

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕-๑๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๘๓๑ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV45-210586/456210 ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญญ์กาญจนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด และต่อมาบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พิจารณา...

พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญญักัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาเพื่อทราบ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



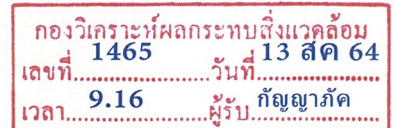
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๔ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงหลักปลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th



Our Ref. ENV45-210586/456210

11 ส.ค. 2564

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL
(เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล)



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่ บริษัท ยูนิเวอร์เซล คริม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์
นิวัล) ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญกัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บัดนี้ รายงานชี้แจง
(ครั้งที่ 1) ของรายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย พร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานให้กับเมืองพัทยาเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เรียน ผอ.งานอาคาร

เพื่อโปรดทราบ

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

ผอ.กพ. 13 ส.ค. 64

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : สุภาวดี พนาสติกย์

โทร. 0-2934-3233-47 ต่อ 411

โทรสาร. 0-2934-3248-9

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้จัดการ

BDA d. n. n. n. n.

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๖๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเว่น ซีส์ เลอ คาร์นิวัล)
ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

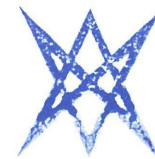
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราช พูนจาปี และ นายลาดีศสภ โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน1/152.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญภัฏภนา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,501 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,499 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง (ร้านค้า 1 ห้อง ร้านอาหาร 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-96.65 ไร่ (16,386.60 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และอาคาร C) และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร D) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจักร พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 2/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



รับรองจำนวน 3/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด



รับรองจำนวน 4/152
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเว่น ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและสำนักงานขายขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารแต่จะยังคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการขุดสระว่ายน้ำ การทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการและจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 5/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องขนั้ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 6/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดคาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด	(2) จัดให้มีมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน ตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	(2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การดูแลของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO_x * NO_x

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 7/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศบริเวณโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0729 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างและคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองจากการ	(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดูกซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ ในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การ	* HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือโครงการและบริเวณวัดบุญญ์กาญจนาราม * TSP และ PM10 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือโครงการและบริเวณวัดบุญญ์กาญจนาราม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 8/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายนํ้าเสียจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0735 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	กระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธีรวิช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 9/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.0031 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.4000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.4031 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0021 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0145 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0166 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0020 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00204 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน	เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบ โปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่เมืองพัทธากำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุ	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 10/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0012 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 20500 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.0512 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วนจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	ที่หลีกเลี่ยงจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมา กับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด ๆ	
1.3 ระดับเสียง	ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน โดยแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้	(1) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาในช่วง (การเทปูนช่วงทำฐานรากเท่านั้น) ต้องได้รับจากหน่วยงาน	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน คั่นที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 hr, Lmax, 2 จุด คือ บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณวัดบุญยักญานารามทุกวันในช่วงการทำ

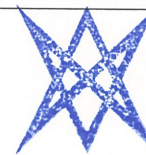
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราจีซ พุนจาปี และ นายลาดีสลอฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 11/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ระดับเสียง(Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) โครงการได้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม พ.ศ. 2556 มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 48.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 72.0 เดซิเบล (เอ) สามารถหาระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับผลกระทบสามารถสรุปได้ดังนี้	อนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ (2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้	ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

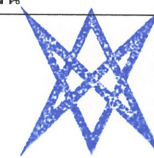
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชชิต พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศเหนือ อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 16 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็นการประเินเลวร้ายสุด เท่ากับ 87.4 เดซิเบล (เอ) เมื่อผ่านรั้ว Aluminium, Sheet ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากแหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ทำให้ได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือได้รับเท่ากับ 30.4 เดซิเบล(เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 48.07 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 72 เดซิ	1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการไดยืนเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (5) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 13/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (2) ทิศใต้ ทิศใต้ของโครงการติดกับถนนบุญญกัญจนฯ ซึ่งไม่มีอาคารข้างเคียงโครงการ (3) ทิศตะวันออก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 20 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็นการประเมีนเลวร้ายสุด เท่ากับ 85.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อผ่านรั้ว Aluminium, Sheet ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากแหล่งรับเสียงที่อยู่	เกี่ยวกับโครงการไ้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 14/152 หน้า
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ทำให้ได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกได้รับเท่ากับ 28.5 เดซิเบล(เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 48.04 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 72 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)	เกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (7) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน (8) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	

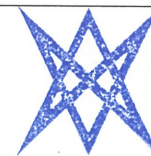
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายจรูญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 15/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 25 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วงการทำฐานรากซึ่งเป็นการประเมินเลวร้ายสุด เท่ากับ 83.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อผ่านรั้ว Aluminium, Sheet ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากแหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ทำให้ได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกได้รับเท่ากับ 26.5 เดซิเบล(เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ		

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจรูญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 16/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	48.03 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 72 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ทั้ง 4 ทิศ ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ (1) ทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 16 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0224 นิ้ว/วินาที	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวนจุด ได้แก่ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการและ 2. บริเวณวัดบุญญ์กัญจนาราม ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจาปี และ นายดาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 17/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นพบว่าไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.0224 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (2) ทิศใต้ ติดกับถนนบุญญกัญจนจึงไม่มีอาคารข้างเคียงโครงการ	(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราชัน พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 18/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.016 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นพบว่าไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.016 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้าง	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (8) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน	

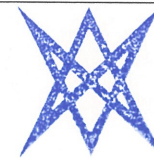
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววิรัช พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 19/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวให้น้อยที่สุด (4) ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 25 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0116 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์โดย Whiffin และ Leonard (1971) เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นพบว่าไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.0116 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบ	เกี่ยวกับโครงการไวน้ำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิษ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) ทรัพยากรดิน สำหรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และสำนักงานขายขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร เมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันที่จะดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้นจำนวน 3 อาคารและอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น บริเวณริมถนน	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินต้องฝังลึกลงไปในดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัย	-

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรณิษ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 21/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บุญกัญญา ทั้งนี้จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีการปรับถมพื้นดินน้อย โดยมีการนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ บ่อน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาปรับถมพื้นที่โครงการอีกทั้งช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิมนัก อีกทั้ง ช่วงก่อสร้างจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวร ก่อนระบายไปยังบ่อ	สูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายจิรัช พูนจาปี และ นายลลิตสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 22/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริม	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานจำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาสูบตะกอนไปกำจัดที่กรณที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อ	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายจรูญ พงษ์จปี และ นายดิศลาภ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิตยา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนบุญญ์กัญญา โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจะต้องระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรมและบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นทะเลมีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และการประกอบ	-	-

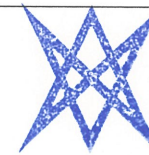
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวจิรัช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 24/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมทางน้ำ เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่ง เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว บริเวณดังกล่าวไม่ปรากฏการทำประมงแต่อย่างใด เนื่องจากชายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลดังกล่าวแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน	-

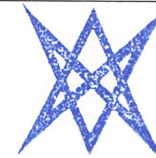
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 25/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไข โดยด่วน	
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่ง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการ ให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการ ใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
(3) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะ แยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการ ก่อสร้าง

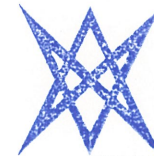
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 26/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะคิดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้ประสานงานและจัดการ	(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

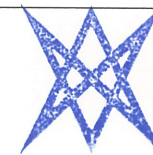
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 27/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณ น้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนบุญญ์กัญญา โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจะต้องระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รถสูบล้างของเมืองพัทยาสูบล้างไปกำจัดพื้นที่ที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	(1) จัดให้มีการสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 28/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดย จะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบุญญ์กัญจน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชน ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำสำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน หิน ทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนบุญญ์กัญจน (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอนทุกเดือน
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 16 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 27.2 PCU/ชม. ซึ่งจากการ ประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณ พื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับ ปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบ ด้านการจราจร ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุ ก่อสร้างบนถนนบุญญ์กัญจน ที่อยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วย	-

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชช พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 29/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม (8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของ	

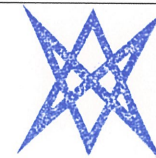
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 30/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เศษวัสดุก่อสร้าง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบนถนน ภูมิทัศน์ ภูมิภาคนา บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.4 การใช้ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าและอาคารสำนักงานขายจำนวน 1 อาคารมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็น	-	-

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



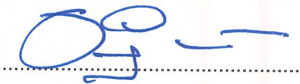
(นายพงษ์ พงษ์จาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 31/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนบุญกัญญา ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัย และมีการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ และแนวดิ่งสลับกัน โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ รูปแบบและความสูงของอาคารโครงการ เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าโครงการมีลักษณะไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้ การใช้ที่ดิน มีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นาย วิชา พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 32/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงาน จำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจาย รายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากการ ซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผล การสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมา รับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะ พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้าง เป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ใน ด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน การรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงาน พิจารณาค้นใน ท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่าง ชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงาน ชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล คนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

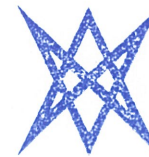
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีศสาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 33/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ธรรมเนียมประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัย	<u>สุขภาพที่พกอาศัย</u> (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรังจิษฐ์ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 34/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวน คนที่เข้ามาพักอาศัยภายใน โครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ เช่น โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหารสุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้	น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานใน การดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การ ทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่ม ก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานดังกล่าวส่วนใหญ่จะเป็น แรงงานคนไทย (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพ ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำ คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระ ล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่า จะหายเป็นปกติ

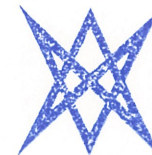
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 35/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

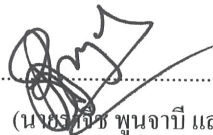
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่มี รถถอนที่ปักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อ ป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	
	(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและ เครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่า น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจาก การจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

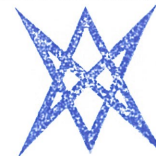
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายพงษ์ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 36/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งและผ่านไปมาตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มากร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายพงษ์ พงษ์จปี และ นายลาดีศลาฟ โพธัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 37/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกลายเปลี่ยนหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นาย ธิษ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทั้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) เสี่ยงรบกวน กิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็มงานฐานราก งานตกแต่งภายใน และงานตกแต่งภายนอกอาคาร เป็นต้น	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายจิรัช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 39/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

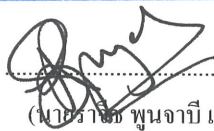
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้นเช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดัง	(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายวิชาญ พงจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 40/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิตยา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นเวลานาน จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) จำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดังได้ 2 แบบ ดังนี้ - การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้การสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง - การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร	เลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต พุนจาปี และ นายลดิศสาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 41/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ไร้ความใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ที่มา : ศิริพรต ผลสินธุ์. 2534) (4) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะ ทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็น พาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำ และอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความ เป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้ เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการเก็บ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอย อันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจาก เมืองพัทยา (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ	

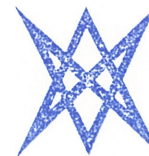
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 42/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนบุญญ์ภักดี ปรึกษาเปรียบกับระยะก่อสร้างมีค่าไม่แตกต่างจากการจราจรในปัจจุบันมากนัก	มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัช พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 43/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวจิรา พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 44/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของพนักงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนพนักงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิจิตร พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 45/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการจาก อุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย (2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊ก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษา ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง	-

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชช พูนจาปี และ นายดาดีสลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 46/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) จัดให้มีป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	

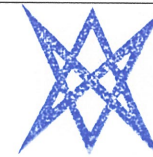
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 47/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปใน พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของ สายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหา รอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำ ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวจิรา พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 48/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแขวนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของ คนงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการ	(1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่น ของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกัน หรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง	

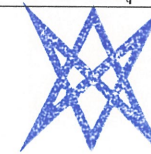
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชา พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 49/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย อาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของ คณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการ เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับ ลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจาก ที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่นและการพังทลายไว้	นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ ลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมี การปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัด ให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลา ที่ทำงาน	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 50/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโคดเคียวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น	

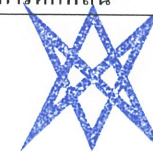
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธวัช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำ ให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพ ที่ไม่ดี ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวโดยการทำรั้วทึบสูง 3 เมตรรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีผ้าใบ และตาข่ายปกปิดในชั้นที่ สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้างโครงการ	(1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร รอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการ	
4.5 สถิติการและความปลอดภัย ของคนงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ กิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตาม กฎหมายกำหนด	

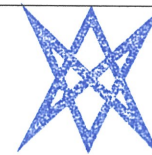
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 52/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2564

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

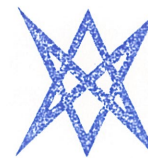
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายพงษ์ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเว่น ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า และอาคารสำนักงานขาย มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 4 อาคาร บ่อน้ำ และสระว่ายน้ำจำนวนห้องชุดเท่ากับ 1,501 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,499 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพพื้นที่เดิม ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป บ้างเล็กน้อย หากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ พบว่ามีการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรมริมถนนบุญญกัญญา ซึ่งพบว่าการดำเนินกิจกรรมมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพปัจจุบันและสภาพภูมิประเทศ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	-

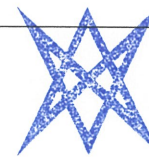
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชชานันท์ และ นายลาดีสลอฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 54/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ นอกจากนี้โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืช โดยรอบ การชะล้างของหน้าดิน ดังนั้นการพัฒนา โครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิด ดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิด ขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่ง ปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศโดยรอบแต่อย่างใดแต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสาร ต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์ เพื่อการ พักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ จัดเตรียมที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่งทั้งหมด 289 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณที่จอดรถ ได้แก่ ต้นตาเบเหลือง ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำ นนทรี และ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรอง การฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง	-

