



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9
ของบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP31_01/01/2564
ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๕๒๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9
อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลานีท
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค
อาร์ 9 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๔๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

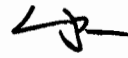
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้อง...

ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลาเน็ต
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9
ของบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๒๔ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๔๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค
อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9
ของบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้คัดค้าน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/194 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัดดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p>	<p>ระยะเวลา</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ พรหมเชษฐกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท พระราม 9 อัลโบลแอนซ์ จำกัด
รับรองจำนวน 2/194 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พชรราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการขออนุมัติเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พชรราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 3/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพทรพณิชกุล)
บริษัท พชรราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>- บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 4/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)
 บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พชรราม 9 ออโต้แลนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังมีผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พชรราม 9 ออโต้แลนด์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)
บริษัท พชรราม 9 ออโต้แลนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 5/194 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่งน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 	<p>- บริเวณรั้วด้านที่ติดกับถนน พระราม 9</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 6/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ พรหมพิบูลย์)
บริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พวรราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>รายละเอียดมาตรการ</p> <p>11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>13) ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น"</p>			
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท พวรราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 ระบุจำนวน 7/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)
 บริษัท พวรราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 ของบริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ) 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพทรพาศกุล)
 บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/194 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>งานก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะงานขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาชื่อมและโครงสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งนี้ ระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะมีระดับความสูงจากถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ +0.15 ถึง +0.40 เมตร อาจมีผลทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ล้อมรั้วที่ขั้วควรว โดยใช้ Steel Sheet ทน 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำกับให้ผู้ใช้รับเหมาดูแลพื้นที่ที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อีโวลูชันส์ จำกัด</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 9/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล) (นายวิจิตโตช วิทยุขวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อีโวลูชันส์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพิกมมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น)) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 10/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร์ทวนิชกุล)

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างโครงการและงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชั่วคราว (ช่วงเดือนที่ 31 ของงานก่อสร้าง) เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 21-24 สิงหาคม 2564) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.06012 มก./ลบ.ม. และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขยายชั่วคราว 0.00155 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. และรวมกับโครงการอาคารที่คาดว่าจะมีการก่อสร้างในอนาคตพร้อมไปกับโครงการ 0.10055 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.20622 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ล้อมรั้วที่ชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นมลพิษ และป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาลดอัตราการระเหยเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่างไรก็ตามการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิดปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สถานีที่ 2 บริเวณร้าน GLACE CAFE AND BAR ภายนอกพื้นที่โครงการ 	



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) ผู้และของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.02562 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว 0.00339 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. และรวมกับโครงการอาคารที่คาดว่าจะมีการก่อสร้างในอนาคตพร้อมกับโครงการ 0.03844 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.09145 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.03505 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว 0.00114 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.96 มก./ลบ.ม. และรวมกับโครงการอาคารที่คาดว่าจะมีการก่อสร้างในอนาคตพร้อมกับโครงการ 0.00476 มก./ลบ.ม. จะทำให้</p>	<p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ปิดตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในกองกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เกล็ดใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p>	<p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ปิดตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. ในกองกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เกล็ดใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต</p> <p>หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต</p> <p>หน่วยงานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต</p> <p>หน่วยงานเขตหน้าช่าง ส่วนบริเวณร้าน GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>วิมลิตร์ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 3 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วน</p> <p>บ้านร้าน GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรวิมลิตร์ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>GREEN PLANT CONSULTANT</p> <p>บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 12/194 หน้า

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ
วิมลิตร์ ตรวจวัด
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตรวจวัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 5.00095 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.16843 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว 0.00593 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. และรวมกับโครงการอาคารที่คาดว่าจะมีการก่อสร้างในอนาคตพร้อมไปกับโครงการ 0.04141 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.27277 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 0.01015 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว 0.00037 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ได</p>	<p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขได้ตามมาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>18. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาะเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยกยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และแจ้งผลการดำเนินงานอื่นเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขได้ตามมาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>18. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาะเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยกยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และแจ้งผลการดำเนินงานอื่นเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรื้อขาดของฝ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหรือหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหรือหน่วยงาน ราชการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหรือหน่วยงาน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหรือหน่วยงาน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 13/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทัศน์ แพรวพานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.068 มก./ลบ.ม. และรวมกับโครงการอาคาร ที่คาดว่าจะมีการก่อสร้างในอนาคตพร้อมกันโครงการ 0.00260 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08112 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 0.01354 มก./ลบ.ม. และจากงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว 0.00042 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 7.260 มก./ลบ.ม. และรวมกับโครงการอาคารที่คาดว่าจะมีการก่อสร้างในอนาคตพร้อมกันโครงการ 0.00297 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 7.27693 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>20. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในระหว่างการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้อมรั้วที่ชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นผงกระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะพื้นคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่ง ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติติดตั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน - การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 14/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพรพราณีซกุล) (นายวิชิตโชค วิทยุขวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อีโวลูชัน จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและมีกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ การรบกวนสำนักงานขายชั่วคราว ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสำนักงาน (THE NINTH TOWER) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.6-74.6 เดซิเบลเอ และมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6-67.1 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง -5.5 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดทำรั้วรับโดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน - ช่วงงานชั้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ขึ้นไป จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) - ช่วงงานชั้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ช้อนทับกับการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัด หน้า 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 4. ระดับเสียง L₉₀ <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>สถานีที่ 2 บริเวณร้าน GLACE CAFE AND BAR</p> <p>ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวีมิตร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทัศน์ กัณฑ์ แพทย์พาณิชย์กุล)

บริษัท พชรราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 15/194 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก (ผู้อยู่อาศัยในอาคารโครงการ วัน ไนน์ ไพร์ อีโศก-พระราม 9) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.6-81.3 เดซิเบลเอ และมีแนวโน้มกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6-69.5 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง 0.9 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) และ (ผู้อยู่ภายในอาคารอัลโม่ ความสูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1-83.8 เดซิเบลเอ และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6-69.8 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง 1.2 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก (ผู้อยู่ภายในอาคารสำนักงาน ยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ ความสูง 12 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.6-83.5 เดซิเบลเอ และมีแนวโน้มกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6-69.6 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.0 ถึง 1.0 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)</p>	<p>ไม่ให้เกิดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับบริการชิ้นงานโครงสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคาร จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) - ช่างการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังกันเสียงเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้</p> <p>2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</p> <p>4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. บริเวณหมู่บ้านจัดสรรที่มีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหน่วยงาน กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 16/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล) (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อีโกลแดนซ์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างและการรบกวนสำนักงานขายชั่วคราวไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัยและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) เพื่อทราบด้วย</p> <p>7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่น้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีจุดตรวจดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. ผู้รับเหมาต้องทำให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วในการขับขึ้นเขตพื้นที่ชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 รับรองจำนวน 17/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพรพทานิกุล)
 บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิจิตร โชติ วิบุรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงอกก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน</p> <p>11. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวไปแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ในระหว่างการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้กำแพงกันเสียงสำหรับการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวนั้น ใช้รั้วโครงการซึ่งเป็น Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6.0 เมตร - ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 18/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)
บริษัท พชราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการวางของรถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าว พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากการทำกำแพงกันดิน มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.350 – 2.811 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากเสาเข็มของโครงการ มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.247 – 1.291 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับระดับความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.004 – 0.131 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) (กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) เพื่อทราบด้วย</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ GREEN PLANET ต้องแจ้งแก้ไขทันทีที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบวิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการที่สามารถแสดงผลการตรวจวัดและแจ้งเบื้องต้นได้ทันทีเมื่อค่าความสั่นสะเทือนสูงเกินจากที่ตั้งไว้</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้อาคารข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</p> <p>ด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม</p> <p>ความถี่ของตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดก่อนติดตั้งที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตั้งและเริ่มใช้พื้นที่พักอาศัย หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD. GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนกุมภาพันธ์ 2565


รับรองจำนวน 19/194 หน้า

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิจิตโชค วิฑูรลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค ออร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความตื่นตระหนก (ต่อ)</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ประจำที่มีความรู้ด้าน สังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วง ระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้ง เปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับ เรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคม ต่างๆ เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ เป็นต้น</p> <p>6. สำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อน ก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อพิพาท/ข้อเสียหาย/ค่า ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีนี้ที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายภาพ ของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหาก เจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้ เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของ โครงการทราบต่อไป</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะ กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหน่วยวาง ตรวจจับเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต หน่วยวาง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ สำนักงานเขตหน่วยวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ประจักษ์ 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด</p> 

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 20/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทัศน์ศักดิ์ แพร์พาดินกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามคู่มือบริหารจัดการทำงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ตัดระยะเวลาระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสีย และความสิ้นเปลือง ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>10. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่กำหนดกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งสิ้นสุดวันที่เปิดอาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 21/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายสุศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		<p>11. หากผลการตรวจวัดมีค่าความสะท้อนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขวิธีการดำเนินการให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าไปประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรือตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อได้รับแจ้งเหตุจากผู้เสียหาย</p> <p>13. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายในเรื่องความสัมพันธ์ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นระบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะ GREEN PLANET CONSULTANT - ก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พชรราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 22/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับความเสียหายอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร จะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินการร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินการร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>14. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ และพบปะชุมชนเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการอยู่แล้ว และประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 23/194 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>15. โครงการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการไว้ซึ่งที่สามารถแสดงให้เห็นได้ โดยง่ายหน้าโครงการ โดยจัดจ้างผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตจากราชการหรือจัดจ้างจากห้องปฏิบัติการของทางราชการเพื่อให้ได้ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มีความน่าเชื่อถือ</p> <p>16. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสิ้นเปลือง ในระหว่างการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้นแล้วค่อยดำเนินการต่อ 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 24/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติดวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำเสาเข็มและฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจากการประเมินผลกระทบจากการขุดดินลึกของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ใช้ผลการวิเคราะห์การทรุดตัวของดินโดยใช้วิธีไฟไนท์อีลิเมนต์ (Finite Element) แล้วนำมาคำนวณการทรุดตัวที่แตกต่างกันของฐานรากในรูปของ Angular Distortion ใช้หลักการหาค่าการยุบตัวของดินที่ระยะห่างจากกำแพงกันดิน แล้วพิจารณาว่าอาคารข้างเคียงตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินยุบตัวหรือไม่ โดยทำการวิเคราะห์การทรุดตัวที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดทุกหลัง ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบเนื่องจากการทรุดตัวของผิวดินในรูปของ Angular Distortion และ Error! Reference source not found. เป็นกราฟการทรุดตัวที่ผิวดินที่ระยะห่างจากการก่อสร้างกำแพงกันดินพบว่า Angular Distortion ที่เกิดขึ้นที่ผิวดินของทุกอาคารไม่เกินกว่า 1/500 ที่เสนอโดย Bjerrum (1963) และ มยผ. 1552-51 จึงไม่มีผลก่อให้เกิดการแตกร้าวของโครงสร้างวางบนดินและผนังอาคารที่วางอยู่บนโครงสร้างนั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet pile และ Pile Wall โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นที่ตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด (ติดตั้ง Pile Wall เฉพาะบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ประชิดอาคารโครงการ วัน โนน เฟิร์ โอโต-พาราม 9 และอาคารอัลโน และบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ประชิดอาคารสำนักงานยูนิลีเวอร์ เอส์ เท่านั้น) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโดยการโดยในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินใหม่ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่โครงการฯ กำหนดไว้ ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีความปลอดภัย จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ขึ้นข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>-</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565


รับรองจำนวน 25/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)
บริษัท พวรรณ 9 อัลโลเนชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

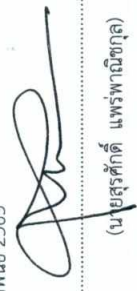
ลงชื่อ ผู้คัดสรรมติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก</p> <p>8. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์หรือสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่มันจะเกิดขึ้น</p> <p>9. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือดินขยับ/ขดเขย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการทำก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อนายช่างอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์หรือสังคมศาสตร์ประจำสำหรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 26/194 หน้า


(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ **วิมลวิมล วิมลวิมล**
(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

บุคลากรรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และสามารถดำเนินการตามเรื่องร้องเรียนดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>11. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด และผู้ที่ได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 27/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิชิตโชค วิฑูรสวัสดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดทำ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าปีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงกักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุด ลอยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. หากบริเวณพื้นที่ห้องสุขา สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการจัดหาวิธีหรือ มาตรการทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>7. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมาสุภาพกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำ ทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย น้ำทิ้งออกจากโครงการ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 28/194 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ นายวิชิต โชคดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม

(นายสุทัศน์ แพรวพาณิชย์กุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 29/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรัฐศักดิ์ แพร์พานิขกุล)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์ บี ความสูง 41 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านธุรกิจ และชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารสำนักงาน ตามแนวถนนพระราม 9 และถนนโครงการขยายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 30/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

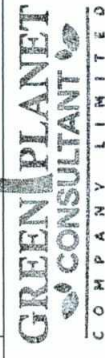
ลงชื่อ ผู้จัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิขกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิหุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง 20.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.00 ลบ./วัน) ซึ่งการประปานครหลวงสาขาทองไทรสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. กักขังให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีส่วนที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างที่ขวางการระบายน้ำ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคณาณก่อสร้างมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>กำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีส่วนที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างที่ขวางการระบายน้ำ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulphide, TKN, Grease & Oil Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 31/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายสุรศักดิ์ แพทรพาณิชย์กุล) (นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>สถานที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พระราม 9 ออโต้เอนซ์ จำกัด</p>




**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รบรองจำนวน 32/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พามีขกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้เอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(นายวิจิตรโชค วิทรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือการขี้น้ำระหว่างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.0 นิ้ว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่ท่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีบ่อตกดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้เกิดวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบการอุดตันหรือท่อตันงบประมาณเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะประสานกับสำนักงานเขตช่วยเหลือเพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะทันที</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุที่ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด</p> 

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 COMPANY LIMITED 33/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร์พามีพิบูล)

(นายวิศิษฐ์ วิบุรชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 76.59 ตัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว 11.40 ตัน เช่น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด ไม่นับปริมาณดิน และอลูมิเนียม เป็นต้น ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก (คอนกรีต) ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัด มูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการรวบรวมเพื่อนำไปขายหรือส่ง ให้บริษัทที่รับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมี ถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการ แพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ขณะที่เกิดจากการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปริมาณและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบวัสดุจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากกาก ก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากอาคารก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงาน เอกชนที่รับใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถึง 25 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 11 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้ บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงาน เขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้าง ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึก ปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างและการ รื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว ที่จะนำไปกำจัด ที่ศูนย์ฯ อ่อนนุช และที่นำไปกำจัดโดย บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และ ต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์ฯ อ่อนนุช และของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจาก การก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบแหล่งที่ดิน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>คำข้อมติของกรมตรวจสอบ คณะกรรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>GREEN PLANET CONSULTANT</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ระบุจำนวน 34/194 หน้า

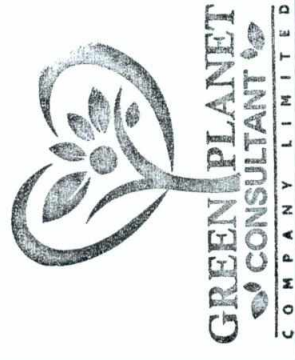
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)
 บริษัท พรชราม 9 อีโวลูชัน จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตัวพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้าภาคอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาศโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถึงรองรับหน้าภาคอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด</p> <p>9. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากภาคก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณพื้นที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นที่สัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 35/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล) (นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>11. ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>12. บริษัท ประมาณ 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่จะนำดินไปปรับถมพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันกาารพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากกรไฟฟ้านครหลวง สำหรับใช้ในกาการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 36/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล)
บริษัท ประมาณ 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับบรรณากรได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชี้ข้อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนพระราม 9 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้ออกเป็นแถวคอยบนถนนพระราม 9 และถนนสาทรอื่นๆ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพของถนนพระราม 9 หากถนนเกิดความเสียหายระหว่างก่อสร้างโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร็วที่สุด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 37/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
GREEN PLANET CONSULTANT
COMPANY LIMITED
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้เกิดผลกระทบเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน</p> <p>7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>8. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้ไม่เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 38/194 หน้า


(นายสุทัตต์ แพร่พานิชกุล)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ 
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด</p> <p>11. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รุ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ รุ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในดองกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

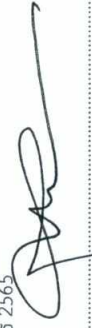
รับรองจำนวน 39/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 34 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<p>โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างวันแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในตนเองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน <p>จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด</p> <p>ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565



(นายสุศักดิ์ แพร่พณิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวลูชัน จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 40/194 หน้า



Green Plant Consultant
(นายชิตโชค วิฑูรวิฑูรพงษ์)
บริษัท กรีน พลานท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ</p> <p>6. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 41/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิษกุล)

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระราม 9) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2. ตารางสรุปและตารางงบประมาณของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4. สำมาตราบงการยอมรับร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและเกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลทางตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 บริษัท 2565 รับรองจำนวน 42/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายวิจิตรโชค วิทยุวิชาญกุล)
 บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ **วิจิตร วิทยุวิชาญกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตรโชค วิทยุวิชาญกุล)
 บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยและความเสียหายจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบ โดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>2.5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และช่องทางร้องเรียนร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้าน สังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วง ระยะเวลาก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้ง เปิดช่องทางรับเรื่องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับ เรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคม ต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ เป็นต้น</p> <p>4. บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 43/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล) (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบด้วย</p> <p>6. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับมือข้อบ/ขดเซย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายภาพเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 44/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทัศน์ แพร์พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฏ์ วัชรพลพิวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พิกอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าชองบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>7.1. รายละเอียด/ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอข่วยเยียวยผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>7.2. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ซีอี-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 45/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพร่พวงนิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโคโนแอส จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>8. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องเรียนในแต่ละขั้นต้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบทันที และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียน โดยหากปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างรอข้อพิจารณารายความเสียหายและพิจารณา ค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือขอชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิด 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565


รับรองจำนวน 46/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พชรราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคอรรมคตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอรอบริษัทประกันภัย</p> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของบริษัทประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 47/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด <p>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จไปจนพ้น 1 ปี นับแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด <p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 48/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)

(นายวิฑิตโชค วิทยุชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 ออโตเมชั่น จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 48/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)

(นายวิฑิตโชค วิทยุชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 ออโตเมชั่น จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 49/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ **วิศิษฐ์ วิจิตรวัฒน์** ผู้คัดสรรคนและผู้จัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิจิตรวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง อาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่</p> <p>โรคมะเร็งทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลาาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง)</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดส่งผลการตรวจสอบสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือมีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษายาพยาบาลและการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจสอบความปลอดภัย จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 50/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทัศน์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้เลอแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิจิต โชคดี วิทยุชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสิทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคมะเร็ง</p> <p>โรคมะเร็งแต่มีสาเหตุจากรังสีจากกระบอกปืนหรือความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p>1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่เดิมมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม</p> <p>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด</p>
<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไวรัสโรค ไรต์มีโอ ไข้ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขยุโรปโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ท้องพัก ท้องน้ำ นำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 		



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 51/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพ้วพานิชกุล)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรคติดต่อ COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสียหายของการทำงานของโรคติดต่อ โรคติดต่อ COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ COVID-19 และต้องปฏิบัติตามแนวทางการควบคุมโรคติดต่อ กระทรวงสาธารณสุข กรณีที่โรคติดต่อ COVID-19 ยังคงระบะบาดอยู่ให้ดำเนินการตามมาตรการข้างต้นที่กำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันการและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข</p> <p>ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่โรค ได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ - เชื้อทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ 2. หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง 3. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 52/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ **วิจิตร วิจิตรวิมล**
(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิพลอแมท อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมายังประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>5. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการฉีดวัคซีนทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการหรือผู้รับเหมาทราบเพื่อแจ้งพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการฉีดวัคซีนทางการแพทย์</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 53/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ **วิศิษฐ์ วัชรวิเศษ** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล) (นายวิศิษฐ์ วัชรวิเศษ) บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท พชราม 9 อีโคโนมิคส์ จำกัด บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสิทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)</p> <p>10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่อทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>11. โครงการหรือผู้รับเหมาต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>ในพื้นที่พักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแนวทางของกรมควบคุมโรค จัดให้มีรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบวัน และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้าออกพื้นที่ กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อ และการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า จัดให้มีก๊อกล้างแบบเท้าเทียบ สำหรับล้างมือและล้างงาน 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 54/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทรพาณิชกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จำกัด

ลงชื่อ **วิภาดา สุวรรณวิทย์**
(นายวิจิตไทย วิทยุชวลิตวงศ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดให้พื้นที่สำหรับคนงานเพื่อพักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่เดินกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ</p> <p>9. มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>10. จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ถ้าบริษัทเห็นว่าพบว่ามีผู้ติดเชื้อ ภาชนะให้ผู้มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาดโดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส 2. ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติด COVID-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน 3. เผื่อระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่าคนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศา ต้องห้ามคนงานมานั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ 4. ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุกและเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัด พื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการรักษาแยกกักตัว 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 55/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พาดินกุล) (นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)
 บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนด์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิพลอริค ฮาร์ 9 (ต่อ)

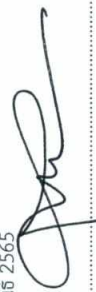
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของ เครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้อง กำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงาน จะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>1. กำหนดให้มาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้ เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับ เสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <p>1.1 กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็ม และโครงสร้าง ฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.5, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</p> <p>1.2 กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และ ระบบสกรอปป์โคก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</p> <p>1.3 กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ระบบ สกรอปป์โคก และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</p> <p>1.4 กรณีที่คนงานทำงานในช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</p>	-

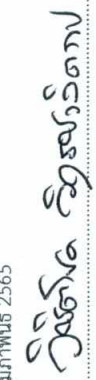


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 56/194 หน้า





ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>1.5 กรณีที่คนงานทำงานในบริเวณที่ต้องสัมผัสกับแหล่งกำเนิดเสียงหลายแหล่ง หรือทำงานในที่ที่ใช้เครื่องจักรสองชนิดขึ้นไปพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีการจกปิดมิติชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 57/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล) (นายวิฑิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
 บริษัท พระราม 9 อีโอสเตชั่น จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มีแอมพลิจูด (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีแอมพลิจูดต่ำ ผู้ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการ ก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้วัสดุป้องกันกันสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. ที่นั่งสำหรับรถเจาะควรวางที่นิ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน ส่วเวลา 2 ชั่วโมง</p>	-
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มีแอมพลิจูด (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีแอมพลิจูดต่ำ ผู้ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการ ก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้วัสดุป้องกันกันสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. ที่นั่งสำหรับรถเจาะควรวางที่นิ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน ส่วเวลา 2 ชั่วโมง</p>	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

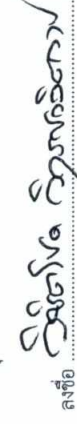
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 58/194 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ



(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พชรภาม 9 ออโต้เคาน์เตอร์ จำกัด

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิพลอแมท อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำได้ด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการ ต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร หารและสภาพแวดล้อมใน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั้่งร้านและ ค้ายีน พ.ศ. 2564</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกต้อง 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดได้บ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการ การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 	<p>-</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 59/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ **วิศิษฐ์ สว่างสว่าง** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล) (นายวิศิษฐ์ วัชรชวลิตวงศ์)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>7. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการทำงานอย่างต่อเนื่องตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและสภาพแวดล้อมในการทำงานปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p> <p>8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>-</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 60/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาดินกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ตรวจรับ
(นายวิชิตโชค วัชรวิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 60/194 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสิทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ</p>	-
4.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>กำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 61/194 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2565
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พชรราม 9 อีโคโนมิค จำกัด

ลงชื่อ **วิมลวิมล วิมลวิมล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้ มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้าน คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	
	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อ เศรษฐกิจในการก่อสร้างตกล้นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครื่องไถอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยยกก่อสร้างใช้ระบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 62/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล) (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที 8. บริษัท ประราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด ต้องจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 63/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาศิกุล)

บริษัท ประราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิ ตและทรัพย์สิน และความ เป็น ส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อสุขภาพเป็นส่วนตัวรวมทั้งความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัตรีเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 4 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 64/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พะระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีอุณหภูมิสูง หากมีการบดบังแสงอาทิตย์ อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบินและทางอากาศและการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีอุณหภูมิสูง หากมีการบดบังแสงอาทิตย์ อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบินและทางอากาศ และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเข้าไปในกรณีดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ประมาณ 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินและทางอากาศและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ รับผลกระทบกับบริษัท ประมาณ 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังส่งฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ประมาณ 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด</p> <p>GREEN PLANET CONSULTANT</p> <p>COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 65/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท ประมาณ 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิพลอแมท อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษาคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบำบัดคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรทัศน์หลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรทัศน์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในกรณีแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อปัญหาการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณี ที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหาก การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)

บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

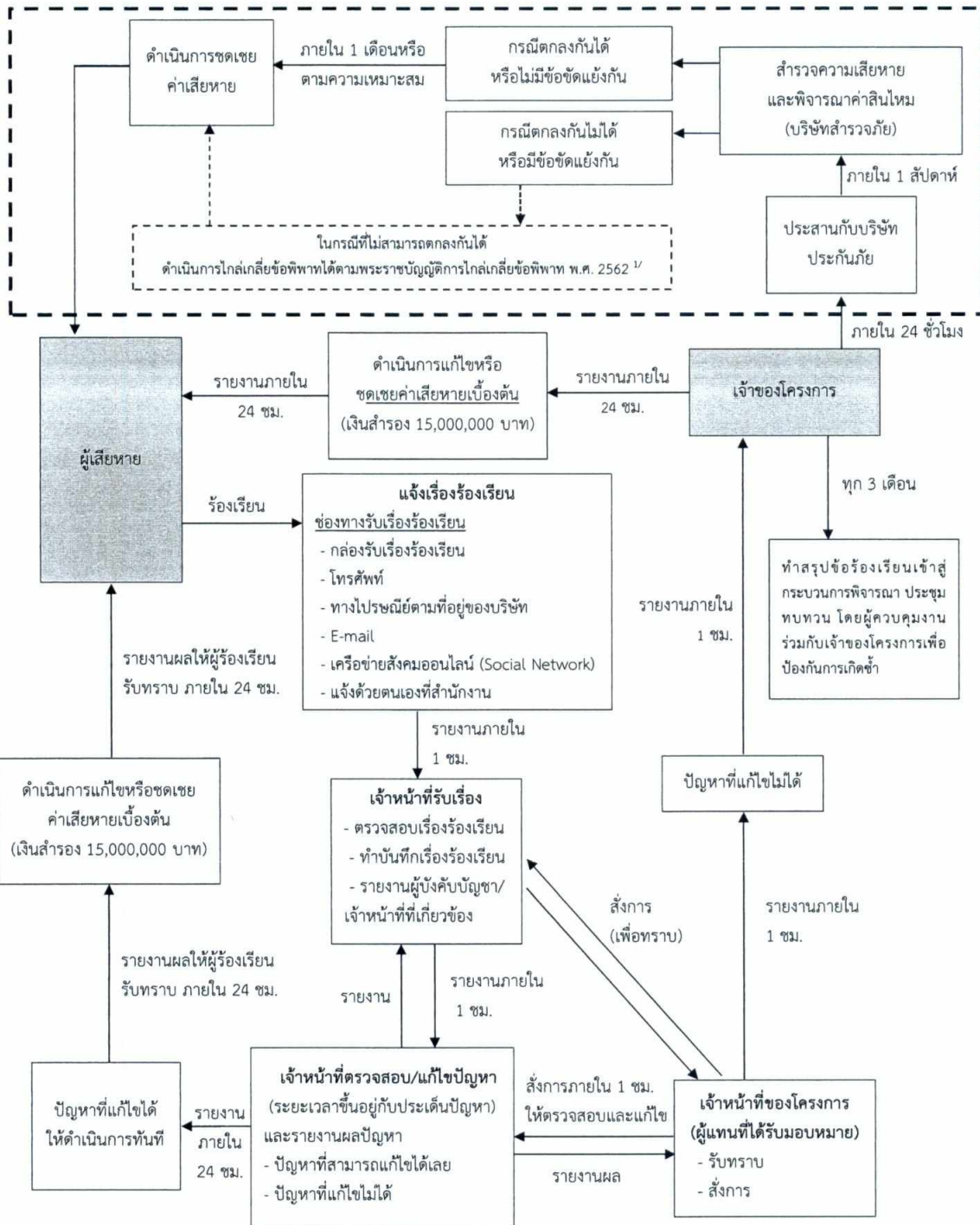
ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบทั้งหมด

(นายวิจิตร ไร่)

บริษัท กรีน พลานีต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 66/194 หน้า



หมายเหตุ : ^{1/} การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :

- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที
- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวยังไม่สามารถยุติข้อพิพาทได้ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับทราบจำนวน 67/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ พรหมานิชกุล)

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อีโวลูชัน จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินโครงการ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือปลูกลงใหม่ทดแทน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอสซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 68/194 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอสซ์ จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการตั้งอยู่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตั้งจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎหมายผังเมือง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น)) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณของโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>2. จัดทำข้อกำหนดปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพตั้งนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจกผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังผู้หลงสื้อ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) ย่อว่างออกมาจากอาคาร ควรออกมาจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ใช้ทางออกฉุกเฉินและประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ในใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p>	<p>ผู้ตรวจประเมินอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจกผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังผู้หลงสื้อ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) ย่อว่างออกมาจากอาคาร ควรออกมาจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ใช้ทางออกฉุกเฉินและประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ในใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>อาคารภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อยู่ห่างไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในกรณี 1) ให้อยู่ตรอกในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง จับยึดความระมัดระวัง 3. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ ผู้พักอาศัยและพนักงาน อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ระบุจำนวน 70/194 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัทพระราม 9 อีโคโนมิคส์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะต้นแบบการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 591 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 566 คัน ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00315 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.04715 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ค้าและผู้เช่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,857.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นกลางขนาดพื้นที่ 2,643.00 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,535.00 ตารางเมตร โดยออกแบบให้มีปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการรวมจำนวนทั้งสิ้น 245 ต้น ได้แก่ มะฮอกกานี ขงโคกกระทันจีน ไกร ตีนเป็ดน้ำ สีสาวดี เสลา ปีป และน้ำเต้าอินเดีย และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ เล็บครุฑ เศรษฐ์เรือนใบ เพ็ชรชวาวย หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี พุดศุภโชค ขาไก่ดำกัญญาวัลย์ และหญ้าม้าลาย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบตรวจสอบไม่มียื่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 COMPANY LIMITED ธีรธอร์จันจวน 71/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
 บริษัท พชรราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาตรการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.52562 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 4.960 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 5.48562 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.03378 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณ 0.09078 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราและทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวนจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในพื้นที่	ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 72/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาตรการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00875 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.068 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.07675 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.11380 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 7.260 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 7.37380 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 73/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
 บริษัท พระราม 9 อัลโลเคชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>สำหรับการคำนวณอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงเพื่อช่วยในการดูดซับ CO₂ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 131.02 โมเลต่อชั่วโมง (มากกว่า 89.41 โมเลต่อชั่วโมง เพียงพอ) จึงแสดงให้เห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการนั้น มีความเพียงพอต่อการดูดซับ CO₂ ที่ปล่อยจากยานพาหนะในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษายังได้ทำการศึกษาลักษณะการถ่ายเทความร้อนของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ความร้อนจากยานพาหนะ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของตัวอาคาร ซึ่งผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.10 องศาเซลเซียส (ข้อมูลระหว่างปี พ.ศ. 2554 - 2563 จากสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร) เพิ่มขึ้น 30.28 องศาเซลเซียส (เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.17745 องศาเซลเซียส)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 74/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์จังก์ท

เดือนกุมภาพันธ์ 2565
ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ในโครงการมี หลักการพิจารณาของการปลูกไม่ย่นต้น ควบคุมไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถ ช่วยลดความร้อนที่ เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 75/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียง จากสภาพการดำเนินงานที่ปฏิบัติตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>3. ห้ามทำกิจกรรมที่จจะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>3. ห้ามทำกิจกรรมที่จจะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ผนรรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พรราม 9 ออโต้เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 76/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พรราม 9 ออโต้เอสเตท จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>อาคารของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 77/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)

บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ *Srisa Suvitorn* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอมัลติแอดเมท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ วิศวกรรมโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะ (ถนนพระราม 9) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พส. 2555</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะ (ถนนพระราม 9) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พส. 2555</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 982 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ และถึงบำบัดน้ำเสียที่เติมอากาศ 1 ชุด ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับห้องน้ำเสียห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านตามกฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสาธารณะ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางหรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสุบกากไขมัน รถสูบลากไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาทักไขมัน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พส. 2555



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 78/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุวิทย์ แพร่พานิชกุล)
 บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิฑิตโชค วิบุรชวิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสูบน้ำและมีการรักษาประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแดดง่ป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 5 มีนาคม 2565 5 มีนาคม 2565 5 มีนาคม 2565

ได้รับมอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล) (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล) (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล) (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)

บริษัท พรธรรม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด บริษัท พรธรรม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด บริษัท พรธรรม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด บริษัท พรธรรม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 5 มีนาคม 2565 5 มีนาคม 2565 5 มีนาคม 2565

รับรองจำนวน 79/194 หน้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค ออร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		11. ในช่วงที่มีการสูบล้างภาชนะ การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างภาชนะไม่เกิน 1 ชั่วโมง	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอสส์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอสส์ จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/194 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านธุรกิจ และชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารสำนักงาน ตามแนวถนนพระราม 9 และถนนโครงการขยายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านธุรกิจ และชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารสำนักงาน ตามแนวถนนพระราม 9 และถนนโครงการขยายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการดำเนินการผ่านบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 81/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร ไชยวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-5 ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นย่านธุรกิจและชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารสำนักงาน ตามแผนถนนพระราม 9 และถนนโครงการชಾಯมมาคมใกล้เคียง ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>




เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 82/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
 บริษัท พระราม 9 อัลโลเคชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ดำเนินการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน ทั้งหมด 591 คัน (แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 566 คัน ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกและความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระดานชนวน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
3.2 การคมนาคม	<p>สำหรับผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนโดยรอบบริเวณโครงการ จากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยก โดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 591 คัน (แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 566 คัน ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกและความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2. ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกรถยนต์เพื่อเชื่อมต่อกันประมาณ 9 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากหลักเขตที่ดินเลขที่ 54 3538 เป็นระยะประมาณ 9.07 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง และรวมถึงการรื้อย้ายทางข้ามบริเวณทางเข้าออกโครงการ รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ กผ.1 สวจ.64-2-07 ที่ส่งมาด้วย 	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> 

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 83/194 หน้า


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พรุ่งราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

(นายวิศิษฐ์ โชค วิบุรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณีพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย ปริมาณจราจรของรถเข้า-ออกโครงการ ในระดับที่ไม่รุนแรงหรือส่งผลกระทบต่อทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก โดยมีระดับความล่าช้าที่เปลี่ยนแปลงหลังจากมีโครงการเฉลี่ยในช่วงเช้าวันทำงานคิดเป็นร้อยละ 0.94 ในช่วงเย็นวันทำงานคิดเป็นร้อยละ 4.35 ในช่วงเข้าวันหยุดคิดเป็นร้อยละ 1.53 ในช่วงเย็นวันหยุดคิดเป็นร้อยละ 9.66</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านจราจร ตามที่สำนักงานจราจรและขนส่ง (สจส.) เห็นควรให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</p> <p>3.2 ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกรถยนต์โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>3.3 จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็ว บนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พรจราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด (ในวงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศินกุล)
บริษัท พรจราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 84/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>		<p>3.5 จัดให้มีมาตรการให้เฉพาะรถของพนักงานสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัท ๆ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดทำแผนที่จุดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>3.6 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น</p> <p>3.7 ติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</p> <p>3.8 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 24 คัน</p> <p>3.9 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกหรือรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโตโมบิล จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท ศรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/194 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นแบบการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>3.10 การจัดการจราจรภายในให้สะดวกมีใหม่ผลกระทบ การจราจรภายในถนนพระราม 9 รวมทั้งโครงข่าย ถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของ โครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการ เองทั้งหมด</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า (MRT)</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บน ถนนสาธารณะ ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดใหม่ภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการ จะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อ ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 86/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทางโครงการผู้พัฒนาโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่ จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการ 2. ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่โครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบตามปกติ เป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่าย(ไม่รวมค่าขึ้นส่วนอะไหล่) ในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ช่างหน้า (ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15) เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอดรถชั่วคราว รู้ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)
 บริษัท พชรราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 87/194 หน้า
 ลงชื่อ ผู้คัดสรรคนตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินงาน โครงการอาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊ส</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการขอความร่วมมือให้นำรถติดแก๊สเข้าจอดบนอาคารชั้นที่ 2-6 โดยสามารถจอดได้ที่ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารและบริเวณชั้นที่ 1 2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถติดแก๊สได้ 	
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4,832.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2,416.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1,449.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 821.44 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตรายประมาณ 144.96 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ หอพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตช่วยขบวนกำจัดเก็บ</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ 1) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีดำ 3) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีและ 4) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีการแยกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพัก มูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน 3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>




เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตเออร์นซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/194 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลงรวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสียเพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตช่วยวาง มาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 20.30 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.70 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 24.20 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 15.10 ตารางเมตร <p>3. จัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตรายออกแบบให้เป็นพื้น คลส. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทา ทน 3,000 ไมครอน ซึ่งมีสารยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อน สีเทา ทน 500 ไมครอน สูงจรดฝ้าเพดาน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (ระยะสัมผัสดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตช่วยวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 89/194 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดิชกุล)


บริษัท พระราม 9 อีโกลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิเศษ*

(นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ วิศวกรรม อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>10. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง และให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งลิ้นรบกวนในลิฟต์ดับเพลิง กำหนดให้แม่บ้านนำใส่เปรี๊ตกับลิ้นดังกล่าว</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 90/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้จัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามตำแหน่งที่รายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะต้นแบบโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>5. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้ากระจก กระจก สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พชราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565


รับรองจำนวน 91/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
 บริษัท พชราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ **วิมลวิภา อิศวรวิมล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิมลวิภา อิศวรวิมล)
 บริษัท กรีน พลานีท คอมซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 339.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 1,566.80 ลบ.ม. เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาชู้อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้ 4. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊อฟันและทับหน้าด้วยลีสีพีคอกที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ 6. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังอย่างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7. การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 8. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ <div style="text-align: center;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำเป็นประจำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบเหตุขัดข้อง ชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

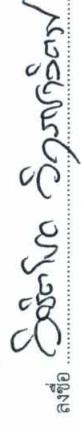
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 92/194 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิชากร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาตรการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 965.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 982 ลูกบาศก์เมตรต่อวันซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบำบัดน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติม อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำทิ้งของ โครงการจะไหลเข้าสู่ท่อสูบน้ำพร้อมตะแกรง ดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระราม 9) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<p>1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่าน ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตช่วยขยายหรือหน่วยงาน/ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อาศัยภายใน โครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำสกปรกและไขมัน รกสูบล้างถัง และไขมันสามารถจอร์ถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝั่ถังดักไขมัน</p> <p>4. ในช่วงที่มีการสูบน้ำไขมัน การเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสูบน้ำและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 93/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล) (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาตรการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรีย และเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผอมละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระเหยออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดทำมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 94/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูเรชสิทธิ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ด้านการระบายน้ำ</p> <p>ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดน้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่าน การบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำพร้อมตะกอนตกขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระราม 9) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<p>จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 850.0 ลูกบาศก์เมตร และมีภารกิจเก็บน้ำในท่อปริมาตร 163.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เครื่องละ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) และเมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เครื่องละ 0.683 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) จะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 4.483 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (5.70 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)</p> <p>จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบตรวจสอบและบ่อพัก/ท่อระบายน้ำ เป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก/ท่อระบายน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบเจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 95/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนซ์ จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยอาจมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ตั้งมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งแผนนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นาน 45.00 นาที (ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 212.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อใช้ไม่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สบ. โดยเร็วที่สุด บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรศัพท์ต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 5 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 4,832 คน ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำในแต่ละจุดรวมพลแต่ละแห่ง อย่างน้อย 1 คน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทำการทดสอบความแข็งแรงของถังบรรจุสาร Novoc-1230 ด้วยวิธีไฮโดรเทสทุก 10 ปี หรือตามมาตรฐานผู้ผลิต ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนกุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชติ วัชรวิไลวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/194 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อใหม่มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนทั่วทั้งตัวอาคารสูง 15 เซนติเมตร หรือเป็นไปตามกฎหมาย รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>14. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ้ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>วิธีการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิเทศติดตาม หรือบริษัท พระราม 9 อัลโบลอนด์ จำกัด (เจ้าของพื้นที่จัดตั้งนิเทศติดตามอาคารชุด)</p>	




GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 97/194 หน้า

ลงชื่อ ลงชื่อ *วิมลวิภา วัฒนศิริ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อัลโบลอนด์ จำกัด บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในภาวะปกติ</p> <p>17. จัดให้มีจุดจอร์จรดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด</p> <p>18. จัดให้มีจุดจอร์จรกระเช้า ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถทางออกมาได้สะดวก</p> <p>19. จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติไม่ใช้น้ำ (Novac-1230 System) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>20. ติดตั้งแผนเอกสารคู่มือการตรวจสอบและระยะเวลาในการตรวจสอบ และหลักการดำเนินงานของระบบดับเพลิงอัตโนมัติชนิดไม่ใช้น้ำ (Novac-1230 System) ไว้ภายในห้องนิรภัยบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน พร้อมทั้งเก็บสำเนาเอกสารทั้งหมดไว้ในสถานที่ทำการ หากมีการปรับเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ส่งมอบเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดใหม่รับทราบ</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 98/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทัศน์ แพรวพานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนด้วยวิธีการโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างทางสถิติและการหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <p>2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ไปตามแนวทางการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) กลองรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติอาคารชุด</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ดำเนินการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 99/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิทยุวิชาญช)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/194 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค ออร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะตั้งดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียน ให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น จะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ ผลกระทบด้านการบังคับส่งแสด การสะท้อนแสงแดด การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถ เสร็จจากตกลงกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด หรือหากเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน</p>	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 100/194 หน้า



(นายสุรศักดิ์ แพร์พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคต อาร์ท 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณถนน พระราม 9 ด้านหน้าโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณภาพน้ำ ด้านสุขอนามัย และด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง มาตรการโรตที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค โดยดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้ปัญหา/ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรวมเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 101/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแชนซ์ จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ มาตรการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลไลแอมซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
4.3 สุภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดอาการแพ้ภูมิแพ้ ความเครียดอ่อนแอ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่บริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับฯ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูเขตพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนลาง เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 5. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 5. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอ็นซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 103/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุทัศน์ แพรวพาณิชย์กุล)
 บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอ็นซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค จิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งแผนรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบของระบบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด (ในวงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 104/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำ ขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิด จากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้บริการหรือ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิด โรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็น ไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 105/194 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ



(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท พรวราม 9 อีโคโนมิคส์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายวิฑิตโชค วิฑิตโชควงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุการขยับยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - กิจกรรมการมาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ 	<p>ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>- การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>5. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบขยะมูลฝอยไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุพื้นขยะมูลฝอยไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการขยะมูลฝอย - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่ขยะมูลฝอย - การแพร่กระจายเชื้อโรคในขยะมูลฝอย เนื่องจากแบบที่เรื้อย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในขยะมูลฝอยได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p>ดำเนินการสร้างขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลโครงสร้างขยะมูลฝอย พื้นผนังไม่ทรุดหรือรอยร้าวซึมและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณดังกล่าวลงสระว่ายน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 106/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
 บริษัท พระราม 9 ออโตแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสารระคายน้ำ (ต่อ)	<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรรมนำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำจำเป็นต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชูว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 	<p>3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>2. ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 107/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ



(นายสุศักดิ์ แพร่พาดิษกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวลูชันส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิฑิตใจดี วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การจัดการสารระคายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรซัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิวส์ดูแวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 5. ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหนองน้ำ และสูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรซัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิวส์ดูแวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 5. ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหนองน้ำ และสูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 7. ตรวจสอบมาตรฐานวัดความดันของระบบกรอง หากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ <p>สถานที่ตรวจสอบ สระว่ายน้ำของโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 108/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดินกุล)

บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด



ลงชื่อ (นายวิฑิตโชค วิฑิตวิทวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/194 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ที่ศึนยภาพและพื้นที่สีเขียว</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมื่อมองภายหลังมีโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนทั้งหมด 4,832 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 2,643.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,857.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.005 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,535.00 ตารางเมตร</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ไม้ให้แก่ออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้อง ปลูกทดแทนทันที</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ของต้นไม้</p>	<p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมื่อมองภายหลังมีโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนทั้งหมด 4,832 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 2,643.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,857.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.005 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,535.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,643.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,857.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.005 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,535.00 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ไม้ให้แก่ออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้อง ปลูกทดแทนทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ของต้นไม้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตหัวขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พหุกรรม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 109/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรพานิชกุล)
บริษัท พหุกรรม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>7. เนื่องจากโครงการมีอาคารสำนักงานขายชั่วคราวในพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวจะถูกปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะเริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาจากดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 110/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาศิกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงอาทิตย์</p>	<p>การบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งขอใบในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ประมาณ 9 อีโวลูชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นผู้ที่ 9 อีโวลูชั่น จำกัด ได้รับผลกระทบกับบริษัท ประมาณ 9 อีโวลูชั่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มปิดอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเป็นต้นมาการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ประมาณ 9 อีโวลูชั่น จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 111/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท ประมาณ 9 อีโวลูชั่น จำกัด



ลงชื่อ

วิศิษฐ์ สิงห์รัตน์
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การสะท้อนของผลกระทบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการออกแบบกระจกของโครงการมีการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1 - 8.1 ทั้งนี้ บริเวณส่วนใหญ่ของอาคารที่เป็นกระจก ได้แก่ หน้าต่างของห้องพักอาศัย เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.4 ซึ่งจะไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30")</p>	<p>โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจก ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการโดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีโวลูชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ยังสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 112/194 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร์พาดิชกุล)

บริษัท พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ **วิวัฒน์ ธิกุลกิจธรรม**

(นายวิวัฒน์ ธิกุลกิจธรรม)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบตามผู้ผลิตที่รายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินงาน โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอ ความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์บี ความสูง 41 ชั้น) ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>โครงการได้ทำการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ซึ่งเมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์ค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก</p>	<p>1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระราม 9 ออโตไลแอนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ข้างเคียง โดย กำหนดให้โครงการต้องจัดทำมีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท พระราม 9 ออโตไลแอนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีนี้ ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 ออโตไลแอนซ์ จำกัด</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 113/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโตไลแอนซ์ จำกัด



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลา 9 (ต่อ) ดิเสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การรบกวนสิ่งแวดล้อม วิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มข้นสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบังคับ สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดความซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่เกิดขึ้นจากกรรบบบคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกรรบบบคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นที่รับรู้ผลกระทบบนพื้นที่ข้างเคียง โดยบริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจตหะเบียบนิตบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รว้ศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจตหะเบียบนิตอาคารชุดแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 114/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรพาศิษกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้บุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียบห้องชุดโดยเด็ดขาด ห้ามทิ้งภาชนะหรือขยะลงในโถส้วมและท่อน้ำทิ้ง ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง เป็นต้น กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่รบกวนสายตาของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอ็นซ์ จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอ็นซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 115/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(นายวิศิษฐ์ วิชากรวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะต้นแบบโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งการโฆษณาจะไม่เกินกว่าที่จดทะเบียนอาคารชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานฯ เป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

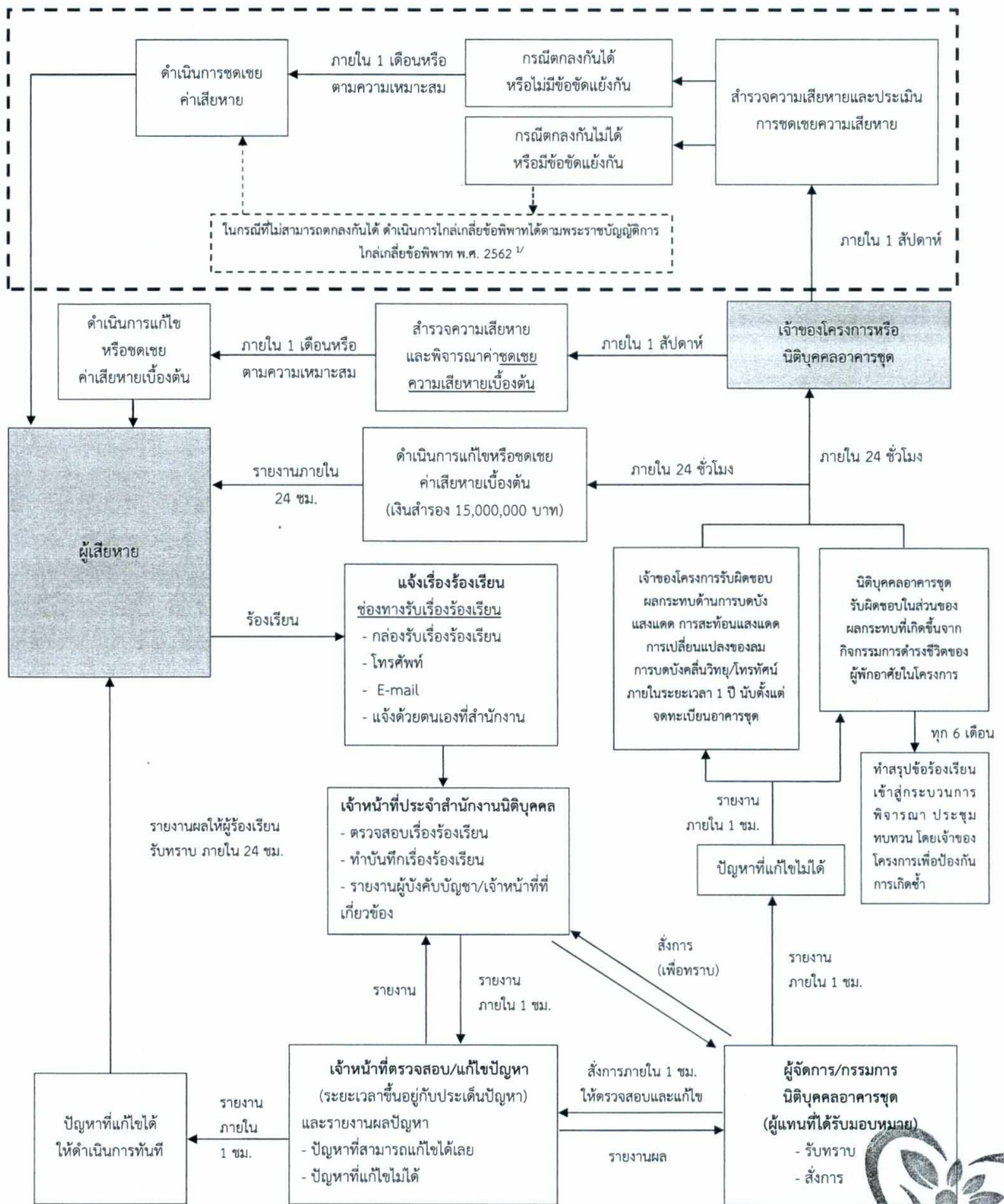


เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 116/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลแลนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : ^{1/} การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด :

- เจ้าของโครงการ รับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการฟ้องร้องต่อศาลปกครอง หรือศาลแพ่ง โดยผู้เสียหายต้องยื่นฟ้องต่อศาลปกครองภายใน 90 วันนับจากวันที่ฟ้องร้องต่อศาลปกครอง
- นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบผลกระทบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 117/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพระพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลด์ทาวน์ จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมด้วยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการขุดทำให้เสื่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณร้าน GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวิมิตร	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตทุกวันช่างทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตทุกวันช่าง บริเวณ GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวิมิตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 118/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพรพนาเชษฐ)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ โชคดี วิฑูรชาติดงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณร้าน GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวิมิตร - รบรทุกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. - NO₂ 1 ชม. - SO₂ 24 ชม. - HC - ตรวจสอบความเข้มข้นและไม่ให้มีการขาดของฝ้าไปคลุมรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณ GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวิมิตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณร้าน GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวิมิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงตั้งต้นตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ค่าเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง - บริเวณ GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวิมิตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

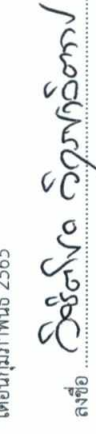
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 119/194 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพรพวงนิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตหัวขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตหัวขวาง 	บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่งอกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <div data-bbox="1013 353 1300 705" style="text-align: center;">  </div>	บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 120/194 หน้า

ลงชื่อ  (นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายวิศิษฏ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิพลอแมท อาร์ท 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
8. การคมนาคม	- ถนนพระราม 9 บริเวณหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
		- ตรวจสอบสภาพของถนนพระราม 9 หากถนนเกิดความเสียหายระหว่างก่อสร้างโครงการ จะประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร็วที่สุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2565


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาดิษกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 121/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พุ่มผลอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์ฯ อ่อนนุช และนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์ฯ อ่อนนุช และของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
	- บริเวณโดยรอบแหล่งที่ดิน	3. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบแหล่งที่ดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้าย แสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด  GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 122/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

(นายสุรศักดิ์ แพรพณิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการสิ่งแวดล้อมและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>บริษัท พระราม 9</p> <p>อัลไลแอนซ์ จำกัด</p> <p>บริษัท พระราม 9</p> <p>อัลไลแอนซ์ จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 123/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุวิทย์ศักดิ์ แพรพพานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ โชคดี วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด นิว ดิพลอแมท อาร์ท 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คมนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งที่ ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
13. การรบกวนสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงของภูมิอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด
14. การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางเสียง/โศรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุ
ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 124/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)

(นายวิฑิต โชติ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พระราม 9 อัลไลแอนซ์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ท 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีความเสียหายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ระบุองค์จำนวน 125/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร โชคดี วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมด ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโอดีแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโอดีแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 126/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุวิทย์ ทรัพย์พาณิชย์)
 บริษัท พระราม 9 อีโอดีแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
7. สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกระจกเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	
		<ul style="list-style-type: none"> - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - น้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ 			<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับ 			
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก กและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนตกค้าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรอง หากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ 			<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 COMPANY LIMITED ระบุจำนวน 127/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อัสโลแอนด์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็ตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.3 คุณภาพน้ำประเว้า	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลิฟท์และส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลิฟท์และส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณที่โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria), ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบเหตุขัดข้อง ชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลเปิดพัก/ท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก/ท่อระบายน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 128/194 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ *Sisavo Siphakorn*
(นายวิฑิตใจ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรรวมตามผู้สิทธิที่รายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อาร์ท 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโวลูชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	
	- อาคารของโครงการ	3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกครั้งที่มีการปรับปรุงอาคาร หรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเฟืองส่งสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโวลูชัน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน	



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)

บริษัท พระราม 9 อีโวลูชัน จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 129/194 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ โชคดี วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ท 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยัน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ระบบ Sprinkler, ระบบ Novac) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบตั้งแต่เพลิงไหม้ในสภาพที่ใช้ งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการ ตรวจสอบ 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ทำการทดสอบความแข็งแรงของถังบรรจุสาร Novac-1230 ด้วยวิธีไฮโดรเทสทุก 10 ปี หรือ ตามมาตรฐานผู้ผลิต 6. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 10 ปี ต่อครั้ง หรือตามมาตรฐานผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 130/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ผลิต
(นายวิชิตโชค วัชรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค ออร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระจกนุน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนุนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท พระราม 9 อีโกลแอนด์ จำกัด
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท พระราม 9 อีโกลแอนด์ จำกัด
17. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท พระราม 9 อีโกลแอนด์ จำกัด



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565 ร็บบรจจำนวน 131/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพานิชกุล)

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิฑิตโชค วัชรขจรวิเศษ)

บริษัท พระราม 9 อีโกลแอนด์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 ตารางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อากาศชุด นิว ดิสทริค ออร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตัวชี้วัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบำบัดน้ำทิ้ง/น้ำเสีย/น้ำฝน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และเป็นต้น) กล้องรับความความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
20. สาธารณสุข	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการจัดการกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 132/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโกลเอนซ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 132/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายวิจิตรโชค วัชรวิจิตรวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริค ออร์ 9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. สุขภาพ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงาม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำหรือดำเนินการตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนกุมภาพันธ์ 2565
รับรองจำนวน 133/194 หน้า

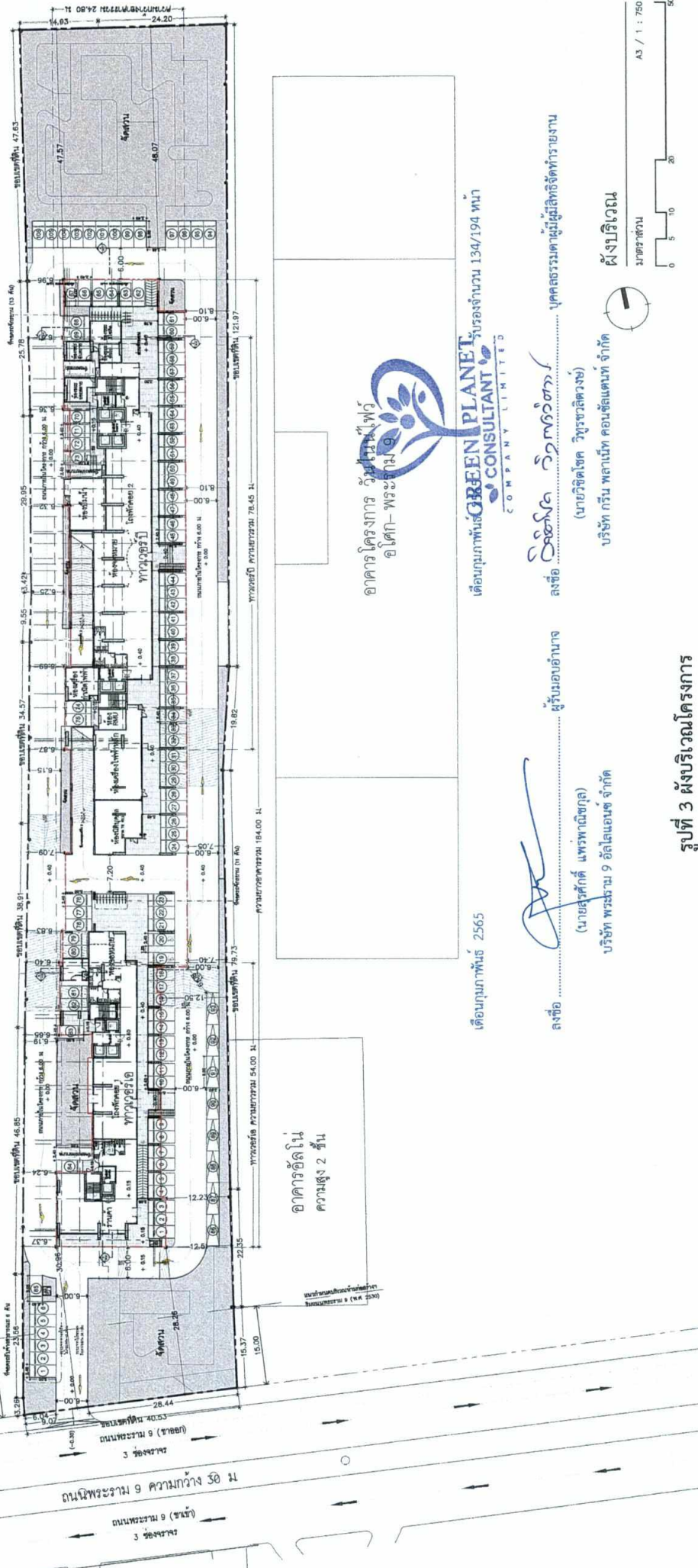
ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ศักดิ์ แพรวพานิชกุล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ศักดิ์ แพรวพานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโตแอนด์ จำกัด

อาคารสำนักงาน
THE NINTH TOWER

อาคารสำนักงาน ชั้นใต้ดิน เอ็กซ์
ความสูง 12 ชั้น

ที่ดินว่างเปล่า



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
เดือนกุมภาพันธ์ 134/194 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ (นายสุศักดิ์ แพรพนาธิกุล)
บริษัท พรหมราม 9 อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ (นายสุศักดิ์ แพรพนาธิกุล)
บริษัท พรหมราม 9 อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผังบริเวณ
มาตราส่วน
A3 / 1 : 750



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

<p>โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อาร 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระราม 9 บริษัท พรหมราม 9 อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>		<p>สถาปนิก: ideativ สถาปนิก: ideativ</p>		<p>วิศวกรโยธา: Stonehenge Co., Ltd. วิศวกรโยธา: Stonehenge Co., Ltd.</p>		<p>วิศวกรไฟฟ้า: M.E. MARKS วิศวกรไฟฟ้า: M.E. MARKS</p>		<p>REVISION:</p> <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>11.03.2022</td> <td>ISSUE FOR PERMITTING</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>11.03.2022</td> <td>ISSUE FOR PERMITTING</td> </tr> </table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	1	11.03.2022	ISSUE FOR PERMITTING	2	11.03.2022	ISSUE FOR PERMITTING	<p>DRAWING TITLE: ผังบริเวณ EIA</p>	
NO.	DATE	DESCRIPTION																		
1	11.03.2022	ISSUE FOR PERMITTING																		
2	11.03.2022	ISSUE FOR PERMITTING																		
<p>สัญญา: 1084 สัญญา: 1085 สัญญา: 1086 สัญญา: 1087 สัญญา: 1088 สัญญา: 1089 สัญญา: 1090</p>		<p>สัญญา: 1091 สัญญา: 1092 สัญญา: 1093 สัญญา: 1094 สัญญา: 1095 สัญญา: 1096</p>		<p>สัญญา: 1097 สัญญา: 1098 สัญญา: 1099 สัญญา: 1100 สัญญา: 1101 สัญญา: 1102</p>		<p>สัญญา: 1103 สัญญา: 1104 สัญญา: 1105 สัญญา: 1106 สัญญา: 1107 สัญญา: 1108</p>		<p>สัญญา: 1109 สัญญา: 1110 สัญญา: 1111 สัญญา: 1112 สัญญา: 1113 สัญญา: 1114</p>		<p>DATE: 11.03.2022 SCALE: A3 / 1:750 DRAWING NO. A1.05</p>										

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 135/194 หน้า
อาคารสำนักงาน

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายสุศักดิ์ พรหมเชิดกุล)
บริษัท พระราม 9 อีดีไอเอส จำกัด

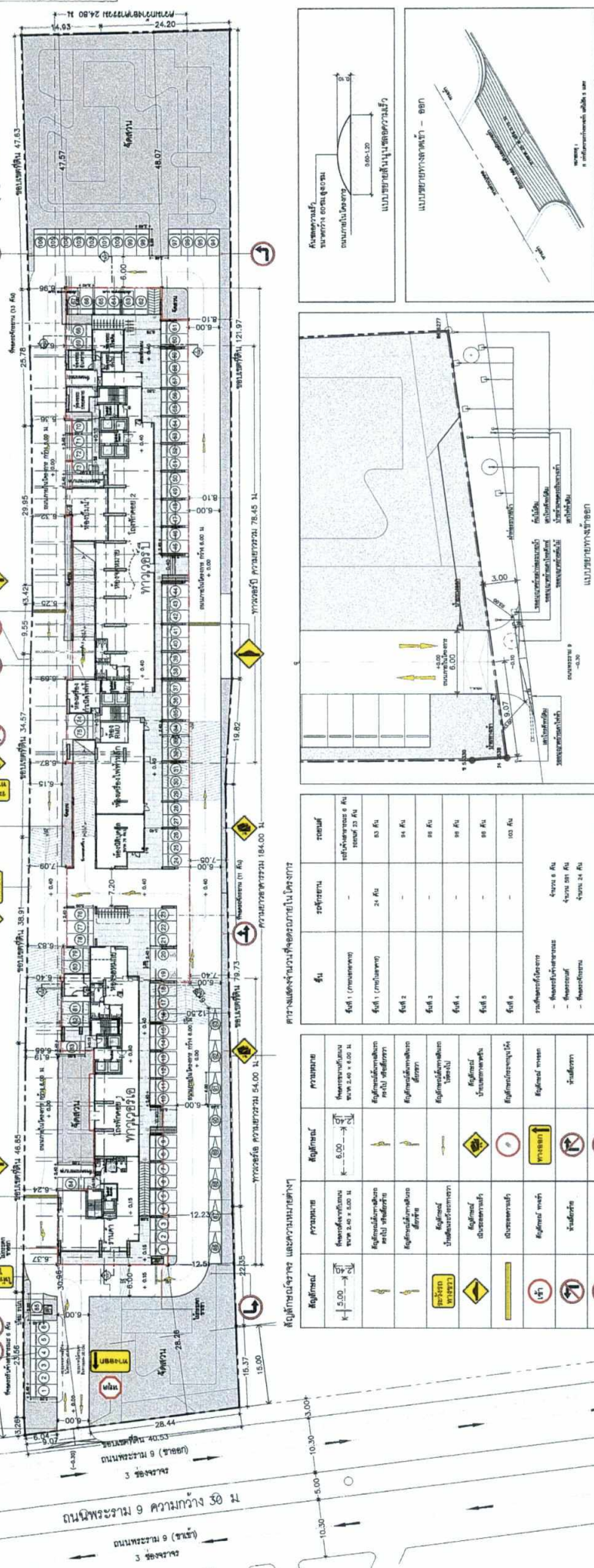
ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวิชิตเดช วิชราชิตดาง)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]*
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *[Signature]*
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารสำนักงาน ยูนิคเวิลด์ไฮส์
ความสูง 12 ชั้น

อาคารสำนักงาน
บุคลากรรวม 2,000 คน

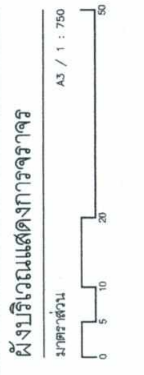


ตารางแสดงจำนวนเครื่องปรับอากาศในโครงการ

ชั้น	จุดใช้งาน	ชนิด	รวม
ชั้น 4 (รวมสโตน)	จุดที่ 1 (รวมสโตน)	เครื่องปรับอากาศ 8 ฟุต สูง 20 ฟุต	63 ฟุต
	จุดที่ 2 (รวมสโตน)	8 ฟุต	8 ฟุต
	จุดที่ 3	8 ฟุต	8 ฟุต
	จุดที่ 4	8 ฟุต	8 ฟุต
	จุดที่ 5	8 ฟุต	8 ฟุต
	จุดที่ 6	100 ฟุต	100 ฟุต
รวมสโตนทั้งหมด		4x8 ฟุต	4x8 ฟุต
รวมสโตนทั้งหมด		4x8 ฟุต	4x8 ฟุต
รวมสโตนทั้งหมด		4x8 ฟุต	4x8 ฟุต

