



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๖ ๓ .]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ .กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์
ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.288/2564 ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-24/2565 ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา
สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๗๗ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลใน
รูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๒ ๖ ๖ ๕ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์
ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.288/2564 ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-24/2565 ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา
สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๗๗ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และใน
การประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด โดยให้บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลศาลายาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลศาลายาส่ง
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์
ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านต่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006)

ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตังสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยบ้านดงลิ้น ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม มีขนาดพื้นที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตร.ว. หรือ 7,276.40 ตร.ม. อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 130 คัน (ที่จอดรถปกติจำนวน 124 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พหุพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			



Dr

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชาโรจน์ ดั่งลิ้น)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2/308

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ พื้นที่โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ พื้นที่โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบหมายงาน

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบ			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	พื้นที่โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

๒๘

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับอนุญาตดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น.

(นางสาววิรัช ฉินนะโส)

บริษัท ตายา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลที่รับผิดชอบ

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายกจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Dx

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะระยะระยะโครงการและระยะ 100 ม.จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการฯ โครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน หรือพิจารณาจัดทำ QR Code บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยระบุชื่อโครงการดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ	บริเวณรื้อก่อสร้างด้านที่ติด กับถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

DS

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจในการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัตน์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



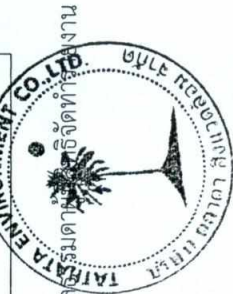
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจายอม) ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมีรายละเอียดดังนี้	บริเวณรื้อก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจายอม)	ตลอดระยะก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


 บุคคลผู้รับผิดชอบงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอน การขอ เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 ถ้ามาตรการบรรเทาผลกระทบ 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



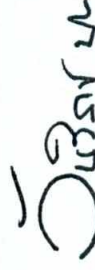
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววิสาข์ ฉินนะเสถ)

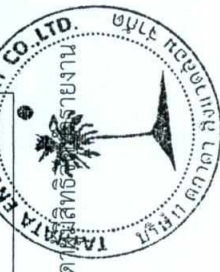
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบต่อไป
		บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้ อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บุคคตรมต
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส) บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

10/308



ผู้รับผิดชอบ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน) บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็น ต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และ นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	พื้นที่รัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบต่อไป
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนใน พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมี ส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง-อันจะนำไปสู่การพัฒนา	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 ม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด จากนั้นหลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

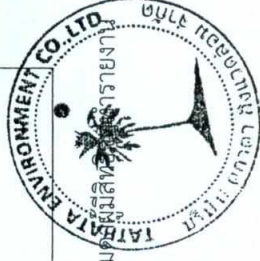


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขยายและการจดทะเบียน (ต่อ)	โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นใน ระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิด จากโครงการ			แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในวงก่อสร้าง และขอเปิดดำเนินการเสนอข้อสังเกตต่อสภาเทศบาล (รูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว โดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โดยโครงการจะพัฒนาเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 130 คัน (ที่จอดรถปกติจำนวน 124 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) จัดให้มีรั้วทึบแผ่นเมทัลชีท (Metal sheet) ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนซอยบ้านดงลิ้น (ถนนการะจำยอม) โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ วิศวกรควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ดำเนินงานลงพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

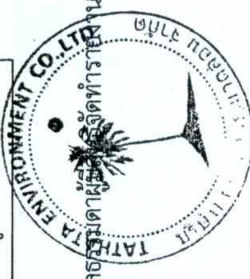
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

13/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยการก่อสร้างควรมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และงานชั้นใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 5) กำหนดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile 6) ก่อนก่อสร้างโครงการให้ผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของโครงการ	2. โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 3. คู่มือพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ และ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลที่รับผิดชอบงาน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เพื่อรับผลกระทบค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแทรกซ้อน และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคาร ข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไป ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาต เข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันพร้อมบันทึก รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 7) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการ ทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้ เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ	การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที (สรุปที่ 1 ประกอบ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเตโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมกำกับให้ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมา ในการก่อสร้างดำเนินโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น 10) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เปิดเผยและเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าว ให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการ ร้องขอ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม งานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ การก่อสร้าง <u>สถานี่ตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การ เคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 จะทำ ให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละอองดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองชนิดต่าง ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ไม่น่า เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ซึ่ง มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม งานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ การก่อสร้าง <u>สถานี่ตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

17/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.072-0.123 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052-0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) นอกจากนี้ ในช่วงการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ตั้งแต่เดือนที่ 1-19 ของการก่อสร้างโครงการซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับการจราจรตลอดเวลาวัน ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างร่วมกันในช่วงเดือนที่ 1-19 (รวม 19 เดือน) ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ	ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน หรือพิจารณาจัดทำ QR Code 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียด และความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้ตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่	ก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเครื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจในการแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโศต)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

18/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	0.075-0.124 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052-0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ทั้งนี้ ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินการก่อสร้าง เป็นต้น - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) ลดการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง แต่เป็นไปเพื่อหลีกเลี่ยงใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	



คุณภาพพื้นที่ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(Signature)

(นายเดโชรัตน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 11) หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นพร้อมกัน 12) จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำตามบริเวณขอบรั้ว และด้านในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการดักฝุ่น และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง มิให้ฟุ้งกระจายสู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง 13) ใช้ผ้าใบคลุมกระเบื้องหลังวัสดุก่อสร้าง 14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

PC



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

UNION N

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



นาง

21/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 16) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดล้างล้อรถอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ด้วยการจัดทำบ่อล้างล้อรถและจัดให้มีพนักงานฉีดล้างล้อด้วยน้ำแรงดันสูง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชาโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโส)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		19) ดูแลสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบจุดที่แตกร้าว หรือเป็นหลุมให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานเสมอ 20) จัดให้มีรถบรรทุกน้ำที่ใช้ในการฉีดพ่นบนถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งในช่วงเวลาเช้าเย็น หรือ 2 ครั้ง/วัน 21) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยยี่ใช้เส้นทางร่วมกันรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 22) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออก เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(Signature)

(นายเดชาโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายการงาน

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

23/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		23) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต้งรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบู่ไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 24) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดที่ดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดินและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดที่ดินของโครงการ เพื่อรับ	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

24/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับ ที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนิน ดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้น เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ ท้องถิ่นกำหนด 27) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกับเป็นพื้น เดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนิน ดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 28) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจาก แนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็น ระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 29) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมดินที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดินในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดินเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	



คุณภาพพื้นที่ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

คุณภาพพื้นที่ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

26/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ 30) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เติียง และ สิ้นตะเเพนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการ ตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงาน อนุญาต 31) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยหธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่ เสมอ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้ง เครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ 4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ใน การขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกล	ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยหธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายเดชน์โรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายการ



27/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.90-0.904 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0402-0.0558 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0073-0.0087 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.28 มก./ลบ.ม.	ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสีย เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัด ด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

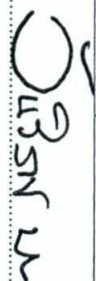
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



28/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในช่วงการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ตั้งแต่เดือนที่ 1-19 ของการก่อสร้างโครงการซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับโครงการศาลายาวิน ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างร่วมกันในช่วงเดือนที่ 1-19 (รวม 19 เดือน) ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณมลพิษทางอากาศดังนี้ ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.90 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.076-0.085 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

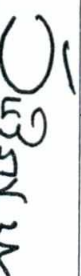


ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลง

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด



29/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0088-0.0101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.28 มก./ลบ.ม. ทั้งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq} 24 hr$, L_{max} L_{dn} , เสียงรบกวน และ L_{90}
1.3 เสียง	การก่อสร้างของโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ และโครงการ ศาลายาววัน มีระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน ทั้ง 2 โครงการ โดยโครงการ ศาลายาววัน จะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างก่อนโครงการ ประมาณ 5 เดือน โครงการจึงมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับการศาลายาววัน ในช่วงเดือนที่ 6-24		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับอนุญาต

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา

(นายเดโชรัตน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



30/3/08

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งสามารถแบ่งการประเมินตามกิจกรรมที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเดือน 1-3 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เพเลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 60.6-61.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยเดอะ เทปเพนเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัย	อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ ■ ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga)หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ■ ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2 ม. ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม. และบริเวณด้านทิศใต้ โครงการได้เพิ่มเติมการกำหนดให้มีการ	ควรมี ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยหุธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดา



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.7-58.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ตเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.7-59.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่า	ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวความสูง 6 ม. โดยใช้วัสดุ Steel (18 ga) หน้า 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากตัวอาคารโครงการ 2 ม. 3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะกำหนดใหม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเดือน 4-5 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เพตส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-61.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-59.6 เดซิเบลเอ	3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้อยู่ระดับเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่งการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

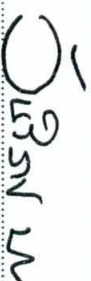


(นายเดชาโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งมีค่าน้อยกว่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ตเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก - อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ	10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในตอนที่ 6-8 พิเศษเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เฟลลส์ สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.4-61.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ พิเศษใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 60.5-62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ	ประชาชนสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี 14) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq 24 hr}$) 24 ชม และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

35/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟส อพาร์ทเม้นท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.4-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		



คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 9-13 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-62.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซเนมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-61.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

(Signature)



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินมะโนส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสต์ส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2-60.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายเดโชรัตน์ ตั้งสิน)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

38/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในตอนที่ 14-20 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีรเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เพนเพอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 55.8-61.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ

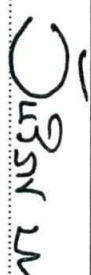


(นายไชยบูรณ์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับรองว่า.....

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามใน

.....



39/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.3-58.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 21-24 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราติล เฟลตสูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซพเพนเบอร์ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสต์ส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2-58.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 25-26 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซเนเบอรั ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

TH



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินะโศภ

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสต์ส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชุโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโสศ)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 27-30 ทิศเหนือ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราติล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศใต้ ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซนเทรล ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อผู้เกี่ยวข้อง

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



45/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออก ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ทิศตะวันตก ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินะโสด)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ของกิจกรรมในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้นผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการพร้อมกันพบว่า ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงโดยรอบโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)		

1



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับรองอำนาจหน้าที่การแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการศาลายาวัน และโครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ได้ประเมินร่วมกันในกิจกรรมก่อสร้างที่มีการซ้อนทับในช่วงเดือนที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C, and Leonard, D.R, 1971) พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุดประมาณ เท่ากับ 0.006-2.800 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานดังกล่าว และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่หากมีระดับที่สูงขึ้น	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้ค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

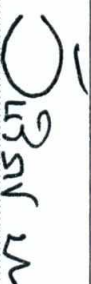


(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

48/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบทำลายหรือ สร้างความเสียหายต่อไปยังสถาน อย่างใดก็ได้ โครงการการจัดให้มีการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ใน กรณีพบว่ามีความเกินมาตรฐานดังกล่าวต้อง ปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3) ก่อนดำเนินการโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูก สร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิม ของพื้นที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้า ไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บ สภาพอาคารภายหลังจากงานเสาค้ำ และ ก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีการมีประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชน์โรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

49/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินซึ่งเคียงเคียงการต่อมมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการกรอกเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงเสียง (ต่อ)		เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8) มีการควบคุมการกำกับให้ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมาในการก่อสร้างดำเนินโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านพื้นที่ได้ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.80 มม./วินาที ซึ่งมีค่าเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนั้น	



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดโชรัตน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสิ้นเปลือง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานเสมอชม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องวัดความสิ้นเปลือง Swisnometer หรือเครื่องวัดความสิ้นเปลืองที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด หากค่าความสิ้นเปลืองเกิน 5 มม./วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที และดำเนินการแก้ไขเขตขยายเยื่อใยผลกระทบต่อการข้างเคียงอย่างทันทีทันที	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง สำหรับ การก่อสร้างฐานราก และการวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน (การก่อสร้างถังบำบัด น้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหมักน้ำ) หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมี ผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้ เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่ม สู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) กำหนดให้ผู้รับเหมากฎหมายปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดย เฉพาะงานฐานราก ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มี แสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือน อันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลา อาทิตยถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลา ขุดดินและถมดินในการขุดดินและถมดิน ในพื้นที่ที่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสีส้มกัน ตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรองระยะเวลาที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห่อ ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</u> ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโศภ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถึงแก่น้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 3) กำหนดให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน Inclinomater ที่ติดตั้งไว้ใน Sheet Pile ด้านทิศใต้ โดยกำหนดค่าระดับการเตือนภัยไว้ และจะต้องรายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ และต้องอ่านค่าทุก ๆ 3 วัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ทดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		โดยต้องเตรียมแผนหรือมาตรการที่จะใช้แก้ไข หากค่าเคลื่อนตัวเกินเกณฑ์ จะต้องหยุดการขุด ดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือ มาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการ ตามแผนและเฝ้าระวัง จนกว่าอัตราการเคลื่อนตัว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ 4) ก่อนก่อสร้างโครงการให้ผู้รับเหมาต้องแจ้ง เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผลิตขอบเขตค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างให้ ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบ พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และ	



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพื้นที่ของบ้านที่ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพื้นที่แล้ว และขอให้ผู้ที่ยินยอมพร้อมใจให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 5) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ	

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถมออกสุด ด้านทิศเหนือ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางการเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความเสี่ยงสะท้อนลดลงทันที 8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้ง	

๒



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินะโศต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		กล่อมรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมยวม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 10) กำหนดให้มีมาตรการจัดเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 5,000,000 บาท โดยได้กำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินสำรองโครงการดังนี้ 1. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการที่ต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้อง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโศค)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ สีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าเสียหายทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความเร็วในระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ สีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- การซ่อมแซม บำรุงรักษาที่กัดเซาะหน้าดิน สามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไข ทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพยากรดินมาทดแทน จะ ดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะ ดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

62/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 11.2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยบ้านตึน (ถนนการะจำยอม)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2) จัดให้ทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบล้างถังไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 5) ติดตั้งป้ายออกกฎการในการใช้ห้องน้ำในที่ก่อสร้าง ต้องทำภารกิจส่วนตัวภายในห้องน้ำนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อกลิ่นเหม็น 6) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และที เค เอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่</u> - บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำตามสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดตะกอน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชพรจน์ ตังสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ อินะโศต)

63/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบในการใช้ห้องน้ำในที่ทำงาน และต้องล้างห้องน้ำทุกวันเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น 8) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 9) จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูน ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุขาภิบาลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และโครงการต้องขุดน้ำถึงบำบัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำทุกวัน คนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าป๊อติระบะบายออก	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบ ระบายน้ำต่อไป	ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มูลค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้ทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคาร พาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่หายาก หรือ พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญจึงคาดการณ์ว่า ดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก	-	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

65/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดา

บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไหลลงสู่บ่อพักเพื่อตกตะกอน กิ่งไม้ และตะกอนต่าง ๆ ก่อนระบายออก ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใต้ดิน	น้ำใต้ดินระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ	1) ธรณีวิศวกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีน้ำสำรองน้ำใช้ของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใต้ดิน และเก็บสำรองน้ำ ช่วงเวลาตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบหมาย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/308

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาเลาหวาน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง คนงาน จำนวน 200 คน โดยคาดว่าจะมีส่วนนี้จะมี ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของ คนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของ คนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	3) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการ ควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขอกำหนดของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาตก่อสร้าง

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



67/308

คุณภาพน้ำ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4 ลบ.ม./วันที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้ผั้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล.		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

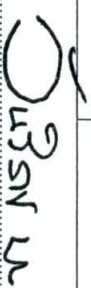


(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบหมายในการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลที่มอบหมายในการแทน



