE	11/10/2564
PAPER SIZE	A1
SCALE	1:1000
FOR INFORMATION	☐
FOR CHECK	☐
FOR APPROVAL	☐
FOR CONSTRUCTION	☐
AS-BUILT	☐

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิต ไวกาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกกร จำกัด



PROJECT NAME
Centre Point Prime Hotel Pattaya
(Extension)
LOCATION
พื้นที่โฉนดที่ดิน 3-10-1
OWNER
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ถนนวิภาวดี 3 กิโลเมตร 10/10
ARCHITECTS DESIGNER
INTERIOR VISITORS
เลขที่ 1 ถนนวิภาวดี 3 กิโลเมตร 10/10

วิทยาลัยอุตสาหกรรม

บ้านพักคนงาน
และโกดัง (บริษัท การวิโรจน์ แปงมณี)
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง
(เลขที่ 310)
บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
และห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 6 หลัง (เลขที่ 104)

พื้นที่ว่าง

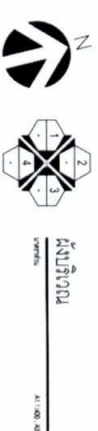
พื้นที่เข้าจอดรถสำหรับ
ที่จอดรถของโครงการส่วนเดิม

พื้นที่ว่าง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร
ไปหนองปรือ
ไปสัตหีบ

พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์



- พื้นที่โครงการส่วนเดิม
- อาคารโรงแรม
- อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน
- ห้องพักรวม
- พื้นที่โครงการส่วนขยาย
- อาคารจอดรถ และสระว่ายน้ำ (โครงการส่วนขยาย)
- แนวทางเชื่อมอาคาร

REVISION NO. 1. 2.	REVISION DETAIL DATE:
DRAWING TITLE บ้านพักคนงาน	
DRAWN BY : วิศวกร	
CHECKED BY : วิศวกร	
DATE : 26/11/2564	
PAPER SIZE : A1	
PLOT SCALE :	
FOR INFORMATION FOR SUBMIT FOR CHECK FOR CONSTRUCTION FOR APPROVAL AS-BUILT	
MECHANICAL ENGINEER ชื่อ : วิศวกร ตำแหน่ง : วิศวกร ตำแหน่ง : วิศวกร	
STRUCTURAL ENGINEER ชื่อ : วิศวกร ตำแหน่ง : วิศวกร ตำแหน่ง : วิศวกร	
LANDSCAPE DESIGNER ชื่อ : วิศวกร ตำแหน่ง : วิศวกร ตำแหน่ง : วิศวกร	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ถนนวิภาวดี 3 กิโลเมตร 10/10	
ARCHITECTS DESIGNER INTERIOR VISITORS เลขที่ 1 ถนนวิภาวดี 3 กิโลเมตร 10/10	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

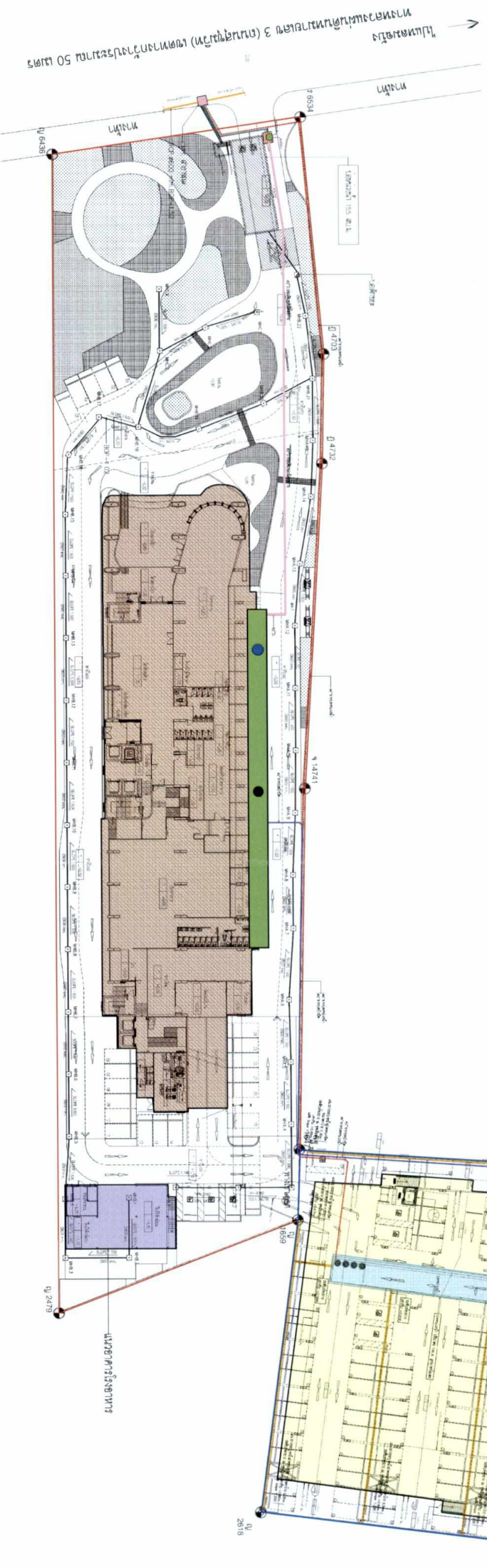
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิถีการ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่โครงการส่วนเดิม
 - อาคารโรงแรม
 - อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม
 - พื้นที่โครงการส่วนขยาย
 - อาคารจอดรถ และสระว่ายน้ำ (โครงการส่วนขยาย)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ
 - บ่อน้ำ
 - บ่อรวบรวมน้ำจากบ่อรวมและแรงตกขยะ
 - รางระบายน้ำฝน
 - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - บ่อดินบำบัด Aerosol
 - บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (อาคารโรงแรม)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (อาคารโรงแรม)
 - (ถังเก็บน้ำเสียผ่านการบำบัด)

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายเข้าบ่อรวมรวมน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อรวมน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อรวมน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อรวมน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะ)