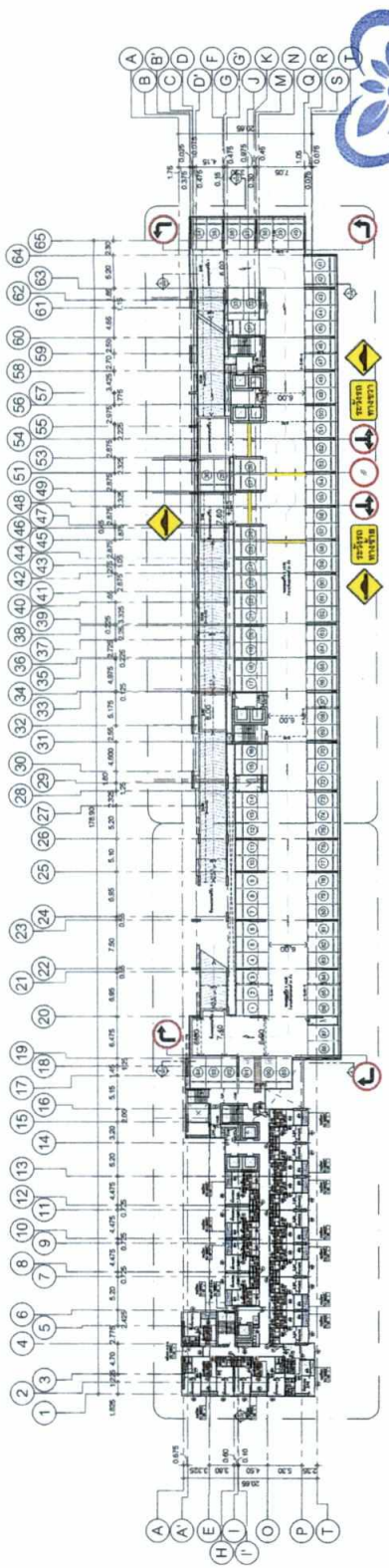
สัญลักษณ์จราจร และความปลอดภัย

สัญลักษณ์	ความหมาย
สัญลักษณ์ 1	ห้ามรถบรรทุก
สัญลักษณ์ 2	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 3	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 4	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 5	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 6	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 7	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 8	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 9	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 10	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 11	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 12	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 13	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 14	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 15	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 16	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 17	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 18	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 19	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 20	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 21	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 22	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 23	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 24	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 25	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 26	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 27	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 28	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 29	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 30	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 31	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 32	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 33	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 34	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 35	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 36	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 37	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 38	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 39	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 40	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 41	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 42	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 43	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 44	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 45	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 46	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 47	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 48	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 49	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 50	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 51	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 52	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 53	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 54	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 55	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 56	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 57	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 58	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 59	ห้ามรถจักรยานยนต์
สัญลักษณ์ 60	ห้ามรถจักรยานยนต์



รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบจราจร ชั้นที่ 1 และแบบขยายทางเข้า-ออก

<p>ideativ</p> <p>อาคารชุด นิว ดิสทริคต อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงวังสราญวงษ์ เขตวังสราญวงษ์ กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>สถาปนิก: <i>[Signature]</i> วิศวกร: <i>[Signature]</i> ผู้ควบคุม: <i>[Signature]</i> ผู้ตรวจสอบ: <i>[Signature]</i></p>	<p>ชื่อบริษัท: Stonehenge Co., Ltd. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 0-2604-1661 หรือ 0-2604-1662</p>	<p>ชื่อโครงการ: THE NINTH TOWER เลขที่ใบอนุญาต: 135/194 หน้า วันที่ออกใบอนุญาต: 13/10/2564</p>	<p>ชื่อโครงการ: THE NINTH TOWER เลขที่ใบอนุญาต: 135/194 หน้า วันที่ออกใบอนุญาต: 13/10/2564</p>	<p>ชื่อโครงการ: THE NINTH TOWER เลขที่ใบอนุญาต: 135/194 หน้า วันที่ออกใบอนุญาต: 13/10/2564</p>	<p>ชื่อโครงการ: THE NINTH TOWER เลขที่ใบอนุญาต: 135/194 หน้า วันที่ออกใบอนุญาต: 13/10/2564</p>	<p>ชื่อโครงการ: THE NINTH TOWER เลขที่ใบอนุญาต: 135/194 หน้า วันที่ออกใบอนุญาต: 13/10/2564</p>
---	--	--	--	--	--	--	--



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รอบวงจำนวน 136/194 ทน



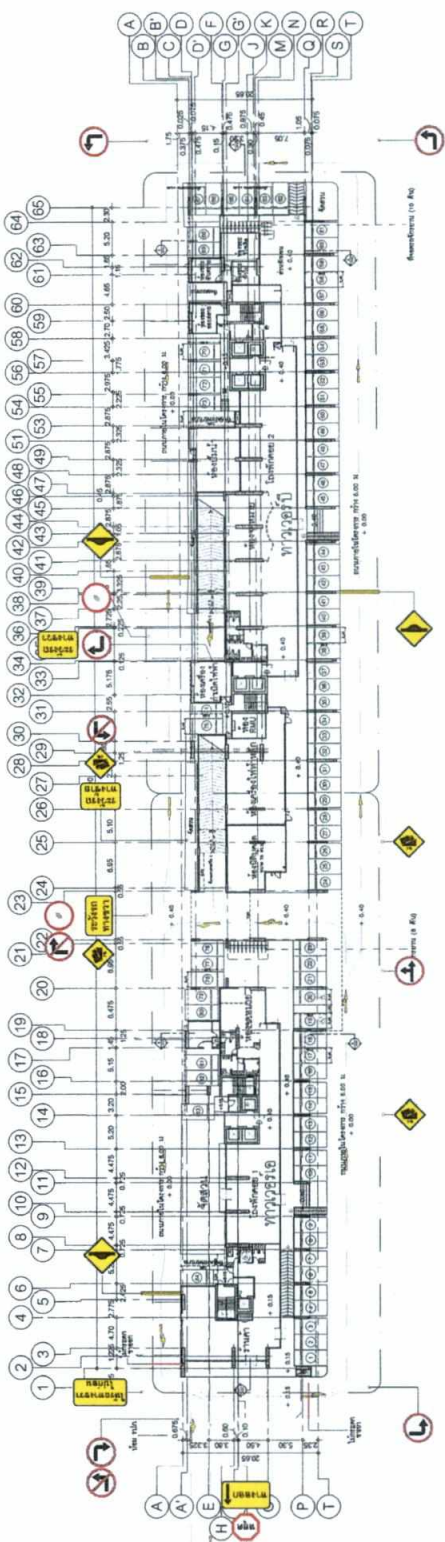
GREEN PLANET CONSULTANT
 บริษัทกรีนแพลนเน็ตคอนซัลแตนท์ จำกัด
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-010-1111

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุรศักดิ์ แพทพานิชกุล)
 บริษัท พชรแมน 9 ออโต้เคอร์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 วิวัฒน์ วิภทธรังษี
 (นายวิวัฒน์ วิภทธรังษี)
 บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



33-1180 - A1-1-009
 วิศวกรสถาปัตย์



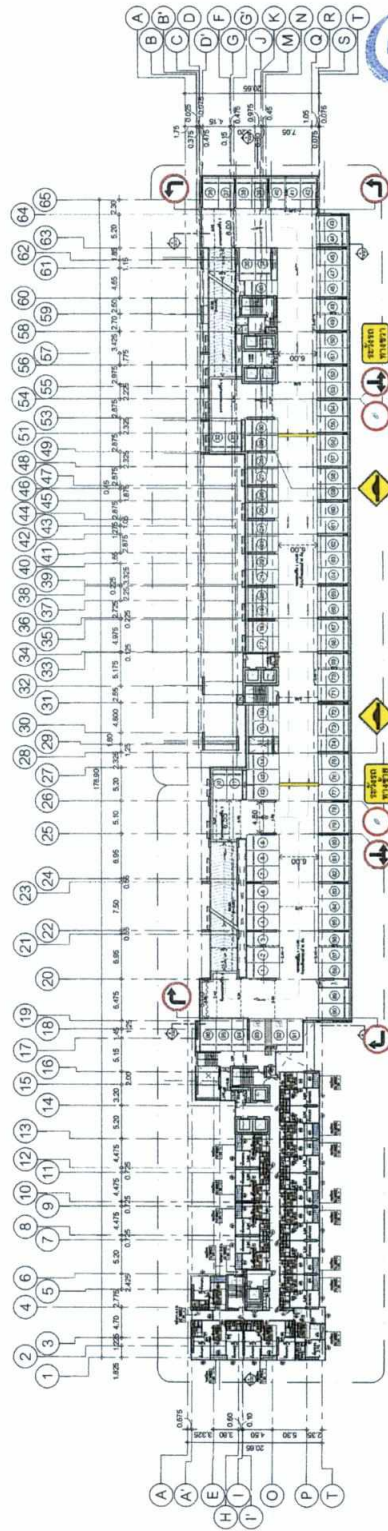
รูปที่ 5 แปลงพื้นที่แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-2

แสดงการกระจายผังพื้นที่ชั้นที่ 1

<p>โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพชรแมน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 บริษัท พชรแมน 9 ออโต้เคอร์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก: ideoativ บริษัท ideoativ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-010-1111</p>	<p>วิศวกร: Stonehenge Co., Ltd. 88 Raj Chulalongkorn Rd. Bangkok 10000 Tel: 02-2552-1000 Fax: 02-2552-1001</p>	<p>วิศวกร: ME บริษัท เอ็มอี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-010-1111</p>	<p>วิศวกร: Stonehenge Co., Ltd. 88 Raj Chulalongkorn Rd. Bangkok 10000 Tel: 02-2552-1000 Fax: 02-2552-1001</p>	<p>วิศวกร: ME บริษัท เอ็มอี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-010-1111</p>	<p>วิศวกร: Stonehenge Co., Ltd. 88 Raj Chulalongkorn Rd. Bangkok 10000 Tel: 02-2552-1000 Fax: 02-2552-1001</p>	<p>วิศวกร: ME บริษัท เอ็มอี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-010-1111</p>	<p>วิศวกร: Stonehenge Co., Ltd. 88 Raj Chulalongkorn Rd. Bangkok 10000 Tel: 02-2552-1000 Fax: 02-2552-1001</p>	<p>วิศวกร: ME บริษัท เอ็มอี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-010-1111</p>	<p>วิศวกร: Stonehenge Co., Ltd. 88 Raj Chulalongkorn Rd. Bangkok 10000 Tel: 02-2552-1000 Fax: 02-2552-1001</p>	<p>วิศวกร: ME บริษัท เอ็มอี จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-010-1111</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



33-1180 - A1-1-009
 วิศวกรสถาปัตย์



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 137/194 ทน

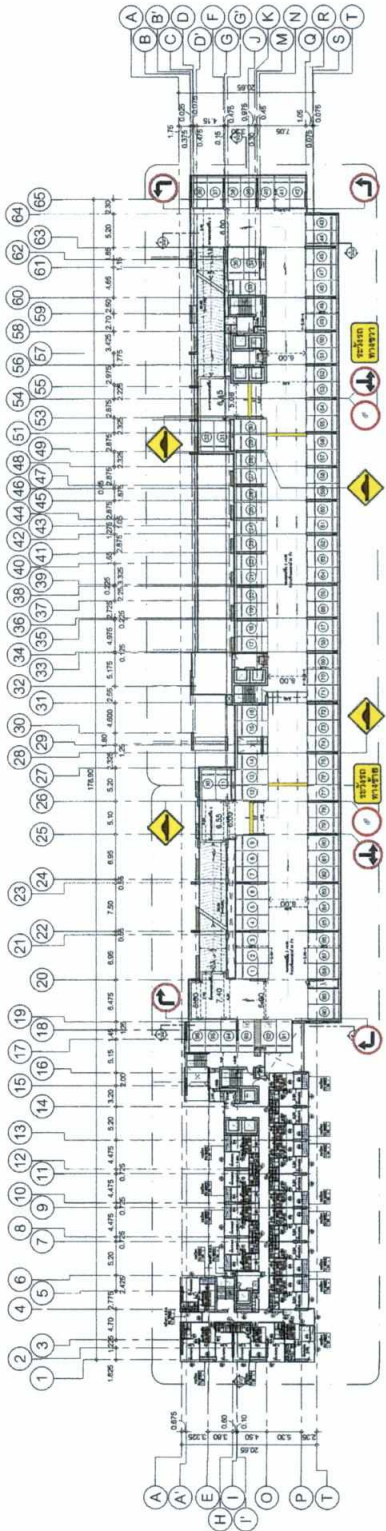
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุชาติ แพรพานิชกุล)
บริษัท พชรรวม 9 ออโตนอมัส จำกัด

ลงชื่อ วิศิษฐ์ วิภูวภิรักษ์
(นายวิศิษฐ์ วิภูวภิรักษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนสตรัคชั่น จำกัด



A3-11800 - A11-1400

0 10 20 30



A3-11800

แบบร่าง :

อาคารชุด นิว ดีสทริคต อวอร์ด 9 คอนโดมินيوم Nue District R9 Condominium ถนนพชรวัน 9 แขวงพชรวัน เขตพชรวัน จังหวัดพะเยา	ผู้รับมอบอำนาจ : บริษัท พชรรวม 9 ออโตนอมัส จำกัด
--	---

สถาปนิก :

ช.น. 1084	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

รูปที่ 6 แปลงพื้นแสดงจำนวนที่จอร์จนยนต์ชั้นที่ 3-4

แสดงรายการ
ผังพื้นที่ 3

DATE:	TOTAL DRAWING
DATE:	DRAWING NO.
SCALE:	A / 1:400
APPROVED BY:	A1.08.3

REVISION:	DATE:
REVISION:	DATE:

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	

วิศวกร :

ช.น. 1884	ช.น. 1087
ช.น. 4318	ช.น. 60377
ช.น. 1009	ช.น. 25410
ช.น. 13617	ช.น. 73291
ช.น. 20415	
ช.น. 7544	
ช.น. 338	



วิศวกรผู้ควบคุม
A3-11800 - A11-1400

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

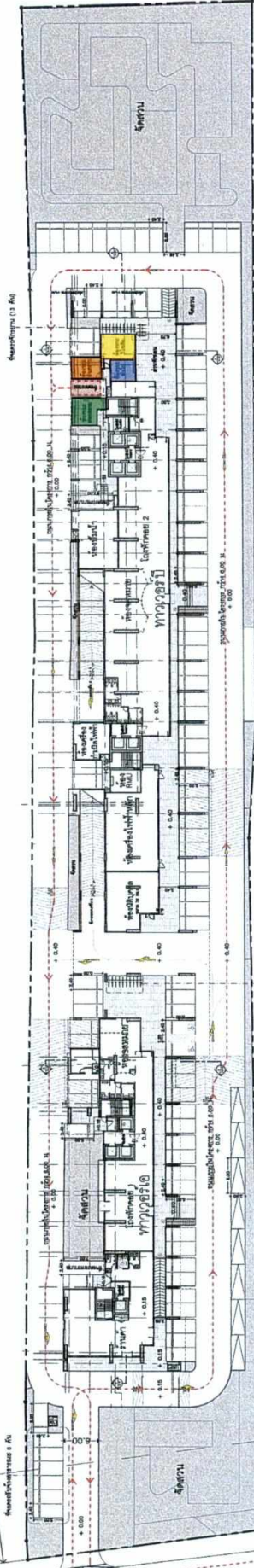
รับรองจำนวน 139/194 หน้า
อาคารสำนักงาน

ผู้รับมอบอำนาจ

วิวัฒน์ อิงกรวิกรม
(นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ดินว่างเปล่า

(นายสุรศักดิ์ แพทพาดนิกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโตเมชั่น จำกัด

อาคารสำนักงาน ยูนิโคอร์เฮาส์
ความสูง 12 ชั้น



อาคารอัลโน
ความสูง 2 ชั้น

อาคารโครงการ วันโนเนไฟว์
อโศก-พระราม 9

- ห้องพักมัลพ้อยฮอลล์ (มัลพ้อยเบ็ค)
- ห้องพักมัลพ้อยทั่วไป
- ห้องพักมัลพ้อยอเนตราย
- ห้องพักมัลพ้อยรีเซเคิล

ผังแสดงเส้นทางกับขอบเขตโดย
มาตราส่วน 1 : 750
0 5 10 20 30 40 50

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมัลพ้อยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขมุลพ้อย

สถาปนิก : บริษัท ideoativ จำกัด 158/158 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร : 02-0131128 โทรสาร : 02-0131129 อีเมล : info@ideoativ.com	สถาปนิก : บริษัท ideoativ จำกัด 158/158 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร : 02-0131128 โทรสาร : 02-0131129 อีเมล : info@ideoativ.com	บริษัท : บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด 139/194 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร : 02-0131128 โทรสาร : 02-0131129 อีเมล : info@greenplanet.com	บริษัท : บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด 139/194 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร : 02-0131128 โทรสาร : 02-0131129 อีเมล : info@greenplanet.com
ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน ยูนิโคอร์เฮาส์ ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน ยูนิโคอร์เฮาส์ ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน ยูนิโคอร์เฮาส์ ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงาน ยูนิโคอร์เฮาส์ ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
รายการแก้ไข : No. 1 : 10.00 No. 2 : 10.00 No. 3 : 10.00	รายการแก้ไข : No. 1 : 10.00 No. 2 : 10.00 No. 3 : 10.00	รายการแก้ไข : No. 1 : 10.00 No. 2 : 10.00 No. 3 : 10.00	รายการแก้ไข : No. 1 : 10.00 No. 2 : 10.00 No. 3 : 10.00
วันที่ : 15 กุมภาพันธ์ 2565	วันที่ : 15 กุมภาพันธ์ 2565	วันที่ : 15 กุมภาพันธ์ 2565	วันที่ : 15 กุมภาพันธ์ 2565
อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ
อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ
อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ
อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ	อนุมัติ : (นายวิวัฒน์ อิงกรวิกรม) กรรมการผู้จัดการ

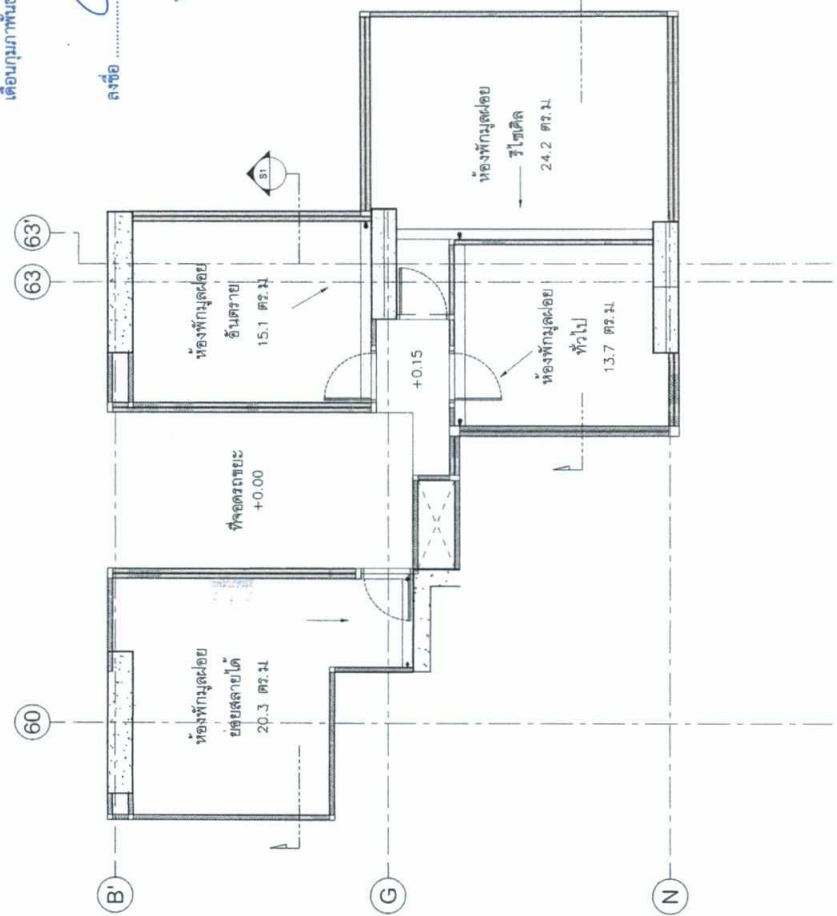
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 140/194 ทน

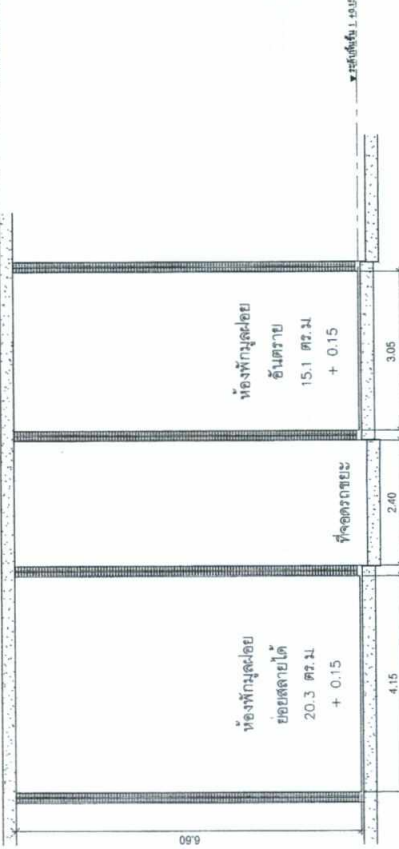


ลงชื่อ นายสุรศักดิ์ เทพพามาตย์ บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด

ลงชื่อ วิศวกร วิศวกร... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด S2 ห้องพระราม



รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม

หมายเหตุ : ห้องสุขาและห้องอาบน้ำ - คู่มือ - คู่มือการใช้งานอาคารชุดฉบับที่ 1 หน้า 300 ไม่พบ ส่วนนี้ - คู่มือการใช้งานอาคารชุดฉบับที่ 2 หน้า 500 ไม่พบ คู่มือการใช้งาน

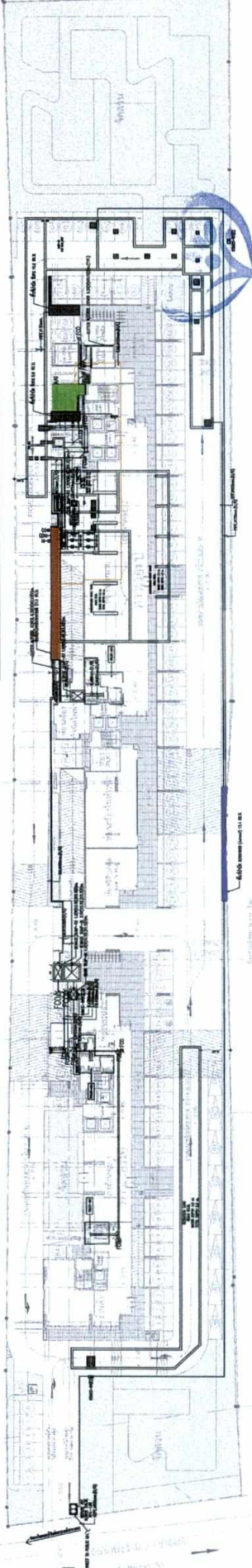
รูปตัด S1 ห้องพระราม

สถานที่: อาคารชุด นิว ดีสทริคที อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม
 Nuе District R9 Condominium
 ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพฯ
 บริษัท: บริษัท พระราม 9 อีโวล्यूชั่น จำกัด

สถานที่: Stonehenge Co., Ltd.
 111/21-25 หมู่ 15 ตำบลคลองหลวง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี 13120
 โทร: 036-215688
 โทรสาร: 036-215689
 โทรสาร: 036-215690

บริษัท: I.M.E. CONSULTANT GROUP PCL
 39/1 ซอยรามคำแหง 15 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-3745500
 โทรสาร: 02-3745501

REVISION	DATE	DRAWING TITLE
		ห้องพระราม
<p>DATE: / /</p> <p>SCALE: AI / USO</p> <p>DRAWN BY: วิศวกร วิศวกร</p> <p>APPROVED BY: นายสุรศักดิ์ เทพพามาตย์</p>		
<p>TOTAL DRAWING: A7.01</p>		<p>DRAWING NO.</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 **GREEN PLANT CONSULTANT COMPANY LIMITED** เดือนกุมภาพันธ์ 141/194 หน้า

ชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ **วิวัฒน์ วิวัฒน์** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายสุศักดิ์ แพรพจน์โชด) (นายวิจิตร โชควิวัฒน์) (นายวิจิตร โชควิวัฒน์)

บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประเภท	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาณ (ลบ.ม.)	อัตราการระบายอากาศ	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้	
				ลบ.ม./ชม.	ลบ.ม./วินาที
ห้องพักอาศัยเดี่ยว	20.30 x 6.6	133.98	4 เท่า ของปริมาณห้อง/ชม.	536.0	0.149
			รวมทั้งหมด	133.98 x 4 = 535.92	0.149

ห้องขงชุมชนอ้อยสลาคัด (มูลฝอยเปียก)
พื้นที่ที่บำบัดกลิ่นจากห้องขงชุมชนอ้อยสลาคัด (มูลฝอยเปียก) 27.30 ตารางเมตร



รูปที่ 10 ฝั่งแสดงแนวท่อรวบอากาศจากห้องขงชุมชนอ้อยเปียกไปยังบ่อบำบัดกลิ่น



ideativ บริษัท ไอเดีวทีฟ จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-4545	Stonehenge Co., Ltd. 112 หมู่ 6 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-4545	วิศวกรประจำโครงการ วิศวกรประจำโครงการ วิศวกรประจำโครงการ วิศวกรประจำโครงการ	วิศวกรควบคุม วิศวกรควบคุม วิศวกรควบคุม วิศวกรควบคุม	วิศวกรตรวจสอบ วิศวกรตรวจสอบ วิศวกรตรวจสอบ วิศวกรตรวจสอบ	วิศวกรออกแบบ วิศวกรออกแบบ วิศวกรออกแบบ วิศวกรออกแบบ
ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด
ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งสายพรอง เขตทุ่งครว กรุงเทพมหานคร บริษัท พรวน 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 142/194 หน้า

อาคารสำนักงาน

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายสุรศักดิ์ พรหมชาติกุล)

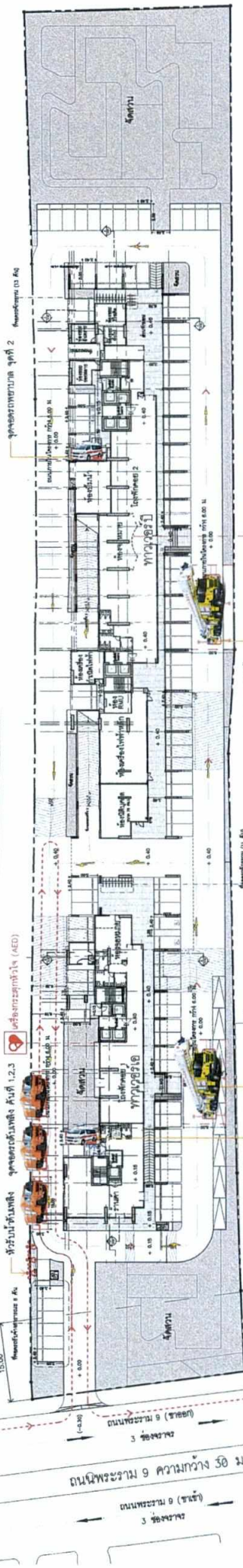
(นายวิจิตรโชค วิฑูรย์วิเศษ)

อาคารสำนักงาน ยูนิคเวิลด์เฮาส์ บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

บริษัท กรีนแพลเน็ท คอมซัลแตนท์ จำกัด

ความสูง 12 ชั้น

ที่ดินว่างเปล่า



อาคารอเนกประสงค์
ความสูง 2 ชั้น

อาคารอเนกประสงค์
ความสูง 90 ม. จุดที่ 1

อาคารอเนกประสงค์
ความสูง 90 ม. จุดที่ 2

อาคารโครงการ วันใหม่ไฟว์
อโศก-พระราม 9



พื้นที่จอดรถดับเพลิง กว้าง 3 เมตร ยาว 10 เมตร

พื้นที่จอดรถพยาบาล กว้าง 2.4 เมตร ยาว 7 เมตร

พื้นที่จอดรถกระเช้า (รถหน้าดับเพลิง) กว้าง 8 เมตร ยาว 16 เมตร

จุดติดตั้งเครื่องฟั่นกินคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED)

จุดติดตั้งตัวรับนำดับเพลิง

สัญลักษณ์

เส้นทางเดินรถ
ระยะทางจากตัวดับเพลิงถึงรถพยาบาล

ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง



รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับนำดับเพลิง ทางวิ่งรถและจุดจอดรถดับเพลิง และจุดจอดรถกระเช้า

สถาปนิก : ideoativ บริษัท ideoativ จำกัด 111 หมู่ 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร : 02-012-1111	สถาปนิก : Stonehenge Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร : 02-012-1111	วิศวกร : น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์	วิศวกร : น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์ น.ส. นิตยา นิมิตต์	โครงการ : อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	โครงการ : อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 คอนโดมิเนียม ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	รายการ : 1. อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 2. คอนโดมิเนียม 3. ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตจตุจักร 4. กรุงเทพมหานคร 5. บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	รายการ : 1. อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 2. คอนโดมิเนียม 3. ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตจตุจักร 4. กรุงเทพมหานคร 5. บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	รายการ : 1. อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 2. คอนโดมิเนียม 3. ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตจตุจักร 4. กรุงเทพมหานคร 5. บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด	รายการ : 1. อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 2. คอนโดมิเนียม 3. ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตจตุจักร 4. กรุงเทพมหานคร 5. บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

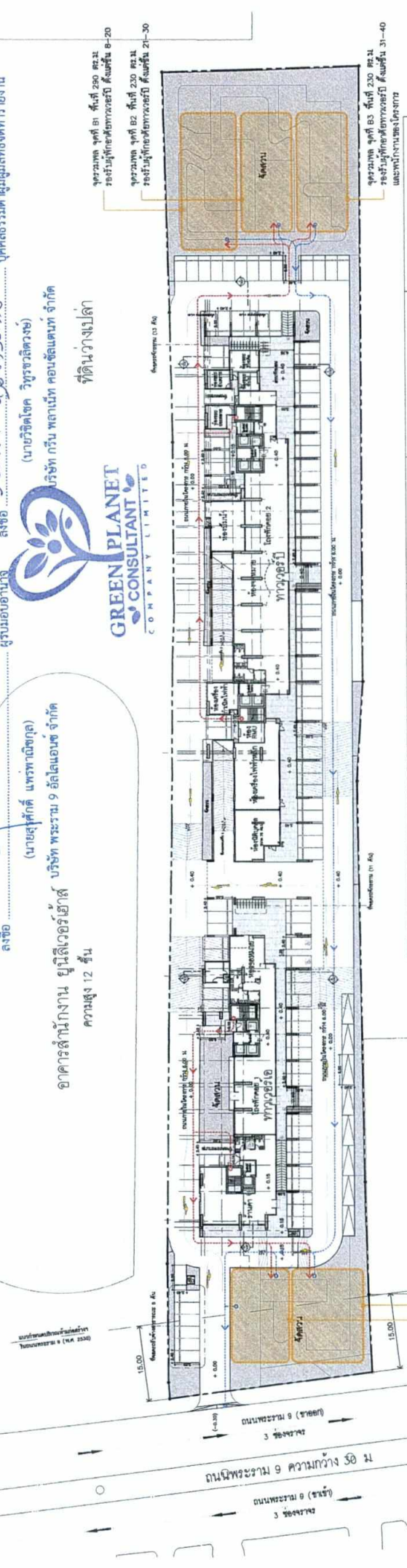
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์
(นายสุศักดิ์ แพททวิชัยกุล)
บริษัท พวรรณ 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด
ความสูง 12 ชั้น

รับจำนวน 143/194 หน้า
อาคารสำนักงาน
THE NINTH TOWER
บุคลากรควบคุมผู้ถือสิทธิ์จัดทำรายงาน

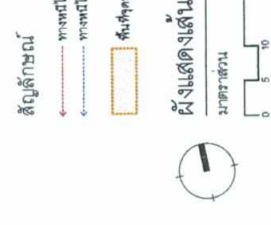
Green Planet
GREEN PLANET
CONSULTANT
LIMITED
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ดินว่างเปล่า

ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์
(นายสุศักดิ์ แพททวิชัยกุล)
บริษัท พวรรณ 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด
ความสูง 12 ชั้น



อาคารโครงการ วันในไฟว์
อาคาร - พวรรณ 9

พื้นที่ จุดรวม	การรองรับผู้อพยพไฟ	พื้นที่จุดรวม ที่จัดให้มีขนาด 1/2 (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมที่จัดให้มี (พื้นที่ที่ส่งต่อไป) (ตร.ม.)	อัตราส่วนที่ จุดรวมก่อน (ตร.ม./คน)
จุดรวม จุดที่ A1	- ผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ A ชั้น 1-16 จำนวน 830 คน - พนักงานในตึกสูงเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 คน	208.75	210.00	0.25
จุดรวม จุดที่ A2	- ผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ A ชั้น 17-32 จำนวน 1,040 คน	260.00	260.00	0.25
จุดรวม จุดที่ B1	- ผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ B ชั้น 8-20 จำนวน 1,157 คน	289.25	290.00	0.25
จุดรวม จุดที่ B2	- ผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ B ชั้น 21-30 จำนวน 890 คน	222.50	230.00	0.26
จุดรวม จุดที่ B3	- ผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ B ชั้น 31-40 จำนวน 890 คน - พนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน	227.50	230.00	0.25

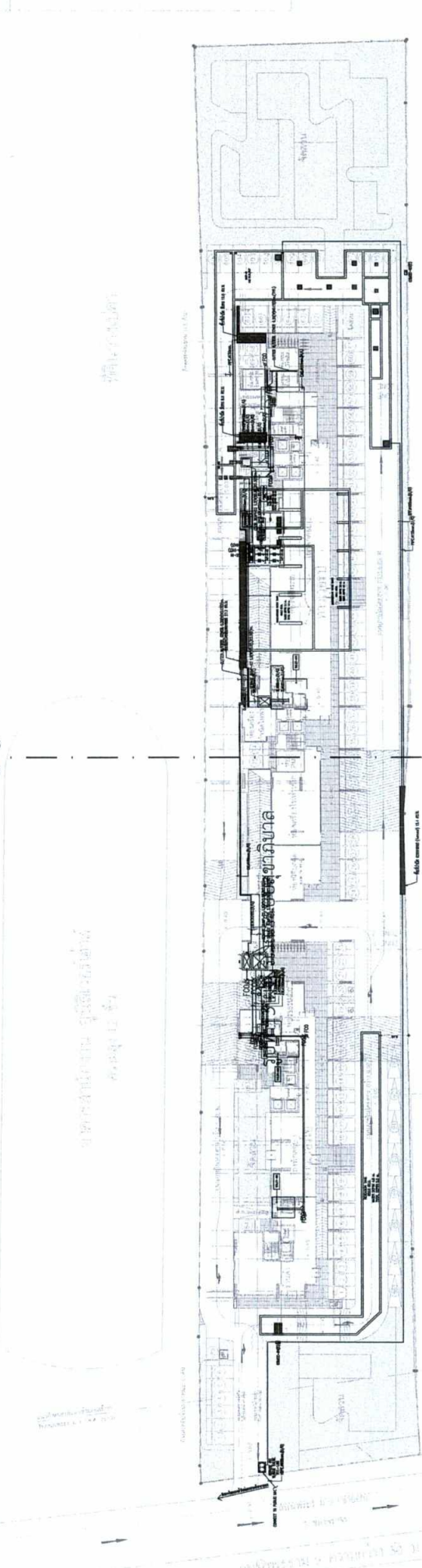


รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารซึ่งมี 1 มายังจุดรวมพล

สถาปนิก บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-012-0000	วิศวกร บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-012-0000	ผู้ควบคุมงาน บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-012-0000	ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พวรรณ 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-012-0000	วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565	ชื่อโครงการ อาคารสำนักงาน THE NINTH TOWER	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์	ชื่อสถาปนิก บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด	ชื่อวิศวกร บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด	ชื่อผู้ควบคุมงาน บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์	ชื่อโครงการ อาคารสำนักงาน THE NINTH TOWER	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์
				วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565	ชื่อโครงการ อาคารสำนักงาน THE NINTH TOWER	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์	ชื่อสถาปนิก บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด	ชื่อวิศวกร บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด	ชื่อผู้ควบคุมงาน บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด	ชื่อผู้รับมอบอำนาจ นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริวัฒน์		

