



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๘ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ
ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0115/2565 ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0118/2565 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ตั้งอยู่ที่ ถนนเขาตาโล
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๕๓ ห้อง
ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๑๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ
และในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทยา
สุพีเรียเพลส จำกัด โดยให้บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสภภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนต์สังข์ ภูศิริวัฒน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๘๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ
ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0115/2565 ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0118/2565 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ตั้งอยู่ที่ ถนนเขาตาโล
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๕๓ ห้อง
ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๑๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ
และในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทยา
สุพีเรียเพลส จำกัด โดยให้บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนต์สิทธิ์ คุศิริวัฒน์)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๘๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ
ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0115/2565 ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0118/2565 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ตั้งอยู่ที่ ถนนเขาตาโล
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๕๓ ห้อง
ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๑๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ
และในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทยา
สุพีเรียเพลส จำกัด โดยให้บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนต์สิทธิ์ ภูศิรินทร์)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด
WSPHINT CO., LTD.

บริษัท วสภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatedh2012@gmail.com

พญาภิรมย์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖๕๑ วันที่ 5 พ.ค. 2565
เวลา 17.19 ผู้รับ สอน

วันที่ 5 พฤษภาคม 2565

เลขที่ WP0115/2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท พญาภิรมย์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำกัด

เรียน เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 685 วันที่ ๕ พค ๒๕๖๕
เวลา 11.45

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เลขที่ WP0113/2565
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน เจ้าของโครงการ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองของบริษัท วสภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) เมืองพัทยาเลขที่ WP0114/2565
 7. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบ CD-ROM 1 แผ่น
 8. สำเนายืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท พญาภิรมย์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2563 เป็นผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร สระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11775, 103729 และ 103730 เลขที่ดิน 4, 11 และ 12 มีขนาดที่ดิน 6-3-50 ไร่ หรือ 11,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท พญาภิรมย์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๖๖๕๑
๒๕๖๕



บริษัท วสภัทร จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท วสภภัทร จำกัด
WSPHAT CO., LTD.

บริษัท วสภภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10940

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wspbath2012@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 29 มิถุนายน 2565

เลขที่ WP0118/2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ของ บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ส.ป. ๒๕๕
เลขที่ ๑๓	วันที่
เวลา ๑๕.๓๙	ผู้รับ

30๗

ตามที่บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสภภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร สระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11775, 103729 และ 103730 เลขที่ดิน 4, 11 และ 12 มีขนาดที่ดิน 6-3-50 ไร่ หรือ 11,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท วสภภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ของ บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ

๒๖๖	๒๖๖
๒-๐๖	๒๖๖