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT NAME	Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)
LOCATION	(เขตชลบุรี) พัทยา, อ.สัตหีบ, จ.ชลบุรี (ส่วนขยาย)
OWNER	บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ซ.พัทยาสายทิศ กม.ที่ 7 / ถนนพหลโยธิน เลขที่ 10/20 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
ARCHITECT'S DESIGNER	Inter-Vision 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@inter-vision.com
LANDSCAPE DESIGNER	GREEN ARCHITECTS CO. LTD. 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@green-architects.com
STRUCTURAL ENGINEER	DR. S. PONGKORN 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@dr-s-pongkorn.com
M.E.C. ENGINEER	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@ptt.com
M.E.C. ENGINEER	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@ptt.com
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@ptt.com
SEWERAGE ENGINEER	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : 02-010-1010 โทรสาร : 02-010-1011 อีเมล : info@ptt.com
REVISION	NO. REVISION DETAIL DATE
1.	
2.	
DRAWING TITLE	ผังระบบระบายน้ำจากอาคาร (ส่วนโรงแรม)
DRAWN BY	นายสมชาย ทรัพย์ดี
CHECKED BY	นายสมชาย ทรัพย์ดี
DATE	08/10/2564
PAPER SIZE	A3
SCALE	1:800
FOR INFORMATION	FOR SUBMIT
FOR CHECK	FOR CONSTRUCTION
FOR APPROVAL	AS-BUILT

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด



PROJECT NAME
Centre Point Prime Hotel Pattaya
(Extension)

LOCATION
โครงการโรงแรมคาซ่า วิลล์ พัทยา (ส่วนขยาย)

OWNER
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ARCHITECTS DESIGNER
บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด 7 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

