



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๔ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 084/2564
ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๙๑ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วกิโล ซอย ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วกิโล ซอย ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๔ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๔๑ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วกิโล ซอย ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วกิโล ซอย ๙ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนโอ จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ จังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA
(ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเก้ากิโล ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมังกร トラชู)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดี๊ด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดี๊ด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดี๊ด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเก้าگیโล ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ประกอบด้วย อาคารเอ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารบี สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารซี สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) รวมห้องชุดทั้งสิ้น 624 ห้อง (แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 623 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และอาคารห้องพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 44414 เลขที่ดิน 1458 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 37867 เลขที่ดิน 1466 ขนาดพื้นที่รวม 4-3-97.4 ไร่ หรือ 7,989.6 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดี๊ด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดลอม
		<p>เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบบสิ่งแวดลอมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบบสิ่งแวดลอมอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร トラซู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร トラชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนตุลาคม 2564 ภายในพื้นที่ว่างพื้นที่บางส่วนมีหญ้าและต้นไม้ชั้นรก มีรั้ว ความสูงประมาณ 3 เมตรตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ พื้นที่ที่มีความลาดเอียงของพื้นที่จากทิศใต้ไปยังทิศเหนือ มีความลาดชันของพื้นที่โครงการเฉลี่ยร้อยละ 7.42 และมีระดับดินด้านหน้าโครงการเท่ากับทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้</p> <p>เมื่อมีการขุดทำงานฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ จะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างตามทีออกแบบไว้ บางส่วนจะมีระดับสูงกว่า ต่ำกว่า และเท่าระดับดินเดิม เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมเพียงแต่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานประโยชน์จากเดิมไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร และองค์ประกอบต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตรายป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ 2. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) พร้อมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป อาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<p>สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักในอาคารข้างเคียงโครงการรับทราบผลการตรวจวัด โดยต้องแสดงผลการตรวจวัดทุกครั้งที่มีการตรวจวัด 7. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 10. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมระยะถอยร่นของอาคารไม่ให้เกินค่าที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



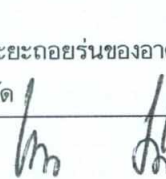
(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวยุรตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2565



greeneo
co., ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. การก่อสร้างอาคารจะต้องวัดระยะถอยร่นจากระดับอ้างอิงของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้ 13. วิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์เป็นผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินอาคารชุดพักอาศัย B และชั้นใต้ดินอาคารชุดพักอาศัย C มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 4,370.46 ลบ.ม. ซึ่งการขนย้ายจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำดินจากการก่อสร้างไปทิ้ง บริเวณที่ดินของบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการขุดเปิดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินโครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำระบบป้องกันดินพังด้วยผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ตำแหน่งอาคาร เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการ	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>6. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรม</p>	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลักของโครงการ คือ การพักอาศัยในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ตามแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทยที่จัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี (2556) มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในช่วงอันดับที่ \leq I-III (คนธรรมดาจะรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้) และจากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP 0.13499 มก./ลบ.ม. PM₁₀ 0.04065 มก./ลบ.ม. CO 0.59665 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่น</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น จากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของสุขภาพ จากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความเสี่ยงจากผลกระทบของระบบนิเวศ จากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก X ย) ไม่น้อยกว่า 1 X 2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตรวจวัด 1 วันต่อเนืองตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนืองตลอดระยะก่อสร้าง <p>จุดที่ 2 ภายในโรงเรียนเซนต์ปอลคอนเวนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนืองตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดภายในโรงเรียนเซนต์ปอลคอนเวนต์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนเซนต์ปอลคอนเวนต์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย ของทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด <p>มาตรการเฉพาะด้านกรขุดดิน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร トラชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 6. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดช่วงก่อสร้าง	
1.5 เสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร สูง 1 ชั้น 1 อาคาร ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.7-92.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 58.9-68.0 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.7-(11.9) dB (A) ส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A) <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 60.7-92.3 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 65.8-77.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง	1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุปุณระบบฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งกับ	- ตรวจวัด คุณภาพ เสียง จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่องทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนเซนต์ปอล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-3.6-(-2.7) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันตก อาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) "ลีลานูช เฟลส" (อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) "ลีลานูช เฟลส" (อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 62.4-86.0 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 59.0-64.2 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.6-(-7.1) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p> <p>ทิศตะวันออก อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) "วุฒิชัย อพาร์ทเมนท์" อาคาร สูง 5 ชั้น 1 อาคาร) และ อาคาร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 62.9-80.5 dB (A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 59.0-59.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.9-(-2.7) dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB (A)</p>	<p>โครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจาก แนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับ เครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างพัก</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น</p>	<p>คอนเวนต์</p> <p>- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90 และระดับเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 12. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 13. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 14. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน 16. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัย/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>18. หากการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินมาตรฐานที่กำหนดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และบริเวณใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย หรือเด็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันตามปกติได้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบหรือเปลี่ยนวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้ และกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเจาะเสาเข็มจะมีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ โครงการที่ใช้เป็นชนิดเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยวิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling ใช้วิธีการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยวิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหนักเขย่า (Vibro</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสร้างสภาพอาคาร 	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นเวลา 1 วันต่อเนื้อที่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Hammer) ทำการหมุนปลอกเหล็กลงในดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 1.57-9.85 มม./วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 ที่กำหนดไว้ คือ 5 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และสถานที่อ่อนไหว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p> <p>ยกเว้นด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม</p>	<p>บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บหรือรื้อถอนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ที่ 9.85 มิลลิเมตร/วินาที ที่มีค่าเกินมาตรฐาน 5 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที (ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย) เป็นระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจเมื่อเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และเป็นจุดที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม แต่สามารถยอมให้ได้สำหรับบ้านที่อยู่ในสภาพดี ซึ่งที่ปรึกษาจะดำเนินการแจ้งบ้านทางทิศเหนือต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 9. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 10. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะติดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทีมประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม - ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน - ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ <p>12. รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ ลำห้วยสาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร และผลจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำพบว่า ลำห้วย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อบำบัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณประโยชน์จัดว่าเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ซึ่งสอดคล้องกับปัจจุบันที่มีการใช้ประโยชน์เป็นลำห้วยระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทั้งจากชุมชน</p> <p>น้ำเสียจากคองงานก่อสร้างประมาณ 6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ กับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกินค่าตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ต่อไป</p>	<p>น้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมิให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>3. จัดให้มีคองงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยามาเชื้อ</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยมีความลาดเอียงจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ที่ร้อยละ 7.42 และมีระดับดินด้านหน้าโครงการเท่ากับทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่บางส่วนมีหญ้าและต้นไม้ขึ้นรก มีรั้ว ความสูงประมาณ 3</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์) พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		ที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ศรีราชา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน และ (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาด เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 17.5 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบน้ำ ชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีผลต่อผู้ใช้น้ำบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 7 ถัง ความจุรวม 35 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราวก่อนไหลลงสู่บ่อดักมูลฝอย เพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ และบางส่วนปล่อยทิ้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนแกวักโล ซอย 9) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.7 ด้านทรัพยากรน้ำ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจวัด PH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมัน และไขมัน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด จากน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ้านเรือนของบุคคลอื่นโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว และจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนเก้ากิโล ซอย 9) 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 6. ประสานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนเก้ากิโล ซอย 9) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื้อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทาลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึมตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. จัดคณงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระเบื้อง ยิปซัมบอร์ด คอนกรีต และอิฐ ซึ่งมีปริมาณ 1,432.75 ตัน ส่งไปกำจัดที่บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการและมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะก่อสร้าง 6. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอ ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>7. กำจัดคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จระบกวต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลา กลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับ ระยะเวลา การก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอใน การใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิด ผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจ ส่งผลต่อการประชากรไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกของชุมชนได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัย จากมิจจาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายจรรยาบรรณที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. อบรมคนงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ (รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ) จำนวน 15 คัน (ประมาณ 30 เที่ยว/วัน) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 10 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) รถขนส่ง เครื่องจักรหนัก (รถบรรทุก 10 ล้อ) จำนวน 1 คัน (ประมาณ 2 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสอง ประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีการขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิว การจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วง หล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้า โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ ล้างทำความสะอาดเจ้าหน้าที่ และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
	<p>รถขนส่งเครื่องจักรหนัก ในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรวมเป็น 90.00 PCU และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 13.00 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนแก้วกิโล ถนนแก้วกิโล ซอย 9 ทางหลวงหมายเลข 3611 ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ถนนแก้วกิโล ซอย 9 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเวลากลางวัน (11.00-12.00 น.) วันหยุดและและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม และสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และทางหลวงหมายเลข 3608 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม และสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณ</p>	<p>พื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ</p>	<p>โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะรถบรรทุกจะต้องตัดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบกทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง	<p>กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุก (6 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนเก่ากิโล ซอย 9</p> <p>11. จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกทุกคืน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)</p> <p>12. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบที่บริเวณเข้า-ออกโครงการที่เชื่อม</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับถนนก้ากิโล ซอย 9 โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟกระพริบเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้นกรณีมีการขนส่งเวลากลางคืน</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>15. การชำระรถของถนนสาธารณะ หรือฝาบ่อพัก บริเวณถนนก้ากิโล ซอย 9 ที่เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการโครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นจัดการซ่อมแซมถนนหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดี</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>17. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้าออกถนนเก้ากิโล ซอย 9 เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรเข้าออกถนนเก้ากิโล ซอย 9 ได้เพิ่มความระมัดระวังในการใช้เส้นทาง</p>	
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA อยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-3 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 6 ประเภท โครงการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA ตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ที่กำหนดเป็นสีชมพูให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>3) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.3 ที่กำหนดเป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมห้องชุดทั้งสิ้น 624 ห้อง (แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 623 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และอาคารห้องพักรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์จำนวน 142 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเก้ากิโล ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร จากโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) แปลภาพถ่ายรวมเทียบด้วยสายตา สร้าง</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินเบื้องต้น Google map และการสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนโอ จำกัด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2564 เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา ถนน และพื้นที่ว่างเป็นต้น		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่</p>	<p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน 2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาการทำงาน 5. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่ 100-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในพื้นที่ระยะมากกว่า 0-100 เมตร ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 330 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 49,500 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 7. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงลายมือชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11. ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	<p>13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.6 การจราจร หัวข้อ 4.3 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่หน้าพื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการในท้องถิ่นก่อน	
4.2 การสาธารณสุข	1. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ เช่น การปรับถมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและขุดดินระบบสาธารณสุขไปกวดัดดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น กิจกรรมเหล่านี้ก่อให้เกิดสิ่งที่ไม่ดี ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O ₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความมั่งคั่ง และปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>- โรคระบบการได้ยิน</p> <p>การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>สำหรับคนงานที่เป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัสเป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p> <p>- โรคจากความสั่นสะเทือน</p> <p>การรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดการตึบตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2. ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคนดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงาน ทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.1 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคไข้เลือดออก</p> <p>เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคร่วมกับยุงลายบ้าน โดยยุงตัวเมียซึ่งออกหากินในเวลากลางวัน และชอบวางไข่ตามภาชนะที่มีน้ำขัง เช่น บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อน้ำ เป็นต้น ดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดและดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว เชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้</p>	<p>5. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่อาจจะเป็นที่เก็บขังน้ำ หากไม่มีการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ดังกล่าวให้ทำการปรับหรือถมดิน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง 5. สำรองแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เน้นไปที่ถังน้ำในห้องน้ำ บ่อน้ำ และภาชนะที่ขังน้ำได้เมื่อฝนตก 	<p>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">- โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปโรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหะ นำโรคและแพร่เชื้อโรคด้วยนิสสัยที่กินอาหารทุกชนิด หาวอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบถ่ายมูลลงบนอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอิมแล้ว มันจะถูหรือเสียดสีขาคู่หน้าของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาของมันปนบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะประกอบอาหาร หรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้เช่นกัน</p>	<p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด" 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ บริเวณหน้าห้องน้ำ และจุดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระ ในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อในห้องน้ำทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีมิกลิน ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.ทรัพยากรน้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <p>หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลาย จากการคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p> <p style="text-align: center;">2.2 โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีอาการเป็นไข้ ไอ เจ็บ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า แก้ววิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีความตระหนักเห็นความสำคัญ การป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี้ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์โมโหรวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุดเพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดกรอง หากพบว่าคนงานมีไข้ และไปยังพื้นที่เสี่ยงตามที่รัฐบาลประกาศ โครงการจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม 	<p>และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้</p>	<p>รับส่งตัวไปรับการตรวจวินิจฉัยและรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรม การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 5. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง 6. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ (มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส) บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่น ๆ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 8. โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง 9. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจเกิดจากความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ที่มีทำกันอย่างง่ายไม่ถูกหลักของวิศวกรรม ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เช่นเดียวกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลและวัสดุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้นอกจากนี้ งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาทความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของนงนาก่อสร้างทั้งในระหว่างการปฏิบัติงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังก็ล้วนเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลด้านปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น นอกจากนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่สำคัญเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงถึงการป้องกันและระงับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่เกิดประกายไฟ ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ตรวจสอบความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊ววัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัคคีภัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>เรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>11. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ผักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งส่งผลกระทบต่อและมีความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้นโครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้าน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หมวกกันน็อกทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหมวกกันน็อกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริงเมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลงระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 3. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 4. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) 5. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำพลาสติก ยาง โฟม หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คณงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>คณงานก่อสร้าง</u></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คณงานก่อสร้างประมาณ 150 คน คณงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว</p>	<p>วัสดุอินที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง เป็นต้น</p> <p>6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล 2561</p> <p>7. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคณงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>8. มาตรการป้องกันและควบคุมด้านความสั่นสะเทือนที่ตัวบุคคล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคณงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคณงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <p>9. จัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคณงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคณงาน</p>	<p>ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กอุดหูลดเสียง เป็นต้น 14. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง 	<p>เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และการพังทลาย</p> <p>16. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด</p> <p>19. หลังใช้งานทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องหมั่นตรวจเช็คและบำรุงทาวเวอร์เครนสม่ำเสมอ</p> <p>20. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างและคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. โครงการทำเหล็กหล่อโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) และมีที่ยึดติดบน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย 7. จัดทำทางเข้า-ออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก 8. บริเวณทางเข้า-ออกให้ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบผัดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 9. การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในท้องที่มีหลังคา 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย</p> <p>10. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ</p> <p>11. ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง</p> <p>12. ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว</p> <p>13. ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>14. การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ให้ทิ้งขยะ เศษอาหารในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 	
<p>4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ประมาณ 24 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 2. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อย สวยงาม จึงคาดว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	(เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า จากการประเมิน พบว่าผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบ้าน/อาคาร จะถูกอาคารบดบังแสงอาทิตย์ในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งเท่านั้น เช่น ถ้ารับแสงแดดในช่วงเช้า (07.00-11.00 น.) ก็จะถูกอาคารบดบังแสงอาทิตย์ในช่วงบ่าย (13.00- 17.00 น.) เป็นต้น ส่งผลให้บ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตามสถิติภูมิอากาศในคาบ 28 ปี (พ.ศ. 2536-2563) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาแหลมฉบัง เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถ</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) 	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>2.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้</p> <p>2.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>2.3) ช่วงเดือนตุลาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะคั่นอาคารโครงการ</p>	<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>โดยความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 1.67-19.75 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร トラซู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุรรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดลอมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 623 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 624 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารพิกุลผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมดสามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว และรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเกิดผลกระทบดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน 2) การเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร トラชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ตามแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทยที่จัดทำโดยกรมทรัพยากรธรณี (2556) มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในช่วงอันดับที่ \leq I-III (คนธรรมดาจะไม่รู้สึกรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้) และจากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 1-4 กรกฎาคม 2564 พบว่าในระยะดำเนินการโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.59257 มก./ลบ.ม. (\leq 34.2 มก./ลบ.ม.), TSP เท่ากับ 0.04504 มก./ลบ.ม. (\leq 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.025012 มก./ลบ.ม. (\leq 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นจึงคาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการให้อยู่ในสภาพดี สามารถ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถในโครงการ</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ 142 คัน และรถจักรยานยนต์ 50 คัน รวม 192 คัน (คำนวณตามระยะทาง) ระยะทางในโครงการ 0.30 กม. ความเร็ว 30 กม./ชม. และเข้าออก 2 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 5,077.44 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 7,978.83 กรัม/วัน หรือประมาณ 181.34 โมล/วัน</p> <p>3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินสามภคช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 5,389.01 โมล/วัน (5,302.74+86.27 = 5,389.01)มากกว่าคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการที่มีปริมาณประมาณ 181.34 โมล/วัน ดังนั้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการจราจรในโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>มองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรส่วนกลาง ได้แก่ บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร トラซู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตนา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 57.3-59.9 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) อยู่ในช่วง 84.6-99.1 dB (A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB (A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง รวมทั้งป้ายงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษา 1 กม. พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คูคลอง หรือลำราง ที่ใกล้ที่สุด คือ ลำห้วยสาธารณประโยชน์ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของพื้นที่น้ำเสียจากการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 328 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบรองรับน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 3 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ออกแบบรองรับ น้ำเสียได้ปริมาณ 118.27 ลบ.ม./วัน, 160.20 ลบ.ม./วัน และ 94.86 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.11 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ (ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการบริเวณชั้น 	<p>-</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียได้ปริมาณ 118.27 ลบ.ม./วัน, 160.20 ลบ.ม./วัน และ 94.86 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมัลผลยรวม ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.11 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมัลผลยรวมได้อย่างเพียงพอ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 115 ตอนที่ 48ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ติดตั้งและวิศวะวันตกต่อไป</p>	<p>ไต่ดิน และชั้น 1 ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. สูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชัน โดยมีความลาดเอียงจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ที่ร้อยละ 7.42 และมีระดับดินด้านหน้าโครงการเท่ากับทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่บางส่วนมีหญ้าและต้นไม้ขึ้นรก มีรั้ว ความสูงประมาณ 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอกการใช้ประโยชน์) พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และที่ระบุในหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