68/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้างจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำท่อระบายน้ำฝารอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอน ดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดทำความสะอาด บ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมดินตะกอน ดังนั้น จึงคาด ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของ ชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการชั่วคราว รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 2) ดูปะการุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความ สะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการก่อสร้างแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่แต่แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้ - คอนกรีต และผนังอิฐ ปริมาณ 2,020.41 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย ทำหลาง จำกัด นำไปถมในที่ดิน เลขที่ 6/16 หมู่ 9 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้าม	- ตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้ใช้ตราประทับ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ยิบซัมบอร์ด เศษแก้ว เศษกระจก และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ปริมาณ 20.42 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีโอเค เซลล์ จำกัด บริษัท รวยทองธนะวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก ปริมาณ 132.07 ตัน ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้างอื่นที่มีความเหมาะสม	รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปกำจัด โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนการจราจร (ซอยบ้านตังสิน) ที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อการเดินทางทางเดินรถ 7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ(ถนนการะจำยอม) โดยเด็ดขาด 8) กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบรอยแตก รอยร้าวของถนนการะจำยอม หากเกิดการชำรุดเสียหาย ตั้งรับดำเนินการซ่อมแซม	

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายเดชรัตน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดา

ผู้รับมอบอำนาจแทน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) กำหนดน้ำหนักบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใหม่ เกินค่ามาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบต่อการรับน้ำหนัก ของถนนการจราจร 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและ วัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ 11) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 12) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(Signature)

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

72/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.6 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.6 ลบ.ม./วัน	13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14) จัดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	- ตรวจสอบที่พักระยะมุลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้ง และสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณี ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้แทน	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจในการแทน

(Handwritten signature)

(นายเดโชรัตน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการจะ ใช้การไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพทุพฒณชล โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพทุพฒณชล มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วง การก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
ก่อนเปิดดำเนินการจะมีการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าโครงการ ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นไป ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 4501-51) ทั้งนี้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้อาคาร พักอาศัย เดอะ เซพเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น (อาคารข้างเคียง) มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10.0 ม.	1) ก่อนที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จะ จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อ ชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้ง ผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ทราจได้รับ ผลกระทบทราบพร้อมข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับใบอนุญาต/ผู้ควบคุมงาน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดา



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 4501-51) 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 2) ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณที่ปล่อยยานพาหนะโครงการ เพื่อรับเรื่องราวการเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้แก้ไขปัญหานั้น
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 43 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้פקอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับแจ้งความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกัน การรบกวนกลิ่นของดินที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 2) ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณที่ปล่อยยานพาหนะโครงการ เพื่อรับเรื่องราวการเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้แก้ไขปัญหานั้น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบหมาย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมะ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นร่วมกันจากการพัฒนาโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ และโครงการ ศาลายาวิน เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ ศาลายาวินที่มีแผนจะดำเนินการก่อสร้างและเปิดให้ดำเนินการก่อนที่ทางโครงการ จะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 5 เดือน ซึ่งจะมีช่วงเวลาในการก่อสร้างที่มีปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการเหลื่อมกันพบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์ เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงที่สุดของทั้งสองโครงการ เท่ากับ 46 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ดังนั้นปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) มี	3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางในการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด	3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ 4) บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการควรต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับทราบเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบหมายงาน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลหรือผู้แทนหน่วยงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสศ)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

77/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ปริมาณรถยนต์ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่โครงการลดลงจากเดิมไปจนถึงระดับที่เกิดการติดขัด (LOS F) เนื่องจากปริมาณรถยนต์ของโครงการ	7) ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุกทุกคันที่เกิด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และในกรณีขนส่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน แจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางวัน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุ-ก่อสร้าง เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(Signature)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโศต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



78/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการ ถอยกลับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไป รบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 11) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและ วัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 14) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดำจร 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลาย	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะ ลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 17) การขนส่งเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อน เวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่งานที่ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพ การจราจรภายนอก 18) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจร ตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งใน เวลากลางวันและกลางคืน 19) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบและป้าย จราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง	

DN



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท ๖๖๖๖

(นางสาววันวิสาข์ อินะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		20) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านต๋องสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางทางเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาวิน และโครงการศาลายาวินเรสซิเดนซ์ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์เพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้อย่างได้ดี โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางวัน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยติดตั้งไว้บริเวณ	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทางไฟฟ้า สับคัทลัะ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เคื่อนล 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของวัสดุ/อุปกรณ์ ทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งท่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้าง 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลากำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้งานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

84/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงาน ก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติ หน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อ เกิดอัคคีภัย - รมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และ คนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้ง ส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิ ขึ้นกับเจ้าหน้าที่ และคนงาน รวมทั้ง ผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8) ผู้กเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของ อุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภท ของเพลิง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชไธรัตน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทราายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1) การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 14,953 ลบ.ม. โดยจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 11,400 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลืออีก 3,553 ลบ.ม. เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งดินที่นำออกจากพื้นที่โครงการจะดำเนินการขนส่งนอก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน



86/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด		เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.9 ค่าการสะท้อนแสง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีกระจกบางส่วน ซึ่งโครงการเลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OVR) ประมาณ 7.1% (ไม่เกิน 30%) สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดไว้ สรุปรูปได้ว่าการระงอกของโครงการมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีการติดตั้งแสงมากกว่าการสะท้อนแสง ซึ่งจะทำให้ลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคารสู่ผู้ชมองจาก	1) จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,108.99 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 1,095.92 ตร.ม. เพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

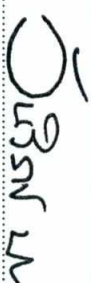


(นายเตชพร ตังสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบโครงการ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลที่รับผิดชอบการดำเนินงาน



87/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ค่าการสะท้อนแสง (ต่อ)	ภายนอกอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจากแสงสะท้อนจากอาคารโครงการต่ออาคารอื่นๆ จากการใช้กระจกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน อาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล และในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่สูงสุดประมาณ 200 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อนเพื่อเตรียมรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัท ผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการจัดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยบ้านต้อสิน (ถนน	การติดตามตรวจสอบ 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ



(นายเศรษฐ์ วัชรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ปฏิบัติงาน

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



88/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงานทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ภาระจ่ายถม) ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่อยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้างมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางราชการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการบิลละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

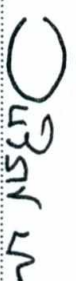
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายเดชไธรัตน์ จังสอมจิต)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



89/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5) ติดตั้งกล่องรับร่องรอย และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1) 6) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้า	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 7) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยึนดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8) ทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ภาพถ่าย และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูล	

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		เปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ค่าร่วมมื่อในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 10) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงาน เวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูน และงานฐานราก โครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาต	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

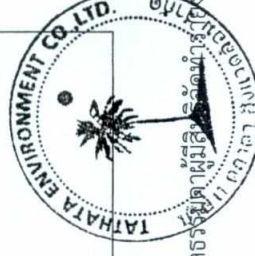
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

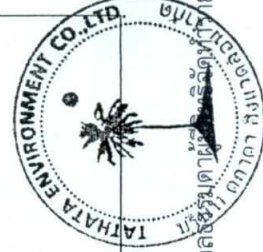


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในฐานะผู้แทน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

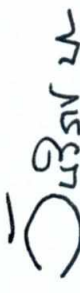
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		จากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยซึ่งรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอกควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และ	





(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ ซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการ ดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการ เจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการ เจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อ บริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับ	

D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า- ออกของคนงานก่อสร้าง	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

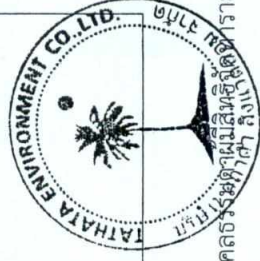
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงาน ก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อ ได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถัง รองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลหรือผู้มีอำนาจ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ทัตตะ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถ้อยแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อ	



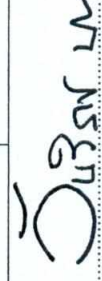
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

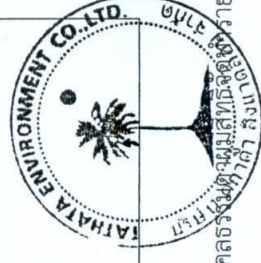
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมา จากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้าง ความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้ กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจัดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจาก พื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และ เป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็น คนงานของโครงการ 5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อม	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



Dr

วิรัช น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

98/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		กับซอยบ้านตึ๊งลิ้น (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางทางเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายวัน และโครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้นั้น สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ดีตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 11) ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ตมสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุทะเลาะวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันความหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	



DN

.....
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

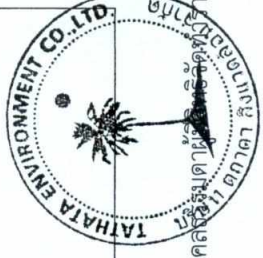
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

100/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		12) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นโทษก่อกวน โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 13) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานนี้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	


 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

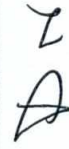
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมารับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องเรียนขึ้น จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่	



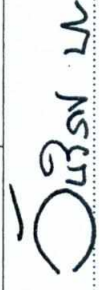
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ทองสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

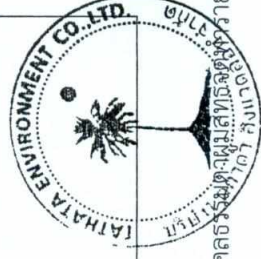
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

102/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		ระบบระบายน้ำต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) ติดตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7) จัดให้มีการฉีดพ่นสารกำจัดแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างดาวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างดาวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น.	



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท M

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพัก คนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพัก คนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตังสุมัน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสิต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ มิน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้ง ครัวเรือน ประชาชน และสถาน ประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผล กระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุ มาตรการการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้	จัดให้มีการชดเชยร่วมกันเพื่อบรรเทาความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่า เกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววิวิธ ชินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

W

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววิวิธ ชินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการ ชดเชยเพิ่มเติม	เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการ สำรวจสภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงาน ก่อสร้าง)	
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุ มาตรการการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้ โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการ ชดเชยเพิ่มเติม	จัดให้มีการมรรมภ์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่า เกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้ง เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการ สำรวจสภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงาน ก่อสร้าง)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



W

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	จากแนวทางการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการดำเนินการโดยบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีลักษณะโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายา ซึ่งคาดว่าจะใช้ ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่อยู่บ้านต๊องสิน ถนนศาลายา- นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นท. 4006) ตำบล ศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณ		การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอและไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที ความถี่ของการตรวจวัด ทุกปี หรือครั้งละ 1 ครั้ง การก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสดา อิงแก้ว)
บริษัท ตาดาศา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคาร ชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร สำนักงาน สถานประกอบการ สถานศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและ การโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้าง แรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอก พื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการ จ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจ	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

108/308

ผู้ตรวจสอบตามคู่มือสถิติจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่นการส่งเสียง ดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะ วิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของ ประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของ แรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และ คนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคน ในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้าน ใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ระหว่างเพื่อน บ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อด้านการรบกวนการพักอาศัยของ ชุมชนข้างเคียง		


 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบหมายดำเนินการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 109/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		4) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบประวัติคนงานได้	
	3.3) สุขภาพอนามัยและบริการ ทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจาก ผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะเมื่อ พิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการ เจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. จากโครงการ จากการสอบถาม ประกอบกับการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการ เจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ	1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว) 3) กำหนดให้มีการตรวจสอบคนงานก่อนรับเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	

DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

111/308



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยใน	1) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด

Dr
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเนม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
112/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท เมเนม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	พื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ใน การก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมีสื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ใน	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		การตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่อง โดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ เพื่อให้เป็นพื้นที่หลังมั่วสุม หรือจุด อันตราย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจน โครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้ อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนว รั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบ ต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	
	3.5) ด้านสาธารณสุขและการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มี ศักยภาพของระบบสาธารณสุข ปุ๋ยและ สาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการ เพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มี คนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตังสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ
.....

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

114/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลศาลายา จึงคาดว่าจะ ให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมี ความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะ มีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วน พื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย และ สถานประกอบการ อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลอิสระตามมติที่ประชุม
(นางสาววิวิธ ชินนะโส)
บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

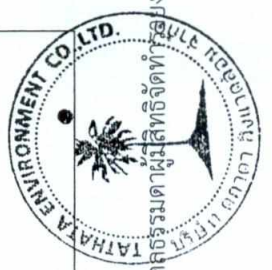
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถ ขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเข้า-ออก และอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมข้อ 3.6 ที่ระบุไว้ข้างต้น	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด
4.2.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการ แรงงานสูงสุด (ในช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะกรรมการมีมติเห็นชอบประกาศ คณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมี ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้น ไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นชุมชน		


 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ




 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น (ต่อ)	โดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับ การพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจลงนามในการแทน



วิไลพร น.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ ■ ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริญกระเบื้อง และการฉาบปูน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหอบหืด โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

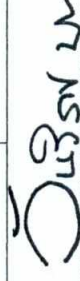
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคณัฐ

ตารางที่ 2

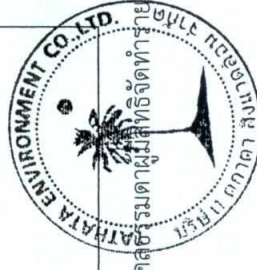
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบและสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวโยงกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการ		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้แทนผู้จ้าง
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทำงานลดลง ทำให้เหนื่อย และความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น ■ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น - การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน

DN
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
120/308



W
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคณรรณ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง ■ ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายน้อยไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดีและคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ ■ การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 600 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

DR

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

122/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3) กำหนดไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 6) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงานด้านการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้ทำรายการ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 7) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งบ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง พร้อมทั้งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดของเจ้าหน้าที่ที่ดูแลและเบอร์ติดต่อที่ชัดเจน 9) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)




อนุมัติ (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน) อนุมัติ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต) อนุมัติ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 กุมภาพันธ์ 2565 กุมภาพันธ์ 2565

125/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบปั๊มแรงดันและแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้า	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

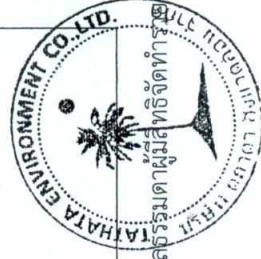
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		ไปดูแลพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน วิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

Wisanu

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

127/308

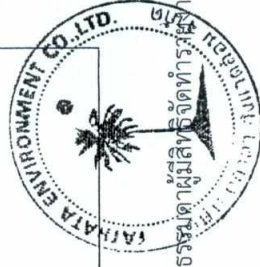


บุคคลธรรมะตามกฎหมาย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	



D N

วิรัตน์ น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

128/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ■ คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่าง ๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการพุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

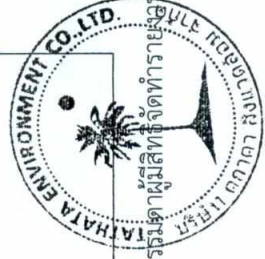
กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



WIRIN M



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและ สะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม มาตรการได้ จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อ ภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิด โรคหรืออาการกำเริบ	
	■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและ ทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจาก การก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียง ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่นั้นเริ่มเข้าทำงาน และ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

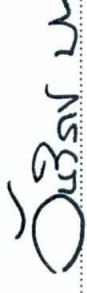
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

130/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการ เพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง	ทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการณ เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นใน ผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับ จำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วน บุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง ก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊ก อุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็ม ชุดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่น	

Dr

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจทำเป็นกรรมการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท M

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

131/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		ได้มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ที่ทำงานในระยะเวลาห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณี ที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน สำหรับงานช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วงงานโครงสร้าง อาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงาน เก็บทำความสะอาดซ้อนกัน และให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 7 ชม./วัน สำหรับงานช่วงการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