LANDSCAPE DESIGNER
GREEN ARCHITECTS CO., LTD.
101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 16182

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 16182

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 16182

PLUMBING ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 16182

REVISION
NO. REVISION DETAIL DATE

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY : วิชาญ วัฒนศิริกุล

CHECKED BY : วิชาญ วัฒนศิริกุล

DATE : 26/11/2564

PAPER SIZE : A1

PLOT SCALE : 1:100

FOR INFORMATION

FOR CHECK

FOR APPROVAL

FOR SUBMIT

FOR CONSTRUCTION

AS-BUILT

FOR INFORMATION

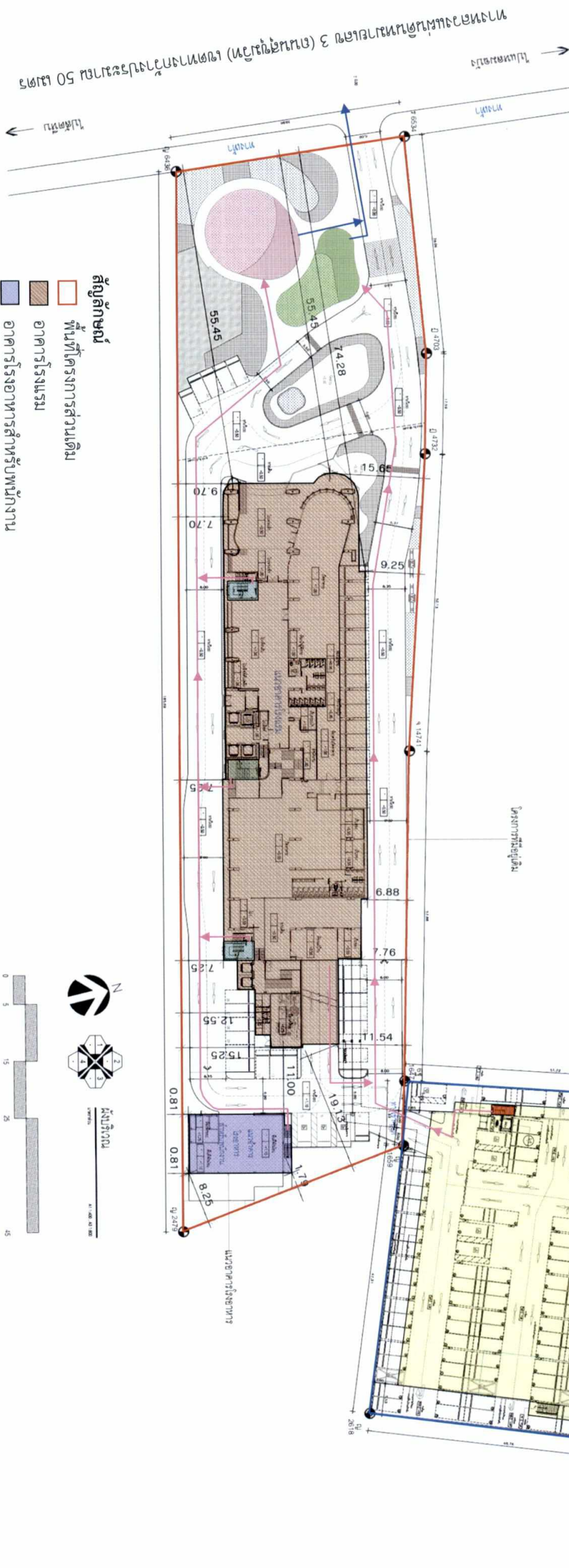
FOR CHECK

FOR APPROVAL

FOR SUBMIT

FOR CONSTRUCTION

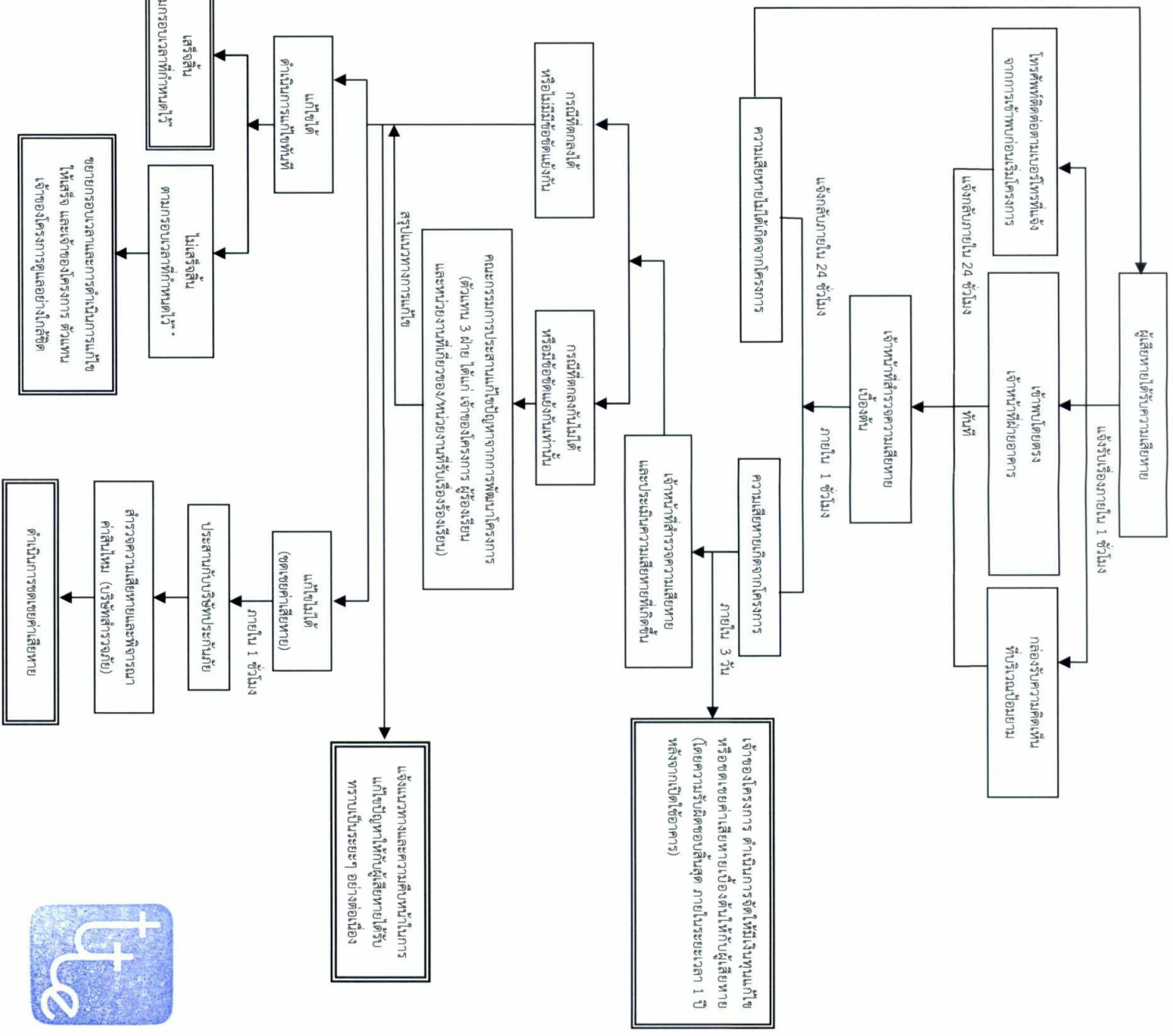
AS-BUILT



- สัญลักษณ์
- พื้นที่โครงการส่วนเดิม
 - อาคารโรงแรม
 - อาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน
 - พื้นที่โครงการส่วนขยาย
 - อาคารจอดรถ (โครงการส่วนขยาย)
 - บันไดหนีไฟอาคารเดิม
 - บันไดหนีไฟอาคารจอดรถ
 - จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 201 ตารางเมตร
 - จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร
 - รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 337 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,348 คน
 - ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 1,172 คน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 1,112 คน และพนักงานโรงแรมจำนวน 60 คน) ได้อย่างเพียงพอ

เส้นทางอพยพคนภัยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกนอกพื้นที่โครงการ



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกุล ศิริรัตน์วิ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท คาซุ วิลิส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขการขอเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
ในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
ปัญหาตามกรอบเวลดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขข้อบกพร่อง โดยความแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหานั้นครบ 7 วัน เช่นเดิม
จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 255 Tesaban Songkhro Road, Jitujak Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)

(เซ็นเตอร์ พอยต์ไพรม์ โฮเทล พัทยา(ส่วนขยาย))

รูปที่ 7 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

หน้าที่ : 150/161



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900

Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ หอยด์ ไพร์ม โฮเทล พัทยา (ส่วนขยาย))

มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายกิตติกุล ตีร์ตันวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

