



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๐๖ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มิสกวัน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-147/2563
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC- EIA25640010
ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
บริษัท มิสกวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มิสกวัน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก
๑๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

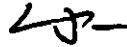
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๖ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๒๘๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
มิสกวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งไม่เกิน ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๑๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท มิสกวัน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดจิกายน พ.ศ. 2564



1/111



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร) ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 14 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9723 เลขที่ดิน 301 หมู่ที่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร) ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจะป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 14 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9723 เลขที่ดิน 301 หมู่ที่ 1 ตำบลแม่น้ำ อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร) ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท มิสกวัน จำกัด</p> <p>- บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



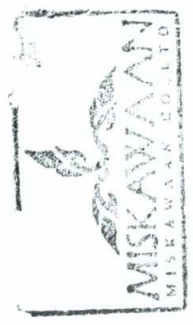
ลงชื่อ *Subpanya W*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ *อภินันท์ ศรีภักดี*
 (นายอภินันท์ ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ เตอะ มิสกวัน เรซซิเด็นซ์ (ดีแบงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะตั้งแต่แปลงอาคาร และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายกจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>			

ที่มา : บริษัท ทรียูเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการก่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



4/111



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียูเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน</p> <p>สภาพปัจจุบันของโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กเดิมขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 11 อาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทางโครงการจะต้องรื้อถอน ตัดแปลง และแยกโครงสร้างบางส่วนออกจากภายในโครงการ โดยโครงการจะเริ่มดำเนินการดังกล่าวหลังจากโครงการได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นที่มีอำนาจและอุปกรณที่ช่วยในการย่อยและตัดชิ้นส่วนของอาคาร เช่น คอนกรีตขนาดใหญ่ และแก๊สตัดเหล็ก ทั้งนี้ กิจกรรมการตัดแปลงอาคารเดิมของโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ หรือการขุด ถม ดินลงในพื้นที่อันเป็นเหตุที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น กิจกรรมการตัดแปลงอาคารเดิมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้า ก่อนจะทำกรตัดแปลงอาคารของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ตากยกันฝุ่น กันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ในระหว่างการตัดแปลงอาคารอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการตัดแปลงอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะตัดแปลง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 5. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. โครงการได้กำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการตัดแปลงให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทุก 1 เดือน ตลอดระยะตัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p> 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทุก 1 เดือน ตลอดระยะตัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *นายบุญยิ่ง ศรีภักดี*
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์*
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เตะมิลกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2 คุณภาพอากาศ</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารของโครงการ อาจส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทัศนศาสตร์ และปริมาณน้ำฝน แต่ทั้งนี้ จะไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพคนในโครงการที่อาศัยอยู่ การดำเนินการตัดแปลงอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ</p>	<p>1. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าของโครงการ และบริเวณ ใกล้เสียดัง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาด ฝุ่นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ติดตั้งตาข่ายตาถี่ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>6. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ปิดคลุมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยเบียงและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดแจ้ง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิลกวัน จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



ลงชื่อ..... *บุญ บุญ*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิลกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *สมชาย งามนิษฐ์*
 (นายประพัทธ์ งามนิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. ต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>9. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะรื้อถอน/ตัดแปลง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>10. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า - ออกพื้นที่รื้อถอน</p> <p>11. กำหนดให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากการกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
3 ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการตัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่ เสียงจากการตัดเหล็ก ขุดคอนกรีต และเสียงจากการใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร อาจจะทำให้คนบางช่วงเวลา ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง โดยระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะตัดแปลงอาคารจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนัก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>3. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จำกัดช่วงเวลาการตัดแปลงที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการทำงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการตัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบวัดคุณภาพระดับเสียง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p>

ลงชื่อ..... 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

7/111



MISKAWAN
MISKAWAN CO., LTD.



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม หากโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการตัดแปลงอาคารต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องให้มีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องถิ่นที่มีขีด อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการชดเชยเสียหายและแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าว รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>9. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p>	<p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</p> <p>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ระดับเสียงรบกวน</p> <p>3. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน (Vibration) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



8/111

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ภายหลังจากการตัดแปลงอาคาร หากโครงการพิจารณาใช้ถังเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียเดิมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากนั้นปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกรวบรวมส่งสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการเพื่อทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากรากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปในพื้นที่ขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตะกอนที่สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปกำจัดแบบถูกวิธี ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 2548 /กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ถังดำไปเก็บไว้ในถังที่พักพิกลูผลอยรวม เพื่อนำไปหมักปุ๋ยต่อไป ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตบริเวณที่กักถังดำเนิมนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>
<p>5. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>เดิมโครงการจัดให้มีการรองรับน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน และสำหรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ เพื่อรองรับน้ำฝนหลังจากนั้นน้ำฝนที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำฝน (Manhole) จะซึมลงสู่ดิน ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับมติเห็นชอบจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น ขยะ เศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง เป็นต้น



ลงชื่อ..... *ปิ่นพร นิมิติน*.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *ประยู้ง ศรีภักดี*.....
 (นายประยู้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5. การระบายน้ำและกาารป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะยังคงใช้แนวท่อสำหรับรับน้ำฝนแนวเดิม และใช้ท่อพนักน้ำฝน (Manhole) ตำแหน่งเดิมของโครงการ โดยทางโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 54.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการปริมาณได้อย่างเพียงพอ	3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบพื้นที่หลังฝนตก และทำการขุดลอกพื้นที่	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด
6. การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	ทางโครงการจะมีผลฝอยที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร และระบบสาธารณูปโภคประมาณ 68.93 ตัน โดยผลฝอยดังกล่าวจะนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยของเอกชน อย่างไรก็ตามโดยทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	1. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารให้มีติดด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลจัดการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ปิดคลุมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเป็นอัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ใช้เศษวัสดุจากกรรื้อถอนให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 5. เลือกลงเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ การจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด



สงชื่อ.....
 นายบุญยิ่ง ศรีมัทดี
 (นายอนุกรรมการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




สงชื่อ.....
 นายประพัทธ์ กรังพานิชย์
 (นายประพัทธ์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>6. การจัดการวัสดุจากอาคารตัดแปลงอาคาร (ต่อ)</p>		<p>6. ความเร็วของรถขนเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจร และสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกระหว่างรถออกขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. ฉีดยาหมอกบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลากการรื้อถอน</p>	
		<p>มาตรการด้านสถานที่ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปปรับถมพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ตรวจสอบกองเศษวัสดุที่อยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ตรวจสอบพื้นที่ทิ้งวัสดุโดยรวม มิให้เศษวัสดุตกลงนอกพื้นที่ 	



ลงชื่อ..... 

(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคลากรตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
7. การขนส่งวัสดุในช่องการดัดแปลงอาคาร	<p>ในระบดัดแปลงอาคารให้มีการขนส่งวัสดุติดแปลงอาคารและคนงาน โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนวิรัชภูริภักดี) และเส้นทางรองคือ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโคกรังการ) โดยวัสดุติดแปลงอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะสมุย ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 4 เที่ยว/วัน จากการพิจารณา V/C Ratio มีได้เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดัดแปลงอาคารส่งผลกระทบต่ออยู่ระดับต่ำ</p>	<p>1. ปิดคลุมกองวัสดุด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ และขนส่งวัสดุเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ไม่ขนส่งวัสดุ และเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกเที่ยว และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุสำหรับดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. จัดให้มีการทำกรรมกรรมร่วมกันเพื่อลดเสียงความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีนี้ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ และรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่งหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ร้องเรียน โดยจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>
			<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>




ลงชื่อ *บุญ พงษ์*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ลงชื่อ *Sham Smit*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนสัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>7. การขนส่งวัสดุในช่วงการตัดแปลงอาคาร (ต่อ)</p>		<p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือแจ้งจากรถขนส่งวัสดุ</p> <p>10. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่จะตัดแปลงและบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนถ่ายวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนถ่ายเศษวัสดุบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนทางหลวงสุขาภิบาล) และถนนรอบเกาะสมุย</p>	




ลงชื่อ.....  นิสอน นิสอน
(นายบุญเรือง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดฉิกายน พ.ศ. 2564

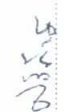
13/111



ลงชื่อ..... 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เตะะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>8. การพังทลายของดิน</p> <p>การดัดแปลงกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยปรับลดความสูงของกำแพงกันดินให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด จึงอาจทำให้ดินภายในพื้นที่โครงการเกิดการพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้เนื่องจากระดับดินสูงกว่าระดับกำแพงกันดิน โดยเฉพาะบริเวณชายหาดแม่น้ำด้านทิศเหนือ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบที่กระตุ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีกำแพงตะแกรงหิน (Gabion boxes) มาปูด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) กันดินบริเวณที่ทำการดัดแปลงกำแพงตามแนวของที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่ชายหาดเพื่อเป็นแนวรั้วต้นไม้โดยรากจะทำหน้าที่ยึดเกาะดินช่วยเป็นการป้องกันดินชั้นล่างหลายลงสู่ชายหาด</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงพุ่มทึบบริเวณกำแพงกันดินที่มีการดัดแปลง</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ทรงพุ่มทึบสม่ำเสมอ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสรวายน้ำ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงพุ่มทึบความสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณแนวกำแพงที่กันสรวายน้ำทั้งสองฝั่งเพื่อกันระหว่างพื้นที่กลุ่มอาคารโซน 1 และซึ่งช่วยสร้างความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้พัก</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ทรงพุ่มทึบอย่างสม่ำเสมอเพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบกำแพงตะแกรงหินหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ทรงพุ่มทึบบริเวณแนวกำแพงกันดินที่มีการดัดแปลง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบกำแพงตะแกรงหินหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ทรงพุ่มทึบบริเวณแนวกำแพงกันดินที่มีการดัดแปลง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p> 

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มีสกวัน จำกัด
พุดิจิกายม พ.ศ. 2564



14/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดิจิกายม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย รวมทั้งอาจจะเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของคนที่ปฏิบัติงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยจะได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ นอกจากนี้การรื้อถอนโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย</p> <p>2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่น เพื่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น</p> <p>3. ในระหว่งการตัดแปลงอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>




ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



15/111

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>4. กำหนดให้รื้อถอนอาคารในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย</p> <p>5. การตัดแปลงอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>6. โครงการตัดป้ายแจ้งการตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1. ตัดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า - ออกพื้นที่ตัดแปลงอาคารทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p style="text-align: center;"></p>

ลงชื่อ วศิน ตรีภักดี
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



16/11

ลงชื่อ วศิน ตรีภักดี
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ชร์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>3. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการตัดแปลงอาคารเจ้าของโครงการเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไป-มา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>4. ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การขนย้ายถ้ายาววัสดุที่ตัดแปลงอาคารโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงตัดแปลงอาคารอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ที่มา : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมกฎหมาย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมวิศวกรรมโยธา



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

17/111



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพามัญชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ในระบอบดำเนินการของโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 14 ห้อง โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์จำนวน 3 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 2 คัน และที่จอดรถสำหรับคนพิการจำนวน 1 คัน) เนื่องจากโครงการดำเนินการตัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารในพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการพัฒนาเพื่อประโยชน์ในการเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อโครงการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ต่อโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น สดชื่นทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเป็นประจำ</p>		<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการไม่ให้รกร้างเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *อนุสรณ์ ศรีภักดี*..... 18/111

(นายอนุสรณ์ ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *Lowry Kavanagh*.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 37.92 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการรักษาหน้าฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้</p> <p>สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการ ปริมาตรบ่อเก็บ 54 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบไปเก็บในถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 37.92 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการ ปริมาตรบ่อเก็บ 54 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบไปเก็บในถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการต่อไป</p>	<p>1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ทุก 6 เดือน</p> <p>3. ตรวจสอบกำแพงตะแกรงหินหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกให้เติบโตและแข็งแรง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *Handwritten signature*
 (นายประพัทธ์ กรังพามีชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *Handwritten signature*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวิน เรสซิเดนซ์ (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้มีการสร้างกำแพงตะแกรงหิน เพื่อป้องกันการพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้เนื่องจากระดับดินสูงกว่าระดับกำแพงกันดิน โดยเฉพาะบริเวณชายหาดแม่น้ำด้านทิศเหนือ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิดผลกระทบที่ต่อเนื่องกันตั้งแต่การชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชายหาด</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงตะแกรงหิน (Gabion boxes) มาปูด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) กันดินบริเวณที่ทำการตัดแปลงกำแพงหลายของที่ดินด้านทิศเหนือเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่ชายหาด เพื่อเป็น แนวรั้วต้นไม้ โดย ราก จะทำหน้าที่ยึดเกาะดินช่วยเป็นการป้องกันดินชั้นล่างหลายลงสู่ชายหาด</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงกลม บริเวณแนวกำแพงกันดินที่มีการตัดแปลง</p> <p>6. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ทรงกลมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>จากแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2550 (กรมทรัพยากรธรณี, 2550) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะธรณีวิทยาเป็นตะกอนน้ำพา (Qa) กรวด หายทรายแป้ง และดินเหนียว สละสมตัวตามร่องน้ำ คันดินแม่น้ำ และแอ่งน้ำท่วมถึงบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว < III เมอร์คัลลี คือ หากมีการเกิดแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่นี้ จะมีความรุนแรงในระดับเบา คนธรรมดาจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณตรงกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาด 136.30 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>3. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการลุกลาม</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ บริเวณที่ติดตั้งแผนผังหนีภัยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวิน จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีมุกดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวิน จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564

20/111



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มิตกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> <p>กรณีเกิดแผ่นดินไหว มีการจัดการอพยพผู้เข้าพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้/แผ่นดินไหวทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหวจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้/แผ่นดินไหว จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณตรงกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาด 136.30 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.96 ตารางเมตร/คน หรือ 0.34 คน/ตารางเมตร</p>	<p>กรณีเกิดแผ่นดินไหว มีการจัดการอพยพผู้เข้าพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้/แผ่นดินไหวทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหวจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้/แผ่นดินไหว จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณตรงกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาด 136.30 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.96 ตารางเมตร/คน หรือ 0.34 คน/ตารางเมตร</p>	<p>4. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันเหตุกรณี</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุกรณีจริงขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



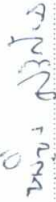
ลงชื่อ..... *Subhan Nimitw*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *จ.จ.จ.จ.*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิตกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p>	<p>เมื่อคิดผู้อาศัยในโครงการสูงสุด 46 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นบริเวณที่ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G. Rau and David C. Wooten, 1996 โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้</p>	<p>1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พญศัลยกรรม พ.ศ. 2564



22/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พญศัลยกรรม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1. ผู้คนละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้คนละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01920 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้คนละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้คนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>2. ผู้คนละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้คนละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.018015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้คนละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้คนละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.459161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</p>	<p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>6. ปูลูกริมถนน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้นำใช้บริการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศ บริเวณที่จอดรถ ด้านหน้าอาคาร A ทุกๆ 6 เดือน ในระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	

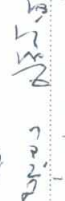


ลงชื่อ..... นพ. นริศ (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี) ผู้อำนวยการแทน บริษัท มิสกวัน จำกัด พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... Jitum Namw (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จะเห็นได้ว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,438.00 ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอน นอกไซต์ที่เกิดขึ้นในรูปแบบของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อัตราที่ใกล้เคียงกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการระเหยอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการโรงแรม ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ โดยพื้นที่โครงการจะมีรั้วคอนกรีตกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 3 คัน จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญที่ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออก</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>3. ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นเกาลัด ต้นลีลาวดี ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นจupati ต้นลีลาวดีขาววง ต้นปาล์มพอกเทล และต้นหมากสง</p> <p>4. กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบผลกระทบบน 6 เดือน</p>

ลงชื่อ.....  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พญาภิยาม พ.ศ. 2564



24/111

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พญาภิยาม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	5.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลง 6.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 8. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 9. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 10. กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคารเท่านั้น 11. ออกกฎระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามทำกิจกรรมที่ใช้เสียงดังรบกวนผู้อื่น หลัง 22.00 น. 12. ห้ามส่งเสียงดัง การทะเลาะวิวาทหรือทำสิ่งที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด



ลงชื่อ..... *Subpan Nimitw*.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *Subpan Nimitw*.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริการการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่า ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1. ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบจากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ (พฤกษศาสตร์ 2563) ได้แก่ ต้นเตยตีนไก่ ต้นมะพร้าว ต้นเสล็ดโคเนย ต้นบอน ต้นชากก้าน ต้นข่อย ต้นเฟื่องฟ้า ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นพลูด่าง ต้นเข็ม กัลยไม้และต้นฟีโตนดรอนหู่ช้าง ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบ พรรณ ไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable)</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเนื่อง 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... *นายบุญยั้ง ศรีภักดี* 26/111

(นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ลงชื่อ..... *นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชย์*

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)</p>	<p>และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนพ่ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2. ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าหายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered)</p>		



ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

27/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เดอะ วิลเลจ (ต่อ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	มีแนวโน้มน้อยพื้นที่ (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนวที่ย่อยสูญหาย (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องมาจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตทางด้านทิศเหนือติดต่อกับชายหาดแม่น้ำ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย หลังจากนั้นจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำไปใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความต้องการน้ำปริมาณ 10.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่บ่อซึม และในสถานะฝนตก โครงการมีได้น้ำทิ้งมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการได้อย่างดี โดยน้ำทิ้งจะถูกเก็บอยู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ และจะระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้งต่อไป ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 2. การดำเนินการต่างๆของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรบกวนไปยังชายหาดทางด้านทิศเหนือของโครงการเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดทุกวัน 4. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเล และการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวบ้านในพื้นที่ 5. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ทุก ๆ 6 เดือน (ครอบคลุมทั้งฤดูฝนและฤดูแล้ง) ตลอดระยะการดำเนินการ โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดทางด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมู่ตึกที่ดิน) ประมาณ 50 เมตร ช่างนำลงถึงน้ำลงต่ำสุด โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระชาดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>6. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้นักผู้มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้งลงถังขยะ - ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวังไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง <p>7. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับกรรมวิธีระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาด เป็นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อุณหภูมิ (Temperature) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอ็น เทอโรคอกโค (Enterococci Bacteria) <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดระบบนิเวศทางทะเล ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>





SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

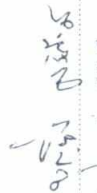
ลงชื่อ..... *นพวิมล นิลวิมล*
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ลงชื่อ..... *สุวิมล นิลวิมล*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายคาเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแก๊สพิษและสารปนเปื้อนพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น</p> <p>11. ควรประกาศหรือติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นหรือทราบทั่วถึงกัน วิธีการช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ผู้ช่วยเหลือต้องแน่ใจว่าตัวเองปลอดภัยจากแก๊สพิษ (2) นำผู้บาดเจ็บขึ้นจากน้ำ หรือ ไปยังบริเวณที่ปลอดภัย (3) ให้ผู้บาดเจ็บอยู่นิ่งๆ เพื่อลดการยิงพิษจากแก๊สพิษ (4) ห้ามขยับบริเวณที่ถูกแก๊สพิษ (5) ควรสังเกตอาการตลอดเวลา หากหมดสติไม่หายใจ หรือไม่มีชีพจร ให้ทำการปั๊มหัวใจ (CPR) ทันที (6) ขณะล้างบริเวณที่ถูกพิษด้วยน้ำทะเล นานอย่างน้อย 30 นาที และห้ามใช้น้ำจืด (7) ใช้ถุงมือหนา หรือหมวกกันน็อคที่ขึงติดอยู่ ห้ามใช้มือหยิบ (8) นำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลโดยเร็วที่สุด 	

ลงชื่อ..... 
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

30/111

ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		<p>12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาดเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้ผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุนให้พร้อมใช้งาน</p> <p>14. ฝึกอบรมพนักงานให้ความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุน</p>	
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>โครงการมีพื้นที่ติดกับชายหาดแม่น้ำซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ โดยหาดแม่น้ำเป็นหาดทรายยาวประมาณ 4 กิโลเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวได้รับอิทธิพลจากน้ำขึ้นน้ำลงวันละ 1 ครั้ง</p> <p>(1) ทรัพยากรปะการัง</p> <p>การสำรวจและประเมินสถานภาพทรัพยากรทางทะเล และชายฝั่งปะการังและหญ้าทะเล ปัจจุบันประมาณ 2561 พบแหล่งปะการังใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ แหล่งหน้าพระลาน โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.60 กิโลเมตร พบว่าชายฝั่งเป็นแนวหาดทราย พบปะการังที่มีชีวิต 17 สกุด ขึ้นปกคลุมพื้นที่เฉลี่ย 27.3 ± 1.8 % อัตราส่วนของค่าปริมาตรปกคลุมพื้นที่ของปะการังที่มีชีวิตต่อปะการังตายกับ 2.5 : 1 ถือว่าเป็นแนวปะการังที่สมบูรณ์มาก ปะการังที่มีชีวิตที่เด่นทั้งในด้านจำนวนโคโลนี และการปกคลุมพื้นที่ ได้แก่ ปะการังโจด (Porites lutea) ปะการังดอกไมทะเล (Goniopora sp.) และปะการังวงแหวน (Favia sp.)</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>2. การดำเนินการต่างของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกรานไปยังชายหาดทางด้านทิศเหนือของโครงการเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดด้านทิศเหนือของโครงการทุกวัน</p> <p>4. การพัฒนาโครงการจะไม่ทำลายทรัพยากรทางทะเล และการดำรงชีวิตดั้งเดิมของชาวบ้านในพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบผลกระทบทันที ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ทุก ๆ 6 เดือน (ครอบคลุมทั้งฤดูฝนและฤดูแล้ง) ตลอดจนการดำเนินการ โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณหาดทางด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหมู่ที่ดิน) ประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้</p>



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



31/111

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 มิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)</p> <p>สำหรับการศึกษานี้ได้ทำการสำรวจชนิดและร้อยละการครอบคลุมน้ำที่ผิวและข้อมูลเชิง ปริมาณของประชากรปลาและสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังกลุ่มต่าง ๆ บริเวณชายฝั่งหน้าพื้นที่โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ) ซึ่งข้อมูลที่ได้จากการสำรวจสามารถช่วยให้ทราบร้อยละการครอบคลุมน้ำที่ผิว ประชากรปลาและ สัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ เพื่อใช้ในการจัดการและวางแผนการอนุรักษ์ทรัพยากรทางทะเลและ สิ่งมีชีวิตในพื้นที่ดังกล่าว รวมถึง ข้อมูลที่สามารถใช้ประกอบในการตัดสินใจจัดสร้าง สิ่งปลูกสร้าง อาคาร สถานที่ อย่างถูกวิธีและไม่ส่งผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ดังกล่าวต่อไป</p> <p>(2) ทรัพยากรหญ้าทะเล</p> <p>จากการสำรวจแหล่งหญ้าทะเลจากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบแหล่งหญ้าทะเลที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 8.80 กิโลเมตร (ที่มา : ระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, เข้าถึงข้อมูลเมื่อ 21 ธันวาคม พ.ศ.2563)</p>	<p>5. ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการนั้น</p> <p>6. ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้ใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่านำขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้งลงถังขยะ - ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำปะการัง - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ รมีตระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาด เป็นทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาอังกฤษ 	<p>- ความเป็นกรด-ด่าง(pH)</p> <p>- สารแขวนลอย (SS)</p> <p>- ความเค็ม (Salinity)</p> <p>- ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</p> <p>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)</p> <p>- ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)</p> <p>- ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)</p> <p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- อุณหภูมิ (Temperature)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกโค (Enterococci Bacteria)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดระบบนิเวศทางทะเล ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	

ส่งชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีมัทดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด

พญคิจากาน พ.ศ. 2564

ส่งชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

พญคิจากาน พ.ศ. 2564



32/111



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)</p> <p>(3) การประเมินคุณภาพระบบนิเวศชายหาดโดยใช้แหล่งก้นตื้นและสัตว์หน้าดินขนาดใหญ่เป็นตัวชี้วัดโครงการมีการตรวจวิเคราะห์นิเวศทางทะเลที่สำคัญบริเวณชายหาดทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) โดยโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการสำรวจเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2563</p> <p>ผลการสำรวจและวิเคราะห์พบว่าแหล่งก้นตื้นพืช มีปริมาณ 42,018 ยูนิตต่อลิตร รวมทั้งหมด 21 ชนิด โดยชนิดที่พบมากที่สุด ได้แก่ ไดอะตอม ชนิด <i>Thalassionema frauenfeldii</i> (Grunow) Hallegraeff และชนิดแพลงก์ตอนสัตว์มีปริมาณ 91 ตัวต่อลิตร รวมทั้งหมด 5 ชนิดโดยชนิดที่พบมากที่สุด ได้แก่ Phylum Arthropoda Class Maxillopoda Order Cyclopoidea ชนิด Cyclopoid Copepod โดยพบปริมาณ 42 ยูนิตต่อลิตร</p> <p>จากการวิเคราะห์ตัวอย่างสัตว์หน้าดิน พบสัตว์หน้าดินมีปริมาณ 59 ตัวต่อตารางเมตร รวมทั้งหมด 2 ชนิด โดยชนิดที่พบมากที่สุด ได้แก่ <i>Terebra miranda</i> โดยพบปริมาณ 44 ตัวต่อตารางเมตร</p>		<p>10. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>11. ควรประกาศหรือติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นหรือทราบทั่วถึงกัน วิธีการช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ผู้ช่วยเหลือต้องแน่ใจว่าตัวเองปลอดภัยจากแมงกะพรุน (2) นำผู้บาดเจ็บขึ้นจากน้ำ หรือ ไปยังบริเวณที่ปลอดภัย (3) ให้ผู้บาดเจ็บอยู่นิ่งๆ เพื่อลดการยิงพิษจากแมงกะพรุน (4) ห้ามขีดถูบริเวณที่ถูกแมงกะพรุน (5) ควรสังเกตอาการตลอดเวลา หากหมดสติ ไม่หายใจ หรือไม่มีชีพจร ให้ทำการบีบหัวใจ (CPR) ทันที (6) ชะล้างบริเวณที่ถูกพิษด้วยน้ำทะเล นานอย่างน้อย 30 นาที และห้ามใช้น้ำจืด (7) ใช้ถุงมือหนา หรือแทนที่บริเวณที่ขูดขูดอยู่ ห้ามใช้มือหยิบ (8) นำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลโดยเร็วที่สุด (ที่มา: กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2561) 	




ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

33/111



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศบริเวณแนวชายฝั่งและทะเล โดยทางโครงการฯ กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณทางด้านทิศเหนือทุกๆ 6 เดือน และโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและทำความสะอาดเก็บขยะ บริเวณงานตรงจุดและทำความสะอาดเก็บขยะ บริเวณชายหาดทางด้านทิศเหนือของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการและระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{5max} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน หลังจากนั้นจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง และ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยรถน้ำแบบก๊อกสามขา โดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความต้องการน้ำ ปริมาณ 10.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการมาตรการป้องกันกรณีเกิดคลื่นทะเลดูดหรือร่องน้ำวน (Rip Current) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายวิธีสังเกตปรากฏการณ์เกิดคลื่นทะเลดูดหรือร่องน้ำวน (Rip Current) จากลักษณะดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สังเกตได้จากคลื่นหมุนวนหรือร่องน้ำบริเวณชายหาด มีลักษณะเป็นรูปพัดขนาดใหญ่ โดยมีบริเวณลำตื้นยื่นออกจากรายฝั่ง ส่วนบริเวณส่วนหัวที่ตื้นยื่นออกไปในทะเลลึก ยิ่งหัวมีขนาดใหญ่มากยิ่งหัวจะแคบลงเรื่อยๆ - สังเกตจากสีของน้ำทะเลที่แตกต่างกันอย่างชัดเจน เนื่องจาก RIP Current เป็นกระแสน้ำที่พัดเอาตะกอนออกนอกชายฝั่ง ดังนั้น กระแสน้ำบริเวณนี้จะมีลักษณะขุ่นกว่าปกติ - สังเกตจากอาการคลื่นที่ของตะกอน เศษขยะ สากทราย หรือฟองคลื่นที่มีการเคลื่อนที่ไหลย้อนเส้นทางของคลื่น - สังเกตจากบริเวณที่คลื่นซัดไม่ปะติดปะต่อกัน มีลักษณะเป็นร่องแนวคลื่นขาดหาย <p>2. ติดป้ายแสดงวิธีเอาตัวรอดจากปรากฏการณ์เกิดคลื่นทะเลดูดหรือร่องน้ำวน (Rip Current) ดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.</p> 	

ลงชื่อ.....
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแผน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มีสควัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร จะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง และในสภาวะฝนตก โครงการจะไม่นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการต่อไปไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (RIP Current) ให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากพัดหลงเข้าไปอยู่ในร่องน้ำวน (RIP Current) ให้ตั้งสติและอย่าว่ายทวนกระแสน้ำ - ลอยตัวไปตามกระแสน้ำจนอยู่ในบริเวณที่กระแสน้ำมีความรุนแรงน้อยลง แล้วจึงว่ายน้ำไปในทิศทางที่ขนานกับชายฝั่งตามทิศทางการลม - เมื่อพ้นจากบริเวณร่องน้ำวน (RIP Current) แล้วจึงว่ายน้ำกลับเข้าหาฝั่ง คลื่นรอบนอกจะเป็นตัวช่วยพาเรากลับเข้าฝั่งเอง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือบริเวณชายฝั่ง 4. กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโทรแจ้ง 1669 ทันที 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. ปริมาณน้ำใช้</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อกา ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 15.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากอาคารประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้</p>	<p>1. โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและโครงการใช้น้ำซื้อจากบรรทุกรักน้ำเอกชนและน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ 1 ปริมาตร 46.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 45.86 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำที่ 92.02 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 92.02 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 15.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาตามที่ได้โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบวิเคราะห์คลอรีนคงเหลือ ด้วยชุดตรวจคลอรีนสีปาดาทันทีครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาตามที่ได้โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบวิเคราะห์คลอรีนคงเหลือ ด้วยชุดตรวจคลอรีนสีปาดาทันทีครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ลงชื่อ..... **พงษ์ งามยิ่ง**
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสควัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

35/111



ลงชื่อ..... **พงษ์ งามยิ่ง**
 (นายประพัทธ์ กรังพนาวิชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เดอะ แพลนด์ และเปลี่ยนการใช้อาคาร (ต่อ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>ได้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถึงกับน้ำที่ 1 ปริมาตร 46.16 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำที่ 2 ปริมาตร 45.86 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงกับน้ำที่ 92.02 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เพิ่มแรงดัน (Booster Pump, BP-04, 05 และ 06) จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 สำรอง 1) มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร กำลัง 3 แรงม้า ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง คือ น้ำซัดจาก รถบรรทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ เป็นแหล่ง น้ำใช้สำรองของโครงการ โดยมีหัวรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำ เอกชนต่อเข้ากับถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถึง ปริมาตรถึง 85.96 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำดิบจะถูก สูบด้วยเครื่องสูบน้ำ (Raw Water Pump, RWP-01, 02) ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการและเก็บส่งสู่ ถังเก็บน้ำที่ได้นอาคาร A จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถังเก็บน้ำที่ 1 ปริมาตร 46.16 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำที่ 2 ปริมาตร 45.86 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงกับน้ำที่ 92.02 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำด้วย Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 40 เมตร กำลัง 3 แรงม้า ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>4. รมรงคิให้ผู้นมาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. การสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ติดตะกอนที่ ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้ง ออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณ อากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่า ระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกาย ต้องการคือร้อยละ 20 ในการล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำ อย่างปลอดภัย ขอแนะนำให้คนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ส่งไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>6. จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงาน ภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญในการล้างทำความสะอาด และผ่านการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ที่้อากาศเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงานรวมถึง ทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณทางขึ้น-ลงของ ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>4. ตรวจสอบสภาพอาคารใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุด ให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3 เดือน บริเวณระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ดูแลและทำความสะอาดถึงกรองทราย ถึงกรองความกระด้าง และถึงกรองคาร์บอน โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าชองโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