โครงการนี้จัดทำขึ้น
THE JIN TA TOWER

แผ่นที่ 1
แผ่นที่ 2



เดือนกุมภาพันธ์ 2565
รับเรื่องจำนวน 144/194 พ.น.ว

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ชื่อโครงการ..... ผู้รับมอบอำนาจ..... ผู้รับมอบอำนาจ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 (นายสุรศักดิ์ แพทรพณิชกุล) (นายวิจิตร วิทยุชวลิตวงษ์)
 บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์จังก์ทอรี่ จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

แบบระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย

<p>โครงการ : อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร จำนวนอาคาร : บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์จังก์ทอรี่ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>	<p>วิศวกร : บริษัท ปรังค์พูน จำกัด 108/1 ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 อีเมล : info@prangphun.com</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

DATE:	AS / 1 / 2565
SCALE:	AS / 1 / 2565
TOTAL DRAWING:	00-SN-004
DRAWING NO.:	00-SN-004

REVISION :	NO. 414 REV. 3028
NO. 413 REV. 4322	
APPROVED BY :	ARCHITECT PG. DEPARTMENT STRUCTURE NO. 41315 SP. 2

DATE :	
DRAWN BY :	

REVISION :	NO. 414 REV. 3028
NO. 413 REV. 4322	
APPROVED BY :	ARCHITECT PG. DEPARTMENT STRUCTURE NO. 41315 SP. 2

NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

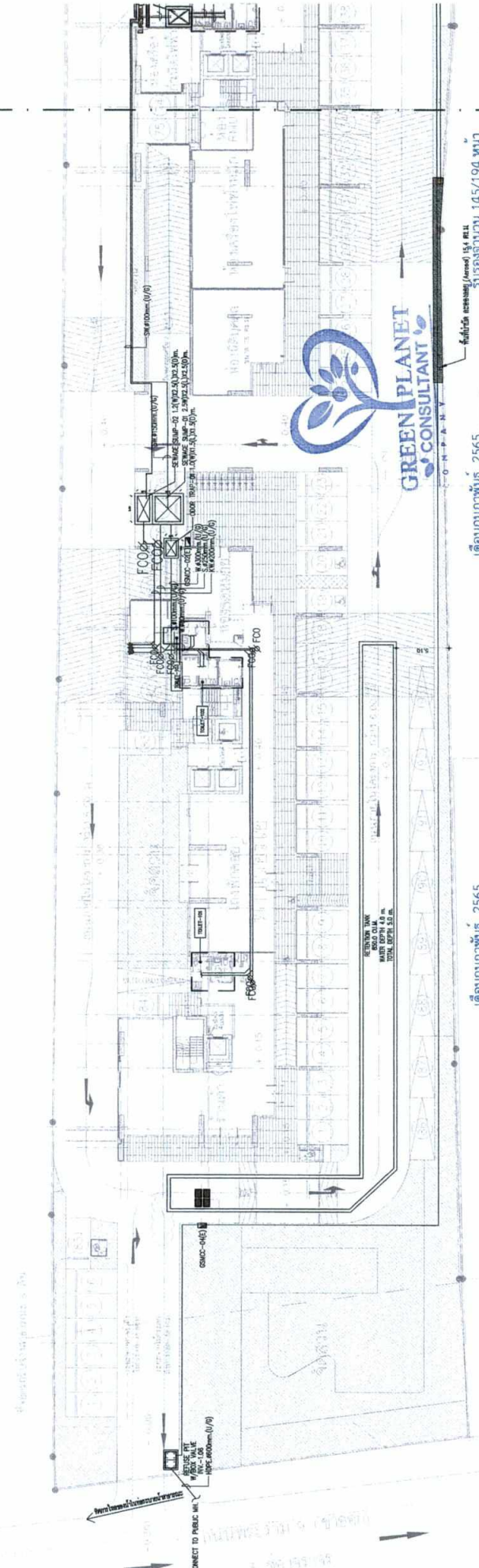
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	
NO. 414 REV. 3028	
NO. 413 REV. 4322	

ชั้นที่ 1
ชั้นที่ 2



เดือน กุมภาพันธ์ 2565

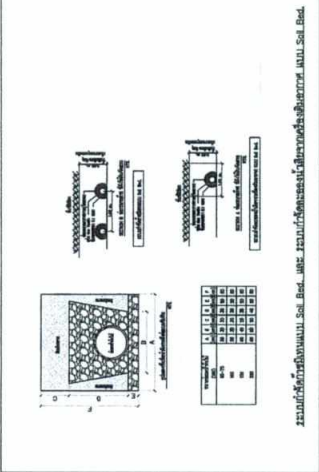
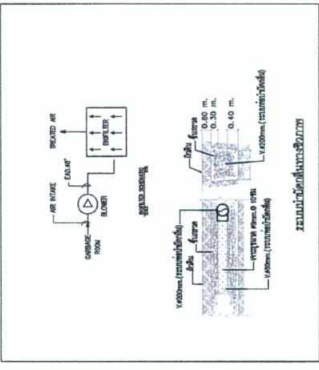
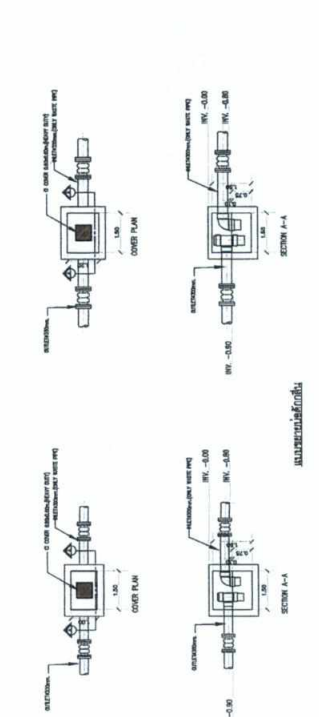
เดือน กุมภาพันธ์ 2565

เดือน กันยายน 145/194 หน้า

ผู้มอบอำนาจ
วิรัตน์ วิจิตรวาท
 (นายวิศิษฐ์ วิจิตรวาทกิจ)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับจ้าง
 (นายสุรศักดิ์ พรหมณีชุกกุล)
 บริษัท พชรธร 9 ออโต้แอนท์ จำกัด

ผู้รับจ้าง
วิศิษฐ์ วิจิตรวาท
 (นายวิศิษฐ์ วิจิตรวาทกิจ)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ต่อ 1)

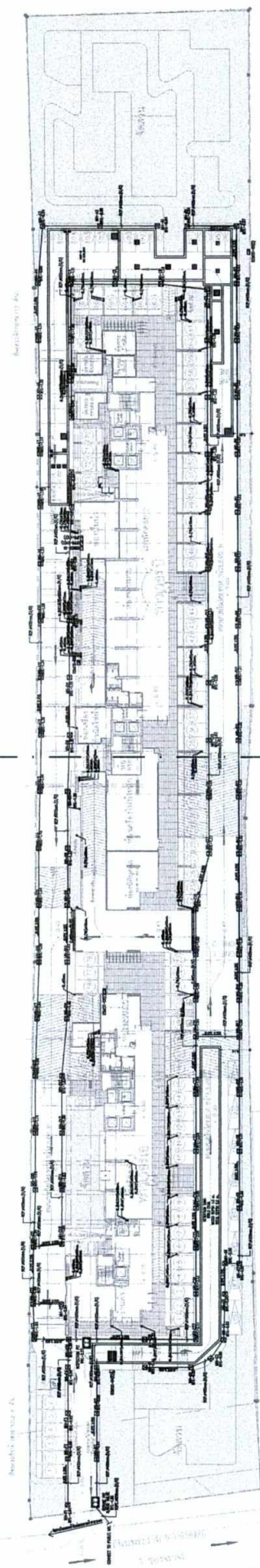
<p>โครงการ : อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อาร์ท 9 คอนโดมิเนียม New District R9 Condominium ถนนพหลโยธิน 9 แขวงทุ่งพญาจีน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10660</p> <p>บริษัทผู้ออกแบบ : ชัคคิเออแอร์ จำกัด</p>	<p>ชื่อบริษัท : ideativ</p>	<p>บริษัทผู้ออกแบบ : Stonehenge Co., Ltd. 177/16 ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาจีน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10660 โทร : 0-2632-9499</p>	<p>วิศวกรผู้ออกแบบ : วิศิษฐ์ วิจิตรวาท</p>	<p>ผู้รับจ้าง : วิศิษฐ์ วิจิตรวาท (นายวิศิษฐ์ วิจิตรวาทกิจ) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ผู้รับจ้าง : วิศิษฐ์ วิจิตรวาท (นายวิศิษฐ์ วิจิตรวาทกิจ) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ผู้ออกแบบ : วิศิษฐ์ วิจิตรวาท (นายวิศิษฐ์ วิจิตรวาทกิจ) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ผู้ออกแบบ : วิศิษฐ์ วิจิตรวาท (นายวิศิษฐ์ วิจิตรวาทกิจ) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>
--	------------------------------------	---	---	--	--	---	---

EIA	
<p>DRAWING TITLE : แผนผังระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)</p> <p>DATE : _____</p> <p>SCALE : _____</p> <p>TOTAL DRAWINGS : _____</p> <p>DRAWING NO. : 00-SH-005</p>	<p>APPROVED BY : _____</p> <p>APPROVED BY : _____</p>

5 ชั้นที่ 14
THE NITE POWER

ชั้นที่ 1
ชั้นที่ 2

อาคารชุด นิว ดิสทริคต์ อารี 9
คอนโดมิเนียม
ชั้นที่ 14 ชั้น



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 147/194 หน้า

มี พ.ร.บ. ๒๕๖๒
ควบคุมอาคาร

[Signature]
(นายสุภัทต์ พรหมณีกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโอดีเอ็นพี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
คุณสุภัทต์ พรหมณีกุล (นายสุภัทต์ พรหมณีกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

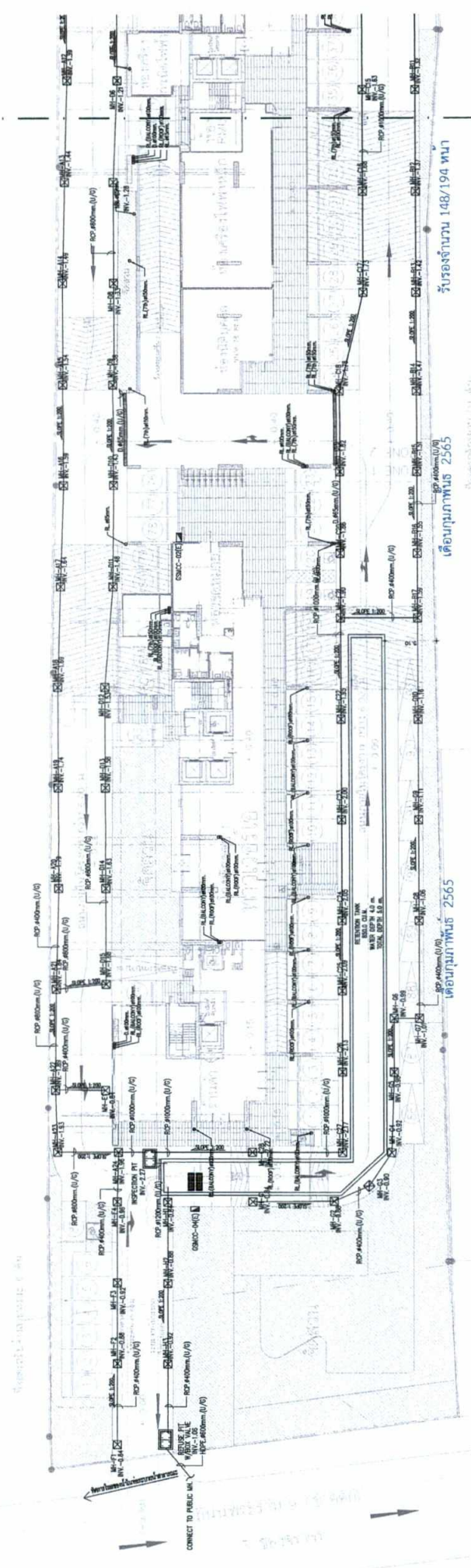
ผู้รับมอบอำนาจ
คุณสุภัทต์ พรหมณีกุล (นายสุภัทต์ พรหมณีกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ

<p>โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ชั้นที่ 14 ชั้น</p> <p>ผู้จัดทำ: บริษัท พระราม 9 อีโอดีเอ็นพี จำกัด</p>	<p>สถาปนิก: ideativ</p>	<p>วิศวกร: Stonehenge Co., Ltd. 100 Moo 10, Bang Na District, Bangkok 10700 Tel: 02-260-2482 Fax: 02-260-2481</p> <p>สถาปนิก: <i>[Signature]</i> 081-081-0811 วิศวกร: <i>[Signature]</i> 083-083-0837 ผู้ควบคุม: <i>[Signature]</i> 081-081-0811 ผู้ตรวจสอบ: <i>[Signature]</i> 081-081-0811</p>	<p>วิศวกร: <i>[Signature]</i> 081-081-0811 สถาปนิก: <i>[Signature]</i> 083-083-0837 ผู้ควบคุม: <i>[Signature]</i> 081-081-0811 ผู้ตรวจสอบ: <i>[Signature]</i> 081-081-0811</p>	<p>จำนวนชุด: 1 ชุด ขนาด: 147/194 หน้า</p>	<p>จำนวนชุด: 1 ชุด ขนาด: 147/194 หน้า</p>	<p>REVISION: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100</p>	<p>DRAWING TITLE: EIA แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ</p> <p>DATE: 01/02/2023 SCALE: A3 / 1:200 DRAWING NO.: 00-SH-007</p>
--	--------------------------------	--	--	---	---	--	---

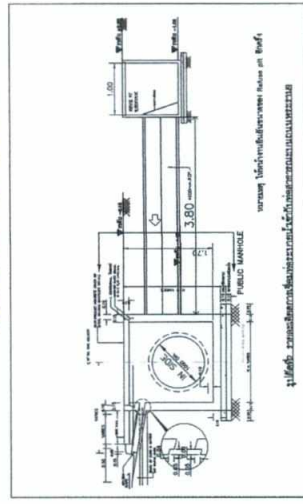
หน้า 1
หน้า 2



ผู้รับมอบอำนาจ
วิฑิตวิภา อภิภูวนิภา
 (นายวิฑิตวิภา อภิภูวนิภา)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายวิฑิตวิภา อภิภูวนิภา)
 บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิคส์ จำกัด

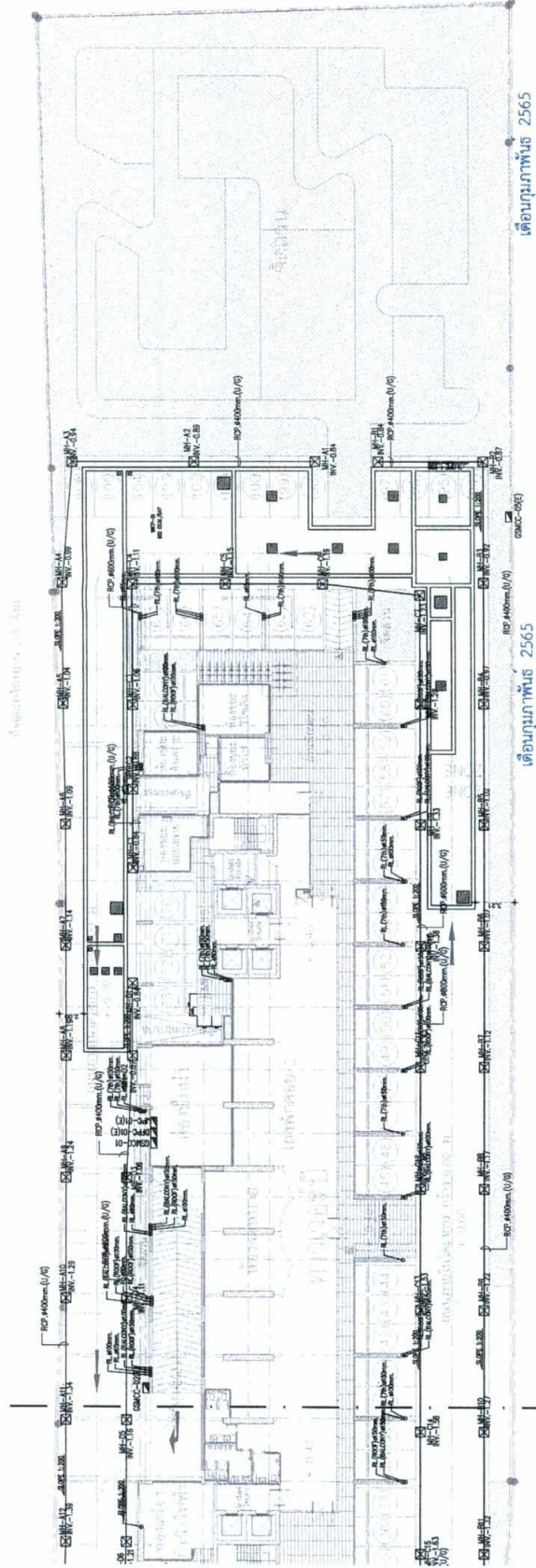


รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ต่อ 1)

แผนระบบระบายน้ำภาค ระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 1)
 SCALE: A3 1:600

<p>โครงการ : อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงหน้าพระลาน เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร</p> <p>ผู้ดำเนินการ : บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิคส์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก : ideativ บริษัท ไอเดียทีฟ จำกัด เลขที่ 111/1 ถนนพระราม 9 แขวงหน้าพระลาน เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600</p>	<p>วิศวกรรับใช้ : Stonehenge Co., Ltd. บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด เลขที่ 111/1 ถนนพระราม 9 แขวงหน้าพระลาน เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10600</p>	<p>ผู้รับมอบอำนาจ : วิฑิตวิภา อภิภูวนิภา (นายวิฑิตวิภา อภิภูวนิภา) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ : วิฑิตวิภา อภิภูวนิภา (นายวิฑิตวิภา อภิภูวนิภา) บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>REVISION : REV. 111 REV. 3028 REV. 4131 REV. 4332</p> <p>DATE : SCALE: A3 / 1:600</p> <p>DRAWING NO.: 00-SH-008</p> <p>DATE : SCALE: A3 / 1:600</p> <p>APPROVED BY : ARCHITECT: 01 887 PD. DEPARTMENT: 01 24758 STRUCTURE: 01 33180 CIVIL: 01 43215 MEP: 01 43215</p> <p>DRAWN BY : ARCHITECT: 01 887 PD. DEPARTMENT: 01 24758 STRUCTURE: 01 33180 CIVIL: 01 43215 MEP: 01 43215</p>
---	--	--	---	---	---

ชั้นที่ 1
ชั้นที่ 2



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

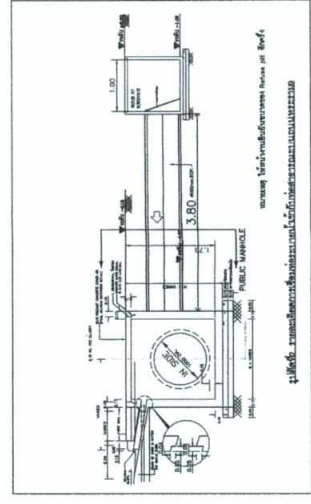
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับเรื่องจำนวน 149/194 ทน

ชั้นที่ 1
ชั้นที่ 2

ผู้รับมอบอำนาจ
.....
(นายสุภัทก์ แพทพานิชกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด

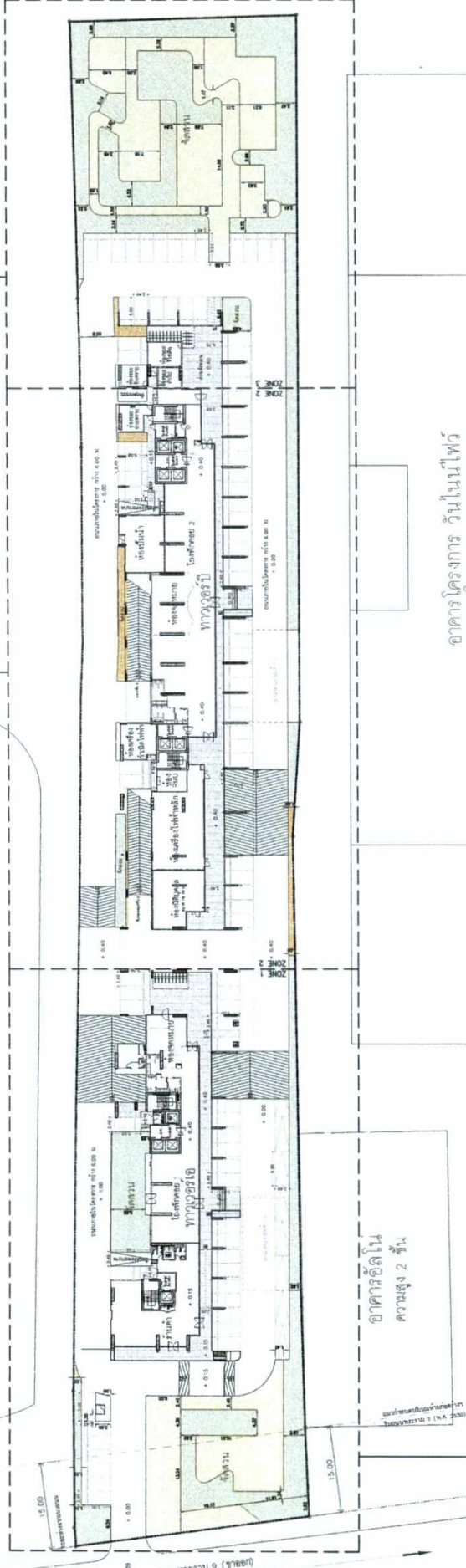
ลงชื่อ **วิจิตรโชค วิฑูรย์กิจวงษ์**
(นายวิจิตรโชค วิฑูรย์กิจวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 7.2-1 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (ต่อ 2)

<p>โครงการชุด นิว ดิสทริคท์ อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงทุ่งพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร</p> <p>ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนซ์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก : ideaativ</p>	<p>สถาปนิก : Stonehenge Co., Ltd. 100 Moo 10, Bangna-Prachinburi Rd., Bangna Suburb, Bangkok 10700 Tel: 02-099-1242 Fax: 02-099-1481</p> <p>สถาปนิก : นายสุภัทก์ แพทพานิชกุล นายวิฑูรย์ วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิจิตร วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิมล วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิมล วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิมล วิฑูรย์กิจวงษ์</p>	<p>วันที่รับทำ : วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565</p> <p>ผู้รับทำ : นายสุภัทก์ แพทพานิชกุล นายวิฑูรย์ วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิจิตร วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิมล วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิมล วิฑูรย์กิจวงษ์ นายวิมล วิฑูรย์กิจวงษ์</p>	<p>ชื่อโครงการ : แปลนระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 2) SCALE 1:100</p> <p>ชื่อผู้รับทำ : Green Planet Consultant Co., Ltd. 100 Moo 10, Bangna-Prachinburi Rd., Bangna Suburb, Bangkok 10700 Tel: 02-099-1242 Fax: 02-099-1481</p>	<p>จำนวนชุดพิมพ์ : ชุดพิมพ์ 1 ชุดพิมพ์ 2 ชุดพิมพ์ 3 ชุดพิมพ์ 4 ชุดพิมพ์ 5 ชุดพิมพ์ 6 ชุดพิมพ์ 7 ชุดพิมพ์ 8 ชุดพิมพ์ 9 ชุดพิมพ์ 10</p> <p>จำนวนชุดรับทำ : ชุดรับทำ 1 ชุดรับทำ 2 ชุดรับทำ 3 ชุดรับทำ 4 ชุดรับทำ 5 ชุดรับทำ 6 ชุดรับทำ 7 ชุดรับทำ 8 ชุดรับทำ 9 ชุดรับทำ 10</p>	<p>REVISION : REV. NO. 1 REV. NO. 2 REV. NO. 3 REV. NO. 4 REV. NO. 5 REV. NO. 6 REV. NO. 7 REV. NO. 8 REV. NO. 9 REV. NO. 10</p>	<p>DATE : DRAWING NO. : DRAWING TITLE : EIA แปลนระบบสุขาภิบาลระบบระบายน้ำ (ส่วนที่ 2)</p>
--	-------------------------------	--	---	--	---	--	---

ลงชื่อ.....
 อาदारสินังงาน ยูนิลีแองเวียท์
 (นายสุรศักดิ์ เทพพานิชกุล)
 บริษัท พชรบาน 9 อัลโตเนอส์ จำกัด
 ความสูง 12 ชั้น



รูปแบบขยาย ZONE-1

รูปที่ 15 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการรวม	9,963.2 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยังไม่ต้องไม่น้อยกว่า 15% ของพื้นที่โครงการ = 1,494.5 ตร.ม.	
ต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน) 4,832 ตร.ม.	
ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50%	2,416 ตร.ม.
ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 50%	1,208 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งไม่มีขนาดตามเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ
 - พื้นที่สีเขียวส่วนที่บางระบบหรือพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร
 หรือสีเขียวกว้าง < 1.00 ม

ตารางพื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,643.0
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 7	1,272.0
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 33 (TOWER A)	49.0
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น ROOF (TOWER A)	306.5
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 41 (TOWER B)	196.5
อาคารชุดพักอาศัย ชั้น ROOF (TOWER B)	390.0
พื้นที่สีเขียวโครงการรวม	4,857.00 ตร.ม.

**พื้นที่สีเขียวที่แนวทอระบายน้ำได้ต้นและได้ไฟฟ้ออกแล้ว

อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ท 9
 คอนโดมิเนียม
 Nue District 9 Condominium
 ถนนเพชรบาน 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
 บริษัท พชรบาน 9 อัลโตเนอส์ จำกัด

ideativ

Stonehenge
 บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
 15/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

Green Building
 บริษัท กรีน บิลด์ดิ้ง จำกัด
 15/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

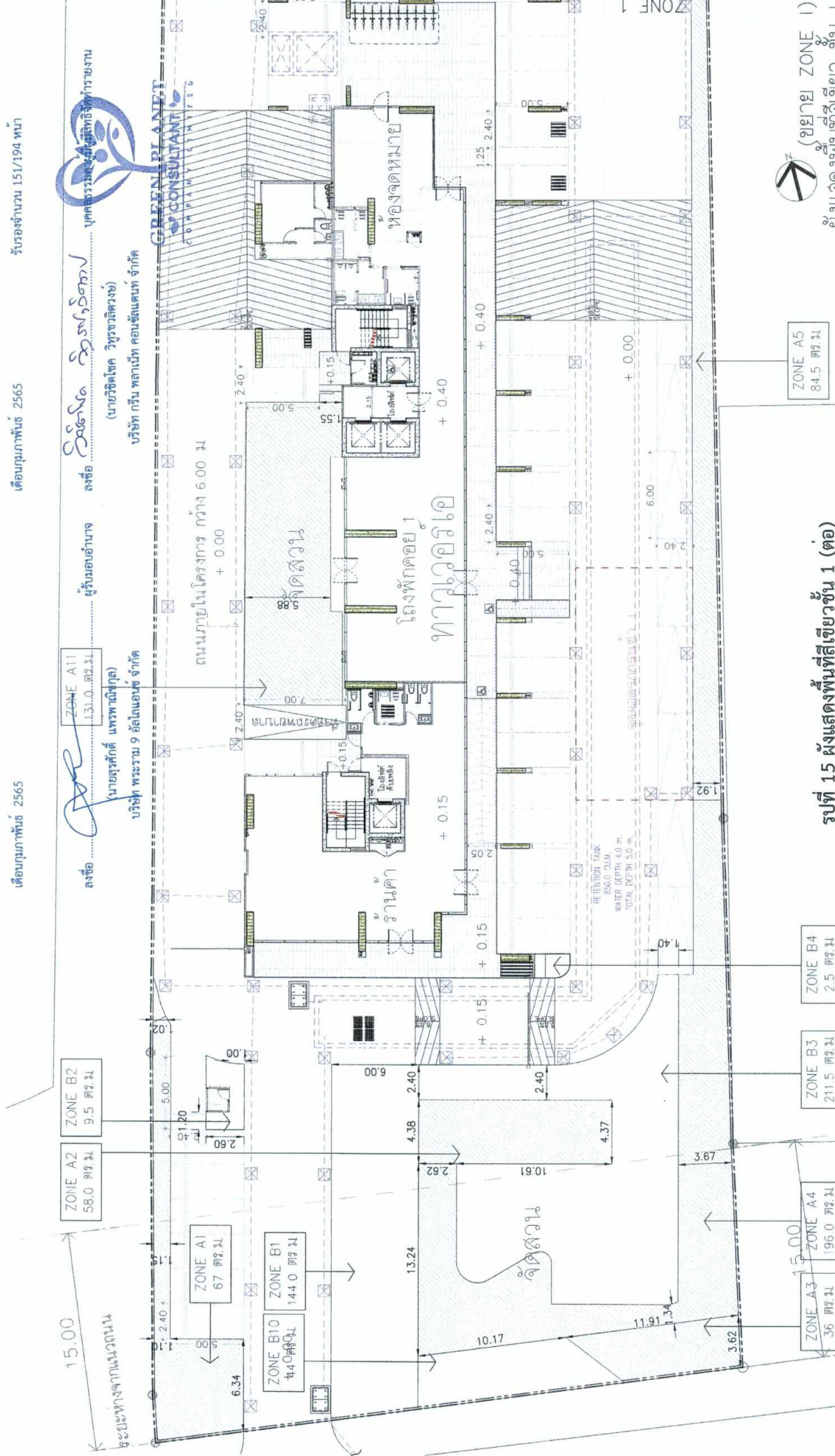
Green Building
 บริษัท กรีน บิลด์ดิ้ง จำกัด
 15/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

REVISION	DATE	BY	CHK	APP. BY
แก้ไข				

DRAWING TITLE : ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
DATE	PROJECT
SCALE	TOTAL DRAWING
1:750(A3)	DRAWING NO
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
PROJECT NO	
JOB NO	
JOB NAME	
JOB ADDRESS	
JOB PHONE	
JOB FAX	
JOB E-MAIL	
JOB WEBSITE	
JOB URL	
JOB GPS	
JOB PHOTO	
JOB VIDEO	
JOB AUDIO	
JOB OTHER	



ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 1:750(A3) 1:750



DRIVING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)

มาตราส่วน 1:250

<p>โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อีทีว 9 ตึก A โดมินิกียม NuE District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพฯ</p>	<p>สถาปนิก ideativ</p>	<p>สถาปนิก คุณ ฐิติกร สุขเกษม คุณ ธิติพร นงนิตย์ คุณ อธิวิทย์ นงนิตย์ คุณ ศรัทธา นงนิตย์ คุณ อธิวัฒน์ นงนิตย์</p>	<p>ผู้ออกแบบ คุณ ธิติพร นงนิตย์ คุณ อธิวัฒน์ นงนิตย์</p>	<p>บริษัท/หน่วยงาน บริษัท ฐิติกร นงนิตย์ จำกัด เลขที่ 7/15 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>ผู้ควบคุมงาน คุณ ธิติพร นงนิตย์ คุณ อธิวัฒน์ นงนิตย์</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ คุณ ธิติพร นงนิตย์ คุณ อธิวัฒน์ นงนิตย์</p>	<p>ผู้พิมพ์ บริษัท ฐิติกร นงนิตย์ จำกัด เลขที่ 7/15 ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>DATE SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO. PROJECT NO.</p>
--	----------------------------	---	--	---	---	---	--	---

รับรองจำนวน 151/194 ทน

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565



จุดตรวจสอบและผู้รับผิดชอบที่ทำงาน
 ลงชื่อ ฐิติกร นงนิตย์ (นายฐิติกร นงนิตย์)
 บริษัท ฐิติกร นงนิตย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ นายสุรศักดิ์ แพทยานิชกุล (นายสุรศักดิ์ แพทยานิชกุล)
 บริษัท พระราม 9 ออโต้แชนจ์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature] (นายสุรศักดิ์ แพทยานิชกุล)
 บริษัท พระราม 9 ออโต้แชนจ์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature] (นายสุรศักดิ์ แพทยานิชกุล)
 บริษัท พระราม 9 ออโต้แชนจ์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 152/194 ทน



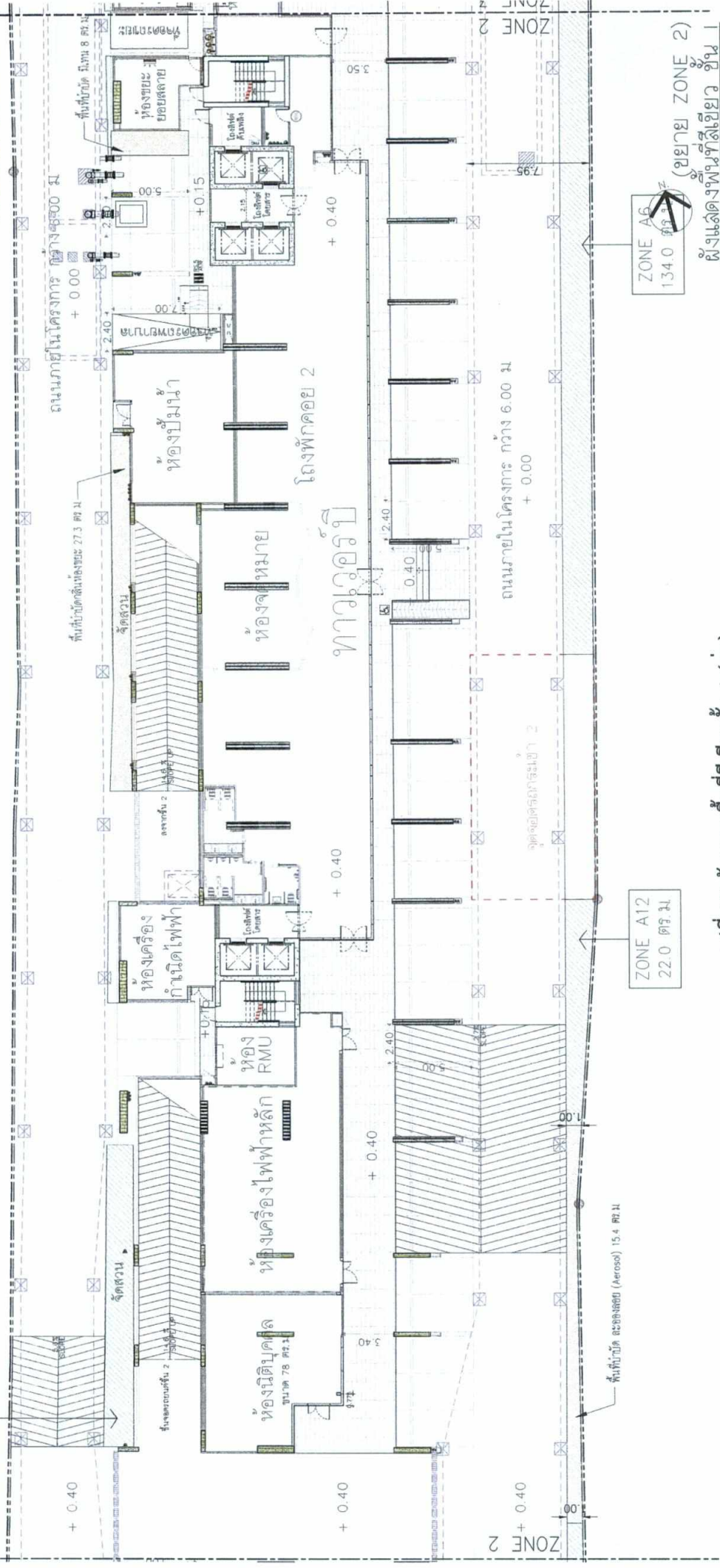
ZONE A13
36 ตร.ม.

