

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีบีโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ Craft Sathorn_EIA_001 ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๕๕ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๒๔ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๒๔ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา...

การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF
File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN)
ของบริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ ๒๔ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

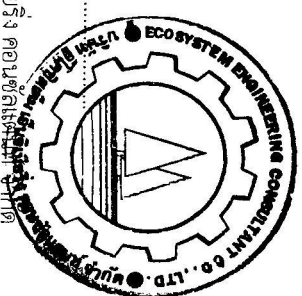
(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ รุณภูมิประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) (ต่อ)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสุราชนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสุราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสุราชนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสุราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 125 คัน ตั้งอยู่ระหว่างที่ดิน 5136 III 6614-06 โครงการดำเนินการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 3 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 1-0-37.0 ไร่ หรือ 1,748.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่จะมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	-	-	-
บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด PANAPOL ESTATE CO.,LTD.		-	-	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

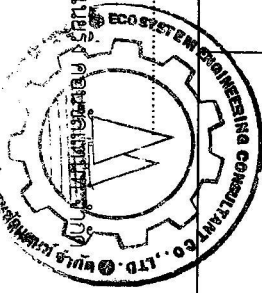
(นายศรัณย์ ทรานกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) (ต่อ)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนราวีราวีสาทรนครินทร์ 24 ถนนนราวีราวีสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการแก้ไขผลกระทบ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ชัดเจนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	-	-	-
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	-	-	-
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการดำเนินการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการมีเหตุอันสมควรแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม PANAPOL E-Service Center ขอสงวนสิทธิ์ในอำนาจและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่มีเกี่ยวข้องรับผิดชอบในแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-	-

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

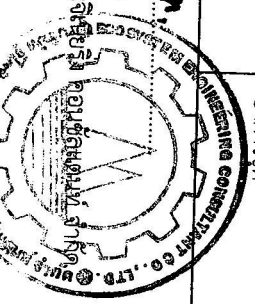
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการหาทำางานบริษัท ปัญงพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โอเคเอสแอนด์ เอ็มเอสเอส จำกัด



ตารางที่ 1 (2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) (ต่อ)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชาสัมพันธ์โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยณจันทน์และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีการเผยแพร่ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถานะโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่สธ...ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	- บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนน ร ร ๓ ๓ ร ร ๓ นครินทร์ และซอย น ร ๓ ๓ ร ร ๓ นครินทร์ 24	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.	(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			

มกราคม 2565 ลงชื่อ

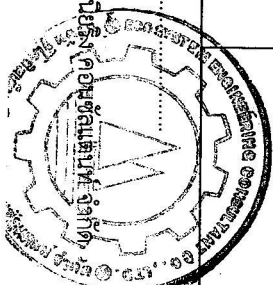
(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ธรรมประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) (ต่อ)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาวิสาขนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาวิสาขนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชิดพื้นที่ โครงการและเผยแพร่ มาตรา โครงการ (ต่อ)	(14)ผู้รับเรื่องร้องเรียน (15)ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16)ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17)ชื่อและเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตดอนเมือง (18)ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อมติขงคนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตังกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อมติขงคนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตังกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้าน / อาคาร ติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

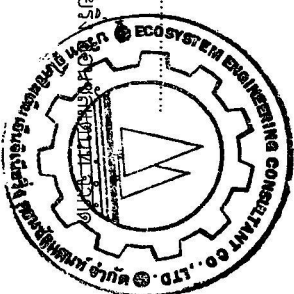
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 1 (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) (ต่อ)

ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารชุดร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น - กรณีที่มีปัญหาการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บค่าโฆษณาหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด - บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งประชาชนพื้นที่ให้ผู้ใช้ซื้อหรือรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายไม่อนุญาตให้รถยนต์ติดท้าย CNG และ LPG เข้ามาจอดในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ หลังจากตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตยานนาวา (ดูภาพที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้างของโครงการ
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 5-5 แห่งพระราชบัญญัติสงเสริมและรักษาคูณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งไปยังสำนักงานนโยบายและแผน

บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

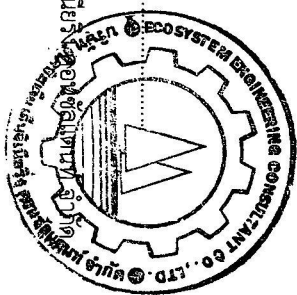
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ธรรมประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนรวิธาสรชชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรชชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นในอาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้ที่อาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ใหม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกและรับฟังความคิดเห็นเพื่อเตรียมรับมือปัญหาที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network, Line Group หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีจุดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนรวิธาสรชชนครินทร์ ชอยนรวิธาสรชชนครินทร์ 24 และถนนสาธณะ โดยรอบโครงการ - ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดามมาตรฐานที่ควรเป็นและเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกันเจ้าของอาคาร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาขอสรุปสรุบบนการดำเนินงานโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรรมที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก -ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์หรือช่วยสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งเบาะแส การติดต่อร้องเรียนความคิดเห็นที่ออกมา

บริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

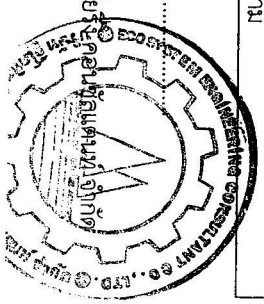
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

7/232



โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอน (CRAFT SATHORN) โดยผู้ขายยกรั้วโครงสร้างเหล็ก 24 เมตร ยกรั้วโครงสร้างเหล็ก แกะของบนที่ เติบโตมาก การเพิ่มขนาด ของพื้นที่ บล็อก เอสเค จำกัด

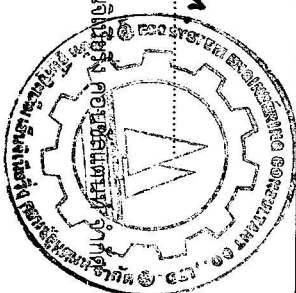
บริษัท ปันยพอล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

(นายสรวิทย์ ทรศนากุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บัญชีพอล เอสเตท จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็น



ตารางที่ 2 (2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHOR) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิภาสราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวิภาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 12. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของงานก่อสร้าง รวมถึงห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ (ภาพที่ 1) - ติดตั้งไฟส่องสว่างและการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร สามารถรองรับวัสดุที่มีน้ำหนักอย่างน้อย 20 กิโลกรัมได้ และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานให้อยู่ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดและห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่หรือจิบกลุ่มควันใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้และนอกเวลาทำการก่อสร้าง - จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่าง	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

9/232



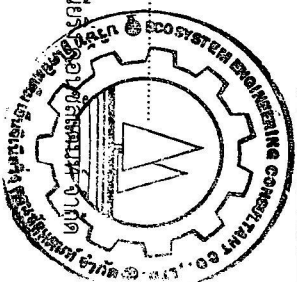
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทhorn (CRAFT SATHORN) ดอยเตหะ ซอยนราวีวาสรางเหนือ ลีฬงร่ 24 ถนนมรวีนาสรวงทลีฬงร่ แขวงจล่งทลง ๒ เขตตอเทถด ๑0 กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๓๔

บริษัท ปันจอปอล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

(นายสรณ์ชัย ทารตนากุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)



โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ ซอยนครวิจิตรสาทรซอยเฉลิมพร 24 ถนนนครวิจิตรสาทรซอยเฉลิมพร แขวงคลองมกขี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิโตรพัล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ มีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนราวีราษฎร์นครินทร์ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 13,986.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณโคลนบนโพท์ ที่ต้องนำไปกำจัด 3.17 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ดินที่ต้องขนออกทั้งหมดรวม 13,989.17 ลูกบาศก์เมตร จะใช้ถัมนนราวีราษฎร์นครินทร์เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (13,989.17/(10x12)) ประมาณ 125 วัน หรือ 3.9 เดือน ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่มออยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทางรวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ 3. กรณีที่ดินนราวีราษฎร์นครินทร์ หรือผาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากการรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาดินและโคลนแบบใหม่ทำกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งวัสดุขุดดินให้มัดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง เพื่อนำไปทิ้งในพื้นที่รับดินของนางสุพิน งามบุษบงโสภี ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามทบัญญัติว่ามาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ ทรรตนากุลพันธ์)

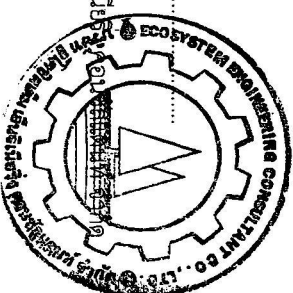
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บุญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ถึง

(សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัทรหัสไอทีเอสเต็ม เอ็น

11/232



ตารางที่ 2 (5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศรพท์ สาทอร์ (CRAFT SATORN) ที่อยู่ ชอยมรวิธาสรราชชนรินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชชนรินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้รับเหมจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อแนะนำการใช้งานที่ปรากฏตามข้อมูลด้านความปลอดภัยของเบมโม่ไนต์ (MSDS) อย่างเคร่งครัด 7. การปรับถมดินให้แห้งของกองดินในมีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูง ไม่เกิน 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 2.5 เมตร 8. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญจพล เอสเตทจำกัด เจ้าของโครงการ
2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ป่อหน้าวงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile ในส่วนโครงสร้างใต้ดิน แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Biscing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินใหม่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.	<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน</u> 1. ใช้เสาเข็มระบบเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน หรือระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE ความยาว 19 เมตร ด้วย Silence Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดเสถียรภาพของกำแพงกันดิน (Inclinometer) บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัด จำนวน 3 จุดรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

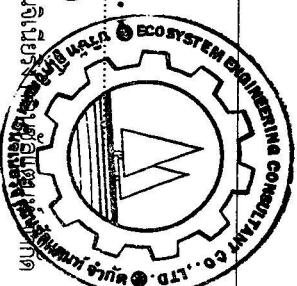
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

12/232



ตารางที่ 2 (6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาธรชนศรีนครินทร์ 24 ถนนนริศวิลาธรชนศรีนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด PANAPOL ESTATE CO.,LTD.	เป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อไปพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อหาทบทวนระบบป้องกันพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตราฐาน เพื่อแก้ไขระบบค่าขึ้นให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 4. ตรวจสอบวัดและสังเกตการเคลื่อนตัวของดินอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และหยุดการก่อสร้างทันที หากพบว่ามีความเสี่ยงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

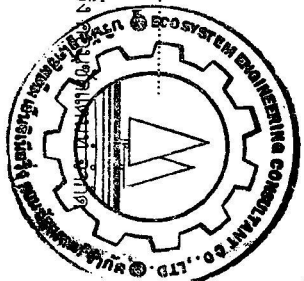
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อิโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนรวิธวิสาขชนคลินิก 24 ถนนนรวิธวิสาขชนคลินิก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจูปอล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ปันจูปอล เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.	5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเข้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. ในการถอน Sheet Pile จะต้องมีการฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างที่เกิดจากการถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีเดิม 8. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่รู้จากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่มาหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยพิจารณาแยกแต่ละราย 9. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้หรืออยู่ระหว่างการซ่อมแซม หากผู้พัก	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

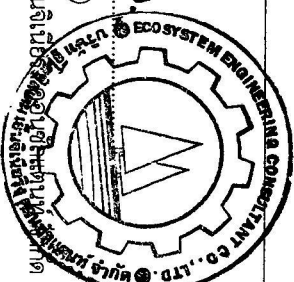
(นายศรัณย์ ทรศนาภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจูปอล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรณรัชต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



โครงการอาคารชุด คราฟท์ สแพร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ ขอบนครนิวาสตราซันดรีนทร์ 24 ถนนนครนิวาสตราซันดรีนทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บัณฑิต เอเอสเทจ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง</u> <u>จากการบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0369 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.1159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0078 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0518	อาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ โดยที่พักที่จัดหาให้ต้องมีมาตรฐานคุณภาพชีวิตไม่ด้อยไปกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 10. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 11. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) - โครงการต้องจัดทำประวัติให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ

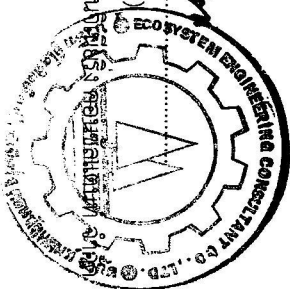
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสรณ์ชัย ทารดศนกุลพาณิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บัญชีพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ณ ๔๐

ผู้บัญชาการกองทัพอากาศ (นายสุวิทย์)



ตารางที่ 2 (9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิการาชชนนิสิทธิ์ 24 ถนนนาฬิการาชชนนิสิทธิ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/ อุณหภูมิเมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0061 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มขึ้น 0.0071 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้น 0.9207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0356 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.38 ppm จะเพิ่มขึ้น 3.4156 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ขึงกันไพลาม คลุมอาคารมิดชิดเพื่อกันความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงขึ้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 5. จัดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวันวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทางด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียนและการทำเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 10. กรณีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เข้มข้นกว่า มาตรฐานสารเคมี หรือคราบน้ำมัน โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเยียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศนากุลพันธ์)

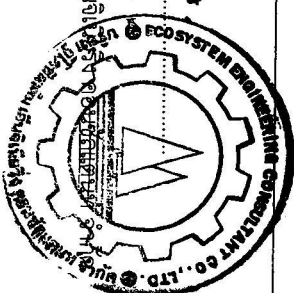
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ฮีลิตีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

16/232



ตารางที่ 2 (10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (RAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาศราชชนดิรินทร์ 24 ถนนนริศวิลาศราชชนดิรินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไม่เปิดโรงงานไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.1351 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0288 ppm จะเพิ่มเป็น 0.1639 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 2. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลุมพินี มิกซ์ นริศวิลาศ-รัชดา - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0629 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.1419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0149 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0589 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	1. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมถึงกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 12. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 13. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำหรับรูปหรือกลุ่มวัสดุ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองมากเกินกว่าที่ควร 14. งดใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายวัสดุหรือเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทุ้งไม้ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผืนผ้าปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 18. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องขุดเจาะ จะต้องมีสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุดเจาะที่เคลือบสีโครมการเป็นประจำวันตามคำแนะนำของผู้มีข้ออุปการณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่	ดำเนินการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตยานนาวา ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดติดต่อกัน 3 วันต่อเนื่องครบทุกสัปดาห์ให้ครบ 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง	

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

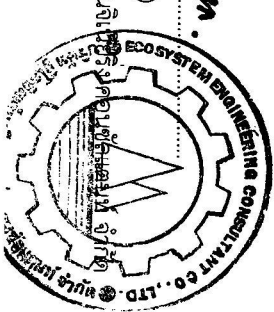
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ทรัพย์ประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด

17/232



ตารางที่ 2 (11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราชรินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชรินทร์ แขวงคลองเหนือ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. 2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0069 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0079 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่า จะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0571 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.9271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.04 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.38 ppm จะเพิ่มเป็น 3.42 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.1351 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0288 ppm จะเพิ่มเป็น 0.1815 ppm	บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด PANAPOL ESTATE CO.,LTD.	จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 21. ห้ามทิ้งสารเคมีทางอุตสาหกรรมก่อสร้างที่ใช้กับตัวอาคาร เครื่องจักรกลรวมถึงเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างลงในคลองชลประทานหรือแหล่งระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำดื่มหรือน้ำกิน และ/หรือคราบน้ำมัน 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวจนปรับเปลี่ยนกลับ 23. หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 25. กรณีบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	และสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตยานนาวา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา

มกราคม 2565 ลงชื่อ

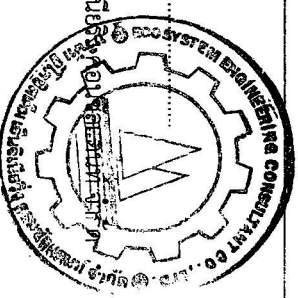
(นายศรัณย์ ทรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ธรรมประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศรภาพท์ สาทรร (CRAFT SAT-HORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยมหาวิทยาลัยราชบัณฑิตย 24 ถนนมหาวิทยาลัยราชบัณฑิตย แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) 3.ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	26.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง P.M.2.5 ไม่ครบ 1 แบบ Real Time บริเวณโรงเรียนอนุบาลวัดวิเทศศึกษาพร้อมทั้งร่วมมือกับทางโรงเรียนอย่างใกล้ชิด เพื่อเฝ้าระวังการเกิดค่า P.M.2.5 ไม่ครบ 1 มีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันที	ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	มาตรการดำเนินการขนดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนสิ่งของงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีอยู่ทั่วไปในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน

บริษัท บัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

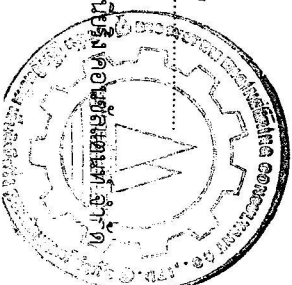
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ฮีลชีสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการอาคารชุด คราฟท์ สโตน (CRAFT SATHORN) คือพื้นที่ ชอยนริวิภาสราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิภาสราชนครินทร์ เขตบางนา การลงทุนขนาดใหญ่ของ บริษัท บัณฑิต เอเอส เจ็ก

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนี้ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - <u>ทิศเหนือ</u> สิต อาคารสำนักงาน เลขที่ 50 (บริษัท อิมจีแมกซ์ จำกัด) สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.2 ถึง 66.0 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.5 ถึง 9.8 dB(A) - <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 กว้าง 10.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 371 สูง 1 ชั้น, บ้านพักอาศัยเลขที่ 369/12 สูง 3 ชั้น และอาคารศาล. เลขที่ 369/9 (สรีนทร เพลส) สูง 6 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.2 ถึง 65.5 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.5 ถึง 8.8 dB(A)	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้นมากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่จัด.จนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกอื่น เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาระดับเสียงให้สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราว ที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ (จุดภาพที่ 1 ประกอบ) - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบตั้งแต่ต้นในการปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1.Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง 2.ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดช่วงวันรื้อถอนและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตยานนาวา ทุกสัปดาห์ และหลังการรื้อถอนภาคพื้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสรณ์ชัย ทรดาราพินธุ์)

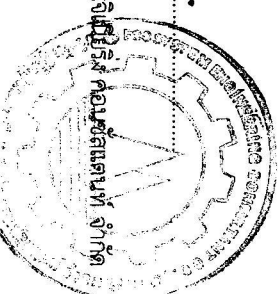
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิณิจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ถึง

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โอโคโนมิยูเอ็ม เอ็ม จำกัด

20/232



ตารางที่ 2 (14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิชาวาสครินทร์ 24 ถนนนรวิชาวาสครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บัณฑิต เอสเทท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ถนนนรวิชาวาสครินทร์ ติดไป เป็นอาคารชุด THE COMPLETE NARATHIWAS สูง 31 ชั้น ได้ยินเสียง เมื่อผ่านกำแพงเสียงของโครงการรวม ระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.2 ถึง 64.8 dB(A) และได้ รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงเสียงเปรียบเทียบกับ เสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.5 ถึง 8.1 dB(A) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บ้านพักอาศัยเลขที่ 369/11 สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 369/8 และเลขที่ 369/14 สูง 2-3 ชั้น ได้ยินเสียง เมื่อผ่านกำแพงเสียง ของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.2 ถึง 65.8 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกั้น เสียงเปรียบเทียบกับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.5 ถึง 9.6 dB(A)	- <u>ช่วงทำฐานราก</u> จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 gu หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้ัดหนา 10 มิลลิเมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-21 ทิศใต้ ชั้นที่ 1-14 และทิศตะวันตก ชั้นที่ 1-12 สำหรับทิศตะวันออก ไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียง เนื่องจากมีค่าระดับเสียง และค่าเสียงรบกวน ไม่เกินค่ามาตรฐาน - ช่วงยกและตั้ง ใช้กำแพงกันเสียงเป็นกระจก (Glass, Safety) หน้า 6.0 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 31 dB(A) และผนังอาคาร หน้า 100 มิลลิเมตร สูง 4.0-5.0 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียง ที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. จัดลำดับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควร เป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุ รองรับหรือป้องกันการกระแทก การลดวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า	ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตยานนาวาทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตงานที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท บัณฑิต เอสเทท จำกัด เจ้าของ โครงการ

บริษัท บัณฑิต เอสเทท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

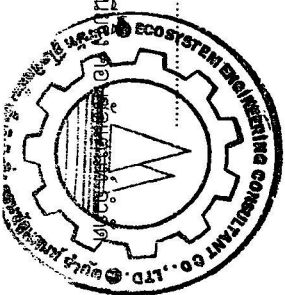
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท บัณฑิต เอสเทท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

21/232



โครงการอาคารชุด คราฟท์สโตน (CRAFT SATHORN) โดยผู้ขอยื่นตราสิทธิบัตร 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บัณฑิต เอสเคว จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น และป้องกันการกระแทกของวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือบริเวณข้างเคียง ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานรบกวน และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และประกาศผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. ประสานงานกับโรงเรียนอนุบาลตำบลวัดเวศศึกษาอย่างใกล้ชิด เพื่อติดตามผลการดำเนินงานและปรับเปลี่ยนแผนช่วงเวลาการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังให้สอดคล้องกับกิจกรรมของโรงเรียน เช่น ช่วงนอนกลางวันของเด็กนักเรียนชั้นอนุบาล เวลา 11.30-13.30 น. และช่วงสอบของโรงเรียน 14. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าวจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และมีผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่	

บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) จำกัด
PANIPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสรณ์ชัย ทรัพย์นุกุลพันธ์)

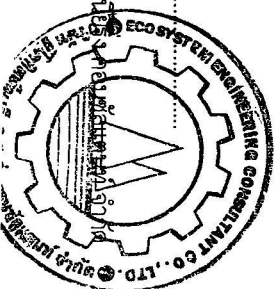
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทย ปีฉุฉฉฉ ฉฉฉฉ ฉฉฉฉ ฉฉฉฉ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ว่าด้วย

22/232



โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทhorn (CRAFT SATHORN) โดยผู้ขาย ยอมนรวิชาวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนรวิชาวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บัณฑิต เอสเคว จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ (ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ อาคารสำนักงาน เลขที่ 50 (บริษัท อีเมจิแมกซ์ จำกัด) สูง 2 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับเท่ากับ 2.10-2.46 มิลลิเมตร/วินาที - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ถนนซอยนราธิวาสราชชนนครินทร์ 24 กว้าง 6.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 371 สูง 1 ชั้น, บ้านพักอาศัยเลขที่ 369/12 สูง 3 ชั้น และอาคารคสล. เลขที่ 369/9(สรีนทร์ เพลส) สูง	เกิดขึ้น จนกว่าโครงการจะจบขั้นตอนที่ไม่มีเสียงดังรบกวนหรือดำเนินการแล้วเสร็จ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และระงับปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงงานฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คำนึงผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอยู่ยงคงและจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะ

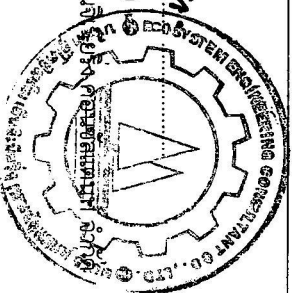
(นายสรณ์ชัย ทรัพย์นภพ)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัจจุบันพล เอสเตท จำกัด

(นางสาววิมล วรรณกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

23/232



โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทhorn (CRAFT SATHORN) ที่อยู่หอขอมบรวาวิสาธาชนคิริทาร์ 24 ถนนบรวาวิสาธาชนคิริทาร์ เขตยานาภาวาวา กรุงเทพนพนาคร ของบรวิชัฒ บัฏฐาพละ ออสเทท จักัก

บริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

(นายสุรภูมิ พรหมปกุลพันธ์)

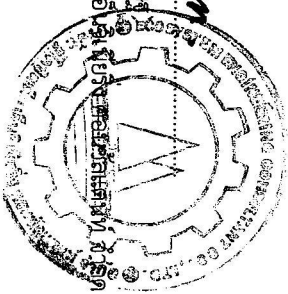
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บุญจพล เอสเตท จำกัด

24/232

มกราคม 2565 ลงชื่อ

คณะกรรมาธิการ (นายสุวิทย์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของวิธีทำ ข้อคิดเพิ่มเติม เอกสารที่เกี่ยวข้องและเพิ่มเติม



ตารางที่ 2 (18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SAATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิภาสราชนครินทร์ แขวงถนนพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการต่อ ทั้งนี้ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และกำหนดการทำเสาเข็ม ระยะช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม หันหน้าเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารสำนักงาน เลขที่ 50 (บริษัท อีเมจิแมกซ์ จำกัด) - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ติดกับถนนซอยนรวิภาสราชนครินทร์ 24 - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ติดกับถนนนรวิภาสราชนครินทร์ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 369/1 ถึง 1 ชั้น	อนุญาตตามบัญชีไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสุวิภา วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงานของบริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง

25/232



ตารางที่ 2 (19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ ซอยนราวีราสราชนครินทร์ 24 ถนนนราวีราสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด PANAPOL ESTATE CO.,LTD.		รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงที่ฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ของโครงการ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 9. กรณีมีความเสียหาย แต่กรรจากจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขโครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับของทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหาย ภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศานุพันธุ์)

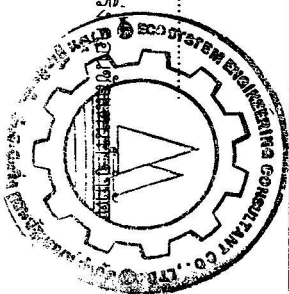
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรรวมคณบดีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

26/232



ตารางที่ 2 (20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาศราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวิลาศราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปันจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารซึ่งเคยเสียหายจากความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการซ่อมแซมจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานทางวิศวกรรมให้มีความมั่นคงเทียบเท่าของเดิมหรือมากกว่าด้วยวัสดุเดียวกัน(วัสดุเดิม) หรือดีกว่า และการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 12. ในกรณีที่ไม่สามารถเจรจาหรือตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 13. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ใช้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANIPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศานุสิทธิ์)

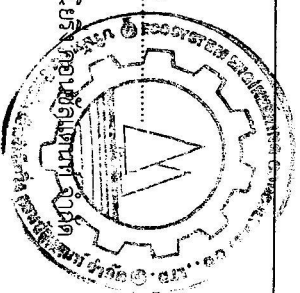
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

27/232



ตารางที่ 2 (21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ศราภพ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง คนที่ประสบภัยตกใจตื่นได้ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดของการออกแบบอาคาร และวิธีการคำนวณซึ่งมีบุคคลที่ได้รับการอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง และที่วิศวกรผู้ทำคำแนะนำปรึกษาสามารถรับมอบหมายได้ตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักการต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 3. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีอพยพพร้อมถ้ำในพายุ และกล่องยาเตรียมไว้ในรถฉุกเฉิน (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวาสั่งของหมั่นบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามการออกแบบและการคำนวณตามที่เสนอไว้ในรายงาน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัทที่ปรึกษา - หน่วยงานที่ตรวจสอบ - ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

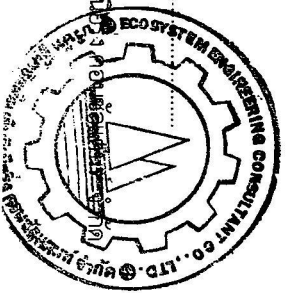
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

