



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔ ๖ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB
ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 114/64 ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๓
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท
ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรมและสำนักงาน มีจำนวนห้องพัก ๕๘๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๕๓,๗๓๒ ตารางเมตร มีความสูง
๑๑๖.๘๐ เมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่
ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ
และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 5438 วันที่ 29 มี.ค. 2564

เวลา 16.46 น. ผู้รับ

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 546 วันที่ 29 มี.ค. 2564
เวลา 16.46 น. ผู้รับ

TTE 114 / 64

๒๑ มีนาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ Project RB

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ Project RB จำนวน 16 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ Project RB 16 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB โดยในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 26-1-80 ไร่ หรือ 42,320 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) กิตติาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ซึ่งประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร ๑๐/๒/๖๔
เลขที่ ๕๕๐ วันที่ ๑๐/๒/๖๔
เวลา ๘.๕๑ น. ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 941	วันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา 11.52 น.	

กท ๑๑๐๔/ ๑๕๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท
ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๒๒๕
ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท
ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคาร
แบบผสมผสาน (Mixed Use) อาคารขนาดความสูง ๒๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ๔ ทาวเวอร์
ประกอบด้วยโรงแรม ๕๘๔ ห้อง ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงานสถานศึกษา และที่จอดรถยนต์
ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB
ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา...

BDA ๗/๓๐.๓.๒๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

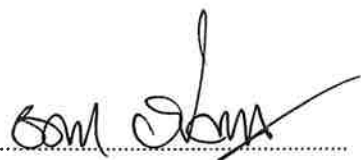
ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Project RB
ของ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

1/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Project RB ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ซึ่งในการพัฒนาโครงการ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ได้เช่าที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 26-1-80 ไร่ หรือ 42,320 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

2/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

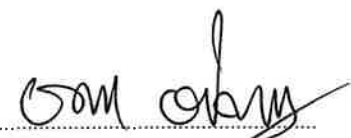
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

3/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

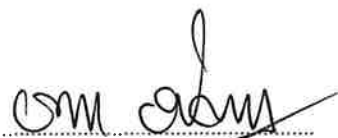

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



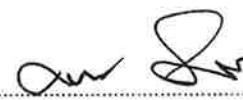
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

4/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไปในอนาคต 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



5/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



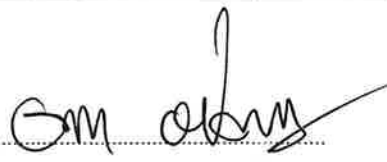
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	และมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรู้ และเกิดความเข้าใจโครงการรวมถึงมาตรการฯ ต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Project RB โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป	- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



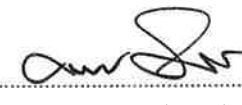
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



6/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



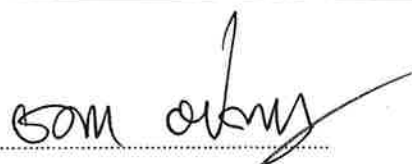
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.4) สถาปนิกโครงการ 1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทร 1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



7/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



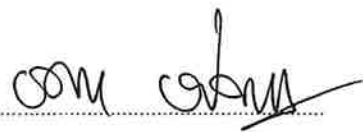
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



8/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ 3.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)	- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

9/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



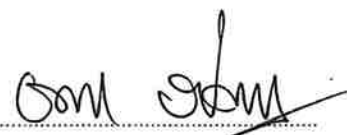
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2564 เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการ โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสุขุมวิท 0.9 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.9 ถึง + 1.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท) นอกจากนี้ โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท รายละเอียดดังระบุไว้ข้อ 1. และ 2. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลเลี้ยงแสงทอง ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และโรงเรียนพูนสินซึ่งสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อมและวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

10/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามเจ้าของบ้านหรือ ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมา ปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้ เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 6. บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ต้องจัดให้ มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



11/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

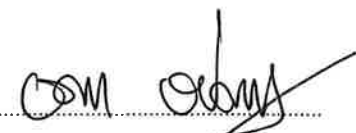
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมามาตรการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการ ที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุล งานก่อสร้างของโครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่การตรวจวัด - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

12/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



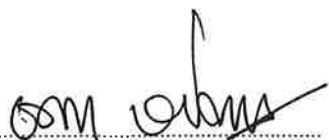
(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ในการคำนวณถึงผลกระทบจากการเกิดฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ มาแทนค่าในสมการเพื่อคำนวณหาความเข้มข้นของมลพิษ และนำมารวมกับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Project RB ร่วมกับโครงการสกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 46-49 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบ	- มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามมิให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โรงเรียนพูนสิน และอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ชิน สุขุมวิท 64 ดัชนีการตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



13/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



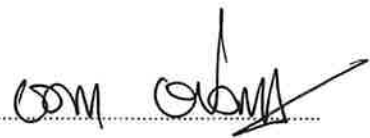
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง (4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในพื้นที่ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (6) จัดให้มีการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำทุก 2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน) โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบ	2. โรงเรียนพูนสิน 3. อาคารชุดพักอาศัยเซเนทริค ซีน สุขุมวิท 64 ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัยเซเนทริค ซีน สุขุมวิท 64 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนพูนสิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัยเซเนทริค ซีน สุขุมวิท 64 เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนพูนสิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



14/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบายนํ้าของโครงการต่อไป</u> (7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใด ๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 5. มาตรการด้านการขนดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงนอนอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนสุขุมวิท	การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



15/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



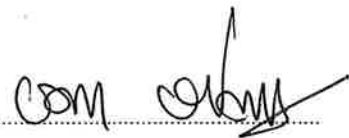
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการ Project RB คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 40 เดือนนับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการติดกับโครงการ สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 39 เดือน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในกรณีที่โครงการ Project RB และโครงการ สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 มีช่วงกิจกรรมการก่อสร้างที่ซ้อนทับกันโดยในช่วงก่อสร้าง	ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำดินไปปรับถมจนกว่าการดำเนินการขนส่งดินจะแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที (3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ (1.1) วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โรงเรียนพูนสิน และอาคารชุดพักอาศัยเซนทริค ชิน สุขุมวิท 64 ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



16/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารแลสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 23 - 28) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงแบ่งเป็น 6 ช่วง ดังนี้ 1. ช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 1) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.0 - 74.3 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มี รั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตรซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 63.9 - 64.2 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -5.0 ถึง -4.9 dB(A) 2. ช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 2) โดยจากการประเมินพบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal	ออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ต้องไม่เกิดเสียงดังรบกวน (1.2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 2. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ประเภท Caisson Drilling ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. ในช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 23-28) กำหนดให้มีมาตรการดังนี้	2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนพูนสิน 3. อาคารชุดพักอาศัยเซนทริค ซีน สุขุมวิท 64 ความถี่ของการตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และอาคารชุดพักอาศัยเซนทริค ซีน สุขุมวิท 64 ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่โรงเรียนพูนสิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



17/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือและผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก มีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 66.0 – 80.6 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มี Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6 – 65.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.4 ถึง -0.9 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 63.8 – 70.4 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-65.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.7 ถึง -2.0 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 62.1 – 67.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet)	(4.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25-6 เมตร ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา (4.2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25-6 เมตร ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 (4.3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.20-6 เมตร ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



18/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.20-6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 60.4 – 62.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.1 ถึง -0.7 dB(A) 3. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 3-13) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก มีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 64.7 – 74.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้นจึงจัดให้มี Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ ประมาณ 25 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 63.7 – 68.4 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.0 ถึง 6.4 dB(A)	8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

19/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศใต้ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.5 – 71.4 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 63.5 - 65.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.0 ถึง 4.1 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 67.0 – 71.2 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.20 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 63.2 – 64.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.0 ถึง 2.7 dB(A) 4. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 14-22) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และผ้าใบกันเสียง (Sound Proof	สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



20/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก รายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 71.0 – 84.2 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มี Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 66.1 – 68.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.9 ถึง 7.8 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 65.2 – 73.0 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.5 – 65.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.4 ถึง 6.0 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 66.8 – 72.7 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.20 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



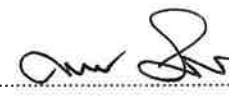
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



21/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



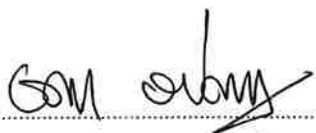
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.6 – 63.8 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -1.8 ถึง 4.1 dB(A) 5. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 23 - 28) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าบริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก มีรายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 73.2 – 87.9 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มี Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.7 – 68.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.4 ถึง 5.7 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 72.6 – 74.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



22/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 66.0 - 67.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -0.6 ถึง 4.8 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 68.4 - 70.1 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มี ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.20 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.2 - 66.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -0.4 ถึง 3.9 dB(A) 6. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 29 - 38) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ และผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก มีรายละเอียดดังนี้		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



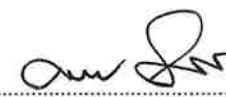
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



23/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



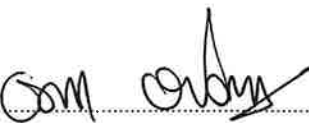
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศเหนือ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 72.1 – 87.1 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มี Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่าน Metal Sheet ได้ประมาณ 25 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.0 – 69.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -1.8 ถึง 6.0 dB(A) - ด้านทิศใต้ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 70.4 – 72.6 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.25 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 65.4 – 67.1 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -2.0 ถึง 5.4 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง 69.0 – 70.3 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ดังนั้น จึงจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.20 - 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 62.7 – 63.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -3.0 ถึง 4.6 dB(A)		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



24/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ทั้งนี้ จากการที่โครงการ กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งที่กำแพง ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผ้าใบกันเสียงได้ประมาณ 15.4 dB(A) บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศเหนือเลือกใช้ Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) หรือวัสดุที่เทียบเท่า หรือดีกว่ารายละเอียดดังที่กล่าวข้างต้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียง ได้รับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐาน และระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



25/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แบ่งออกเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการติดตั้ง Sheet Pile จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.762 - 3.897 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 0.0051 - 0.152 มิลลิเมตร/วินาที 2) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.152 - 0.533 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 0.025 - 0.051 มิลลิเมตร/วินาที 3) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.508 - 2.340 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 0.051 - 0.127 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างของอาคารโครงการ โครงการจัดให้ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับนิเทศข้อขัดแย้งค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น พร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้ (2.1) วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่	วิธีการตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัย เซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ



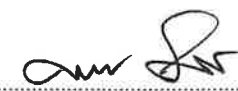
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



26/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



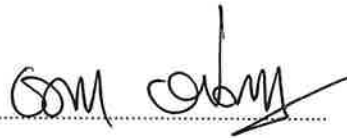
(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร จากการประเมิน พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.178-0.686 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.005 - 0.015 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า บ้าน/อาคารดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ต้องไม่เกิดความสั่นสะเทือน (2.2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 3. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะประเภท Caisson Drilling ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเจ้าของอาคารด้านทิศเหนือที่มีระยะประชิดติดโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการเฝ้าระวังอาคารด้านทิศเหนือเป็นพิเศษ และตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่ามีค่าเข้าใกล้ 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดการก่อสร้างทันที พร้อมปรับปรุงจนค่าความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน 6. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 7. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 2. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



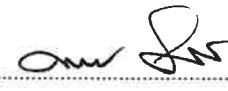
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



27/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



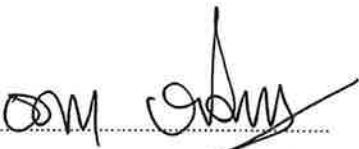
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย 10. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น [REDACTED] ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหาย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



28/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบผนังกันดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 280,841 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวปริมาณ 8,388 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือจากการปรับถมปริมาณ 272,453 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต้องขนออกนอกโครงการจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว เช่น ในกรณีบริษัท เบลล์คอน จำกัด ได้รับคัดเลือกเป็นผู้รับเหมา จะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่บริเวณถนนทางหลวงชนบท 3057 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลสำนักบก	เพิ่มเติม 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 23 เมตร รอบแนวอาคารชั้นใต้ดิน และ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร รอบแนวอาคารด้านนอก และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล	วิธีการตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุลและหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุลและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 9 จุด บริเวณแนวกำแพงกันดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อตรวจวัดการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

29/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ดินทั้งหมด 115 ไร่ 2 งาน 215 ตารางวา ซึ่งสามารถรองรับปริมาณของดินที่ต้องขนออกนอกโครงการได้เพียงพอ นอกจากนี้ ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะเติมสารละลายเบนโทไนท์ปริมาณประมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้เฉลี่ยทั้งหมดต่อวัน 281.11 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถนำสารละลายเบนโทไนท์กลับไปใช้ได้ประมาณร้อยละ 95 และอีกร้อยละ 5 จะนำไปกำจัดทิ้ง โดยสารละลายเบนโทไนท์ที่นำกลับไปใช้ปริมาณ 267.05 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณจาก $281.11 \times 0.95 = 267.05$) จะถูกสูบกลับเข้าถังและนำไปใช้ ณ สถานที่ก่อสร้างใหม่ โดยจะนำสารละลายเบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถังน้ำยาของผู้รับเหมาสำหรับสารละลายเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัดทิ้ง 14.06 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณจาก $281.11 \times 0.05 = 14.06$) จะผสมปนไปกับดินของโครงการและนำดินไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งบริเวณถนนตำรุ - บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น [REDACTED] ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	เคลื่อนตัวของดิน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม สถานที่ที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

30/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 67 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคณงาน - ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบทเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีการตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



31/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

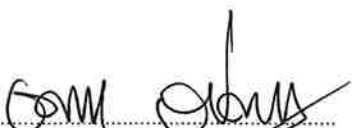
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตพระโขนง จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ กลุ่มบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า	7. การรื้อถอนห้องส้วมของคณงานภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ หรือนำไปขายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บริษัท อินทรีโอเคโซเคิล จำกัด เป็นต้น ตามสภาพของถังบำบัดน้ำเสีย	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด
		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

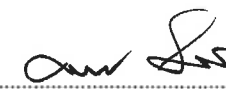

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



32/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - ระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



33/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



34/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.50 เมตร ความลึก 0.3 - 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดตกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



35/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 7,731 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,778.13 ตัน กระเบื้อง 1,391.58 ตัน ฝ้าเพดาน 1,159.65 ตัน เหล็ก 1,005.03 ตัน ไม้ 463.86 ตัน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ 463.86 ตัน อลูมิเนียม 386.55 ตัน พลาสติก 386.55 ตัน แก้ว/กระจก 309.24 ตัน ทราช 231.93 ตัน และอื่นๆ 154.62 ตัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานได้จากจำนวนพนักงาน 1,000 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,000 กิโลกรัม/วัน หรือ 3,333 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท เศษคอนกรีต 1,778.13 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ ปริมาณ 3,865.5 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ เช่น ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์เจริญทรานสปอร์ต (2015) (หรือเทียบเท่า) 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติก และทรายจากการก่อสร้าง 2,087.37 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 4) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย ฯ และที่ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาตไว้เป็นหลักฐาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน สถานที่ตรวจวัด - ตำแหน่งที่ตั้งถังพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. บันทึกจำนวนเศษวัสดุ และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังผู้ที่ได้รับอนุญาต

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



36/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



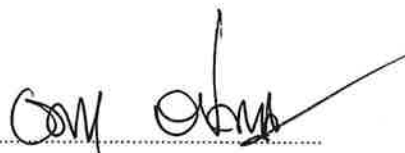
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุจริต 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีดำ) ถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีขาว) (สีเขียวน้ำเงิน หรือสีขาวย) นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) จัดให้มีการปิดฝาถังพักมูลฝอยอย่างมิดชิด ทั้งนี้ หากถังเก็บมูลฝอยชำรุดต้องทำการเปลี่ยนทันที 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่ทิ้งนอกถังและฝาถังต้องปิดได้สนิท 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



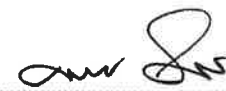
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



37/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



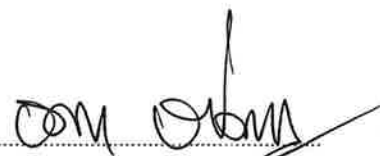
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

38/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น อนึ่ง จากลักษณะการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิทซึ่งระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงสามารถเข้าถึงอาคารได้โดยสะดวก โดยใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที รวมทั้งในระยะ 300 เมตรจากพื้นที่โครงการยังมีประปาหัวแดง จำนวน 3 แห่งซึ่งระดับเพลิงสามารถรับน้ำได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งประปาหัวแดงทั้ง 3 หัว ดังกล่าวอยู่ในระยะที่ค่อนข้างห่างจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด จึงได้ดำเนินการการยื่นคำร้องต่อการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว นอกจากนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างยังมีระบบป้องกันอัคคีภัยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการชักซ้อมอพยพ	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย (1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน (2) ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง ห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร และจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา (3) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ (3.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน (3.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน (4) เมื่อก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไปจัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบนอาคาร ความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้งในทก 2 ชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



39/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

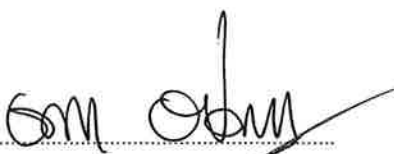
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทึบไฟ และการกำหนดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการกำหนดให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชั้นที่สูงๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่ เพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อป้องกันกริต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง (5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองดับเพลิง (6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม (6.1) ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (6.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไปจำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



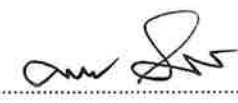
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



40/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (8) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ (9) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน (10) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน (11) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (12) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร (13) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



41/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ (15) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ (16) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง (17) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ (18) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที (19) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ (20) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด (21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยาก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรับรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



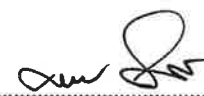
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



42/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(22) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร (23) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตรสามารถรองรับคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 1,000 คน (24) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (25) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



43/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงระหว่างก่อสร้าง จะวิเคราะห์สภาพการจราจรในปี 2568 ซึ่งการคาดการณ์ปริมาณจราจรจะคำนึงถึงปีในอนาคต ที่เป็นปีสุดท้ายของการก่อสร้างก่อนเปิดดำเนินการปี 2568 เป็นการคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างที่อาจเกิดความล่าช้าในการก่อสร้าง ดังนั้น บริษัท ไมนฮาร์ท ประเทศไทย จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง โดยโครงการมีปริมาณจราจรเข้า - ออกรวม ประมาณ 290 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย - จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง โดยติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 4 จุด 1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกสำหรับรถทุกประเภทที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเชื่อมกับถนนสุขุมวิทเท่านั้น 2. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง 3. รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ตรวจสอบพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้บกพร่องในการใช้งาน 3. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 4. ตรวจสอบ และป้องกันความเสียหายของเส้นทางจราจรเสี่ยงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อน และเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

44/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง 8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการฯ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

45/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสุขุมวิท โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 14. ทดสอบวงเลี้ยวของรถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อแสดงถึงความปลอดภัยของรถขณะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยรถบรรทุกทั้งสองประเภทไม่สามารถเข้าและออกโครงการพร้อมกันได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่รถบรรทุกมาพร้อมกัน ให้เข้าหรือออกทีละคัน โดยจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการช่วงระหว่างงานก่อสร้างซึ่งการทดสอบวงเลี้ยวของรถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



46/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



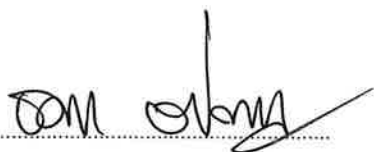
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ Project RB เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ เพื่อเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการอันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท รายละเอียดดังระบุไว้ข้อ 1. และ 2. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม ดังนี้ (1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน (2) ปรับปรุงศักยภาพบริเวณคลองบางอ้อบริเวณ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถาบันประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตรตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ



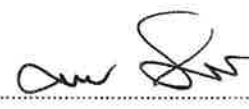
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



47/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ (3) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ (4) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ (5) การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (6) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (7) ให้การสนับสนุนบริจาคถึงขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน (8) ให้การสนับสนุนด้านอศศิกภัยแก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ และจัดอบรมด้านอศศิกภัยแก่ชุมชน (9) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน (10) อื่น ๆ ตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ความถี่ของการตรวจสอบ - อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



48/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

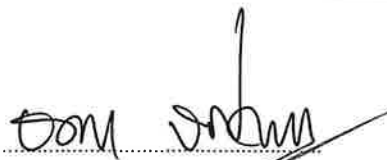
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ 7. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น [REDACTED] ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



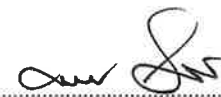
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



49/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยสุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด โครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วย โรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 26-1-80 ไร่ หรือ 42,320 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตพระโขนง จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์เฮาส์	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท รายละเอียดดังระบุไว้ข้อ 1. และ 2. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัปดาห์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. หากคนงานเกิดการทะเลาะวิวาท หรือสร้างความรำคาญใจต่อข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดักเตือนผู้รับเหมา ให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากผู้รับเรื่องร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตพระโขนง เป็นต้น 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ปละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



50/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนการติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับการติดตามภาพผ่านมือถือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ทีมบริหารโครงการในการตรวจสอบความเรียบร้อย 7. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังรายละเอียดในข้อ 4. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	และควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ 5. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจสอบ 1. จำนวนเรื่องร้องเรียน 2. ระยะเวลาการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุ 4. พื้นที่อ่อนไหว 5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ป้ายประชาสัมพันธ์ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และเรื่องร้องเรียน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ปีละ 2 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



51/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 1,000 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



52/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 1,000 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง (3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการ	- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ - จัดให้มีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	1. ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

53/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีคนงานที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนการติดตั้งแอปพลิเคชันสำหรับการติดตามภาพผ่านมือถือเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ทีมบริหารโครงการในการตรวจสอบความเรียบร้อย 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



54/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 5. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. จัดให้มีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



55/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



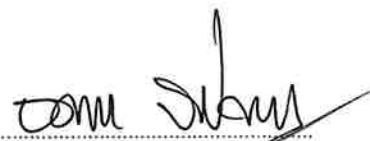
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 1,000 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตพระโขนง จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 1,000 คน บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอุดมสุข ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถนนสรรพาวุธ ถนนซอยสุขุมวิท 66/1	- - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



56/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทางพิเศษเฉลิมมหานคร อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ และมีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น โดยประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 1,000 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกันจึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



57/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 1,000 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภคซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



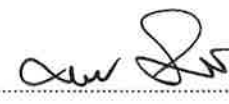
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



58/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ดังนี้ (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ Project RB เท่ากับ 0.0213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ของโครงการ สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 เท่ากับ 0.2670	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



59/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมทั้ง 2 โครงการเท่ากับ 0.2883 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ Project RB เท่ากับ 0.01419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ของโครงการ สกายไรซ์ อเวนิว สุขุมวิท 64 เท่ากับ 0.0917 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมทั้ง 2 โครงการเท่ากับ 0.10589 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



60/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 63.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างอาคารโดย เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มประเภท Caisson Drilling โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า อาคารข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการติดตั้ง Sheet Pile ของโครงการ อยู่ในช่วง 0.762 - 3.897 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ของโครงการอยู่ ในช่วง 0.152-0.457 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการอยู่ ในช่วง 0.508-2.340 มิลลิเมตร/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรอยู่ ในช่วง 0.178-0.686 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



61/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (4) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอุดมสุข ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถนนสรรพาวุธ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



62/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน 3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น 1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ



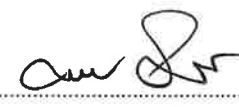
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



63/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



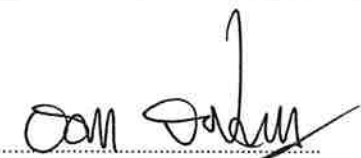
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 6) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 7) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



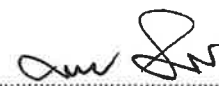
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



64/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจัน 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันจัน พ.ศ. 2553 10) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบันจันผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบันจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้บันจันและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับบันจัน พ.ศ. 2554 11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 12) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

65/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 9. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 10. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 11. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



66/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ-นามสกุลผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. จัดให้มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



67/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไปและห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00 - 07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 7. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



68/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

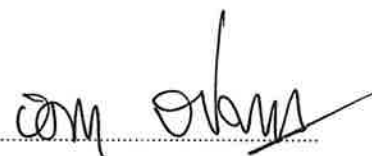
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรม อนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 ดังนี้ 1) การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงาน ก่อสร้าง 1.1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับ ติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สม่ำเสมอ - พิจารณางตักกิจกรรมที่ทำให้เกิดความ แออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตาม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



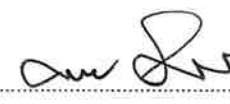
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



69/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการวันระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 1.2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบันรวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 1.3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

70/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานและแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน 1.5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - จัดให้มีการทำความสะอาดสถานที่ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



71/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้มีอ่างล้างมือ สำหรับบ้านปากหรือแปรงฟันเป็นสัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 1.6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



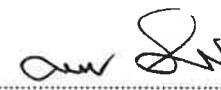
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



72/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.7) หากภายในแคมป์มีร้านจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้าให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้หรือให้บริการ - มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือ แอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ผู้ให้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุกครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



73/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

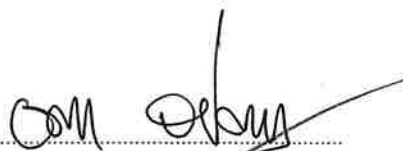
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 1.9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน - กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



74/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble And Seal - การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 2) แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว 2.1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2.2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาคำความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 2.3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 2.4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทิ้งขยะในถังขยะ 2.5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น 2.6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้ง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



75/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ 2.7) ไม่ไปสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 2.8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 2.9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 2.10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลาง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองค์า จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



76/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ	ส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2.12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรม	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

77/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.29978 และ 0.03418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณ	น้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 4. จัดให้มีการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำทุก 2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/วัน) โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองน้ำที่ผ่านการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป 5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



78/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนดดังนี้ 2.1) กิจกรรมงานทำฐานราก (เดือนที่ 1) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด	- จัดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3

มกราคม 2565 ลงชื่อ



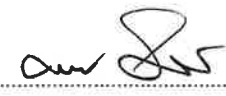
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