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ เทพรพนิชกุล)
บริษัท พวรรน 9 อัลลอยด์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาต
(นายวิศิษฏ์ วิรุทธสิทวงค์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคลากรตามผังพื้นที่วางผัง
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



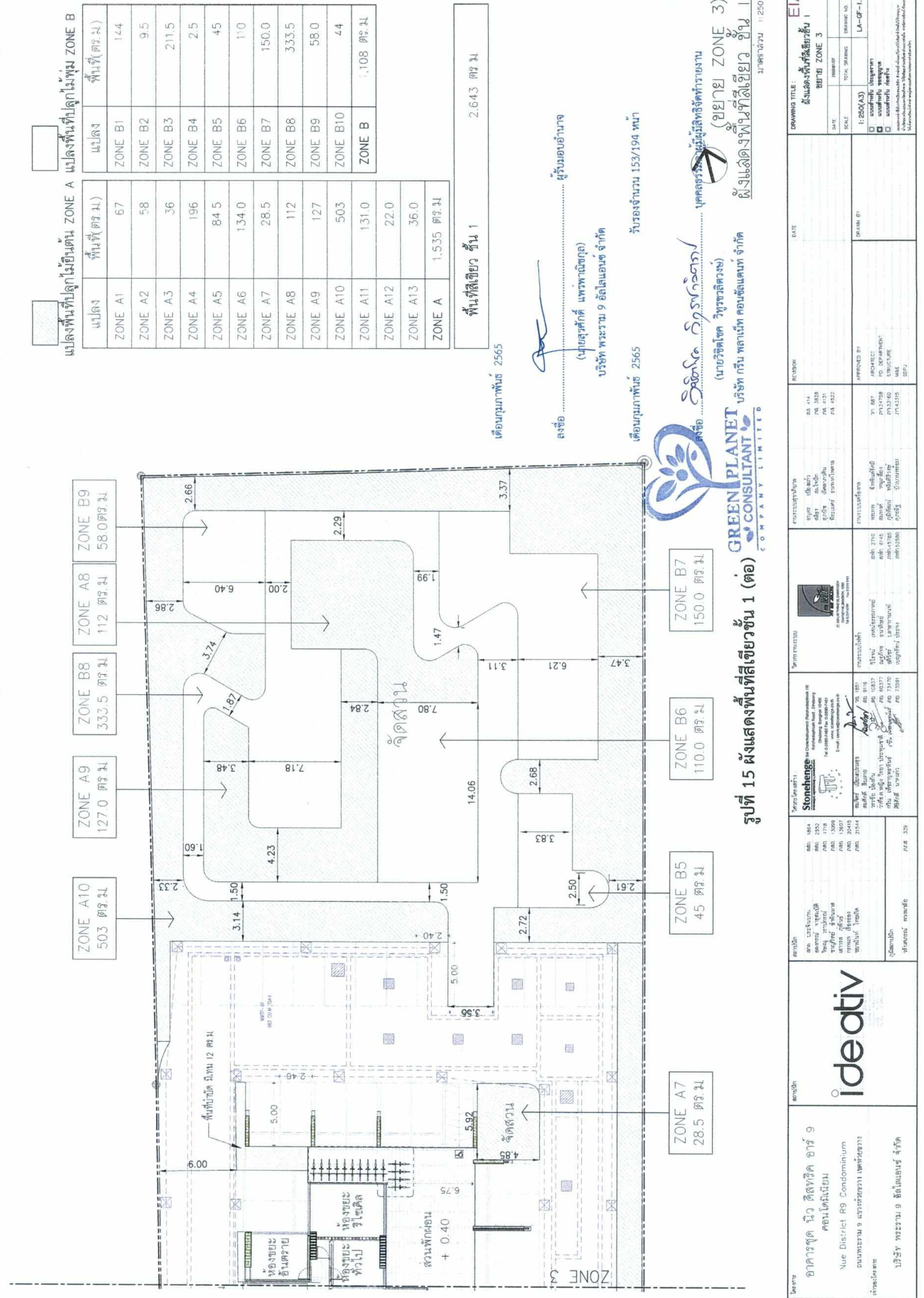
ZONE A12
22.0 ตร.ม.

ZONE A6
134.0 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)

มาตราส่วน 1:250

<p>โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต์ อีอี 9 คอนโดมิเนียม Mue District R9 Condominium ถนนพวรรน 9 แขวงพหลโยธิน เขตพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร บริษัท พวรรน 9 อัลลอยด์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก: สร. 127-บางนา, อรรถกร จุฬชุลี, อภิชาติ วัฒนศิริ, วัชรวิทย์ วัฒนศิริ, อรรชกา อัครวิทย์, สราวุธ วัฒนศิริ</p>	<p>Stonehenge สถาปนิก: สร. 1851, สร. 2552, สร. 4718, สร. 13099, สร. 25127, สร. 25144</p>	<p>วิศวกร: สร. 2710, สร. 4576, สร. 55300</p>	<p>ผู้รับอนุญาต: สร. 897, สร. 898, สร. 904, สร. 905, สร. 906, สร. 907, สร. 908, สร. 909, สร. 910, สร. 911, สร. 912, สร. 913, สร. 914, สร. 915, สร. 916, สร. 917, สร. 918, สร. 919, สร. 920</p>	<p>REGISTRATION NO.: SA 114, RA 3628, RA 4331, RA 5221</p>	<p>DATE: 11 FEB 2022</p>	<p>EIA: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2</p>
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--



แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE A แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE B

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)	แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A1	67	ZONE B1	124
ZONE A2	58	ZONE B2	9.5
ZONE A3	36	ZONE B3	211.5
ZONE A4	196	ZONE B4	2.5
ZONE A5	84.5	ZONE B5	45
ZONE A6	134.0	ZONE B6	110
ZONE A7	28.5	ZONE B7	150.0
ZONE A8	112	ZONE B8	333.5
ZONE A9	127	ZONE B9	58.0
ZONE A10	503	ZONE B10	44
ZONE A11	131.0	ZONE B	1,108 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
เดือนกุมภาพันธ์ 2565
2,643 ตร.ม.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด
เดือนกุมภาพันธ์ 2565
รับรองจำนวน 153/194 หน้า



..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิศิษฐ์ โคกศรีกิจวรกุล)
บริษัท กบินทร์พัฒนา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รังสรรค์ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
31/พฤศจิกายน 2560

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)

<p>โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีว 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>Nue District R9 Condominium</p> <p>ถนนพระราม 9 แขวงพระยาพิชัยดาบหักเขตบางเขน กรุงเทพฯ</p> <p>153/194 พระราม 9 อีโวลูชั่น จำกัด</p>	<p>สถาปนิก: บริษัท ไอเดอทีฟ จำกัด</p> <p>ผู้ควบคุม: นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>สถาปนิก: บริษัท ไอเดอทีฟ จำกัด</p> <p>ผู้ควบคุม: นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>Stonechange</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ: นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>กรมการช่าง</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>กรมการช่าง</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>กรมการช่าง</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>กรมการช่าง</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>	<p>กรมการช่าง</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทพณิชกุล</p> <p>หน้า: 339</p>
--	--	--	--	---	---	---	---	---

<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>SCALE: 1:250(A3)</p> <p>DRAWING NO: LA-GF-1.4</p>	<p>REVISION: 1</p> <p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>	<p>DATE: 15/11/2020</p> <p>BY: 153/194</p> <p>CHK: 153/194</p> <p>APP: 153/194</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 154/194 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรทวนิชกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จีทีอี

(นายวิชิตโชค วิฑูรกิจวิชัย)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารสำนักงาน 9 ออโต้แอนด์ จีทีอี

อาคารสำนักงาน

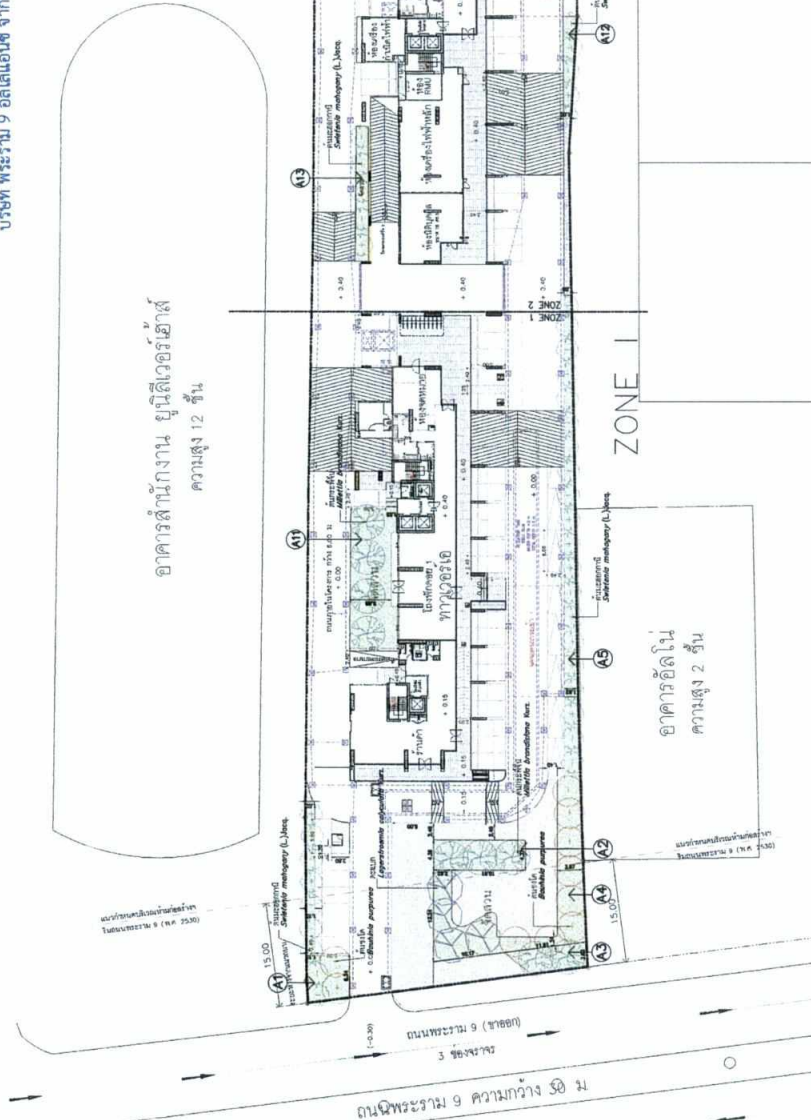
โครงการบ้านเดี่ยว

THE NINTH TOWER

อาคารสำนักงาน ยูนิลีเวอร์เฮาส์
ความสูง 12 ชั้น

อาคารอสังหาริมทรัพย์
ความสูง 2 ชั้น

อาคารโครงการ วันไนน์เฟิร์ท
ไฮด์-พระราม 9



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1
1:1 (กระดาษ A3)
1:750

วิศวกร อาคารชุด นิว ดิสทริคต์ อวอร์ด 9 คอนโดมิเนียม New District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ จีทีอี		สถาปนิก ideativ บริษัท ผู้รับมอบอำนาจ		บริษัท ประจักษ์ Stonehenge (ประเทศไทย) จำกัด 102/118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2553-5535 โทรสาร 02-2553-5536 E-mail: info@stonehenge.com.th		ผู้ควบคุมงาน นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 02-2553-5535		กรมควบคุมผัง เลขที่ 2762 วันที่ 03/02/65 หน้า 03/03		กรมควบคุมผัง เลขที่ 414 วันที่ 28/02/65 หน้า 41/43		วิศวกร นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 02-2553-5535		REVISOR BA 414 RA 3628 RA 4131 RA 4522		DATE 28/02/65 TOTAL SHEETS 4 DRAWING NO. LA-GF-2.I		DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 1:250 (A3) 1:750	
รายการประกอบ: 1. รูปถ่าย 2. รูปถ่าย 3. รูปถ่าย						อนุมัติ นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 02-2553-5535						APPROVED BY ARCHITECT นายสมชาย วัฒนศิริกุล โทร 02-2553-5535							

ชนิดไม้ยืนต้น	ขนาดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
ต้นมะขือก้าน <i>Swietenia mahogany (L.) Jacq.</i>		3 ม.	6 ม.	สูง
ต้นกระพี้ขึ้น <i>Milletia brandisiana Kurz.</i>		5 ม.	7 ม.	สูง
ต้นสูงโค <i>Bauhinia purpurea</i>		4 ม.	5 ม.	สูง

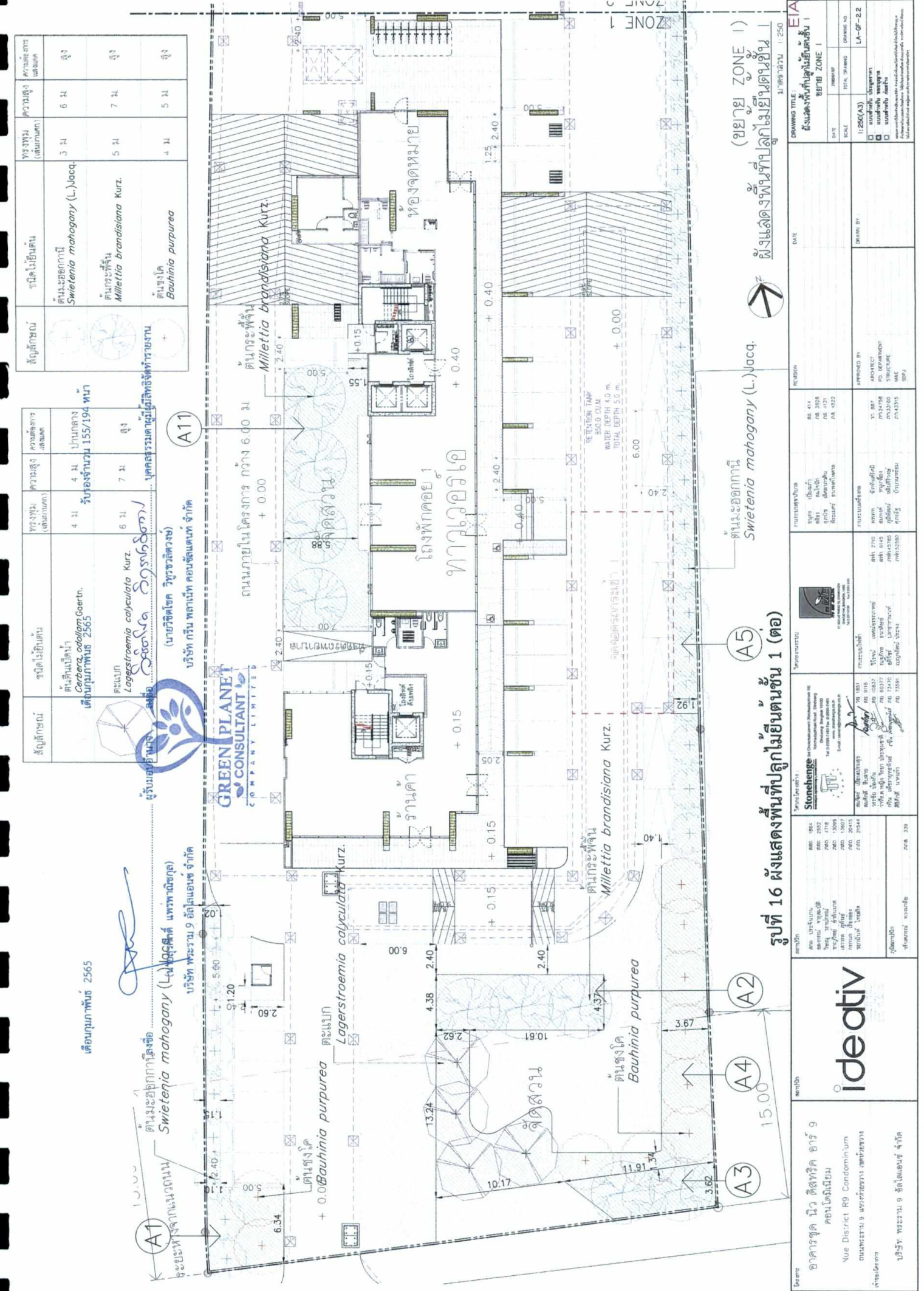
ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
ต้นตีนเป็ดน้ำ <i>Carbera odollam Gaertn.</i>	4 ม.	4 ม.	ปานกลาง
ต้นมะขือก้าน <i>Swietenia mahogany (L.) Jacq.</i>	6 ม.	7 ม.	สูง

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ต้นมะขือก้าน *Swietenia mahogany (L.) Jacq.* (เทพพาดิษกุล)

A11

บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ต่อ)

ต้นมะขือก้าน *Swietenia mahogany (L.) Jacq.*

(ขยาย ZONE 1)



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

ผู้ออกแบบ: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 คอนโดนิยม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร บริษัท: พระราม 9 อีดีเอชเอส จำกัด		บริษัท: Stonehenge 106 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910 โทร: 02-502-9525 โทร: 02-502-9526 โทร: 02-502-9527 โทร: 02-502-9528 โทร: 02-502-9529 โทร: 02-502-9530	วิศวกร: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 สถาปนิก: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรโยธา: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรไฟฟ้า: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรเครื่องกล: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรสุขาภิบาล: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรสิ่งแวดล้อม: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรอุตสาหการ: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรเคมี: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรโลหกรรม: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรปิโตรเลียม: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการขนส่ง: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการสำรวจ: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการสื่อสาร: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการเกษตร: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการประมง: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการเหมืองแร่: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการปิโตรเคมี: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการพลังงาน: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการอาหาร: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการเกษตรและประมง: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการประมงและประมง: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการประมงและประมง: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9 วิศวกรการประมงและประมง: นิด ดิษพิริต ชาร์ 9	วันที่: 31/08/2565 1:250 31/08/2565 1:250	EIA ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ชลบุรี ZONE 1
					ชลบุรี ZONE 1 31/08/2565 1:250

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว... (นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์) บริษัท กรีน พลานेट คอนสัลตันท์ จำกัด

A13 (นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์) บริษัท พชรกรุ๊ป จำกัด

ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	ปริมาณ (ต้น/ไร่)	ความสูง (เมตร)	ความถี่การดูแล
ต้นมะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany (L.) Jacq.</i>	3 ไร่	6 ต้น	6 ม.	สูง
ต้นกระดังงา <i>Milletia brandisiana Kurz.</i>	5 ไร่	7 ต้น	7 ม.	สูง
ต้นรังไร <i>Bauhinia purpurea</i>	4 ไร่	5 ต้น	5 ม.	สูง

บุคลากรตามบัญชีรายชื่อที่จัดทำแนบ

ผู้รับมอบอำนาจ

A13 (นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์) บริษัท พชรกรุ๊ป จำกัด

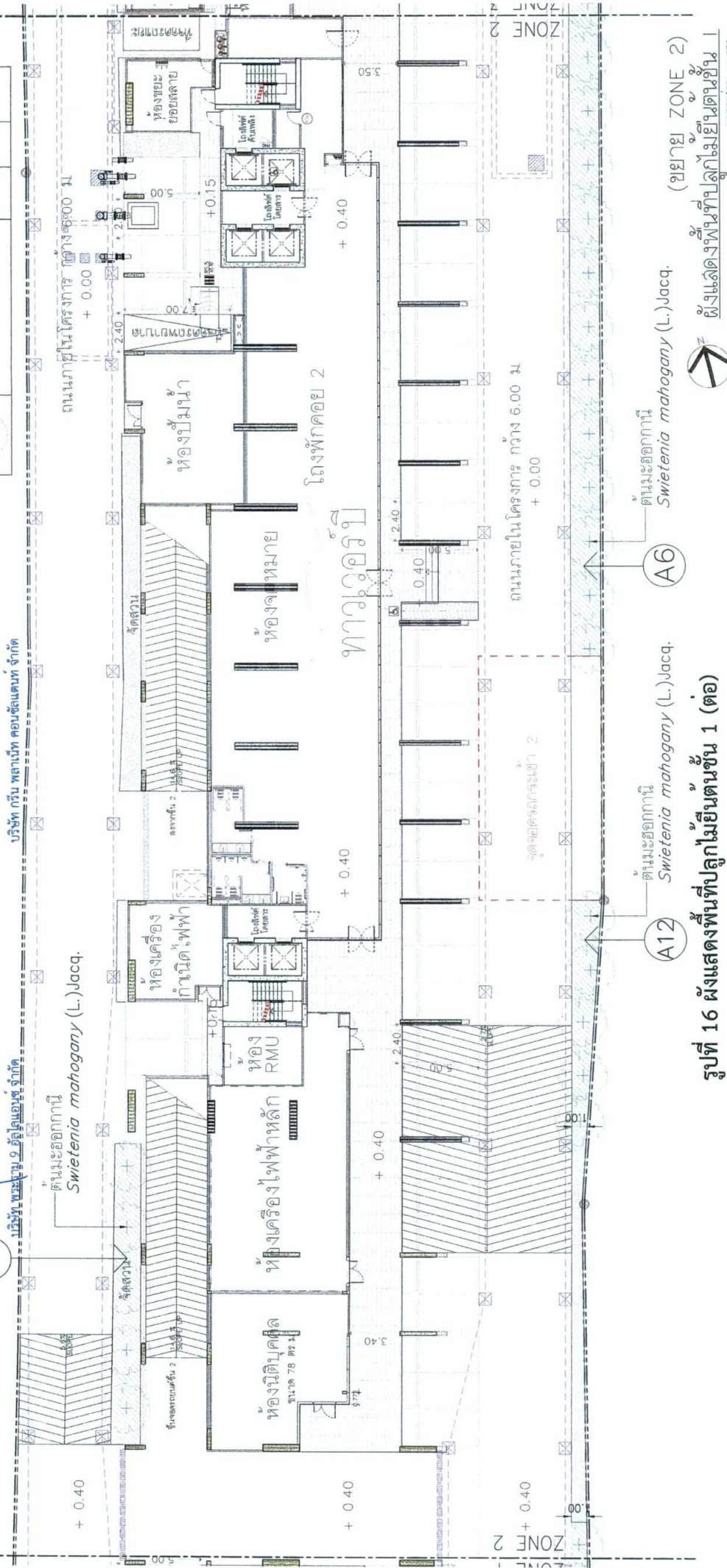
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาว... (นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์) บริษัท กรีน พลานेट คอนสัลตันท์ จำกัด

A13 (นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์) บริษัท พชรกรุ๊ป จำกัด



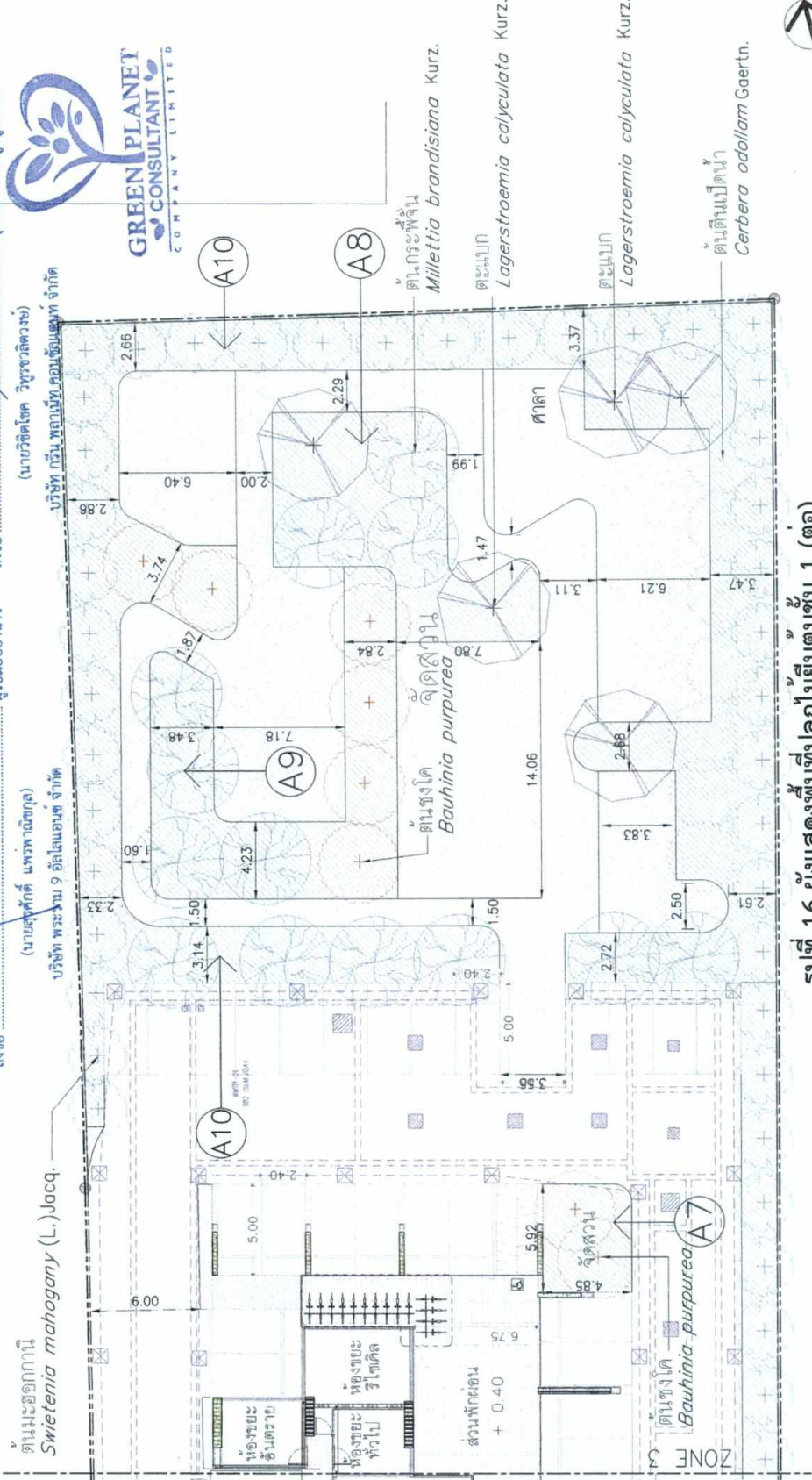
รูปที่ 16 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ต่อ)

<p>ideativ</p> <p>อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร 9 คอนโดมิเนียม Nue District 9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p> <p>บริษัท พระราม 9 อีโกลด์เออร์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก สถาป. 1565 สถาป. 1565 สถาป. 4718 สถาป. 13089 สถาป. 13087 สถาป. 20415 สถาป. 20414</p> <p>ผู้ควบคุม นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์</p> <p>ผู้สถาปนิก นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์</p>	<p>วิศวกรสถาปัตย์ Stonehenge Stonehenge Architectural & Design 100 หมู่ 12 ตำบลคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โทร: 02-0101000 www.stonehenge.co.th Email: info@stonehenge.co.th</p> <p>นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 1565 นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ สถาป. 13089 นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 13087 นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ สถาป. 20415 นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 20414</p>	<p>วิศวกรสถาปัตย์ นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 1565 นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ สถาป. 13089 นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 13087 นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ สถาป. 20415 นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 20414</p>	<p>วิศวกรสถาปัตย์ นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 1565 นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ สถาป. 13089 นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 13087 นายวิจิตร วิชรวิเศษวงษ์ สถาป. 20415 นายสุชาติ พรหมพิเชษฐ์ สถาป. 20414</p>	<p>REVISION</p> <p>NO. 011 NO. 012 NO. 013 NO. 014 NO. 015</p> <p>DATE 18 FEB 2023 19 FEB 2023 20 FEB 2023 21 FEB 2023 22 FEB 2023</p> <p>APPROVED BY ARCHITECT STRUCTURE MEP</p> <p>DESIGN NO. LA-QF-2.3</p>	<p>DRAWING TITLE: ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 BEB16 ZONE 2</p> <p>SCALE 1:250 (A3)</p> <p>TOTAL DRAWING LA-QF-2.3</p> <p>EIA โครงการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ประเภทที่ 1 BEB16 ZONE 2</p>
--	--	---	--	--	---	---

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความกว้าง	ความลึก
	ต้นตีนเป็ดน้ำ <i>Cerbera odollam</i> Geertn.	4 ม.	4 ม.	ปานกลาง	
	ตะแบก <i>Lagerstroemia calyculata</i> Kurz. เดือนพฤษภาคม 2565	6 ม.	7 ม.	สูง	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความกว้าง	ความลึก
	ต้นมะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	3 ม.	6 ม.	สูง	
	ต้นกระพี้จั่น <i>Milletia brandisiana</i> Kurz. รับรองจำนวน 157/194 ทพ	5 ม.	7 ม.	สูง	
	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	4 ม.	5 ม.	สูง	

ลายชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
ลายชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ต่อ)

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	ต้นมะฮอกกานี	9	67.0
	ต้นชงโค	2	
A2	ต้นกระพี้จั่น	3	58.0
	ต้นมะฮอกกานี	2	
A3	ต้นมะฮอกกานี	3	196.0
	ต้นตะแบก	4	
A4	ต้นชงโค	8	84.5
	ต้นมะฮอกกานี	17	
A5	ต้นมะฮอกกานี	20	134.0
	ต้นชงโค	2	
A6	ต้นตะแบก	2	28.5
	ต้นกระพี้จั่น	3	
A7	ต้นมะฮอกกานี	4	127.0
	ต้นชงโค	4	
A8	ต้นกระพี้จั่น	6	503
	ต้นชงโค	2	
A9	ต้นตีนเป็ดน้ำ	7	131.0
	ต้นตะแบก	3	
A10	ต้นมะฮอกกานี	35	22.0
	ต้นกระพี้จั่น	4	
A11	ต้นมะฮอกกานี	5	36.0
	ต้นมะฮอกกานี	5	
รวม			1,535.0 ตร.ม.