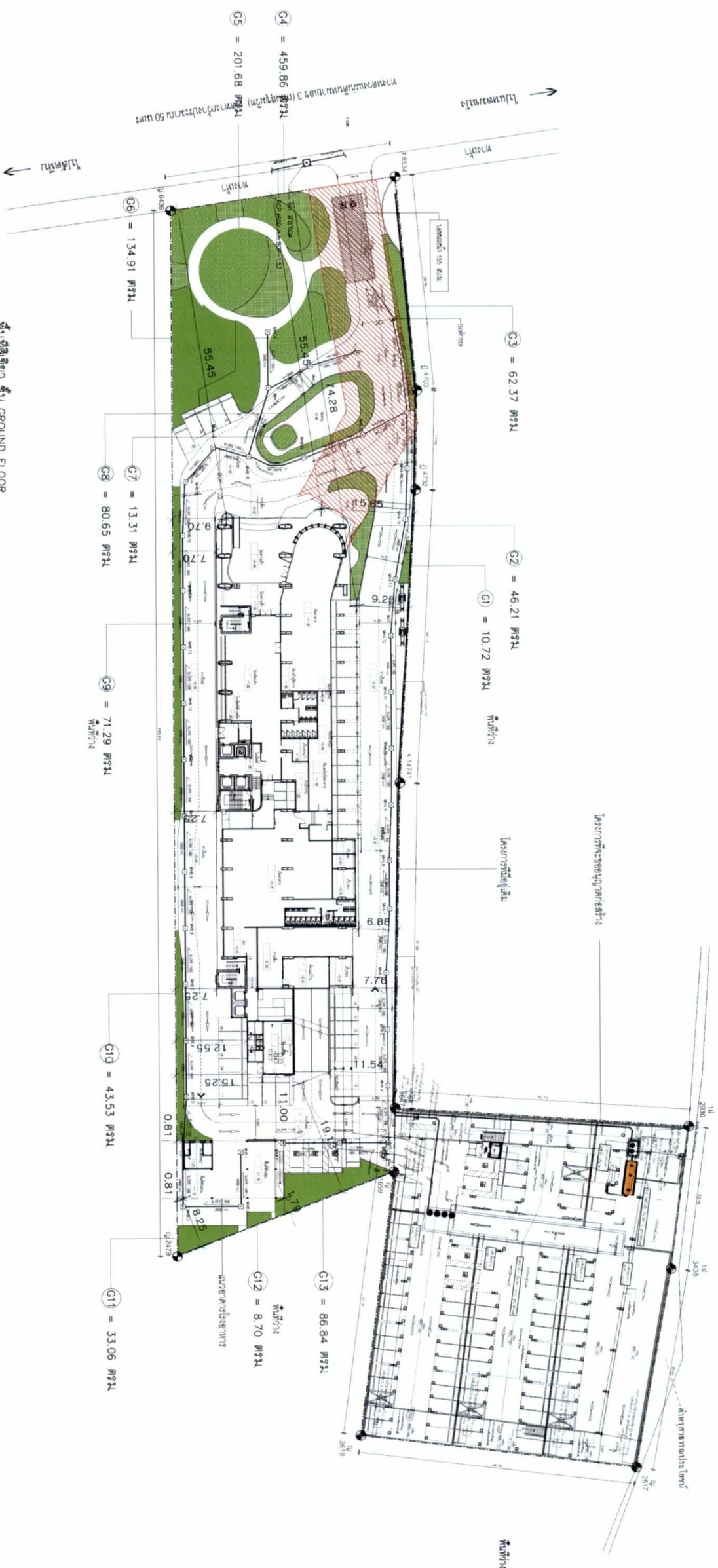
มีนาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติคุณ ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิตามิน จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND FLOOR		
พื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	
G1	G8	80.65
G2	G9	71.29
G3	G10	43.53
G4	G11	33.06
G5	G12	8.70
G6	G13	86.84
G7		
รวม		1,253.13 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND FLOOR (1,253.13 ตร.ม.)		
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว		
รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตาม EIA กำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามแบบ (ตร.ม.)
รวม	1,172.00	1,253.13



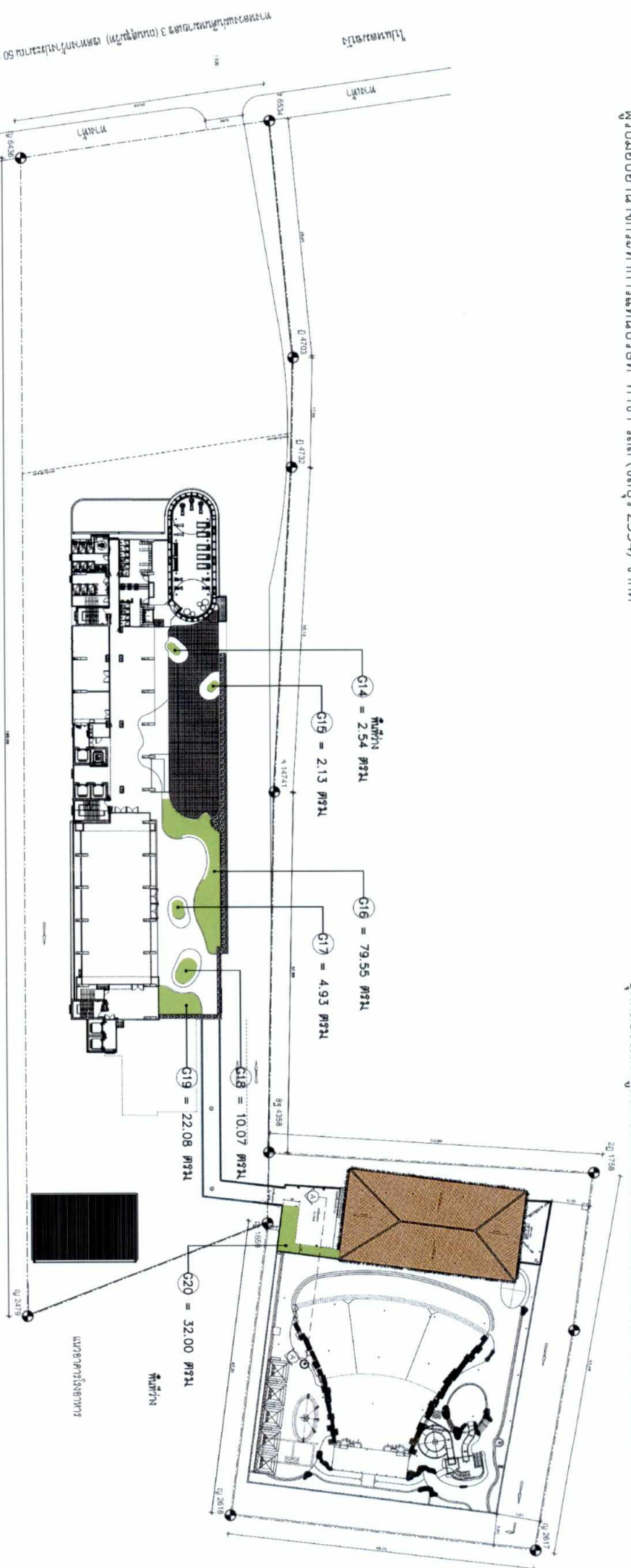
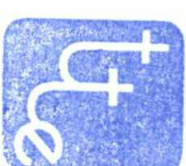
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND FLOOR



มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติคุณ ตีรตันท์ทวี)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น 3rd FLOOR			
พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
G14	2.54	G17	4.93
G15	2.13	G18	10.07
G16	79.55	G19	22.08
รวม	121.30		
ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียว ชั้น 3rd FLOOR (ส่วนต่อขยาย)			
พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
G20	32.00		
รวม	32.00		
ตร.ม.			