79/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



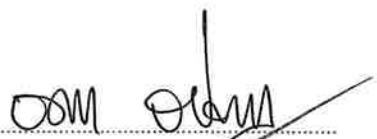
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 3-10 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.2) กิจกรรมซ้อนทับกัน (การทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม) (เดือนที่ 2) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.3) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 3-13) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



80/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



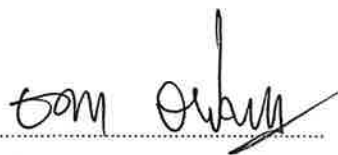
(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3- 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.4) กิจกรรมซ้อนทับกัน (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวม งานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 14 - 22) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.5) กิจกรรมซ้อนทับกัน (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

81/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมงานตกแต่ง) (เดือนที่ 23 - 28) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3- 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.6) กิจกรรมซ้อนทับกัน (งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง) (เดือนที่ 29 - 38) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง - ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3- 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



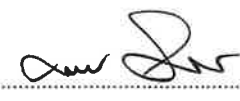
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



82/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะประเภท Caisson Drilling จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,124 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) ต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



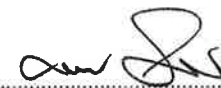
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



83/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคลโดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย และการเกิดโรค จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559 - 2563 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2559-2563 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตี/แทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 24.11 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.07 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.74 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 11.56 ต่อปี และวัตถุหรือ	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงหน้า 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ดัชนีตรวจสอบ - จำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ สถานที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ



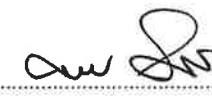
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



84/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นันช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งของ หนีบ/ตึง ร้อยละ 8.05 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีความเสี่ยงโรคที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค ดังตัวอย่างต่อไปนี้ 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



85/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 1. จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

86/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานดังนี้ (1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



87/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



88/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก เช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น 1. การตกหลุมเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กระแทกลงพื้น 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค เช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว 2. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



89/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปิกขึ้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เช่น การใช้น้ำในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมีสีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. การตกจากที่สูง น้ำรั่วรับน้ำหนักไม่ไหว 2. การใช้ของมีคม 3. การขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 4. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรม งานระบบงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ดังนี้		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



90/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



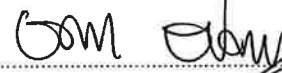
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาดส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กิจกรรมการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

91/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่บนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ตามตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุว่า “(ข) โรงแรม อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว	ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วย วิธีเชิงพลศาสตร์ ได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยมีนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้รับรอง และมีวิศวกรเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษา รวมทั้งได้ร่วมลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

92/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

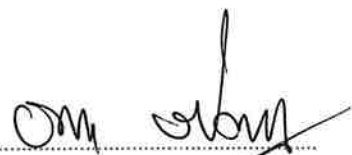
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า อาคารสำนักงาน กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ และกลุ่มบ้านพักอาศัย ดำเนินการโดยบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสุขุมวิท รายละเอียดดังระบุไว้ข้อ 1. และ 2. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง (รูปที่ 2 ประกอบ) - จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น [REDACTED] ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 6. ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - ผู้จัดการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

93/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม 6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



94/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8 จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังรายละเอียดในข้อ 4. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



95/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

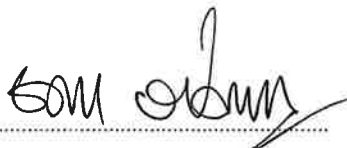
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสุขุมวิท 0.9 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.9 ถึง +1.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

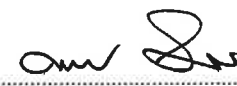

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



96/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.05209 และ 0.02057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

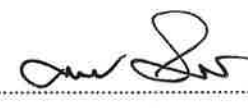

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

97/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดย ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	- ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 6,331.59 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ โมกมัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.10 เมตร จำนวน 25 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 149.15 ตารางเมตร กระพี้จั่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร ทุกราบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.25 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร มะขาม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 38.46 ตาราง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

98/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

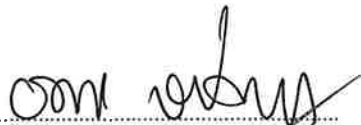
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร มะขามเทศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.60 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 78.50 ตารางเมตร นนทรี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 2 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 128.74 ตารางเมตร โพธิ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.20 เมตร จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 632.7 ตารางเมตร ประดู่บ้าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 18.84 ตารางเมตร เป็นต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ เล็บครุฑต่าง ขนาดพื้นที่ปลูก 114.68 ตารางเมตร หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ปลูก 123.93 ตารางเมตร กระจับปี่ทองเหลือง ขนาดพื้นที่ปลูก 461.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 586 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 422 โมล/ชั่วโมง 7. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - ตัดแต่ง และรักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืช และแต่งขอบ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



99/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้อยู่ตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ 3) มาตรการดูแลรักษาสนามหญ้า - การรดน้ำ (1) หลังจากการปูหญ้าแล้ว จะต้องรดน้ำสนามหญ้าในปริมาณที่เหมาะสมตลอดเวลา เพื่อควบคุมความชื้น และควบคุมการกลายน้ำของหญ้าจนกว่าหญ้าในสนามสามารถตั้งตัวได้ หลังจากนั้นให้รดน้ำเช้า กลางวัน และเย็น ในปริมาณที่เหมาะสมเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลัง 2 สัปดาห์ไปแล้วให้รดน้ำในช่วงเช้าให้ชุ่ม วันละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 1 สัปดาห์ เมื่อครบกำหนดแล้วให้หยุดรดน้ำ 2 วัน (2) ตัดหญ้าใส่ปุ๋ย แล้วจึงเริ่มรดต่อไป ในสัปดาห์ที่ 3 ให้รดน้ำจนชุ่มโชก 2 วันต่อครั้ง - การถอนวัชพืช - ต้องถอนวัชพืชออกทันทีที่ตลอดระยะเวลา หลังจากการบดด้วยลูกกลิ้งครั้งแรกแล้วเป็นเวลา 2 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้บดสนามทุก ๆ 30 วัน ก่อนการบดควรรดน้ำให้ดินชุ่มเสียก่อน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



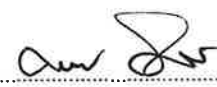
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



100/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- การแต่งผิวหน้า ในกรณีที่มีการยุบของดินเกิดขึ้น และไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยการบดลูกกลิ้ง จะต้องใช้ปุ๋ยกม. 901 ผสมกับทรายละเอียดอัตราส่วน 1 : 1 รอนผ่านตะแกรงลวด แล้วนำมาโรยตามรอยยุบของสนามทุกครั้ง ที่ตัดหญ้า และบดลูกกลิ้งให้ได้ระดับตามแบบ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นโมกมัน กระเพรา จามจุรี โพธิ์ ไทรย้อย นนทรี ประดู่บ้าน หูกวาง มะขาม และมะขามเทศ เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



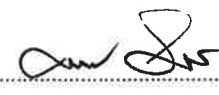
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



101/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



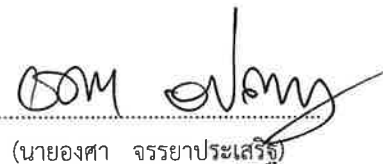
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 1,448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 1,448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ TKN จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำออก - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

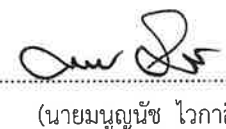

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

102/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำทิ้ง) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป ซึ่งการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพน้ำ	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ ความจุ 2.736 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาทะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

103/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตพระโขนง จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงานกลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ กลุ่มบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้า (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

104/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่โครงการติดกับคลองบางอ้อด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและชีวภาพทางน้ำของโครงการ พบว่า จากผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำดิน และค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำวัยอ่อน เมื่อนำมาพิจารณาเปรียบเทียบกับค่าดัชนีความหลากหลายตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris, 1968. และเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton, 1975. สามารถสรุปสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำในคลองบางอ้อช่วงไหลผ่านใกล้พื้นที่โครงการได้ดังนี้ 1) จุดที่ 1 คลองบางอ้อที่ไหลผ่านบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จากการสำรวจพบว่ามีค่าความหลากหลายของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 1.1 และ 1.0 ตามลำดับ และค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 1.0 และ 2.6 ตามลำดับ แสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง ในแหล่งน้ำ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



105/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

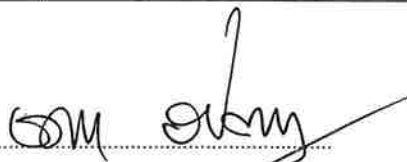
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต โดยผลการสำรวจชนิดและปริมาณสัตว์น้ำวัยอ่อน พบว่า ปลานิล ปลาบู่ทราย และปลาแป้นแก้ว พบในปริมาณน้อยในคลองบางอ้อบริเวณจุดเก็บตัวอย่าง ทั้งนี้ เนื่องจากชนิดพันธุ์ปลาทั้งสามชนิดมีความสามารถปรับตัวอยู่อาศัยได้ในแหล่งน้ำที่มีการปนเปื้อนมลสารมลสารได้ อย่างไรก็ดี เมื่อพิจารณาค่าความมากชนิดและค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำดิน มีค่าเท่ากับ 0.5 และ 1.4 ตามลำดับ ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาบริเวณท้องน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตเนื่องจากมีการสะสมของมลสารในตะกอนดินระดับปานกลางมีคุณภาพต่ำ ซึ่งสอดคล้องกับผลการประเมินค่าความมากชนิดและค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำวัยอ่อน มีค่าเท่ากับ 0.6 และ 1.0 ตามลำดับ ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตเนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารในน้ำรุนแรง 2) จุดที่ 2 คลองบางอ้อที่ไหลผ่านบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จากการสำรวจพบว่ามีค่าความมากชนิดของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 1.0 และ 1.2 ตามลำดับ และค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 2.7		

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

106/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

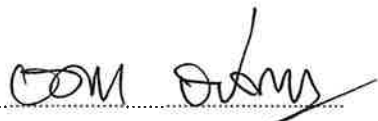

(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ 2.7 ตามลำดับ แสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำน้อยถึงปานกลาง แหล่งน้ำเหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตโดยผลการสำรวจชนิดและปริมาณสัตว์น้ำวัยอ่อน พบว่า ปลานิล ปลาบู่ทราย และปลาแป้นแก้ว ในปริมาณน้อย ในคลองบางอ้อ บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง ทั้งนี้ เนื่องจากชนิดพันธุ์ปลาทั้งสามชนิดมีความสามารถปรับตัวอยู่อาศัยได้ในแหล่งน้ำที่มีการปนเปื้อนมลสารมลสารได้ ความทนทานและสามารถอยู่อาศัยได้ในแหล่งน้ำที่มีการปนเปื้อนมลสารได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาความมากชนิดและค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน มีค่าเท่ากับ 0.5 และ 1.3 ตามลำดับ ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาบริเวณท้องน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตเนื่องจากการสะสมของมลสารในตะกอนดินระดับปานกลางมีคุณภาพต่ำ ซึ่งสอดคล้องกับผลการประเมินค่าความมากชนิดและค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำวัยอ่อน มีค่าเท่ากับ 0.6 และ 1.0 ตามลำดับ ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตเนื่องจากการปนเปื้อนมลสารในน้ำรุนแรงเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

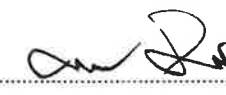

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



107/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,718 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 122.84 ตาราง กิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 146,000 ราย โดยสำนักงาน ประปาสาขาพระโขนงรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำ บางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 380,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 251,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง โรงงานผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำและ จ่ายให้กับสำนักงานประปาสาขาพระโขนง จะสูบน้ำไปยังผู้ใช้น้ำโดยส่งไป 2 ทาง คือ ทางอุโมงค์ส่งน้ำไป ตามถนนประชาชื่น และท่อส่งน้ำขนาดใหญ่ลอดใต้ ถนนวิภาวดีรังสิต ไปบรรจบกับอุโมงค์ส่งน้ำที่ซอย บ้านกล้วยใต้ โดยมีสถานีรับน้ำเป็นระยะ ๆ และสูบน้ำจ่ายให้กับประชาชนอีกต่อหนึ่ง ปัจจุบันโรงผลิตน้ำ บางเขนมีกำลังการผลิตสูงสุด 3.6 ล้านลูกบาศก์ เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามี ปริมาณเท่ากับ 3.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง, 2564) ทั้งนี้ ในกรณีที่มี ผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพระโขนง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.73 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถัง สำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบ เหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ความถี่ของการตรวจวัด 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำชั้นที่ HO-25 ของทาวเวอร์ 3 ขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ 164.2 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทั้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”	ดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เกลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ถังในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง ซึ่งในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำ จากสระมาผสมกับน้ำที่ทั้งที่ออกจากอาคาร สระว่ายน้ำในสภาวะปกติ จะมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น 164.2 มิลลิกรัม/ลิตร และสระว่ายน้ำในสภาวะซ่อมบำรุง จะมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น 242 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทั้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria

มกราคม 2565 ลงชื่อ

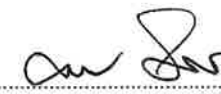

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

109/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร” 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



110/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

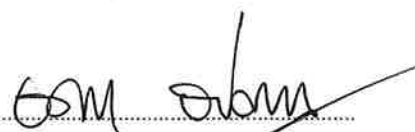
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - ปริมาณ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ของการตรวจวัด 1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ



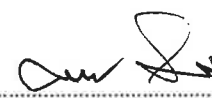
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

111/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

112/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำชั้นที่ HO-25 ของ ทาวเวอร์ 3 ขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระ ว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	เลื่อน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



113/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดิน ระดับที่ 2) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 1,448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชน มาสูบล้างถังส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน (2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสูบล้างถัง กัง โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง (3) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง จัดให้มีราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบว่า จะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บถัง กัง รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ (4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon Media filter Scrubber ขนาดถึง ความจุ 3,000 ลิตร พื้นที่หน้าตัด 2 ตารางเมตร/ถึง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 3,000 มิลลิเมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณ บ่อดิน หากพบว่ามียากไขมันต้องดำเนินการแก้ไข เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยข้างเคียง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



114/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับน้ำทิ้ง) จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำก่อนระบายลงคลองบางอ้อต่อไป	ขับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 4. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 23.6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รวมของพื้นที่ส่วนแต่ละส่วน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง (1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10.3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 2,500 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



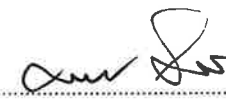
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

115/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



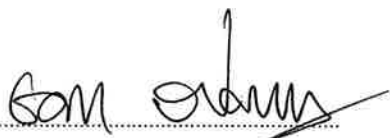
(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 จัดให้มีบ่อนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14.7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้ง พัฒนาระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบาย อากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพัก มวลฟลอยด์ย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 1,590 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (3) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) จัดให้มีบ่อนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 90.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้ง พัฒนาระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบาย อากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพัก มวลฟลอยด์ย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อม กับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 100.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



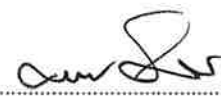
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



116/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อติดตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ความจุ 3,400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 3 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายลงสู่คลองบางอ้อด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10 ประกอบ) - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และประชุมทีมบริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



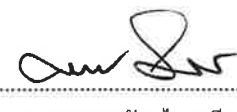
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

117/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตพระโขนง ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00 - 02.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยแต่ละส่วน โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 มาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้าากอนามัยไว้ในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงแดง) โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้าากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ (2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 มาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้าากอนามัยไว้ในพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในรองด้วยถุงแดง) โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้าากอนามัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. บันทึกชนิดปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้อง เช่น เศษตู้ เศษโซฟา ฝ้า ฯลฯ ก่อนนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องออกจากพื้นที่โครงการและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุในช่วงเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลบำรุงรักษา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อดิน (สำหรับห้องพัก

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



118/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายของพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ (3) พื้นที่ส่วนสำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานส่วนกลางเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนสำนักงานต่อไป (4) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานส่วนกลางเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ต่อไป	มูลฝอย) หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องดำเนินการแก้ไข เพื่อป้องกันการผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง 6. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

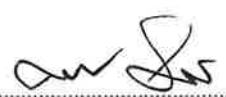
มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

119/307



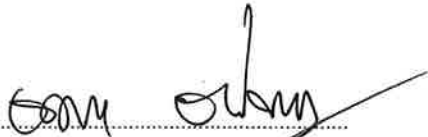
มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนุญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

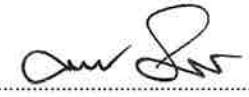
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ในพื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน (ภายในรองด้วยถุงแดง) โดยกำหนดให้พนักงานส่วนกลางรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายแต่ละส่วน โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการจะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการฉีกขาดมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้รถดับเพลิงในการขนลงมาชั้นใต้ดิน B1	

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

120/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

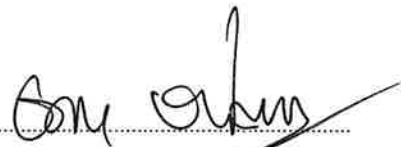
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 3 ห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 1.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.6 วัน 1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (ค่าความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.9 วัน 1.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 7.38	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

121/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



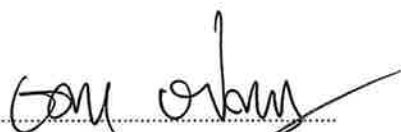
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 148 วัน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร 1.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.2 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 2.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 5.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 วัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 11.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.22 วัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



122/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 99 วัน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย มีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร 2.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 24.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 22.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) 3.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 26 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 23.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 วัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์าษะเสริญ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



123/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 42 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 37.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 12.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 วัน 3.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.44 วัน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย มีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร 3.4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 96 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร ความจุ 86.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม 20.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.16 วัน 5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนออกแบบให้พื้นห้องพักมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมสารกันซึมในคอนกรีตชนิด Cementitious Waterproofing ทาอย่างน้อย 2 ชั้น และเคลือบผิวด้วย Polyurethane ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

124/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

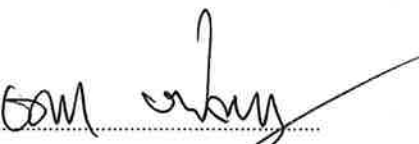
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียเมื่อผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 7. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนงเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วนจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีบ่อดินและติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10.3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.086	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

125/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 2,500 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 14.7 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 1,590 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (3) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 90.2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 100.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



126/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 14,550.4 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทั้งนี้ การติดตั้งพัฒนาระบบสายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้อีกทางหนึ่ง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

127/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

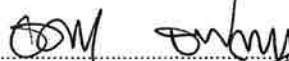
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนิด Dry Type ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 3) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถ ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 4) พื้นที่ส่วนสำนักงาน ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

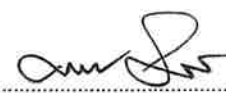


(นายองค์า จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

128/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 5) ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าของอาคาร จะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

129/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่แบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 14,550.4 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารโรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV (1.1.1) พื้นที่ส่วนโถงเดี่ยว ซึ่งเป็นส่วน เชื่อมต่อกันของทาวเวอร์ 1 2 3 และ 4 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 39.129 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ ตารางเมตร (1.1.2) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน โรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) - พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 24.318 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบัน การศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 39.993 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

130/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.1.3) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน - พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 37.012 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - พื้นที่สำนักงาน มีค่า OTTV ของ อาคารเท่ากับ 48.378 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร (1.1.4) ทาวเวอร์ 3 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน โรงแรม 2 มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.133 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.1.5) ทาวเวอร์ 4 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน - พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) มีค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 36.223 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - พื้นที่สำนักงาน มีค่า OTTV ของ อาคารเท่ากับ 46.215 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV (1.2.1) พื้นที่ส่วนโพลีเทียมซึ่งเป็นส่วนเชื่อมต่อ กันของทาวเวอร์ 1 2 3 และ 4 มีค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.799 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตาราง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

131/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร (1.2.2) ทาวเวอร์ 1 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน โรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) - พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 มีค่า RTTV ของ อาคารเท่ากับ 5.245 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร - พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบัน การศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.061 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร (1.2.3) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน โดยพื้นที่ส่วน สำนักงาน มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.918 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร (1.2.4) ทาวเวอร์ 3 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน โรงแรม 2 มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 4.799 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2.5) ทาวเวอร์ 4 ประกอบด้วยพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน โดยพื้นที่ส่วน สำนักงาน มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.918 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



132/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

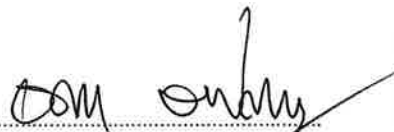
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 18 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



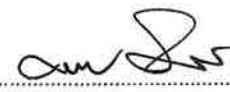
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



133/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกะสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



134/307

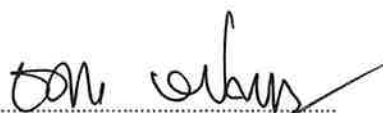
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

135/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ 

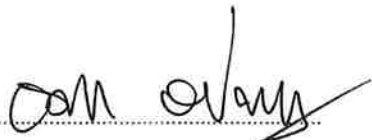
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



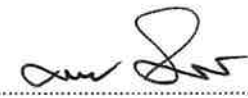
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

136/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) มีพื้นที่อาคารรวม 253,732 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 5.678 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173.5 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173.47 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 168.83 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 173.5 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

137/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

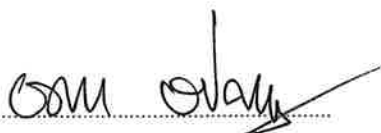
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัตินอกจากนี้ อนึ่ง ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟระยะเวลามากที่สุด 34.65 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	อย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) จำนวน 39 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จัดให้มีการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 200 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1) จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

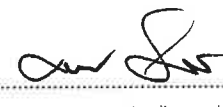

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

138/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

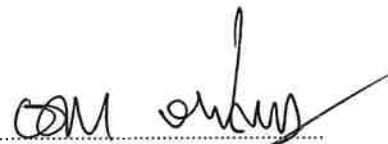

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ทั้งนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนโพลีเทียม ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 4 ถึง 20 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 44 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 10 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

139/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละชั้น อาทิเช่น ห้องไฟฟ้า พื้นที่พาณิชยกรรม และทางเดิน 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุดติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักส่วนโรงแรม 1 และ 2 ทุกห้อง ห้องเครื่องงานระบบ พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องบำบัดน้ำคลอง และที่จอดรถ เป็นต้น 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 6 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.16-14.56 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นสูงสุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

140/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณชั้นที่ 1 พื้นที่ Central Utilities Plant (CUP)) 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณพื้นที่ห้องพักส่วนโรงแรม 1 และ 2 ทุกห้อง พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ส่วนกลางโรงแรม 1 และ 2 ห้องพัสดุ ระบายอากาศครัว ร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเก็บของ บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรม ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บันได และทางเดิน 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน 2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

141/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และก๊าซ CNG ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B3 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 4) ถึงที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 1) และบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1 - 9 โดยในแต่ละชั้นจะติดตั้งระบบตรวจจับก๊าซไว้ครอบคลุมทั่วพื้นที่ภายในชั้นนั้นๆ โดยเมื่ออุปกรณ์ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม Gas Leak Detector Control Panel ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 พื้นที่ Central Utilities Plant (CUP)) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบต่อไป 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 15 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกรองกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.10-2.70 เมตร และมีความยาว 4.65 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 7,363 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และติดตั้งพัดลม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

142/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัดอากาศชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 4,767 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.40 - 1.68 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.5 เมตร และมีความยาว 6.76 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 4,862 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพลีเทียม ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ 2 และชั้นที่ ED-13 ถึงชั้นที่ ED-26 ทาวเวอร์ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.30 - 1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.7 เมตร และมีความยาว 5.4 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

143/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 9,723 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ OF-16 ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 - 1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.4 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 3 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,363 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ 2 และ 4 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,874 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6-7 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.4 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

144/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัตรากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 3 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัตรากาศ 7,458 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัตรากาศชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัตรากาศ 8,685 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 - 1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.25 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัตรากาศชั้นที่ 3 พื้นที่ส่วนโพเดียม ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัตรากาศ 8,590 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (7) บันได ST-07 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.25 เมตร จัดให้มีระบบ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

145/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 4 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,552 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคา ส่วนทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,874 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (8) บันได ST-08 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชันพักกว้าง 1.40 - 1.68 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.50 เมตร และมีความยาว 6.76 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 4 พื้นที่ส่วนโพเดียม มีอัตราการอัดอากาศ 7,552 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 8 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,496 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) บันได ST-09 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



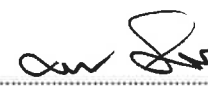
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

146/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

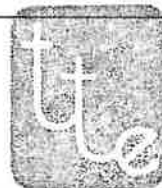
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 11 ทาวเวอร์ 2 ที่ HO-12 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 – 1.49 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.50 เมตร และมีความยาว 6.25 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ HO-12 มีอัตราการอัดอากาศ 9,629 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (10) บันได ST-10 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ชั้นที่ HO-12 ถึงชั้นหลังคา ทาวเวอร์ 3 และชั้นที่ 6-10 ทาวเวอร์ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.20 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ HO-12 มีอัตราการอัดอากาศ 9,440 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ HO-24 ถึงชั้นหลังคาทาวเวอร์ 3 มีอัตราการอัดอากาศ 7,363 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



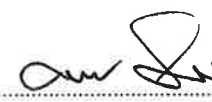
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



147/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) บันได ST-11 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพลีเทียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-16 ทาวเวอร์ 4 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-2.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 4.80 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (12) บันได ST-12 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพลีเทียม ชั้นที่ 6 ถึงชั้น OF-17 ทาวเวอร์ 4 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.80 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

148/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) บันได ST-13 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพลีเทียม และชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-17 ทาวเวอร์ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30-1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.40 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (14) บันได ST-14 (บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพลีเทียม และชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ OF-16 ทาวเวอร์ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 - 1.68 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.68 เมตร และมีความยาว 6.48 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นหลังคา มีอัตราการอัดอากาศ 8,779 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

