

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๙ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ APAA_EIA_003

ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๓๗

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน ๓๙๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๙ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๓๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน ๓๙๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์

(Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

ของ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์

เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

230

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(THAILAND) CO., LTD.

W. C. S. M.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

องค์ประกอบ ของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 133 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 5 คัน) ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 2 แปลง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด 4-2-79.20 ไร่ หรือ 7,516.80 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนการจะจ่ายอม 0-2-8.0 ไร่ หรือ 832.0 ตารางเมตร ไปเชื่อมกับถนนอรุณอมรินทร์ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

(ลายเซ็น)



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

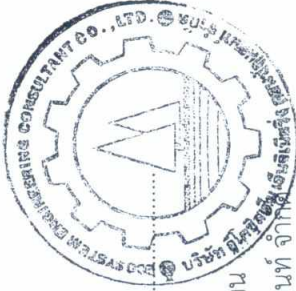
(ลายเซ็น)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

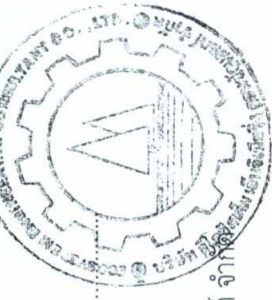
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการทำรายงานผลการปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
			- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำแสง)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-ArunAmmarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาการถือถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาการถือถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

2503

กรุงเทพฯ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



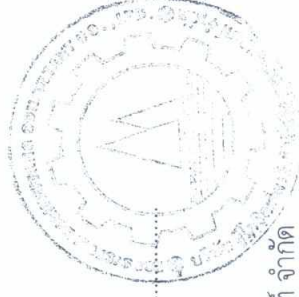
Stamp Jm.

กรุงเทพฯ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-ArunAmmarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาหรือก่อนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาหรือก่อนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			



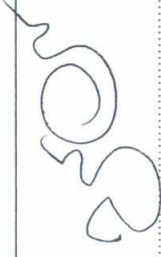
2565

กุมภาพันธ์ 2565..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-ArunAmmarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีการประชุมสัมมนาบริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดรายวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังบริเวณโรงเรียน	- บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนน อรุณอมรินทร์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2565..... (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

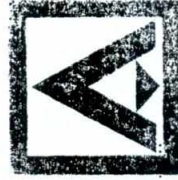
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-ArunAmmarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุภูมิภาคลุ่มแม่น้ำโขงและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางกอกน้อย (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 2.1 - 2.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 24 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

2565

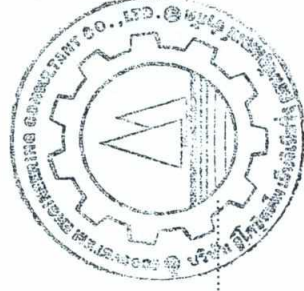


กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



Wattana Jm.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Assire Pinklao-ArunAmmarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชุมสัมมนาเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน พร้อมข้อมูลเกี่ยวกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 3.1 – 3.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การประชาสัมพันธ์โครงการขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอื่นเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่มีละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพฯ 2565

(นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-ArunAmmarin) (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด 2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนอมภาระจ่ายยอມในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao- Arun Ammarin) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำการสัญญาจะซื้อขาย 3. บริษัท เอสอีเอชีย ลีดาเวชั่น เซนเตอร์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนอมภาระจ่ายยอມ ร่วมกับ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนอมภาระจ่ายยอມตลอดไป			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2561 เพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่



กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ASIAN PINKLAO-ARUNAMMARIN (KRUNGTHEP) CO., LTD.



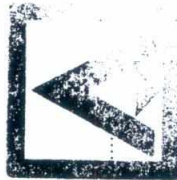
9/244

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

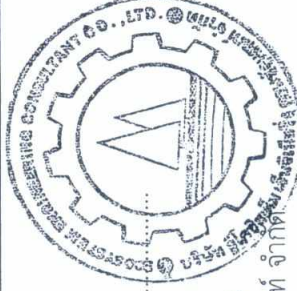
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการรื้อถอนและก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การรื้อถอนอาคารเดิมสูง 2-3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และที่จอดรถ การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง โครงการมีกำหนดการวางแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลาประมาณ 17 เดือน โดยดำเนินการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการ ใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 2.5 เดือน	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วยการขึ้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรรมที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

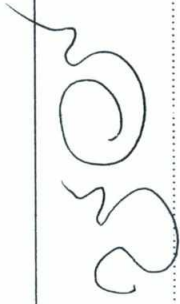


กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ออกก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประเมินภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ -จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ โดยตรวจสอบความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที -ตรวจสอบความคืบหน้าของงานแข่งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอนและการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ 1.บริเวณพื้นที่โครงการ 2.บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ



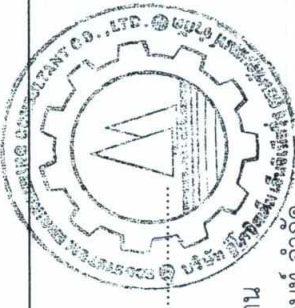
กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

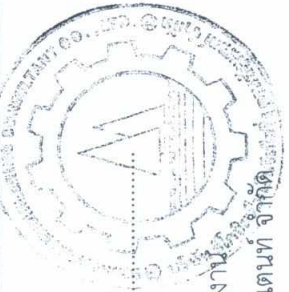


ASIAN PROPERTY CO., LTD.
 (KRUNGTHEP)



ASIAN PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

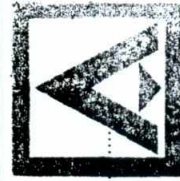
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานนำความสะดวกสบายพื้นที่ก่อสร้าง หอพักคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนอรุณอมรินทร์เท่านั้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาทรแนวรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยแสงไฟส่องสว่างจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล่าอาณานิคมพื้นที่โครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย นพรีเพอร์ดี (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



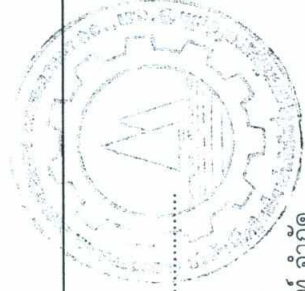
กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นพรีเพอร์ดี (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการพื้นที่ โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 8. ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปแนะนำตัว ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมแจ้งข้อและเบร็ทที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 9. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ พร้อมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งให้กับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน 10. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	



กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จันทกรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

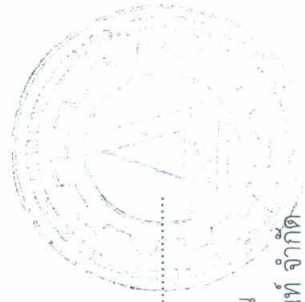


กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขต บางกอกน้อย เพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการ และที่ดิน สาธารณะบริเวณที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร รุกเข้าไปในที่ดินสาธารณะตามข้อ 40 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	12. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขต บางกอกน้อย เพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการ และที่ดิน สาธารณะบริเวณที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างอาคาร รุกเข้าไปในที่ดินสาธารณะตามข้อ 40 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	
1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการรื้อถอนอาคารเดิม และเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของ โครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วง ที่แตกต่างกันไป 2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็น ที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับ ไกล่เคียงกับถนนอรุณอมรินทร์ จะพัฒนามาเป็นอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และ ถนน ซึ่งเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	- เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ และไม่ได้อาศัยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับ ข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปกixaหาข้อ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงกันและหาข้อยุติ ได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ดังหมด (ถ้ามี)		

2565

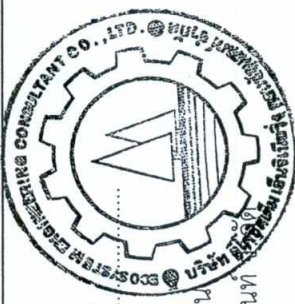
กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนอรุณอมรินทร์ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุด 2,665 ลูกบาศก์เมตร และมีการถมดินกลับฐานราก และปรับพื้นที่ดินภายในโครงการ มีปริมาณดินถม 2,824 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่มีการขนดินออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ระบุเส้นทางของรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดร่วงของถนนสาธารณะ - กรณีที่ดินถนนอรุณอมรินทร์ หรือฝาท่อพนักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกทุกชนิด โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพเดิม - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกทุกคันก่อนจะนำพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพ มีการร่อนด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำระบบสาธารณูปโภค	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลายในส่วนงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นระบบ SHEET PILE ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการ	มาตรการการตรวจสอบ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ




 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ดิน โครงการจะก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 3) การประเมินการสูญเสียเชิงมุมของอาคารข้างเคียง โครงการได้ประเมินการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการติดตั้ง sheet pile ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีอาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบโครงการ ทั้ง 4 ทิศ โดยผลการประเมินค่าขีดจำกัดการสูญเสียเชิงมุม (β) ต่ออาคารข้างเคียงแต่ละอาคาร กับมาตรฐาน มยผ.1552-51 ดังนี้ - ทิศเหนือ อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น มีการสูญเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/538 น้อยกว่า 1/500 - ทิศใต้ บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/10 สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจาก Sheet Pile มากกว่า 3 เท่าของระยะที่ทำให้การกต Sheet Pile ดังนั้นการสูญเสียรูปเชิงมมน้อยกว่า 1/500 และไม่มีผลกระทบต่ออาคาร - ทิศตะวันออก หมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า มีการสูญเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/1343 น้อยกว่า 1/500 - ทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 10/12, 10/17,10/18 และบ้านเลขที่ 12/1 มีการสูญเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/814 น้อยกว่า 1/500	พังทลายของดิน ส่วนบ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มกต Jacked in Pile โดยใช้รถกตเสาเข็มกตเสาค้ำด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสันสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศเหนือ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารถูบโป๊ภาคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหาค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที 4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ Alert Level, Alarm Level และ Action Level 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



ASIAN PROPERTY (KRUNGTHEP) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

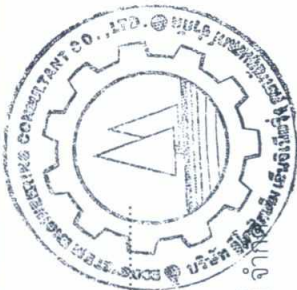
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

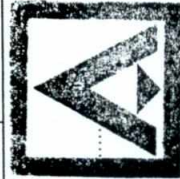
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

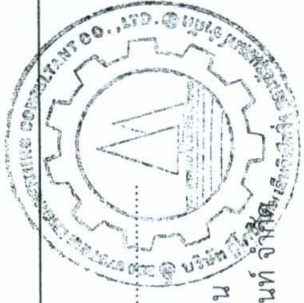
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีกระบวนการความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย มาตรการฟื้นฟูสภาพดิน - ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	



กรุงเทพฯ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพฯ 2565.....
Yanyan J.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1.คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจากพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง จากกรณีการรื้อถอนและก่อสร้าง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1488 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0548 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.59 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.6053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนและก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีวัสดุป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบโครงการ ในกรณีป้องกันแล้วฝุ่นละอองไปถึงโรงเรียนอนุบาลสุรินทร์ และอาคารข้างเคียง ทางโครงการต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับโรงเรียนฯ และอาคารข้างเคียง เพื่อหาแนวทางการและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน วัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน วัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

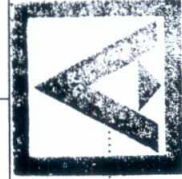
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

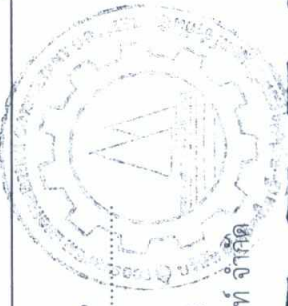
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน: 3.39 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.4008 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0241 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0999 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	6. จัดให้มีการติดตั้งภาชนะรองรับน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการขนถ่ายของน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ ซึ่งจะหยุดการดำเนินการขนถ่ายของน้ำได้ 7. คัดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดยกด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะมูลฝอย โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 10. ทางเข้าออกต้องไม่เกิดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือเกิดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง 11. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนและก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการขอเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ - โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ภายในพื้นที่โครงการโดยเริ่มตั้งแต่ช่วงรื้อถอนจนถึงก่อสร้าง - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ช่วงก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์



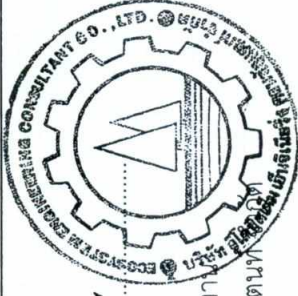
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์ระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการรื้อถอนและก่อสร้าง 13. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก่อนกริตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 14. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อหุ้มที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 17. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตีเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 18. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องมือของอุปกรณ์ เพื่อื่อยนตติ์ชลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครบทุกวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ภายในโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครบทุกวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง 2.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครบทุกวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565

Yump S.M.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

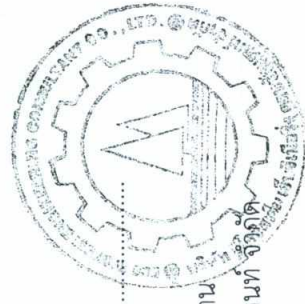
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHAI) CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM_{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเลื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐบาลความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 21. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง 22. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 23. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 24. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงธนาคารและเสาสีเม สับดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่ 25. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 26. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรับดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน 27. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไร้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
	3. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างทางการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 28. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากรั้วโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ "ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก" 29. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากรั้วพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะบรรทุก โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อเจ้าหน้าที่ยังมีอำนาจอนุญาตตามที่มีอยู่ต่อไปในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน

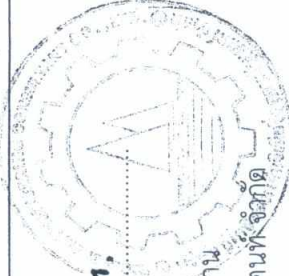


กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จักรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

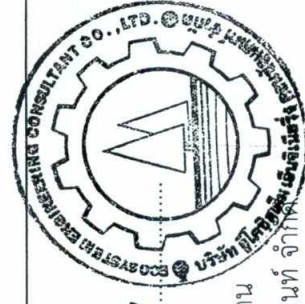
กุมภาพันธ์ 2565

Yam S. S.
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30. รบรทุกที่ชนสงวสตุก่อสร้งและรณชนสงคนงาน เมอลงวสตุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยন্ত্রถึงไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 31. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวสตุก่อสร้ง บริเวณไหล่ทางของถนนอรุณอมรินทร์และถนนสาธณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 32. รถที่ชนวสตุก่อสร้ง และ/หรือรณชนสงคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้งโครงการไม่ว่าในขั้นตอนใดจะต้องติดป้ายไว้ที่บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และที่บริเวณฝ้ายของรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมมา และชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรณระดับเสียงภายนอก 58.0 dB(A) ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -5.9 dB(A) ถึง 9.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองเสียง และกลิ่นส่นเสเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกวิธีการรื้อถอนและก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และกลิ่นส่นเสเทือนได้ 3. มีแผนงานรื้อถอนและก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธรและอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ดำรงจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้ง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการเพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดัชนีการตรวจวัด 1. Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง 2. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ - โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จัทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

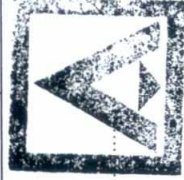
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/10 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 427/6 สูง 1 ชั้น ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 58.0 dBA(A) ถึง 65.6 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA(A) และได้รับเสียงรบกวน -5.9 dBA(A) ถึง 8.2 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dBA(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก บ้านเลขที่ 147/4, 147/5, 147/6, 147/7 และ 147/8 สูง 3 ชั้น และเลขที่ 147/9-11, 433/1, 433/3 สูง 2 ชั้น ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 58.0 dBA(A) ถึง 67.0 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA(A) และได้รับเสียงรบกวน -5.9 ถึง 9.6 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dBA(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก อาคารเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 12/1 สูง 2 ชั้น ได้ยื่นเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 58.0 dBA(A) ถึง 67.0 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA(A) และได้รับเสียงรบกวน -5.9	5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกด้าน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 6. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก พักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงรื้อถอน ใช้รั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dBA(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ความถี่ของการตรวจวัด (1)ภายในพื้นที่โครงการโดยเริ่มตั้งแต่ช่วงรื้อถอนจนถึงก่อสร้าง - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเปื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ - ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



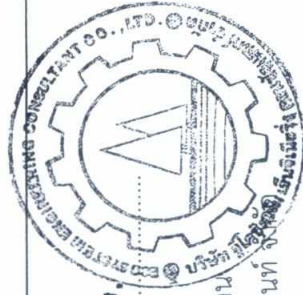
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเนอเพอริตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

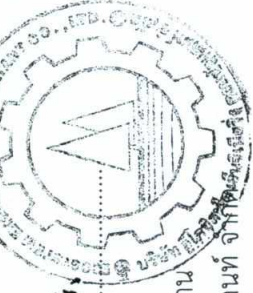
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ถึง 9.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	- <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้แผ่น Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพง กันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานขึ้น 1-5 - <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดลามิเนต หน้า 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 29 dB(A) และ ผนังอาคาร หน้า 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ใน ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และใช้กระจกหนา 6.0 มิลลิเมตร สามารถ ลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และผนังงอาคาร หน้า 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) ในด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานขึ้น 1-5	(2) ภายในโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อนสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เพิ่มงวดการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุการก่อสร้างด้วย ความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิด เสียงดัง 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า	9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เพิ่มงวดการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุการก่อสร้างด้วย ความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิด เสียงดัง 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า	



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียรงบจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียรงเครื่องยนตจากบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 13. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่ 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
		15. กำหนดให้ผู้รับเหมามาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
		17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	



2503

กุมภาพันธ์ 2565

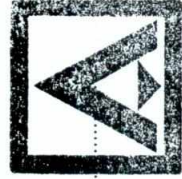
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

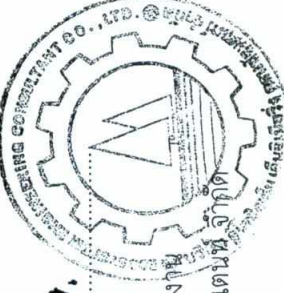
W. Chutima

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ อาคารเลขที่ 14/1 และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.44-3.49 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/10 และบ้านเลขที่ 427/6 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.40-1.40 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก บ้านเลขที่ 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8 และ 147/9-11, 433/1, 433/3 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.23-1.23 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก อาคารเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 และอาคารเลขที่ 12/1 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.52-2.87 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการทำเสาเข็ม Jacked in Pile โดยใช้รถยกเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 4. จัดให้มีตัวแนวของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมเก็บให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจวัด - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สถานที่ที่ตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบวันหยุดยกเสาเข็ม 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและเสาเข็มและเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำให้ฐานรากและเสาเข็ม

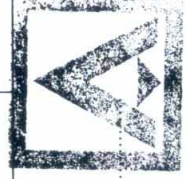


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านเลขที่ 10/10 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 427/6 สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 และบ้านเลขที่ 12/1 ด้านทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงสูงเกินไปได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการรื้อถอนอาคารเดิม และเสาเข็มทุกชิ้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



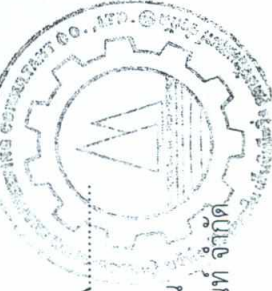
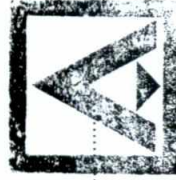
กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความคิดเห็นจากโครงการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกช่วงช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 427/6 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 12/1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่	



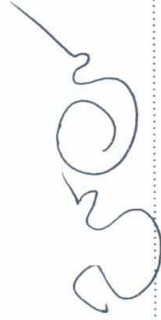
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนํ้าหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจสอบงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 12. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความเสียหายต่อถนนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทรรักษ์แจ้งเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี (กรุงเทพ) จำกัด



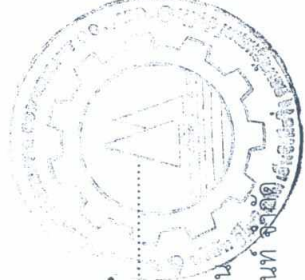
ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2565

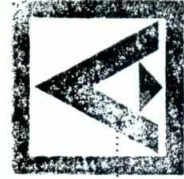
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงแผ่นดินไหวตามรายละเอียดของการออกแบบอาคาร และวิธีการคำนวณซึ่งนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง 7 ของกรมควบคุมรับรอง และที่วิศวกรผู้ให้คำแนะนำนำปรึกษาลงลายมือชื่อรับรองไว้ตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงกำหนดความต้านทาน ความคงทนของอาคาร การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	1. โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดของการออกแบบอาคาร และวิธีการคำนวณซึ่งนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง 7 ของกรมควบคุมรับรอง และที่วิศวกรผู้ให้คำแนะนำนำปรึกษาลงลายมือชื่อรับรองไว้ตามข้อ 7 ของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหวตามที่เสนอไว้ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญชีรายชื่อในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ

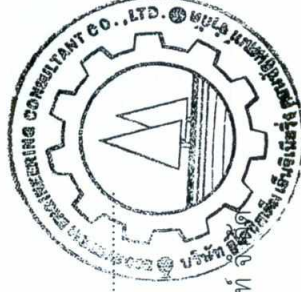


กุมภาพันธ์ 2565

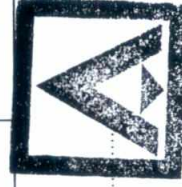
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทอให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ไม่รื้อร่งทำหุ้มสัน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กรุงเทพฯ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

Ms. Jiraporn Sin.

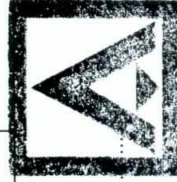
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจในบริเวณใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ คลองบ้านขมน้ำเงิน คลองตลิ่ง คลองข้างวัดสุทธาวาส คลองบางกอกน้อย คลองจักรทอง คลองพินพาหุ คลองคราม คลองน้ำตาล คลองบางยี่ขัน และแม่น้ำเจ้าพระยา สำหรับคลองบ้านขมน้ำเงิน ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และคลองบางกอกน้อย อยู่ทางทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร เป็นคลองที่รองรับน้ำทั้งชุมชนริมถนนอรุณอมรินทร์และโครงการและตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบ้านขมน้ำเงินและคลองบางกอกน้อย เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า คลองบ้านขมน้ำเงิน คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และการอุตสาหกรรม และคลองบางกอกน้อย คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท	ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะริมน้ำ และคลองบ้านขมน้ำเงินที่โครงการได้ขุด ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะริมน้ำ และคลองบ้านขมน้ำเงินที่โครงการได้ขุด ห้ามคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ก่อสร้างรื้อถอน กำจัดซากปรักหักพังด้านทิศตะวันตกของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะริมน้ำ และคลองบ้านขมน้ำเงินที่โครงการได้ขุด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะริมน้ำ และคลองบ้านขมน้ำเงินที่โครงการได้ขุด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

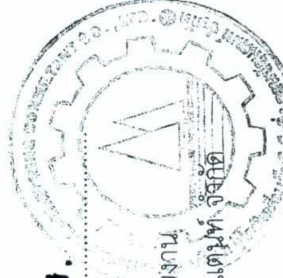
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

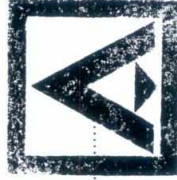
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสามารถเป็นประโยชน์ต่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และการอุตสาหกรรมในช่วงการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำ และน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง		แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นต้นมะม่วง ต้นกล้วย และไม้ผลอื่นๆ เป็นต้น และบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดินเจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มีต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีแหล่งน้ำบริเวณจำนวน 11 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ คลองบ้านขมนิมน์ คลองตุสิด คลองข้างวัดตุสิดาราม คลองบางกอกน้อย คลองจักรทอง คลองพันพายุ คลองคราม คลองน้ำตาล คลองบางยี่ขัน และแม่น้ำเจ้าพระยาน้ำทั้งจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองบางกอกน้อย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทางด้านทิศใต้ ซึ่งจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ มีดังนี้ 1) <u>แพลงก์ตอนพืช</u> จากผลการตรวจสอบแพลงก์ตอนพืช มีปริมาณ 102,430 เซลล์ต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.69 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.95 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 2) <u>แพลงก์ตอนสัตว์</u> จากผลการติดตามตรวจสอบแพลงก์ตอนสัตว์มีปริมาณ 71,390 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.63 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขมนิมน์โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ และคลองบ้านขมนิมน์โดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมนิมน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมนิมน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

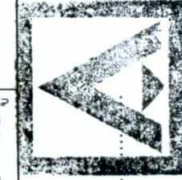
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

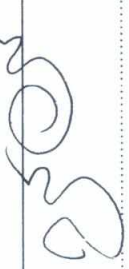


ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.