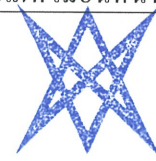
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจัน พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 55/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมากเขียว ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 289 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13-14 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.1860 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย	ไม่พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	

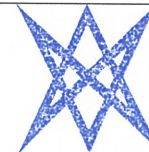
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชัน พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 56/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.4000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.5860 ส่วนในล้านส่วนซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0956 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0145 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0811 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0026 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0020 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0046 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.1070 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.0500 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.1570 ส่วนในล้านส่วนซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน		

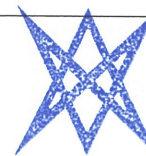
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรังจิร พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 57/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 5,140 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องชุด 1,501 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,499 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 289 คัน อาจเกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-

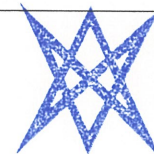
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรังษิณ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 58/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

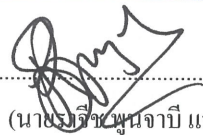
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศเหนือ อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 16 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากระยวณต์) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 40.92 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 6.92 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 48 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 72 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายปวิช พูนจาปี และ นายตาคีสถา โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 59/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (2) ทิศใต้ ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนบุญย- กัญจนา (3) ทิศตะวันออก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทาง ทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 20 เมตร เป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จากผลการประเมิน ระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์)ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 38.98 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมี พื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคาร คอนกรีตได้รับเท่ากับ 4.98 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของ โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายใน พื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก		

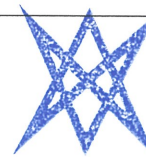
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 60/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 48 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 72 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) (4) ทิศตะวันตก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทาง ทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 25 เมตร เป็น บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จากผลการประเมินระดับ เสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียง จากระถางต้นไม้) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 37.04 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมี พื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคาร คอนกรีตได้รับเท่ากับ 3.04 เดซิเบล (เอ)		

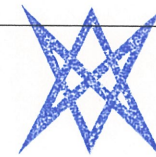
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายพงษ์ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 61/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 48 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 72 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		
1.4 ทรัพยากรดิน	(1) ทรัพยากรดิน การดำเนินการของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หากเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรมและบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้นบริเวณถนนบุญยักัญญา ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการได้จัดให้มี	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	

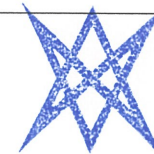
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ จาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 62/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า โดยการดำเนินการจะจัดทำระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่ที่โครงการ มีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิม พื้นที่ภายในโครงการจะถูกปรับสภาพอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่จัดสวนบ่อน้ำ และสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่โครงการจะมีการจัดทำวางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำจากอาคาร และน้ำจากพื้นที่โครงการให้ระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่ที่ปกอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์กรรม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายจักรี ชุนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 63/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่ศึกษาโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นทะเล มีการใช้ประโยชน์ซึ่งในปัจจุบันเป็นแหล่งท่องเที่ยวและใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมทางน้ำต่าง ๆ เช่น การเล่นเรือ สกีนน้ำ เป็นต้น กิจกรรมของโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 704.34 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) สาขาพญา คิดเป็น	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชช ฟูนาบิ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 64/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการต้องการใช้น้ำสูงสุด 6,009.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (5,980+29.34) ดังนั้น ยังคงเหลือน้ำไว้จ่ายอีก 310.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อปริมาณการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาดังกล่าวแล้ว จึงอยู่ในระดับต่ำ โดยสรุปน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ 1,018.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้ารวม 3,522.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้ (1) ผนังคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินจะผสมน้ำยากันซึมทุกครั้ง (2) เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตรโดยรอบ (3) จุดที่สัมผัสกับน้ำใช้ โครงการจะทำการฉาบทา กันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษสามารถนำมาใช้กับถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างปลอดภัย	06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 3,522.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (5) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ (8) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไล สตาฟีโลค็อกคัส อีเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ดำเนินการตรวจสอบการสำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

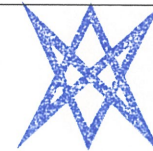
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนัน พูลจำปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 65/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(9) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	

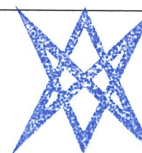
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 66/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 4,694.95 kVA โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ อาคาร A ขนาด 500 kVA อาคาร B ขนาด 2,000 kVA อาคาร C ขนาด 2,000 kVA และอาคาร D ขนาด 600 kVA (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

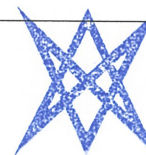
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายธนากร นานาภิ และ นายดาดีสลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 67/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณลักษณะประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจาก ห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุด รอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูช่องแสงและปิด ประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มี	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พงษ์ชาติ และ นายลาดีสลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 68/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	
(3) การจัดการมูลฝอย	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการคือเมืองพัทยา ซึ่งมีทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอย พื้นที่รับผิดชอบประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร (การจัดเก็บมูลฝอยเมืองพัทยาแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เมืองพัทยามีหน้าที่	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร (2) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมโครงการด้านทิศตะวันออกของที่ดินระดับกักเก็บ 1.5 เมตร มีความจุเท่ากับ 130.20 ลบ.ม. ซึ่งภายใน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วง

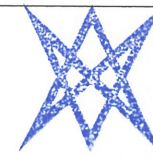
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ หุ่นจวบ และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 69/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอยร้อยละ 30 และบริษัทเอกชน คือ บริษัทร่วมค้าพิทยาเมืองสะอาด จำกัด ร้อยละ 70) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณวันละ 340 ตัน มีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้ทั้งหมด ร้อยละ 100 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจำนวน พนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 79 คน สถานที่จัดการมูลฝอยอยู่ที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยวิธีการฝังกลบแบบถูกหลัก สุขาภิบาล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ไร่ ระยะห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 30 กิโลเมตร ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย จะจัดเก็บ 2 ช่วง คือ ช่วงเวลา 22.00 น. และช่วงเวลา 13.00 น. (2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณา การดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 5,571.50 กิโลกรัม/วัน (18.57 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) ดังนั้นเมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ พบว่าเมืองพัทยามีศักยภาพในการจัดเก็บ มูลฝอยให้กับโครงการ	แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยได้ นาน 7.1 วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวันและ คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมือง พัทยามาจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งของเชื้อโรค (7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และ	ดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุก ชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย รวมและถนนภายในโครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ตลอดช่วงดำเนินการ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรังสรรค์ นนทชัย และ นายลาดีศลาภ โพล์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 70/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 5,571.50 กิโลกรัม/วัน (18.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละอาคารภายในโครงการก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะมารับไปกำจัด โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 130.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้นานประมาณ 7.1 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการความจุ 130.20 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ขนาด 17.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 25.50 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาด 29.80 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 44.70 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 25.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 37.50 ลูกบาศก์เมตร	ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ (10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	

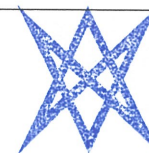
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราวีช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 71/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาด 15.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอย 1.50 เมตร ความจุ 22.50 ลูกบาศก์เมตร (4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ความสามารถในการเก็บขนของเมืองพัทยา ประมาณ 340 ตัน/วัน และจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 30 คัน จำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยวันละ 2 รอบ ดังนั้น เมืองพัทยายังมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยและความเพียงพอในการจัดเตรียมห้องเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (5) เส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากเมืองพัทยา เส้นทางรถลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ โครงการจะ		

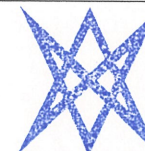
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายอรุณพนธ์ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 72/152...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมไว้บริเวณทิศใต้ของแปลงที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกโดยผ่านทางถนน อนุญาตอนุญาตเพื่อใช้ในการขนถ่ายมูลฝอยจากโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาที่มีการบริหารจัดการสำหรับเส้นทางทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเจนประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยากำหนดเวลาการเก็บขนที่ชัดเจน (6) ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของแปลงที่ดิน มีขนาดพื้นที่ 86.80 ตารางเมตร ความจุรวม 130.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักขยะรวมของโครงการได้ในระดับหนึ่ง		

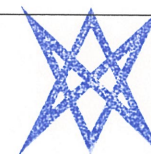
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 73/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 819.84 ลูกบาศก์เมตร จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารในโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นระบบตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 915 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย - อาคาร A ขนาด 85 ลบ.ม./วัน (1 ชุด) - อาคาร B ขนาด 170 ลบ.ม./วัน (2 ชุด) - อาคาร C ขนาด 170 ลบ.ม./วัน (2 ชุด) - อาคาร D ขนาด 75 ลบ.ม./วัน (2 ชุด) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) จัดเป็นอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน (3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของ

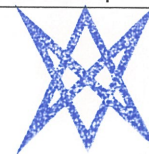
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พินาบี และ นายลาดีสลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 74/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) โครงการจัดเป็นอาคารประเภท กซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(5) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากเมืองพัทยา (6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำคือช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บำบัดน้ำเสีย ทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมัน ทุก 6 เดือน

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราวีร์ พงษ์จากับ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 75/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจาก ระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนบุญญ์กัญจนฯ ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายใน โครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแ ต่อาคารก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Polishing Pond) และจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาน้อยกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนา จากการคำนวณปริมาณ น้ำที่ต้องกักเก็บไว้ 1 ชั่วโมง ประมาณ 364.38 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วง น้ำที่มีปริมาตรประมาณ 365.63 ลูกบาศก์เมตร ก่อน จะระบายออกสู่ภายนอก ดังนั้น การประเมินผล กระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากความสามารถในการ รองรับอัตราการระบายน้ำจากโครงการ ซึ่งมีอัตรา การระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ จึงมี ความสามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะแกรงทุกเดือน (2) นำน้ำฝนจากบ่อ หน่วงน้ำมา ใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น (3) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (5) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียง ต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วง ดำเนินการ

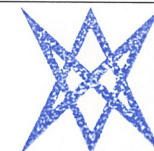
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัช พงษ์พานิช และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 76/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) ฟังขาเข้าเมืองพญา ถนนบุญญัญญา กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.83 พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ (2) ฟังขาออกเมืองพญา ถนนบุญญัญญา กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.84 พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ (3) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.55 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้	(1) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อการเคลื่อนตัว ของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลด	

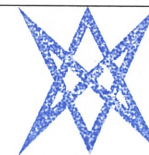
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 77/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 289 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าและอาคารสำนักงานขายจำนวน 1 อาคาร มาเป็น	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผัง	

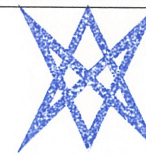
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 78/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนบุญญ์ถัญญา ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและมีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวตั้งสลับกัน โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้นเป็นส่วนใหญ่ รูปแบบและความสูงของอาคารโครงการเปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่	ภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด (4) โครงการต้องวางวัดที่ดิน พร้อมแบ่งแยก/ยกที่ดินขนาด 275 ตารางเมตร (หรือ 0-0-68.75 ไร่) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการให้เป็นสาธารณะประโยชน์ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการให้สอดคล้องตามข้อกำหนด (5) บริเวณที่ดินที่ยกเป็น สาธารณะประโยชน์ มีการบริหารจัดการที่ดิน ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจัน พุมจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 79/152หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางและมูงละอานอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่ ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณ ที่ 1 มีรายละเอียดข้อห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารโดยสรุปตามข้อ 5 และการก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 บริเวณที่ 1 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามข้อ 6 ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อกำหนดเกี่ยวข้องตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ แล้ว โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 5 (1)-(6) สำหรับพื้นที่บริเวณที่ 1 ดังนั้นจึงสามารถดำเนินโครงการได้ในพื้นที่บริเวณนี้	- จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ - จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	

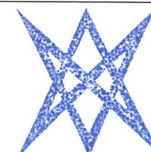
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ พินิจ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 80/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การอุทิศที่ดินให้กับทางราชการหรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการใช้ประโยชน์เป็นทางร่วมได้ตามข้อกำหนด เนื่องจากสภาพพื้นที่และสภาพถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ทางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นทางสาธารณะเพื่อใช้ประโยชน์สำหรับเป็นจุดกลับรถ/จุดรถของอาคารพาณิชย์ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อที่ 8 (1) ที่กำหนดให้แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น จึงทำการขกที่ดินให้เป็นสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีขนาด 275 ตารางเมตร (หรือ 0-0-68.75 ไร่) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ สำหรับการยื่นหนังสือต่อสำนักงานที่ดินเพื่อทำการแบ่งแยกที่ดิน/ขกให้เป็น	บริเวณที่ดินที่ยกเป็นสาธารณะประโยชน์ มีการบริหารจัดการที่ดิน ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ พงษ์พานิช และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 81/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางสาธารณะประโยชน์นั้น ปัจจุบันหน่วยงานราชการดังกล่าวแจ้งว่ายังไม่เปิดให้บริการ ในส่วนของการขอดำเนินการแบ่งแยกที่ดิน/ยกที่ดินให้เป็นสาธารณะประโยชน์ เนื่องจากมีสถานการณ์การระบาดของเชื้อโควิด 19 ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำหนังสือแสดงความประสงค์ เรื่องการอุทิศที่ดินให้กับทางราชการ หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการใช้ประโยชน์เป็นทางร่วมได้ตามข้อกำหนด โดยภายหลังจากหน่วยงานราชการเปิดให้สามารถบริการได้ตามปกติ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการรังวัดที่ดิน พร้อมแบ่งแยกที่ดินดังกล่าวข้างต้น ให้แล้วเสร็จ และแจ้งต่อเมืองพัทยาต่อไป		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 5,065 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ริมถนนบุญญ์ถัญจนากเกิดการ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน	-