68/164

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 421 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา โดยจากข้อมูลเดือนกรกฎาคม 2564 ของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา พบว่ากำลังผลิตที่ใช้งาน จำนวน 81,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,183,051 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,098,504 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,407,877 ลบ.ม./เดือน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 369.70 ลบ.ม. และความจุ 562.40 ลบ.ม. และแต่ละอาคารยังจัดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 15.00 ลบ.ม./ถัง รวมความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 อาคาร มีการสำรองน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งสิ้น 90.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งสิ้น 1,022.10 ลบ.ม. (369.70+562.40+90.00) สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นานประมาณ 2.4 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 369.70 ลบ.ม. และความจุ 562.40 ลบ.ม. และแต่ละอาคารยังจัดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 15.00 ลบ.ม./ถัง รวมความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 อาคาร มีการสำรองน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งสิ้น 90.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งสิ้น 1,022.10 ลบ.ม. (369.70+562.40+90.00) สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นานประมาณ 2.4 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบที่มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาค 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การสำรองน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งสิ้น 90.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งสิ้น 1,022.10 ลบ.ม.(369.70+562.40+90.00) สำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค และบริโภคได้นานประมาณ 2.4 วัน (1,022.10 /421.00) ซึ่งมากกว่าเกณฑ์กำหนดที่ต้องจัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน พร้อมควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<p>สาขาศรีราชา เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบของถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างของถังน้ำที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถและถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่จอดและวิ่งผ่านได้ 2. ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 4. การกันเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถดูแล ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินได้อย่างปลอดภัย 	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
		<p>5. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้าพร้อมผาถึง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างอาจประสบปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนหรือไม่ไหลได้</p> <p>3. วางแผนการล้างถังน้ำสำรอง ให้มีปริมาณน้ำสำรองที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ขณะทำการล้าง โดยให้ทำการสลับล้าง ไม่ล้างพร้อมกัน</p> <p>4. กำหนดวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1 ส่วนออกกำลัง และสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดพักอาศัย B สระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ 262.00 ตร.ม. ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p>	<p>กระทบบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการหลังทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>การจัดการระบบระบายน้ำ มาตรการด้านสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นจากน้ำที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1. ออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ</p>	<p>สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>ว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สับดาห้ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสับดาห้ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....
 (นางสาวยุรราดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ และมีจำนวนเพียงพอ 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ มาตรการด้านความปลอดภัยในการให้บริการ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	คุณภาพสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด และพีคอลโคลิฟอร์มของน้ำในสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p><i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ จัดทำฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ใช้สารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในสถานที่เก็บสารเคมีให้เพียงพอตามค่ามาตรฐานแสงสว่าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน 5. มีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7. ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ตีมน้ำ หรือทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสมภายในห้องน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

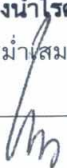
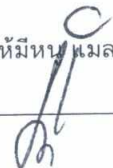
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และตะแกรงป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และเพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>7. จัดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ และดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>2. จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีแก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งหรือแก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ไว้บริการ</p> <p>มาตรการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 (นายมังกร トラชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>1. กำหนดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 328 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย พนักงานของห้องชุดพาณิชย์ พนักงานประจำโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัย A ได้ 118.27 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัย B ผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการบางส่วน ของอาคารชุดพักอาศัย C ได้ 160.20 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการบางส่วน ของอาคารชุดพักอาศัย C ได้ 94.86 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมัลฟูยรวมได้ 0.11 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากอาคารพักมัลฟูยรวม จำนวน 0.11 ลบ.ม./วัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.5 ด้านทรัพยากรน้ำ 2. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมัลฟูยรวม (ประเภทมัลฟูยย่อยสลวย) และให้ฝ่ายจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัด 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ <u>การกำจัดก๊าซมีเทน</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 จัดบ่อดินขนาด 3.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 จัดบ่อดินขนาด 4.2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 จัดบ่อดินขนาด 3.2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ <u>การกำจัดละอองลอย</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร จัดให้มีบ่อดินขนาด 0.64 ตร.ม.	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ถังดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมัลฟูยรวม (ประเภทมัลฟูยย่อยสลวย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป ทุกวัน ตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p> <p>ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เกิดก๊าซมีเทน 7,137.53 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ 2.974 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.0 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เกิดก๊าซมีเทน 9,668.06 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ 4.028 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.2 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เกิดก๊าซมีเทน 5,724.89 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ 2.385 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.2 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ <p>บ่อบำบัดมีเทนแต่ละบ่อที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผานดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร จัดให้มีบ่อดินขนาด 0.80 ตร.ม. - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างระมัดระวังจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพีชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แต่ละชุดมีการจัดการปริมาณละอองลอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.003/0.04 เท่ากับ 0.075 ตร.ม. จัดเตรียมให้มีบ่อดินขนาด 0.64 ตร.ม. - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.003/0.04 เท่ากับ 0.075 ตร.ม. จัดเตรียมให้มีบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.003/0.04 เท่ากับ 0.075 ตารางเมตร จัดเตรียมให้มีบ่อดินขนาด 0.80 ตร.ม. 	<p>ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>มาตรการในการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถและถนน ให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่จอดและวิ่งผ่านได้ 2. ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 3. ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 	<p>หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. วางแผนการดูแลและซ่อมบำรุงทีละระบบ เพื่อลดผลกระทบต่อระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>6. การกั้นของเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดี๊ด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดี๊ด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการจากพื้นที่ว่าง (ข้อมูลเดือน ตุลาคม 2564) มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถ ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 59.40 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 2) การประเมินอัตราการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 70.80 ลบ.ม. พร้อมควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3) 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนเหลือน้ำฝนภายในบ่อประมาณร้อยละ 30 ของปริมาตรกักเก็บ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ มีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.418 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเมื่อเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 0.126 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ระบบระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ยังคงมีความเพียงพอต่อการระบายน้ำ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านการเกิดน้ำท่วม</p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการ ยังพบปัญหาเรื่องการระบายน้ำในช่วงฝนตก เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน และพื้นที่บางส่วนไม่มีท่อระบายน้ำ ในช่วงฝนตกหนักเนื่องจากระบายน้ำไม่ทัน ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศใต้และทิศตะวันตกต่อไป</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 70.80 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนถึงในระดับกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้ เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่กินอัตราการ</p>	<p>อยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ซุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ติดตั้งวาล์วน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝน เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบ มาซุดลอกแนวท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	<p>ใช้งานอยู่เสมอ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมและการระบายน้ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น 12.83 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p><u>ส่วนพักอาศัย</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 ในส่วนพักอาศัย บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>สำนักงานนิติบุคคล</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p><u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จดละ 4 ถัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนพักอาศัย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการติดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. สำนักงานนิติบุคคล จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย ด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

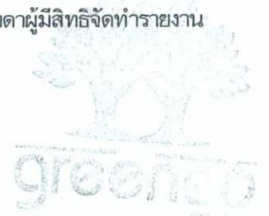
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ดังรองรับมูลฝอยทั่วไป ดังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ดังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และดังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น จึงคาดว่าดังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดไว้มีความเพียงพอ</p> <p>ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารแต่ละอาคาร (อาคารชุดพักอาศัย A, B และ C) จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำถุงรองรับมูลฝอยออกจากถัง มัดปากถุงให้แน่น ตีระบุข้อความมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอย ด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารชุดพักอาศัย C จำนวน 4 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 38.00 ตร.ม. ภายในติดตั้งถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง โดยจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำหรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน - มูลฝอยย่อยสลาย มีพื้นที่ 6.30 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1 เมตร) มีขนาด 	<p>และห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย C มีประตูปิดมิดชิด จำนวน 4 ห้อง แบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ มูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ (ตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย ดังรูปที่ 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 38.00 ตร.ม. ภายในติดตั้งถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง - มูลฝอยย่อยสลาย มีพื้นที่ 6.30 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1 เมตร) มีความจุ 6.30 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยได้ 35 วัน - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีพื้นที่ 6.65 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1 เมตร) มีความจุ 6.65 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 7.7 วัน - มูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.30 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1 เมตร) มีความจุ 6.30 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้มากกว่า 365 วัน <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบดังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า</p>	<p>และอาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความจุ 6.30 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 35 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีพื้นที่ 6.65 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1 เมตร) มีขนาดความจุ 6.65 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 7.7 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รวบรวมใส่ถุงใสหรือขาวขุ่น หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน - มูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.30 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1 เมตร) มีขนาดความจุ 6.30 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยอันตรายได้มากกว่า 365 วัน โดยจัดเก็บมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารแต่ละอาคาร (อาคารชุด</p>	<p>มีการชำระหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ประสานงานกับฝ่ายจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม รวมไปถึงการเปิดประตูอาคารพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่หน่วยราชการที่รับผิดชอบ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>10. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>11. อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย A, B และ C) จากห้องพักมุลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำถุงรองรับมุลฝอยออกจากถัง มัดปากถุงให้แน่น ติดระบุข้อความมุลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย ผ่านลิฟต์โดยสารไปยังอาคารพักมุลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมุลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังอาคารพักมุลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมุลฝอย</u></p> <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมุลฝอยชั่วคราวของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ไว้บริเวณที่กลับรถภายในโครงการเป็นการชั่วคราว ซึ่งการจอดรถเก็บขนมุลฝอยดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรบนถนน สาธารณประโยชน์ และการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่เกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสจราจรขณะที่รถเก็บขนมุลฝอยจอด</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมุลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมุลฝอยเกิดขึ้น 12.83 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณมุลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 11.79 ลบ.ม./วัน มุลฝอยย่อยสลาย 0.18 ลบ.ม./วัน มุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.86 ลบ.ม./วัน และมุลฝอยอันตราย 0.00001 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมุลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานไปยังฝ่ายจัดการมุลฝอยและสิ่งปฏิกูล กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเข้ามาเก็บขนมุลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมุลฝอยที่แน่นอน 2. นำมุลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมุลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณอาคารพักมุลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเก็บขนมุลฝอยออกจากที่พักมุลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมุลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมุลฝอยของเจ้าหน้าที่ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมุลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บมุลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมุลฝอยและบริเวณที่จอดรถมุลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>มาตรการด้านการลดปริมาณมุลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยก 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565




แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 200-300 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 02.00-16.00 น. เก็บขนวันละ 1 รอบ ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่ ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยแบบฝังกลบเทศบาลนครแหลมฉบัง อยู่ห่างจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นระยะทางประมาณ 12.2 กิโลเมตร และ ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยของ บริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอน เมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด อยู่ห่างจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นระยะทางประมาณ 12.8 กิโลเมตร ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ อาจเป็นภาระในการเก็บขนของบริษัทฯ ในระดับปานกลาง</p> <p>5) การประเมินการจัดการมูลฝอยอินทรีย์</p> <p>มูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมประเภทย่อยสลายบางส่วน โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากอาคารนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดิน ตามวิธีของถังหมักกรีนโกล (Green Cone) โดยโครงการได้กำหนดพื้นที่</p>	<p>มูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดินตามวิธีของถังหมักกรีนโกล (Green Cone) หรือวิธีการอื่นที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายจากโครงการ ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร トラชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และกำหนดให้ช่างภายในโครงการและพนักงานทำความสะอาดมีหน้าที่ดูแลถังหมักฯ และหมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายจากโครงการ</p> <p>6) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริม</p>	<p>หลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวข้างต้น <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จาก 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลุกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักมุลฝอยรวม</p> <p>7) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการจัดการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมุลฝอยของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>กระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ</p> <p>5. ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	
<p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,824.33 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3</p>	<p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พักอาศัยภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร อาคารชุดพักอาศัย A มีพื้นที่อาคาร 8,103.00 ตร.ม. อาคารชุดพักอาศัย B มีพื้นที่อาคาร 9,193.00 ตร.ม. และอาคารชุดพักอาศัย C มีพื้นที่อาคาร 9,480.00 ตร.ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. และไม่ถึง 10,000 ตร.ม. (พื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.) จากรายการคำนวณ OTTV และ RTTV ของอาคารชุดพักอาศัย A มีค่า OTTV เท่ากับ 29.92 วัตต์/ตร.ม. และ RTTV เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตร.ม. อาคารชุดพักอาศัย B มีค่า OTTV เท่ากับ 29.62 วัตต์/ตร.ม. และ RTTV เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตร.ม. และอาคารชุดพักอาศัย C มีค่า OTTV เท่ากับ 29.65 วัตต์/ตร.ม. และ RTTV เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ยังไม่มีผลบังคับกับอาคารโครงการ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน TRANSFORMER ชนิดน้ำมัน (Fully Hermetically Sealed Type) จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟ 22 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ใน</p>	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย <p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบจุดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 	<p>แปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตนา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาวะปกติ และโครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA/อาคาร ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากอาคาร 18.79-24.00 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 นอกจากนี้ ระยะห่างตัวหม้อแปลงรวมครีมีระบายความร้อนจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก อยู่ทีระยะ 0.90-0.92 เมตร (ห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ได้ออกแบบให้มีหน่วยความเข้มของแสงสว่างภายในอาคาร ประกอบด้วย ลานจอดรถ สำนักงาน โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนที่พักอาศัย เป็นต้น และได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยความเข้มของแสงสว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11</p>	<p>3. การลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565




แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีควมจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