■ = พื้นที่สีเขียว ชั้น 3rd FLOOR (153.30 ตร.ม.)



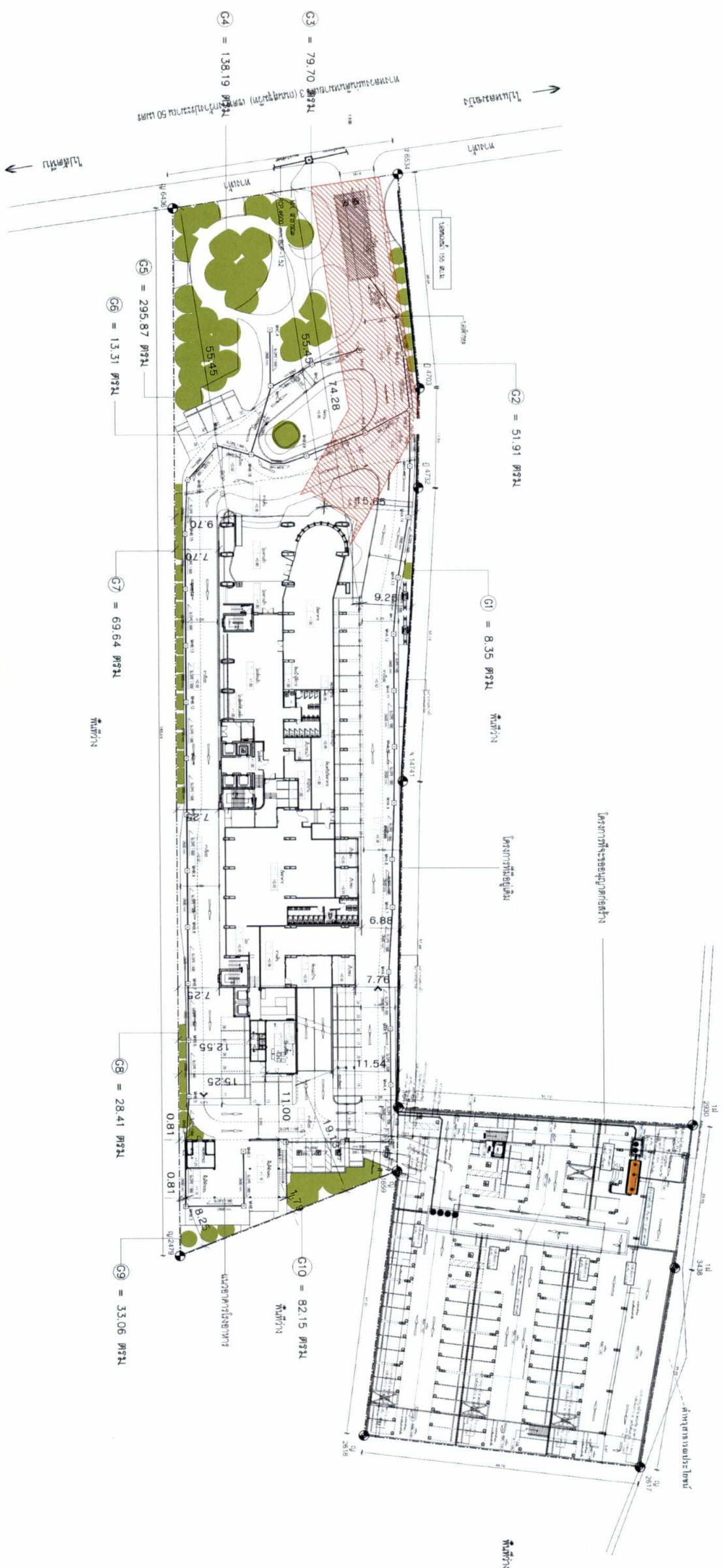
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3rd FLOOR



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม และชั้นทางเชื่อมอาคารของอาคารจอดรถ

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายวิฑิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด



พื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR	
พื้นที่ ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ ปริมาณ(ตร.ม.)
G1	8.35
G2	51.91
G3	79.70
G4	138.19
G5	295.87
G6	13.31
รวม	800.59

ตารางสรุปพื้นที่ไม่ยั่งยืน	
รายละเอียด	พื้นที่ไม่ยั่งยืนตาม EIA กำหนด (ตร.ม.)
รวม	517.46



ผู้แสดงพื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR

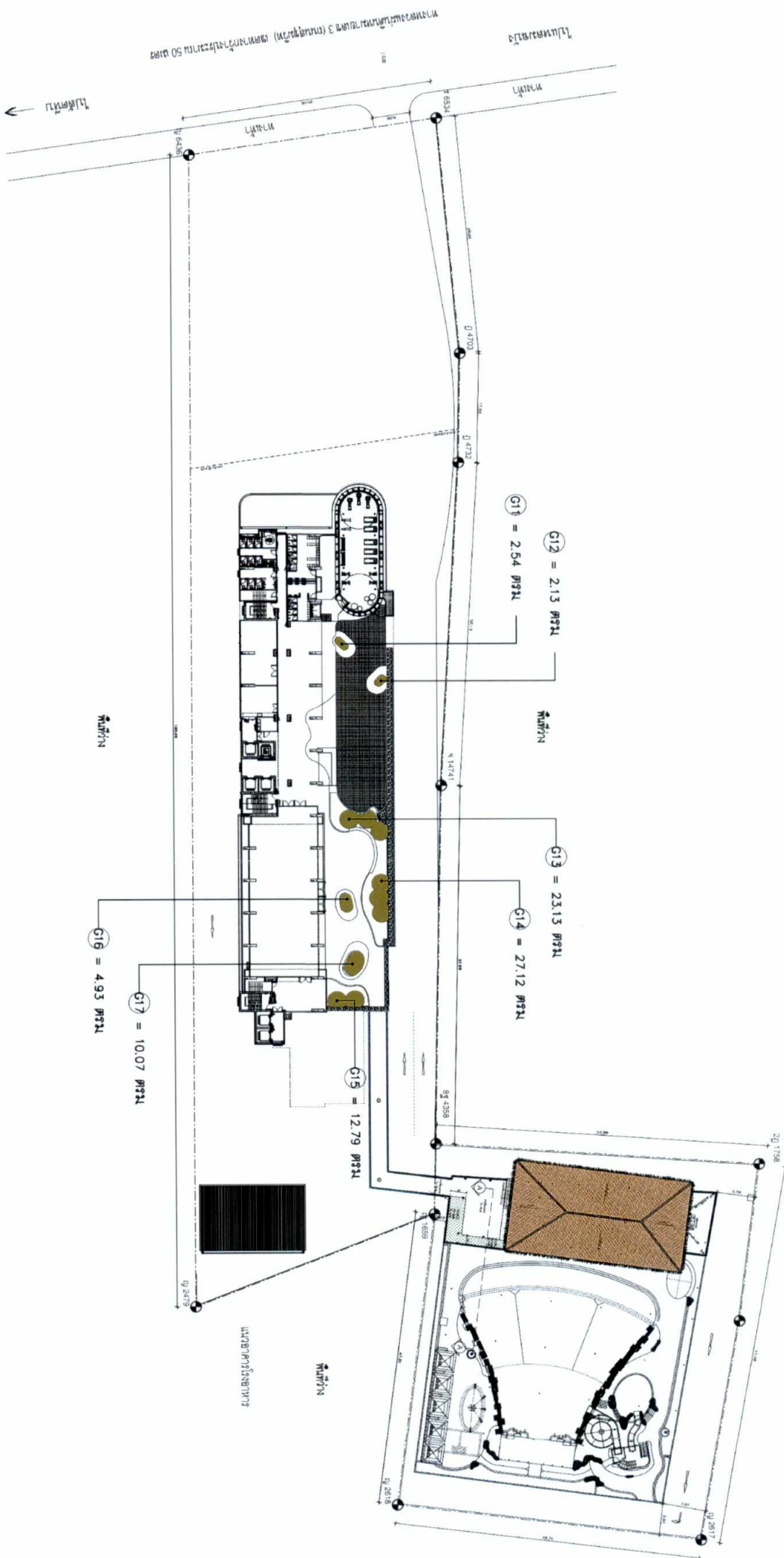
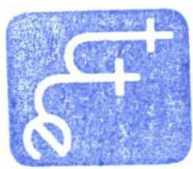


รูปที่ ผ.1-5 ผู้แสดงขนาดพื้นที่ไม่ยั่งยืน และระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นล่างของโครงการ

PROJECT NAME Centre Point Prime Hotel Patayra (Extension)	
LOCATION บริเวณถนน อ.สุขุมวิท ร.ม.ร.ร.	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
ARCHITECTS DESIGNER Interior Visions เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
LANDSCAPE DESIGNER GREEN เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
STRUCTURAL ENGINEER AJT เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
ME ENGINEER บริษัท ปูนอน จำกัด เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท ปูนอน จำกัด เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
SANITARY ENGINEER บริษัท ปูนอน จำกัด เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 30/7 ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120	
REVISION NO. REVISION DETAIL DATE	
DRAWING TITLE ผู้แสดงพื้นที่ไม่ยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR	
DRAWN BY : วิศวกร CHECKED BY : วิศวกร DATE : 12/10/2564 PAPER SIZE : A1 PLOT SCALE : 1:800	
FOR INFORMATION FOR SUBMIT FOR CHECK FOR CONSTRUCTION FOR APPROVAL AS-BUILT	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด



พื้นที่ที่ไม่ขึ้นชั้น 3rd FLOOR			
พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
G11	2.54	G19	12.79
G12	2.13	G18	4.93
G13	23.13	G17	10.07
G14	27.12		
รวม			82.71

= พื้นที่ไม่ขึ้นชั้น 3rd FLOOR (82.71 ตร.ม.)



ผังแสดงพื้นที่ไม่ขึ้นชั้น 3rd FLOOR
1:800
0 8 16 32 64

PROJECT NAME Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)	
DESIGNED BY: นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี (เจ้าของโครงการ)	
LOCAL NAME พื้นที่ไม่ขึ้นชั้น 3rd FLOOR	
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด	
ARCHITECTS DESIGNER นายบุญนัย ไวกาสี (ชลบุรี 2554) จำกัด	
LANDSCAPE DESIGNER GREEN ARCHITECTS CO., LTD.	
STRUCTURAL ENGINEER ANA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท ปัทมา อากาศ	
SANITARY ENGINEER บริษัท ปัทมา อากาศ	
REVISION NO. 1 REVISION DETAIL DATE: 12/10/2564	
DRAWING TITLE พื้นที่ไม่ขึ้นชั้น 3rd FLOOR	
CHECKED BY: นายบุญนัย ไวกาสี	
DATE: 12/10/2564	
DRAWING NO. LA-06	
PLOT SCALE: 1:800	
FOR INFORMATION FOR CHECK FOR APPROVAL FOR SUBMIT	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

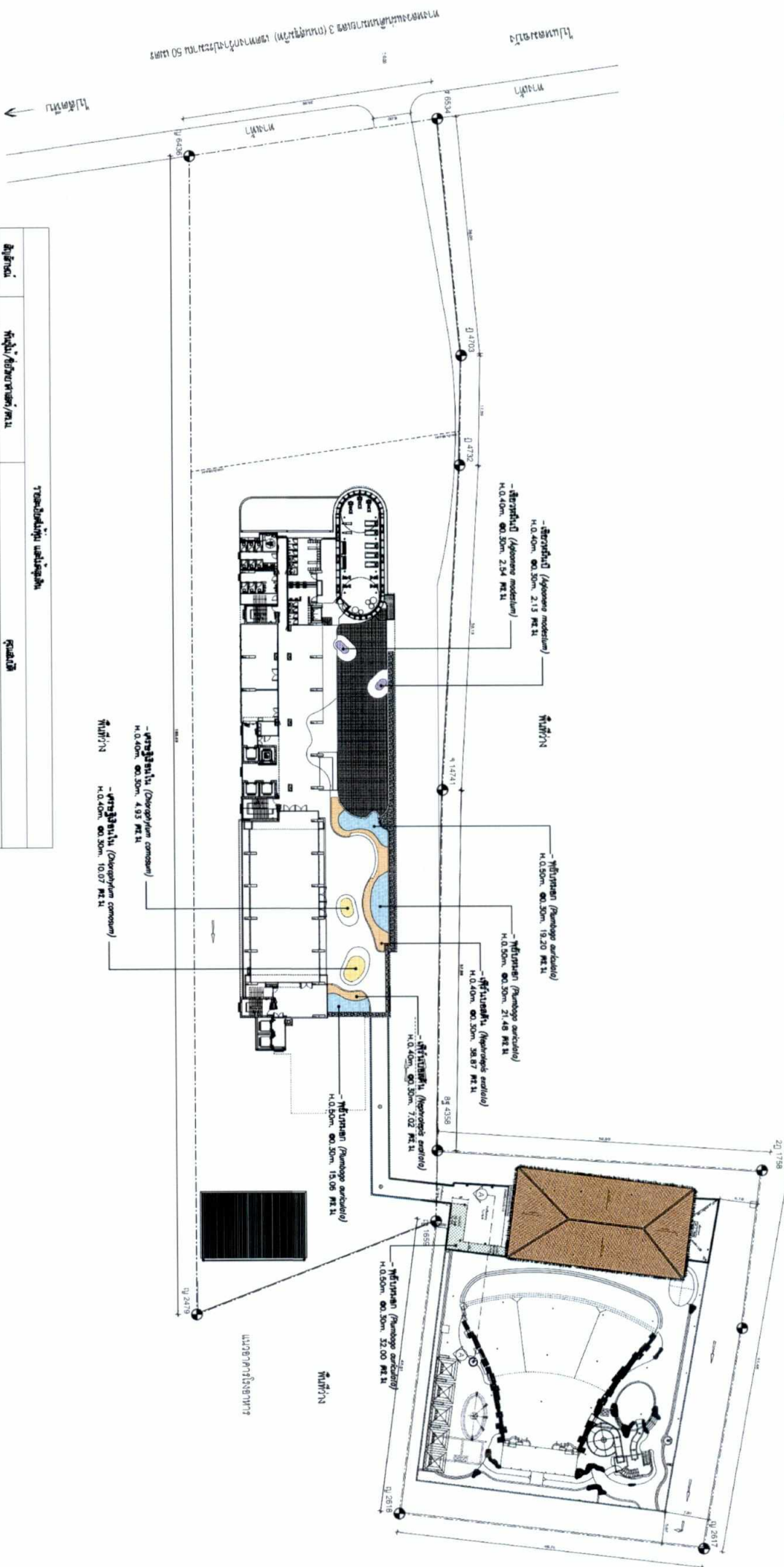
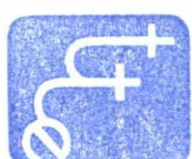
(นายเกิดติกุล ตีรรัตน์ทวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคลากรตามสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด



รายละเอียดพื้นที่ และวัสดุ	
วัสดุ	พื้นที่/ปริมาณ/ค่า
พื้นที่ว่าง (4.67 ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง 0.20-0.50 ม. ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และใช้สำหรับพื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่าง (4.67 ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง 0.20-0.50 ม. ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และใช้สำหรับพื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่าง (8.74 ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง 0.20-0.50 ม. ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และใช้สำหรับพื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่าง (15.00 ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง 0.20-0.50 ม. ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และใช้สำหรับพื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่าง (45.89 ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง 0.20-0.50 ม. ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และใช้สำหรับพื้นที่ว่าง
พื้นที่ว่าง (15.30 ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง 0.20-0.50 ม. ใช้สำหรับจอดรถยนต์ และใช้สำหรับพื้นที่ว่าง



ผู้แสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ดิน ชั้น 3rd FLOOR

ชื่อผู้รับมอบอำนาจ	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ
71.43 ตร.ม.	81.87 ตร.ม.	153.30 ตร.ม.

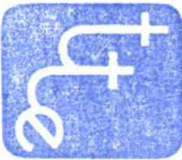
PROJECT NAME	Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)	
DESIGNED BY	นายเกิดติกุล ตีรรัตน์ทวี	
LOCAL NO.		
OWNER	บริษัท คาซ่า วิลลัส (ชลบุรี 2554) จำกัด	
ARCHITECTS DESIGNER	นายบุญชัย ไวกาสี	
STRUCTURAL ENGINEER		
LANDSCAPE DESIGNER		
MECHANICAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
REVISION		
NO.	REVISION	DATE
1.		
2.		
GRAPHIC TITLE	3rd FLOOR	
DRAWN BY	นายเกิดติกุล ตีรรัตน์ทวี	
CHECKED BY	นายเกิดติกุล ตีรรัตน์ทวี	
DATE	12/10/2564	
PAPER SIZE	A1	
PLOT SCALE	LA-08	
FOR INFORMATION	FOR SUBMIT	
FOR CHECK	FOR CONSTRUCTION	
FOR APPROVAL	AS-BUILT	

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายกิตติกุล ตีรรัตน์ทวี)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดไม้ยืนต้น			
สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์/ตร.ม.	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน (ต้น)
	อิมมัลลิส (82.15 ตร.ม.) <i>Lagerstroemia speciosa</i>	6.00	4
	ประดู่ (138.19 ตร.ม.) <i>Pterocarpus indicus</i>	6.00	5
	ชงโค (32.98 ตร.ม.) <i>Bauhinia purpurea</i>	4.00	5
	เงาะหลวง (375.57 ตร.ม.) <i>Tabebuia argentea</i>	5.00	20
	باب (191.37 ตร.ม.) <i>Millettia hortensis</i>	3.00	35
	ตีนเป็ดน้ำ (63.04 ตร.ม.) <i>Cerbera odollam</i>	3.00	8

รวมจำนวนไม้ยืนต้น = 77 ต้น

รายละเอียดไม้ยืนต้น

PROJECT NAME

Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension)

OWNER

บริษัท คิวพีพี จำกัด (บริษัท 2554) จำกัด

ARCHITECTS DESIGNER

บริษัท คิวพีพี จำกัด (บริษัท 2554) จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท คิวพีพี จำกัด (บริษัท 2554) จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท คิวพีพี จำกัด (บริษัท 2554) จำกัด

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท คิวพีพี จำกัด (บริษัท 2554) จำกัด

SANITARY ENGINEER

บริษัท คิวพีพี จำกัด (บริษัท 2554) จำกัด

REVISION

NO. REVISION DETAIL DATE

DRAWING TITLE

รายละเอียดไม้ยืนต้น

CHECKED BY: วิศวกร

DATE: 30/03/2564

PAPER SIZE: A1

PLOT SCALE: 1:1

FOR INFORMATION

FOR CHECK

FOR APPROVAL

FOR SUBMIT

FOR CONSTRUCTION

AS-BUILT

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายกิตติกุล ตีรรัตน์หวี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีนาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		
สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์/ตร.ม.	คุณสมบัติ
	โสมภาษาสี (7.91 ตร.ม.)	ไม้พุ่ม สูงได้ถึง 10 ม. แตกกิ่งก้าน ออกดอกสีเหลือง การเติบโตปานกลาง
	Ficus damiata	ชอบดินร่วน ชอบอากาศร้อนถึงปานกลาง ชอบแสงแดดครึ่งวันถึงวัน
	ไม้ก (70.31 ตร.ม.)	ไม้พุ่ม สูงได้ถึง 2-5 ม. ใบเดี่ยวสีเขียว ดอกสีขาวมีกลิ่นหอม
	Wrightia religiosa	การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน ชอบอากาศปานกลาง ชอบแสงแดดปานกลาง จนถึงแดดจัด
	เขียวขมิ้น (4.67 ตร.ม.)	ไม้พุ่ม สูงได้ถึง 0.20-0.50 ม. ลำต้นกลมเปลือกเรียบสีน้ำตาลเข้ม ทั้งลำต้น ใบ ดอก
	Aglaonema modestum	การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน ชอบอากาศปานกลาง ชอบรำไร ชอบความชื้นสูง
	พยับนก (87.72 ตร.ม.)	ไม้พุ่มเตี้ย สูงได้ถึง 1.50 ม. ลำต้นแตกกิ่งก้านเป็นพุ่มสวยงาม ใบเดี่ยวสีเขียว ดอกสีขาวกลิ่นหอม
	Plumbago auriculata	ชอบดินร่วน ระบายน้ำได้ดี ชอบอากาศปานกลาง ชอบแสงแดดจัด
	เศรษฐีเรือนนอก (15.00 ตร.ม.)	ไม้คลุมดินอายุหลายปี สูงได้ถึง 0.25-0.30 ม. ลำต้นเป็นพุ่มแน่น ใบเดี่ยว ผิวใบด้านบนสีเขียวเข้ม ด้านล่างสีเทา
	Chlorophytum comosum	คลุมดินแบบ ชอบดินร่วนปนทราย ระบายน้ำได้ดี ชอบอากาศปานกลาง ชอบแสงแดดปานกลาง-รำไร
	เฟิร์นมอสหิน (106.25 ตร.ม.)	ไม้พุ่ม สูง 0.30-0.50 ม. แตกกิ่งก้านในกอ กิ่งตั้งขึ้น ใบย่อยรูปรีปลายแหลม แผ่นใบสีเขียว มีขน
	Nephrolepis exaltata	การเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนปนทราย ชอบอากาศปานกลาง ชอบแสงแดดปานกลาง หรือแดดในช่วงเช้า
	รางทอง (48.53 ตร.ม.)	ไม้พุ่ม สูง 0.35 ม. ไม้เลื้อยที่เลื้อยพันกิ่งก้าน มีลำต้นที่แตกกิ่งก้านเป็นพุ่ม ใบเดี่ยว รูปไข่แกมรูปรี ชอบแสงแดด
	Hydnocallis littoralis	การเติบโตช้า ชอบดินร่วนปนทราย ชอบอากาศปานกลาง ชอบแสงแดดครึ่งวันถึงวัน
	หญ้าทะเลเขียว (183.82 ตร.ม.)	ไม้คลุมดิน สูงได้ถึง 0.30 ม. การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วน ชอบอากาศปานกลาง
	Axonopus compressus	ทนแล้งได้ดี ชอบแสงแดดรำไร
	หญ้าทะเลเขียว (816.04 ตร.ม.)	ไม้คลุมดิน สูงได้ถึง 0.30 ม. การเติบโตเร็ว ชอบดินร่วนปนทราย ระบายน้ำได้ดี ชอบอากาศปานกลาง
	Zoysia matrella	ทนแล้งได้ดี ชอบแสงแดดครึ่งวัน

ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		
ที่อยู่อาคารทั้งหมดบนที่ดิน	ที่อยู่อาคารทั้งหมดบนที่ดิน	ที่อยู่รวมทั้งหมด และอาคารทั้งหมดบนที่ดิน
523.95 ตร.ม.	883.30 ตร.ม.	1,407.25 ตร.ม.

รายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

รูปที่ ผ.1-10 ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