132/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	■ ความเสี่ยงเพื่อน โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อก คนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความ เสี่ยงเพื่อนน้อยกว่าการฐานรากด้วย เสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ ยังคงได้รับความเสี่ยงจากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่ง ออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ - การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะ ของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างของอาคารไปยังส่วนต่างๆ	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากความเสี่ยงเพื่อน 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีสตรองไวต์เครื่องจักร/ อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความเสี่ยงเพื่อน 3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษา เครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควร ที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความเสี่ยงเพื่อน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับรองงานนี้ได้นำแผนการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

133/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น - การสัมผัสเขื่อนเฉพาบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 5) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

134/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	■ การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบ ในระดับสูง	7) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 8) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	
	■ การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบ ในระดับสูง	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้ คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และ รองเท้ากันยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัส สารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบาย ความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ ร้อนมากจากร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือ ร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรค อื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผล ให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	ได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้ง ป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการ ก่อสร้าง 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มใน ที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้	1) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องครัว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

Div

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

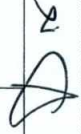
136/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับ มูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
	■ โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการ ติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การ แพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละออง ฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัด หลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการ เจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการ ปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อ คนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ได้ คนงาน ก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกัน แก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วย สบู่ สวมหน้ากากอนามัย จดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการ แก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้าง สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงาน รวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะใน ระยะ 1-2 ม. 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานรวบรวมผล การเจ็บป่วย สาเหตุ พร้อมหาแนว ทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวม หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวหนังที่ไม่สะอาด หาก คนงานก่อสร้างเดินเพ่งทางกลับจากพื้นที่เสี่ยง ควรกักตัวอยู่แต่ในที่ที่ปิดไม่ออกมาข้างนอก เป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่ แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัด อุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศา เซลเซียส ให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อ อาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อ ทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไป พบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากานามัยที่ใช้แล้วตาม มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติ ในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา 2019 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ 9) โครงการดำเนินการตามคำแนะนำด้านสาธารณสุข สำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ทาทายา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำงานหนัก - การตกน้ำหรือตกที่สูงได้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุสเสียบ่อกัด เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้าว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมฝังมาทับคนงาน เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจสอบ 3) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

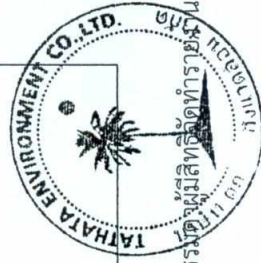
Dr. ภูมิภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ภูมิภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ

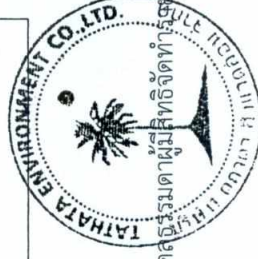
W. ธีระ น. (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งาน ระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตก จากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ ถูกวิธี - ขุดรอกเห็นอัตราระหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหยียงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	ปลอดภัย ทุกระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่ พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย หลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อย่างครบถ้วน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

140/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือ การวางเพลิง เป็นต้น - การหกหล่น การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือตะเหล็กตำที่เท้า 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจาก นักร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	8) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 9) ประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง และหน่วยฉุกเฉิน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

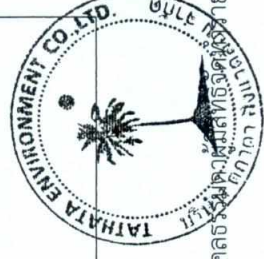
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความ ปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง 12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



วิรัช น

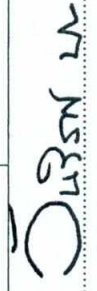
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553	


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
 บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

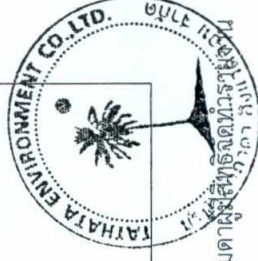

 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)	



DR

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

W

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงาน ในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมา ช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่าง ถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบ ต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	- กฎกระทรวงในการบริหารจัดการด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกร ก่อสร้าง พ.ศ. 2548 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศ ถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขุพบูหรีไว้แยกจากพื้นที่พนักงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงาน คนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และ สวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัด ของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสาร การจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐาน	

DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท M

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

145/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		ประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และ ต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือ เจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุ แห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนใน ลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความ รับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	



DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

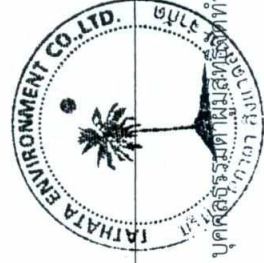
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัตน์ น

(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

146/308



บุคลากรติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง รกร้างพัฒนา และสภาพการใช้ที่ดินตามแนว ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้ง ของที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์มีการกระจายตัว อยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจะ ไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก	1) จัดทำรั้วที่ชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก และโครงการมีการ ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ไร่รอบอาคาร เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และ ภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไป ยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมจนทำให้เกิดภาพที่ ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



D ๖

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบด้านดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิสิษฐ์ น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

147/308

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ		สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของกานเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กานเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา	

Dv

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

148/308



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ		เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 8) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากภาคี และรวมทังนี้ให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	
5. การรบกวนสิ่งแวดล้อม	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนเสียงและแสงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

149/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ 1.1) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน - เวลา 7.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือยาวประมาณ 6-162 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ว่าง เป็นต้น - เวลา 13.00 - 18.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 7-216 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ศูนย์อาหาร และถนนซอยบ้านดงสิน (ถนนภาระจำยอม) เป็นต้น	ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1.2) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน - เวลา 8.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ยาวประมาณ 4-92 ม. โดยความยาวจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น - เวลา 13.00 - 18.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 6-135 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ศูนย์อาหาร ถนนซอยบ้านตั้งลิน (ถนนภายในโครงการ) และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น	2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไล่เลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงผลการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น.

(นางสาววิรัช ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

151/308



ตารางที่ 2

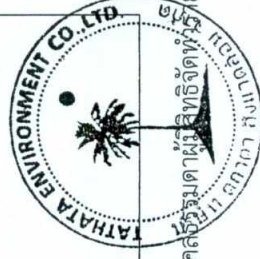
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1.3) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว - เวลา 7.00 – 12.00 น. เงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือยาวประมาณ 47-77 ม. โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ว่าง เป็นต้น - เวลา 13.00-17.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 20-120 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และถนนรอบบ้านตั้งสัน (ถนนการะจายอม) เป็นต้น จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการเมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถสรุปได้ว่า		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	บ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบด บ่งแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดย จากแนวทางการประเมินข้างต้นเงาของอาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ใกล้เคียง จำนวน 3 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ นำผลการประเมินด้านการบดบ่งแสงแดดแจ้งให้ ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งแจ้ง มาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและขอเชิญให้ผู้ที่ อาจได้รับผลกระทบ และนำแบบสำรวจ ความคิดเห็นพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อ ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและชี้แจงมาตรการด้าน การบำบัดบ่งแสงแดดให้กับกลุ่มครัวเรือนและ สถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มี การบำบัดบ่งแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู โดยลงพื้นที่สอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใน ช่วงเวลาของการบำบัดบ่งแสงแดดให้ผู้เกี่ยวข้อง		



(นายเดชโรจน์ ตังสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

153/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการพาดผ่าน เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 ซึ่งได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามครบทั้ง จำนวน 3 แห่ง		
6. การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่จังหวัดนครปฐม ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2514-2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ช่วงเดือนธันวาคม - เดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นมีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกระแสลมพัดผ่านพื้นที่ของคริสตัล เพเลส แล้วจึงเข้าสู่พื้นที่	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายในเวลา 1 ปี เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	ผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจาก การบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของ โครงการ 2) บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ โครงการ ช่วงเดือนมีนาคม - เดือนพฤศจิกายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรง กับแนวแท่งของพื้นที่และตัวอาคาร ทิศทางที่ ลมพัดเข้าหานั้นไม่มีอาคารหรือที่พักอาศัยตั้งอยู่ ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่าน The September Salaya บริเวณด้านข้างพื้นที่ โครงการ แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่าน ตัวอาคารโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ก่อนจะพัดอาคารมिरาเคิล เพลสและบ้านพัก	3) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทิว จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจ ทะเบียนอาคารชุด) เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญห ต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงห อันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อ	

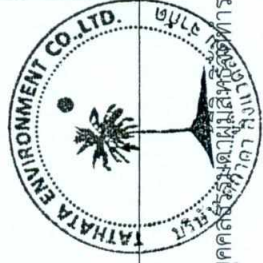


..... ผู้รับผิดชอบ
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

.....
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

.....
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

.....
บุคคลซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบ จากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของ โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวทางลมของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทัศนทิวทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

156/308



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทัศนวิสัยและ (ต่อ)		2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
7. การบดบังทัศนวิสัยและ โทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับผิดชอบด้านผู้ติดตามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังทัศนวิสัยและ โทรทัศน์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

Dr

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Worin W

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็น การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน เศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ดัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามนี้

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

159/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

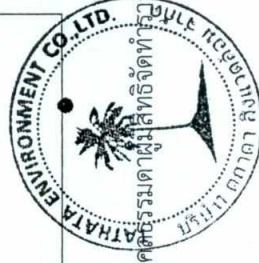
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
9. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลด ผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้ โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพัก อาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทาง การขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการ รับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่เกิดกรณีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มี แผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้างด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วันวิมล

(นางสาววันวิมล ชินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

160/308

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำสัญญาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวุ่น เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

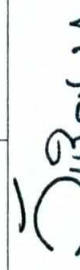
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น	



 (นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



 (นางสาววันวิสาข์ จินณะโสัด)
บริษัท ตาต้า ลิ่งแวลลอม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

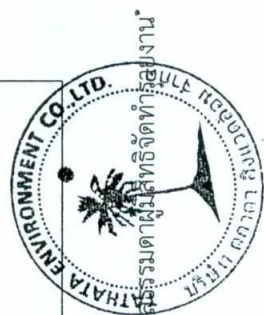
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน ดังนี้ ■ การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความเร็วในระหว่งการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย ■ การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน ■ การจัดหาทรัพยากรสินไหมทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	


 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		■ การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน ■ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามารับเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 5) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนา	



 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด

 บริษัท ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		โครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำร่อยยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายรูปที่ 1	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลต่าบลศาลายา (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลต่าบลศาลายา



DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

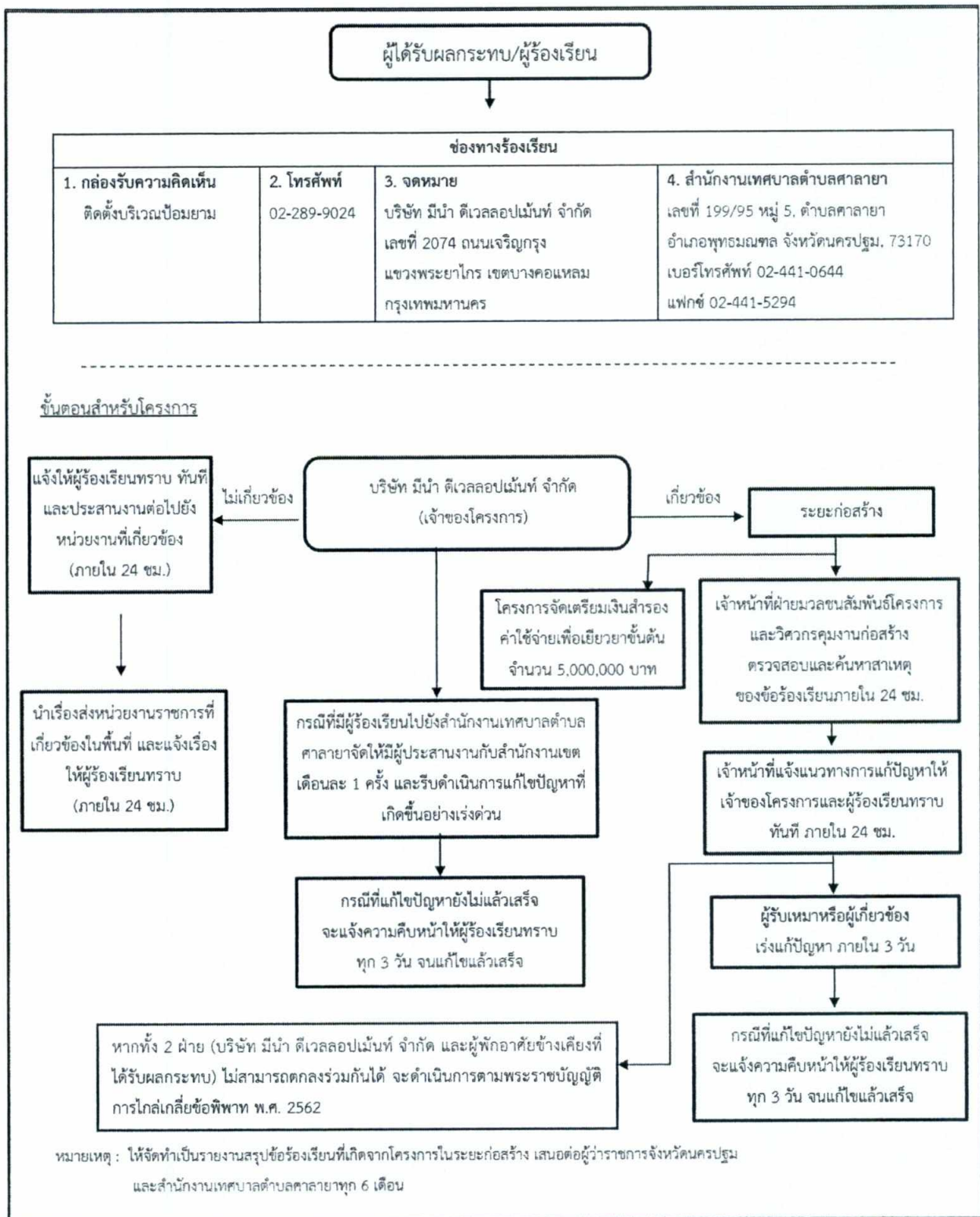


WIRIN LK

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระบกก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. ทั้ง 3 อาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เป็นอาคารโครงการดังกล่าว นอกจากนั้นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม/ผู้ดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Wairing M



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความ เข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากกรณีภายในโครงการ เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัด บริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.072 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการสัญจร บนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ทันต้องนิติบุคคล อาคารชุด


 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 ผู้รับผิดชอบโครงการแทน


 MENA DEVELOPMENT CO., LTD.
 ผู้รับผิดชอบโครงการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 บริษัท ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

167/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการจราจรบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.948 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบหมายให้ดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

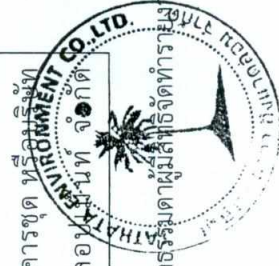
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.2899 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq 24 hr}) ระหว่าง 52.3-54.5 เดซิเบลเอ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระหว่าง 80.5-87.4 เดซิเบลเอ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 115	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด ที่ริเริ่มจัดทำ มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

169/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและควา มสั่นสะเทือน (ต่อ)	เดซิเบลเอ เช่นกัน สำหรับระดับเสียงพื้นฐานที่ร้อยละ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) มีค่าระหว่าง 48.9-50.2 เดซิเบลเอ โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับจ้าง
ผู้ดำเนินการแทน



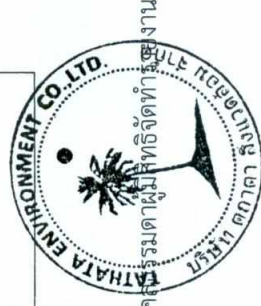
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

170/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 262.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือ บริษัทเอกชนมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือ บริษัทเอกชนมาสูบน้ำเสียไปใช้ในการสูบน้ำมัน รดปลูก ไขมันสามารถจลจรดบริเวณด้านหน้าแห่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำมันไปยังผาบำบัดไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 1 จุด ได้แก่ - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ - พักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

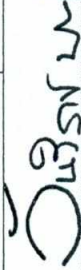


ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่าน ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการจ่ายอม) และออกสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. 4006) ต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการประสานงาน บริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา


 (นายเดชโรจน์ ตั่งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับรองการดำเนินการแทน

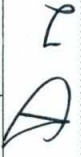

 (นางสาววันวิสาข์ ชินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ อนุมัติให้ผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเทศบาล ตำบลศาลายา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด




กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 บริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

173/308

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือ หายาก ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงเปิด ดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ ระบายลงสู่สาธารณะน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

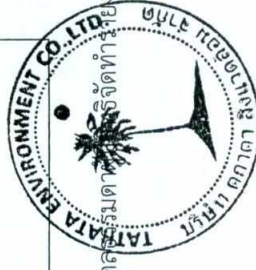


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

174/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ ที่ดิน	โครงการมีการใช้พื้นที่ทั้งหมด 338.68 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำใช้ในที่ดินของอาคาร C และถึงเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C รวม 368.90 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประหยัน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัน้ำ 4) ล้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปฏิบัติตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้ถัง	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



D

W

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)		เก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้กันอย่างประหยัด 7) จัดให้มีถังขยะบ่มำรุ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบบรยรของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนาคี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 262.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนาคี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

WIRAT L.