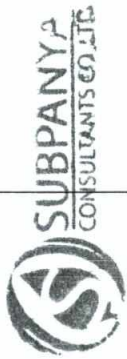
ลงชื่อ..... *Subpanya*.....
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *Subpanya*.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>3. การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำซึ่งจากกรรบทกน้ำเอกชนจะถูกส่งถึงเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนส่งถึงเก็บน้ำประปาของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนั้น น้ำซึ่งจากกรรบทกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย ขอแนะนำให้คนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลือ อยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ลงไปปฏิบัติงานกันลงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่ อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้ออนรวมในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยระบุข้อความว่า “ที่อับอากาศ อันตราย ห้ามเข้า ก่อนได้รับอนุญาต”</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>(1) แจ้งให้ผู้มาใช้บริการและทางพนักงานภายในโครงการได้ทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งกรวยและแสดงขอบเขตในการปฏิบัติงาน รวมถึงป้ายเตือนความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการได้รับมีตระวัง</p> <p>7. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (กรณีที่มีการนำน้ำดิบมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ภายในโครงการ) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....*สุวิภา ศรีภักดี*.....
 (นายบุญเรือง ศรีภักดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....*John N. Kulp*.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เดอะ วิลเลจ และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 12.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณ น้ำ ใช้น้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างที่พักขยะและน้ำล้างถังขยะระบบกรองน้ำใช้คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากส้วม</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวินกลับ (Aeration activated sludge : WWT-15) จำนวน BOD₅ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 12.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 14 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวินกลับ (Aeration activated sludge : WWT-15) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีถังตกไขมัน (Greases Trap Tank : GT-4000) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร A รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารต่างๆ</p> <p>3. นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสปราย โดยไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งหมด 2 จุด (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีในการตรวจวัดดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids)_{BOD}</p> <p>(2) การตรวจสอบมาตรฐาน</p> <p>(3) การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <p>(4) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>(5) บีโอดี (BOD)</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครสมุทรสาคร 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำทิ้งใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถึง</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งหมด 2 จุด (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีในการตรวจวัดดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids)_{BOD}</p> <p>(2) การตรวจสอบมาตรฐาน</p> <p>(3) การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <p>(4) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>(5) บีโอดี (BOD)</p>



ตั้งชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตั้งชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด กำหนดค่าBOD₅ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน หลังจากนั้นจะถูกกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้มีขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง และ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบกอกสนาม โดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความต้องการน้ำปริมาณ 10.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่บ่อซึม สำหรับในสถานะฝนตก โครงการมีได้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจะถูกกักเก็บอยู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ และจะระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้งต่อไปไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน สำหรับวิธีกำจัดตะกอนส่วนเกิน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกรบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>7. สูบตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างรถดูดตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนภายในโครงการต่อไป</p> <p>8. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 107 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>(6) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(TSS)</p> <p>(7) ตะกอนหนัก (SS)</p> <p>(8) สารที่ละลายได้ (TDS)</p> <p>(9) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>(10) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>(11) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>(12) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>4. ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังตกไขมัน และปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและ</p> <p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... *ณัฐพร ศรีภักดี*
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *ชานันท์ นิมิต*
 (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-15 (ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณ ตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.0525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาเก็บตะกอน 60 วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่ต้องการ 3.15 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณสูบน้ำทิ้งเท่ากับ 3.15 ลูกบาศก์เมตร (2 ครั้ง/เดือน) เมื่อครบตามกำหนดเวลาที่ต้องสูบน้ำทิ้ง (2 ครั้ง/เดือน) เมื่อครบตามกำหนดเวลาที่ต้องสูบน้ำทิ้ง โครงการจะจ้างช่างสูบน้ำทิ้งและดำเนินการสูบน้ำทิ้งตามกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างสูบน้ำทิ้งและดำเนินการสูบน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกปริมาณงานผลทุก ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กัน กระดาษ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปในพื้นที่ขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะสร้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกัน</p> <p>4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>โครงการจะนำน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบก๊อกสกรูม ซึ่งจะใช้การรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 10.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี) ผู้มีอำนาจการเซ็นแทน บริษัท มิสกวัน จำกัด พญคิจากาน พ.ศ. 2564

40/111



ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด พญคิจากาน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน (12.70-10.71= 1.99) สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่บ่อซึม สำหรับในสภาวะฝนตก โครงการมีได้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจะถูกกักเก็บอยู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ และจะระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้งต่อไปไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะนอกจากนี้ ทางโครงการจะเพิ่มถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำทิ้ง ดังนั้น ถังเก็บน้ำทิ้งทั้งหมด ปริมาตรรวม 26.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งในกรณีที่ฝนตกได้มากกว่า 2 วัน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะ ๆ</p> <p>2. โครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ย 3 เมตร มีปริมาตรรวม 54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ</p> <p>3. น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบไปเก็บเป็นถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการ โดยในช่วงฤดูฝนโครงการจะใช้น้ำใช้จากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด ดังนั้น น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ จะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด</p>	<p>1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการใช้ฝายไม่ไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>	<p>1. นำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะ ๆ</p> <p>2. โครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ย 3 เมตร มีปริมาตรรวม 54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ</p> <p>3. น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบไปเก็บเป็นถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการ โดยในช่วงฤดูฝนโครงการจะใช้น้ำใช้จากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด ดังนั้น น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ จะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด</p>	<p>1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



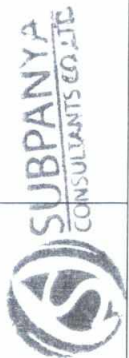
ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>ปริมาณน้ำที่เก็บ 54 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบน้ำไปเก็บในถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการต่อไป ทั้งนี้เนื่องจากสภาพเดิมของโครงการเดิมที่ก่อสร้างแล้ว ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 1-2 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 14 ห้อง ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 49.26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ย 3 เมตร มีปริมาตรรวม 54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจะสูบน้ำไปเก็บในถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการ โดยในช่วงฤดูฝนโครงการ จะใช้น้ำใช้จากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด ดังนั้น น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ จะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำที่เก็บ 54 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบน้ำไปเก็บในถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการต่อไป ทั้งนี้เนื่องจากสภาพเดิมของโครงการเดิมที่ก่อสร้างแล้ว ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 1-2 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 14 ห้อง ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนไหลนอง 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 49.26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ย 3 เมตร มีปริมาตรรวม 54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจะสูบน้ำไปเก็บในถังเก็บน้ำดิบเพื่อนำมาใช้ในโครงการ โดยในช่วงฤดูฝนโครงการ จะใช้น้ำใช้จากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด ดังนั้น น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ จะไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแก๊งักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



สงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



สงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. ปริมาณมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)</p> <p>ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเสารายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 86.94 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับในห้องพักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณข้างอาคาร A</p>	<p>1. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณข้างอาคาร A โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่พักมูลฝอยรวมเป็นคอกสี่เหลี่ยม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>2. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>3. มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตราย สีส้มเก็บไว้ในที่ขยะอันตราย เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะประสานไปยังทางเทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปหมักปุ๋ยภายในโหนดที่ดินเลขที่ 4108 เลขที่ดิน 10</p>	<p>1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอยการรั่วซึมของถังมูลฝอย บริเวณที่พักมูลฝอย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ลงชื่อ นพวิมล ทรัพย์
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ Subol Nimin
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>โดยที่พิกมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย พิกมูลฝอยย่อย สลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ที่พิกมูลฝอยทั่วไป ที่พิกมูลฝอย อินทรีย์ และที่พิกมูลฝอยรีไซเคิล โดยตำแหน่งของพิก มูลฝอยอันตรายจะอยู่ด้านหลังคาของอาคาร A และปกคลุม อยู่ปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อพนักงาน และผู้เข้าพัก</p> <p>3) ห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณข้าง อาคาร A โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่พิกมูลฝอยรวมเป็น คอกสี่เหลี่ยม ภายในคอกใส่ถังขยะขนาด 240 ลิตร สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ที่พิกมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของ อาคาร ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวาง การจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ ที่พิกมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถังมูลฝอยรวม 960 ลิตร</p>	<p>(พื้นที่จอตกรถภายนอกของโครงการมีสภากัน (ตัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) นอกจากนี้ โครงการยังสามารถนำมูลฝอยย่อยสลายได้ไปหมักปุ๋ยยังสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้</p> <p>5. มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปาก ถุงให้แน่น เพื่อให้เทศบาลนครเกาะสมุยรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจาก รมมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำ เสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพิกมูลฝอยรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำ การบำบัดต่อไป</p>		

ลงชื่อ.....  นพวง นิลสาร (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี) ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท มิสกวัน จำกัด พุศิจายาม พ.ศ. 2564



44/111

ลงชื่อ.....  นพวง นิลสาร (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด พุศิจายาม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>4) ความสามารถในการรองรับผลของโครงการ และการจัดการน้ำขยะมูลฝอย สำหรับน้ำขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (WWTF-15) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักมูลฝอยรวมไม่ให้มี มูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมส่งถึงบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ด้วยสายแรงสูงฝั่งใต้ดินเพื่อเข้าสู่ห้อง Transformer ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p>	<p>1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers) ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) 2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในอาคาร A ห้องหม้อแปลงและเครื่องสำรองไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ 3. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากกรณีลัดวงจร</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>



45/111

ลงชื่อ.....
 (นายบุญแข็ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
 บริษัท มิสกวัน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 33 KV กับแนวเขตที่ดินโครงการ ประมาณ 2 เมตร</p> <p>การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>	<p>ผลการขอใบอนุญาต</p> <p>4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร</p> <p>5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>6. ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร</p> <p>5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>6. ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถึงแวดล้อม</p>




ลงชื่อ บุญยัง ศรีภักดี
 (นายบุญยัง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ Subpanya
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ ชัดช่องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating) เพาเวอร์แฟกเตอร์ 0.8 เป็นชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในอาคารแบบชุดคู่ ครอบเก็บเสียง ระดับเสียงต้องไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) วัดที่ระยะ 1 เมตร รอบเครื่องขณะเดินเครื่องที่เต็มพิกัด ต้องประกอบสำเนาใบรับแจ้งจากโรงงานผู้ผลิตจากประเทศในกลุ่มยุโรป หรือสหรัฐอเมริกาที่ได้รับการประกันคุณภาพ ตามมาตรฐาน ISO 9001 และเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และคุณภาพควบคุมมลพิษทางเสียง ตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701 โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในอาคาร A ท้องหม้อแปลงและเครื่องสร้างไฟฟ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>12. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>13. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดจัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> <p>14. เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและคุณภาพควบคุมมลพิษทางเสียงตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: center;">SUBPANYA CONSULTANTS CO.,LTD.</p> 	



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์น้อย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงภายในระยะเวลาอันสั้น จะทำงานในช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการหรือไฟฟ้าเข้าบ้าน	<p>3. ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4. การประมาณการณัค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า จะมีการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 15,156 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน คิดเป็นจำนวนเงิน 45,468 บาท/เดือน</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีการมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ สำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน</p>
		<p>มาตรการระบบความปลอดภัยในการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแยกออกจากระบบอื่นๆ 2. จัดให้มีการระบายอากาศได้ดี 3. ตำแหน่งช่องอากาศเข้า อยู่ด้านหลังเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไม่มีสิ่งกีดขวาง 4. ภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ให้มีระยะห่าง ระหว่างฐานแท่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและผนังไม่ต่ำกว่า 1 เมตร 5. อนุญาตให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้นถังน้ำมันเชื้อเพลิง 6. สำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนย้ายชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหรือออกจากห้องกำเนิดไฟฟ้า 7. จัดให้มีการบูรณาการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยมีการกำหนดตารางการบำรุงรักษา 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ นาย อภิรักษ์
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการโครงการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ นาย ประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>6. การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร เป็นอาคารสูง 1-2 ชั้น อาคารที่มีพื้นที่มากที่สุด ได้แก่ อาคาร A มีพื้นที่ 1,420.92 ตารางเมตร ดังนั้นภายในโครงการจึงมีอาคารที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>8. ต้องบันทึกประวัติการตรวจสอบ ทดสอบ การเดินเครื่อง การใช้งาน การซ่อมแซมและการซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้เป็นหลักฐาน ภายในประวัติจะต้องประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> -วันที่ เดือน ปี ที่ทำการบันทึก -รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน -รายละเอียดการซ่อมหรือทดสอบ -อุปกรณ์สับเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟฟ้าอัตโนมัติจะต้องทำการบำรุงรักษาตามคำแนะนำของผู้ผลิต -จัดเตรียมคู่มือการใช้งาน การซ่อมบำรุง อุปกรณ์ทดสอบ อะไหล่ประจำเครื่อง เป็นต้น <p>9. จัดให้ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์อยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟฟ้าดับ 2. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง 3. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางวัน ต้องเตรียมไฟฉายหรือเทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 4. จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าตก <p>2 ชั่วโมง แก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ *Abdul Muhaimin*
 (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ *บดินทร์ ศรีภักดี*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>5. ในกรณีไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีค่าน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว</p> <p>6. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเต็มตรงจรรยาบรรณตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อระงังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติให้ประสานกับกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อเข้ามาแก้ไข 2. คอยดูแลติดตั้งถังไม่ไฟเพื่อไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้า หรือแตะสายไฟฟ้าเนื่องจากอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วได้ 3. ห้ามสอยสิ่งใด ๆ ที่กษนิที่ติดอยู่ที่หม้อแปลงไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของรถบรรทุกรวมทั้งของบรรทุกน้อยกว่า 4 เมตรเข้ามาในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งให้การโดยความระมัดระวัง 	



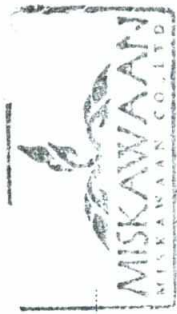
ลงชื่อ..... *ทศพร บวรวิจิตร*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

50/111

ลงชื่อ..... *ณัฐพร นามน*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวาน เดอะ วิลล่า เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		6. กรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของบรรทุก รวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้ประสานแจ้งขอความช่วยเหลือไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภาคสมุย โดยเฉพาะหากมีความจำเป็นต้องปรับย้ายแนวสายไฟฟ้า ทั้งนี้ห้ามกระทำโดยตนเองหรือโดยมิได้รับอนุญาต	
3.6 การคมนาคม	<p>1. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก โดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือราชาเฟอร์รี่ มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะทาง 300 เมตร เพื่อเข้าสู่ถนนรา-คลังงาม จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรา-คลังงาม แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 1.00 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4174 แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 1.60 กิโลเมตร ผ่าน Family Lipa Noi 2 จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย ระยะทาง 900 เมตร แล้วเลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปเพื่อเข้าสู่ซอยร่วมใจพัฒนา เป็นระยะทาง 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 แล้วขับ</p>	<p>6. กรณีที่มีการใช้บรรทุกที่มีความสูงของบรรทุก รวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้ประสานแจ้งขอความช่วยเหลือไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภาคสมุย โดยเฉพาะหากมีความจำเป็นต้องปรับย้ายแนวสายไฟฟ้า ทั้งนี้ห้ามกระทำโดยตนเองหรือโดยมิได้รับอนุญาต</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนห้ามมิให้รถทุกชนิดที่มีความสูงของรถ รวมทั้งของที่บรรทุกตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>6. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณหน้าโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวาน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *ช.พ. นิลสินธุ์*.....
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวาน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

51/111

ลงชื่อ..... *ช.พ. นิลสินธุ์*.....
 (นายประพัทธ์ กรังพนาชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนสัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
 บริษัท มิสกวาน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ตรงไปเป็นระยะทาง 17.1 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสาทรอมรประโยชน์จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านหน้า</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ ขับตรงไปเป็นระยะทาง 79 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนชลวิถี แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 261 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนหน้าทอน จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 13.1 กิโลเมตร ผ่าน Family Mart จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายแล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 350 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านหน้า</p> <p>เส้นทางที่ 3 จากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากท่าเรือลมพระยาหน้าทอน ขับตรงไปทางทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 130 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 3.0 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านหน้า</p> <p>เส้นทางที่ 4 จากสนามบินเกาะสมุย เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์จากสนามบินเกาะสมุย เลี้ยวขวาแล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 2.2 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายแล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 1.00 กิโลเมตร จากนั้นขับตรงไปถนนแฉ่งใหญ่</p>	<p>7. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะขงลอร์ดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... *ชัชวาลย์ ศรีภักดี* 52/111