บุคลากรคนใดที่มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิภาธรชนศรีนครินทร์ 24 ถนนนริศวิภาธรชนศรีนครินทร์ แขวงคลองมอญ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันยอชฬ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ายตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ให้เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ไม่รื้อถอนให้มันสิ้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ฟ้า น้ำ รั่ว ก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสลายไฟพาดถึง (6) เบ็ดตัวยั้งค้ำและนำอุปกรณ์ อย่าวางใช้โทรศัพท์มือถือจากกระเป๋าจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

บริษัท ปันยอชฬ เอสเตท จำกัด
PANAFOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยอชฬ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรณประดุษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อิโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ครฟท์ สาทร (CRAF SATHORN) ต่อยูห์ ซอยนาวิวิธราชชนดิินทร์ 24 ถนนนาวิวิธราชชนดิินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปังอุพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลอง จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) <u>คลองมะนาว</u> ความกว้าง 3.5-12 เมตร ความยาว 400 เมตร ระดับความลึก -1.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 305.0 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน (2) <u>คลองเสาหิน</u> ความกว้าง 2-4 เมตร ความยาว 1,050 เมตร ระดับความลึก -1.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400.0 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน (3) <u>คลองขวางทุ่งมหาเมฆ</u> ความกว้าง 3.5-6 เมตร ความยาว 1,250 เมตร ระดับความลึก -1.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 890.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของ	1. ห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือของเสียลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาวิวิธราชชนดิินทร์ และคลองช่องนนทรีโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/สิ่งปฏิกูลใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาวิวิธราชชนดิินทร์ และคลองช่องนนทรีโดยเด็ดขาด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยูติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานฯ ขาดยานนาวาฯ ทุก 6 เดือน

บริษัท ปังอุพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรีรังษี ทรศนกุลพันธ์)

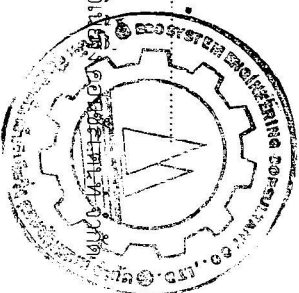
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปังอุพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคลากรรวมดาผู้สิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ฮีเคชิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

30/232



ตารางที่ 2 (24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

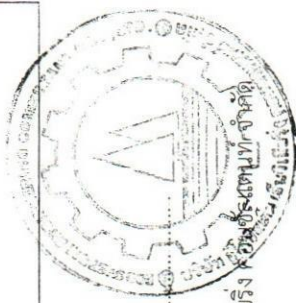
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาวิสาขาราชวินทร์ 24 ถนนนาฬิกาวิสาขาราชวินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ป้ายเลข เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้ง และการระบายน้ำของชุมชน (4) คลองช่องนนทรี ความกว้าง 15-16 เมตร ความยาว 4,500 เมตร ระดับความลึก -2.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ที่โครงการประมาณ 20.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบัน ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงก่อสร้าง จะมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ มีปริมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาฬิกาวิสาขาราชวินทร์ ด้านหน้าโครงการ และไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำทั้ง 4 แห่งแต่อย่างใด โดยมีทิศทางการไหลไปเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ (สำรวจ ณ เดือน พฤษภาคม 2564) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับต่ำกว่าถนนนาฬิกาวิสาขาราชวินทร์ และมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยนาฬิกาวิสาขาราชวินทร์ 24 ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอ		

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำธุรกรรม บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ และมีการปลูกต้นไม้บางส่วน ฝั่งพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานศึกษา ศาสนสถาน ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการปรับปรุงใช้ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้าน และอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัวและไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางทำสาธารณประโยชน์ที่โดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยหรือสุขภาพของคนทั่วไปและสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลอง จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) คลองช่องนนทรี ความกว้าง 15-16 เมตร มีระยะห่างประมาณ 20.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ (2) คลองมะนาว ความกว้าง 3.5-12 เมตร มีระยะห่างประมาณ 305.0 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ		

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) คลองเส้าหิน ความกว้าง 2-4 เมตร มีระยะห่างประมาณ 400.0 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ (4) คลองขวางทุ่งมหาเมฆ ความกว้าง 3.5-6 เมตร มีระยะห่างประมาณ 890.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ การสำรวจทรัพยากรทางชีวภาพทางน้ำของคลองช่องนนทรี บริเวณใกล้เคียงโครงการ 1) แหล่งกักต่อน้ำ สํารวจพบแหล่งกักต่อน้ำ 2 ตัวขึ้น (Division) 4 คลาส (Class) 9 วงศ์ (Family) 9 ชนิด (Species) มีปริมาณแหล่งกักต่อน้ำทั้งหมด 239,690 เซลล์ต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเท่ากับ 0.65 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.95 (แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 2) แหล่งกักต่อน้ำ สํารวจพบแหล่งกักต่อน้ำ 3 ไฟลัม (Phylum) 4 คลาส (Class) 6 วงศ์ (Family) 6 ชนิด (Species) มีปริมาณแหล่งกักต่อน้ำทั้งหมด 126,250 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพเท่ากับ 0.43 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.78 (แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง)		

บริษัท ปัญพล เอสเทท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ปัญพล เอสเทท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวิวิธาสราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิวิธาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) สัตว์หน้าดิน สํารวจพบสัตว์หน้าดิน 1 ไฟลัม (Phylum) 1 คลาส (Class) 2 วงศ์ (Family) 2 ชนิด (Species) มีปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 181 ตัวต่อตารางเมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความมากชนิด เท่ากับ 0.19 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.29 (แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง) ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ พื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนนาวิวิธาสราชนครินทร์ โดยมีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไปทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองทั้ง 4 แห่งแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อนสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรอง ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 24.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้ความรู้ควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ไม่ให้มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ



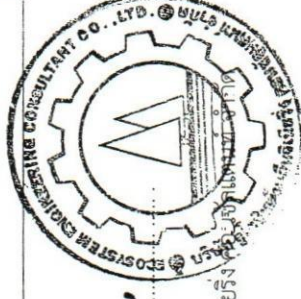
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 (28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริวิชาสาธาณครินทร์ 24 ถนนรวิหาสาธาณครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำนักงานใช้สำหรับใช้ทั่วไป เป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้.ต้นาน 1.1 วัน	3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม.เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงาน.ช.ย.ย.ย.ย.ย.ย. ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด :เจ้าของ โครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

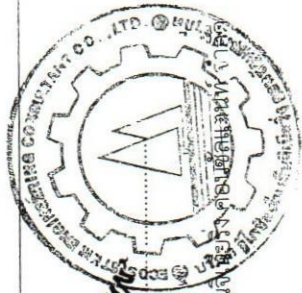
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราชมรรคา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

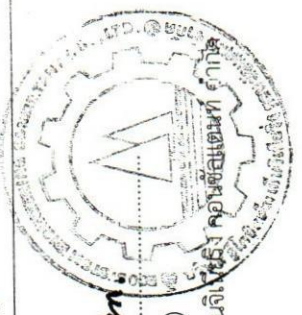
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้างและส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งที่จ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง มีจำนวน 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศกนกุลพันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขียนรวิธาวิธาสรชานครินทร์ 24 ถนนรวิธาวิธาสรชานครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> ปริมาณของเสียจากการก่อสร้างโครงการ 840.50 ตัน ในการจัดการขยะ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) วัสดุเหลือใช้ที่ส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ปริมาณรวม 193.83 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอย และปรับปรุงมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดพื้นที่เก็บปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ (2) <u>มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย</u> ได้แก่ เหล็กไม่ และอลูมิเนียม ปริมาณรวม 202.26 ตัน และถึงบำบัดนำเสียสำเร็จรูป (PE) 1 ถึง (3) <u>มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด</u> ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระฉก และทราย ปริมาณ 337.09 ตัน (4) <u>มูลฝอยทั่วไป</u> ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ ปริมาณ 109. ตัน 2) <u>ขยะจากกิจกรรมขนถ่ายวัสดุ</u> - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ	1. จัดหาขบวนรถรับมูลฝอยที่ทันตาม และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 11 คัน ได้แก่ - ถึงรถรับขยะเปียก ขนาด 250 ลิตร (ถังสีเขียว) จำนวน 4 คัน - ถึงรถรับขยะทั่วไป ขนาด 250 ลิตร (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 3 คัน - ถึงรถรับขยะรีไซเคิล ขนาด 250 ลิตร (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 คัน - ถึงรถรับขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 คัน - ถึงรถรับหน้ากากอนามัย Surgical Mask ขนาด 100 ลิตร (ถังสีแดง) จำนวน 1 คัน 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะส่งก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมามีผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ส่งไปใช้กระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัด และแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบถึงขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย การก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด และส่งต่อไปยังบริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปิญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิภาสราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวิภาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โดย คิดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการเพื่อ ปริมาณการกำจัด 1.3 เท่าของปริมาณขยะ มูลฝอย มีปริมาณเท่ากับ 585.0 ลิตร/วัน	6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำจัดขยะมูลฝอย ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้เกิด มิติดีและความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จระบกวานต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และ ทัศนอาทรบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจ อนุญาตตามวิบัญญัติได้ ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ
	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อหน้าฝนภายในพื้นที่ ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจ พัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจาก บริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องมีแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อกักเก็บดินก่อนจะระบาย เฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนนริศวิภาสราชน ครินทร์ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่น ลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผืนละออง และอุบัติเหตุบน ท้องถนน	วิธีการตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำและระดับขยะ-ทราย สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบรวมบ่อน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ	4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน หินทรายที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง 5. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 5 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบถังสำเร็จรูป PE ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดหาน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป PE ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับเปิดถาวร	วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง - นำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์จากภาครัฐตั้งดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือและระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัด pH, EOD, SS, Settled Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรนครกมลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำกรแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

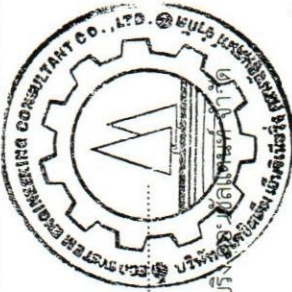
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาวิสาขราชกษัตริย์ที่ 24 ถนนนาฬิกาวิสาขราชกษัตริย์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุสิ่งก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองช่องนนทรีโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ห้องเอาด อยู่เสมอ ไม่มึกลิ่น ไม่น้ำนิ่ง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (34) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

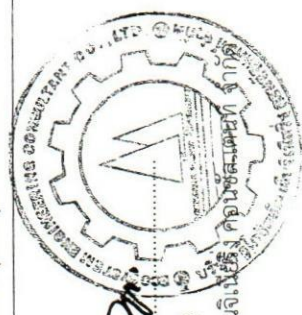
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ป้ายพหล เอลเดท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณที่เป็นพื้นที่ชุมชนและโครงการจะจำกัดการใช้รถบรรทุกทุกชนิดด้วยความเร็วต่ำ และจะมีตำรวจในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อข้ามผ่านบริเวณชุมชน จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุได้ อาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณที่เป็นพื้นที่ชุมชนและโครงการจะจำกัดการใช้รถบรรทุกทุกชนิดด้วยความเร็วต่ำ และจะมีตำรวจในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อข้ามผ่านบริเวณชุมชน จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุได้ อาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณที่เป็นพื้นที่ชุมชน และจำกัดให้บรรทุกด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระค่าของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แจ้งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบช่วงระยะเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน - ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ทุกวัน ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่ทำการขนถ่ายวัสดุ - อุบัติเหตุ ตรวจสอบระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำระค่าของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของงานบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคาร 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

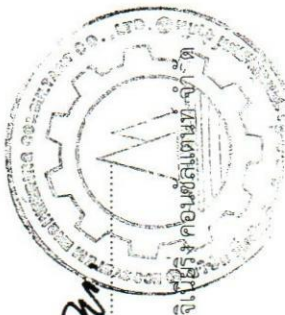
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรของถนนราชมรรคาที่บริเวณโครงการก่อสร้างมีปริมาณรถหนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	4. ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่สภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน และอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถและตัวไอเสีย ไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหามลพิษและอุบัติเหตุ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแวกสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบะบ่วงไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกบนถนนราชมรรคาขบวนรถบรรทุกที่แน่นอน 9. ห้ามจอดรถยนต์บนถนนราชมรรคาขบวนรถบรรทุก ขอยื่นรื้อถอนอาคาร 24 และถนนสาธุประดิษฐ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร หากมีรถยนต์โครงการไปจอดบริเวณถนนสาธุประดิษฐ์ และสามารถพิสูจน์ได้ว่า เป็นรถยนต์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมาร่วมโครงการ โครงการจะมีบทลงโทษ 10. ห้ามกีดขวางบนถนนสาธุประดิษฐ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณ หลังทางถนนราชมรรคาขบวนรถบรรทุก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุ ก่อสร้าง ขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้เห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

นางสาว ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด


(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ เอสเทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.		11. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่ถูกกฎหมายกำหนด ดังนี้ - รถบรรทุก 6 ล้อ : วิ่งในเวลา 9.00 น.-16.00 น. - รถบรรทุก 10 ล้อ : วิ่งในเวลา 10.00 น.-15.00 น. ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้งหลายรวมถึงเครื่องจักร ที่ทำการขนส่งได้ในเวลา กลางคืน ให้นำเข้าจอดภายในโครงการได้ แต่ห้ามเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรลงจากถนนทุก จนกว่าจะถึงช่วงเวลา 8.00 น. ที่สามารถดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ 12. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ดีและสะดวก เพื่อให้มีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง และผู้ใช้นโยบายโครงการ 13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุก และใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งให้มีติดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 14. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการขำรดของทางเท้า ถนนราวิวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง หรือฝ่าฝืนกีดขวางกั้นการจราจรของถนนสาธารณะ และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

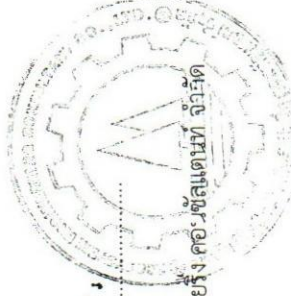
(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (37) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาขา (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรายวิชาสาขาครินทร์ 24 ถนนราวีราวิชานครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับขั้นตอนส่งวัสดุก่อสร้าง และระบุวันที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 16. จัดให้ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนราวีราวิชานครินทร์ ใช้ความระมัดระวัง และลดการเกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กำหนดได้ 1) <u>กฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</u> โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-24 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38 : 1 (ต้องไม่เกิน FAR+Bonus 20% 8.40 :1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSF)ร้อยละ 7.94 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่นี้ขิมนิมนได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 62.48 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.9-24 ตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOLE ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณวีระดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มวีเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยราวีวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) <u>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนราวีวาสราชนครินทร์ (ถนนเลียบบคลองช่องนนทรี) ทั้งสองฟาก ฯลฯ พ.ศ.2540</u> <u>การออกแบบโครงการ</u> โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด.จำนวน 1 อาคาร สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดทั้งหมดประมาณ 158 ห้อง โดยตัวอาคารห่างจากแนวถนนราวีวาสราชนครินทร์ ประมาณ 15.01-15.23 เมตร บริเวณหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 60.0 เมตร ดังนั้น การออกแบบโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ไม่น้อยกว่า 15.0 เมตร)	โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบังคับใช้สิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
3.8 การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม		<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติงานวิทยุโทรทัศน์และวิทยุ จากอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

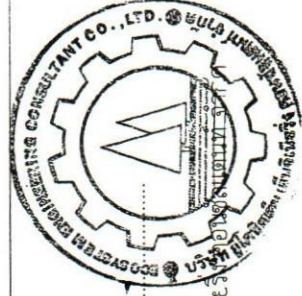
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (39) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบโดยเฉพาะด้านอุบัติเหตุ การจราจร มลพิษสิ่งแวดล้อม ความไม่ปลอดภัยจากคมนาคม การก่อสร้างจะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพปัญหา	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวิตภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเฉพาะด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบโดยเฉพาะด้านอุบัติเหตุ การจราจร มลพิษสิ่งแวดล้อม ความไม่ปลอดภัยจากคมนาคม การก่อสร้างจะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพปัญหา	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวิตภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเฉพาะด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ	วิธีการตรวจสอบ - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

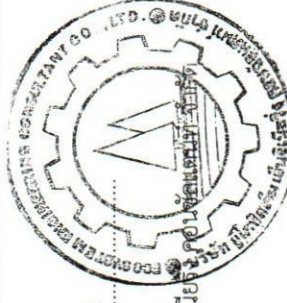
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นเนียม จำกัด



ตารางที่ 2 (40) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวิวิธราชราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิวิธราชราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความเดือดร้อน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ 5. คุณภาพอากาศ 6. เสียง 7. แรงสั่นสะเทือน	การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และ ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 2. การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ 5. คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ 6. เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อการดำเนินการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการร่วมด้วยอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจักษ์ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคาร 24 ถนนราวีราวีราษฎร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. แรงสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนโหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและอุโมงค์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินงานการสำรวจ 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (ภาพที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา/ข้อพิพาท) (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จัดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการภายใน 7 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมีตัวอย่าง	ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามการที่ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามการที่ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามการที่ระบุใน TOR ดัชนีการตรวจวัด - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง สถานที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 2 (42) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

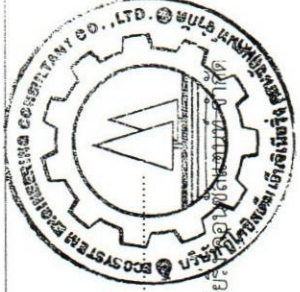
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา บริการหรือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา บริการหาหรือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความเสี่ยงของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติว่าในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (43) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และผลกระทบทางสังคม 1) ชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชน โดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อม ทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถ ติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความ เดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการและความต้องการของชุมชนรวมถึงการรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดคราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะ ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูป แบบหนึ่ง ดังแนวทางต่อไปนี้ 1.1 แนวทางด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่าง สม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้า โครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความ ปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลุกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จาก โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนน - การบริหารจัดการขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบ ให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.2 แนวทางด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้า ร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ วิธีการตรวจสอบ - จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับ ผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความ พึงพอใจระดับครัวเรือน/ สถานประกอบการ และระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่มีต่อการ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและ การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริวิลาสราชนครินทร์ 24 ถนนรวิลาสราชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริการอุปโภคบริโภคและดับเพลิงแบบมีสื่อให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 แนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามี่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.4 แนวทางด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริการอุปโภคบริโภคและการเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริการทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	นำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปรับปรุงในปีถัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญพื้นที่รอบในหัว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พื้นที่ตรวจสอบ 1.พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2.พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3.พื้นที่รอบในหัว และสถานที่สำคัญ 4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและ

บริษัท ปัญุพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญุพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาขา (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ป้ายเลข เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด PANAPOL ESTATE CO., LTD.		1.5 แนวทางด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกกลุ่มชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สื่งจรผ่านเข้ามาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	อุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่มาลงเซ็นบันทึก ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

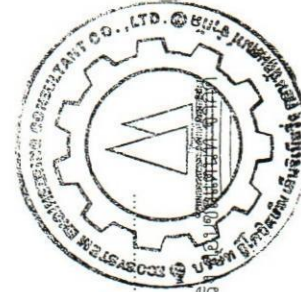
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริชาวิลาสราชนครินทร์ 24 ถนนนริชาวิลาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการประชุมสัมมนาการก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และการแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชุมสัมมนาการก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล	

บริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (47) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราวีราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งใบประณัติ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำเสนอเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. โครงการกำหนดให้วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและการแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอรอบรัศมีประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 8. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANIPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 2 (48) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ <u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. มีระบบควบคุมฝุ่น PM 10 และ PM 2.5 ไม่ถึงระดับ ความสูง +21.00 เมตร ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างและ มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดความดังเสียงในระยะเขตพื้นที่ ก่อสร้าง(เสียงที่ผ่านแนวเขตที่ดิน) ให้อยู่ในระดับ 80 + 5 dB 2. จัดให้มีระบบควบคุมเขม่า ฝอยละอองน้ำมันเครื่อง จารบี น้ำมันหล่อลื่นอื่นใดและสารเคมีทางอุตสาหกรรม ก่อสร้าง ที่ใช้กับตัวอาคาร เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ ใช้ในการก่อสร้าง ไม่ให้ทิ้งลงในแหล่งน้ำสาธารณะและ ทิ้งกระจายในอากาศ จนเกิดคราบสารเคมีและ/หรือ คราบน้ำมันปะปนในอากาศหรือเคลือบพื้นผิวสารที่ อยู่นอกรั้วโครงการก่อสร้าง 3. การจัดหาแสงสว่างที่เหมาะสมในการมองเห็น เพื่อที่จะ ไม่ให้นกมาเกาะรังทำรังรังของรังนกอาคารรวมถึง รังนกในโพรงอาคาร	ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความกังวลหลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและน้ำพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่องและพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงความกังวลและการสำรวจ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อช่วง ก่อนการก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ต่อเนื่อง และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และ อุปกรณ์การก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ไป ไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงความกังวลและการสำรวจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการ ปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท มิซูโฮเอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท มิซูโฮเอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท มิซูโฮเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (49) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวิวิธราชราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิวิธราชราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำอุปกรณป้องกันที่สามารถป้องกันอุปกรณร่วงหล่นที่น้ำหนักอย่างน้อย 20 kg 4.การควบคุมกลิ่นเหม็นจากสิ่งปฏิกูลหรือกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นออกเขตโครงการก่อสร้าง จัดบริเวณสุขภัณฑ์ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยติดโครงการหรือให้ติดริมถนนนาวิวิธราช 5.ไม่ให้มีการมาจับกลุ่มมั่วสุมในบริเวณนอกโครงการก่อสร้างนอกเวลาและ/หรือในเวลาทำการของโครงการก่อสร้าง		- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
	2.1 การทบทวนของดินจากการก่อสร้าง 1. กังวลบ้านทรุด บ้านร้าว 2. กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย วิธีการซ่อมแซมน่าจะใหม่กว่ามั่วสุมเทียบเท่าของเดิมหรือมากกว่าด้วยวัสดุเดียวกัน (วัสดุเดิม) หรือดีกว่า	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.2 คุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง 1. ระบบควบคุมคุณภาพอากาศ (PM 10 และ PM 2.5) ผ่นละอองจากการรื้อถอนคอนกรีต การสกัดคอนกรีต ผ่นผนังเมตต์ชนิดต่างๆ เป็นต้น ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการก่อสร้าง 2. จัดการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ที่ใช้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศกมลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ที่ยอนรวิธาวิธาครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างให้มีระดับมลภาวะเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศชั้นดินของกรมควบคุมมลพิษ 3. กังวลเรื่องฝุ่นละออง เวลาลมเหนือเข้าจะพัดพามายังบ้านพักอาศัย		
	2.3 เสียงดังจากการก่อสร้าง 1. ระบบควบคุมเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในโครงการก่อสร้างให้ออกนอกบริเวณโครงการก่อสร้างไม่เกิน 80 $\pm$ dB ในเวลากลางวันและ 60 dB ในเวลากลางคืน 2. กังวลเรื่องเสียงดังตอนกลางคืน 3. กังวลว่าโครงการจะทำให้เสียงดังรบกวนและทำให้ผู้พักอาศัยย่ำยี 4. กรุงเทพมหานครก่อสร้างทุกอย่างในวันอาทิตย์หรือมีความจำเป็น โปรดทำการก่อสร้างในส่วนที่ไม่สิ้นสະเทือนหรือเสียงรบกวนในช่วงเช้า เพื่อการพักผ่อนที่เพียงพอ 5. เสียงเครื่องจักรดังต่อเนื่อง มีผลกระทบต่อระบบการได้ยินไม่สามารถอยู่อาศัยหรือทำกิจกรรมเช่นเดิมได้ ประสาทุเสื่อมในอนาคต 6. ด้านเสียงดัง เวลา 8.00-17.00 น. และอาจมีเพิ่มถึง 20.00 น. ซึ่งตัวเลขในการวัดเวลาที่วัด ไม่ระบุเวลา/วัน ที่ชัดเจน ดังนั้น ควรมีการวัดบริเวณที่อยู่อาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 2 (51) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุด คราฟท์ สาทร 24 ถนนรวิวิธราชราชครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รื้อติดกับโครงการ เพราะอาศัยอยู่ในบ้านตลอดเวลากการได้ยินเสียงดังเกิน 9 ชั่วโมงทุกวัน เป็นระยะเวลาดื้อเนื่องนานหลายเดือน ส่งผลต่อคุณภาพชีวิต (วัดเคื้อนละ 1 ครั้งน้อยเกินไป) 7.แหล่งกำเนิดเสียงที่ก่อให้เกิด Impact จะต้องควบคุมไม่ให้ผู้ออกมานอกเขตพื้นที่การก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.4 แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินมาตรฐาน 2.เรื่องของการเจาะเสาเข็มกึ่งเวลเรือ่จากแรงสั่นสะเทือน 3.ปัจจุบันถนนรวิวิธราชราชครินทร์ 24 รถบรรทุกกึ่งก็่สั่นสะเทือนแล้ว กึ่งเวลบ้านโยก บ้านทรุด		
	2.5 แรงดันน้ำประปาลดลง - แรงดันน้ำประปาลดลง มีความท่วงกังวลในระดับมาก		
	2.6 ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ - ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ		

บริษัท ปัญจพลเอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.
มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)

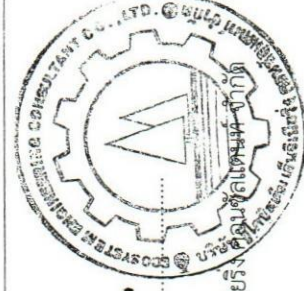
ผู้รับมอบอำนาจจะทำแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด	2.7 กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อสร้างทั้งน้ำเสียจากอาคารก่อสร้างและคนงานก่อสร้างอุปโภคบริโภค คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.8 การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - กังวลเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.9 น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง กิจกรรมของคนงาน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างอุปโภคบริโภค คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
โครงการ PANJAGH ESTATE CO., LTD.	2.10 การจราจร 1.การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน เนื่องจาก การจราจรติดขัดมากเป็นประจำทุกวัน 2.ควรมีการวางแผนระบบการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระทบต่อการจราจรของชุมชนภายนอก	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

โครงการ
PANJAGH ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง-คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (53) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคาร 24 ถนนราชมรรคา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.11 กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพ 1.ระบบสุขภาพการหายใจมีปัญหาอาจทำให้เกิดการกระตุ้นภาวะโรคหอบหืดเพิ่มมากขึ้น 2.อาคารเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น เป็นอาคารเรียนของเด็กเล็ก อายุประมาณ 1-2 ขวบเท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการเรียน การสอนและการพักผ่อนของนักเรียน 2.12 โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 1.ช่วงโควิด ต้องตรวจเช็คความพร้อมผู้เข้า-ออกทุกวัน 2.เน้นย้ำเรื่องของความปลอดภัย ความสะอาดและมาตรการโควิด-19 เพื่อความปลอดภัยของโครงการและชุมชนโดยรวม 3.เน้นย้ำว่าต้องเดินสอบถามปัญหาสุขภาพทุกสัปดาห์ 2.13 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงการก่อสร้าง - จัดบริเวณสุบบุหรี่ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยติดโครงการหรือให้ติดริมถนนรื้อถอน 2.14 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ 1.ขอให้ระยะห่างของแนวทาวเวอร์เครน ไม่กระทบอวกาศภายนอกโครงการ		จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ

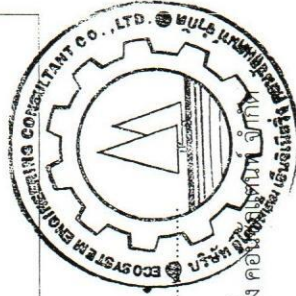
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศกนกุลพันธ์)


(นายสุวัจน์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (54) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบทางสังคม	2.การทำอุปกรณ์ป้องกันที่สามารถป้องกันอุปกรณ์ร่วงหล่นที่น้ำหนักอย่างน้อย 20 kg 3.ไม่ให้มีการมาจับกลุ่มมั่วสุมในบริเวณนอกโครงการก่อสร้างนอกเวลาและ/หรือในเวลาทำการของโครงการก่อสร้าง จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) ลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดย บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 1.1) อาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 158 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 125 คัน 1.2) โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดคราฟท์ สาทร(CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ดินนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่เคลื่อน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PUNJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จ้างทำ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์		และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญญา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป- เย็นกลับ สำหรับจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	

ผู้รับมอบอำนาจ
62/232

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรคนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญญา เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (56) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวราสารชนครินทร์ 24 ถนนนริศวราสารชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การ ลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้าย ของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงาน ก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิต ของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของ คนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่กระหวังเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของ ชุมชนข้างเคียง		
	(3.2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและ มีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีการลดผลกระทบโดย พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างต่างต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดย ระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างต่างกับสำนักงานแรงงานต่างต่าง เพื่อ ให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
ANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรรัตนพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายสุทัษย์ วรรมประดิษฐ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (57) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชธานี 24 ถนนราธิวาสราชธานี แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง (3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านการสุขาภิบาล ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษา รพ. 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบ การสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง ในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศตกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ครุฑฟ้า สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ป้ายเลข เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุ่มเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระดับเพดานแบบมีถ้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงแบบมีถ้ำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อบริษัทประกันภัยระดับเพลิงและภัยอื่น ๆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่หล่มมืดมัว หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรตณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (59) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11.โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดย ระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ		
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับ การเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงาน ก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มขึ้นในพื้นที่เขต ยานนาวา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งในชวงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามา ในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/ อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับผล กระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ		

บริษัท ปันโพล เอสเตท จำกัด
PANIPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันโพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

Wanwan S.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (60) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิภาวศาราชครินทร์ 24 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง การก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ทำให้มีรถบรรทุกสิบล้อก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่ประมาณ 60 เที่ยว/วัน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็น บ้าน/อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับ ผลกระทบการจราจรติดขัดเนื่องจาก รถบรรทุกสิบล้อก่อสร้าง ที่มีขนาดใหญ่ รวมถึงอุบัติเหตุจากรถบรรทุกสิบล้อก่อสร้าง ก่อสร้างได้ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของ โครงการ	
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก เป็นพื้นที่ที่มี ชุมชนหนาแน่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มี การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วน หนึ่งย้ายมาจากพื้นที่เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้อง กับการขยายตัวของชุมชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตาม ศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทาง ศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็น ประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงาน ก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมีคนงานที่	1. แนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะ เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอ อย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนในระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนกลุ่มชุมชนตาม ที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและ ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ที่ย่อย-ราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น	คาดว่าจะส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะกรรมการมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องใช้จ่ายสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

Dr. Panapol Sathorn จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศกมลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด ครุฑพร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิภาวดี 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิโตรเลียม เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสดูดดมฝุ่นละอองและควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 2. เสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการใช้เครื่องจักรก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 3. ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- ประชาชนมีโอกาสดูดดมฝุ่นละอองและควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิโตรเลียม เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการใช้เครื่องจักรก่อสร้างลงจากอาคาร - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิโตรเลียม เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.1.5 ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิโตรเลียม เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปิโตรเลียม เอสเตท จำกัด
PETROLIUM ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นายศรัณย์ ทรศกนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิโตรเลียม เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (63) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยน.ราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู นำโรคมานสู่คน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมานสู่คน จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.3.3 การจัดการขยะ		- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.3.5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย		- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่ง และมีการก่อสร้าง		- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. สุขภาพของประชาชน การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง		-

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)

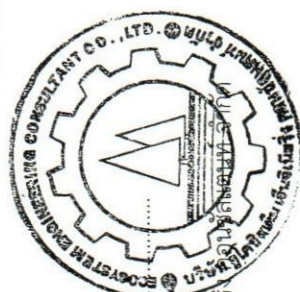
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

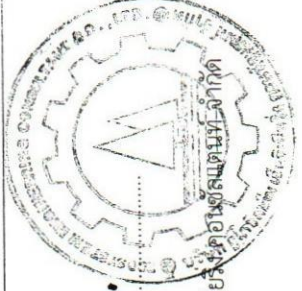


ตารางที่ 2 (64) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิภาวศาราชนครินทร์ 24 ถนนวิภาวศาราชนคร แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. สุขภาพของแรงงานก่อสร้าง การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง		1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่เหลวสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (65) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

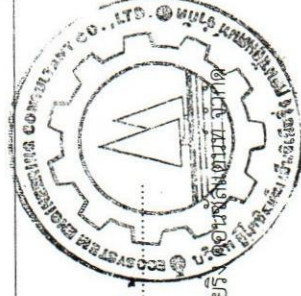
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชชนดิรินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชชนดิรินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคณาณก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคณาณ สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 10. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคณาณเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางป้องกันการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ 11. เชื้อทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่สัมผัสสัมผัสจำนวนมาก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 12. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน 13. จัดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด 14. จำกัดคณาณในกรรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง 15. กรณีที่มีวัดขึ้นโควิด-19 ให้ลิดวัคซินให้แก่ วิศวกรโครงการ ผู้ควบคุมการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (66) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวรสารชนครินทร์ 24 ถนนนริศวรสารชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	โดยเบื้องต้น หากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บหรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใด เมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้	ก่อสร้างคนงานก่อสร้าง และพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 16.กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 17.หากชุมชนข้างเคียงและนักเรียนโรงเรียนอนุบาลวัดเทพศิศึกษา มีอาการเจ็บป่วยส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อันมีสาเหตุจากการก่อสร้างโครงการ และมีการแจ้งร้องแพทย์ ยืนยัน ทางบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลทั้งหมด 1.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2.อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้รวมให้มีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3.มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4.ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5.ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้ช่องทางเลือด เป็นต้น 6.จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

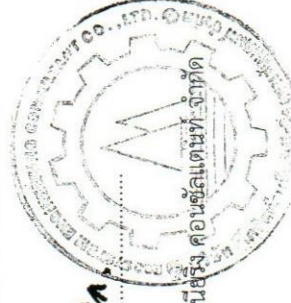
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 (67) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีก่อกวนผลกระทบ ความปลอดภัยต่อการทำงานของของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในข่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และ ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง	เคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดต่อหากได้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการทำงาน เป็นต้น	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์จนรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างที่ข่วงบริเวณถนนราชมรรษานครินทร์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (68) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชนครินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปันยอพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้อง จัดให้มีที่สำหรับกองวัสดุ กว้างในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยงานแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เมื่อมีปัญหาในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานพร้อมทั้งกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ปันยอพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ พรรคนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยอพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายวิสุทธิ์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบหาเวอร์ เคอร์ หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. เลือกลูกทาวเวอร์เครนแบบติดตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบปั๊มแรงดัน ควบคุมต่ำแห่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุม ทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับ อนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 18. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 19. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราชมรรคาหรือทางสาธารณะ ซึ่งเป็นการเข้า-ออกของ โครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ 1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของแรงงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับขยะว่ามีเพียงพอกฎเกณฑ์ ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดทำบันทึกอุบัติเหตุของ โครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อ เกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะ การตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟ ฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินเห็นว่า ใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง

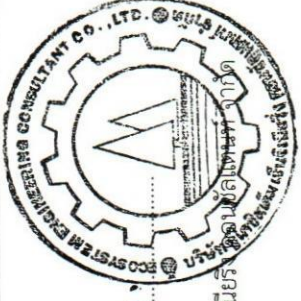
บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำรายการของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (70) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาวิสาขาสาชนครินทร์ 24 ถนนราวีวิสาขาสาชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1159 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (คำนวณฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น นำมาซึ่งการได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่จะได้รับค่าเฉลี่ยเกินขีดจำกัด	มาตรการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระบะเบ้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

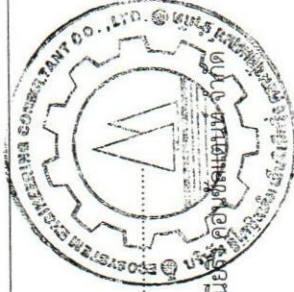
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (71) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนาธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดการถบรทุก ส่วนการเผาไหม้ในเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560 ซึ่งคาดว่าจะมีงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการ กระแทกกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมี	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและ ไม่ระคายเคืองให้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.
มกราคม-2565 ลงชื่อ

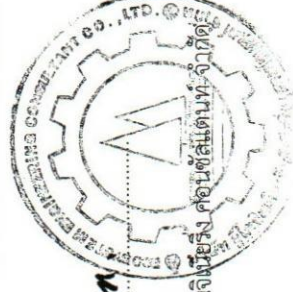
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (72) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนรวิวิธราชชนดิินทร์ 24 ถนนรวิวิธราชชนดิินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท บิยูจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หู อื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	<u>ช่วงทำฐานราก</u> - คนงานที่ทำงานที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเหล็ก 1 คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน	

บริษัท บิยูจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

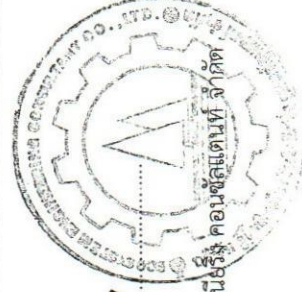
(นายศรัณย์ ทรตกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บิยูจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

Nantana Sirin
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (74) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิสาขราชนครินทร์ 24 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถานจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์แมนคุณาราม วัดช่องลม และศาลเจ้าพ่อกวานอู ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุดพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นำคนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลาดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและลดอุบัติเหตุจากการชนส่งรัศมีก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะยังไม่สาธส่งไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน : 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรถบรรทุกของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบความถี่ของเครื่องจักรของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการลดระยะเวลาการแก้ไขพื้นที่ ทว่าวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้างทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า 1 : 40 คน

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

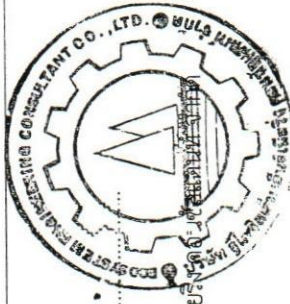
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

81/232

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (75) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ ณ ๘๔ ถนนราวีวิสาขาสถารินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของแรงงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และเฝ้าระวังเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และควบคุมความประพฤติคนงาน 6. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดีไม่สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีร้านค้าและร้านอาหารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. คนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละชุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเขียวกันใหญ่ปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับปฏิบัติงานอื่น 9. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ทำมุม 45 องศาจากตัวอาคาร สามารถรองรับวัสดุที่มีน้ำหนักอย่างน้อย 20 กิโลกรัมได้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้างและ 2 ครั้งต่อระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีโรคระบาดหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปิยะพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

PANIAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ พรตกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิยะพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

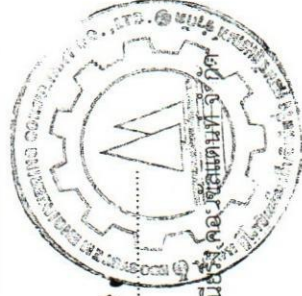
(นายศรัณย์ ทรศนกลพันธ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

(นายวิชาญ ประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

82/232

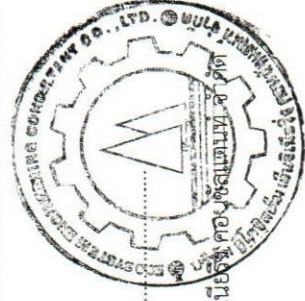


ตารางที่ 2 (76) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริชาวิสาขนครินทร์ 24 ถนนรวิสาขนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำหนดตำแหน่งจุดกองวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลด้าศิริวิเทศศึกษา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 12.จัดส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน และความปลอดภัยจาก Tower Crane เป็นรายงานประจำวันประจำทุกเดือน โดยแจ้งให้ชุมชนรับทราบผ่านช่องทางเว็บไซต์ หรือไลน์กลุ่ม	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตยานนาวาและใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (77) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนาธิวาสสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตพญาณาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บัญพล เอสเตท จำกัด

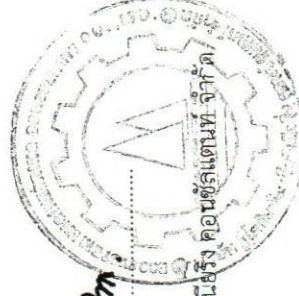
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท บัญพล เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.		7.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่องก่อสร้างโครงการ (แผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างแสดงในเอกสารแนบท้าย) 8.ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 9.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัย ถนนจันทน์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02 286 0832 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ 10.ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 11.เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12.ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13.ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอุบัติเหตุ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 2 (78) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ต่ออยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ 24 ถนนราวีวิสาขาสารณครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมอมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารและติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดคราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดินโดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนั้นยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4.เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังมลพิษคนได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

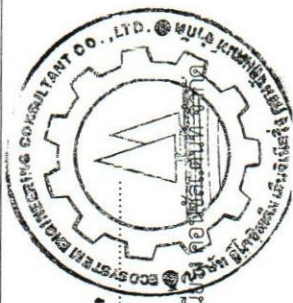
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประวัชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>การรบกวนทางเสียง</u> จากผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 2 เมตร และ 14 เมตร จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตรฐานโพรต พบว่า จากการศึกษาทั้งหมดสรุปได้ว่า โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN) ส่งผลกระทบต่อความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะร่นจากขอบเขตที่ดินมากพอสมควร ส่งผลให้ลมไหลเวียนผ่านบริเวณโดยรอบได้สะดวก ทั้งนี้ไม่มีอาคารใดที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นจนเกินขีดความปลอดภัย (>10.8 m/s)		- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
3. <u>การรบกวนแสงแดด</u> บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวนทั้งหมด 15 แห่ง	- บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวนทั้งหมด 15 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

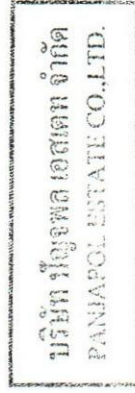
ตารางที่ 2 (80) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การใกล้เคียงพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการ ทั้งหมด (ถ้ามี)	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา (ดูภาพที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรวจการ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งไปยังสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

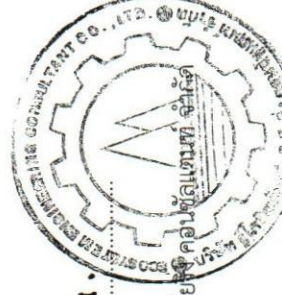
(นายศรัณย์ ทรศกนุกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาศราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวิลาศราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการณ์บุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือข้อมติที่ผู้ออกโฆษณาบุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จมกว่าจะมีการขายห้องชุดชุด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งประชาชนผ่านเว็บไซต์ให้ผู้รับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายไม่อนุญาตให้รถยนต์ติดป้าย CNG และ LPG เข้ามาจอดในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.		- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในการนี้ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

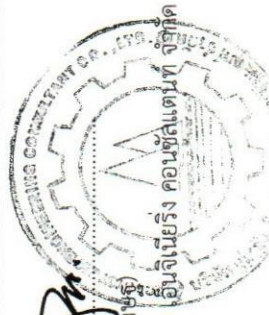
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 3(1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวิชาสราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิชาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารชุด สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวนที่จัดรอยบดและถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบและไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้างและบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ (ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ)	เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน) ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้กับสำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้ารวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 644.44 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ และเพิ่มความสวยงามตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยี่นล้มและไปไม่ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและทางด้านทิศใต้ของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ต้องจัดแต่งทรงพุ่ม และดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ให้รกร้าง เพื่อป้องกันมิให้ไม้ล้มล้มลงและลงสู่อาคารข้างเคียง - จัดให้มีการค้าขายไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ล้มล้มลงสู่อาคารข้างเคียง - ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 14.5 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริวิธาสรราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 427.90 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ โดยรอบโครงการประมาณ 0.09 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.1 °C เป็น 36.19 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>เชื้อโรคเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ</u> - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนียร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักจำนวน 125 คัน ดังนี้</u> 3.1 <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0798 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร 644.44ตารางเมตร และมีต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นน้ำเต้าต้น ต้นลำไย ต้นลิ้นจี่ ต้นปาล์ม หางกระรอกและต้นหมากแดง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศทึบมอชื้น ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย 7. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ ขณะรอลิฟต์ จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ 8. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายใน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมแทนที่ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ทรงพุ่มและเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีคิส์แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยบรวิวาราชราชนครินทร์ 24 ถนนบรวิวาราชราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0010 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.8702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.38 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.3800 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0288 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0288 ppm (ไม่เกิน	บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ 10. จัดให้มีรั้วคอมกรีตเสริมเหล็ก ความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ และออกแบบให้ผนังอาคารบริเวณที่จอดรถระบบอัตโนมัติ (ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 6) เป็นผนังทั้งทั้งหมด ช่วยลดผลกระทบควันพิษไอเสียรถยนต์และเสียงรบกวนได้ 11. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 12. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 13. ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 14. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบระบายอากาศอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 15. บำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรบิคของระบบบำบัดน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะรวม ภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ไกลพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุน และร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - เติมน้ำหมักในดินทุก ๆ 2-3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ		

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

91/232



ตารางที่ 3(4)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชั้นที่ 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 3.2 <u>ก๊าซ CO₂ จากกระบวนการภายในโครงการ</u> เกิดขึ้นประมาณ 0.23 กิโลกรัม/ชั่วโมง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวดูดซับ CO₂ เกิดขึ้นได้ 1.276 กิโลกรัม/ชั่วโมง 3.3 <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่สภาพภายนอก 0.005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 3.4 <u>ความร้อนจากผนังอาคาร</u> จะมีความร้อนจากผนังอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.12 °C		
1.4 ระดับเสียง	1) <u>เสียงจากเครื่องย่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</u> โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคารผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้อง ด้วยวัสดุดูดซับเสียง 2) <u>เสียงจากรถยนต์</u> บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ ซึ่งเป็นเสียงที่ด้อยเป็นประเภทที่สำคัญสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรรถยนต์ชั้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรถคันที่ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซม	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



Wanwan Su
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3(5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ที่ยอยนรวิธาสรราชครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชครินทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง คนที่นอนหลับตกใจตื่นได้ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดของการออกแบบอาคาร และวิธีการคำนวณซึ่งนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง และที่ผู้วิศวกรผู้ให้คำแนะนำนำปรึกษาลงลายมือชื่อรับรองไว้ตามข้อ 7 ของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด ,เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)

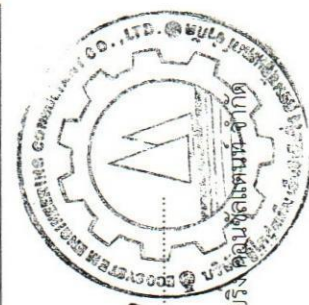
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด

93/232



ตารางที่ 3(6)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สพร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่อย่างใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งตกเถือให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. หลีกเลี่ยงเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นแก๊สเปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

บริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 3(7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอนนรวิภาสราชนครินทร์ 24 ถนนนรวิภาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร อีสเทิร์น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลอง จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) คลองมะนาว ความกว้าง 3.5-12 เมตร ความยาว 400 เมตร ระดับความลึก -1.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 305.0 เมตรทางทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน (2) คลองเสาหิน ความกว้าง 2-4 เมตร ความยาว 1,050 เมตร ระดับความลึก -1.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400.0 เมตรทางทิศใต้ของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน (3) คลองขวางทุ่งมหาเมฆ ความกว้าง 3.5-6 เมตร ความยาว 1,250 เมตร ระดับความลึก -1.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 890.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน	1. ห้ามน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนรวิภาสราชนครินทร์ และคลองช่องนนทรีโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนรวิภาสราชนครินทร์ และคลองช่องนนทรีโดยเด็ดขาด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อสิ่งของที่ได้รับอนุญาตให้จำหน่ายในโครงการ (ฉบับที่ 2) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3(8)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ 24 ถนนราวีวิสาขาสารสินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) คลองช่องนนทรี ความกว้าง 15-16 เมตร ความยาว 4,500 เมตร ระดับความลึก -2.00 (รทก.) มีอัตราการไหลของน้ำ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา เมื่อเปิดดำเนินการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 124.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจากการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ปริมาณ 207.60 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวิสาขาสารสินทร์ด้านหน้าโครงการ และไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำทั้ง 4 แห่งแต่อย่างใด ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศใต้ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำของนนทรี ขนาด 28.0 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ (สำรวจ ณ เดือนตุลาคม 2563) ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับต่ำกว่าถนนราวีวิสาขาสารสินทร์ และมีระดับใกล้เคียงกับถนน		

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรีณีย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง



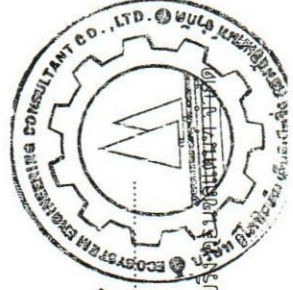
ตารางที่ 3(9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยรนิวาสราษษครินทร์ 24 ถนนรนิวาสราษษครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพอล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอยรนิวาสราษษครินทร์ 24 ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และมีการปลูกต้นไม้กล้วยบางส่วน ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย สถานศึกษา ศาสนสถาน ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัวและไม่ยืนต้นและไม่พุ่มที่ปลูกบริเวณทางทำสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัยตามบ้าน บนบกทั้งนี้ไม่มีและสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลองหรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคลอง จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) คลองช่องนนทรี ความกว้าง 15-16 เมตร มีระยะห่างประมาณ 20.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ (2) คลองมะนาว ความกว้าง 3.5-12 เมตร มีระยะห่างประมาณ 305.0 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ		

บริษัท ปัญพอล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 3(10)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิวิธราชชนครินทร์ 24 ถนนรวิวิธราชชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) <u>คลองเสาทิน</u> ความกว้าง 2-4 เมตร มีระยะห่างประมาณ 400.0 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ (4) <u>คลองขวางทุ่งมหาเมฆ</u> ความกว้าง 3.5-6 เมตร มีระยะห่างประมาณ 890.0 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ การสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำของคลองของนนทรี บริเวณใกล้เคียงโครงการ 1) <u>แหล่งกักต่อน้ำ</u> สำรวจพบแหล่งกักต่อน้ำ 2 ตัวขึ้น (Division) 4 คลาส (Class) 9 วงศ์ (Family) 9 ชนิด (Species) มีปริมาณแหล่งกักต่อน้ำทั้งหมด 263,910 เซลล์ต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.64 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีการปนเปื้อนมลสารรุนแรงเท่ากับ 0.94 (แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 2) <u>แหล่งกักต่อน้ำ</u> สำรวจพบแหล่งกักต่อน้ำ 3 ไฟลัม (Phylum) 5 คลาส (Class) 7 วงศ์ (Family) 7 ชนิด (Species) มีปริมาณแหล่งกักต่อน้ำทั้งหมด 126,250 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลายชนิดเท่ากับ 0.51 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.82 (แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง) 3) <u>สัตว์หน้าดิน</u> สำรวจพบสัตว์หน้าดิน 1 ไฟลัม (Phylum) 1 คลาส (Class) 2 วงศ์ (Family) 2 ชนิด		

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

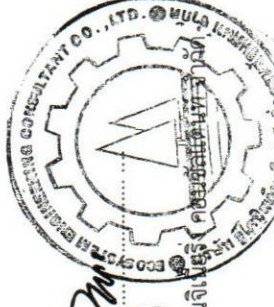
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3(11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Species) มีปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 158 ตัวต่อตารางเมตร โดยคำนวณค่าดัชนีความหลากหลาย (H') เท่ากับ 0.2 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.26(แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง) ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ ปัจจุบัน แหล่งน้ำดังกล่าวข้างต้นใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งและการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนราชมรรคา โดยมีการควบคุมการไหลไปทางทิศใต้ เพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของพื้นที่ ก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไปทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองทั้ง 4 แห่ง แต่อย่างใด		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 124.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 15.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเฉลี่ยที่ 24 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ คิดเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลัง	1. จัดให้มีท่อน้ำประปาเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ด้านหน้าโครงการบนถนนราชมรรคา โดยไม่มีการใช้เครื่องสูบน้ำดึงน้ำเข้ามาใช้ โดยโครงการได้ดำเนินการสำรวจน้ำใต้ดินและน้ำประปาได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ

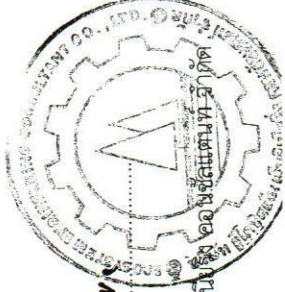
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนรวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชนครินทร์ เขตหนองนรา เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเกิดและใช้พื้นที่ในภาพรวมของการประกอบกิจการ เพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่ในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ		- ถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 180.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 53.10 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 126.90 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝาบ่อน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อน้ำปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 9. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน	เวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาทราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญชีรายชื่อ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

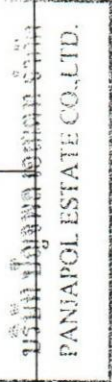
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

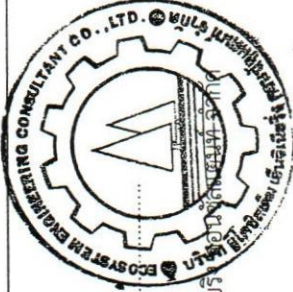


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปันยอพลู เอสเตท จำกัด PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.		และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปันยอพลู เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 27 ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใดระน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบ การมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใดระน้ำ ถ้ามัมีสิ่งหรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยอพลู เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


 (นายศรัณย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(14)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์น (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร จังหวัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมมีถังงาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก - ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีควมยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือไปไม่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศกรกุลพันธ์)

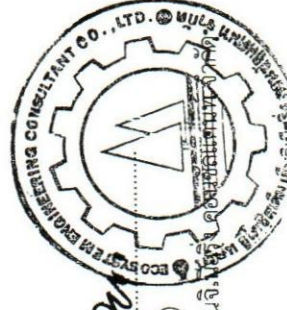
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

102/232



ตารางที่ 3(15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิลาสราชนครินทร์ 24 ถนนบวรวิลาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

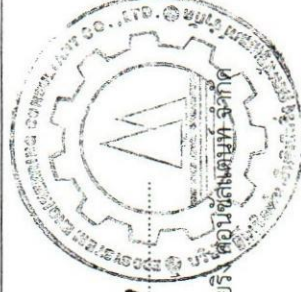
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	เกิดโรค (ได้แก่ ' Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือและเครื่องกรองน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ห้อยไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1c) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 1,399.82 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1600 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำ ประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่าง ส่วนกลาง ห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ - ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ยี่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