149/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

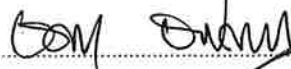
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) บันได ST-15 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 5 พื้นที่ส่วนโพเดียม ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.85-2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.70 เมตร และมีความยาว 5.40 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ อนึ่ง สำหรับการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B3 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 4) ถึงที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน B2M (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 1) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้บันไดฉุกเฉินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (ST-22 ถึง ST-25) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1 - 9 เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้บันได ST-03 เพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถอัตโนมัติ และเปิดเข้าไปยังชั้นจอดรถอัตโนมัติเพื่อฉีดน้ำระงับเหตุได้อย่างสะดวก 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 5 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,096 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 12,384 คน โดยในแต่ละจุด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

150/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,032 คน ได้อย่างเพียงพอ มีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารฝั่งด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,760 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ บางส่วน และพนักงาน จำนวน 1,564 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพานิชยกรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14 จำนวน 1,376 คน - พื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณชั้นที่ OF-15 ถึงชั้นที่ OF-17 จำนวน 188 คน 2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารฝั่งด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 414 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,656 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

151/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



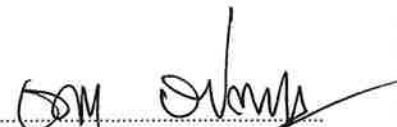
(นายมนูญnix ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงาน จำนวน 623 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 บริเวณชั้นที่ HO-12 ถึง ชั้นที่ HO-25 จำนวน 596 คน - พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 2) บริเวณชั้นที่ HO-13 จำนวน 27 คน 3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,007 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,028 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการบางส่วน และพนักงาน จำนวน 1,742 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14 จำนวน 1,376 คน - พื้นที่ส่วนภัตตาคาร บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 366 คน 4) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 489 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,956 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) บริเวณชั้นที่ ED-13 และชั้น ED-15 ถึงชั้นที่ ED-26 จำนวน 326 คน ได้อย่างเพียงพอ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

152/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



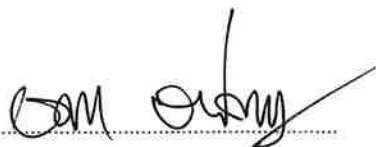
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 746 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,984 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงาน จำนวน 777 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 บริเวณชั้นที่ ED-5 ถึงชั้นที่ ED-26 จำนวน 572 คน - พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 1) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 205 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน เพื่ออพยพคนบริเวณจุดรวมพลจุดที่ 3 4 และ 5 ออกสู่ภายนอกบริเวณด้านหลังของโครงการ ซึ่งบริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการมีอาณาเขตติดกับคลองบางอ้อ ซึ่งจากการสำรวจสภาพริมคลองบางอ้อ พบว่า ตลอดแนวคลองจะมีทางเดินคอนกรีต ทั้ง 2 ฝั่ง แต่ละฝั่งมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร เพื่ออพยพคนออกสู่ถนนสุขุมวิท หรือถนนซอยสุขุมวิท 66/1 ได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการอพยพคนประจำพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมในการเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในแต่ละชั้น มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำเพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงาน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

153/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในแต่ละชั้น มายังจุดรวมพลของตนเองได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่ รวดเร็ว เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ เวลาน้อยที่สุดในการอยู่บริเวณจุดรวมพลแต่ละจุดแล้ว จึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยดูแลจุดรวมพล แต่ละจุดโดยเฉพาะ ซึ่งจะมีหน้าที่ตรวจนับคนและเมื่อตรวจ นับคนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุม ไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็น ผู้นำในการอพยพจากจุดรวมพลเบื้องต้นและอพยพคนออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 และ 2 จะ เคลื่อนย้ายออกสู่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับจุดรวมพลจุดที่ 3 4 และ 5 จะเคลื่อนย้ายออกสู่ถนน สุขุมวิท หรือถนนซอยสุขุมวิท 66/1 บริเวณด้านหลัง โครงการ โดยผ่านประตูฉุกเฉินได้อย่างปลอดภัย โดยควบคุม การอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามา อำนวยบริการภายในพื้นที่ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 4 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



154/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกะสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางอากาศ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ 1 พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) สามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (2) ทาวเวอร์ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน สามารถใช้บันได ST-06 และ ST-07 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (3) ทาวเวอร์ 3 พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 สามารถใช้บันได ST-09 และ ST-10 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (4) ทาวเวอร์ 4 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน สามารถใช้บันได ST-12 และ ST-13 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่ให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 ST-05 ST-06 ST-07 ST-08 ST-09 ST-10 ST-11 ST-12 ST-13 ST-14 และ ST-15 หนีลงมาชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

155/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. สำหรับการเข้าดับเพลิงในบริเวณชั้นสูง โครงการจัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า จำนวน 4 จุด มีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง บริเวณโดยรอบด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อให้มีความปลอดภัยสำหรับการเข้าดับเพลิงในบริเวณชั้นสูง ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าขนาด 50 ตัน ได้อย่างมั่นคง และรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้อย่างสะดวก และความสูงของรถกระเช้าสามารถยืดสูงถึงได้ประมาณ 90 เมตร โดยเมื่อเทียบความสูงแต่ละตำแหน่งที่รถกระเช้าจอด ดังนี้ - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือส่วนทาวเวอร์ 2 สามารถยืดสูงได้ประมาณชั้นที่ OF-17 (ความสูง 84.10 เมตร) - จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกส่วนทาวเวอร์ 3 สามารถยืดสูงได้ประมาณชั้นที่ 19 (ความสูง 87.80 เมตร) - จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศใต้ส่วนทาวเวอร์ 4 สามารถยืดสูงได้ประมาณชั้นที่ OF-16 (ความสูง 79.90 เมตร) - จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันตกส่วนทาวเวอร์ 1 สามารถยืดสูงได้ประมาณชั้นที่ 24 (ความสูง 88.50 เมตร) ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าตัวอาคารได้ทางผนังอาคารโครงการ ซึ่งออกแบบให้เป็นกระจกลามิเนต ความหนา 6+6 มิลลิเมตร โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทุบกระจกดังกล่าว เพื่อเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ภายในอาคาร	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



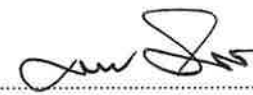
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



156/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญnix ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และช่วยเหลือผู้มาใช้บริการออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการทำสัญลักษณ์บริเวณด้านนอกกระจกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ 8. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของแต่ละชั้น ควบคู่กับตำแหน่งป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร บริเวณบันไดหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล 9. ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟแต่ละประตู (ยกเว้นประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมือจับแบบผลักสามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

157/307

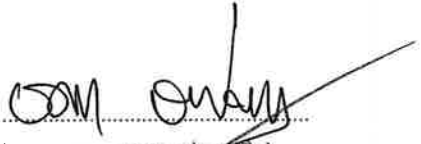
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการห้ามลื้อคฤกญแจของประตู่เข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 10. จัดให้มีที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดิน B1 และที่จอดรถอัตโนมัติบนดินบริเวณชั้นที่ 2 ถึง 7 เนื่องบริเวณที่จอดรถชั้นดังกล่าวมีการใช้เพื่อกิจกรรมประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ดังนั้น โครงการจัดให้มีผนังกันไฟ ให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าผนังกันไฟ มีอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ 11. ออกแบบพื้นผิวอาคารเป็นกระຈก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมะเร็ง	

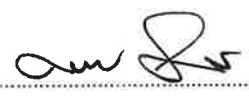
มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



158/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.68 องศาเซลเซียส เป็น 30.962 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิสต์อีโคเนลลา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 6,331.59 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ โมกมัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.10 เมตร จำนวน 25 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 149.15 ตารางเมตร กระเพราจีน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร หูกวาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.25 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 201.94 ตารางเมตร มะขาม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 38.46 ตารางเมตร มะขามเทศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.60 เมตร จำนวน 1 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 78.50 ตารางเมตร นนทรี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.40 เมตร จำนวน 2 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 128.74 ตารางเมตร โพธิ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.20 เมตร จำนวน 3 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 632.7 ตารางเมตร ประดู่บ้าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.15 เมตร จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ปลูก 18.84 ตารางเมตร เป็นต้น โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอระบายความร้อน (Cooling Tower) 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อดินหากพบว่ามียุงล้นรบกวนต้องดำเนินการแก้ไข เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

159/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 30.68 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 30.55 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก $30.68 - 0.13 = 30.55$) 4. ออกแบบให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) จากระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้ - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 23.6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา - ถังบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon Media filter Scrubber ขนาดถึง ความจุ 3,000 ลิตร พื้นที่หน้าตัด 2 ตารางเมตร/ถัง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 3,000 มิลลิเมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสอีเอนเสลา จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากห้อง ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดตัวอย่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย กรมควบคุมโรค สำนักงานเขตพระโขนง และกรมการปกครอง หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีสอีเอนเสลาในระบบท่อทิ้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

160/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งของถังบำบัด Aerosol ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B2 (ที่จอดรถใต้ดินระดับที่ 2) ดังนั้น การระบายอากาศจากระบบดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ 5. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง รายละเอียดดังกล่าวในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย ข้อย่อย 9. ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องและที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ดังนั้น การระบายอากาศจากห้องดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด สำหรับตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ 6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

161/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การศึกษผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดยบริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวมาตซ้ำอีกครั้ง - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิทด้านทิศตะวันออก ความกว้าง 8 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3ญ 6994 ด้านทิศเหนือ มีระยะ 6.50 เมตร และแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3ญ 0054 ด้านทิศใต้ มีระยะ 61.81 เมตร - ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดให้มีห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

162/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 5. ใช้ระบบตรวจการเข้า - ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงานโดยติดตั้งจุดรับบัตร ห่างจากทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 20 คัน (ไม่น้อยกว่า 19 คัน) อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 22 คัน (ไม่น้อยกว่า 19 คัน) อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 8. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 37 คัน (ไม่น้อยกว่า 37 คัน) อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 เพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยาน เพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักการจราจรและขนส่ง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรืองด่วนเช้า-เย็น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



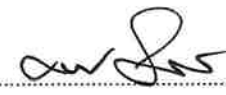
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



163/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 11. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 13. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 14. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรโครงการ ตามที่ได้เสนอต่อสำนักการจราจร และขนส่ง 15. ติดตั้งป้ายเรียกโดยสารสาธารณะ (Taxi) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

164/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี 17. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่โครงการ 18. จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอย เพื่อรองรับรถยนต์ภายในโครงการที่ต้องการเข้าพื้นที่จอดรถ เมื่อวัดจากทางเข้า-ออก บนถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางกว่า 340 เมตร สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคารและประมาณ 96 เมตร สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน 19. ออกแบบและจัดเตรียมลักษณะทางกายภาพของทางวิ่ง และพื้นที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม เพื่อให้รถยนต์สามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางกัน มิให้เกิดการติดขัด หรืออุบัติเหตุเฉี่ยวชนภายในโครงการ จนเป็นเหตุให้เกิดผลกระทบไปยังการจราจรภายนอก 20. ในอนาคต หากได้รับการอนุญาตหรือการประสานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการมีความยินดีที่จะสนับสนุนการจัดเตรียมทางเชื่อมทางเดินเท้ายกระดับ เพื่อเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ที่อยู่ใกล้เคียง อันเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS)	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

165/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีส่วนสำคัญในการบรรเทาปัญหาการจราจรติดขัด ที่อาจจะเกิดขึ้น โดยเฉพาะภาครัฐมีการพัฒนาและขยายตัว โครงข่ายการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนอย่าง เต็มที่ ในปัจจุบันและอนาคต ทั้งในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล 21. การจัดเตรียมประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการให้มีการใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้า ให้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวน ปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณพื้นที่โครงการได้อีก ทางหนึ่งโดยอ้างอิงจากแผนแม่บทการพัฒนาโครงข่าย ระบบขนส่งมวลชนสายหลักและสายรองในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (M-MAP) พบว่าหากมีการพัฒนาโครงการ ขนส่งมวลชนครบทั้งระบบ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใจกลางเมือง ในปี 2572 จะมีสัดส่วนการใช้การเดินทางโดยรถยนต์ส่วนบุคคลจะลดลงประมาณร้อยละ 12 อีกทั้ง พื้นที่โครงการ อยู่ในแนวเส้นทางรถไฟฟ้าและในอนาคตจะมีการเชื่อมทาง ของระบบขนส่งมวลชนกับพื้นที่โครงการทำให้จะช่วย อำนวยความสะดวกในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 22. การพิจารณาการปรับปรุงรอบสัญญาณไฟของทางแยก ที่สำคัญในพื้นที่ศึกษา โดยจะสามารถลดผลกระทบจราจร หลังจากเปิดโครงการเมื่อเทียบกับกรณีมีโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



166/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ย.7-21 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ	แต่ยังไม่มีมาตรการจัดการผลกระทบ ซึ่งจะพิจารณาทางแยกสำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางแยกทุ่งสาธิตทางแยกอุดมสุข และทางแยกบางนา 23. มาตรการปรับปรุงรอบสัญญาณไฟทางแยกที่สำคัญในพื้นที่ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรในอนาคตเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรและเพิ่มความคล่องตัวบนโครงข่ายถนนโดยรอบ โครงการสามารถนำข้อมูลดังกล่าวไปประสานกับเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาและปรับแผนการบริหารจัดการจราจรภายในพื้นที่ศึกษา ให้มีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับความต้องการการเดินทางในพื้นที่มากขึ้น และช่วยลดความล่าช้าที่เกิดขึ้นจากการจราจรที่หนาแน่นเพิ่มขึ้นต่อไป - การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม (ไม่รวมพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นด้วย ระบบโบนัส (FAR BONUS)) เท่ากับ 211,600 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ จึงมี ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้ามที่ ได้รับการยกเว้น ดังนี้ ข้อ 8 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มี จำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สำหรับพื้นที่โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ทั้งสิ้น 584 ห้อง (ห้องพักเกิน 50 ห้อง) ตั้งอยู่ริมถนน สุขุมวิท ซึ่งที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตั้งอยู่ภายใน ระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า	2522 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

168/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท สถานีอุดมสุข ถือเป็นกิจการในข้อห้ามที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ 8 ข้อ 12 การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สำหรับพื้นที่พาณิชยกรรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 68,596.23 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท สถานีอุดมสุข ถือเป็นกิจการในข้อห้ามที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ 12 ข้อ 13 สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

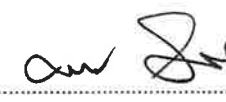

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

169/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สำหรับพื้นที่สำนักงาน มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 9,381.99 ตารางเมตร (เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท และที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท สถานีอุดมสุข ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว ข้อ 27 สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ขนาดพื้นที่ 6,196.89 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ ED-13 ED-15 ถึง ED-26 แต่ไม่ใช่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้ามข้อ 27 อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.996 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

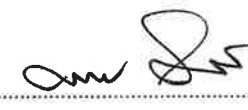

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



170/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.10 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม (ไม่คิดรวมพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นด้วยระบบโบนัส (FAR BONUS)) 211,600 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 6,348 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 6,360.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6,348 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีความเหมาะสมในการเลือกใช้พื้นที่ในการพัฒนา โดยบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ได้เล็งเห็นความสำคัญของพื้นที่ดินบริเวณดังกล่าว จึงมีความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการ Project		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

171/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	RB เพื่อช่วยยกระดับคุณภาพของพื้นที่ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ พื้นที่ย่านอุดมสุข และปทุมวัน เพื่อบูรณาการให้เป็นโครงการแม่เหล็กที่จะสร้างย่านนวัตกรรมแห่งใหม่ของ ASEAN โดยส่งเสริมเครือข่ายสตาร์ทอัพไทยไปสู่ยูนิคอร์น สำหรับรองรับกลุ่มผู้เชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยี (Tech Talents) มุ่งเน้นสร้างคนรุ่นใหม่ และเติบโตคู่กับท้องถิ่น โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านนวัตกรรมดิจิทัลของไทย (Bangkok Cybertech District) ซึ่งเป็นความร่วมมือของโครงการกับภาครัฐ และภาคเอกชน ที่จะทำย่านนวัตกรรมแห่งนี้ให้กับประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารแบบผสมผสาน ให้บริการ เช่น โรงแรม ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน และสถานศึกษา(สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ออกแบบเพื่อรองรับการเข้าใช้พื้นที่อย่างมีศักยภาพทั้งด้านเศรษฐกิจ การให้บริการ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ สอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งรองรับการขยายตัวของเมือง ในการเชื่อมต่อด้านเศรษฐกิจในระดับเมือง พร้อมทั้งโครงการอยู่ในพื้นที่โครงการขยายเชื่อมโยงการคมนาคม ระบบขนส่งสาธารณะ หรือระบบขนส่งมวลชนหลายประเภท ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่ง		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



172/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

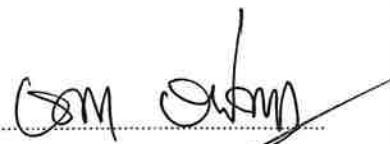
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุธุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชน (BTS) สายสุขุมวิท และระบบทางด่วนต่าง ๆ ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น โดยโครงการตั้งอยู่แนวเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีอุดมสุข และสถานีปทุมวัน โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บนสุขุมวิททางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 410 และ 420 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง รวมทั้งโครงการได้มีนโยบายในการปรับปรุงภูมิทัศน์ และคุณภาพน้ำในคลองบางอ้อให้มีคุณภาพดีขึ้น เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวริมคลองบางอ้อ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักผ่อน พื้นที่นันทนาการบริเวณดังกล่าวได้ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำน้ำในคลองบางอ้อมาบำบัด ช่วยให้คุณภาพน้ำในคลองบางอ้อดีขึ้นในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วยสถานประกอบการต่างๆ และกลุ่มอาคารต่างๆ ได้แก่ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



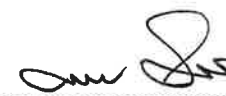
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุธุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

173/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดอะมอลล์ สุขุมวิท ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เลอ ครีก คอนโด สุขุมวิท 64/2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซนทริค ซีน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ตอม อินสพาย สุขุมวิท ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ตอม คอนเนค ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ตอม เอสเซนส์ ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พูนสิน อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Sixtysix Residence ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงานทรู ดิจิทัล พาร์ค ขนาดความสูง 16 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารแบบผสมผสาน ให้บริการ เช่น โรงแรม ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน และสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ออกแบบเพื่อรองรับการเข้าใช้พื้นที่อย่างมีศักยภาพทั้งด้านเศรษฐกิจ การให้บริการ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภค		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



174/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	และสาธารณูปการ สอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ และความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ 3. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ดังนี้ (1) เพิ่มพื้นที่สีเขียวทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน (2) การติดตั้งกล่องวงจรปิด และไฟส่องสว่าง (3) บำบัดน้ำในคลองบางอ้อด้านทิศใต้ของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน

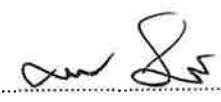
มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

175/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) การขุดลอกที่ระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ (5) อื่นๆ ตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น [REDACTED] [REDACTED] (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง ใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็น จำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่า ความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป 6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย	2. อาคาร/สถานประกอบการระยะประชิด 3. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 4. พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกครั้ง ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



176/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ โดยโครงการจะเปิดดำเนินการและมีผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 1,368 คน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับประชากรที่คาดการณ์ในปี 2567 กรณีสวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 57,060 คน จะมีจำนวนประชากร	เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด 7. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที 8. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



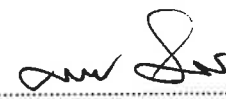
(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



177/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งหมด 139,887 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตพระโขนง (เขตพระโขนงมีขนาดพื้นที่ 13.986 ตารางกิโลเมตร) ในปี 2567 เท่ากับ 10,001.93 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตพระโขนง เพิ่มขึ้นเป็น 10,099.74 คน/ตารางกิโลเมตร ทั้งนี้ เนื่องด้วยโครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เท่านั้น สำหรับผู้มาใช้บริการในสวนโรงแรมจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีอุดมสุข และสถานีปทุมวันวิถิ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บนสุขุมวิททางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 410 และ 420 เมตร ตามลำดับ ซึ่งการเข้าพักในโรงแรมเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราวเท่านั้น โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับน้อย		

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

178/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุธุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตพระโขนง เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุธุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

179/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงาน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง 4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการเกิดอื้อคึกคัก เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน		วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



180/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 540 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริช ดินตุ่มลึก) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 240 เมตร หากผู้มาใช้บริการหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาล 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.86 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.80 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกเหตุฉุกเฉินได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

181/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นจึงมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



182/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมือง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ย.7-21 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะมิวส์ สุขุมวิท ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เลอ ครีก คอนโด สุขุมวิท 64/2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซนทริค ซีน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ตอม อินสพาย สุขุมวิท ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ตอม คอนเนค ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ตอม เอสเซนส์ ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัย		ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

183/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พูนสิน อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Sixtysix Residence ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงานทรู ดิจิทัล พาร์ค ขนาดความสูง 16 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนน สุขุมวิท ถนนอุดมสุข ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถนนสรรพาวุธ และถนนซอยสุขุมวิท 66/1 และทางพิเศษเฉลิมมหานคร ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	

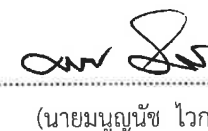
มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

184/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้บริการพนักงานภายในโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บ้าน/อาคารระยะประชิดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

มกราคม 2565 ลงชื่อ



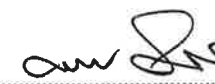
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



185/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพระโขนง จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

186/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการเป็นโครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการ เพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกรวดเร็ว โดยจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริช ดินตมุลิก) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอก แยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวน ผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ ไอการแสดง และสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และ ตรวจทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มอื่นได้ กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครบครัน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



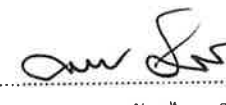
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



187/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัน วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มโรคระบบหายใจและกลุ่มโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ทั้งนี้ มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท ตลอดจนถนนซอยย่อยที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในแนวใกล้เคียงค่อนข้างมาก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ รวมไปถึงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานบริการทางด้านการแพทย์ที่มีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุขตั้งอยู่หลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 โรงพยาบาลมนารมย์ โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) ดังนั้นการให้บริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

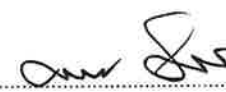

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



188/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ โครงการ	ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการหากมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการสามารถเข้ารักษาพยาบาลดังกล่าวได้เช่นกัน ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีโรงพยาบาลเอกชนที่มีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข และสามารถรองรับผู้ป่วยและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอในด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจร รวมไปถึงการจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ภายนอก ภาพ เสียง ภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครองครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



189/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ โรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



190/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขยับยานยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



191/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อัคคีภัย 2) สุขภาพจิต - โรคเครียด	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรี่ยหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลาย ประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ โรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และ ผู้ใช้บริการ โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกัน ภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือน ร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ใช้ บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

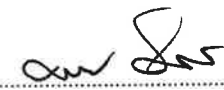

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



192/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ โรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ได้แก่ พนักงานดูแลโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือ	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของการเดินรถรอบอาคาร เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี ความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

193/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อากาศที่ เกิดจากประกายไฟจากการ เชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สี ทาสีอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มี แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) เตรียมหน้าากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและ ปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลา กลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

194/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชนประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืด อากาศ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงในการ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

195/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการ ตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการไปยังกรมศิลปากร ตาม หนังสือที่ วธ 0402/28 ลงวันที่ 6 มกราคม 2564 โดยแจ้งว่า “กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ฯ แล้วพบว่า มีสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง” ได้แก่	ในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 6,331.59 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



196/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) คลองบางอ้อ ตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ประวัติความสำคัญ คลองบางอ้อ เป็นคลองอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตพระโขนง และสำนักงานเขตบางนา โดยเริ่มต้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาไปสิ้นสุดที่คลองบางอ้อใหญ่ มีความยาวประมาณ 3.9 กิโลเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป สภาพริมคลองทั้งสองฝั่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โดยลักษณะทางกายภาพมีสีดำและมีกลิ่น (2) คลองบางนางจัน ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร ประวัติความสำคัญ คลองบางนางจันเป็นคลองระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป สภาพริมคลองทั้งสองฝั่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โดยลักษณะทางกายภาพมีสีดำ จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่แต่อย่างใด		ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

197/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างเมือง	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีความหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะมิวส์ สุขุมวิท ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เลอ ครีก คอนโด สุขุมวิท 64/2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซนทริก ซิน สุขุมวิท 64 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ดอม อินสพาย สุขุมวิท ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ดอม คอนเนค ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย วิสซ์ดอม เอสเซนส์ ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พูนสิน อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Sixtysix Residence ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงานทรู ดิจิทัล พาร์ค ขนาดความสูง 16 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้จัดวางอาคารในลักษณะเป็นแนวยาวรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า แต่มีการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 6,331.59 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



198/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้เว้นช่วงและตัวอาคารแต่ละทาวเวอร์มีความเชื่อมกัน รวมถึงส่วนที่เปิดเป็นคอร์ทขนาดใหญ่ระหว่างกลางอาคารโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการได้ชัดเจน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเมื่อมองเข้ามาภายในอาคารโครงการจะรู้สึกตัวอาคารมีลักษณะทึบตันส่งผลให้ทัศนียภาพโดยรวมดูไม่โอ่ดัด และในการออกแบบสีอาคารโครงการจะเลือกใช้สีที่อ่อน จัดเป็นสีเอิร์ทโทน ซึ่งสีอาคารของกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นสีเอิร์ทโทนเช่นกัน ดังนั้นสีของอาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,331.59 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น รวมทั้งโครงการได้มีนโยบายในการปรับปรุงภูมิทัศน์และคุณภาพน้ำในคลองบางอ้อให้มีคุณภาพดีขึ้น เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวริมคลองบางอ้อเพื่อให้ชุมชนโดยรอบสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักผ่อน พื้นที่นันทนาการบริเวณดังกล่าวได้ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำน้ำในคลอง		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