(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พญจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *ชัชวาลย์ ศรีภักดี*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พญจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ซอย 6 เป็นระยะทาง 1.50 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 3.8 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้าย แล้วขับตรงไปเป็นระยะทาง 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านหน้า</p> <p>2. ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการติดกับถนนสาทรณประโยชน์ มีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 3 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 2 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือพิการ และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก จำนวน 14 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม</p>		



ชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



53/111

ชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>โดยเปรียบเทียบกันโครงการที่มีขนาด กิจกรรมในลักษณะเดียวกัน แสดงตารางที่ 4-35 ได้แก่โรงแรม พาราไดซ์บีช รีสอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 300 เมตร ดังนั้น โครงการโรงแรมพาราไดซ์บีช รีสอร์ท มีจำนวนห้องพัก 95 ห้องพัก จะมีการใช้จอดรถประมาณร้อยละ 3.16 ของจำนวนห้องพัก (3 คัน จากจำนวนห้องพัก 95 ห้อง) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการที่มีความต้องการที่จอดรถ 1 คัน (ร้อยละ 3.16 ของจำนวนห้องพัก 14 ห้อง) ดังนั้น ที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี จำนวน 3 คัน จึงมีความเพียงพอ</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงไม่เร่งด่วนของวันธรรมดา และวันหยุด บริเวณทางสาธารณประโยชน์พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย พบว่า สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดิ์) และทางสาธารณประโยชน์ ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ..... **บุญส่ง ใสใจโร** 54/111

(นายบุญยั้ง ศรีภักดิ์)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน

บริษัท มิสกวัน จำกัด

พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... **ชานนท์ นามานัน**

(นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตัดแปลงจากแผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ Google Map เข้าถึงข้อมูล เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูลพบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 41.30 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่หมู่บ้านและพื้นที่อาศัย คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 30.09 พื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 21.83 พื้นที่ไม้ได้ใช้ประโยชน์ คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 3.54 และที่เหลือเป็นพื้นที่ชายหาด, พื้นที่ถนน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่า และพื้นที่ราชการและสถาบันต่างๆคิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 1.47, 0.59, 0.59, 0.29 และ 0.29 ตามลำดับ</p> <p>โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ ชายหาดแม่ไม้</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่นและถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อม 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *Subpanya*

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

55/111

ลงชื่อ..... *Subpanya*

(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ทิศตะวันออก ติดกับ โรงแรม เดอะโคสท์ รีสอร์ท เกาะสมุย</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน, 2563) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม</p>		
3.8 การระบายน้ำอากาศ	<p>1. ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 99.85 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ กระจายทั่วบริเวณโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องของเล่นสำหรับเด็ก ห้องพนักงาน เป็นต้น</p> <p>2. การระบายน้ำอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายน้ำอากาศภายในตัวอาคาร โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากอาคารระบายน้ำอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... *นายบุญยิ่ง ศรีภักดี*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




56/111

ลงชื่อ..... *นายประพัทธ์ กรังพานิชย์*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำสำหรับให้บริการกับผู้ที่มีใช้ บริการภายในโครงการ เป็นสระว่ายน้ำส่วนกลางจำนวน 2 สระ ลักษณะโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำ เรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกต้องควบคุมในลักษณะที่เป็น กิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การ ประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาพุ่มนอยู่ รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ บำรุงรักษาตามหลักสุขกภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งเชื้อโรค ต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ดีเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศ ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้า ออก อากาศคันในสัปดาห์ เนื่องจากการแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพ ดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง 3. จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำรวมของโครงการ เพื่อล้างทำความสะอาดร่างกายก่อนและหลังลง สระว่ายน้ำ โดยนำหลังจากล้างตัวจะถูกรวบรวมลงท่อ รวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าถังบำบัดน้ำเสียต่อไป 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความ สะอาดได้ง่าย 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัด ให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพ ดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ ทำ การตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนดดังนี้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไข ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ ทำ การตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่ กำหนดดังนี้

ลงชื่อ.....  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



57/111

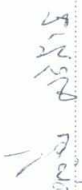
ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพามชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการสระน้ำ/สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกหัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร. 1669)</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินของสระเปียก สิ้นสุดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และตั้งรั้วกั้นความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life Guard) อย่างน้อยจํานวน 1 คน และเป็นผู้มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>7. จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p>



ลงชื่อ  นิชัย นิสัย (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




58/111


ลงชื่อ  นิชัย นิสัย (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองพหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ <p>3. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>4. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>




ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กริ่งพำชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
บริษัท ทรียอ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มีสกาวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากกรณีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	7. ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และ ทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ 8. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยทุก 3 เดือน 9. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 10. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เครื่องมือเครื่องใช้ หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการช่างที่ไม่มี แยกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการรองรับห้องพักในวันดังกล่าว	


ลงชื่อ..... 
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกาวัน จำกัด
 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

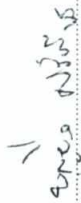


60/111

ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤษภาคม พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>อำเภอเกาะสมุยมีการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยมีมะพร้าวเป็นพืชเศรษฐกิจสำคัญ รองลงมาคือสาขาการท่องเที่ยว สาขาการค้าและบริการ และสาขาอุตสาหกรรม</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลเกาะสมุยจะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการทำงานที่คนในชุมชนมีรายได้จากรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	<p>1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ไม่เข้าพักอาศัย</p> <p>3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อถกกันก่อนผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการบริการ ถักไหมและยาเสพติดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน</p> <p>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>มาตรการด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p> 

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



61/111

ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร จากข้อมูลสำนักงานทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครเกาะสมุย เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2562 อำเภอเกาะสมุย มีประชากร จำนวน 69,393 คน แบ่งเป็นประชากรชาย 33,521 คน ประชากรหญิง 35,872 คน ตำบลที่มีประชากรมากที่สุดคือตำบลบ่อผุด รองลงมา ตำบลอ่างทอง มีจำนวนหลังคาเรือน 53,313 หลัง มีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เฉลี่ยประมาณ 275 คน/ตารางกิโลเมตร สำหรับผู้รับเบี้ยยังชีพ มีผู้สูงอายุ จำนวน 6,92 คน มีผู้พิการหรือทุพพลภาพ จำนวน 699 คน นอกจากนี้ยังมีประชากรแฝงซึ่งมีประมาณ 300,000 คน และนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยชาวต่างชาติประมาณ 3,000 คน/วัน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 46 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลนครเกาะสมุยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดสุราษฎร์ธานี และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในท้องถิ่น การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม</p>		





ลงชื่อ อนุส ฟูสีง 62/111
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการบริหารแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ อนุส ฟูสีง
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะมีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเกาะสมุย หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชากรในเกาะสมุยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ คิดเป็นร้อยละ 98.87 ของประชากรทั้งหมด รองลงมาคือ ศาสนาอิสลาม คิดเป็นร้อยละ 0.78 และศาสนาคริสต์ คิดเป็นร้อยละ 0.35 และจากการสอบถามประชากรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวินัยของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้</p>		



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากกรรมโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วน เป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่ง บ้านเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยว ต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณี สอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีที่เกี่ยวกับตรุษจีนปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขต อำเภอเกาะสมุย ได้แก่ พิธีทำบุญลอยกระทง ประเพณีชัก พระ ประเพณีรับ – ส่ง ตายาย ประเพณีกินข้าวห่อ ประเพณีสอยกระทง งานวันปีใหม่ และสมุยเฟสติวัล สำหรับแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศ ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา ในอำเภอเกาะสมุย ไม่พบแหล่ง โบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญ ทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะ ดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 46 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับ ถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วม กิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผล กระทบแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... นายบุญยิ่ง ศรีภักดี
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดจิกายม พ.ศ. 2564



64/111

ลงชื่อ..... ชาน อนุพงษ์
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท พรทิพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข สำหรับโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่น้ำ มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่น้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก และโรคที่เกี่ยวข้องโรคโศกนาฏกรรม และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ประชากรส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคเบาหวาน รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/ ทางเดินหายใจ ระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่น้ำ</p>	<p>มาตรการด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำกรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อทางอากาศ หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ มีสกวัน เตอะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและภาวะเจ็บป่วยระหว่างปี พ.ศ. 2558-2562 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลอย่างทอง และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลนครเกษม มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชากรส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ดังนั้นการอยู่อาศัยของพนักงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพหุสาเหตุนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลนครเกษม</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามายภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้าออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องท้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุนเศษวัสดุตกแตกก่อสร้าง ฝ้านอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุกักันที่โดยเด็ดขาด 	<p>มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 นายบุญยิ่ง ศรีภักดี
 ผู้อำนวยการแผน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



66/111

ลงชื่อ.....
 นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโรงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น ดังนั้นการอยู่อาศัยของพนักงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 46 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ที่พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดทำมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก</p> <p>ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักรักษาตัวเข้ามาเสียงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ..... *นายบุญยิ่ง ศรีภักดี*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *ช.กมล นันทน*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบขออนุญาต) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบสุขภาพจะประเมินตามแนวทางประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีส่วนต่างๆ ได้แก่ การกักกันกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1. การกักกันกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 14 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 9 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,975.57 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-48 ไร่ หรือ 3.792 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครเกาะสมุย และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		<p>1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>





ลงชื่อ..... *อุบลรัตน์ ดิเรกสินธุ์*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



68/111

ลงชื่อ..... *ชานันท์ มิสกวัน*
 (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญหา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>2. การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษารายผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณา ด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3. การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>สำหรับโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่น้ำมีระยะทาง จากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		


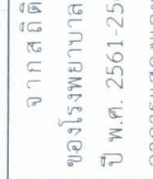


ลงชื่อ..... **สมพงษ์ กล้วย**
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

69/111


ลงชื่อ..... **สมพงษ์ กล้วย**
 (นายประพัทธ์ กรังพามีชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มีสควัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่มา ระหว่างปี พ.ศ. 2561-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมถึงโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อาศัยอยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคเบาหวาน รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/ ทางเดินหายใจ ระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่มา</p> <p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่างปี พ.ศ. 2558-2562 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลอ่างทอง และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณ</p>		

ลงชื่อ..... 
 (นายบุญยิ่ง คีร์ภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสควัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

70/111



ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทริพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>โดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>สำหรับระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่อาจเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>1. โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคภูมิแพ้ ● โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากกิจกรรม 	<p>1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พิกมูผลอยู่รวมของโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พิกมูผลอยู่ทุกครั้งภายหลังการเก็บขน</p> <p>3. ปิดฝาที่พิกมูผลอยู่ให้มิดชิด</p> <p>4. วิศวกรจัดสัตว์พาหะ ได้แก่ การวางกับดักหนู, ใช้กาวดักแมลงวัน, ใช้กาวดักแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำความสะอาด ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มีสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ *นายบุญยิ่ง ศรีภักดี*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

71/111



ลงชื่อ *นายประพัทธ์ กรังพานิชย์*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากภาคน้ำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคระบบทางเดินอาหาร ● โรคท้องเสีย ● โรคตับอักเสบ <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย <p>3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคไข้เลือดออก ● โรคไข้สมองอักเสบ <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<p>5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>1. ปิดที่พักขยะให้สนิท</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p>	<p>1. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ ไพรัช ฟูไธวัช
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

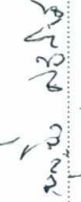



ลงชื่อ Downanin W
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


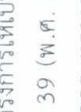
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น 	<p>4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไท กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิติชิดเพื่อไม่ให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วย 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุ่งมาก เพราะจะขอบบเกาะพอกอยู่ในที่มีดัก อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น</p> <p>6. ขุดลอกตะกอนในส่วนองระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ทันไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>1. นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบหัวหยดซีเมนต์</p> <p>2. ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการทำงานประสานของเชื้อโรค</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใหม่ สม่ำเสมอทุกวัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ: 
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ: 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคนอนไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร - โรคประสาท <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>1. จัดให้มีแผนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความรื้อถอนจากกระเบาะอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,438.00 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	
		<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระเทือนต่อการศึกษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p>	




ลงชื่อ..... *ชัชวาลย์ ศรีภักดี*
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *ชัชวาลย์ ศรีภักดี*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>7. จัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>9. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p>	 <p>SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.</p>




ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

75/111

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>7. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โครโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละออง - เข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 15. จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>7. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โครโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละออง - เข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบอุณหภูมิของพนักงานทุกคนที่เข้าทำงาน 3. ให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงาน หรืออยู่ในสถานที่แออัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 6. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7. จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ที่พื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ:  นง อึ้ง ศรีศักดิ์
(นายบุญยิ่ง ศรีศักดิ์)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มีสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



76/111

ลงชื่อ:  นง ประพัทธ์ กรังพานิชย์
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสมารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 14 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,975.57 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-48 ไร่ หรือ 3,792 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครเกาะสมุย และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพ จากการทำเป็นโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยของอาคาร พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ซีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณตรงกลางของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 136.30 ตารางเมตร (หักโค่นต้นไม้แล้ว)</p> <p>5. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บริเวณรถไฟฟ้า เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงและตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ บริเวณรถไฟฟ้า ของถังดับเพลิงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>	



ลงชื่อ..... *สุวิภา ศรีภักดี*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... *Jan Nimit*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>1.1) ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) หัวฉีดนำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนี้ได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางเดินทั่วทั้งโครงการ จำนวน 5 จุด ตำแหน่งการติดตั้งชุดดับเพลิง การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ■ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณอาคารวิลลา ทุกอาคาร ■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>3. จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>4. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>5. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>6. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	 <p style="text-align: center;">SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.</p>

ลงชื่อ.....  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



78/111

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบวงัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>■ ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสูบน้ำดับเพลิงประกอบด้วยถังจำนวน 2 ถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว เป็นระบบท่อน้ำดับเพลิงที่เก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 85.96 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง ใช้ระบบดับเพลิงที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ทันที 79.71 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>■ 1.2 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)</p> <p>เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือสายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณข้างอาคาร A</p>	<p>8. จัดให้มีการป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>9. การติดตั้งดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน ๆ</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p> <p>11. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้มาในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากที่สุด</p> <p>12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด</p> <p>13. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น โดยส่วนที่สูงที่สุดของถังดับเพลิงต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ซึ่งต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นชัดเจน และทุกครั้งที่ใช้จนถึงดับเพลิงเสร็จแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง</p> <p>14. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564





79/111

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือ (Manual Station : MCP) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคันค้ำให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงให้ทราบทั่วถึง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงครอบคลุมทั่วพื้นที่ภายในอาคาร ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารห้องพัก</p> <p>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์</p>	<p>16. จัดให้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 17. ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>มาตรการประสานพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีการแจ้งประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันความเสียหาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขงการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีการประชุมเพื่อวางแผนและสื่อสารกันระหว่างทางโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อมุ่งเน้นการช่วยเหลือกันในกรณีเกิดเหตุ</p>	 <p>SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.</p>



ลงชื่อ.....  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



80/111

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เติมสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


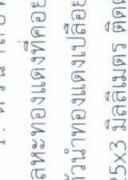
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนภาคพื้นและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับตัวตรวจจับวันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับวันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องทุกห้อง ห้องประชุม ห้องห้องของเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ทางเดิน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น <p>1.3) ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟ</p> <p>ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติประยุกต์อัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่าง</p>		

ลงชื่อ..... **พงษ์ นริสยัง**
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท เติมสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... **ชานันท์ นามาน**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉินจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าโถงบันไดของทุกชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร <p>1.4) แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด -โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p>1.5) สายล่อฟ้า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของทุกอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเบเริลี (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคา 		

ลงชื่อ..... **พงษ์ ภิรมย์**
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ลงชื่อ..... **Blaw Nanth**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>2. หลักลายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10' ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม</p> <p>3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือย ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</p> <p>2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงย่อยเฉวงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>





ลงชื่อ..... **ชัชวาล ศรีภักดี** 83/111
 (นายบุญเรือง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... **ณัฐพร นิมิต**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าไปประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้น้ำมันตกจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณตรงกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาด 136.30 ตารางเมตร (หกโคตันไม่แล้ว) คิดเป็นส่วนส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.96 ตารางเมตร/คน หรือ 0.34 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 46 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นบริเวณที่ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกำแพงเส้นทางอพยพทำให้สามารถออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p>		