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชัน งามทับ และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 82/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	โครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก		(1) ติดตามและประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

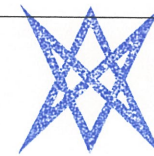
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายจิรภัท พนงาภิ และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 83/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 362 คัน พบว่ามีปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็น	

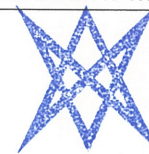
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ งาม และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 84/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุลพฤษ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการภายหลังจากเปิดดำเนินการประมาณ 819.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นระบบตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional	แนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชต์ ฟูนาภิ และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 85/152...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Activated Sludge) ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ดื่มน้ำ ทำน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะ เป็นน้ำเสียชุมชนจะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของ มนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็น สาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็น สื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ สารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้ อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิด การเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำ มีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	ได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็น การบำบัดน้ำเสียที่เป็น ไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด ช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของ เชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิซ พงษ์ชัย และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 86/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) มูลฝอยของโครงการ มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 18.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเกิดกลิ่นเหม็น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัคมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพัคมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัคมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากเมืองพัทยา (3) นำเสียจากการล้างห้องพัคมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัคมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดที่พัคมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ นานา และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 87/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 289 คัน จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนน บุญยัญญา เปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยว อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

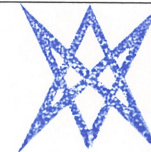
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิช พูนทิพย์ และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 88/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) การเพิ่มความต้องการในการให้บริการด้านสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน และท่องเที่ยวที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ (6) อุบัติเหตุจากที่สูง เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย -อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร อาคาร A ความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร อาคาร B ความสูง 27 ชั้น สูง 81.80 เมตร อาคาร C ความสูง 27 ชั้น สูง 81.80 เมตร และอาคาร D ความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร	ผลกระทบต่อสุขภาพจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.10 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก (2) จัดให้มีกุญแจล็อกประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเท่านั้น ทั้งนี้ เมื่อฝ่ายช่างประจำอาคารต้องการซ่อมบำรุงรักษาสามารถรับกุญแจได้ที่สำนักงานนิติบุคคล	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจินันท์ ขุนชาบี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 89/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่คำนึงถึงความปลอดภัยและสร้างราวกันตกให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยอาจทำให้ผู้พักอาศัยที่ขาดความระมัดระวัง ประมาท เลินเล่อพลัดตกจากที่สูงได้ (7) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ โครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุด 1,501 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,499 และห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินได้	ผลกระทบต่อสุขภาพจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน (2) จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้มาจัด	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชพงษ์ นานา และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 90/152...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ มาตรการการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการด้าน อุบัติเหตุจากการจมน้ำของผู้ใช้สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Lift Guard) จำนวน 3 คนและเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องทำการ ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไป วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	

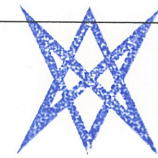
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชัน งามนิ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 91/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน (6) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงาน ได้เต็ม ประสิทธิภาพ (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (9) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ มาตรการการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการด้าน โครงสร้างและความปลอดภัย (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว	

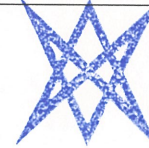
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ นานา และ นายลลิตสลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 92/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 4 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,499 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 289 คัน การประเมินความสามารถและความเพียงพอของ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวริโอพยผู้ที่อยู่ใน

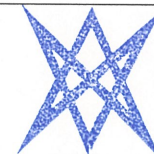
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราเชน พนธิ์ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 93/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอาคาร B และอาคาร C ของโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ส่วนอาคาร 4 เป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการลุกลาม	2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน กรณีเกินขีด	อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

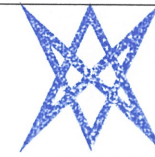
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราวีพงษ์ พงษ์งาม และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 94/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกไปทางโครงการได้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 5 นาที เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างขนาดความกว้างของระดับเพลิงและความกว้างของทางเข้าโครงการพบว่ามิได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุเนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการขนาดความกว้างผิวจราจรภายในโครงการขนาด 6 เมตรโดยรอบโครงการ ในขณะที่ความกว้างของระดับเพลิง 2.5 เมตร จึงมีความคล่องตัวที่จะเข้าระงับเหตุได้ กรณีเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียนจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้และสถานีดับเพลิงนาเกลือ เนื่องจากเป็นสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการประมาณ 5.8 และ 10.2 กิโลเมตรตามลำดับ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 8-10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพ	ความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารออกนอกอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ	

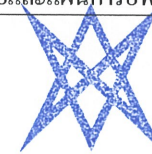
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 95/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจร โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 332 ลูกบาศก์เมตร โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	(9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงเขตนาจอมเทียนมาฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง ยกเว้นโดยบันไดหลัก (ST-1) จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันไดหนีไฟของโครงการคือ บันไดหนีไฟ (ST-2) (12) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 1,450 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคารโครงการเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (13) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	

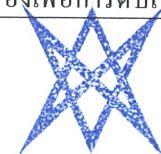
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิร พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 96/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 332 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิงได้นาน 30 นาที	
4.4 สุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่ง โบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณ พื้นที่ โครงการ การดำเนินการของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่ อย่างใด	-	-
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ โดยรอบ	จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและ รูปแบบ อาคาร โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร อาคาร B ความสูง 27 ชั้น สูง 81.80 เมตร อาคาร C ความสูง 27 ชั้น สูง 81.80	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตร กับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และ เป็นโทนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

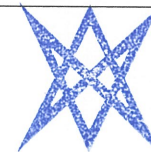
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีฟ นาบี และ นายลาดีศลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 97/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร และอาคาร D ความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณ โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการยังเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	5,124.00 ตารางเมตร (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบันริมถนนบุญญ์ ัญญาปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมอาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างและอาคารสำนักงานขายจำนวน 1 อาคารมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียงและจากการเลือกใช้โทนสีครีมเป็นภายนอกของอาคารโครงการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก	-	-

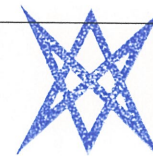
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต อนุชาติ และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 98/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ผลกระทบบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ลมพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ เมษายนถึงเดือน	(1) มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นตั้งแต่ 6-17.37 เมตร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต (3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่เขียวเงาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณรัศมี 200 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 99/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กันยายน พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์กรรมขนาด 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (2) ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้นจำนวน 4 หลัง และขนาด 2 ชั้นจำนวน 2 หลัง (3) ลมพัดจากทิศใต้ ช่วงเดือนมีนาคม พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์กรรมขนาด 3 ชั้น	(5) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด (7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิร พงษ์ชัย และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 100/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	
(5) การประเมินผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอของอาคารโครงการแล้ว พบว่า การทอดเงาของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกในบางช่วงเวลา อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (1) ฤดูร้อน - เวลา 07.00-10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บริเวณถนนบุญญกัญญา พื้นที่ว่างเปล่า บุคคลอื่น และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณระยะ 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่บริษัทยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	-

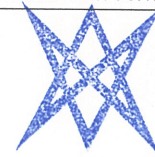
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต พงษ์งาม และ นายลาดีศลาภ โพล์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 101/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เวลา 16.00-17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บริเวณพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และอาคารพาณิชย์กรรมขนาด 3 ชั้น (2) ถูคูฝน - เวลา 07.00-10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง - เวลา 16.00-17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บริเวณพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และอาคารพาณิชย์กรรมขนาด 3 ชั้น (3) ถูคูหนาว - เวลา 08.00-10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บริเวณพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง - เวลา 11.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง - เวลา 15.00-18.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บริเวณพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น	ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับ บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรึ่ม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรึ่ม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	

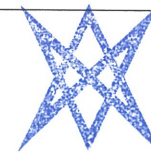
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรึ่ม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิฐ พูนชาติ และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรึ่ม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 102/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) การประเมินผลกระทบจากการบังคับ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การรับสัญญาณของคลื่นวิทยุโทรทัศน์แต่ละ สถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วย การติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่ง คลื่นดังกล่าวครอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่ง คลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมีพัฒนาการส่งคลื่นด้วย ระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีด ขวางจากการบังคับของตัวอาคาร หรือสิ่งกีด ขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับ สัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หาก ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อ พื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่ พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ใน มุมอับหรือถูกอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ จากการ พัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยความ รับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดย เร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด	-

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 103/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ	
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-

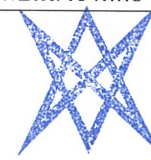
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 104/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน สูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็นมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิษ เปนฑา และ นายลาดีสตาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 105/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อน ได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็น ยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำ น้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการ หล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่ อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีก ขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตู เข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอก เข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัด พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พูนจปี และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 106/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด	

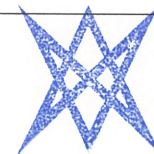
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต พงษ์ภูมิ และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 107/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี พฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน	
4.7 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ ต้องตรวจวัด ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa

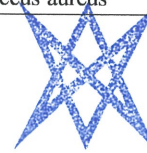
บริษัท ยูนิเวอร์เซิล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต พงษ์ชัย และ นายลาดีศลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซิล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 108/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม (2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายจิราพร จูณจาปี และ นายสัทศลาฟ โพลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 109/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

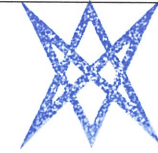
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด 7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีพ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 110/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 80 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก	

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีช พูนชัย และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

รับรองจำนวน 111/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
5. คู่ครองผู้บริโภค	ปัจจุบันมีการก่อสร้างแล้วบางส่วน ซึ่งดำเนินการถึงขั้นตอนการทำโครงสร้างอาคาร และงานระบบภายในอาคาร สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ จะมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 2 ปี ทั้งนี้ สำหรับอาคาร B และอาคาร C ทางโครงการจะดำเนินการขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบอ.6) ให้แล้วเสร็จ	การโอนกรรมสิทธิ์ และการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการดำเนินการแจ้งขอขยายระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าวแก่ผู้จองกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยเสนอเงื่อนไข ดังนี้ 1) หากผู้ซื้อประสงค์จะเปลี่ยนโครงการสามารถเลือกจองกรรมสิทธิ์โครงการที่กำลัง	

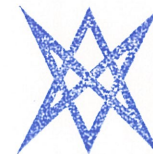
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจิต พงษ์นิม และ นายลาดีศลาฟ โพล์ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 112/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

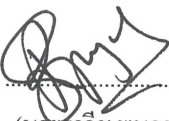
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อนจะขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 2 ปี เพื่อให้สามารถเปิดดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด 4 อาคาร สำหรับผู้จองกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเดิม โครงการทำการแจ้งขอขยายระยะเวลาในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป หากผู้จองกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเดิมต้องการขอยกเลิกการจองกรรมสิทธิ์ทางโครงการยินดีรับผิดชอบทุกกรณี	ดำเนินการอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ทั้งหมด จำนวน 3 โครงการ 2) กรณีไม่ประสงค์จะจองกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ และจะขอยกเลิกสัญญา จะซื้อห้องชุดพักอาศัย ทางโครงการยินดีรับผิดชอบโดยการคืนเงินให้กับผู้ซื้อเดิมทุกกรณี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบเรียบร้อยแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

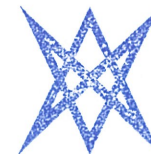
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2564

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายจิราพงษ์ พูนจาปี และ นายอาดิสตาฟ โพลัก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 113/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวณิษฐา ทักยิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

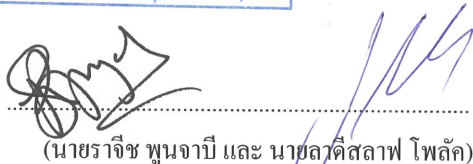
โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเวน ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- แนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 3) - บริเวณวัดบุญยัถยุนาราม (รูปที่ 3)	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- แนวรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 3) - บริเวณวัดบุญยัถยุนาราม (รูปที่ 3)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ


(นายราจีช พูนจาปี และ นายลวดีศลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 114/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวชนิษฐา ทักม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจาก รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา	ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนบุญญกัญญา (ถนนด้านหน้าโครงการ)	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายราจิต พุนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 115/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

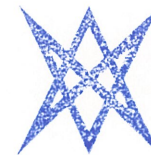
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		การได้สัดส่วน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษ วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้ มิดชิดโยงยึดแข็งแรง (6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน ของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อ โครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 116/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

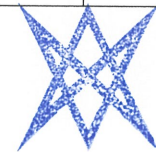
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักพนักงานให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก (6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ


(นายราจีช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 117/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ


(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

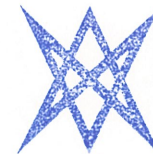
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- คนงานก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบเลือกคนงานก่อสร้างทุกคนเพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อต่าง ๆ อาทิ โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายวิชาญ พูนจาปี และ นาสลาดีสลาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 118/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

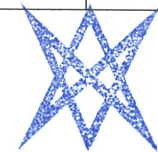
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	(1) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 119/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความสะดวกหรือรบกวนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด		เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2564

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

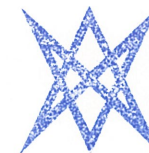
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายรัช จิษ พุนจาปี และ นายสาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 120/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SEVEN SEAS LE CARNIVAL (เซเว่น ซีส์ เลอ คาร์นิวัล) ของบริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Total Nitrogen (5) Total Phosphorus (6) Fat, Oil&Grease	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Total Nitrogen (5) Total Phosphorus (6) Fat, Oil&Grease	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

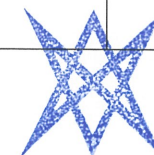
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ


(นายราจีช พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันทุกวัน ไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เมืองพัทยาไปกำจัด - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบอุปกรณ์ และเครื่องมือบำบัดน้ำเสียเสนอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่าเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและรายละเอียดการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกาศ ณ วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2546	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ดักไขมันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเมืองพัทยาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเซอรีเซียโคไล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

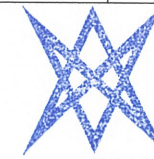
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีซ พุนจาบี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 122/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) สด้าฟิโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสตริเดียม - ดำ้าทำความสะอาดดั่งสำรอนน้ำใช้ทุกแห่ง	- ปีละ 1 ครั่ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) มูลฝอย	- ดั่งรอนรับมูลฝอยในแต่ละชั้น ของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของดั่งรอนรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อม ใช้งาน (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการและห้องพักมูลฝอยรวม (3) ทำความสะอาดดั่งรอนรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขต วัฒนา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก เมื่องพัทยาสตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั่งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4) การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบอุปกรณ์ สำหรับระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั่ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

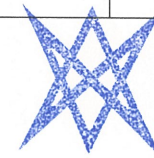
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวจิรา พูนจวบ และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 123/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ * หัวรับน้ำดับเพลิง * สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(5) ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

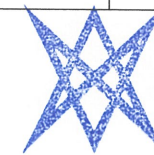
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชัน พูนจาบี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 124/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พัฒนาระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(6) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(8) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ พูนจาปี และ นายดาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 125/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	ได้โดยเร่งด่วน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(9) สุขภาพและสาธารณสุข 1) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวันที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

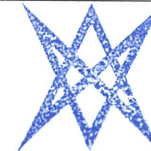
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีช พุนจาบี และ นายลาดีศลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 126/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการทุกวันที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มาตรการด้านโครงสร้างและ ความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราชัน พูนจาบี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 127/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปกติและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว หากพบต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้อง แตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

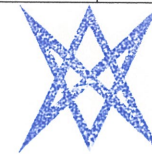
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นายจิราพร จิราพร และ นายลาติสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 128/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ



(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจาก การจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด พร้อมชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลที่พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

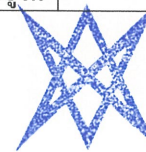
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายรัชช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



รับรองจำนวน 129/152
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บริเวณที่ใกล้ที่สุด (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
10) การใช้ที่ดิน	ที่ดิน ที่ยกให้เป็นสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้ ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ	(1) โครงการต้องวางวัดที่ดิน พร้อมแบ่งแยก/ยกที่ดินขนาด 275 ตารางเมตร (หรือ 0-0-68.75 ไร่) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการให้เป็นสาธารณะประโยชน์ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการให้สอดคล้องตามข้อกำหนด (2) เอกสารหลักฐานการยกที่ดินให้เป็นสาธารณะประโยชน์	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2564

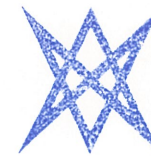
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราวี พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด



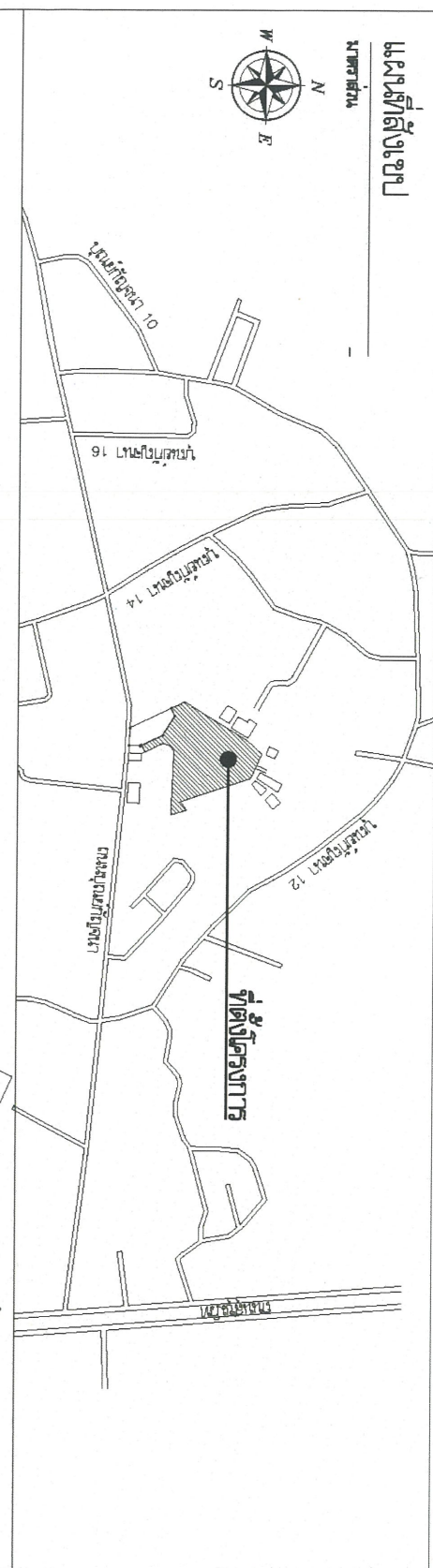
รับรองจำนวน 130/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

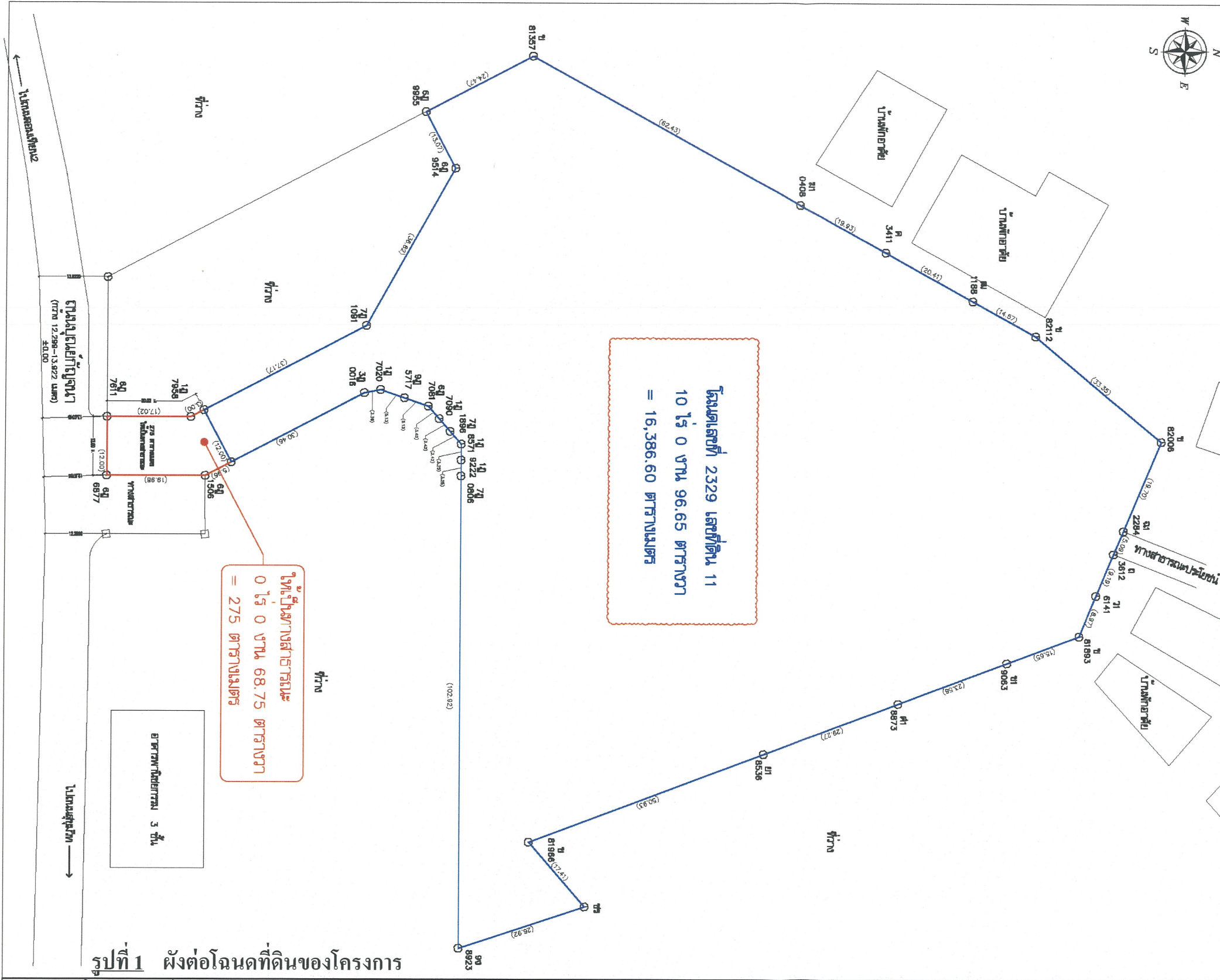
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



แผนที่ที่ดิน

มาตราส่วน 1:800



โฉนดเลขที่ 2329 เลขที่ดิน 11
10 ไร่ 0 งาน 96.65 ตารางวา
= 16,386.60 ตารางเมตร

ให้ใช้เส้นทางสาธารณะ
0 ไร่ 0 งาน 68.75 ตารางวา
= 275 ตารางเมตร

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

KEY PLAN	ARCHITECT INTER AKTER 255/75 ถนนสุขุมวิท, P.O. Box 10000 Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-255 7500 Fax: 02-255 7501 E-mail: inter.akter@gmail.com	STRUCTURE ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255 7500 Fax: 02-255 7501 E-mail: s2s@ss-engineering.com	MECHANICAL ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255 7500 Fax: 02-255 7501 E-mail: s2s@ss-engineering.com	SANITARY ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255 7500 Fax: 02-255 7501 E-mail: s2s@ss-engineering.com	ELECTRICAL ENGINEER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255 7500 Fax: 02-255 7501 E-mail: s2s@ss-engineering.com	LANDSCAPE DESIGNER S2S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-255 7500 Fax: 02-255 7501 E-mail: s2s@ss-engineering.com	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Bangkok, Bangkok, Thailand	TITLE แผนที่ผังเขต ผังโฉนดที่ดิน	DRAWING NO. AO-00
-----------------	--	---	--	--	--	---	---	--	---	------------------------------

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายราจีซ พุนจาบี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 131/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

- อาคารโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- สระน้ำ
- ถนนและทางเดิน



ผังบริเวณ
มาตราส่วน
1:800

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN 	ARCHITECT INTER ANITEK 1033/76 Ban Phayathai, Prad Bangkang 41 Bangkok 10710 Sanguk Visudhorom 2567 Supagorn Wengul 2562	STRUCTURE ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 and Sarabud 57 Yab 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10160 Suphat Rattanasavathong 2561 Annet Kittirong 2561 Teerapong Apichawit 2561 Teerapong Engcham 2561 Yingsong Oopjai 2561	MECHANICAL ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 and Sarabud 57 Yab 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10160 Nait Chamratsirvat 2561 Adisak Arunlung 2561 Teerapong Apichawit 2561 Natsuda Yanyanyong 2561	SANITARY ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 and Sarabud 57 Yab 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10160 Suphat Rattanasavathong 2561 Teerapong Apichawit 2561 Natsuda Yanyanyong 2561	ELECTRICAL ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 and Sarabud 57 Yab 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10160 Kachonak Dilokkanyakun 2561 Buthita Pibulkeedeek 2561	LANDSCAPE DESIGNER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 and Sarabud 57 Yab 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10160 Buthita Pibulkeedeek 2561	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL OWNER : UNIVERSAL DREAMS DEVELOPERS CO., LTD. 381/24 M.12 Bangkrua Bangkok Chonburi	LOCATION Bangkrua, Banglamung, Pattaya, Thailand. DATE 9 AUGUST 2018 SCALE 1 : 1 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER ANITEK AND MAY BE USED BY ANY OTHER PARTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	TITLE ผังบริเวณ DRAWING NO. A0-01 TOTAL

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายราจีช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

รับรองจำนวน 132/152 หน้า
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

อาคารโครงการ
เขตที่ดิน
เส้นรั้วที่ดินโครงการ

ทางเชื่อมอาคาร
กว้าง 3 เมตร



ผังแสดงระยะย่นและเส้นจำกัดความสูง
มาตราส่วน
1:800
0 10 20 30 เมตร

รูปที่ 3 ผังระยะย่นโดยรอบโครงการ

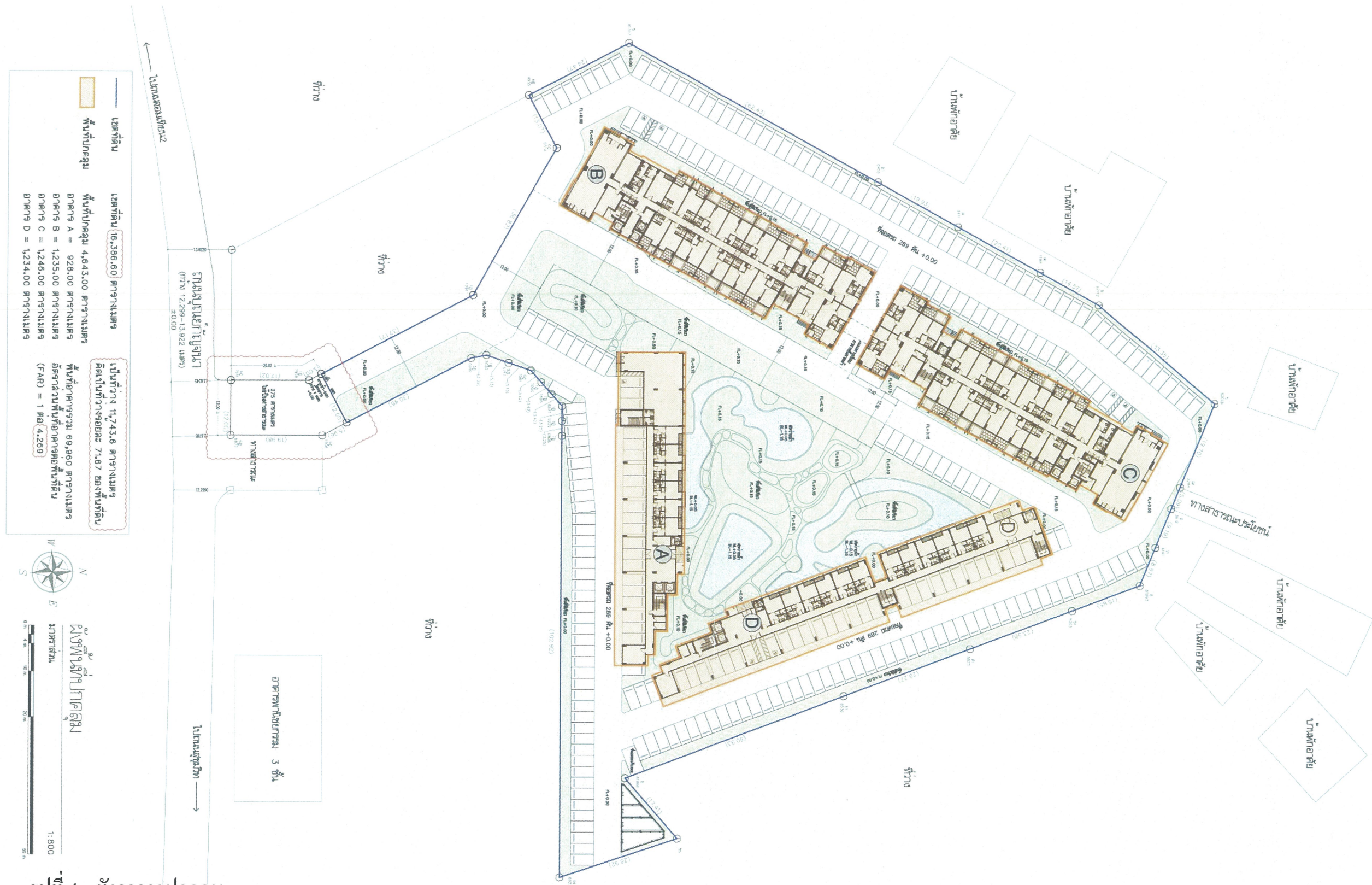
KEY PLAN 	ARCHITECT INTER AKITEK 103/79 Boon Phayap, P.O. Box 41 103/79 Boon Phayap, P.O. Box 41 Bangkok 10110 Thailand	STRUCTURE ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 Bangkok 10110 Thailand	MECHANICAL ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 Bangkok 10110 Thailand	SANITARY ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 Bangkok 10110 Thailand	ELECTRICAL ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 Bangkok 10110 Thailand	LANDSCAPE DESIGNER LANDSCAPE DESIGNER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 4/201 and 201/111 P.O. Box 10 Bangkok 10110 Thailand	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Nongprue, Bangkok, Pataya, Thailand.	TITLE ผังแสดงระยะย่นและเส้นจำกัดความสูง	DRAWING NO. A0-02	
	Songrak Vithachorn วชิธรณ์ วิษณุ 1307	Sukhol Rattanasavathang สุทธิรักษ์ รัตนาสมวาทัง 11722	Narit Dharmasirirat นริศ ดุริยสาริระ 11653	Sughol Rattanasavathang สุทธิรักษ์ รัตนาสมวาทัง 11223	Kachamak Dilokanlayang กชมาศ ดิลกนัยยาง 11825	Bunlita Pilakuldech บุณลิตา พิลากุลเดช 1124	DATE 9 AUGUST 2018	SCALE 1:1	DRAWING BY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	OWNER UNIVERSAL DREAMS DEVELOPERS CO., LTD. 241/34 36.02 nongprue bangkok chonburi	
	Susaporn Wangkul สุสะพณ วังกุล 11302	Ammal Wittirang อัมมัล วิทธิรัง 11722	Tearaporn Apichaiwat เตารพณ อภิชาติวาท 10674	Tearaporn Engchan เตารพณ อังชัน 113919	Amuchai Jaisaree อัมชัช ไชยสารี 1125	Natawut Tongyungyong นตาวุฒ ทองยุงยง 114537					

บริษัท ยูนิเวอร์เซิล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายราช พูนจัน และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซิล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 133/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 4 ผังอาคารปกคลุม

KEY PLAN 	ARCHITECT INTER AKITEK 1033/79 San Phayathai, Phat Samutwong 41 Sukhumvit 71 Rd. Bangkok 10110, Thailand Sangsak Vituthorn 260.367 Supagorn Wongsul 133.02	STRUCTURE ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/206 Suk Sarit 67 Yek 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110 Suphat Rattanasornvithang 60.4172 Annet Rittirong 60.11722 Teeraporn Apisornrat 60.10674 Teeraporn Engchan 70.38919 Yingsorn Quaojak 70.44537	MECHANICAL ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/206 Suk Sarit 67 Yek 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110 Niall Dhanvatsirirat 60.1883 Adleak Arunrung 60.27479	SANITARY ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/206 Suk Sarit 67 Yek 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110 Teeraporn Apisornrat 60.1172 Anuchol Jaisue 60.25 Natsuda Yungwongyong	ELECTRICAL ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/206 Suk Sarit 67 Yek 6 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110 Kachamak Dilokanayakun 70.826	LANDSCAPE DESIGNER LANDSCAPE DESIGNER 381/34 ML2 Nongprue Bangkok Chonburi Sunthila Plukdeedech 71-71 24	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Nongprue, Banglamung, Pattaya, Thailand. DATE 9 AUGUST 2019 SCALE 1 : 1 DRAWING BY : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	TITLE : ผังพื้นที่ปกคลุม	DRAWING NO. A0-03 TOTAL
	OWNER : UNIVERSAL DREAMS DEVELOPERS CO., LTD.									
	381/34 ML2 Nongprue Bangkok Chonburi									

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายราจีช พูนจัน และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักมณีน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 134/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 5 ฟังที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถดับเพลิงตามกฎหมายควบคุมอาคาร

KEY PLAN	ARCHITECT INTER AKITEK 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 and Sorithul 57 Yod 9 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110	STRUCTURE ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 and Sorithul 57 Yod 9 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110	MECHANICAL ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 and Sorithul 57 Yod 9 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110	SANITARY ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 and Sorithul 57 Yod 9 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110	ELECTRICAL ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 and Sorithul 57 Yod 9 Bangkok Bangkok Bangkok Thailand 10110	LANDSCAPE DESIGNER LANDSCAPE DESIGNER Buritha Plukdeedeech ภา-ภา 24	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Nongprue, Bangkok, Thailand	TITLE ผังแนวที่ว่าง 12 เมตร	DRAWING NO. A0-04
	Sangak Vithachorn 256.367 Supagorn Wangkul ภา.13362	Supat Pattanavithang 256.4172 Anas Pittong 256.11722 Teeraporn Apaisawat 256.10674 Teerapong Engchaum ภา.35919 Yingyong Duapich 256.44533	Nalit Dhamratiriat ภา.1683 Adisak Arunung ภา.27479	Supat Pattanavithang 256.223 Teeraporn Apaisawat 256.151 Anutahol Jaisue ภา.25 Natsuda Tongyueyong	Kachonach Dilakornrakun ภา.826		OWNER : UNIVERSAL DREAMS DEVELOPERS CO., LTD. 391/34 M.12 Nongprue Bangkok Chonburi	DATE 9 AUGUST 2019 SCALE 1 : 1 DRAWN BY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION		TOTAL

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราชิจ พูนจปี และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

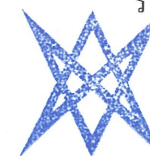
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 135/152 หน้า

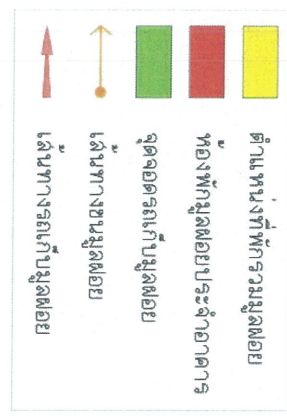


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT INTER-AKTIK 102/176 Roon Phayangkha Rd. Hamaeng at Jatukham 71 Rd. Klongkum New, Bangkok 10110	STRUCTURE ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 412/5 Sanmit 57 Tpk 8 Hamaeng Bangkok Bangkok Thailand 10110	MECHANICAL ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 412/5 Sanmit 57 Tpk 8 Hamaeng Bangkok Bangkok Thailand 10110	SANITARY ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 412/5 Sanmit 57 Tpk 8 Hamaeng Bangkok Bangkok Thailand 10110	ELECTRICAL ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 412/5 Sanmit 57 Tpk 8 Hamaeng Bangkok Bangkok Thailand 10110	LANDSCAPE DESIGNER LANDSCAPE DESIGNER บริษัท นวัตกรรม พืชกิจโสภ	PROJECT SEVEN SEAS SEVEN CARNIVAL	LOCATION Run Kamphong Rd. Hamaeng, Bangkok Bangkok, Thailand	TITLE : ผังแสดงระบบลำคลองน้ำใต้ดิน โครงการ SEVEN CARNIVAL	DRAWING NO. SN.0105
			Sangrak Y. Sudharn Supat Rongkum Bangkok 1367 13362	Supat Rattanasavithang 1367 13362	Natt. Chongkietkai 1367 13362	Supat Rattanasavithang 1367 13362	Kachonsak Diakornayudh 1367 13362	Bunthita Pluekdech 1367 13362				
			Amee Kiatthong Teeraporn Apichaisri Teeraporn Engchuan Yingyong Supak	1367 13362 1367 13362 1367 13362	Adisak Anurung 1367 13362	Teeraporn Apichaisri Anuchak Jaisri Natsuda Yungyongyong	1367 13362 1367 13362					
OWNER : UNIVERSAL DREAM DEVELOPMENT Co., Ltd. 39/124 M-12 Hamaeng Bangkok Thailand												

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



1:800
 0 10 20 30 40 50
 เมตร

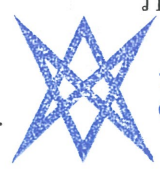
รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมุดฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

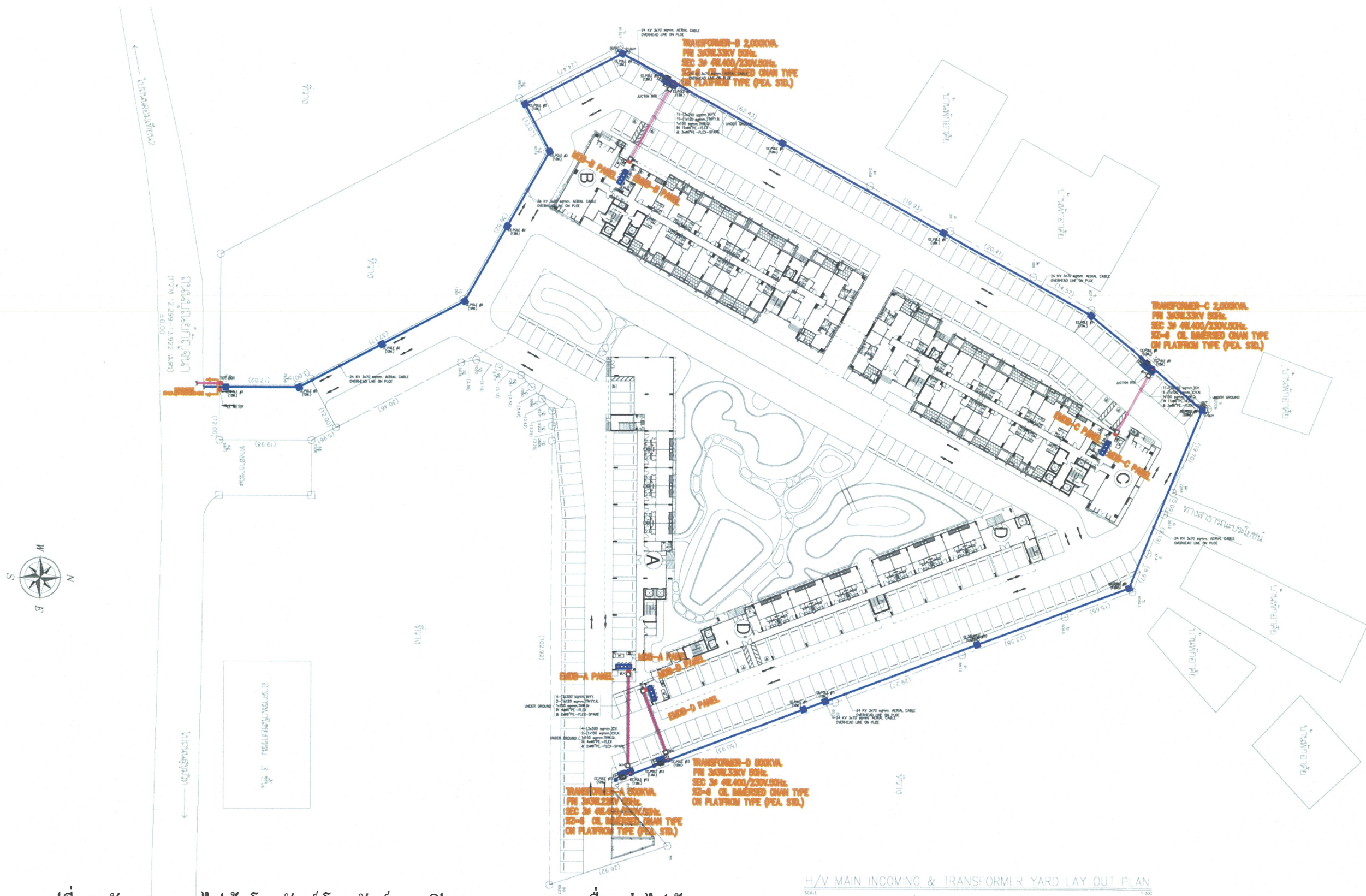
KEY PLAN 	ARCHITECT INTER AKITEK 523/76 ถนนเพชรบุรี, เขตปทุมธานี 12120/71 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมืองปทุมธานี, จังหวัดปทุมธานี 10130	STRUCTURE ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมืองปทุมธานี, จังหวัดปทุมธานี 10130	MECHANICAL ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมืองปทุมธานี, จังหวัดปทุมธานี 10130	SANITARY ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมืองปทุมธานี, จังหวัดปทุมธานี 10130	ELECTRICAL ENGINEER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมืองปทุมธานี, จังหวัดปทุมธานี 10130	LANDSCAPE DESIGNER S35 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/255 หมู่ 10 ตำบลบางคูเวียง, อำเภอเมืองปทุมธานี, จังหวัดปทุมธานี 10130	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Nongprue, Bangkok, Thailand	TITLE แผนผังตำแหน่งห้องพักมุดฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	DRAWING NO. A0-06
	Songkiet Vithayakorn 250.367 Supongkorn Wongsil 133.362	Suphat Rattanasathong 26.4172 Anan Rittong 26.11722 Teerapong Apisawat 26.10674 Teerapong Engsom 26.36919 Yingyong Oupajak 26.44537	Nait Chomvattirak 26.1883 Adisak Arunrung 26.27479	Suphat Rattanasathong 26.223 Teerapong Apisawat 26.151 Anutolai Joluek 26.25 Netsuda Yanyuanyang	Kachamak Dikkaranyakun 26.826	Burthita Pitsakdeech 26.24	DATE 9 AUGUST 2019 SCALE 1:1 DRAWN BY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND ARE TO BE USED BY THE CLIENT FOR THE PROJECT ONLY.	OWNER UNIVERSAL DREAMS DEVELOPERS CO., LTD. 391/34 M.12 Nongprue Bangkok Chonburi		TOTAL 1

บริษัท ยูนิเวอร์เซด ครีမ် ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
 Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายวิชาญ พูนจวบ และ นายลาดีสลาฟ โพล็ค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยูนิเวอร์เซด ครีမ် ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

รับรองจำนวน 139/152 หน้า
 ตุลาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)





รูปที่ 10 แผนผังระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
			INTER ARKITEK 102/78 Bann Phraya Rd. Bangkok 10110 Sangsak Vithayakorn Sudaporn Wongsu	535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/218 Soi Sathong 57 Van N. Klongkum Bangkok Bangkok Thailand 10140 Suphat Wattanasavithong Amey Rittirong Teeraporn Kongsawat Teeraporn Engchuan Yingpong Duangjai	535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/218 Soi Sathong 57 Van N. Klongkum Bangkok Bangkok Thailand 10140 Nai Chommatichai Adisak Arunpong	535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/218 Soi Sathong 57 Van N. Klongkum Bangkok Bangkok Thailand 10140 Suphat Wattanasavithong Teeraporn Apornawat Anuchai Jaisriyong Nataude Yongsuayong	535 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/218 Soi Sathong 57 Van N. Klongkum Bangkok Bangkok Thailand 10140 Kachonka Chokkanyong 290/826	LANDSCAPE DESIGNER Suphat Wattanasavithong P. P. 24	SEVEN SEAS LE CARNIVAL	39/24 M.72 Nangruek Bangkok Bangkok	H/V MAIN INCOMING & TRANSFORMER YARD LAY OUT PLAN	EE-02

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราจิช พูนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

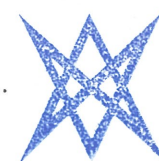
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

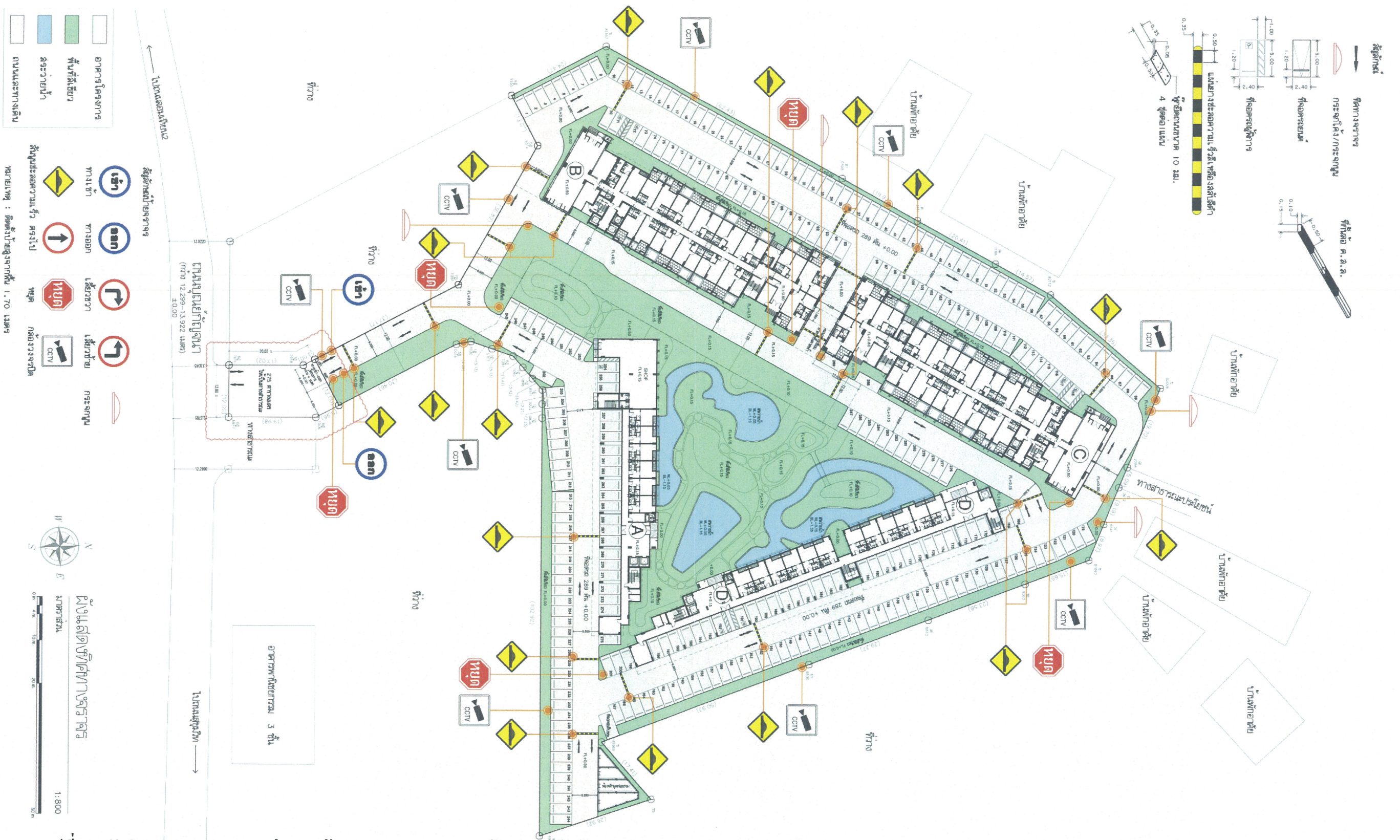
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 140/152 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 12 ผังทิศทางจราจร ตำแหน่งทางเข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ

KEY PLAN	ARCHITECT INTER AKITEK 1022/78 Bang Pong Road, Bang Pong, Bangkok 10220	STRUCTURE ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 soi Saritthai 97 Yoi 6 Bangkok Bangkok Thailand 10260	MECHANICAL ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 soi Saritthai 97 Yoi 6 Bangkok Bangkok Thailand 10260	SANITARY ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 soi Saritthai 97 Yoi 6 Bangkok Bangkok Thailand 10260	ELECTRICAL ENGINEER S3S Engineering Consultants Co., Ltd. 4/250 soi Saritthai 97 Yoi 6 Bangkok Bangkok Thailand 10260	LANDSCAPE DESIGNER LANDSCAPE DESIGNER Bunthita Pluekdeedee 11-11 24	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Nongkrum, Bangkok, Pattaya, Thailand.	TITLE : ผังแสดงทิศทางจราจร	DRAWING NO. A0-05
	Songsak Vitthithorn 280.367 Supagorn Wangkul 113.362	Suphat Rattanasavithong 281.472 Anuj Rittirong 281.1722 Teerapong Apolawat 281.10674 Teerapong Engchuan 281.34919 Yingyong Ruesak 281.44537	Nisai Dhamvatsirak 281.1883 Adisak Anurung 281.27479	Suphat Rattanasavithong 281.223 Teerapong Apolawat 281.151 Anuchal Jaleuer 281.25 Natsuda Tangwinyong	Kachonsak Dilokanlayakun 281.826		OWNER : UNIVERSAL DREAMS DEVELOPERS CO., LTD. 391/34 M.02 Nongkrum Bangkok Chonburi	DATE 9 AUGUST 2019 SCALE 1 : 1 DRAWING BY : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND ARE TO BE USED BY RESPONDENTS WITHOUT SPECIAL PERMISSION	รับรองจำนวน 142/152 หน้า	

บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ พูนจาปี และ นายลาดีศลาฟ โพลัก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

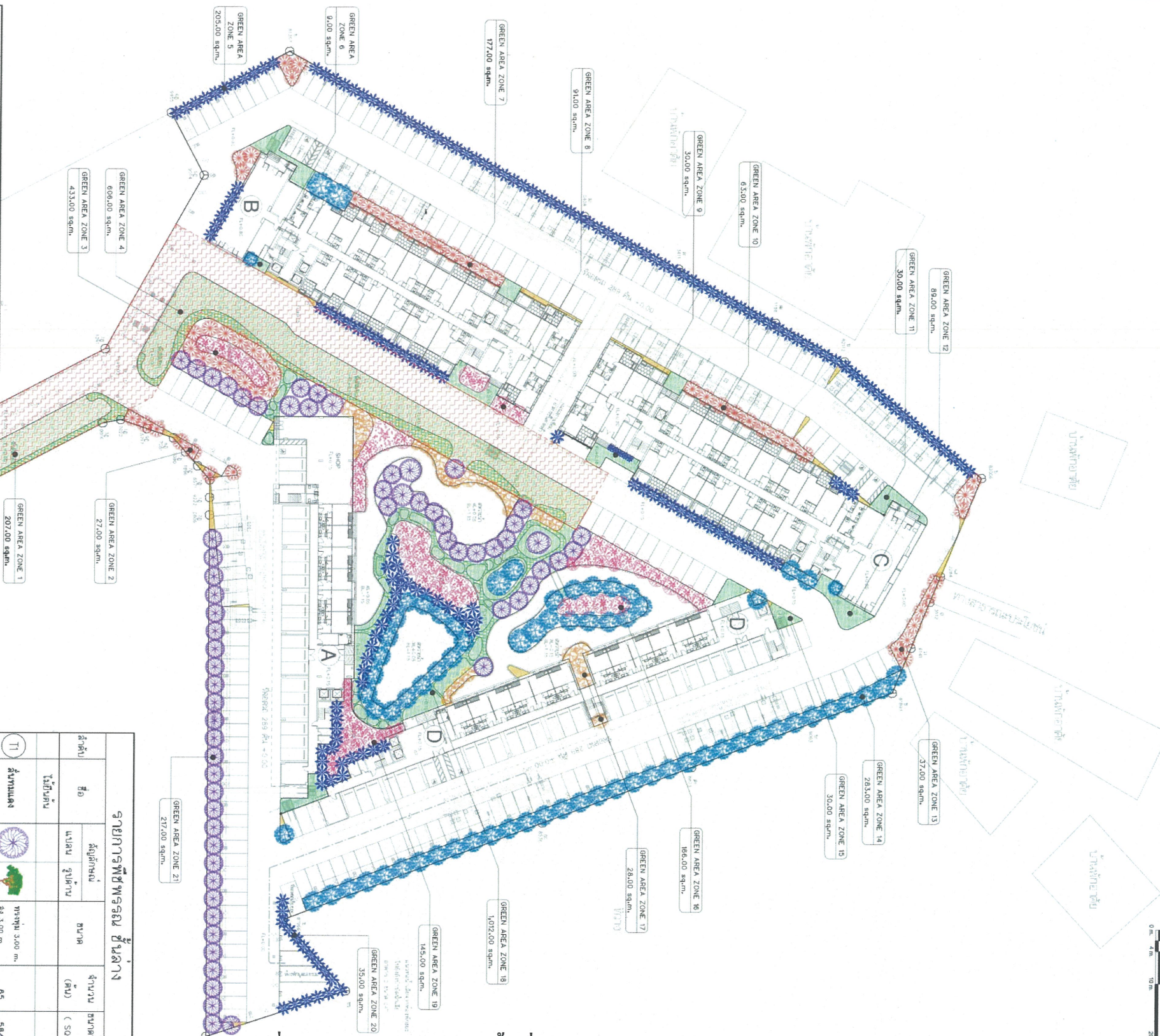
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว			
FLOOR	ไม้ประดับ (SQ.M.)	ไม้พุ่ม (SQ.M.)	GREEN AREA (SQ.M.)
ชั้นล่าง	2,545.00	-	1,375.00
ชั้นล่าง A ชั้นล่างพา	30	114	212.00
ชั้นล่าง B ชั้นล่างพา	60	310	494.00
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ			5,140.00

สี	ลักษณะพื้นที่สีเขียว
สีน้ำเงิน	พื้นที่ปลูกไม้ประดับ ชั้นล่าง (ตามจริง) = 2,545 ตร.ม.
สีเขียว	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม นอกชั้นล่าง ชั้นล่าง (ตามจริง) = 1,375 ตร.ม.
สีเหลือง	พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ (ไม่รวม) = 57 ตร.ม.

สี	ลักษณะพื้นที่สีเขียว
สีน้ำเงิน	พื้นที่ปลูกไม้ประดับ ชั้นล่าง (ตามจริง) = 2,545 ตร.ม.
สีเขียว	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม นอกชั้นล่าง ชั้นล่าง (ตามจริง) = 1,375 ตร.ม.
สีเหลือง	พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ (ไม่รวม) = 57 ตร.ม.



รูปที่ 13 ผังตำแหน่งสัดส่วนพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณภายในโครงการ

รายการพืชพรรณ ชั้นล่าง			
ลำดับ	ชื่อ	ขนาด	จำนวน (ต้น)
T1	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	05
T2	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T3	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T4	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	73
T5	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T6	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T7	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T8	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T9	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T10	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T11	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T12	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T13	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T14	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T15	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T16	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T17	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T18	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T19	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T20	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T21	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T22	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T23	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T24	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T25	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T26	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T27	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T28	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T29	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T30	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T31	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T32	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T33	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T34	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T35	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T36	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T37	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T38	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T39	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T40	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T41	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T42	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T43	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T44	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T45	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T46	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T47	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T48	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T49	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T50	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T51	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T52	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T53	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T54	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T55	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T56	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T57	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T58	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T59	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T60	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T61	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T62	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T63	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T64	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T65	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T66	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T67	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T68	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T69	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T70	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T71	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T72	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T73	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T74	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T75	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T76	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T77	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T78	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T79	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T80	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T81	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T82	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T83	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T84	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T85	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T86	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T87	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T88	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T89	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T90	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T91	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T92	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T93	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T94	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T95	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T96	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T97	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T98	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T99	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57
T100	ไม้ประดับ	ทรงสูง 3.00 ม.	57

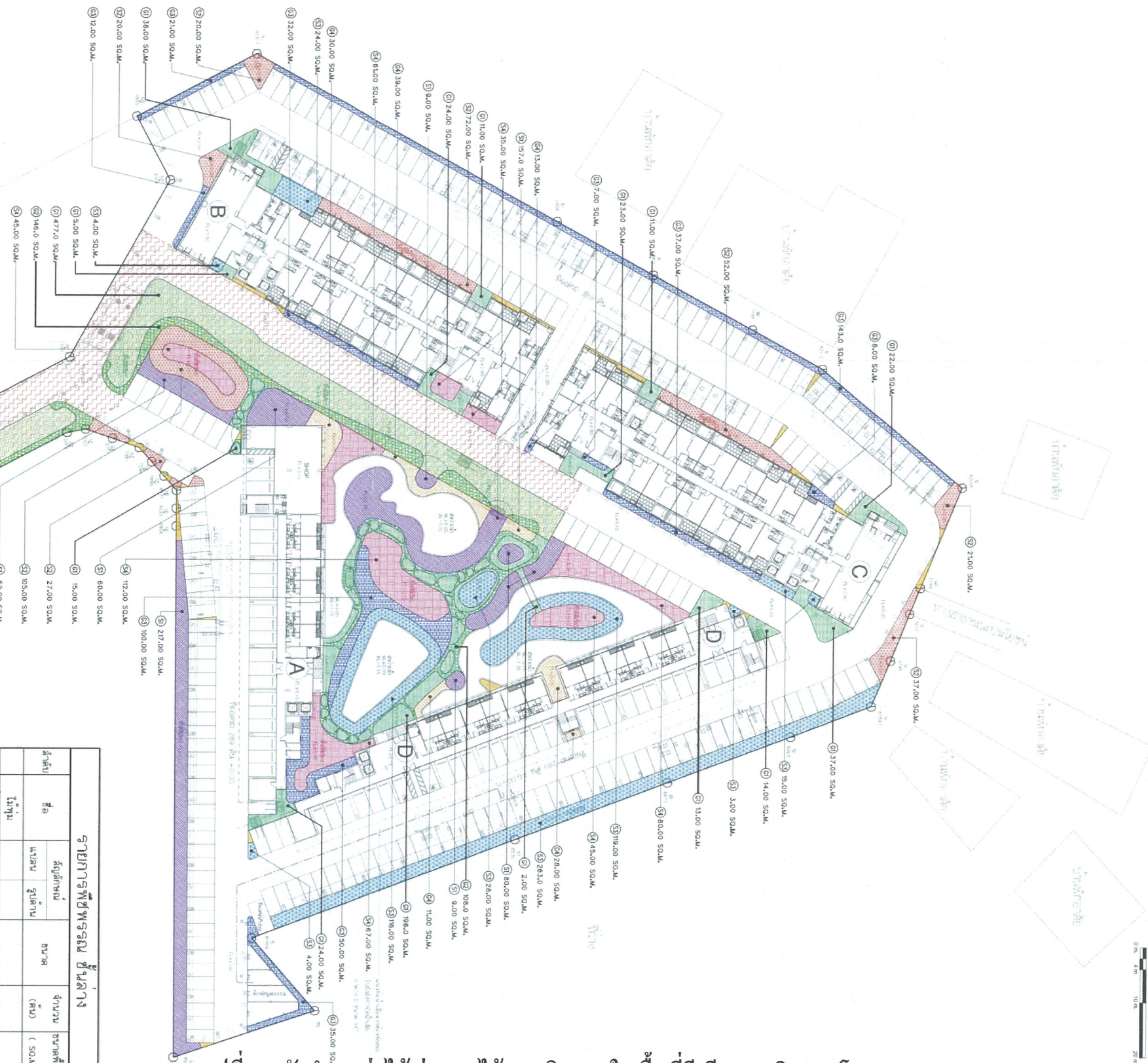
ARCHITECT INTER AKITEK 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 535/536 Moo 10, Bangna-Prachin Road, Bangna, Bangkok 10700	STRUCTURE ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 535/536 Moo 10, Bangna-Prachin Road, Bangna, Bangkok 10700	MECHANICAL ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 535/536 Moo 10, Bangna-Prachin Road, Bangna, Bangkok 10700	SANITARY ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 535/536 Moo 10, Bangna-Prachin Road, Bangna, Bangkok 10700	ELECTRICAL ENGINEER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 535/536 Moo 10, Bangna-Prachin Road, Bangna, Bangkok 10700	LANDSCAPE DESIGNER 535 Engineering Consultants Co., Ltd. 535/536 Moo 10, Bangna-Prachin Road, Bangna, Bangkok 10700	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Bangna, Bangkok, Thailand	TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ	DRAWING NO. LS2-02
--	---	--	--	--	---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	-----------------------

บริษัท ยูนิเวอร์ซัล ดรีม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ พูนจวบ และ นายสาทิศลาภ โพล์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์ซัล ดรีม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักมณีน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 143/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



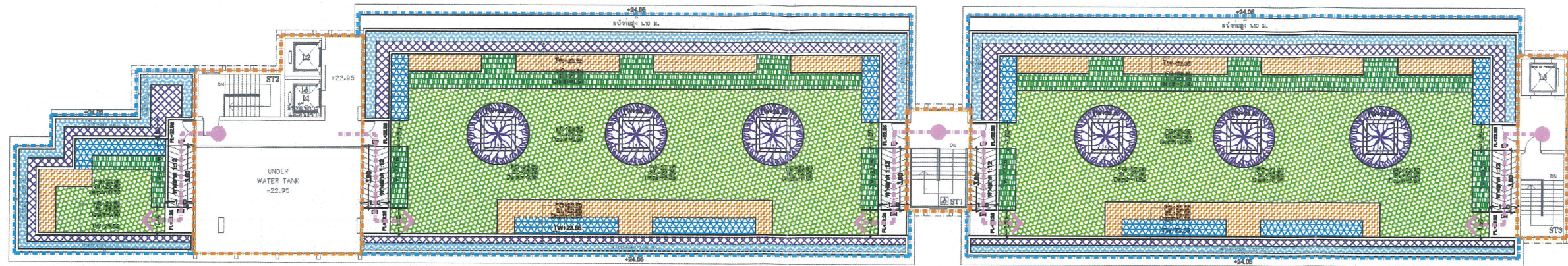
အလုပ်အကိုင် အခြေအနေအထား

ความได้เปรียบสุทธิของภาคใต้เหนือภาคกลาง (ค่าเฉลี่ย)	-	1,375.00
---	---	----------

รับรองจำนวน 145/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.





สัญลักษณ์	ความหมาย
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร D ทั้งหมด = 864.00 ตร.ม.
สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวอาคารปกคลุม
	แนวรวางกันคกบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร สูง 1.10 เมตร
	เส้นทางการเข้าถึงพื้นที่สีเขียว

รายการพืชพรรณ ชั้นดาดฟ้า						
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)	
		แบบ	รูปด้าน			
	ไม้ยืนต้น					
T1	ต้นทามแดง			ทรงพุ่ม 3.00 m. สูง 3.00 m	6	60.00
รวมไม้ยืนต้น				6	60.00	
	ไม้คลุมดิน					
G5	หญ้านวลน้อย (นอกไม้ยืนต้น)			-	-	409.00
G2	หนวดปลาชุกแคะ (นอกไม้ยืนต้น)			-	-	85.00
รวมไม้คลุมดิน นอกไม้ยืนต้น (ตามจริง)				-	494.00	

รายการพืชพรรณ ชั้นดาดฟ้า						
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)	
		แบบ	รูปด้าน			
	ไม้พุ่ม					
S1	เบิร์ดออฟ-พาราไดซ์ (นอกไม้ยืนต้น)			Ø 0.30 m. สูง 0.80 m.	1,272	89.00
S3	เดหลีใบกล้วย (นอกไม้ยืนต้น)			Ø 0.30 m. สูง 0.40 m.	658	46.00
S5	โมก (นอกไม้ยืนต้น)			Ø 0.25 m. สูง 2.00 m.	1,272	89.00
G4	ฟิลิไลทอง (นอกไม้ยืนต้น)			Ø 0.20 m. สูง 0.20 m.	2,867	86.00
รวมไม้พุ่ม นอกไม้ยืนต้น (ตามจริง)				6,069	310.00	

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร D = 864.00 ตร.ม.



รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า บริเวณอาคาร D

KEY PLAN	ARCHITECT INTER ANTEK 100/79 Rama 9 Road, Ploie, Bangkok 10500 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112 Email: info@interantek.com Website: www.interantek.com	STRUCTURE ENGINEER S38 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/88 and 4/89 1st Fl. 1st Bldg. 1st Floor Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112 Email: info@s38.co.th Website: www.s38.co.th	MECHANICAL ENGINEER S38 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/88 and 4/89 1st Fl. 1st Bldg. 1st Floor Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112 Email: info@s38.co.th Website: www.s38.co.th	SANITARY ENGINEER S38 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/88 and 4/89 1st Fl. 1st Bldg. 1st Floor Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112 Email: info@s38.co.th Website: www.s38.co.th	ELECTRICAL ENGINEER S38 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/88 and 4/89 1st Fl. 1st Bldg. 1st Floor Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112 Email: info@s38.co.th Website: www.s38.co.th	LANDSCAPE DESIGNER S38 Engineering Consultants Co., Ltd. 4/88 and 4/89 1st Fl. 1st Bldg. 1st Floor Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112 Email: info@s38.co.th Website: www.s38.co.th	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Nongnuek, Bangkok, Thailand	TITLE : อาคาร D ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO. LS2-09
----------	---	---	--	--	--	---	--------------------------------------	---	---	-----------------------

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

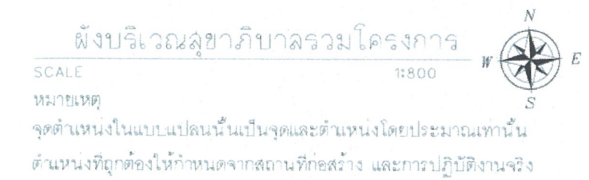
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 147/152 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



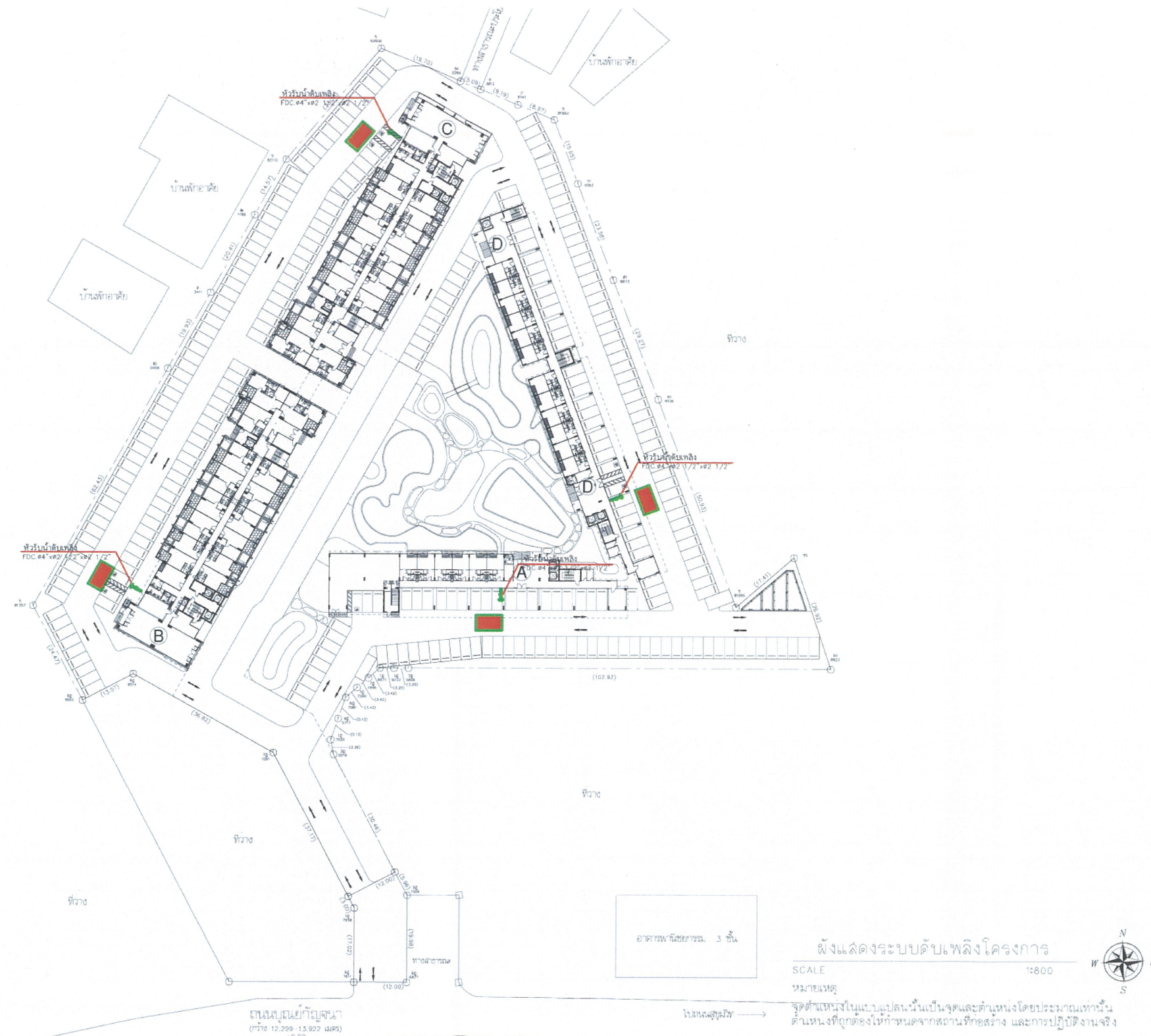
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT INTER ANKIEE 922/74 Baan Phayathai, Phat Bananyang 41 Jacharath 37 Kai Klongton Noi, Bangkok 1070 Sengsak Visudhom Supaporn Wonghu /160.13362	STRUCTURE ENGINEER SIS Engineering Consultants Co., Ltd. 4728 soi Senmai 57 Thw 8 Xungum Bangkok Sengak Pradua 1024 Sugata Natthanawongchamg Aneej Nitibing Atin Nitibing Tearapan Apisawat Tearapan Engkarn Yingsak Duasak /161.44537	MECHANICAL ENGINEER SIS Engineering Consultants Co., Ltd. 4728 soi Senmai 57 Thw 8 Xungum Bangkok Sengak Pradua 1024 Narit Dharmaratitrit Aisak Anurung /161.27479	SANITARY ENGINEER SIS Engineering Consultants Co., Ltd. 4728 soi Senmai 57 Thw 8 Xungum Bangkok Sengak Pradua 1024 Sugata Natthanawongchamg Tearapan Apisawat Anuchai vassae Natwada Tangyomyong /162.223 /162.151 /162.25	ELECTRICAL ENGINEER SIS Engineering Consultants Co., Ltd. 4728 soi Senmai 57 Thw 8 Xungum Bangkok Sengak Pradua 1024 Kachorisa Diskonlaydeum /161.826	LANDSCAPE DESIGNER LANDSCAPY DISIGNER /162.1026 Bunthee Pisekdech /162.24	PROJECT SEVEN SEAS LE CARNIVAL	LOCATION Ban Krithana Ray mangrove Sanglungmu, Chanthaburi DATE 8 August 2018 SCALE 1 : 5 DRAWING BY : THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	TITLE ผังบริเวณอุทยานบาตรอมโคจรงการ - SN.01.01	OWNER : UNIVERSAL DREAM DEVELOPMENT CO.,LTD. 391/54 M.71 mangrove banglungmu chanthaburi
-----	------	----------	---	--	--	--	--	---	--------------------------------------	--	---	---

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายราจีซ พุนจาปี และ นายทาดีสตาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์เซด ครีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 19 ผังตำแหน่งห้วยรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

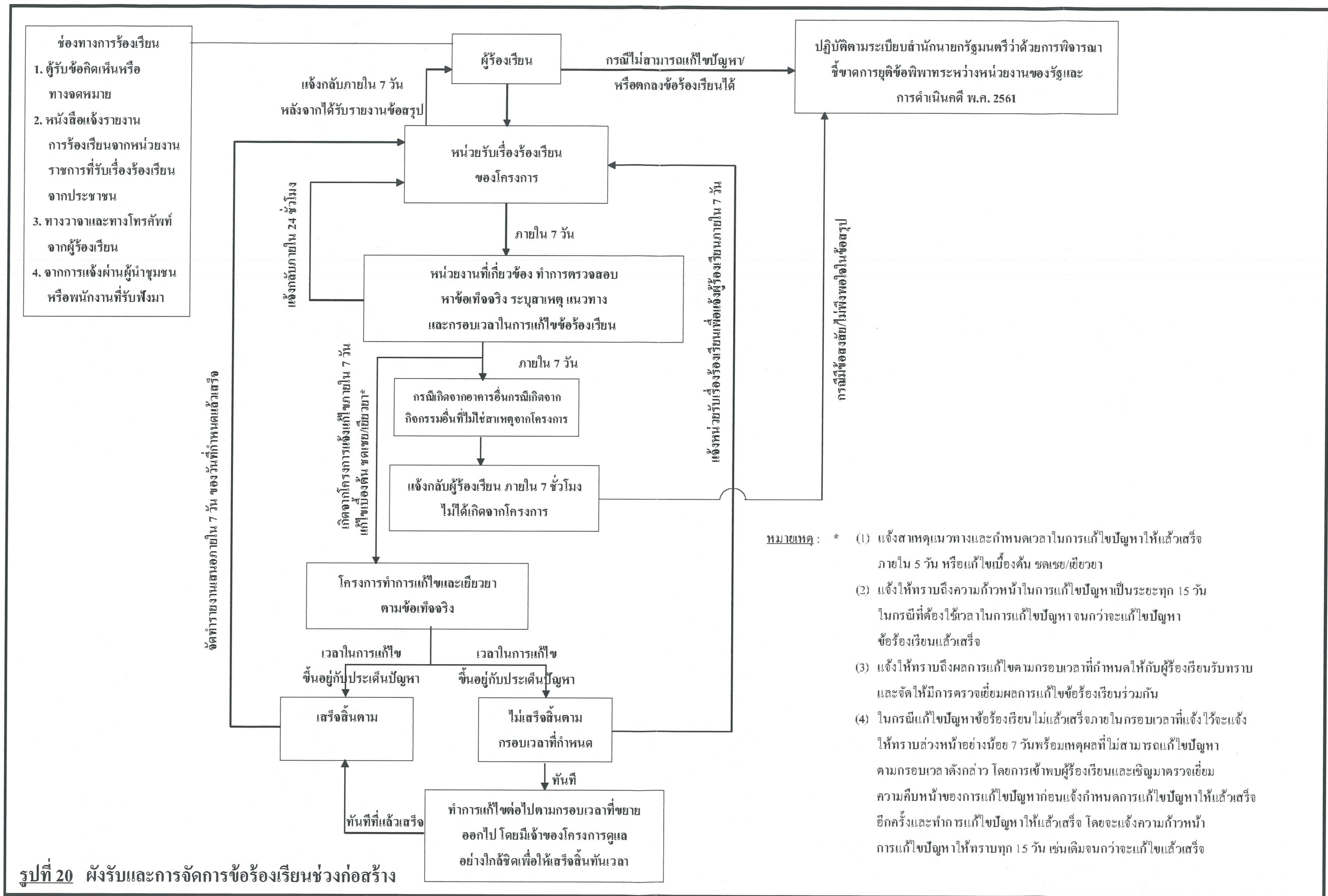
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	PROJECT	LOCATION	TITLE	DRAWING NO.
			INTER AKITEK 123/76 Ban Phayul, Pray Bangkang 11 Bangkok 10110	SSS Engineering Consultants Co., Ltd. 4/25 M. 3rd Floor 31/100 S. Bangkang Bangkok 10140	SSS Engineering Consultants Co., Ltd. 4/25 M. 3rd Floor 31/100 S. Bangkang Bangkok 10140	SSS Engineering Consultants Co., Ltd. 4/25 M. 3rd Floor 31/100 S. Bangkang Bangkok 10140	SSS Engineering Consultants Co., Ltd. 4/25 M. 3rd Floor 31/100 S. Bangkang Bangkok 10140	SSS Engineering Consultants Co., Ltd. 4/25 M. 3rd Floor 31/100 S. Bangkang Bangkok 10140	SEVEN SEAS LE CARNIVAL	Ban Phayul, Pray Bangkang, Bangkok 10110	ผังแสดงระบบดับเพลิงโครงการ	SN.01.04
			Songkro Vithayakorn Supongkorn Wongsakul	Supongkorn Wongsakul Anisa Rithirong Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt	Supongkorn Wongsakul Anisa Rithirong Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt	Supongkorn Wongsakul Anisa Rithirong Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt	Supongkorn Wongsakul Anisa Rithirong Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt	Supongkorn Wongsakul Anisa Rithirong Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt Teerapong Apichawatt				

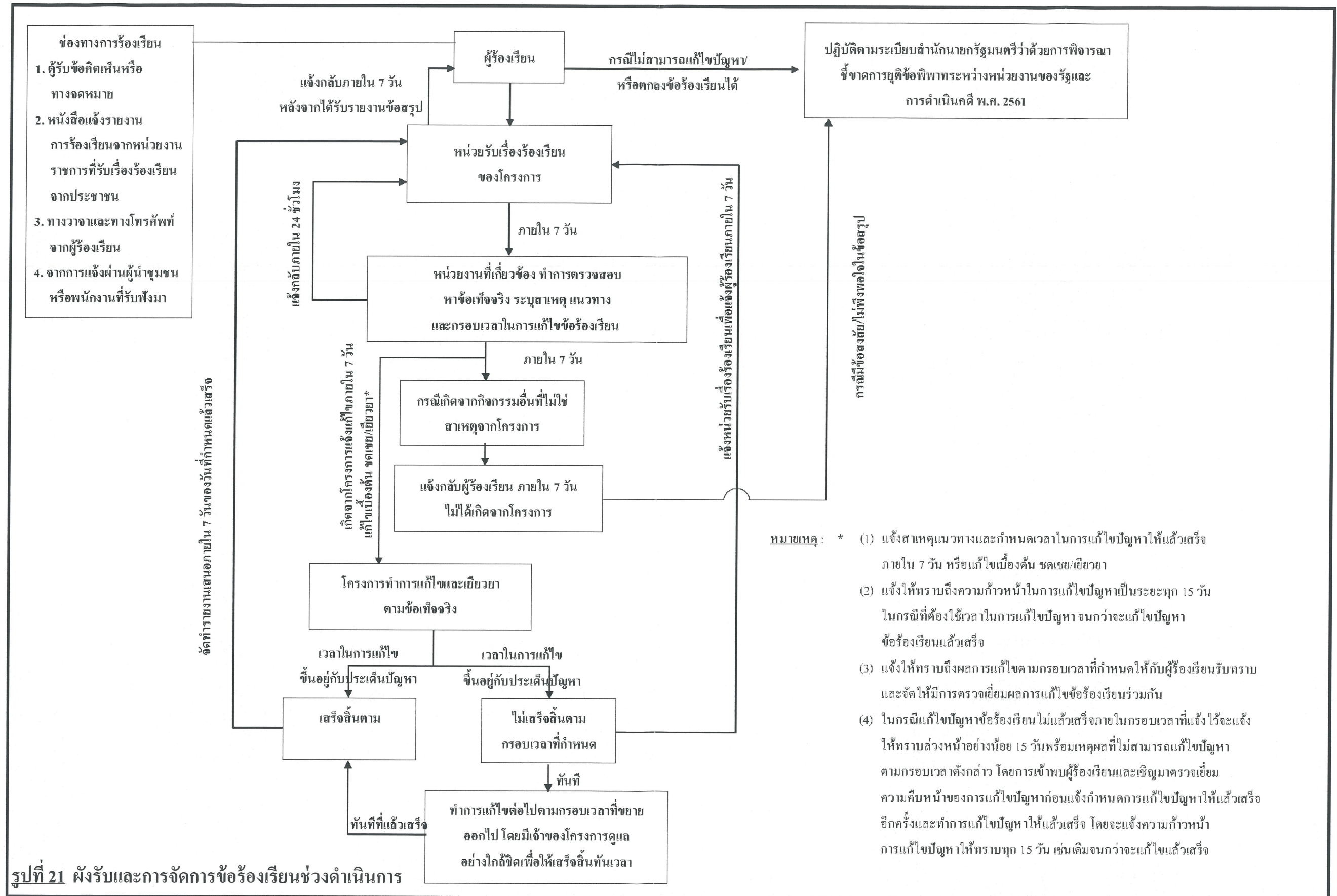
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายราจีซ พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 149/152 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.





- หมายเหตุ :
- (1) แจ้งสาเหตุแนวทางและกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน หรือแก้ไขเบื้องต้น ชดเชย/เยียวยา
 - (2) แจ้งให้ทราบถึงความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาเป็นระยะทุก 15 วัน ในกรณีที่ต้องใช้เวลานานในการแก้ไขปัญหา จนกว่าจะแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนแล้วเสร็จ
 - (3) แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียนรับทราบ และจัดให้มีการตรวจเยี่ยมผลการแก้ไขข้อร้องเรียนร่วมกัน
 - (4) ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันพร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว โดยการเข้าพบผู้ร้องเรียนและเชิญมาตรวจเยี่ยมความคืบหน้าของการแก้ไขปัญหาก่อนแจ้งกำหนดการแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จอีกครั้งและทำการแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ โดยจะแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ทราบทุก 15 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co.,Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นายราจีช พุนจาปี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

รับรองจำนวน 151/152 หน้า

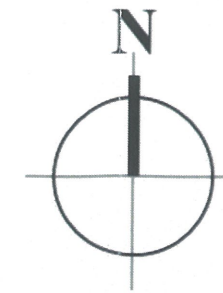
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน
- 1 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ
- 2 บริเวณวัดบุญญ์บุญนาราม (ระยะห่างประมาณ 724 เมตร)

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด
Universal Dream Developers Co., Ltd.

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายราจีช พุนจาณี และ นายลาดีสลาฟ โพลัค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยูนิเวอร์แซล ดรีม ดีเวลลอปเปอร์ส จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 152/152 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.