(ขยาย ZONE 3)



สถาปนิก
อาคารชุด นิว ดีสทริคต อีอาร์ 9
คอนโดมิเนียม
Nue District R9 Condominium
ถนนเพชรฯ 9 แขวงทุ่งพญาฯ เขตปทุมธานี
กรุงเทพฯ 10777

บริษัท พชรพรม 9 อีอาร์ 9 จำกัด

สถาปนิก
ideativ

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์

สถาปนิก
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์
นางสาว อรุณรัตน์

วิศวกร
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์

วิศวกร
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์
นาย อรุณรัตน์

โครงการ: อาคารชุด นิว ดีสทริคต อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม

พื้นที่: 16 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

วันที่: 15/05/2565

ผู้จัดทำ: สถาปนิก

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท พชรพรม 9 อีอาร์ 9 จำกัด

โครงการ: อาคารชุด นิว ดีสทริคต อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม

พื้นที่: 16 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา






วันที่: 15/05/2565





ผู้จัดทำ: สถาปนิก

ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

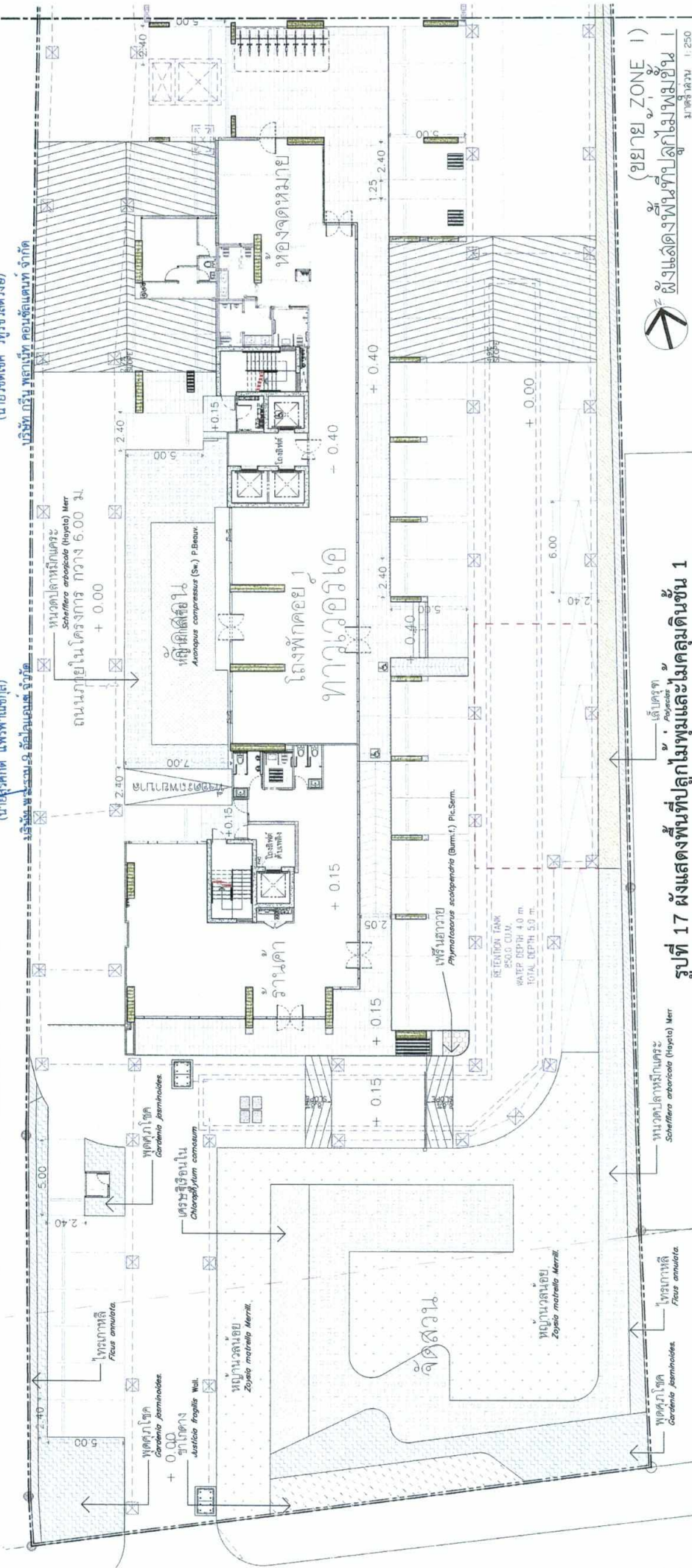
ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท พชรพรม 9 อีอาร์ 9 จำกัด

ตารางพื้นที่ไม่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	โพลสตัชชา <i>Polystachya</i>	๑๐.30	0.40	0.40	208.5	ปานกลาง
	เครื่องชิ่งเงินใน <i>Chlorophytum comosum</i>	๑๐.25	0.30	0.30	156.0	ปานกลาง
	พุ่มต้นยาว <i>Phymatocarpus asperrimus</i> (Burm.f.) Pl.C.Sem.	๑๐.25	0.30	0.30	145.0	ปานกลาง
	พุ่มต้นใบดก <i>Schefflera arboricola</i> (Hoyota) Merr.	๑๐.30	0.30	0.30	554.0	ต่ำ
	โพรงกาหลี่ <i>Ficus amurensis</i>	๑๐.50	0.50	2.50	122.0	สูง

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดตุ๊กใบโต <i>Cordana jamaicensis</i>	๑๐.10	0.10	0.30	209.0	ปานกลาง
	พุ่มต้นใบเล็ก <i>Asplenium fragula</i> Wall.	๑๐.25	0.30	0.30	164.0	ปานกลาง
	พุ่มต้นใบยาว <i>Zosteris matrella Merr.</i>	-	-	-	1,018.0	สูง
	พุ่มต้นใบเขียว <i>Anacardium occidentale</i> (Sw.) P.Beav.	-	-	-	137.0	ปานกลาง

ผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับผิดชอบ
 (นายวิชาญชิต วัชรชาติวงษ์)
 72 พง 31



รูปที่ 17 พังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 (ขยาย Zone 1)
 31 พง 31 หน้า 1 | 250

บริษัท IDEATIV บริษัทสถาปัตย์ สถาปนิก 9 แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร. 02-2357-1111 โทร. 02-2357-1112 โทร. 02-2357-1113 โทร. 02-2357-1114 โทร. 02-2357-1115 โทร. 02-2357-1116 โทร. 02-2357-1117 โทร. 02-2357-1118 โทร. 02-2357-1119 โทร. 02-2357-1120 โทร. 02-2357-1121 โทร. 02-2357-1122 โทร. 02-2357-1123 โทร. 02-2357-1124 โทร. 02-2357-1125 โทร. 02-2357-1126 โทร. 02-2357-1127 โทร. 02-2357-1128 โทร. 02-2357-1129 โทร. 02-2357-1130 โทร. 02-2357-1131 โทร. 02-2357-1132 โทร. 02-2357-1133 โทร. 02-2357-1134 โทร. 02-2357-1135 โทร. 02-2357-1136 โทร. 02-2357-1137 โทร. 02-2357-1138 โทร. 02-2357-1139 โทร. 02-2357-1140 โทร. 02-2357-1141 โทร. 02-2357-1142 โทร. 02-2357-1143 โทร. 02-2357-1144 โทร. 02-2357-1145 โทร. 02-2357-1146 โทร. 02-2357-1147 โทร. 02-2357-1148 โทร. 02-2357-1149 โทร. 02-2357-1150 โทร. 02-2357-1151 โทร. 02-2357-1152 โทร. 02-2357-1153 โทร. 02-2357-1154 โทร. 02-2357-1155 โทร. 02-2357-1156 โทร. 02-2357-1157 โทร. 02-2357-1158 โทร. 02-2357-1159 โทร. 02-2357-1160 โทร. 02-2357-1161 โทร. 02-2357-1162 โทร. 02-2357-1163 โทร. 02-2357-1164 โทร. 02-2357-1165 โทร. 02-2357-1166 โทร. 02-2357-1167 โทร. 02-2357-1168 โทร. 02-2357-1169 โทร. 02-2357-1170 โทร. 02-2357-1171 โทร. 02-2357-1172 โทร. 02-2357-1173 โทร. 02-2357-1174 โทร. 02-2357-1175 โทร. 02-2357-1176 โทร. 02-2357-1177 โทร. 02-2357-1178 โทร. 02-2357-1179 โทร. 02-2357-1180 โทร. 02-2357-1181 โทร. 02-2357-1182 โทร. 02-2357-1183 โทร. 02-2357-1184 โทร. 02-2357-1185 โทร. 02-2357-1186 โทร. 02-2357-1187 โทร. 02-2357-1188 โทร. 02-2357-1189 โทร. 02-2357-1190 โทร. 02-2357-1191 โทร. 02-2357-1192 โทร. 02-2357-1193 โทร. 02-2357-1194 โทร. 02-2357-1195 โทร. 02-2357-1196 โทร. 02-2357-1197 โทร. 02-2357-1198 โทร. 02-2357-1199 โทร. 02-2357-1200	ช่างเขียน นายวิชาญชิต วัชรชาติวงษ์	1:250 (A3) LA-GP-2.1	DATE: 2564/07 SCALE: 1:250 (A3) TOTAL DRAWING SHEETS NO. 1	DRAWING TITLE: พังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	EIA ฝั่งแฉะโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางเขน-รังสิต
			DATE: 2564/07 SCALE: 1:250 (A3) TOTAL DRAWING SHEETS NO. 1	DRAWING TITLE: พังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	EIA ฝั่งแฉะโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางเขน-รังสิต

**หมายเหตุ การตัดต้นไม้เพิ่มเติมในที่ดิน
คือพื้นที่สีเขียวอื่นร่วมกับพื้นที่สีเขียวที่มอบให้กับชุมชน
และพื้นที่สีเขียวโดยอาคาร และพื้นที่สีเขียวที่กว้าง < 1.00 ไร่
ซึ่งพื้นที่ 72 ตารางเมตร

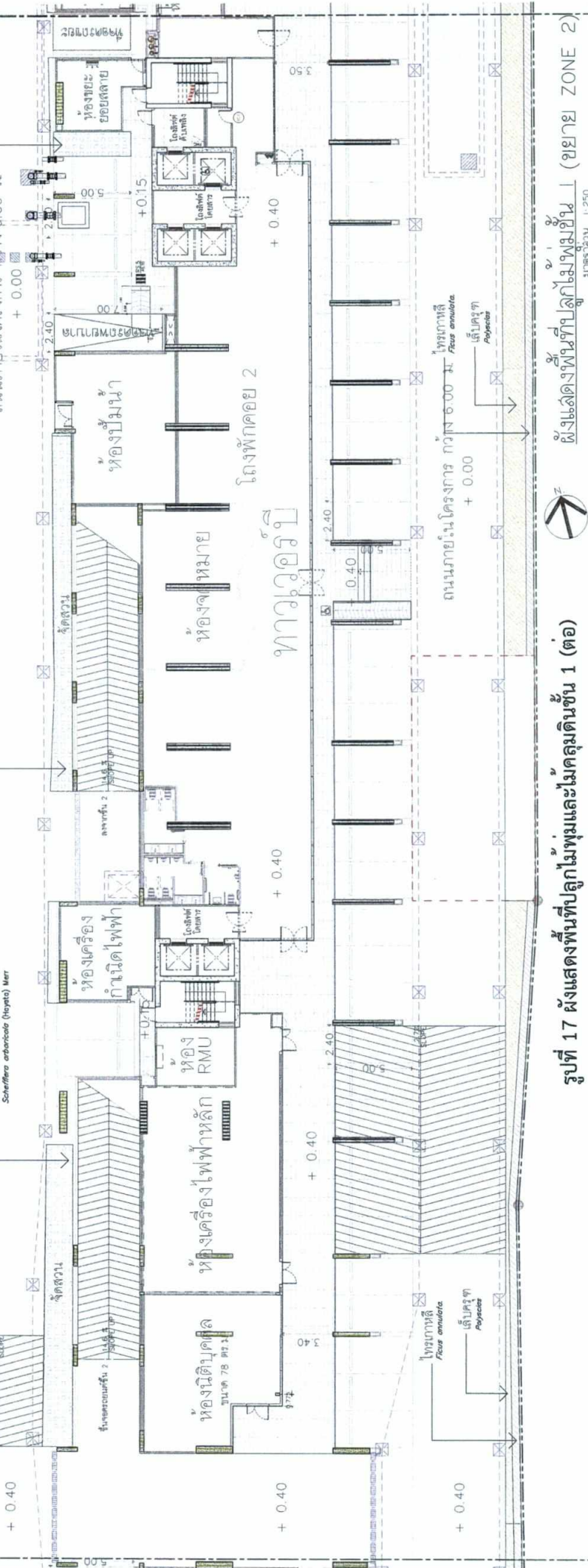
นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์
Schefflera arboricola (Hoyte) Merr
ขนาด 18x40 ซม. สูง 1.08 ม.
ปริมาณ 1370 ต้น

นายสุวิทย์ ภูษิต
Schefflera arboricola (Hoyte) Merr
ขนาด 18x40 ซม. สูง 1.08 ม.
ปริมาณ 1370 ต้น

นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์
Schefflera arboricola (Hoyte) Merr
ขนาด 18x40 ซม. สูง 1.08 ม.
ปริมาณ 1370 ต้น

นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์
Schefflera arboricola (Hoyte) Merr
ขนาด 18x40 ซม. สูง 1.08 ม.
ปริมาณ 1370 ต้น

นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์
Schefflera arboricola (Hoyte) Merr
ขนาด 18x40 ซม. สูง 1.08 ม.
ปริมาณ 1370 ต้น



รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 (ต่อ)

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการ
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Agave	00.10	0.10	0.30	209.0	ความอุดมสมบูรณ์
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Chlorophytum comosum	00.25	0.30	0.30	164.0	ปานกลาง
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Schefflera arboricola (Hoyte) Merr	00.25	0.30	0.30	164.0	ปานกลาง
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Ficus amulata	00.50	0.50	2.50	2,715	สูง

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการ
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Agave	00.30	0.40	0.40	208.5	ปานกลาง
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Chlorophytum comosum	00.25	0.30	0.30	156.0	ปานกลาง
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Schefflera arboricola (Hoyte) Merr	00.30	0.30	0.30	145.0	ปานกลาง
	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน Ficus amulata	00.50	0.50	2.50	2,715	สูง

โครงการ อาคารชุด นิว ดิสทริคต ออร์ 9 คอนโดมินิเยียม Nue District 9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระนคร เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร บริษัท พระราม 9 ซัลโคเนต จำกัด		สถาปนิก นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		วิศวกร นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		ผู้รับอนุญาต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		ผู้ตรวจสอบ นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์	
ผู้รับอนุญาต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		ผู้ตรวจสอบ นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		ผู้รับอนุญาต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		ผู้ตรวจสอบ นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์		ผู้รับอนุญาต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นายสุวิทย์ ภูษิต นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์ นางสาวสุภาภรณ์ กวรวัดสันธุ์	

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
C1	ต้นเสลา	1	42
	ต้นชงโค	2	
	ต้นลีลาวดี	2	
C2	ต้นเสลา	1	88
	ต้นชงโค	3	
	ต้นปับ	3	
C3	ต้นกระพี้จั่น	2	146
	ต้นปับ	9	
C4	ต้นลีลาวดี	8	
	ต้นกระพี้จั่น	1	26
	ต้นลีลาวดี	2	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นรอบวงค)	ความสูง	ความถี่การเลี้ยงตัด
	ต้นเสลา <i>Lagerstroemia loudonii</i>	4 ม.	4 ม.	สูง
	ต้นกระพี้จั่น <i>Milletia brandisiana Kurz.</i>	5 ม.	5 ม.	สูง
	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	5 ม.	5 ม.	สูง

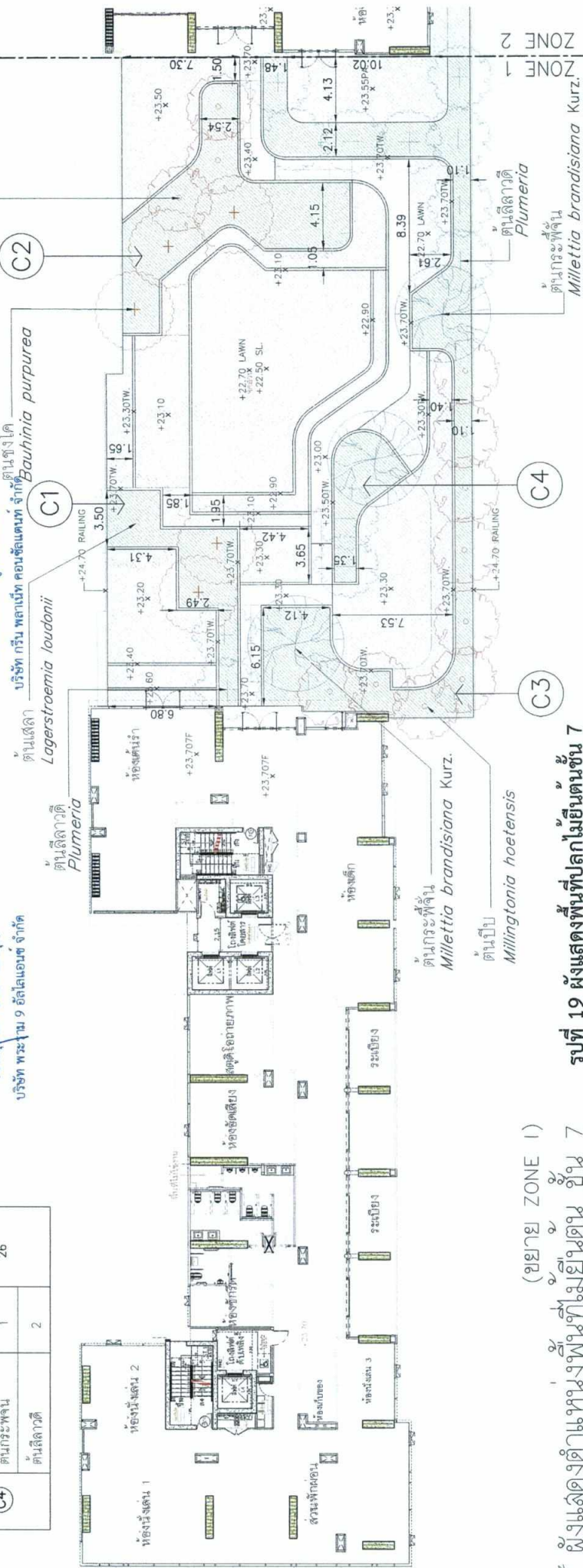
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 163/194 หน้



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุภัทก์ แพรพนาวิกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโตเมชัน จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิศิษฐ์ วัชรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสัลตันท์ จำกัด
Millingtonia hoetensis



(ขยาย ZONE 1)

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 7

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7

EIA		ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7 (ZONE 1)	
DATE	REVISION	DATE	REVISION
SCALE	TOTAL DRAWING	DATE <td>REVISION</td>	REVISION
1:250(A3)	LA-7F-2.1		
ผู้จัดทำ	ARCHITECT	วันที่	APPROVED BY
ผู้ตรวจสอบ	PG. DEPARTMENT		
ผู้แก้ไข	STRUCTURE		
	M&E		
	SPV		
บริษัท/หน่วยงาน ชื่อย่อ ชื่อ ตำแหน่ง หน้าที่ วันที่		บริษัท/หน่วยงาน ชื่อย่อ ชื่อ ตำแหน่ง หน้าที่ วันที่	
บริษัท/หน่วยงาน ชื่อย่อ ชื่อ ตำแหน่ง หน้าที่ วันที่		บริษัท/หน่วยงาน ชื่อย่อ ชื่อ ตำแหน่ง หน้าที่ วันที่	

ตารางพื้นที่ไม้เอ็นटीน

แปลง	ชนิดไม้เอ็นटीน	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
C5	ต้นชงโค	4	25.5
	ต้นลิลาวดี	9	
C6	ต้นป๊อบ	2	4
	ต้นชงโค	2	
C7	ต้นป๊อบ	2	8.4
	ต้นชงโค	2	
C8	ต้นป๊อบ	2	6.7
	ต้นชงโค	2	
รวม			346.6 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้เอ็นटीน	ทรงพุ่ม (เส้นแวนค)	ความสูง	ความถี่การดูแลตัด
+	ต้นลิลาวดี <i>Plumeria</i>	4 ม.	4 ม.	สูง
	ต้นกะพ้อต้น <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	5 ม.	6 ม.	สูง
+	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i>	5 ม.	5 ม.	สูง

สัญลักษณ์	ชนิดไม้เอ็นटीน	ทรงพุ่ม (เส้นแวนค)	ความสูง	ความถี่การดูแลตัด
-	ต้นลิลาวดี <i>Lagerstroemia loudonii</i>	5 ม.	6 ม.	สูง
	ต้นป๊อบ <i>Millingtonia hoetensis</i>	4 ม.	5 ม.	ปานกลาง



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 164/194 หน้า

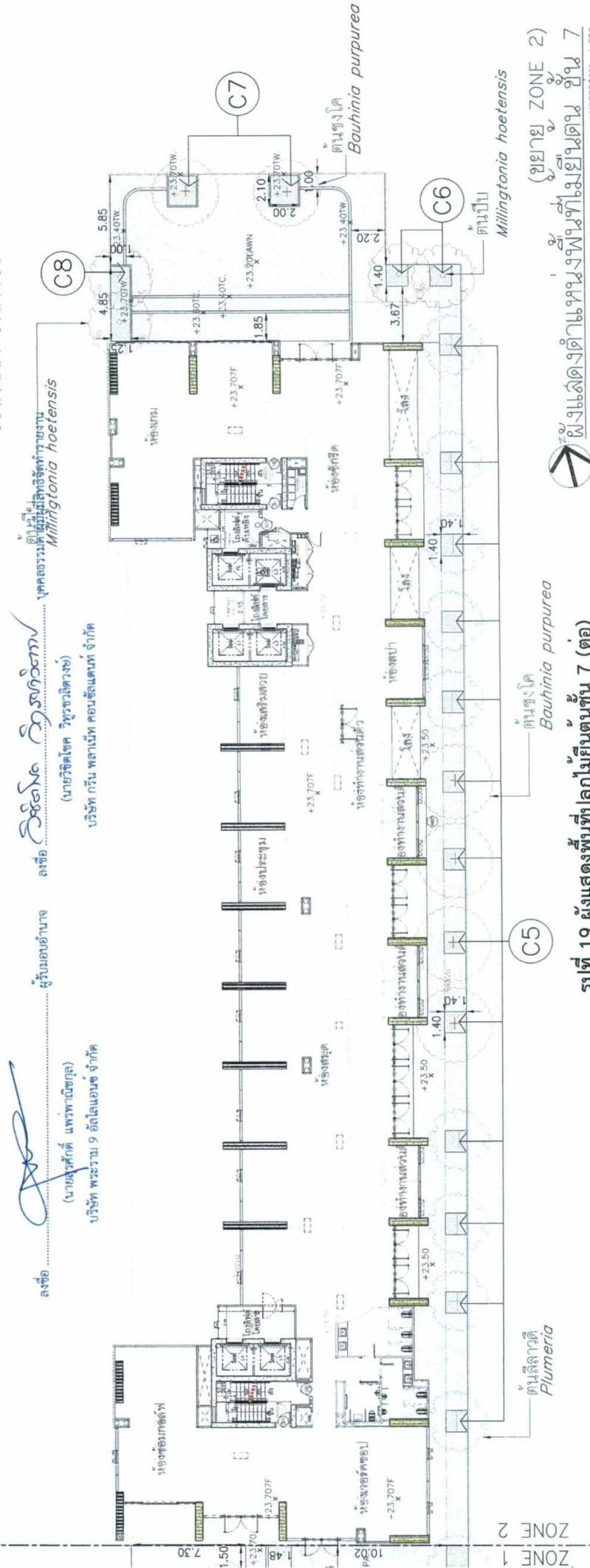
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ วิศวกรควบคุม
(นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ต้นไม้ไม้เอ็นटीนที่ปรากฏในโครงการ
Millingtonia hoetensis



ZONE 1
ZONE 2

ต้นลิลาวดี *Plumeria*

ต้นชงโค *Bauhinia purpurea*

ต้นป๊อบ *Millingtonia hoetensis*

ต้นชงโค *Bauhinia purpurea*

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เอ็นटीนชั้น 7 (ต่อ)

<p>อาคารชุด นิว ดิสทริคท์ อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงสามวา-เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร</p> <p>บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์</p>	<p>Stonehenge นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์</p>	<p>วิศวกรควบคุม นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพรวพาณิชย์กุล นายวิจิตร วิทยุทวีตวงษ์</p>	<p>REVISION REV. 01 REV. 02 REV. 03 REV. 04 REV. 05 REV. 06 REV. 07 REV. 08 REV. 09 REV. 10 REV. 11 REV. 12 REV. 13 REV. 14 REV. 15 REV. 16 REV. 17 REV. 18 REV. 19 REV. 20 REV. 21 REV. 22 REV. 23 REV. 24 REV. 25 REV. 26 REV. 27 REV. 28 REV. 29 REV. 30 REV. 31 REV. 32 REV. 33 REV. 34 REV. 35 REV. 36 REV. 37 REV. 38 REV. 39 REV. 40 REV. 41 REV. 42 REV. 43 REV. 44 REV. 45 REV. 46 REV. 47 REV. 48 REV. 49 REV. 50 REV. 51 REV. 52 REV. 53 REV. 54 REV. 55 REV. 56 REV. 57 REV. 58 REV. 59 REV. 60 REV. 61 REV. 62 REV. 63 REV. 64 REV. 65 REV. 66 REV. 67 REV. 68 REV. 69 REV. 70 REV. 71 REV. 72 REV. 73 REV. 74 REV. 75 REV. 76 REV. 77 REV. 78 REV. 79 REV. 80 REV. 81 REV. 82 REV. 83 REV. 84 REV. 85 REV. 86 REV. 87 REV. 88 REV. 89 REV. 90 REV. 91 REV. 92 REV. 93 REV. 94 REV. 95 REV. 96 REV. 97 REV. 98 REV. 99 REV. 100</p>	<p>DATE DRAWING TITLE EIA ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เอ็นटीนชั้น 7 (ZONE 2)</p>
---	--	---	---	--	---

ตารางพื้นที่ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน (รวมทั้งชั้น 7)

สัญลักษณ์	ชื่อไม่พุ่ม/ไม่คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	เลย์บดรุษา <i>Poyasios</i>	๑0.30	0.40	0.40	68.5	ปานกลาง
	เศรษฐีเรือนใบ <i>Chlorophytum comosum</i>	๑0.25	0.30	0.30	15.0	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๑0.10	0.10	0.30	109.0	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr</i>	๑0.30	0.30	0.30	244.5	ต่ำ
	ขาไก่แดง <i>Justicia fragilis Wall.</i>	๑0.25	0.30	0.30	41.5	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zostera matrella Merrill.</i>	-	-	-	793.5	สูง



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ผู้รับมอบหมาย

(นายสุรศักดิ์ นพพรพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้โมบิล จั๊กคั

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับทราบจำนวน 166/194 หนา

นางสาว วิภาวี อธิวัฒน์

(นายวีรชิต โชติ วิฑูรชวริตวงศ์)

บุคลากรตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

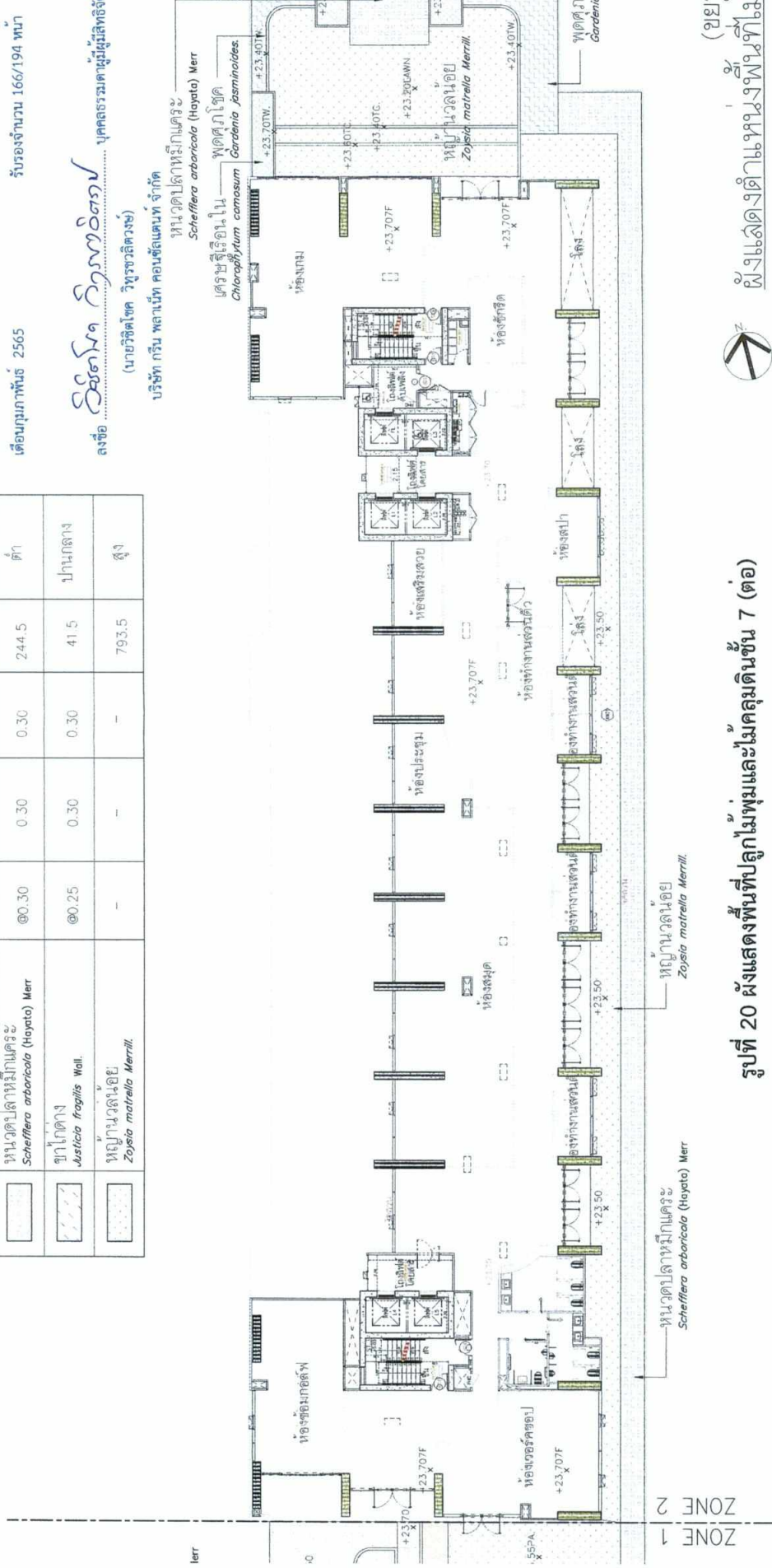
พืชนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola (Hayata) Merr*

พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides*

เศรษฐีเรือนใบ *Chlorophytum comosum*

หญ้านวลน้อย *Zostera matrella Merrill.*

พุดศุภโชค *Gardenia jasminoides*



(ขยาย ZONE 2)

ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 7



หน้าตัดแล้ว | 250

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม่คลุมดินชั้น 7 (ต่อ)

ชื่อโครงการ อาคารชุด นิว ดิสรวิค อารี 9 คอบไดนิโยม Nue District 9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริษัท พระราม 9 ออโต้โมบิล จำกัด	สถาปนิก ideativ 	วิศวกรโยธา Stonchange 	ผู้ควบคุมงาน 	ผู้ตรวจสอบงาน 	ผู้รับมอบหมาย 	REVISION RA 014 RA 008 RA 013 RA 412 RA 452	DATE 2024/02/17 2024/02/17 2024/02/17 2024/02/17 2024/02/17	SCALE 1:250(A3)	DRAWING NO. LA-7F-3.2	DESIGNED BY สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก สถาปนิก	DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 7 (ZONE 2)
--	-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---	---------------------------	---------------------------------	---	---

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

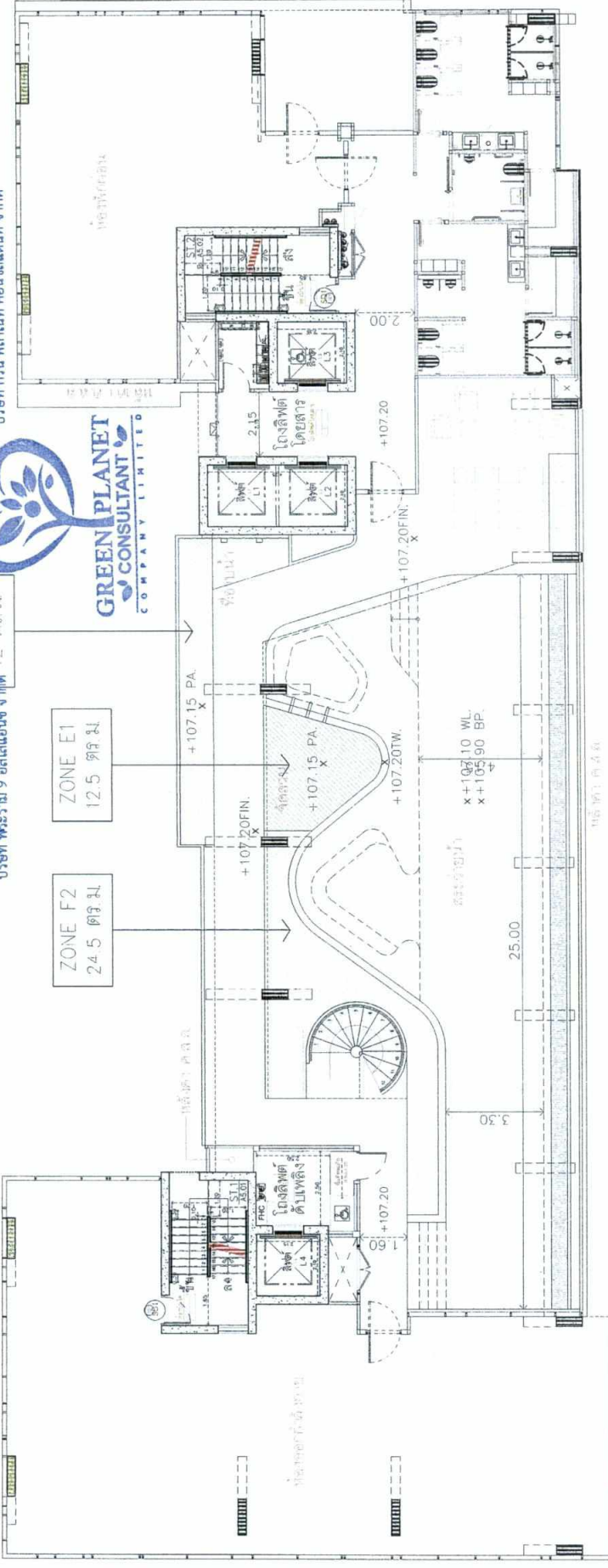
รับรองจำนวน 167/194 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ZONE F1 (นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล) บริษัท พชรวน 9 อดีโดเมนซ์ จำกัด 12 ตร.ม.

ZONE E1 (นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์) บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE E แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE F

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)	แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE E1	12.5	ZONE F1	12.0
ZONE E	12.5 ตร.ม.	ZONE F2	24.5
		ZONE F	36.5 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวขนาดเท่า ทางยกระดับ 49 ตร.ม.