104/232



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควรปรับระดับภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานทั้งหมดของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 608 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.952 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตยานนาวาจะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมขนส่งไปยังสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถึง 10 ถังต่อชั้น (ถังสีเขียว) รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) และรองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) พร้อมระบุข้างถังถึงว่าให้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.
มาตรา 2565 ลงชื่อ

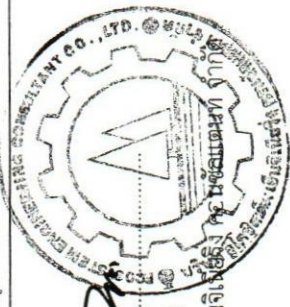
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
105/232



ตารางที่ 3(18)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยรวิวิธราชราชนครินทร์ 24 ถนนรวิวิธราชราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับถนนภายในโครงการและจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะสามารถจอดรอและเก็บขยะได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาพที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.28 วัน (4.32/1.317) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 5.28 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 7.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้จำนวน 5.00 วัน (7.92/1.581) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวมใส่ถุงสีเขียว - <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 1.92 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้จำนวน 3.22 วัน (2.88/0.895) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 2.53ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุ 3.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน 23.90 วัน (3.80/0.159) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวมใส่ถุงสีส้ม นอกจากนี้ภายในห้องยังจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) พร้อมระบุข้างถังว่าใส่สำหรับทั้งน้ำหนักของขยะ น้ำหนัก 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร	มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวันและมีการซ่อมบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เปิดดำเนินการ หากมีกลิ่นรบกวนต้องแก้ไขและกำจัดกลิ่นโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน
		3. พื้นที่สำหรับทั้งน้ำหนักของขยะ น้ำหนัก 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน
		4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	
		5. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียกมีอัตราการดูดอากาศ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 2 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดมีเทน และกลิ่นจากห้องพักขยะ ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 3(15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สพร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ใช้ร่วมกับลานบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ) มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเน่าเสียของขยะ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวันและมีการซ่อมบำรุงรักษา ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 8. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 10. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นลงเวลา 10:00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 11. จัดให้มีถังแยกเก็บขยะให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังที่พักระวมของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถึงพักขยะไว้ 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 13. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค และคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

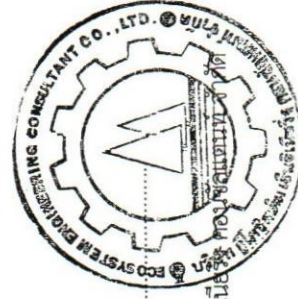
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(20)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนรวิวิธราชนครินทร์ 24 ถนนรวิวิธราชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระเหยน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำโดยการ พร้อมจากัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก คือ แยกกันระหว่างระบบระบายน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียรวมและระบบระบายน้ำฝน โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ C.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 5)	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 15. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 16. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะรวม ให้ประสานงานและแจ้งผลกระทบได้ทันทีบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

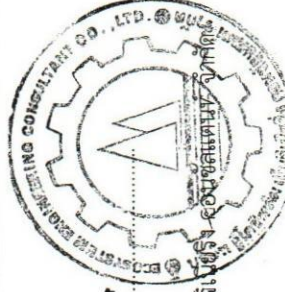
บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

5 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 3(21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครราชสีมาซอย 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ เช่น กระสอบทรายเป็นต้น เพื่อกันน้ำท่วมห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 8. ในกรณีมีน้ำท่วมสูงฉับพลัน ให้นิติบุคคลอาคารชุดเฝ้าระวังติดตามข่าวสารการเคลื่อนไหวก่อนน้ำท่วมจากกรมอุตุนิยมวิทยา ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบระดับน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ 9. หากมีน้ำเข้ามาภายในโครงการเจ้าหน้าที่จะทำการตัดกระแสไฟฟ้าภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	อนุญาตที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตวัฒนา พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตวัฒนา พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 124.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังได้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเตบอบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้าดำเนินการสูบลูกบาศก์เมตร หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังตกไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลูกบาศก์เมตรก่อน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถังสูบลูกบาศก์เมตรในบ่อกรอง พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลูกบาศก์เมตร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

109/232

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(22)ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

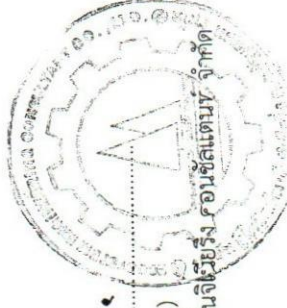
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สฟาร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชธานี 24 ถนนนราธิวาสราชธานี แขวงช่องนนทรี เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บางประเภทและบางขนาด (ประเภทในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) ระบายน้ำเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะ แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน นราธิวาสราชธานี	5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราวในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศและผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงรับ และลิฟต์โดยสาร	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 124.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ภายในโครงการประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกินและบ่อน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชธานี 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการสุบกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน .โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายลักษณะอนามัย 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทที่ 1 โรงงานอุตสาหกรรมที่จำหน่ายกากอุตสาหกรรมออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535	ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานที่ไปของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANIPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

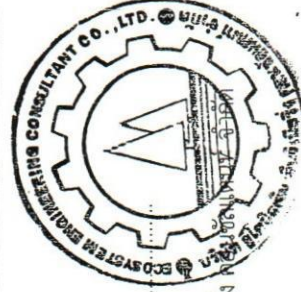
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร (โดยใช้ร่วมกับการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก) ด้วยวิธี Biological Oxidation 5. กำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซ่อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับหลังรับซื้อ 11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ยังมีอำนาจ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอมโมเนีย และไนโตรเจน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที 15. ออกแบบให้ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียทุกบ่อเป็นหนักห่อ (Heavy duty) มีซิลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด neoprene พร้อมกับข้อต่อชั้นยึดติดกับโครงสร้างของบ่อ ทำให้ปิดสนิท ป้องกันกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง 16. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองช่องนนทรีโดยเด็ดขาด	
3.6 การคมนาคม	1) ระบบจราจร และการบริหารจัดการที่จอดรถ การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถโครงการ ประกอบกับบริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ มีซอย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รอยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเสียเวลาออกถนน โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-	- ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

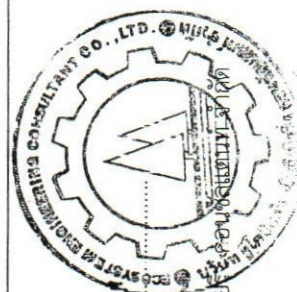
มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

112/232

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

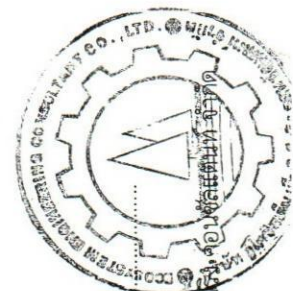


ตารางที่ 3(25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (๓๕) โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทร 24 ถนนนาฬิกาสาทร แขวงถนนศรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จังหวัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ย่อยต่างๆ ที่สามารถไปยังเส้นทางลัด เพื่อไปออกสู่ถนนสายหลักสายอื่นได้ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจรและ การตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดีและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนนาฬิกาสาทร 24 (ภาพที่ 7) แสดงเส้นทางจราจรภายในโครงการ	2) <u>ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u> (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 112 คัน โครงการได้จัดใหม่ที่มีที่จอดรถส่วนกลางทั้งสิ้น 125 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอาศัย ร้อยละ 79.11 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ (2) การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากสถิติการเช่าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียง คอมเพล็กซ์ที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุดเดอะ คอมเพล็กซ์นาฬิกาและอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn บริเวณใกล้เคียงโครงการ จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์เฉลี่ยร้อยละ 68.13 ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์	ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนนาฬิกาสาทร 24 ถนนนาฬิกาสาทร แขวงถนนศรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และในกรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากชุมชน ว่ามีรถของโครงการไปจอดบริเวณถนนสาธารณะ และการจราจรติดขัดได้ว่าเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีบิลบอร์ด และดำเนินการตามมาตรการต่อไปนี้ 2.1 ครั้งที่ 1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดเคื่อง และขอความร่วมมือจากเจ้าของรถยนต์ห้ามจอดในพื้นที่สาธารณะ 2.2 ครั้งที่ 2 ทำหนังสือแจ้งเตือนในกรณีที่มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปจอดในพื้นที่สาธารณะ จะรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และอาจจะได้รับความเสียหายในทรัพย์สิน 2.3 ครั้งที่ 3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งเตือนไปยังสถานีตำรวจนครบาลยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการ 3. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนนาฬิกาสาทร 24 ถนนนาฬิกาสาทร แขวงถนนศรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการ 4. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีสัญญาณและป้ายจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย ป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 6. จัดให้มีการกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่ม	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีอำนาจอนุมัติตามข้อบัญญัติในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 256- และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปันจปอล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปันจปอล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปันจปอล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 3(26)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิธาสรราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้น 125 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ ร้อยละ 79.11 ซึ่งมีค่าเฉลี่ยมากกว่าพื้นที่จอดรถของอาคารชุดบริเวณใกล้เคียงโครงการ และคาดว่าจะเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยของโครงการ ประกอบกับผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงานที่จำเป็นต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้ที่ทำงาน อยู่ในย่านใจกลางเมือง และสะดวกรวดเร็ว และยังมีรถไฟฟ้า BRT ซึ่งสถานี BRT ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ คือ สถานีถนนจันทน์ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้า BTS ได้	มาตรการป้องกันและลดมลพิษในการขับขีได้ 7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงเนินชะลอความเร็ว และแสดงเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีการตีเส้นทะแยงบนพื้นถนนโครงการด้านหน้าประตูหนีไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการถดถอยกันทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ 9. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยโนโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ด้อยเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 125 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถคนพิการ 5 คัน บริเวณชั้นที่ 1 และที่จอดรถอัตโนมัติ 120 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 6 โดยใช้ลิฟต์รถยนต์ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) และรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรม	

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3(27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิธาวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาวิธาสรราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาล้างเบรคและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเพิ่มประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งานหรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากผู้จำหน่ายการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบและอำนวยความสะดวกของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับบริการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 4. บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผู้ดูแลตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ 6. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่พาลังของสำคัญหรือ	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิชาวราชนครินทร์ 24 ถนนนครราชสีมา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เด็กไว้ และสื่อควรให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย 8. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ใน ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 จำนวนรวมทั้งสิ้น 120 คัน” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขอโครงการ และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด 9. ในกรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติขัดข้อง ให้ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ ผ่านระบบ LINE กลุ่ม หรือ อีเมลล์ของนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจสถานการณ์เรื่องที่จอดรถยนต์ของโครงการ และชะลอการเข้ามาจอดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และแนะนำสถานที่จอดรถยนต์ชั่วคราว เช่น ห้างสรรพสินค้าใกล้เคียง พร้อมทั้งรายงานสถานการณ์การซ่อมแซมที่จอดรถอัตโนมัติจนกว่าจะซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้เดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ 1) <u>กฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</u> โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-24 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และขอแบ่งให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

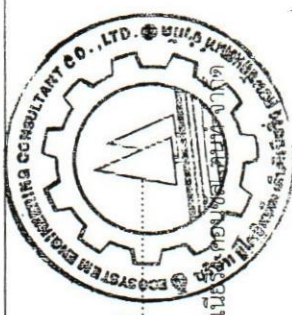
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิภาวดีสาราชนครินทร์ 24 ถนนนครวิภาวดีสาราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จังหวัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38 : 1 (ต้องไม่เกิน FAR+Bonus 20% 8.40 :1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 7.94 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 62.48 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 2) <u>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนนครวิภาวดีสาราชนครินทร์ (ถนนเลียบคลองช่องนนทรี) ทั้งสองฟาก</u> พ.ศ.2540 <u>การออกแบบโครงการ</u> โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดทั้งหมดประมาณ 158 ห้อง โดยตัวอาคารห่างจากแนวถนนนครวิภาวดีสาราชนครินทร์ ประมาณ 15.01-15.23 เมตร บริเวณหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 60.0 เมตร ดังนั้น การออกแบบโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ไม่น้อยกว่า 15.0 เมตร)		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ยื่นไว้ ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 และสำนักงานเขตยานนาวา 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์(CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีสาราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่ง	- เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ และวิทยุ จากการทำอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึง	- ตรวจสอบการบังคับสัญญา โทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญา

บริษัท ปญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.
มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายฉวีฤทธิ์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(30)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด ทรัพย์ สพร (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาสสาทรนครินทร์ 24 ถนนนริศวิลาสสาทรนครินทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	จัดระเบียบอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย ตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	โทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัทปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต	ช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ 4. การระบายน้ำ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ สีภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1. การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า 2. การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนอยู่ตลอดเวลา - จัดการประชุมมีมติพิจารณาปัญหาและอุปสรรคการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(32)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

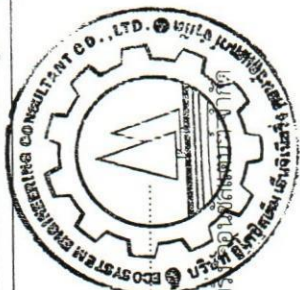
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 3.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบตลอดเวลา	ต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) - ติดตามประเมินจากส่วนรับ ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมตามรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปรับปรุงในปีถัดไป สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่อยู่อาศัยติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่อยู่อาศัย การ/พื้นที่สวนสาธารณะ/สถานที่สาธารณะ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

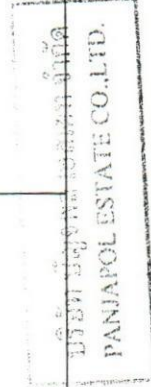
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท อีโคจีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(34)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ป้ายพหล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะดังแสดงในหัวข้อ 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ - โทรศัพท์ - จดหมายร้องเรียน - สำนักงานนิติบุคคล - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนหาโครงการซึ่งดำเนินการแก้ไขทันทีที่ทราบข้อเท็จจริง ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการและจัดทราสารายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุกเดือน เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการและการสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



มกราคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
 (นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจปอล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3(35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสสาทรนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ป้ายพอล เอส.พี. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทัศนียภาพ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิธิบุคลิก อาคารชุด
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนราธิวาสสาทรนครินทร์ แขวงของ นนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของ เขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณ ที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้าสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ เรียงรายตามแนว ถนนราธิวาสสาทรนครินทร์ ทั้งนี้จะส่งผลต่อการ ประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจาก กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และ		

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(36)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอนนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง		
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีการมีผู้อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้แก่ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการได้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขภาพต่าง ๆ เพื่อให้		

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีโครงการบางโพธิ์ ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ถนนจันทน์ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.85 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้อำนาจระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อขอสนับสนุนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัย ถนนจันทน์ ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ เพื่อขอสนับสนุนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยให้มีความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบระบบวงจรโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลกำกับดูแลโครงการ (ประจำปี 2) และส่งมอบรายงานประจำปี (ประจำปี 2) พ.ศ.2561 และส่งมอบรายงานประจำปี 6 เดือน

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

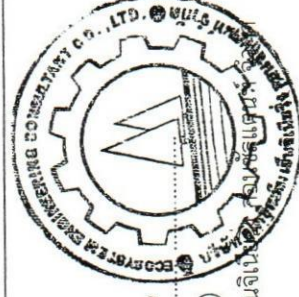
(Signature)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

125/232

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโนวีสเตม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 3(38)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชั้นที่ 24 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษกชั้นที่ 24 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้าและการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 9 บริเวณ ย.9-24 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกฎกระทรวงที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และ		

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

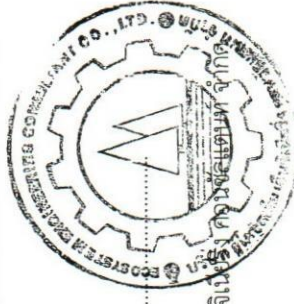
มกราคม 2565 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

126/232



ตารางที่ 3(39) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

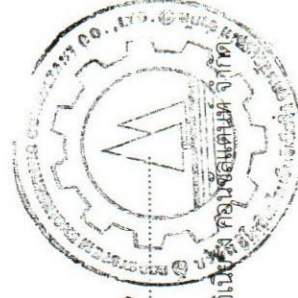
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินการเป็นไปตามที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้นสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ และถนนซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งบริษัทบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอส.พี จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งบริษัทบุคคลอาคารชุด บริษัทบุคคลอาคารชุด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งบริษัทบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอส.พี จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งบริษัทบุคคลอาคารชุด บริษัทบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(40)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

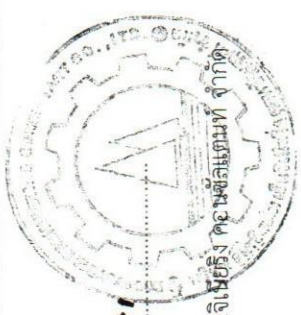
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยรื้อรื้ออาคารชุด คราฟท์ สาทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจาก การที่มีผู้เช่าพักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระดับเสียง		
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. <u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> ในช่วงเปิดดำเนินการอาคารชุดคราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีข้อกังวลและข้อเสนอแนะดังนี้ <u>1.1 คุณภาพอากาศ</u> 1. ทำให้มีเสียงรบกวนจากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมายังบริเวณใกล้เคียงได้ 2. ควรมีการจัดฉนวนกันบริเวณที่จอดรถที่มีพื้นที่ติดกับรั้วบ้าน เพื่อลดการสั่นไหวเสียงรบกวนที่จากพื้นที่อาคารจอดรถยนต์	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่างานใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการและอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดคราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการจะดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ 4. จัดให้มีการตรวจป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการและเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยเรื่องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์จริง บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันเป็นต้น) ร้องเรียนความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะและอาคารเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการแจ้งกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนใน



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนราวีนาฬิกาสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2. เสี่ยงดังจากธรณียานต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย</u> - เสี่ยงดังจากอาคารจอดรถ <u>3. การใช้น้ำ</u> - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน <u>4. การใช้ไฟฟ้า</u> - โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ <u>5. การจัดการขยะ</u> 1. ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของอาคาร จำนวนขยะจาก 158 ห้อง มารวมอยู่ในพื้นที่ด้านล่าง ซึ่งห่างจากบ้าน(รื้อ) 6 เมตร ไม่มีทางกำจัดกลิ่นเหม็นได้ 2. ไม่มีการศึกษาและการแก้ไขป้องกันเรื่องกลิ่นจากห้องขยะที่อยู่ติดกับรั้ว 3.ขอเสนอแนะให้ย้ายตำแหน่งห้องขยะไปอยู่ด้านถนนหรือจุดที่ไม่กระทบกับเพื่อนบ้าน 4.ห้องพักขยะรวมจะมีกลิ่นเหม็นรบกวนเรื่องนี้ต้องควบคุมให้ได้ <u>6. น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</u> 1. ภายหลังโครงการแล้วเสร็จ ไม่สามารถดำรงชีวิตได้เช่นเดิม เนื่องจาก ตำแหน่งตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในตำแหน่งติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น	และสูญเสียสภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	กระบวนการจัดการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตมาที่บัญชีไว้ในมาตรา 51/5

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(42)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ เลขที่ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไม่มีการศึกษาและการแก้ไขป้องกันเรื่องกลิ่นจากบ่อบำบัดน้ำเสียที่อยู่ติดกับรั้ว 3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ควรจัดวางตำแหน่งให้อยู่ด้านติดถนนไม่ติดกับบ้านอยู่อาศัยใกล้เคียง 7. <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u> - การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้นจากเดิม 8. <u>การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัดเทียมภาพ</u> 1. อาคารสูงส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศร่วมด้วย 2. พื้นที่การเกษตรเดิมจำเป็นต้องอาศัยแสงแดดหากมีอาคารสูง 30 ชั้น จะบดบังแสงแดดทั้งในฤดูร้อนและฤดูอื่นๆ ทำให้ผลผลิตเปลี่ยนแปลง 3. การรบกวนความเป็นส่วนตัว เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีห้องประชุมอยู่บริเวณชั้นที่ 2		แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. <u>การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</u> โครงการโครงการที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด ยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบอยมียม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

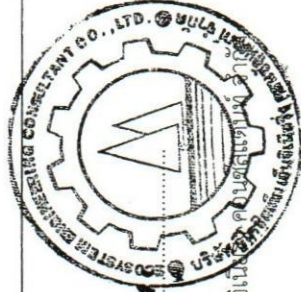
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
130/232



ตารางที่ 3(43) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาขา (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จังหวัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นที่หน้าทางอากาศ +156.95 เมตร ดำเนินการโดย บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการดัดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	ผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	สถานที่ที่ตรวจสอบ
		3. กรณีที่ตึกสูงไม่ได้อยู่ในโครงการ แต่หากไม่สามารถเจรจา ปรึกษา หรือติดต่อสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4. โครงการต้องลดบทรเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	สถานที่ที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อื่นใดและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อื่นใดและสถานที่สำคัญระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1 กิโลเมตร 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตให้ปฏิบัติงานได้ ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายศรัณย์ ทรนกุลพันธ์)

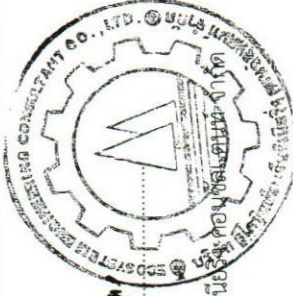
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(44)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จังหวัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรรัตนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วาชรประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3(45) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาสราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวิลาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่เป็นอันตราย อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคนี้อาจเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนนริศวิลาสราชนครินทร์ เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนเพิ่มมากขึ้น	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม
	- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน		

บริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วน เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย		
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีมีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รมแรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระเบื้องดินเผา หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

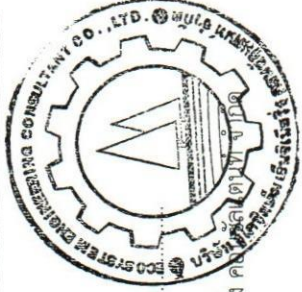
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

Wunty Sin.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



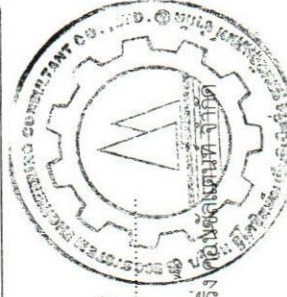
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ขาย	โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตย่านนั้นสามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทักวน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 598 คน และพนักงาน 10 คน ประกอบด้วย พนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย อาจะมีสาเหตุที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บของพนักงาน	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่าในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญห 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและหาวิธีป้องกันและแก้ไข	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานท่า และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรนศกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

Wanlop Sathorn
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(48)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

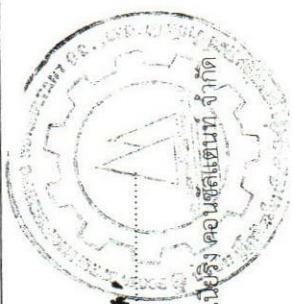
โครงการอาคารชุด ตราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้อุปกรณ์และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน - รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากรั้วบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน เพื่อป้องกันการนำไปใช้ - ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานมีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม - การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น - การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนโบนฐานที่มั่นคง มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำงานบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรัตนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วัฒนประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(49) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยรนาธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนรนาธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่ที่เหมาะสม และบรรจุให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในระยะ 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนโรงเรียนอนุบาลวัดวัดวิเทศศึกษา โรงเรียนทวิวัฒนาโรงเรียนเทพยอแซฟ ยานนาวา (รสาธิตวิทยา) โรงเรียนอนุบาลสมณรัตน์ โรงเรียนนานาชาติสาทรใหม่ โรงเรียนอนุบาลจันทน์เจ้า โรงเรียนนานาชาติเรณูโรเรียนรวมงคล โรงเรียนวัดช่องลม โรงเรียนนนทรีวิทยา และวิทยาลัยเทคโนโลยีบริหารธุรกิจยานนาวา สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลวัดวัดวิเทศศึกษา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	1. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจ เรื่อง การประกอบกิจกรรมทางศาสนาของวัดโพธิ์แมนคุณาราม และกิจกรรมของสถานศึกษาของโรงเรียนอนุบาลวัดวิเทศศึกษา ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวน และการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการสถานศึกษา และศาสนาที่อยู่ใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์หรือขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆ ที่รบกวน หรือมีผลกระทบต่อการเรียนการสอนของโรงเรียนอนุบาลวัดวิเทศศึกษา 3. ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง หัวข้อ 3.6 การคมนาคม และหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

137/232

ตารางที่ 3(50)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาประชาชนมิตร แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบศาสนสถานจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์แมนคุณาราม วัดช่องลม และศาลเจ้าพ่อกวนอู อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศและหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดตัวระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยในการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	1.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 2.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 3.ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรบริเวณทางเข้าออกโครงการของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยในการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 5.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการตามแบบงานระบบไฟฟ้า แสงสว่างและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล 6.จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(51) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองนารายณ์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วมระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะ เสื่อผ้า ของใช้ต่างๆ รวมทั้งเศษวัสดุอื่นใด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนที่มีลมพัดรุนแรง 8. จัดให้มีราวกันตก สูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นที่ 27 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร ในบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ การพลัดตกหล่นจากที่สูง 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 27 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร 10. ผู้จัดการอาคารต้องคัดเลือกบริษัทเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติงานที่รักษาความปลอดภัยตามระเบียบข้อบังคับของผู้จัดการอาคารได้	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากการดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกันและ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับเพลิงได้ 45 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกอร์ (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 1 ชุด และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ใหม่ มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน

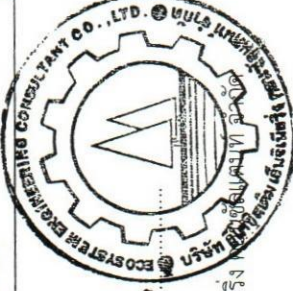
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีทีเอส ดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง



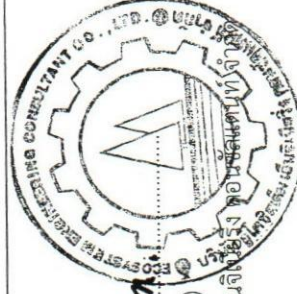
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 ชนิดและบันไดหนีไฟ (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. จัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 6 นิ้ว เป็นรั้วรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากกรณีดับเพลิงเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ผ่านท่อขึ้นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 27 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต 5. จัดให้มีการซ้อมวิธีใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทุกกรณี และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ แสดงในเอกสารแนบท้าย) 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 3(53) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชชนนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชชนนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกยังจตุรรมพล 11. จัดให้มีการซ่อมมอดอร์ไฟฟ้าและท่อประปาภายในอาคารตามสัญญา และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัย ถนนจันทน์เป็นประจำทุกปี 12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดพื้นที่จตุรรมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 161.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 30 และพนักงาน จำนวน 608 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.26 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 ผังแสดงจตุรรมพล) 14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 15. ประสานงานไปยังสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี 16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอัคคีภัยได้ หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อทางอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะหายใจได้ อีกทั้ง	