199/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

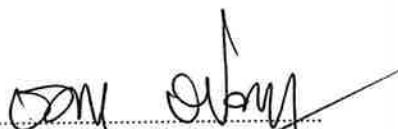
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกอาคาร	บางอ้อมมาบ่าบัด ช่วยให้คุณภาพน้ำในคลองบางอ้อมดีขึ้นในระดับหนึ่ง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจกให้มีความการสะท้อนไม่เกินที่กฎหมายกำหนด อนึ่ง อาคารชุดพักอาศัยเซเนทริค ซิน สุขุมวิท 64 ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ทางด้านทิศใต้ มีข้อห่วงกังวลเรื่องการสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ ดังนั้น โครงการได้มอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ต่ออาคารชุดพักอาศัยเซเนทริค ซิน สุขุมวิท 64 โดยอาศัยการคำนวณ 3 มิติด้วย โดยใช้โปรแกรม Rhinoceros 3D และ Grasshopper 3D ศึกษาของแสงอาทิตย์ ที่ส่งผลต่อสภาพแวดล้อมจากผลการจำลองพบว่ามุมสะท้อนจากโครงการ Project RB สามารถสะท้อนมายังอาคารชุดพักอาศัย	1. ออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass Curtain Wall) Clear Vision Glass IGU โปรงใส ขนาดความหนา 6 มิลลิเมตร Clear H/S +PVB 1.52 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.57 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.28 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 17 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ มีรายละเอียดการตกแต่งอาคารดังนี้ 1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Composite) และประตูหน้าต่างอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุอลูมิเนียม ไม่ใช่วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ 2) ฝาด้านนอกอาคาร โดยทั่วไปจะเป็นวัสดุ Calcium Silicate ซึ่งเป็นสารกันไฟ ไม่มีสารก่อมะเร็ง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร

มกราคม 2565 ลงชื่อ

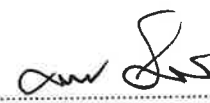

(นายองศา จรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



200/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้ในช่วงเดือนสิงหาคมถึงเดือนเมษายน ในเวลาเช้าจนถึงประมาณ 10.00-12.00 น. คิดเป็น 9 เดือน โดยในช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนมกราคม จะได้รับผลกระทบยาวนานขึ้น จนถึงเวลา 14.00 น. โดยได้รับผลกระทบในส่วนล่างของอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 และในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายนจะได้รับแสงสะท้อนในช่วงเวลา 14.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะเปลี่ยนไปตามแต่ละช่วงเวลา ไม่มีพื้นที่ใดได้รับผลกระทบตลอดทั้งปี จากมุมสะท้อนที่เกิดขึ้นผลจากการจำลองค่าโอกาสในการเกิดแสงจ้าจากแสงธรรมชาติ (Daylight Glare Probability; DGP) ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ Project RB จะได้รับแสงจ้าในระดับไม่สามารถทนได้ (Intolerable) ตั้งแต่เวลาประมาณ 08.00 น. เป็นต้นไปจนถึงเย็น ตลอดทั้งปี เมื่อเปรียบเทียบกับหลังการก่อสร้างอาคารโครงการ Project RB จะได้รับแสงจ้าลดลงอย่างเห็นได้ชัด เหลือเพียงระดับ ไม่รับรู้ถึงแสงจ้า (Imperceptible) ในช่วงเวลาเกือบตลอดทั้งปี ยกเว้นช่วงเช้าเวลา 07.00 - 09.00 น. ในช่วงฤดูหนาว ประมาณเดือนธันวาคมที่ได้รับแสงจ้าเพิ่มขึ้นจนถึงระดับไม่สามารถทนได้ (Intolerable) ในบางช่วงเวลา เนื่องจากแสง	3) สีทาภายนอกอาคาร เป็นชนิดสีน้ำอะคริลิก สำหรับทาภายนอกอาคาร ให้ทาสีรองพื้นที่ทำจาก Acrylic Resin ชนิดพิเศษ ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่าง และป้องกันเชื้อรา และทาทับด้วยสีน้ำประเภท Acrylic ชนิดใช้ภายนอกที่มีเทอร์โมพลาสติกอะคริลิกเรซิน เป็นองค์ประกอบ มีความทนทานต่อรังสีไวโอเลต ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่ว และสารปรอท 2. จัดให้มีการติดตั้งครีบบังแดด (Fin) แบบแนวตั้ง บริเวณแนวอาคารด้านทิศใต้ เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนไปยังอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 ดังรายละเอียดในมาตรการที่ได้ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม หากยังคงมีผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวที่ได้รับผลกระทบให้แจ้งมาที่บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาต่อไป	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

201/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะท้อนจากอาคารโครงการ Project RB เมื่อรวมกับแผงบังแดดแนวตั้งตามทีออกแบบไว้ มุมมองจากอาคารชุดพักอาศัย เซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 จะได้รับแสงจ้าจากโครงการ Project RB ประมาณ 1-4 ชั่วโมง ในช่วงฤดูหนาวเท่านั้น และแสงจ้าที่เกิดขึ้น จะเกิดขึ้นเป็นบางช่วงเวลาตามมุมสะท้อนของแสงที่ลอดผ่านแผงบังแดด สลับกันไป ไม่ได้รับแสงจ้าตลอดเวลา เมื่อสรุปจำนวนร้อยละของชั่วโมงที่เกิดแสงจ้า ตลอดทั้งปีภายหลังการก่อสร้างโครงการ Project RB ที่ติดตั้งแผงบังแดด อาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 จะได้รับแสงจาลดลง ในระดับที่มีความรบกวน (Disturbing) ไปจนถึงไม่สามารถทนได้ (Intolerable) จากเดิมร้อยละ 10 และร้อยละ 7 ตามลำดับ ลดลงเหลือเพียงร้อยละ 4 และร้อยละ 9 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

202/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 7.54 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล โดยมีรายละเอียดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ดังนี้ 1. การบดบังแสงแดด ในการสร้างแบบจำลองการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์สร้างแบบจำลอง โดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch Up Pro 2019 ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ออกแบบ 3 มิติเพื่อนำมาจำลองการประเมินขอบเขตพื้นที่เงาทอด (Shadow) หรือเรียกว่าการประเมินกระทบด้านการ	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

203/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งจากการประเมินพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้น จำนวน 28 แห่ง 2. การบดบังทิศทางลม ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 7.54 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มพื้นที่อาคารติดโครงการ จำนวน 7 แห่ง จะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระดับความเร็วลมจากโครงการโดยตรง ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้	โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

204/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การดูนกสืบพันธุ์ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และ การศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาด ความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) อาจส่งผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้ตรวจสอบ - ทีมบริหารโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

205/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยโรงแรม (จำนวน 584 ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ที่จอดรถแบบปกติ 1 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น (4 ระดับ)) ความสูง 116.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ดำเนินการโดยบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 3. ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น [REDACTED] (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจะจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ

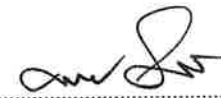

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

206/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนุญ นุช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 6. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Project RB ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังรายละเอียดในข้อ 3. ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

207/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	- รื้อพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - รื้อโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
2. คุณภาพอากาศ					
(1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพูนสิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

208/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เซนทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

209/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

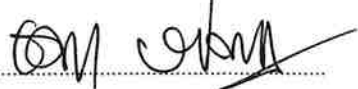
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพูนสิน (ตึกที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
		2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

มกราคม 2565 ลงชื่อ



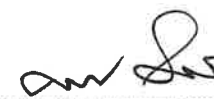
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

210/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เซนทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ตึกที่ 1 ประกอบ)	1) ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนิตสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
		2) ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		3) ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4) ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

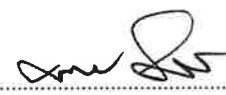

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

211/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพูนสิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารชุดพักอาศัยเซนทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

212/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	1) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 2) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ติดตั้ง inclinometer	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

213/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease, - Settleable Solids - TDS - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด 3) บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมดูล และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

214/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องดับเพลิง	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

215/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนน กั้นตึก และ Chain Link	- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงหากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	3) ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	1) สภาพความแข็งแรง 2) ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	4) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	3) ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน - สภาพดีพร้อมใช้งาน	- วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

216/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	6) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - การแพร่ระบาดของโรค ระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น 2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ 3) ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบ - ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสอบสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ช่วงที่มีการระบาดของโรค - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

217/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	7) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
14. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
	2) กิจกรรมโครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ	- เจ้าหน้าที่โครงการ	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตพระโขนง เป็นต้น	- สำรวจความคิดเห็นของครอบครัวประชาชนบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

218/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 6 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

219/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
2. คุณภาพอากาศ					
2.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
3. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

220/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
5. สระว่ายน้ำ					
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

221/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - pH - Residual Chlorine - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinit) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด)^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

222/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ สิ่งสกปรก และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันหลังจากปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

223/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

224/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	สรุปลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จัดทำรายงานสรุปลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

225/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
8. มูลฝอย	1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ไม่ชำรุดหรือผุกร่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย - ภายในห้องหม้อแปลง - ระบบท่อไอเสียจากห้องหม้อแปลง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - ไม่ให้มีสิ่งผิดปกติ - ไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

226/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

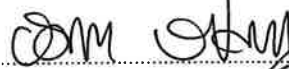
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ



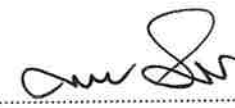
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

227/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นาน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- เข้าถึงได้สะดวก	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	- เข้าถึงได้สะดวก	- เข้าถึงได้สะดวก			

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

228/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	3) หอระบายความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ (1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ (2) ในอ่างรองรับน้ำ (3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสโตโมแนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสโตโมแนลลา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

229/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

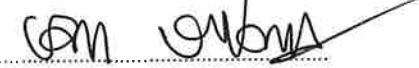
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	3) อุปกรณ์สำนักงาน	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

230/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สวยงามและสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
17. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

231/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
	2) กิจกรรมโครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ	- ทิมบริหารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}
20. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด) ^{2/}

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

232/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Project RB ของบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่			

หมายเหตุ : ^{2/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด)

- จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

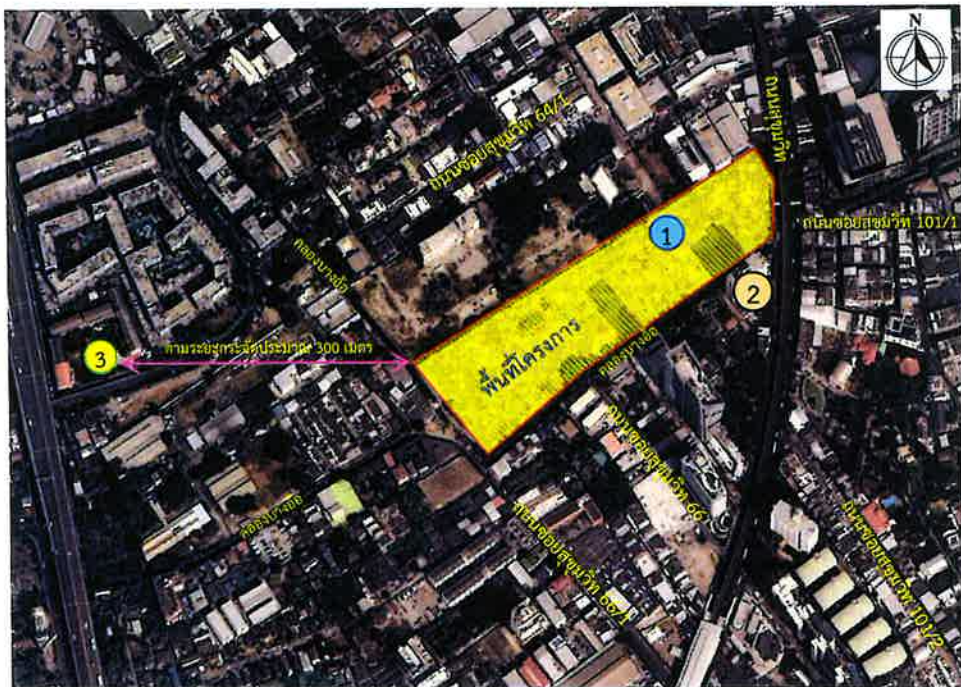
233/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
 - ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
 - ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย เซนทริค ซีน สุขุมวิท 64
 - ③ โรงเรียนพูนสิน ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 300 เมตร

มกราคม 2565 ลงชื่อ..... 

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

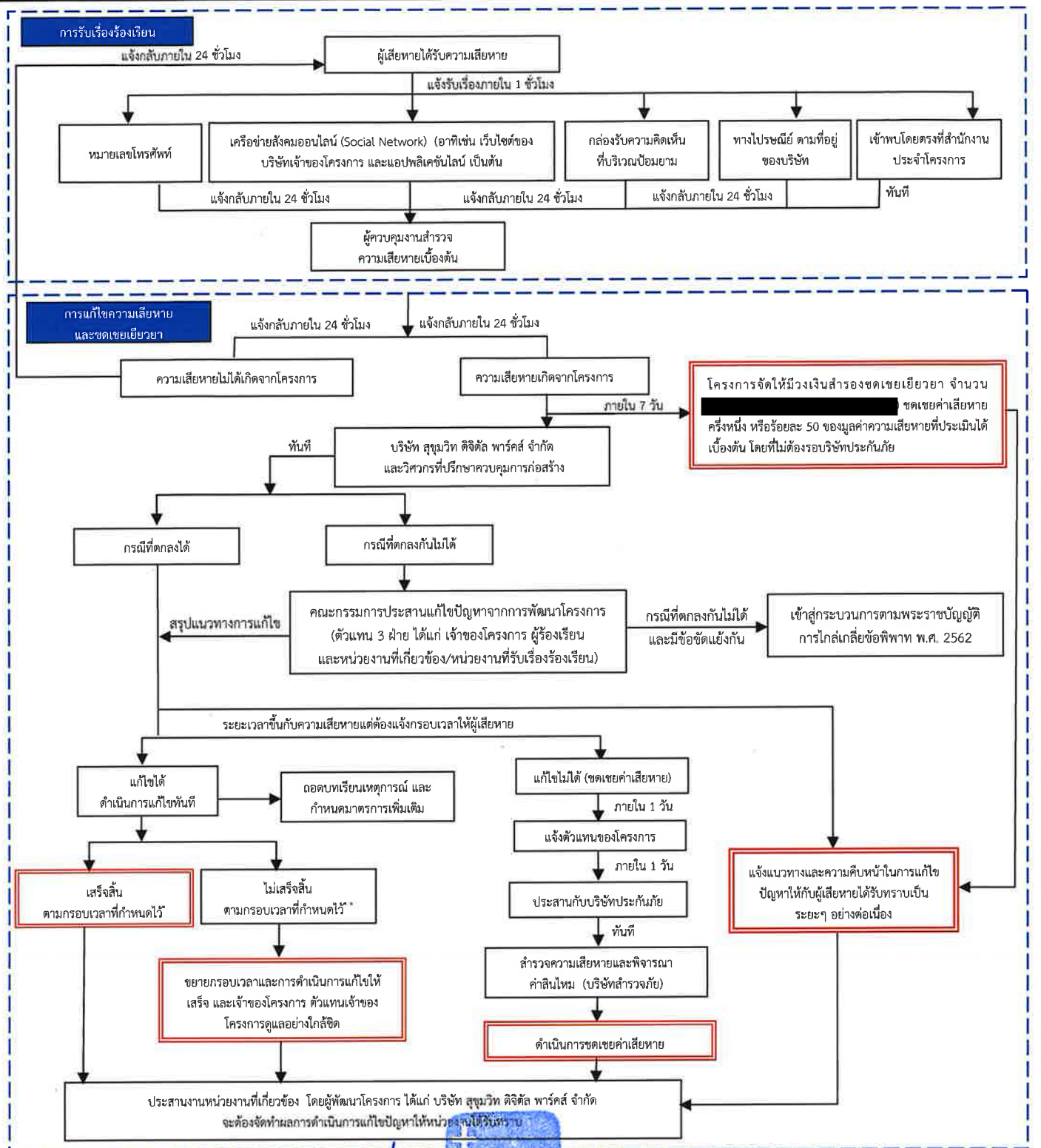
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Project RB

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Project RB

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้าที : 235/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

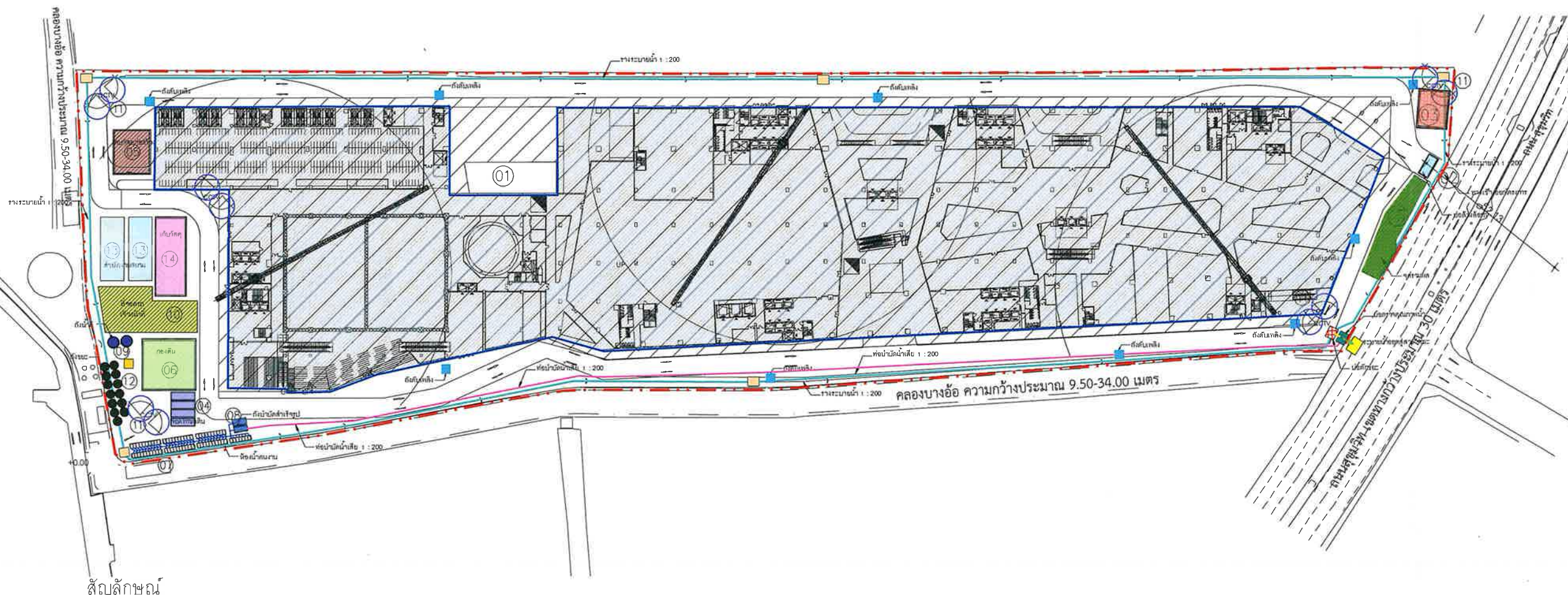
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



แนวเขตที่ดินโครงการ

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป

ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 67 ห้อง

พื้นที่สำนักงานภาคสนาม

พื้นที่จอดรถเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งบ่อล้างล้อรถ

พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง

พื้นที่จอดรถขนส่งดิน

พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่กองดินโครงการ

ตำแหน่งถังน้ำดี

ตำแหน่งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง

พื้นที่คลังเก็บวัสดุ

จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 265 ตารางเมตร

บ่อพักน้ำริมถนนสุขุมวิท

บ่อพักน้ำในโครงการ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

วางระบายน้ำโดยรอบโครงการ กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.30 - 0.60 เมตร

แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
เข้าสู่บ่อดักขยะภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV

ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง

แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำริมถนนสุขุมวิท

OWNER
บริษัท สุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด
688 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
91 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2252 2370
F +66 (0) 2252 3872
E AUGUST@A49.COM
W A49.CO.TH

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building 153/3
Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajadamri Road,
Bangkok 10300
T +66 (0) 2 632 1366
F +66 (0) 2 632 1365
W WWW.BECA.COM
E WARE@BECA.COM

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
110/40 EEC ACADEMY BUILDING,
SOI NAKHATHITRA 97, NAKHATHITRA RD.,
KALAYAYAD SUBDISTRICT,
KALAYAYAD DISTRICT, BANGKOK, 10230
T +66(0)205 7900-12
F +66(0)205 2515
E EEC@EEC.CO.TH

SHMA COMPANY LIMITED
392 Ekamara 3, Sukhumvit 53, Klongton Nuea,
Bangkok 10110 Thailand

ARCHITECTS
PROJECT NAME: PROJECT RB
DATE: 2020
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER
NAME: [Signature]
DATE: 2020
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER
NAME: [Signature]
DATE: 2020
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER
NAME: [Signature]
DATE: 2020
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
NAME: [Signature]
DATE: 2020
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT
NAME: [Signature]
DATE: 2020
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE AGREEMENT BETWEEN THE CLIENT AND ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามข้อกำหนดในหนังสือสัญญา

PROJECT NAME
โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE
ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 30/12/2020

CHECK BY DRAWING NO.
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
CA
JC
DRAWN BY Author SCALE 1:750
PRINTED DATE 30/12/2020 REF FILE
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

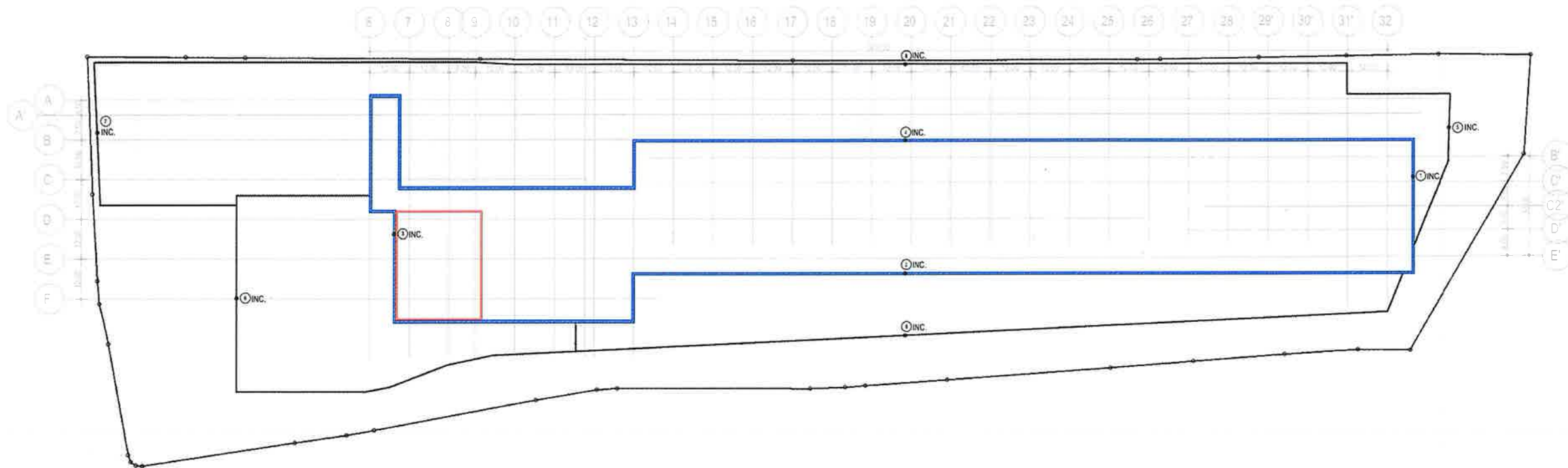
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



แบบแปลนตำแหน่งเครื่องวัดการเคลื่อนตัวด้านข้างของผนังกันดิน
มาตราส่วน 1:750
INCLINOMETER PLAN

NO	TIP DEPTH (m.)
INC. ①	-23
INC. ②	-23
INC. ③	-23
INC. ④	-23
INC. ⑤	-16
INC. ⑥	-16
INC. ⑦	-16
INC. ⑧	-16
INC. ⑨	-16

NOTE:
CONTRACTOR SHALL PREPARE THE DETAIL DESIGN
AND CALCULATION FOR APPROVE PRIOR CONSTRUCTION

OWNER
บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด
888 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10250

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2 652 4372
F +66 (0) 2 652 3677
E ARCH49@GMAIL.COM
ARCH49.CO.TH

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Gateway Building 150/2
Sukhumvit Road, Klongton Nuea,
Bangkok 10250
T +66 (0) 2 652 1366
F +66 (0) 2 652 1368
W WWW.BECA.CO.TH
E INFO@BECA.CO.TH

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SUKHUMVIT RD., KLONGTON NUEA,
KLONGTON NUEA DISTRICT, BANGKOK, 10250
T 0812005 2000-13
F 0812005 2019
E EEC@EEC.CO.TH

SHMA COMPANY LIMITED
302 Sukhumvit 3, Sukhumvit 31, Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND

ARCHITECTS
SIGNED
PROJECT NO. 2485-404
DESIGNER นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
CHECKER นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
DESIGNER นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
CHECKER นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
DESIGNER นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
CHECKER นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404

SANITARY AND FIRE PROTECTION
ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404
นายมนูญช์ ไวกาสี 2485-404

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
REQUEST AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับวัดขนาด ใช้ค่าในแบบเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

PROJECT NAME
โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE
INCLINOMETER PLAN
แบบแปลนตำแหน่งเครื่องวัด
การเคลื่อนตัวด้านข้างของผนังกันดิน