ตารางที่ 3

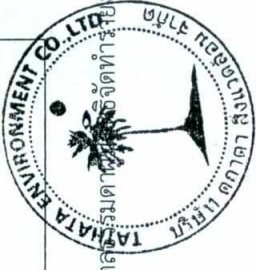
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปปีโอติระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปปีโอติระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินว่างกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาดูแลบำรุงจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
177/308





ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่าง ๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาก่อเกิด และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์ก็ควางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มาตรการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด




ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการ ซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการ สัญจรได้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแล ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
		5) จัดให้มีการการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน พร้อมทั้งจัดบันทึก	
		6) ให้คำแนะนำป้องกันกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับ คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนใน อาคาร โดยการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลัง	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะและเศษตะกอนดินตะกอนที่ตกค้างภายใน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอย แตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 ผู้รับแจ้งมติคณะกรรมการ
 (นายเดชโรจน์ ดังสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ผู้รับแจ้งมติคณะกรรมการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บริษัท ตาตา ลิ่งแวลล์ ลอมี จำกัด

..... บริษัท ตาตา ลิ่งแวลล์ ลอมี จำกัด
 ผู้รับแจ้งมติคณะกรรมการ


..... บริษัท ตาตา ลิ่งแวลล์ ลอมี จำกัด
 ผู้รับแจ้งมติคณะกรรมการ
 ผู้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	พัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำ สาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีโครงการจะมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 214.73 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 216.72 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 216.72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.075 ลบ.ม/วินาที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

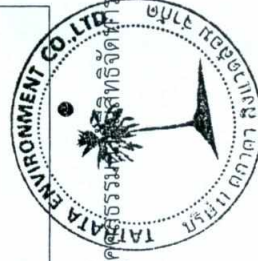
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

180/308



ตารางที่ 3

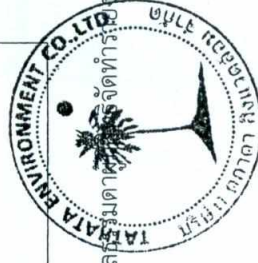
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,600 กก./วัน หรือ 7.25 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาณรวมประมาณ 3.41 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาณรวมประมาณ 0.32 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาณรวมประมาณ 3.20 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาณรวมประมาณ 0.32 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 29.61 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 25.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดำนามองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนาคีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลลงนาม
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

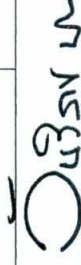
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) โครงการจัดให้มีการทาสีพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววิสาข์ ฉินะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ตรวจสอบบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลรั่วไหลออกมาภายนอก 9) กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันการมีกลิ่นคาวในถังอีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10) จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยส่งพนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป 11) อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกขยะประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้ถึง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

Worin P.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

183/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 12) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 13) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์ 14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 15) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและนำน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 16) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

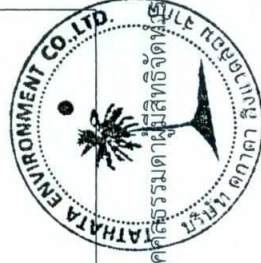
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

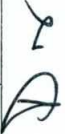
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

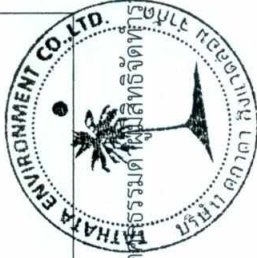


ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	 ผู้รับผิดชอบโครงการดำเนินการแทน (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน) บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	17) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 18) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 19) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 20) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 21) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 22) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ฝ้ายกันเป็น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออก กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของ โครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี 24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัด ยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,856 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ร่วมกับอาคาร A และอาคาร B และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ร่วมกับอาคาร C โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า	1) รมรจก็ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 186/308


 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ส่วนภูมิภาคโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2-3 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดตั้งหน้าหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอดูควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

187/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพล ในการหนีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้าย ผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยใน โครงการ	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็น ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถ ตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่อง ตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุก ไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความ ร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้ เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้น ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องนำ ส่วนกลาง ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพัก อาศัย	

AS

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบข้อมูลการดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา ลิ่งแวลล์ จำกัด

188/308



วันวิสาข์



ตารางที่ 3

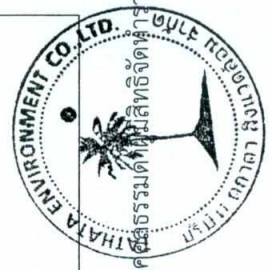
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุมห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย <u>อาคาร B</u> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุมห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้อง <u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์	

D L

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุมห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ อาคาร A - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในห้องระบบปั๊มสระว่ายน้ำทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย อาคาร B - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

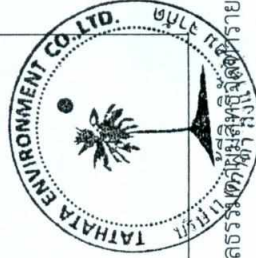
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>อาคาร C</u> - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในห้องปั๊ม ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย 4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่ง รถยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร 5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ	

Signature

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Signature

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนาม
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

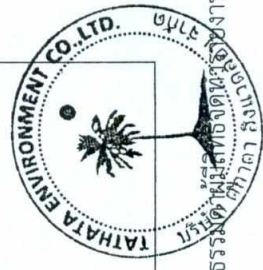
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดขึ้นที่เหตุด้วย ไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียง สัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่ง เดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากกรณดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัว รับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อ กับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อ กับระบบดับเพลิงภายในอาคาร 7) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้มีการ เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บ น้ำ 30 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาตรกักเก็บน้ำ	



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการแทน
(นายเดชโรจน์ ดงสิน)
บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนัา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้น ดาดฟ้ามาใช้ได้ ระหว่างที่รอการสนับสนุนจากภายนอก 8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อ เย็นของอาคารโครงการจำนวน 6 ท่อเย็น (แต่ละอาคาร มีท่อเย็นจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น) ติดตั้งแต่ชั้น ใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ท่อเย็นทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่ สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะ ปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่ง ระบบท่อน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อน้ำดื่ม จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น 9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วน ของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนัา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถึงดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ขวานยาว 36 นิ้ว 9) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 6-7 นาที 10) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

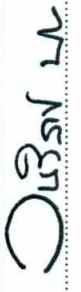


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

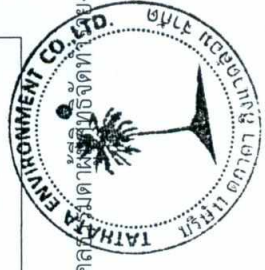
ผู้รับผิดชอบดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตร์)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

194/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ 12) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 13) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมป้องกันจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหม้สิ่งกีดขวางกัน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนาคีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 101 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 130 คัน ซึ่งแบ่งเป็นที่จอดรถปกติจำนวน 124 คัน และที่จอดรถ	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 130 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 130 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ดูแลทางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน


 (นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบหมายดำเนินการแทน


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 196/308

 TATHA ENVIRONMENT CO., LTD.
 บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	สำหรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา จำนวน 6 คัน จึงสอดคล้องตามที่ กฎหมายกำหนด - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจาก สถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุด พักอาศัยในปัจจุบัน พบว่าโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุด ประมาณ 90 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้ มีที่จอดรถทั้งสิ้น 130 คัน ซึ่งเพียงพอกับ ความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อ เทียบกับพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ของ โครงการอื่นๆ ซึ่งทำให้มีที่จอดรถยนต์ใน โครงการได้โดยไม่เกิดการลักลอบนำรถออกมา ภายนอกโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิด ดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการ สูงสุดในช่วงเวลาด่วนเข้าประมาณ 6 คัน-	3) พิจารณาใช้สติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของ โครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการห่างจากถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะ จำยอม) โดยไม่มีการเลกบตรผ่านเข้า-ออกบริเวณใกล้ ถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบน ถนนในโครงการและป้องกันการเกิดแฉกคยของ รถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่ง กระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตังสิน)

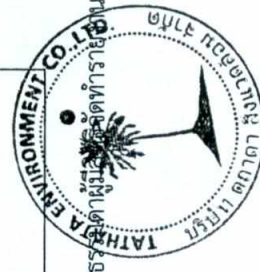
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

197/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ในเส้นทางที่ปริมาณการจราจรของทั้ง 2 โครงการผ่าน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้เกิดขึ้น	11) จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ภูมิลำเนาใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น 13) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้	



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเสี่ยงสำหรับผู้สัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการร้องเรียน รวบรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 -	

D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

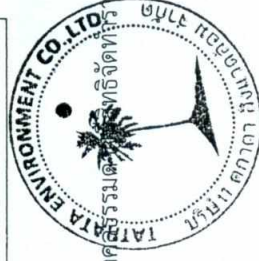
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

WIRN LN

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคลากรประจำตัว

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบ ต่อการเดินรถภายในโครงการ 14) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับ ซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้น บอกทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางทางการเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
	เนื่องจากโครงการจะมีการใช้ถนนการะจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ขนาดความกว้าง 6.50 เมตร ยาว 33.10 เมตร ปัจจุบันถนนการะจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ยังไม่มีสภาพเป็นถนนตาม หลักวิศวกรรม รวมทั้งยังไม่มีทอระบายน้ำ ดังนั้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนการะจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้สภาพ	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร) ของโครงการ 1.1) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแล บำรุงรักษาถนน และ ทางเท้าบริเวณถนนการะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียด งานมีดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตังสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบโครงการแทน

(นายเดชโรจน์ ตังสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

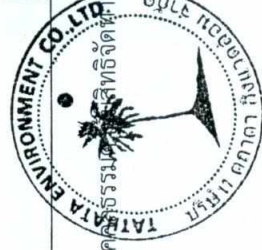
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

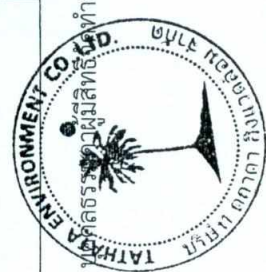
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	เป็นถนนหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้าง โครงการ	- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและ ทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้ตามปกติ 1.2) ค่าใช้จ่ายค่าบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการจ่ายมตลอด ทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 1.3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการจ่ายม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาด่าน การจ่ายม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) 2.1) ถนนการจ่ายม โฉนดเลขที่ 51525 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนน การจ่ายม (โฉนดเลขที่ 51525) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วม ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนน	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ภาระจ่ายอ้อมมีเจ้าของที่ดิน (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายสินสิทธิ์ ตั้งสิน) ได้จัดการจ่ายอ้อมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับ โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการจ่ายอ้อมนี้ - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดหลังจากนั้น นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์) (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อจะได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
203/308

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		- โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนการ จ่ายอมิถนนที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้มีสภาพ เป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ 2.2) ถนนการจ่ายอมิขอยบ้านตั้งสิน โฉนดเลขที่ 15808 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนน ขอยบ้านตั้งสิน (ถนนการจ่ายอมิ โฉนดเลขที่ 15808) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการจ่ายอมินี้เจ้าของที่ดิน (นาย เดชา ตั้งสิน และบริษัท มิตรพันธ์ แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของการทรัพย์) และบริษัท มีนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด และนายเดชโรจน์ ตั้งสิน (เจ้าของสามทรัพย์)) ได้จัดการจ่ายอมิให้ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่ง สัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในขอยบ้านตั้งสิน	



(Signature)

.....
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

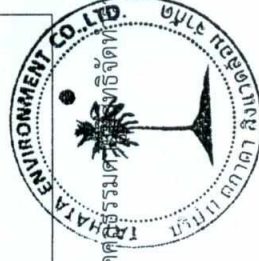
ผู้รับผิดชอบด้านดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

204/308



.....
บุคลากรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการจราจรนี้ โดยส่วนหนึ่งจะมีการตกลงร่วมกันในแต่ละครั้งที่มีการใช้ภายในการซ่อมบำรุง - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลของโครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ รวมทั้งโครงการอื่นๆ ที่อยู่ภายในซอยบ้านตั้งสิน (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพัฒนาความรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อได้ทราบ เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการแทน





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลที่ปฏิบัติงาน



205/308

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในจังหวัดนครปฐม การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่าง ๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปลูกสร้างหรือพื้นที่ว่าง 121.72 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน สอดคล้องตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



Dr

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

Worin M

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,600 คน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,108.99 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.32 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) หากโครงการไม่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอาจทำให้มีการนำพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือกิ่ง/ใบของต้นไม้ไปกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปเขตที่ดินของบุคคลอื่น และป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปยังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

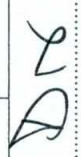
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
207/308



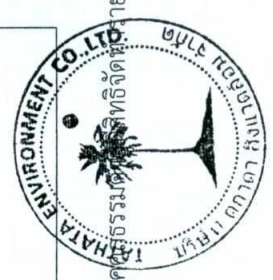
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของ สัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 8) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ชอนไช รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน 9) ในช่วงเติบโตเร็ว 1-5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์ 10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อน้ำใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	
	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ จะกำหนดให้ไม่ปล่อยนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการวางหล่นของดอกและใบ อยู่ภายใต้การควบคุมโครงการได้ กำหนดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	


 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 บริษัท ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของ สัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้สภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการประมาณ 2,856 KVA ซึ่งจะดำเนินการ ขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ พุนมพณฯ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย และออกแบบอาคารในโครงการตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้เป็นการแทน
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

209/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 25.24 วัตต์/ตร.ม. 22.91 วัตต์/ตร.ม. และ 22.08 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 5.64 วัตต์/ตร.ม. ทั้ง 3 อาคาร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำให้มีการไว้ด้วย อนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,108.99 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (อาคาร A) และ บริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร โครงการได้จัดให้มีราวกันตก ซึ่งมีขนาดความสูง 90 ซม. เป็นลักษณะก่ออิฐฉาบปูน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

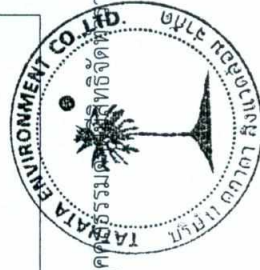
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

212/308

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลที่รับผิดชอบงาน

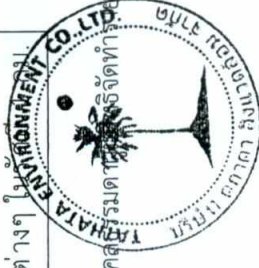
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่าง ๆ เช่น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงินของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางการลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสีย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการวางผังอย่างเคร่งครัด	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบในการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท สถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	รถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออก โครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหา อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดขึ้นจากโครงการลดลง หรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด		ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการและการ คุ้มครองอย่างเป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ รวมถึงดำเนินการการมี ส่วนร่วมของประชาชนตาม แนวทางการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ



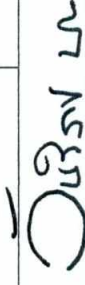
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม จำกัด

ผู้รับผิดชอบดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

214/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)			คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถมาถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานที่ประกอบการ และ อาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้อง รับความเคลื่อนไหวที่บริเวณ ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน ผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคล อาคารชุด ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อน



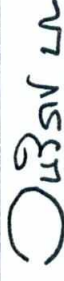
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

216/308

บุคคลธรรมดาตามกฎหมาย



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรรถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายใน โครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้น หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วให้ นิติ บุคคลอาคารชุด รับผิดชอบต่อไป
	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย ตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำ สัญญา	1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ ข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)


 ผู้รับผิดชอบ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

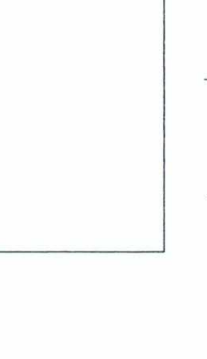
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		2) กรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้การ ก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ได้ลดลง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

218/308



ตารางที่ 3

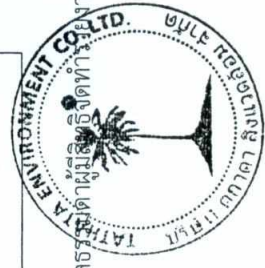
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		4) ในช่วงที่โครงการมีการเปิดขายห้องชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่สำนักงานขาย และแสดง ในโบว์ชาร์ เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจของผู้ ซื้อ และแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบ ในช่วง การขายโครงการ	
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้ แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการ เพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถาน บริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว		


 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้ามลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อ ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เคื้อรื้อร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท

บุคลากรประจำสำนักงาน



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วย อากาศ (Air Cooled Split Type) ทั้งนี้ หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่ พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำ ใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา ซึ่งการสะสม ของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ไม่ให้ การหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังถังเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังถัง เพื่อให้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Wing N



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	ถึงเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดย จะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านเหนือโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

DR

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิไลพร น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

222/308



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคฉี่หนู	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดโรค หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการ ด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบาย น้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค		6) ห้องพักมูสลอยต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูสลอยทุกครั้งหลังจากเสร็จงาน เทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนมูสลอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูสลอยจากสำนักงานเทศบาล ตำบลศาลายาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูสลอยตกค้าง	
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และ การปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร้ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ น้ำ และ ก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์ม



Dr

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงานด้านการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ

WIRIN L

(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

224/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็น ระยะถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับ พื้น ควรทำความสะอาดทันที	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

Dr.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

225/308



บุคคลซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จุดตรวจวัด 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลหรือผู้มีสิทธิลงนาม

(นายเดชาโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

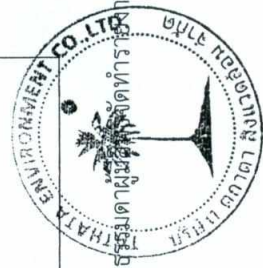
226/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื่นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ในการนี้ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

227/308

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ ทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ชอยบ้านตั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐมพบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบมีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างใหม่ ๆ เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยเฉพาะกับพื้นที่ที่มีระบบขนส่งมวลชนที่เชื่อมโยงเพื่อสะดวกต่อการเดินทาง จึงทำให้การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะโดยทั่วไปของชุมชนในเขตเมืองและโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ จึงทำให้ลักษณะ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเตจโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ อิมะสิทธิ์)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ) 1) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับ สิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		ในการที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2) ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารโครงการมีระยะร่นถึง แนวเขตที่ดินโครงการ เท่ากับ 6.00-17.77 ม. เพื่อ ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	1) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ต่อผู้พบเห็น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศาลายวันเรสซิเดนซ์ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับ บริเวณโดยรอบโครงการ 3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



Dr

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Worin M

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจแทน
(นางสาววิวิธ ชินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



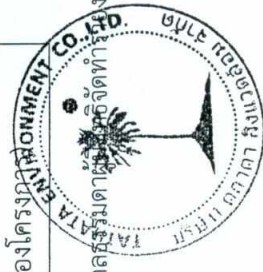
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ) 2) ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการมีทั้งหมด 3 อาคาร และมี พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 4 (อาคาร A) และบริเวณ ชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร ดังนั้นการเข้าไปใช้ พื้นที่สีเขียวเมื่อเดินออกจากลิฟต์โดยสารจะต้อง เดินผ่านห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 4 และชั้น 8 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ใช้ระบบปิดลิฟต์ได้แค่ชั้นที่ 1 (ของทั้ง 3 อาคาร) ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3) แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ ของชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) ทราบ ในช่วงการขายโครงการ	
4.7 การรบกวนแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำ ให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการจะ บดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบาง ช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการ เมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการ
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)
บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลผู้มีอำนาจจัดการงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัด บำรุง แสงแดด (ต่อ)	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถสรุปจำนวนบ้าน/ อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบ่มแสงแดด จากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยจากแนว ทางการประเมินข้างต้นเงาของอาคารโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง จำนวน 3 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้าน การบ่มแสงแดดแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ ทราบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญห และขอเชิญให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบ และนำ แบบสำรวจความคิดเห็นลงพื้นที่สอบถามความ คิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและชี้แจง มาตรการด้านการบ่มแสงแดดให้กับกลุ่มครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มี การบ่มแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู โดย ลงพื้นที่สอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในช่วงเวลาของ การบ่มแสงแดดที่อาคารโครงการพาดผ่าน	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเอาไว้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบ่มแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบ บ่มแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บริษัท ตยาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 ซึ่งได้รับความร่วมมือใน การตอบแบบสอบถามครบทั้ง 3 แห่ง สำหรับผลกระทบการบำบัดบึงแสงแดดต่อการ ใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับ ผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคง มีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำ ได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง	ค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.8 การบำบัดบึงทิศทางการ	การประเมินผลกระทบจากการบำบัดบึงกระแส ลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ โดย โครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางการลมที่พัฒนาพื้นที่ จังหวัดนครปฐม ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2514-2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือ ผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการบำบัดบึงทิศทางการลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทาง โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการ รับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี 2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



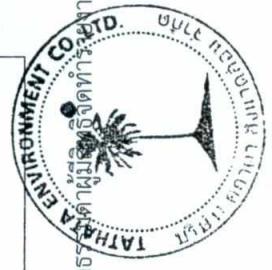
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	1) บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ช่วงเดือนธันวาคม - เดือนกุมภาพันธ์ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นมีที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ว่างของ คริสตัล เฟลส แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคาร โครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบำบัดกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ 2) บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ช่วงเดือนมีนาคม - เดือนพฤศจิกายนลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวเทียงของพื้นที่และตัวอาคาร ทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นไม่มีอาคารหรือที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยการสะสมจะพัดผ่าน The	เว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00-17.77 ม. ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบึงทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ซึ่งจะได้ร่วมกันดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้เซ็นชื่อ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	September Salaya บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการ แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัฒนาด้านอาคารโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ก่อนจะพัฒนาอาคารมีราเคิล เพสและบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบินบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจในการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

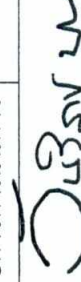
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.9 การบดบังทัศนียภาพและ โทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่อง ร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลผู้มีอำนาจ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

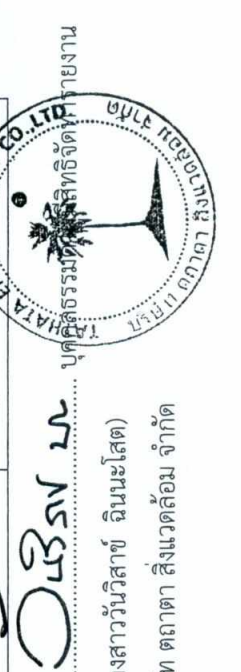
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบังคับใช้นโยบายและ โทรทัศน์ (ต่อ)		แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้ไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับ ผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

236/308



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการใน พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและสัมผัสดังกล่าวตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



D N

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิการควบคุม



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับការพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ • ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ได้รับจากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม • ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันความเสียหายที่เกิดขึ้น	1. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการขดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการขดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การขดใช้เป็นต้นทุน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหา หรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทฯ ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพยากรวัสดุมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และแหล่งสถานที่สำคัญ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลซึ่ง
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วใน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหายรูปที่ 2	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

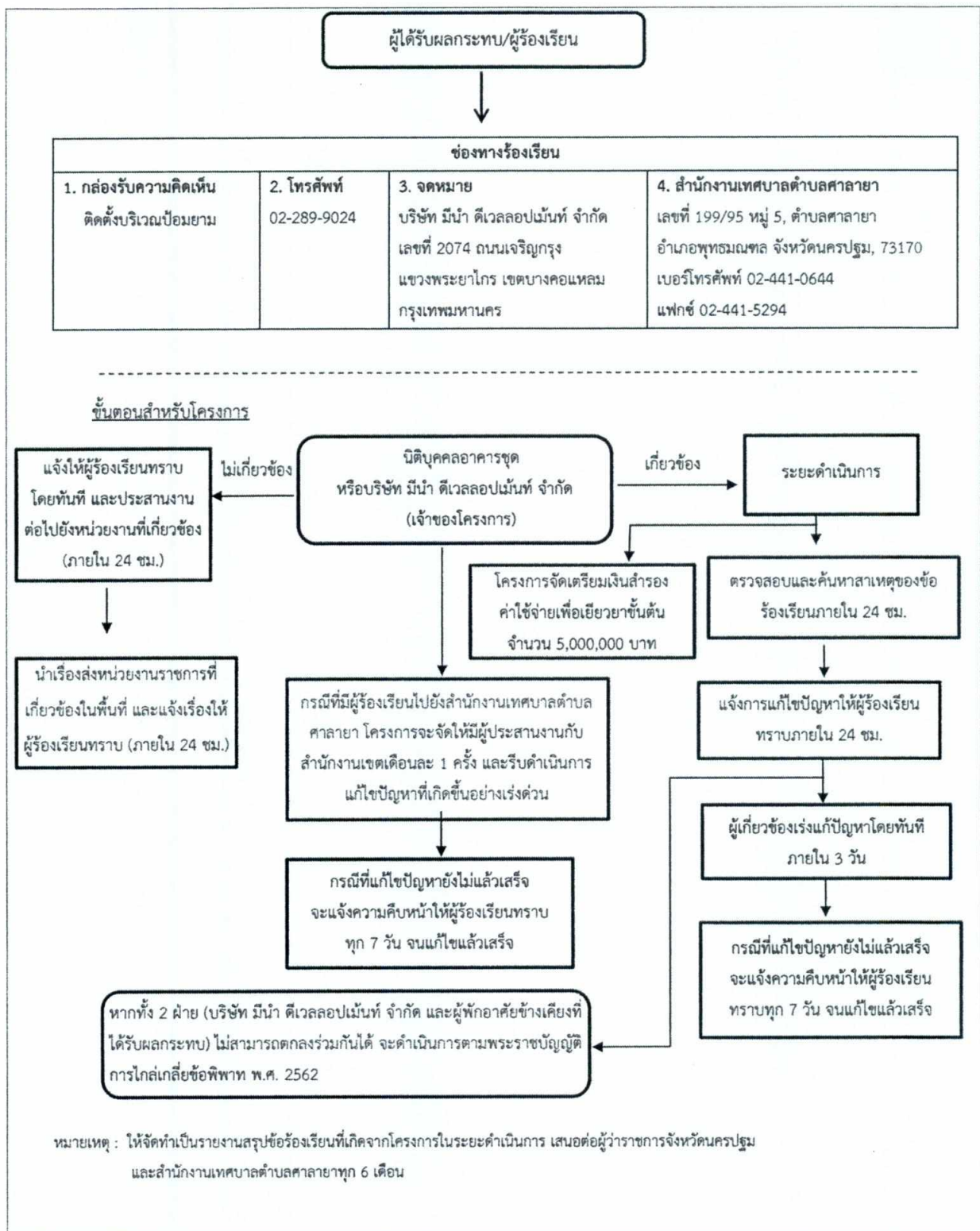
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาที่ผู้จัดทำจัดตั้งสำนักงาน



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

242/308



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลสาขลา เดือนละ 1 ครั้ง และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



(Signature)

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลกร



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



DR

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวิมล น.
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- SO ₂ ใช้วิธี Parosanaline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า			
	ความเข้มข้นแรงของรั่วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความเข้มข้นแรงของรั่วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักเทศบาลตำบลศาลายา เต็ม 24 ชั่วโมง และรับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัด
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน			
3. เสียง	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₉₀ และเสียงรบกวน	วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	ทุกวันที่มีการทำงาน เสาร์เช้า และงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรัน นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เสียงรบกวนที่เรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรับดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคล
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน			
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ไปเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เครื่องรื้อเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	จัดให้มีกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณบ่อหมายามเพื่อรับเรื่อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัตน์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลผู้รับผิดชอบงาน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาเลาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศัลยา เดอนละ 1 ครั้ง และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน		
5. การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	ตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย inclinometer ที่ติดตั้งไว้ใน Sheet Pile และจะต้องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทุกครั้งในระดับดินขุดหน้า Sheet Pile	บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก และงานเสาเข็ม	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	ร่องเรียนจากผู้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับร่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง		ตลอดระยะก่อสร้าง	



DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน			
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	ถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจายอม) หน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน - วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



ผู้รับผิดชอบ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท มีนาคี เวิลด์โฮม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาเลาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (TKN)	- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและ			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนํ้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาเลาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แยกหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548)			
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	ท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ท่อระบายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ผู้รับมอบหมาย
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บุคคลผู้รับผิดชอบ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

251/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลผู้รับผิดชอบ
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)



ผู้รับมอบหมาย
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

251/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลผู้รับผิดชอบ
(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยที่รับผิดชอบ	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	สังเกตและจดบันทึก	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาเลาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ จัดบันทึก	เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน ของโครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ)
13.2 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินต่อ พื้นที่ โดย รอบจาก คนงานก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการบริเวณป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลา เดือย 1 ครั้ง และรับ ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น อย่างเร่งด่วน	พื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ)



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตังสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดา
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ	ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	วิธีตรวจวัด - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม - สัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - พิจารณาแผนพื้นที่ดำเนินการเก็บข้อมูล	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบกิจการในพื้นที่ระยะประชิด รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
16. การร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข	วิธีตรวจวัด รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาช่องทางต่างๆ - ดังรูปที่ 1	จุดเก็บตัวอย่าง - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคืบหน้าหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)



บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

หมายเหตุ : บริษัท มีน้ำ ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลสายา



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสม - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม	พื้นที่สีเขียวโครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ ถนนภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสม - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม	พื้นที่สีเขียวโครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ ถนนภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและกลิ่น	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม	ป้ายจราจร และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

.....
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

..... บุคคลธรรมดา
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบ และจดบันทึก	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาด	ตรวจสอบ และจดบันทึก	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ความสะอาด	ตรวจสอบ และจดบันทึก	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวม	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวม	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



วันจันทร์ ๒๕

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลที่รับผิดชอบโครงการ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)
 บริษัท ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการทำบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	จุดเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ 1. บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนเข้าถังเกราะ) 2. บ่อพัก/สูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต) บุคคลธรรมดา
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้ไปไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ			



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดัดนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ - โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบล			



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่	วิธีตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตกไขมัน	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	บ่อตกไขมันถ้ามีมากประสาน สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เก็บขนต่อไป	เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจาก บ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ. 2551)			
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Dr

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วัชรณ ม.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



261/308

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบให้เข้าถังได้สะดวก	หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. บันไดหนีไฟ เส้นทางในกรณีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวาง	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	เดือนละ 1 ครั้ง	
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท Mena Development Co., Ltd.



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิดการใช้งาน ของสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิรัช น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นางสาววิรัช ฉินนะเสถ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ 14.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาเนอริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



D

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิริทธิ์ ณ

(นางสาววิวิธ ชินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา

265/308

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำในให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ สระว่ายน้ำโซน 1	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ผู้รับผิดชอบโครงการ
(นายเดชโรจน์ ตังสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาฮา คา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

266/308

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจสอบ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตังสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	กล่องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบการสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	สำรวจความคิดเห็น บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบโครงการแทน

(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

268/308



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	สำรวจความคิดเห็น บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - ข่าวดิฉันและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาลตำบลตาปลา	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป



(Signature)

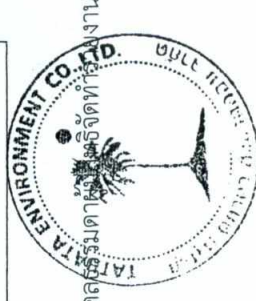
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาปลา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลที่รับผิดชอบงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.1 การรับเรื่องร้องเรียน		- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ดังรูปที่ 2			

หมายเหตุ : บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเปิดดำเนินการ



DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



WIRIN N

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาที่จัดการ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยเจ้าของโครงการ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับเหตุอย่างทันท่วงที จะทำให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มากเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรและระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข
ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยเกิดจาก
อัคคีภัย
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้กับผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง
และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการทดสอบ และการขึ้นทะเบียนตามข้อกำหนดอย่างถูกต้อง และสามารถปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

271/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



เต็มเวลาทำงาน ทำหน้าที่ จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบและเสนอแนะผู้จัดการโครงการปฏิบัติการตามกฎหมาย ประเมินความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย และตรวจประเมินการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้

(3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ได้แก่ หัวหน้างานที่ดูแลการทำงานของพนักงาน และคนงานก่อสร้างตามพื้นที่ หรือตามประเภทงาน ทำหน้าที่ดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

(4) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงาน ซึ่งได้รับการอบรมความรู้และการปฏิบัติงานจริง จากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) หรือหน่วยงานภายนอก เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันกันและระงับอัคคีภัย

(5) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรบ

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นแผนย่อยได้ 3 ระยะคือ

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ
 2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้
 3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โดยมีรายละเอียดแผนดำเนินการแต่ละระยะดังนี้

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรบให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัยทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดแอ้งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



272/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



จะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงานจะต้องเข้ารับการอบรมเรื่องอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่ตลอดเวลา



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| • การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอก ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คนงาน 1 คน)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิไลวรรณ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 **แผนการดับเพลิง** โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนการดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้จัดการโครงการ	1. เป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ อำนวยความสะดวกและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุม/ค้ำภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(ป.) (วิชาชีพ)	1. นำทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อผู้พบเห็นเหตุการณ์และหัวหน้างานไม่สามารถควบคุมเหตุได้ 2. ประสานงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานในพื้นที่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุ นำพนักงานและคนใกล้เคียงมารวมระงับเหตุหรือปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่เกิดเหตุ 3. ประเมินสถานการณ์และรายงานผลการระงับอัคคีภัยให้กับผู้จัดการโครงการ 4. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ประสานงานและทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	1. เข้าระงับเหตุเบื้องต้นร่วมกับพนักงานหรือคนงานที่พบเหตุ 2. เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(ป.วิชาชีพ)
ทีมดับเพลิง	1. เมื่อรับแจ้งเหตุจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(ป.) (วิชาชีพ ให้รีบเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ เข้าไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุทันที 2. เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (ป.วิชาชีพ) 3. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง 2. รับคำสั่งการตัดไฟฟ้าในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (ป.วิชาชีพ) สั่งการ
ฝ่ายประสานงาน	1. ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้ปฏิบัติงานต่างๆ 2. คอยรับส่งคำสั่ง-จากผู้จัดการโครงการให้การติดต่อประสานงานต่างๆ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



275/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้จัดการโครงการ เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บเคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์- 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิง ต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายนำทางหนีไฟ/ ตรวจนับจำนวนผู้อพยพ	1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

2.2 แผนการระงับอัคคีภัย

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมึแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้อง โดยใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ จึงต้องมีการประสานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิง และดำเนินการแผนการอพยพหนีไฟ

โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3) ดังนี้

ระดับที่ 1

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ หากไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุ และเข้าไปควบคุมการระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีความจำเป็นต้องตัดไฟฟ้าบางส่วนหรือทั้งหมด ให้แจ้งทีมควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) มีอำนาจสั่งการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานบริเวณใกล้เคียง เพื่อนำพนักงานหรือคนงานเข้ามาช่วยเหลือเพื่อร่วมระงับเหตุหรือป้องกันพื้นที่เกิดเหตุ
- ทีมดับเพลิงนำเครื่องมือและอุปกรณ์เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งกับผู้จัดการโครงการเพื่อเข้าสู่เหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2

ระดับที่ 2

- ผู้จัดการโครงการให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2 และสั่งการให้ฝ่ายประสานงานแจ้งหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง
- ผู้จัดการโครงการประเมินสถานการณ์และแจ้งทุกฝ่ายให้ดำเนินการตามแผนการอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะ หรือเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่กีดขวางให้ไปอยู่ในจุดเตรียมไว้ ดูแลและอำนวยความสะดวกเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง จุดจอดดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล) ดำเนินการตามแผนการอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และทีมดับเพลิงประสานการทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากนอกโครงการ

2.3 แผนอพยพหนีไฟ (รูปที่ 4)

- เมื่อผู้จัดการโครงการ ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่ติดป้าย



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

277/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามี การอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และช่วยเหลือหมอและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่เกิดขวางการทำงานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

278/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าพอใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และผู้จัดการโครงการ เพื่อสอบสวนหาสาเหตุที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ที่จะข้อมูลข่าวสารกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

279/308

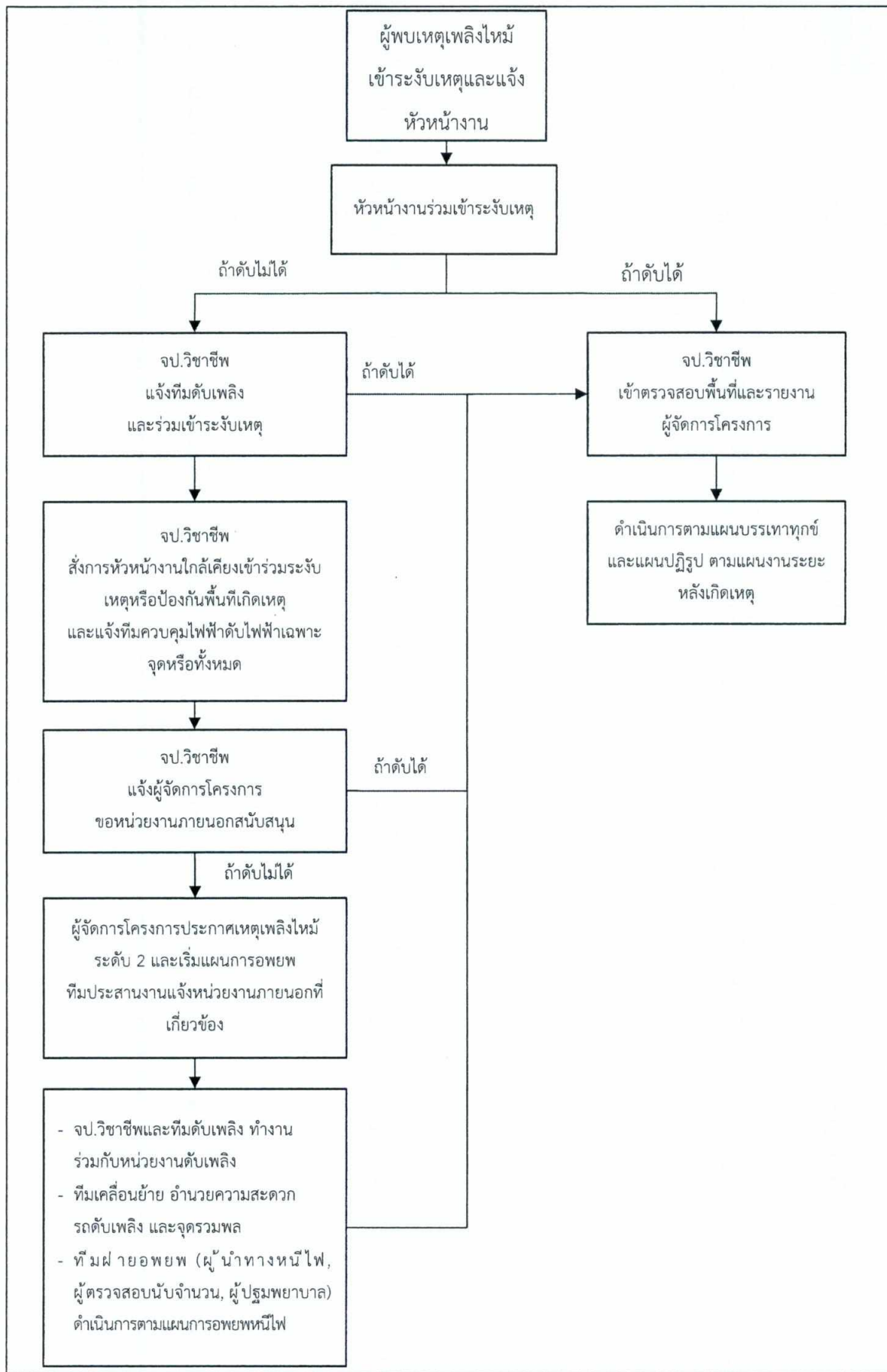
.....

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



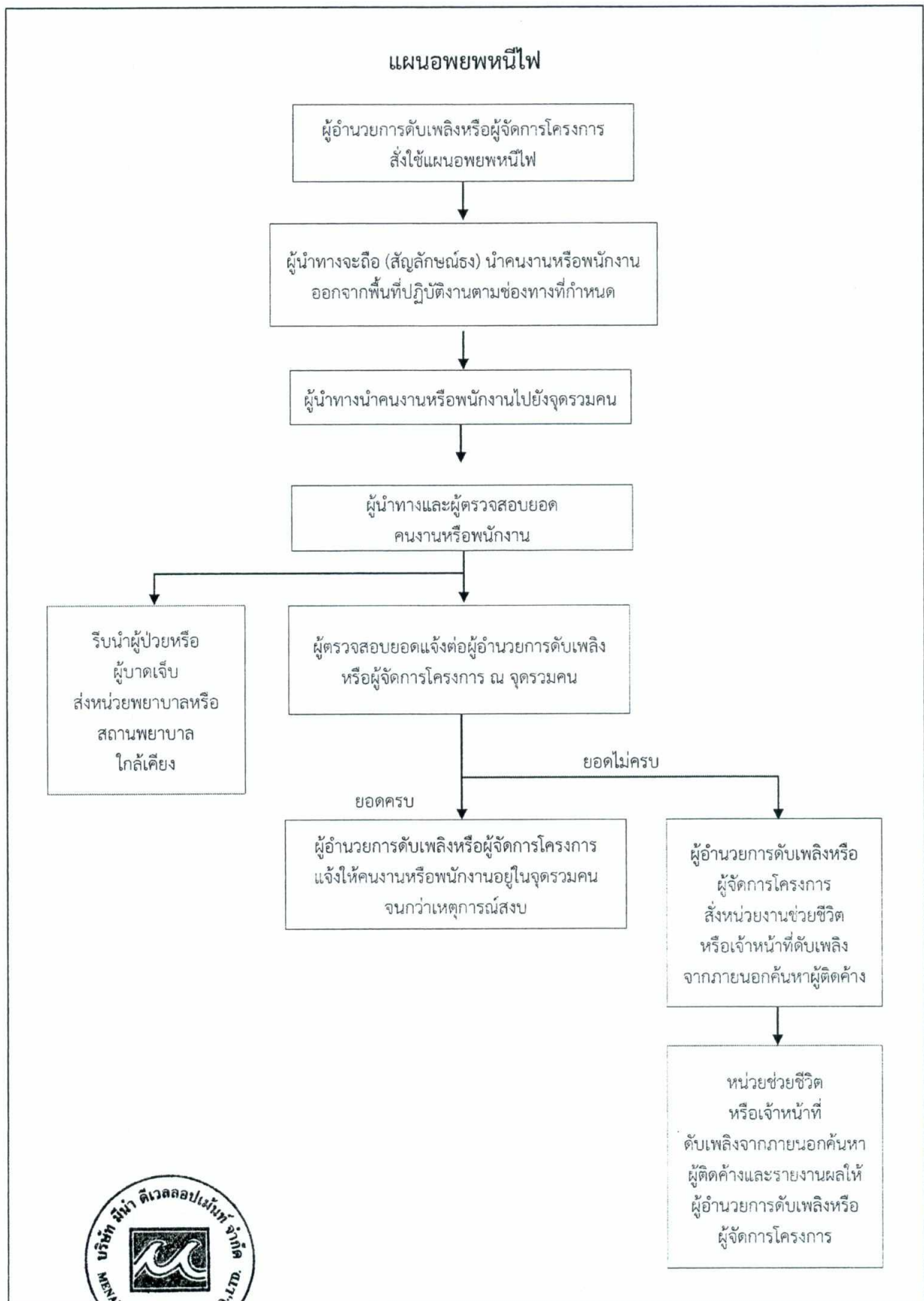
280/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 4 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

281/308

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์

ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะดำเนินการ)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ

โดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นผู้ควบคุมและกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทบทวนให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่างๆ ได้แก่ ผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

- (ก) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (ข) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้



[Signature]

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้ควบคุมดูแลพื้นที่บริหารจัดการ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ค) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงาน ทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบล ศาลายา) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวน แผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ง) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ข้าราชการโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการ ฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงในป่ากลางแจ้งหรือขั้นรุนแรง



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

283/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่อง คอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมดับเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

284/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(จ) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัยในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

การป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

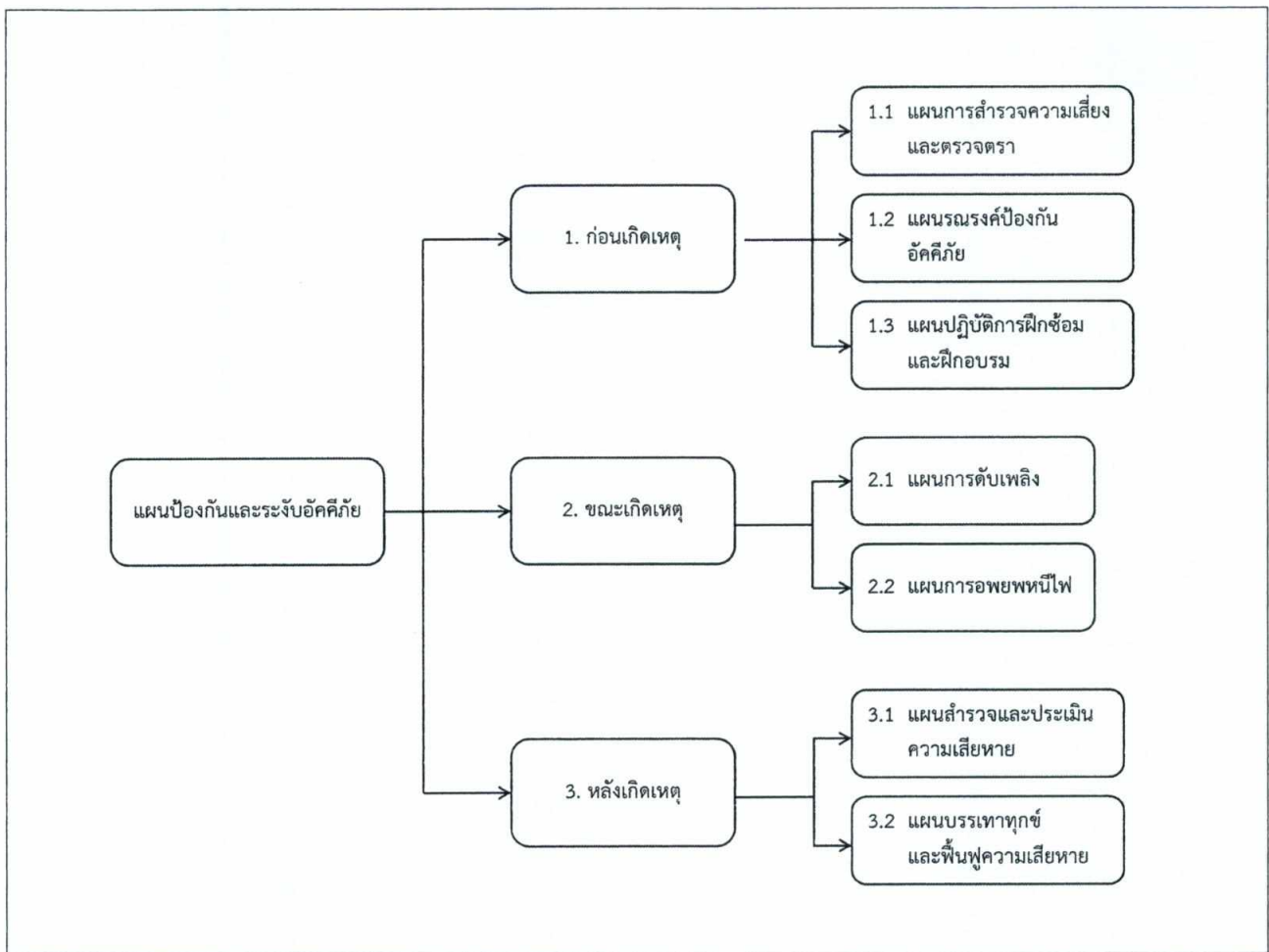
285/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้จัดทำราชด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้



ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่อง

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถึงเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- คู่มือตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

287/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ในรูปแบบการอบรมโดยวิทยากรจากภายนอก หรืออบรมโดยทีมงานภายในโครงการ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยประสานงานให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี



DN

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิไลพร น.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



2. ขณะเกิดเหตุ

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 6 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

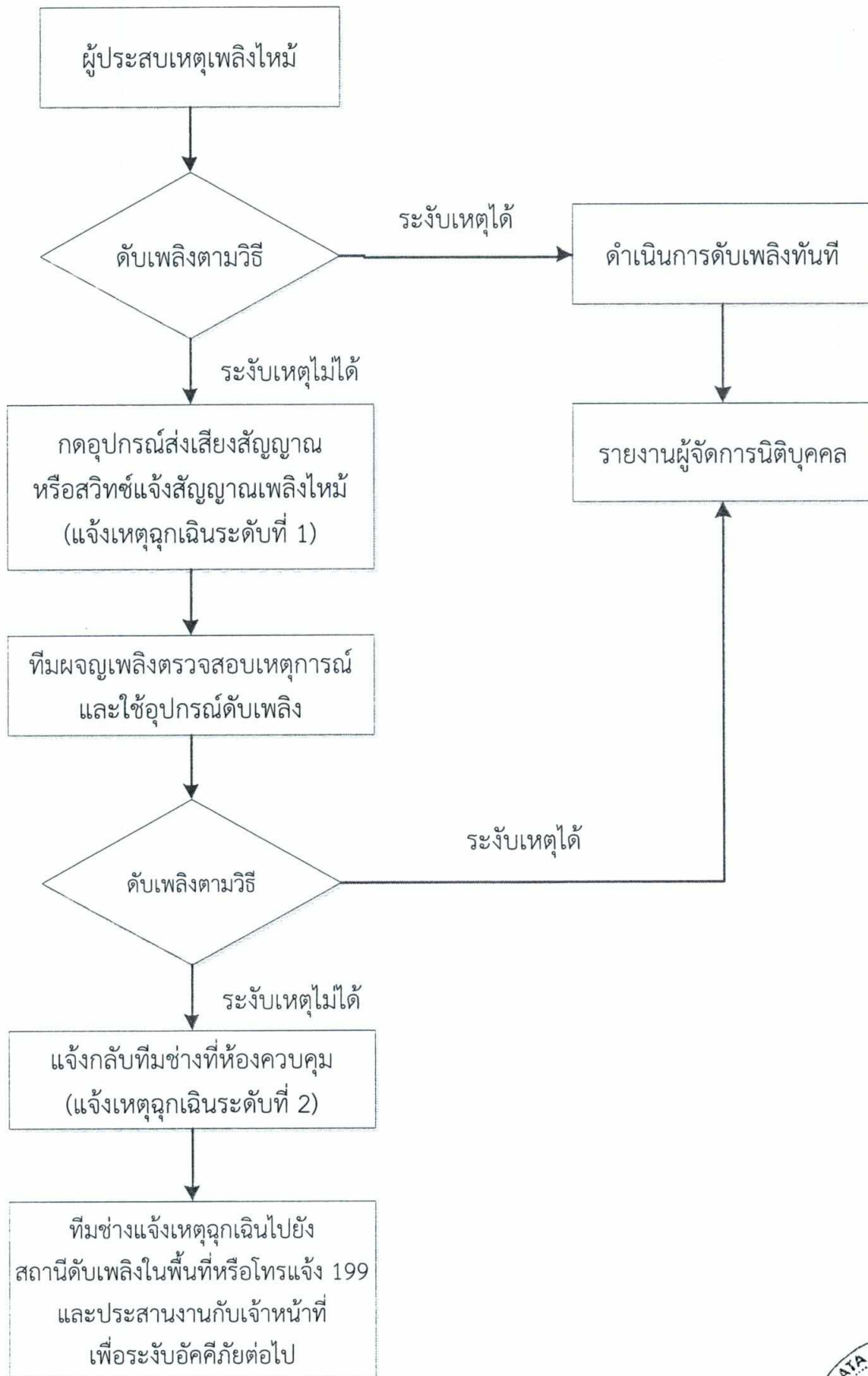
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



290/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



291/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ อินนะสิด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



(เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

การอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งมีประตูปันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ส่วนประตูหนีไฟชั้น 1 ที่ออกสู่ภายนอกอาคาร จะเป็นบานเปิดออกจากห้อง บันไดหนีไฟซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟจะไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้นและสิ่งกีดขวางกัน ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร

โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A จำนวน 499 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)
- จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาดพื้นที่ 138 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B จำนวน 506 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)
- จุดรวมพลแห่งที่ 3 ขนาดพื้นที่ 154 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C จำนวน 595 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)

จุดรวมพลทั้ง 3 แห่ง เพียงพอสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น โดยการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ ต้นไม้ได้

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำส่งไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



292/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์



- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



293/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

294/308

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



LD

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



อาคารสูง ๘ ชั้น

อาคารสูง 8 ชั้น

อาคารสูง 8 ชั้น

อาคารสูง 8 ชั้น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนิวาส์ ฉินะเสต)

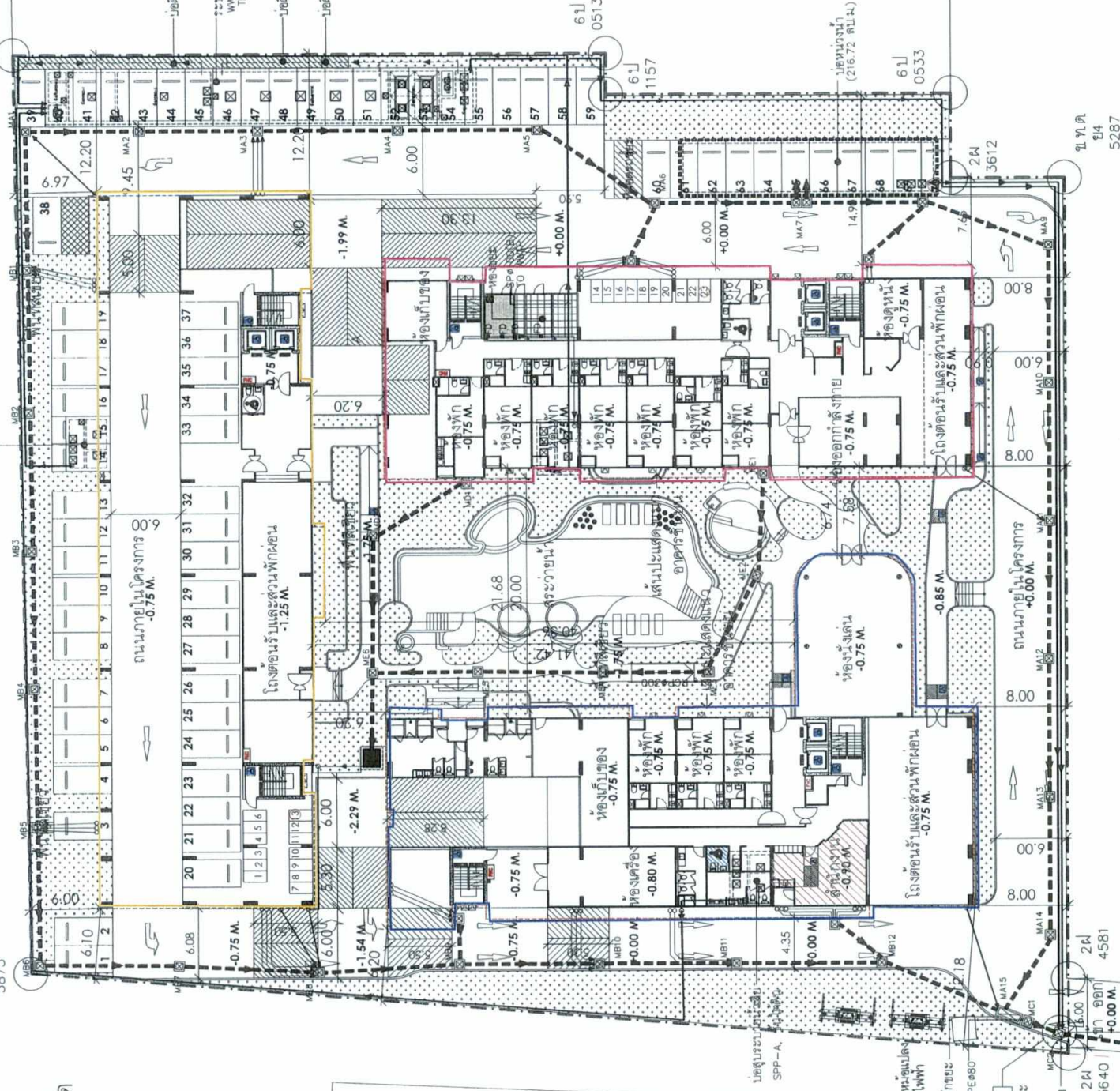
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

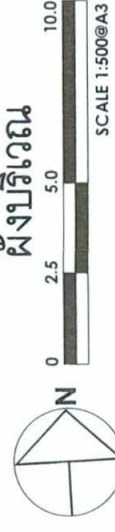
พระจำยอม (ชอยบ้านตั้งสิน)

กว้าง 10.00 เมตร

296/308



รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ



จำนวนที่ออก		อัตรา	รวมปกติ	รวมยกเว้นอากร
ฐานปกติ	อัตรา A	18 ค.น.	18 ค.น.	18 ค.น.
	อัตรา B	25 ค.น.	8 ค.น.	8 ค.น.
	อัตรา C	17 ค.น.	—	—
	รวม	60 ค.น.	26 ค.น.	—
ฐานที่ 1	อัตรา A	20 ค.น.	—	—
	อัตรา B	12 ค.น.	10 ค.น.	10 ค.น.
	อัตรา C	38 ค.น.	13 ค.น.	13 ค.น.
	รวม	70 ค.น.	23 ค.น.	49 ค.น.
รวมค่าเช่าที่ดิน			130 ค.น.	



DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-04
JOB NO.	SCALE
DATE 15-10-2021	

๕. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินณะโสตะ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ผู้นำตลาดบ่มเพาะ จำกัด

ARCHITECT:

FAP
design studio co., ltd.
1991 LE WU DESIGN GROUP
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd
137/114 SATORUAT 501 VIPHAWADEE 40,
VIPHAWADEE ROAD RUKS1, BANGKOK 10210
TEL 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

IMechE

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR :

[ARCHITECTS]
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
110/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1

(STRUCTURAL ENGINEERS)
นายปฐวิทย์ เทพรัตนสิน ณ อุบลราชธานี 10637


(STRUCTURAL CHECKER)

(MECHANICAL ENGINEERS) ธวัช หนูทอง ส.ก. 26-40 อนุมัติ เติงใจเจริญ	(SANITARY ENGINEERS) ป. หนู ส.ส. 108 ปลัดการ เป้าสวนวัฒน
--	---

(INTERIOR DESIGNER)		

DATE OF REVISION		NO.	REVISION DETAIL
FILE NAME			
DRAWING PACKAGE			

และพื้นที่ดำเนินการ
อาคาร

DRAWN	DRAWING NO
CHECKED	A0-06

NOT BE RE-BUILT, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO I.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

ผังแสดงระยะร่นอาคารชั้นที่ 1 และพื้นที่दानหน้าอาคาร

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่นพื้นที่ 1

297/308

2
A

५३

บุคลากรรวมคณะผู้สิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



SCALE 1:400@A3

รูปที่ 10 ผังบริเวณโครงการแสดงแนวอาคารและระยะยกย่นขึ้นใต้ดิน

299/308

[illegible]

บุคลากรมีความพึงพอใจทำงาน

(นางสาววนวสาข วนนะเสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

OWNER: บริษัท มีน้ำดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT:

FAP
Bangkok Collection

19 หมู่ 11 ตำบลบางพลี
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
127/1113 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี
VIAPHAYE ROAD RUSI BANGKOK 10210
TEL 098 830 3319

CPAC **Smart Structure**

M&E SYSTEM ENGINEER:

บริษัท แอลบี จำกัด
ALAB
LANDSCAPE ARCHITECTS
139 Kamumueang 24 Yak 30,
Nua Mai, Bangkok
(Bangkok) 10120
E-Mail: koob.landscape@gmail.com

INTERIOR :

(ARCHITECTS)
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd
นายวิฑูรย์ อพพรณ ส-สถ 2859
นางสาวกมลทิพย์ อ-สถ 2859
นางสาวกมลทิพย์ อ-สถ 2859

ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์	ท-สถ.8511
ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์	ท-สถ.23195
ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์	ท-สถ.23805
(STRUCTURAL ENGINEERS)	

นพ.ปฎิเทพรัตน์ ณ ดอยสุธา สด.10637

(STRUCTURAL CHECKER)

ELECTRICAL ENGINEERS!

สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งให้
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เสด็จพระราชดำเนิน
แทนพระองค์ ทรงเปิดงานวันสถาปนา
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ประจำปี ๒๕๖๒

ฐนิต เทียวเจริญ
 (MECHANICAL ENGINEERS)
 ๕๕๕/๕๕๕
 ๕๕๕.๕๕๕

(SANITARY ENGINEERS)
 ปกกระ เป่าลมร้อน
 สมสิทธิ์ ทัศนศิริขจร
 D. R. ๑๑๑.108
 ๑๑๑.217

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
Landscape Laboratory Co., Ltd.
ธีรภัทร ดีระวิฒนพงษ์ ก.ภ. 132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL
------------------	-----	-----------------

FILE NAME	
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่ง

ห้องพักรับชมผู้โดยสาร
ของโครงการ

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-08,2

JOB NO.		SCALE
DATE	15-10-2021	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT

UNWRITTEN PERMISSION FROM PAF DESIGN STUDIO.
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION
PRIOR TO S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'
APPROVAL.

[illegible]

ฝั่งเสด็จตำแห่นางทองพักชยชะ

มูลนิธิโครงการ

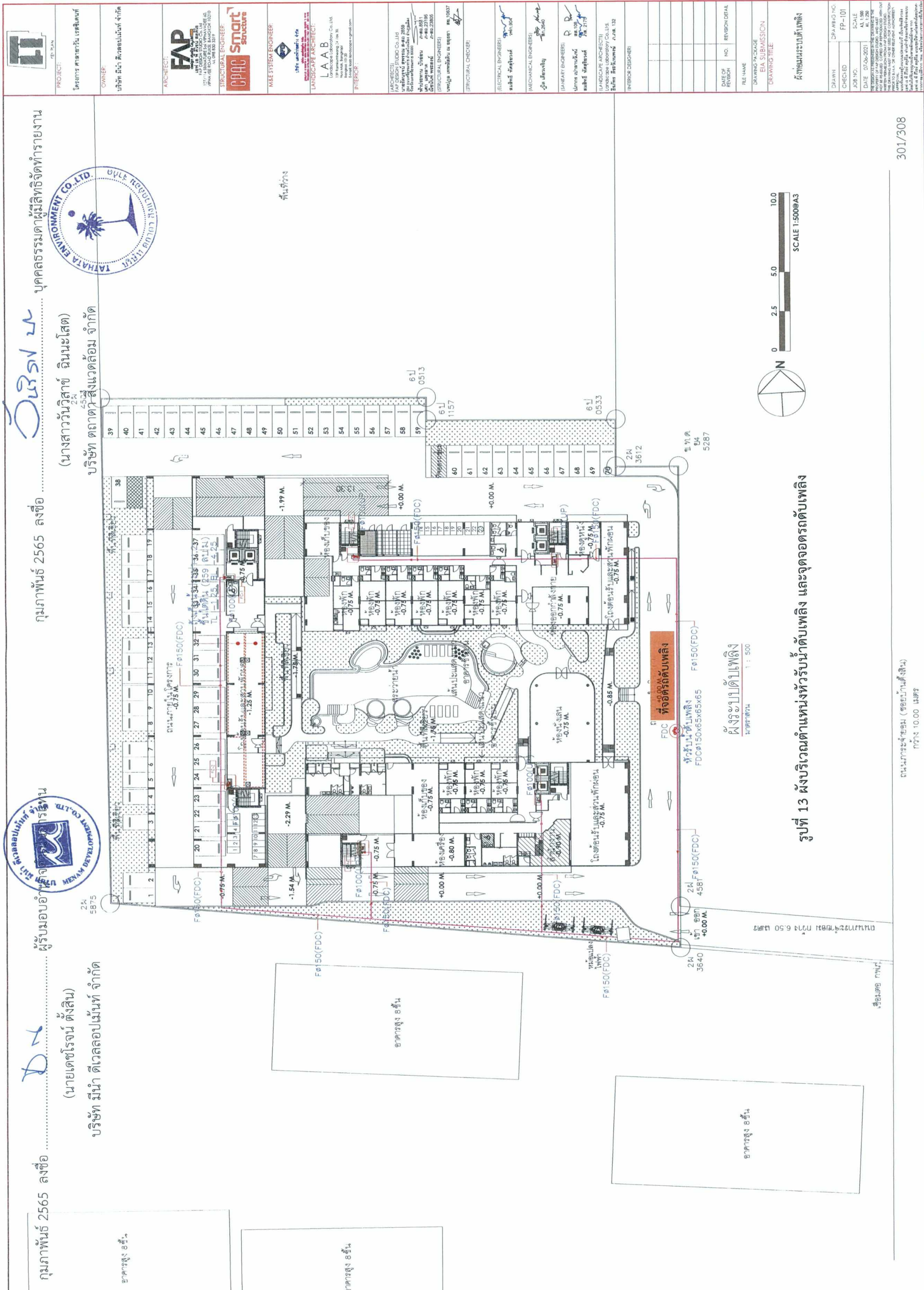
β	2.5	5.0	10.0
0	0.0000	0.0000	0.0000
1	0.0000	0.0000	0.0000
2	0.0000	0.0000	0.0000
3	0.0000	0.0000	0.0000
4	0.0000	0.0000	0.0000
5	0.0000	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000	0.0000
10	0.0000	0.0000	0.0000
11	0.0000	0.0000	0.0000
12	0.0000	0.0000	0.0000
13	0.0000	0.0000	0.0000
14	0.0000	0.0000	0.0000
15	0.0000	0.0000	0.0000
16	0.0000	0.0000	0.0000
17	0.0000	0.0000	0.0000
18	0.0000	0.0000	0.0000
19	0.0000	0.0000	0.0000
20	0.0000	0.0000	0.0000
21	0.0000	0.0000	0.0000
22	0.0000	0.0000	0.0000
23	0.0000	0.0000	0.0000
24	0.0000	0.0000	0.0000
25	0.0000	0.0000	0.0000
26	0.0000	0.0000	0.0000
27	0.0000	0.0000	0.0000
28	0.0000	0.0000	0.0000
29	0.0000	0.0000	0.0000
30	0.0000	0.0000	0.0000
31	0.0000	0.0000	0.0000
32	0.0000	0.0000	0.0000
33	0.0000	0.0000	0.0000
34	0.0000	0.0000	0.0000
35	0.0000	0.0000	0.0000
36	0.0000	0.0000	0.0000
37	0.0000	0.0000	0.0000
38	0.0000	0.0000	0.0000
39	0.0000	0.0000	0.0000
40	0.0000	0.0000	0.0000
41	0.0000	0.0000	0.0000
42	0.0000	0.0000	0.0000
43	0.0000	0.0000	0.0000
44	0.0000	0.0000	0.0000
45	0.0000	0.0000	0.0000
46	0.0000	0.0000	0.0000
47	0.0000	0.0000	0.0000
48	0.0000	0.0000	0.0000
49	0.0000	0.0000	0.0000
50	0.0000	0.0000	0.0000
51	0.0000	0.0000	0.0000
52	0.0000	0.0000	0.0000
53	0.0000	0.0000	0.0000
54	0.0000	0.0000	0.0000
55	0.0000	0.0000	0.0000
56	0.0000	0.0000	0.0000
57	0.0000	0.0000	0.0000
58	0.0000	0.0000	0.0000
59	0.0000	0.0000	0.0000
60	0.0000	0.0000	0.0000
61	0.0000	0.0000	0.0000
62	0.0000	0.0000	0.0000
63	0.0000	0.0000	0.0000
64	0.0000	0.0000	0.0000
65	0.0000	0.0000	0.0000
66	0.0000	0.0000	0.0000
67	0.0000	0.0000	0.0000
68	0.0000	0.0000	0.0000
69	0.0000	0.0000	0.0000
70	0.0000	0.0000	0.0000
71	0.0000	0.0000	0.0000
72	0.0000	0.0000	0.0000
73	0.0000	0.0000	0.0000
74	0.0000	0.0000	0.0000
75	0.0000	0.0000	0.0000
76	0.0000	0.0000	0.0000
77	0.0000	0.0000	0.0000
78	0.0000	0.0000	0.0000
79	0.		

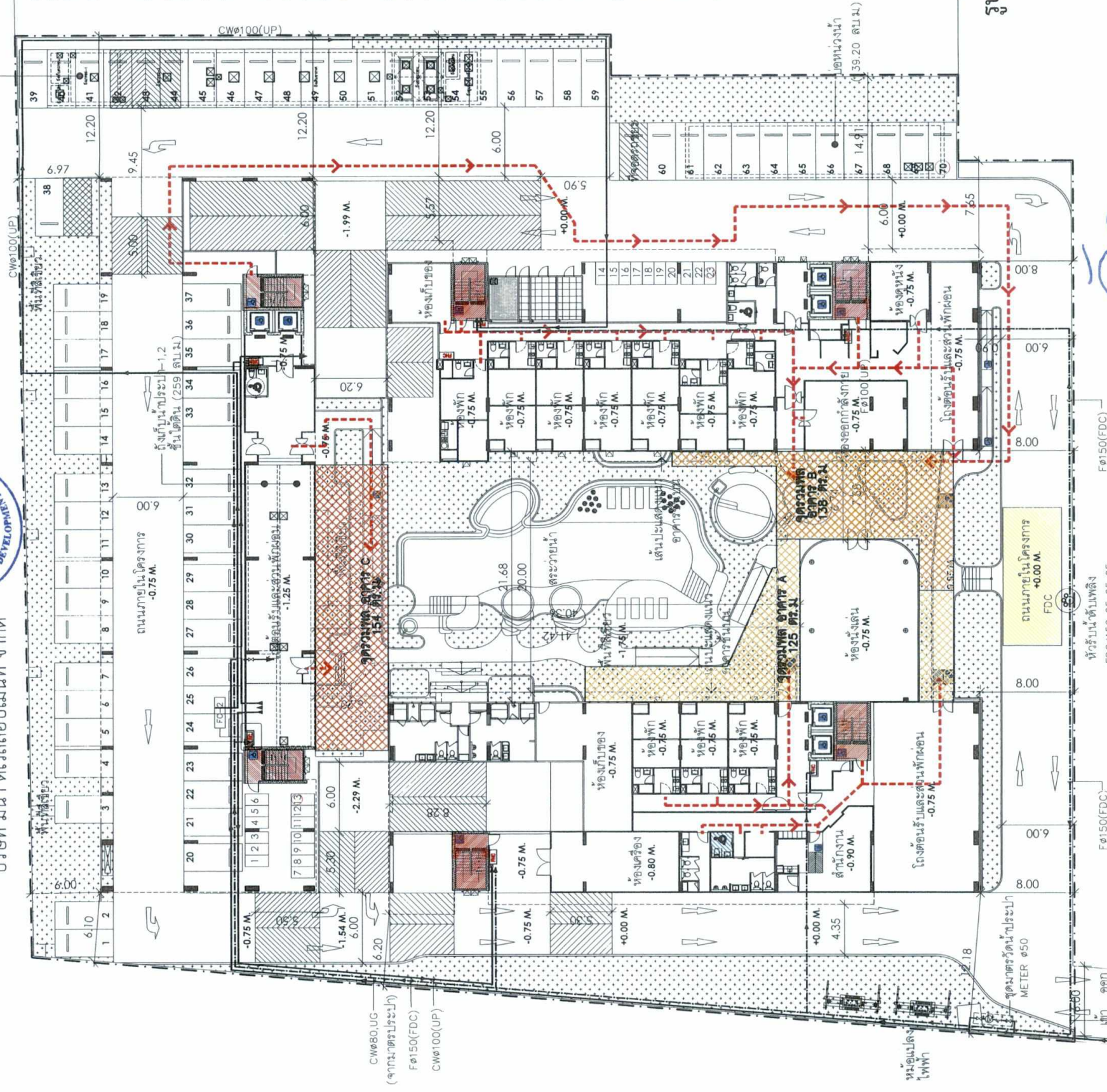
SCALE 1:400@A3

one / one

รูปที่ 12 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพิกุลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บ

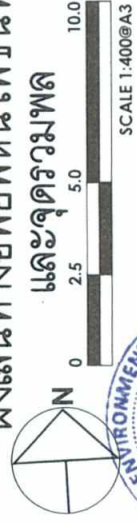
ขนมมูลฝอย และที่จอตกรเก็บขนมมูลฝอยในโครงการ





รูปที่ 14 ผังบริเวณตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1

ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟชั้นที่ 1 และชุดรวมพล



กม.ภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ

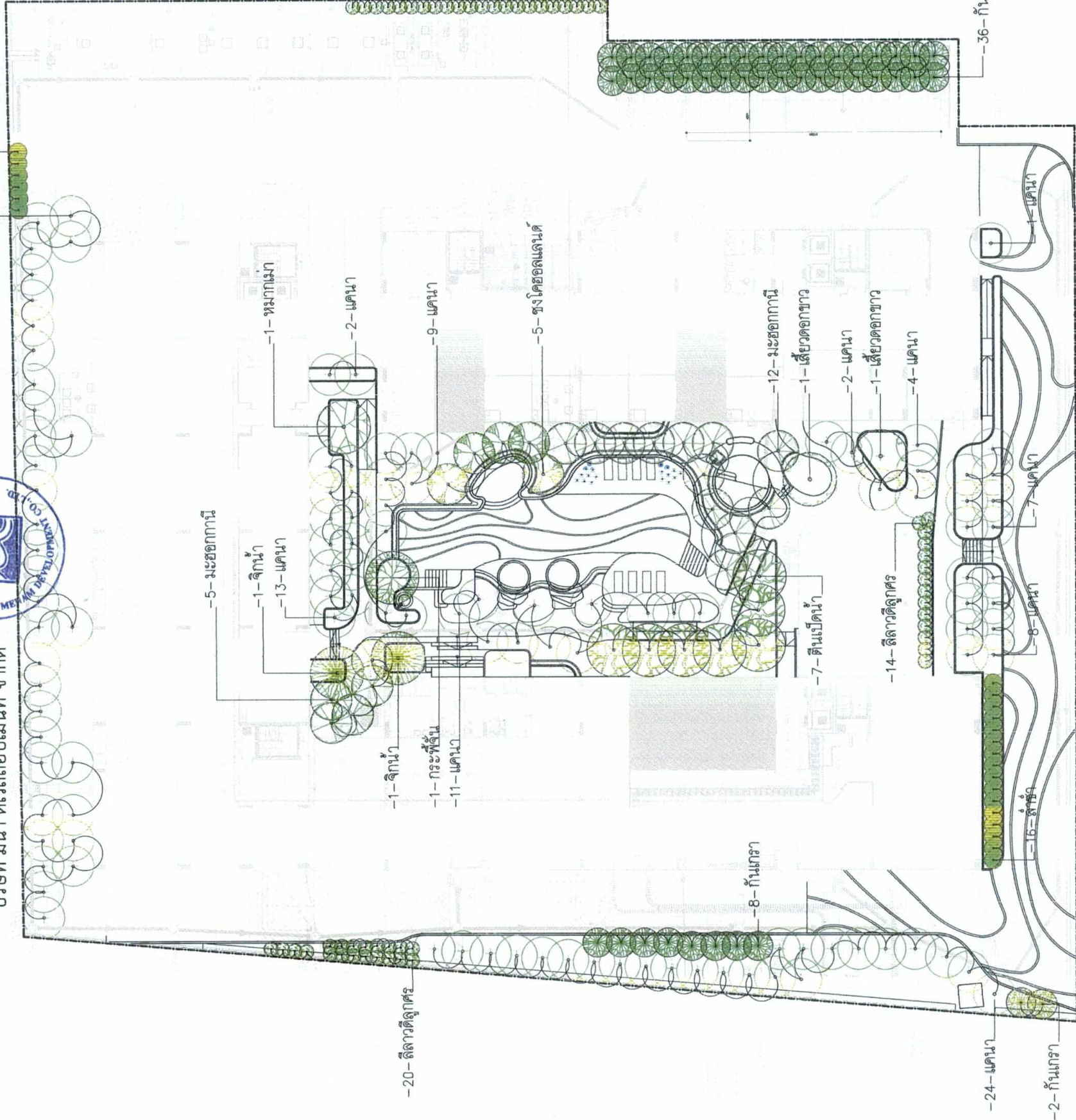
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสภา)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มิน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



-22- ลิ้นจี่

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ตร.ม.)
	แคหน้า Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem	4	8"	3.50	116
	มะฮอกกานี Swietenia mahoganey (L.) Jacq.	4	8"	3.50	17
	จิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4	10"	4.50	2
	กระพี้จั่น Milletia brandisiana Kurz.	6	12"	4.50	1
	หมากเฒ่า Antidesma punctulatum Miq.	6	12"	4.50	1
	ชงโคชอลแลนด์ Bauhinia purpurea L.	5	8"	3.50	5
	เสียดอกขาว Bauhinia variegata L.	6	12"	4.50	2
	ตีนเป็ดน้ำ Cerbera odollam Gaertn.	4	8"	4.50	7
	กันเกรา Fagraea fragrans Roxb.	4	6"	2.50	46
	ลำไย Fagraea buxifolia	3	6"	1.50	22
	ลิ้นจี่ Plumeria pudica Jacq. cv.	3	6"	1.20	56
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ทั้งหมด 1095.92 ตร.ม.					

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้นและชนิดต้นไม้
 มาตรฐาน 1 : 400

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ต้น
 และชนิดไม้ต้น ชั้น 1

PROJECT: โครงการ ศาลาพักผ่อน
 OWNER: บริษัท มิน่า ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ARCHITECT: FAP
 STRUCTURAL ENGINEER: CPAC smart structure
 M&E SYSTEM ENGINEER: M&E SYSTEM ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB
 INTERIOR: INTERIOR
 ELECTRICAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER
 SANITARY ENGINEER: SANITARY ENGINEER
 LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE ARCHITECT
 INTERIOR DESIGNER: INTERIOR DESIGNER

DRAWING NO. DRAWING NO.
 CHECKED CHECKED
 JOB NO. SCALE
 DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL
 FILE NAME
 DRAWING PACKAGE
 EIA SUBMISSION
 DRAWING TITLE:

