



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.277/2564 ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-23/2565 ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านดั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา
สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน ตั้งอยู่ที่
ซอยบ้านดั่งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. ๔๐๐๖) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัด
นครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๗ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และใน
การประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด โดยให้บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/๒๘๕๐

ถึง บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๖๖๖ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลาayaan ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลาayaan
นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. ๔๐๐๖) ตำบลศาลาayaan อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
เลขที่ 2 ซอยเรวดี 39 ตำบลลาดบัวหลวง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815
E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

เลขที่ TTE-23/2565

วันที่ 31 มกราคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 18 ชุด
2. ตารางสรุปรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ตั้งอยู่ซอย บ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 257 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถรวม 75 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 71 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 4 คัน) เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา และจากการประชุมครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีข้อคิดเห็นให้ บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แก้ไขเพิ่มเติมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 และตาราง สรุปรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว เพื่อเข้าสู่ กระบวนการพิจารณารายงานต่อไป ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนตา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
เลขที่ 2 ซอยเรวัติ 39 ตำบลลาดขัวญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815
E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

เลขที่ TTE.277/2564

วันที่ 29 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ ศาลายาวิน
ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน ตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 257 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถรวม 75 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 71 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 4 คัน) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อำนาจถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนลา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศาลายาวิน

ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ.4006)
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กุมาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

[Handwritten signature]

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

1/266

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บริษัท ธาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอย บ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นร.4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม มีขนาดที่ดิน 3 ไร่ 61.1 ตารางวา หรือ 5,046.4 ตารางเมตร อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 257 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถ จำนวน 75 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 71 และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ศาลายาววัน	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2/266



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ ศาลายวัน	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว	พื้นที่โครงการ ศาลายวัน	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

3/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงพิจารณา

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่</p>	พื้นที่โครงการ ศาลายาววัน	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



4/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ ศาลายาววัน	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



5/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการฯ โครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน หรือพิจารณา จัดทำ QR Code บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่ น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้าง โครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้างโครงการ ศาลายวัน จำนวน 2 อาคาร สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนน ซอยบ้านตั้งสิน (ถนน เกาะจายอม)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



6/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม)	ตลอดระยะก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับชอบอำนาจดำเนินการแทน

7/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวท น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลกรรับผิดชอบจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



8/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาที่ลงชื่อจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DTC

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

9/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้ลงทะเบียนรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลาayaan ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการรวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศลาayaan (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศลาayaan





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชจรณ์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

10/266





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โดยโครงการจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 257 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถ 75 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติจำนวน 71 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) (อาคาร A มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. และอาคาร B มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 22.75 ม. ตามลำดับ) ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วทึบแผ่นเมทัลชีท (Metal sheet) ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ วิศวกร ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ดำเนินงานลงพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของ บริษัท MINTHAWAT ENVIRONMENT CO., LTD. ที่ปรึกษา</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

11/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บริษัท ตถาดาสีสิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของกราดดิน งานฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และงานชั้นใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ <p>5) กำหนดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile ในบริเวณที่ขุดดินลึก</p> <p>6) ก่อนก่อสร้างโครงการให้ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและ</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ</p> <p>2) โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>3) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



12/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิมล
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>ตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวันเวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยันพร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>7) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) มีการควบคุมการกำกับให้ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมา ในการก่อสร้างดำเนินโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น</p>	<p>บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



13/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสท)
บริษัท ตดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		10) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ชัดเจน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่ อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)	(เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและ บริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่น ฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 จะทำให้ในระยะ ก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายา ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ ทำการสำรวจให้ชัดเจน หรือพิจารณาจัดทำ QR Code	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็มและ งานฐานรากและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



14/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.076-0.134 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052-0.069 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากโครงการ ศาลายาววัน มีแผน ก่อสร้างพร้อมกับโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินค่ามลสารทาง อากาศทางอากาศร่วมกับกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์</p> <p>โดยจากการประเมินมลสารทางอากาศที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการร่วมกันทั้งหมด 3 ช่วง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณ</p>	<p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสี่ยง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของ อาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไป ยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



15/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)
บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.077-0.127 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052-0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ใน อากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และ ให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกิน ค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นต้น - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกิน ค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่ง 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



16/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>วัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ ก่อให้เกิดฝุ่น ละออง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>9) ลดการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง แต่เป็นไปได้ควรเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงาน จราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>11) หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น พร้อมกัน</p> <p>12) จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำตามบริเวณขอบรั้ว และด้าน ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการดักฝุ่น และทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นที่</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



17/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>เกิดจากการก่อสร้าง มีให้ฟุ้งกระจายสู่ด้านนอกพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>13) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>14) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้ พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิด ฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>15) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>16) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องฉีดพรมน้ำให้ เปียกชื้นเสมอ</p> <p>17) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้า มาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกำหนดจุดล้างล้อรถอยู่บริเวณด้านหน้า</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



18/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวกร ม
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลกรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>ทางเข้า-ออก โครงการ ด้วยการจัดทำบ่อล้างล้อรถ และจัดให้มีพนักงานฉีดล้างล้อด้วยน้ำแรงดันสูง</p> <p>19) ใช้ผ้าใบปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>20) ดูแลสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบจุดที่แตกร้าว หรือเป็นหลุมให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>21) จัดเตรียมอาหารบรรทุกน้ำที่ใช้ในการพ่นฉีดบนถนน ถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง ในช่วงเวลาเช้าเย็น หรือ 2 ครั้ง/วัน</p> <p>22) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>23) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



19/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลากร รับผิดชอบโครงการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>เร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางวัน เพื่อให้ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>24) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>26) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



20/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสัญชาติไทย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>27) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน เกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมี ผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>28) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขต ที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อย กว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการ จัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่า ด้วยวิศวกร</p> <p>29) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้อง ติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่ น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุ ถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดินใน ระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้</p>	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



21/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>		<p>ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>30)ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>31)ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่</p>	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่า</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจลงนามในโครงการ

22/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ดูแลระบบข้อมูลบริหารจัดการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.8 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.037-0.047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.009-0.010 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.23 มก./ลบ.ม. <p>ทั้งนี้เนื่องจากโครงการ ศาลายาววัน มีแผนก่อสร้างพร้อมกับโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ จึงได้ทำการประเมินค่าค่าความเข้มข้นของมลสาร ร่วมกับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์</p>	<p>มาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระตาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ</p>	<p>2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



23/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินค่าความเข้มข้นของมลสาร ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการร่วมกันทั้งหมด 3 ช่วง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 11-14 มีนาคม 2564 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณ ฝุ่นละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.804-0.808 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.041-0.062 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.009-0.010 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.23 มก./ลบ.ม. 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



24/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลที่รับผิดชอบการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	<p>การก่อสร้างของโครงการ ศาลายาววัน และโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ มีระยะเวลาก่อสร้าง 24 เดือน ทั้ง 2 โครงการ โดยโครงการศาลายาววัน จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างก่อนโครงการ ประมาณ 5 เดือน โครงการจึงมีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกับโครงการศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ในช่วงเดือน 6-24 ดังนั้น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างในแต่ละช่วงเดือน ซึ่งสามารถแบ่งการประเมิน ตามกิจกรรมที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเดือน 1-3 <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ 	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเสียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยใช้วัสดุ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ช่วงงานก่อสร้าง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq} 24 hr$, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L_{90}</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ จำนวน 1 จุด <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจตัวแทน



25/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 60.6-61.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.7-58.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.7-59.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) 	<p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยใช้วัสดุ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) สูง 2 ม. ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม.</p> <p>เพิ่มเติม การติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศเหนือใกล้กับ อาคารพักอาศัยมีราเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น ห่างจากเขตแนวอาคารไม่เกิน 4 ม.</p> <p>เพิ่มเติม การติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุ</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



26/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการสงวน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเดือน 4-5 <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-61.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัด 	<p>เทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ใกล้กับ อาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น ห่างจากเขตแนวอาคารไม่เกิน 5 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.2 เมตร วัสดุ Metal Sheet ทน 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) <p>3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



27/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature of Ms. Wanwisak Chinnasot



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-59.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.5 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) 	<p>การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



28/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



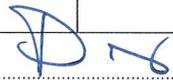
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 6-8</p> <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.4-61.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 60.5-62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณ 	<p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>14) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq, 24 \text{ hr}}$) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และ</p>	

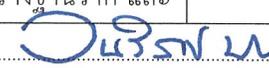
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.4-58.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 9-13 <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-62.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่า 	รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



30/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>มาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ)</p> <p><u>ทิศใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-61.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมิต้าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) <p><u>ทิศตะวันออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-60.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมิต้าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p><u>ทิศตะวันตก</u></p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



31/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 14-20 <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เฟลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-58.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะ 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



32/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ได้รับ มีค่า 558.7-61.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



33/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 21-24</p> <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-68.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมิต่ำน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมิต่ำน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เพลส อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณ 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



34/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-58.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 25-26 <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมิราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2-68.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่า 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



35/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>มาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีความน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีความน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



36/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในเดือนที่ 27-30 <p>ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัยมีราเคิล เพลส สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล(เอ) <p>ทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับอนุญาต/หน่วยงาน/นักวิชาการแทน



37/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดา/ผู้สมัครจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.3-58.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารคริสตัส เฟลส อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง สูง 5 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 58.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบล (เอ) 		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



38/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลกรตามผลตรวจวัดรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ซึ่งค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ของกิจกรรมในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>ดังนั้นผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการพร้อมกันพบว่า ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงโดยรอบโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการศาลายาววัน และโครงการศาลายาววัน เรสซิเดนท์ ได้ประเมินรวมกันใน</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



39/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature



ผู้ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กิจกรรมก่อสร้างที่มีการขุดตักในช่วงเดือนที่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดเป็น <u>อาคารประเภทที่ 2</u> (อาคารอยู่อาศัย) ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุดประมาณ เท่ากับ 0.006-2.800 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานดังกล่าว และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่หากมีระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน</p> <p>อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>การเทปูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p>	<p>ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



40/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		3) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปลงปลุก สร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของ ก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไป ถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพ อาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้าง อาคารโครงการแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีกรรมกรรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงาน เสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้ เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้ง กำหนดการกวดเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



41/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		<p>โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสัมพันธ์ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dax

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



42/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวธ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		<p>ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>7) มีการควบคุมการกำกับให้ผู้รับจ้าง/ผู้รับเหมา ในการก่อสร้างดำเนินโครงการให้เป็นไปตาม รายละเอียดที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านด้านทิศใต้ เป็น อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.8 มม./วินาที ซึ่งมีค่าเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อ ชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการ โครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรม ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



43/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>สั่นสะเทือนเกินกว่า 5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Swismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดการก่อสร้างทันที และดำเนินการแก้ไขชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันท่วงที 	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DTC

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



44/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิวิธ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลลงนามตามหนังสือจัดทํารายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง สำหรับการก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหนองน้ำ) หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการใช้งาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสุพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานราก ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรง รอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาขุดดินและถมดิน ในกรณีการขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</u> ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



45/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่ทำงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		2) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 3) ก่อนก่อสร้างโครงการให้ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



46/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดตั้งกรรมการ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>กรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)</p> <p>7) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถว นอกสุด ด้านทิศเหนือ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/ อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการ ทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8) กำหนดให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน Inclinometer ที่ติดตั้งไว้ใน Sheet Pile ด้านทิศ เหนือ โดยกำหนดค่าระดับการเตือนภัยเพื่อควบคุม งานที่ระดับ 56.1 มม. โดยจะต้องรายงานให้ ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ และต้องอ่านค่า ทุก ๆ 3 วัน โดยต้องเตรียมแผนหรือมาตรการที่จะใช้ แก้ไขหากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า 60.00 มม. จะต้อง หยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือ มาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการตาม แผนและเฝ้าระวัง จนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการ เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



48/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



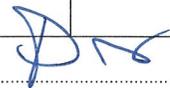
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>9) กำหนดให้มีมาตรการจัดเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 5,000,000 บาท โดยได้กำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินสำรองโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

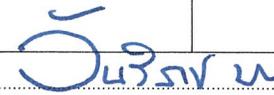


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



49/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงสัตยาบัน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็ว ในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอน ของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นหากสามารถแก้ไข ได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการ แก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการ แก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



50/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนาม
ในใบแจ้งค่าสิ่งแวดล้อมจำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 11.2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม)	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้น้ำท่วมขังป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 6) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและโครงการต้องขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่ 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดตะกอนดิน <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

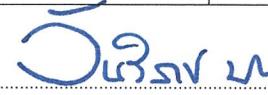


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



51/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลหรือตำแหน่งผู้รับผิดชอบการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>โครงการไปทิ้ง โดยจ้างบริษัทเอกชนที่รับกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาล</p> <p>8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>11) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเพียงพอต่อการใช้งานของคนงาน</p> <p>12) ติดตั้งป้ายออกกฎการในการใช้ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องทำภารกิจส่วนตัวภายในห้องน้ำเท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อการส่งกลิ่นเหม็น</p> <p>13) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</p>	(เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

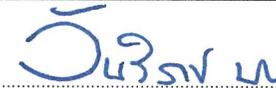


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



52/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผสมสหกรณ์การงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		14) ผู้รับเหมาต้องกำชับกฎระเบียบในการใช้ห้องน้ำให้ถูกต้อง และไม่ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 15) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 16) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างท่อภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และโครงการต้องขุดนำถังบำบัด	
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการ กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



53/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไหลลงสู่บ่อพักเพื่อดักเศษขยะ กิ่งไม้ และตะกอนต่างๆ ก่อนระบายออก ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่	-	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D R

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

54/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอ้อมน้อย โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง คนงานจำนวน 200 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



55/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้ซึ่งจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.2 ลบ.ม./วัน 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



56/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Handwritten signature in blue ink.



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมและระบายออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้างจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดินเพื่อตกเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนน้ำเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



57/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอนกรีต และผนังอิฐ ปริมาณ 1,458 ตัน <p>โครงการจะจัดจ้างให้บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย ทำหลวง จำกัด นำไปถมในที่ดิน เลขที่ 6/16 หมู่ 9 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยิบซั่มบอร์ด เศษแก้ว เศษกระจก และเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร ปริมาณ 20.42 ตัน <p>โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนะวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) มนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



58/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อมฝ่ายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้ และ เหล็ก ปริมาณ 88.23 ตัน ทางโครงการมีการจัดการ โดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้างอื่นที่มีความเหมาะสม	8) โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและ เศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดย โครงการต้องติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาล ตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย และกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน ไปกำจัดต่อไป 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้าม รถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรในชั่วโมงเร่งด่วน และให้ สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปกำจัด โดยกำหนดให้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนภาระจำยอม (ชอย	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



59/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>บ้านตั่งสิน) ที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อเส้นทางการเดินทาง</p> <p>11) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนภาระจ่ายอม) โดยเด็ดขาด</p> <p>12) กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบรอยแตก รอยร้าวของ ถนนภาระจ่ายอม หากเกิดการชำรุดเสียหาย ตั้งรับ ดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>13) กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน ค่ามาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบต่อกรับหนักของ ถนนภาระจ่ายอม</p> <p>14) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ</p> <p>15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั่งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



60/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล ชินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.6 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่า จะมีขยะจากคนงานปริมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.6 ลบ.ม./วัน 	<p>รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 800 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาล หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 	<p>- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



61/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑลมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของ	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณที่ ป้อมยามด้านหน้า

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



62/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>กระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นร่วมกันจากการพัฒนาโครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ ศาลายาวันที่มีแผนจะดำเนินการก่อสร้างและเปิดให้ดำเนินการก่อนที่ทางโครงการ จะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 5 เดือน ซึ่งจะมีช่วงเวลาในการก่อสร้างที่มีปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการเหลื่อมกัน พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดของทั้งสองโครงการ เท่ากับ 46 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ดังนั้นปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p>	<p>โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>4) บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อ บริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับ ความเห็นชอบ ตลอดจน ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและหา แนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน จากการก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



63/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วิวิธ น



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจ่ายอม) มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ปริมาณรถยนต์ในช่วงก่อสร้าง ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิมไปจนถึงระดับที่เกิดการติดขัด (LOS F) เนื่องจากปริมาณรถยนต์ของโครงการ	6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และในกรณีขนส่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน แจ้งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุ-ก่อสร้าง เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - วิศวกรผู้ตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



64/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 11) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ	

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

65/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลที่ปฏิบัติตามมติหรือคำสั่งหน่วยงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>14) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า- ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจอตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>17) การขนส่งเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่ง ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่อยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		18) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนภาระ จำยอม) โดยเด็ดขาด 19) กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบรอยแตก รอยร้าวของ ถนนภาระจำยอม หากเกิดการชำรุดเสียหาย ตั้งรับ ดำเนินการซ่อมแซม 20) กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน ค่ามาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบต่อกรรับหนักของ ถนนภาระจำยอม 21) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ 22) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ สัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



67/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		23) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 24) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางทางการเดินทางเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาววัน และโครงการศาลายาววัน เรสซิเดนท์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบ	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบท่อน้ำไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทผู้พัฒนา



68/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature



ผู้ตรวจสอบและบริหารจัดการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มี งานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 6) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง (Dry Chemical) โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาที่กำหนดพื้นที่ ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดย กำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือน อันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทาง ทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของวัสดุ/อุปกรณ์ ทุกวัน ก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่ง อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวัน หลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



69/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รมรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ <p>8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง</p>	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D.S.

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



70/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวธ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าว อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ที่มีประมาณ 8,309 ลบ.ม. โดยนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 5,391 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลืออีก 2,918 ลบ.ม. โครงการได้ประสานงานกับผู้รับเหมาในการจัดการดิน และจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



71/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวกร ม
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน อาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้างมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจรอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล และในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่สูงสุดประมาณ 200 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงานทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน รีดถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนกระจ่ายอม) ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดียู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากกาก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



72/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>6) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้</p>	<p>ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



73/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>7) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8) ทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>9) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



74/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>10) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทพูน และงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอกควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



75/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสอด)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยงก่อสร้ง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>เหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



76/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



77/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลกรรับผิดชอบมีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



78/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำหน้าโครงการจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำหน้าโครงการและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนด	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



79/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>	<p>มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที</p> <p>4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาวิน และโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



80/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตร์)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>		<p>8) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>11) ต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุทะเลาะวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันความหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



81/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวศน์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>		<p>12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>13) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



82/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาคา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>		<p>บ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียนขึ้น จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) ติดต่อสำนักงานเทศบาลที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>7) จัดให้มีการฉีดพ่นสารกำจัดแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



83/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>		<p>9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



84/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต์)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุมมาตรการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเพิ่มเติม	จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



85/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การสำรวจถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)	
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุมมาตรการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเพิ่มเติม	- จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลศาลายา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน		การติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



86/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการ ศาลายาวัน ตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D r

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ซึ่งขออำนาจจากท่านเป็นกรณีแทน

87/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการ จ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการ จ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จาก ต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การ ลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการ โยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจน ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคม เมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็น ความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมี ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการ พักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



88/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมี คนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างด้าว เข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และ กัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความ แตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลด ผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง	1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 4) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



89/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3) กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชน ใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม



90/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>ผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดต่อประสานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

91/266

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา/สิทธิจัดการภายใน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอัปสยตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	
	3.5) ด้านสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เทศบาลตำบลศาลายา จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



92/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย</p> <p>โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	-	-
	<p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ทุกรูปแบบ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.6 ที่ระบุไว้ข้างต้น	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด

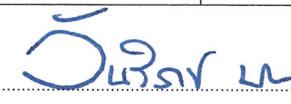
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



93/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาดาส สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลจ้างงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วง ก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 200 คน หากคิดอัตรา ค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะกรรมการมี มติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตรา ค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้น ไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบ โครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และ นอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงาน แล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำ ให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการ ภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงาน เข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่าย ใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบ โครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่ง วัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด	-	-

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



94/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น (ต่อ)	การหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



95/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>โรคหลอดเลือดอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการ 		<p>สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

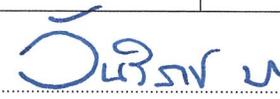


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



96/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>เสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา และความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้อเยื่อในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น 		
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>■ <u>ด้านเสียง</u></p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลา</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



97/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofiter) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DK

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



98/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาคา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 600 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
	<p>■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u></p> <p>สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



99/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		<p>3) กำหนดไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) ติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>6) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>7) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง พร้อมทั้งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดของเจ้าหน้าที่ที่ดูแลและเบอร์ติดต่อที่ชัดเจน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



100/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		<p>9) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	
	<p>(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วที่บสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



101/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		<p>4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้נדผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



102/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		<p>โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



103/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิราภรณ์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		<p>9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</p>	
<p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p>		
	<p>■ คุณภาพอากาศ</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ</p>	<p>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D r

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



104/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>ทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม มาตรการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	
	<p>■ ด้านเสียง</p> <p>ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ.</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <p>1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</p> <p>2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



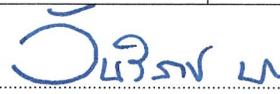
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

105/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตร์)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำสัญญา

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

106/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>		<p>8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหุ่ค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>	
	<p>■ <u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมาอย่างส่วนต่างๆ ของ 	<p><u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u></p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p><u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจตั้งเป็นตัวแทน

107/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>ร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น</p> <p>- การสัมผัสเอนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความเสี่ยงเอนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความเสี่ยงเอนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</p>	
	<p>■ การสัมผัสสารเคมี</p> <p>การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างทึบกันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



108/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายจ่าย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	<p>■ <u>โรคลมแดด</u></p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.</p> <p>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>
	<p>■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u></p> <p>อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



109/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</p> <p>โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเดินเพิ่งกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกับตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่าน</p>	<p>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด</p> <p>2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม.</p> <p>4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป</p> <p>5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานรวบรวมผลการเจ็บป่วย สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



110/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิริษา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ช่วงฝึกตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและ ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	6) จัดหาถังขยะรองรับน้ำากอนามัยที่ใช้แล้วตาม มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติใน การป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ 9) โครงการดำเนินการตามคำแนะนำด้านสาธารณสุข สำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างใน สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข	
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยใน การทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อม ที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



111/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตักน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาเข็ม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อม โลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพัง มาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจั้นเหยียงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง 	<p>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงานด้านความปลอดภัย



112/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับผิดชอบงานด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่วหรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อากาศพิษ เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหล่ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า <p>3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>7) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p> <p>9) ประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง และหน่วยฉุกเฉินเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีกรณีฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



113/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา/นิติกรจัดการโรงงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>		<p>ทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้แทนหน่วยงานต้นทาง/ผู้แทน

114/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดา/ผู้มีสิทธิจัดหางาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรอง ประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549) 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



115/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวกร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)		<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549) - กฎกระทรวงในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2548 	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงานควบคุมการแทน

116/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร วัฒน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)</p>		<p>5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง งานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และ สวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบ ประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็น เหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>	
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอ การพัฒนา และสภาพการใช้ที่ดินตามแนวถนน บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเริ่มที่ตั่งของที่พัก</p>	<p>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก และโครงการมีการติดตั้ง ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ไว้รอบอาคาร เพื่อช่วย</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



117/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ทักษะภาพ</p>	<p>อาศัย และอาคารพาณิชย์มีกระจายตัวอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก</p>	<p>ปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม และบดบังมุมมองของคนที่มองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



118/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ทักษะภาพ</p>		<p>6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้าน ครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการ ด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ ปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุ ชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่ มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผล การตรวจวัดอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ ชัดเจน</p>	
<p>5. การบดบังแสงแดด</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



119/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ</p> <p>1.1) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน</p> <p>การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการแสดงรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 7.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ยาวประมาณ 4-92 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ หอพัก และอพาร์ทเมนท์ เป็นต้น - เวลา 13.00 - 17.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 6-135 ม. 	<p>เสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ</p>	<p>จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



120/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนซอยบ้านตั้งสิน หอพัก และร้านค้า เป็นต้น</p> <p>1.2) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน</p> <p>การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารโครงการ แสดงรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 7.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก ยาวประมาณ 6-162 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ พื้นที่ว่าง และบิมน้ำมัน เป็นต้น - เวลา 13.00 - 17.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 7-216 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนซอยบ้านตั้งสิน ร้านค้า หอพัก และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น 	<p>ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน



121/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>1.3) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว</p> <p>การบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารโครงการ แสดงรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 7.00-12.00 น. เงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ยาวประมาณ 17-326 ม. โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ ถนนทางหลวงชนบท นร. 4006 ปิมน้ำมัน และกรมยุทธศึกษาทหารเรือ เป็นต้น - เวลา 13.00-17.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 20-120 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนซอยบ้านตั้งสิน หอพัก และร้านค้า เป็นต้น <p>ทั้งนี้ เงาจากอาคารโครงการ มีการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. และ</p>		

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



122/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>13.00-17.00 น. ซึ่งช่วงเช้าและช่วงเย็นเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนักในช่วงเวลาเช้าตรู่และช่วงเย็น แต่สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจะเกิดในช่วงเวลาสายและบ่าย ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบในเรื่องของการตากผ้า แต่ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือดูโทรทัศน์ และทำอาหาร ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ</p> <p>จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการ เมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถสรุปจำนวนบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยจากแนวทางการประเมินข้างต้นเงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร</p>		

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



123/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ใกล้เคียง จำนวน 3 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบทราบ และนำแบบสำรวจความคิดเห็นลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและชี้แจงมาตรการด้านการบดบังแสงแดดให้กับกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู โดยลงพื้นที่สอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในช่วงเวลาของการบดบังแสงแดดที่อาคารโครงการพาดผ่าน เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 ซึ่งพบผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จำนวน 3 แห่ง และได้รับการแสดงความคิดเห็น 2 แห่ง และยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง		
6. การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่นครปฐม ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



124/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบดบังทัศนทิว (ต่อ)</p>	<p>(ระหว่างปี 2554-2563) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้านสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวในช่วงต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1) บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวแท่งของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหาพื้นที่ที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศใต้ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการแบบจำลองการบดบังทัศนทิว</p>	<p>ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>3) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุด) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>4) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิมพ์หนังสือแจ้งผู้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



125/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบดบังทัศนศาสตร์ (ต่อ)</p>	<p>2) บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ช่วงเดือนมีนาคม - พฤศจิกายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวแท่งของพื้นที่และตัวอาคาร ทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นมีที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านอพาร์ทเมนท์ พื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการแล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการพัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศเหนือ ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ก่อนจะพัดผ่านที่โล่ง และบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการ แบบจำลองการบดบังทิศทาง</p>	<p>พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนศาสตร์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



126/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
7. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



127/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้ง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่ง 	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน



128/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ตรวจสอบและมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	เป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	(เจ้าของโครงการ)
9. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนิน ไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัด ให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหาก มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



129/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



.....บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่ปรึกษา

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่องทางติดต่อ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ออกจากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ● <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะที่เดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไข 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

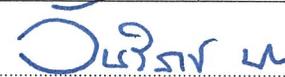


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



130/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>ปัญหาหรือความเดือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <p>3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

131/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ศิริพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธทล ไร่ที่สำนักงานของโครงการ 5) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ และสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหายรูปที่ 1	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



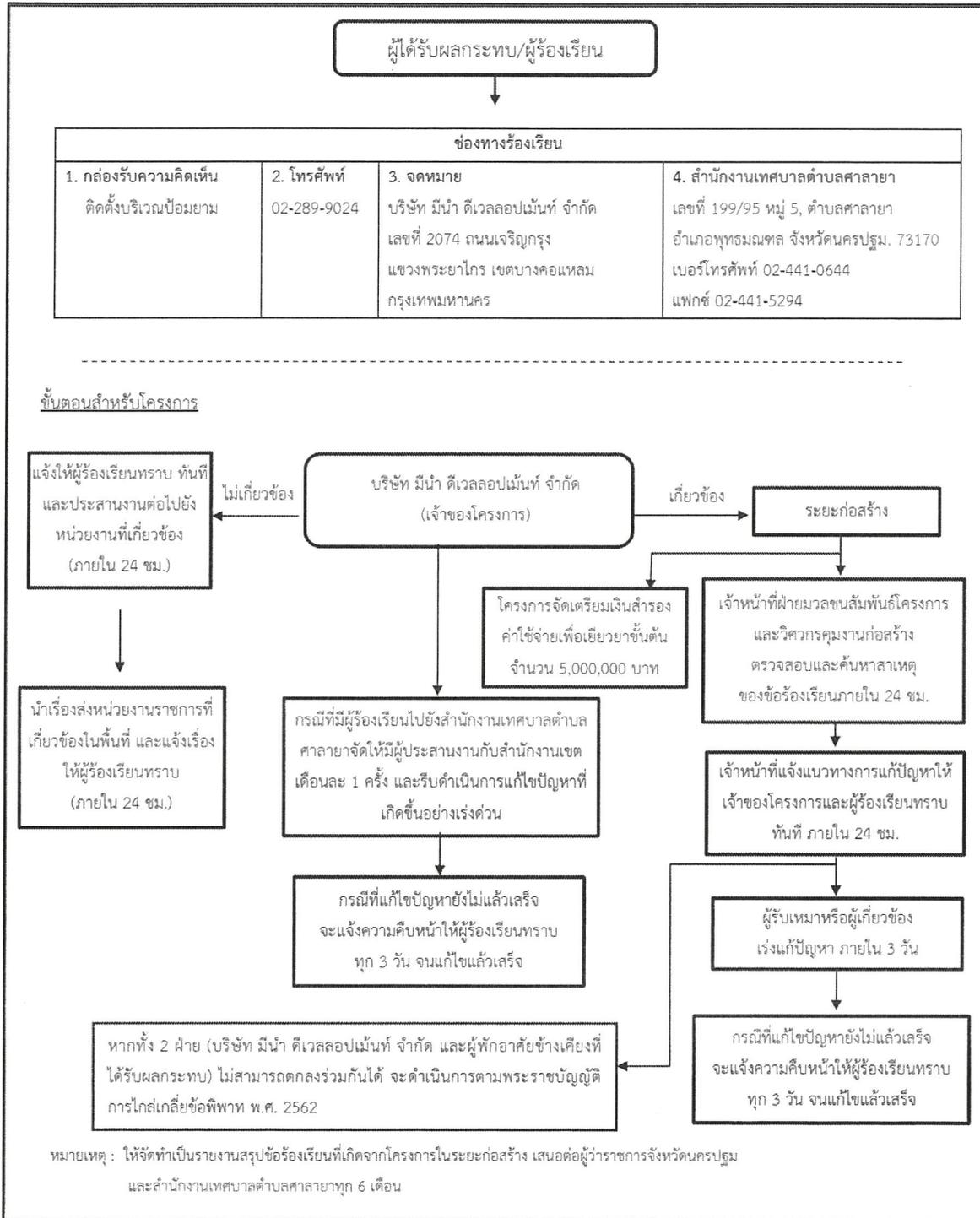
132/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจในการเซ็น

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 (อาคาร A มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า 22.05 ม. และอาคาร B มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 22.75 ม. ตามลำดับ) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา เป็นอาคารโครงการดังกล่าว นอกจากนี้จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D 16

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



134/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคลากรทรัพยากรบุคคล

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.075 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.052 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



135/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.866 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.019 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



136/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.24 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L _{eq 24 hr}) สูงสุดเท่ากับ 56.9-58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และ ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) เท่ากับ 80.1-87.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมี ยานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



137/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 150.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



138/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่าน	3) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำจากรบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำจากรบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝายบำบัดไขมัน 5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำจากรบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



139/266

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature



บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	การบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อน้ำโครงการต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



140/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงาน ต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เทศบาลตำบลศาลายา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



141/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 194.01 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอ้อมน้อย ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร A ไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ รวม 276.44 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำ	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



142/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



143/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 150.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย 214.48 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 4.96 ตร.ม. (ความลึกบ่อ 0.4 เมตร ช่องว่างอากาศในดิน 30% และระยะเวลาในการสัมผัสดิน ไม่น้อยกว่า 10 วินาที) โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 5 ตร.ม. (ลึก 0.4 เมตร) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



144/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Handwritten signature



บุคคลธรรมดา/นิติกรจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่อากาศได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

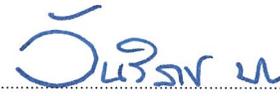


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



145/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ 3) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 5) จัดให้มีการการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน พร้อมทั้งจดบันทึก 6) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



146/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการสงวน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหนองน้ำใต้ถนน ก่อนระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ และมีอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำฝน 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่งระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 192.30 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ :</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



147/266

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0597 ลบ.ม./วินาที)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 872 กก./วัน หรือ 3.95 ลบ.ม./วัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 1.86 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.17 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 1.74 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.17 ลบ.ม./วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ผนรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อ น้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 4) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายการเงิน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



148/266

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>การรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>7) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก อาคาร A มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.014 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจาก</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



149/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p> <p>8) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก อาคาร B มาบำบัดยังบ่อดินคิดเป็นปริมาตรบ่อ 1.0 ลบ.ม. และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 0.5 ลบ.ม. (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 74 วินาที (0.5/0.007) หรือมากกว่า 1 นาที ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p> <p>9) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย</p> <p>10) จัดให้มีถังขยะที่รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเป็นถังสีส้มไว้ในห้องพักขยะอันตรายซึ่งมีขนาดถึง 120 ลิตร และในห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดถึง 60 ลิตร</p> <p>11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินโครงการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



150/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 13) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 14) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ทำให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 15) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 16) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



151/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		17) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 17.8 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) 18) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 19) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 20) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์ 21) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 22) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิรัชพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>น้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>23) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>25) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>26) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>27) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>28) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบหมายดำเนินการแทน



153/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

(Handwritten signature)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>หรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออก กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะ ของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล</p> <p>30) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาล ตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้ง กรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการ ทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี</p> <p>31) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ล. ไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับหน้ากาก อนามัย ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อ รวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D. N.

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

154/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำสัญญา

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,073 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) วิศวกรให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบ	(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



155/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2-3 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>ควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ 	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



156/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และพื้นที่พณิชยกรรม - ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 7 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องฟิตเนส และห้องนั่งเล่น ห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ส่วนซักล้าง - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ พื้นที่พณิชยกรรม สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้อง MDB และ EMDB และห้องเก็บของ - ชั้นที่ 2 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องฟิตเนส พื้นที่ 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D N

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



157/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อ.วิมล น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อเนกประสงค์ ห้องพักผ่อนส่วนกลาง และห้องนั่งเล่น ห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม และห้องนั่งเล่น ห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งได้แก่</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในห้องเครื่อง ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



158/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ห้องเครื่อง - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในที่จอดรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย <p>(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่งรถยนต์ในอาคาร พื้นที่พาณิชยกรรม และโถงทางเดิน ของทั้ง 2 อาคาร</p> <p>(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณชั้นที่</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



159/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แผนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผนควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>(2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถูกออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลบ.ม. ในขณะเดียวกันยังมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และไฟฟ้าดับ ที่จะสำรองไฟฟ้าให้กับปั๊มน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



160/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคาร A (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 216.44 ลบ.ม.) ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคารได้</p> <p>(3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 4 ท่อยืน (อาคาร A จำนวน 2 ท่อยืน และอาคาร B จำนวน 2 ท่อยืน) ติดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดื่ม ให้น้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



161/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ขวานยาว 36 นิ้ว <p>9) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B มีระยะเวลาในการลำเลียงหรืออพยพคนภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้มากที่สุด 7 นาที และ</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>12) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



162/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,213.31 ตร.ม. 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



163/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร ๙

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 71 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 75 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติจำนวน 71 คัน และที่จอดรถสำหรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในปัจจุบัน พบว่าโครงการ ศาลายวัน จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 49 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 71 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อเทียบกับพฤติกรรม 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 75 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 1.2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด 1.3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 1.4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 1.5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 1.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



164/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>การใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการอื่นๆ ซึ่งทำให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการได้โดยไม่เกิดการล้นทะลักออกมาภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 4 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 32 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง สำหรับ ในช่วงเย็น จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 15 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ตามลำดับ 	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>1.7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์ เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>1.8) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ถนนด้านหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนด้านหน้าโครงการและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>1.9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Drc

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ร่วมออกเอกสารนี้เป็นกรแทน

165/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อินริภา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		1.10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ 1.11) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ 1.12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด 1.13) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนน และที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



166/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		1.14) ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 1.15) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ 1.16) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 1.17) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 1.18) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



167/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>เนื่องจากโครงการจะมีการใช้ถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ขนาดความกว้าง 6.50 เมตร ยาว 33.10 เมตร ปัจจุบันถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ยังไม่มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งยังไม่มีท่อระบายน้ำ ดังนั้นโครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1.19) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาววัน และโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนน สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาดูแลถนนการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายการบริการดูแล บำรุงรักษาดูแล และทางเท้าบริเวณถนนการะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



168/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - ค่าใช้จ่ายการบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการะจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาถนน การะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)</p> <p>1.) ถนนการะจำยอม โฉนดเลขที่ 51525</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



169/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ.....

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>1.1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาดนถนนการจราจร (โฉนดเลขที่ 51525) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการจราจรนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายสินสิทธิ์ ตั้งสิน) ได้จัดการจ่ายอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับ โครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการจราจรจ่ายอมนี้</p> <p>1.2) เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาววัน และโครงการ ศาลายาววัน เรสซิเดนซ์) (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการและออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>บุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อได้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p> <p>1.3)โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ถนนภาระจำยอมซอยบ้านตั้งสิน โฉนดเลขที่ 15808</p> <p>2.1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาดถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 15808) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนภาระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (นายเดชา ตั้งสิน และบริษัท มิตรพันธ์ แอ็สซีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของภารทรัพย์) และบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายเดชโรจน์ ตั้งสิน (เจ้าของสามยทรัพย์) ได้จัดภาระจำยอม</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



171/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆที่อยู่ในซอยบ้านตั้งสิน ที่ได้รับประโยชน์จากถนนภาระจ่ายอ้อมนี้ โดยสัดส่วนจะมีการตกลงร่วมกันในแต่ละครั้งที่มีการใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง</p> <p>2.2) เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลของโครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ รวมทั้งโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตั้งสิน (สามัญทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อ</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DTC

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



172/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อนุสิฐ วัฒน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ซึ่งโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่ง การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์กรรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.78 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่าง 104.75 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



173/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 872 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,213.31 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.39 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) หากโครงการไม่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอาจทำให้มีการนำพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หรือกิ่ง/ใบของต้นไม้ไปกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



174/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการและคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอกและใบ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 2,073 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุทธมณฑล อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ามารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



175/266

กุมาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตมตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.20 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,213.31 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ <p>2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D N

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



177/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

โอริสรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้าง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



178/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>สำหรับ<u>ผลเสีย</u>ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>		<p>ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการกรมี ส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ</p>

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



179/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

อินวิรง ๒

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			<p>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. บันทึกผลการดำเนินงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อกำหนดนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D N

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



180/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 	<p><u>การติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร / นิติบุคคลอาคารชุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



181/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>กรณีนี้โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



182/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



183/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา 2 ถัง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตาม	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



185/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง</p>	<p>ผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



186/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dx

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

187/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อ.วิมล น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค		6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ผู้แทนหน่วยงานต้นสังกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



188/266

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4) ชัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้)) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



189/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>			<p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>- จุดตรวจวัด 2 จุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระจเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้สมัครจัดทำรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



190/266

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สระว่ายน้ำ</p> <p>2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ</p> <p>ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>7) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>5) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



191/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

Handwritten signature in blue ink.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ชอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา-นครชัยศรี ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบมีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างใหม่ๆ เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยเฉพาะกับพื้นที่ที่มีระบบขนส่งมวลชนที่เชื่อมโยงเพื่อสะดวกต่อการเดินทาง จึงทำให้การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะโดยทั่วไปของชุมชนในเขตเมือง และโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณ</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,213.31 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

192/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
2) ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารโครงการมีระยะรันถึงแนวเขตที่ดินโครงการ เท่ากับ 6.00-7.85 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในช่วงที่โครงการมีการเปิดขายห้องชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่สำนักงานขาย และแสดงในโบว์ชัวร์ เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ และแจ้งให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบ ในช่วงการขายโครงการ 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DSC

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้มีมอบอำนาจดำเนินการแทน

193/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิภา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		4) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	
4.7 การบดบังแสงแดด	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา</p> <p>จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการ เมื่อนำมาซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สามารถสรุปจำนวนบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยจากแนวทางการประเมินข้างต้นเงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง จำนวน 3 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ที่อาจได้รับ</p>	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม



194/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ผลกระทบทราบ และนำแบบสำรวจความคิดเห็นลงพื้นที่ สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและชี้แจงมาตรการด้านการบดบังแสงแดดให้กับกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู โดยลงพื้นที่สอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในช่วงเวลาของการบดบังแสงแดดที่อาคารโครงการพาดผ่าน เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2564 ซึ่งพบผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จำนวน 3 แห่ง และได้รับการแสดงความคิดเห็น 2 แห่ง และยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง</p> <p>สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินคดีแทน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



195/266

อริวง น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังทัศนทิว</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทัศนทิวที่พัดผ่านพื้นที่นครปฐม ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี 2554-2563) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้านสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวในช่วงต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1) บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวชายของพื้นที่และตัวอาคาร ในทิศทางที่ลมพัดเข้าหาพื้นที่ที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย แล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศใต้</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00-7.85 เมตร ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



196/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด

Signature



บุคคลธรรมดาผู้ผลิตจัดทำรายงาน
ฉบับนี้ ประกาศ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	<p>ผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการแบบจำลองการบดบังทัศนทางลม</p> <p>2) บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>ช่วงเดือนมีนาคม – พฤศจิกายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวเทียงของพื้นที่และตัวอาคาร ทิศทางที่ลมพัดเข้าหานั้นมีที่พักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ โดยกระแสลมจะพัดผ่านอพาร์ทเมนท์ พื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการแล้วจึงเข้าสู่เขตพื้นที่โครงการ พัดผ่านตัวอาคารโครงการไปยังทิศเหนือผ่านพื้นที่สีเขียวและเส้นทางจราจรของโครงการก่อนจะพัดผ่านที่โล่ง และบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการไม่ก่อผลกระทบจากการบดบังกระแสลมกับบริเวณโดยรอบของโครงการแบบจำลองการบดบังทัศนทางลม</p>	<p>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



197/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลที่รับผิดชอบดำเนินการรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.9 การรบกวนทัศนียภาพและทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. และอาคาร B มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา 22.75 ม. ตามลำดับ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ :

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



198/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



199/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ชีววิถีกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการอาคาร เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม.	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



200/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่องทางติดต่อ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโทรศัพท์ และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ได้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ● <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหา 	1. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการพื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ พื้นที่ตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับอนุญาตดำเนินการ



201/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>ข้อตกลงร่วมกัน ในขณะที่เดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ อ่อนไหว และ แหล่งสถานที่สำคัญ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



202/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาภาวะเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา และสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล ไร่ที่สำนักงานของโครงการ 	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



203/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

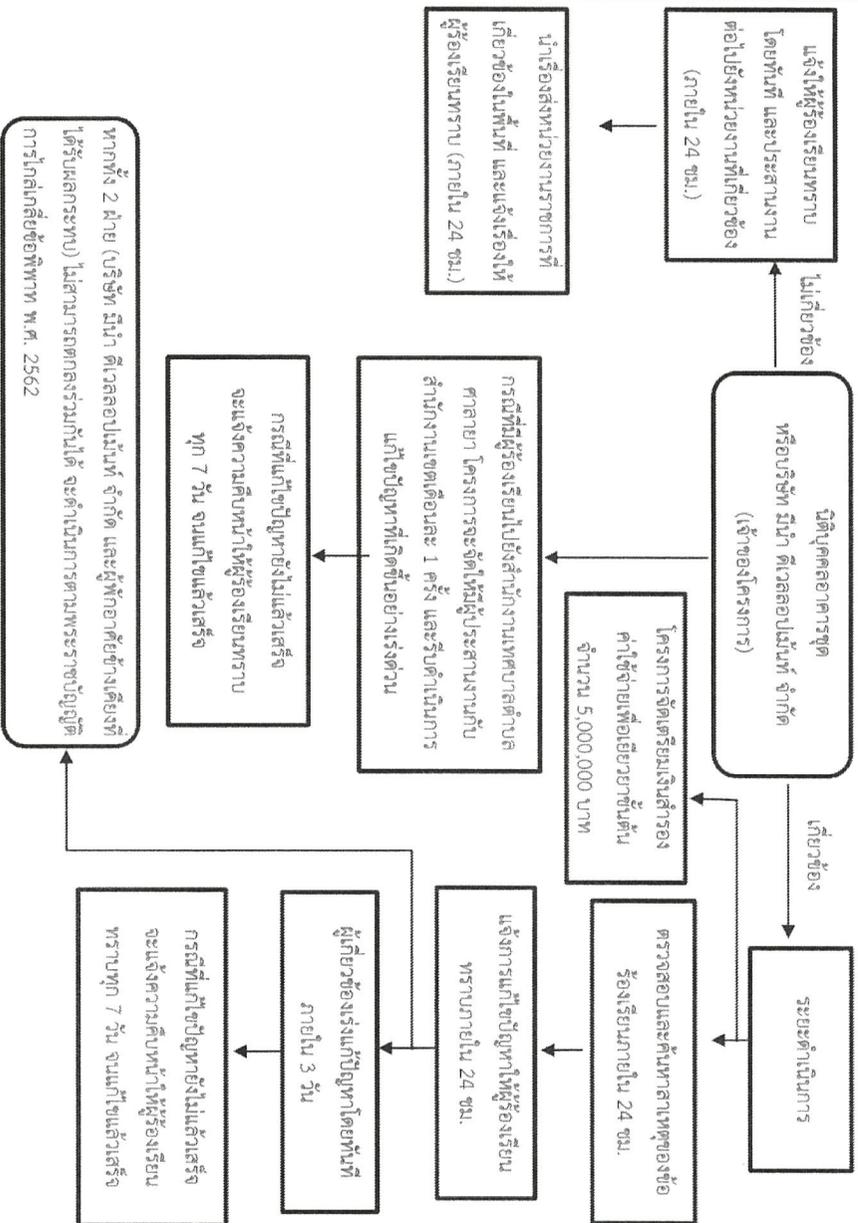
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาดฯ สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน			
1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณบ่อนยาม	2. โทรศัพท์ 02-289-9024	3. จดหมาย บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 2074 ถนนเจริญกรุง แขวงพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร	4. สำนักงานเทศบาลตำบลศาลา เลขที่ 199/95 หมู่ 5, ตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม, 73170 เบอร์โทรศัพท์ 02-441-0644 แฟกซ์ 02-441-5294

ขั้นตอนการรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระบอบประชาธิปไตยตามรัฐธรรมนูญ และสำนักงานเทศบาลศาลาทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องเรียนของเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ.....

(นายประจักษ์ ติงสิน)

กรุงเทพมหานคร 2565 ลงชื่อ.....

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)

บริษัท ตงกตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

204/266



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า 	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DTC

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



205/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิภา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



206/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อนุสิริ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{90} และเสียงรบกวน	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) 2. กรมยุทธศึกษาทหารเรือ	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

207/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร			
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ		จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	ตรวจวัดค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ด้วย inclinometer ที่ติดตั้งไว้ใน Sheet Pile และจะต้องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทุกครั้งที่ระดับดินขุดหน้า Sheet Pile	บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจควบคุมการแทน



208/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิภา ๒๒

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	ถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนภา ระ จำ ยอม) หน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั่งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินกรแทน



209/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p>			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



210/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาคา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลที่ปรึกษา/ผู้รับจ้างงาน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	ท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ท่อระบายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
10. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยที่รับผิดชอบ	รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงานด้านเทคนิคแทน

211/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาayaan ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	สังเกตและจดบันทึก	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ จดบันทึก	เครื่องมือที่ใช้ในการทำงานของโครงการ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบดูแลรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศลาayaan เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ควบคุมงานตรวจประเมิน

212/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	วิธีตรวจวัด - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



213/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<p>วิธีตรวจวัด</p> <p>รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</p> <p>ดังรูปที่ 1</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ 	<p>ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูผลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....




.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

214/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....




.....บุคคลอิสระตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ - ถนนภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ป้ายจราจร และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

215/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวกร ม

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบ และจดบันทึก	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาด	ตรวจสอบ และจดบันทึก	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ความสะอาด	ตรวจสอบ และจดบันทึก	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	เป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



216/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - 	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dro

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



217/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิภา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	<p>ละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ</p>			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

218/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ - โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด			
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเก็บขนต่อไป	<u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

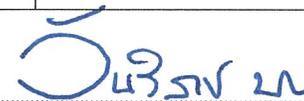
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

219/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิต)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



220/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อินริสา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้เข้าถึงได้สะดวก	หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	6. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวาง	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ		อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

221/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สระว่ายน้ำ 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ค่าความเป็นกรดต่าง	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ - สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร A - สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร B	วันละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิดการใช้งานของ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ - สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร A - สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร B	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการแทน

222/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อินริศ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้)) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <p>ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร A - สระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร B 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับผิดชอบงานค่าเงินการแทน

223/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งสำนักงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ 12.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ - สระว่ายน้ำชั้น คาดฟ้า อาคาร A - สระว่ายน้ำชั้น คาดฟ้า อาคาร B	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

224/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา				
13. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

DN

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน

225/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล ชินนะโสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาววัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดึงผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง /ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dr

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



226/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิเวียง น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	สำรวจความคิดเห็น บ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 17.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน ซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้ ร้องเรียนและผู้เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา	กล่องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโครงการ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนว ทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D N

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

227/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิจิราภรณ์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายวัน ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ดังรูปที่ 2			

หมายเหตุ : บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

228/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ศาลายาวัน

ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยเจ้าของโครงการ บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศาลายาวัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้ระงับเหตุอย่างทันทั่วทั้งที่จะทำให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรและระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยเกิดจากอัคคีภัย
4. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
5. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้กับผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการทดสอบ และการขึ้นทะเบียนจากหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง และสามารถปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้เต็มเวลาทำงาน ทำหน้าที่ จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบและเสนอแนะผู้จัดการโครงการปฏิบัติการตามกฎหมาย ประเมินความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย และตรวจประเมินการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



229/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

วันวิสาข์



(3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ได้แก่ หัวหน้างานที่ดูแลการทำงานของพนักงาน และคนงานก่อสร้างตามพื้นที่ หรือตามประเภทงาน ทำหน้าที่ดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

(4) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงาน ซึ่งได้รับการอบรมความรู้และการปฏิบัติงานจริง จากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) หรือหน่วยงานภายนอก เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ป้องกันกันและระงับอัคคีภัย

(5) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นแผนย่อยได้ 3 ระยะคือ

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ
 2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้
 3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
- โดยมีรายละเอียดแผนดำเนินการแต่ละระยะดังนี้

1. แผนดำเนินการก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



230/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา ลิ่งแวลด์ ล้อม จำกัด



- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงานจะต้องเข้ารับการอบรมเรื่องอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้างาน และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงานรวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| ● การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| ● การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| ● การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| ● การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



231/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....บุคคล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอก ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คนงาน 1 คน)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



232/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 **แผนการดับเพลิง** โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนการดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้จัดการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ อำนวยความสะดวกและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุม/ค้ำภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(จ.วิชาชีพ) (วิชาชีพ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. นำทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อผู้พบเห็นเหตุการณ์และหัวหน้างานไม่สามารถควบคุมเหตุได้ 2. ประสานงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานในพื้นที่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุ นำพนักงานและคนใกล้เคียงมาร่วมระงับเหตุหรือปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่เกิดเหตุ 3. ประเมินสถานการณ์และรายงานผลการระงับอัคคีภัยให้กับผู้จัดการโครงการ 4. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ประสานงานและทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เข้าระงับเหตุเบื้องต้นร่วมกับพนักงานหรือคนงานที่พบเหตุ 2. เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(จ.วิชาชีพ)
ทีมดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อรับแจ้งเหตุจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ(จ.วิชาชีพ) (วิชาชีพ ให้รีบเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ เข้าไปยังพื้นที่ที่เกิดเหตุทันที 2. เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จ.วิชาชีพ) 3. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง 2. รับคำสั่งการตัดไฟฟ้าในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จ.วิชาชีพ) สั่งการ
ฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้ปฏิบัติงานต่างๆ 2. คอยรับส่งคำสั่ง-จากผู้จัดการโครงการให้การติดต่อประสานงานต่างๆ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



233/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้จัดการโครงการ เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บเคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์- 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายนำทางหนีไฟ/ ตรวจสอบจำนวนผู้อพยพ	1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

2.2 แผนการระงับอัคคีภัย

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้อง โดยใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ จึงต้องมีการประสานขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลสาขลา และดำเนินการแผนการอพยพหนีไฟ

โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3) ดังนี้

ระดับที่ 1

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่ดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่สุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ หากไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



234/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) แจ้งทีมดับเพลิงเข้า
ระงับเหตุ และเข้าไปควบคุมการระงับเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีความจำเป็นต้องตัดไฟฟ้า
บางส่วนหรือทั้งหมด ให้แจ้งทีมควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) มีอำนาจสั่งการ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานบริเวณใกล้เคียง เพื่อนำ
พนักงานหรือคนงานเข้ามาช่วยเหลือเพื่อร่วมระงับเหตุหรือป้องกันพื้นที่เกิดเหตุ
- ทีมดับเพลิงนำเครื่องมือและอุปกรณ์เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ ภายใต้การสั่งการของ
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ)
- เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.
วิชาชีพ) แจ้งกับผู้จัดการโครงการเพื่อเข้าสู่เหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2

ระดับที่ 2

- ผู้จัดการโครงการให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ระดับที่ 2 และสั่งการให้ฝ่ายประสานงาน
แจ้งหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง
- ผู้จัดการโครงการประเมินสถานการณ์และแจ้งทุกฝ่ายให้ดำเนินการตามแผนการอพยพ
หนีไฟ
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะ หรือเครื่องจักร หรืออุปกรณ์
ที่เกิดขวางให้ไปอยู่ในจุดเตรียมไว้ ดูแลและอำนวยความสะดวกเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง จุด
จอดดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล) ดำเนินการตาม
แผนการอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และทีมดับเพลิง
ประสานการทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากนอกโครงการ

2.3 แผนอพยพหนีไฟ (รูปที่ 4)

- เมื่อผู้จัดการโครงการ ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่าย
เริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตาม
ทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีกร
อพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุด
รวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



235/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ซ็อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และช่วยเหลือหอบและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่กีดขวางการทำงานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกบรรดักดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทหารพยาบาลและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) และผู้จัดการโครงการ เพื่อสอบสวนหาสาเหตุที่เกิดขึ้น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



236/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ ที่จะข้อมูลข่าวสารกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D S

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



237/266

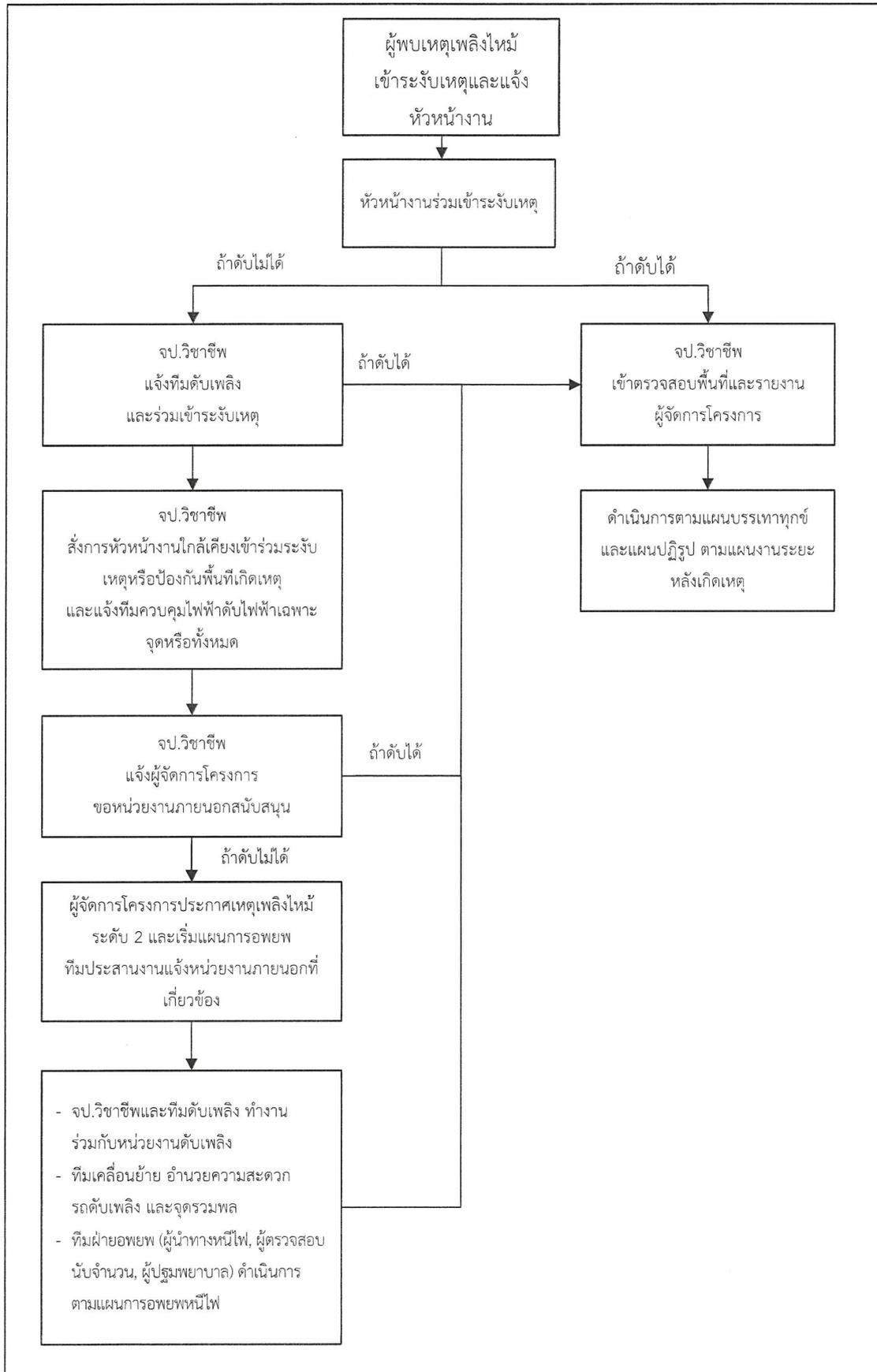
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข ฉินนະโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 3 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

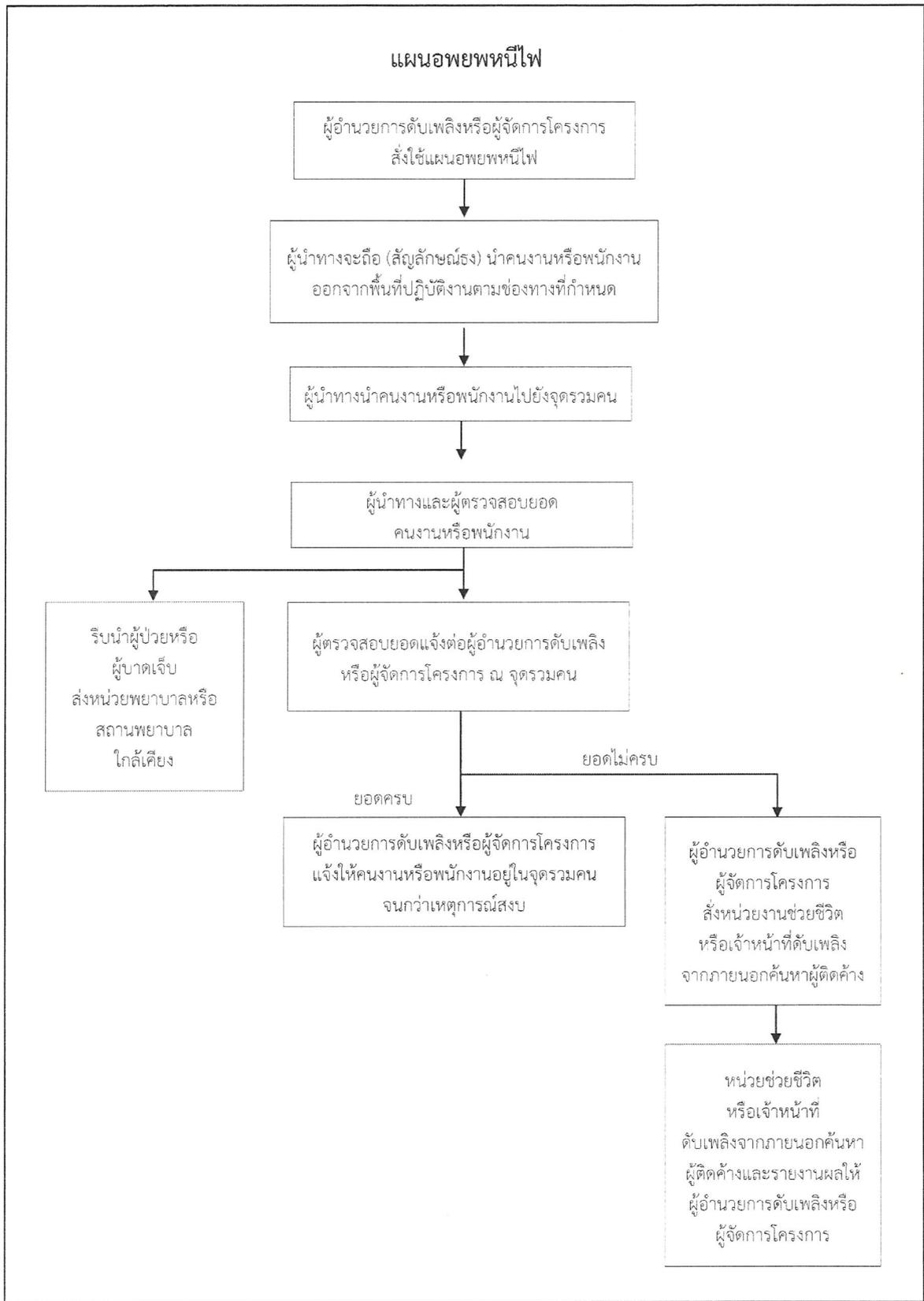
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



238/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้ดูแลโครงการ
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะไสย)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 4 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

D S

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



239/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

วิรัช

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ศาลายาวัน

ของบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ระยะดำเนินการ)

ความสำคัญของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

- กำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ

โดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) เป็นผู้ควบคุมและกำกับติดตาม การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทบทวนให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ

หน้าที่และความรับผิดชอบ

การดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่างๆ ได้แก่ ผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

- (ก) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- (ข) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่ พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ค) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้ง ทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา) เพื่อ ดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้า ร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและ ตรวจสอบตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น งาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา เทศบาลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ง) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับ มอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจสอบตรา และเข้ารับการฝึกอบรม ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



241/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่อง คอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิง และป้องกันการติดต่อกุหลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมดับเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- ฝึกระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- ฝึกระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ฝึกระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ฝึกระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

Dx

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



252/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

อินริศนา

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮส)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(จ) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



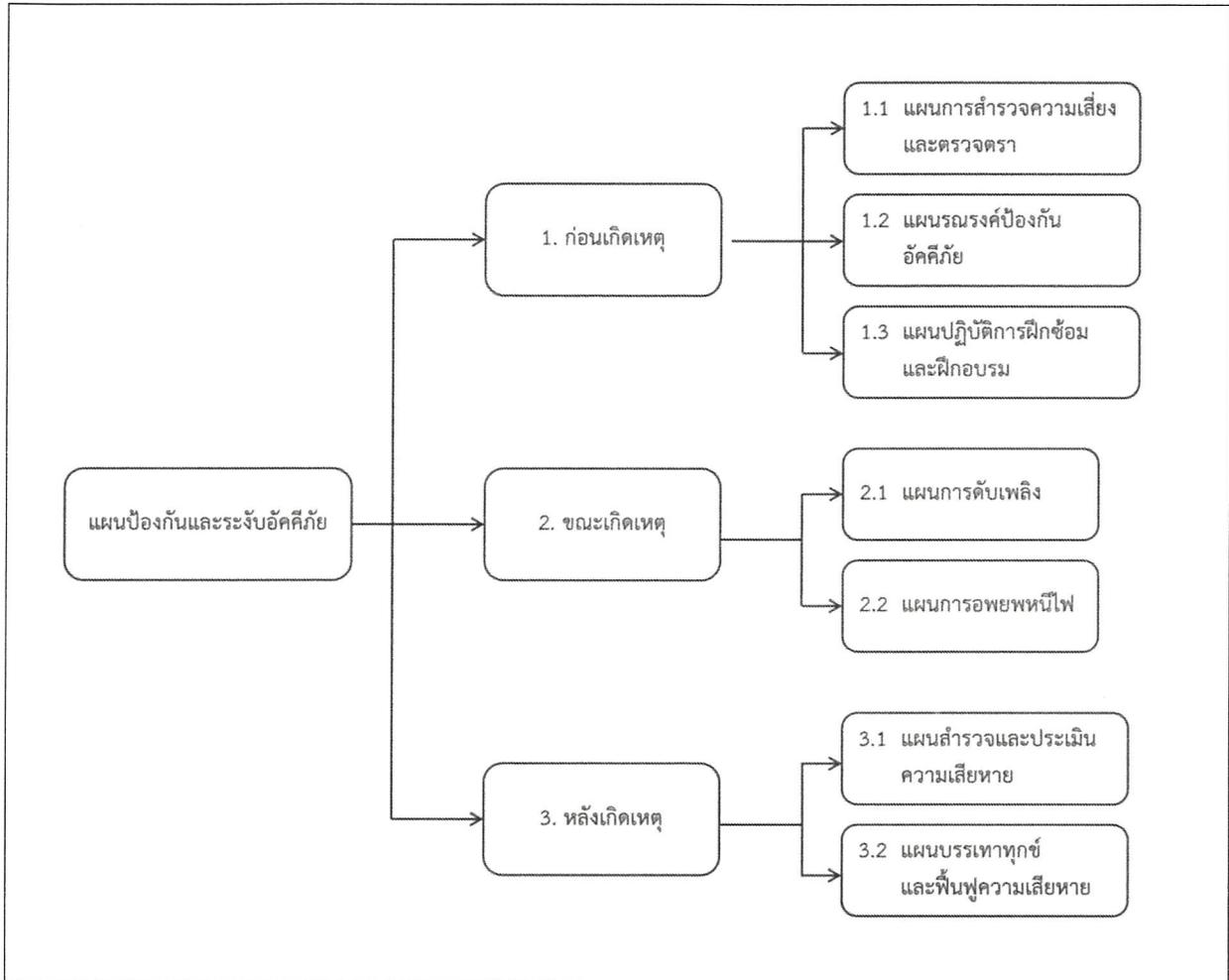
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



การป้องกันและระงับอัคคีภัย

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



254/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ทันตติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา และสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ในรูปแบบการอบรมโดยวิทยากรจากภายนอก หรืออบรมโดยทีมงานภายในโครงการ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยประสานงานให้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายามาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



46/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



2. ขณะเกิดเหตุ

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



256 266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไลต์)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายา (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล เทศบาลศาลายา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพตั้งทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลศาลายาและจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รับไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



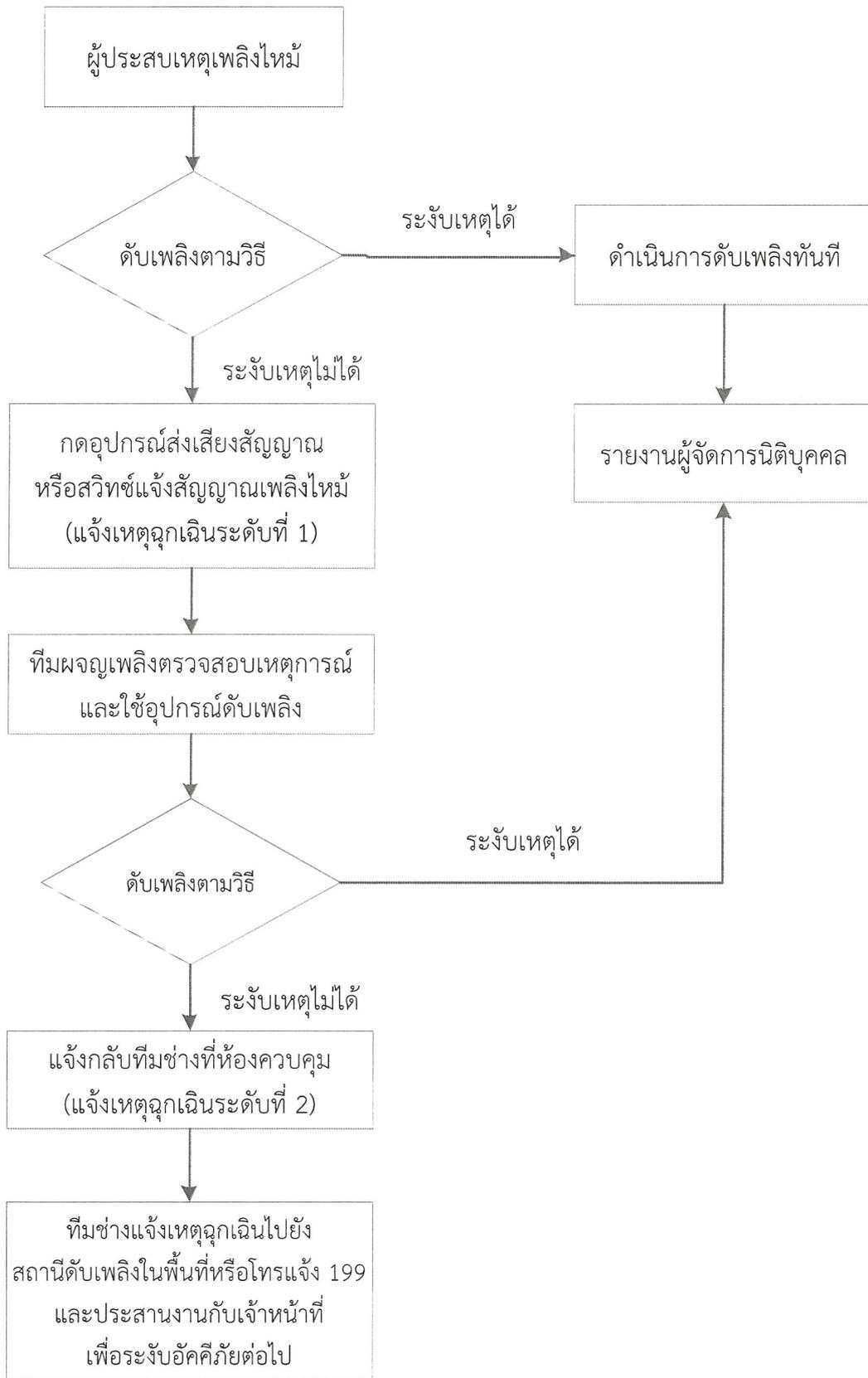
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

249/266
 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน.....
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ.....บุคคลอิสระตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนการอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่ จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือไซเรนที่ติดตั้งและชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

การอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งมีประตูบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ส่วนประตูหนีไฟชั้น 1 ที่ออกสู่ภายนอกอาคาร จะเป็นบานเปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟจะไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้นและสิ่งกีดขวางกั้น ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร

โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่รวม 218 ตร.ม. เพียงพอสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้ง 862 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น โดยการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเชจรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



250/266

กรุงเทพฯ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะเสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสพภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



254/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของ
ผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่
แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญ
เฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีความไวไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการ
ดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวก
เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและ
ให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัย
และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ
รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย
นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้าน
การดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่า
ตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัย
ต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและ
อุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

บริษัท มิน่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



52/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



พื้นที่วางรอกการพัฒนา
โครงการ ศาลาया วันเรสซิเดนท์

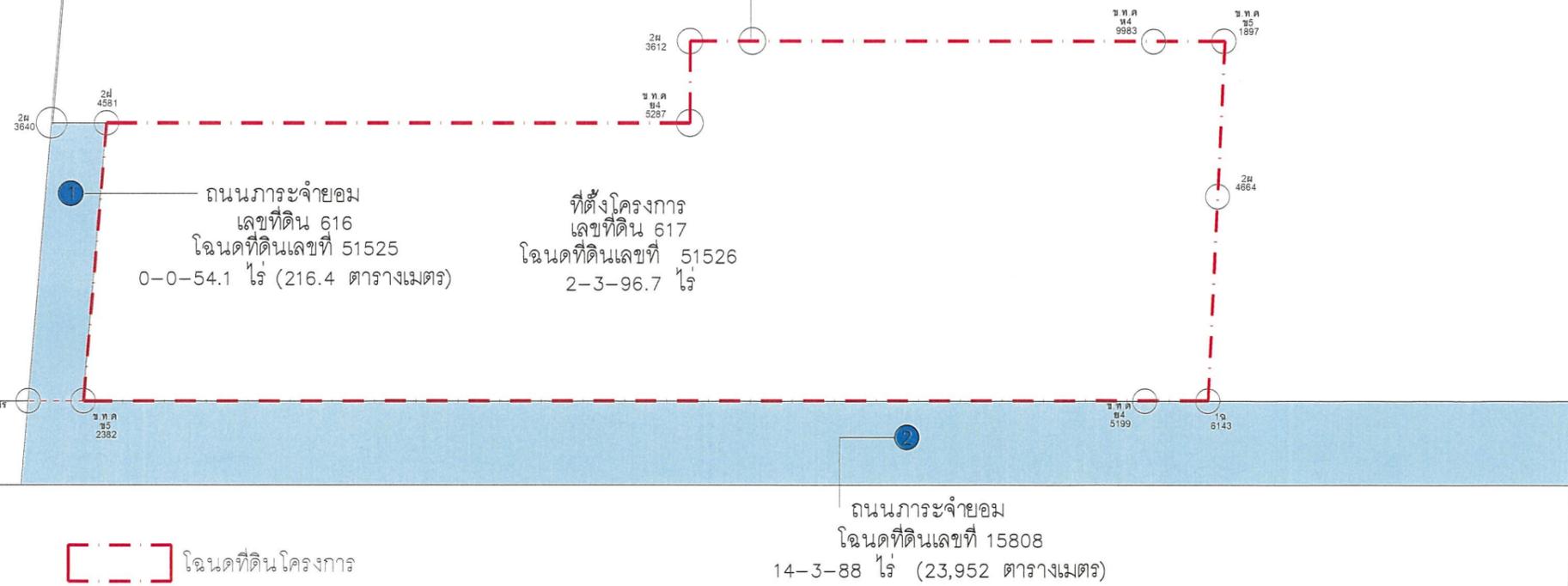
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



ถนนศาลาया - นครชัยศรี
(ทางหลวงชนบท น.ศ. ๕๐๐๖)
กว้าง 30 เมตร

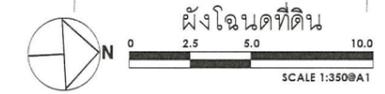


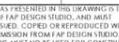
 โฉนดที่ดินโครงการ

 โฉนดที่ดินทางเข้าออก

-  โฉนดที่ดินภาระจำยอม(ภาระจำยอม) เลขที่ 51525 เลขที่ดิน 616 ขนาดพื้นที่ 0-0-54.1 ไร่ (216.4 ตารางเมตร)
-  โฉนดที่ดินภาระจำยอม(ภาระจำยอม) เลขที่ 15808 เลขที่ดิน 93 ขนาดพื้นที่ 14-3-88 ไร่ (23,952 ตารางเมตร) เชื่อมต่อกับถนน ศาลาया - นครชัยศรี

รูปที่ 7 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



KEY PLAN	
PROJECT: โครงการ ศาลาया วัน	
OWNER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
ARCHITECT:  FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 127/114 BUNYATHEE SOI WIPHAVEE 40, WIPHAVEE ROAD BUKK, BANGKOK 10210 M. 098 830 3319	
STRUCTURAL ENGINEER: 	
M&E SYSTEM ENGINEER: 	
LANDSCAPE ARCHITECT: 	
INTERIOR :	
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายธีรพัฒน์ สุพรรณ น.ศ. 2859 314 ถนนวิสุทธิพงษ์ อำเภอเมือง จ.ขอนแก่น โทร. 043 238555	
(STRUCTURAL ENGINEERS) นพปฎก เทพพิสิณ ณ อยุธยา ส.ย. 10637	
(ELECTRICAL ENGINEERS) สมศักดิ์ หัตถ์ชัยวัฒน์ พท. 904	
(MECHANICAL ENGINEERS) ธนิต เติงเจริญ พท. 2840	
(SANITARY ENGINEERS) ปัทมา เป่าจันทน์ ส.ย. 108 สมศักดิ์ หัตถ์ชัยวัฒน์ พท. 2175	
(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd. บริษัท ธีระวัฒน์พร จำกัด น.ศ. 132	
(INTERIOR DESIGNER)	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE EIA Submission	
DRAWING TITLE: ผังโฉนดที่ดิน	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK TO S.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES. APPROVAL อนุมัติโดยผู้ควบคุมงาน:  ลงวันที่: ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ วิศวกรควบคุมงาน: นายธีรพัฒน์ สุพรรณ น.ศ. ๒๘๕๙ วิศวกรควบคุมงาน: นายธีรพัฒน์ สุพรรณ น.ศ. ๒๘๕๙	

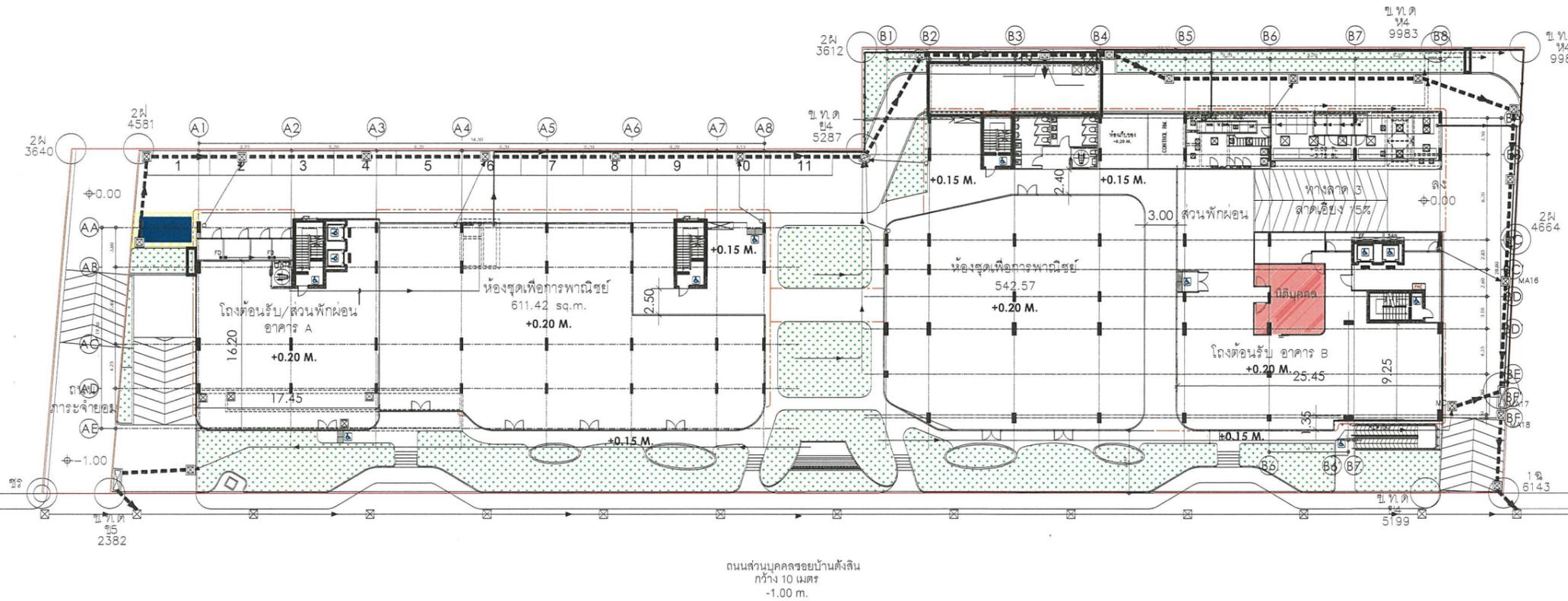
อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบหมาย
(นายเดโชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบหมาย
(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิงห์แคว้น จำกัด



ถนนส่วนบุคคลซอยบ้านตั้งสิน
กว้าง 10 เมตร
-1.00 m.

อาคาร ค.ส.ล.
5 ชั้น

จำนวนที่จอดรถ

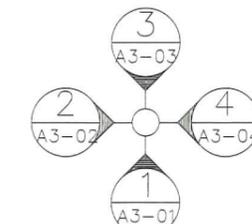
ชั้น	อาคาร	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
ชั้นใต้ดิน	อาคาร A	28 คัน	10 คัน
	อาคาร B	33 คัน	17 คัน
	รวม	61 คัน	27 คัน
ชั้นที่ 1	อาคาร A	11 คัน	-
	อาคาร B	3 คัน	15 คัน
	รวม	14 คัน	15 คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งโครงการ		75 คัน	42 คัน

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวขอบเขตอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคล 37.85 sq.m.

อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ ชั้น 1



ELEVATIONS DIRECTION



254/266

KEY PLAN

PROJECT: โครงการ ศาลาชา วน

OWNER: บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: **FAP**
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.
137/11 Sukhumvit Soi 11, PHA VADÉE RD.
WIPHAWEE ROAD BUNB, BANGCOEK, 10210
M. 018 530 3319

STRUCTURAL ENGINEER: **CPAC Smart Structure**

M&E SYSTEM ENGINEER: **SPC**
บริษัท สเปคส์ อีที จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: **LAAB**
Landscape Laboratory Co., Ltd.
139 Kamabangsoy 24 Flak 30
Nua Nua, Bangkok
Bangkok 10130
E-Mail: laab@laab.com, laab@lpm.com

INTERIOR: (ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสด 8-กส.2859
24 ชั้นใต้ดิน/ชั้นบน/ชั้นใน/ชั้นล่าง/ชั้นบน
ชั้นล่าง/ชั้นบน/ชั้นบน/ชั้นบน

สถาปนิก บัญชี ก.ส. 8531
เสก วัฒนาศาสตร์ ก.ส. 23185
ณัฐพร พงษ์พันธ์ ก.ส. 23805

(STRUCTURAL ENGINEER) นพภัฏ เทพรัตน ณ ชูชญา ฐย. 10637

(STRUCTURAL CHECKER) (ELECTRICAL ENGINEERS) สมสิทธิ์ ทัศนชัยวงษ์ ทัศน. 904

(MECHANICAL ENGINEERS) ฐนิต เสียงเจริญ ฐน. 2640

(SANITARY ENGINEERS) ปภากร เปลาพานวัฒน์ ฐ.ส. 108
สมสิทธิ์ ทัศนชัยวงษ์ ทัศน. 2175

(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd.
ธีรภัทร สิริวัฒนพงษ์ ก.ก.ส. 132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE EIA Submission

DRAWING TITLE: ผังบริเวณชั้น 1

DRAWN: DRAWING NO. A0-05

CHECKED: SCALE 1:500

JOB NO. DATE

THE PROPERTY AND CONTENTS OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION FROM TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY.

APPROVAL: (Signature and Stamp)

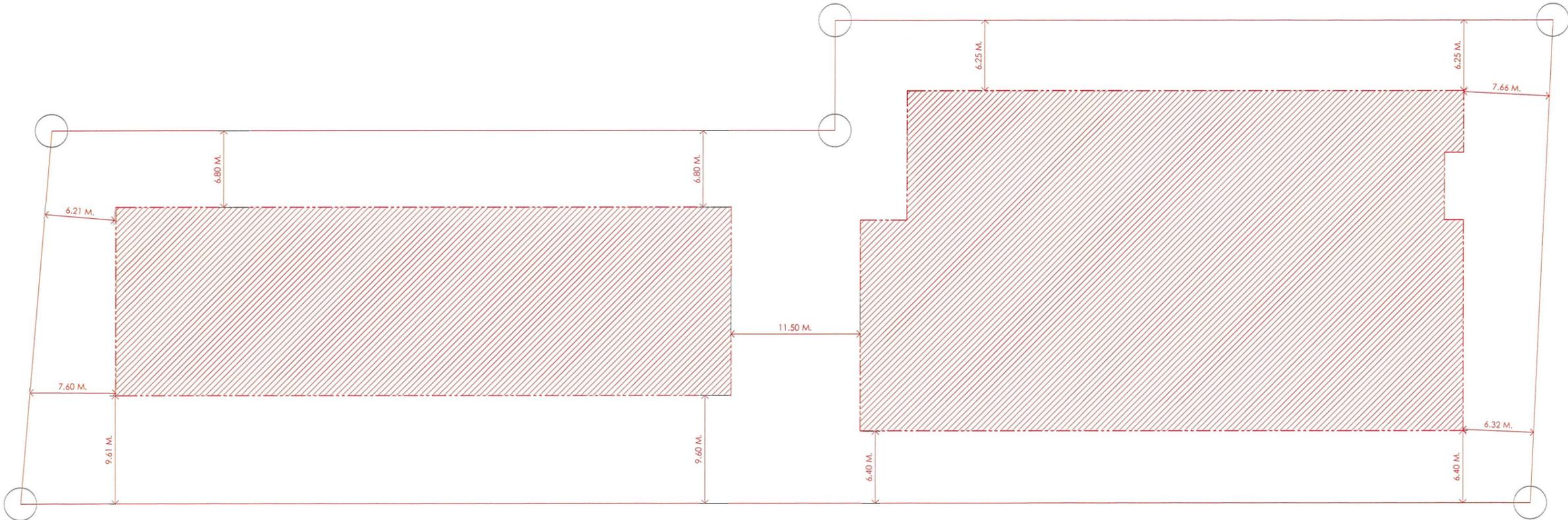
นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสด (Signature)
นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสด (Signature)
นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสด (Signature)
นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสด (Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ
บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
MINA DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

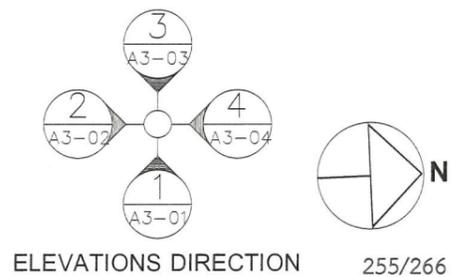
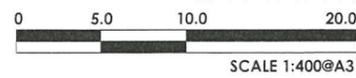
TATHATA ENVIRONMENT CO., LTD.
ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



 สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ส่วนใช้งาน

รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปกคลุม และระยะถอยร่นที่ดิน

ผังแสดงระยะร่นรอบอาคาร
ชั้นใต้ดิน



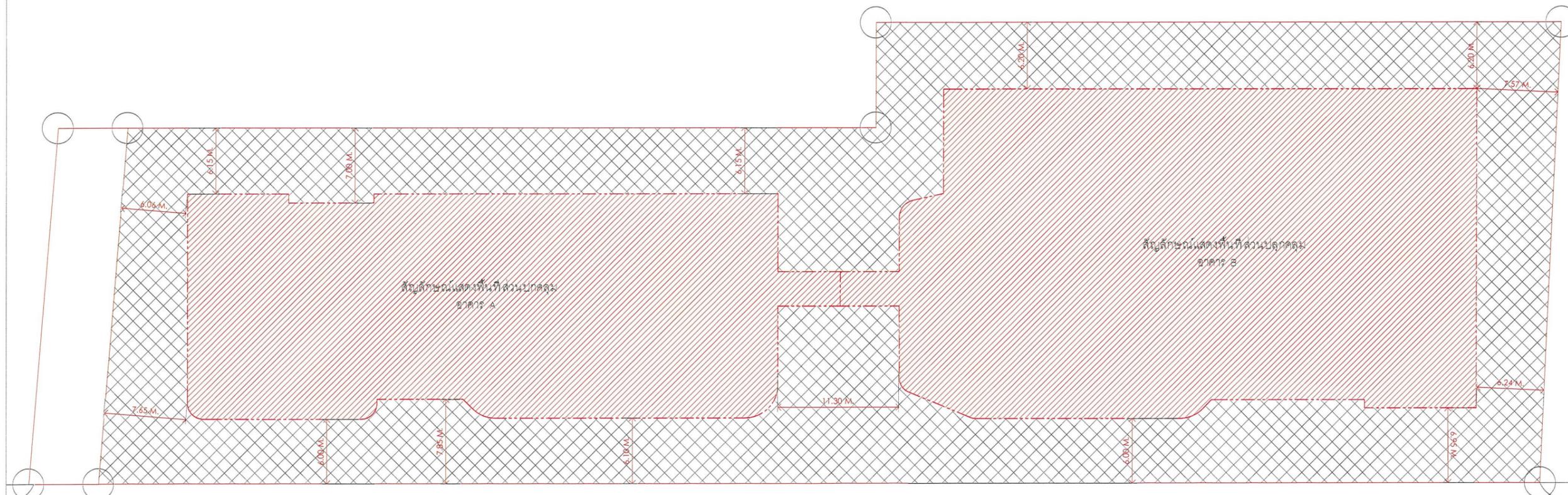
KEY PLAN	
PROJECT: โครงการ ศาลาชา วัน	
OWNER: บริษัท มีนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
ARCHITECT: FAP FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 137/1 LAEXINNAVEE SOI VIPHAVADDEE RD. VIPHAVEE ROAD RUKH, BANGKOK 10210 M. 098 830 3319	
STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure	
M&E SYSTEM ENGINEER: SFC บริษัท เอสพีซี 4 จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT: LAAB Landscape Laboratory Co., Ltd. 139 Kwanthong 24 Yak Rd. Hua Mark Bangkok Bangkok 10130 Tel: 02-262-3888, 02-262-3889	
INTERIOR:	
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายณัฐพงษ์ สุทธิชัย 8-กค 2859 นายอนุชิตชัยพร อ้วนไฉน 8-กค 2860 นายณัฐพงษ์ สุทธิชัย 8-กค 2861	
(STRUCTURAL ENGINEERS) นพภัฏ เทพพิพัฒน์ ฅ อชยธา สบ 10637	
(STRUCTURAL CHECKER)	
(ELECTRICAL ENGINEERS) สมสิทธิ์ ทัดสุวิวัฒน์ รทก.904	
(MECHANICAL ENGINEERS) ฐนิต เตียงเจริญ สท.2640	
(SANITARY ENGINEERS) ปภากร เปลาจนวัฒน์ ส.ส.108 สมสิทธิ์ ทัดสุวิวัฒน์ รท. 2175	
(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd. ธีรภัทร สิริวัฒนพงษ์ ฅ.ก.ส. 132	
(INTERIOR DESIGNER)	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE EIA Submission	
DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะร่นรอบอาคาร ชั้นใต้ดิน	
DRAWN	DRAWING NO. A0-08
CHECKED	SCALE 1:400
JOB NO.	DATE
THE DESIGNER'S PRESENTED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUR WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A.L. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL. ผู้ออกแบบที่นำเสนอด้วยผังนี้ เป็นทรัพย์สินของ FAP DESIGN STUDIO และต้องได้รับอนุญาตก่อนนำไปใช้ก่อนการก่อสร้าง หรือการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง มิฉะนั้น ผู้ออกแบบจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำผังนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก FAP DESIGN STUDIO หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

อนุมัติ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

อนุมัติ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

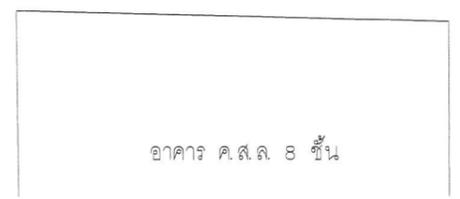


ถนนส่วนปลูกคลุมบ้านตังสิน
 กว้าง 10 เมตร
 -1.00 m.

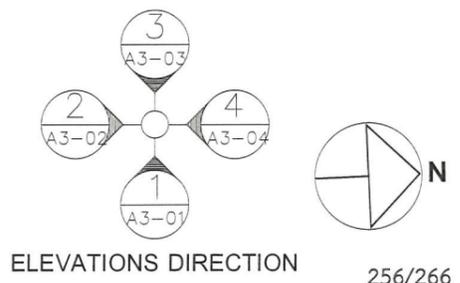
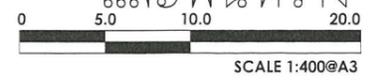
รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกคลุม และระยะถอยร่นชั้นที่ 1

- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ส่วนปลูกคลุม
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่างในโครงการ	
พื้นที่ดิน	4786.80 ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนปลูกคลุมอาคาร A	1190.50 ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนปลูกคลุมอาคาร B	1602.32 ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนปลูกคลุมรวม	2792.82 ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่าง	41.66%



ผังแสดงพื้นที่ส่วนปลูกคลุม
 และพื้นที่ว่าง



KEY PLAN

PROJECT: โครงการ ศาสนา วัน

OWNER: บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: **FAP**
 บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
 127/14 DOKKHA ROAD, VPHAVADEE RD, BANGKOK 10210
 M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER: **CPAC Smart Structure**

M&E SYSTEM ENGINEER: **SFC**
 บริษัท สเฟค จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: **LAAB**
 Landscape Laboratory Co., Ltd.
 139 Kuanlanongyong 24 Yrk. Rd.
 Bangrak 10120
 M-081 0888 8888 8888

INTERIOR:

(ARCHITECTS)
 FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
 นายเดชโรจน์ ตั้งสิน 2559
 254 นายเดชโรจน์ ตั้งสิน 2559
 253 นายเดชโรจน์ ตั้งสิน 2559

(STRUCTURAL ENGINEERS)
 นพปฎก เทพพิสิณ ณ อยุธยา 25637

(ELECTRICAL ENGINEERS)
 สมสิทธิ์ หัตถ์ชูธรรม 25604

(MECHANICAL ENGINEERS)
 ภูมิพล เดียวเจริญ 25640

(SANITARY ENGINEERS)
 ปภากร เป้าลาวัณย์ 256108
 สมสิทธิ์ หัตถ์ชูธรรม 256175

(LANDSCAPE ARCHITECTS)
 Landscape Laboratory Co., Ltd.
 อธิภัทร ศิริระวิมลพงษ์ 256132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE: EIA Submission

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ส่วนปลูกคลุม และพื้นที่ว่าง

DRAWN: DRAWING NO. A0-09

CHECKED: SCALE 1:400

JOB NO. DATE

NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT PERMISSION FROM THE ARCHITECT OR OTHER RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.
 ห้ามใช้สำหรับก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิกหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ห้ามใช้สำหรับก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิกหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น

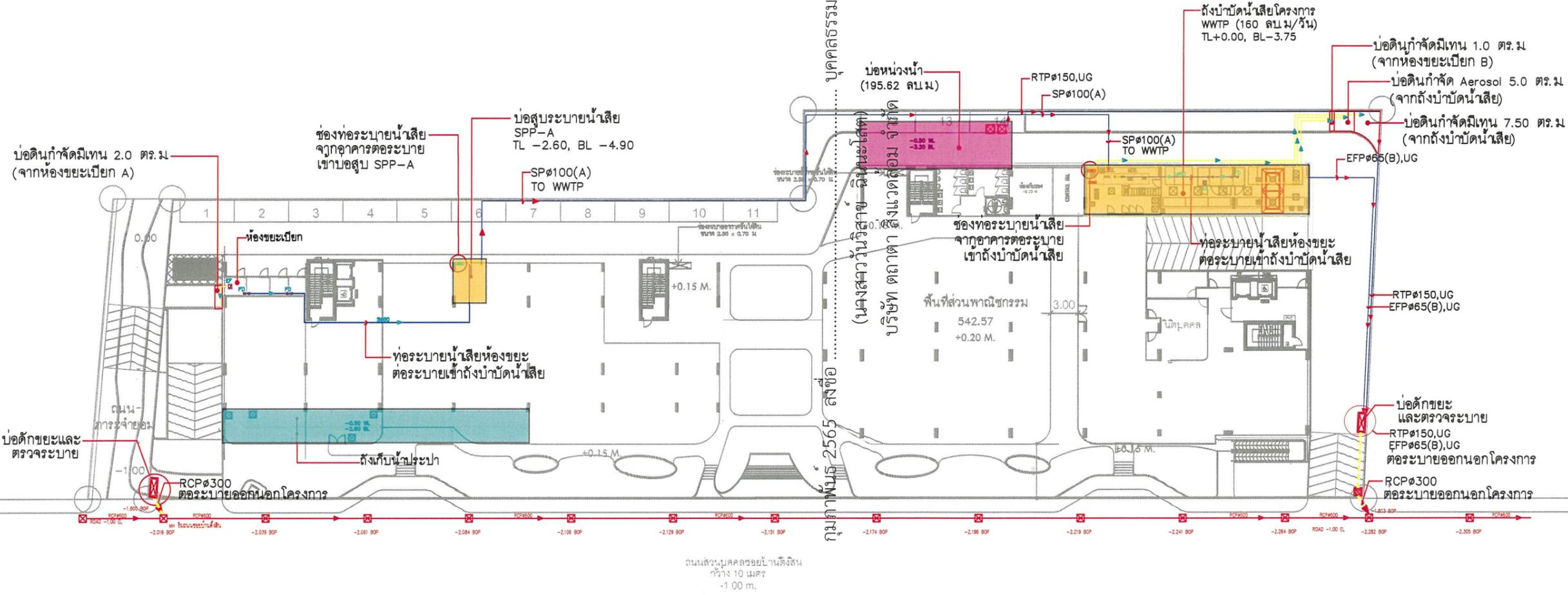
กฎหมาย 2565 ลงชื่อ (นายเดชาโรจน์ ตั้งสืบ) บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ นิรมะโสัด) บริษัท ตลาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



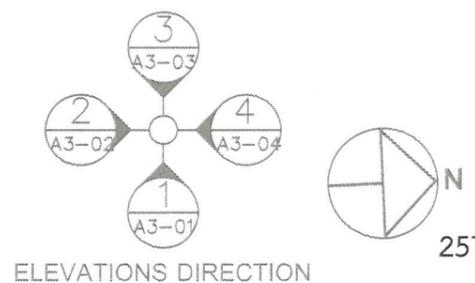
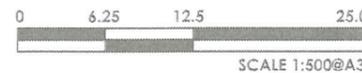
ผังระบบระบายน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

หมายเหตุ :

- EFP ท่อสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
RTP ท่อสูบน้ำบ่อน้ำ
แนวท่อระบายมีเทนและ AEROSOL

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



Professional Engineer and Architect registration table with signatures and stamps.

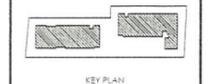
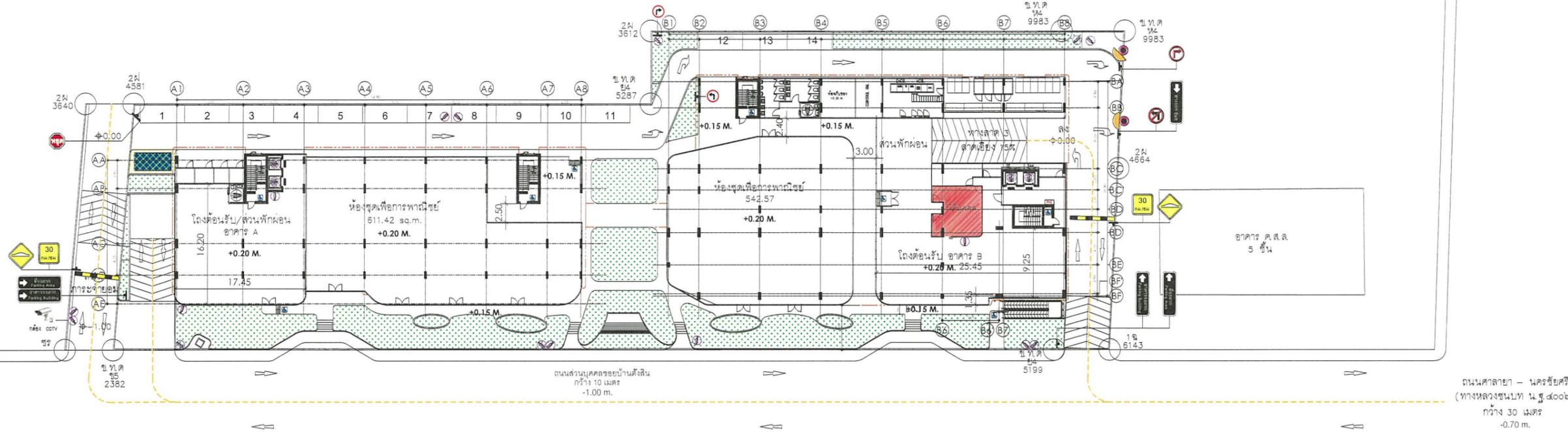
กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโฮต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT:

โครงการ ศาลาชา วัน

OWNER:

บริษัท มีน้ำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT:



STRUCTURAL ENGINEER:



M&E SYSTEM ENGINEER:



LANDSCAPE ARCHITECT:



INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นางวิมลวรรณ อรุณรัตน์ ร.ศ. 2859
284 ซอยศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110

(STRUCTURAL ENGINEERS)

นพภัฏ เทพพิพัฒน์ ณ อุทยานฯ สย. 10637

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

สมสิทธิ์ หัตถ์สุวรรณ ร.ศ. 264

(MECHANICAL ENGINEERS)

ฐิติเดช เตชะเจริญ ร.ศ. 2640

(SANITARY ENGINEERS)

ปภากร เปาปานวัฒน์ ส.ศ. 108
สมสิทธิ์ หัตถ์สุวรรณ ร.ศ. 2175

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

Landscape Laboratory Co., Ltd.
ธีรภัทร์ สิริวัฒนพงษ์ ร.ศ. 132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA Submission

DRAWING TITLE:

แบบแสดงตำแหน่งคันชะลอ

ความเร็วภายในโครงการ ชั้นที่ 1

DRAWN

DRAWING NO.

CHECKED

A0-12.1

JOB NO.

SCALE

1:600

DATE

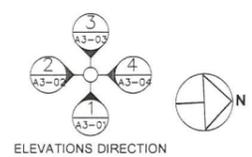
จำนวนที่จอดรถ

ชั้น	อาคาร	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
ชั้นใต้ดิน	อาคาร A	28 คัน	10 คัน
	อาคาร B	33 คัน	17 คัน
	รวม	61 คัน	27 คัน
ชั้นที่ 1	อาคาร A	11 คัน	-
	อาคาร B	3 คัน	15 คัน
	รวม	14 คัน	15 คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งหมด		75 คัน	42 คัน

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวขอบเขตอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคล 37.85 sq.m.
- ส่วนพาณิชยกรรม อาคาร A
- ส่วนพาณิชยกรรม อาคาร B

อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น

แบบแสดงตำแหน่งคันชะลอ
ความเร็วภายในโครงการ ชั้นที่ 1



SCALE 1:4000A3

	สัญลักษณ์ที่จอดรถ		สัญลักษณ์เสียขวา
	สัญลักษณ์ทางเดินรถ		สัญลักษณ์ป้ายเข้าที่จอดรถ
	สัญลักษณ์ป้ายจำกัดความเร็ว		สัญลักษณ์ป้ายเข้าที่จอดรถ
	สัญลักษณ์ป้ายเนินชะลอความเร็ว		สัญลักษณ์ป้ายทางออก
	เนินชะลอความเร็ว		สัญลักษณ์กล้อง CCTV
	สัญลักษณ์ป้ายหยุดรถ		สัญลักษณ์กระชากไฟงูมูม
	สัญลักษณ์ห้ามตรงไป		สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ
	สัญลักษณ์ตรงไป		ป้ายภายนอกอาคาร
	สัญลักษณ์เสียซ้าย		สัญลักษณ์เดินจากรถ

รูปที่ 12 ผังจราจรของโครงการ

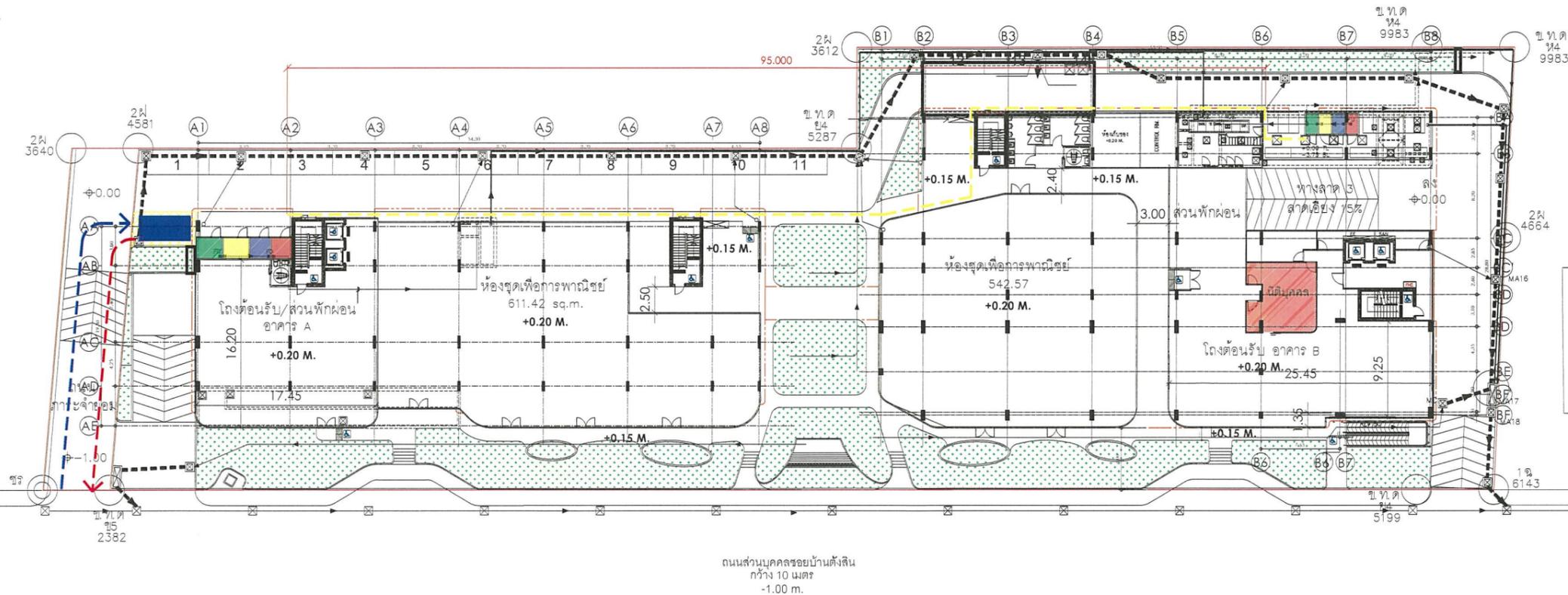
อาคาร ค.ล.ล. 8 ชั้น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

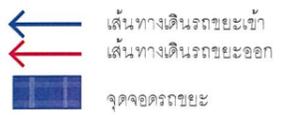
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ผู้ดูแลโครงการ
(นางสาววันวิสาข์ มินนะโชติ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ถนนส่วนบุคคลขอยบ้านตั้งสิน
กว้าง 10 เมตร
-1.00 m.

อาคาร ค.ล.ล.
5 ชั้น

KEY PLAN	
PROJECT: โครงการ สาขาฯ วัน	
OWNER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
ARCHITECT: FAP	
STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure	
M&E SYSTEM ENGINEER: [Logo]	
LANDSCAPE ARCHITECT: L.A.A.B.	
INTERIOR: [Signature]	
[ARCHITECTS] FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.	
[STRUCTURAL ENGINEERS] นพปฎก เทพพิทักษ์ ณ อุบลฯ สย.10637	
[ELECTRICAL ENGINEERS] สมสิทธิ์ ทัศนวิวัฒน์ ส.ท.304	
[MECHANICAL ENGINEERS] รุฉิมา เขียวเจริญ ส.ท.2640	
[SANITARY ENGINEERS] ปภากร เปาถนวัฒน์ ส.ท.108	
[LANDSCAPE ARCHITECTS] บริษัท สิริวัฒน์พงษ์ จำกัด ส.ท.132	
[INTERIOR DESIGNER] [Signature]	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE	EIA Submission
DRAWING TITLE:	
แบบแสดงทิศทางการเดินรถขยะ	
DRAWN	DRAWING NO. A0-14
CHECKED	SCALE 1:500
JOB NO.	DATE
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO.	



- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก อาคาร A พื้นที่ 5.00 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก อาคาร B พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล อาคาร A พื้นที่ 5.00 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล อาคาร B พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป อาคาร A พื้นที่ 3.90 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป อาคาร B พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย อาคาร A พื้นที่ 3.90 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย อาคาร B พื้นที่ 2.12 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร

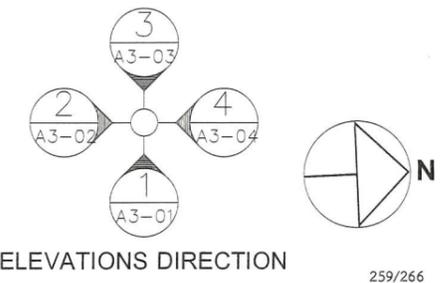
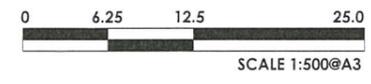
จำนวนที่จอดรถ

ชั้น	อาคาร	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
ชั้นใต้ดิน	อาคาร A	28 คัน	10 คัน
	อาคาร B	33 คัน	17 คัน
	รวม	61 คัน	27 คัน
ชั้นที่ 1	อาคาร A	11 คัน	-
	อาคาร B	3 คัน	15 คัน
	รวม	14 คัน	15 คัน
จำนวนที่จอดรถโครงการ		75 คัน	42 คัน

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวขอบเขตอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคล 37.85 sq.m.

อาคาร ค.ล.ล. 8 ชั้น

แบบแสดงทิศทางการเดินรถขยะ



รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถขยะ และตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

DH

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

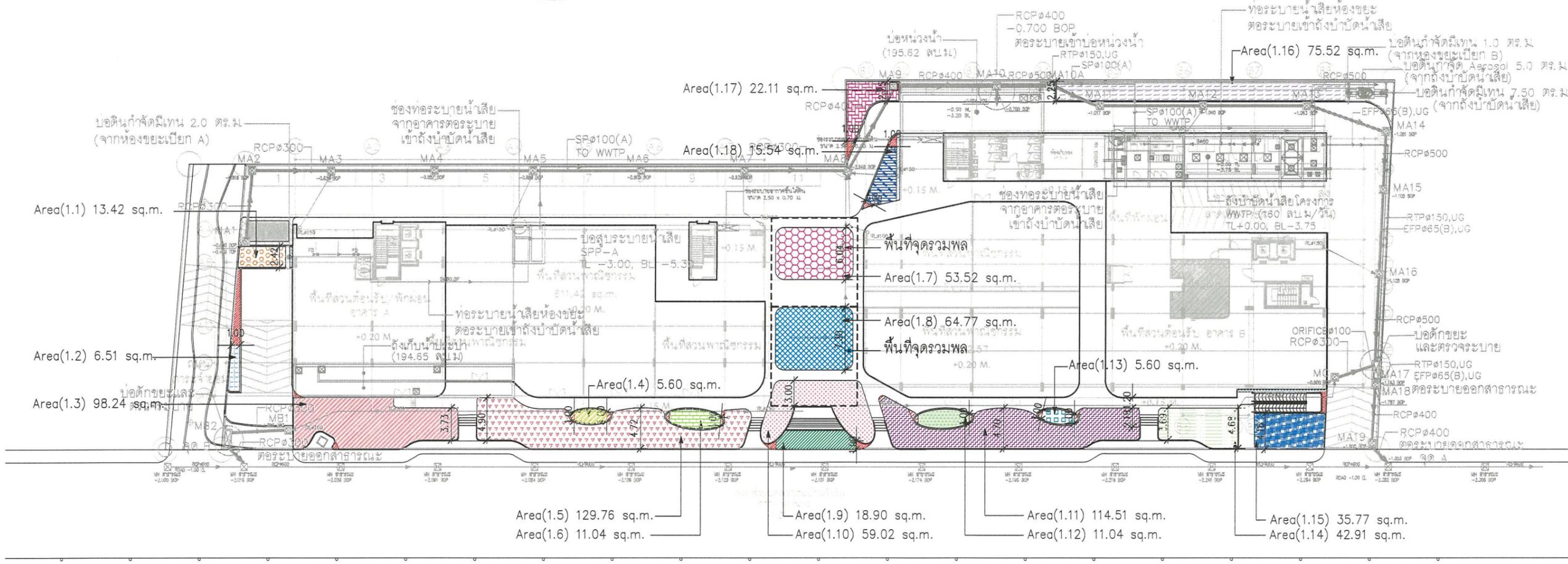
วิริษา น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาววิริษา นินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ผังการจัดพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:500



พื้นที่สีเขียวกว้างกว่า 1 เมตร						พื้นที่สีเขียวไตรมาสอาคาร					
สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	Area(1.1)	13.23		Area(1.8)	64.77		Area(1.15)	35.77		-	6.24
	Area(1.2)	6.51		Area(1.9)	18.90		Area(1.16)	75.52	รวมพื้นที่สีเขียวไตรมาสอาคาร ทั้งหมด 6.24 ตร.ม.		
	Area(1.3)	98.24		Area(1.10)	59.02		Area(1.17)	22.11	(โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)		
	Area(1.4)	5.60		Area(1.11)	114.51		Area(1.18)	15.54			
	Area(1.5)	129.76		Area(1.12)	11.04					-	17.19
	Area(1.6)	11.04		Area(1.13)	5.60				รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร ทั้งหมด 17.19 ตร.ม.		
	Area(1.7)	53.52		Area(1.14)	42.91				รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด 783.59 ตร.ม. (โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)		

KEY PLAN

PROJECT: โครงการ ศาลาฯ วัน

OWNER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: LAB Landscape Laboratory Co., Ltd.

INTERIOR: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายต้นนรินทร์ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859 284 อนุเขตวิศวกร สถาปัตย์และ 3,000

(STRUCTURAL ENGINEERS) นพภัฏ เทพพิทักษ์ อนุเขต 1,0637

(ELECTRICAL ENGINEERS) สมสิทธิ์ ทิศสุริยวงค์ อนุเขต 1,904

(MECHANICAL ENGINEERS) นพภัฏ เทพพิทักษ์ อนุเขต 1,2840

(SANITARY ENGINEERS) ปัทมากร เปลาจันรินทร์ อนุเขต 1,108 สมสิทธิ์ ทิศสุริยวงค์ อนุเขต 2,175

(LANDSCAPE ARCHITECTS) บริษัท ดีไซน์แลบ จำกัด อนุเขต 132

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE EIA Submission

DRAWING TITLE: ผังการจัดพื้นที่สีเขียว

DRAWN: CHECKED: JOB NO. DATE 28-01-2022

DRAWING NO. LA-1.01

SCALE

THE DESIGN AND PRESENTATION OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

261/266

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

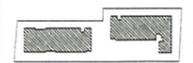
Dc
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

อนุวิภา น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT: โครงการ ศาลาชา วัน

OWNER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
เลขที่ 114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: L.A.A.B. Landscape Laboratory Co., Ltd.
137 Ramkhamhaeng 24 Yks 30 Bang Mak, Bangkok Bangkok 10120

INTERIOR: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นายชัชวาล สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.ศ.ด. 2859
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.ศ.ด. 2859

(STRUCTURAL ENGINEERS) นพปฎล เทพพิทักษ์ น.ธ.ช. 10637

(STRUCTURAL CHECKER) นพปฎล เทพพิทักษ์ น.ธ.ช. 10637

(ELECTRICAL ENGINEERS) สมสิทธิ์ หัตถ์ธรรม ร.พ.ก. 904

(MECHANICAL ENGINEERS) นพิต เจริญชัย ส.ก. 2840

(SANITARY ENGINEERS) ปภากร เปลาบพันธ์ ส.ก. 108
สมสิทธิ์ หัตถ์ธรรม ส.ก. 2175

(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd.
ธีรภัทร ศิระชัยพงษ์ ส.ก. 132

(INTERIOR DESIGNER) บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE EIA Submission

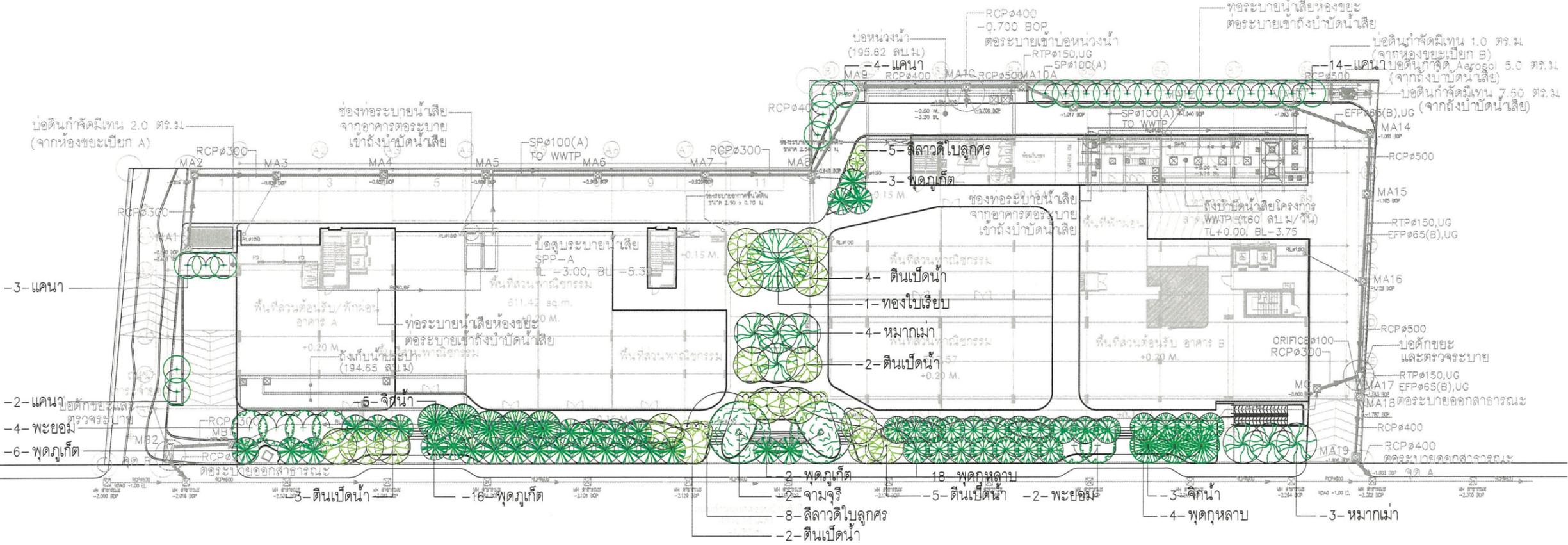
DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดต้นไม้**

DRAWN: CHECKED: JOB NO.: DATE: 28-01-2022

DRAWING NO.: LA-1.02

SCALE

THE DESIGN OR PRESENTATION OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OR WITHOUT PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES TO B.A.O. OR OTHER RELEASE AUTHORITY'S APPROVAL.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและชนิดต้นไม้
มาตราส่วน 1:500



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ตร.ม.)
	จามจุรี <i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	8	14"	7.00	2	50.11
	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> L. Gaertn.	5	10"	4.00	8	71.52
	แคนนา <i>Dolichandrone spathacea</i> Schum	4	8"	3.00	23	110.77
	ตีนเป็ดน้ำ <i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	4	8"	4.00	16	121.30
	หมากเฒ่า <i>Antidesma punctulatum</i> Miq.	6	12"	4.50	7	82.39
	ทองใบเรียว <i>Irvingia malayana</i> Oliv. ex A.W. Benn.	8	14"	7.00	1	36.17
	พะยอม <i>Shorea roxburghii</i> G.Don.	4	8"	4.00	6	61.67
	พุดทูลาบ <i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	3.50	6"	3.00	22	96.24
	พุดกุ๊กกั๊ด <i>Gardenia thalictroides</i> Tirveng.	3.50	6"	3.00	27	123.14
	ลีลาวดีใบลูกศร <i>Plumeria pudica</i> Jacq.	3.00	4"	1.20	13	8.28

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ทั้งหมด 761.59 ตร.ม.

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

Dx

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

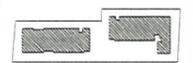
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



PROJECT: โครงการ ศาลาชา วัน
OWNER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
127/114 SINDHURAD RD. BANGKOK 10210
STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

LANDSCAPE ARCHITECT: L.A.B
Landscape Laboratory Co., Ltd.
139 Ramunmang 24 rd. 30
Bangkok 10120

INTERIOR: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

ARCHITECTS: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.
นายต้นจูน สพรหม ส.ศก. 2859
นายสุวิทย์ สพรหม ส.ศก. 2859
นายวิรัช น ส.ศก. 23195
นายวิรัช น ส.ศก. 23195

(STRUCTURAL ENGINEER) บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

(STRUCTURAL CHECKER) บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

(ELECTRICAL ENGINEER) บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

(MECHANICAL ENGINEER) บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

(SANITARY ENGINEER) บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

(LANDSCAPE ARCHITECT) Landscape Laboratory Co., Ltd.
วิรัช น ส.ศก. 132

(INTERIOR DESIGNER) บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE
EIA Submission

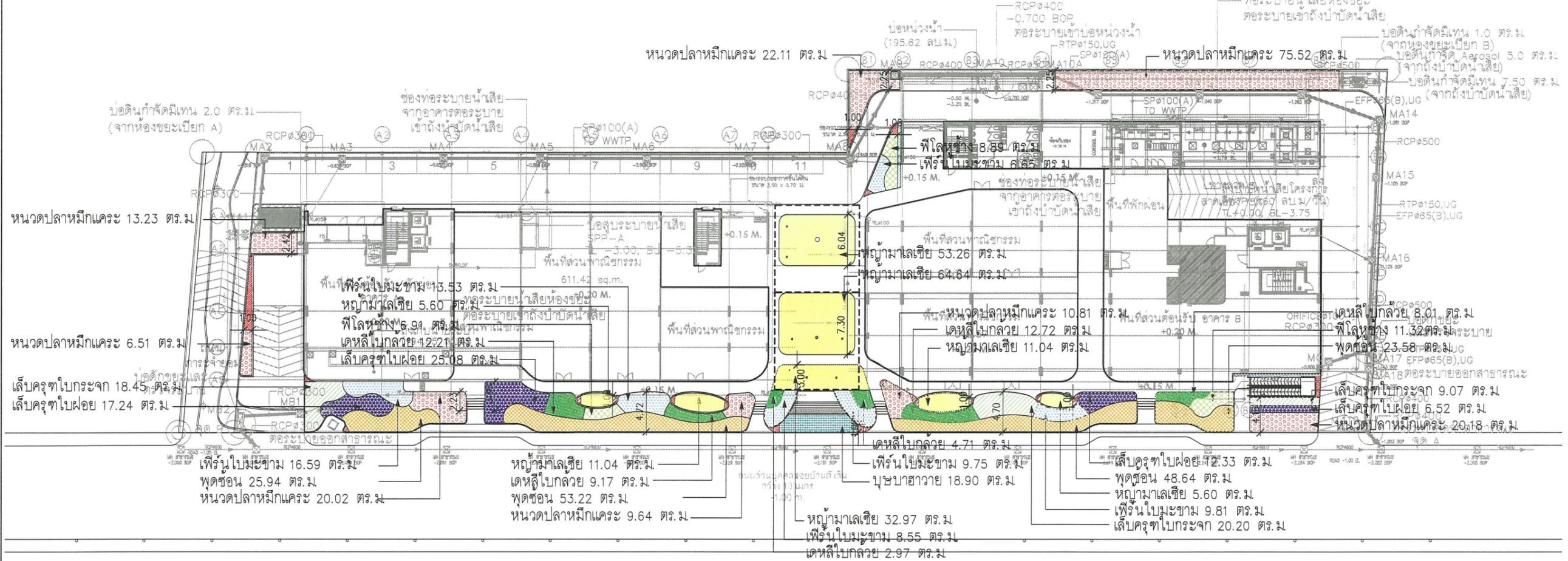
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์

DRAWN: LA-1.03
CHECKED: LA-1.03

JOB NO. SCALE

DATE 28-01-2022

THE CONTENTS HEREIN ARE THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. APPROVAL: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า



รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์
มาตราส่วน 1:500



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์						พื้นที่สีเขียวโตรมอาคาร						
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	แปลงที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.30	0.30	178.02		เฟิร์นใบมะขาม <i>Nephrolepis cordifolia</i> (L.)	0.25	0.30	64.88		-	5.51
	เล็บครุฑใบกระจุก <i>Polyscia guilfoylei</i> Baill var. victoria Baill	0.50	0.40	47.72		ฟิลิเดนดรอน <i>Philodendron giganteum</i> Schott.	0.50	0.40	27.12	รวมพื้นที่สีเขียวโตรมอาคาร ทั้งหมด 5.51 ตร.ม.		
	เล็บครุฑใบฝอย <i>Polyscias fruticosa</i> Harms.	0.40	0.30	61.17		หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> Beauv	-	-	184.15	(โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)		
	พุดซ้อน <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	0.70	0.40	151.38					-	17.19		
	เดหลีใบกล้วย <i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.)	0.30	0.25	49.79				รวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร ทั้งหมด 17.19 ตร.ม.				
	บชบาขาว <i>Lantana camara</i> (L.)	0.20	0.20	18.90	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ ทั้งหมด 783.13 ตร.ม.			(โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)				

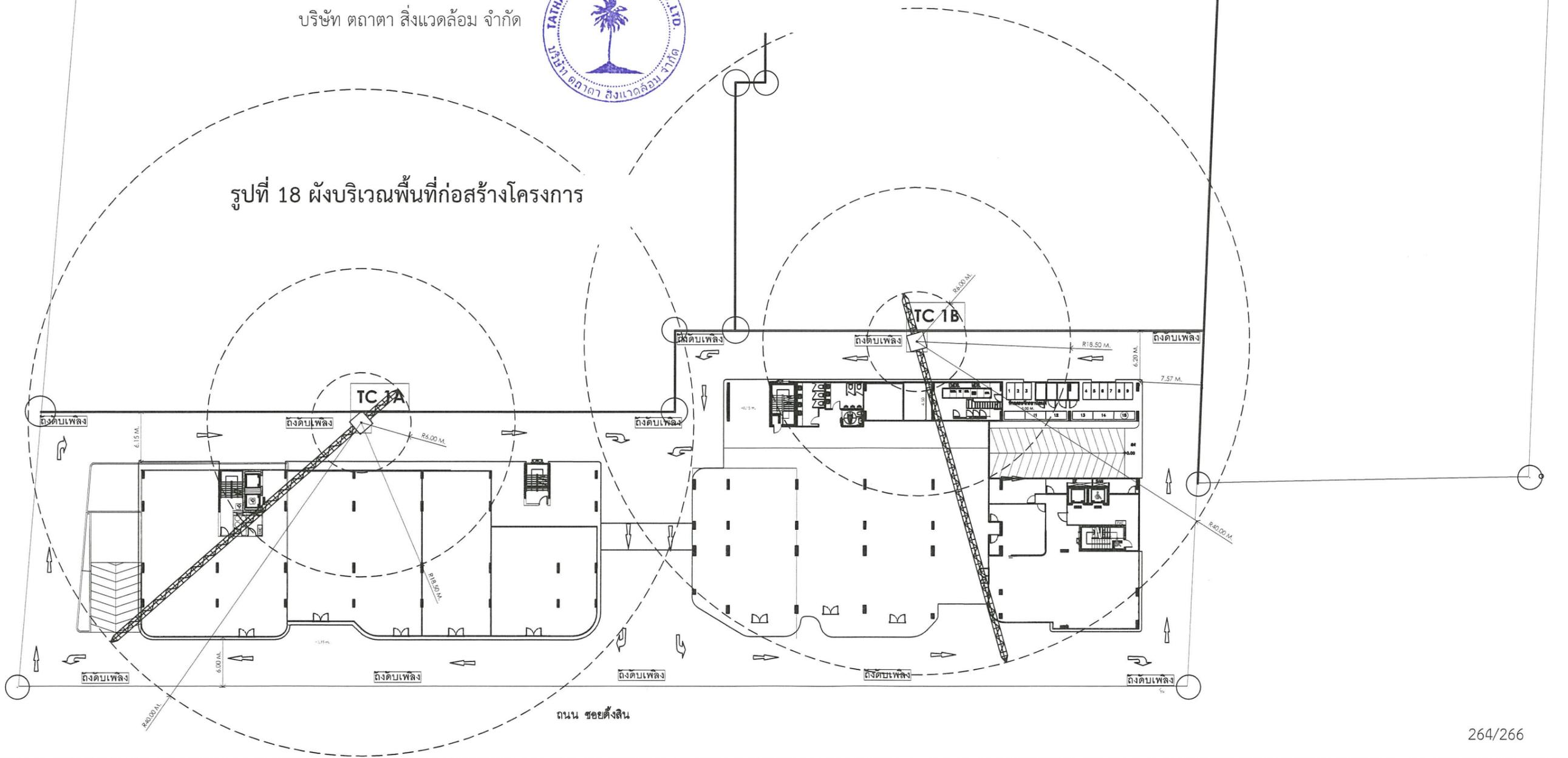
ภูมิภาพพื้นที่ 2565 ลงชื่อ *Dx* ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ภูมิภาพพื้นที่ 2565 ลงชื่อ *โอเอิส น* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



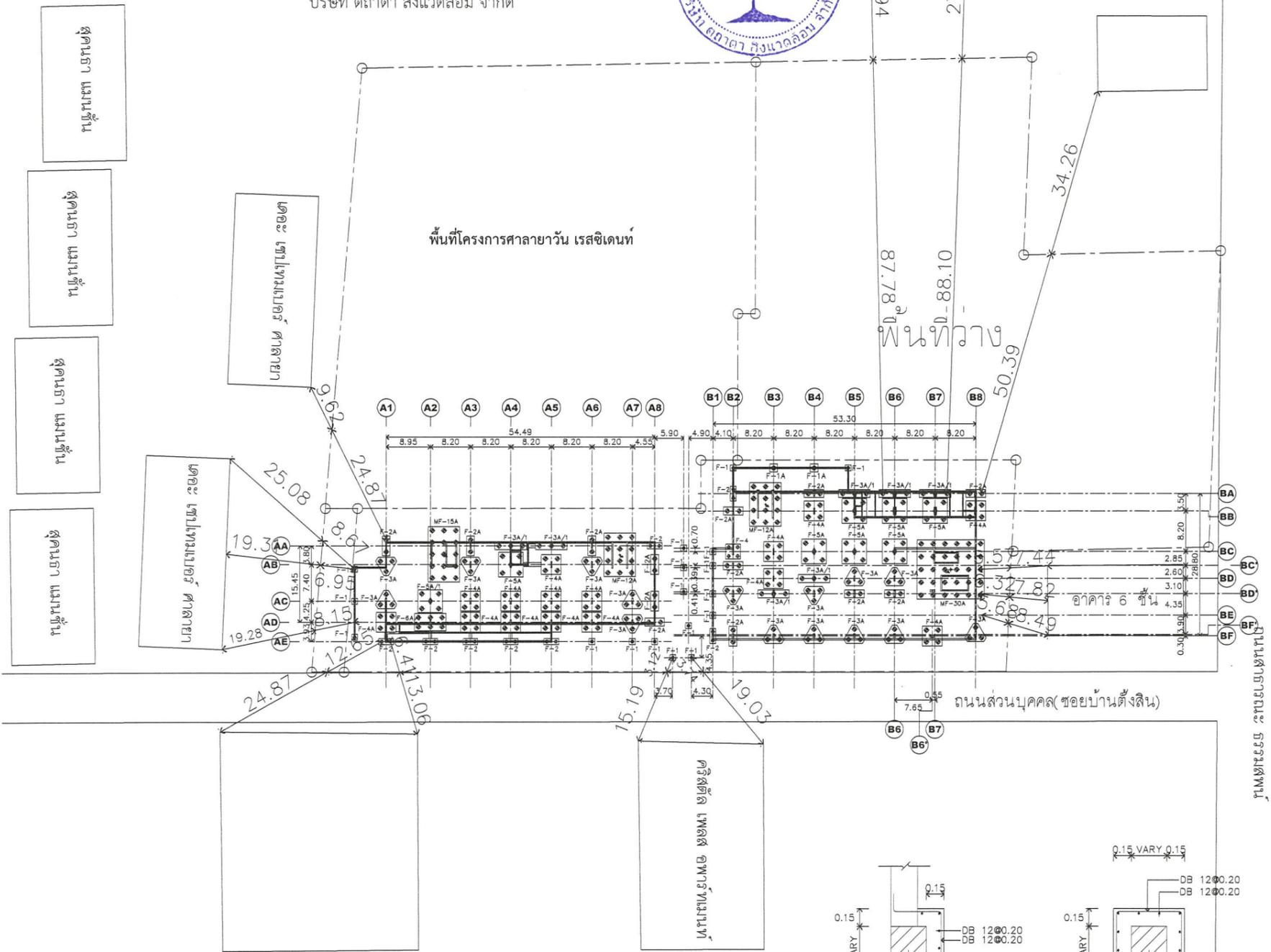
รูปที่ 18 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ *Dx* ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
 บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ *วิรัช น* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



F-1	ความหนาฐานราก 1.20 M. 1 - Ø 0.60 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-2	ความหนาฐานราก 1.30 M. 2 - Ø 0.60 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-4	ความหนาฐานราก 1.20 M. 4 - Ø 0.60 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-1A	ความหนาฐานราก 1.60 M. 1 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-2A	ความหนาฐานราก 1.50 M. 2 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-3A	ความหนาฐานราก 1.10 M. 3 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-3A/1	ความหนาฐานราก 1.50 M. 3 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-4A	ความหนาฐานราก 1.30 M. 4 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-5A	ความหนาฐานราก 1.20 M. 5 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-5A/1	ความหนาฐานราก 1.30 M. 5 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
F-6A/1	ความหนาฐานราก 1.70 M. 6 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
MF-12A	ความหนาฐานราก 1.60 M. 12 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
MF-15A	ความหนาฐานราก 1.60 M. 15 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
MF-30A	ความหนาฐานราก 1.70 M. 30 - Ø 0.80 x 31.50 PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มตัวอาคารโครงการ ศาลายาวัน

- LEGEND
- PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS Ø 0.60 m. (PILE TIP -31.50 m.) W/ 8-DB16 THROUGH LENGTH & RB 9@0.25 TIES SAFE LOAD 100 TONS/PILE (F.S. = 2.50)
 - PC.SPUN PILE W/ JACK IN PILE PROCESS Ø 0.80 m. (PILE TIP -31.50 m.) W/ 8-DB20 THROUGH LENGTH & RB 9@0.25 TIES SAFE LOAD 140 TONS/PILE (F.S. = 2.50)

TYPICAL DETAIL หุ้มเสา คสล. ในถังเก็บน้ำใต้ดิน

- หมายเหตุ
- เสิร์มนั่ง คสล. โดยรอบโครงสร้างเสา ที่มีการชน้ำ เพื่อป้องกันกรวดก่อน ของเสาโครงสร้างหลัก
 - ภายในถังน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำ ด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)

ผังบริเวณโครงสร้าง

SCALE 1:1000

KEY PLAN

PROJECT: โครงการ ศาลายาวัน

OWNER: บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: FAP Design Studio Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEER: CPAC Smart Structure

M&E SYSTEM ENGINEER: SFC

LANDSCAPE ARCHITECT: L.A.A.B. Landscape Laboratory Co., Ltd.

INTERIOR: (blank)

ARCHITECTS: FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายชานัน สุพรรณ สุชาติ 2895 นายณัฐวัฒน์ สุพรรณ สุชาติ 2895 นายณัฐวัฒน์ สุพรรณ สุชาติ 2895

PIERCING: พี่ประพนธ์ นวรัตน์ ก.ศ. 2591 เคศ. นวรัตน์ ก.ศ. 23185 นายณัฐวัฒน์ สุพรรณ สุชาติ 23805

STRUCTURAL ENGINEERS: นพปฎก เทพพิสิณ ณ อุทยาน ส.ศ. 10637

STRUCTURAL CHECKER: (blank)

ELECTRICAL ENGINEERS: สมบัติ ทัศนัยพงษ์ วก. 304

MECHANICAL ENGINEERS: รุณี นิชัยเจริญ ส.ศ. 2640

SANITARY ENGINEERS: ปภากร เปลาพันธ์ ส.ศ. 108 สมบัติ ทัศนัยพงษ์ ก.ศ. 2175

LANDSCAPE ARCHITECTS: Landscape Laboratory Co., Ltd. บริษัทฯ วิศวกรรมาชน ก.ศ. 132

INTERIOR DESIGNER: (blank)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE: EIA Submission

DRAWING TITLE: ผังบริเวณโครงสร้าง

DRAWN: S-00

CHECKED: S-00

JOB NO. SCALE

DATE

PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THE DRAWING AND ALL THE RIGHTS ARE RESERVED FOR CONSTRUCTION. PRICE TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL: (blank)

265/266