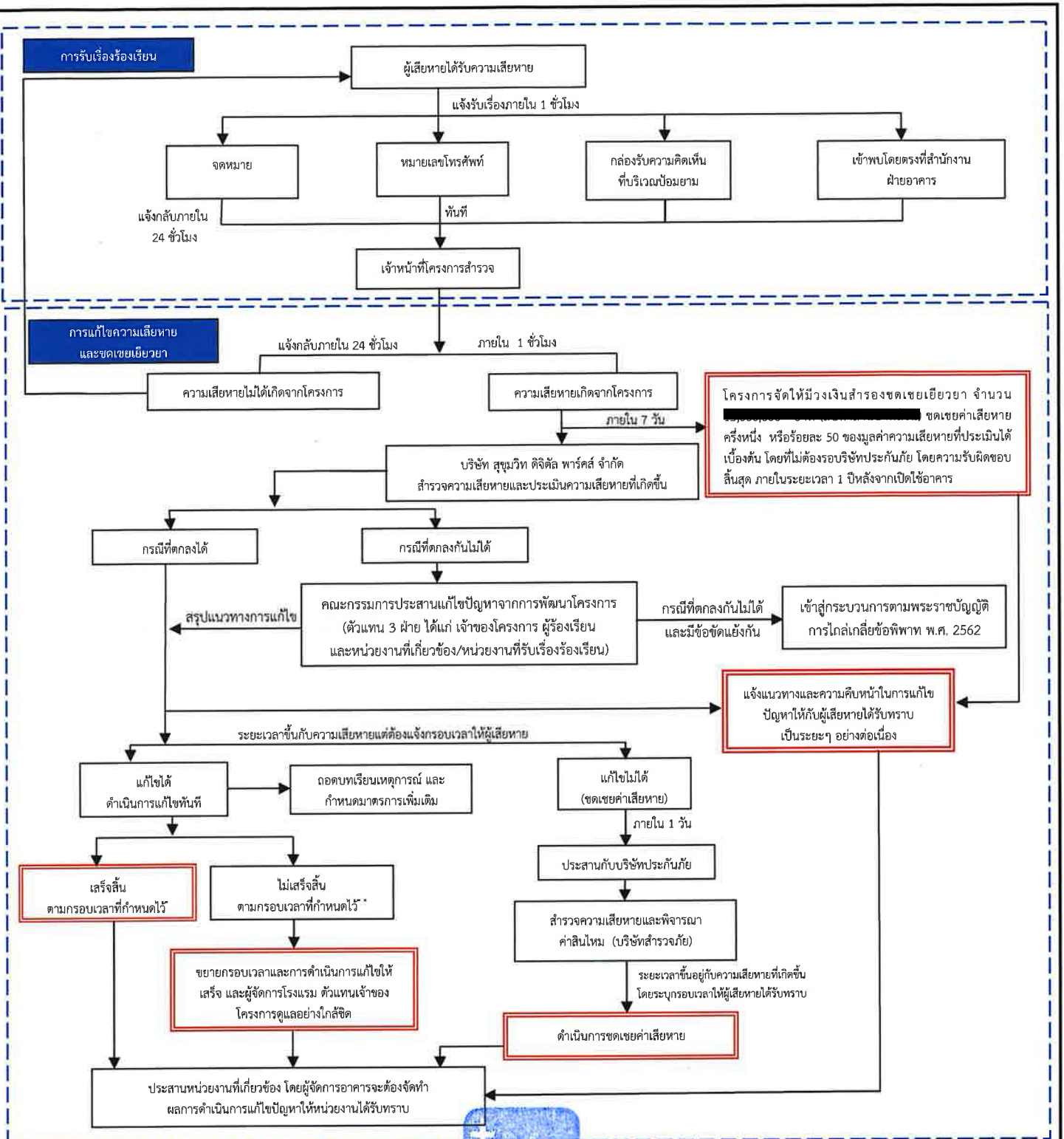
ISSUE/REVISION
E01 EIA SUBMISSION 30/12/20
E02 EIA SUBMISSION 22/01/21
E03 EIA SUBMISSION 28/01/21

CHECK BY
DRAWN BECA
CHECK CR
DESIGN ST
APPROVED WT
DATE
PRINTED DATE
SCALE: A1/1:750
REF. FILE

DRAWING NO.
S1403

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

238/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุภูมิวิทย์ ดีไซน์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนด กรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Project RB

รูปที่ 6 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย
ในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้า : 239/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอศรา จรรยาประเสริฐ)

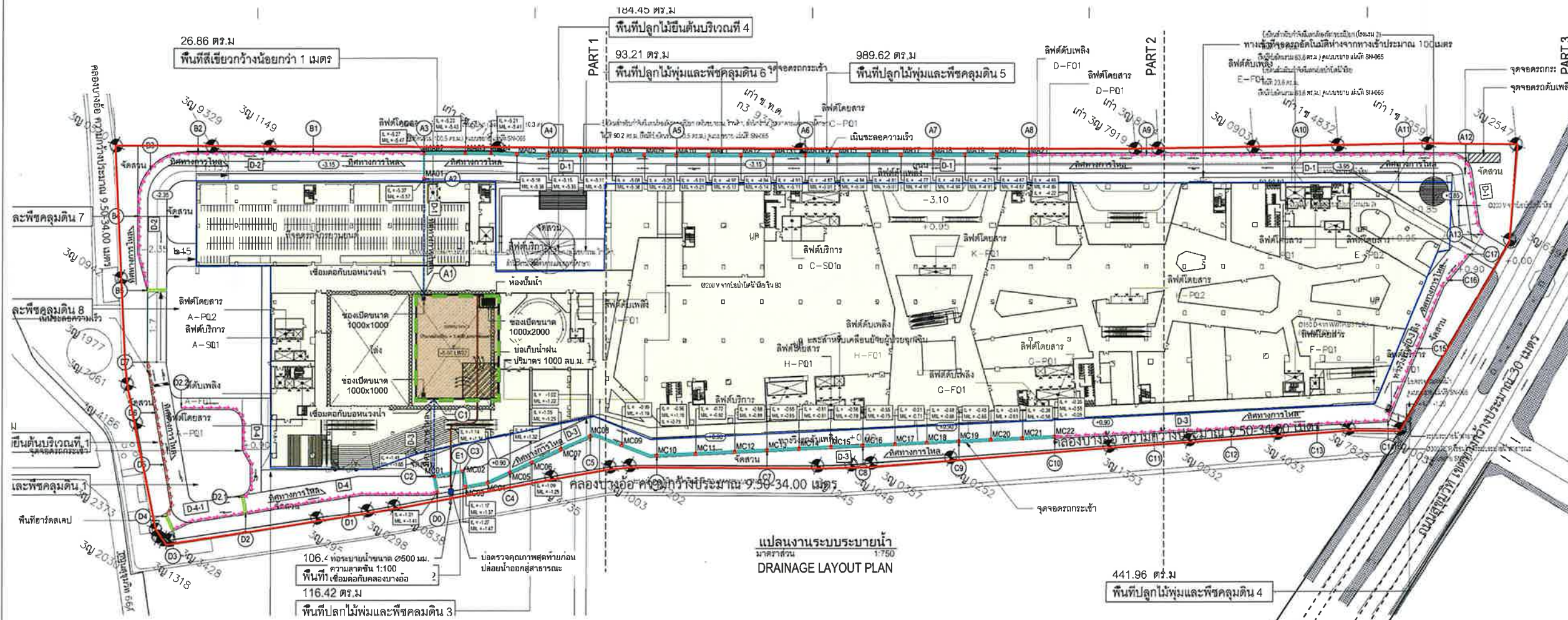
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วยน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- รางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- รางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:300
- รางระบายน้ำ ความกว้าง 500 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:300
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำเข้าบ่อหน่วยน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วยน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงคลองบางอ้อ

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
91 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Fl. 8/, Goldenland Building 1533,
Sri Mahavithayalai 1, Rajapong Road,
Bangkok 10330
T +66 (0) 2 552 1366
F +66 (0) 2 552 1365
W WWW.BECA.COM
E WARNES@BECA.COM

BECA

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SOI RAMINTRA 97, RAMINTRA RD.,
KANNAVAT SUBDISTRICT,
KANNAVAT DISTRICT, BANGKOK, 10230
T +66 (0) 2 2900 13
F +66 (0) 2 2915 15
E EEC@EEC.CO.TH

EEC ENGINEERING NETWORK

SHMA COMPANY LIMITED
93/2 Ekkamai 3, Sukhumvit 63, Klongton Nua,
BANGKOK 10110 THAILAND

shma

ARCHITECTS

SIGNED

ประเภท	งานสถาปัตย์	ร.ก. 404
วิชาชีพ	สถาปนิก	ร.ก. 509
สาขาวิชา	สถาปัตย์	ร.ก. 1954
ปริญญา	ปริญญาตรี	ร.ก. 3320
ใบอนุญาต	วิชาชีพสถาปัตย์	ร.ก. 16751
เลข	วิชาชีพสถาปัตย์	ร.ก. 22002

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย	เลขที่ใบอนุญาต	
ชื่อสกุล	เจริญสุข	ร.ก. 1475	
วิชาชีพ	เทคนิคโยธา	ร.ก. 5563	
ปริญญา	ปริญญาตรี	ร.ก. 5568	
ใบอนุญาต	วิชาชีพ	ร.ก. 49376	
เลข	วิชาชีพโยธา	ร.ก. 81815	

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย เจริญสุข	เลขใบอนุญาต	
วิชาชีพ	วิศวกรโยธา	ร.ก. 1129	
สาขาวิชา	โยธา	ร.ก. 5563	นายสมชาย เจริญสุข
ปริญญา	ปริญญาตรี	ร.ก. 5568	
ใบอนุญาต	วิชาชีพโยธา	ร.ก. 49376	
เลข	วิชาชีพโยธา	ร.ก. 81815	

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย เจริญสุข	เลขใบอนุญาต	
วิชาชีพ	โยธา	ร.ก. 4252	0106/2560
ปริญญา	ปริญญาตรี	ร.ก. 41400	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย เจริญสุข	เลขใบอนุญาต
วิชาชีพ	วิศวกรโยธา	ร.ก. 442
สาขาวิชา	โยธา	ร.ก. 475
ปริญญา	ปริญญาตรี	ร.ก. 4240

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย เจริญสุข	เลขใบอนุญาต	
วิชาชีพ	วิศวกรโยธา	ร.ก. 38	475
สาขาวิชา	โยธา	ร.ก. 360	
ปริญญา	ปริญญาตรี	ร.ก. 5568	นายสมชาย เจริญสุข

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

DRAINAGE LAYOUT PLAN
แปลนงานระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

C0601

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

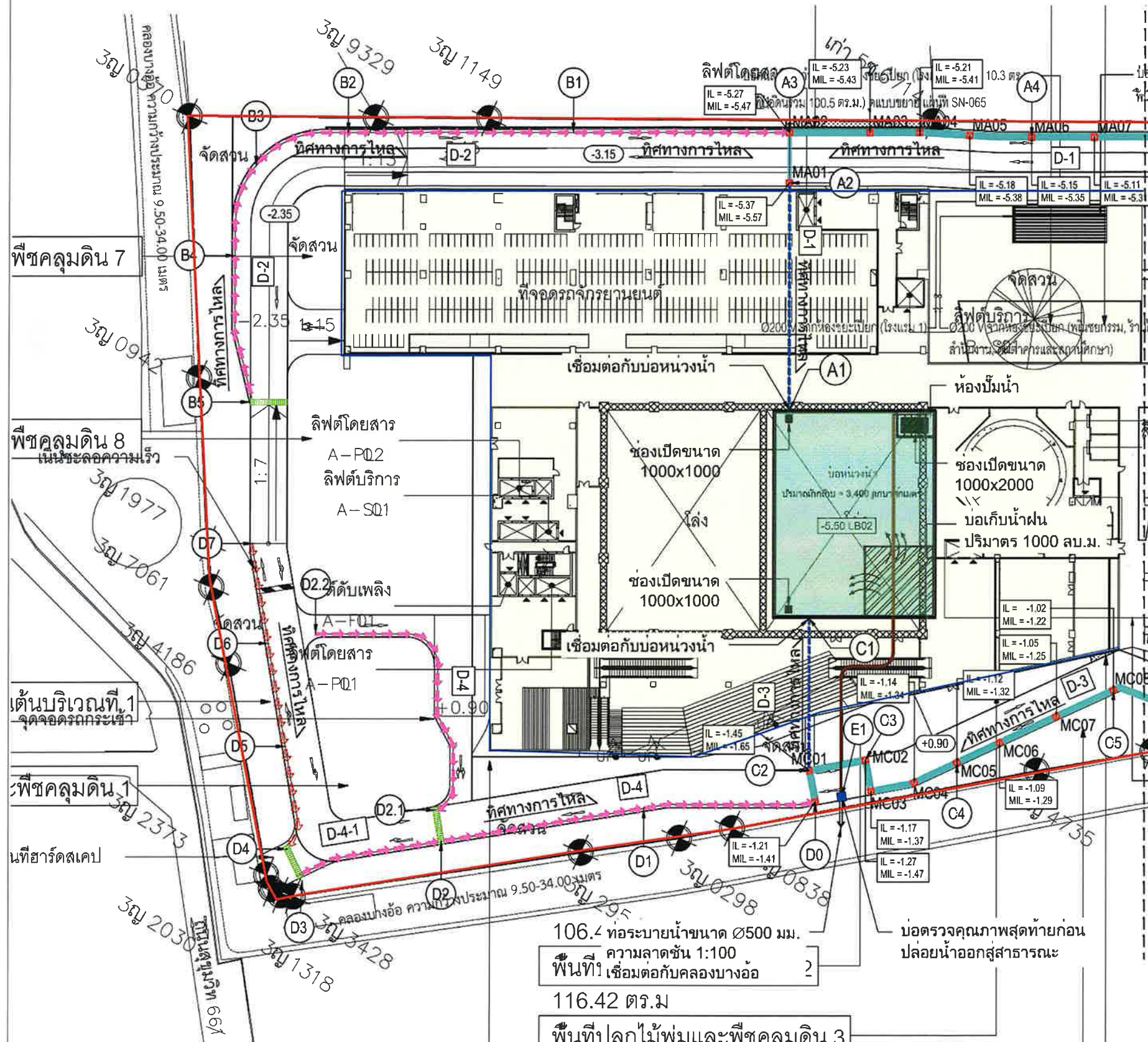
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังบริเวณ
KEY PLAN

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- รางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- รางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:300
- รางระบายน้ำ ความกว้าง 500 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:300
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำเข้าบ่อน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงคลองบางอ้อ

แปลนงานระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 1/3
DRAINAGE LAYOUT PLAN PART 1/3



OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
61 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
A49@A49.CO.TH
A49.CO.TH

A 49

BECA

BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Girdland Building 1533
Sri Mahavithayalai 1, Rajadam Road,
Bangkok 10330
T +66 (0) 2 552 1365
F +66 (0) 2 552 1365
W WWW.BECA.COM
E WARNES@BECA.COM

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SOI RAMINTRA 37, RAMINTRA RD.,
KANNAYAO SUBDISTRICT,
KANNAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2005 2900-13
F 66(0)2005 2915
E EEC@EEC.CO.TH

SHMA COMPANY LIMITED
83/2 Ekamai 3, Sukhumvit 53, Bangkok Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND

shma

ARCHITECTS

ประเภท	รายละเอียด	วันที่	404
สถาปนิก	นายสุเมธ	วันที่	509
สถาปนิก	นายสุเมธ	วันที่	1953
สถาปนิก	นายสุเมธ	วันที่	3320
สถาปนิก	นายสุเมธ	วันที่	15751
สถาปนิก	นายสุเมธ	วันที่	22002

STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ	นางสาว	เลขที่บัญชี	
เลขที่บัญชี	เลขที่บัญชี	ว. 1475	
ว. 1475	เลขที่บัญชี	ส. 5563	
ส. 5563	เลขที่บัญชี	ส. 8564	
ส. 8564	เลขที่บัญชี	ก. 45378	
ก. 45378	เลขที่บัญชี	ก. 68815	

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วิเศษชัย	ชัยศรีวัฒนกุล	วทศ. 1129
สุทธวดี	เกษมธนาวัฒน์	วทศ. 6082
ปฐมาภรณ์	ปฐมาภรณ์	วทศ. 50035
ณิษฐา	บุณยธนา	วทศ. 51608

MECHANICAL ENGINEER

ชื่อ	นางสาว	เลขใบอนุญาต	
สกุล	ชื่อสกุล	สก. 4252	วันที่ 1/1/19
เลขบัตร	เลขบัตรประชาชน	ท. 41400	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ชื่อ	นายสุเมธ	เลขประจำตัว
ชื่อ	นายสุเมธ	เลข 442
ชื่อ	นายสุเมธ	เลข 476
ชื่อ	นายสุเมธ	เลข 4246

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อ	นายสุเมธ	เลขที่ใบรับบริจาค	
นามสกุล	สมานสุริย	วันที่	30
มูลค่า	สามพันสิบลบาท	บาท	360

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE. THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

DRAINAGE LAYOUT PLAN PART 1/3
แปลนงานระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 1/3

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT
PM
PD
PA
JC

SIGNED
C0601-1

DRAWN BY
PRINTED DATE

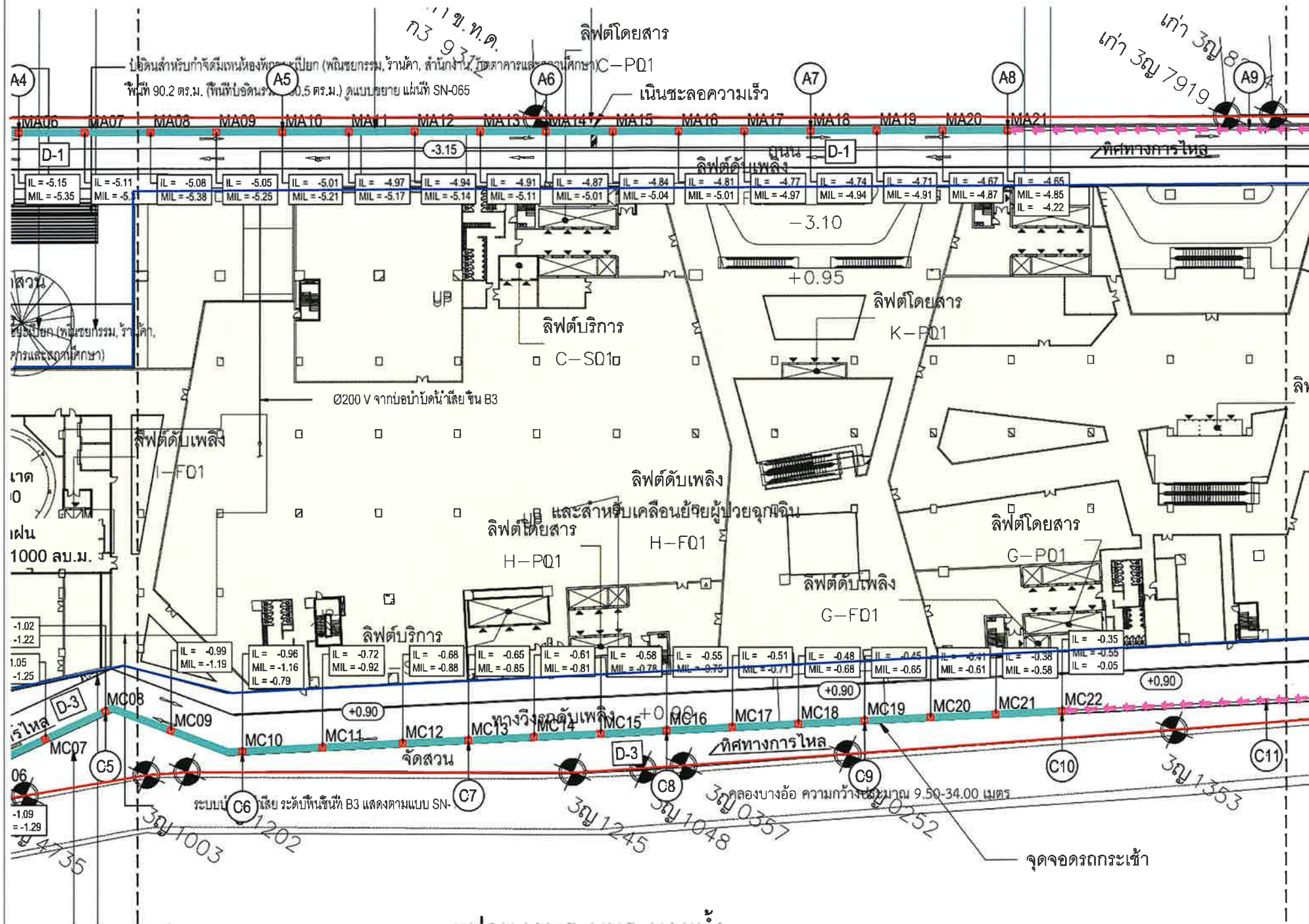
SCALE
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำฝน
 - ← ← ← รางระบายน้ำ ความกว้าง 500 มิลลิเมตร
- ความลาดชัน 1:300



แปลนงานระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 2/3
มาตราส่วน 1:300
DRAINAGE LAYOUT PLAN PART 2/3

441.96 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2388 4370
F +66 (0) 2388 4372
E 49@49.CO.TH
W 49.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building 153/3
901 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road
Bangkok 10530
T +66 (0) 2 552 1356
F +66 (0) 2 552 1358
W WWW.BECA.COM
E WARNES@BECA.COM

BECA

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
NO. 40, EEC ACADEMY BUILDING,
SRI RAVINTRA 37, RAVINTRA RD.,
KANNAYADISTRICT, BANGKOK, 10230
T +66 (0) 2005 2800-13
F +66 (0) 2005 2815
E EEC@EEC.CO.TH

EEC

SHIMA COMPANY LIMITED
93/2 Ekamai 3, Sukhumvit 63 Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND

shima

ARCHITECTS

SIGNED

ประเภท	นามสกุล	เลขประจำตัว	วันที่
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ประเภท	นามสกุล	เลขประจำตัว	วันที่
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ประเภท	นามสกุล	เลขประจำตัว	วันที่
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

ประเภท	นามสกุล	เลขประจำตัว	วันที่
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

ประเภท	นามสกุล	เลขประจำตัว	วันที่
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565
วิศวกร	นายวิชาญ	9101	2565

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ประเภท	นามสกุล	เลขประจำตัว	วันที่
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565
สถาปนิก	นายวิชาญ	9101	2565

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

DRAINAGE LAYOUT PLAN PART 2/3
แปลนงานระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 2/3

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

AS

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

C0601-2

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายองศา จรรย์ประเสริฐ)

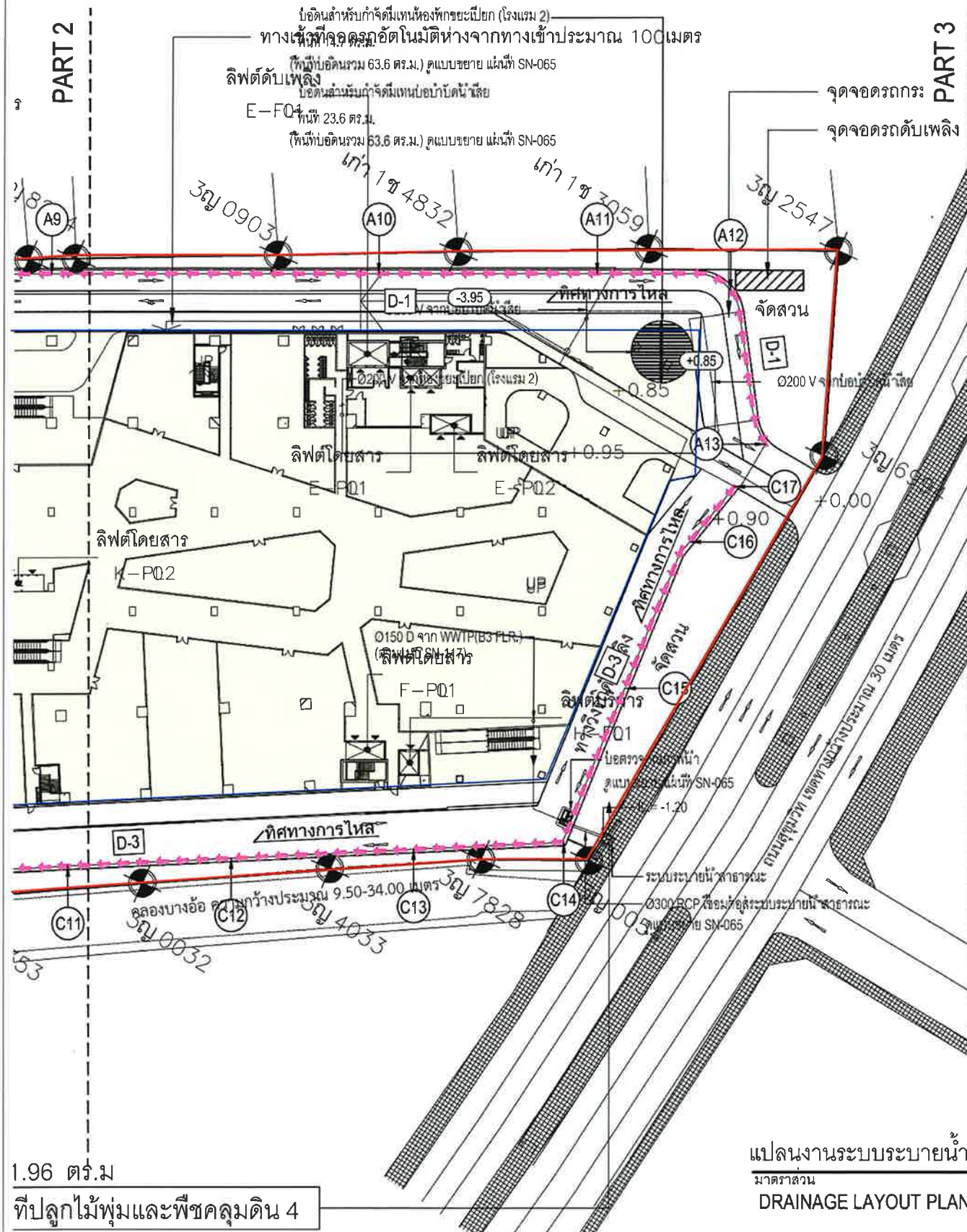
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณ
มาตรฐาน
KEY PLAN

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารโครงการ

รางระบายน้ำ ความกว้าง 500 มิลลิเมตร
ความลาดชัน 1:300

แปลนงานระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 3/3
มาตราส่วน 1:300
DRAINAGE LAYOUT PLAN PART 3/3

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
31 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E ARCH49@GMAIL.COM
W ARCH49.CO.TH

A 49

BECA

BECA (THAILAND) CO., LTD.
3th Floor, Goldenland Building 163/3
Sri Mahadulakul Road,
Bangkok 10230
T +66 (0) 2 552 1366
F +66 (0) 2 552 1365
W WWW.BECA.COM
E WARNES@BECA.COM

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SRI RAMINTRA 97, RAMINTRA RD.,
KANNAYAO SUBDISTRICT,
KANNAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2005 2900-13
F 66(0)2005 2915
E EEC@EEC.CO.TH

SHIMA COMPANY LIMITED
33/2 Ekamai 3, Sukhumvit 23, Nongprue Ward,
BANGKOK 10110 THAILAND

shima

ARCHITECTS

SIGNED

ประเภท	ตำแหน่ง	ชื่อ	เลขที่
สถาปนิก	หัวหน้างาน	นาย 404	
สถาปนิก	ผู้ช่วย	นาย 509	
สถาปนิก	ผู้ช่วย	นาย 1994	
สถาปนิก	ผู้ช่วย	นาย 3330	
สถาปนิก	ผู้ช่วย	นาย 18731	
สถาปนิก	ผู้ช่วย	นาย 22002	