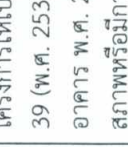

ลงชื่อ..... **จตุรงค์ ตรีภักดี** (นายบุญยั้ง ตรีภักดี) ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท มิสกวัน จำกัด พุทธศักราช พ.ศ. 2564

84/111



ลงชื่อ..... **ชัชวาลย์ ตรีภักดี** (นายประพัทธ์ ตรีภักดี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด พุทธศักราช พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการ (ต่อ) ระยะดำเนินการ (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>3) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับ อคติภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่เทศบาล นครเกาะสมุยอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของสถานดับเพลิง ย่อยเฉยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 10.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 18 นาที จะถึง พื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพจราจรและช่วงเวลาที่เกิด เหตุ) จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกัน อคติภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความ เหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุด รวมพล และสามารถให้บริการรับอุบัติเหตุของ รวบรวมงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอคติภัยที่มีต่อ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้ กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p> 
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอคติภัย ให้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอคติภัย คือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอคติภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มี สภาพหรือมีการใช้อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต</p>	<p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้ กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p> 

ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



85/111

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอุบัติเหตุหรือภัยพิบัติ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ทำการตรวจสอบความปลอดภัยและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ่อมป้องกันอุบัติเหตุ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณตรงกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาด 136.30 ตารางเมตร (หกโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.96 ตารางเมตร/คน หรือ 0.34 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 46 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร และติดตั้งจุดแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	<p>48 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 14 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 34 จุด</p> <p>4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>7. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>9. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะ มีสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครเชียงใหม่ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 16 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่ฟ้า มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจอดที่ขวางเส้นทางจราจร ห้ามจอดรถกั้นบริเวณ</p>	<p>และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครเชียงใหม่ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 16 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 16 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่ฟ้า มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจอดที่ขวางเส้นทางจราจร ห้ามจอดรถกั้นบริเวณ</p>	<p>11. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>12. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ลงชื่อ นายบุญ ศรีภักดี
 (นายบุญ ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มีสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ ช.พ. มานพ
 (นายประทีป กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้งาน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

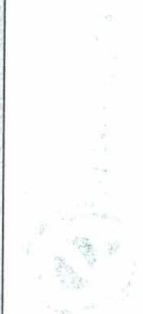

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะจอดรถได้ทันทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจราคาความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่ม ปฏิบัติงาน ตั้งแต่ เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 14 จุด และภายในอาคาร จำนวน 34 จุด รวมทั้งสิ้น 48 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>ภายนอกอาคารติดตั้งกระจายไว้ครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เช่น บริเวณทางเข้า-ออก หลังและร่อง บริเวณอาคารห้องพักต่างๆ โดยส่งไปทางด้านทางเดินเข้าอาคาร และบริเวณสระว่ายน้ำติดชายหาด เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>		

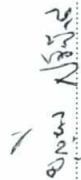
ลงชื่อ..... 
 (นายบุญยิ่ง ศรีวัฑฒ์)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

88/111

 ลงชื่อ..... 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่สอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 23 จุด และภายในอาคาร จำนวน 45 จุด รวมทั้งสิ้น 68 จุด</p>		
<p>4.4 สุขภาพ</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ ศักยารัตน์ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการดัดแปลงจากแผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ Google Map เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูล พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 41.30 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 30.09 พื้นที่เกษตรกรรมคิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 21.83</p>	<p>1. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นเกาลัด ต้นลีลาวดี ต้นอโศกอินเดีย ต้นจำปี ต้นลีลาวดีชาวพวง ต้นปาล์มพอกเทล และต้นหมากสง</p> <p>2. โครงการได้จัดไม้พุ่มพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,438 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น จำนวน 107 ต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> 	<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการดำเนินงาน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



89/111

ลงชื่อ.....  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเด้นซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 3.54 และที่เหลือเป็นพื้นที่ชายหาด, พื้นที่ถนน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่า และพื้นที่ราชการและสถาบันคิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 1.47, 0.59, 0.59, 0.29 และ 0.29 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในอำเภอเกาะสมุย ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จาก การสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		
4.5 การบดบังทัศนทิวภาพ และแสงแดด	โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ ทั้งสิ้น 9 อาคาร อาคารแต่ละหลังถูกออกแบบให้มีลักษณะที่สอดคล้องกลมกลืนกัน เป็นสถาปัตยกรรมเขตร้อนร่วมสมัย (Tropical Modern) ด้านหน้าของอาคารส่วนใหญ่หันหน้าไปทางทิศเหนือ ทำให้สามารถรับวิวและลมธรรมชาติจากทะเลได้โดยตรง นอกจากนี้รูปร่างอาคาร รวมไปถึงรูปทรงหลังคาออกแบบให้เป็นหย้า สร้างสมภาวะน่าสบายให้แก่ผู้ใช้งานให้สามารถออกมาสัมผัสกับธรรมชาติโดยรอบให้เยอะที่สุดวัสดุตกแต่งอาคารใช้วัสดุเลียนแบบธรรมชาติ โทนสีทิวเขา เพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น	<p>1. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>2. ปกป้องมิย่นต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,438 ตารางเมตร และมีมิย่นต้นประมาณ 107 ต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด</p>



ลงชื่อ..... **ชัชวาล ฤกษ์** 90/111
 (นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการตัวแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ..... **ปณิศา นิลิน**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทัศนทิวทัศน์ และแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>หลังคาทึบหนา ผนังทึบหรือหน้าต่างทึบ เพื่อไม่ให้เกิดความร้อน ในส่วนอาคารห้องพักและอาคารวิลล่า เพื่อกันความร้อนเข้าสู่อาคารโดยตรง</p> <p>โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารประเภทโรงแรม จำนวน 14 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคารสูง 1-2 ชั้น</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน, 2563) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่หมู่บ้านและที่พักอาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม ในภาพรวมของอาคารจึงมีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นกล้วย ต้นลิลาวดี ต้นอินเดียดำ ต้นจําปี ต้นลิลาวดีขาวพวง ต้นปาล์มพอกเทล และต้นหมากสง ดังนั้น การดำเนินการเป็นโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ **ชัชวาล ตรีภักดิ์**
 (นายบุญยิ่ง ตรีภักดิ์)
 ผู้อำนวยการการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

91/111



ลงชื่อ **ณัฐนิชา นิมิต**
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การรบกวนทางสังคม และ แสงแดด (ต่อ)</p>	<p>1. การรบกวนทางสังคม</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี สถานีตรวจอากาศเกาะสมุย ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2563) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก และทางทิศตะวันออกเฉียงใต้มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมต่อพื้นที่ข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 107 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ทั้งนี้พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับ ชายหาดแม่น้ำ ทิศใต้ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และถนน สาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ โรงแรม เดอะโคสต์ รีสอร์ท เกาะสมุย และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		




ลงชื่อ..... *บุญยัง ศรีภักดี*
 (นายบุญยัง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการทำงาน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *ช.ช.ช.ช.ช.ช.*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเป็นเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การรบกวนทางสังคม และ แสงแดด (ต่อ)</p>	<p>2. การรบกวนสังคม</p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการมีระดับความสูงเพียงชั้นเดียว ถึง 2 ชั้น เท่านั้น ทำให้การบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยการบดบังแสงเงาแต่จะพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ทั้งนี้พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับ ซอยหาดแม่น้ำ ทิศใต้ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และ ถนน สาธารณประโยชน์กว้าง 6.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ โรงแรม เดอะโคสโธ รีสอร์ท เกาะสมุย และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ..... *Subpanya*
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์ปัญญา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *Subpanya*
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) ของบริษัท มิสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- การวางผังพื้นที่ดัดแปลงอาคาร และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่อาคารที่จะดัดแปลง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังดัดแปลงอาคารและรั้วล้อมรอบพื้นที่อาคารที่จะดัดแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ผู้เกี่ยวข้องรอบพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - บริเวณทางด้านหน้าของพื้นที่โครงการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง และ รายงานผลการตรวจวัด	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
3. ระดับเสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) L ₉₀ - ค่าระดับเสียงรบกวน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณทางด้านหน้าของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องรอบพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - บริเวณทางด้านหน้าทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และฉบับที่ 17 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร - 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- บริเวณทางด้านหน้าทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างทางสถิติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดฉิกายน พ.ศ. 2564



94/111

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตรีเพ็ญปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะตัดแปลงอาคาร
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณของตะกอน	- ประสานหน่วยงานเทศบาลเพื่อเข้ามาดูตะกอนของส่วนกรอง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือต้นเขิน และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
6. การจัดการวัสดุจากการตัดแปลงอาคาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการตัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)

ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนมกราคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ..... *Subhanna W*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *Subhanna W*
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

95/111

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มีสกวัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วใหม่สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะการดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มีสกวัน จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรงพนาชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564

96/111

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณกำแพงกันดินมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รกเขตที่ดิน และดูแลรักษา	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายบุญเรือง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดฉิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium) - ซัลเฟต (Sulphate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
6. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อุณหภูมิ (Temperature) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกโค (Enterococci Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวหาดที่ติดประมาณ 50 เมตร ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (หมายเหตุ) ระดับน้ำขึ้น-น้ำลง จากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php) การเก็บตัวอย่างน้ำทะเลและอุปกรณ์ที่ใช้ให้เป็นไปตามคู่มือการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลให้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายัน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดจิกายัน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ถึงเก็บน้ำทิ้งได้จนถึงที่ 1-3) จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ 	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> 2) ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - BOD₅ - BOD_{gen} - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids)₅ - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids)_{gen} 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดีดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีเดอริฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	3) ปริมาณตะกอนในส่วนแยกภาคตะกอนและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกภาคตะกอน และถังกรอง หากพบว่ามีปริมาณมากจะประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด สำหรับตะกอนส่วนเกินในส่วนตกตะกอนทางโครงการจะทำการสูบน้ำมาเพื่อไปหมักปุ๋ยต่อไป	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อน้ำวน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ขาดุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- สภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- การผูกอร์น แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกอร์นหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
			- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




100/111

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมไว้ที่ที่กักมูลฝอยและที่ห้องพิกมูสเฟอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพิกมูสเฟอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบแบบแต่เดอริ์สารอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ตรวจสอบแบบแต่เดอริ์สารอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)

ลงชื่อ.....

 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564




ลงชื่อ.....

 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวาน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวาน จำกัด (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้รถใช้ถนนของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง รวมถึงสิ่งกีดขวางทางสัญจร	- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
13. การจัดการสวะ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- งดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
	- อุบัติเหตุจราจร	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรที่เกิดขึ้นทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
	- ด้านโครงสร้างสวะ	- ตรวจสอบโครงสร้างสวะว่าน่าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
		- ตรวจสอบบารุงระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
		- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำไม่ให้ชำรุด ซึ้นสนิม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
		- ตรวจสอบที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)
		- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวาน จำกัด)

ลงชื่อ..... 
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท มิสกวาน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



102/111

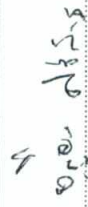


..... 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ)	ด้านอุบัติเหตุจากกรงม้าน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสวะขยะน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าวเป็นประจําสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสวะขยะน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่เลือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
ด้านคุณภาพน้ำสวะขยะน้ำ	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสวะขยะน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสวะขยะน้ำแต่ละสวะ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสวะขยะน้ำ บริเวณส่วนที่ 1 ก และ ส่วนที่ 2 ต้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะขยะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสวะขยะน้ำของโครงการมีจำนวน 2 สวะ	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- ดำเนินการดูแลก่อนล้างท่อ และตัดกั้นเศษฝงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สวะขยะน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสวะขยะน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสวะขยะน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ  (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดจิกายม พ.ศ. 2564

103/111

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดจิกายม พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		
14. ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับ อากาศและระบบระบายอากาศ	- ดำรงและทำความสะอาดระบบปรับ อากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)
15. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยขอ ความร่วมมือจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุยมา สนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวัน จำกัด)



ลงชื่อ..... *สมาน นามน*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท พรอพยปิเยญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *จตุพร ศรีภักดิ์*
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดิ์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวิน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวิน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวิน จำกัด)
	- การปฏิบัติตามข้อกำหนดด้าน สุขอนามัยสำหรับพื้นที่ รับประทานอาหารของโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้าน สุขอนามัยสำหรับพื้นที่รับประทานอาหาร โดยองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น เพื่อต่อใบอนุญาตการแจ้งจัดตั้ง สถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสม อาหาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวิน จำกัด)
17. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำต้นที่ต้น และดู สลายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวิน จำกัด)
18. ทรัพยากรชีวภาพ ทางทะเล	- ตรวจวัดระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเล โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้	- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 50 เมตร (แนว หมุดที่ดิน) ประมาณ 50 เมตร ชวงน้ำลงถึงน้ำ ลงต่ำสุด ใช้วิธี Line Intercept Transect (Englisch, et al., 1994) ซึ่งการวางแผนทำโดย วิธีการสุ่มสำรวจด้วยการวางสายเทปวัดความ ยาว 50 เมตร ชวนชายฝั่งไปบนแนวปะการัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสกวิน จำกัด)
		- การสำรวจรอยละครอบพื้นที่ผิว ชนิดของปลาและสัตว์ทะเลไม่มี กระดูกสันหลังขนาดใหญ่		
	- การสำรวจชนิดและร้อยละการปก คลุมพื้นที่บนแนวหญ้าทะเล	สำรวจโดยใช้วิธีดำน้ำแบบดำผิวน้ำเพื่อบันทึก ข้อมูลของปะการัง (ชนิดและร้อยละการ ครอบคลุมพื้นที่ผิว) รวมทั้งสำรวจชนิดและ ความหลากหลายของประชากรปลาและสัตว์ไม่ มีกระดูกสันหลังหน้าดินขนาดใหญ่ ในบริเวณดังกล่าวด้วย		



ลงชื่อ อนุพงษ์ ศรีภักดี
(นายอนุพงษ์ ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวิน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

105/111

ลงชื่อ สท. นพ. นพ.
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรพโยปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ
ของ บริษัท มิสกวัน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล (ต่อ)	- การสำรวจแหล่งกตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน	- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางทิศเหนือมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร (แนวหุบเขาที่ดิน) ชั่งน้ำหนักถึงน้ำลงต่ำสุด โดยวิธีการเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ จะใช้กระบอกเก็บน้ำแบบ Kemmerer ประมาณ 20-50 ลิตร เก็บตัวอย่างที่ระดับความลึก 0.50-1.00 เมตร จากระดับผิวน้ำ สำหรับสัตว์หน้าดินจะเก็บตัวอย่างโดยใช้ Ekman Dredge Grab ตักตัวอย่างดินจากพื้นที่ตื้นๆ แล้วนำมากรองด้วยตะแกรง หลังจากนั้นก็รักษาสภาพตัวอย่างที่ได้ก่อนส่งตัวอย่างมาวิเคราะห์เพื่อจำแนกชนิดและปริมาณ ของสัตว์หน้าดินในห้องปฏิบัติการ		

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด, 2564

หมายเหตุ : บริษัท มิสกวัน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564



106/111

ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ

โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ ไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. เทศบาลนครเกาะสมุย จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะก่อสร้าง
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะดำเนินการ

ระยะเวลาที่จัดส่ง โครงการจะส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สำหรับรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ เป็นดังนี้

- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง
- 4) แบบบันทึกผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- 5) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 6) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



107/111

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

1. ชื่อโครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มิสกวัน จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครังสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครังนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ


- 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ โรงแรม
- 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 2-1-48 ไร่ หรือ 3,792 ตารางเมตร
- 7.3 จำนวน 14 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 9.57 เมตร
- 7.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge : WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 12.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน


ถังดักไขมัน (Greases Trap Tank : GT-4000) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร A รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารต่างๆ โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อดักคราบไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-15) ของโครงการต่อไป

โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 14 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{out} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน หลังจากนั้นจะถูกกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้มีขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความต้องการน้ำปริมาณ 10.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่บ่อซึม สำหรับในสภาวะฝนตก โครงการมิได้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจะถูกกักเก็บอยู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ และจะระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้งต่อไปไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

- 7.5 รายละเอียดอื่นๆ
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง
 - 8.3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.4 รูปจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.5 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น ที่พักขยะรวม และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
 - 8.6 อื่นๆ

ลงชื่อ 
(นายบุญยั้ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



109/111



ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
 วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ลิตร)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ลิตร)	ซีดีพีดี (มก./ลิตร)	ปริมาณสารละลาย (มก./ลิตร)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ลิตร)	น้ำมันและไขมัน (มก./ลิตร)	ทีเคเอ็น (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ								
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 40

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปลักษณะผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปลักษณะ.....
 (.....)

คุณวุฒิ.....
 วัน/เดือน/ปี.....



ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



110/111

ลงชื่อ.....
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนี	ค่ามาตรฐาน ¹	คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ
สระว่ายน้ำ ของโครงการ	ความเป็นกรดต่าง	7.2-8.4	
	คลอรีนอิสระ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.6-1.0	
	คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.5-1.0	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (อัตราส่วน 100 มล.)	> 10 ต่อ น้ำ 100 มล.	
	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่พบ	
	ค่าความเป็นด่าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	80-100	
	ความกระด้าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	250-600	
	กรดไฮยาซูริก (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	30-60	
	คลอไรด์ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 600	
	แอมโมเนีย (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 20	
	ไนเตรท (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 50	
	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</i>)	ไม่พบ	

หมายเหตุ :¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำซึ่งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....



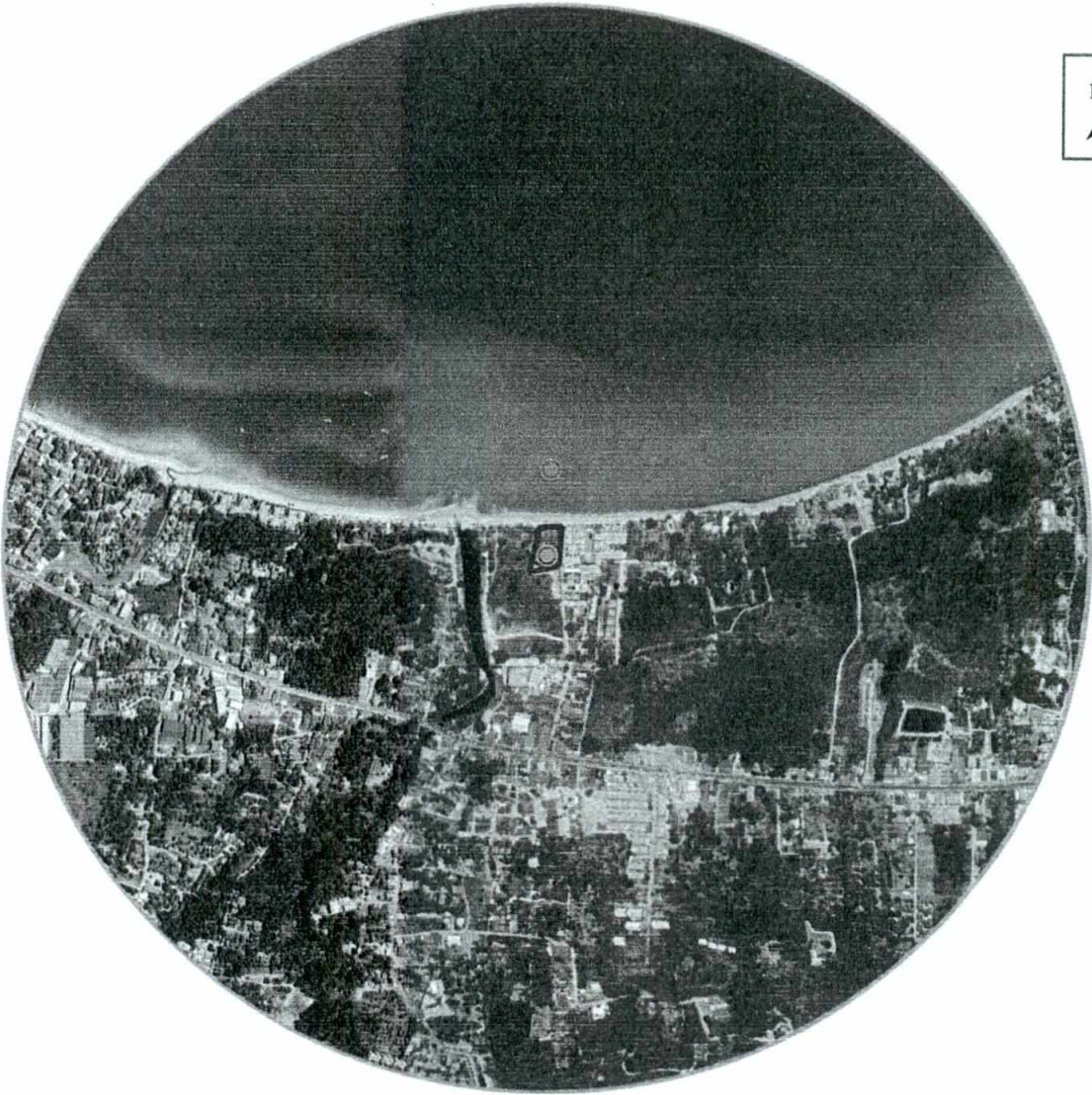
ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2564



111/111





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทะเลบริเวณโครงการในระยะดำเนินการ
ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2564

ลงชื่อ..... *ชวรงค์ มิสกวัน*
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้อำนวยการทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ..... *ประพัทธ์ กรังพานิชย์*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

(12)

...

ศาลาอยู่ในระยะ 12 เมตร (รื้อออก)

ทะเล

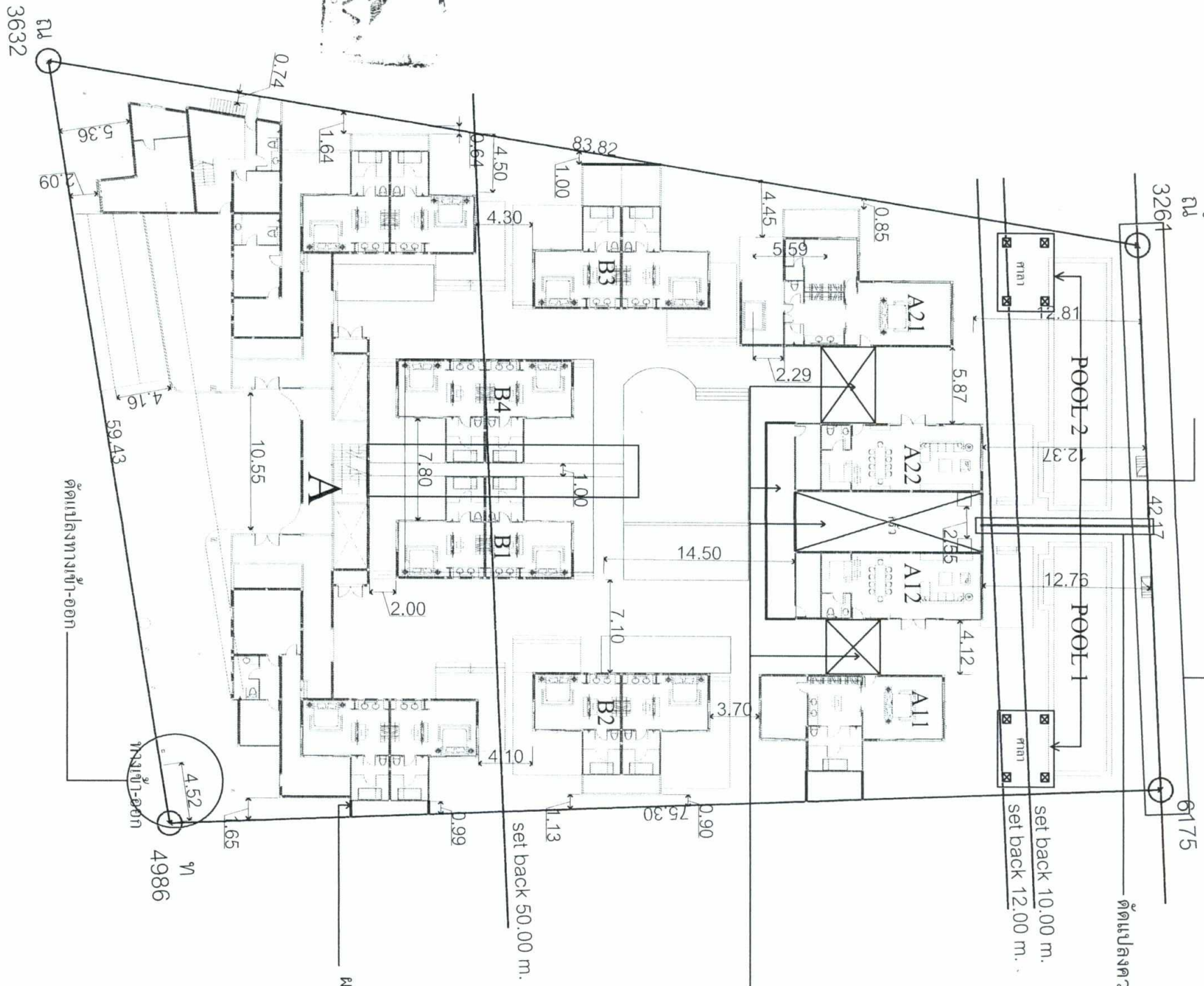
ตัดแปลงความสูงซ้อนให้เหลือ 1.00 เมตร

ตัดแปลงความสูงกำแพงให้เหลือ 1.00 เมตร

set back 10.00 m.

set back 12.00 m.

หลังคาเชื่อมระหว่างอาคาร (รื้อถอน)



ลงชื่อ... *นางสาว น.น.น.*
 (นายบุญถึง ศรีศักดิ์)
 ผู้อำนวยการการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ... *นางสาว น.น.น.*
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

รูปที่ 2 ผังแสดงส่วนที่จะรื้อถอนและตัดแปลง



ผังบริเวณสภาพปัจจุบัน
 มาตราส่วน 1:400

PROJECT หจก. มิสกวัน เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและรื้อถอนอาคาร) โครงการ: บ้านตากอากาศ ภูเก็ต	ARCHITECT : ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: 076-3455111	ELECTRICAL ENGINEER : นายบุญถึง ศรีศักดิ์ เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: 076-3455111	SANITARY ENGINEER : นายบุญถึง ศรีศักดิ์ เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: 076-3455111	DRAWN-BY TYTLE ผังบริเวณ	PAGE No. TOTAL 00
	OWNER บริษัท มิสกวัน จำกัด โครงการ: บ้านตากอากาศ ภูเก็ต	INTERIOR DESIGNER : นายบุญถึง ศรีศักดิ์ เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: 076-3455111	MECHANICAL ENGINEER : นายบุญถึง ศรีศักดิ์ เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์: 076-3455111	CONTRACTOR :	SCALE



ศาลาอยู่ในระยะ 12 เมตร (รีเอออก)

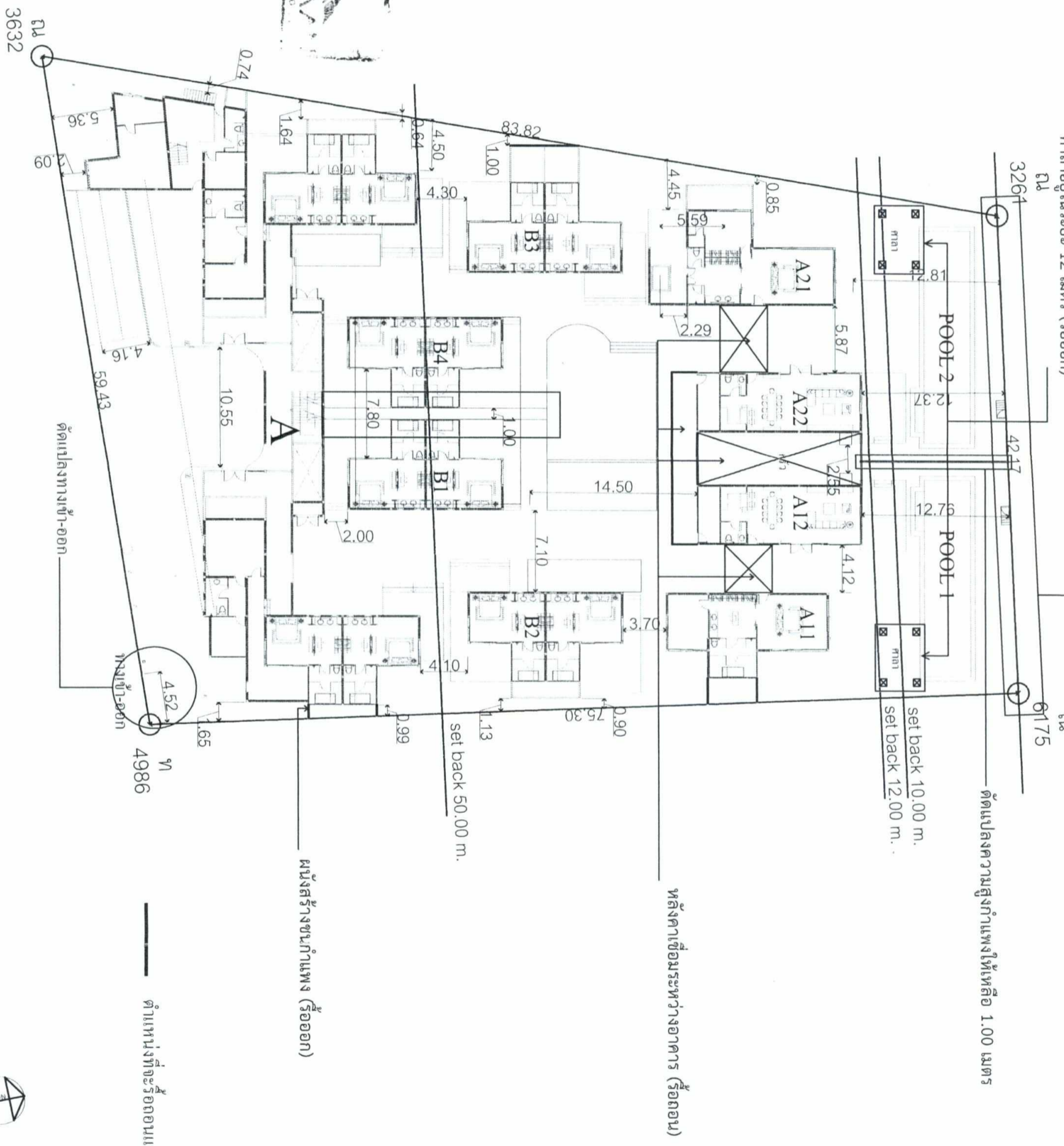
ทะเล

ตัดแปลงความสูงเขื่อนให้เหลือ 1.00 เมตร

ตัดแปลงความสูงกำแพงให้เหลือ 1.00 เมตร

set back 10.00 m.

set back 12.00 m.



ผนังสร้างชนกำแพง (รีเอออก)

หลังคาเชื่อมระหว่างอาคาร (รีเอออก)

ตำแหน่งที่จะรีเอออกและตัดแปลง



พุดตจกายน พ.ศ. 2564



ลงชื่อ *อนุช นิสัย*

(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท มิสควัน จำกัด

ลงชื่อ *Jan Namin*

(นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด

พุดตจกายน พ.ศ. 2564

รูปที่ 2 ผังแสดงส่วนที่จะรีเอออกและตัดแปลง

PROJECT: บริษัท มิสควัน เรสซิเดนซ์ (ดำเนินการแบบเบ็ดเสร็จ)

OWNER: บริษัท มิสควัน จำกัด

ARCHITECT: บริษัท มิสควัน

INTERIOR DESIGNER: บริษัท มิสควัน

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท มิสควัน

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท มิสควัน

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท มิสควัน

SANITARY ENGINEER: บริษัท มิสควัน

CONTRACTOR: บริษัท มิสควัน

DRAWN-BY: ผังเมือง

TITLE: ผังเมือง

PAGE No. TOTAL: 00

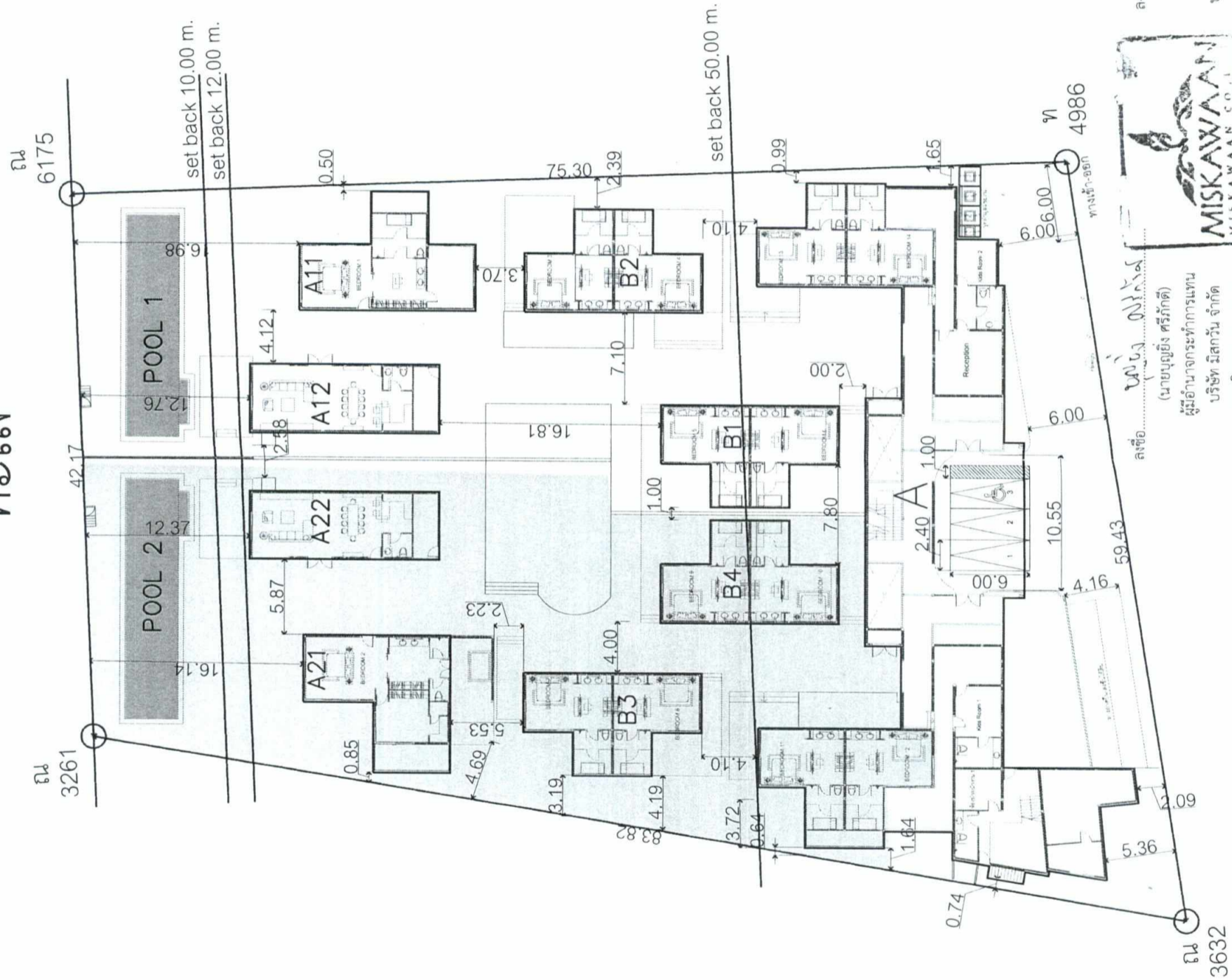


ผังบริเวณสภาพปัจจุบัน

มาตราส่วน 1:400



ทะเล



สัญลักษณ์

- พื้นที่กลุ่มอาคาร โซน 1
- พื้นที่กลุ่มอาคาร โซน 2
- ขอบเขตอาคาร
- สระว่ายน้ำ
- กำแพงกันดิน



ลงชื่อ: **บุญชัย ศรีภักดิ์**
(นายบุญชัย ศรีภักดิ์)
ผู้อำนวยการโครงการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ลงชื่อ: **สุวิมล วัฒนศิริ**
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิพนธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



ผังบริเวณ

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT **โรงพยาบาล เคอ: มิสกวัน เวชชีเคนท์ (เคอ:แปงเพอและแปงเสนกาโชอาคา)**

OWNER **บริษัท มิสกวัน จำกัด**

ARCHITECT: **บริษัท มิสกวัน**

INTERIOR DESIGNER: **บริษัท มิสกวัน**

LANDSCAPE ARCHITECT: **บริษัท มิสกวัน**

ELECTRICAL ENGINEER: **บริษัท มิสกวัน**

MECHANICAL ENGINEER: **บริษัท มิสกวัน**

SANITARY ENGINEER: **บริษัท มิสกวัน**

CONTRACTOR: **บริษัท มิสกวัน**

DRAWN-BY

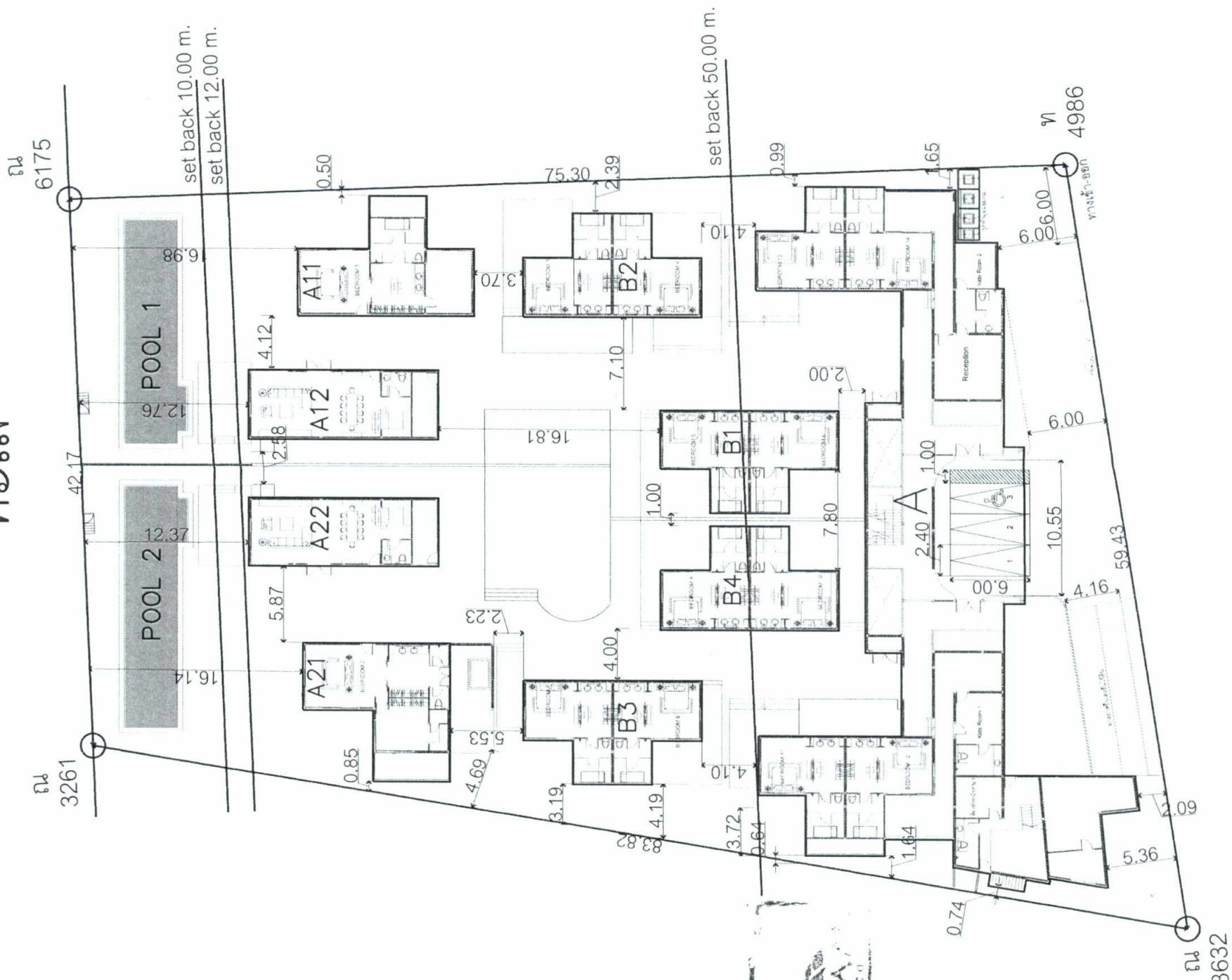
TITLE **ผังบริเวณ**

SCALE

PAGE No.

TOTAL 00

ทะเล



ลงชื่อ **นาย ปวิง ปวิง**
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

MISKAWA
 M I S K A W A N C O

SUBPANYA
 CONSULTANTS CO. LTD.

ลงชื่อ **นาย ประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์**
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

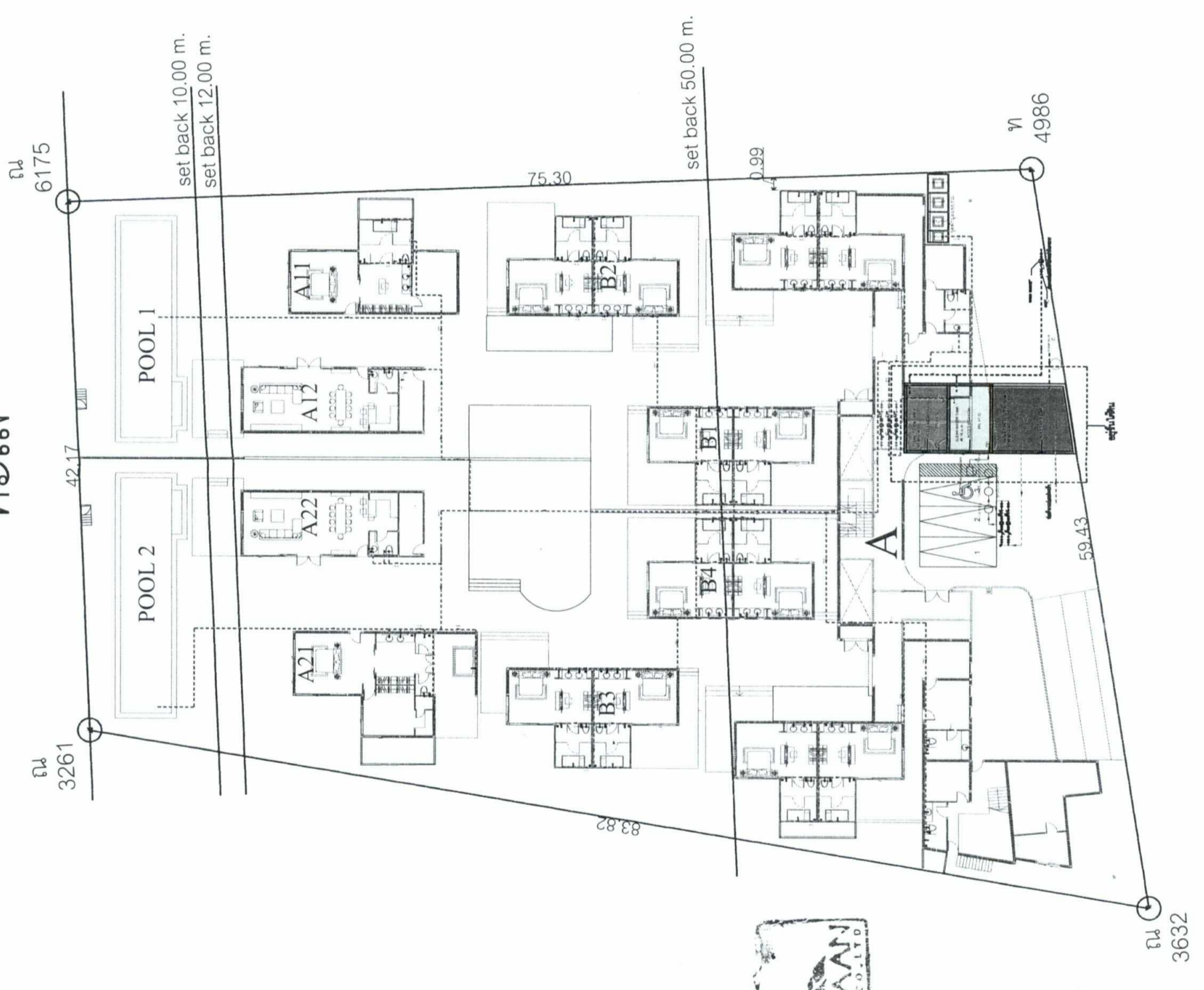
รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร



บริษัท งามแสดงและเขียน
 1:400

PROJECT โรงแรม เดอะ มิสกวัน เรซซิเดนซ์ (คิดแปดช่องและแปดชั้นการให้เช่า)	OWNER บริษัท มิสกวัน จำกัด 6728 หมู่ 1 ตำบลแม่คำมี อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	ARCHITECT: นายบุญยิ่ง ศรีภักดี นายประพัทธ์ ทรัพย์พานิชย์ พ.ศ. 2564	ELECTRICAL ENGINEER: นายประจักษ์ ทรัพย์พานิชย์ พ.ศ. 2564	SANITARY ENGINEER: นายบุญยิ่ง ศรีภักดี พ.ศ. 2564	DRAWN-BY ผู้เขียน	PAGE No. 00	TOTAL 00
INTERIOR DESIGNER: นายบุญยิ่ง ศรีภักดี พ.ศ. 2564	MECHANICAL ENGINEER: นายประจักษ์ ทรัพย์พานิชย์ พ.ศ. 2564	CONTRACTOR: [Signature]	SCALE	TITLE			

ทะเล



สัญลักษณ์

- ตั้งกับน้ำใช้ 1
- ตั้งกับน้ำใช้ 2
- ตั้งกับน้ำดื่มและล้างของดับเพลิง
- ท่อน้ำจากอาคารประปา
- ท่อน้ำจากกรอกขายน้ดื่ม
- ท่อน้ำจากบ่อหนองน้ำ
- ท่อน้ำคายไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร



ตั้งชื่อ **อิมว มิสกวัน**
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจออกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดฉิกทายน พ.ศ.2564



ตั้งชื่อ **Subpanya**
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกทายน พ.ศ. 2564

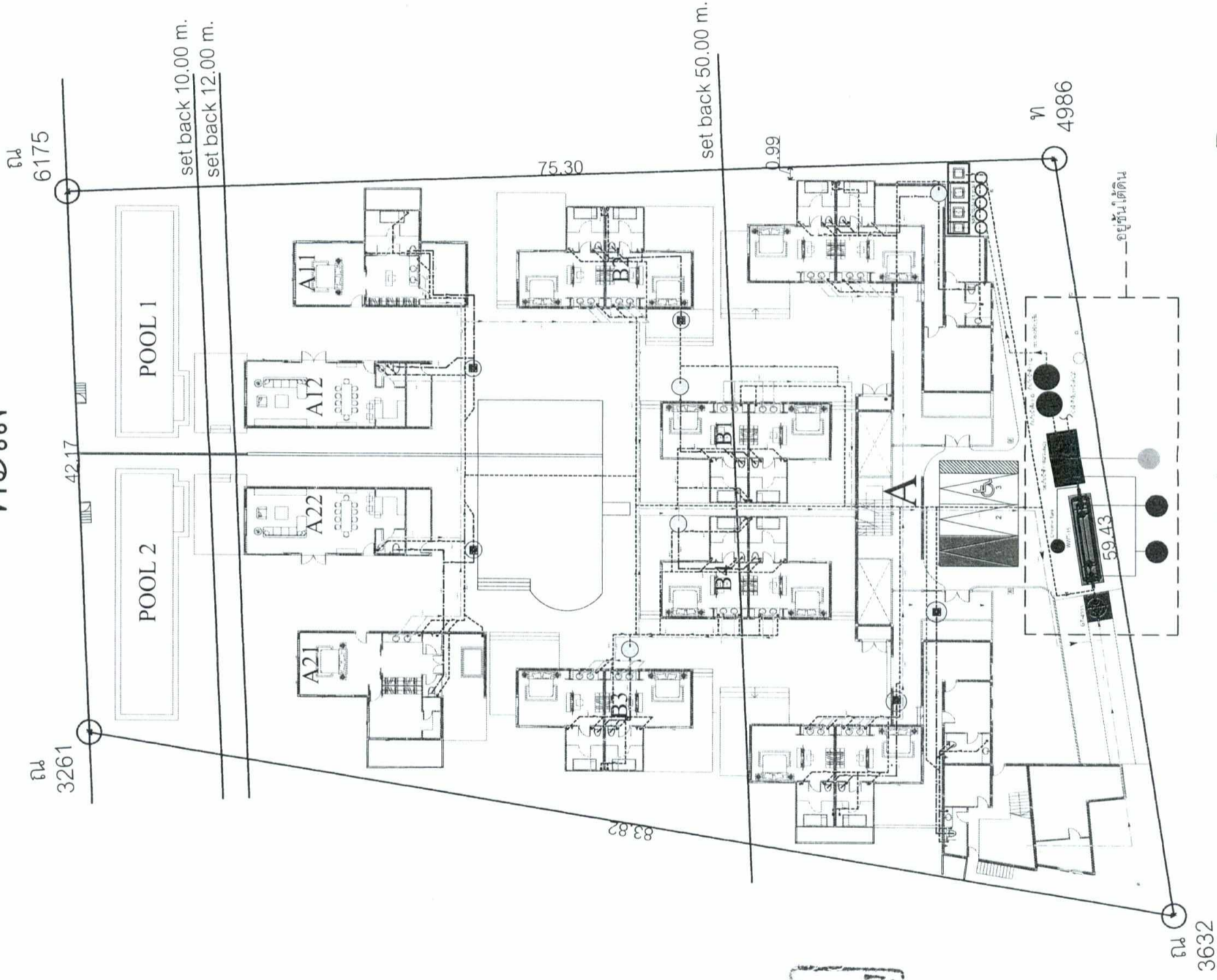
รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้