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 33 31/09/2565 1:150



<p>สถาปนิก</p> <p>ideativ</p> <p>อาคารชุด นิว ดิสทริค อารี 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ บริษัท พชรวน 9 อดีโดเมนซ์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-2525-1111 โทร: 02-2525-1112 โทร: 02-2525-1113 โทร: 02-2525-1114 โทร: 02-2525-1115 โทร: 02-2525-1116 โทร: 02-2525-1117 โทร: 02-2525-1118 โทร: 02-2525-1119 โทร: 02-2525-1120 โทร: 02-2525-1121 โทร: 02-2525-1122 โทร: 02-2525-1123 โทร: 02-2525-1124 โทร: 02-2525-1125 โทร: 02-2525-1126 โทร: 02-2525-1127 โทร: 02-2525-1128 โทร: 02-2525-1129 โทร: 02-2525-1130</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์ นายสุรศักดิ์ แพทรพาดินกุล นายวิรัตน์ วิบุรชิตวงษ์</p>
--	---	---	---	---	---	---	---

ตารางพื้นที่ไม้ยื่นต้น

แปลง	ชนิดไม้ยื่นต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
E1	ต้นลีลาวดี	3	12.5
รวม		3	12.5 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยื่นต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความถี่ของการดูแลตัด
	ต้นลีลาวดี Plumeria	3 ม.	3 ม.	ปานกลาง

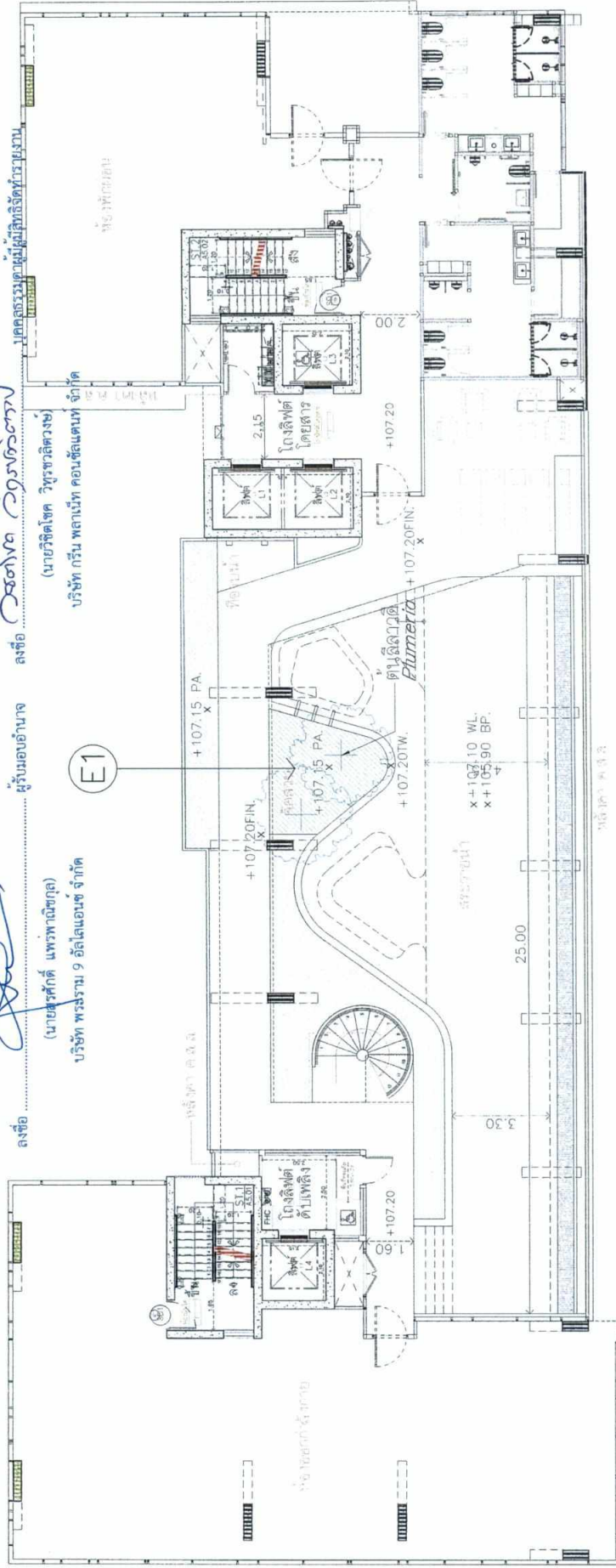
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 168/194 หน้า



ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ แพรพาดิชกุล)
บริษัท พรพรรณ 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิศวิทย์ วิฑูรชาติวณิช)
บริษัท กัน พลานเท คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 33

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 33
31/05/2565 1:150

เลขที่	ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ	วันที่	สเกล	รวม	รายละเอียด	วันที่	สเกล	รวม	รายละเอียด
01	อาคารชุด นีว ดีสทริคต์ อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม	Green Planet Consultant	30/01/2565	1:150(A3)	1	แบบแปลน	30/01/2565	1:150(A3)	1	แบบแปลน
02			01/02/2565		2	แบบแปลน	01/02/2565		2	แบบแปลน
03			01/02/2565		3	แบบแปลน	01/02/2565		3	แบบแปลน
04			01/02/2565		4	แบบแปลน	01/02/2565		4	แบบแปลน
05			01/02/2565		5	แบบแปลน	01/02/2565		5	แบบแปลน
06			01/02/2565		6	แบบแปลน	01/02/2565		6	แบบแปลน
07			01/02/2565		7	แบบแปลน	01/02/2565		7	แบบแปลน
08			01/02/2565		8	แบบแปลน	01/02/2565		8	แบบแปลน
09			01/02/2565		9	แบบแปลน	01/02/2565		9	แบบแปลน
10			01/02/2565		10	แบบแปลน	01/02/2565		10	แบบแปลน
11			01/02/2565		11	แบบแปลน	01/02/2565		11	แบบแปลน
12			01/02/2565		12	แบบแปลน	01/02/2565		12	แบบแปลน
13			01/02/2565		13	แบบแปลน	01/02/2565		13	แบบแปลน
14			01/02/2565		14	แบบแปลน	01/02/2565		14	แบบแปลน
15			01/02/2565		15	แบบแปลน	01/02/2565		15	แบบแปลน
16			01/02/2565		16	แบบแปลน	01/02/2565		16	แบบแปลน
17			01/02/2565		17	แบบแปลน	01/02/2565		17	แบบแปลน
18			01/02/2565		18	แบบแปลน	01/02/2565		18	แบบแปลน
19			01/02/2565		19	แบบแปลน	01/02/2565		19	แบบแปลน
20			01/02/2565		20	แบบแปลน	01/02/2565		20	แบบแปลน
21			01/02/2565		21	แบบแปลน	01/02/2565		21	แบบแปลน
22			01/02/2565		22	แบบแปลน	01/02/2565		22	แบบแปลน
23			01/02/2565		23	แบบแปลน	01/02/2565		23	แบบแปลน
24			01/02/2565		24	แบบแปลน	01/02/2565		24	แบบแปลน
25			01/02/2565		25	แบบแปลน	01/02/2565		25	แบบแปลน
26			01/02/2565		26	แบบแปลน	01/02/2565		26	แบบแปลน
27			01/02/2565		27	แบบแปลน	01/02/2565		27	แบบแปลน
28			01/02/2565		28	แบบแปลน	01/02/2565		28	แบบแปลน
29			01/02/2565		29	แบบแปลน	01/02/2565		29	แบบแปลน
30			01/02/2565		30	แบบแปลน	01/02/2565		30	แบบแปลน
31			01/02/2565		31	แบบแปลน	01/02/2565		31	แบบแปลน
32			01/02/2565		32	แบบแปลน	01/02/2565		32	แบบแปลน
33			01/02/2565		33	แบบแปลน	01/02/2565		33	แบบแปลน

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	พุดตกใจ <i>Gardenia jasminoides</i>	๓0.10	0.10	0.30	12.0	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hoya) Merr</i>	๓0.30	0.30	0.30	37.0	ต่ำ

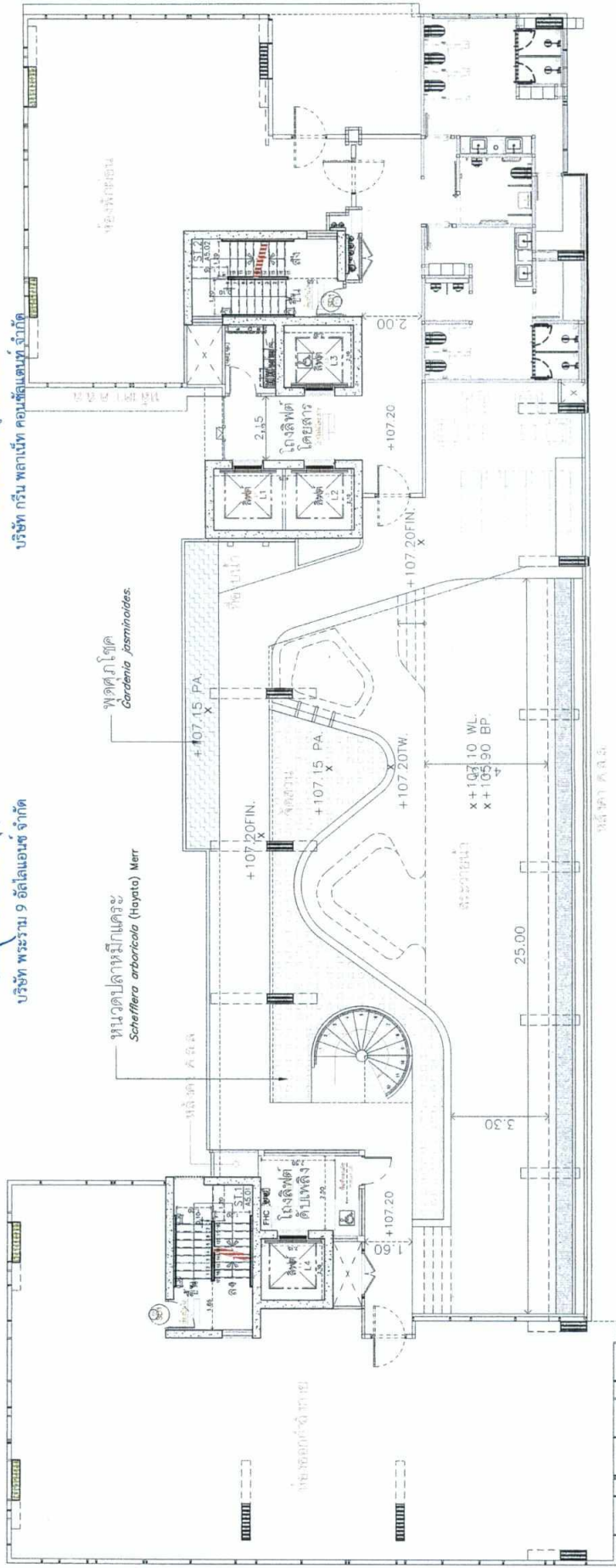


เรื่องจำนวน 169/194 พน

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิก จั๊กัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 33
รูปที่ 23



<p>สถาปัตย์ นิว ดีสทริคต อาร์ท 9 คอนโดมิเนียม New District 9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพฯ บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิก จั๊กัด</p>	<p>สถาปนิก ideativ</p>	<p>สถาปนิก Stonhenge 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1888 โทร: 02-261-1889 โทร: 02-261-1890 โทร: 02-261-1891 โทร: 02-261-1892 โทร: 02-261-1893 โทร: 02-261-1894 โทร: 02-261-1895 โทร: 02-261-1896 โทร: 02-261-1897 โทร: 02-261-1898 โทร: 02-261-1899 โทร: 02-261-1900 โทร: 02-261-1901 โทร: 02-261-1902 โทร: 02-261-1903 โทร: 02-261-1904 โทร: 02-261-1905 โทร: 02-261-1906 โทร: 02-261-1907 โทร: 02-261-1908 โทร: 02-261-1909 โทร: 02-261-1910</p>	<p>วิศวกร Stonhenge 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-261-1888 โทร: 02-261-1889 โทร: 02-261-1890 โทร: 02-261-1891 โทร: 02-261-1892 โทร: 02-261-1893 โทร: 02-261-1894 โทร: 02-261-1895 โทร: 02-261-1896 โทร: 02-261-1897 โทร: 02-261-1898 โทร: 02-261-1899 โทร: 02-261-1900 โทร: 02-261-1901 โทร: 02-261-1902 โทร: 02-261-1903 โทร: 02-261-1904 โทร: 02-261-1905 โทร: 02-261-1906 โทร: 02-261-1907 โทร: 02-261-1908 โทร: 02-261-1909 โทร: 02-261-1910</p>	<p>ผู้รับมอบอำนาจ นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิก จั๊กัด</p>	<p>ผู้รับมอบอำนาจ นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>การอนุมัติ นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>การอนุมัติ นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิก จั๊กัด</p>	<p>การอนุมัติ นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>การอนุมัติ นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิก จั๊กัด</p>	<p>การอนุมัติ นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงษ์ บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>การอนุมัติ นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิก จั๊กัด</p>
---	----------------------------	---	--	---	--	--	---	--	---	--	---

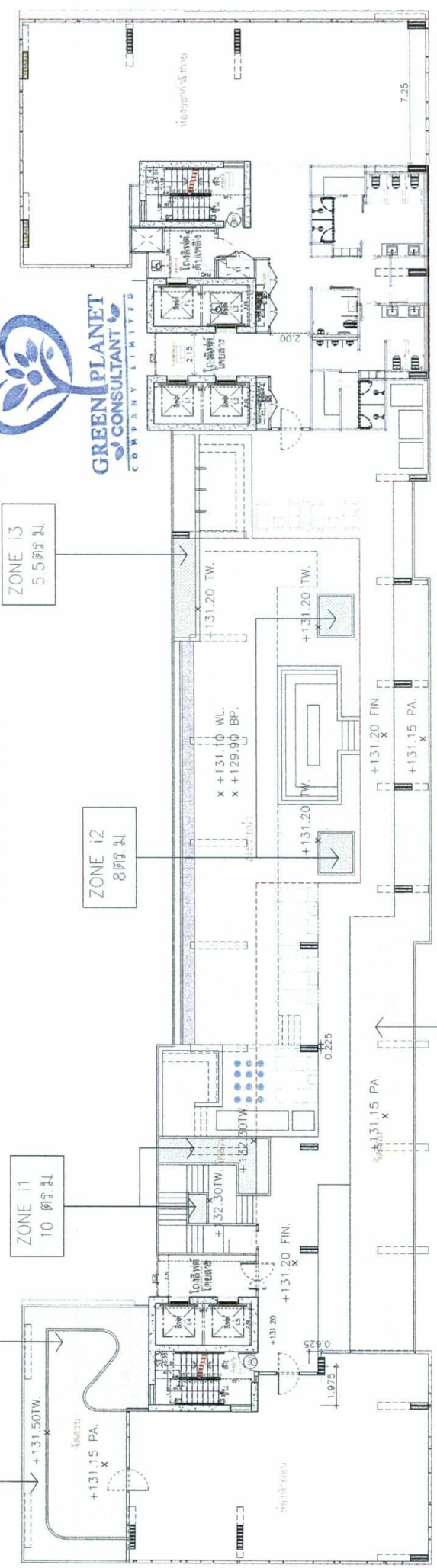
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 170/194 ทน

ZONE J1
34 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นายสุรศักดิ์ นพพรานพิชิตกุล)
บริษัท พระราม 9 อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจ.....
ลงชื่อ.....
(นายวิฑิตโชติ วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ZONE i

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE i1	10
ZONE i2	8
ZONE i3	5.5
ZONE i	23.5 ตร.ม.

แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE J

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE J1	34
ZONE J2	39
ZONE J3	100
ZONE A	173.0 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 41 ทาดเวอร์บี 196.5 ตร.ม.

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 41



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 41
ปีงบประมาณ 1:200

โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีการ์ 9 คอนโดมิเนียม New District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงท่าทราย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 บริษัท: พระราม 9 อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	 สถาปนิก: นายสุรศักดิ์ นพพรานพิชิตกุล วิศวกร: นายวิฑิตโชติ วิบุรชวลิตวงษ์ ผู้ควบคุม: นายสุรศักดิ์ นพพรานพิชิตกุล	 บริษัท: สโตนเฮนจ์ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด เลขที่: 285/31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10520 โทร: 02-882-8810 หรือ 02-882-8811	วิศวกร: นายวิฑิตโชติ วิบุรชวลิตวงษ์ สถาปนิก: นายสุรศักดิ์ นพพรานพิชิตกุล วิศวกร: นายวิฑิตโชติ วิบุรชวลิตวงษ์ สถาปนิก: นายสุรศักดิ์ นพพรานพิชิตกุล	รายการ: RM. 1684, RM. 2552, RM. 4718, RM. 13099, RM. 13057, RM. 71644 รายการ: RM. 50116, RM. 08337, RM. 05595, RM. 73570, RM. 73591	REVISION: RM. 414, RM. 3828, RM. 4121, RM. 4522	DRAWING TITLE: EIA ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 41 ทาดเวอร์บี	
					DATE: 11/02/2567 SCALE: 1:200 (A3) TOTAL DRAWING: LA-41F-1.1		APPROVED BY:
					ARCHITECT: นายสุรศักดิ์ นพพรานพิชิตกุล STRUCTURE: นายวิฑิตโชติ วิบุรชวลิตวงษ์		DRAWN BY:

ตารางพื้นที่ไม้เียนต้น

แปลง	ชนิดไม้เียนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
i1	ต้นไม้เียนต้น	3	10.0
i2	ต้นลีลาวดี	2	8.0
i3	ต้นลีลาวดี	2	5.5
รวม		23.5 ตร.ม.	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้เียนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่าศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสดง
	ต้นลีลาวดี Plumeria	3 ม.	3 ม.	ปานกลาง



เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 171/194 พ.น.

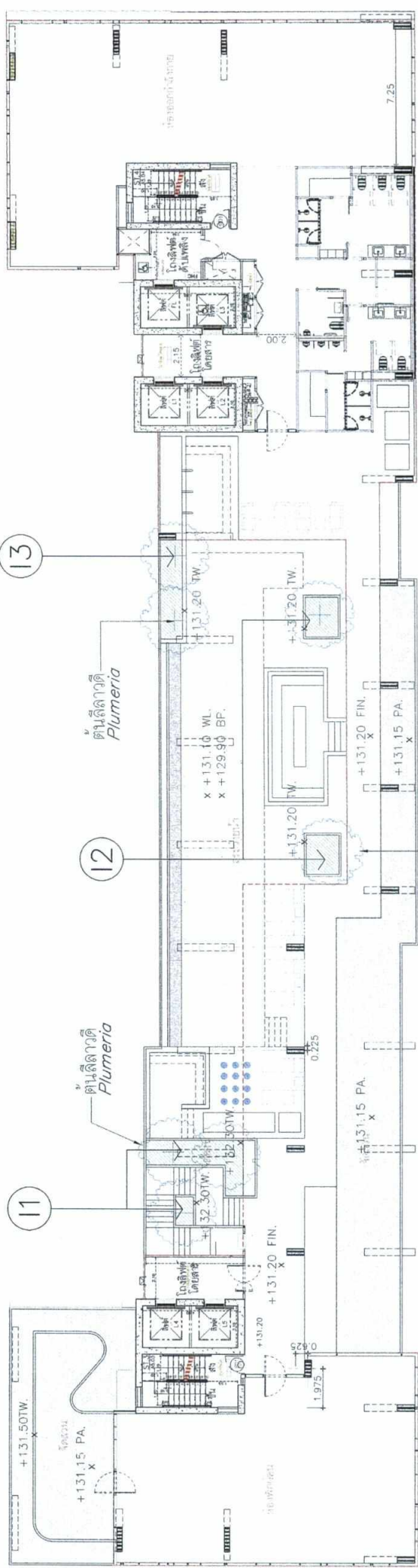
ลงชื่อ
(นายสุเรชศักดิ์ แพรพณิชกุล)
บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางศิริวิไล โชติธรรม)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 171/194 พ.น.



รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เียนต้นชั้น 41



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เียนต้น ชั้น 41
31 มกราคม 2565

<p>โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต์ อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม New District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร</p> <p>ผู้ดำเนินการ: บริษัท พระราม 9 อัลโลแอนซ์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก: บริษัท อีเดอทิฟ จำกัด สถาปนิก: อ.สุเมธ ทรัพย์วิเศษ สถาปนิก: อ.สุเมธ ทรัพย์วิเศษ สถาปนิก: อ.สุเมธ ทรัพย์วิเศษ</p>	<p>Stonehengs บริษัท อีเดอทิฟ จำกัด เลขที่ 1881 ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร: 02-271-1111</p>	<p>วิศวกร: บริษัท อีเดอทิฟ จำกัด เลขที่ 1881 ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร: 02-271-1111</p>	<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ 1881 ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร: 02-271-1111</p>	<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ 1881 ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทร: 02-271-1111</p>	<p>DATE: 2024/02/27 SCALE: 1:200(A3) DRAWN BY: [Name] CHECKED BY: [Name] APPROVED BY: [Name]</p>	<p>DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้เียนต้น ชั้น 41 EIA: LA-4F-2.1</p>
---	--	---	--	---	---	--	---

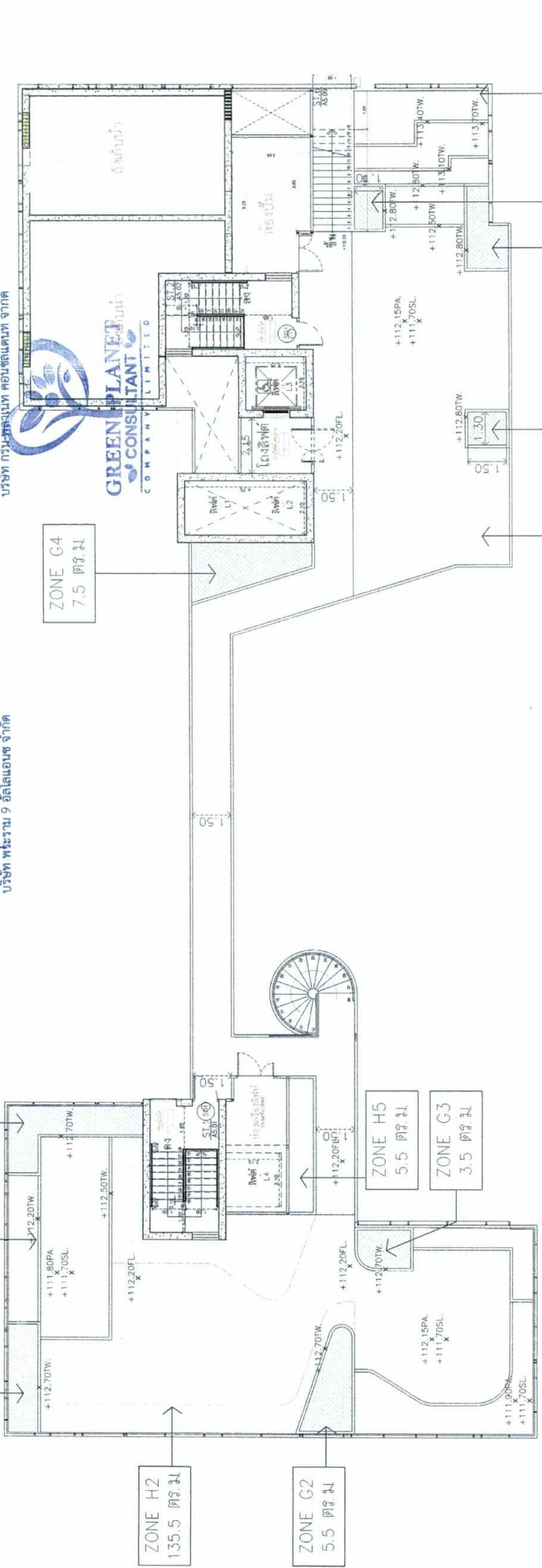
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 173/194 ทน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ นพพรพาณิชย์กุล)
บริษัท พะรวน 9 อีโคโนมี จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิจิตร วิทยุชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีนแพลเนต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลงพื้นที่ปลูกไม้ต้น ZONE G

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE G1	13.5
ZONE G2	5.5
ZONE G3	3.5
ZONE G4	7.5
ZONE G5	6.0
ZONE G6	1.5
ZONE G	37.5 ตร.ม.

แปลงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE H

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE H1	28.0
ZONE H2	135.5
ZONE H3	76.0
ZONE H4	24.0
ZONE H5	5.5
ZONE H	269.0 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า ทาวเวอร์ 2 306.5 ตร.ม.

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า ทาวเวอร์ เอ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ขนาดฟ้า

โครงการ อาคารชุด นิว ดีสทริคต อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม New District 9 Condominium ถนนพะรวน 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริษัท พะรวน 9 อีโคโนมี จำกัด	สถาปนิก บริษัท ideoativ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110	วิศวกร บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110	ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พะรวน 9 อีโคโนมี จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110	การตรวจสอบ บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10110	การอนุมัติ กรุงเทพมหานคร กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร	REVISION NO. 011 DATE 11/02/2023 BY 011	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ขนาดฟ้า TOWER 2B 08	EIA ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ขนาดฟ้า TOWER 2B 08

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

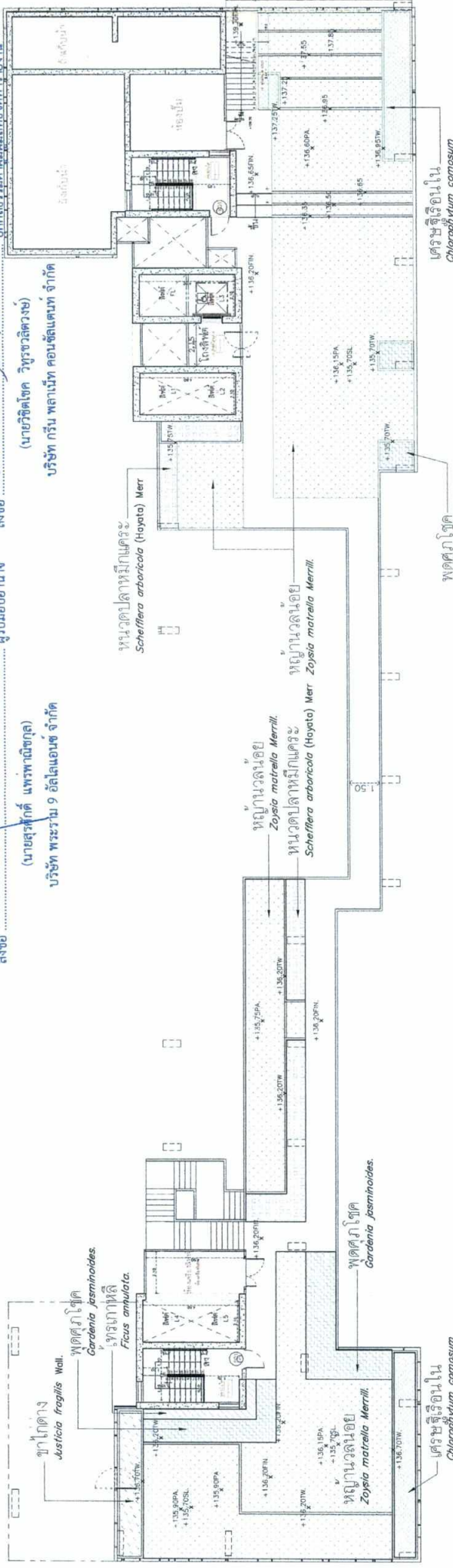
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 178/194 ทน

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสุชาติ พรพณิชกุล)
 บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิเศษ)
 บริษัท กรีน พลานท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิยื่นคำร้อง



รูปที่ 32 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ บี

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ซ.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ซ.ม.)	ความสูง (ซ.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	กล้วยไม้แคระ <i>Chlorophytum comosum</i>	๐0.25	0.30	0.30	22.5	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides</i>	๐0.10	0.10	0.30	27.5	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola (Hoyota) Merr</i>	๐0.30	0.30	0.30	25.0	ต่ำ
	ไม้กวาดใบแคระ <i>Justicia fragilis Wall.</i>	๐0.25	0.30	0.30	8.0	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Ficus amulata</i>	๐0.50	0.50	2.50	3.5	สูง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Zoysia matrella Merril.</i>	-	-	-	303.5	สูง



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ฝั่งดาดฟ้า
 1:200
 1:200

ideativ

อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9
 คอนโดมิเนียม
 Nue District R9 Condominium
 ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
 บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด

วันที่รับงาน: 18/02/2023
 วันที่ออก: 20/02/2023
 วันที่แก้ไข: 20/02/2023

ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9
 ชื่อพื้นที่: คอนโดมิเนียม
 ชื่ออาคาร: อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9

ชื่อผู้รับงาน: บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด
 ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสุชาติ พรพณิชกุล

วันที่รับงาน: 18/02/2023
 วันที่ออก: 20/02/2023
 วันที่แก้ไข: 20/02/2023

ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9
 ชื่อพื้นที่: คอนโดมิเนียม
 ชื่ออาคาร: อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9

ชื่อผู้รับงาน: บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด
 ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสุชาติ พรพณิชกุล

ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน: กล้วยไม้แคระ, พุดศุภโชค, หนวดปลาหมึกแคระ, ไม้กวาดใบแคระ, พุดศุภโชค

ระยะปลูก (ซ.ม.): 00.25, 00.10, 00.30, 00.25, 00.50

ขนาดทรงพุ่ม (ซ.ม.): 0.30, 0.10, 0.30, 0.30, 0.50

ความสูง (ซ.ม.): 0.30, 0.30, 0.30, 0.30, 2.50

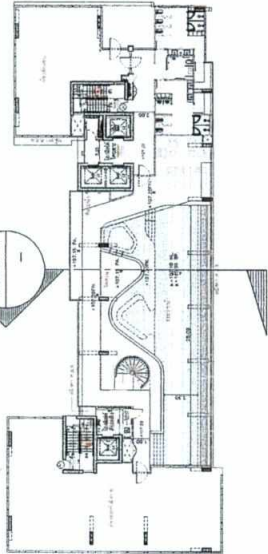
พื้นที่ (ตร.ม.): 22.5, 27.5, 25.0, 8.0, 3.5

ความต้องการแสงแดด: ปานกลาง, ปานกลาง, ต่ำ, ปานกลาง, สูง

ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9
 ชื่อพื้นที่: คอนโดมิเนียม
 ชื่ออาคาร: อาคารชุด นิว ดิสทริค อีอาร์ 9

ชื่อผู้รับงาน: บริษัท พระราม 9 อีโกลด์แอช จำกัด
 ชื่อผู้รับมอบอำนาจ: นายสุชาติ พรพณิชกุล

33A



+112.20RF

KEYPLAN

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

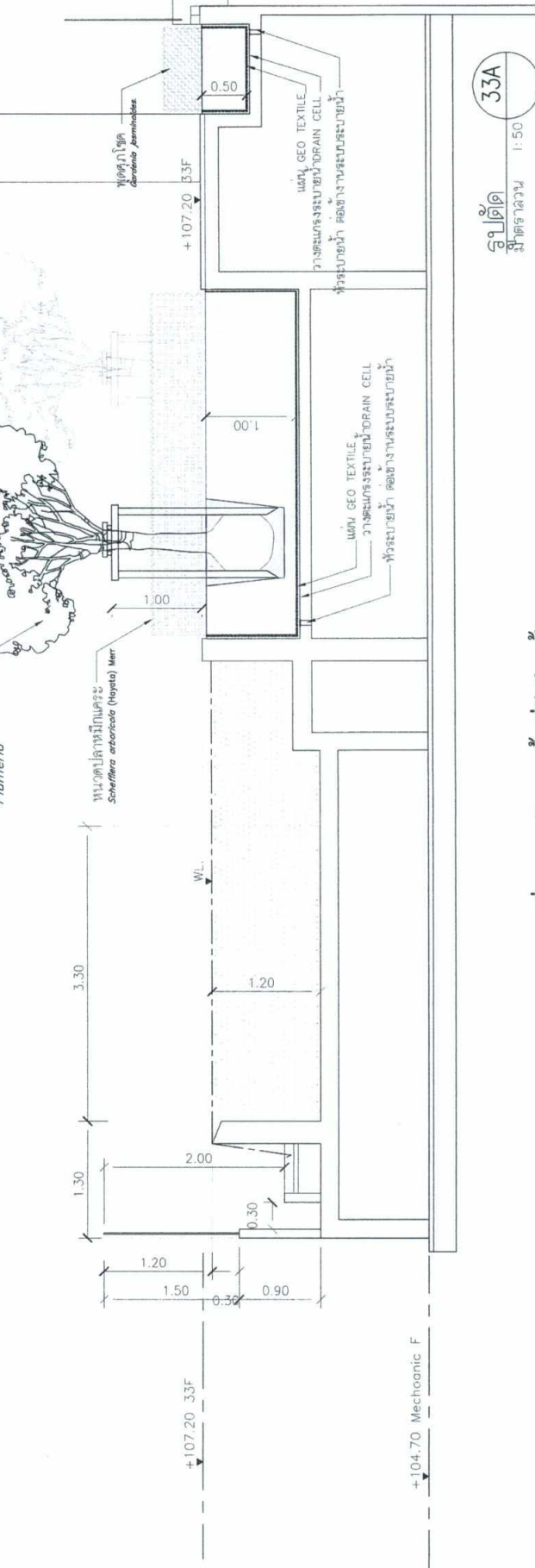
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 181/194 พท

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ซัสทีนิตี้
Plumeria

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุวิทย์โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน วิลเลจ คอนสตรัคชั่น จำกัด

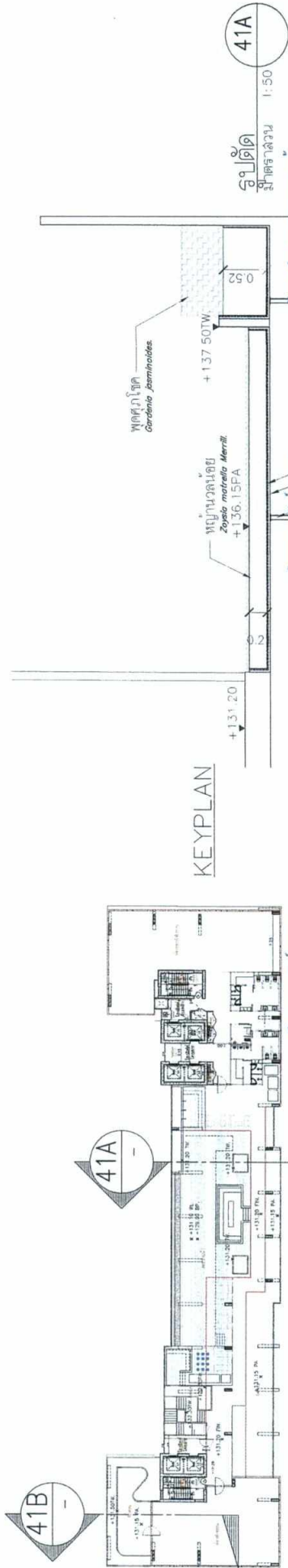
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



+104.70 Mechoomic F.

รูปที่ 35 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 33

<p>โครงการ อาคารชุด นิว ดีสทริคท์ อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม Nue District 9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงวัดราชฯ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p> <p>ผู้จัดทำ บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ซัสทีนิตี้ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p> <p>ผู้เขียน นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p>	<p>บริษัท ไซด์อีที 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p>	<p>บริษัท สโตนเฮนจ์ 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p>	<p>บริษัท สโตนเฮนจ์ 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p>	<p>บริษัท สโตนเฮนจ์ 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p>	<p>บริษัท สโตนเฮนจ์ 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายสุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ นายสุศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล</p>	<p>DRIVING TITLE : รูปตัด ชั้น 33 จำนวน 181/194 พท</p> <p>DATE : SCALE : TOTAL DRAWING : DRAWING NO : LA-33F-4.1</p> <p>APPROVED BY : ARCHITECT : STRUCTURE : MSE : SPP :</p> <p>APPROVED BY : ARCHITECT : STRUCTURE : MSE : SPP :</p> <p>LA-33F-4.1</p>
--	--	---	--	--	--	--	--



KEYPLAN

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับผิดชอบ (นายวิศิษฏ์ แพพพานิชกุล) บริษัท พรอสเปอริตี้ ออโตโนมัส จำกัด

ผู้รับผิดชอบ (นายวิศิษฏ์ แพพพานิชกุล) บริษัท พรอสเปอริตี้ ออโตโนมัส จำกัด



พันธุ์ไม้ที่แนะนำและ
Schefflera arboricola (Hoya) Merr.

พันธุ์ไม้ที่แนะนำ
Plumeria

พันธุ์ไม้ที่แนะนำ
Chorizanthe comosum

อุปถัมภ์
ผู้รับผิดชอบ 1:50
+128.70 Mechoanic F

รูปที่ 36 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 41

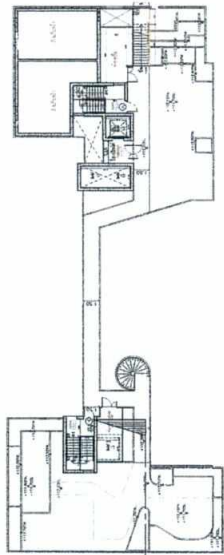
id eativ บริษัท อีเดทีฟ จำกัด 155/5 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 อีเมล: info@ideativ.com	Stonehenge บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 อีเมล: info@stonehenge.com	ผู้ควบคุมงาน นายวิศิษฏ์ แพพพานิชกุล โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 อีเมล: info@ideativ.com	ผู้ตรวจสอบ นายวิศิษฏ์ แพพพานิชกุล โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 อีเมล: info@ideativ.com	ผู้รับมอบอำนาจ นายวิศิษฏ์ แพพพานิชกุล โทร. 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889 อีเมล: info@ideativ.com	REVISION RA 414 วันที่ 08/08/2565 1. แก้ไขแบบแปลน	DATE 08/08/2565	DRAWING TITLE รูปตัด ชั้น 41 ทาวน์โฮม	EIA 41 155/5 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท



เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รับรองจำนวน 183/194 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

KEYPLAN



ชื่อ **Siwinc Engineering**
(นายวิศิษฏ์ วัชรพลพิทักษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

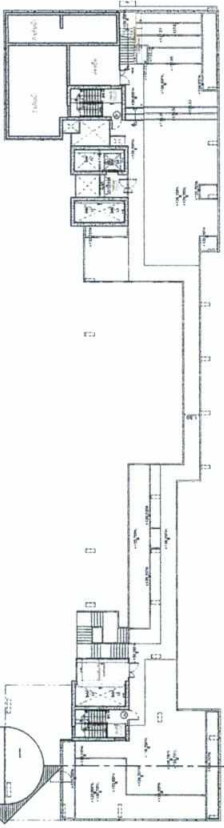
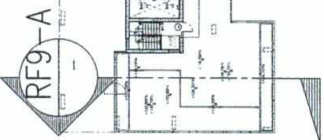
ชื่อ **นายสุรศักดิ์ แพรพณิชกุล**
บริษัท พรวรรณ 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด



รูปตัด RFI-A
มีค่าความสูง 1:50

รูปที่ 37 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ เอ

<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดีเวลอปเม้นท์ ทาวเวอร์ 9 คอนโดมิเนียม Que District RS Condominium ถนนพระราม 9 แขวงท่าทราย เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร บริษัท: พรวรรณ 9 อีโคโนมิกส์ จำกัด</p>	<p>สถาปนิก: ideoativ</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>	<p>ชื่อ: Stonechange 11-10-2020-2021 11-10-2020-2021</p>
---	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--



KEYPLAN

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 184/194 หน้า

ลงชื่อ 

(นายสุชาติ พรพจน์กุล)

บริษัท พรชมรม 9 อีโอดีเอช จำกัด

ลงชื่อ 

(นายพิชิต วิชาวิทิต)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสแตนต์ วิศวกรรมศาสตร์ จำกัด



ต้นไม้เตี้ยอินเดีย
Alumeternoo bilmbi L.

แคระชิวโอนิน
Chlorophytum comosum

+1.37.75TW

+1.36.20PA

+1.35.70SL

พุ่มไม้ดอก
Zoysia matrella Merrill.

พุ่มไม้ดอก
Zoysia matrella Merrill.

พุ่มไม้ดอก
Zoysia matrella Merrill.

พุ่มไม้ดอก
Zoysia matrella Merrill.

ขาตั้ง
Jarvisia fragilis Wall.

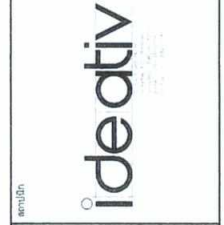
ต้นไม้เตี้ยอินเดีย
Alumeternoo bilmbi L.

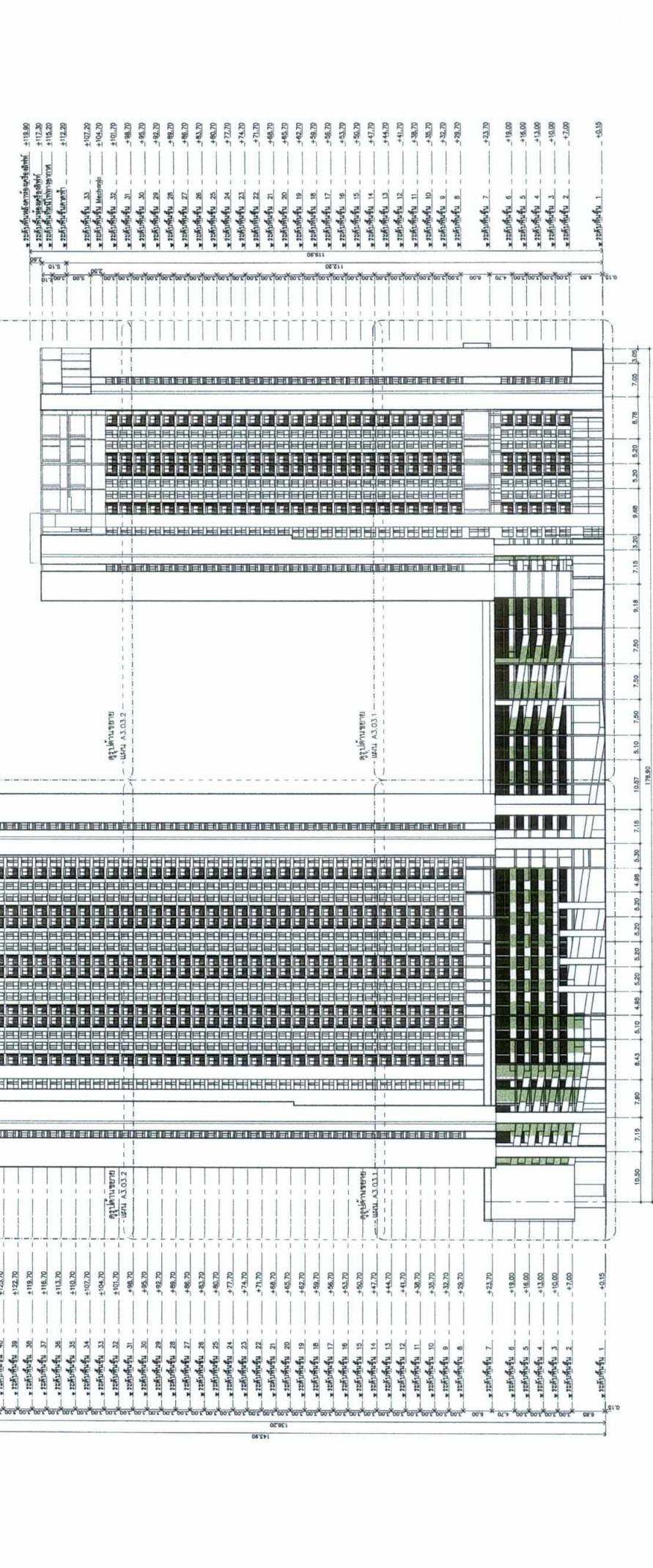
แนว GEO TEXTILE
วางตะแกรงระบายน้ำ DRAIN CELL
หุ้มระบายน้ำ ต่อเข้ากับระบบระบายน้ำ

แนว GEO TEXTILE
วางตะแกรงระบายน้ำ DRAIN CELL
หุ้มระบายน้ำ ต่อเข้ากับระบบระบายน้ำ



รูปที่ 38 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า ทาวเวอร์ บี

<p>โครงการชุด นิว ดีสทริคท์ อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม Vue District R9 Condominium ถนนพระราม 9 แขวงสามยุคยาว เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร</p> <p>บริษัท พรชมรม 9 อีโอดีเอช จำกัด</p>		<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>	<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>	<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>	<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>	<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>	<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>	<p>ชื่อโครงการ: Stonehenge เลขที่: 1851 เลขที่: 1852 เลขที่: 1853 เลขที่: 1854 เลขที่: 1855 เลขที่: 1856 เลขที่: 1857 เลขที่: 1858 เลขที่: 1859 เลขที่: 1860</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--



รูปที่ 39 รูปด้านอาคารด้านทิศตะวันตก แสดงการระบุงูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ

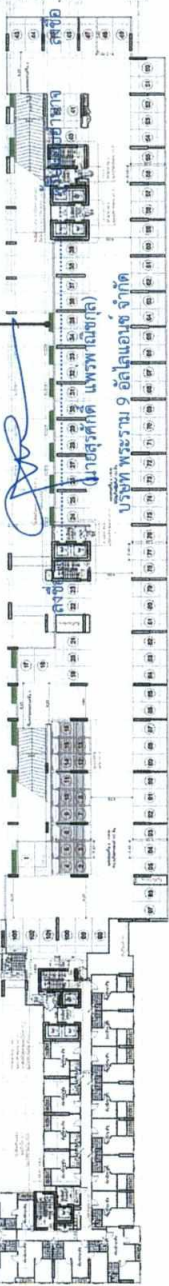
<p>ideativ บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>Stonehenge 18 ซอย ดุสิตนิคม (ซอยสุขุมวิท 18) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@stonehenge.com</p>	<p>ผู้รับมอบอำนาจ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้ตรวจการ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้รับอนุมัติ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้รับอนุมัติ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้รับอนุมัติ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้รับอนุมัติ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้รับอนุมัติ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>	<p>ผู้รับอนุมัติ นายวิฑูริศ วัฒนวิเศษ เลขที่ 105/2521 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-016-1600-1600-1600 โทรสาร: 02-016-1600-1600 Email: info@ideativ.com</p>
<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>	<p>ชื่อโครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอี 9 คอนโดมิเนียม</p> <p>ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>ชื่อผู้รับอนุมัติ: บริษัท อีดีเอทีฟ จำกัด</p>

รับรองจำนวน 188/194 พบฯ

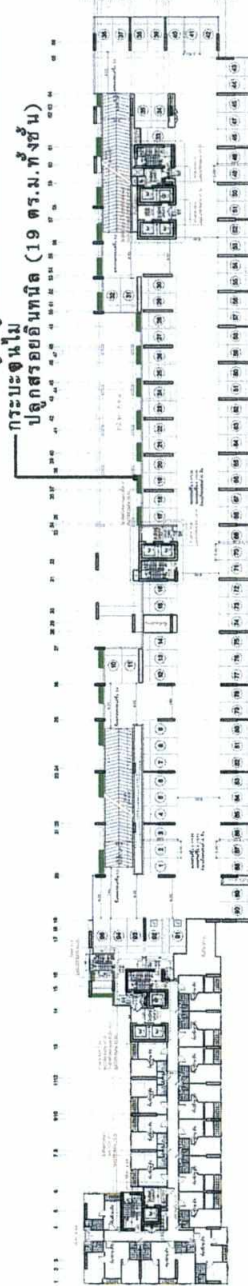
การประเมิน (16 ตร.ม. ทั้งชั้น) 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ผู้ประเมิน
(นายวิชาญ วิชาญวิชาญ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

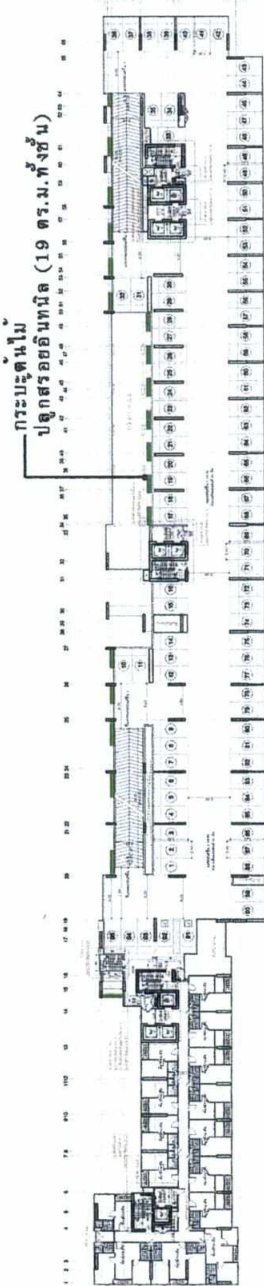


ผังแสดงแนวการประเมินระดับชั้น 16



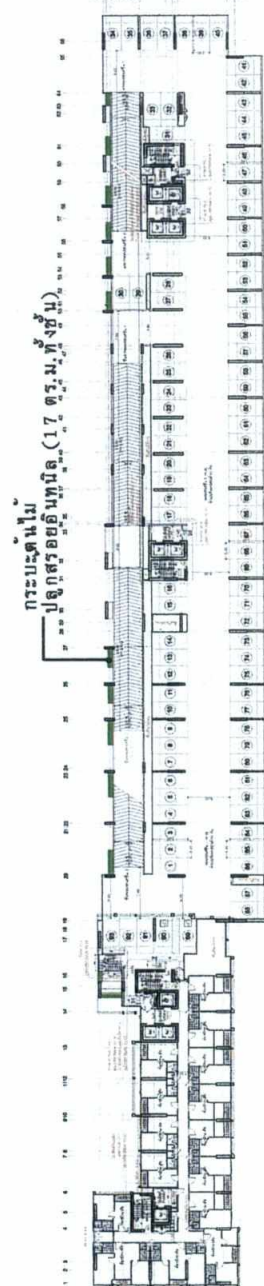
การประเมิน
ปลูกสร้อยหินทนัล (19 ตร.ม. ทั้งชั้น)

ผังแสดงแนวการประเมินระดับชั้น 4-5

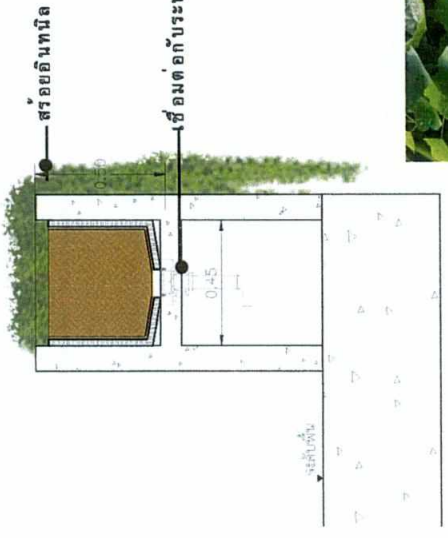


การประเมิน
ปลูกสร้อยหินทนัล (19 ตร.ม. ทั้งชั้น)

ผังแสดงแนวการประเมินระดับชั้น 3



การประเมิน
ปลูกสร้อยหินทนัล (17 ตร.ม. ทั้งชั้น)



สร้อยหินทนัล

เชื่อมต่อกับระบายน้ำหลัก

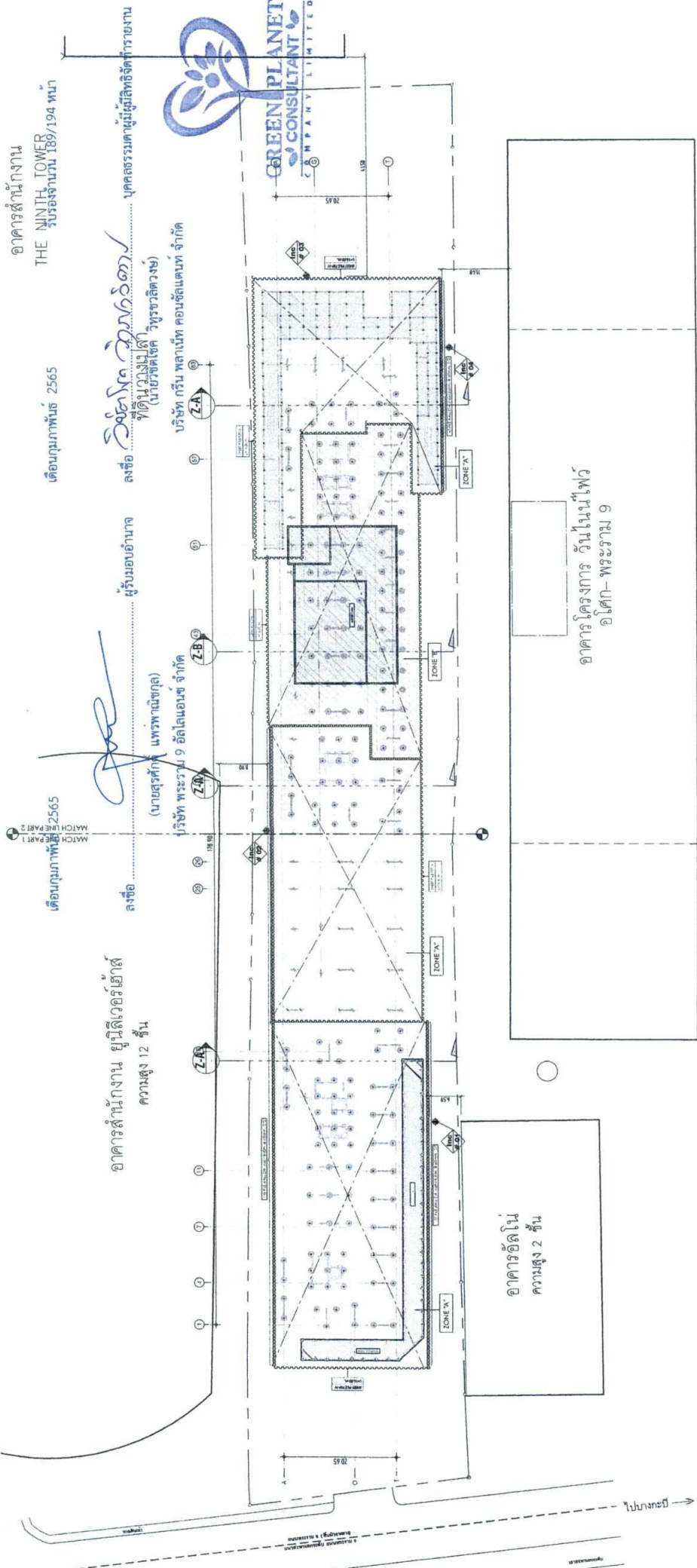


แนวขยายรายละเอียดการประเมิน



รูปที่ 40 รูปตัดการประเมินบริเวณชั้นจอดรถ

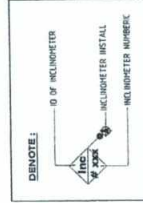
IDEATIV บริษัท ไอเดีฟทีฟ จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112 อีเมล: info@ideativ.com	Stonebridge บริษัท สโตนบริดจ์ จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112 อีเมล: info@stonebridge.com	ME บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112 อีเมล: info@me.com	เลขที่ประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ประเมิน: 188/194 พบฯ	วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ	ชื่อโครงการ: 188/194 พบฯ ประเภทโครงการ: 188/194 พบฯ	เลขที่ประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ประเมิน: 188/194 พบฯ	วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ
			เลขที่ประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ประเมิน: 188/194 พบฯ	วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ	ชื่อโครงการ: 188/194 พบฯ ประเภทโครงการ: 188/194 พบฯ	เลขที่ประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ประเมิน: 188/194 พบฯ	วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ วันที่ออกใบประเมิน: 188/194 พบฯ



SOIL PROTECTION SYSTEM : LAY-OUT PLAN (OVERALL)
SCALE: A1=1:500, A3=1:1000

รูปที่ 41 ฝั่งแสดงระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง และจุดติดตั้ง Inclinometer

SYMBOL	CHARACTERISTIC	REMARK
⊙	เหล็ก H-PILE WALL DIA. 600mm. ความหนาผนัง = 12.0mm @ 800mm OC	



นายสมจิตร เปี่ยมเมธมธู
ว.ย. 1851

นายรัชชย์ บ้องกัน
ส.ย. 10837

โครงการ: อาคารชุด นิว ดิสทริคต อีอาร์ 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660 บริษัท พะราม 9 อีโคโนมิค จักรัด	สถาปนิก: ideativ	พื้นที่อาคาร: สก. 1864 สก. 2552 สก. 13200 สก. 13207 สก. 22415 สก. 21544	วิศวกร: สก. 2190 สก. 6148 สก. 62365 สก. 62366	ผู้ควบคุมงาน: สก. 887 สก. 8131 สก. 4322	ตรวจสอบ: สก. 887 สก. 8131 สก. 4322	REVISION : NO. 1 DATE:	DRAWING TITLE : SOIL PROTECTION SYSTEM LAY-OUT PLAN	EIA
		พื้นที่อาคาร: สก. 1864 สก. 2552 สก. 13200 สก. 13207 สก. 22415 สก. 21544	ผู้ควบคุมงาน: สก. 2190 สก. 6148 สก. 62365 สก. 62366	ผู้ควบคุมงาน: สก. 887 สก. 8131 สก. 4322	ตรวจสอบ: สก. 887 สก. 8131 สก. 4322	REVISION : NO. 1 DATE:	DRAWING TITLE : SOIL PROTECTION SYSTEM LAY-OUT PLAN	EIA

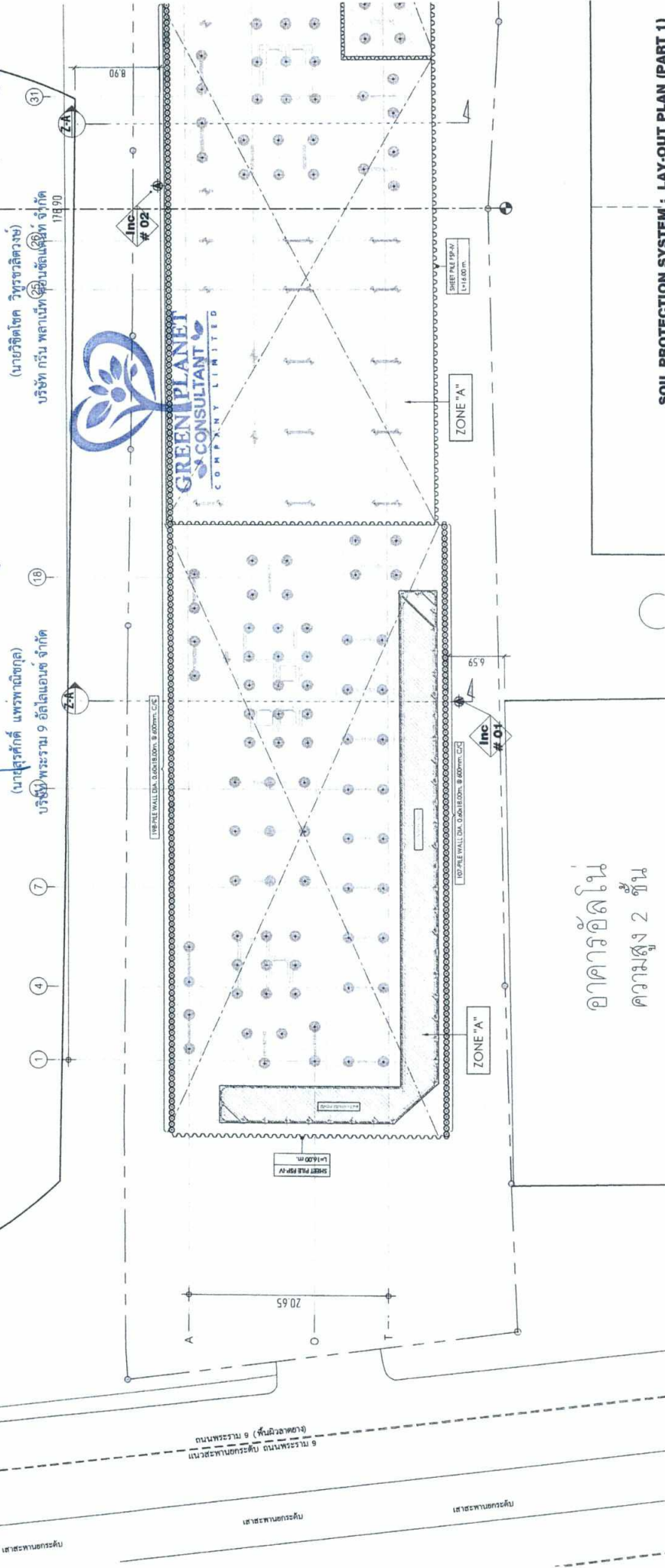
อาคารสำนักงาน ศูนย์โลจิสติกส์
เดือนกุมภาพันธ์ 2565
ความสูง 12 ชั้น

นางสุรศักดิ์ แพรพาณิชย์กุล
(นางสุรศักดิ์ แพรพาณิชย์กุล)
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิค จำกัด

นางศศิมา อภิรักษ์กุล
(นายวิจิตร วัชรพิลาสน์)
บริษัท กรีนแพลเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้ติดตั้งตามผู้ติดตั้งทำรายงาน

รับรายงาน 190/194 ทพ.

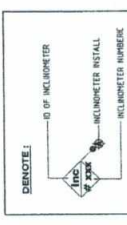


SOIL PROTECTION SYSTEM : LAY-OUT PLAN (PART 1)
SCALE: A3=1:200 A4=1:400

อาคารอัตโนมัติ
ความสูง 2 ชั้น

รูปที่ 41 ฝั่งแสดงระบบป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง และจุดติดตั้ง Inclinometer (ต่อ 1)

SYMBOL	CHARACTERISTIC	REMARK
⊙	INSTALL PILE WALL DIA. 0.60m. PILE SPACING 10.00m. @ 900mm. C/C	



นายสมจิตร เปี่ยมบรมคุณ
ว.ย. 1851

นายรัชชัช ป้องกัน
ส.ย. 10837

DRAWING TITLE		DATE :		REVISION :		DRAWN BY :	
SOIL PROTECTION SYSTEM : LAY-OUT PLAN (PART 1)							
DATE :		NO. 414	18/02/2023	NO. 414	18/02/2023	NO. 414	18/02/2023
SCALE :		NO. 413		NO. 413		NO. 413	
		NO. 412		NO. 412		NO. 412	
TOTAL DRAWING		DRAWING NO.		APPROVED BY :		DRAWN BY :	
ST-02A		ST-02A		PROJECT		PROJECT	
				NO. 414		NO. 414	
				NO. 413		NO. 413	
				NO. 412		NO. 412	
				NO. 411		NO. 411	
				NO. 410		NO. 410	
				NO. 409		NO. 409	
				NO. 408		NO. 408	
				NO. 407		NO. 407	
				NO. 406		NO. 406	
				NO. 405		NO. 405	
				NO. 404		NO. 404	
				NO. 403		NO. 403	
				NO. 402		NO. 402	
				NO. 401		NO. 401	



อาคารชุด นิว ดิสทริค อาร์ท 9
คอนโดมิเนียม
Nue District R9 Condominium
ถนนพระราม 9 แขวงพระราม 9 เขตพระราม 9
บริษัท พระราม 9 อีโคโนมิค จำกัด

ผู้ควบคุมโครงการ : นายสมจิตร เปี่ยมบรมคุณ
ผู้ควบคุมงาน : นายรัชชัช ป้องกัน

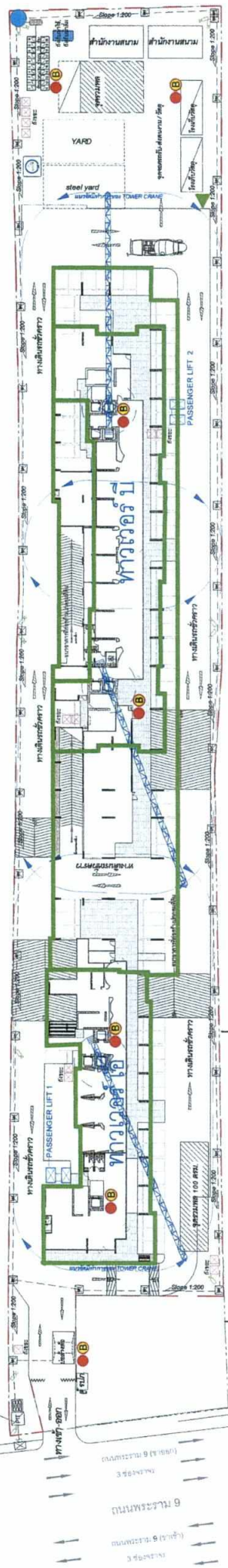
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล)
บริษัท พระราม 9 ออโต้แอนด์ ซังกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายวิศิษฏ์ วิบุษยโชติวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคารสำนักงาน
THE NINTH TOWER



อาคารสำนักงาน ยูนิลีเวอร์เฮาส์
ความสูง 12 ชั้น



อาคารอัลโม่
ความสูง 2 ชั้น

อาคารโครงการ วันในไร่
อโศก-พระราม 9

สัญลักษณ์

- - - - - แนวรั้วความสูง 0.8 ม. รอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง
- - - - - แนวรั้วความสูง 0.8 ม. รอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง
- - - - - ประตู
- - - - - ประตูบานเปิด - พัดลมพัด ขนาด 6"
- - - - - ประตูบานปิด - พัดลมพัด ขนาด 6"
- - - - - ประตูรั้วเหล็ก ขนาด 240 ซม.
- - - - - ประตูเหล็กบาน
- - - - - ประตูเหล็กบาน

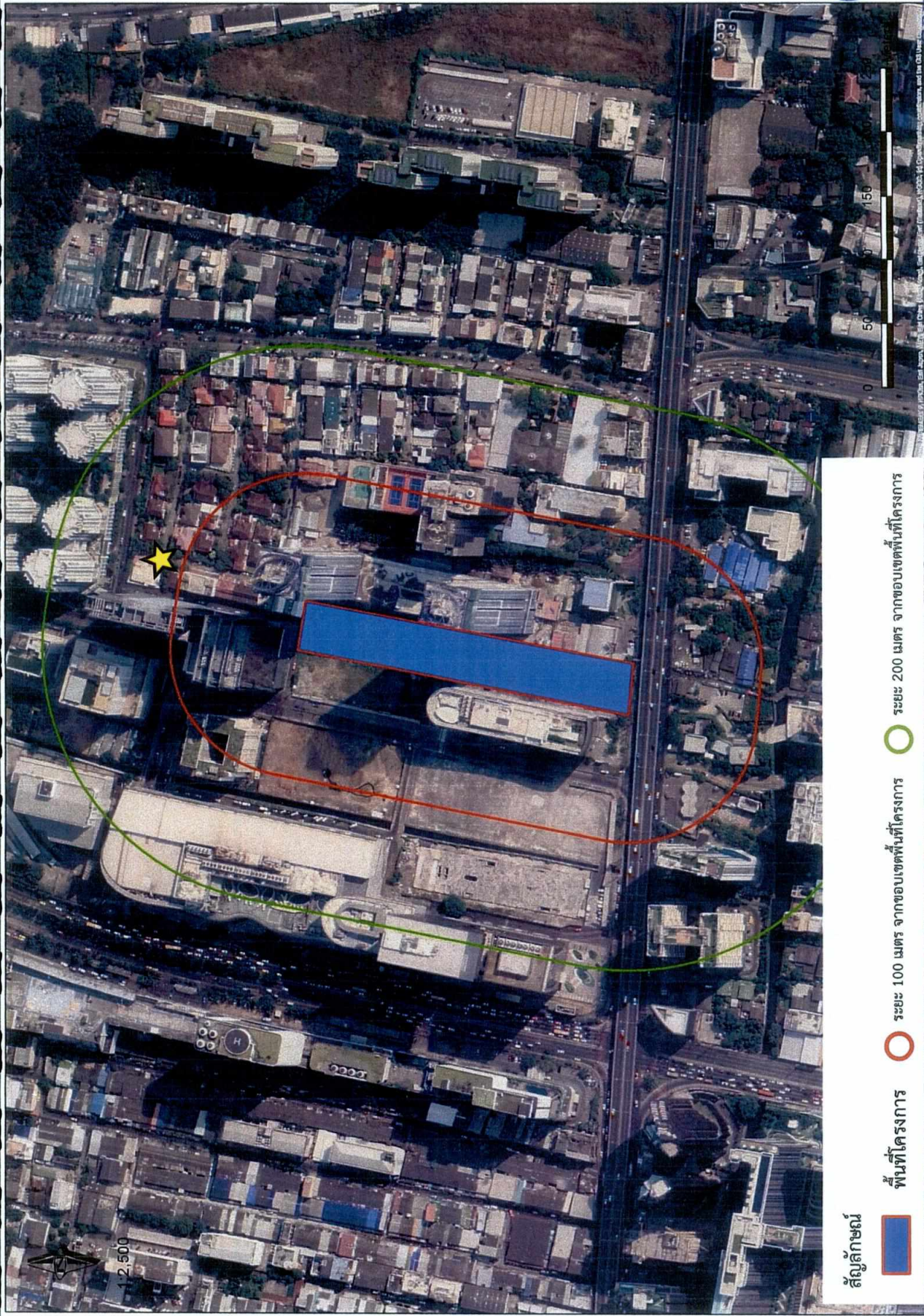
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน
- ติดกับน้ำ, ติดกับดิน

- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์
- ลิฟต์

ผังบริเวณช่องก่อสร้างอาคาร
ภาคส่วน

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจาโครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 42 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 200 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่รอบไหว ในระยะใกล้สร้างโครงการ
 GLACE CAFE AND BAR ภายในหมู่บ้านจัดสรรทวีมิตร (ด้านทิศเหนือของโครงการ)

เดือนกุมภาพันธ์ 2565
 เดือนกุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ *วิมลวิภากร*
 (นายวิมลวิภากร วิมลวิภากร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมจัดการรายงาน

รับรองจำนวน 193/194 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายสุรศักดิ์ เพชรพาณิชย์กุล)
 บริษัท พะราม 9 อีโคโนมีย์ จำกัด

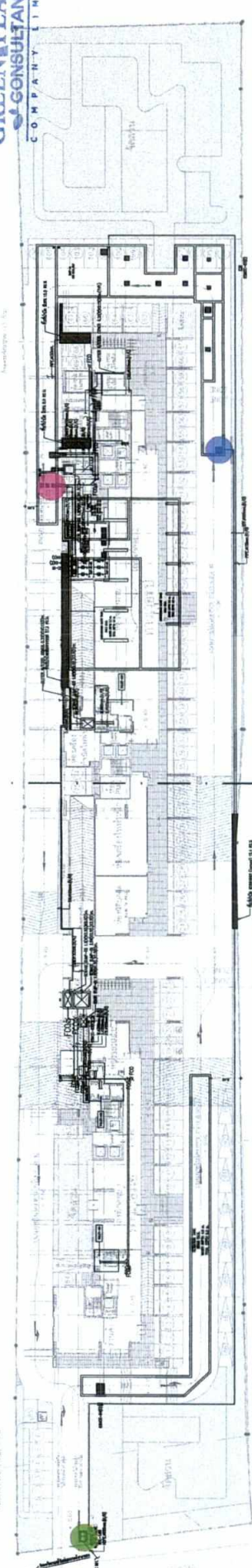
เดือนกุมภาพันธ์ 2565

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

รับรองจำนวน 194/194 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุวิศักดิ์ แพทรานเชกข)
บริษัท พะรวน 9 อีโคโนมีส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 44 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยยะดำเนินการ



โครงการ: อาคารชุด นิว ดีสทริคท์ อวอร์ด 9 คอนโดมิเนียม Nue District R9 Condominium ถนนพหลโยธิน 9 แขวงทุ่งพญาศรี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ: บริษัท พะรวน 9 อีโคโนมีส์ จำกัด	สถาปนิก: บริษัท อีเดอทิฟ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	วิศวกร: บริษัท สโตนเฮจจ์ จำกัด 108/109 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
---	--	--	--	--	--	--	--	--