96/164

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 142 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 142 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 142.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 50 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 16.50 PCU รวมเป็น 158.50 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ถนนแก๊กิโล ถนนแก๊กิโล ซอย 9 ทางหลวงหมายเลข 3611 ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ถนนแก๊กิโล ซอย 9 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเวลากลางวัน (11.00-12.00 น.) วันหยุดและและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม และสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และทางหลวงหมายเลข 3608 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม และสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p>	<p>ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนเก้าگیโล ถนนเก้าگیโล ซอย 9 ทางหลวงหมายเลข 3608 ทางหลวงหมายเลข 3611 ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.85 เมตร อาคาร A มีพื้นที่อาคาร 8,103.00 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 7,371.00 ตร.ม.) อาคาร B มีพื้นที่อาคาร 9,193.00 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 7,387.00 ตร.ม.) และอาคาร C มีพื้นที่อาคาร 9,480.00 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 8,630.00 ตารางเมตร) (เกิน 2,000 ตร.ม.) อาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร ไม่ปรากฏห้องชุดขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 142 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 136 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน 10. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 11. แจ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วย 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2479 คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน แต่อาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 7,371.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ $7,371.00/240 = 30.71$ หรือ 31 คัน - อาคาร B พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 7,387.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ $7,387.00/240 = 30.78$ หรือ 31 คัน - อาคาร C พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 8,630.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ $8,630.00/240 = 35.96$ หรือ 36 คัน <p>ดังนั้น โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 98 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 142 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 133 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 9 คัน ซึ่งเพียงพอ กับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 50 คัน</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>13. ห้ามมิให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>14. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>15. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวชวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 98 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 142 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 50 คัน</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม มีที่ตั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะ การดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 1.9-4.0 ห้อง โดยที่ผ่านมาพบทั้งที่มีปัญหาและไม่ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ</p> <p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร</p>		




ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่ดินตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่ดินตั้งฉากในลักษณะดังกล่าว จำนวน 142 ดัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่ดินตั้งฉากที่ยานยนต์มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 50 ดัน		
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ตั้งแต่เปิดใช้อาคาร โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจัดการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์หรือไม่ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA อยู่ในที่ดินประเภท พ. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-3 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 6 ประเภท โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA ตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ที่กำหนดเป็นสีชมพูให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.11 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>3) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.3 ที่กำหนดเป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 7 ประเภท</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งชุดทั้งสิ้น 624 ห้อง (แบ่งออกเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 623 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และอาคารห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์จำนวน 142 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน เป็นประเภทกิจการที่ดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนแก้วกิโล ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร จากโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) แปลภาพถ่ายดาวเทียมด้วยสายตา สร้าง</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



104/164

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินเบื้องต้น Google map และการสำรวจภาคสนามของบริษัท กรีนีโอ จำกัด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2564 เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ตัวเมืองและย่านการค้า สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา ถนน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น		
3.9 การระบายอากาศ	<p>1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.97°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.17°C และอุณหภูมิ 29.97°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 2,117.54 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นจำปี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นกันเกรา และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นไทรอินโด ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นปริกหางกระรอก ต้นหวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากผนังทางพื้น โดยใช้</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวสุวรรณดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 2,056 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ไม่</p>	<p>1. จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ดังรูปที่ 13 และรูปที่ 14)</p> <p>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ</p>	<p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าดำเนินการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่ 100-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ในพื้นที่ระยะมากกว่า 0-100 เมตร ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน</p>	<p>ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 24 ชม.</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 2,056 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม เป็นต้น</p>		
4.2 การสาธารณสุข	<p>กิจกรรมหลักของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียดซึ่งกิจกรรมดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>- ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p>	<p>- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมังกร ตราชู)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ ภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกั้นจัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ระบบการได้ยิน เสี่ยงการซับซ้อนย่นยืดของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน</p> <p>3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้</p> <p>3.1) โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี ที่มียุงลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายชอบวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	<p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบการได้ยิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค</p> <p>2. จัดพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะกักเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ ที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิด ทาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และถูหรือเสียดสีภาชนะที่นำร่องหล่นบนอาหาร จึงส่งผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะ มีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนู ได้</p>	<p>3. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>4. กรณีพบผู้ป่วยใช้เลือดภายในโครงการ พนักงานโครงการต้องแจ้งสถานพยาบาลในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก "สุก ร้อน สะอาด"</p> <p>2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่พนักงานโครงการ</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากการที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงานเข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับ น้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p> <p>4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ภายในอาคารที่มีเจ้าของร่วมหลายคน และมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องพักผ่อนประจำชั้น สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น กรณีโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อจากคนหนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้าแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ให้ความสำคัญ เห็นความสำคัญ การป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ โดยมีการติดประชาสัมพันธ์และแจ้งในการประชุมนิติบุคคล เพื่อออกมาเป็นกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 2. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่าง 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมังกร ตราชู)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลได้</p> <p>3. ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ มือจับประตู ราวบันได ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพัก เครื่องออกกำลังกาย ส่วนโถงต้อนรับ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 หรือน้ำยาฆ่าเชื้ออื่นๆ ที่สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>4. พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิภายในแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหูจัดไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิที่เข้ามาในอาคาร</p> <p>5. จัดพนักงานที่ตรวจตราสบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษชำระภายในห้องน้ำส่วนกลางให้มีเพียงพอ</p> <p>6. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมือยางยาวขณะทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>7. ตรวจวัดใช้ผู้พักอาศัย ผู้มาเยี่ยม และพนักงานทุกครั้ง เมื่อเข้ามาภายในอาคารโครงการ และล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ห้องอาหารภายในอาคารชุดพักอาศัย ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - บริการอาหารที่ปรุงสดใหม่ทุกวัน เน้นวัตถุดิบสดใหม่ และ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565




แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ</p> <p>โครงการมีพื้นที่ห้องออกกำลังกายขนาด 135.00 ตร.ม. บริเวณชั้น 2 ของอาคารชุดพักอาศัย B (ส่วนออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ) เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้ให้บริการ ห้องออกกำลังกายของโครงการจัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่บริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และ</p>	<p>ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดผังโต๊ะอาหารแบบทิ้งระยะห่าง - เก็บข้อมูลการติดต่อของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ เพื่อใช้การมีความจำเป็นต้องติดตาม <p>10. ห้องออกกำลังกาย ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายการเว้นระยะห่าง - กำหนดจำนวนผู้ใช้บริการและระยะเวลาในการใช้บริการอย่างเหมาะสม - ทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคและกำหนดช่วงเวลาพักหลังจากการให้บริการห้องออกกำลังกายแต่ละครั้ง <p>มาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการ (โดยที่ไม่มีได้จัดบุคลากรให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</p> <p>ห้องออกกำลังกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มันคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก 3. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ 4. จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ 5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ 	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรวรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบทต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทสิ่งแวดลอม
	<p>วิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการจัดห้องออกกำลังกายโดยดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกำลังกาย พ.ศ. 2560</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยที่มีได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอยให้บริการ)</p>	<p>ดังกล่าว</p> <p><u>เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน <p><u>การใช้บริการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตราย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการซ่อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน จัดซ่อมมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการทุกปี 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 11-13 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการกำหนดจุดรวมพลทั้งสิ้น 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ พื้นที่ 180.2 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 682 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 226.5 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 589 คน คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวและถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ พื้นที่ 180.2 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 682 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 226.5 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 589 คน คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวและถนนด้านทิศเหนือ พื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัยระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบบลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

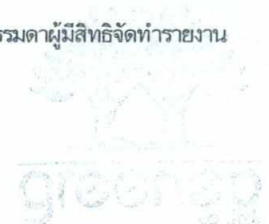
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศเหนือ พื้นที่ 125.5 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 368 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 140.7 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 417 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน ตามเกณฑ์ สผ. ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควัน ถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อ</p>	<p>125.5 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 368 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 140.7 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักและพนักงานรวมทั้งสิ้น 417 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน (ทิศทางอพยพจากอาคารมายังจุดรวมพล จากจุดรวมพลออกสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง ดังรูปที่ 5)</p> <p>6. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นทางการและเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ทิศทางหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นประจำทุกปี</p> <p>11. ให้มีการดูแลรักษาาระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือน</p>	<p>ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p>5) การประเมินความสามารถของป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 7.8 กิโลเมตร โดยการป้องกัน</p>	<p>อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ติดตามระยะเวลาที่ระบุในคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุรรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 10 นาที</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง แม่บ้าน เป็นต้น รวมทั้งช่าง/เจ้าหน้าที่จากภายนอก ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมต่างๆ</p>	<p>มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดการพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รวมทั้งกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจร ที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้	<p>ในระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ กิจกรรมซ่อมบำรุง ดูแล หรือปรับปรุงที่เกิดประกายไฟ ต้องติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณดังกล่าวขณะปฏิบัติงาน <p>มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<p>หรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 คุณทรีวิทยาและทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.85 เมตร และอาคารพักมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 3.50 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้โทนสีเทา ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่า บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (ด้านทิศเหนือ) สูงกว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ด้านทิศใต้) สูงกว่าอาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) “ลีลานุชเพลส” (ประกอบด้วย อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) (ด้านทิศตะวันออก) และสูงกว่าอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) “วุฒิชัย อพาร์ทเมนท์” (ประกอบด้วย อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) (ด้านทิศตะวันตก) จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>		<p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,117.54 ตร.ม. (พิจารณาตามเกณฑ์) บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจำปี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นกันเกรา และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นไทรอินโต ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นปริกหางกระรอก ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย (ผังพื้นที่สีเขียวโครงการดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 12)</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>5. กำหนดให้การทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่มด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างไม้ยืนล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรง</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



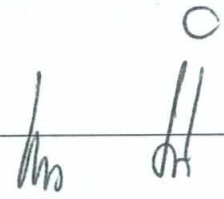
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และก็มีมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ไกลออกไป ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.00-24.39 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นจำปี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นกันเกรา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นโศกอินเดีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า หลังคา เป็นต้น</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการตัดแต่งลักษณะทรงพุ่ม เช่น ให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนของยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรืออยากให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง</p>	<p>พุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเก้ากิโล ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งแนวอาคารดูวางตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.85 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.50 เมตร เบริงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัย โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) “ลีลานูช เฟลส” จำนวน 1 อาคาร ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก อาคารมีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ อาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) “วุฒิชัย อพาร์ทเมนท์” (ประกอบด้วย อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก อาคารมีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ ด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ ที่ไกลออกไปเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย ที่มีความสูง 1-2 ชั้น ที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง เบริง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.00 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตาม</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



124/164

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีดี คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นจำปี จำนวน 30 ต้น ต้นต้นเป็ต้นน้ำ จำนวน 12 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 7 ต้น และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จำนวน 6 ต้น และต้นอโศกอินเดีย จำนวน 7 ต้น รวมทั้งสิ้น 62 ต้น ตามเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดบางพระวรวิหาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 129ง ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2545 อยู่ทางทิศเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 6.0 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดบางพระวรวิหาร (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 ทั้งสิ้น 4 แห่ง ได้แก่ หาดบางแสน หาดพิทยา หาดจอมเทียน และเกาะสีชัง พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังที่กล่าวมาข้างต้น แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ หาดบางแสน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 14.2 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดบางแสนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดบางแสนในระดับต่ำ</p>		
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า จากการประเมิน พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากบ้าน/อาคาร จะถูกอาคารบดบังแสงอาทิตย์ในเวลาใดเวลาหนึ่งเท่านั้น เช่น ถ้ารับแสงแดดในช่วงเช้า (07.00-11.00 น.) ก็จะถูกอาคารบดบังแสงอาทิตย์</p>	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมนับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงบ่าย (13.00- 17.00 น.) เป็นต้น ส่งผลให้บ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตามสถิติภูมิอากาศในคาบ 28 ปี (พ.ศ. 2536-2563) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาแหลมฉบัง เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย</p>	<p>อาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี <p>2. ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกรองแสงแดด กรองแสงกรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริษัทโดยรอบ</p>	<p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร トラชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวสุวรรณา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนตุลาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>จากผลกระทบจากการบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 1.67-19.75 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p>		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนนี่โอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
2. ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 15)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- โรงเรียนชนบทปอละคอนแวนต์ (ตำแหน่งดังรูปที่ 16)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวชวรวรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 15)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ยกก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- โรงเรียนชนตำบลคอนเวนต์ (ตำแหน่งดังรูปที่ 16)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 15)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดจรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในร่างระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอย	- ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง	
10. การใช้ไฟฟ้า และพลังงาน	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอก - จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	
12. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ไรศติดต่อ หรือพ่นน้ำไรศติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



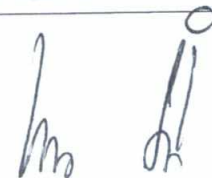
(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ตีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แฝงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)
18. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยเร็ว	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)

หมายเหตุ :

- : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- รั้วรอบโครงการ	- สภาพรั้ว ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพและความชัดเจนของป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. เสียง	- เครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม หรือแตกของท่อประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ - โครงสร้างของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบรอยแตกกร้าวของถังสำรองน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5. ระบายน้ำ 5.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพพื้นระบายน้ำที่ดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบพื้นระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
5.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกจำนวน 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องกรองน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 15)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดลอม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ถังดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บ่อเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสีย)	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดกากตะกอน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบำบัดน้ำที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดลอมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
8. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่โครงการ	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม อาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตนา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การผูกธรอนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกรถทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร トラซู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565




ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ภายในอาคารโครงการ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ ดูและระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

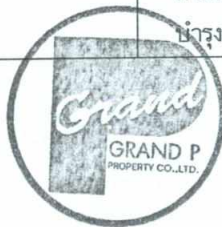
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายมังกร ตราฐ)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน



(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ดูแลรักษาป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่ สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้อยู่ สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้ งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดิ อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)
 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดลอม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะดำเนินการ	
17. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ดินบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของดิน	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น โดยควบคุมทรงพุ่ม ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง ไม้ยืนลำออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทรงพุ่มและกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ตราขุ)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีด คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทัศนททางลม และแสงแดด	- บริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบัง ทัศนททางลมและแสงแดดจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบัง ทัศนททางลม และการบดบังแสงแดดจากโครงการ	- สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 033-047-047) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
 : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ และสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
 : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



.....
 (นายมังกร ตราชู)

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565

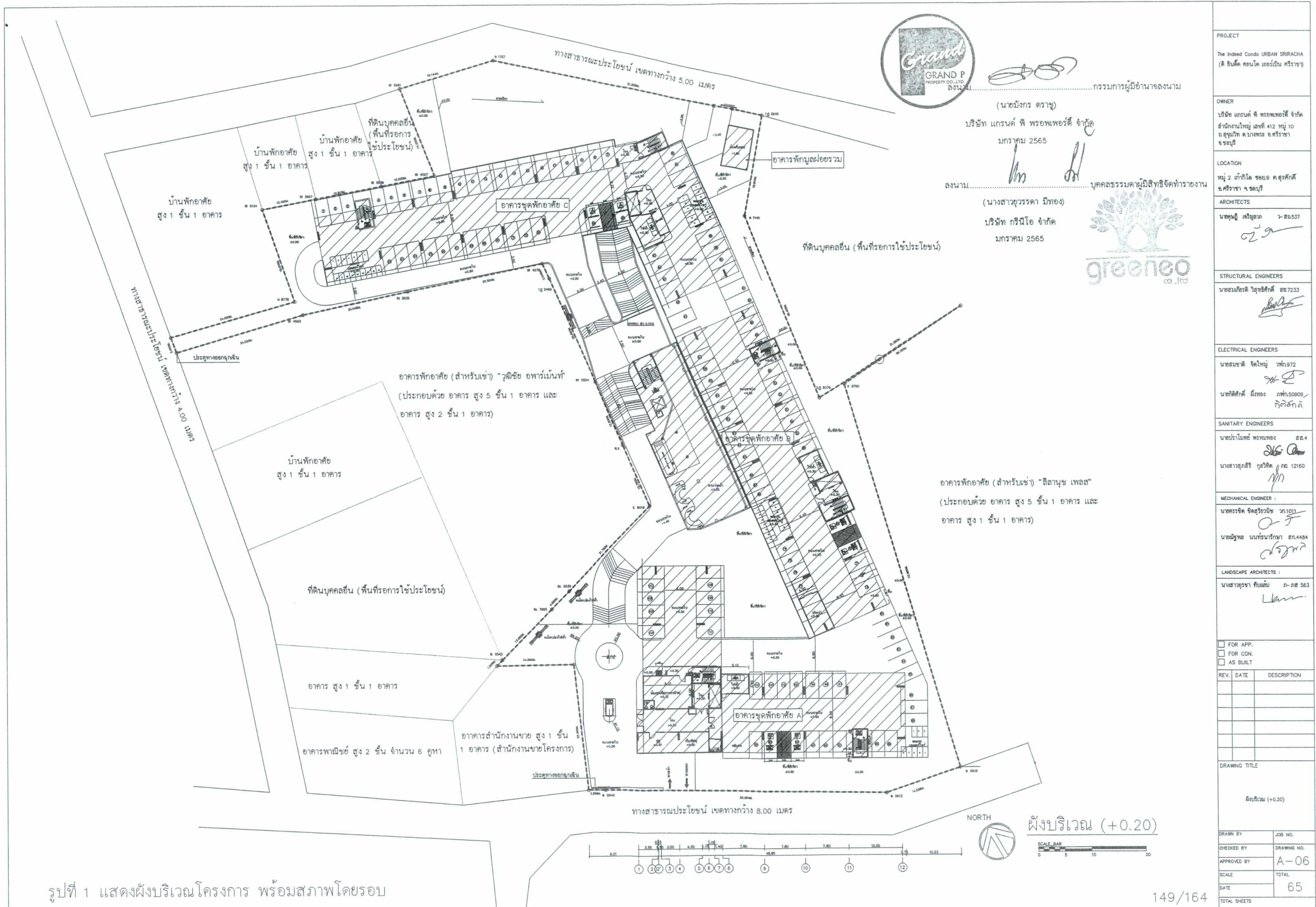
.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565





กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร คราฐ)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565

ลงนาม.....
(นางสาวยุวระดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

PROJECT
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA
(ที่ดินคด คอนโด เซอร์วิส ครีราชา)

OWNER
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10
ต.สุขุมวิท ต.บางพระ อ.ศรีราชา
จ.ชลบุรี

LOCATION
หมู่ 2 ตำบล ๗๗๙ ต.สุรศักดิ์
อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
นายคุณู เจริญสถา ๖-๕๑๕๓๗

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สธ.๗๒๓๓๓

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาติ จิตใหญ่ วท.๑๗๒
นายศักดิ์ศักดิ์ มีทอง วท.๕๐๙๐๙
กิตติศักดิ์

SANITARY ENGINEERS
นายปราโมทย์ พรหมทอง สธ.๔
นางสาวสุรสิริ กุลาภิต ร.ภ.๑๒๑๖๐

MECHANICAL ENGINEER :
นายกรรณ จิตสุวิชัย วท.๑๐๑๑
นายฉัฐพล นนทธีรารักษ์ สท.๔๔๘๔

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาวสุรชา พิณมัย ๖-๖๕ ๕๖๓

FOR APP.
 FOR CON.
 AS BUILT

REV.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ (+0.20)

DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	A-06
SCALE	TOTAL
DATE	65
TOTAL SHEETS	

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

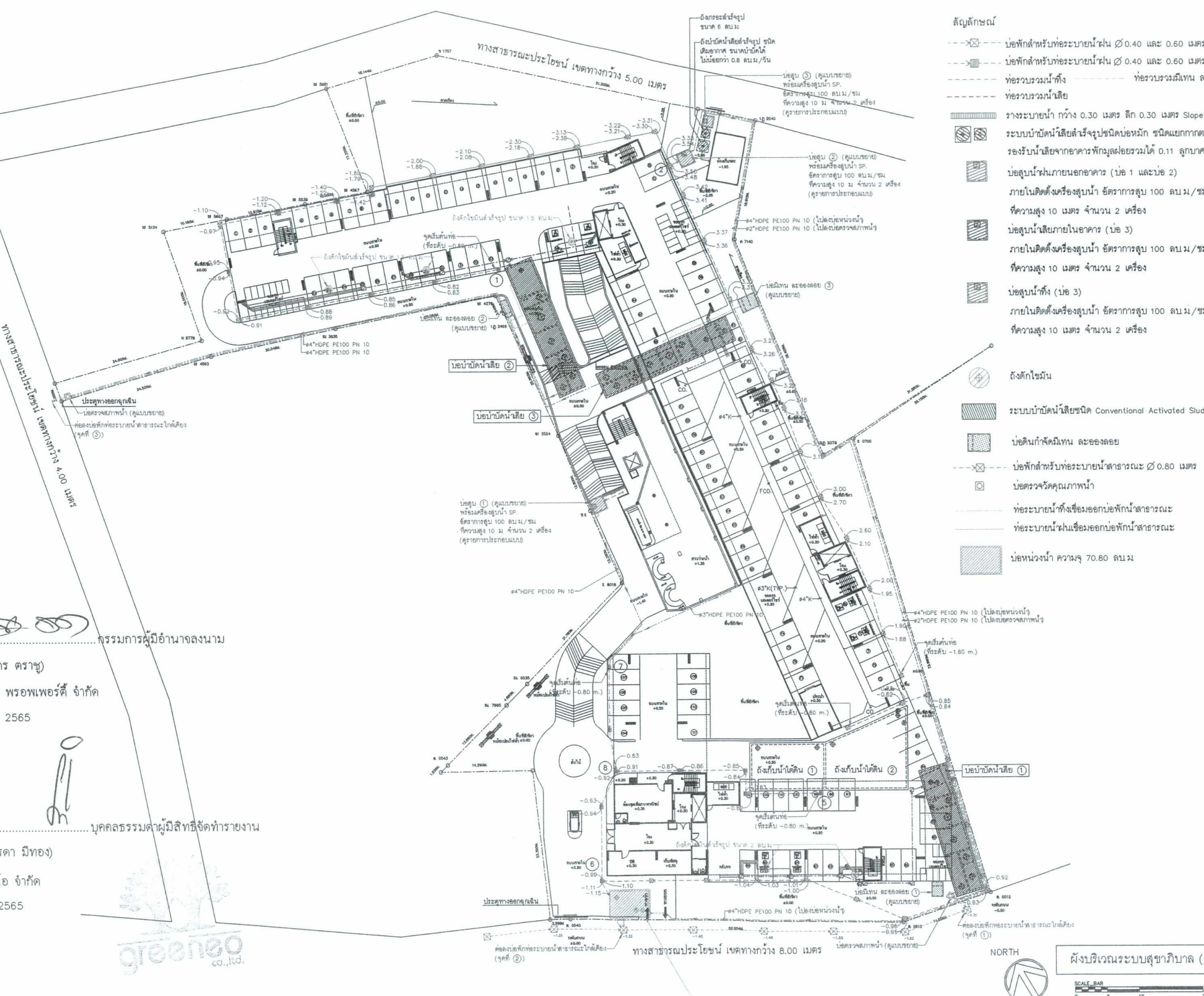


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



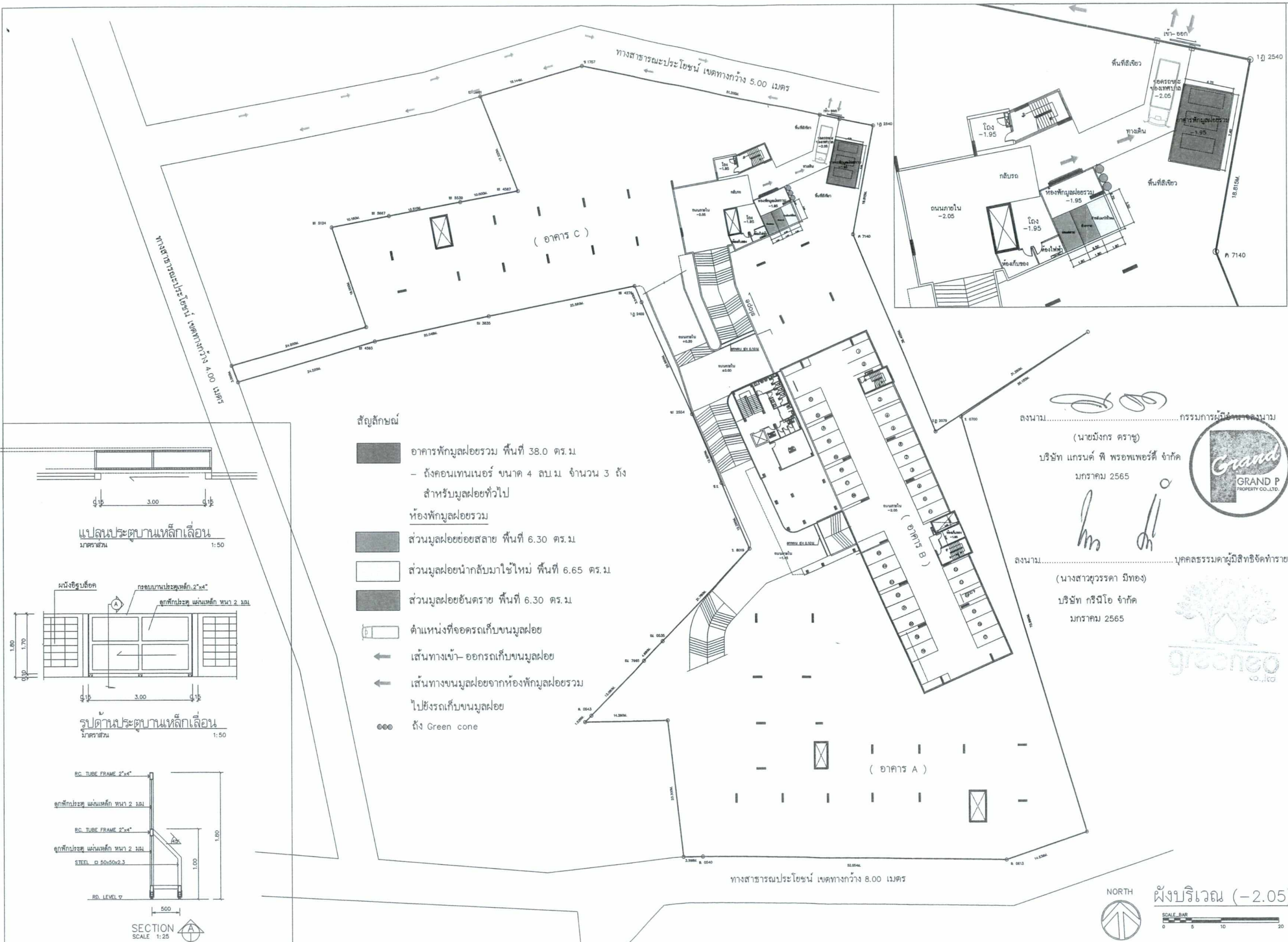
รูปที่ 3 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ บริเวณชั้น 1



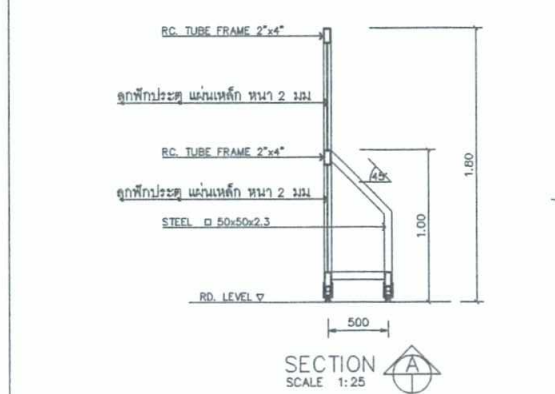
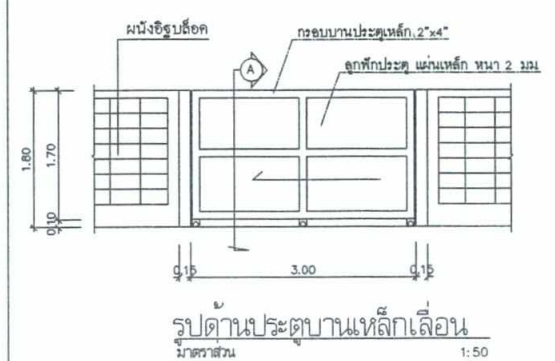
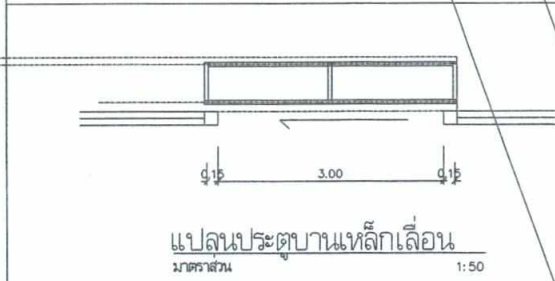
- สัญลักษณ์**
- >---> บ่อพักสำหรับท่อระบายน้ำใน ๑.๐๐ และ ๐.๖๐ เมตร ผ่า ค.ส.ล
 - >---> บ่อพักสำหรับท่อระบายน้ำใน ๑.๐๐ และ ๐.๖๐ เมตร ผ่าตะแกรงเหล็ก
 - >---> ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง
 - >---> ท่อรวบรวมน้ำเสีย
 - >---> วางระบบน้ำ กว้าง ๐.๓๐ เมตร ลึก ๐.๓๐ เมตร Slope 1:200
 - >---> ระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูปชนิดบ่อหมัก ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ
 - >---> รองรับน้ำเสียจากอาคารพักมัลติยูริวมได้ ๐.๑๑ ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - >---> บ่อสูบน้ำฝนภายนอกอาคาร (บ่อ 1 และบ่อ 2)
 - >---> ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 100 ลบ.ม/ชม ที่ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง
 - >---> บ่อสูบน้ำเสียภายในอาคาร (บ่อ 3)
 - >---> ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 100 ลบ.ม/ชม ที่ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง
 - >---> บ่อสูบน้ำทิ้ง (บ่อ 3)
 - >---> ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 100 ลบ.ม/ชม ที่ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง
 - >---> ดั้งค้ำไข้ว
 - >---> ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge
 - >---> บ่อดินกักคั่งมีเทน ละอองลอย
 - >---> บ่อพักสำหรับท่อระบายน้ำสาธารณะ ๑.๐๐ เมตร
 - >---> บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
 - >---> ท่อระบายน้ำทิ้งเชื่อมออกบ่อน้ำสาธารณะ
 - >---> ท่อระบายน้ำฝนเชื่อมออกบ่อน้ำสาธารณะ
 - >---> บ่อหนองน้ำ ความจุ 70.80 ลบ.ม

PROJECT	The Inced Condo URBAN SRIRACHA (ลิ อินเซด คอนโด เซอร์วีน ศรีราชา)
OWNER	บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ต.สุขุมวิท อ.บางพระ จ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
LOCATION	หมู่ 2 ตำบลไผ่ ชอยง ๙ ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
ARCHITECTS	นายคณัฐ เจริญโชค ๖-๕๕537
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สร.๕233
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสมชาติ จิตใหญ่ รหัส.972 นายกิตติศักดิ์ มีทอง รหัส.50909/กิตติศักดิ์
SANITARY ENGINEERS	นายปราโมทย์ พรหมทอง สร.๕.4 นางสาวสุภาวดี กุศลวิทย์ รหัส.12160
MECHANICAL ENGINEER :	นายชรรณี ธีตสุวรรณ รหัส.1011 นายณัฐพล เบนธรรมวิภา สร.๕484
LANDSCAPE ARCHITECTS :	นางสาวสุรชา พิณชัย รหัส.๕63

<input type="checkbox"/> FOR APP.		
<input type="checkbox"/> FOR CON.		
<input type="checkbox"/> AS BUILT		
REV.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล ที่ระดับ +0.20		
DRAWN BY	JOB NO.	
CHECKED BY	DRAWING NO.	
APPROVED BY	SN-04	
SCALE	TOTAL	55
DATE	TOTAL SHEETS	



- สัญลักษณ์**
- อาคารพักผ่อนรวม พื้นที่ 38.0 ตร.ม
- ตั้งคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม จำนวน 3 ตั้ง
สำหรับมุดฝอยทั่วไป
 - ห้องพักผ่อนรวม
 - ส่วนมุดฝอยย่อยสลาย พื้นที่ 6.30 ตร.ม
 - ส่วนมุดฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 6.65 ตร.ม
 - ส่วนมุดฝอยอันตราย พื้นที่ 6.30 ตร.ม
 - ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมุดฝอย
 - เส้นทางเข้า-ออกรถเก็บขนมุดฝอย
 - เส้นทางขนมุดฝอยจากห้องพักผ่อนรวม
ไปยังรถเก็บขนมุดฝอย
 - ตั้ง Green cone



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการของนาม
(นายมังกร ทราย)
บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน
(นางสาวสุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
มกราคม 2565

Grand P
PROPERTY CO., LTD.

greenidoo
CO., LTD.