1:400

PROJECT	โครงการ และ บริษัท	ARCHITECT	นายชัช ธีระเดช นายศุภ ธีระเดช	ELECTRICAL ENGINEER	นายชัช ธีระเดช	SANITARY ENGINEER	นายชัช ธีระเดช	DRAWN-BY	ผู้ร่าง	PAGE No.	TOTAL
OWNER	บริษัท มิสกวัน จำกัด	INTERIOR DESIGNER	นายชัช ธีระเดช	MECHANICAL ENGINEER	นายชัช ธีระเดช	CONTRACTOR		SCALE	ผู้ร่าง	00	00

ทะเล



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญลักษณ์

- ดั่งน้ำบำบัดน้ำเสีย
- ดั่งดักไขมัน
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง 16 Q.
- ดั่งเกราะ
- ดั่งเก็บน้ำทิ้ง 5 Q.
- จุดเดิมคลองรีน.
- บ่อซึม
- ท่อ Soil
- ท่อ Waste
- ท่อน้ำเสียจากครัวเข้าถังดักไขมัน
- ท่อระบายน้ำทิ้งไปยังบ่อซึม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งประจำเดือน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งทุก 3 เดือน
- จุดสูบลมภาคก่อนส่งน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย
- จุดจุดตรวจคุณภาพภาคก่อนจากถังเกราะ

ลงชื่อ... **ดร. ปรีดี**
 (นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

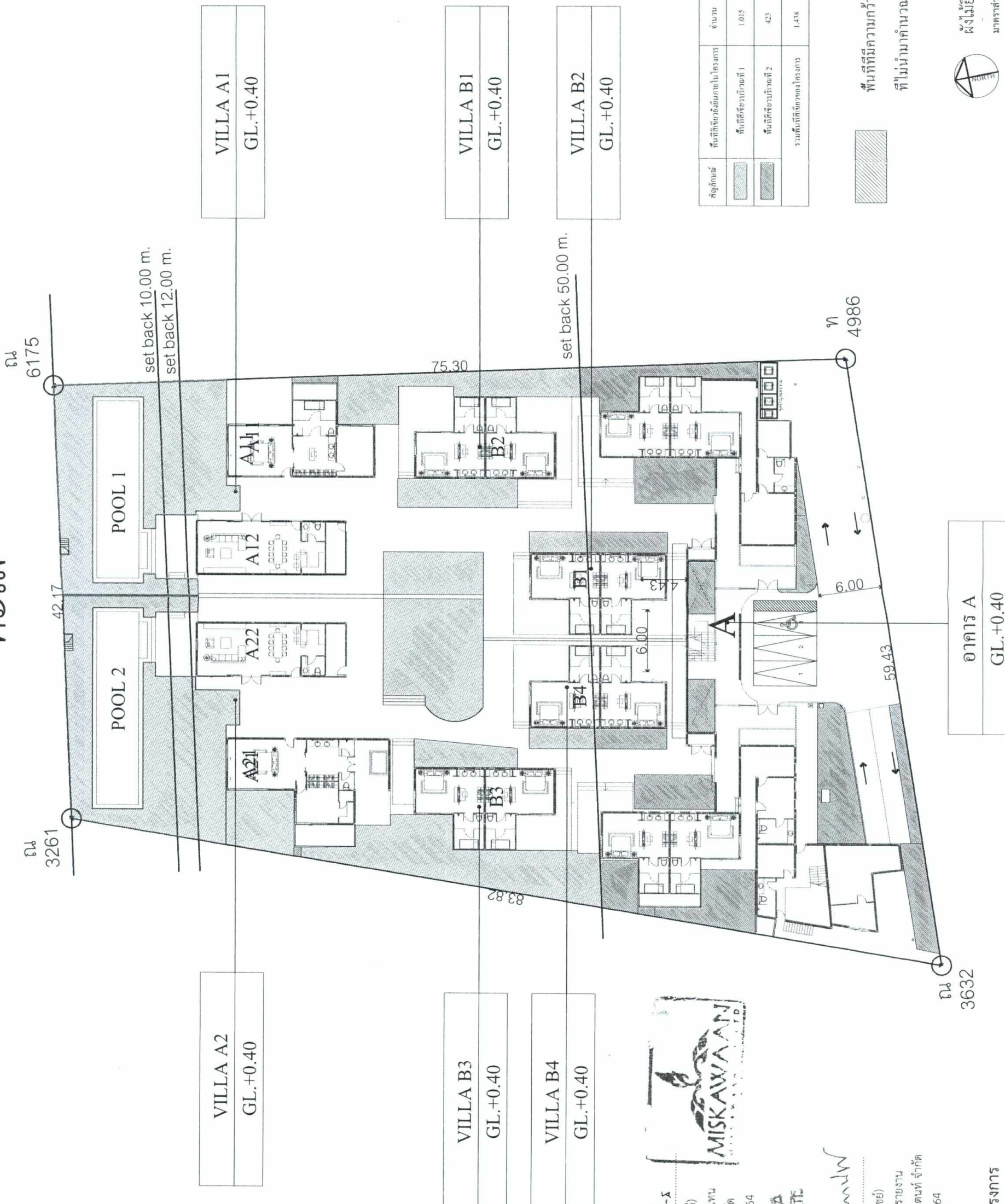


ลงชื่อ... **ดร. น. น. น.**
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรูเพย์ยูเอ คอมมิตีแอนด์แอสท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT โรงแรม เคะ มิสกวัน เรซิวีเดนท (เคคปลงและเปลี่ยนภาวสุขภาพคาร) <small>บริษัท มิสกวัน จำกัด</small>	OWNER บริษัท มิสกวัน จำกัด <small>6728 หมู่ 4 ตำบลแม่คำมอ อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี</small>	ARCHITECT : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small> INTERIOR DESIGNER : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small> LANDSCAPE ARCHITECT : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small>	ELECTRICAL ENGINEER : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small> MECHANICAL ENGINEER : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small>	SANITARY ENGINEER : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small> CONTRACTOR : <small>นายสุวิทย์ ธีระกิจ</small>	DRAWN-BY ผิงนิเวศ	PAGE No. 00	TOTAL 00
--	--	--	--	---	--------------------------	--------------------	-----------------

หน้าดิน



VILLA A1
GL.+0.40

VILLA B1
GL.+0.40

VILLA B2
GL.+0.40

VILLA A2
GL.+0.40

VILLA B3
GL.+0.40

VILLA B4
GL.+0.40

อาคาร A
GL.+0.40

สัญลักษณ์	พื้นที่ที่เชื่อมกับภายนอกโครงการ	จำนวน	หน่วย
[Hatched Box]	พื้นที่เชื่อมบริเวณที่ 1	1,015	ตร.ม.
[Hatched Box]	พื้นที่เชื่อมบริเวณที่ 2	423	ตร.ม.
	รวมพื้นที่เชื่อมของโครงการ	1,438	ตร.ม.

พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
ที่ไม่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ผังไม่เว้นต้น
มาตราส่วน

1:400



ลงชื่อ.....
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ.2564



ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรัพย์ปัญญาก คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

<p>PROJECT โรนวม เเคะ มิสกวัน เรสซิเดนท (คณบอบณะเป็ียนนากาโชฮากาว) พื้นที่: 1,438 ตร.ม.</p>	<p>OWNER บริษัท มิสกวัน จำกัด 67/26 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดปทุมธานี</p>	<p>ARCHITECT : นายสืบ นิ่มนง นายสุวิทย์ นิ่มนง นายสุวิทย์ นิ่มนง</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER : นายวัฒน์ นิ่มนง</p>	<p>Mechanical ENGINEER : นายวัฒน์ นิ่มนง</p>	<p>SANITARY ENGINEER : นายวัฒน์ นิ่มนง</p>	<p>DRAWN-BY TITLE ผังบริเวณ</p>	<p>PAGE No. TOTAL 00</p>
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	------------------------------

ทะเล



รูปที่ 8 ผังตำแหน่งไม้ยืนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลำดับ	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	หมายเหตุ
1	ไม้ยืนต้น	4	6
2	ไม้ยืนต้น	2	6
3	ไม้ยืนต้น	12	6
4	ไม้ยืนต้น	10	3
5	ไม้ยืนต้น	6	6
รวม		34	

ลำดับ	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	หมายเหตุ
1	ไม้ยืนต้น	17	8
2	ไม้ยืนต้น	10	6
3	ไม้ยืนต้น	11	4
4	ไม้ยืนต้น	25	4
รวม		63	

นางสาว อรุณรัตน์ ศรีภักดี
 (นายแพทย์หญิง ศรีภักดี)
 ผู้อำนวยการการแพทย์
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

MISKAWAN
 MISKAWAN CO., LTD.

SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.

นางสาว นิมิต
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ฝั่งไม้ยืนต้น
 มาตรฐาน
 1:400

PROJECT โรงแรม เดอะ มิสกวัน เรสซิเดนท (เคาน์ตาดอยและเป็ยีนภทภทชอภาค)
 6728 หมู่ 1 ตำบลแม่ไร่ อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด 21161

OWNER
บริษัท มิสกวัน จำกัด

ARCHITECT :
 นายชัย ชัยรัตน์
 บริษัท ชัยรัตน์
 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR DESIGNER :
 นายชัย ชัยรัตน์
 บริษัท ชัยรัตน์
 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT :
 นายชัย ชัยรัตน์
 บริษัท ชัยรัตน์
 101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายประพัทธ์ กรังพานิชย์
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 6728 หมู่ 1 ตำบลแม่ไร่ อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด 21161

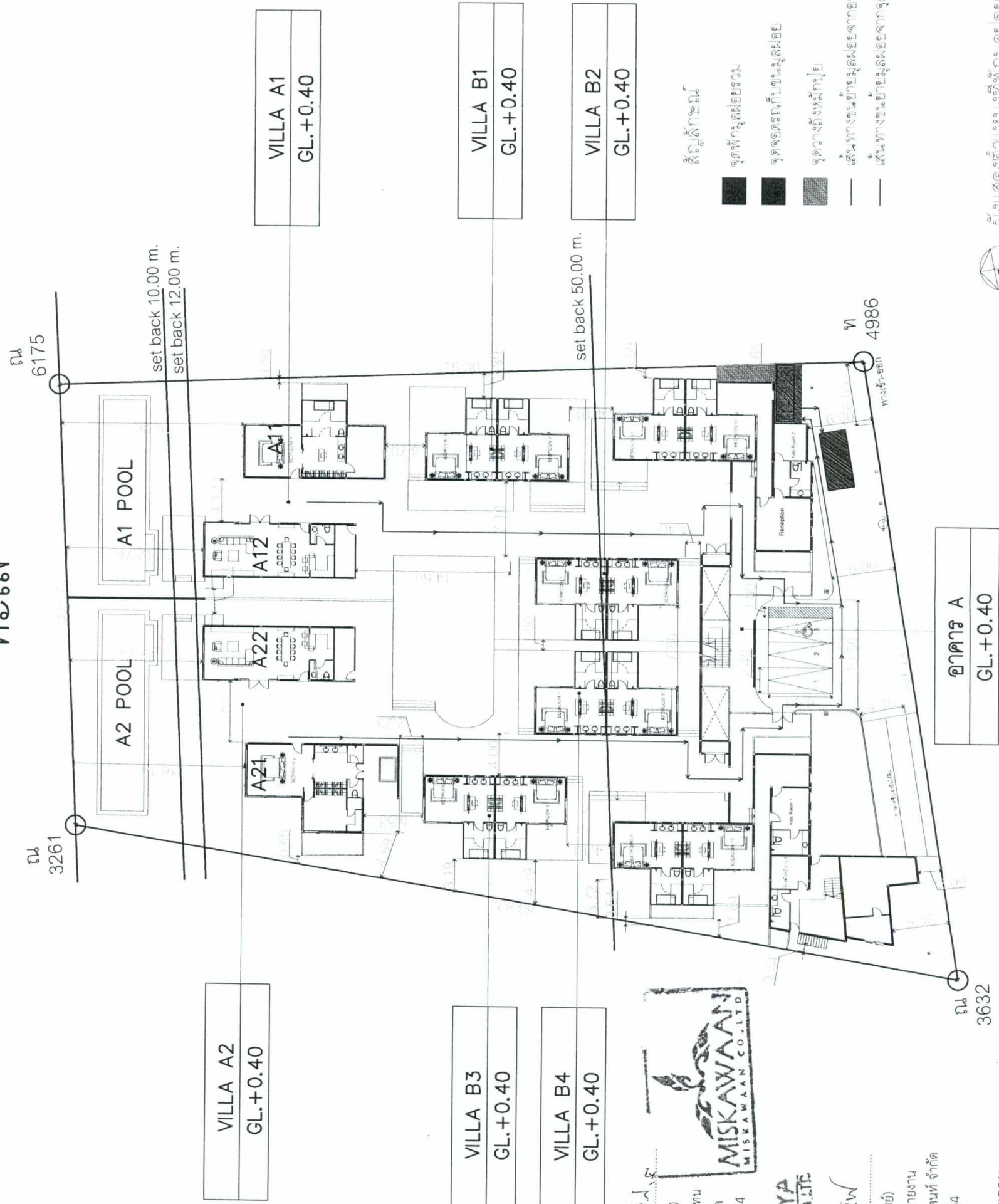
MECHANICAL ENGINEER :
 นายประพัทธ์ กรังพานิชย์
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 6728 หมู่ 1 ตำบลแม่ไร่ อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด 21161

SANITARY ENGINEER :
 นายประพัทธ์ กรังพานิชย์
 บริษัท มิสกวัน จำกัด
 6728 หมู่ 1 ตำบลแม่ไร่ อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด 21161

CONTRACTOR :
 บริษัท มิสกวัน จำกัด

DRAWN - BY	ฝั่งไม้ยืนต้น
TITLE	ฝั่งไม้ยืนต้น
SCALE	1:400
PAGE No.	00
TOTAL	00

ทะเล



ลงชื่อ *Subanya*
(นายบุญยิ่ง ศรีภักดี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท มิสกวัน จำกัด
พุดฉิกายาม พ.ศ.2564

ลงชื่อ *John Nampan*
(นายประพัทธ์ กระจ่างพานิชย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ทรียปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
พุดฉิกายาม พ.ศ. 2564



- สีพื้นหลังอาคาร
- จุดที่ทำการขุดดิน
- จุดอาคารที่ขุดดิน
- จุดวางถังบำบัดน้ำเสีย
- เส้นทางการขุดดินจากอาคาร
- เส้นทางการขุดดินจากจุดที่ขุดดิน

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งที่พักขะรวม

1:400

PROJECT	โครงการ และ บริษัท	ARCHITECT	บริษัท	ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท	SANITARY ENGINEER	บริษัท	DRAWN-BY	PAGE No.	TOTAL
OWNER	บริษัท มิสกวัน จำกัด	INTERIOR DESIGNER	บริษัท	MECHANICAL ENGINEER	บริษัท	CONTRACTOR		TITLE		
		LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท					SCALE		