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
นาย	นาย 475	
นาย	นาย 5503	
นาย	นาย 8566	
นาย	นาย 43376	
นาย	นาย 88815	

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
นาย	นาย 1129	
นาย	นาย 8002	
นาย	นาย 50229	
นาย	นาย 51618	

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
นาย	นาย 4253	
นาย	นาย 41409	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
นาย	นาย 442	
นาย	นาย 475	
นาย	นาย 4246	

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
นาย	นาย 38	
นาย	นาย 350	

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FLOURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

DRAINAGE LAYOUT PLAN PART 3/3
แปลนงานระบบระบายน้ำ ส่วนที่ 3/3
ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

244/307



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ของโครงการ

โครงการ Project RB

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)



246/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ Project RB

เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง มีการใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการ โดย บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

1.3.1 โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง

(1) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

247/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(2) ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรมดังนี้

- ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

- ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง/ขึ้น

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

(4) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 4 จุด

(6) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 1,000 คน

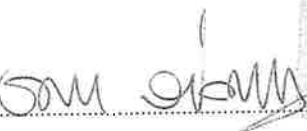
1.3.2 โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

โดยอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้างดังนี้

(1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง)

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดรอบอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

248/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ว่าต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบนอาคาร ความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้งในทุก 2 ชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชั้นที่สูงๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่เพิ่มขนาดท่อและแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากนี้เพื่อป้องกันกรณี และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก)

เมื่องานก่อสร้างเข้าสู่ช่วงที่สอง ซึ่งเป็นงานผนังภายใน และภายนอกอาคารโดยวัสดุที่ใช้ อาจจะเป็นกระเบื้อง - อลูมิเนียมก่ออิฐฉาบปูน หรือ Precast Panel หลังจากนั้นจะเริ่มงานประตู - หน้าต่าง ทั้งภายในและภายนอก ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้ง และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในผนังอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงที่ 1 เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อ ถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดประกายไฟได้

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจิ้งแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

249/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล)

หลังจากที่งานระบบติดตั้งงานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อย และงานผนังอาคารแล้วเสร็จ พร้อมทำ Finishing งานตกแต่งภายในจะเริ่มขึ้น ซึ่งอาจจะมียานมากหรือน้อย แตกต่างกันตามลักษณะการใช้งานของอาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สำนักงาน สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และที่จอดรถยนต์ เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม

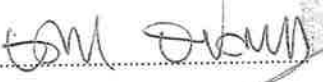
ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำไว้ตลอดเวลา
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร รวมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- จัดให้มีระบบท่อเย็น และท่อประธานระบบ Sprinkler จะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือโดยติดตั้งไว้บริเวณตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก - ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม
- การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุคงกลาวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง ห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร และจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

1.4 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.4.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกะกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมให้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

250/307

- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟเมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร
- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน
- ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ
- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

1.4.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4.3 ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงภายในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ โครงการจะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์ โดยผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาจะอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่เข้ามาปฏิบัติในสถานที่เกิดเหตุ รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

2.1.1 การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับ ดังนี้

1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

251/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

2.1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

2.2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัยของโครงการ

2.3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ชนุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

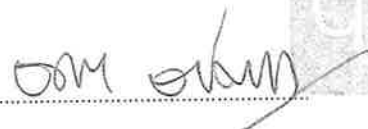
หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

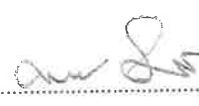
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

252/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมาตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

4.1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

4.1.2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันระงับและบรรเทาอัคคีภัย และสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

4.1.3) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

253/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

4.3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4.4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

4.5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

1) ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล

โครงการ

4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

254/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2.3.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน จำนวน 1,000 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ 1

รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

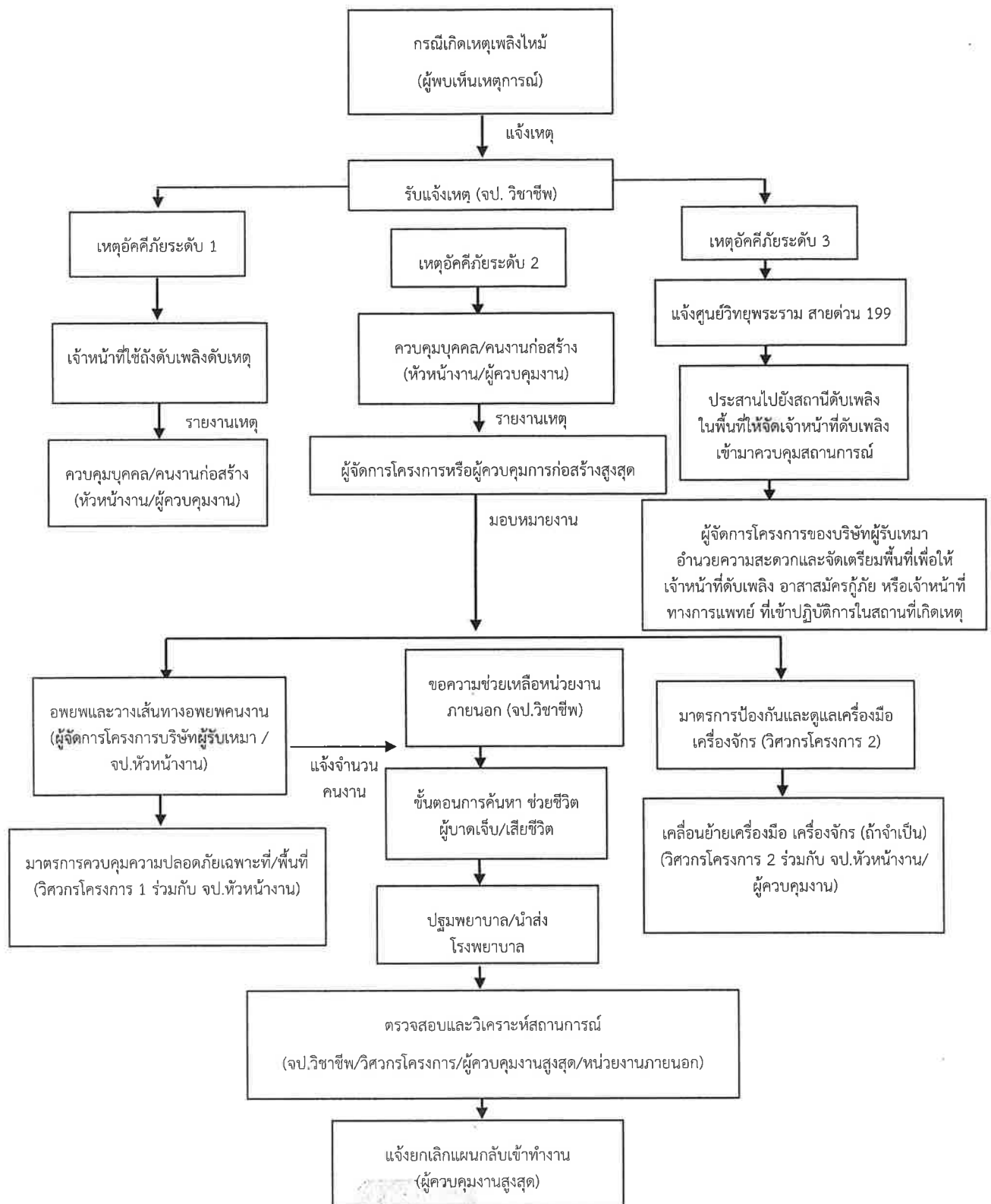
255/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

256/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบ ก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3

3.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

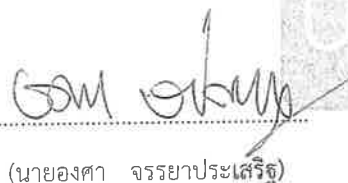
3.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิบัติฟื้นฟู

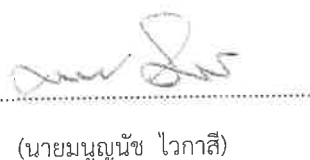
3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

257/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.3 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.4 จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

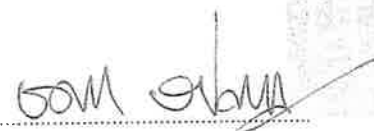
3.2.5 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

3.2.6 จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

3.2.7 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

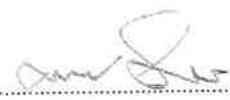
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

258/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

59/307



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Project RB

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

260/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

262/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	ทรงกลม (ตร.ม.)	โอ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	Ficus benjamina โพธิ์อินเดีย (T1)(ย้ายปลูก)	22.50	-	7.00	12.60	1
	Ficus benjamina โพธิ์อินเดีย (T2)(ย้ายปลูก)	11.70	-	3.00	19.00	1
	Peltophorum pterocarpum นนทรี (T3)	10.00	-	0.40	12.00	1
	Peltophorum pterocarpum นนทรี (T4)	8.00	-	0.40	12.80	1
	Ficus benjamina โพธิ์อินเดีย (T5)	33.00	-	10.00	11.00	1
	Ficus benjamina โพธิ์อินเดีย (T6)	11.00	-	3.00	9.00	1
	Pterocarpus indicus ประติมากรรม (T7)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.30	7.80	1
	Pterocarpus indicus ประติมากรรม (T8)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.15	6.00	1
	Pterocarpus indicus ประติมากรรม (T9)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.30	10.20	1
	Pterocarpus indicus ประติมากรรม (T10)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.20	6.60	1

1 ต้น

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

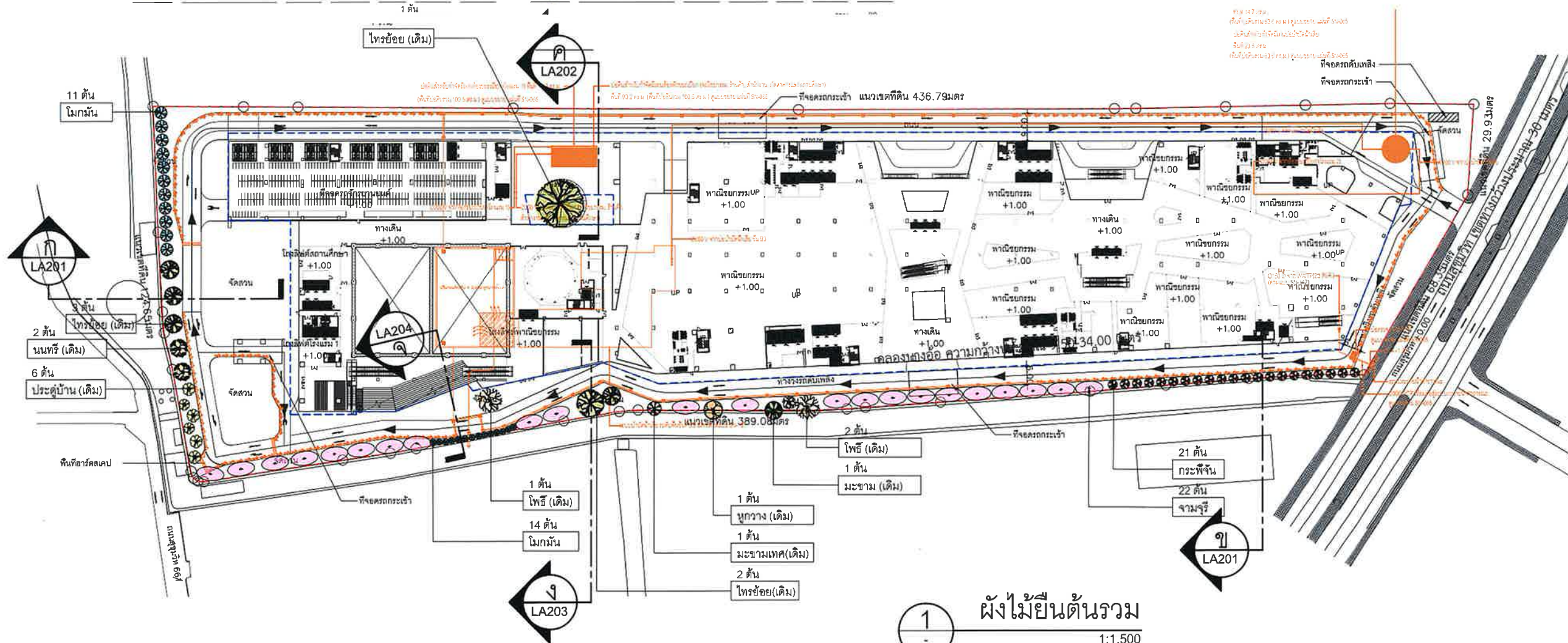
สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	ทรงกลม (ตร.ม.)	โอ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	Pterocarpus indicus ประติมากรรม (T11)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.25	9.80	1
	Pterocarpus indicus ประติมากรรม (T12)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.25	8.00	1
	Ficus religiosa โพธิ์ (T13)	14.00	-	2.00	15.60	1
	Ficus benjamina โพธิ์อินเดีย (T14)	25.00	-	2.00	16.20	1
	Ficus benjamina โพธิ์อินเดีย (T15)	10.00	-	1.00	13.80	1
	Pithecellobium dulce มะขามเทศ (T16)	10.00	-	0.60	12.60	1
	Terminalia catappa ทุเรียน (T17)	12.00	-	0.25	8.80	1
	Ficus religiosa โพธิ์ (T18)	13.00	-	4.00	10.40	1
	Ficus religiosa โพธิ์ (T19)	21.00	-	0.20	18.20	1
	Tamarindus indica มะขาม (T20)	7.00	-	0.40	10.00	1

1 ต้น

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	โอ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	Wrightia arborea โมกข์	1.00	0.10	6.00	14
	Wrightia arborea โมกข์	4.00	0.25	7.50	11
	Milletia brandisiana กระพี้จั่น	3.50	0.15	6.00	21
	Samanea saman จามจุรี	8.00	0.45	7.00	22
					รวม
					54

ต้นไม้ยืนต้นรวม 2,496.08 ตร.ม.



OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3972
W A49TH.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building 153/3
Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajapongse Road,
Bangkok 10330
T +66 (0) 2 652 1366
F +66 (0) 2 652 1365

BECA

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SOI RAMNITRA 97, RAMNITRA RD.,
KANNAYAD SUBDISTRICT,
KANNAYAD DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2005 2900-13
F 66(0)2005 2915
E EEC@EEC.CO.TH

EEC

SHMA COMPANY LIMITED
93/2 Ekamail 3, Sukhumvit 63, Klongton Nuea,
Bangkok 10110 THAILAND

shma

ARCHITECTS

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
PROJECT-RB

DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้นรวม

ISSUE/REVISION

CHECK BY DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

LA-107

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุธุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.ค.)	ทรงกลม (ตร.ม.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	Ficus benjamina ไทรย้อย (T1)(ย้ายปลูก)	22.50	-	7.00	12.60	1
	Ficus benjamina ไทรย้อย (T2)(ย้ายปลูก)	11.70	-	3.00	19.00	1
	Pellodorum pterocarpum นนทรี (T3)	10.00	-	0.40	12.00	1
	Pellodorum pterocarpum นนทรี (T4)	8.00	-	0.40	12.80	1
	Ficus benjamina ไทรย้อย (T5)	33.00	-	10.00	11.00	1
	Ficus benjamina ไทรย้อย (T6)	11.00	-	3.00	9.00	1
	Pterocarpus indicus ประตูน่าน (T7)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.30	7.80	1
	Pterocarpus indicus ประตูน่าน (T8)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.15	6.00	1
	Pterocarpus indicus ประตูน่าน (T9)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.30	10.20	1
	Pterocarpus indicus ประตูน่าน (T10)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.20	6.60	1

1 ต้น

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

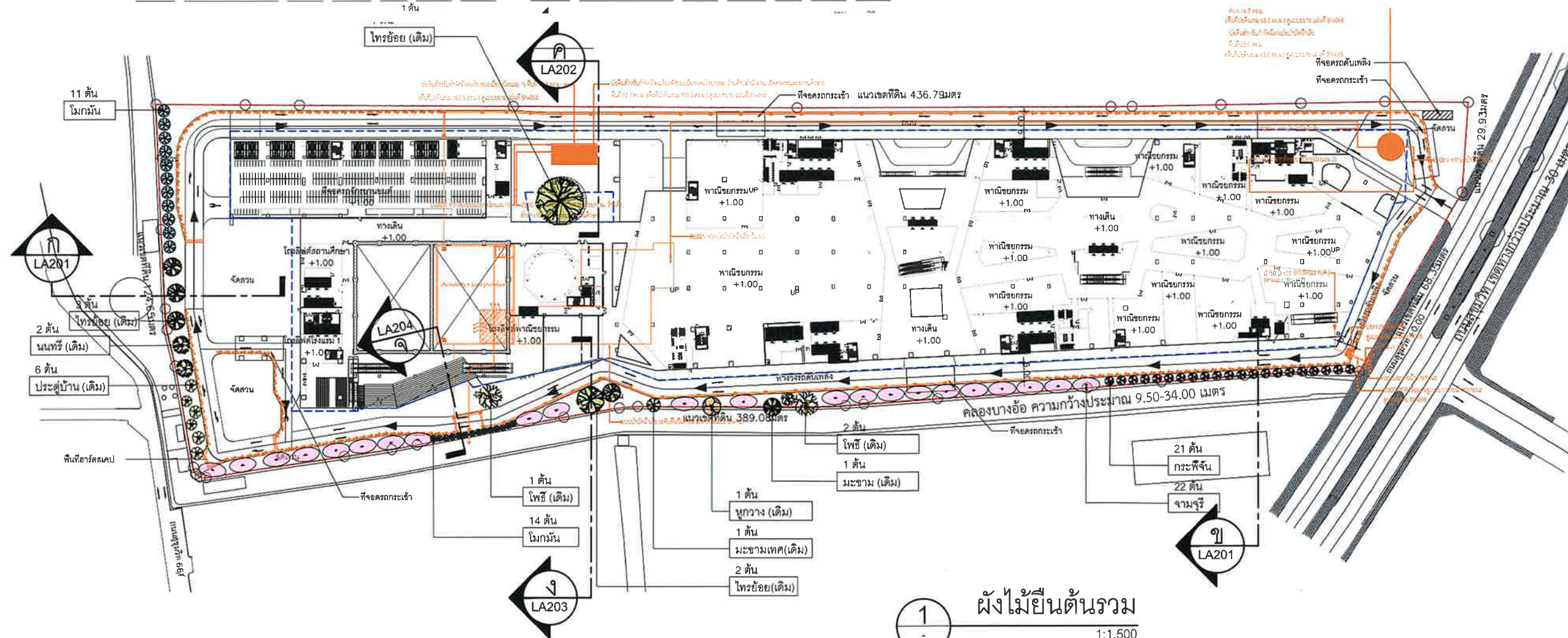
สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.ค.)	ทรงกลม (ตร.ม.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	Pterocarpus indicus ประตูน่าน (T11)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.25	9.80	1
	Pterocarpus indicus ประตูน่าน (T12)(ย้ายปลูก)	2.00	-	0.25	8.00	1
	Ficus religiosa โพธิ์ (T13)	14.00	-	2.00	15.60	1
	Ficus benjamina ไทรย้อย (T14)	25.00	-	2.00	16.20	1
	Ficus benjamina ไทรย้อย (T15)	10.00	-	1.00	13.80	1
	Pithecellobium dulce มะขามเทศ (T16)	10.00	-	0.60	12.60	1
	Terminalia catappa นกหว้า (T17)	12.00	-	0.25	8.80	1
	Ficus religiosa โพธิ์ (T18)	13.00	-	4.00	10.40	1
	Ficus religiosa โพธิ์ (T19)	21.00	-	0.20	18.20	1
	Tamarindus indica มะขาม (T20)	7.00	-	0.40	10.00	1

1 ต้น

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.ค.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	Wrightia arborea โมกมัน	1.00	0.10	6.00	14
	Wrightia arborea โมกมัน	4.00	0.25	7.50	11
	Milletia brandisiana กระพี้จั่น	3.50	0.15	6.00	21
	Samanea saman จามจุรี	8.00	0.45	7.00	22
รวม					54

ทั้งหมดไม้ยืนต้นรวม 2,496.68 ตร.ม.



OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2552 4570
F + 66 (0) 2552 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building 153/3
Soi Mahachulalongkornrajavidyalaya Road,
Bangkok 10330
T + 66 (0) 2 652 1366
F + 66 (0) 2 652 1365

BECA

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SOI RAMNITRA 97, RAMNITRA RD.,
KANAYAO SUBDISTRICT,
KANAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2005 2900-13
F 66(0)2005 2915
E EEC@EEC.CO.TH

EEC

SHMA COMPANY LIMITED
93/2 Sukhumvit 3, Sukhumvit 63, Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND

shma

ARCHITECTS

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้สำหรับทำแบบให้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

PROJECT NAME

PROJECT-RB

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นรวม

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

JC

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE:

REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

LA-107

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2280 4370
F + 66 (0) 2258 3872
E 44994455@49.CO.TH
W 449.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
8th Floor, Goldenland Building 153/3
Sd. Mahadulabuang 1, Rajabhat Road,
Bangkok 10330
T +66 (0) 2 632 1366
F +66 (0) 2 632 1365
E 632@BECA.CO.TH

BECA

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD
NO.40, EEC ACADEMY BUILDING,
SOI RAMKIRTA 97, RAMKIRTA RD.,
KAMHAYAO SUBDISTRICT,
KAMHAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2000 2900-13
F 66(0)2000 2915
E EEC@EEC.CO.TH

EEC

SHMA COMPANY LIMITED
93/2 Ekamail 3, Sukhumvit 63, Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND

shma

ARCHITECTS

ประกอบ การ 180.404
สุเมธ 180.472

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

ประกอบ การ 180.404
สุเมธ 180.472

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ประกอบ การ 180.404
สุเมธ 180.472

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

ประกอบ การ 180.404
สุเมธ 180.472

SIGNED

SANITARY ENGINEER

ประกอบ การ 180.404
สุเมธ 180.472

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

ประกอบ การ 180.404
สุเมธ 180.472

SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขเป็นหลักในการวัดขนาด

PROJECT NAME

PROJECT-RB

DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

JC

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

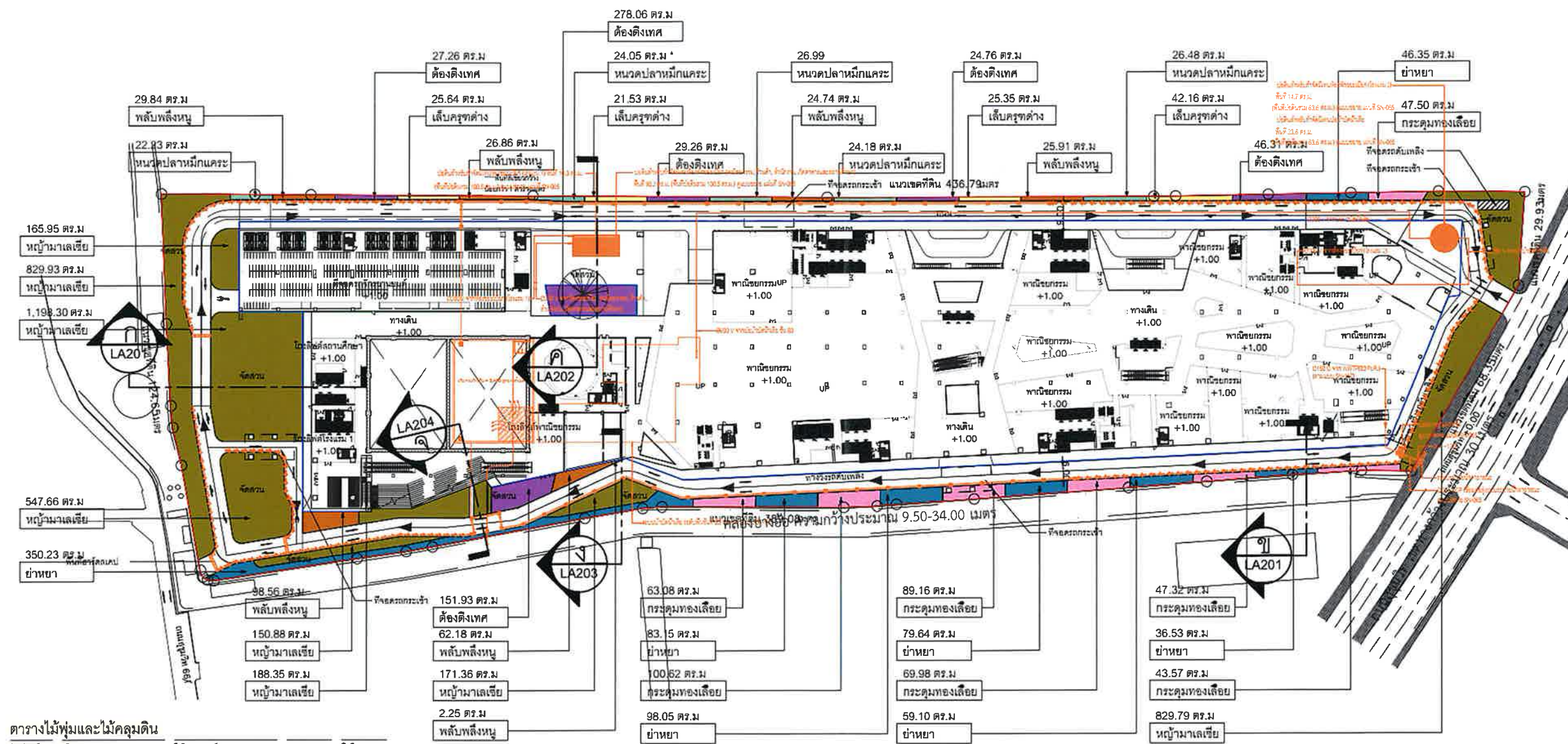
DRAWING NO.