PROJECT	
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีค คอนโด เออร์เบิน ศรีราชา)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ต.สุขุมวิท ค.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
LOCATION	
หมู่ 2 บ้านกิโล ซอย 9 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายคุณูญ เวชียุตกร 7-80537	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วัชรสิทธิ์ สส.7233	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ จิตใหญ่ วท.972	
นายศักดิ์สิทธิ์ สิงทอง วท.50908 กิตติศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง สส.4	
นางสาวสุกสิริ กุลวิฑิต วศ.12160	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายบรรณิทธิ์ จิตสุริยนิช วท.1011	
นายณัฐพล นนทพันธ์ภัก สท.4484	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรดา มีทอง ภา-ภส 563	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ (-2.05)	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	A-05
SCALE	TOTAL
DATE	65
TOTAL SHEETS	

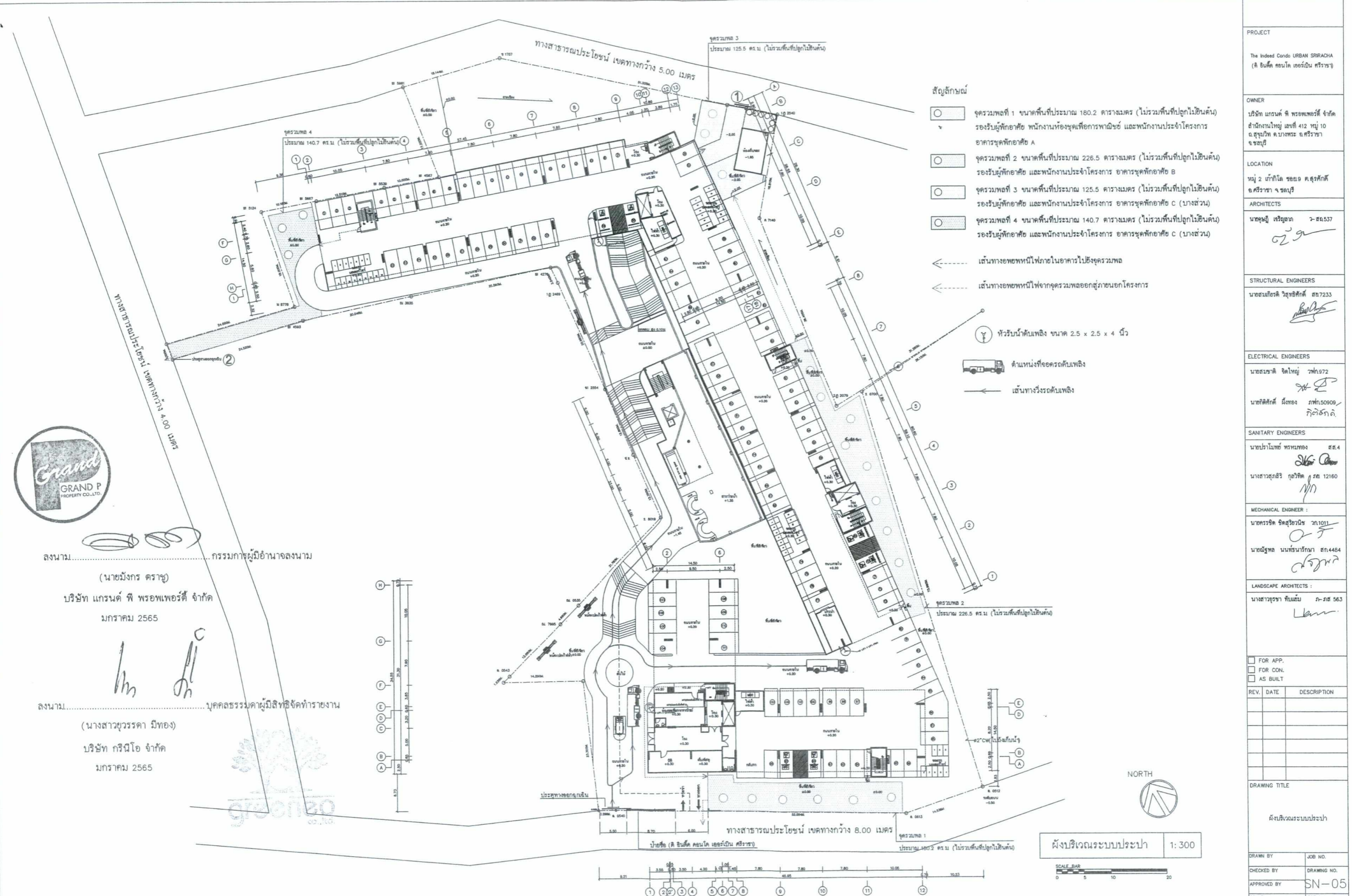
แบบขยาย ประตูออกรถขนขยะ

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งอาคารพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนรวม ที่จอดรถเก็บขนมุดฝอย และเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมุดฝอย



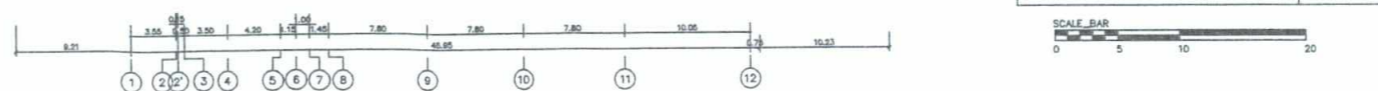
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทรายชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวระดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



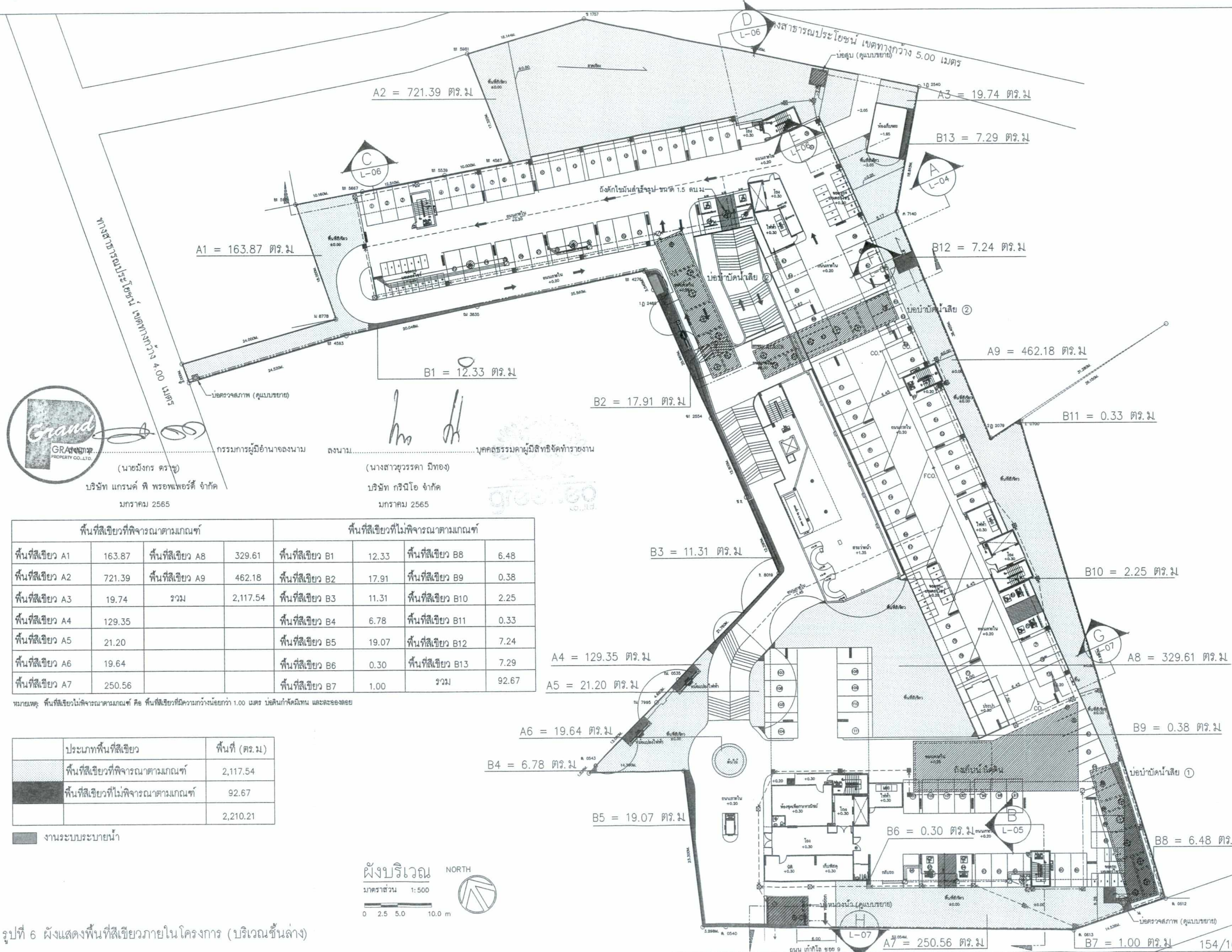
- สัญลักษณ์**
- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 180.2 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานประจำโครงการ อาคารชุดพักอาศัย A
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 226.5 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ อาคารชุดพักอาศัย B
 - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 125.5 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ อาคารชุดพักอาศัย C (บางส่วน)
 - จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 140.7 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ อาคารชุดพักอาศัย C (บางส่วน)

- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
- ทั้วรับน้ำคั้นเพลิง ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว
- ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
- เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง



รูปที่ 5 ทิศทางอพยพจากอาคารมายังจุดรวมพล จากจุดรวมพลออกสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ เส้นทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT	
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (คือ อินดีด คอนโด เซอร์เรน ศรีราชา)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 อ.สุขุมวิท ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
LOCATION	
หมู่ 2 ไม้กีดโล ซอย 9 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายชัญญ์ เชิญอุทก ๖-๕๑.537	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สช.7233	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ ชิดใหญ่ วท.๑72	
นายศักดิ์ศักดิ์ มีทอง ภาท.50909 กิตติศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ ทรมานทอง ส.ศ.4	
นางสาวสุภาวรี กุศลพิศ ร.ภ. 12160	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายจรรพจิต ชิดสุวิวัฒน์ วท.1011	
นายณัฐพล นนทร์นริศรภา สท.4484	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรารักษ์ ทิมสมบัติ ภ-ภส 563	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณระบบประปา	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	SN-05
SCALE	TOTAL
DATE	55
TOTAL SHEETS	



(นายมังกร คราฐ)
 บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรวรรดา นีทอง)
 บริษัท กรณีโอ จำกัด
 มกราคม 2565

พื้นที่สีเขียวที่พิจารณาตามเกณฑ์			พื้นที่สีเขียวที่ไม่พิจารณาตามเกณฑ์				
พื้นที่สีเขียว A1	163.87	พื้นที่สีเขียว A8	329.61	พื้นที่สีเขียว B1	12.33	พื้นที่สีเขียว B8	6.48
พื้นที่สีเขียว A2	721.39	พื้นที่สีเขียว A9	462.18	พื้นที่สีเขียว B2	17.91	พื้นที่สีเขียว B9	0.38
พื้นที่สีเขียว A3	19.74	รวม	2,117.54	พื้นที่สีเขียว B3	11.31	พื้นที่สีเขียว B10	2.25
พื้นที่สีเขียว A4	129.35	พื้นที่สีเขียว B4	6.78	พื้นที่สีเขียว B11	0.33		
พื้นที่สีเขียว A5	21.20	พื้นที่สีเขียว B5	19.07	พื้นที่สีเขียว B12	7.24		
พื้นที่สีเขียว A6	19.64	พื้นที่สีเขียว B6	0.30	พื้นที่สีเขียว B13	7.29		
พื้นที่สีเขียว A7	250.56	พื้นที่สีเขียว B7	1.00	รวม	92.67		

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวไม่พิจารณาตามเกณฑ์ คือ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร บดดินกำจัดมีเทน และละอองลอย

ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่พิจารณาตามเกณฑ์	2,117.54
พื้นที่สีเขียวที่ไม่พิจารณาตามเกณฑ์	92.67
	2,210.21

งานระบบระบายน้ำ



รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บริเวณชั้นล่าง)

PROJECT	
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ที่อินดีค คอนโด เออร์บัน ศรีราชา)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 อ.สุขุมวิท อ.บางพระ อ.ศรีราชา ชลบุรี	
LOCATION	
หมู่ 8 ต.สุขุมวิท อ.ศรีราชา อ.ชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายคุณวุฒิ เจริญสถา 2-50.537 	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ ๘๒7233 	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ จิตใหญ่ ๖๓๑72 	
นายวิศักดิ์ ผึ้งทอง ๖๓๕50909 กิตติศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง ๘๘.4 	
นางสาวสุกษิณี กุศลวิทย์ ๖๓๕ 12160 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรวิชญ์ ชิตสุวิวัฒน์ ๖๓1011 	
นายอรรถพล นนทธีรวิทย์ ๖๓4484 	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรารักษ์ ทัมชัย ๖-๖๓ 563 	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	L-01
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	

PROJECT
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA
(ดี อินดีด คอนโด เซอร์วิซ สรรราชสีมา)

OWNER
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10
อ.สุขุมวิท อ.บางพระ จ.ศรีราชา
ชลบุรี

LOCATION
หมู่ 8 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ARCHITECTS
นายชัชชัย เจริญสถา 2-88537

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สท.7233

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสมชาติ จิตใหญ่ วท.972
นายศักดิ์ศักดิ์ ผึ้งทอง กท.50809
กิตติศักดิ์

SANITARY ENGINEERS
นายปราโมทย์ พรหมทอง ส.ส.4
นางสาวสุภาวรี กุลวณิช วท.12160

MECHANICAL ENGINEER :
นายชัชชัย เจริญสถา วท.1011
นายณัฐพล นนทรนกรีกา สท.4484

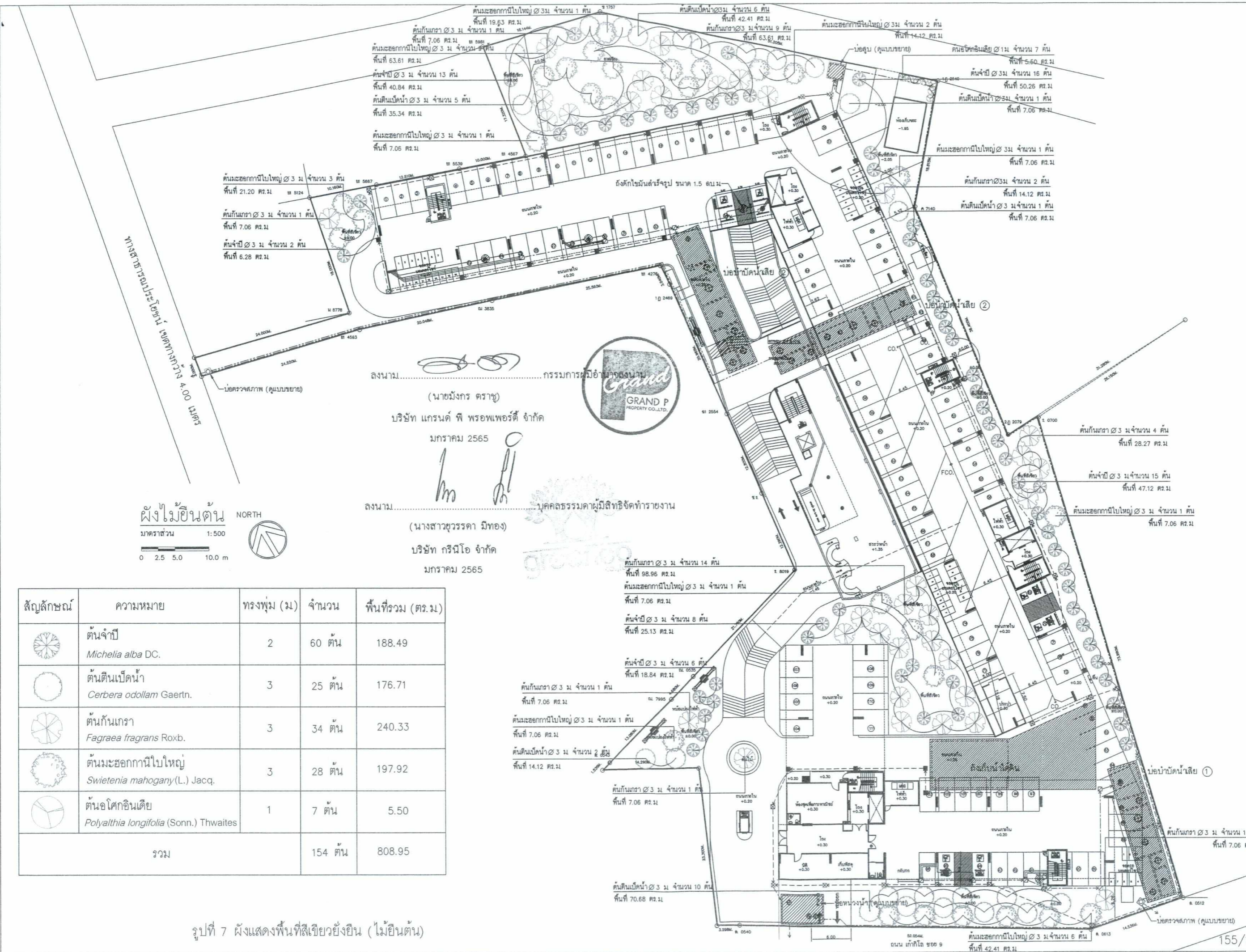
LANDSCAPE ARCHITECTS :
นางสาวสุรสา ทิมรัมย์ ก-กช 563