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

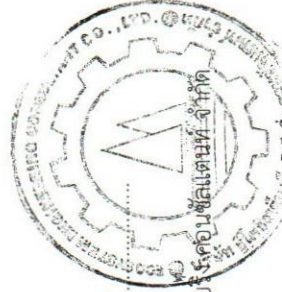
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 3(54)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่สันทางการ ชั้นที่ 29 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น หรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และอบรมทุกๆ 3 ปี 18. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ 19. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองให้กับลิฟต์โดยสารอย่างน้อย 1 ชุด พร้อมติดป้ายว่าเป็นลิฟต์สำรองดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานได้ในช่วงที่เกิดเพลิงไหม้ได้ตามปกติ 20. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงาน และช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 21. ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบ ก๊าซ CNG และ LPG เข้ามาจอดภายในระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

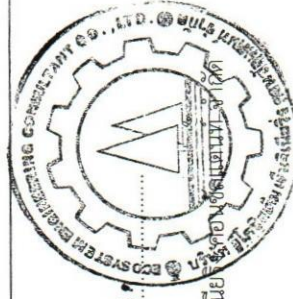
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. การบรรเทาผลกระทบ โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SAT-HORN) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีภายนอกอาคารเน้นใช้สีที่มิเอื้ออำนวย สบายตา สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทางเข้าด้านหน้าโครงการ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ นอกจากนี้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าโดยให้มีความต่อเนื่องกันขึ้นไปเต็มพื้นที่ทั้งชั้น เพื่อสร้างมุมมองที่ดี และสวยงามของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 644.44 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.07 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว) 2. จัดให้มีกระจกที่มีปริมาณค่าการสะท้อนแสง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 4. บริเวณห้องประชุมชั้นที่ 2 เลือกใช้กระจกฝ้า เพื่อให้แสงแดดสามารถผ่านเข้ามาได้แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม้หักล้ม ยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่วิถีจราจรข้างเคียงและทางด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ต้องตัดแต่งทรงพุ่ม และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้ทรงร่มรื่น เพื่อป้องกันไม้ล้มล้มล้มล้มล้ม และสิ่งแปลกปลอมต่างๆ 6. เจ้าของโครงการปิดประกาศแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยวิธีการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้างและด้านบนนอก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)



ตารางที่ 3(56)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิธาสรสาชนครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรสาชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการศึกษากาไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 2 เมตร และ 14 เมตร จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตรา 10 พอร์ตร พบว่า จากการศึกษาทั้งหมดสรุปได้ว่า โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ส่งผลกระทบต่อความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจาก อาคารของโครงการมีไหลเวียนผ่านบริเวณโดยรอบได้สะดวก ทั้งนี้ไม่มีอาคารใดที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นมากเกินไปจนเกินขีดความปลอดภัย (>10.8 m/s)	แล้วเสร็จจนภายหลังจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การบดบังทัศนภาพ	จากผลการศึกษากาไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วทั้ง 5 ทิศหลักที่ระดับความสูง 2 เมตร และ 14 เมตร จากระดับพื้นดิน มาเปรียบเทียบกับอัตราความเร็วและระดับการรับรู้ตามมาตรา 10 พอร์ตร พบว่า จากการศึกษาทั้งหมดสรุปได้ว่า โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ส่งผลกระทบต่อความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจาก อาคารของโครงการมีไหลเวียนผ่านบริเวณโดยรอบได้สะดวก ทั้งนี้ไม่มีอาคารใดที่ได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้นมากเกินไปจนเกินขีดความปลอดภัย (>10.8 m/s)	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. การบดบังแสงแดด	บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวนทั้งหมด 15 แห่ง	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศมกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3(57) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาขา (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุดที่ 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุดที่ 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศ +156.95 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดทำมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทั้งหมด (ถ้ามี)	มาตรการตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที (2 ประการ) ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณประดิม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
145/232



ตารางที่ 3(58)ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ขอยื่นขออนุญาตก่อสร้าง 24 ถนนราชมรรคา แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสูญเสียสภาพแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

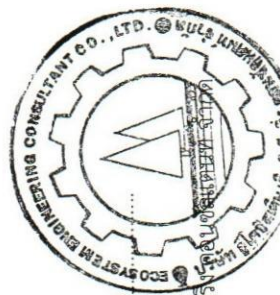
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครวิภาวดีนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

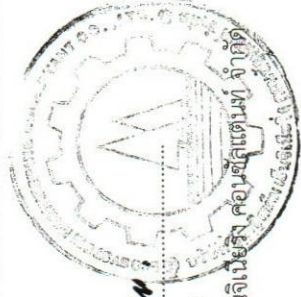
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิอุพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายศุภวิท ธีรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ แขวงของนนทบุรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- รั่วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็ว และช่วงเวลาดำเนินการ	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้ใช้รถบรรทุก	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

1. บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

148/232

ตารางที่ 4 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1 จุด 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. ทุกวัน - PM ₁₀ 24 ชม. ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซพิษและไอระเหยในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน - ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง - ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด - เจ้าของโครงการ
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด - เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

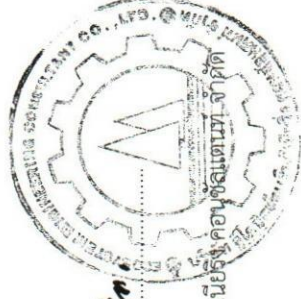
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

Namphong
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

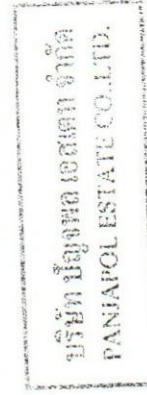
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 4 (3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนราชีวาสราชนครินทร์ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

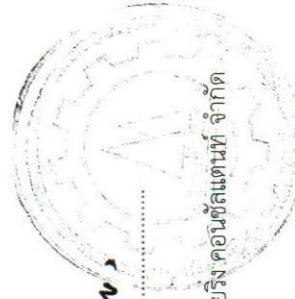
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer			
	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	- บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบะเบ้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่: ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 1)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
5. แรงสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานราก - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปีที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

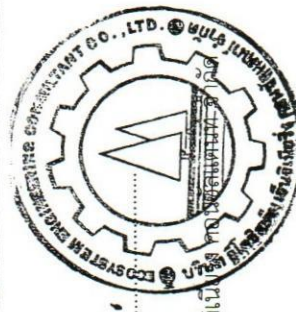
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศกกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

Nanyang Siu
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนีย



ตารางที่ 4 (5) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนรวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนนาวิธาสรราชนครินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)			- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ (กรณีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศตะวันตก (ภาพที่ 1)	- หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ		- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
		- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

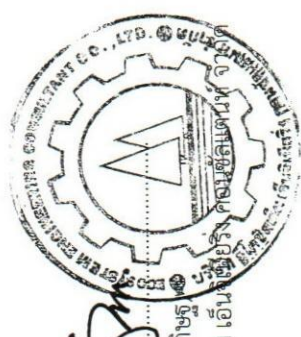
บริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

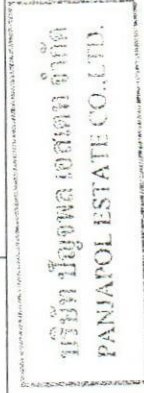
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 4 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนริวิธาสรราชนครินทร์ 24 ถนนนริวิธาสรราชนคร แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต เศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบปริมาณและใบเสร็จการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อให้สอดคล้องกัน	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศมนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมัลติแอมท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม - ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
12. การคมนาคม	- ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ - ก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - ตรวจสอบก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

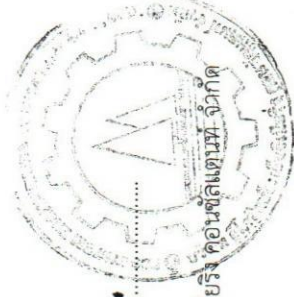
(นายศรัณย์ ทรตกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนโซลิเดيتد จำกัด



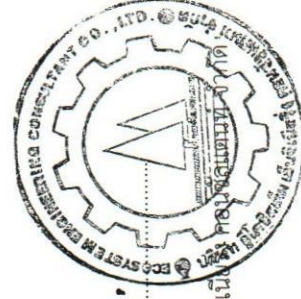
ตารางที่ 4 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ซอยนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่ง วัสดุสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่มีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่ง วัสดุสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ และขออนุญาตนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ และขออนุญาตนาฬิกาสาทรนครินทร์ 24	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรนครานุพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 4 (9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- ฝุ่นใบบลูมวิสตูก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวิสตูก่อสร้างมากกว่ากระบวนจะต้อติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวิสตูก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวิสตูก่อสร้างมากกว่ากระบวนจะต้อติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณทิวทัศน์จุดก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความต่อเนื่องจากการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
14. คุณภาพชีวิตมนุษย์	14.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

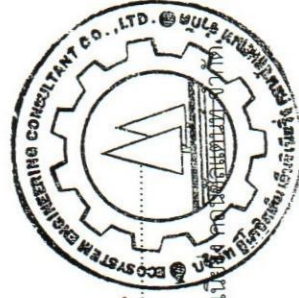
(นายศรัณย์ วรรณคุณพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด

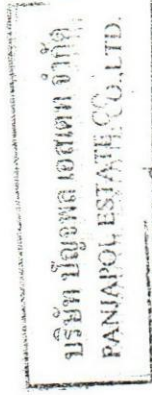
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			- พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ - พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่สลับเปลี่ยน		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดุษฎี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยราวีวิสาขนครินทร์ 24 ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน					
15.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปฏิบัติตามงานหรือแก้ไขปัญหานั้น - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาค้างกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่สำคัญประกอบอาคาร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบอาคาร/พื้นที่ก่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะไหวและสถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่ถนนใหญ่และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

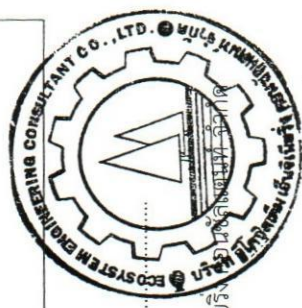
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินการไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่ถนนใหญ่ และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

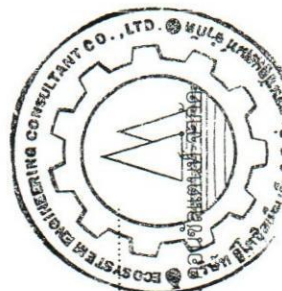
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

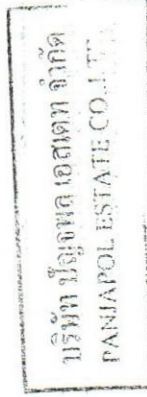
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 4 (13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวรสาทรนครินทร์ 24 ถนนนริศวรสาทรนครินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักรื้อ ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - บำบัดอากาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

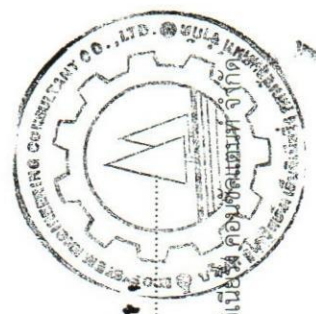
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปทุมพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 4 (14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อากาศและเสียง (ต่อ)	- การจราจรบนถนนสายหลักก่อสร้างรถยนต์รับเหมาก่อสร้างหรือรถบรรทุกก่อสร้างบริเวณถนนราชดำเนิน ขยายโครงการรถไฟฟ้า 24 และสถานีที่เกี่ยวข้อง - สภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบนถนนสายหลักก่อสร้างรถยนต์รับเหมาก่อสร้างหรือรถบรรทุกก่อสร้างบริเวณถนนราชดำเนิน ขยายโครงการรถไฟฟ้า 24 และสถานีที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ถนนราชดำเนิน ขยายโครงการรถไฟฟ้า 24 และสถานีที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญญา เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการจราจรของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญญา เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดการวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดการวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่าแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยในการทำงานอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญญา เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปานาโพลีสเตท จำกัด
PANAPOLISTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายสมัย วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท โอเคซีเอส เต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีการป้องกันการอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนแสงและไฟฟ้าช็อต	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANIPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรคนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุทนต์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคณงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของคณงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุที่ผิดปกติ หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบว่ามีรถป.บ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - ร.ป.บ. ของโครงการ - พนักงานและคณงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคณงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ที่ยอนรวิธาสรราชครินทร์ 24 ถนนรวิธาสรราชครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตพหมนาว่า กรุงพหมนาว่า องบรชั บัญพล เอสเตท จักัด

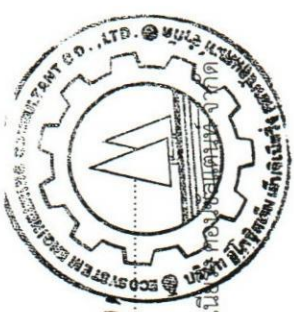
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการจ้างงานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การบดบังทัศนียภาพ	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
22. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขี่ยเยี่ยวาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANIPOL ESTATE CO., LTD.



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสรณ์ย์ ทรนศกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประตษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนีย

ตารางที่ 4 (18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนริศวิลาสราชนครินทร์ 24 ถนนนริศวิลาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

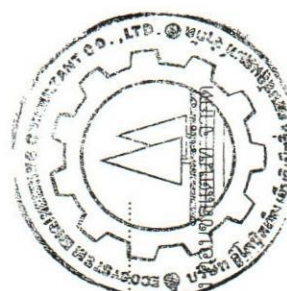
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอด้านงานเขตยานนาวา (ดูภาพที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งไปยังสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนราวิธสารชนครินทร์ 24 ถนนราวิธสารชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการทรัพยากรที่ดินตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเป็นโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หน่วยงานที่เป็นผู้รับส่งรายงาน ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับ สำนักงานเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.



มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5 (1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) โดยที่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุด 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

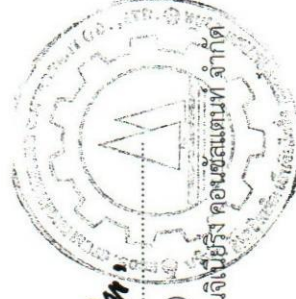
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ติดแท่งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวใหม่มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ					
6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และแตกฝ้า รอยแตกฝ้า - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกฝ้าของถังเก็บน้ำใต้ดิน และแตกฝ้า - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - Multiple tube	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

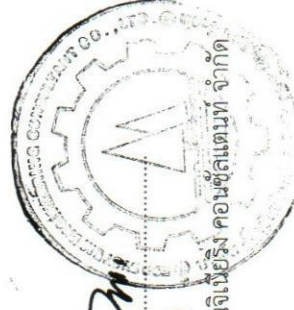
(นายศรัณย์ ทรศคนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สละขี้เถ้า	1. บริเวณรอบสระขี้เถ้าและส่วนประกอบ				
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระขี้เถ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติกกรรมทั้งตะแกรงช่องวนวัสดุ แขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระขี้เถ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน	- บริเวณสระขี้เถ้าและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำ โครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระขี้เถ้าและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระขี้เถ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ขี้เถ้า และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระขี้เถ้าและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระขี้เถ้าหรือไม่	- บริเวณสระขี้เถ้าและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

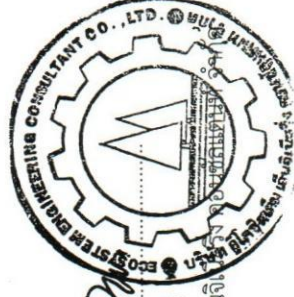
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 5 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสี สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2- 8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

170/232



ตารางที่ 5 (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ที่ ขอยื่นรื้อถอนอาคารชุดที่ 24 ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดหาระบบ ระบายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยวริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยวริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้น้ำมากที่สุดในสระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

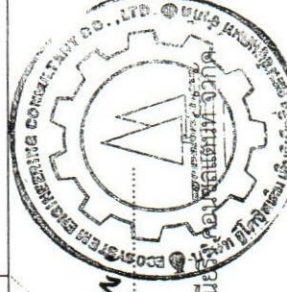
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 5 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สวะขี้มูลสัตว์	- สถานที่เก็บสวะขี้มูลสัตว์ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสวะขี้มูลสัตว์อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสวะขี้มูลสัตว์	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสวะขี้มูลสัตว์ อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสวะขี้มูลสัตว์	- สถานที่เก็บสวะขี้มูลสัตว์	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สวะขี้มูลสัตว์	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำสวะขี้มูลสัตว์	- บริเวณสวะขี้มูลสัตว์	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วย ชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสวะขี้มูลสัตว์	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วย ชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง เห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสวะขี้มูลสัตว์	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกก่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสรณ์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 5 (7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนรวิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนรวิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - ความสะอาดและไม่มีการปนเปื้อน - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม หากพบว่าไม่สะอาดและมีกลิ่นรบกวนต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้พร้อมใช้งานและมีการซ่อมบำรุงรักษา ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะเปียก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

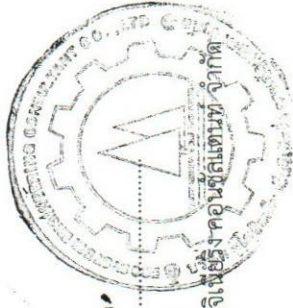
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงสร้างอาคารกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด .เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด .เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อกักตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มเก็บกากตะกอน	- บ่อกักตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด .เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอน หนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด .เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

Panyam S.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอ็นเจเนียร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 5 (9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาฬิกาสาทรซอยครินทร์ 24 ถนนนาฬิกาสาทรซอยครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 - ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด neoprene และน็อตสำหรับขันยึดติดโครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนติดตั้งบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนติดตั้งบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนติดตั้งบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังติดตั้งบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคม	- การใช้ระบบจราจรอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจราจรอัตโนมัติ - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติเป็นประจำจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ระบบจราจรอัตโนมัติ - ระบบจราจรอัตโนมัติ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปีที่ 1-10 บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด ตั้งแต่วันที่ 11 เป็นต้นไป - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



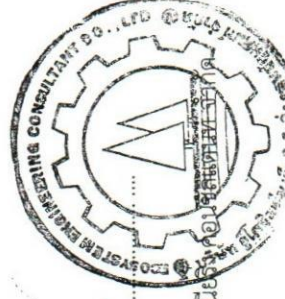
ตารางที่ 5 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทอร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนราวีวสารชนครินทร์ 24 ถนนราวีวสารชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม (ต่อ)		- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องควบคุมระบบจราจรอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ต้นและวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์					
13.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ การ/สถานที่สำคัญระยะติดต่อโครงการ	- ทุกครั้ง ก่อน ที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



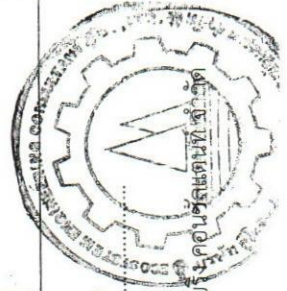
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง

ตารางที่ 5 (11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ต่ออยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การ/พื้นที่ถนน/ทางและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ประกอบ การ/พื้นที่ถนน/ทางและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
13.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์					
13.2.1 การรับเรื่อง ร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและ ระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาย่อยๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาย่อยๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทาง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ

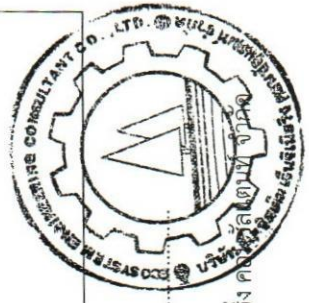
(Signature)
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 5 (12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ขอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้า - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
13.2.2 ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติด	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - มีแผนงานที่ดำเนินการดำเนินงาน	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความร่วมมือกับสื่อมวลชน - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	



Namph (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตัน จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ..... (นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5 (13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนคราธิวาสราชชนครินทร์ 24 ถนนราธิวาสราชชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2.2 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน				
13.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการรวบรวมการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด	

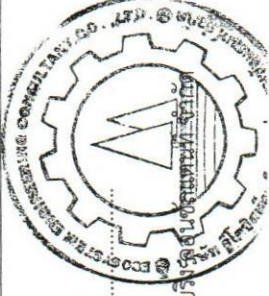
บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 5 (14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ที่อยู่ ชอยนรวิชาวสารชนครินทร์ 24 ถนนรวิชาวสารชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)			4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่สำคัญ การ/พื้นที่ต่อเนื่องและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพยาบาลฉุกเฉินหรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้ บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้ บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร	- บริเวณใกล้ลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีพ อนามัยและความปลอดภัย และ การศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับ งานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้ เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้ เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับงาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

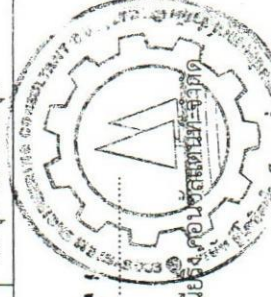
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง

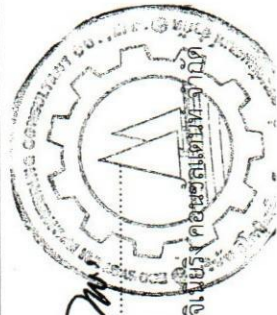


ตารางที่ 5 (15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - เซลล์สุดที่ตกหล่นในสโตร์การขังเลี้ยง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบการตกหล่นของเซลล์สุดต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่อการขังเลี้ยง	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - อาคารขังเลี้ยงโดยรอบโครงการ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
17. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง,ถังดับเพลิง,แผนควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
18. คุณภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.



(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายศรัณย์ ทรศณกุลพันธ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ (ต่อ)

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN) ตั้งอยู่ที่ ซอยนครราชสีมาซอยนครินทร์ 24 ถนนนครราชสีมาซอยนครินทร์ เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- วัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านนอก		- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจัดตั้งนิเทศอาคารชุด : นิเทศอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิเทศอาคารชุด : บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิเทศอาคารชุด : นิเทศอาคารชุด
19. การรบกวนทางเสียง	- หนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการและขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางเสียงจากโครงการและขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ		- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิเทศอาคารชุด	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
20. การรบกวนทางแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางแสงแดดจากโครงการและขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางแสงแดดจากโครงการและขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ		- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิเทศอาคารชุด	- บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานด้านกฎหมายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

.....

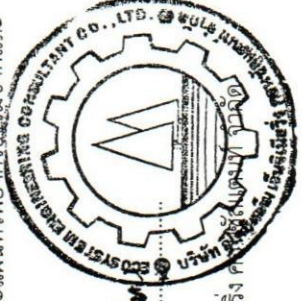
(นายศรัณย์ พรรคณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

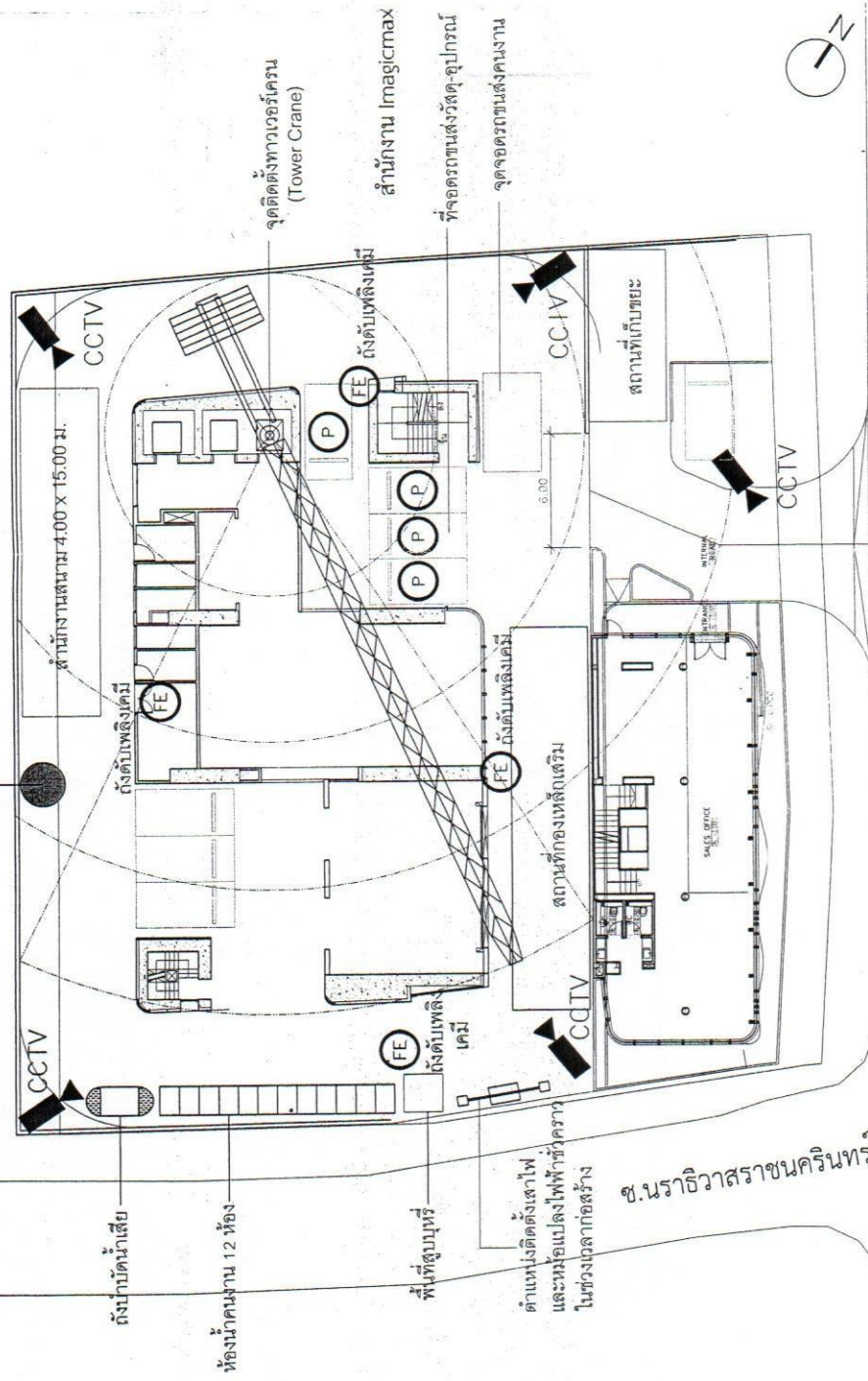
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



จุดตรวจวัดเสียง แรงสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง

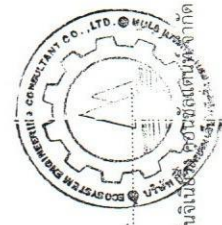
บ้านพักอาศัยเลขที่ 369/11 ซ. 1 ซ. 1 ซ. 1



ช.นราธิวาสราชนครินทร์ 24

มาตรฐาน

ถนนราธิวาสราชนครินทร์^๕



Y. C. Yang

มกราคม 2565

ศาสตราจารย์ ดร. วรณประทีป (นายสุวิทย์ วรณประทีป)
คณบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

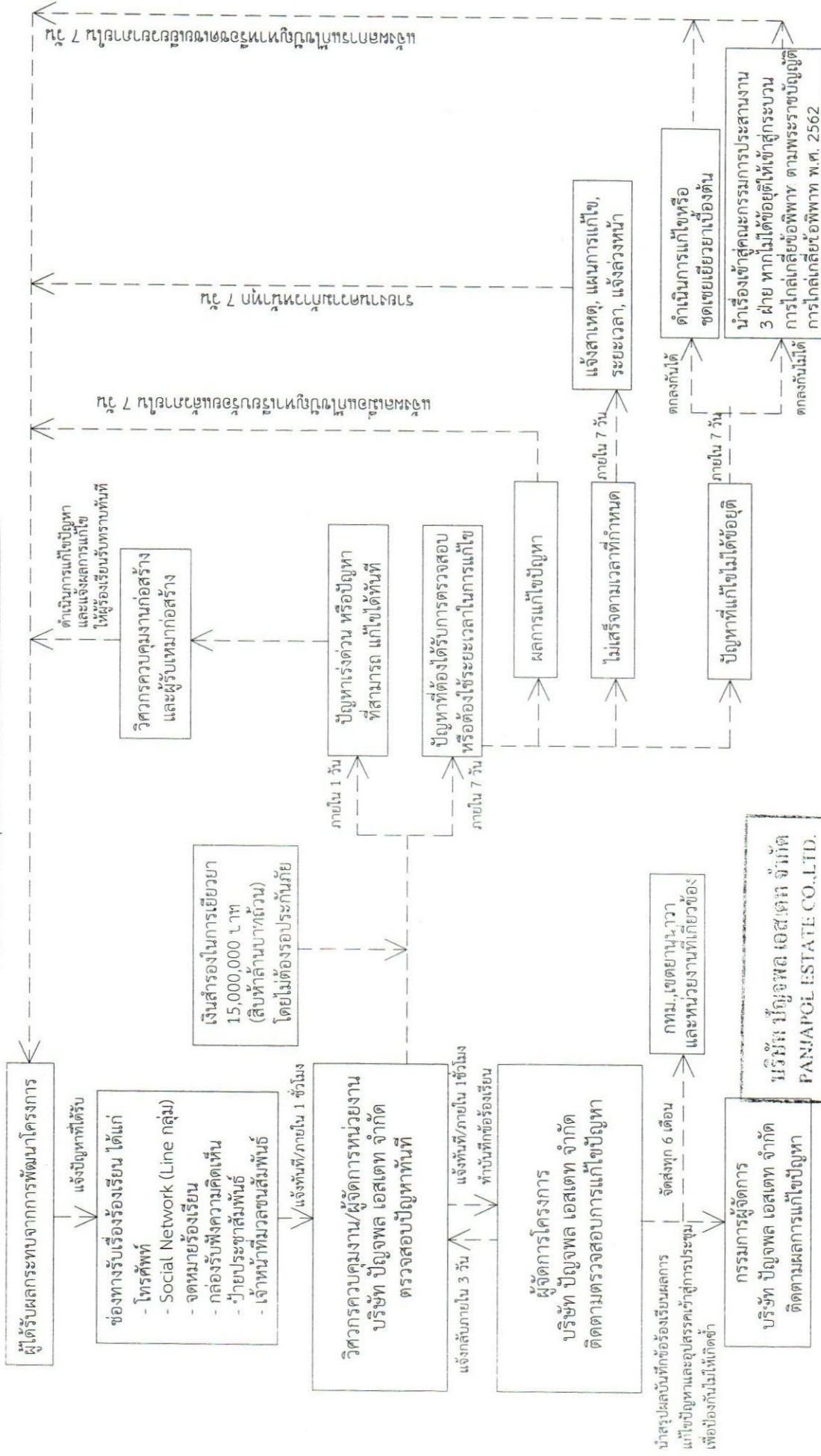
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ จุดตรวจวัดเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ของก่อสร้าง

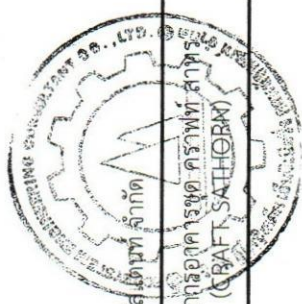
NAME/ชื่อ		GRAND PAPA	 ผิงโกสรวาโครงการ PHINGKOSRAWA PROJECT
GRAND PAPA	GRAND PAPA	PHINKOSRAWA PROJECT	
GRAND PAPA	GRAND PAPA	PHINKOSRAWA PROJECT	
GRAND PAPA	GRAND PAPA	PHINKOSRAWA PROJECT	
GRAND PAPA	GRAND PAPA	PHINKOSRAWA PROJECT	

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN)



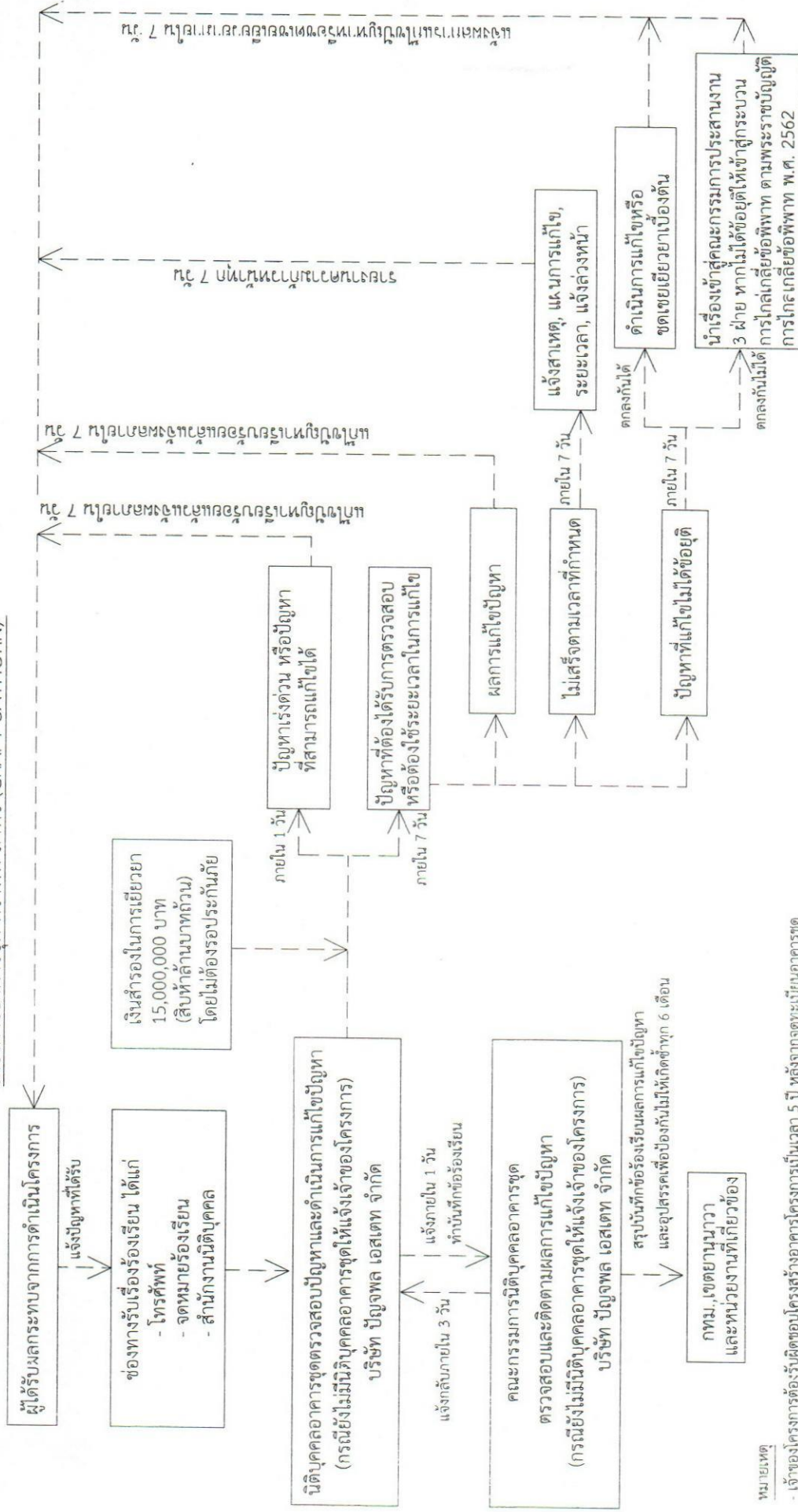
มกราคม 2565
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

มกราคม 2565
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN)



หมายเหตุ
- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงการเป็นเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LIMITED 2565

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

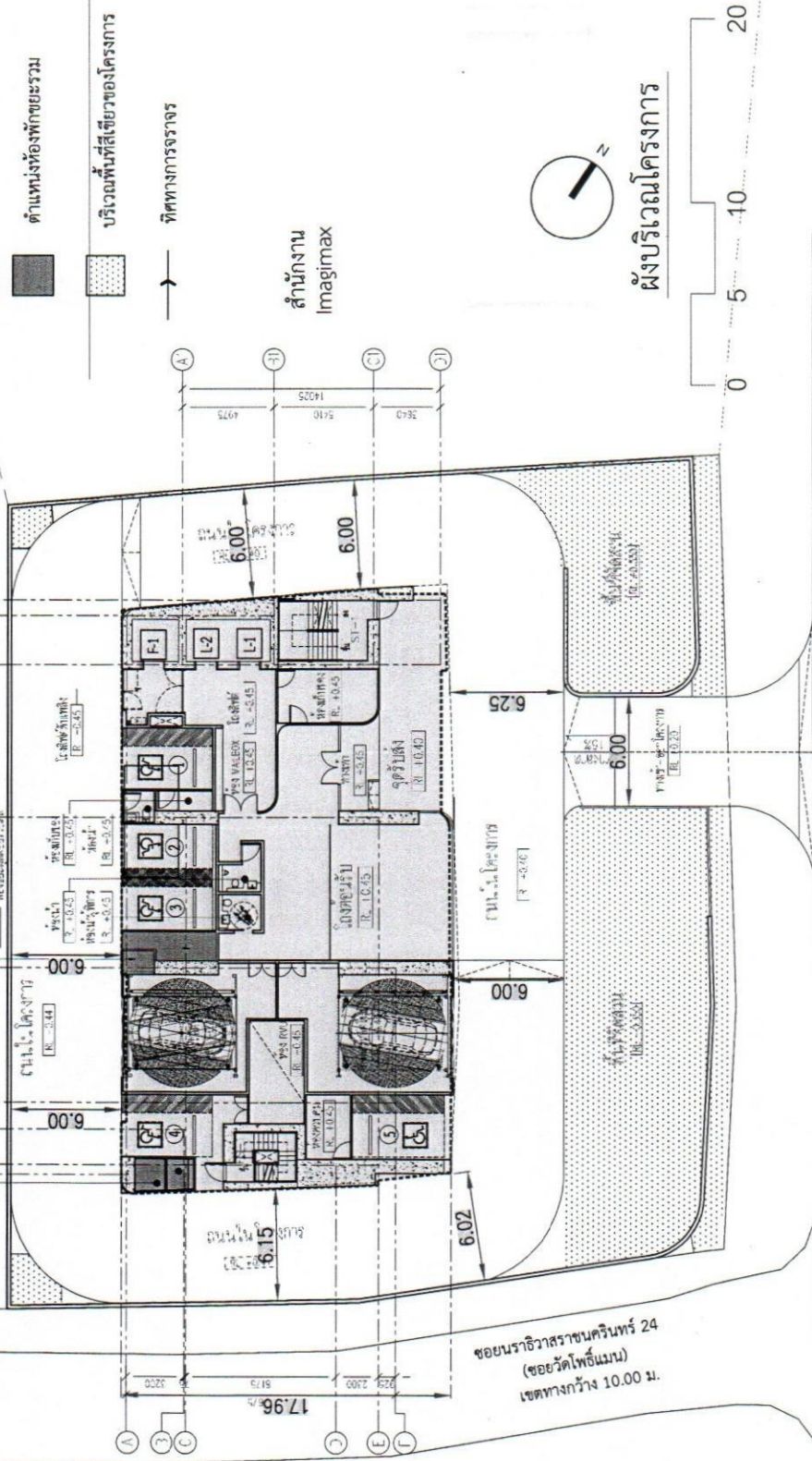
มกราคม 2565
(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์
(CRAFT SATHORN)

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

ภาพที่ 2 (1)

- บริเวณอาคารปกคลุม
- ตำแหน่งห้องพักยวรวม
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ทิศทางการจราจร



บ้านพักอาศัย 371

บ้านพักอาศัย 369/9

ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 (ซอยวัดโพธิ์แมน) เขตทางกว้าง 10.00 ม.

บริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ (เขตทางกว้าง 60.00 ม.)

มกราคม 2565

มกราคม 2565

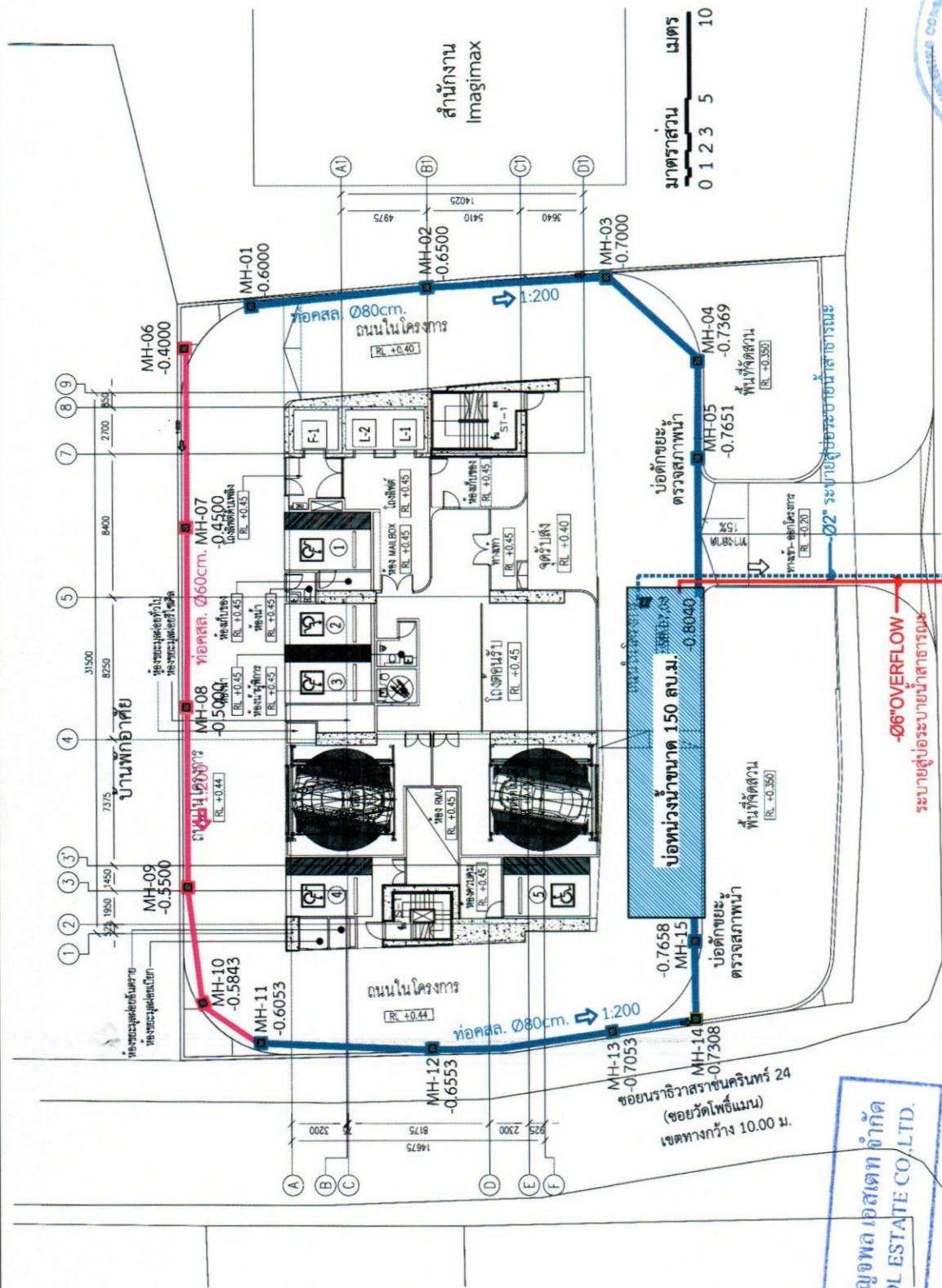
(นายศุภวิทย์ วรรณประเสริฐ)

(นายศุภวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผู้ประกอบพระบายน้ำ

188/232

CRAFT
SATHORN

และได้คิด : ขึ้น (เพียงครึ่งของงานรวม)

2. 026012000 00

PAJAN POL
EAST APT

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2016

WILLIAM
The Hon. Secy of Education
600 10th St.
Washington, D.C.

การสังเกตพบโรค

[illegible]

... 1900 ...

1990-1991

NPAAE
U.S. AIR FORCE
WALLINGFORD, CT 06495
NPAAE
U.S. AIR FORCE
WALLINGFORD, CT 06495

24001 S. John St. Apt. 414, Southaven, Miss.
Producing Many Magnificent Fishes
Telephone 36-110

TEL: (06) 612-0822 (02) 436-7791
FAX: (02) 1018-1181

10/10/10, on page 10/10, under the heading
"10/10/10" and "10/10/10" and "10/10/10"

[illegible]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

1. 1990-1991 2. 1992-1993 3. 1994-1995 4. 1996-1997 5. 1998-1999 6. 2000-2001 7. 2002-2003 8. 2004-2005 9. 2006-2007 10. 2008-2009 11. 2010-2011 12. 2012-2013 13. 2014-2015 14. 2016-2017 15. 2018-2019 16. 2020-2021 17. 2022-2023 18. 2024-2025 19. 2026-2027 20. 2028-2029 21. 2030-2031 22. 2032-2033 23. 2034-2035 24. 2036-2037 25. 2038-2039 26. 2040-2041 27. 2042-2043 28. 2044-2045 29. 2046-2047 30. 2048-2049 31. 2050-2051 32. 2052-2053 33. 2054-2055 34. 2056-2057 35. 2058-2059 36. 2060-2061 37. 2062-2063 38. 2064-2065 39. 2066-2067 40. 2068-2069 41. 2070-2071 42. 2072-2073 43. 2074-2075 44. 2076-2077 45. 2078-2079 46. 2080-2081 47. 2082-2083 48. 2084-2085 49. 2086-2087 50. 2088-2089 51. 2090-2091 52. 2092-2093 53. 2094-2095 54. 2096-2097 55. 2098-2099 56. 2100-2101 57. 2102-2103 58. 2104-2105 59. 2106-2107 60. 2108-2109 61. 2110-2111 62. 2112-2113 63. 2114-2115 64. 2116-2117 65. 2118-2119 66. 2120-2121 67. 2122-2123 68. 2124-2125 69. 2126-2127 70. 2128-2129 71. 2130-2131 72. 2132-2133 73. 2134-2135 74. 2136-2137 75. 2138-2139 76. 2140-2141 77. 2142-2143 78. 2144-2145 79. 2146-2147 80. 2148-2149 81. 2150-2151 82. 2152-2153 83. 2154-2155 84. 2156-2157 85. 2158-2159 86. 2160-2161 87. 2162-2163 88. 2164-2165 89. 2166-2167 90. 2168-2169 91. 2170-2171 92. 2172-2173 93. 2174-2175 94. 2176-2177 95. 2178-2179 96. 2180-2181 97. 2182-2183 98. 2184-2185 99. 2186-2187 100. 2188-2189 101. 2190-2191 102. 2192-2193 103. 2194-2195 104. 2196-2197 105. 2198-2199 106. 2200-2201 107. 2202-2203 108. 2204-2205 109. 2206-2207 110. 2208-2209 111. 2210-2211 112. 2212-2213 113. 2214-2215 114. 2216-2217 115. 2218-2219 116. 2220-2221 117. 2222-2223 118. 2224-2225 119. 2226-2227 120. 2228-2229 121. 2230-2231 122. 2232-2233 123. 2234-2235 124. 2236-2237 125. 2238-2239 126. 2240-2241 127. 2242-2243 128. 2244-2245 129. 2246-2247 130. 2248-2249 131. 2250-2251 132. 2252-2253 133. 2254-2255 134. 2256-2257 135. 2258-2259 136. 2260-2261 137. 2262-2263 138. 2264-2265 139. 2266-2267 140. 2268-2269 141. 2270-2271 142. 2272-2273 143. 2274-2275 144. 2276-2277 145. 2278-2279 146. 2280-2281 147. 2282-2283 148. 2284-2285 149. 2286-2287 150. 2288-2289 151. 2290-2291 152. 2292-2293 153. 2294-2295 154. 2296-2297 155. 2298-2299 156. 2300-2301 157. 2302-2303 158. 2304-2305 159. 2306-2307 160. 2308-2309 161. 2310-2311 162. 2312-2313 163. 2314-2315 164. 2316-2317 165. 2318-2319 166. 2320-2321 167. 2322-2323 168. 2324-2325 169. 2326-2327 170. 2328-2329 171. 2330-2331 172. 2332-2333 173. 2334-2335 174. 2336-2337 175. 2338-2339 176. 2340-2341 177. 2342-2343 178. 2344-2345 179. 2346-2347 180. 2348-2349 181. 2350-2351 182. 2352-2353 183. 2354-2355 184. 2356-2357 185. 2358-2359 186. 2360-2361 187. 2362-2363 188. 2364-2365 189. 2366-2367 190. 2368-2369 191. 2370-2371 192. 2372-2373 193. 2374-2375 194. 2376-2377 195. 2378-2379 196. 2380-2381 197. 2382-2383 198. 2384-2385 199. 2386-2387 200. 2388-2389 201. 2390-2391 202. 2392-2393 203. 2394-2395 204. 2396-2397 205. 2398-2399 206. 2400-2401 207. 2402-2403 208. 2404-2405 209. 2406-2407 210. 2408-2409 211. 2410-2411 212. 2412-2413 213. 2414-2415 214. 2416-2417 215. 2418-2419 216. 2420-2421 217. 2422-2423 218. 2424-2425 219. 2426-2427 220. 2428-2429 221. 2430-2431 222. 2432-2433 223. 2434-2435 224. 2436-2437 225. 2438-2439 226. 2440-2441 227. 2442-2443 228. 2444-2445 229. 2446-2447 230. 2448-2449 231. 2450-2451 232. 2452-2453 233. 2454-2455 234. 2456-2457 235. 2458-2459 236. 2460-2461 237. 2462-2463 238. 2464-2465 239. 2466-2467 240. 2468-2469 241. 2470-2471 242. 2472-2473 243. 2474-2475 244. 2476-2477 245. 2478-2479 246. 2480-2481 247. 2482-2483 248. 2484-2485 249. 2486-2487 250. 2488-2489 251. 2490-2491 252. 2492-2493 253. 2494-2495 254. 2496-2497 255. 2498-2499 256. 2500-2501 257. 2502-2503 258. 2504-2505 259. 2506-2507 260. 2508-2509 261. 2510-2511 262. 2512-2513 263. 2514-2515 264. 2516-2517 265. 2518-2519 266. 2520-2521 267. 2522-2523 268. 2524-2525 269. 2526-2527 270. 2528-2529 271. 2530-2531 272. 2532-2533 273. 2534-2535 274. 2536-2537 275. 2538-2539 276. 2540-2541 277. 2542-2543 278. 2544-2545 279. 2546-2547 280. 2548-2549 28

WJTB-TV

USE
- NATIONAL FRANCHISE CO., LTD.
1915 Glenview L. "bio" ad (100)

S

Sr. Lecturer, M.T.S. '86
Kue Jia, Rui Yung
Bangkok 10240 TAILAND
Tel.: 02-149434-10

B
100
P.O. Box 117 - 30544-0117
E. 19008
electronic_19008@compuserve.com

www.usbr.gov/mr/ir/

DATE: 08-26-2009
TIME: 07:00 AM
PAGE: 2 OF 2

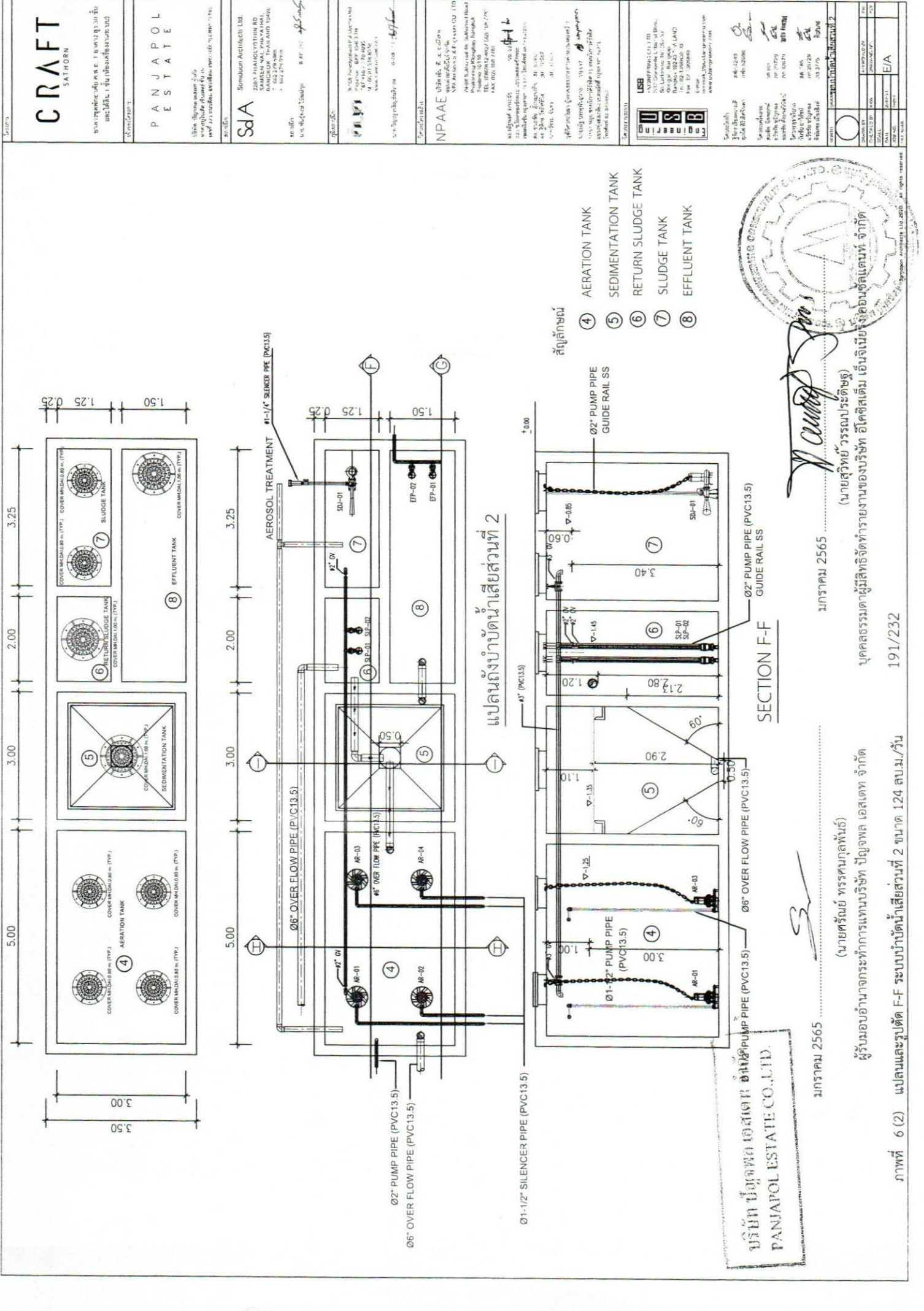
Dr. [Signature]
[Signature]

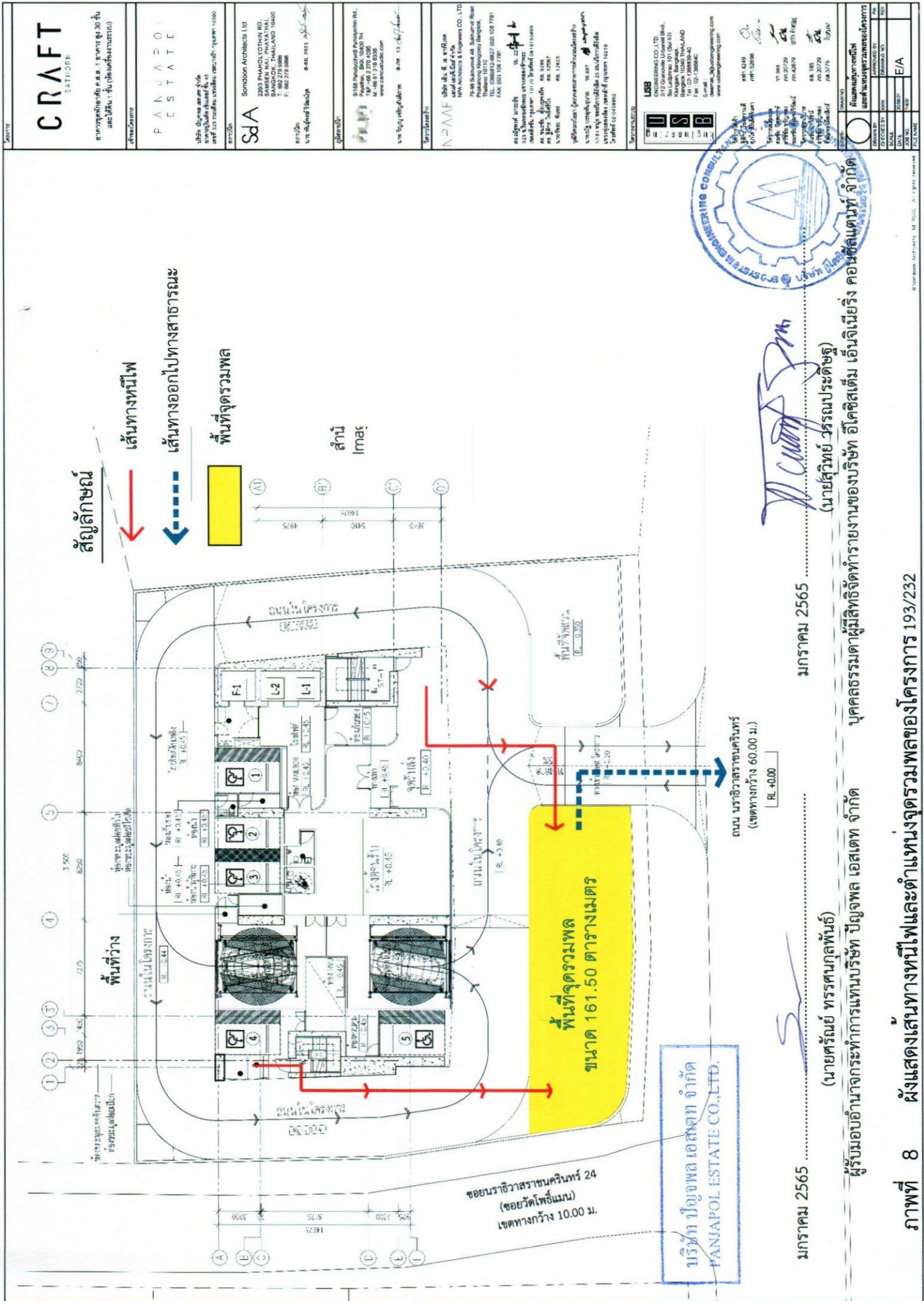
[illegible][illegible][illegible]

100

[illegible]

11	1047-21	E/A
12	1047-22	
13	1047-23	
14	1047-24	
15	1047-25	
16	1047-26	
17	1047-27	
18	1047-28	
19	1047-29	
20	1047-30	
21	1047-31	
22	1047-32	
23	1047-33	
24	1047-34	
25	1047-35	
26	1047-36	
27	1047-37	
28	1047-38	
29	1047-39	
30	1047-40	
31	1047-41	
32	1047-42	
33	1047-43	
34	1047-44	
35	1047-45	
36	1047-46	
37	1047-47	
38	1047-48	
39	1047-49	
40	1047-50	
41	1047-51	
42	1047-52	
43	1047-53	
44	1047-54	
45	1047-55	
46	1047-56	
47	1047-57	
48	1047-58	
49	1047-59	
50	1047-60	
51	1047-61	
52	1047-62	
53	1047-63	
54	1047-64	
55	1047-65	
56	1047-66	
57	1047-67	
58	1047-68	
59	1047-69	
60	1047-70	
61	1047-71	
62	1047-72	
63	1047-73	
64	1047-74	
65	1047-75	
66	1047-76	
67	1047-77	
68	1047-78	
69	1047-79	
70	1047-80	
71	1047-81	
72	1047-82	
73	1047-83	
74	1047-84	
75	1047-85	
76	1047-86	
77	1047-87	
78	1047-88	
79	1047-89	
80	1047-90	
81	1047-91	
82	1047-92	
83	1047-93	
84	1047-94	
85	1047-95	
86	1047-96	
87	1047-97	
88	1047-98	
89	1047-99	
90	1047-100	
91	1047-101	
92	1047-102	
93	1047-103	
94	1047-104	
95	1047-105	
96	1047-106	
97	1047-107	
98	1047-108	
99	1047-109	
100	1047-110	





CRAFT
SATHORN

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 1 อาคาร สูง 30 ชั้น
และร้านค้า 1 ชั้น (โครงการรวมพล)

PANAPOL
ESTATE

SdA
Somsorn Architects Ltd.
2283 PHAYATHAI RD.
SOMBOON KUL, PHAYATHAI,
BANGKOK 10400 THAILAND
T: 082 279 5988
F: 082 279 5988

สถาปนิก
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

ผู้ควบคุมงาน
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

วิศวกร
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

สถาปนิก
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

วิศวกร
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

สถาปนิก
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

วิศวกร
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

สถาปนิก
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

วิศวกร
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

สถาปนิก
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

วิศวกร
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

สถาปนิก
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕

วิศวกร
นาย ศุภกิจ ทรัพย์สมบัติ
ร.ค. 2553 ๖๕๕๕๕๕๕๕



(Signature)
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

มกราคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

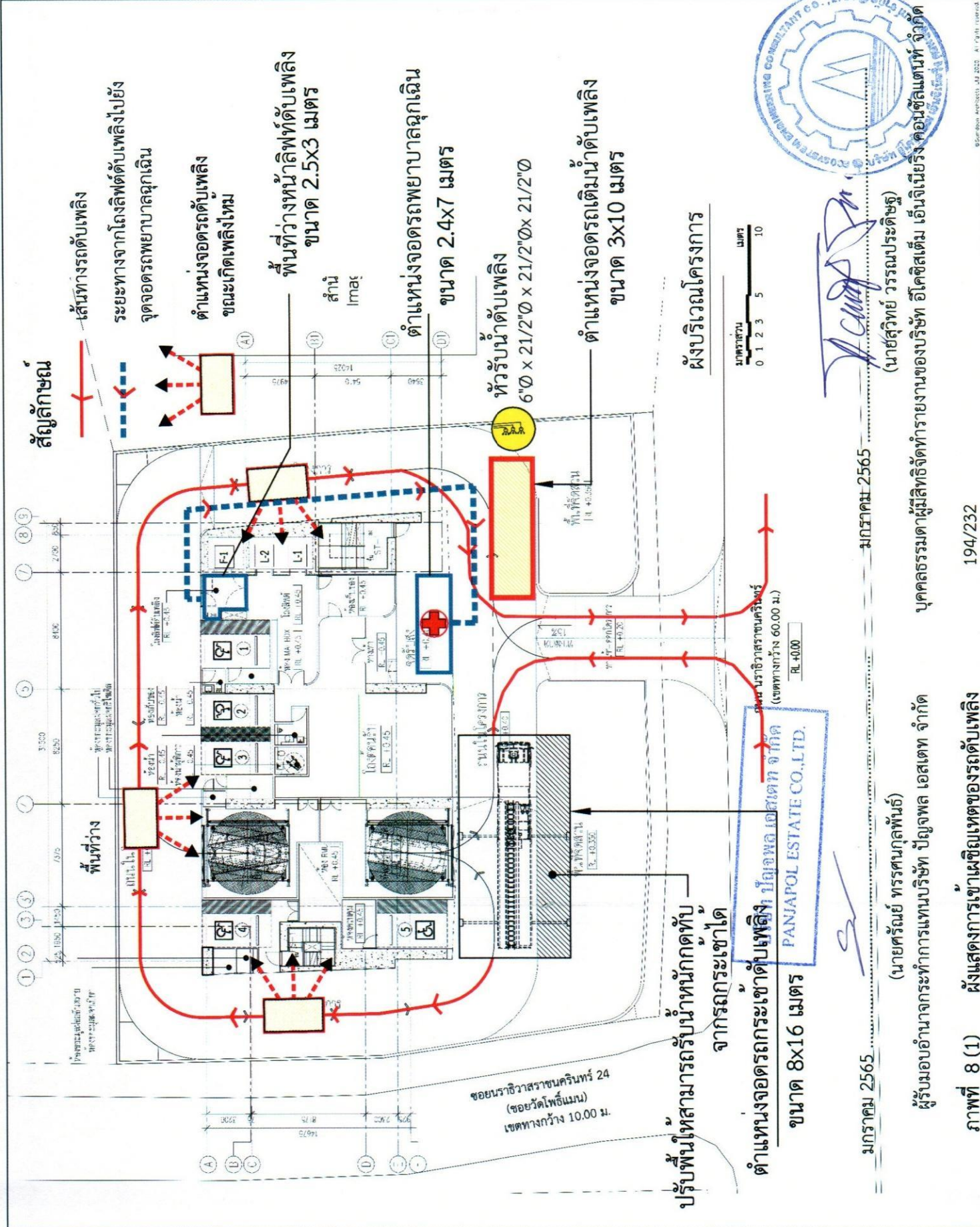
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

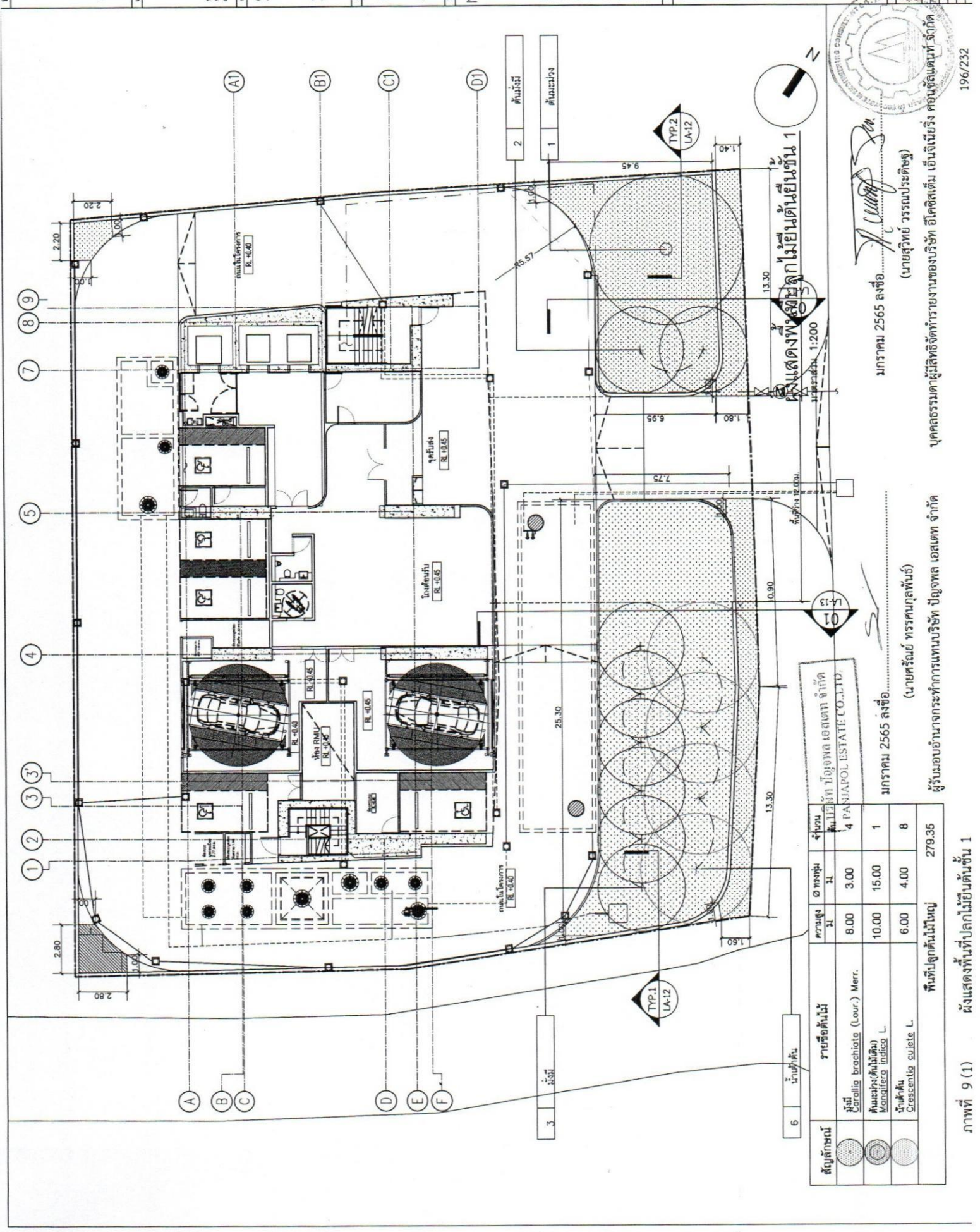
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

ขอยื่นขอใบรับรองการก่อสร้าง
(ขอใบรับรองการก่อสร้าง)
เขตทางกว้าง 10.00 ม.

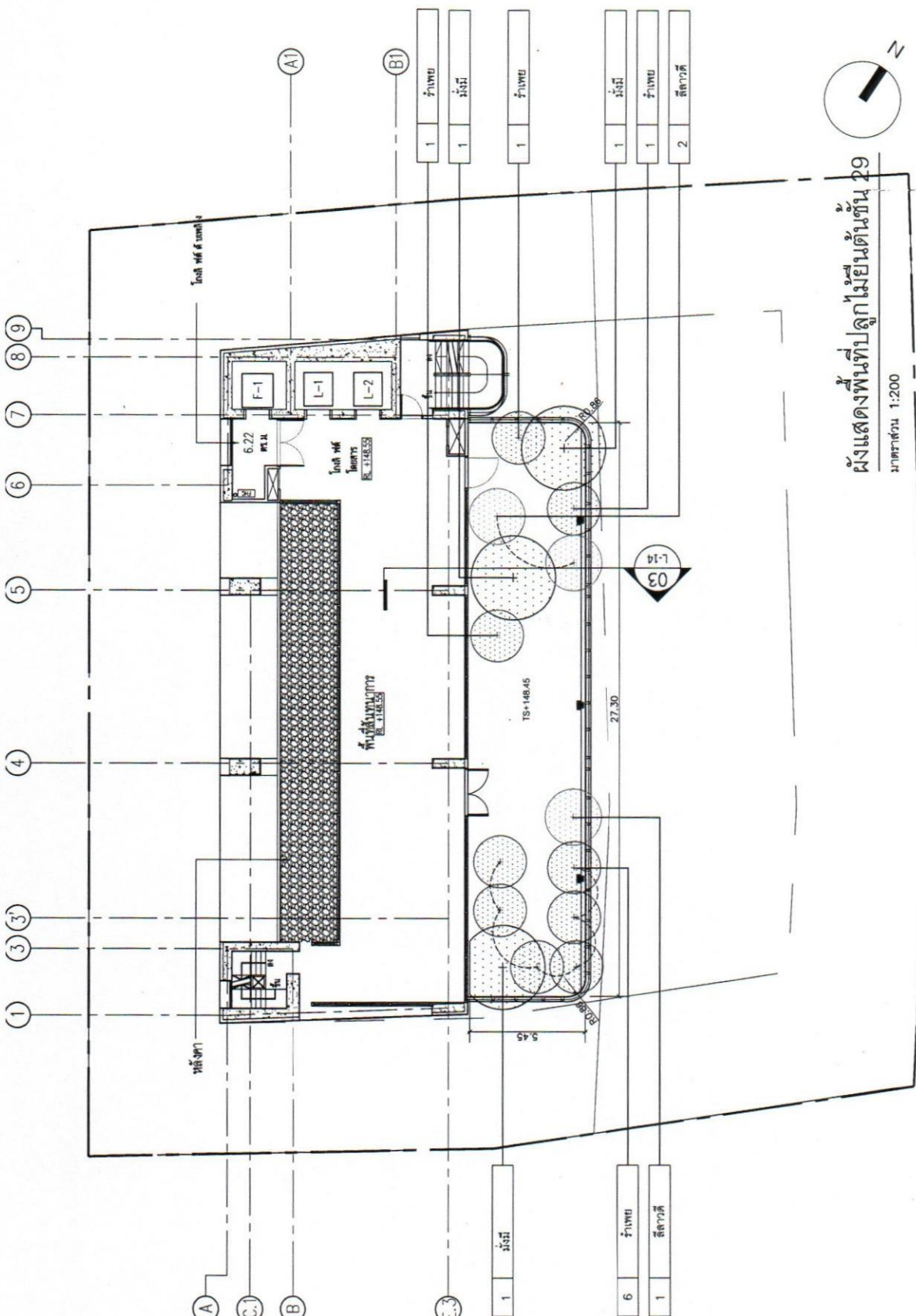




ลำดับรายการ	รายละเอียดต้นไม้	ความสูง ม.	จำนวน ต้น	รวม
1	ต้นโพธิ์ (Ficus religiosa)	8.00	3.00	27.35
2	ต้นมะม่วง (Mangifera indica)	10.00	15.00	
3	ต้นกล้วย (Coccinia indica)	6.00	4.00	



NAME	LA-08 <i>Luzon Flycatcher</i>	
NO.	19-003	
	14 MAY 71	LA-U6



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 29

มาตราส่วน 1:200



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....*W. Wang*.....
(นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์)

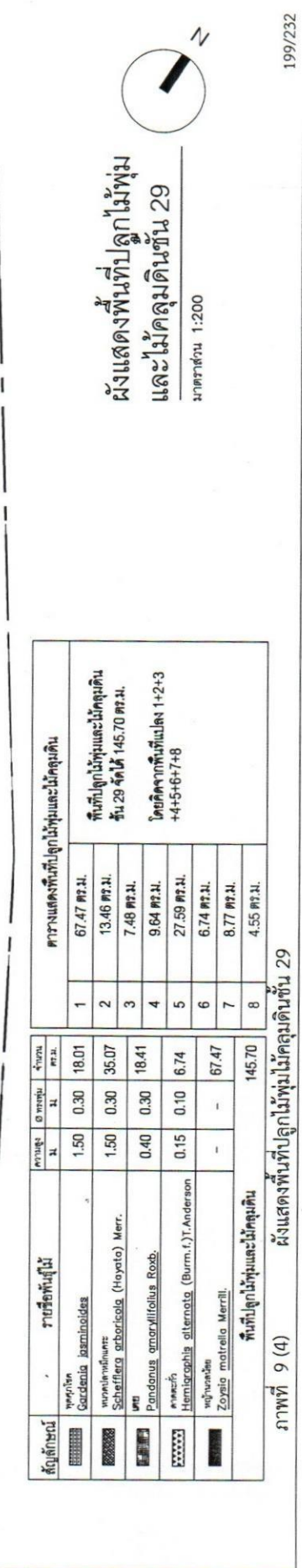
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

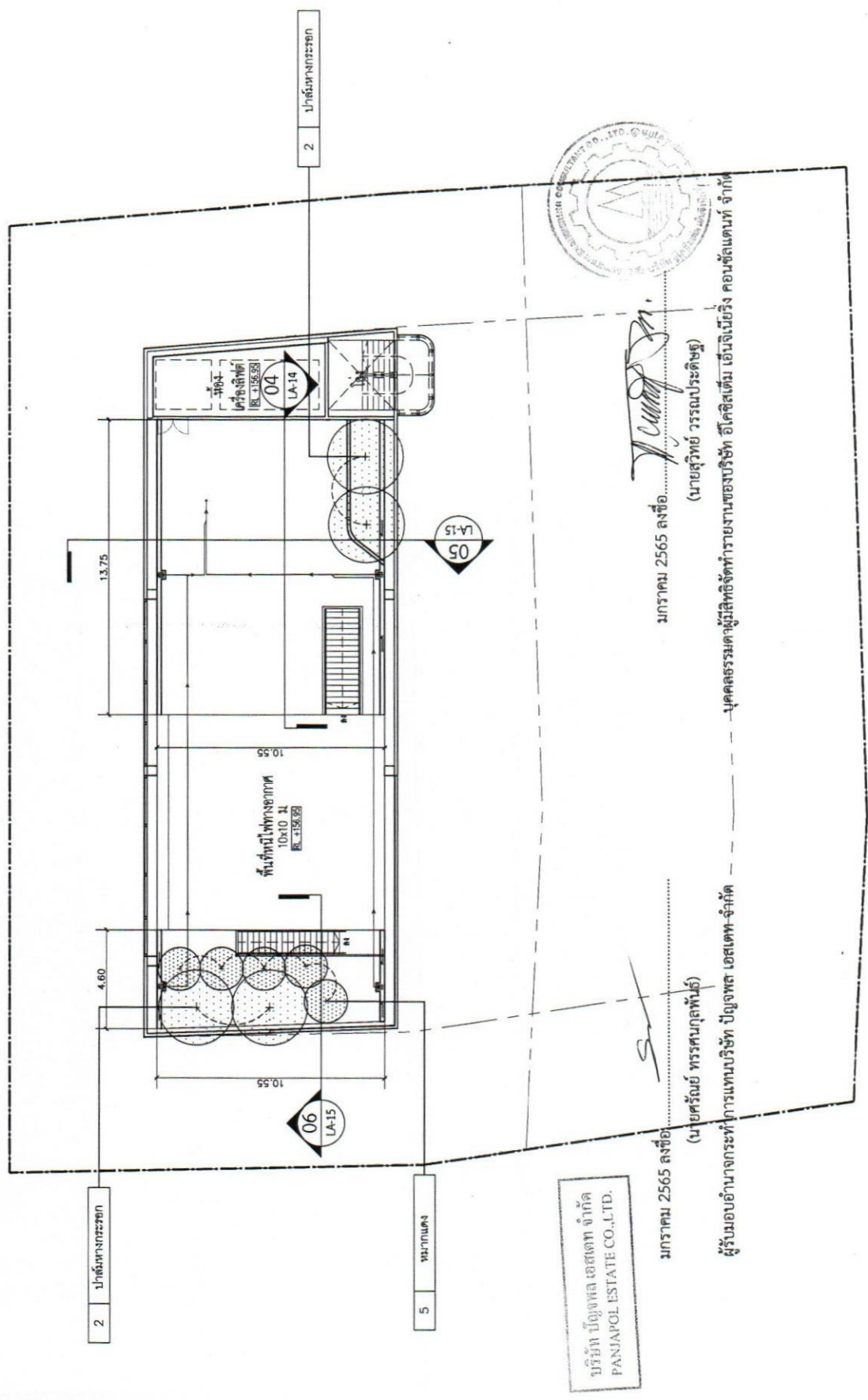
บริษัท แปซิฟิค เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO. LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ ทรัตนกุลพันธ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บัญพล เอสเตท จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อย่อพืชไม้	ความสูง ม.	อ.ทางบก ม.	จำนวน ต้น	พื้นที่ ตร.ม.
	ขมิ้น <i>Corallia brachista</i> (Lour.) Merr.	8.00	3.50	3	31.55
	ทุเรียน <i>Theselia parviflora</i> (Pers.) K.Schum.	3.00	2.50	9	31.48
	ตีนไก่ <i>Pueraria</i> spp.	3.00	3.00	3	13.57





สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้	ความสูง ม.	อัตราปลูก ไร่	จำนวน ต้น	พื้นที่ ไร่/ต้น
	พลูด่างดอกขาว <i>Wodyella bifurcata</i> A.K. Irvine	6.00	3.00	4	30.76
	หมื่นวัน <i>Cyrtoschya renda</i> Blume	3.00	2.00	5	7.96

ผู้แสดงพจนบทปลูกเมยต้นชันดาตฟ้า

มาตราส่วน 1:200

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องิ๊วิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ 1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
2) ทีมดูแลระบบ และ ผจญเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.)	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงาน ก่อสร้าง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานข้อ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

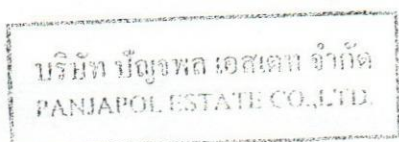
เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน (ภาพที่ 2) ได้แก่

- (1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้
 1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
 2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
 3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคารโดยเฉพาะไม้แบบ และค้ำยัน จะต้องไม่ใช่ไม้ที่เป็นวัสดุติดไฟ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
 4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- (2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
 - อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
 - ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
 - อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
 - การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- (3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้
 - จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(4) แผนระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2555, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

(1) ช่วงงานโครงสร้าง

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีตและเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่ง ต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมี การทำผนังภายในทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น จึงมีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยเพิ่มขึ้นจากช่วงงานโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง ความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลบหนาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

(3) ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2

สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะผ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร แล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่อน้ำมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 3)

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยมีแผนดังนี้

- (1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที
- (1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง โดยมีแผนดังนี้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้

- (3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้
- (3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป
- (3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว
- (3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

- (2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- (2.2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท บัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

- (2.3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป
- (2.4) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงาน และคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ
- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
 - หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ
- (2.5) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด
- (2.6) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ
- (2.7) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ
- (2.8) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

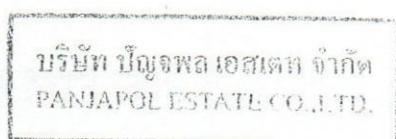
เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่คุณยผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยผู้อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยผู้อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

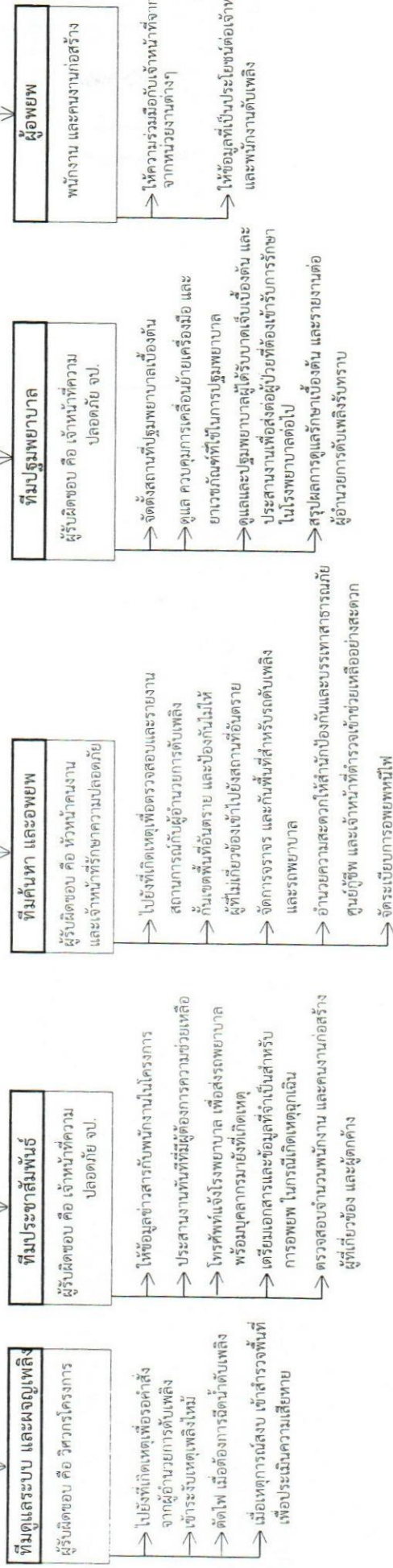
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สื่อพยานพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์



บริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565

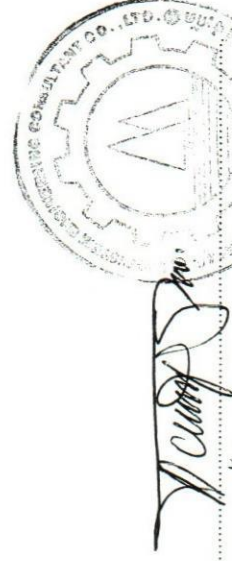
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปิอุจพล เอสเตท จำกัด

มกราคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่

1

การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เน้นการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน
ในการบริหาร และการจัดการความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551
โดยจัดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง

- 4 ช่วงเวลา
 - ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อ
การเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่
พร้อมใช้งาน สถานที่และวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง
ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และ
เครื่องมือ เครื่องจักร
 - ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อ
การเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ
ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
 - หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่
ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร
โดยเฉพาะไม่แบบ และค้ายังจะต้องไม่ใช้ที่เป็น
วัสดุติดไฟ โดยอป. ทุกวัน
 - ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความ
เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่า ไม่มีการเก็บวัสดุที่
เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยอป. ทุกคืนพื้นที่ก่อสร้างว่า
ไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยอป. ทุกคืน

บริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE 2565 LTD.
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปังจพล เอสเตท จำกัด

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงาน
กับสำนักงาน และบรรณาธิการ
เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกัน
และระงับ อัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิง
เบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง
การปฐมพยาบาล และการช่วย
เหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับ
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่
ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ
และจุดรวมพล

มกราคม 2565

แผนการตรวจตรา

เป็นการกระตุ้นและสนใจ เพื่อ
ให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุ
กรณีเกิดเพลิงไหม้

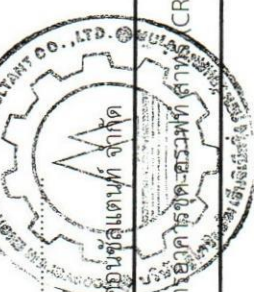
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดง
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
แนวป้องกันต่าง ๆ ให้
พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดง
ทางออก ทางหนีไฟ
อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตาม
ทาง خروج และบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่
ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย
ซักถาม สร้างความตระหนกต่อการ
เกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายใน
พื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง
ในบางจุด

นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์
(นายจรัญ วรรณกุลพันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีครีฟตี้ เอ็นจิเนียริ่ง คิวบัสส์ แดง จำกัด

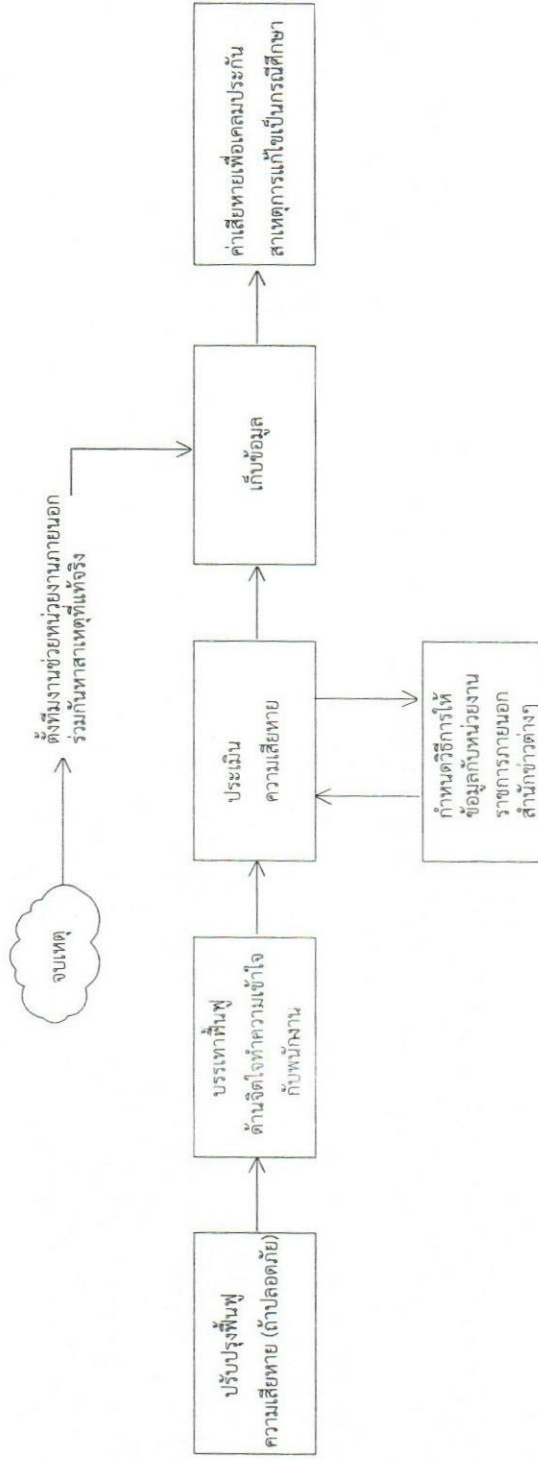
แผนระบบป้องกันอัคคีภัย
ระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่าง
ก่อสร้างอาคารของ วสท. เมื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้
ในอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง
ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- 1. ช่วงงานโครงสร้าง
 - จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน
หลังจากที่มีการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปการ
ขึ้นได้ต้นแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจําพื้นที่ก่อสร้าง
เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น โดยเลือกขนาด และ
จำนวนเครื่องสูบน้ำ และท่อสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
 - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ
- 2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก
 - ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำขึ้นได้ต้น
และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจําพื้นที่
และเครื่องดับเพลิงมือถือ
 - ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้ง
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ ไปกับการก่อสร้างอาคาร
- 3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2
 - จัดเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ควรเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
 - เปิดเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบ
จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ
 - ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิง
แบบมือถือ
 - กำหนดเขตวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ บนอาคาร
 - ห้ามไม่ให้มีการใช้วัสดุที่ติดไฟง่ายภายในอาคาร



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



บริษัท ปันยอชภ เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยอชภ เอสเตท จำกัด

ภาพที่	4	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN)
--------	---	--	---

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN))

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร (CRAFT SATHORN)) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนิคม และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่ง และหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ 1) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ เพื่อตรวจสอบ สบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบตรวจสอบพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้บัญชาการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้บัญชาการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3. แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนการที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการฟื้นฟูและบรรเทาทุกข์

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงาน พร้อมทั้งจะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ

โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	รายละเอียด
1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)	เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย การเฝ้าระวัง และการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย - แผนการตรวจตรา - แผนการอบรม - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)	เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผนการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟ
3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)	เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย - แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย การเผาระวัง และการเตรียมพร้อมปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 2)

1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเผาระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
 - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร. 199
 - สถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์ บางโพธิ์ 02-286-1218
 - ศูนย์บริการสาธารณสุข 55 เขตสะพานใหม่ เบอร์โทร. 02-294-9499
 - โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ เบอร์โทร 02-838-5555
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทร์ เบอร์โทร 02-286-0832
 - สถานีดับเพลิงยานนาวา เบอร์โทร 02-211-2366 และ 02-211-1577

หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
 - ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเผื่อระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน
- ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทั้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ช่างประจำอาคาร	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟเปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงพาณิชย์ ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- 2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

- 3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจคณะกรรมการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 3)

1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าของพื้นที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรีเซ็ตราบบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุมเพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ร้อย ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบ ทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจอพอล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ			หน้าที่
	วันธรรมดา		วันหยุด	
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รับดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รับแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันยพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ			หน้าที่
	วันธรรมดา		วันหยุด	
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ช่างประจำโครงการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ			หน้าที่
	วันธรรมดา		วันหยุด	
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ 3) ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ
- (2) ทีมอพยพนำทาง จะถือธงสัญญาณนำทางผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุมายังจตุรรมพลบริเวณชั้นล่าง เป็นเส้นทางหลัก กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปขึ้นตาดฟ้า
- (3) ทีมปฐมพยาบาลเตรียมการปฐมพยาบาลขั้นต้นไว้ที่จตุรรมพล เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนที่ได้รับบาดเจ็บ และเตรียมเรียกรถพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- (4) ทีมปฐมพยาบาลทำการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคน หากครบถ้วนให้แจ้งผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนให้อยู่ภายในจตุรรมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ หากมีผู้สูญหายให้รีบแจ้งทีมผจญเพลิงประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเข้าตรวจสอบภายในพื้นที่เกิดเหตุทันที
- (5) ทีมปฐมพยาบาลทำการสรุปผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคลอาคารชุด หรือแม่บ้าน)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีความสูงระดับสูงสุดของอาคาร +156.95 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศ โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง เป็นหลัก

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพลรวมทั้งหมด 161.50 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร รองรับจำนวนคนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 1-25 และพนักงาน รวมจำนวน 608 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อม ดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

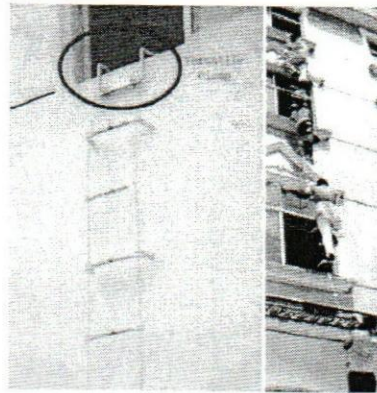
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟทางอากาศ เฉพาะกรณีไม่สามารถหนีไฟลงด้านล่างเท่านั้น

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประกบภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรตกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน ผู้เสียชีวิตและการส่งต่อผู้ป่วย การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การสำรวจความเสียหาย การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหาลักษณะเฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ 4)

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉินเพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

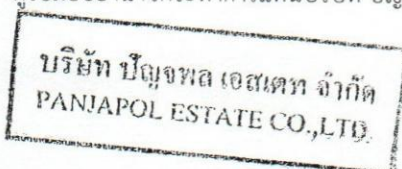
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและ แถลงข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำ รายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบ ภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่ โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อ ให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิ ต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบ ตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.3 ทิมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทิมช่าง
9.4 ทิมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทิมปฐมพยาบาล
9.5 ทิมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9.6 ทิมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทิมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหาย และจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้าน - ทิมปฐมพยาบาล - ทิมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด

บริษัท ปันจพอล เอสเตท จำกัด
PANJAPOL ESTATE CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

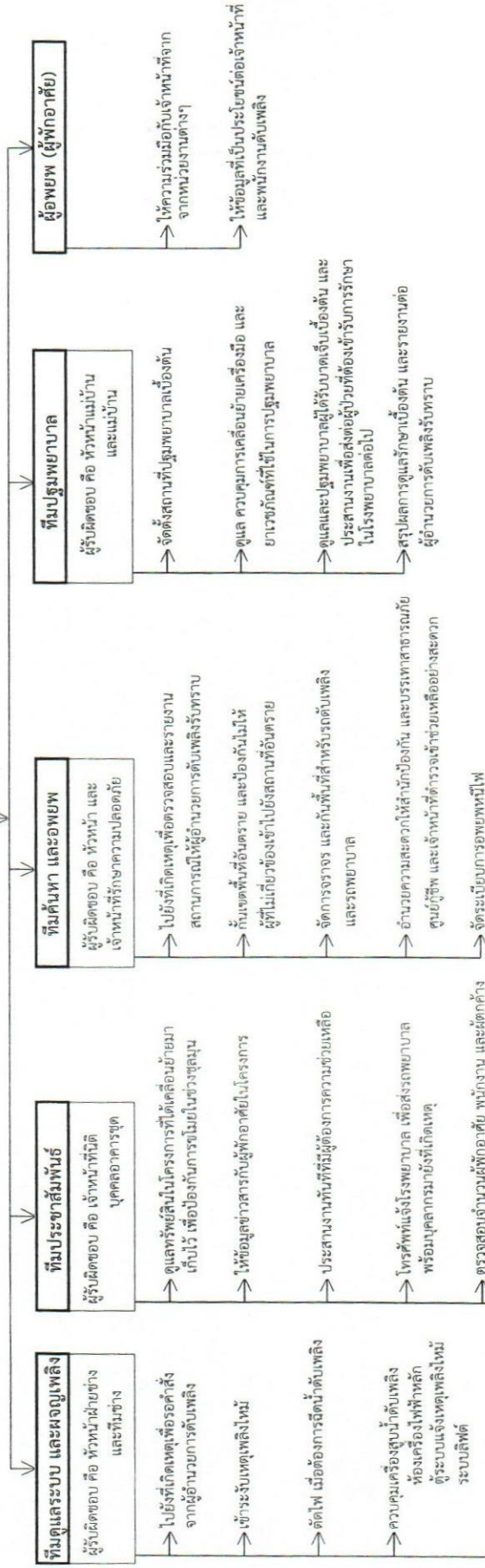
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รณรงค์ เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติงานที่
- สั่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

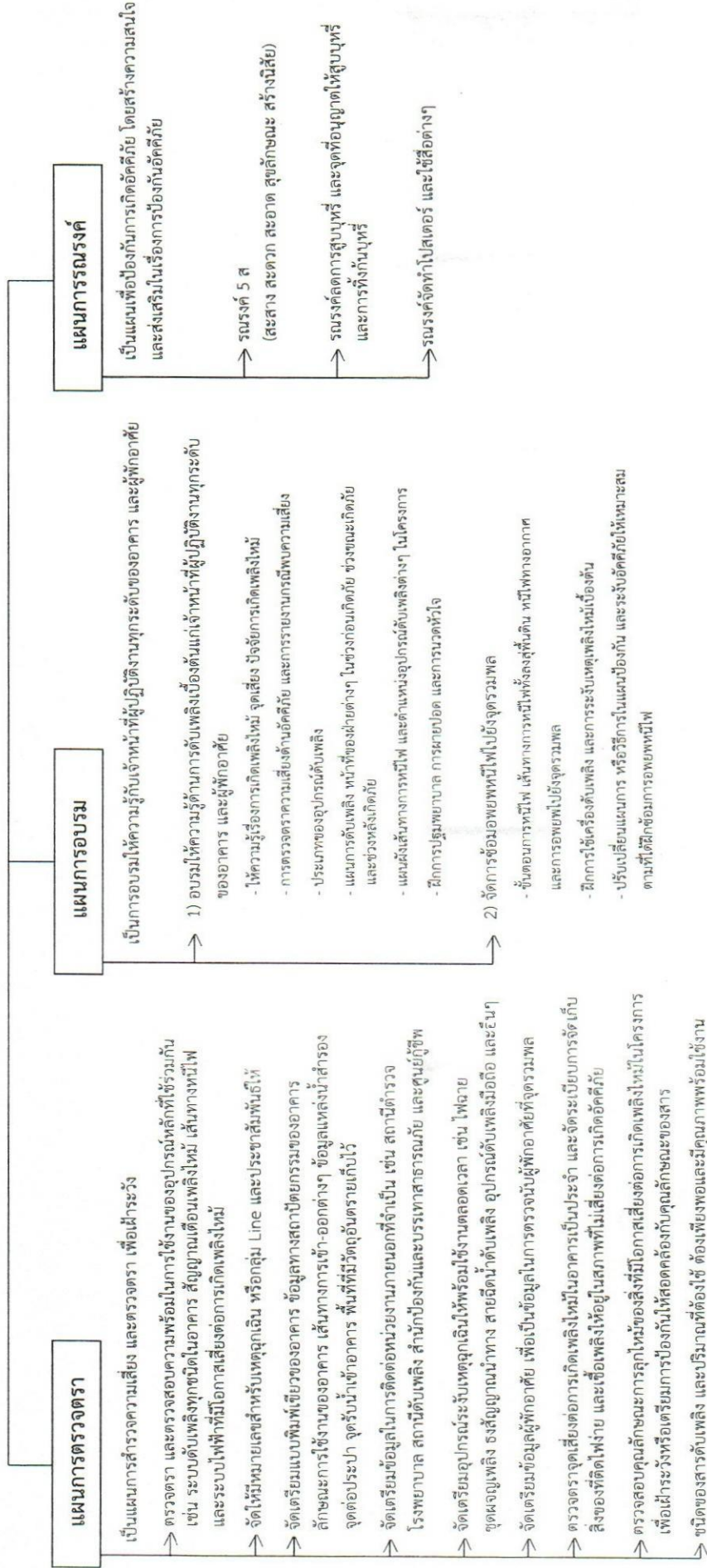


บริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO.,LTD.

นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์
(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565
มกราคม 2565

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



บริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

มกราคม 2565

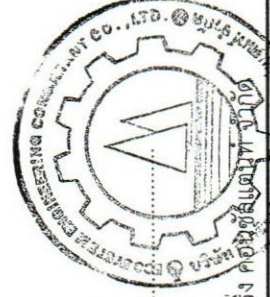


(นายประสิทธิ์ ปรตธนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

2

ภาพที่

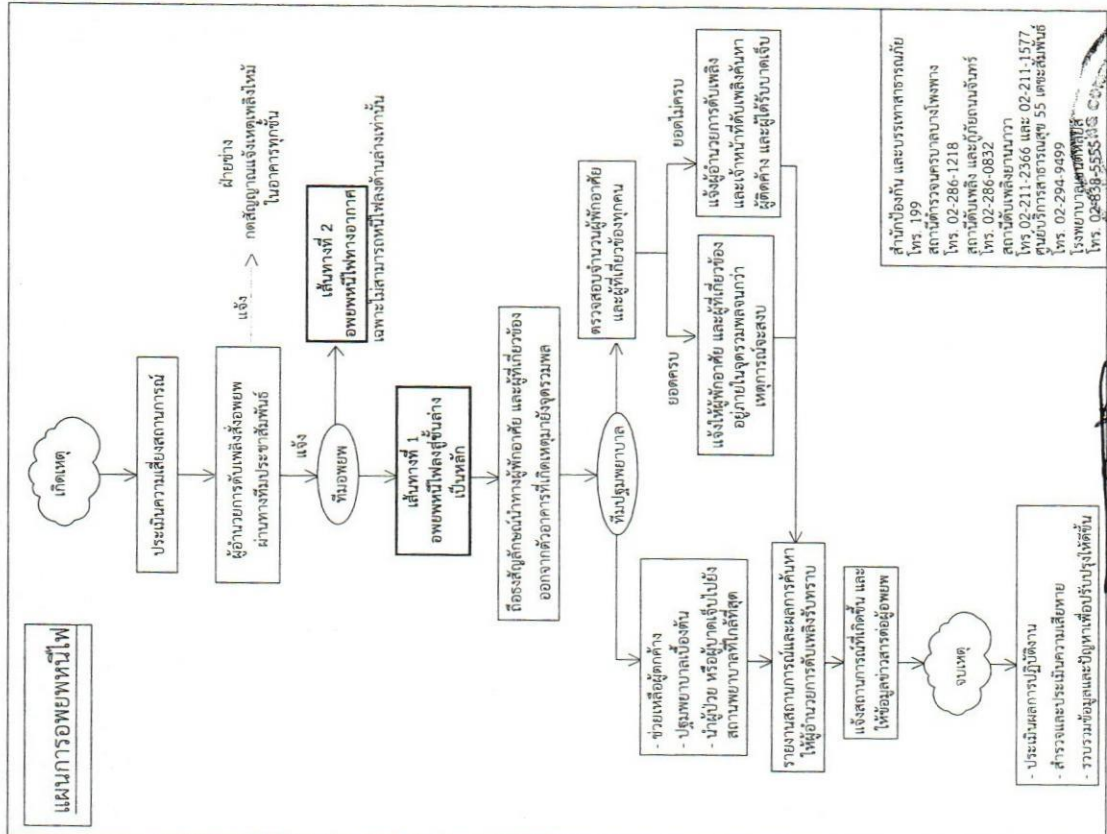
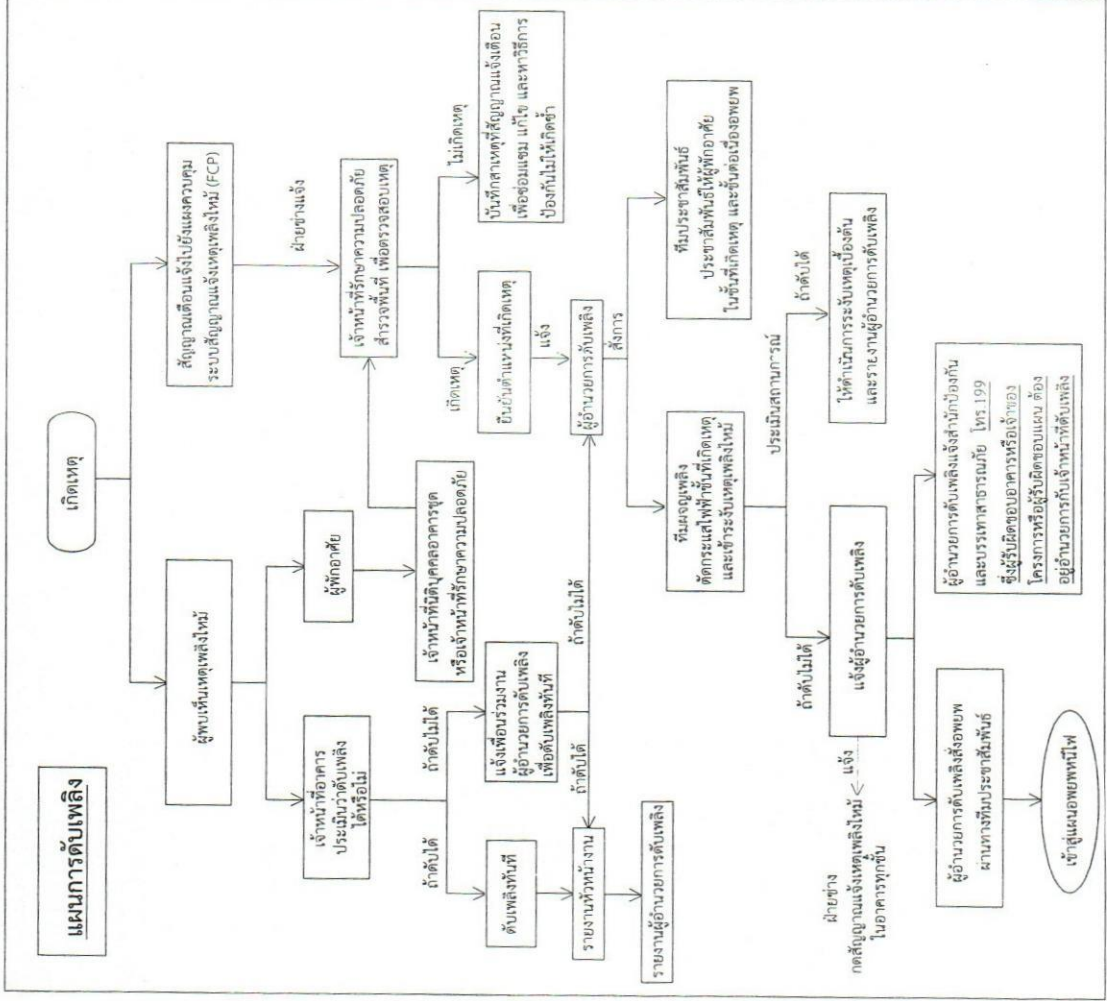



มกราคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คออร์ดิเนเตอร์ จำกัด
โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขมมะเกิดเหตุ)



มกราคม 2565

มกราคม 2565

บริษัท บิวท์พล เอสเตท จำกัด

(นายศรัณย์ วรรณกุลพันธ์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

My dear

PANIAPOL ESTATE CO., LTD. ผู้รับโอนอำนาจการแทนบริษัท ปัญพล เอสเตท จำกัด

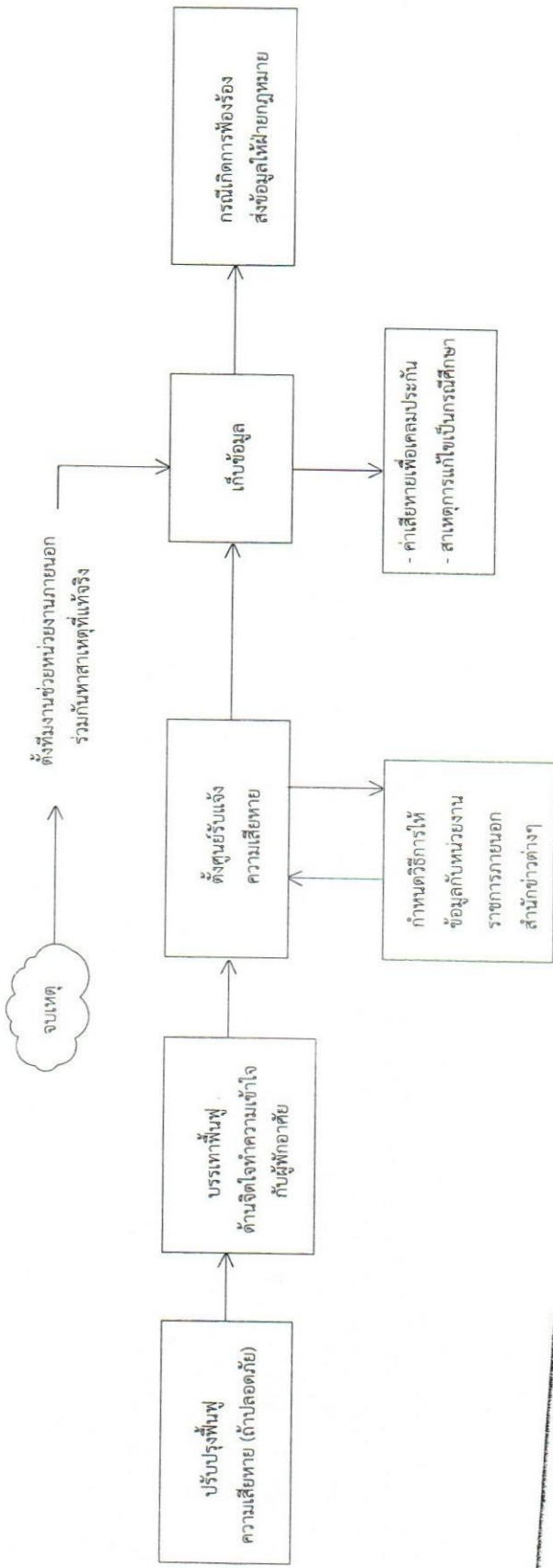
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โอเคซีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด-

MLU

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สทรี (CRAFT SATHORN)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



บริษัท ปันยอพล เอสเตท จำกัด
PANAPOL ESTATE CO., LTD.

4

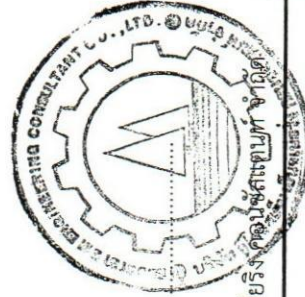
(นายศรัณย์ ทรศนกุลพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปัญจพล เอสเตท จำกัด

Harold Sw.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด



MMULP

4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด คราฟท์ สาทร์ (CRAFT SATHORN)