LA-108

LA-108

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์:	ชนิด:	ชื่อวิทยาศาสตร์:	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
■	เลื้อยคลุมดิน	Polyscias sp	0.40 @ 0.25	114.68
■	พุ่มพุ่ม	Hymenocallis sp	0.40 @ 0.15	268.09
■	พุ่มพุ่ม	Schefflera actinophylla	0.40 @ 0.25	123.93
■	พุ่มพุ่ม	Ruellia tuberosa L.	0.30 @ 0.25	557.58
■	พุ่มพุ่ม	Lantana camara	0.25 @ 0.20	753.05
■	พุ่มพุ่ม	Sphagneticola trilobata	0.20 @ 0.15	461.15
■	พุ่มพุ่ม	Zoysia japonica	-	4,082.22
	รวม			6,360.70

1 ผังไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
1:1,500



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ Project RB

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

267/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ Project RB

บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาทไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวังขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัยขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลาขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน (พื้นที่ส่วนสำนักงาน) และผู้มาใช้บริการ (พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย)) ที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงาน (พื้นที่ส่วนสำนักงาน) และผู้มาใช้บริการ (พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย)) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

268/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1) แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

2) แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่แต่ละส่วนสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิดโดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่แต่ละส่วนของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3) การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่แต่ละส่วนสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ

ในพื้นที่ส่วนแต่ละส่วนจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่อประสานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

อนึ่ง บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ Project RB ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- 1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- 1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- 1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

269/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1.5 รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)

1.6 รายชื่อเจ้าหน้าที่/พนักงาน

1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

2.1 หัวหน้าพื้นที่

2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่

2.3 ทีมอพยพ

2.4 ทีมค้นหา

2.5 ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน

2.6 ทีมปฐมพยาบาล

2.7 ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร

2.8 ทีมสื่อสาร

2.9 ทีมรักษาความปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม รายละเอียดดังแสดงไว้ในรูปที่ 1

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

270/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนฯ แต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการในภาพรวมแยกรายประเภทกิจกรรม

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

271/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดโดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่แต่ละส่วนจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่แต่ละส่วนรับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมทั้งกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยดำเนินการ ดังนี้

1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

2) เจ้าหน้าที่สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

ตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ - ของเสียติดไฟง่าย
- เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ และตำแหน่งที่วางถังก๊าซ เป็นต้น
- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ โทรศัพท์ฉุกเฉิน และอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ เป็นต้น
- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

272/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุติรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการตรวจตราให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีการเชื่อมต่อสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระหว่างพื้นที่แต่ละส่วนกับศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ เพื่อบริหารจัดการเหตุฉุกเฉินแบบบูรณาการได้ รวมทั้งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติในพื้นที่เกี่ยวข้องกับจุดดับเพลิงได้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

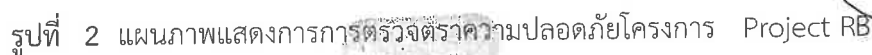
273/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



om om

[Signature]

274/307

(นายมนณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔									
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
5. เส้นทางหนีไฟ บ้ายทางหนีไฟ	↔			↔			↔			↔		
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↔			↔			↔			↔		

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดีจิทัล พาร์คส์ จำกัด

275/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(2) แผนการอบรม

บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด ต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงจัดการฝึกอบรมให้กับหัวหน้าฝ่ายแต่ละฝ่าย เจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆการดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าการรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงจัดการฝึกทดสอบให้กับเจ้าหน้าที่ และพนักงานประจำอาคารทุกพื้นที่แต่ละส่วนของอาคารตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. ผ่านการอบรมการดับเพลิงขั้นสูง
2. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
3. มีการทดสอบสมรรถภาพปีละ 2 ครั้ง
4. มีการตรวจสอบและฝึกซ้อมการสวมใส่ชุดผจญเพลิงและชุดช่วยหายใจแบบถังอัดอากาศ (Breathing Apparatus (BA)) ทุกเดือน
5. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิงทุกเดือน
6. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละ 1 ครั้ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

276/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการอบรมให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่แต่ละส่วนดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัยการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัยการอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ อาทิเช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน ให้มีความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยประกอบด้วย

2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1) ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่แต่ละส่วนโดยทันที โดยทำผังตำแหน่งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากผู้มาใช้บริการ และพนักงานไม่ได้อยู่ประจำ

(2) ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

277/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะที่เดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัยและประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลูกกลาม โดยกำหนดให้พนักงานประจำพื้นที่ในส่วนโรงแรม 1 และ 2 เข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

2) แผนดับเพลิงขั้นลูกกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินของพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) ได้แก่ ผู้จัดการส่วนโรงแรม 1 และ 2 ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่ส่วนสำนักงาน ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) โดยแบ่งหน้าที่กันดูแล อาทิ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้งสายด่วน 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-511-0032
3. สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-311-3429
4. สำนักงานเขตพระโขนง เบอร์โทรศัพท์ 02-311-0186
5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

278/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

- เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกกลามของอาคารทั้งในพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) จะต้องมีการอพยพคนในโครงการดังหัวข้อที่ (5)

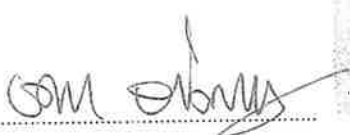
โครงการได้กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้แก่

- ตัวอย่างแผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ดังแสดงในรูปที่ 3

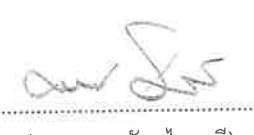
- ตัวอย่าง แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังแสดงในรูปที่ 4

- ตัวอย่างโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงในรูปที่ 5

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการดับเพลิงให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภทคือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน

มกราคม 2565 ลงชื่อ 
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

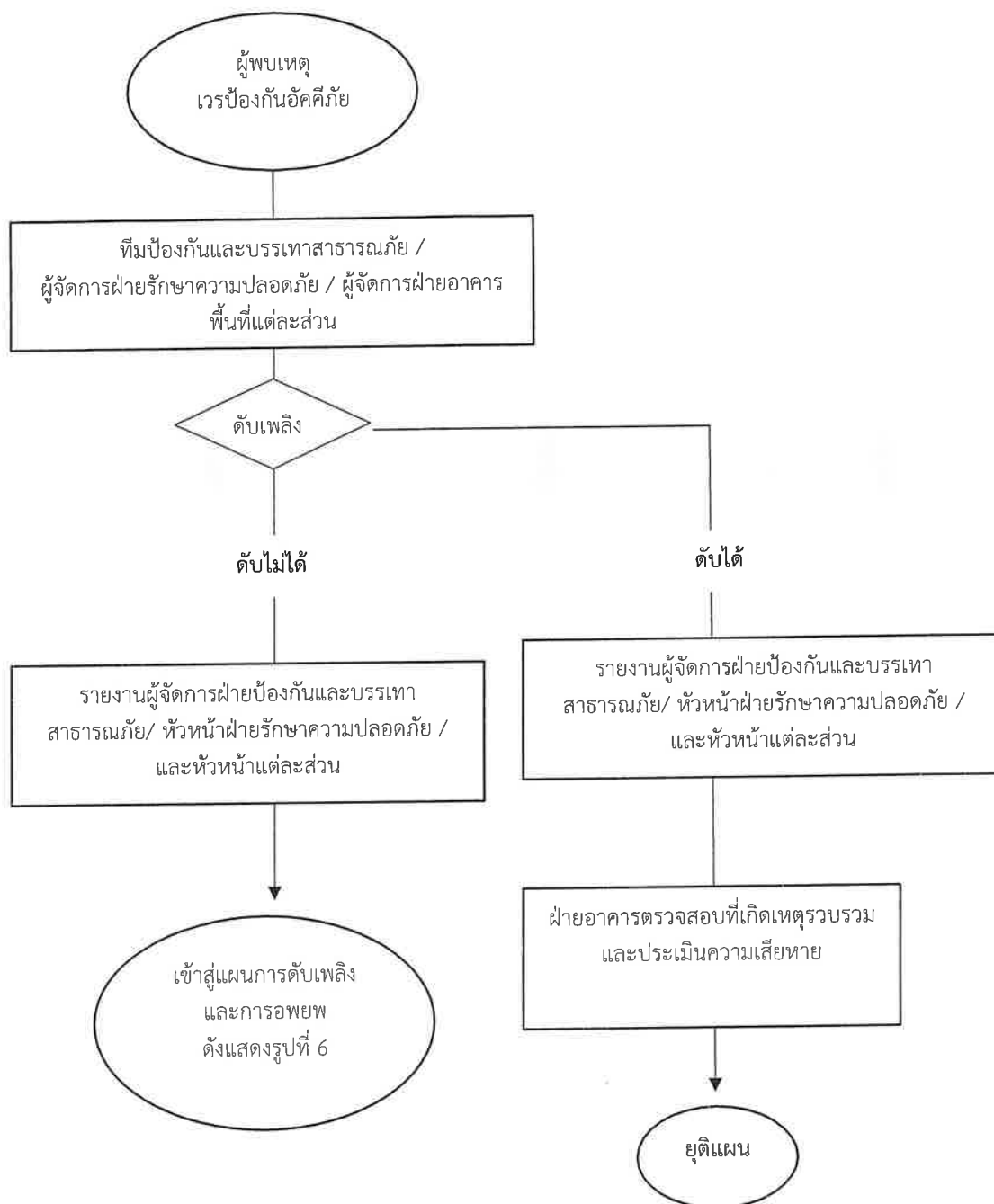
279/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

280/307

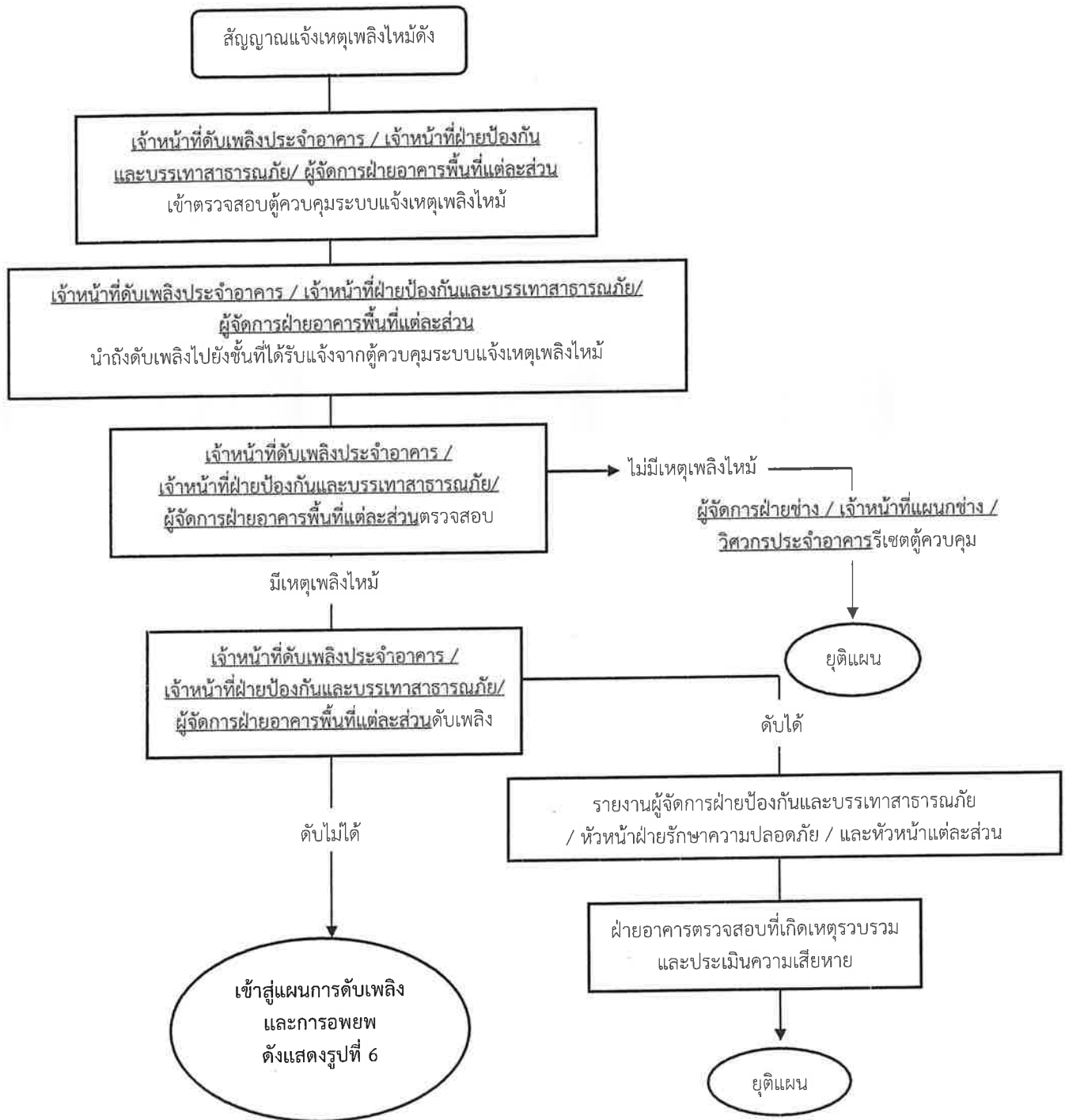
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

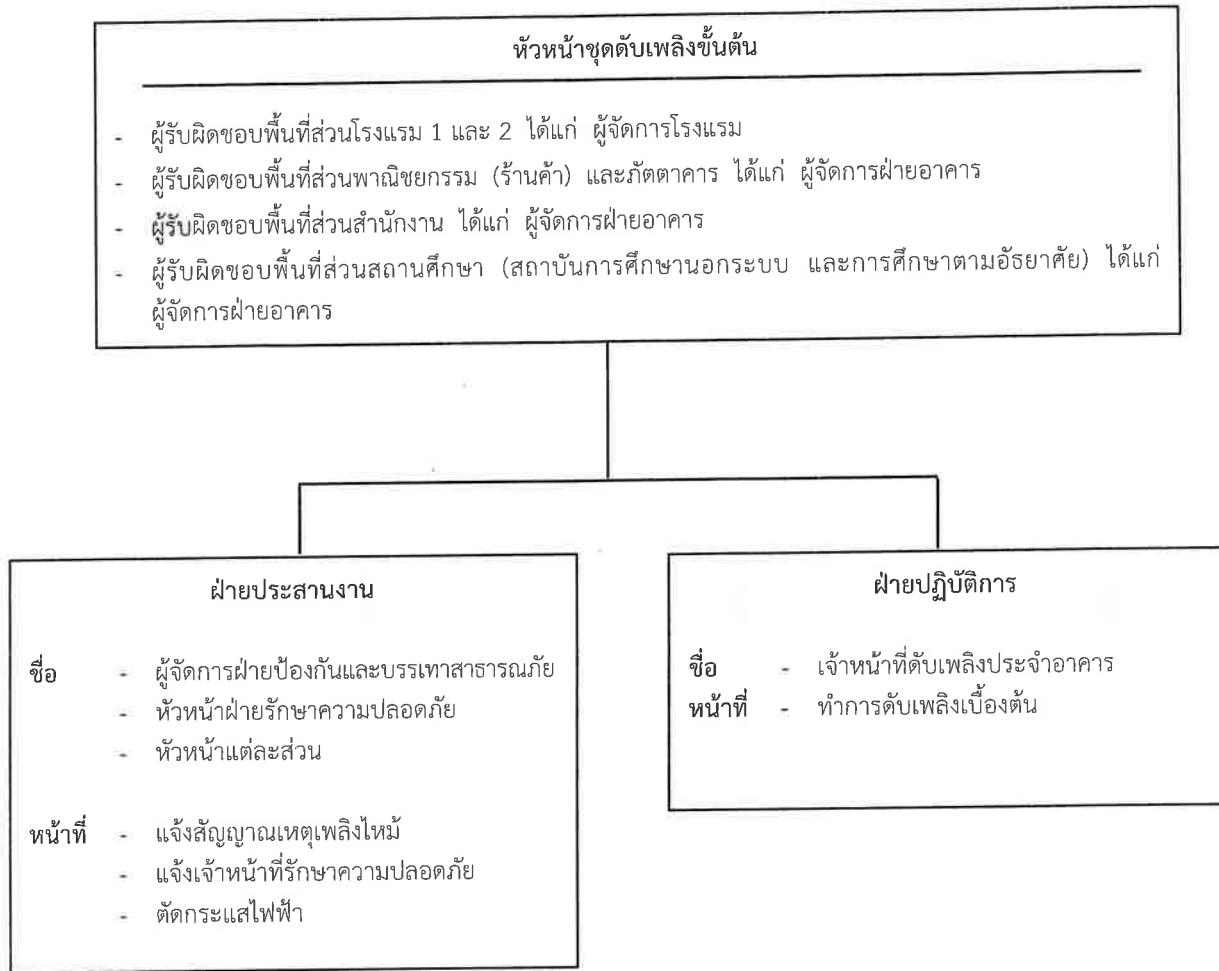
281/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

282/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

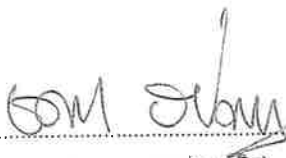
2.2) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟและพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่งจะทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการและจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) ต่อไป (กำหนดตัวบุคคลพนักงานที่ทำหน้าที่ในการดูแลผู้มาใช้บริการให้ไปยังจุดรวมพลแต่ละจุดไว้แล้วตั้งแต่ช่วงการชักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแต่ละส่วนจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ 6

อนึ่ง โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-06 ST-07 ST-09 ST-10 ST-12 และ ST-13 หนีลงมาชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการอพยพหนีไฟให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

283/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

284/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

(นายมนณนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้วางแผนป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยร่วมกับคณะกรรมการร่วม ได้แก่ 1. ผู้จัดการโรงแรม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2) 2. ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร 3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. ผู้จัดการฝ่ายอาคารพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 2. หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	1. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร 3. พนักงานประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	1. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3. พนักงานประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้งายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่นวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าแหล่งความร้อนวัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ
ผู้รับผิดชอบแผนฯ	บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด	1) กำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 2) ปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถปฏิบัติได้จริง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

285/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดักอากาศสูงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กตามตอมันทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น เจ้าหน้าที่แต่ละส่วนให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังดักอากาศสูงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมหันกลับมาก็อย่างใด

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

286/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(8) กรณีอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นกรณีฉุกเฉินเท่านั้น โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 ST-02 ST-06 ST-07 ST-09 ST-10 ST-12 และ ST-13 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถหนีขึ้นสู่ชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสพภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ เจ้าหน้าที่แต่ละส่วนต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสพภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสพภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย เจ้าหน้าที่แต่ละส่วนต้องคอยแนะนำให้ผู้ประสพภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระทึกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน โครงการได้กำหนดให้มีพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการและจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายที่ค้นหาค่าจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 5 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,096 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 12,384 คน (ดูตารางที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสพภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,032 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)

1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารฝั่งด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,760 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ บางส่วน และพนักงาน จำนวน 1,564 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

287/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

- พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14 จำนวน 1,376 คน

- พื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณชั้นที่ OF-15 ถึงชั้นที่ OF-17 จำนวน 188 คน

2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารฝั่งด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 414 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,656 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงาน จำนวน 623 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

- พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 บริเวณชั้นที่ HO-12 ถึงชั้นที่ HO-25 จำนวน 596 คน

- พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 2) บริเวณชั้นที่ HO-13 จำนวน 27 คน

3) จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,007 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,028 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการบางส่วน และพนักงาน จำนวน 1,742 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

- พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14 จำนวน 1,376 คน

- พื้นที่ส่วนภัตตาคาร บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 366 คน

4) จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 489 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,956 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) บริเวณชั้นที่ ED-13 และชั้น ED-15 ถึงชั้นที่ ED-26 จำนวน 326 คน ได้อย่างเพียงพอ

5) จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารฝั่งด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 746 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,984 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงาน จำนวน 777 คน ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

- พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 บริเวณชั้นที่ ED-5 ถึงชั้นที่ ED-26 จำนวน 572 คน

- พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 1) บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 205 คน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

288/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน เพื่ออพยพคนบริเวณจุดรวมพลจุดที่ 3 4 และ 5 ออกสู่ภายนอกบริเวณด้านหลังของโครงการ ซึ่งบริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการมีอาณาเขตติดกับคลองบางอ้อ ซึ่งจากการสำรวจสภาพริมคลองบางอ้อ พบว่า ตลอดแนวคลองจะมีทางเดินคอนกรีต ทั้ง 2 ฝั่ง แต่ละฝั่งมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร เพื่ออพยพคนออกสู่ถนนสุขุมวิท หรือถนนซอยสุขุมวิท 66/1 ได้อย่างปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการอพยพคนประจำพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมในการเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในแต่ละชั้น มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องมีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำเพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในแต่ละชั้น มายังจุดรวมพลของตนเองได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่จะต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้เวลาน้อยที่สุดในการอยู่บริเวณจุดรวมพลแต่ละจุดแล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยดูแลจุดรวมพลแต่ละจุดโดยเฉพาะ ซึ่งจะมีหน้าที่ตรวจนับคนและเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมพลเบื้องต้นและอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 และ 2 จะเคลื่อนย้ายออกสู่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับจุดรวมพลจุดที่ 3 4 และ 5 จะเคลื่อนย้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท หรือถนนซอยสุขุมวิท 66/1 บริเวณด้านหลังโครงการ โดยผ่านประตูฉุกเฉินได้อย่างปลอดภัย โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิงแต่อย่างใด และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)
289/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ

ชั้น	พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (คน)	พื้นที่ส่วนโรงแรม (คน)	พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (คน)	พื้นที่ส่วนภัตตาคาร (คน)	พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) (คน)	พื้นที่ส่วนสำนักงาน (คน)	จำนวนรวมทั้งสิ้น (คน)
B1	205		17				222
1			216				216
2			222				222
3			219				219
4			35	365			400
5			116				116
6			134				134
7			277				277
8			245				245
9			236				236
10			245				245
11			246				246
ED-5		3					3
ED-6		3					3
ED-7		3					3
ED-8		3					3
ED-9		3					3
ED-10		3					3
ED-11		3					3
ED-12		3					3
ED-13		3			24		27
ED-14		3					3
ED-15		3			26		29
ED-16		3			26		29
ED-17		3			26		29
ED-18		3			26		29
ED-19		3			26		29
ED-20		3			26		29

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

290/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ชั้น	พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (คน)	พื้นที่ส่วนโรงแรม (คน)	พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (คน)	พื้นที่ส่วนภัตตาคาร (คน)	พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) (คน)	พื้นที่ส่วนสำนักงาน (คน)	จำนวนรวมทั้งค (คน)
ED-21		3			25		28
ED-22		3			25		28
ED-23		3			25		28
ED-24		3			25		28
ED-25		3			25		28
ED-26		3			25		28
HO-12							0
HO-13	27						27
HO-14							0
HO-15		10					10
HO-16		10					10
HO-17		10					10
HO-18		10					10
HO-19		10					10
HO-20		10					10
HO-21		10					10
HO-16		10					10
HO-17		10					10
HO-18		10					10
HO-19		10					10
HO-20		10					10
HO-21		10					10
HO-22		10					10
HO-23		10					10
HO-24		3					3
HO-25							0
OF-12			181				181

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จิรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

291/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ชั้น	พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (คน)	พื้นที่ส่วนโรงแรม (คน)	พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (คน)	พื้นที่ส่วนภัตตาคาร (คน)	พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) (คน)	พื้นที่ส่วนสำนักงาน (คน)	จำนวนคนรวมทั้งมด (คน)
OF-13			181				181
OF-14			181				181
OF-15						84	84
OF-16		10				84	84
OF-17						20	20
รวม	232	155	2,751	365	326	188	4,017

ที่มา : บริษัท พีวชน ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด,2564

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

292/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 รายละเอียดจำนวนคนโครงการ Project RB

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวม (Gross Area) (ตารางเมตร)	พื้นที่สุทธิ (Net Area) (ตารางเมตร)	กำหนดสัดส่วนพนักงาน ประจำ/ลูกค้า	ลักษณะกิจการใช้ทั่วไป หรือแบบเฉพาะ	ขนาดพื้นที่ต่อคน (Occupant Load Factor) (ตารางเมตร/คน)	จำนวนคน	ใช้ Factor NFPA 101 หรือ วสท.
B1	พื้นที่โถงห้องประชุม	ห้องประชุม	1,905.00	คิด 70%	1,333.50	พนักงานประจำ 10%	Assembly	0.65	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 90%	Assembly	0.65	
	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	236.17	คิด 100%	236.17	พนักงานประจำ 20%	Mercantile	2.80	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Mercantile	2.80	
1	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	5,404.50	คิด 100%	5,404.50	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
2	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	5,541.96	คิด 100%	5,541.96	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
3	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	5,475.23	คิด 100%	5,475.23	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
4	พื้นที่พาณิชย์กรรม	ห้องประชุม	873.79	คิด 100%	873.79	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
	พื้นที่ภัตตาคาร	พาณิชย์กรรม	2,734.68	คิด 100%	2,734.68	พนักงานประจำ 20%	ภัตตาคาร	1.50	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ภัตตาคาร	1.50	
5	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	2,909.98	คิด 100%	2,909.98	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
6	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	3,339.79	คิด 100%	3,339.79	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
7	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	6,915.02	คิด 100%	6,915.02	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
8	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	6,130.12	คิด 100%	6,130.12	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
9	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	5,910.32	คิด 100%	5,910.32	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
10	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	6,130.12	คิด 100%	6,130.12	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
11	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	6,137.94	คิด 100%	6,137.94	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

293/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวม (Gross Area) (ตารางเมตร)	พื้นที่สุทธิ (Net Area) (ตารางเมตร)		กำหนดสัดส่วนพนักงาน ประจำ/ลูกค้า	ลักษณะกิจการใช้ทั่วไป หรือแบบเฉพาะ	ขนาดพื้นที่ต่อคน (Occupant Load Factor) (ตารางเมตร/คน)	จำนวนคน	ใช้ Factor NFPA 101 หรือ วสท.
OF-12	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	4,530.43	คิด 100%	4,530.43	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	181	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	0	
OF-13	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	4,530.43	คิด 100%	4,530.43	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	181	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	0	
OF-14	พื้นที่พาณิชย์กรรม	พาณิชย์กรรม	4,530.43	คิด 100%	4,530.43	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	5.00	181	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	5.00	0	
OF-15	พื้นที่สำนักงาน	สำนักงาน	4,182.11	คิด 100%	4,182.11	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	10.00	84	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	10.00	0	
OF-16	พื้นที่สำนักงาน	สำนักงาน	4,182.11	คิด 100%	4,182.11	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	10.00	84	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	10.00	0	
OF-17	พื้นที่สำนักงาน	สำนักงาน	1,017.77	คิด 100%	1,017.77	พนักงานประจำ 20%	ร้านค้า	10.00	20	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	ร้านค้า	10.00	0	
HO-13	พื้นที่โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	250.00	คิด 70%	175.00	พนักงานประจำ 10%	Assembly	0.65	27	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 90%	Assembly	0.65	0	
HO-15	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-16	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-17	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-18	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-19	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-20	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 70%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-21	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	