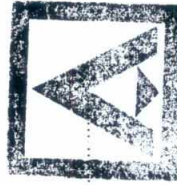


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

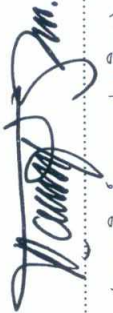
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.90 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 3) <u>สัตว์น้ำจืด</u> จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์หน้าดิน ปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 248 ตัวต่อตารางเมตร โดยมีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ C.36 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.45 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) ดังนั้นเมื่อโครงการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองบางกอกน้อยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำ เนื่องจากยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป		แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขางอกน้อย	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดใหม่ถึงสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายนอก 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
 CO., LTD.

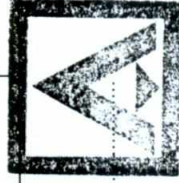


กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ECO-SYSTEM
 ENGINEERING
 CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้น้ำประปาอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปจนถึงสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน	4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวแรงสูง พร้อมติดตั้งหม้อแปลงแยกจากชุมชน จากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลาก่อสร้างคืน คาดว่า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีน โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

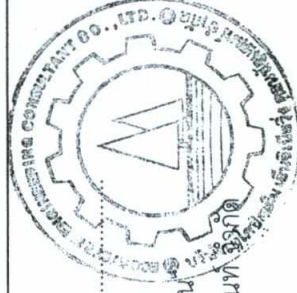
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

Yam S.M.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

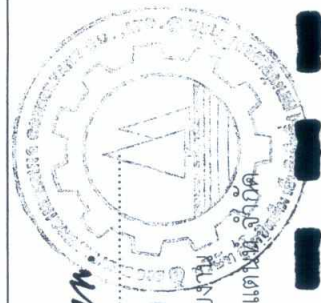
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งที่จ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการชะงักงันหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	สถานที่ตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

2565



กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1) <u>ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม</u> (1) <u>มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</u> ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณรวม 2,010 ลูกบาศก์เมตร ผนังอิฐ 3,349 ตารางเมตร กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ (2) <u>มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย</u> ได้แก่ เหล็ก 80-39 ตัน ประตูไม้ ประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (PE) ท่อโพลีเอทิลีน และท่ออื่นๆ (3) <u>มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัด</u> นำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซัม โกลัมชักโครก และอ่างล้างหน้า 2) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> (1) <u>มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</u> ได้แก่ คอนกรีตและอิฐมวลเบา ปริมาณรวม 431.44 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	1. จัดกาขยะรื้อถอนมูลฝอยที่ทันทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถึง ประกอบด้วย ถึงขยะเปียก 2 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป 1 ถึง ถึงขยะอันตราย 1 ถึง ถึงขยะติดเชื้อ (รอรับหน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถึง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจําทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนและก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดการเก็บ โดยกองแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมารับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2565

(นาย) ญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นาย) สุวิทย์ วรรณประติษฐ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

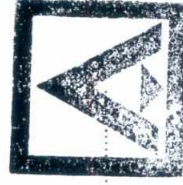
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ASIAN PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



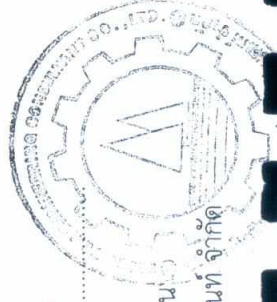
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึก ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการ ชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ฯ รั้วมูลฝอยฯ (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณรวม 196.93 ตัน (3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ ปริมาณ 38.61 ตัน (4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์ฯ จัดมูลฝอย อ่อนนุ่มรับกำจัด เช่น กระเบื้อง ผ้าเปตาณ กระຈก และทราย ปริมาณ 15.19 ตัน 3) <u>ขยะจากคนงานก่อสร้าง</u> - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการ จะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไป กำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ คลองบ้านขมิ้น หรือ ที่ดินของบุคคลอื่น 10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะ รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการสั่นไหว และ ทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. ผู้รับเหมารื้อถอนต้องควบคุมให้คนงานรื้อถอนอย่างระมัดระวัง หลีกเลี่ยงการ ทำให้กระเบื้องแตกหักเนื่องจากจากจะทำให้เกิดฝุ่นละออง 14. จัดเก็บกระเบื้องลอนคู่ แยกจากขยะรื้อถอนประเภทอื่น แล้วรวบรวมไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีโอเค ไฮเคิล จำกัด บริษัท โอิกานี (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์ นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

V. S. S. S. S.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กุมภาพันธ์ 2565.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ให้คนงานที่รื้อถอนกระเบื้องลอนคู่ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ได้แก่ หน้ากากกันฝุ่น แรียกัน ถุงมือยาง แวนตา เป็นต้น	
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหล ล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพา ตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดย รอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณ พื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการ ต้องมีแนวทางการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะ ระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้ สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก พร้อม ทิ้งจัดให้มีโถกวางดักน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลง สู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และ เศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน พรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ที่เตรียมไว้ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน

2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



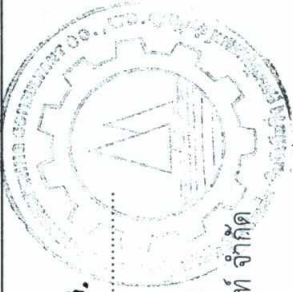
ASIAN PROPERTY
PROMOTER CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

Wanlop Jm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนอรุณอมรินทร์	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อนสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองบ้านขมิ้นจินต์นหลังโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจ วัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นจึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะ

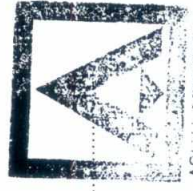


กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY

จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

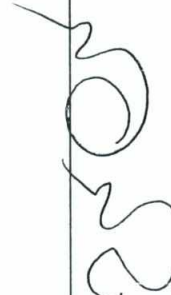
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยกยู่ได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



 กุมภาพันธ์ 2565.....

 (นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



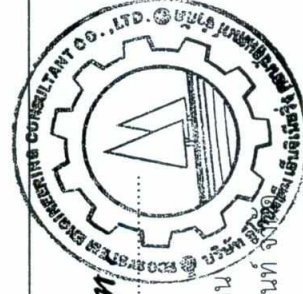


 กุมภาพันธ์ 2565.....

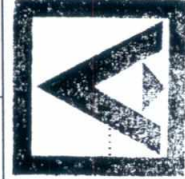
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการบรรทุกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่โดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะจำกัดความเร็วในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำหนดให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากถาวรรถอ้อม วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหการจราจรและอุบัติเหตุ 8. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝ่าบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกและ การก่อวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน อรุณอมรินทร์และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีอาการใช้สารกระตุ้น ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคอนกรีต จราจรในชุมชนสันติ วัสดุก่อสร้างและคอนกรีต จราจรในช่วงขนส่งดิน ภายใตโครงการ อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบค่าใช้จ่ายวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันรถบรรทุกและรถบรรทุกที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทัดจะ ต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของ กรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

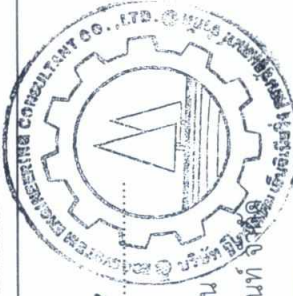
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

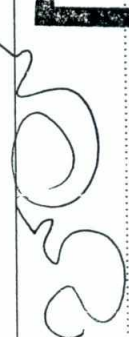
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้จักรยานบนถนนอรุณอมรินทร์ ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโดยจะต้องให้บริการต่อผู้สัญจรทั้งของชุมชนและของโครงการอย่างเท่าเทียมกัน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถปูน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรโดยจัดที่จอดรถคอยบริเวณถนนภาrajeจ่ายอม ไม่ให้จอดรถริมถนนอรุณอมรินทร์ 13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ริมถนนอรุณอมรินทร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ทางเท้าในการสัญจรของบุคลากร นักศึกษาของโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร และประชาชนทั่วไป	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบผลกระทบทุกกิจกรรมที่มีการทำร่วมกันภายในอุบัติเหตุดูตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากกรณีการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน

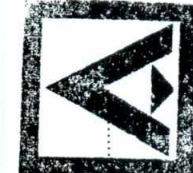


กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(THAILAND) CO., LTD.

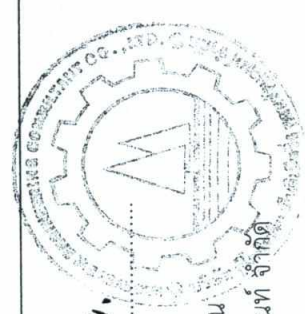


กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมารวมของโครงการ รถบรรทุก พื้นที่ที่ลิบรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อ ผู้ใช้นนโดยรอบโครงการ 15. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูนซีเมนต์ และรถที่เกี่ยวข้องกับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ที่สัญจรบนถนนอรุณอมรินทร์ กลับรถบนถนน สาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 16. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่เกิด ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 17. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถ บรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการ ตกหล่นของวัสดุ 18. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทาง แก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 19. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในกรณีที่จะขึ้นสะพานอรุณอมรินทร์ ให้เลี้ยว ซ้ายไปกลับรถ ห้ามตัดกระแสจราจรเพื่อขึ้นสะพานอรุณอมรินทร์โดยเด็ดขาด 20. ประสานกับทางตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อทำการติดตั้งเสาจราจร (Traffic Pole) บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัย และลดอุบัติเหตุด้านการจราจร 21. ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อย้ายเสาไฟฟ้า และประสานงานกับ สำนักงานเขตบางกอกน้อย เพื่อย้ายต้นไม้ ที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

230

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KUNGTHEP) CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อ ข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.3-12 เป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการ อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริม และดำรงรักษาคะติยภาพ และสภาพแวดล้อมทาง ธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมตามที่กำหนด 31 ประเภท และออกแบบให้อาคาร เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.58 : 1 (FAR ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อย ละ 16.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 150.52 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณ อมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร อยู่ใน บริเวณ ที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ รวมถึง (10) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8-12 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 ในบริเวณ ที่ 1 2. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนรั้วติดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตพื้นที่ ส่วนพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ สะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้าน หน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มี คุณภาพสูง ในการกำหนดทิศทางต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบ มีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบการตรวจสอบระยะ	



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร สูง 5 ชั้น ออกแบบควะสูงระดับสูงสุด +15.95 เมตร จากระดับถนนอรุณอมรินทร์ ด้านหน้าโครงการ	ต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงขึ้นตาดฟ้า 4. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรวก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น 5. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่ได้อยู่ดี ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาโทรทัศนและวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที



กรุงเทพมหานคร 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

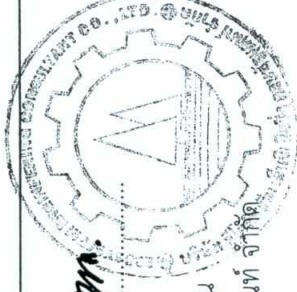
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) ลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 1.1) อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) จำนวน 2 อาคาร สูง 5 ชั้น จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวม 396 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 395 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 133 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน)	11. เชื้อมลพิษอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือน้ำฝักบัว ไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
		1. จัดให้มีการประชุมสัมมนาการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม

250

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

51/244

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง ประมาณ 17 เดือน	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้าง ภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ - ฝั่งแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล สถานที่ตรวจวัด
	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณ อมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ บริเวณโดยรอบ เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สำนักงาน และสถานพยาบาล	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลั่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่ง อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการ เท่านั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เพื่อสร้างความ สัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะมีการ จ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดิน ทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับจ้างคนงานก่อสร้งคาด	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

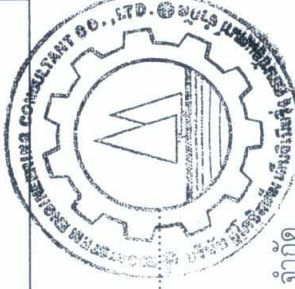
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		อนุญาตตามที่อยู่อาศัย 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างชาติเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกรูปเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

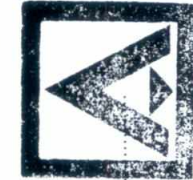



 (นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กฎหมายเข้ามำทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง (3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการตรวจสอบประกอบภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย อยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 6. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติดเชื้อไวรัสโควิด 2019		



2503

กุมภาพันธ์ 2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



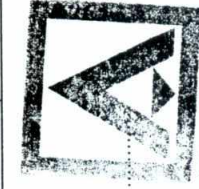
กุมภาพันธ์ 2565 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

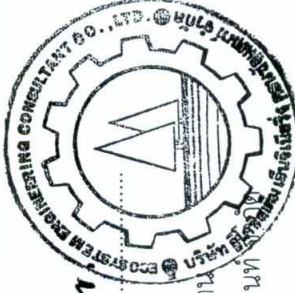
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ เพื่อมาดับปรบและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอัปสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	

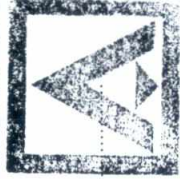



 (นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมผืนผ้าปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมผืนผ้าปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพรองรับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางกอกน้อย จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขไปภาคสาธารณสุขมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง		



230

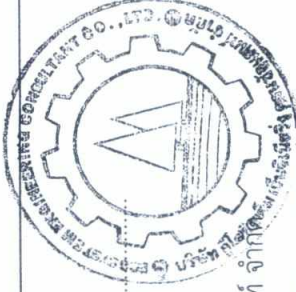
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

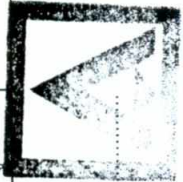
Mr. *[Signature]*

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

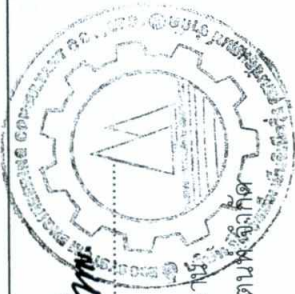


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และขยะจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยใช้ถนนอรุณอมรินทร์เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการพื้นที่ที่กลับรถ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ การขนส่งวัสดุก่อสร้างมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วัน	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียง บริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	



2303

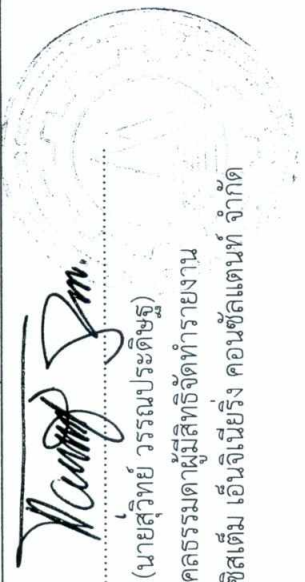
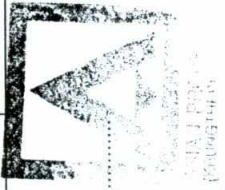
กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สังคม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงร้อยละก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้จ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายย่อยในโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อร้านค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงร้อยละก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างการรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต บางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริหารจัดการขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	ดัชนีชี้วัด 1.การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ ปิดอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ โดยประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญพื้นที่อันไหนเป็นประจำ



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริการอุปการณณ์ดับเพลิงและดับเพลิงแบบมีมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจ้างงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	3. ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ 2. การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ 3. การสอบถามด้วยแบบสอบถาม 4. วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติ 5. ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



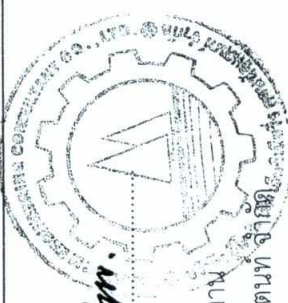
2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



2565
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน/ก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประชุมสัมพันธิตั้งแต่ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนอรุณอมรินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	7. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่อยู่ผู้ได้ไว้ในมาตรา 51/5



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดตัวและเวลาการทำงาน 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 รายละเอียด/ผังรับร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.5 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/ผังรับร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย นร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

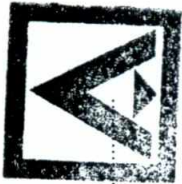


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียดรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	
2) การรับเรื่องเรียน	โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ	1. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างเป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง



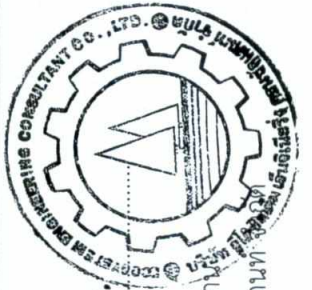
กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทรรุ่งจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
 (KRUNGTHEP) CO., LTD



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลา เอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอรหัสประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย 5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 5. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 6. ติดตามประเมินผลจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

2505

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

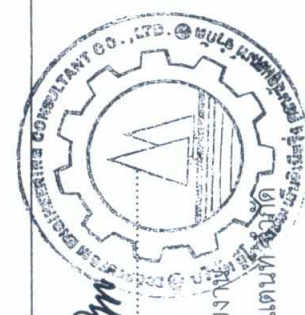
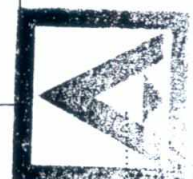
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

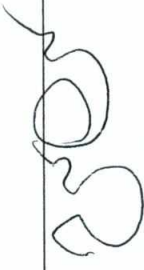
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคจิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



 กุมภาพันธ์ 2565

 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - การรื้อถอน การเคลื่อนย้าย ขุดปรับถมพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผนังอาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำ - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากบรรทุก - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ระดับเสียง - ขั้นตอนการรื้อถอน การขุดเจาะทำฐานราก เสริม และขึ้นโครงสร้างอาคาร	ทางร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ทางจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากกระบวนการ และเครื่องจักรการรื้อถอน การขุด การเท การหล่อ และการขึ้นโครงสร้าง ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
		ทางร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงสื่อก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร 2. ระดับเสียง - ขั้นตอนการรื้อถอน การขุดเจาะทำฐานราก เสริม และขึ้นโครงสร้างอาคาร	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

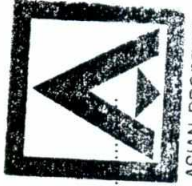
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร - ขั้นตอนการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม่เบบจากที่สูง และการ กระแทกกันของแผ่นเหล็ก - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากถาวรทุก - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	<u>ทางจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) - จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>ความสั่นสะเทือน</u> - ขั้นตอนในการรื้อถอน การทำฐานราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร	<u>ทางร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความผิดปกติของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนเซ เป็นต้น <u>ทางจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) - จำกัด เจ้าของโครงการ



 กุมภาพันธุ์ 2565

 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

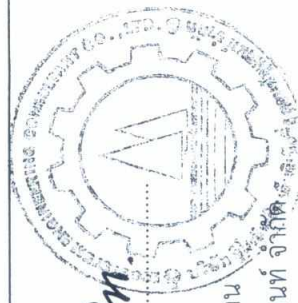
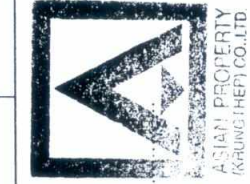
กุมภาพันธุ์ 2565

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะที่เกิดขึ้นทั้งจากคนงานก่อสร้าง และจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการสามารถควบคุมและจัดการได้ 5. การจัดการน้ำเสีย - การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากก่อสร้าง และจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการมีการวางแผนการขนส่งให้เหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง		- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
		- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
		- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กรุงเทพฯ 2565.....

กรุงเทพฯ 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

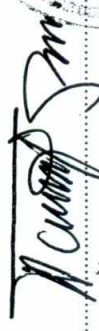
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. สุขภาพของประชาชน การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีกลิ่นส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นสาเหตุก่อสร้าง และกิจกรรมรื้อถอนและก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งเจ้าหน้าที่ยี่สิบห้าแห่ง อนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์



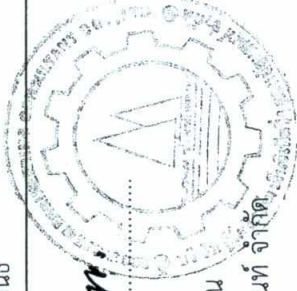
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. สุขภาพของคณาณก่อสร้าง การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. กรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้ดำเนินการตามมาตรการของกรมควบคุมโรค และติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด 7. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา



2565

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

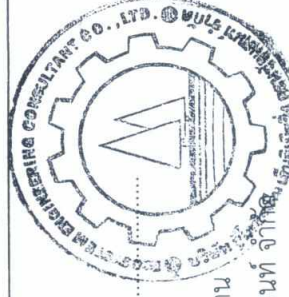
W. Camp

กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



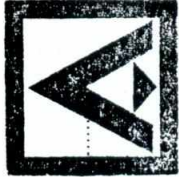
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่มือสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ 10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 11. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ 12. เชื้อทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 13. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน 14. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชน โดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

2508

กุมภาพันธ์ 2565

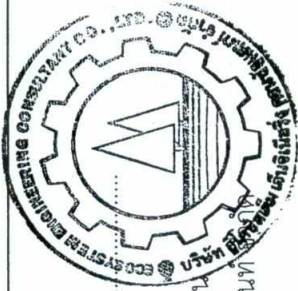
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)



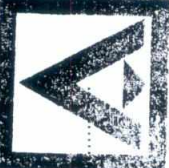
กุมภาพันธ์ 2565

V camp sm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ย้าย	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดอาการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตบางกอกน้อย และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะ	15. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้ชนกัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง 16. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 17. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 18. จัดให้มีการ Bubble and Seal โดยพื้นที่ หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	
	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดอาการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตบางกอกน้อย และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง



 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

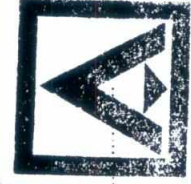
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันอุบัติเหตุทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การรื้อถอน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงสร้างได้ตั้งนี้	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่มีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากาก	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3


 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยกร่าง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารเคมีทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1488 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560 ซึ่งคาดว่าจะคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นน่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากการบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถยนต์เครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการ	ป้องกันมลพิษเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



2560

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

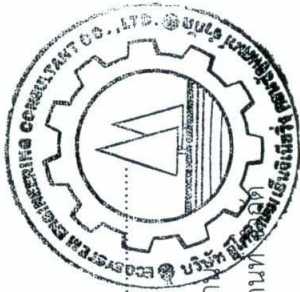
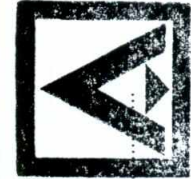
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอสปาย์ ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน (0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เริ่มขึ้นเป็น 0.0548 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560 ซึ่งคาดว่าจะสามารถก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่นนี้-จะได้รับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานรื้อถอนอาคารเดิม งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง การกระทุงกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้ตลอดเวลาทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> - รถขุดตีนตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงทำฐานราก</u> - เครื่องกวดเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



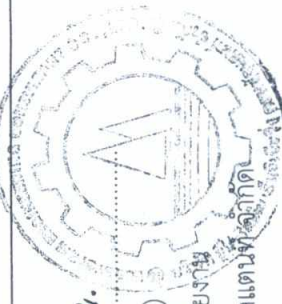
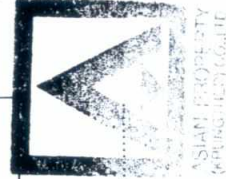


กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปู้ซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปู้ซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีเคซีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1.3) <u>ผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อคนงานก่อสร้าง</u> การทำงานของคณงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการจับถือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสิ้นเปลืองเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเครื่องเจาะ เครื่องตัดเจียร์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสสัมผัสกับความสิ้นเปลืองประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือข้อศอก ทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวด เนื้อเยื่อมีการตายได้ 1.4) <u>ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง</u> การทำงานของคณงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างในเรื่องของความอึดอัดไม่สบายตัว การเป็นเมื่อดม เป็นลม อ่อนเพลียหรือหมดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับตัวให้ไม่มีอยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทางจัดการความร้อนให้ออกไปจากร่างกาย ดังนั้น	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนปรับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน <u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความสิ้นเปลือง</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องมือเจาะเสาะเข็ม เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบเป็นตามความสิ้นเปลือง ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</u> 1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ	

กมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

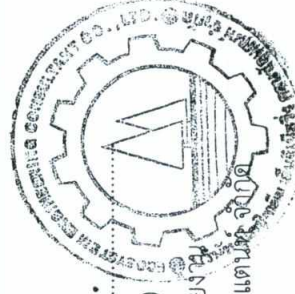
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (มหาชน)

กัมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าว อาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง จึงควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนของคนงาน 1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อหน่วยน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอคนงานมีโอกาสและความเสี่ยงที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะที่ปฏิบัติงาน ดังนั้นควรจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่อบุติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ ขั้นตอนการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการดำเนินงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์ โดยสายและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



2505

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

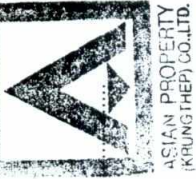
Wanlop Sm.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง
	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช่งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช่งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมานำคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมานำคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1



กุมภาพันธุ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

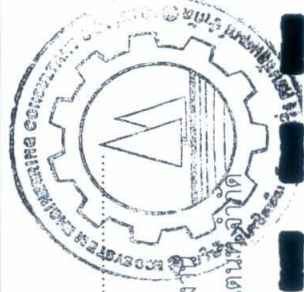
กุมภาพันธุ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต - สภาพการใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งที่ใช้งาน



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

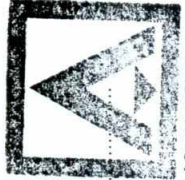


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งถังดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



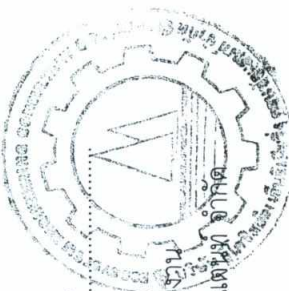
กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทกรจะงำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



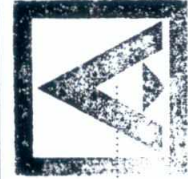
ASIAN PROPERTY
 (KRUNGTHEP) CO., LTD.
 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 25 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและความ สั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงรื้อถอนและ ก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	โครงการได้ประสานงานกับบุคลากรของโรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร สังกัด ศิริราชพยาบาล และร่วมกันตรวจสอบ ซึ่งทางโรงเรียนมีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่น ละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคม โดยได้กำหนดเป็นมาตรการ ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าว และแจ้งให้ทั้งโรงเรียนรับทราบ หากเกิดผลกระทบต่อก การเรียนการสอน และผู้ช่วย โครงการจะแก้ไขปรับปรุงโดยทันที ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้าน คุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และ ด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย เพอร์เฟกต์ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิด หลวงอนันตจริยคุณะห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ ประมาณ 225 เมตร ทางทิศใต้ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบใน ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงาน ก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคนงาน ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มี หัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคน งานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตรา	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงาน ก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคน งานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตร เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและ ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หาก พบคนงานเสี่ยงถูกรบกวน ทุกครั้ง ที่รับคน งานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาร เสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปีละ 2



2565

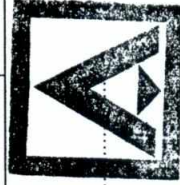
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย เพอร์เฟกต์ (กรุงเทพ) จำกัด

2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงาน เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางาน เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อ ชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจาก ชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรง ของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทาง เข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีอุบัติเหตุและลดอุบัติเหตุจากการ ชนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่าง สม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน เฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก สัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่พบปัญหาการ ก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการ แก้ไขปัญหาร่วมกัน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจาก ชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรง ของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทาง เข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีอุบัติเหตุและลดอุบัติเหตุจากการ ชนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่าง สม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน เฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก สัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่พบปัญหาการ ก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการ แก้ไขปัญหาร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ. ประจำตลอด 24 ชม.หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจอนุญาตตามที่ยกยู่ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุก 6 เดือน



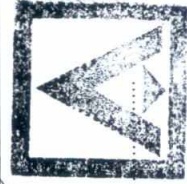
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 12. จัดให้มีรั้วค้ำ และร้านอาหารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณด้านหน้าอาคารก่อนจะออกจากรถจักรยานยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณประตู 1 จุด และบริเวณทางเข้า-ออก 1 จุด เพื่อป้องกันไม่ให้นกนางแอ่นก่อสร้างออกมาด้านนอกโครงการ ยกเว้นคนงานก่อสร้างที่มีความจำเป็นเท่านั้น เช่น คนงานล้างล้อรถ หรือกวาดถนน	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	1. ดูผลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขยับขยายอาคารที่ได้รับผลกระทบ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

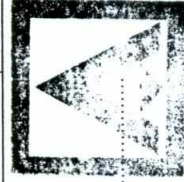
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

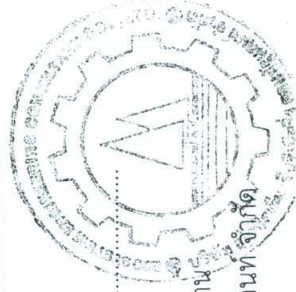
บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

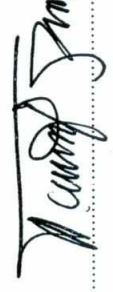


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเป็นผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ




 (นายบุญชัย จันทกรกระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การบดบังทัศนทิว จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่ระดับความสูง 2 ระดับ ได้แก่ ที่ระดับ 1.50 เมตร เพื่อแสดงผลกระทบต่ออาคารสูง 1-2 ชั้น และที่ระดับ 12.00 เมตร เพื่อแสดงผลกระทบต่ออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป จากผลการศึกษาการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังก่อสร้าง โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เปรียบเทียบระหว่างก่อนมีการก่อสร้างโครงการ (อาคารสูง 2-3 ชั้น) ทั้ง 6 ทิศหลัก ที่ระดับความสูง 1.5 เมตร และ 12 เมตร จากระดับพื้นดิน พบว่า มีอาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลง จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 14/1, เลขที่ 14/3, เลขที่ 12/1, เลขที่ 10/10 และเลขที่ 10/11	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทิวจากโครงการ และการเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตที่อนุญาตไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่ได้และไม่ได้อยู่ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ประกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

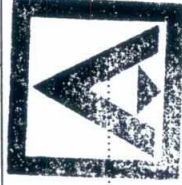
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีคิซิตี เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนและก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นต่ออาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลม ได้ทุกแห่ง 3. การปรับปรุงแสงแดด การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาตามกิจกรรมความแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินโครงการ แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษา ได้ชี้แจงเรื่องการบดบังแสงแดดต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางและผลกระทบมาก จำนวนทั้งสิ้น 15 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารที่เข้าไปชี้แจงผลกระทบ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 10/10, ที่ว่างของบ้านเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18, เลขที่ 12/1, เลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 เลขที่ 14/3 เลขที่ 14/1, เลขที่ 147/2, เลขที่ 147/6 รับทราบว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ และรับทราบมาตรการของโครงการ - อาคารที่ไม่สามารถเข้าไปชี้แจงผลกระทบ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 147/9-11, 433/1, 433/3, เลขที่ 147/1, เลขที่ 147/3, เลขที่ 147/4, เลขที่ 147/5, เลขที่		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

ASO



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	147/7 และเลขที่ 147/8 ซึ่งได้จัดส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนแล้ว ประกอบกับบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำป้ายประกาศสัมพันธไมตรีการ ไปติดไว้บริเวณป้อมยามหน้าหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิธลำ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในหมู่บ้านรับทราบ และได้เชิญประชุมเพื่อเข้ารับการแสดงความความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ		สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุง.ทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาดำเนินการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามก่อนสร้างโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

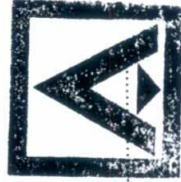
2508

กฎหมาย 2565

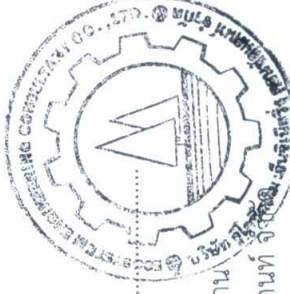
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY (KRUNGTHEP) CO., LTD.



กฎหมาย 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-ArunAmmarin)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.

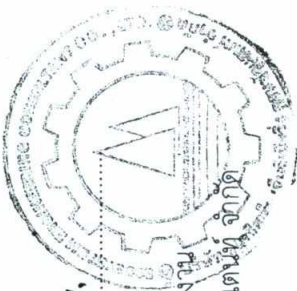


กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

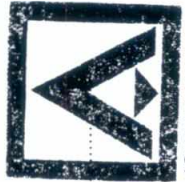


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ในกรณีที่มีการอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ความถี่ในการตรวจสอบ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (มหาชน)



ASIAN PROPERTY
 GROUP CO., LTD.
 บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



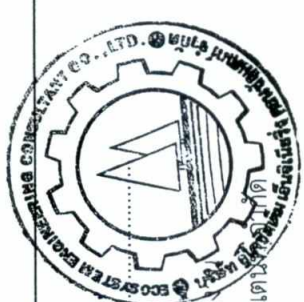
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยกยู่ได้ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,445.58 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะม่วง 2 ต้น และต้นนนทรี 80 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที



กุมภาพันธุ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ ส่งผลกระทบต่อการบินทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารโครงการ	2. ใช้กระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงปีที่ 48 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุ ที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่ บริเวณข้างเคียง	สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ -เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ การรายงานผล -จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน -มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้า หน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติ ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565

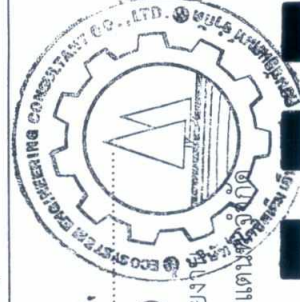


(นายบุญชัย จันทรรักษ์แจ้งเลิศ)
ผู้ร่วมเอาอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 634 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.12 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.0 °C เป็น 36.12 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2.ความร้อนจากผนังอาคาร ปริมาณความร้อนที่จากผนังอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 1,430,837.82 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.06 °C 3.การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001 °C 4.การลดความร้อนของต้นไม้โครงการ อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 0.1801 °C ไม่นับต้นของโครงการ สามารถลดความร้อนได้ 82 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 1.5 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,445.58 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะม่วง 2 ต้น และต้นนนทรี 80 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่พึงจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมกหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายประกาศให้ผู้ที่เครื่องยนต์ที่ปล่อยควันหรือเสียงแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย 7. ประชาสัมพันธ์ และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบพื้นที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นอุทธรณ์ ซึ่งจะมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นอุทธรณ์ไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

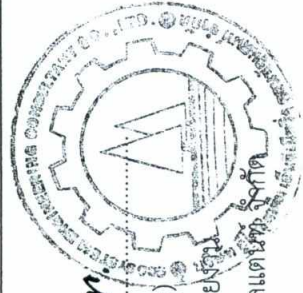
Kump Sin

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

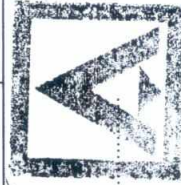
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 0.984 กิโลกรัม/ชั่วโมง ซึ่งดูดซับได้ทั้งหมด ดูดซับ CO ₂ ได้ 1.049 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด	5. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 0.984 กิโลกรัม/ชั่วโมง ซึ่งดูดซับได้ทั้งหมด ดูดซับ CO ₂ ได้ 1.049 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด	8. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ 10. โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 11. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมห้องพักขยะรวม และชั้นจอตระย่นต์ ทางโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 12. บำรุงดินบริเวณพื้นที่ป่าบ่มีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ไถพรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - เติมน้ำหมักในดิน เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6. ค่าตกการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.59 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.5902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6. ค่าตกการณั้ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.59 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.5902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

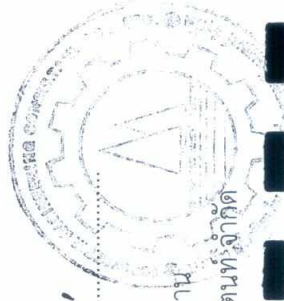
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน- (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0241 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0241 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 7. <u>ระบบระบายอากาศ</u> จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากห้องพักขยะรวม และที่จอดรถยนต์ (1) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u> - อาคาร A จัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทน ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร และละอองน้ำเสีย จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร - อาคาร B จัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทน ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร และละอองน้ำเสีย จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร (2) <u>ห้องพักขยะรวม จัดให้มีการระบายอากาศ โดยใช้เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ ขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านท่อขนาด 100 มิลลิเมตร ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร</u>		



2503
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	(3) ที่จอดรถยนต์ จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ใต้อาคาร A และ อาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดอากาศเสีย จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 1) เสียงจากเครื่องย่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือ ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง 2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำทุกวันสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 3. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5



2508

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

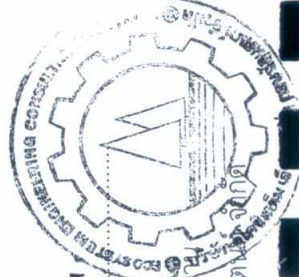
2508 Sam

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือ	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีแผนอพยพพร้อมถ้านไหว และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที



2565

พ.ม.ภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

พ.ม.ภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

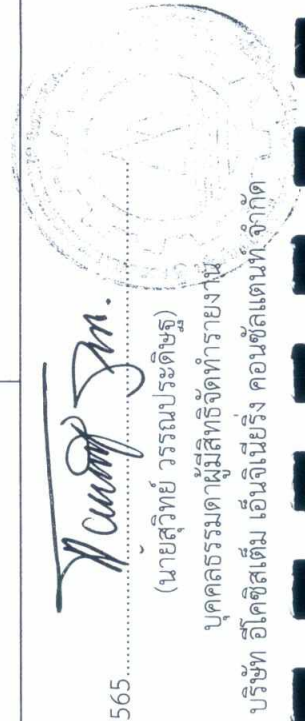
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ที่มีความเป็นไปได้อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามรายละเอียดของการออกแบบอาคาร และวิธีการคำนวณซึ่งมีบุคคลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง และที่วิศวกรผู้ให้คำแนะนำปรึกษาลงลายมือชื่อรับรองไว้ตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวามเสี่ยงของหมันขึ้นชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่มีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	สถานที่ตรวจสอบ - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ คลองบ้านจั่น คลองขี้ดิน คลองข้างวัดสุทัศน์ ราม คลองบางกอกน้อย คลองจักรทอง คลองพัฒนาพิทย คลองกรมคลองน้ำตาล คลองบางยี่ขัน และแม่น้ำเจ้าพระยา ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้มีการจัดให้มีการรวบรวมข้อมูล และนำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายลงสู่ถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ ไปลงคลองบางกอกน้อยก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจกเป็นจริง (7) สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านจั่นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านจั่นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านจั่นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด



กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเส็ด)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

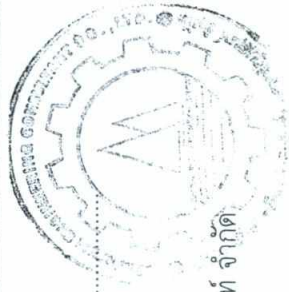
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พืชพรรณที่พื้นพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ร่มเงา ต้นกล้วย และไม้ผลอื่นๆ เป็นต้น และบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นระดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มีต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางทำสาธารณะที่ดูแล โดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการขยายการกระจายของสัตว์ป่าและสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ ลำกระโคงสาธารณะโยชน์ คลองบ้านขนมจีน คลองคูสี่ต คลองข้างวัดคูสีดาราม คลองบางกอกน้อย คลองจักรทอง คลองพันพาทย์ คลองคราม คลองน้ำตาล คลองบางยี่ขัน และ แม่น้ำเจ้าพระยา	1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะริมน้ำ และคลองบ้านขนมจีนโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุที่ย่อยสลายได้ลงบนถนนสาธารณะริมน้ำ และคลองบ้านขนมจีนโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะริมน้ำและคลองบ้านขนมจีน ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เศษวัสดุใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะริมน้ำและคลองบ้านขนมจีนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองบางกอกน้อย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทางด้านทิศใต้ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ รองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และการคมนาคม ซึ่งการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2564 โดยบริษัท เอ็นคิวส์ จำกัด มีรายละเอียดดังนี้ - แหล่งกักต่อน้ำ มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.69 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.95 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - แหล่งกักต่อน้ำ มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.63 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.90 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - สัตว์น้ำดิน มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ 0.36 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.45 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)		สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ยี่มีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้ - ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2503



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

2503

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจ้ทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

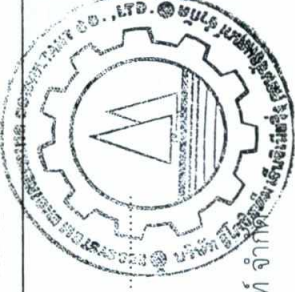
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1) การใช้พื้นที่ โครงการจะมีปริมาณการใช้พื้นที่ประมาณ 264.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย คิดเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้โครงการ ประกอบด้วย - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 80.0 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 15 ชั่วโมง ซึ่งได้มากกว่า 12 ชม. และสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้ทั่วไป ปริมาตร 80.0 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน 14 ชั่วโมง ซึ่งได้มากกว่า 12 ชม. และสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร 2. รังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผิวดิน 3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และควมขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำ ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2508
นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถึงเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอดต่อเจ้าหน้าที่	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



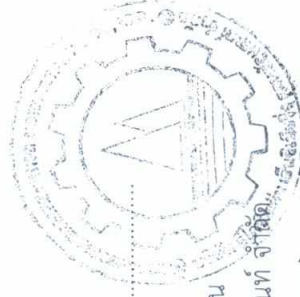


กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

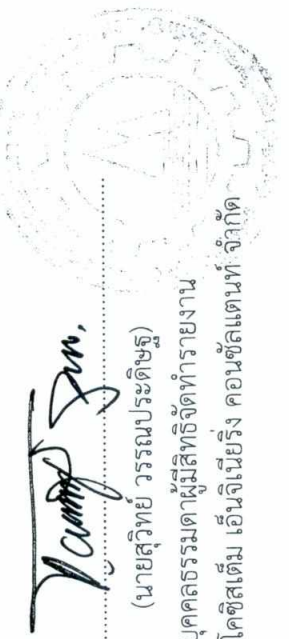
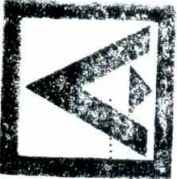
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการและในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใดระน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไฟส่องเครื่องมีอวีเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือไขไม่วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐาน



กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

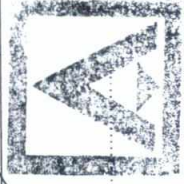
กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก - ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเบี่ยง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาบริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทรรักษ์แจ้งเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

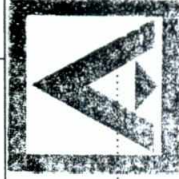
กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

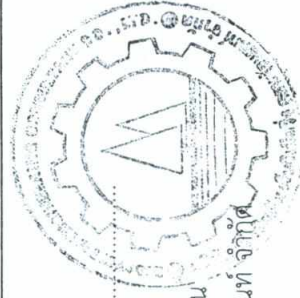
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการได้ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และการห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ - มีการบันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ




 (นายบุญชัย จันทรรุ่งจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพฯ 2565




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระน้ำและส่วนประกอบ - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้า - หน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และ - สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

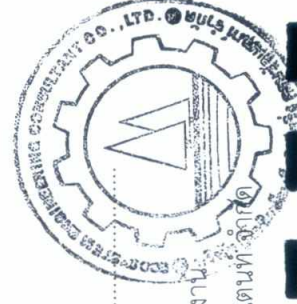
กุมภาพันธ์ 2565

 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type Transformer ขนาด 800 kVA. จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือ โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลิฟต์โดยสาร โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไข/ปัญหาเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการควรปฏิบัติตามปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน



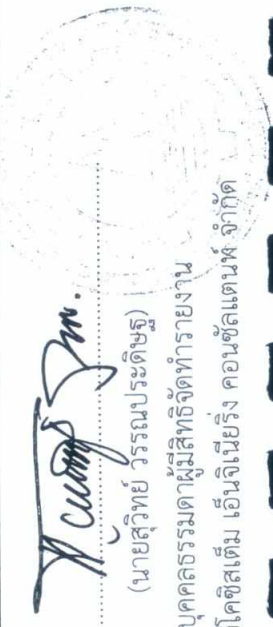
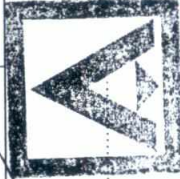

 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสด็จ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด




 กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,257.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขต รับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกอกน้อย จะนำขยะที่เก็บได้ทั้งหมด ไปยัง สถานีขนถ่ายมูลฝอยหนองแขม	1. จัดให้หม้อห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 2-5 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ขนาด พื้นที่ 3.37 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย - ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และ 40 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยวัสดุสีดำ ขนาดความจุถังขยะรวม 280 ลิตร หรือ 0.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน - ขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และ 120 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยวัสดุสีใส ขนาดความจุถังขยะรวม 360 ลิตร หรือ 0.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้ นาน 1.1 วัน - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะทั่วไป ด้วยวัสดุสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะ ทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.3 วัน - ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 40 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะ อันตรายด้วยวัสดุสีส้ม ขนาดความจุถังขยะ 0.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.3 วัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

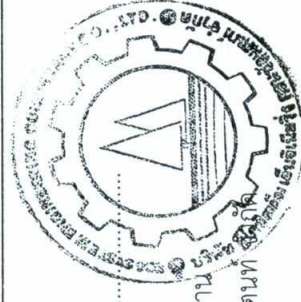
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หน้ากากอนามัย จัดให้มีถึงขยะสีแดง ขนาด 40 ลิตร 1 ถึง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น 2. จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 13.52 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 16.22 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้จำนวน 6.0 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.92 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้จำนวน 4.0 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 9.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 5.1 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 9.36 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 11.23 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้จำนวน 34.4 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร 3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมนํ้ายากันซึมผิวชั้นเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิม หน้า 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
Account Sm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ไถพรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - เติมน้ำปุ๋ยหมักในดินทุก ๆ 2-3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 9. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน 10. จัดให้มีมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	


 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทรรักษ์จางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ทางแผ่นพับไปรษณีย์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวม และระบบระบายน้ำฝน ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บ 260 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำงานพร้อมกันสูบน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำงานพร้อมกัน (ไม่เก็บก่อนพัฒนาโครงการ 0.0427 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และกรณีฉุกเฉิน ที่เครื่องสูบน้ำไม่สามารถทำงานได้ จะระบายออกด้วยท่อ Overflow จำนวน 1 ท่อ ด้วยอัตราการไหลที่เท่ากับก่อนเกิดโครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บรวม 260 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหมุนน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำงานพร้อมกัน และกรณีฉุกเฉิน ที่เครื่องสูบน้ำไม่สามารถทำงานได้ จะระบายออกด้วยท่อ Overflow ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ด้วยอัตราการไหลที่เท่ากับก่อนเกิดโครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบั่บน้ำ และบ่อบ่อบั่บน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อบั่บน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่บน้ำขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ



กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KHUNGHEP) CO., LTD.

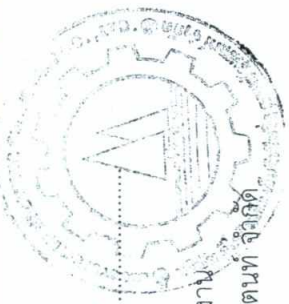


กุมภาพันธ์ 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



113/244

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การะจ่ายอม แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนอรุณ อมรินทร์	4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและ หลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 6. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และจัด เตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกัน น้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge-Conventional) ขนาดรองรับน้ำเสีย 127 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำผ่านการทำบำบัด ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 252.66 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศ	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. บริเวณบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความ สะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบบำบัดจากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อบแยกกาก ตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบบ กำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทรรุ่งงาเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PRAKASANY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

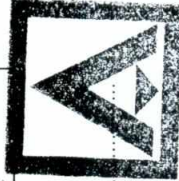
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

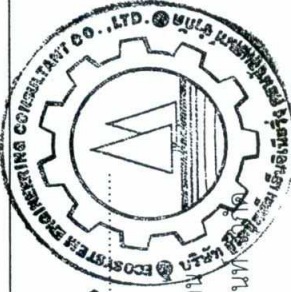


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงทรัพยากรฯ) จะระบายน้ำเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ/ ดักขยะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์	4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสุขาภิบาลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนแรง ขนาดรองรับน้ำเสีย 127 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ถังพักตะกอน และถังเก็บตะกอน ผังไว้ใต้ดินบริเวณภายในของแต่ละอาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระเบียบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกอกน้อย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางกอกน้อย เข้ามาดำเนินการสูบล้างบ่อจากบ่อแยกกากตะกอนเป็นประจำทุกวัน 4. สุ่มตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลังการบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลังจาก 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลบ่อ ถังตก และฝักของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ



2308
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอเพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท บุนซีเมคต้นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ 6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 0.4 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแเอโรซอล บำบัดน้ำเสียรวมของ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแเอโรซอล ดังนี้ - ไถพรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - เติมนุ้ยหมักในดินทุก ๆ 2-3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้นในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด	เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

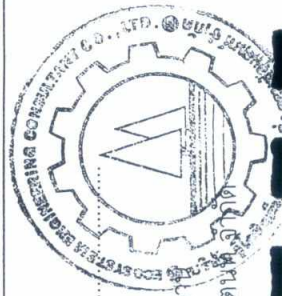
กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

เวลา



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง/คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอรอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



2500

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

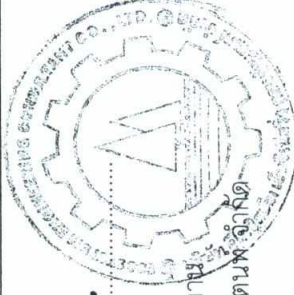
2500

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดกีดขวางการจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ได้ ทั้งนี้โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผล กระทบด้านการกีดขวางการจราจร จะเกิดในระดับถึงปานกลาง นอกจากนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการตัดกระแสรถ และสามารถใช้เส้นทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกการเดินทางที่เหมาะสมกับช่วงเวลาได้โดยสะดวก ซึ่งช่วยกระจายการจราจร ลดผลกระทบต่อการจราจร และการตัดกระแสจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ระดับหนึ่ง	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมคมนาคม 1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (ดูภาพที่ 7 ประกอบ) 3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกระบอกโค้งบนบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนอรุณอมรินทร์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 6. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 7. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบให้มีให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อย่างเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 133 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการออกจากโครงการ กรณีที่มีความประสงค์จะขึ้นสะพานอรุณอมรินทร์ ให้ไปกลับรถ เพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสดจราจร 13. ติดตั้งเสาจราจร (Traffic Pole) จำนวน 2 ต้น บริเวณรอยต่อทางเข้าออกโครงการ กับทางเข้าออกอาคารข้างเคียง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ประโยชน์ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กำหนดได้โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-12 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริม และดำรงรักษาทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการ น้ำเสีย และการจัดการขยะ มูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิส์ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.58 : 1 (FAR ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 16.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0) - พื้นที่นี้ห้ามได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 150.52 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547		ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

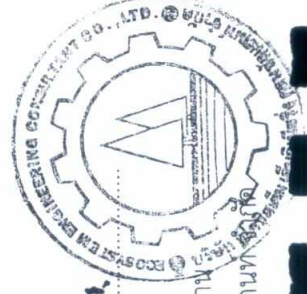
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการรับฟังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อยู่ดี ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปักพินิจหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ยี่มีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าห้องพักยวบรวมของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว (อาคาร A 1 หัว และอาคาร B 1 หัว) รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดพาหนะ (Mobile Fire Pump) โดยใช้เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำสูงสุด 500 แกลลอน/นาที สูงส่งได้สูง 100 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่าง มาช่วยดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมีมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์


 (นายบุญชัย จันทรรักษ์จางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

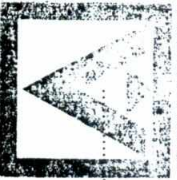
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อยู่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย 2) 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทกรจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
 (BANGKOK) CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด



Eco-System Engineering Consultant Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการข้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางขุนนนท์ เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ ปีนี้ได้นำไฟไหม้ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 315 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน รวมจำนวนคน 638 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 155 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงาน รวมจำนวนคน 619 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นบริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี	



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
KRUNGTHEP CO., LTD.

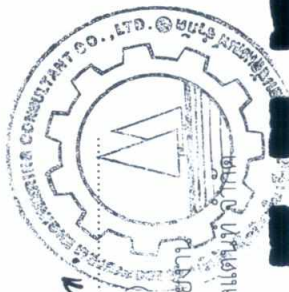


กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ECO-SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			ดัชนีตรวจวัด
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม เรียงรายตามแนวถนนอรุณอมรินทร์ ทั้งนี้จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ วิธีการติดตามตรวจวัด - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล สถานที่ตรวจสอบ 1)พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ 3)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 3 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่ามีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และผู้ที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	4)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - หากมีข้อขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ในระยยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในประเด็นสำคัญได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทรรักวงษ์ เลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
 (KRUNGTHEP) CO., LTD.

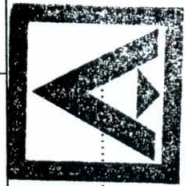


กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็นดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ระยะห่างประมาณ 1.6 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ ระยะห่างประมาณ 3.5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะใช้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อเชื่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟได้ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงลิฟท์ทุกชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีจลาจลไฟโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธยายไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ เพื่อเชื่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟได้ 1 ครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบ

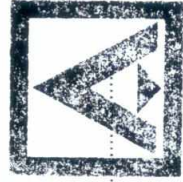



 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		สอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ			



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

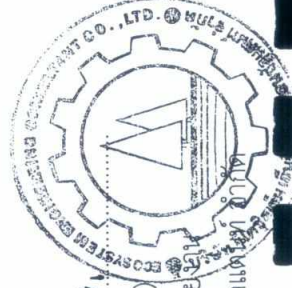
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

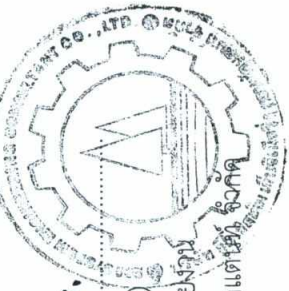
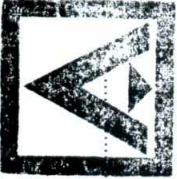
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้วเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-12 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 31 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556” ทั้งนี้ สำนักงานเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินการโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้น การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มที่พักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ต้องไม่มีการต่อเติมอาคารให้สูงเกิน 16 เมตร จากระดับถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547	
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนอรุณอมรินทร์ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการโครงการมีปริมาณจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด

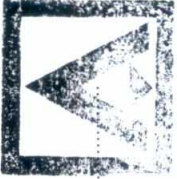


กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร		ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) เพื่อสร้างความสัมพันธ์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ดัชนีตรวจวัด 1. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมี



ASPIRE PROPERTY
THUNGTHEPI CO., LTD.

2563

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

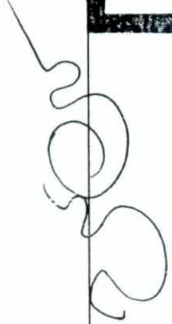
กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินงานโดยคณะกรรมการชุดนี้ ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นผลจากการรับรู้และข้อมูลที่เปิดเผยร่วมกันในชุมชนที่ติดต่อ	สัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินงานโดยคณะกรรมการชุดนี้ ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นผลจากการรับรู้และข้อมูลที่เปิดเผยร่วมกันในชุมชนที่ติดต่อ	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การให้คำปรึกษาหารือ สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอรับข้อเสนอแนะ (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่องปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค	ส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2.จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อื่นในแนวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ 2.การสัมภาษณ์/การสอบถาม 3.ฝั่งแสดงแผนที่ดำเนินการดำเนินงาน 4.ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารจัดการทำงาน



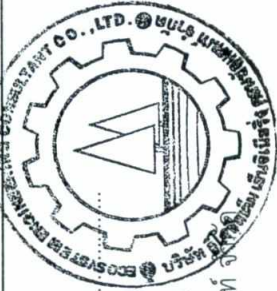
กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทรรุ่งจำเริญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
 (KUNGTHERP) CO., LTD.
 จำกัด



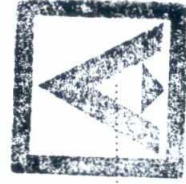
กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ สิริประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ECO-SYSTEM ENVIRONMENT CO., LTD.
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้ไปตามหลักวิชาการ สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่ อื่นๆ ตามความเหมาะสม ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/ โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



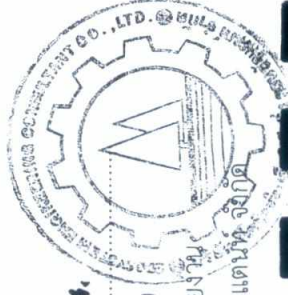
กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

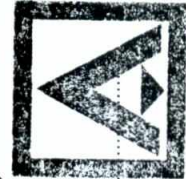
W. V. S. S.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการนี้

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทับัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระดับสูงสุด +15.95 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความภาพตำแหน่งการสำรวจ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ 2.จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจาก



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

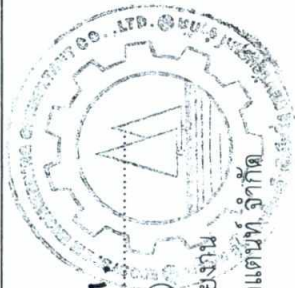
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565


 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อายุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ประกษา หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที 6. โครงการต้องตอบรับเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม	โครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังที่ 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงช่องทางต่างๆ 4. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 5. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงกันการเกิดซ้ำ 6. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม

กุมภาพันธ์ 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทับัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

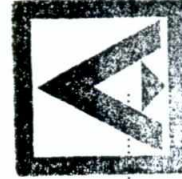
250

กุมภาพันธ์ 2565

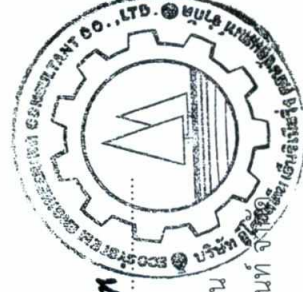
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNG THEP) CO., LTD.



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565

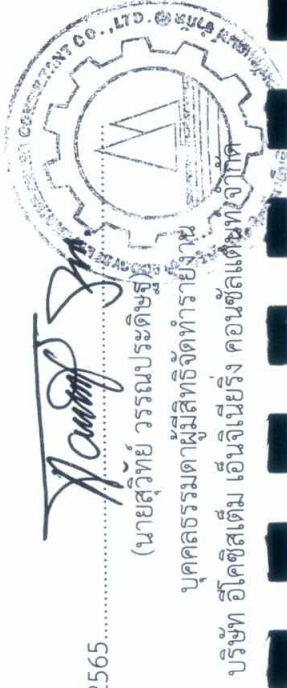
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	<u>1.คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศอาจสูบลมสกปรกภายในอาคาร - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เช่น เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	



กฎหมาย 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กฎหมาย 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้		จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	
4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ		จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	
5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก		จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	

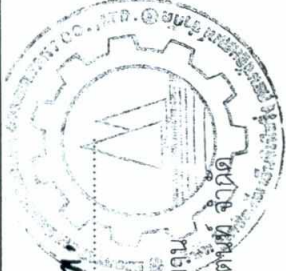
กุมภาพันธ์ 2565

 (นายบุญชัย จันทรรุ่งงาเลศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

 ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
จากัด

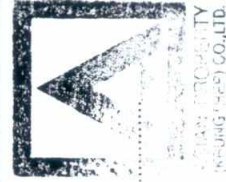
กุมภาพันธ์ 2565

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	6. การจัดหาน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม



กุมภาพันธ์ 2565

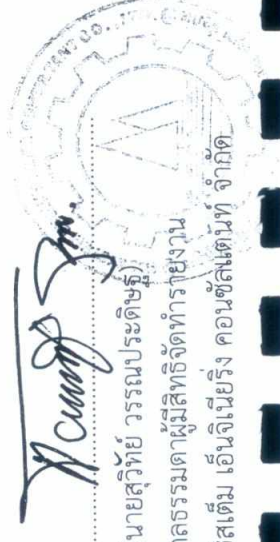
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

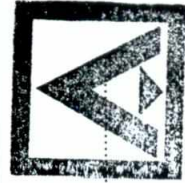
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิการทำงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และ,กีดขวางการจราจรได้		ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากกระเป๋ยหิ้ว เสื้อผ้าของใช้ตกหล่น จากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่ส่งผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือและคำแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

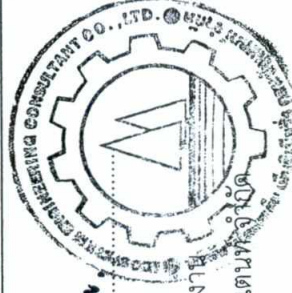
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้สถานพยาบาลในเขตบางกอกน้อย และใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะไม่ระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทบัญญัติว่ามาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ



กฎหมาย 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

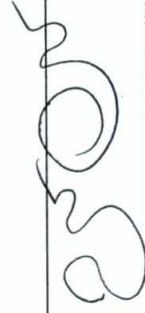
กฎหมาย 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

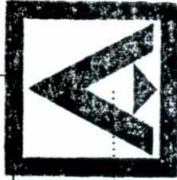


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) มีห้องชุดรวม 396 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,242 คนและพนักงาน 15 คน ประกอบด้วย พนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนั้น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชี และการเงิน ช่วงเทคนิค แม่น้ำน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญห 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญห	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำได้ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจาบริเวณที่เก็บ



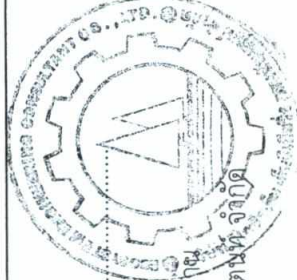
กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายบุญชัย จันทรวงศ์แจ้งเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
 (KHUNGTHAI) CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



141/244

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	- เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสียหายในการบาดเจ็บจากการทำงาน - รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ - ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย - การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงาณนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม - การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งรั้ว และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้นที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น - การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน - สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และบรรจุภัณฑ์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน - ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	อุปกรณ์ที่ใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้ไปมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565

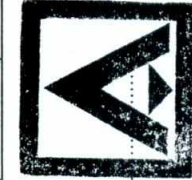
กุมภาพันธ์ 2565

Wanlop Jui
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนกายอปรณสิรินธร มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น โครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ มัสยิดหลวงอินชอริชชุนนะห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ ประมาณ 225 เมตร ทางทิศใต้ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบ โครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับบริการเข้า-ออกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ ทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามที่มอบให้นำผลัดกันดู ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



2503
 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชีย-พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

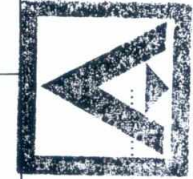
Y. Camps Sm
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกเงิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมีอาชีวะโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - กล้องวงจรปิด (CCTV) - พื้นที่โครงการ - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขต บางกอกน้อย ทุก 6 เดือน	

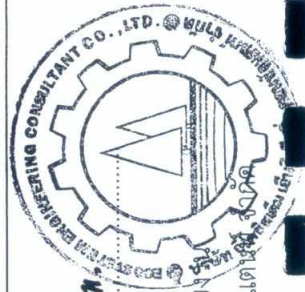


กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

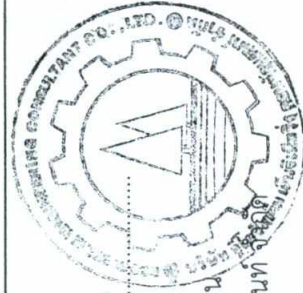
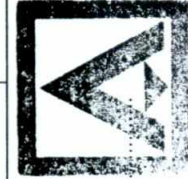
กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา สัญญาซื้อขายที่ดิน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. การปรับปรุงทัศนียภาพ โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมพื้นที่ทั้งหมด 1,445.58 ตารางเมตร โดยไม่ย่นพื้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นมะม่วง 2 ต้น และต้นนนทรี 80 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงปีที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียี่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่คนและสัตว์เลี้ยง และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม้ให้ชนไข้อย่างเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหาย หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





 กุมภาพันธ์ 2565..... (นายบุญชัย จันทรรุ่งจำรัส)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

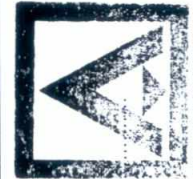


 กุมภาพันธ์ 2565..... (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

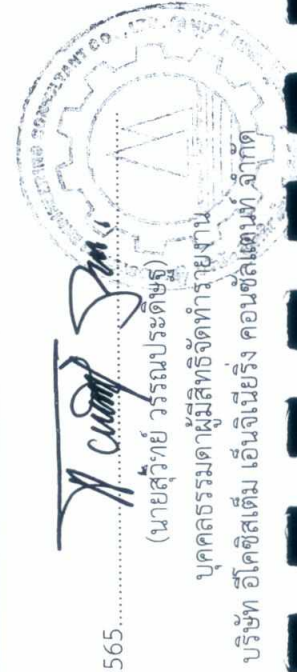
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อายุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษา หรือตัดสินร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการติดตั้งทัศนียภาพ จากโครงการ และการขยเขยี่ยวต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน



2508
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

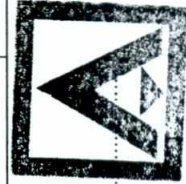


กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การบำบัดรักษาสิ่งแวดล้อม จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ที่ระดับความสูง 2 ระดับได้แก่ ที่ระดับ 1.50 เมตร เพื่อแสดงผลกระทบต่ออาคารสูง 1-2 ชั้น และที่ระดับ 12.00 เมตร เพื่อแสดงผลกระทบต่ออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป จากผลการศึกษาจำลองการไหลเวียนของกระแสและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการ เปรียบเทียบก่อน และหลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือเรียกเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้และไม่ได้ขอยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ประกันหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบำบัดทางลมจากโครงการโครงการ และผลกระทบที่เกี่ยวข้องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง ลิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
	ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) เปรียบเทียบระหว่างก่อนมีการก่อสร้างโครงการ (อาคารสูง 2-3 ชั้น) ทั้ง 6 ทิศหลัก ที่ระดับความสูง 1.5 เมตร และ 12 เมตร จากระดับพื้นดิน พบว่า มีอาคารที่ได้รับผลกระทบอัตราความเร็วลมเปลี่ยนแปลง จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 14/1, เลขที่ 14/3, เลขที่ 12/1, เลขที่ 10/10 และเลขที่ 10/11 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นต่ออาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้ทุกแห่ง		ลิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพลิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. การบดบังแสงแดด การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบัง..แสงแดด พิจารณาดำเนินกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินโครงการ แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษา ได้ชี้แจงเรื่องการบดบังแสงแดดต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางและผลกระทบมาก จำนวนทั้งสิ้น 15 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อยู่ติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

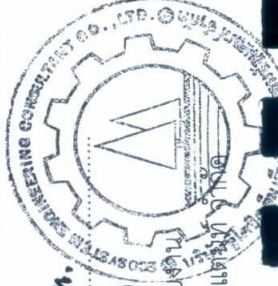
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงำน

บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่เข้าไปใช้แจ้งผลกระทบ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 10/10, ที่ว่างของบ้านเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18, เลขที่ 12/1, เลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 เลขที่ 14/3 เลขที่ 14/1, เลขที่ 14/2, เลขที่ 14/7/6 รับทราบว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากโครงการ และรับทราบมาตรการของโครงการ - อาคารปีใดไม่สามารถเข้าไปชี้แจ้งผลกระทบ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 14/7/9-11, 433/1, 433/3, เลขที่ 147/1, เลขที่ 147/3 เลขที่ 147/4, เลขที่ 147/5, เลขที่ 147/7 และเลขที่ 147/8 ซึ่งได้จัดส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนแล้ว ประกอบกับบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ไปติดไว้บริเวณล้อมรอบหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในหมู่บ้านรับทราบ และได้เชิญประชุมเพื่อเข้ารับการฟังการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ	ยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 กุมภาพันธ์ 2565.....

 (นายบุญชัย จันทรรุ่งจำเริญ)

 ผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



 กุมภาพันธ์ 2565.....

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการเงิน

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ซึ่งได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรรม (ก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรรม (ก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการภายใน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ดูแผนที่ที่โครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รั่วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เขตดิน เศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง	- เขตดิน เศษวัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

2565

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

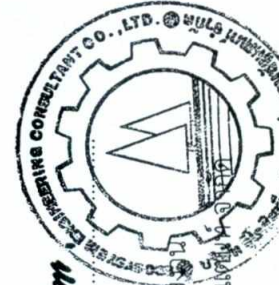
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำงานราก	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามี การรบกวนด้วยปุ๋ยคอกและมูลสัตว์หรือไม่ - วัตถุให้ความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน วัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน วัสดุรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ฟ้าไปคลุมอาคาร	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

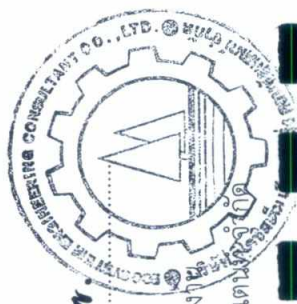
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

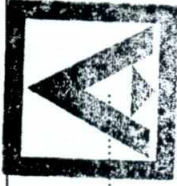
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

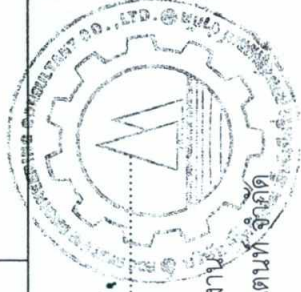


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด (ดูภาพที่ 10 ประกอบ) <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 2 ครั้ง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเต้าเร ระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมิส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method) - ตรวจวัดตามระบบเปลว ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method) - ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



2508
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีร็อฟเพอร์ตี (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเมือง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอินทรีย์มวลควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบ เทปเปอ อิลิมน์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดร์โคโตมัส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือระบบอินทรีย์มวลควบคุม มลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบ เทปเปอ อิลิมน์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดร์โคโตมัส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด ดีเทกชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ - บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และ สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคทีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

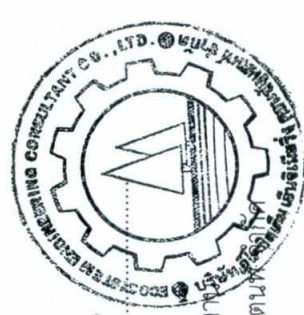
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรีโอดอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบแฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method)	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	3) ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimeter) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบตาเร ระบบแบบโออีเอ็ม ออสซีเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

250



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

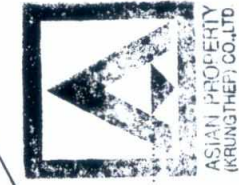
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetry) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้าเรระบบเวปเปอ อิลิแมน ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคไทมัส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบนินติสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

2500

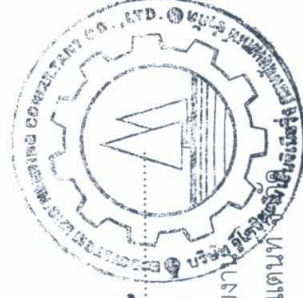
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2565

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHAI) CO., LTD.



Wang S.M.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเปลว ไอออนไนซ์ (Flame Ionization Method)	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิน (Parosanine) หรือยูวี ฟลูออเรสเซนซ์ (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

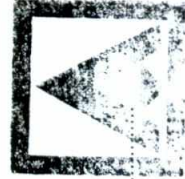
2565

กุมภาพันธ์ 2565

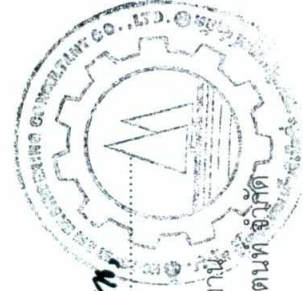
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASPIRE PROPERTY INVESTMENT CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จุดที่ 2 โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบการวิเคราะห์ (Gravimetric) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบแบบตัวเร ระบบแบบเปอ อิลิแมน ออกซิเลตติ้ง ไมโคร บาลานซ์ และระบบ ไดโคโมส เป็นต้น	- จุดที่ 2 โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครบรอบคลุมนวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ
4. เสียง	- การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 1 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครบรอบคลุมนวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ
			- บริเวณทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และ สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

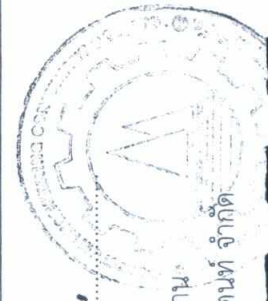
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



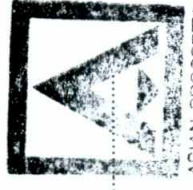
ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	3) ช่วงฐานรากและเสาเริ่มแล้วเสร็จ - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	จุดที่ 2 โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 2 โรงเรียนกายอุปกรณ์สิรินธร	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขต บางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - PPV, Hz เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ


 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด


 ASIAN PROPERTY
 KRUNGTHPEI CO., LTD.
 (นายสุวิทย์ วรรณประดา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการในนาม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

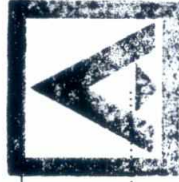
 (นายสุวิทย์ วรรณประดา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการในนาม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง รื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่ก่อกองเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้วยวิธี <u>ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</u> ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 14/3 - ทำเสาเข็มด้วยวิธี <u>ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</u> ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 427/6 - ทำเสาเข็มด้วยวิธี <u>ตัดจะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</u> ด้านที่ติดกับหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า - ทำเสาเข็มด้วยวิธี <u>ตัดจะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</u> ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 12/1 (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อถอนเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



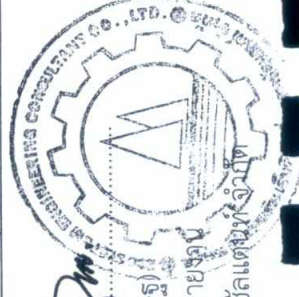
(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ - PPV, Hz เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้เคียงกับ เส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมี ระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้าง เคียงมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผล ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและ การออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดิน ไหวตามที่เสนอไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ
7. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมเงิน ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - การพังทลาย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้าน ขมเงินที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสีย ที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และ คลองบ้านขมเงินที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และ คลองบ้านขมเงินที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและ ก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของ โครงการ



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทิกรแจ้งเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้	- ตรวจสอบถึงสิ่งก่อสร้างที่ใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถึงสำนักงานน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบสภาพขยะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากอาคารก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

Nanyang Sr.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เข้าไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนน อรุณอมรินทร์และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนน อรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม (ต่อ)	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวาดขนและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุราหรือไม่ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรตลอดเวลาก่อนการก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ฝ่าไปคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบฝ่าไปคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่ง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

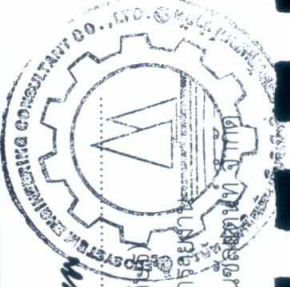
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

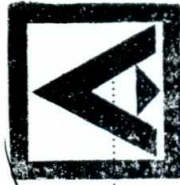
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำสัญญา

บริษัท โอเคิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรบกวน สังคม (ต่อ)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถยนต์ส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
14. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพฯ 2565



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinkao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดใหม่แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่อื่นใดและสถานที่สำคัญระดับ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อื่นใด และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

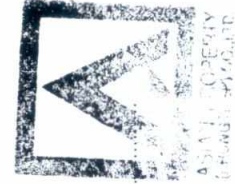


กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทรรักษ์จรัสเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด





กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเสียงร้องเรียน					
17.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต บางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการ ต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่าง-ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วยดังนี้ - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

2509

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

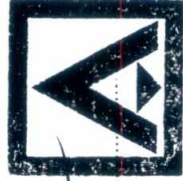
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน ไม่น้อยกว่า 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และ วิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



Signature

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565

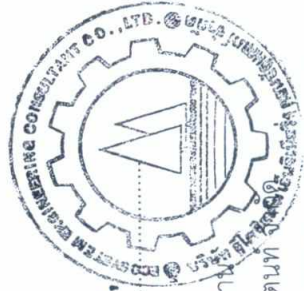
Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

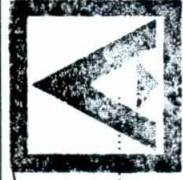
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

กรุงเทพมหานคร 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pirkhao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.2. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกข้อร้องเรียน - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกข้อร้องเรียน - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- จุดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่สำคัญประกอบอาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่สำคัญการ/พื้นที่อื่นใด และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อื่นใด และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งสาธารณะและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเรียนและก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

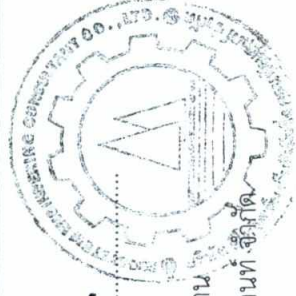
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การสาธารณสุข	- ความเคียดแค้นหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้นด้วยการสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565



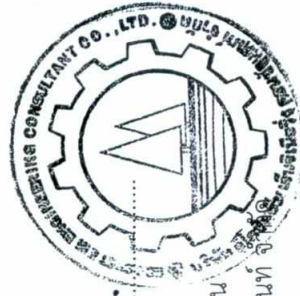
กรุงเทพมหานคร 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน สวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - บำบัดรักษาหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- มีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ




 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565


 (นายบุญชัย จันทกรจางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อากาศมีมลพิษ (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบข้อผิดพลาด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียโน้กกล้า (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียโน้กกล้า (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียโน้กกล้า (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียโน้กกล้า (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



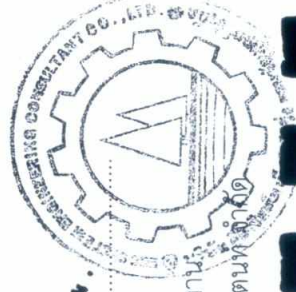
Signature

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับอนุญาต

บริษัท เอเซียโน้กกล้า (กรุงเทพ) จำกัด



Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อากาศเสียงและความปลอดภัย (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้าง เพื่อหาสาเหตุการเกิด	- ตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้าง เพื่อหาสาเหตุการเกิด	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีรปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

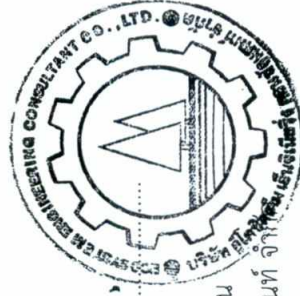
บริษัท อีคิส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม - หนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการและผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ และผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบังคับทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการและผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ และผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ
23. การบังคับแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการและผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับใช้กฎหมายจากโครงการ และผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราสารการที่จะต้องปฏิบัติตามการประมาณการของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

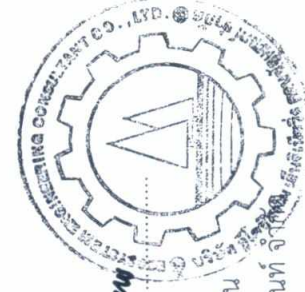


กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หน่วยงานที่รับส่งรายงาน ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบว่าจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตราชั่งตวงวัดตามพระราชบัญญัติและพร้อมจัดส่งรายงานปีละ 2 ครั้ง และบทลงโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบว่ามีผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565

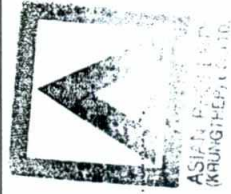
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตาย ต้องปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



2505

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทรรักษ์แจ้งเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

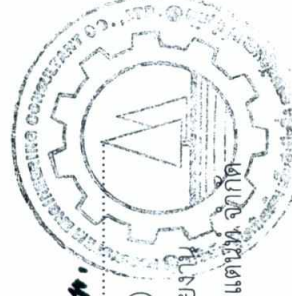
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมิ้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมิ้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมิ้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์และคลองบ้านขมิ้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



2505

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ					
7.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตก ร้าว	- ตรวจสอบรอยแตก ร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจักษ์มาเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7.2 การจัดการระบบระบายน้ำ					
7.2.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลาดท้องเหลี่ยม และพลาสติกคลุมทั้งสระแกรนิตวอลล์คววนลอย - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบ, รมีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทกรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โส สอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบโส สอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2505

กุมภาพันธ์ 2565

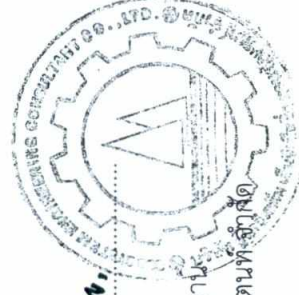
(นายบุญชัย จันทกรกิจเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

Wanlop Sam.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาบูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ความสกปรก (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาบูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ความสกปรก (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7.2.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ใช้น้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่จุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุงว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ “ห้ามเข้า” - ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

Yunp Sin
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังให้เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกก่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

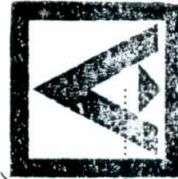
2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY (KRUNGTHEP) CO., LTD.

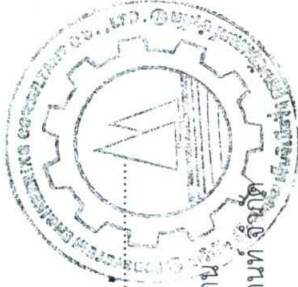
กุมภาพันธ์ 2565

Thumart Suv

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

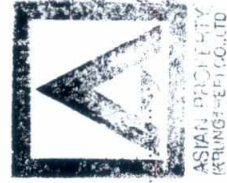
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีความผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีความผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพของถังขยะรวม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนถ่ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



250

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน	- บ่อบ่อบดตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล	- บ่อบ่อบดกากตะกอน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

250

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเสถียร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



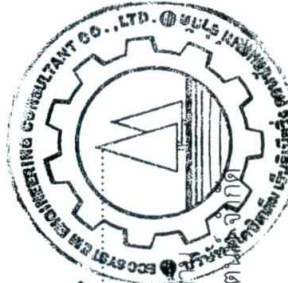
ASIAN PROPERTY
(KRUNG THEP) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

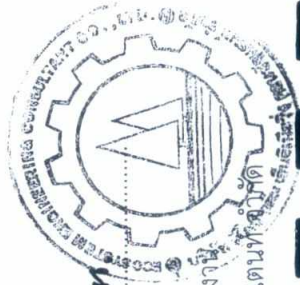
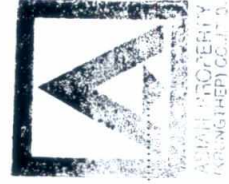
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานขอเครื่องสูบน้ำ	- จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 12 เดือน เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ฝาปิด ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและดูแลท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันกรั่วไหลของตะกอนลอย และกลิ่นเหม็นที่ก่อกวนจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถป้าย และสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

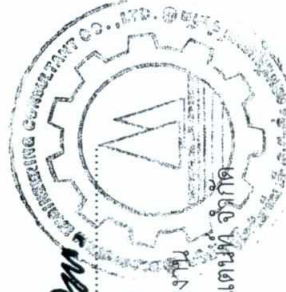
Y. S. S. S.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

บริษัท อโคสิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถาน ประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - พังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากรมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่ทำการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



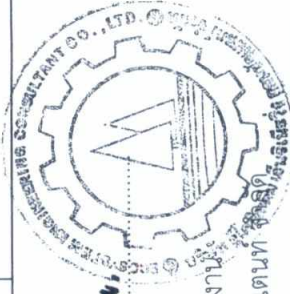
กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคลากรธนาคารผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน					
16.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และ กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย - - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอรัล (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอรัล (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

250

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

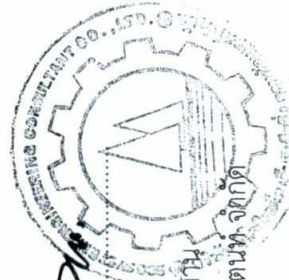
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

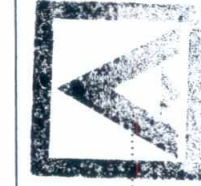
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วเริ่มต้นดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเมินปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเติม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของ ผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาลักษณะต่างๆ	4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบอาชีพ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตาม แนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และตาม หลักวิชาการ		
16.2 การรับเรื่องร้อง เรียน		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติ งานหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาลักษณะต่างๆ	- กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น จู่ๆ บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบอาชีพ/สถานที่สำคัญ ระยะรัศมีโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด: นิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

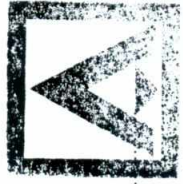
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.2 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกัน การเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่ก่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
17. การสาธารณสุข	- เบอร์ติเตอร์กพยาธิบาโลลูกเงิน หรือ เบอร์ติเตอร์กพยาธิบาโลลูกเงิน และ เบอร์ติเตอร์กพยาธิบาโลลูกเงิน เป็น ดิตประเภท ไวรับริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบเบอร์ตเตอร์กพยาธิบาโลลูกเงิน หรือเบอร์ตเตอร์กพยาธิบาโลลูกเงิน และ เบอร์ติเตอร์กพยาธิบาโลลูกเงิน เป็น ดิตประเภท ไวรับริเวณใกล้เคียง	- บริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
18. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการ การยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการ การยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2505

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทกรกิจเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



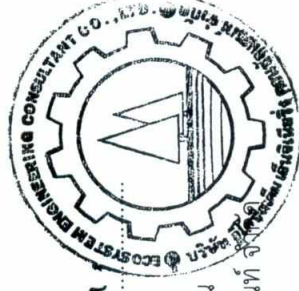
ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHAI) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. อากาศเสีย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำได้ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำได้ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
19. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - พื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

2508

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



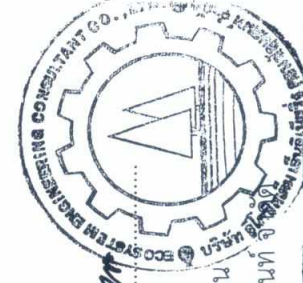
ASIAN PROPERTY
CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

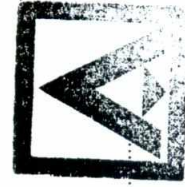
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- เศรษฐกิจที่ตกหล่นในเสาอาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการทรุดของเสาของเสาเสาต่าง ๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่อการข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
20. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

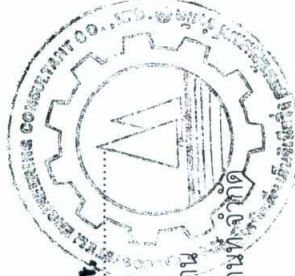


กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กุมภาพันธ์ 2565

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- หนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
21. การบดบังทัศนียภาพ	- หนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
22. การบดบังแสงแดด	- หนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนึ่งสื่อแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการ ที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



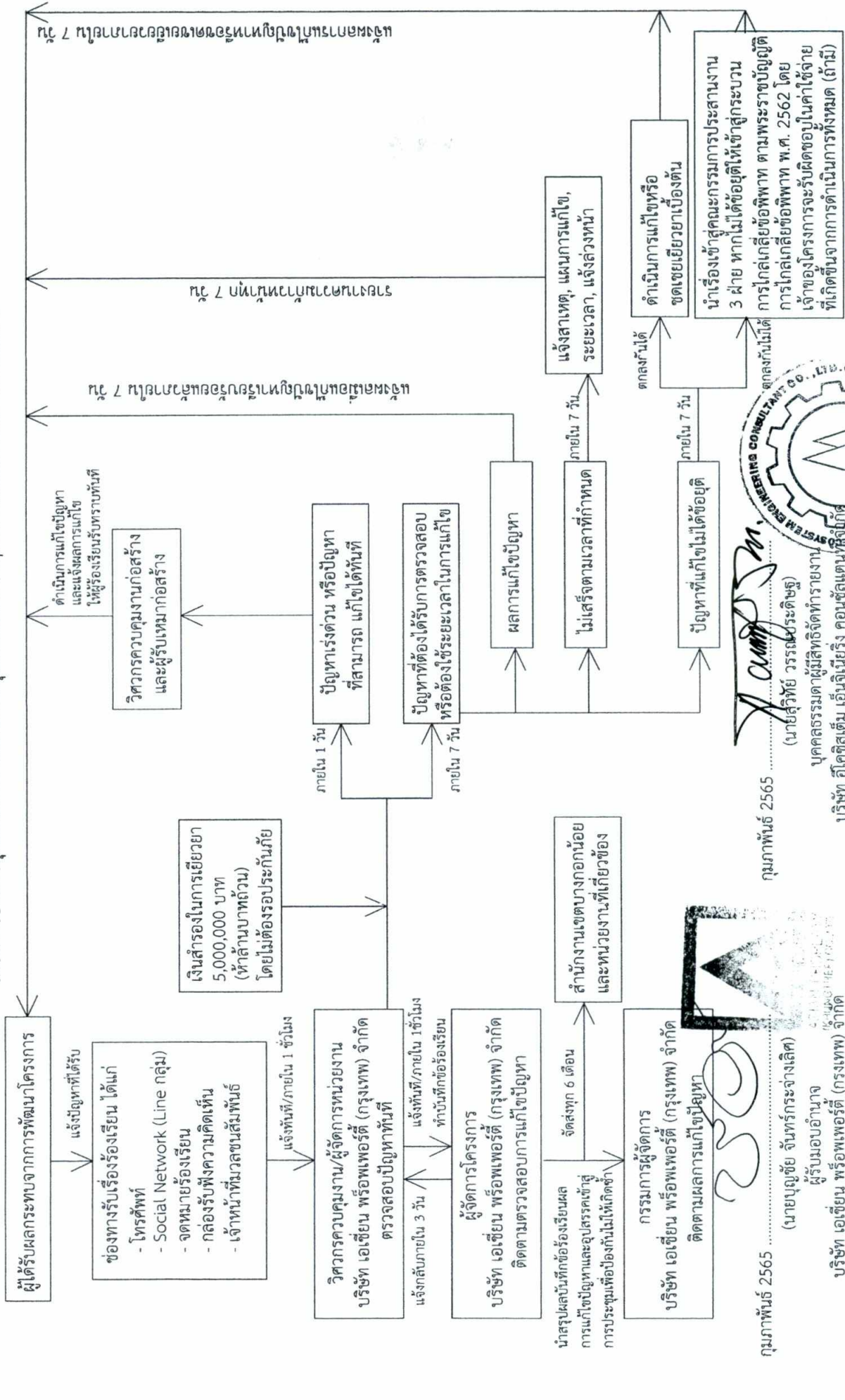
2505

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

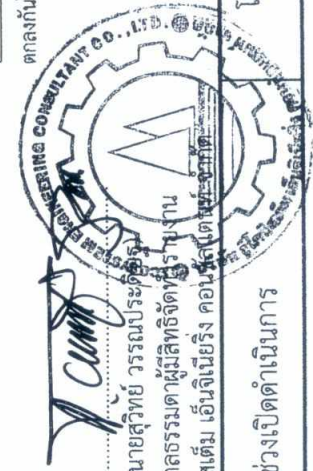
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ขอชดเชยเยียวยาช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

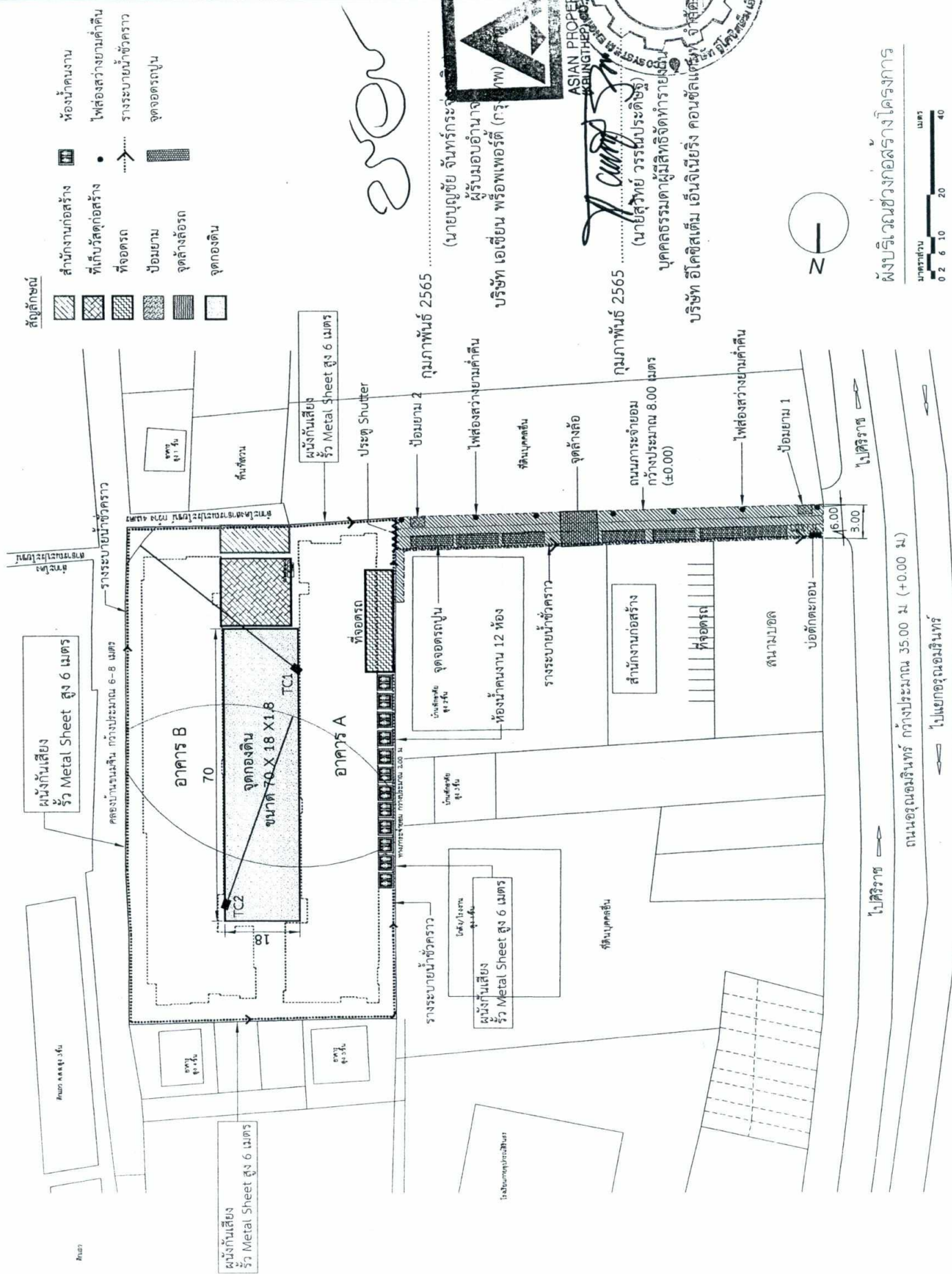


โครงการอาคารชุดแอสพาย ปิ่นเกล้า-อรุณรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)



2565 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างใส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีรอฟเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ผู้สนับสนุนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ





แปลนเบื้องต้นแบบถักกลืนจากห้องขยะ

ปลุกต้นน้ำด้านบนเพื่อเพิ่มความสูงขึ้นให้ดิน
 Ø4" ท่อระบายอากาศจากห้องขยะ
 ระบายผ่านดิน ผึ่งลึก 0.80 m.
 ทุ่นท่อด้วยผ้าใบเลื่อน

ท่อ PVC Ø2" จะสูงขนาด 10 mm. ทุกระยะ 15 cm.
 ให้ระยะหย่อนดิน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน

แบบขยายเบื้องต้นจากห้องขะ

NTS.

กุ่มภาพันธุ์ 2565

(๒) ประมวลกฎหมายอาญา

บริษัท เอเชีย นีโอสเฟอรัส (กรุงเทพ) จำกัด
ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHAI) CO., LTD.

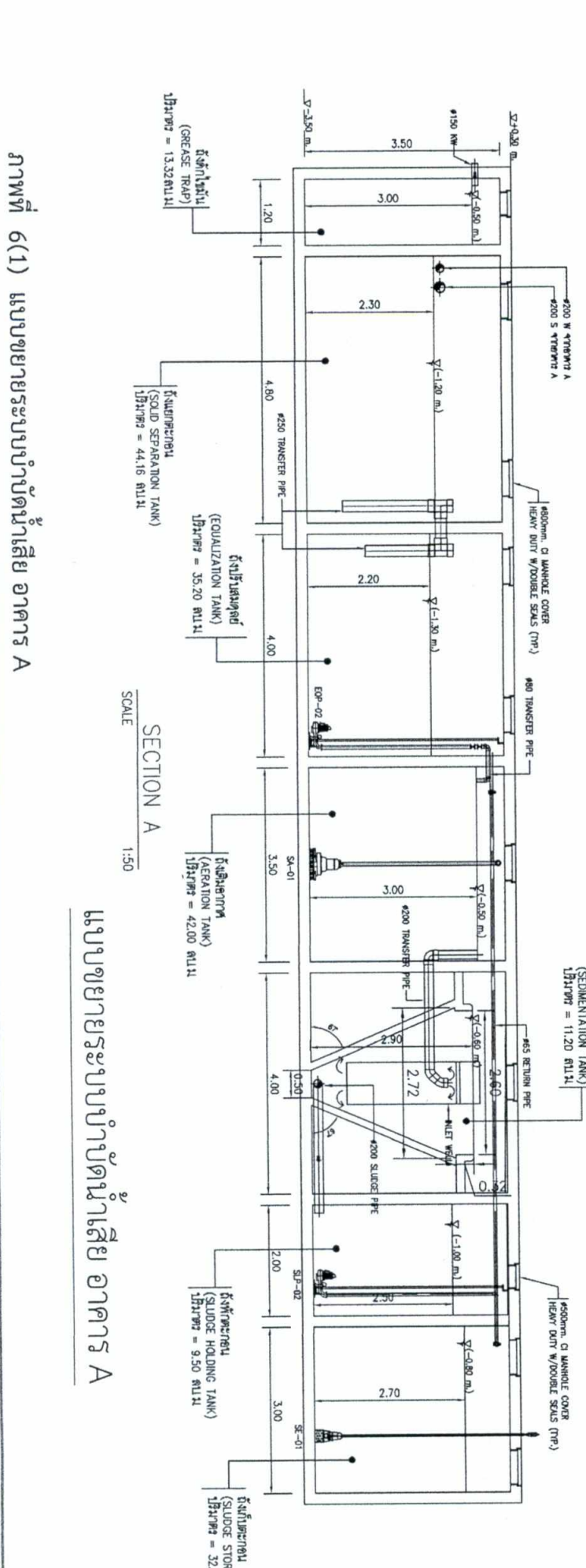
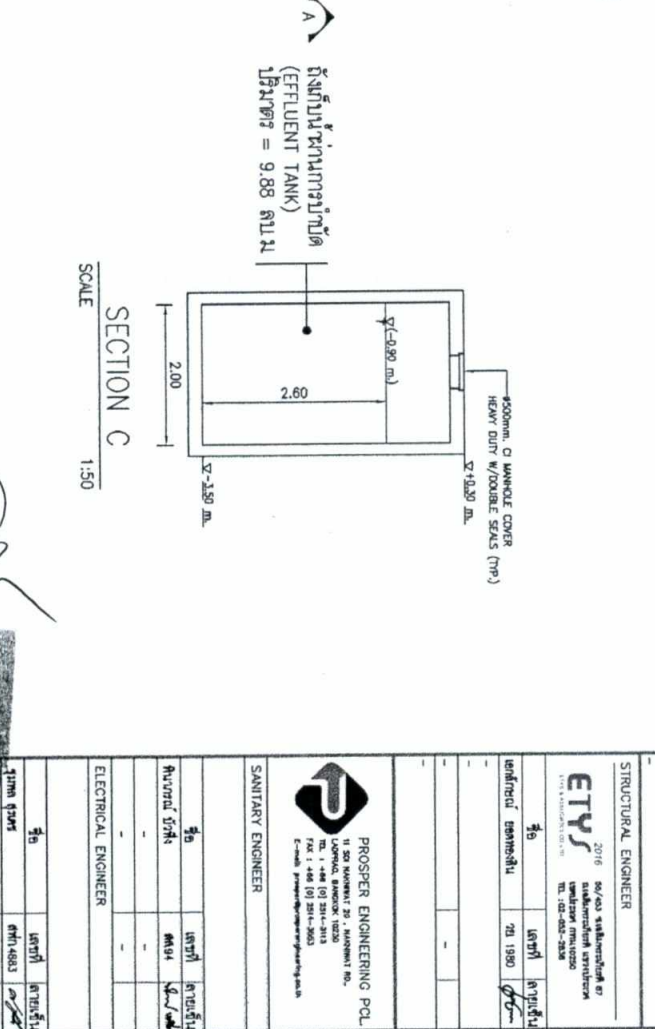
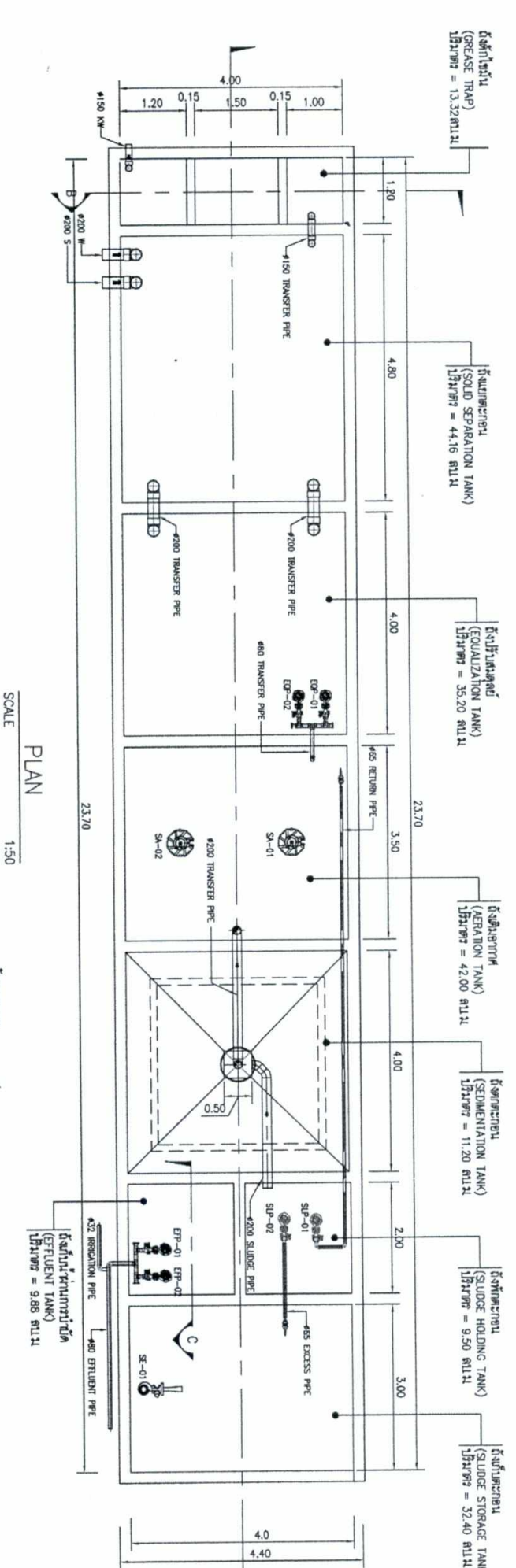
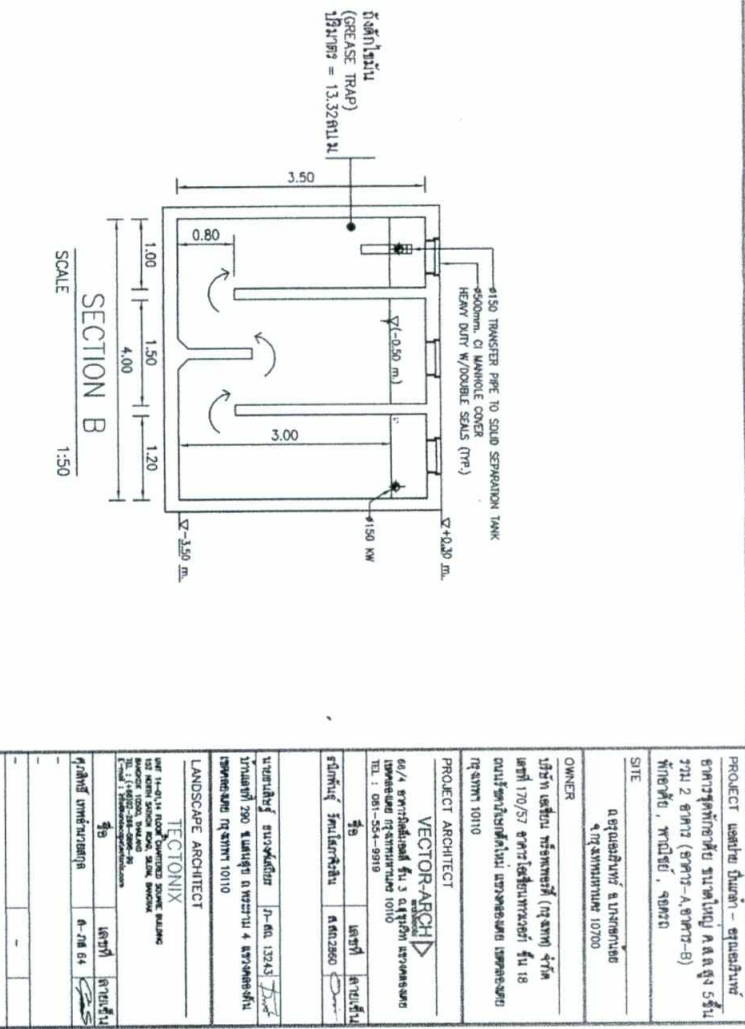
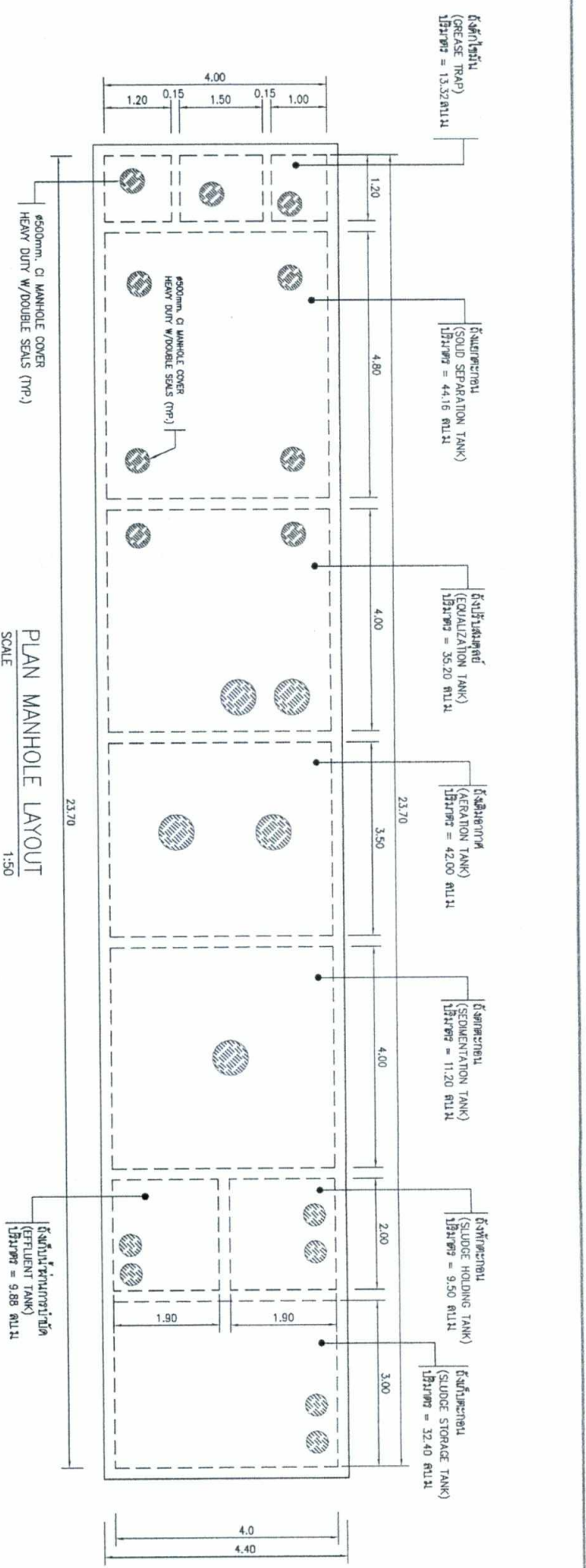
กุ่มภาณุ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ปฐมา อโศกสิขะมเหสี เสนาบดีหญิง คอมชลีแสนงาม จากศ

[illegible]



แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

บริษัท เอเซียเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

207/244

PROSPECT ENGINEERING PCL

LANDSCAPE ARCHITECT

TECHNIX

OWNER: บริษัท เอเซียเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT: VECTOR-ARCH

DATE: 2017/244

REVISION: 1

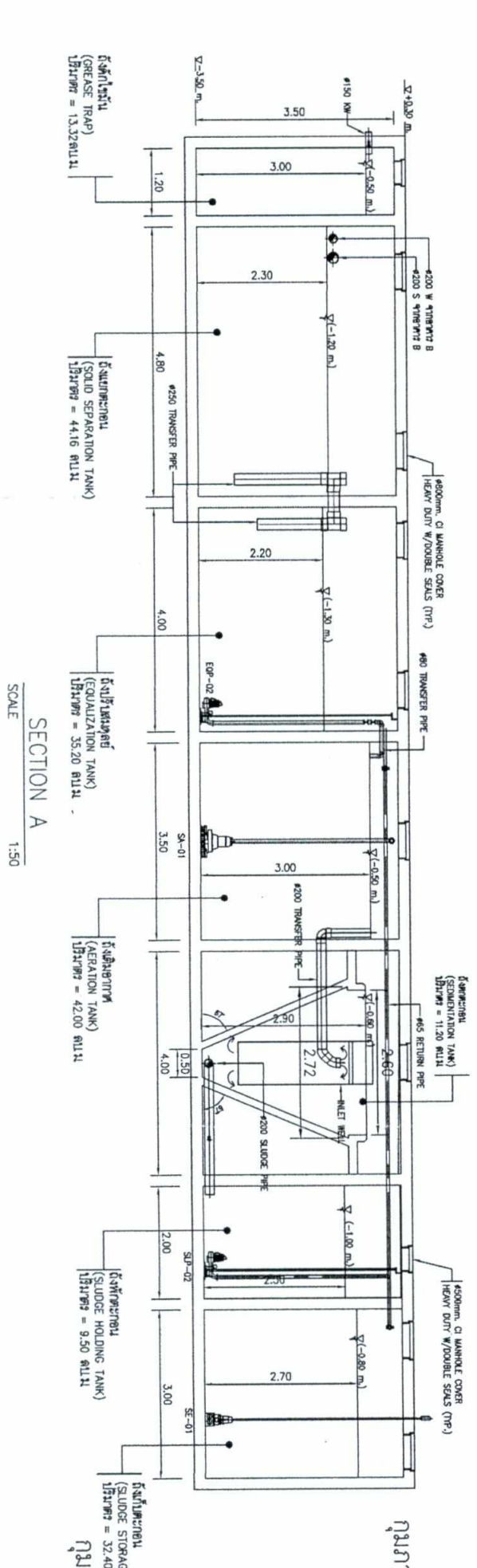
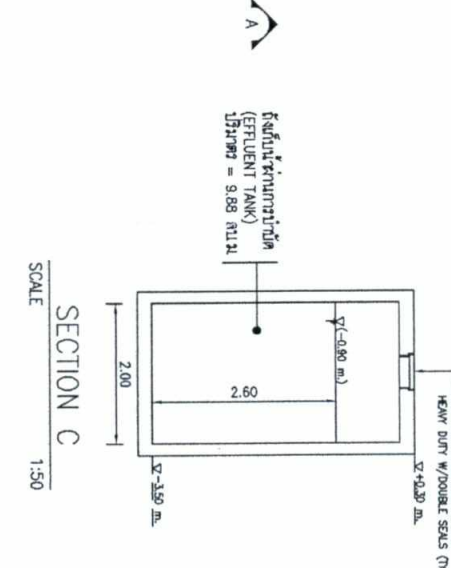
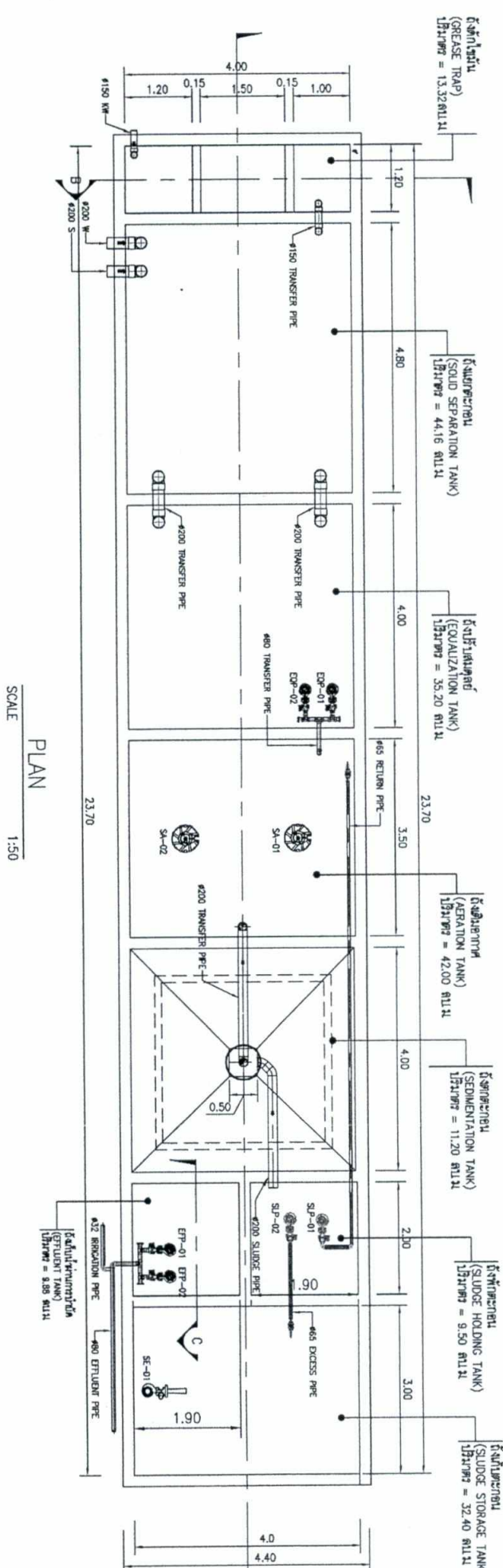
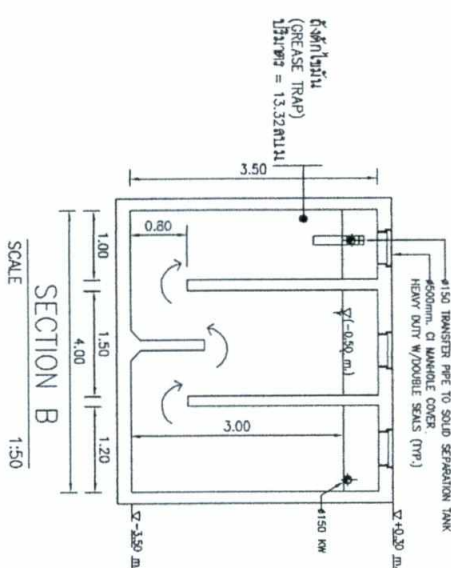
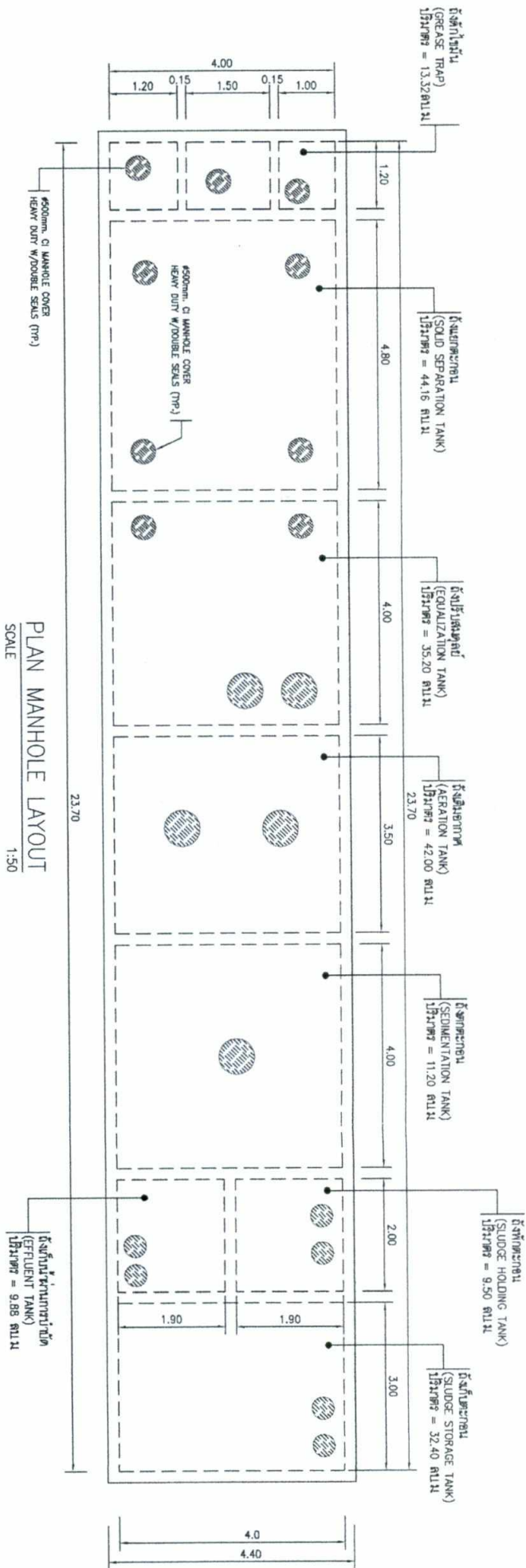
NO. DESCRIPTION: 00/00/00

FOR: TENDER

DATE: 2017/244

SHEET NUMBER: TOTAL

NOTE: 1. This drawing is for reference only. 2. All dimensions are in meters. 3. The drawing is not to be used for construction without the approval of the engineer.



ภาพที่ 6(2) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ภาพที่ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นีโอสเตม จำกัด (กรุงเทพฯ) จำกัด

ภาพที่ 2565

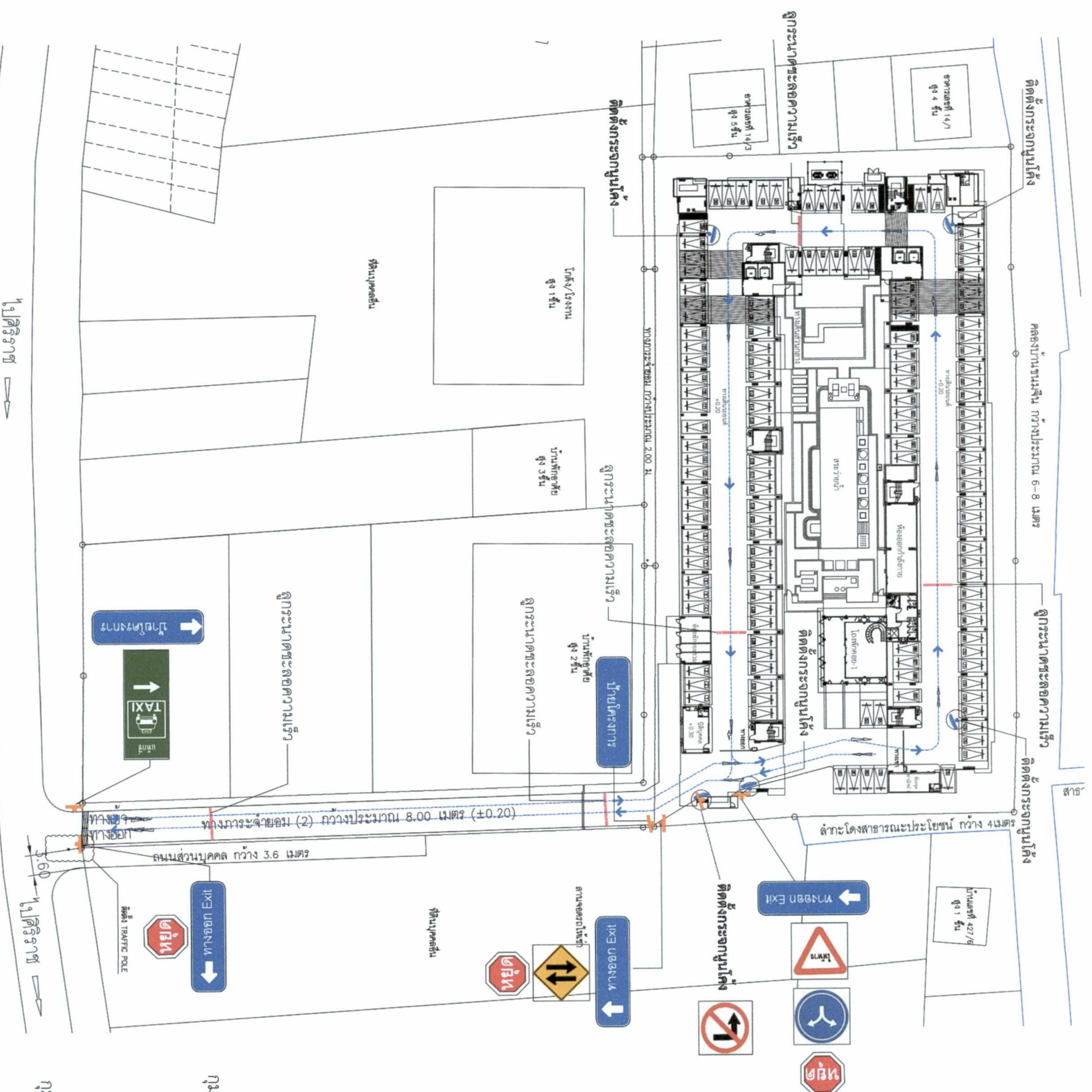
(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

208/244

PROJECT: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		OWNER: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	
SITING: กรุงเทพมหานคร		DATE: 208/244	
DESIGNER: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		DRAWN: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	
CHECKED: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		APPROVED: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	
REVISION: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		SCALE: 1:50	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		TOTAL: 208/244	



 ป้ายห้ามเลี้ยวขวา	 ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย	 ป้ายให้ทาง	 ป้ายไฟเรียกรถ TAXI	 ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา	 ป้ายรถวิ่งสวนทาง	 ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว	 เส้นจราจรถยนต์	 กระแวกปูนโค้ง	 ตำแหน่งติดตั้งป้าย	 สัญลักษณ์ เส้นทางเดินรถ	 สัญลักษณ์ ที่จอดรถยนต์
--	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---



กุมภาพันธ์ 2565

(หมายเหตุ: กรุณาระงับการแจ้งเตือน)

ผู้มอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการบัญชีเงินฝาก

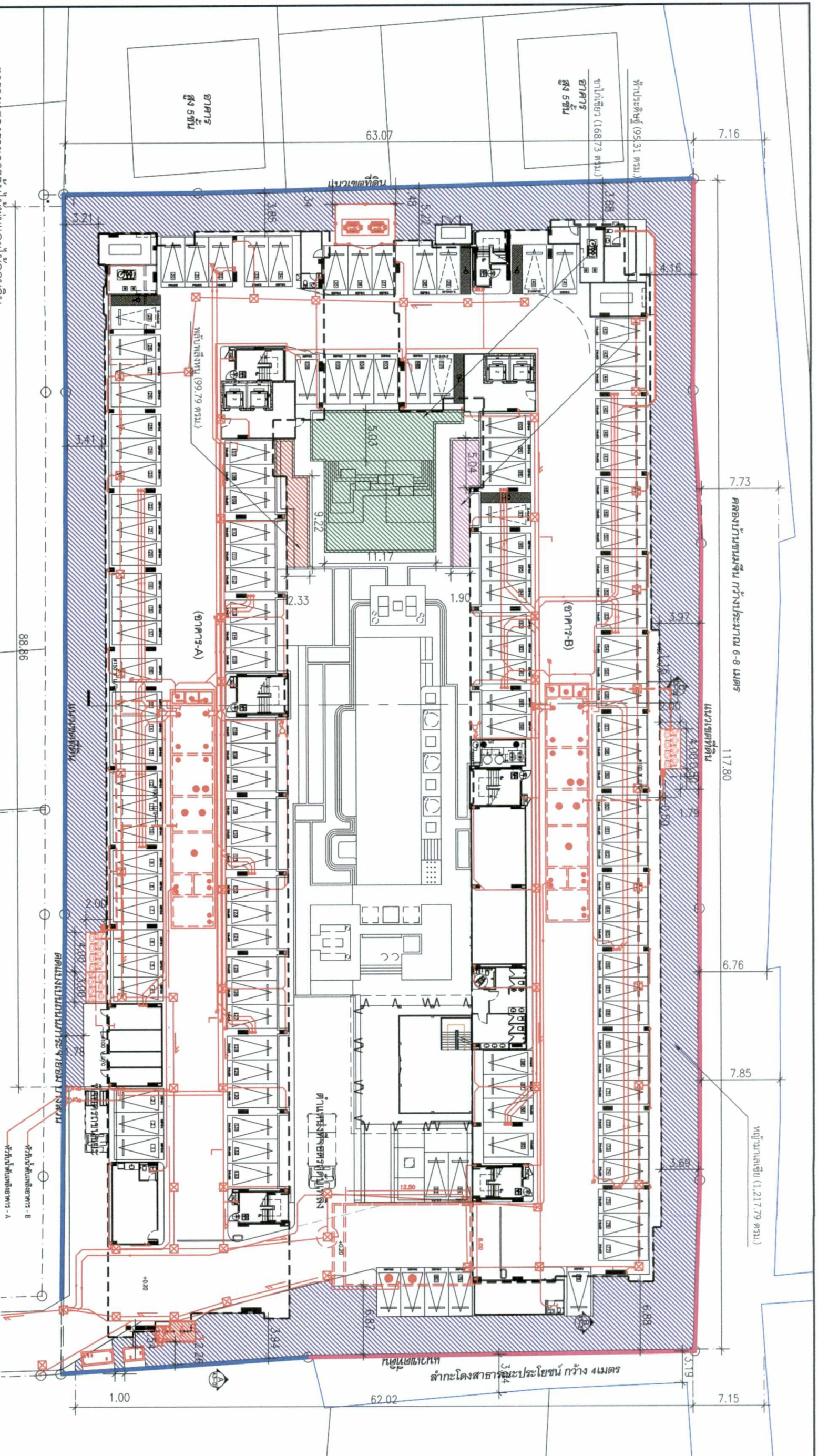
209/244

[illegible]



PROJECT ឆ្នោត ផ្ទះ - គ្រួសារ ឆ្នាំ ២០១៧ ទី ១២ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១៧ ទីតាំង: ភ្នំពេញ, កម្ពុជា			
SITE គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
OWNER គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
DESIGNER គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
PROJECT ARCHITECT គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
LANDSCAPE ARCHITECT គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
STRUCTURAL ENGINEER គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
ELECTRICAL ENGINEER គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
MECHANICAL ENGINEER គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
REVISION គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
DATE: គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
SHEET NUMBER គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			
NOTE គ្រួសារ គ្រួសារ គ្រួសារ			

ภาพที่	8(1)	ผู้แสดงหัวรับนาตบเพลิง เส้นทางเดินรถ จุดจอดรถตบเพลิง	โครงการอาคารชุดแอสปาย ปันนกถ้ำ-อรุณอมรินทร์ (Aspie Pinkao-Arun Ammarin)
--------	------	--	---



สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	REMARK
	Convolvulus sabatius Viv.	ฟ้าประติษฐ์	0.30	0.20	757.00	30.27	25.00 ต้น/ตร.ม.
	Justicia fragilis Wall.	ชาไก่เขียว	0.60	0.25	2,700.00	168.73	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	1,217.79	-
	Hymenocallis spp.	พลับพลึงหนู	0.30	0.30	346.00	28.79	12.00 ต้น/ตร.ม.
		รวม			3,803.00	1,445.58	-

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	REMARK
	Convolvulus sabatius Viv.	ฟ้าประติษฐ์	0.30	0.20	757.00	30.27	25.00 ต้น/ตร.ม.
	Justicia fragilis Wall.	ชาไก่เขียว	0.60	0.25	2,700.00	168.73	16.00 ต้น/ตร.ม.
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	1,217.79	-
	Hymenocallis spp.	พลับพลึงหนู	0.30	0.30	346.00	28.79	12.00 ต้น/ตร.ม.
		รวม			3,803.00	1,445.58	-

ภาพที่ 9(2) ผังแสดงไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้น 1

ASIAN RESIDENTY
บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด (มหาชน)

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

214/244

PROJECT: อาคาร 5 ชั้น - อาคาร 2 ชั้น

OWNER: บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

DATE: 214/244

PROSPER ENGINEERING PCL.

LANDSCAPE ARCHITECT: TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER: ETYS

SANITARY ENGINEER: PROSPER ENGINEERING PCL.

ELECTRICAL ENGINEER: PROSPER ENGINEERING PCL.

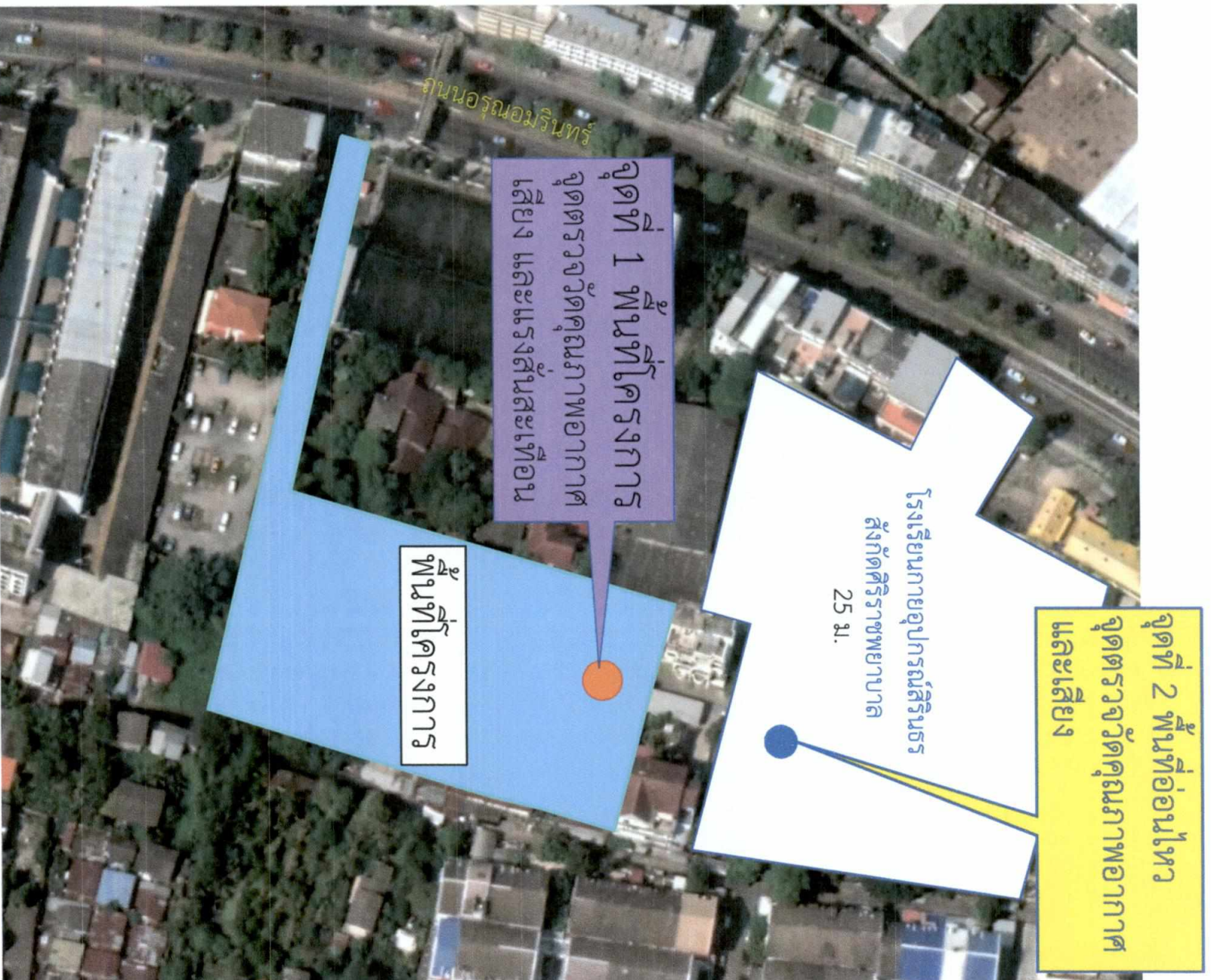
MECHANICAL ENGINEER: PROSPER ENGINEERING PCL.

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	ISSUED FOR TENDER	214/244	AS

SCALE: 1:400

NOTE: ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1



ภาพถ่ายปี 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ
ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHERP) CO.,LTD

บริษัท เอเชีย นอพรเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ภาพถ่ายปี 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

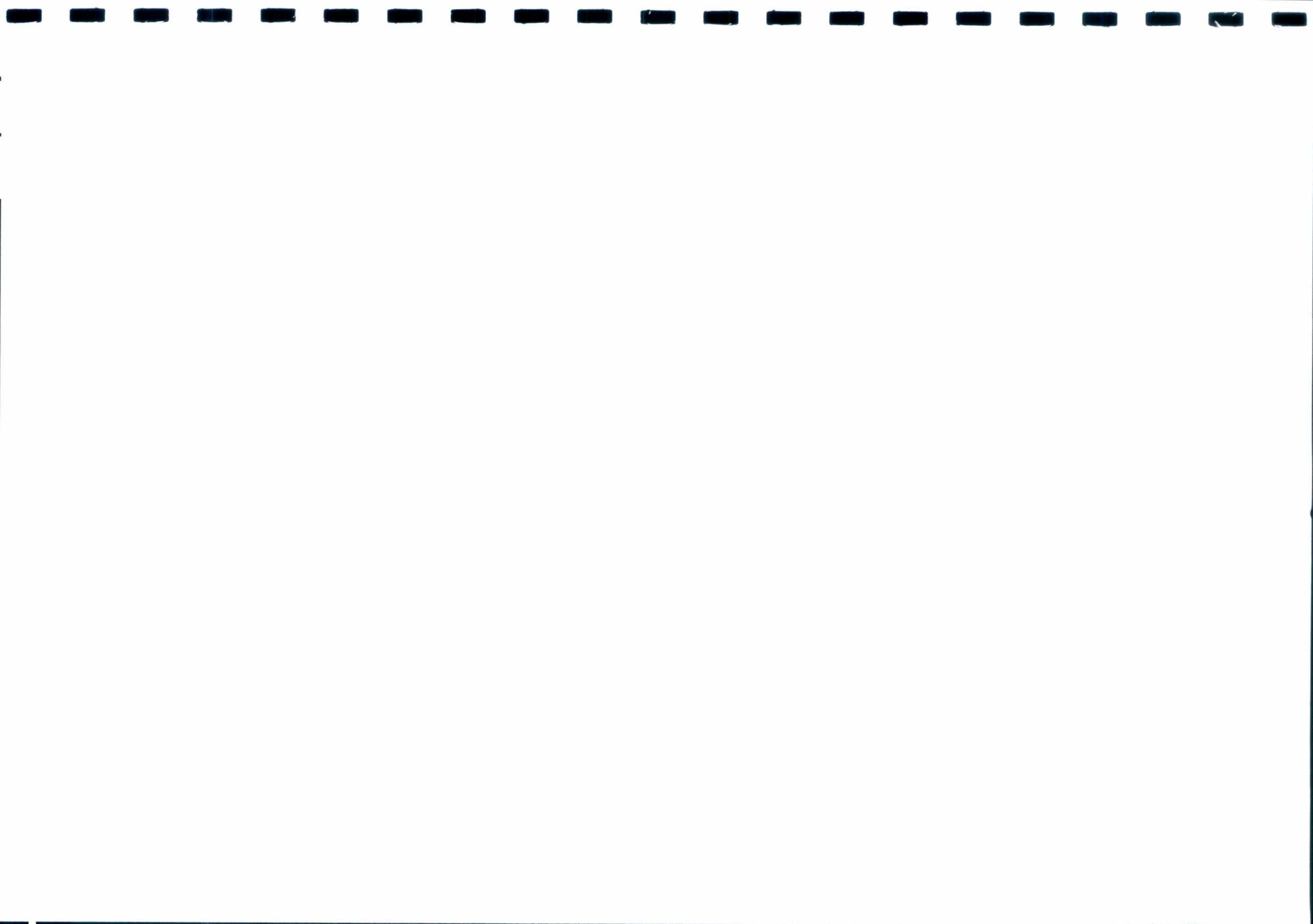


ภาพที่

10

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์
(Aspire Pinklao-Arun Amarin)



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

ผู้รับผิดชอบดำเนินการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหากจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสียต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

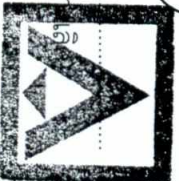
กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้
(ภาพที่ ผ 1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ตั้งแต่เบอร์ 199 หรืออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สิ่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติงานตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อดูตรวจสอบสวนสาเหตุการเกิด อัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แจ้งข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบและหญิงเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรองรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการตัดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย

กรุงเทพฯ 2565

(นายบุญชัย จันทรักระจู้

ผู้รับมอบอำนาจ



ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

(นายสุวิทย์ วุฒินประสิทธิ์

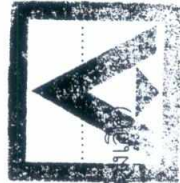
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ



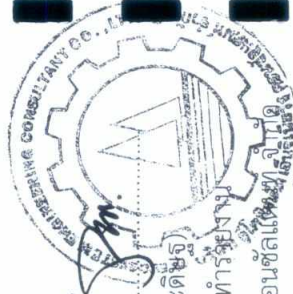
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยพึงคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่สำคัญสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่ ที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวก - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

230



กุมภาพันธ์ 2565
(นายบุญชัย จันทร์กระตังใจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
แบ่งออกเป็น 4 แผน (ภาพที่ ผ 1(1)) ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์แหล่งไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร

- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

- หลังเลิกงาน ตรวจตรวจราคาความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตรวจราคาความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น

- ฝึกอบรบการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน

- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงาน ก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานและรับทราบ

กุมภาพันธ์ 2565

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทรัก

ผู้รับมอบอำนาจ
ASIAN PROPERTY
THAI PROPERTY PCL

บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งสถาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(4) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2555, ภาคนวท ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

(4.1) ช่วงงานโครงสร้าง

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีตและเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกใหม่นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะหาราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจากยังไม่มีการฉาบหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระทุง)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กลุ่มบริษัท) จำกัด
ASIAN PROPERTY GROUP

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

(4.2) ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงนํ้าดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประเภอกับทศันวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายในทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำงานกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่เข้ากับเครื่องมื่ออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณนํ้าสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บนํ้าขึ้นใต้ดิน ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบนํ้าดับเพลิงแบบทาบหาม และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีทำงานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉีดนํ้าดับเพลิง และหัวรับนํ้าดับเพลิง เพื่อในกรณีที่เกิดก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้ จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

(4.3) ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2

สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งก่อนขนําน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าและห้องชุดที่หัวตัวไม่ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องนํ้าเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้น้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บนํ้าสำรองแล้วเสร็จ และมีการเตรียมนํ้าสำรองไว้ตลอดเวลา
- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายนํ้าดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดนํ้าดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายนํ้าดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน ติดตั้งตู้หัวฉีดนํ้าดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมนได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ กล่องกระดาษ ถึงหินเนอร์ ถึงสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลีกเลี่ยงงานให้คนงานก่อสร้างนั่งลงมาทำงานบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน

- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้ออกถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซ

หุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังนํ้ามันชนิดต่าง ๆ ให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และ

ตรวจสอบตู้และอยู่ตลอดเวลา

กฎหมาย 2565

กฎหมาย 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ASIAN PROPERTY

บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ 1(2))

(1) **แผนการดับเพลิง** เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยมีแผนดังนี้

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

(1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง โดยมีแผนดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

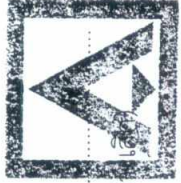
(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจุย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด. (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีคิเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าจะเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ดับเพลิงจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมแจ้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจสอบเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ข้อปฏิบัติ ดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติงานที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนาจการดับเพลิง

(2.2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

(2.3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนาจการดับเพลิงต่อไป

(2.4) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงาน และคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

กฎหมาย 2565

กฎหมาย 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคลากรระดับผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด (มหาชน)

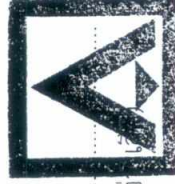
- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
 - หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ
- (2.5) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด
- (2.6) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยความสะดวก หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ
- (2.7) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ
- (2.8) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำรองและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

กรุงเทพฯ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ...

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



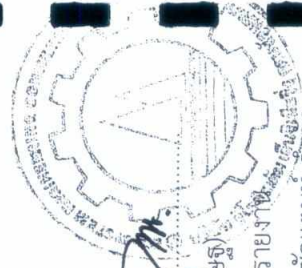
ASIAN PROPERTY
(THAILAND) CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท ลีโคติสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ ผ 1(3))

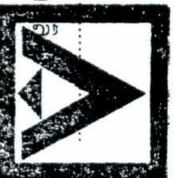
- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ยาน่วยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ้เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) แผนการปฏิบัติงานฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทกริชจำ

ผู้รักษาความปลอดภัย

บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดการโครงการ

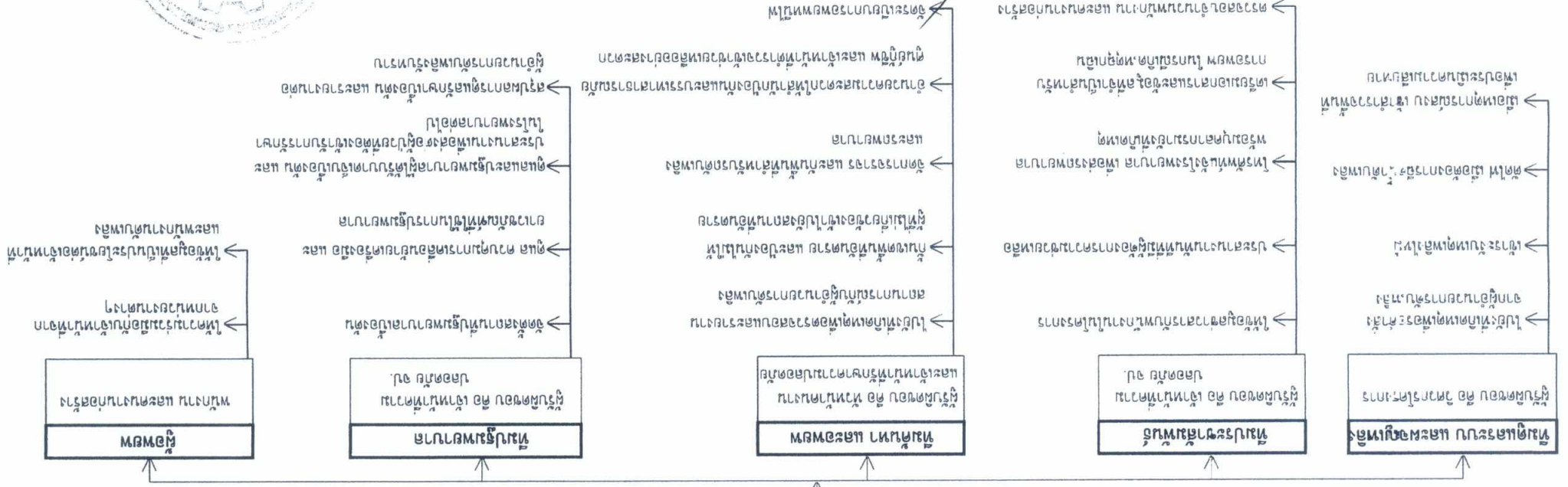
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





นายอภัย วรวิมลประเสริฐ (นายอภัย วรวิมลประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอภัย วรวิมลประเสริฐ)
บริษัท เอเซีย เอ็มเพอร์ (กรุ๊ป) จำกัด (มหาชน) ASIAN-EMPERY GROUP CO., LTD.



ผู้รับมอบอำนาจ
ทีมประเมินและออกแบบโครงสร้าง
ทีมประเมินและออกแบบระบบไฟฟ้า
ทีมประเมินและออกแบบระบบประปา
ทีมประเมินและออกแบบระบบปรับอากาศ
ทีมประเมินและออกแบบระบบระบายน้ำ

ผู้รับมอบอำนาจ
ทีมประเมินและออกแบบโครงสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

- เน้นการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง 4 ช่วงเวลา
- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือ เครื่องจักร
 - ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
 - หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยจป. ทุกวัน
 - ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยจป. ทุกคืน

แผนการอบรม

- ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขมาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
 - ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
 - อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
 - การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

แผนการรณรงค์

- เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อให้มีความรู้เรื่อง การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
 - จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์
 - ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

แผนระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

- ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของ วสท. เมื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 4 ช่วงตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้
1. ช่วงงานโครงสร้าง
 - จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น โดยเลือกขนาดจำนวนเครื่องสูบน้ำ และท่อสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
 - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ
 2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1
 - ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ
 - ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร
 3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2
 - ถังเก็บน้ำสำรอง ควรเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
 - เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
 - กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ บนอาคาร ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคาร

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ 1(1)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)
--------	--------	--	---



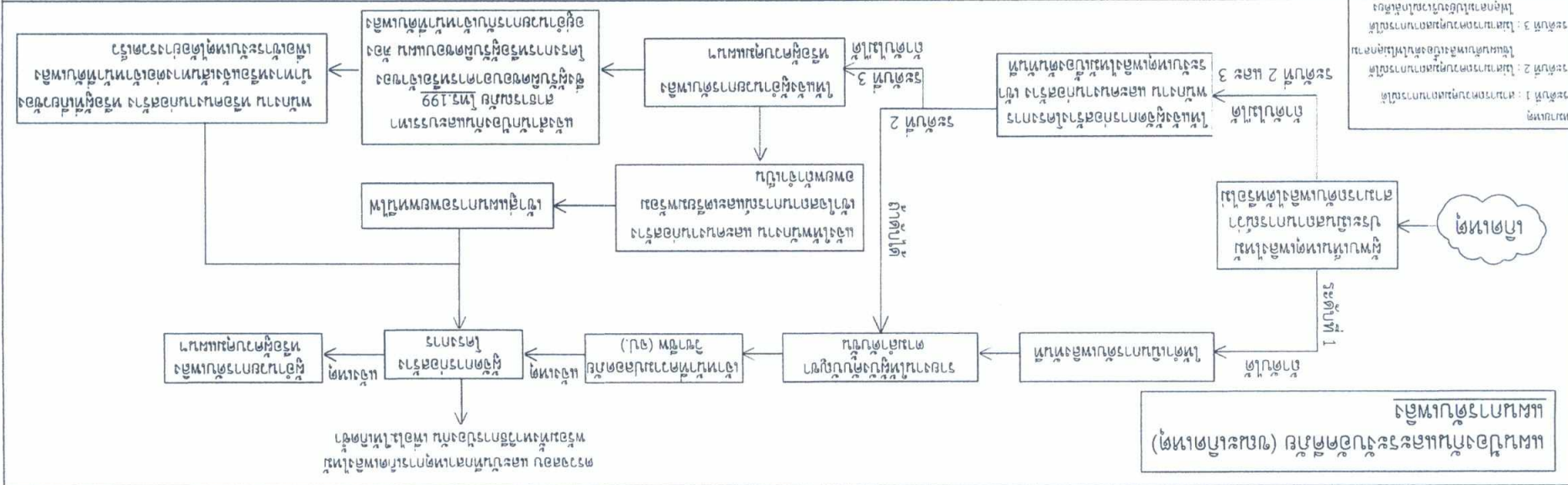
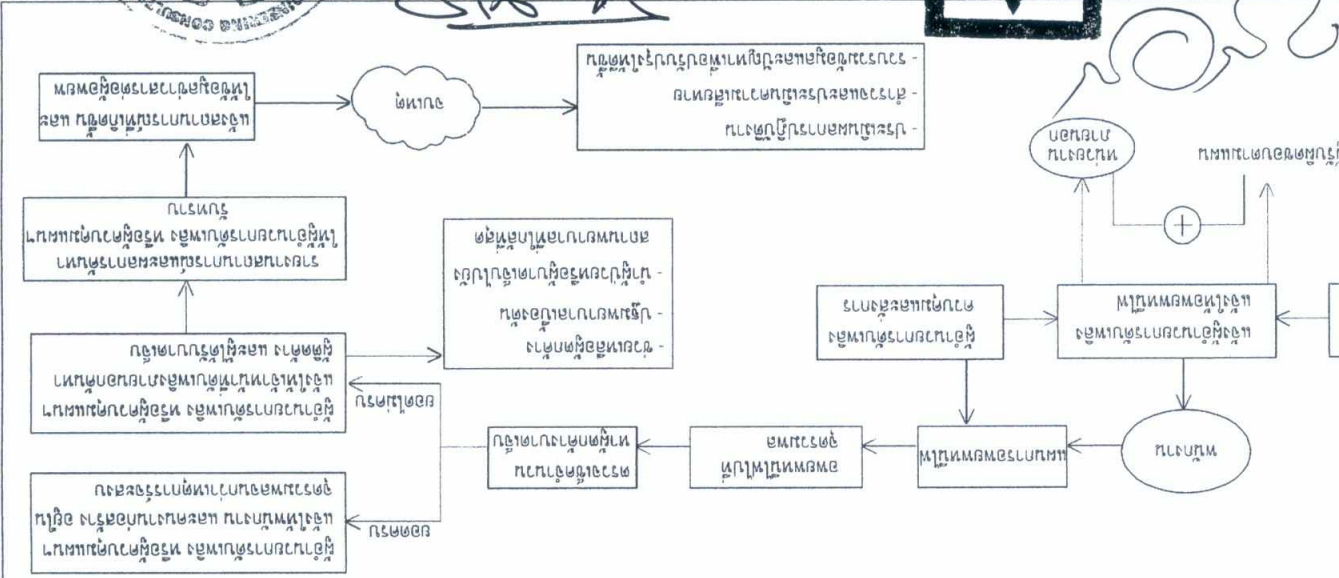
(นายณัฏฐ์ ยืนยงประจักษ์)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กรมพาณิชย์ 2565
(นายณัฏฐ์ ยืนยงประจักษ์)
บุคคลธรรมะที่มีสิทธิลงนาม
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

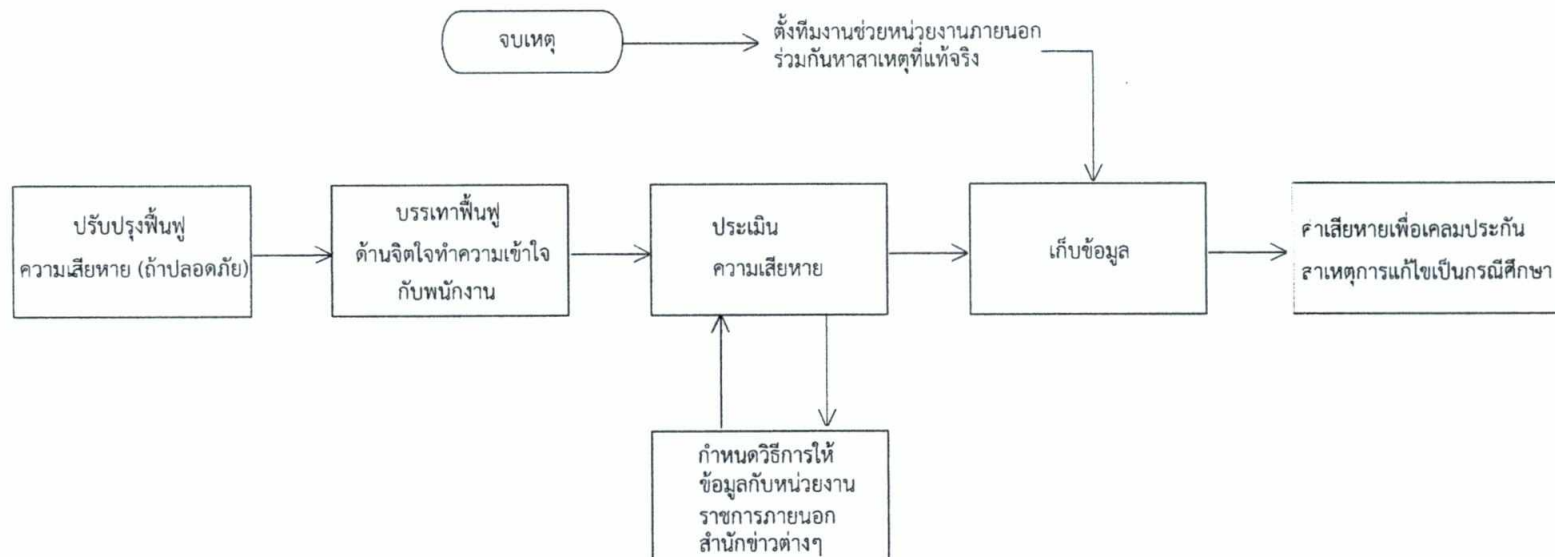


สำนักงานคณะกรรมการอาคารพาณิชย์ 199
สถานที่เก็บเอกสารและบัญชีแบบบ้าน
โทร: 02-424-3850 โทร: 02-423-0251
ศูนย์บริการอาคารพาณิชย์ 30 เขตจอมทอง โทร: 02-423-0234

แผนอพยพหนีไฟ (ขณะเกิดเหตุ)



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNG THEP) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ 1(3)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุดแอสปาย ปันเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)
--------	--------	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขภัยจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และการอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่ง และหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ๒) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทีเบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ ส่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพหน้า 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำ

ผู้รับมอบอำนาจ
ASIAN PROPERTY
(KUNGLTHEP) CO.,LTD.

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด

ภาพหน้า 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน

บริษัท อีเคสเสิร์ช เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสู่สำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบ สวสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และหญิงเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดยาน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสู่สำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการ ขโมยในช่วงฉุกเฉิน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจาก ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานกับทีมผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรพพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำเนาการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวก และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกและผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย

ภาพหน้า 2565

230



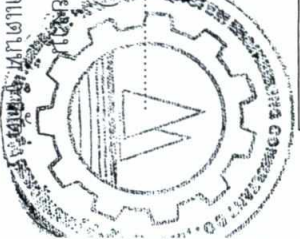
(นายบุญชัย จันทกรกิจ

ผู้รับผิดชอบอำนาจ
ASIAN FIRECITY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.

บริษัท เอเชีย น ฟร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ภาพหน้า 2565

230



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์

บุคลากรรณดาผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3. แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนการที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการฟื้นฟูและบรรเทาทุกข์

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงาน พร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ

โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	รายละเอียด
1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)	เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย การเฝ้าระวัง และการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผนการตรวจตรา - แผนการอบรม - แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)	เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผนการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟ
3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)	เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย - แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำ

ผู้รั้งตำแหน่ง

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอันตรายในการเกิดอัคคีภัย การเฝ้าระวัง และการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการอนุรักษ์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ ผ 2(1))

- 1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
 - ตรวจจตราและตรวจสอบถามพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
 - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางในการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
 - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้

- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์. 199
 - สถานีตำรวจนครบาลบางเขน หมายเลขโทรศัพท์. 02-423-0251
 - ศูนย์บริการสาธารณสุข 30 วัดเจ้าอาาม หมายเลขโทรศัพท์. 02-423-0234
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ หมายเลขโทรศัพท์. 02-424-3850
- หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

- จัดเตรียมอุปกรณ์ระดับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาดำ เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่ถูกรวมพล
- ตรวจจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และสิ่งของแห้งให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

กฎหมาย 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำ)

ผู้รับมอบอำนาจ
ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO.,LTD

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด

กฎหมาย 2565

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

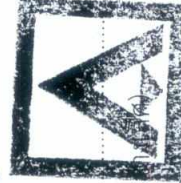
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

232/244

- ตรวจสอบคุณสมบัติการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน
- ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดtingกันบุหรี - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ช่างประจำอาคาร	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน

25



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระ

ผู้รับมอบอำนาจ ASIAN PROPERTY
MANAGEMENT CO., LTD.
(กรุงเทพฯ) จำกัด

บริษัท เอเชีย น พร็อพเพอร์ตี้

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็มจีเรียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตรวจความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภหของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนำหวัดหัวใจ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีจัดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

3) **แผนการรณรงค์** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดเทียนธูปบูชาพระ และการทำบุญ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพฯ 2565

(นายบุญชัย จันทิภะจาง
ผู้รับมอบอำนาจ
ASIAN PROPERTY
(THUNGKHAH).COM

กรุงเทพฯ 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด

บริษัท สิตติพัฒน์ เกล็นแอนด์ลิง คอนสตรัคชั่น จำกัด

234/244

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ 2(2))

1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ การแจ้งการระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พบก้อาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อเปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รับเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผนควบคุมเพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงถึงสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนี้ให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบ ทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระ



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เคทีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

Signature

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

235/241

(5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับไม่ได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทเบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคาร หรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมบรรเทาสาธารณภัย ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ ผ 2(3)) ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ
- (2) ทีมอพยพนำทาง จะถือธงสัญลักษณ์นำทางผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุมายังจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง
- (3) ทีมปฐมพยาบาลเตรียมการปฐมพยาบาลขั้นต้นไว้ที่จุดรวมพล เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนที่ได้รับบาดเจ็บ และเตรียมเรียกพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- (4) ทีมปฐมพยาบาลทำการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคน หากครบถ้วนให้แจ้งผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนให้อยู่ภายในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ หากมีผู้สูญหายให้รีบแจ้งทีมผจญเพลิงประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเข้าตรวจสอบภายในพื้นที่เกิดเหตุทันที

(5) ทีมปฐมพยาบาลทำการสรุปผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ภาพหน้า 2565

(นายบุญชัย จันทรักระจุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ ASIAN PROPERTY (KPLINGHEP) CO.,LTD.

ภาพหน้า 2565

(นายสุวิทย์ วรณประตัญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอค้ำสิ่งชี้แนะอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคลอาคารชุด หรือแม่บ้าน)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความสูงที่ระดับสูงสุด +15.95 เมตร โดยบันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขว้างกันเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 315 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของอาคาร A ดังนี้

- ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 628 คน
 - พนักงาน จำนวน 10 คน
 - รวมจำนวนคน 638 คน
 - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 155 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนของอาคาร B ดังนี้
- ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 614 คน
 - พนักงาน จำนวน 5 คน
 - รวมจำนวนคน 619 คน
 - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องคำปรึกษาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

กรุงเทพมหานคร 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำจ...

2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการขอ
บริษัท เอคัสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คองซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำจ...

2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการขอ
บริษัท เอคัสเต็ม เอ็มจีเนียร์จ คองซัลแตนท์ จำกัด

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย หรือผู้สิ้น ผู้เสียชีวิตและการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ ม 2(3))

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศจัดตั้งกองอำนวยความสะดวก และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยความสะดวกเพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย ส่งการให้สนับสนุนการลดอาคารชุด ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือผู้สูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ส่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย หรือผู้สิ้น และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย ส่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
5) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ปลอดภัยที่ได้เตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ส่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

กฎหมาย 2565

(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ ASIAN FIGHTER (RUNGTHAP CO., LTD.)

บริษัท เอเชียบ พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด

238/244

กฎหมาย 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดท่างาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
7) การประเมินความเสี่ยง ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและ แถลงข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำ รายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบ ภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรง พยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ช่วย และญาติผู้ช่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดพหุผลกระทบ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อ ให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิ ต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยความสะดวก หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในเรื่องค่าชดเชย และขอเบรคความรับผิดชอบ ตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปทั้งหมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)	- ทีมช่าง



กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหาย และจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการชักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้าน - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทกรกิจจำ
ผู้รับมอบอำนาจ
ASIAN PROPERTY
(KHLGHEP).CO.LTH

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด

บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (KINGSTON CO., LTD.)



(นายอภิรักษ์ จันทน์ประเสริฐ)

หมายเลข 2565

ในความเห็นของ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณ อมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Amarin)

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายอภิรักษ์ จันทน์ประเสริฐ)

หมายเลข 2565

ในความเห็นของ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

การอพยพในกรณีเกิดเหตุ

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

การอพยพในกรณีเกิดเหตุ

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

และ

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้รับใบอนุญาต (นายอภิรักษ์ จันทน์ประเสริฐ) และ

การอพยพในกรณีเกิดเหตุ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

- ➔ ตรวจตรา และตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- ➔ จัดให้มีหมายเลขสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกลุ่ม Line และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนทราบ
- ➔ จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- ➔ จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และศูนย์กู้ชีพ
- ➔ จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ
- ➔ จัดเตรียมข้อมูลผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- ➔ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบ การจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ➔ ตรวจสอบคุณสมบัติการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- ➔ ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย

- ➔ 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- ➔ 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
 - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- ➔ รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- ➔ รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- ➔ รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่าง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด



ASIAN PROPERTY
(KRUNGTHEP) CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

ผ 2(1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์
(Aspire Pinklao-Arun Ammarin)

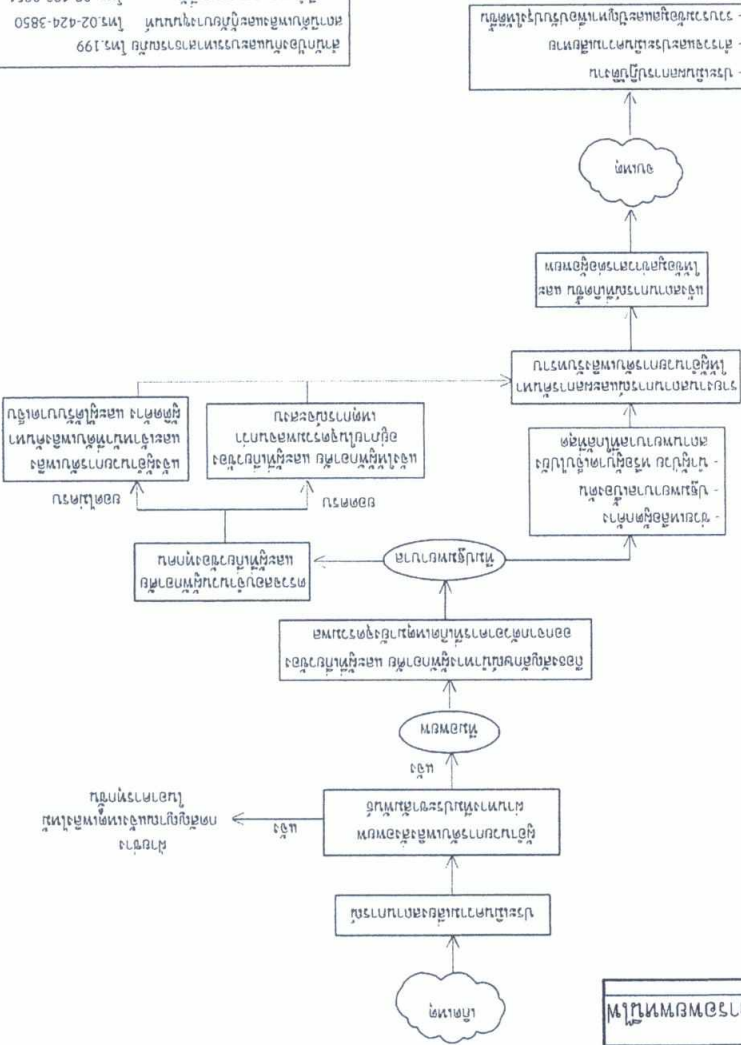


ผู้รับมอบอำนาจ
(นายณิธิกุล จันทร์กระจ่าง)
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ (กรุ๊ป) จำกัด (มหาชน)
(KOHNETHEP) CO., LTD.

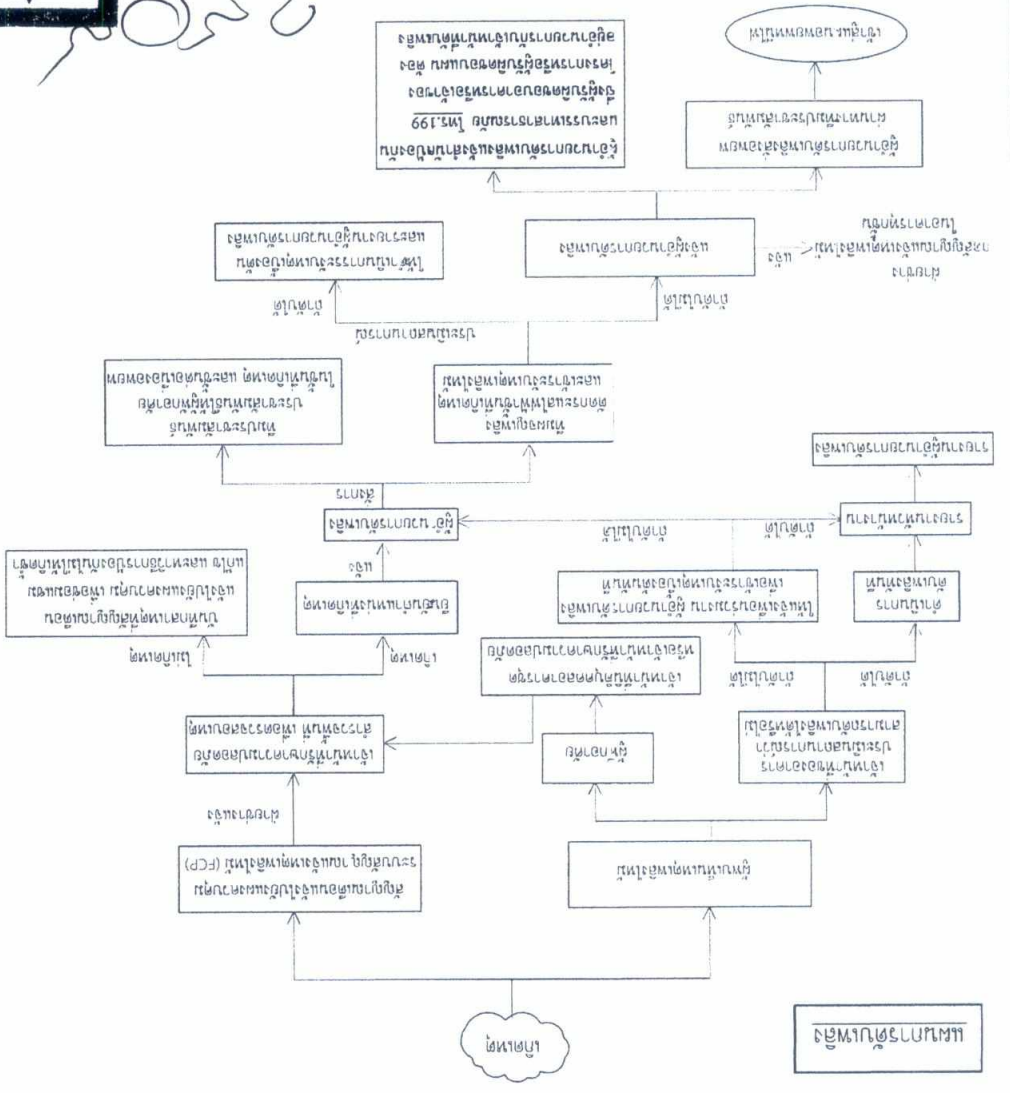
กรุงเทพมหานคร 2565

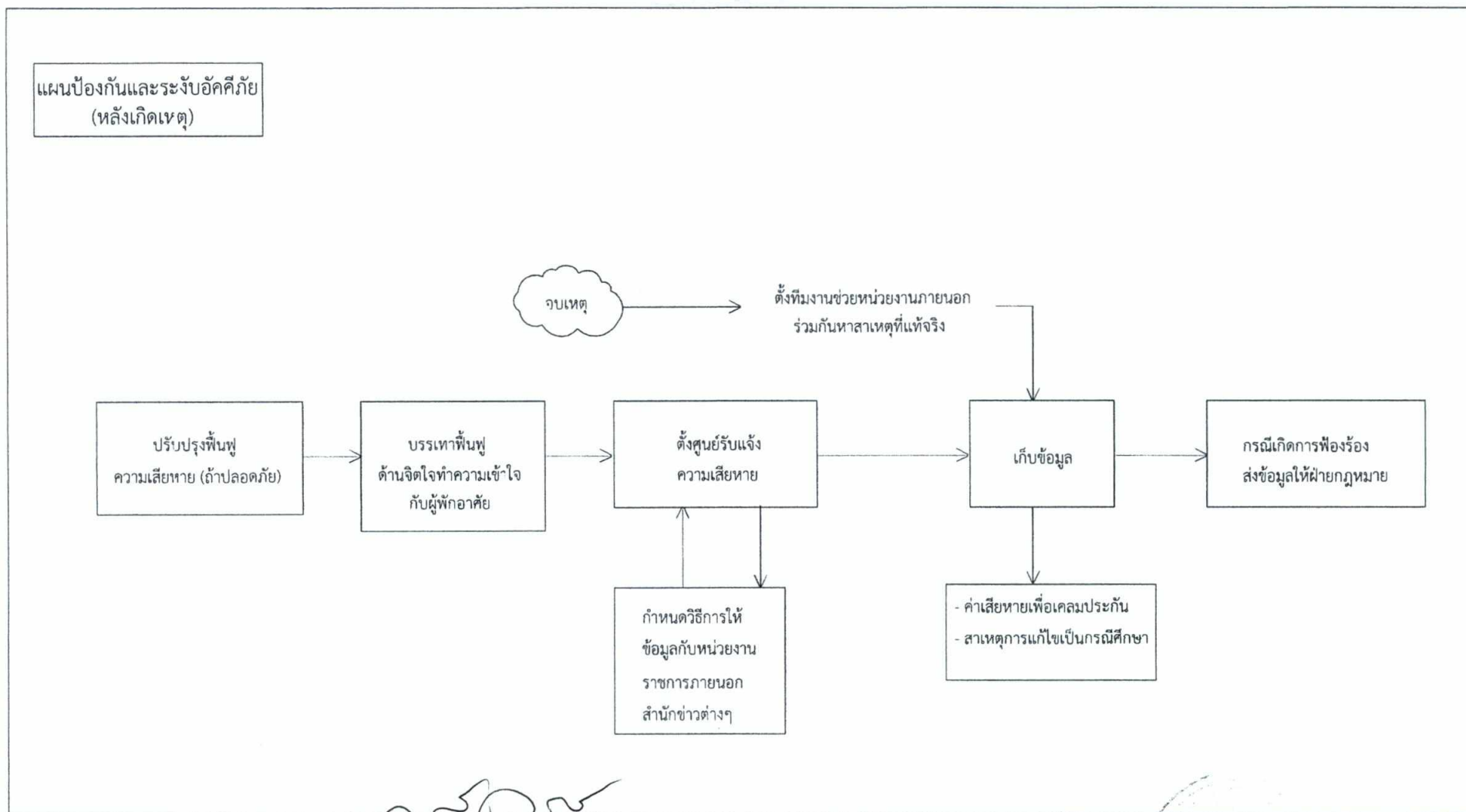
(นายสุวิทย์ วรณศิริ)
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานโครงการอาคารชุด 30, ชั้น 30, อาคาร 30, 02-423-0234
สำนักงานโครงการอาคารชุด 30, ชั้น 30, อาคาร 30, 02-423-0251
สำนักงานโครงการอาคารชุด 30, ชั้น 30, อาคาร 30, 02-424-3850



แผนผังองค์กรและระบบข้อมูล (ขณะเกิดเหตุ)





กุมภาพันธ์ 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพฯ) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	พ 2(3)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao-Arun Ammarin)
--------	--------	---	---