FOR APP.
FOR CON.
AS BUILT

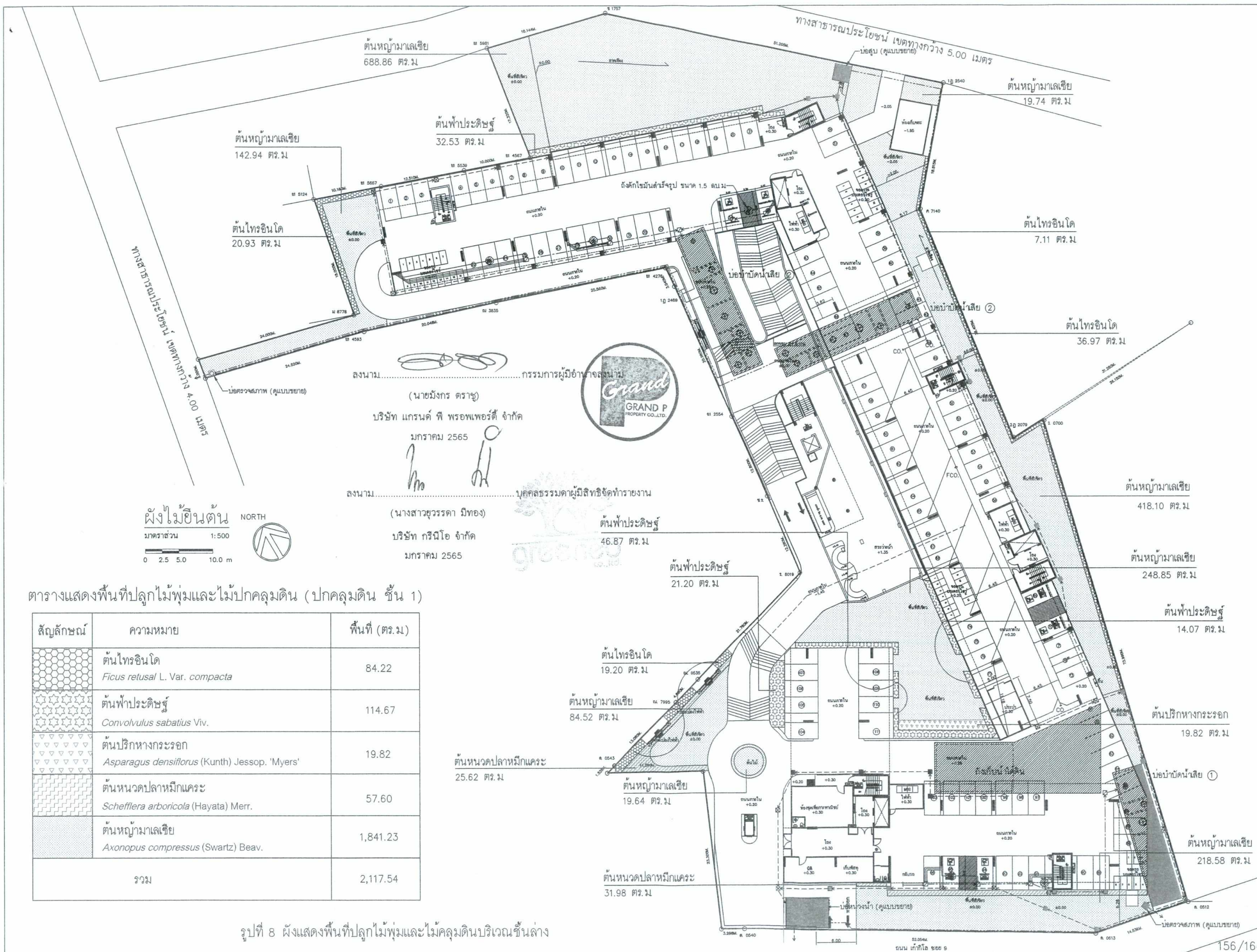
REV.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้น

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
SCALE
DATE
JOB NO.
DRAWING NO.
L-02
TOTAL SHEETS



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน (ปกคลุมดิน ชั้น 1)

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นไทรอินโด <i>Ficus retusa</i> L. Var. <i>compacta</i>	84.22
	ต้นฟ้าประดิษฐ์ <i>Convolvulus sabatius</i> Viv.	114.67
	ต้นปริกหางกระรอก <i>Asparagus densiflorus</i> (Kunth) Jessop. 'Myers'	19.82
	ต้นหนวดปลาหมึกแฉะ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	57.60
	ต้นหญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Swartz) Beauv.	1,841.23
	รวม	2,117.54

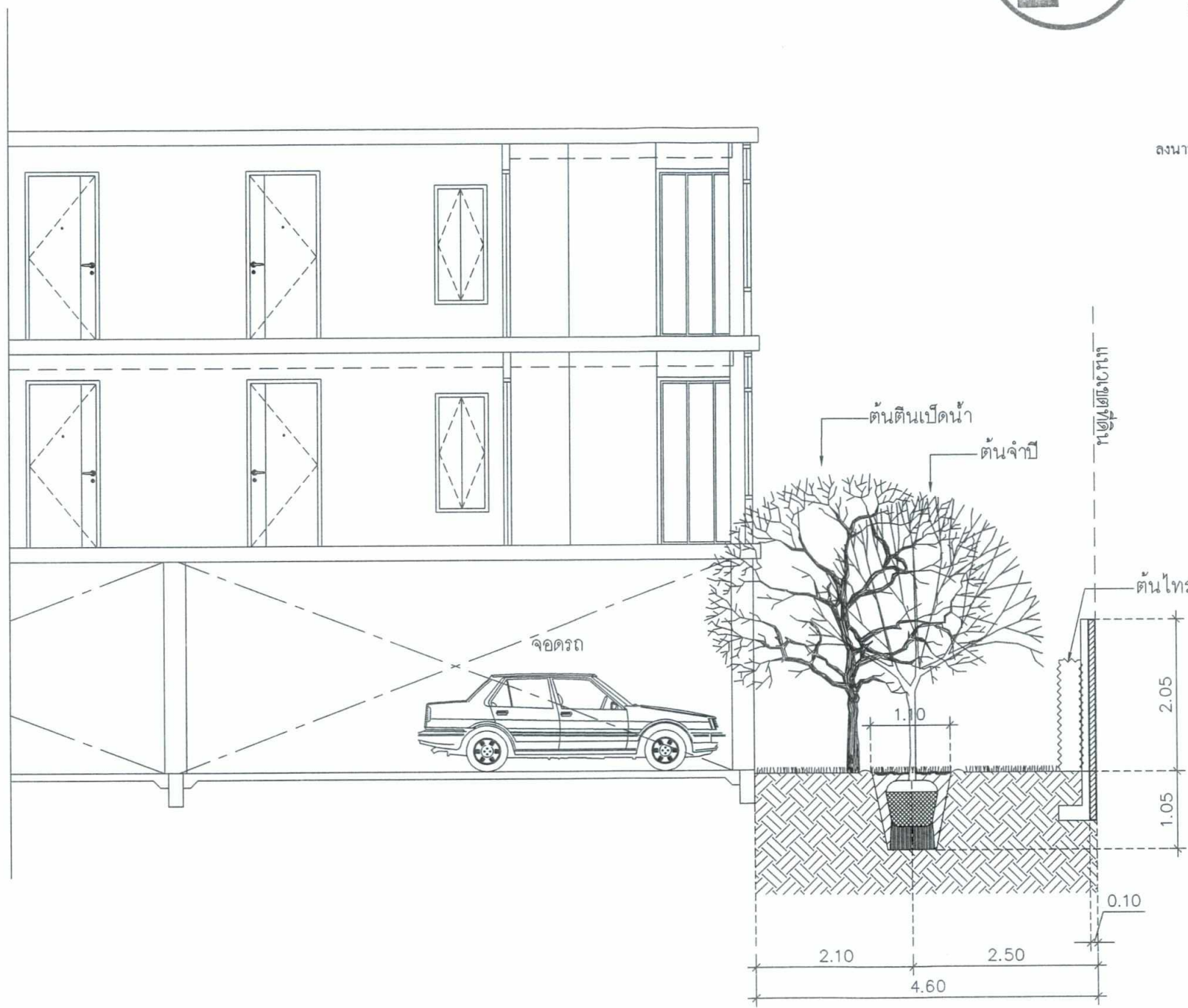
รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

PROJECT	
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ดี อินดีค คอนโด เออร์บัน ศรีราชา)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ต.สุขุมวิท อ.เมือง จ.ศรีราชา	
LOCATION	
หมู่ 8 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายคุณัญ ใจบุญตา 2-80537 	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สธ.7233 	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ ใจใหญ่ พท.972 	
นายศักดิ์ ผิงทอง ภาท.50909 กิตติศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง สธ.4 	
นางสาวสุภาวดี กุศลวิทย์ ภษ. 12160 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายศรวิช ธีตสุวณิช วท.1011 	
นายธรรพล นนทรนริภมา สท.4484 	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวอรุษา ทิมฉวี ภ-ภส 563 	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังไม้ยืนต้น	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	L-02
SCALE	TOTAL
DATE	TOTAL SHEETS



โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมังกร ทราย)
 บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565



รูปตัดพื้นที่สีเขียว A
 มาตรฐาน 1:75

รูปที่ 9 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A

PROJECT	
The Inceed Condo URBAN SRIRACHA (คือ อินเซ็ด คอนโด เออร์บัน ศรีราชา)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ต.สุขุมวิท อ.บางพระ จ.ศรีราชา ชลบุรี	
LOCATION	
หมู่ 8 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายคุณ วิเศษ 2-5537 <i>(Signature)</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิชาญศักดิ์ ๕๕7233 <i>(Signature)</i>	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ จิตใหญ่ ๖๓๑72 <i>(Signature)</i> นายศักดิ์ สิงทอง ๖๓๕0909 กัณฑ์ศักดิ์	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง ๕๕.4 <i>(Signature)</i> นางสาวสุกสิณี กุศลวิทย์ ๖๓ 12160 <i>(Signature)</i>	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายชรรชิต ชิตสุวิวัฒน์ ๖๓1011 <i>(Signature)</i> นายอัมรินทร์ นนทร์นารีภมา ๕๓.4484 <i>(Signature)</i>	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาววรรดา พิมพ์ ๖-๖๕ 563 <i>(Signature)</i>	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
รูปตัดพื้นที่สีเขียว A	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	L-04
SCALE	TOTAL
DATE	TOTAL SHEETS



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร ทราย)

บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565

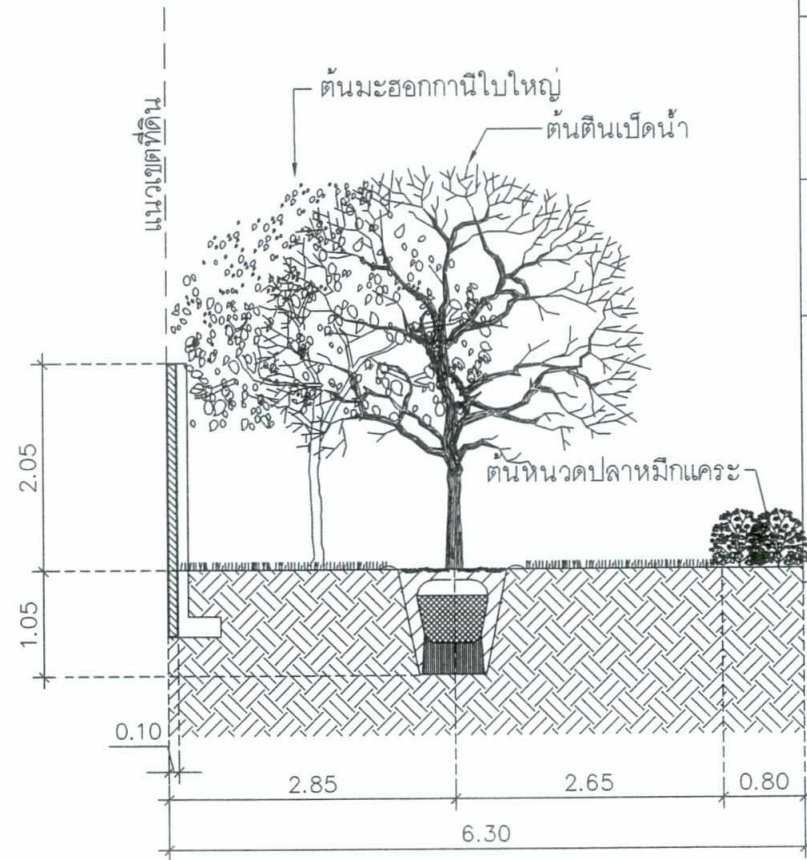
.....
(นางสาววราภา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2565



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงนาม



รูปตัดพื้นที่สีเขียว B

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียว B

PROJECT

The Indeed Condo URBAN SRIRACHA
(ดี อินดีค คอนโด เออร์บัน ศรีราชา)

OWNER

บริษัท แกรนด์ ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10
ต.สุขุมวิท อ.เมืองระ อ.ศรีราชา
จ.ชลบุรี

LOCATION

หมู่ 8 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ARCHITECTS

นายคุณู๋ เจริญธา 2-50537

.....

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ ๕๒7233

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาติ จิตใหญ่ ๖๓๑72

.....

นายกิติศักดิ์ มีทอง ๓๓๕50909 /
กัณฑ์ศักดิ์

SANITARY ENGINEERS

นายปราโมทย์ พรหมทอง ๕๕.4

.....

นางสาวสุกสิณี กุศลวิทย์ ๓๓ 12160

MECHANICAL ENGINEER :

นายพรวิทย์ ชิตสุวิวัฒน์ ๖๓1011

.....

นายณัฐพล นนทร์นารีภมา ๕๓4484

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นางสาววราภา ทิมเมธ ๓-๓๕ 563

.....

FOR APP.

FOR CON.

AS BUILT

REV. DATE DESCRIPTION

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว A

.....

.....

.....

.....

.....

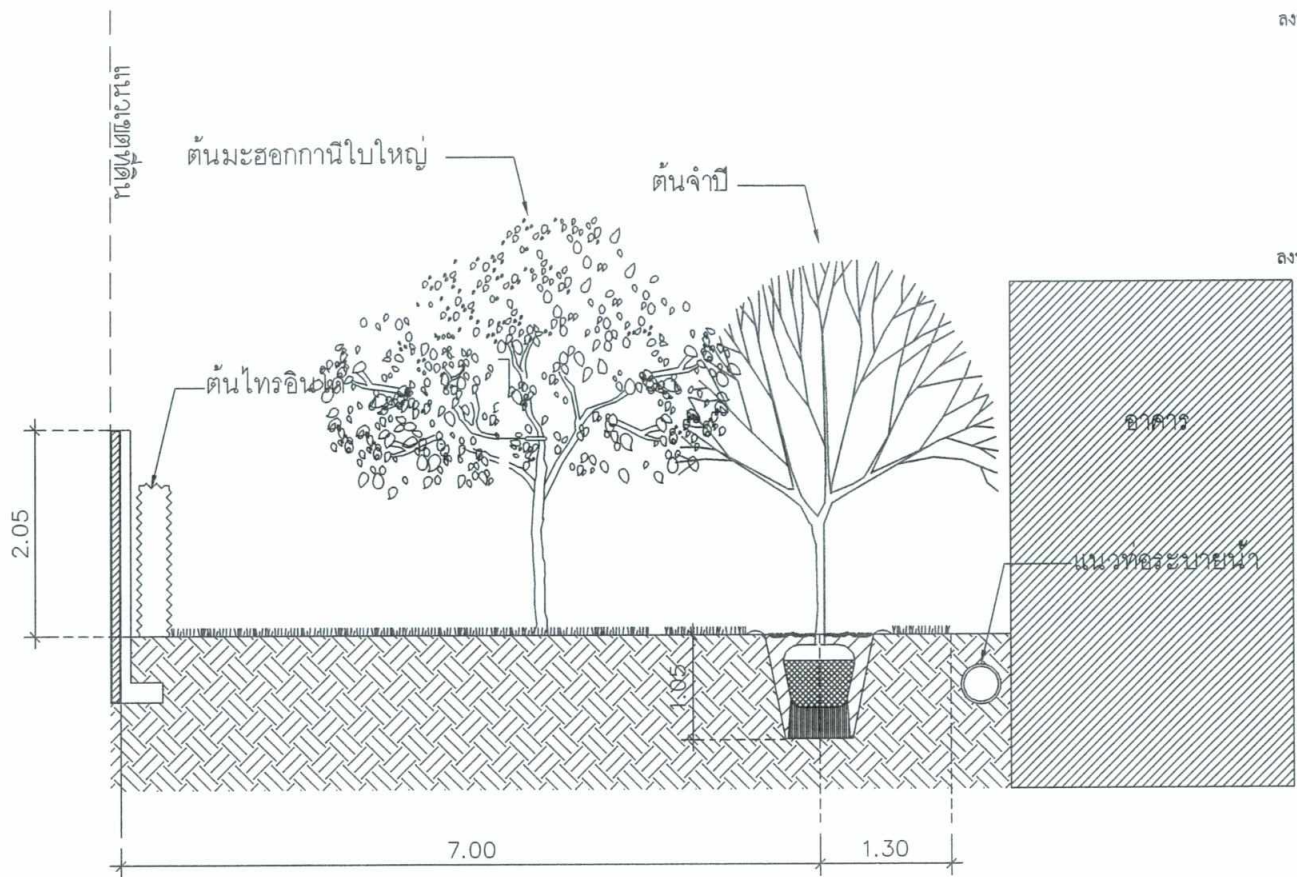
.....

.....

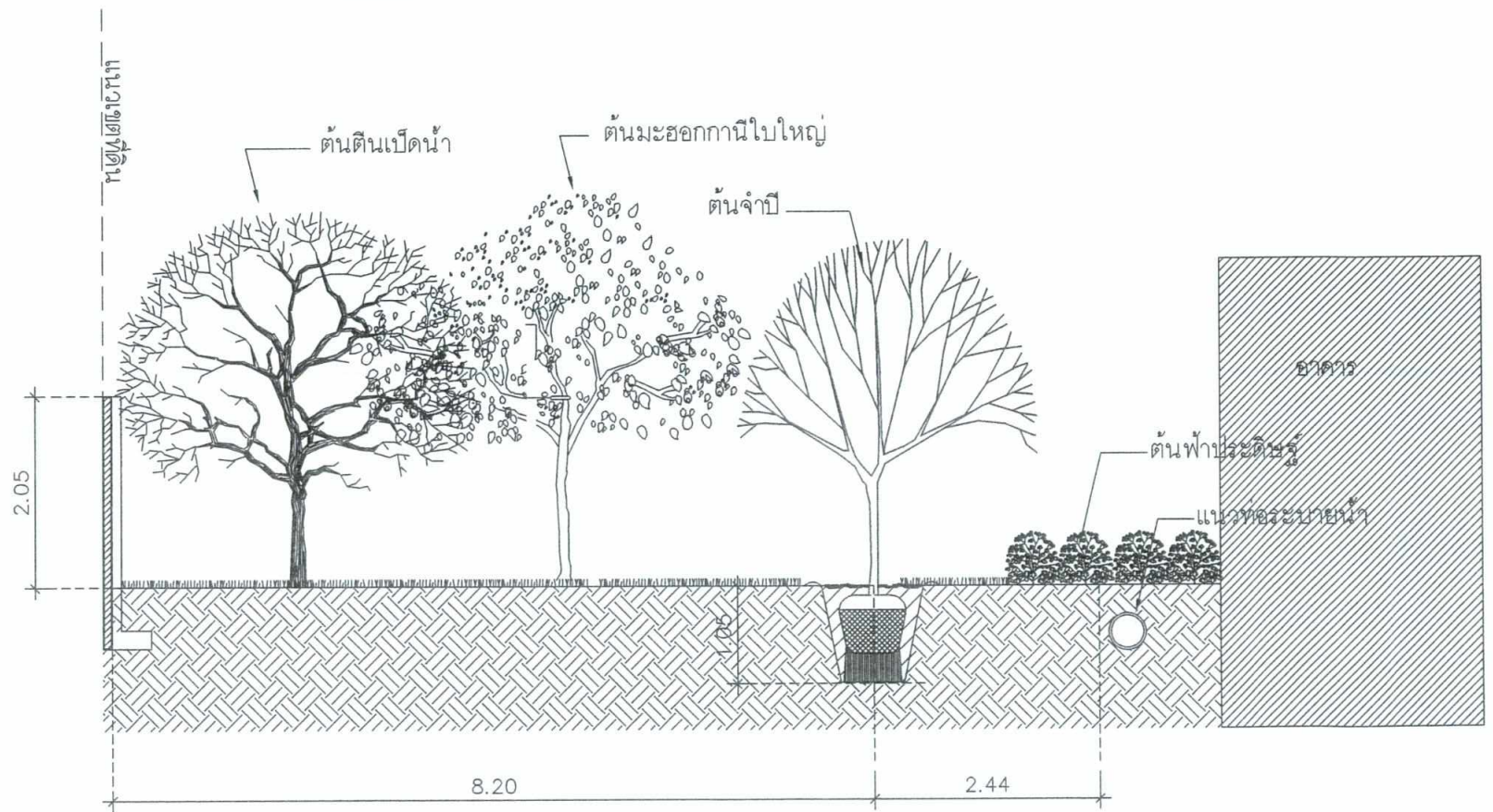
.....

.....

.....



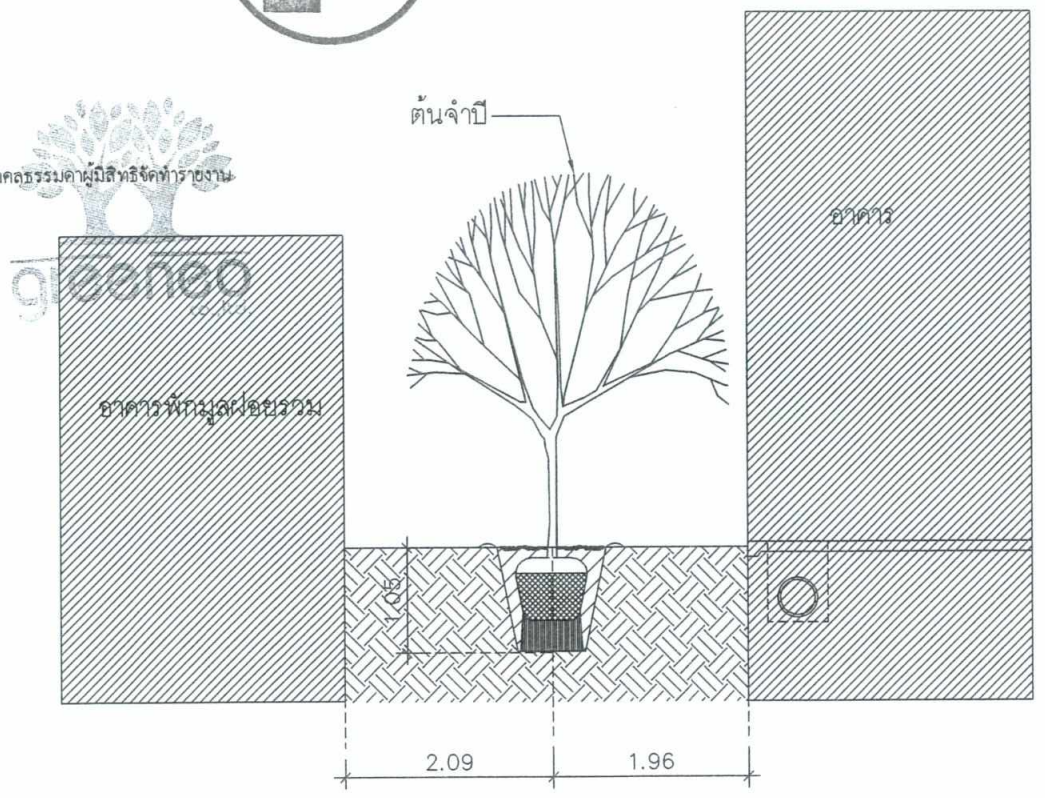
รูปตัดพื้นที่สีเขียว C
มาตราส่วน 1:75



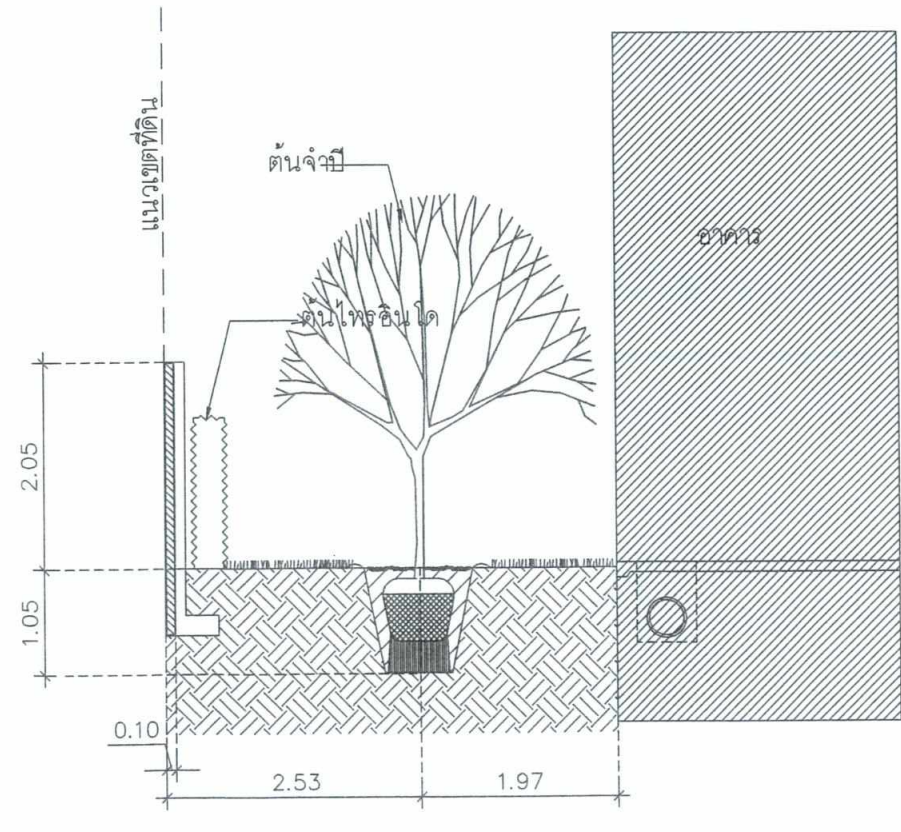
รูปตัดพื้นที่สีเขียว D
มาตราส่วน 1:75

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมังกร ทราย)
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2565

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นางสาวยุวรัตมา นีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2565



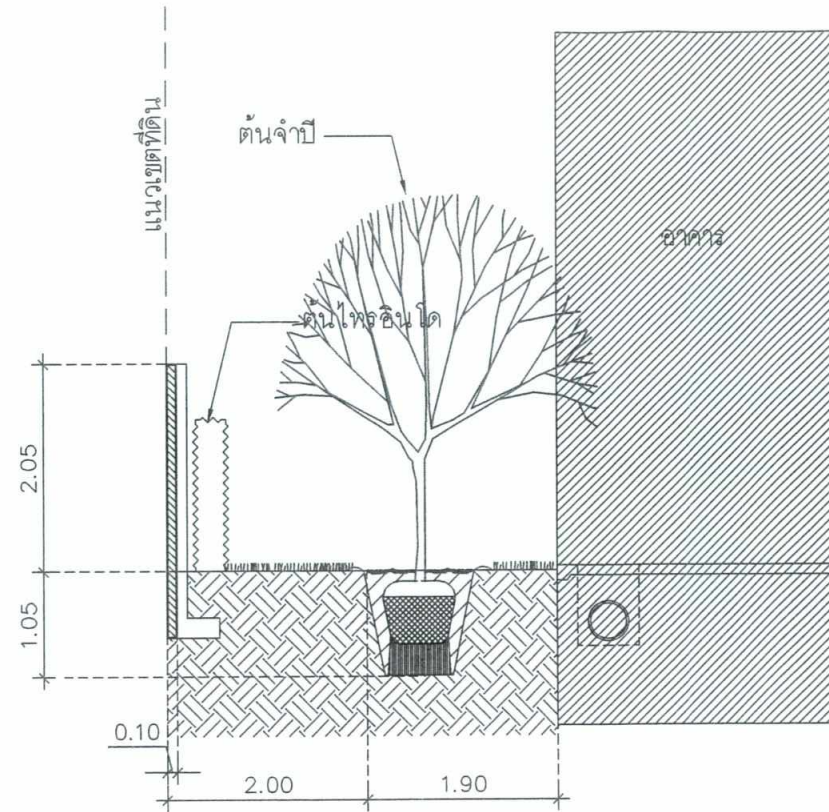
รูปตัดพื้นที่สีเขียว E
มาตราส่วน 1:75



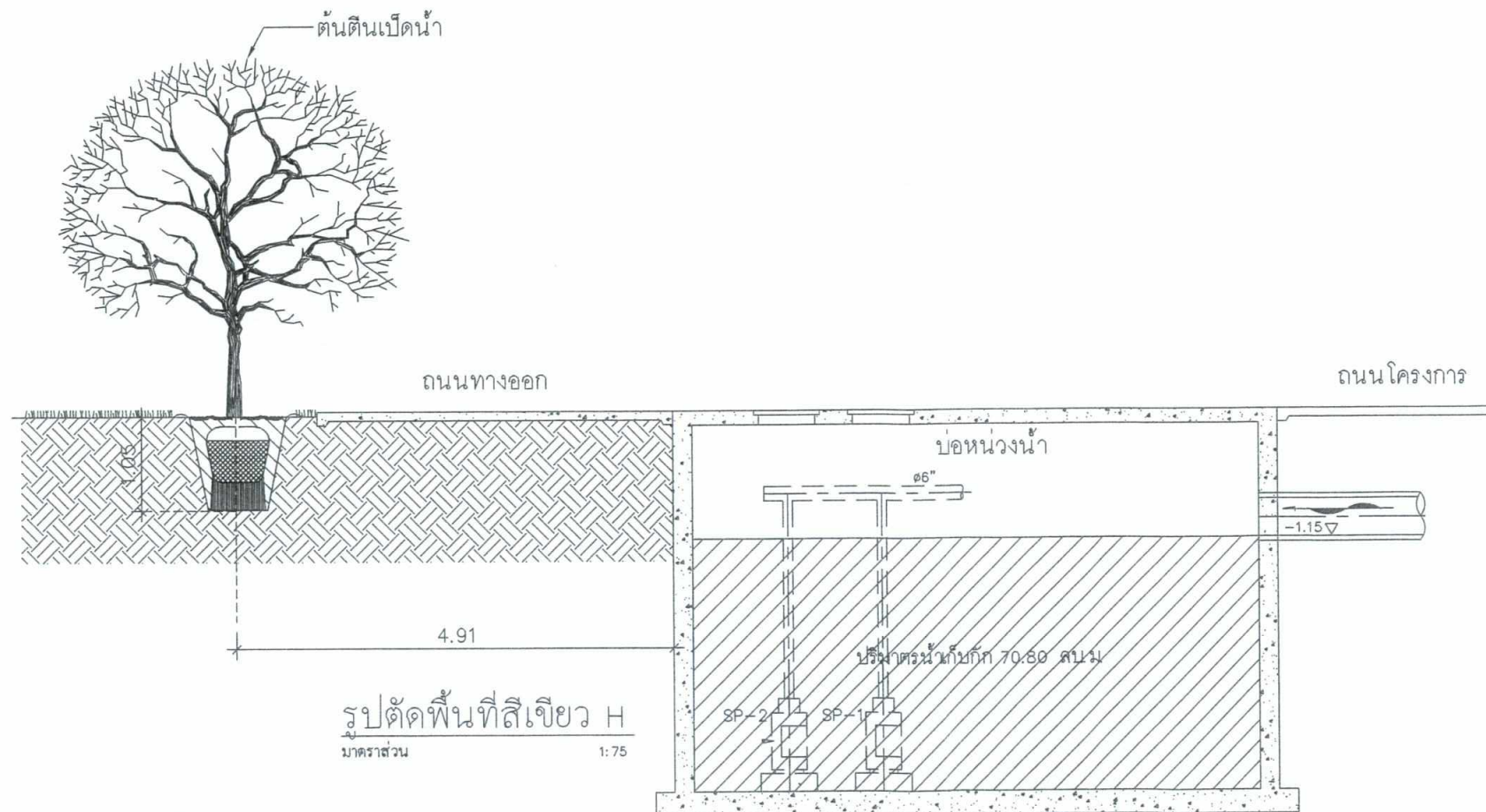
รูปตัดพื้นที่สีเขียว F
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 11 รูปตัดพื้นที่สีเขียว C D E และ F

PROJECT	
The Indeed Condo URBAN SRIRACHA (ที่ ซิมทีค คอนโด เซอร์เวิน ศรีราชา)	
OWNER	
บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
LOCATION	
หมู่ 8 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	
ARCHITECTS	
นายคุณวุฒิ เรืองเอก > 50.537 	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สร.7233 	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายสมชาติ จิตใหญ่ วท.072 นายศักดิ์สิทธิ์ สิงทอง วท.50908 กวีตัก อ.ค.	
SANITARY ENGINEERS	
นายปราโมทย์ พรหมทอง สร.4 นางสาวสุกสิริ กุลวิฑิต วท.12160 	
MECHANICAL ENGINEER :	
นายธรรมดิศ ธีตสุริยวณิช วท.1011 นายณัฐพล นนธ์นรินทร์กษา สท.4484 	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นางสาวสุรรา ทิมเม้ง ภ-ภส 563 	
<input type="checkbox"/> FOR APP. <input type="checkbox"/> FOR CON. <input type="checkbox"/> AS BUILT	
REV.	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
รูปตัดพื้นที่สีเขียว C D E	
DRAWN BY	JOB NO.
CHECKED BY	DRAWING NO.
APPROVED BY	L-06
SCALE	TOTAL
DATE	
TOTAL SHEETS	



รูปตัดพื้นที่สีเขียว G
มาตราส่วน 1:75



รูปตัดพื้นที่สีเขียว H
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 12 รูปตัดพื้นที่สีเขียว G และ H



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมังกร คราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวยุวระดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565



PROJECT

The Indeed Condo URBAN SRIRACHA
(ที่ ชั้นที่ ๓๐๓ โด เออร์บัน ศรีราชา)

OWNER

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 412 หมู่ 10
ถ.สุขุมวิท ต.บางพระ อ.ศรีราชา
จ.ชลบุรี

LOCATION

หมู่ 8 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ARCHITECTS

นายคุณู ใจบุญเอก ๖-๕๓.537

STRUCTURAL ENGINEERS

นายสมเกียรติ วิสุทธิศักดิ์ สส.7233

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสมชาติ ใจใหญ่ ๖๓.๙72

นายวิศิศักดิ์ ผึ้งทอง ๖๓.50909
กัณฑ์ศักดิ์

SANITARY ENGINEERS

นายปราโมทย์ พรหมทอง สส.4

นางสาวสุกสิริ กุลวิฑิต ๖๓.12160

MECHANICAL ENGINEER :

นายศรรักษ์ ชิตสุวิวัฒน์ ๖๓.1011

นายฉัตรพล นนทรนารักษ์ สก.4484

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นางสาวอุรธา ทัพเมธี ๖-๖๕.563

FOR APP.
 FOR CON.
 AS BUILT

REV. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว G H I

DRAWN BY JOB NO.

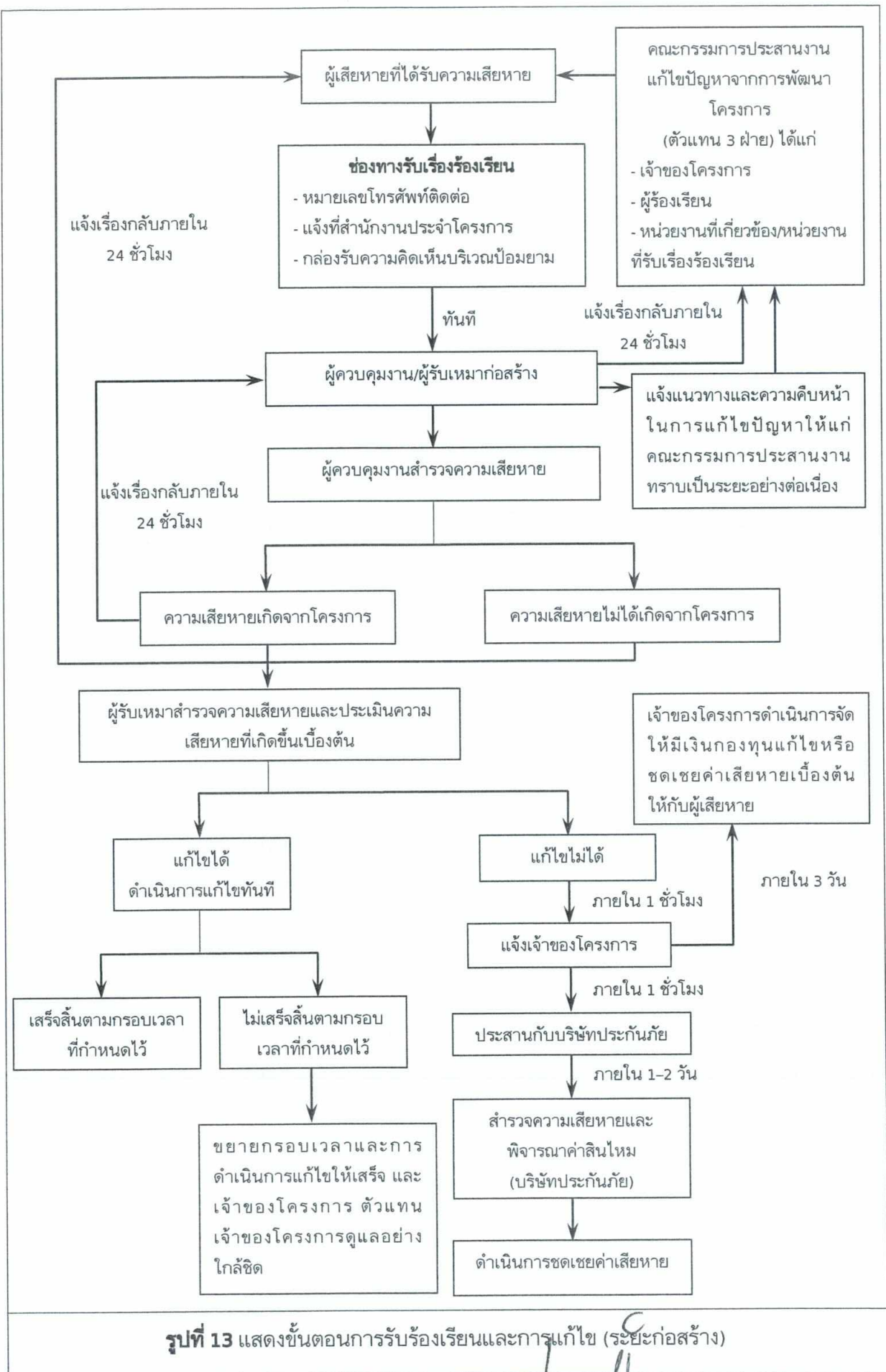
CHECKED BY DRAWING NO.

APPROVED BY L-07

SCALE TOTAL

DATE

TOTAL SHEETS



รูปที่ 13 แสดงขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะก่อสร้าง)



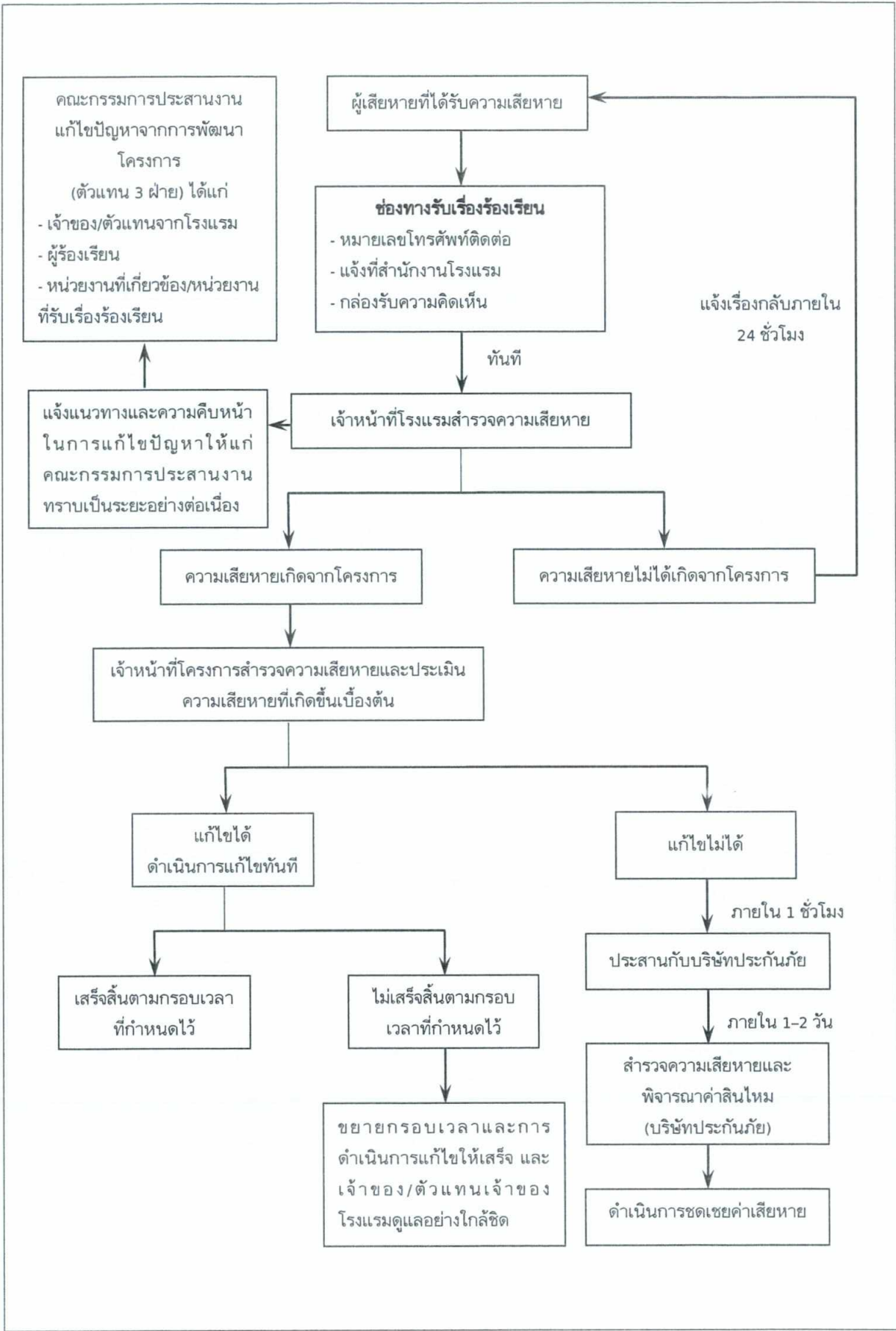
(Handwritten signature)

ส่งนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

(Handwritten signature)

(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2565





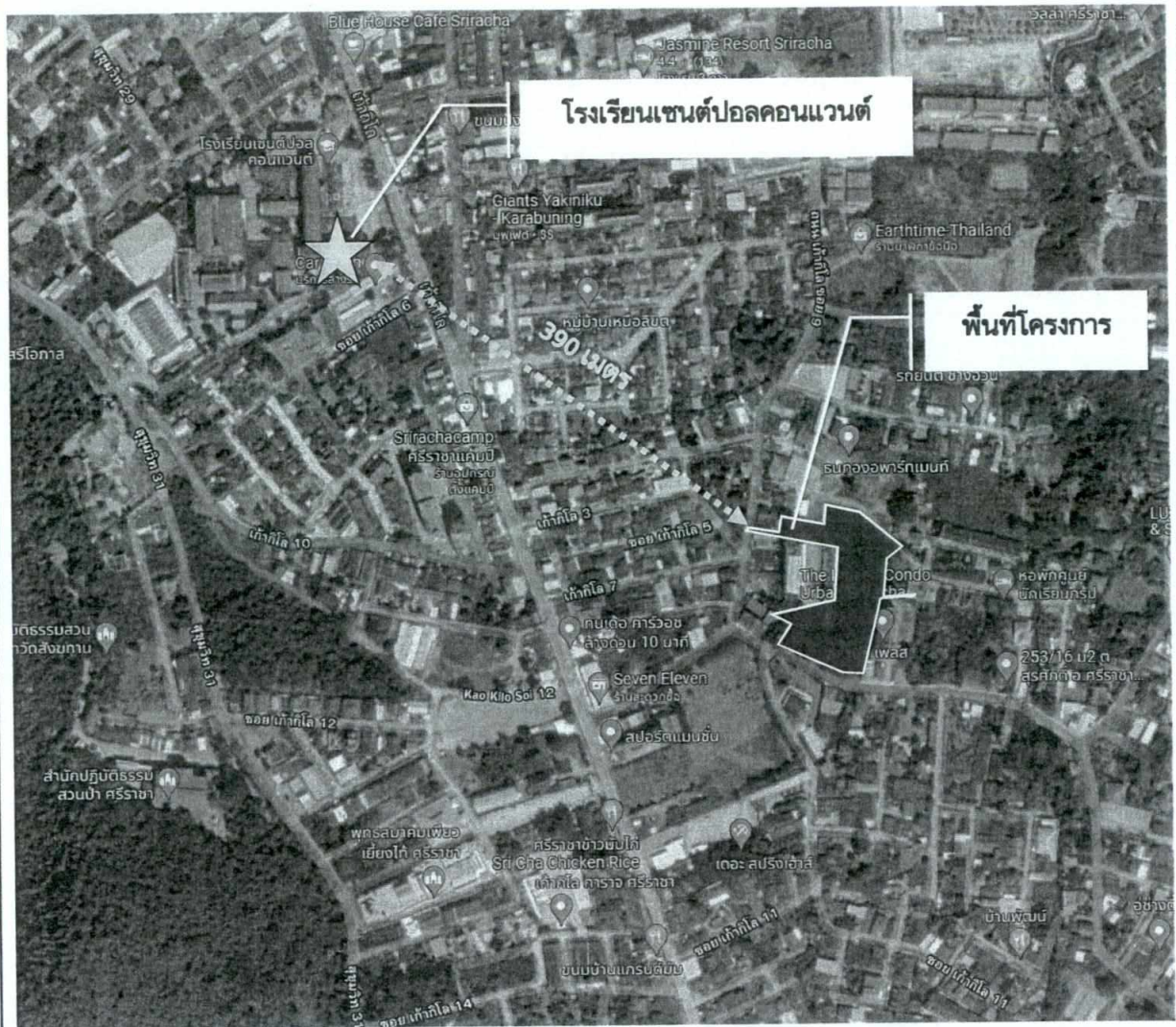
รูปที่ 14 แสดงขั้นตอนการรับร้องเรียนและการแก้ไข (ระยะดำเนินการ)



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....
 (นายมังกร ตราชู)
 บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2565

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2565





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนเซนต์ปอลคอนแวนต์

รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ระยะก่อสร้าง)



ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายมังกร ตราชู)

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2565



(นางสาวยุรรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2565