มกราคม 2565 ลงชื่อ



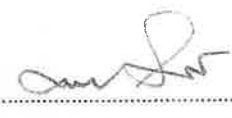
(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดีจิเทล พาร์คส์ จำกัด

294/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวม (Gross Area) (ตารางเมตร)	พื้นที่สุทธิ (Net Area) (ตารางเมตร)		กำหนดสัดส่วนพนักงาน ประจำ/ลูกค้า	ลักษณะกิจการใช้ทั่วไป หรือแบบเฉพาะ	ขนาดพื้นที่ต่อคน (Occupant Load Factor) (ตารางเมตร/คน)	จำนวนคน	ใช้ Factor NFPA 101 หรือ วสท.
HO-22	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-23	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 32 ห้อง	894.13	คิด 100%	894.13	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	10	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
HO-24	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 10 ห้อง	296.31	คิด 100%	296.31	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-5	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-6	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 70%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-7	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-8	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-9	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-10	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-11	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม วสท.
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-12	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
ED-13	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	460.11	คิด 100%	460.11	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	24	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-14	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	24	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

295/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-16	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-17	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-18	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	486.16	ใช้ Factor ตาม NFPA

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

296/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวม (Gross Area) (ตารางเมตร)	พื้นที่สุทธิ (Net Area) (ตารางเมตร)		กำหนดสัดส่วนพนักงาน ประจำ/ลูกค้า	ลักษณะกิจการใช้ทั่วไป หรือแบบเฉพาะ	ขนาดพื้นที่ต่อคน (Occupant Load Factor) (ตารางเมตร/คน)	จำนวนคน	ใช้ Factor NFPA 101 หรือ วสท.
ED-15	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-16	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-17	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	
ED-18	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	486.16	
ED-19	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	26	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-20	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	486.16	คิด 100%	486.16	486.16	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	ใช้ Factor ตาม NFPA

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

297/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ชั้น	ประเภทการใช้สอย	พื้นที่การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวม (Gross Area) (ตารางเมตร)	พื้นที่สุทธิ (Net Area) (ตารางเมตร)		กำหนดสัดส่วนพนักงาน ประจำ/ลูกค้า	ลักษณะกิจการใช้ทั่วไป หรือแบบเฉพาะ	ขนาดพื้นที่ต่อคน (Occupant Load Factor) (ตารางเมตร/คน)	จำนวนคน	ใช้ Factor NFPA 101 หรือ วสท.
ED-21	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	469.97	คิด 100%	469.97	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	25	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-22	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	469.97	คิด 100%	469.97	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	25	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-23	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	25	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	3	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	469.97	คิด 100%	469.97	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	25	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-24	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพัก จำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	469.97	คิด 100%	469.97	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	25	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-25	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	469.97	คิด 100%	469.97	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	25	ใช้ Factor ตาม NFPA
ED-26	พื้นที่โรงแรม	โรงแรม ห้องพักจำนวน 13 ห้อง	277.96	คิด 100%	277.96	พนักงานประจำ 20%	Residential	18.60	3	ใช้ Factor ตาม NFPA
						ลูกค้า 80%	Residential	18.60	0	
	พื้นที่สถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	สถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตาม อัธยาศัย)	469.97	คิด 100%	469.97	ครูและนักเรียน 100%	Education	1.90	25	ใช้ Factor ตาม NFPA

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

298/307



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 รายละเอียดพื้นที่และจำนวนคนอพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ Project RB

โซน	ลำดับ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	รองรับจำนวนคน ได้สูงสุด (คน)	จำนวนคนใช้บริการ จุดรวมพล (คน)	คนมาจากพื้นที่	ชั้น	จำนวนคนที่มาจากพื้นที่นั้น (คน)
หน้า	1	440	1,760	1,564	พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า)	ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14	1,376
					พื้นที่ส่วนสำนักงาน	ชั้นที่ OF-15 ถึงชั้นที่ OF-17	188
	2	414	1,656	623	พื้นที่ส่วนโรงแรม 2	ชั้นที่ HO-12 ถึงชั้นที่ HO-25	596
					พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 2)	ชั้นที่ HO-13	27
หลัง	3	1,007	4,028	1,742	พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า)	ชั้นใต้ดิน B1 ถึงชั้นที่ 11 และชั้นที่ OF-12 ถึงชั้นที่ OF-14	1,376
					พื้นที่ส่วนภัตตาคาร	ชั้นที่ 4	366
	4	489	1,956	326	พื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย)	ชั้นที่ ED-13 และชั้น ED-15 ถึงชั้นที่ ED-26	326
	5	746	2,984	777	พื้นที่ส่วนโรงแรม 1	ชั้นที่ ED-5 ถึงชั้นที่ ED-26	572
					พื้นที่ส่วนโถงห้องประชุม (พื้นที่ส่วนโรงแรม 1)	ชั้นใต้ดิน B1	205

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

299/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(8.4) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรงเมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(9) กรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 4 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ถึง 11 ประกอบ)

(9.1) ทาวเวอร์ 1 พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา สามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(9.2) ทาวเวอร์ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน สามารถใช้บันได ST-06 และ ST-07 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(9.3) ทาวเวอร์ 3 พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 สามารถใช้บันได ST-09 และ ST-10 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(9.4) ทาวเวอร์ 4 พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และสำนักงาน สามารถใช้บันได ST-12 และ ST-13 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคา และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ จะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงานฯ ทั่วให้ทราบว่ามีอาการป่วยไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

อนึ่ง โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-06 ST-07 ST-09 ST-10 ST-12 และ ST-13 หนีลงมาชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

อนึ่ง นอกจากนี้โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังกองบินตำรวจและสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้รับทราบในการพัฒนาโครงการและเพื่อนำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกัก และการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

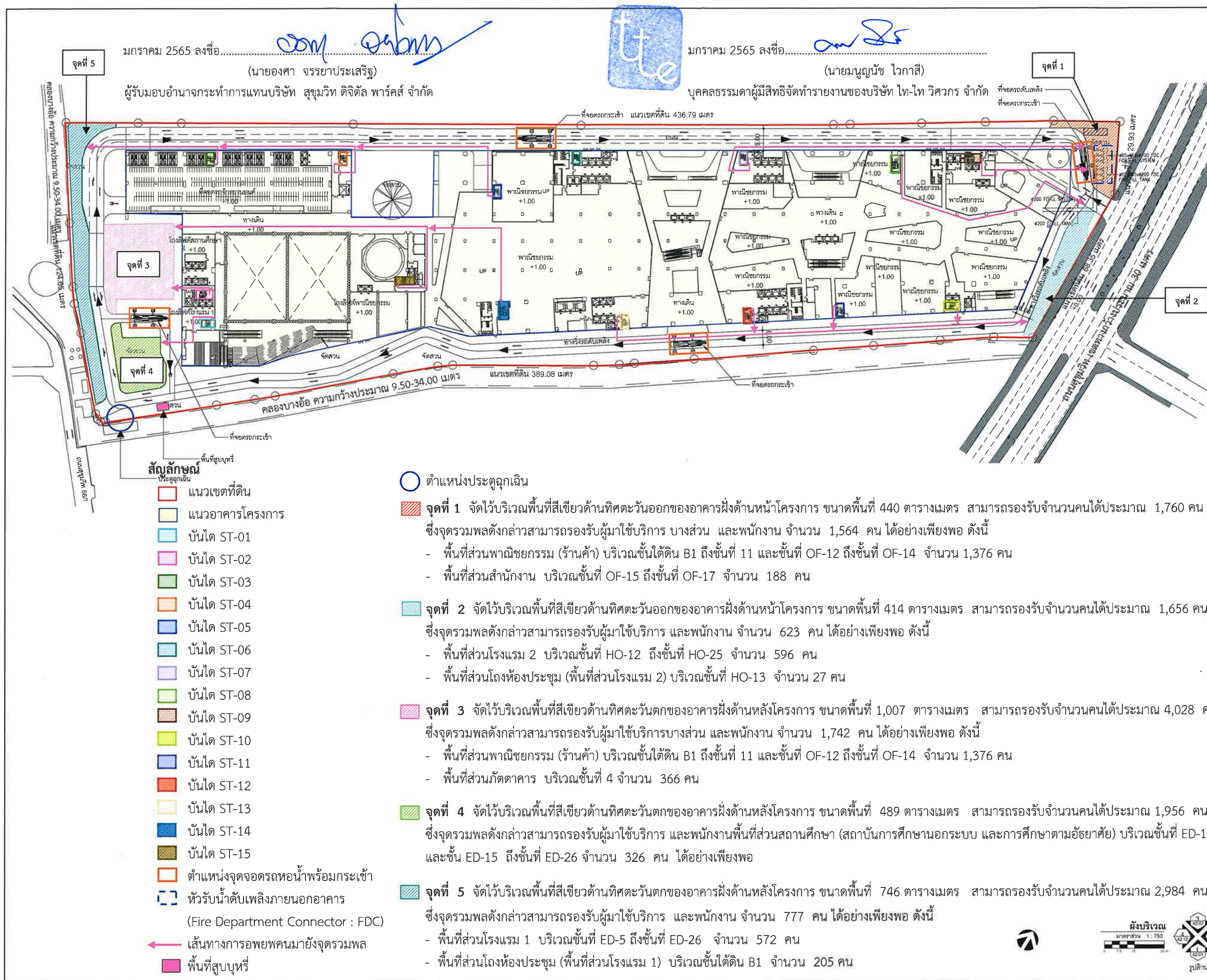
300/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

OWNER บริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด 695 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10260	
DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 6th Floor, Goldenland Building 155/3 Sai Mahadol Building 1 Rajadamri Road Bangkok 10320 T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2269 8872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	
BECA (THAILAND) CO., LTD. 6th Floor, Goldenland Building 155/3 Sai Mahadol Building 1 Rajadamri Road Bangkok 10320 T +66 (0) 2 652 1366 F +66 (0) 2 652 1365 W WWW.BECA.CO.TH E WARNES@BECA.COM	
EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD. NO.40, EEC ACADEMY BUILDING 201 RAMINTRA 97, RAMINTRA RD. KANNAYAO SUBDISTRICT, KANNAYAO DISTRICT, BANGKOK 10230 T +66(0)2005 2900-15 F +66(0)2005 2915 E EEC@EEC.CO.TH	
SHMA COMPANY LIMITED 83/2 Ekamai 5, Sukhumvit 53, Klongton Nuea, BANGKOK 10110 THAILAND	
ARCHITECTS SIGNED ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 404 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 309 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 1955 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 2370 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 18751 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 22022	
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 1275 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 3563 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 3566 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 35316 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 68815	
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 1129 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 6082 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 50025 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 51698	
MECHANICAL ENGINEER SIGNED ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 4232 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 41408	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNED ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 442 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 473 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 4248	
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 38 ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัว 360	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	
PROJECT NAME โครงการ PROJECT RB	
DRAWING TITLE ผังบริเวณ	
ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 1 BIA DRAWING 22/01/2021	
CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	
DRAWING NO. A1.00	
DRAWN BY Author SCALE: As indicated PRINTED DATE 22/01/2021 REF. FILE	
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

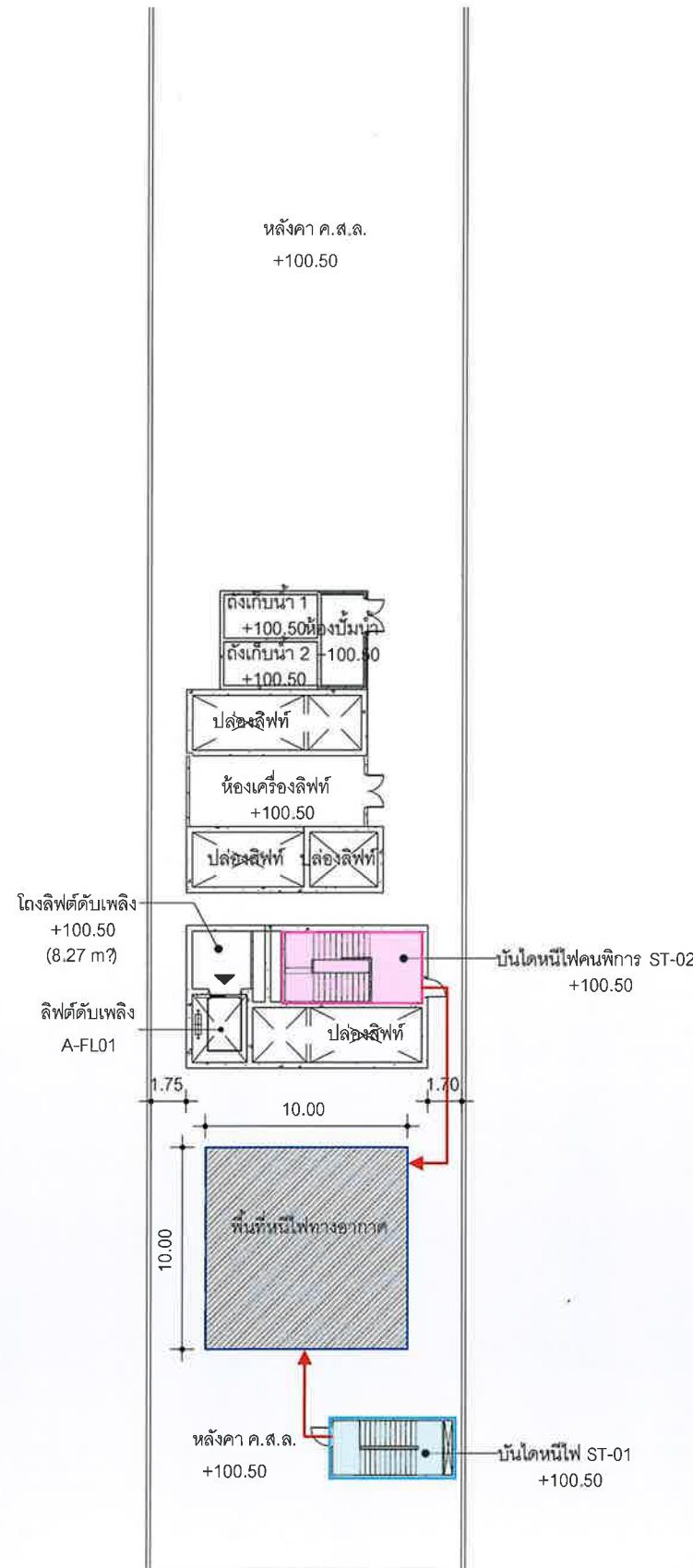
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- บันได ST-01
- บันได ST-02
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ← เส้นทางอพยพมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ผังพื้นที่ชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 250



รูปด้าน

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2260 3672
E ARCHITECTS49.CO.TH
WWW.A49.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building 153/3
Sai Maedolueang 1, Rajdam Road,
Bangkok 10330
T + 66 (0) 2 552 1366
F + 66 (0) 2 552 1365
W WWW.BECA.COM
E WARREN@BECA.COM

Beca

EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD
NO 40, EEC ACADEMY BUILDING,
501 RAMINTRA 97, RAMINTRA RD,
KANNAYAO SUBDISTRICT,
KANNAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2005 2800-3
F 66(0)2005 2815
E EEC@EEC.CO.TH

EEC

SHMA COMPANY LIMITED
93/2 Ekamart 3, Sukhumvit 53, Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND

shma

ARCHITECTS

SIGNED

ประเภท	ตำแหน่ง	วุฒิ	เลขที่
สถาปนิก	สถาปนิก	วศ. 404	
สถาปนิก	สถาปนิก	วศ. 509	
สถาปนิก	สถาปนิก	วศ. 1958	
สถาปนิก	สถาปนิก	วศ. 2320	
สถาปนิก	สถาปนิก	วศ. 16751	
สถาปนิก	สถาปนิก	วศ. 22002	

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 1475
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 5563
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 8566
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 49376
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 68815

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 1129
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 6562
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 50035
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 51618

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 4252
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 61406

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 442
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 479
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 4246

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 35
นายคณิศ	นายคณิศ	วศ. 360

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ส่วนสถานศึกษา และ โรงแรม 1 ชั้น
ED-15-26 หลังคา

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED
PW
PD
PA
JC

A1.78

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

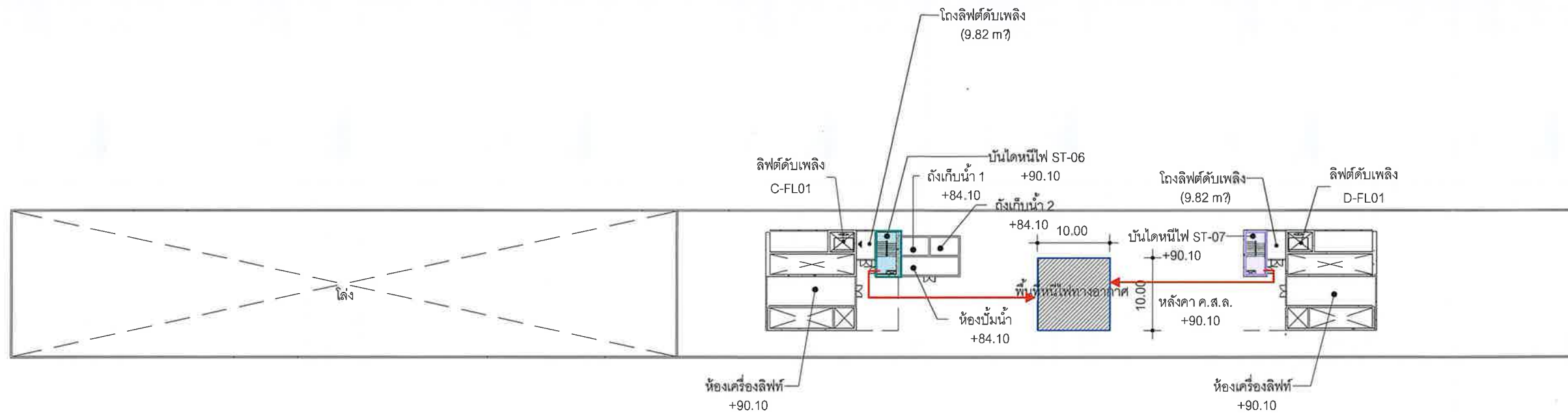
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

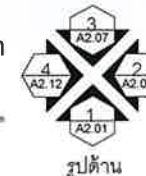


สัญลักษณ์

- บันได ST-06
- บันได ST-07
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ← เส้นทางอพยพมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ผังพื้นที่ชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1 : 500



OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 4370
F + 66 (0) 2259 2672
E ARCHITECTS49.CO.TH
WWW.ARCHITECTS49.COM

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building 1533
Sai Mahachulalongkornrajavidyalaya Road,
Bangkok 10330
T + 66 (0) 2 652 1366
F + 66 (0) 2 652 1365
W WWW.BECA.COM
E WAKNES@BECA.COM



EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD
NO 40, EEC ACADEMY BUILDING,
501 RAJAVITHA RD, RAJAVITHA RD,
KANNAYAO SUBDISTRICT,
KANNAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2885 2900-3
F 66(0)2885 2915
E EEC@EEC.CO.TH



SHMA COMPANY LIMITED
83/2 Sukhumvit 3, Sukhumvit 33, Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND



ARCHITECTS

SIGNED

ประเภท	จำนวน	วันที่	404
สถาปนิก	จำนวน	วันที่	509
สถาปนิก	จำนวน	วันที่	1998
สถาปนิก	จำนวน	วันที่	3320
สถาปนิก	จำนวน	วันที่	16791
สถาปนิก	จำนวน	วันที่	22002

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงศ์ศักดิ์	สุรชัยศิริ	ว.ร. 1475
วชิระ	บุญทวีทรัพย์	ว.ร. 5563
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 5568
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 43376
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 61815

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 1129
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 6082
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 50039
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 51638

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 4252
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 41408

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 442
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 475
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 4246

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 38
วิวัฒน์	วิเศษ	ว.ร. 369

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ชั้นหลังคา

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT

SIGNED

PD

PA

JC

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

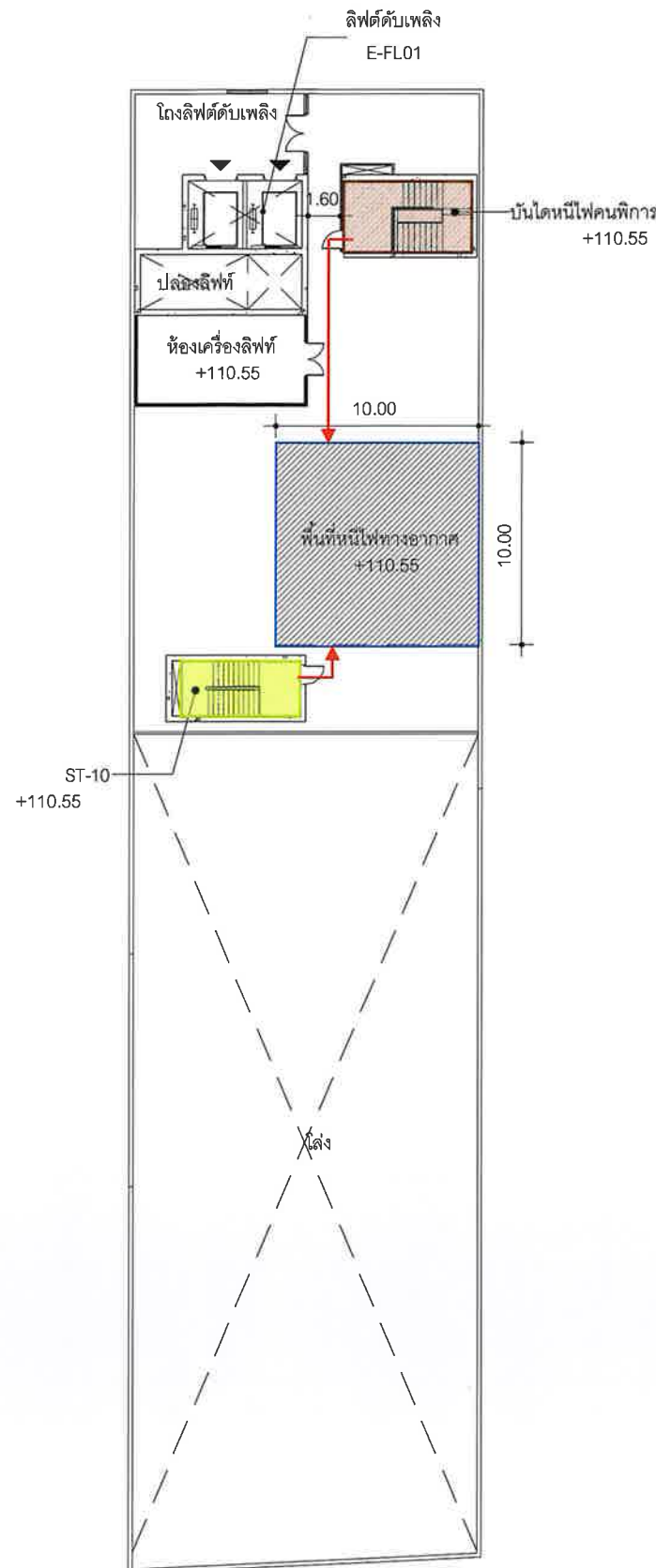
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุธุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- บันได ST-09
- บันได ST-10
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- เส้นทางการอพยพมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ผังพื้นที่ชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 250

0 2.5 5 10 m



รูปด้าน

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของทาวเวอร์ 3 พื้นที่ส่วนโรงแรม 2 และการเข้าถึง

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 4B LIMITED
81 BUKHUMMIT 25, BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3672
E ARCHITECTS4B.CO.TH
W ARCHITECTS4B.CO.TH

A 49

BECA (THAILAND) CO., LTD.
6th Floor, Goldenland Building 153/5
Sai Mahachulalongkornrajavidyalaya 1, Rajdam Road,
Bangkok 10530
T + 66 (0) 2 652 1366
F + 66 (0) 2 652 1365
W WWW.BECA.CO.COM
E WARNES@BECA.COM



EEC ENGINEERING NETWORK CO., LTD
NO 40, EEC ACADEMY BUILDING,
501 RAMINTRA 97, RAMINTRA RD.,
KANNAYAO SUBDISTRICT,
KANNAYAO DISTRICT, BANGKOK, 10230
T 66(0)2005 2800-3
F 66(0)2005 2815
E EEC@EEC.CO.TH



SHMA COMPANY LIMITED
3302 Bhumai 3, Subhumai 53, Klongton Nuea,
BANGKOK 10110 THAILAND



ARCHITECTS

SIGNED

ประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 404
รองประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 609
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 1958
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 3320
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 18751
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 22002

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย	ว.ศ. 1475
รองประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 3563
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 8568
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 49375
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 68815

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย	ว.ศ. 1129
รองประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 8262
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 50035
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 51658

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย	ว.ศ. 4252
รองประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 61408

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย	ว.ศ. 442
รองประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 415
กรรมการ	นายสมชาย	ว.ศ. 4246

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ชื่อ	นายสมชาย	ว.ศ. 38
รองประธาน	นายสมชาย	ว.ศ. 360

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 4B LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE. DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE DRAWING DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

โครงการ PROJECT RB

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ส่วนโรงแรม 2 ชั้น HO-24-25

หลังคา

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECT SIGNED

PD

PA

JC

DRAWN BY

SCALE

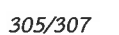
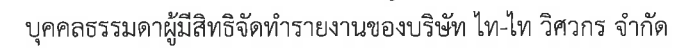
PRINTED DATE

REF FILE

A1.80

COPYRIGHT 7 2014 BY ARCHITECTS 4B LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุชุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด



3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

(6) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานรายละเอียดการบรรเทาทุกข์ให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน

(7) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการอาคารส่วนกลางและหัวหน้าฝ่ายแต่ละฝ่ายทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตาม

สมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ยารุดเสียหาย

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

306/307

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานรายละเอียดการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉินให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภทคือ พื้นที่ส่วนโรงแรม 1 และ 2 พื้นที่สวนพณิชยกรรม (ร้านค้า) และภัตตาคาร พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนสถานศึกษา (สถาบันการศึกษา นอกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัย) และจะต้องมีระบบประสานงานพื้นที่แต่ละส่วน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายองศา จรรยาประเสริฐ)

307/307

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สุขุมวิท ดิจิทัล พาร์คส์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด